

标段编号： 2020-440307-92-01-016909003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 国基建设集团有限公司

日期： 2025年09月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项） 注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的</p>

		《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理 (建造师) 专业、职称 和业绩情 况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 （注：重点提供获奖业绩项目）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	技术负责 人专业、职 称和业绩 情况	提供相关学历和毕业证明、职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好学历和专业技术职称人员担任）。 业绩要求：提供自认为规模方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为2项，超过2项的，只认前2项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目,规模较大业绩项目,时间以竣工验收证明文件为准。）国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项

		目招标)；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标)； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
5	项目管理 机构设置 及其他人 员配备要 求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表。

1、企业业绩情况

序号	工程项目名称	合同额(万元)	竣工日期	工程所在地
1	珠光新城三期建安工程	68807.62	2021.12.6	珠海市金湾区红旗镇成行路北
2	中山市西区新建高 中学校工程	47492.48	2022.8.5	中山市西区翠景道西侧
3	中山先进低温技术 研究院项目	29963.72	2024.1.31	中山市南区先施二路南侧
4	石岩东片区九年一 贯制学校新建工程	16297.95	2023.6.28	深圳市宝安区
5	中山市西区新建高 中学校工程项目	47492.48	2022.8.5	中山市西区翠景道西侧

1. 珠光新城三期建安工程

项目编号: 44040120161206923SG

中标通知书

国基建设集团有限公司:

我单位招标的 珠光新城三期建安工程施工

项目已于 2016年12月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 688,076,222.12 元

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 合格

项目经理: 余长勇

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年1月5日



(业务专用章)

2017年1月5日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

编号：珠成泰工合字 2017001

建筑工程施工合同

工 程 名 称： 珠光新城三期建安工程

地 点： 珠海市金湾区红旗镇红心路南侧

发 包 方： 珠海市成泰置业有限公司

总 承 包 方： 国基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包方：(全称) 珠海市成泰置业有限公司

总承包方：(全称) 国基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）委托总承包方施工，为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1工程名称：珠光新城三期建安工程

1.2工程地点：珠海市金湾区红旗镇成行路北

1.3工程内容：珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）。具体施工范围及内容以经招标人确认的施工图及工程量清单为准。

1.3.1 上述工程由于设计变更引起的增减工程；

1.3.2 发包方指令增加的与本合同工程有关的附加工程。

1.4 工程立项、规划批准文件号：建字第（金湾）2015-055号、建字第（金湾）2015-056号、建字第（金湾）2015-43号。

1.5资金来源：自筹

1.6工程概况：

本期项目占地面积为55782.48m²，总建筑面积192578.02m²。其中，地下建筑面积54062.98m²。地上建筑面积138515.06平方米，商业面积3164.62m²。本期规划分A、B区，其中A区建筑面积为76981.00m²，地上建筑面积为55412.64m²，地下面积为21568.36m²，地上规划有22-27栋6栋7层住宅和36-39栋4栋17层住宅，地下一层地下室；B区建筑为115597.02m²，地上建筑面积为83102.40m²，地下建筑面积为32494.62m²，地上规划50-53栋4栋33层（局部17层）高层住宅，地下两层地下室。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.7 施工现场条件：

1.7.1 临时供水管为 DN50 供水管已通至施工现场。

1.7.2 临时供电为 380V。

1.7.3 临时道路已通至施工现场。

1.7.4 场地已平整，现场障碍物已清除。

1.7.6 现场搭设临时设施和堆放材料的场地具体位置由施工方根据场地情况进行合理规划布置并报发包方审批，总承包方驻地建设以及施工所需的发包方及监理施工现场办公场地，如无法满足施工要求由总承包方自行解决，费用不增加。

1.7.7 总承包方必须了解现场情况，摸清地下管线，对地下管线做出相应的保护措施，充分考察现场，对拆除、迁移、改建工程的工作应充分预计，费用包含在投标报价的措施费用中，不予签证，不另增加费用。由于总承包方的原因造成地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、周边农田的破坏，由总承包方负责赔偿。

1.7.8 总承包方必须按规定排放施工废水、污水，定期维护施工场地周边的边坡，否则，由于排放的施工废水、污水以及边坡倒塌等原因，造成周边建筑物、场地及农作物的一切损失由总承包方承担。

1.7.9 总承包方应到工地视察以充分了解工地位置、邻近建筑物、地下管线，在现有建筑物、道路、地下管线及其它结构物附近建造基础、开挖基坑应加以小心，自费修复本身疏忽所造成之损坏。

二、工程承包方式及范围

2.1 工程承包方式：施工总承包

2.2 承包范围：珠光新城三期建安工程（包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程）。具体施工范围及内容以经招标人确认的施工图及工程量清单为准。

2.2.1 除本合同特别约定外，总承包方应严格按照设计图纸和发包方指令施工，项目竣工后质量保修期服务与协调等工作。包工、包料、包质量、包安全、包工期、包保修，并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

2.3 总承包方须注意，因总承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少总承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利；总承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.4 独立工程为由发包方另行招标选定，由总承包方实行总包配合管理，此部分独立

工程的总承包方协调服务、配合费率按独立工程协调服务、配合费固定费率表中的固定费率计算，独立工程施工单位直接支付给总承包方。对于此部分独立工程，总承包方须承担作为总承包方的全部义务和责任，但独立工程施工单位必须配合总承包方的施工进度。

2.5 专业分包工程为总承包方自行分包符合资质的专业分包单位，由总承包方实行专业分包管理，由总承包方自行协调配合，发包方不再支付此部分的协调服务、配合费。

2.6 本工程在各方面均须与其它独立工程协调、配合和管理，总承包方须清楚了此项，并保证会在发包方或其委托的监理单位的合理指示下全面协调、配合和管理各专业施工单位。

2.7 本工程还包括但不限于以下各项：

2.7.1 从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.7.2 须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定，各自承担应交的费用。若有需要，发包方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合，由于总承包单位原因导致协调不当造成的一切损失均由总承包单位承担，发包方仅负责给予配合。

2.7.3 凡与本工程有关的在总承包方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本合同的范围之内。

2.7.4 保修期内在总承包方承包范围内的工程在正常使用下发生质量缺陷产生的维修费（含材料费）由总承包方承担。

2.8 协调服务配合费

2.8.1 总承包方须向独立工程施工单位提供必需的协调服务，两者之间亦需互相提供协调、配合服务（具体执行协议书第 8.1 条等规定），各独立工程项目的协调服务、配合费按照招标文件规定的固定费率及独立工程中标价确定金额；若将来发包方认为有关工程改由总承包方施工较为适宜，则总承包方不获取该相应工程所需的协调配合费。

2.8.2 若上述有关独立工程后来从本项目中完全删除，导致总承包方不作任何协调服务、配合服务，则总承包方同意不获取该项协调服务配合费。

2.8.3 施工协调服务配合费的支付：各独立工程项目的协调服务、配合费率按照投标文件独立工程协调服务、配合费率表中的固定费率，其金额按独立工程项目中标价乘以固定费率计算。

2.8.4 招标项目范围之内承包合同范围之外的其他工程施工，经发包方批准有权使用总承包方（主体承包方）现有的临时设施：包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、卫

生设施等。

三、合同工期

3.1 总工期为[1345]日历天，含节点工期的工期安排（含节假日、停水、停电、风、雨天等在内，但不可抗力及恶劣天气除外），本工程开工日为发包方发出开工令之日。

（1）A区地上规划有22-27栋6层7层住宅和36-39栋4栋17层住宅，地下一层地下室，B区地上规划50-53栋4栋33层（局部17层）高层住宅，地下两层地下室。A区竣工工期为1224个日历天，B区竣工工期为1345个日历天，A区、B区分别竣工备案，但须同时开工。

（2）达到预售条件的完成时间：

1）26、27栋和36、37栋为568个日历天。

2）22、23、24、25栋和38、39栋达到预售条件的完成时间为725个日历天。

3）50、51、52、53栋达到预售条件的完成时间为770个日历天。

4）达到预售条件为：多层住宅楼主体结构完成封顶、17层高层住宅楼主体结构完成12顶层板、33层高层住宅楼主体结构完成22顶层板。

（3）竣工日期约定：以建筑工程竣工验收报告为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收之日起计算。

3.2 总承包方应在合同总工期内执行及完成本合同承包范围内所有施工总包及总包管理配合服务。承包方的工程节点进度需满足发包方现场要求。施工过程中，发包方对某些工程节点进度作出具体要求时，承包方须按发包方指令积极配合，确保节点进度达到要求。

3.3 发包方发出中标通知书后总承包方必须协助发包方办理施工许可证。

3.4 发包方将会在总承包方收到设计图纸后7个日历天内组织图纸会审。总承包方在会审后个日历10天内提交详细的施工组织设计及进度计划表。说明其采取的施工方法、程序、分段和次序以及每个阶段估计需要的时间给发包方或其委托的监理单位认可。发包方或其委托的监理单位在一周内回复有关意见。

3.5 在标段所有工程竣工验收合格之日起30天内，总承包方应按珠海市质检部门和珠海市档案馆的要求提交全部施工资料（包括合同内各专业分包），即办理完毕备案手续。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：合格，争创广东省建设工程优质奖。

4.2 总承包方向发包方承诺按照设计图纸要求、合同约定及相关的国家、地方质量标准等进行施工直至项目竣工，并至少在确定的正式竣工备案日期之前一个月完成由甲发包方组织的分户验收。

五、安全文明标准

5.1 本工程安全文明标准要求：合格，争创广东省安全生产文明施工样板工地。

5.2 必须达到珠海市安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求。

5.3 如果不能达到安全生产文明施工要求而返工，总承包方应无条件完全承担相关费用，且工期不得顺延，由于总承包方因导致发生安全问题而被行政主管部门或安全监督部门通报处罚的，每次支付5万元违约金。

六、合同价款

合同总价（大写）：人民币陆亿捌仟捌佰零柒万陆仟贰佰贰拾贰元壹角贰分。

合同总价（小写）：¥688076222.12元，其中A区为282719483.60元，B区为405356738.52元。

合同价款包括基坑支护、桩基础、土石方、主体建安、给排水、电气安装、消防、设备安装、人防、电梯、发电机、交通设施、地坪漆、公共部分精装修、市政道路及园林绿化景观工程等工程，含暂列金额46921621.53元以及“省双优”工程奖励费用 5000000.00元。

6.1.1 本工程不设暂估价，本工程项目单价：详见总承包方的投标报价书及招标文件规定。

6.1.2 总承包方确认，本合同约定的价格低于按照定额计算的造价，但其按照本合同约定的价格仍可以获得市场公允的合理利润。

6.1.3 固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。投标综合单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

6.1.4 本工程项目中地坪漆工程、地下室人防工程采用全费用固定综合单价。全费用固定综合单价内容包含但不限于：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等）、措施费、管理费、规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的材料价格浮动（合同中另外约定的商品混凝土、钢筋、电缆除外）、工程量的大小对包干价的影响，在合同执行过程中不予调整，结算时无论是整体/批量还是零星/少量工程量结算均执行此价。

6.1.5 措施项目费按所有措施费合价包干。以上合同价款已包含项目安全防护及文明

施工措施费,以及工程所需的开办费用等,包括并不限于该工程所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上经双方签订确认的承包合同结算额为准。模板、支撑、脚手架实行工程量清单计价,工程量按工程清单计价规范计算。

6.1.6 暂列金额是发包方在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项,用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等的费用,包括以计日工方式支付的金额。在工程施工过程中如有发生造价调增,其费用在暂列金额中计取,结算时,暂列金额按实际剩余量扣减。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1、协议书;
- 2、履行本合同的相关补充协议(含会议纪要、工程变更、签证等修改文件);
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、成泰置业安全管理的合同专用条款;
- 6、珠光新城三期管理制度;
- 7、现行标准、规范及有关技术文件;
- 8、中标通知书;
- 9、招标文件及招标答疑;
- 10、 投标文件及其附件;
- 11、 图纸;
- 12、 工程量清单;
- 13、 工程报价单或预算书。

本工程按照现行国家规范要求、施工图纸以及珠海市的有关规定施工、验收。若现行国家规范要求、施工图纸以及珠海市的有关规定互相之间矛盾,总承包方应及时报告发包方,以较严的标准为准。总承包方要更改施工技术,事先必须得到发包方书面认可,否则一切后果由总承包方负责。合同履行中,发包方承包方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、总承包方承诺

总承包方委派余长勇为工地代表,负责协调管理现场事宜。

总承包方向发包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

总承包方的义务,除本合同其他条款约定外,总承包方还应承担以下义务和责任:

9.1 总承包方负责下列工程以配合专业分包施工单位和独立工程施工单位执行专业分包工程和独立工程施工。

9.1.1 向专业施工单位和独立工程施工单位无偿提供他们正确施工所需之一切合理设施,包括但不限于下列项目:

- (1) 提供工地上通道供共同使用,并提供施工场地;
- (2) 提供总承包方在工地内现成的爬梯、脚手架等供共同使用,总承包方如需拆除,须经发包方及监理同意;
- (3) 提供工地现场卫生设施供共同使用;
- (4) 提供用水、照明及电力的接驳口。专业施工单位和独立工程施工单位需自行安装水表、电表并向总承包方支付水、电费;
- (5) 提供工程原有的保障场地安全之围网、围板等;
- (6) 对工地作全面的看管以防盗窃;
- (7) 对已完成的专业分包工程和独立工程作出保护以防损坏;
- (8) 提供工地上现成的装置及机械给专业施工单位和独立工程施工单位作卸货、水平及垂直的运输;因此产生的电费、操作人工费等全部相关费用已包括在投标总价中。

9.1.2 与专业施工单位、独立工程施工单位联系协调,了解他们关于上述设施的详细需要,配合和提供。

9.1.3 负责工程的整体进度,对各专业施工单位进行协调、管理及配合。积极主动地了解专业施工单位工程细则,尤其是影响土建工程的有关项目,主动地要求专业施工单位提供施工程序及工程进度表,对不同单位施工有矛盾的地方作出协调,主动地找出解决办法。

9.1.4 浇筑混凝土前,与专业施工单位确定预埋配件、预埋套筒、管子槽、樁眼等的

位置，并给予专业施工单位足够的时间去放置预埋管线及配件等。

9.1.5 预留管子槽、孔洞、樁眼、预埋套筒等，安装之后应填至密封，总承包方只负责一次的土建修补工作，如专业施工单位、独立工程施工为由于自身原因而需重新开凿则修补等费用由专业施工单位负责。

9.1.6 用规定材料填实设备、构架与建筑结构之间的缝隙空间。

9.1.7 工程完成时，进行最后全面的清理工作，达到验收标准。

9.1.8 提供标高、定位的基准点、线给专业施工单位和独立工程施工单位作为定位的依据。

9.1.9 总承包方作为本工程竣工验收的总包单位，应负责督促、收集、汇总、整理专业分包或发包方直接发包的独立工程的有关竣工验收资料，按照本合同的约定提交珠海市政府相关部门备案，并负责竣工验收，相关的费用包含在中标报价中，发包方不另外支付费用。

9.2 与专业单位、独立工程施工单位协调，及时提供技术支援，协助发包方及监理单位管理独立工程施工单位以顺利完成工程。

9.3 总承包方交工面须满足施工图纸、国家及地方相关验收规范与规定。

9.4 保修义务

发包方与总承包方在本合同条款中约定，并协商一致签订工程质量保修书。

总承包方在质量保修期内按有关法律之规定及双方约定承担工程质量保修责任。

9.5 总承包方必须向发包方提供银行账户，且发包方仅向该账户支付工程款。

9.6 若发包方发现总承包方未按规定向专业分包施工单位拨付工程款项，导致工期延误，发包方有权在下月进度款中扣除此部分工程款项，直接支付给专业分包单位，总承包方承诺无条件配合（包括盖章、签字、开具增值税专用发票等），同时不会免除或减轻总承包方对专业分包工程所应负的责任。

十、发包方承诺

10.1 发包方委派 叶志坚 为工地代表，负责协调管理现场事宜。

10.2 发包方向总承包方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10.3 提供肆套施工图纸（含电子文件一套）、一份相关的地质资料给总承包方。

10.4 在开工前七天组织发包方及其委托的监理单位、总承包方和设计单位参加的

施工图会审。

10.5 按时审核并向总承包方支付进度款。

10.6 审核总承包方编制的工程结算，并支付工程结算价款。

10.7 组织对工程竣工验收。

十一、合同生效

订立合同时间：2017 年 1 月 25 日。

订立合同地点：珠海市

本合同一式拾肆份，发包方拾份，总承包方肆份，合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2017 年 1 月 25 日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：广东省珠海市拱北夏湾
港昌路 246 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-8869299

传 真：0756-8869299

开户银行：中国工商银行珠海市吉大支行

帐 号：2002 0206 1910 0130 087

邮政编码：519000

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：山西省太原市旱西关街 26 号
旱西关街 38#商住楼 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0756-3225898

传 真：0756-3225898

开户银行：中国建设银行珠海市紫荆支行

帐 号：4405 0164 6136 0000 0139

邮政编码：030001

电子邮箱：GJ0756@163.com

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	珠海市成泰置业有限公司		
备案日期	2021 年 6 月 11 日		
工程名称	珠光新城三期（商业、住宅楼小区）A区		
工程地点	珠海市金湾区红旗镇成行路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	76981m², 地上6栋7层; 4栋17层/地下1层		
结构类型	异形柱框架-剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2017年05月01日		
竣工验收日期	2021年05月14日		
施工许可证号	440404201704280401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	武汉地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		



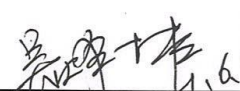
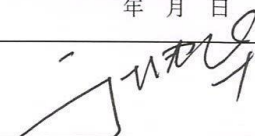
* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

GD-E1-916/2/001

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘际付 符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 1201601-AY004</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): 刘际付</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 张恒春 2021年5月14日</p> <p>注册号: 4401864-S002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 朱永 符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 朱永</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 朱永</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 张恒春</p> <p>(公章) 2021年5月14日</p>
	施工单位意见	<p>珠江新城三期(商业、住宅楼)A区</p> <p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): 郭元</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 郭元</p> <p>(公章) 2021年5月14日</p>
	监理单位意见	<p>珠江新城三期(商业、住宅楼)A区</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) 石中华</p> <p>注册号: 440179999</p> <p>有效期: 2021.03.22</p> <p>(公章) 2021年5月14日</p>
建设单位意见	<p>珠江新城三期(商业、住宅楼)A区</p> <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 叶志兴</p> <p>(公章) 2021年5月14日</p>	



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>许光新城三期商业住宅楼小区)A区 工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫, 文件齐全。</p> <p>同意该项目22栋5435.63m²; 23栋3713.63m²; 24栋5433.65m²; 25栋5716.35m²; 26栋5451.44m²; 27栋3713.18m²; 36栋7740.4m²; 37-38栋13393.72m²; 39栋7303.57m²; 地下室21528.9m²办理工程竣工验收备案</p> <p>年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

2011.11.21
 2011.11.21
 2011.11.21

备案机关处理意见:

经核查, 位于 _____ 市 _____ 区(县级市) _____

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),

予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	珠海市成泰置业有限公司		
备案日期	2021年12月6日		
工程名称	珠光新城三期（商业、住宅楼小区）B区		
工程地点	珠海市金湾区红旗镇成行路288号		
工程规模 (建筑面积、层数)	115597.32m ² ，地上共5栋；50栋、51栋/17-33层；52栋/33层；53栋/33层；垃圾房/1层；地下2层		
结构类型	异形柱框架-剪力墙结构		
工程用途	商业+住宅		
开工日期	2017年05月01日		
竣工验收日期	2021年09月16日		
施工许可证号	440404201704280301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	武汉地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东德晟建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	珠海市金湾区建设工程质量监测站		


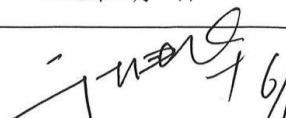


* GD - E1 - 916 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>姓名: 刘陈柯</p> <p>注册号: 22160101AY001</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2021年9月16日</p> <p>汉地质工程</p>
	设计 单位 意见	<p>珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 朱永红</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>姓名: 张恒</p> <p>注册号: 4401864-S004</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> <p>2021年9月16日</p> <p>建筑设计</p>
	施工 单位 意见	<p>珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>我司已完成本2程合同内所有2程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2021年9月16日</p> <p>一级注册建造师执业印章</p> <p>晋1141709533(00)</p> <p>2022.03.23</p> <p>国基建设集团有限公司</p>
	监理 单位 意见	<p>珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>本工程经监理单位质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>石中华</p> <p>注册号 44017939</p> <p>有效期 2024.03.22</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2021年9月16日</p> <p>建设监理</p>
	建设 单位 意见	<p>珠光新城三期(商业、住宅楼小区)B区</p> <p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2021年9月16日</p> <p>有限公司</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>兴新城三期(商业、住宅楼小区)B区、地下室增建工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p>现同意该项目50栋、51栋32741.15m²；52栋24942.93m²；53栋25841.84m²； 垃圾房63.74m²；地下室地上88.63m²；地下32436.56m²办理竣工验收备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 工程竣工验收备案 业务专用章 年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

2020.10.10
 2020.10.10

备案机关处理意见：

经核查，位于 _____ 市 _____ 区（县级市） _____

工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号： _____ ），根据《建设工程质量管理条例》

（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），

予以竣工验收备案。



* GD - E1 - 916 / 4 *

2. 中山市西区新建高中学校工程

中山市西区新建高中学校工程项目
中标通知书

国基建集团有限公司：
中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目，招标申请号2020401759。
我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年12月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称

中山市西区新建高中学校工程项目

建设单位

中山市代建项目管理办公室

建设地点

中山市西区翠景道西侧

招标部分工程规模

本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95990.80平方米，总建筑面积为116530.32平方米，地上部分建筑面积为102009.89平方米（其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米，2幢实验楼面积8328.95平方米，3幢教学楼面积6414.59平方米，连接1幢综合楼和2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米，该四部分总面积为39311.36平方米）、地下部分建筑面积为14520.43平方米（其中应建防空地下室面积为13114平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为24米，混凝土结构净高最大29.70米，主体结构形式为框架结构。项目立项总投资为71197.45万元，本次招标控制价为528345690.51元。计划工期为18个月，本项目必须在2022年6月30日前完工。

工程内容

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线缆槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、地基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线缆槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线缆槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化装置、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢塑洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、无电柜设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。室外电缆保护管 Pvc160、SC160按100%电缆走向示意图计算，结算时工程量按实际工程量调整。综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为1:2，结算时工程量按实际工程量调整。雨水收集系统设备用电的配线配管施工图不详，预算暂按5000元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系问题的说明》所界定的所有内容为准确。

中标价

大写：肆亿柒仟肆佰玖拾玖万肆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分
小写：¥474,924,790.21元
(安全文明施工费：¥28,268,257.88元)

完工时间

18个月

质量标准

合格

备注

1、工期：18个月（本项目必须在2022年6月30日前完工）。2、安全文明施工费调整为“绿色施工安全防护措施费”

二维码

信息

中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2021年01月22日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺文	男	技术负责人	高级工程师		1614000938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C（2018）0010696	
4	黄健南	男	安全员			晋建安C（2018）0010705	
5	邱礼松	男	安全员			晋建安C（2014）0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C（2014）0001340	

联系人：林卓华
联系电话：13412956647

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下室面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE ϕ 160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学工校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 。(见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  中国建设集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有
限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市西区新建高中学校工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	中山市西区新建高中学校工程				
工程地点	中山市西区翠景道西侧		建筑面积	116530.32 m²	工程造价 47492.479 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1~6 层		
	/		地下：-1 层		
施工许可证号	442000202102230701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2022 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022201ZX		
建设单位	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志辉	市代建办	项目负责人		郭志辉
2	陈永斌	市代建办			陈永斌
3	冯洪强	广东营造工程管理有限公司	总监		冯洪强
4	王长峰	市代建办	主任		王长峰
5	陈逸飞	市代建办			陈逸飞
6	王磊	代建办			王磊
7	徐在鹏	代建办			徐在鹏
8	余双喜	市代建办			余双喜
9	区江中	代建办			区江中
10	陈晓燕	代建办			陈晓燕
11	凌康强	代建办			凌康强
12	朱敏	代建办			朱敏
13	陈旭丹	广东信义建筑设计院有限公司	设计负责人		陈旭丹
14	高国升	中誉设计有限公司	项目负责人		高国升
15	王勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		王勤海
16	李国栋	国基建设集团南京有限公司	项目负责人		李国栋
17	王川成	国基建设集团有限公司	项目技术		王川成
18	王川成	国基建设集团有限公司	技术负责人		王川成
19	王川成	广州市中盾人防工程有限公司	项目负责人		王川成
20	符展丹	广东营造工程管理有限公司	监理		符展丹
21	邓国辉	广东营造工程管理有限公司	专业监理		邓国辉
22	李国栋	江苏浩森建筑设计有限公司	设计		李国栋
23	王川成	国基建设集团南京有限公司	技术员		王川成



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程中严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程中无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1




1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1~6 / 116530.32 m ²
施工单位	国基建设集团有限公司	技术负责人	裴小军	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	魏志强	项目技术负责人	董顺义	竣工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



GD-E1-913

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 001


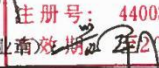

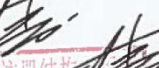



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市西区新建高中学校工程		
工程地点	中山市西区翠景道西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	116530.32m²/地上1~6层、地下-1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校及配套设施、地下车库		
开工日期	2021年02月24日		
竣工验收日期	2022 年 8 月 5 日		
施工许可证号	442000202102230701		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量事务中心		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 2024年12月</p> <p>设计有限公司 (公章) 2022年8月5日</p>
竣工意见	<p>合格</p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 孙勤波 注册号: 3201646-012 有效期至: 2023年11月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3201646-0025 有效期至: 2024年12月</p> <p>森建筑设计有限公司 (公章) 2022年8月5日</p>
验收意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>魏志强 晋141181903638(00) 建筑 23.04.19</p> <p>建设集团有限公司 (公章) 2022年8月5日</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>冯浩辉 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 2635 有效期至: 2024.05.13</p> <p>有限公司 (公章) 2022年8月5日</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>中山市代建有限公司 (公章) 2022年8月5日</p>



GD-E1-916/2


3. 中山先进低温技术研究院项目

中山先进低温技术研究院项目施工
中标通知书

国基建设集团有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工，
招标申请号2022401115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2022
年05月12日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书
发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79 元		
工期要求	666个日历天（其中，关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天）。	质量标准	合格
备注			



经市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：
2BGC20220531002

建设单位：中山城市科创园投资发展有限公司
(公章)

招标代理：深圳市国际招标有限公司 (公章)

2022年05月31日
中山经营部

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2.工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3.工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4.资金来源：市级财政资金。

5.工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目
总用地面积约 105996.90 平方米，总建筑面积 47605.68 平方米。主要
建设内容包括：新建 1 栋 2 层关键技术楼，1 栋 1 层系统实验楼，1
栋 9 层低温综合楼，1 栋 1 层涉氢实验室，1 栋 1 层文体配套设施用
房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，
其中最高单体建筑高度为 40.05 米，最大跨度为 30 米。

6.工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

月、
计
开

政

分

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干, 包造
价、包工期、包安全、包文明施工。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘春秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月10日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园
投资发展有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
91442000MA55CC9A8G

住所: 中山市南区城南三路
38号(副楼二)02卡

邮政编码: 528400

电 话: 88236368

传 真: _____

电子信箱: _____

日 期:

乙方(盖章): 
国基建设集团
有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司中山高科技支行

银行帐号: 44001780504053002573

邮政编码: 030000

电 话: 0760-89963888

传 真: 0760-89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山先进低温技术研究院项目

验收日期：2024.1.3

建设单位(盖章)：中山先进低温技术研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山先进低温技术研究院项目				
工程地点	中山市南区先施二路南侧		建筑面积	47729.44M²	工程造价 29963.7167万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层 数	地上：9 层		
	办公楼、工业厂房		地下：/ 层		
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7		
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX		
建设单位	中山先进低温技术研究院				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	按要求施工				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、刘春秋、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸
工程质控资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、宋鑫军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工 程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工 程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

<div>建设单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>喻周生</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>监理单位：</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>苏建堂</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>施工单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>刘建秋</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>设计单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>王</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>王</div> <div>2024年1月31日</div>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

4. 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702402003001

标段名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国基建设集团有限公司

中标价: 16297.953706万元

中标工期: 722天

项目经理(总监): 李春雷



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30



查验码: 3668592236572884

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: 400-50-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 国基建设集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧,占地面积 12975 平方米,按照办学规模为 27 个班(小学 18 个班、初中 9 个班)/1260 个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积 30760 平方米,其中包括①必配校舍建筑面积 18783 平方米,含教学及教学辅助用房 14269 平方米、办公用房 1485 平方米、生活服务用房 3029 平方米;②选配校舍建筑面积 9352 平方米,含架空层 2520 平方米、微格教室 182 平方米、人防共用停车库及设备用房 6650 平方米;③特色教学用房(篮球馆)1000 平方米;④教师宿舍 1625 平方米;并同步建设室外配套设施。提供地下停车位为 122 个。按照宝发改概算(2020)1 号,项目概算总投资 20479.49 万元,建筑安装工程费 17379.71 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

房屋建筑工程: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它拆除工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它砌体_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它内部装饰工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防雷接地_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 围墙、广场铺装等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1 ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

电梯工程、装配式建筑

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数 722 天。

招标工期总日历天数 722 天。

定额工期总日历天数 722 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟贰佰玖拾柒万玖仟伍佰叁拾柒元零陆分 (¥ 16297.953706 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零捌万贰仟捌佰零柒元陆角肆分 (¥ 408.280764 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾叁万整 (¥ 163 万元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）捌佰陆拾伍万零捌佰贰拾壹元玖角（¥ 865.08219 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林郭
印长

组织机构代码：306838270

地址：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：911400007159997781

地址：太原市旱西关街26号旱西关街

38#商住楼401房

邮政编码：030002

法定代表人：郭长林

委托代理人：

电话：0755-27815567

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行劳动支行

账号：000156245375

合同经办人：程光明

盖章经办人：何亮

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校
新建工程

验收日期：2023年6月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

[0][0][2]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0]3

工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧	建筑面积	30760m²	工程造价	16297.953706万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7层		
			地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2023年6月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70240201-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司；河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	国基建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	国基建设集团有限公司				
承建单位（装修）	国基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张冠男
副组长	赵雷强 王相生
组员	郑为冠 曹伟文 梁维基 王娜 李伟 刘从镇 吕超 梁坤祥 王震 黄启林 李佩勋 袁于龙 张龙奇 陈伟健 刘禹谷 郑川武 林坤成

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郑为冠	张龙奇 郑川武 夏学金
建筑设备安装工程	曹伟文	陈伟健 张志学 郭青周 荆杏平 李宾
工程质控资料	王娜	刘禹谷 林坤成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][5]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经市查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经市查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经市查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经市查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经市查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经市查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经市查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经市查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经市查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经市查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经市查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经市查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经市查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0]0[6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠男	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张冠男
2	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	郑为冠
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	梁维基
4	王娜	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	助理工程师	王娜
5	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目设计负责人	高级工程师	李伟
6	刘从镇	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	助理工程师	刘从镇
7	吕超	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	助理工程师	吕超
8	吴振宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计师	助理工程师	吴振宇
9	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通设计师	中级工程师	艾岳斌
10	黄伟强	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计师	中级工程师	黄伟强
11	梁坤祥	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	基坑设计负责人	高级工程师	梁坤祥
12	王震	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	基坑设计师	助理工程师	王震
13	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程师	黄启林
14	李佩勋	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术员	助理工程师	李佩勋
15	袁于龙	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术员	助理工程师	袁于龙
16	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	赵雷强
17	张龙奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建专监	工程师	张龙奇
18	陈伟健	深圳市鲁班建设监理有限公司	机电专监	工程师	陈伟健
19	刘禹谷	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	资料员	刘禹谷
20	王相生	国基建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	王相生
21	郑川武	国基建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郑川武
22	夏学金	国基建设集团有限公司	建筑工程师	工程师	夏学金
23	张志学	国基建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	张志学
24	郭青周	国基建设集团有限公司	电气工程师	工程师	郭青周
25	荆杏平	国基建设集团有限公司	消防工程师	工程师	荆杏平
26	李宾	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	李宾
27	林坤成	国基建设集团有限公司	质量员	土建质量员	林坤成

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

[0][0]7

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李伟
注册号: 4402287-023
有效期: 至2023年12月28日

符合设计及规范要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 苏清波
注册号: 4402287-S006
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月28日



5. 中山市西区新建高中学校工程项目

中山市西区新建高中学校工程项目 中标通知书

国基建设集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目，招标申请号2020401759，我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年12月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市西区新建高中学校工程项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市西区翠景道西侧		
招标部分工程规模	本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米，总建筑面积为116530.32平方米，地上部分建筑面积为102009.89平方米（其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米，2幢实验楼面积8328.95平方米，3幢教学楼面积6414.59平方米，连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米，该四部分总面积为39311.36平方米），地下部分建筑面积为14520.43平方米（其中应建防空地下室面积为13114平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为24米，混凝土结构净跨最大29.70米，主体结构形式为框架结构。项目立项总投资为71197.45万元，本次招标控制价为528345690.51元。计划工期为18个月，本项目必须在2022年6月30日前完工。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压配电工程、发电机组安装、智能化工程线缆及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防战备设备及安装等。室外电缆保护管 PE63/60、SC160按10kV电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为1:2，结算时工程量按实际工程量调整。雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按5000元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算审核联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分 小写：¥474,924,790.21元 (安全文明施工费：¥28,268,257.88元)		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	1、工期：18个月（本项目必须在2022年6月30日前完工）。2、安全文明施工费调整为“绿色施工安全防护措施费”		



经单位盖章和项目负责人签字后有效。日期：2021年01月22日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺文	男	技术负责人	高级工程师		1614000938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C(2018) 0010696	
4	黄壁南	男	安全员			晋建安C(2018) 0010705	
5	邵礼松	男	安全员			晋建安C(2014) 0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C(2014) 0001340	

联系人：林卓华
联系电话：13412956647

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2021年01月22日

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE ϕ 160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。(见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  国建设集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有
限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市西区新建高中学校工程

验收日期：2022年8月5日

建设单位（盖章）：中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程				
工程地点	中山市西区翠景道西侧		建筑面积	116530.32 m²	工程造价 47492.479 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1~6 层		
	/		地下：-1 层		
施工许可证号	442000202102230701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2022 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022201ZX		
建设单位	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志辉	市代建办	项目负责人		郭志辉
2	陈品斌	市代建办			陈品斌
3	马浩辉	广东营造工程管理有限公司	总监		马浩辉
4	卢树	市代建办	主任		卢树
5	陈逸飞	市代建办			陈逸飞
6	王磊	代建办			王磊
7	符在鹏	代建办			符在鹏
8	余双秀	市代建办			余双秀
9	欧治中	代建办			欧治中
10	陈晓燕	代建办			陈晓燕
11	凌康强	代建办			凌康强
12	朱敏	代建办			朱敏
13	阮旭丹	广东信义建设投资有限公司	项目负责人		阮旭丹
14	黄国平	中壹设计有限公司	项目负责人		黄国平
15	王勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		王勤涛
16	王勤涛	国基建设集团深圳有限公司	项目负责人		王勤涛
17	王勤涛	国基建设集团有限公司	项目技术		王勤涛
18	王勤涛	国基建设集团有限公司	技术负责人		王勤涛
19	王勤涛	广州市中居人防工程有限公司	项目负责人		王勤涛
20	王勤涛	广东营造工程管理有限公司	监理		王勤涛
21	邓国辉	广东营造工程管理有限公司	专业监理		邓国辉
22	王勤涛	江苏浩森建筑设计有限公司	设计		王勤涛
23	王勤涛	国基建设集团深圳有限公司	设计		王勤涛



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

[illegible]

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程中严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程中无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年8月5日

(公章)

总监理工程师：

2022年8月5日

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年8月5日

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年8月5日

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年8月5日



GD-E1-914/6

2、企业获奖情况

序号	获奖名称	工程名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	肥东县体育公园建设工程	中国施工企业管理协会	2021. 12	/
2	中国建筑工程装饰奖	“山西省文化园项目示范区”项目装饰装修工程	中国建筑装饰业协会	2020. 12	/
3	2019-2020 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)	山西省中医药研究院门诊综合楼、地下车库安装工程	中国安装协会	2021. 2	/
4	中国建筑工程装饰奖	珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装修工程深化设计施工一体化工程	中国建筑装饰业协会	2022. 12. 31	/
5	2022 年度山西省建筑业协会污水杯工程	中山市西区新建高中学校工程	山西省建筑业协会	2023. 4	/

1. 2020-2021 年度国家优质工程奖-肥东县体育公园建设工程



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

发包方（全称）：合肥东部新城建设投资有限公司

承包方（全称）：国基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：肥东县体育公园建设工程

工程地点：肥东县

工程内容：该项目位于肥东县东部，规划范围北至龙城路，南至合宁高速，西至撮镇路，东至长江东路，总用地面积 356262 m²（合 534 亩）。建设内容包括地块内的公园园路、体育运动场地及运动设施、建筑管理用房、配套公共服务设施、广场铺地、绿化及园林小品（如景亭、廊架、亲水平台、构架、木栈道、花池等）、照明、管道辅助设施的建设以及单跨超过 15 米的跨河道桥梁等。

工程立项批准文号：发改投【2017】386 号

资金来源：东投自筹

二、工程承包范围

承包范围：招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容

开工日期：2018年3月20日

竣工日期：2019年3月20日

合同工期总日历天数 365 天

四、质量标准

工程质量标准：满足国家验收规范

五、合同价款

金额（人民币）：大写：壹亿零叁佰柒拾伍万零陆佰陆拾陆元整 元

小写：103750666.00 元

合同价格形式：总价合同

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2018年2月23日

合同订立地点：肥东县

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发包方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

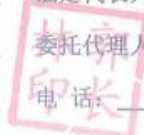
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



2. 中国建筑工程装饰奖-“山西省文化园项目示范区”项目装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

合同编号

合同编号

施工合同

发包人：山西省投资集团太谷文化发展有限公司

承包人：国基建设集团有限公司

合同协议书

发包人(全称): 山西省投资集团太谷文化发展有限公司

法定代表人: 田新发

法定注册地址: 山西省晋中市太谷县108国道韩村段正林公司办公室302室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

法定代表人: 郭长林

法定注册地址: 太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房

发包人为建设“山西省文化产业园项目示范区”项目装饰装修施工工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。并通过2017年04月28日的中标通知书确定了承包人以人民币陆仟零伍拾叁万贰仟捌佰玖拾陆元壹角玖分(60532896.19元)(含税)承包此工程施工。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: “山西省文化产业园项目示范区”项目装饰装修施工工程

工程地点: 山西省晋中市太谷县

工程内容: “山西省文化产业园项目示范区”项目1#、2#、3#、4#、5#馆室内精装修

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 晋发改备案[2014]173号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 精装修图纸范围内的内容

详细承包范围见第五部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年05月01日

计划竣工日期: 2017年08月30日

工期总日历天数122天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

本合同采用固定单价合同形式。

金额(大写): 陆仟零伍拾叁万贰仟捌佰玖拾陆元壹角玖分(人民币)

(小写) ¥: 60532896.19元

其中：安全文明施工费： 67407.94 元；

暂列金额: 4500000.00 元 (其中计日工金额元);

材料和工程设备暂估价: 4064180.00 元;

专业工程暂估价: 772580.00 元。

姓名：原海学；

职称: 工程师;

身份证号: 140402197207045159;

建造师执业资格证书号: JZ00453505 ;

建造师注册证书号: 晋114151505621 ;

建造师执业印章号: _____

安全生产考核合格证书号: 晋建安B(2016)0001961。

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人名称： 山西省投资集团太谷文化发展
有限公司

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：



承包人名称： 国基建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

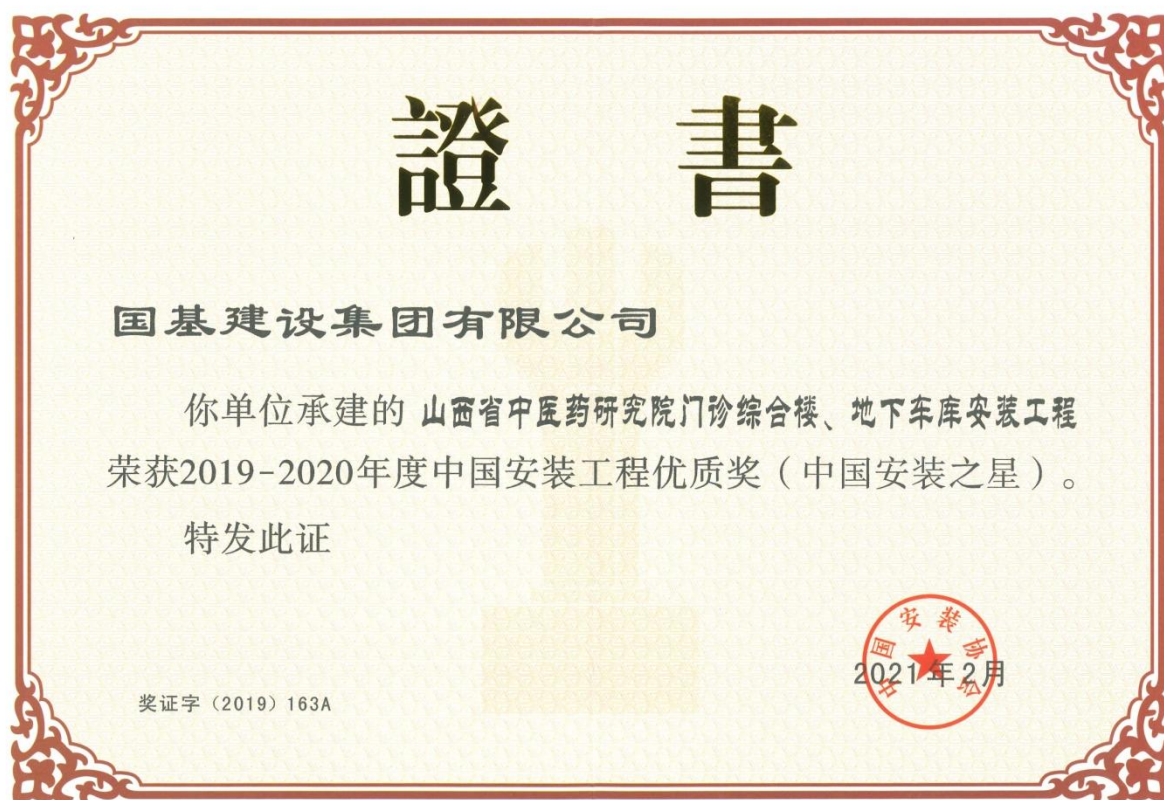


本合同款项必须转入国基建设集团有限公司以下指定
帐户，否则造成一切经济损失及后果均由贵单位承担。
开户名称：国基建设集团有限公司
帐 号：35113730000004539
开 户 行：晋商银行太原桃园中路支行

签订日期： 2017 年 5 月 2 日

签订日期： 2017 年 5 月 2 日

3. 2019-2020 年度中国安装工程优质奖(中国安装之星)- 山西省中医药研究院门诊综合楼、地下车库安装工程



建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 山西省中医药研究院

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 山西省中医药研究院门诊综合楼及地下车库

工程地点: 太原市并州西街46号

工程内容: 建筑面积: 46015.2 m² (其中: 门诊楼 37617.2 m², 地下车库 8398 m²), 建筑高度: 97.2m, 或跨度 m,

结构类型: 框剪 层数: 23/2

其他: /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 晋发改科教发[2010]29号、晋发改备案[2010]303号

资金来源: 省煤炭可持续发展基金及自筹

二、工程承包范围

承包范围: 报价范围内的全部建筑、安装工程

三、合同工期:

开工日期: 2012年1月13日

竣工日期: 2013年11月12日

合同工期总日历天数: 670 天。

四、质量标准

工程质量标准: 省优

五、合同价款

金额(大写) 壹亿贰仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾壹元叁角陆分 (人民币) ¥: 125973721.36 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸、答疑
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2011年12月27日

合同订立地点: 山西省中医药研究院

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

住所: 太原市旱西关街 26 号

法定代表人: 官志敏

委托代理人:

电 话: 0351-5226085

传 真: 0351-5226085

开户银行: 交通银行太原府西支行

账 号: 141000691018010131211

邮政编码: 030002

4. 中国建筑工程装饰奖-珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装
修工程深化设计施工一体化工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

国基建设集团有限公司

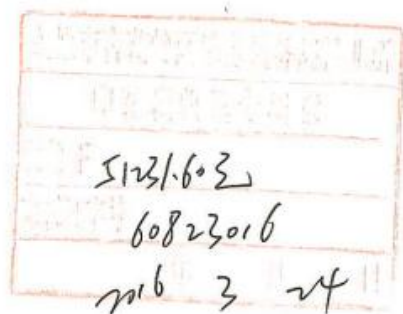
你单位承建的 珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室
内装修工程深化设计施工一体化工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装修面积 59006.83 平方米, 包含地下室及酒店一至十七层,
康体中心一至三层

二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 珠海度假村改造提升项目(一期)新建酒店室内装饰工程深化设计施工一体化工程

工程地点: 珠海市吉大度假村酒店内



发 包 人: 珠海九洲置业开发有限公司

承 包 人 (主办方): 国基建设集团有限公司

承 包 人 (协办方): 广东省装饰有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称)珠海九洲置业开发有限公司

承包人：(主办方全称)国基建设集团有限公司

承包人：(协办方全称)广东省装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海度假村改造提升项目（一期）新建酒店室内装饰工程

深化设计施工一体化

工程地点：珠海市吉大度假村酒店内

工程内容：装修工程深化设计和室内装修工程

工程规模：珠海度假村酒店改造提升项目（一期）由一栋 17 层高的酒店和一栋康体中心副楼组成，其中酒店高度为 72.3m，康体中心高度为 20.5m。项目总建筑面积约 59006.83 万平方米。其中地上建筑面积为 39190.92 m²，地下建筑面积为 19815.91 m²装修工程深化设计和室内装修工程（包含室内装饰工程、土建总包范围以外的室内安装工程和智能化工程）（详见深化《深化设计任务书及承包范围》）

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：本项目不属于珠海市政府投资计划并由市级财政性资金安排投资的基本建设项目。

二、 工程承包范围

深化设计内容及要求:

- 1、提供装修设计优化建议书;
- 2、对样板间进行独立设计;
- 3、深化装修设计施工图

以上内容详见招标文件附件十

装修工程施工范围:

- 1、装修工程: 室内装修, 包括室内墙柱面、地面、天棚面装饰、固定家具、洁具配套装饰、窗帘、户内门窗等;
- 2、强电工程: 从公共区域楼层配电箱至本层各灯具、开关、插座等末端; 客房区域从各房间入户配电箱至房间各灯具、开关、插座等末端;
- 3、给水工程: 从各厨房及卫生间进水入口至各洁具、厨房用具接水口;
- 4、排水工程: 从各厨房及卫生间进水入口至各洁具、厨房用具接水口;
- 5、消防工程: 仅消防电气部分;
- 6、空调工程: 风机盘管后段风管、风阀及风口;
- 7、弱电工程: 全部弱电工程;
- 8、泛光照明工程: 全部泛光照明工程。

以上内容详见招标文件附件十

三、 合同工期

设计合同工期总日历天数: 60 天。

样板房装修合同工期总日历天数: 50 天。

酒店内装修合同工期总日历天数: 350 天。

具体开工日期以业主及监理单位发出的开工令为准。

四、 质量标准

工程质量要求及标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、 合同价款

依据《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》

及《2013 年建设工程工程量清单计价规范》，按清单计价法计算以及最新广东省的各项工程综合定额，执行珠海市建设工程计价办法以及国家相关规定的取费标准计价，总价下浮 5.46%作为中标合同价款。

合同总价（大写）：壹亿柒仟零柒拾柒万贰仟元整（暂定价）

（小写）：170772000.00 元（暂定价）

其中以上合同价含设计包干费为 60 万元（陆拾万元整）

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2016 年 3 月 10 日

订立合同地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人:

(公章)



地 址: 珠海香洲情侣南路 428 号九洲港大厦三楼

法定代表人:

承 包 人 (主办方):

(公章)



地 址: 珠海市香洲区银桦路

8 号深发大厦 1201 室

法定代表人:



承 包 人 (协办方):

(公章)



地 址: 广东省广州市海珠区生物大厦 6 楼

法定代表人:



开户银行: 中国银行珠海南坑支行

开户银行: 农行广州市农讲所支行

账 号: 696461096325

账 号: 44040301040000402

5. 2022 年度山西省建筑业协会污水杯工程-中山市西区新建高中学校工程



(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE ϕ 160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算，结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度，图中长度与现场实际长度比例为 1:2，结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按 5000 元一项计算，结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____。(见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  国建设集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有
限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘春秋	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14010619760915121X	手机号码	/
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		晋 1142011201104491			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中山城市科技园投资发展有限公司	中山先进低温技术研究院项目施工	29963.72 万元	2022.6.29 2024.1.31	已完	合格
重庆三峡学院	重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六)	14182.61 万元	2018.10.17 2020.9.27	已完	合格

姓名 刘春秋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 9 月 15 日
住址 山西省太原市迎泽区新建
路2号铁三局集体户
公民身份号码 14010619760915121X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 太原市公安局迎泽分局
有效期限 2009.12.15-2029.12.15

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 刘春秋 性别 男 ,一九七六年 九 月 十五 日生,于二〇〇九
年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 太原理工大学

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 101125201205000703

校(院)长: 張文棟

二〇一二年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年04月20日
- 2025年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春秋

性 别: 男

出生日期: 1976年09月15日

注册编号: 晋1142011201104491



聘用企业: 国基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘春秋

个人签名: 刘春秋

签名日期: 2025年4月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2011）2005542

姓 名：刘春秋

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月15日

企 业 名 称：国基建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年10月14日

有 效 期：2023年06月06日 至 2026年06月06日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日





姓 名 刘春秋

性 别 男

身份证号 14010619760915121x

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号: **Nº 201906638**

评审委员会 山西省建设工程专业
名 称 高级工程师评审委员会

评审通过 高级工程师
任职资格

专 业 建筑工程施工

评审通过 2019年11月29日
时 间

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅
证书专用章 (章)

发证日期 2020年1月13日

证书编号: 1914000903820154



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	刘春秋		证件号码	14010619760915121X	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	山西建投集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1998年07月 至 2025年08月		26年7月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1998年07月 至 1998年12月	763.2	503.71	2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48
1999年01月 至 1999年12月	845.64	1116.24	2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48
2000年01月 至 2000年12月	850.0	1122.0	2025年01月 至 2025年08月	4113.0	2632.32
2001年01月 至 2001年12月	550.0	726.0			
2002年01月 至 2002年12月	914.0	1206.72			
2003年01月 至 2003年12月	1147.0	1514.34			
2004年01月 至 2004年12月	1327.67	1752.39			
2005年01月 至 2005年12月	1466.0	1935.6			
2006年01月 至 2006年12月	1359.0	1304.4			
2007年01月 至 2007年12月	1359.0	1304.4			
2008年01月 至 2008年12月	1359.0	1304.4			
2009年01月 至 2009年12月	1359.0	1305.6			
2010年01月 至 2010年12月	1423.0	1365.6			
2011年01月 至 2011年12月	1677.0	1610.4			
2012年01月 至 2012年05月	1995.0	798.0			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至 2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

中山先进低温技术研究院项目施工

中山先进低温技术研究院项目施工
中标通知书

国基建集团有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山先进低温技术研究院项目施工，
招标申请号2022401115。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2022
年05月12日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书
发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山先进低温技术研究院项目施工	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市南区先施二路南侧		
招标部分工程规模	项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目总用地面积约105996.90平方米，总建筑面积47605.68平方米。主要建设内容包括：新建1栋2层关键技术楼，1栋1层系统实验楼，1栋9层低温综合楼，1栋1层涉氢实验室，1栋1层文体配套设施用房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，其中最高单体建筑高度为40.05米，最大跨度为30米。项目绿色建筑等级达到二星标准。		
工程内容	包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	¥299,637,166.79 元		
工期要求	666个日历天（其中，关键技术楼及系统实验楼工期为240个日历天）。	质量标准	合格
备注			



经市住房和城乡建设局招标监管部门备案，查验码：

ZBGC20220531002

建设单位：中山城市科创园投资发展有限公司

(公章)

招标代理：深圳市国际招标有限公司 (公章)

2022年05月31日

中山经营部

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号: CJ/KC-2022-16

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目施工

工程地点: 中山市南区先施二路南侧

发包人: 中山城市科创园投资发展有限公司

承包人: 国基建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人（全称）：国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中山先进低温技术研究院项目工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山先进低温技术研究院项目施工

2.工程地点：中山市南区先施二路南侧。

3.工程立项批准文号：中发改投审[2021]52号。

4.资金来源：市级财政资金。

5.工程内容：项目建设地点位于中山市南区先施二路南侧，项目
总用地面积约 105996.90 平方米，总建筑面积 47605.68 平方米。主要
建设内容包括：新建 1 栋 2 层关键技术楼，1 栋 1 层系统实验楼，1
栋 9 层低温综合楼，1 栋 1 层涉氢实验室，1 栋 1 层文体配套设施用
房，以及园区内配套道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，
其中最高单体建筑高度为 40.05 米，最大跨度为 30 米。

6.工程承包范围：

包括但不限于关键技术楼、系统实验楼、综合楼、涉氢实验室及

配套服务房等主体建筑，以及园区内相配套的道路、景观绿化、照明、排水等基础设施工程，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期 2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 26 日。

工期总日历天数：666 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期具体以监理工程师签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元柒角玖分（¥299637166.79）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万壹仟玖佰叁拾柒元陆角叁分（¥12881937.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

月、
计
开

政

分

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程为固定总价合同, 实行总价包干, 包造
价、包工期、包安全、包文明施工。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘春秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月10日签订。

十、签订地点

本合同在中山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签名、盖章后，于次日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

甲方(盖章): 中山城市科创园
投资发展有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
91442000MA55CC9A8G

住所: 中山市南区城南三路
38号(副楼二)02卡

邮政编码: 528400

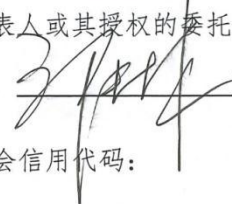
电 话: 88236368

传 真: _____

电子信箱: _____

日 期:

乙方(盖章): 
国基建设集团
有限公司

法定代表人或其授权的委托
代理人: 

统一社会信用代码:
911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司中山高科技支行

银行帐号: 44001780504053002573

邮政编码: 030000

电 话: 0760-89963888

传 真: 0760-89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山先进低温技术研究院项目

验收日期: 2024.1.3

建设单位(盖章): 中山先进低温技术研究院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山先进低温技术研究院项目				
工程地点	中山市南区先施二路南侧		建筑面积	47729.44M²	工程造价 29963.7167万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层数	地上：9层		
	办公楼、工业厂房		地下：/层		
施工许可证号	442000202206200201	监理许可证号	E144000869-8/7		
开工日期	2022年06月29日	验收日期	2024年01月31日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2022062002ZX		
建设单位	中山先进低温技术研究院				
勘察单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况	按要求施工				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	喻陶生
副组长	蔡建芝、黄佳、刘春秋、朱振华
组员	韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、吴静怡、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸、厉顺生、肖勇、叶景波、刘春峰、李昌芝、黄颖昌、杨生光、刘春秋、刘征、刘伟冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻陶生	宋鑫军、韩雪颖、吴俊中、梁沛、林越、王松、周榜、庞辉平、陈雅倩、王力、刘春峰、肖勇、朱振华、杨生光、刘征
建筑设备安装工程	蔡建芝	李昌芝、叶景波、刘伟冲、朱子杰、周世昌、梁晶晶、杨明、钟思浩、吕航、胡嗣宸
工程质控资料	黄佳	吴静怡、厉顺生、黄颖昌、宋鑫军

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	韩雪颖	中山市科学技术局	工程师	工程师	韩雪颖
2	吴俊中	中山先进低温技术研究院	业主代表	/	吴俊中
3	梁沛	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	高级工程师	梁沛
4	林越	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	林越
5	王松	中山城市建设集团有限公司	集团工程部	工程师	王松
6	周榜	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 经理	工程师	周榜
7	庞辉平	中山城市科创园投资发展有限公司	工程管理部 副经理	工程师	庞辉平
8	喻陶生	中山城市科创园投资发展有限公司	项目负责人	工程师	喻陶生
9	陈雅倩	中山城市科创园投资发展有限公司	招标负责人	经济师	陈雅倩
10	王力	中山城市科创园投资发展有限公司	设计负责人	工程师	王力
11	吴静怡	中山城市科创园投资发展有限公司	造价负责人	工程师	吴静怡
12	朱子杰	中山城市科创园投资发展有限公司	技术专员	助理工程师	朱子杰
13	周世昌	中山城市科创园投资发展有限公司	安全管理	注册安全工 程师	周世昌
14	梁晶晶	中山城市科创园投资发展有限公司	助理工程师	助理工程师	梁晶晶
15	杨明	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	杨明
16	钟恩浩	中山城市科创园投资发展有限公司	设计管理	工程师	钟恩浩
17	吕航	中山城市科创园投资发展有限公司	现场主管	工程师	吕航
18	胡嗣宸	中山城市科创园投资发展有限公司	工程师	工程师	胡嗣宸
19	厉顺生	中山城市科创园投资发展有限公司	机电工程师	工程师	厉顺生
20	蔡建芝	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级	蔡建芝
21	叶景波	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表	中级	叶景波
22	肖勇	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工 程师	中级	肖勇
23	刘春峰	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理员	/	刘春峰



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

工程验收结论：1、施工单位已完成设计图纸要求及施工合同所要求全部工程内容，无违反强制性标准情况；2、质量控制资料、施工管理资料、工程技术档案资料、经审查真实齐全有效；3、工程实体，经过验收组检查验收，符合验收规范，符合设计图纸及施工合同要求；4、地基基础、主体结构、装饰装修、屋面及节能的分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求；5、外观质量满足要求。综上所述：本工程质量等级评定为合格，同意本工程竣工验收。

<div>建设单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>喻周生</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>监理单位：</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>苏建堂</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>施工单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>刘建秋</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>设计单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>王</div> <div>2024年1月31日</div>	<div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>王</div> <div>2024年1月31日</div>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六)

重庆市建设工程施工招标投标情况确认书

招标编号:

项目法人(盖章、签字)	张永祥 重庆三峡学院			
招标人(盖章、签字)	重庆三峡学院			
招标代理机构(盖章)	重庆渝强工程项目管理有限公司			
中标人	国基建设集团有限公司			
工程名称	重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六			
中标人资质等级	建筑工程施工总承包特级	投资性质	<input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 非国有	
项目经理	刘春秋	结构类型	框架结构	
交货地点	重庆市万州区五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内	层数	5	
中标工程规模	总建筑面积 56239.23 平方米。其中实验实训楼(文科实验楼)建筑面积 16523.57 平方米, 5 层/21.3 米/框架结构;实验实训楼(文科实训楼)建筑面积 5418.25 平方米, 4 层/17.4 米/框架结构;美术学院综合楼建筑面积 14529.31 平方米, 5 层/21.9 米/框架结构;公共教学楼五、六建筑面积 19768.10 平方米, 5 层/21.6 米/框架结构。计划投资约 15284.792142 万元。		高度(米)	21.9
招标方式	公开招标	计划工期(日历天)	560	
中标金额	中标金额 141826085.45 元(其中含安全文明施工费用 4630516.94 元,且不低于渝建发[2014]25 号文之规定)			
中标范围	基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。(具体详见工程量清单)			
项目机构表	项目经理(刘春秋 晋 114111104491)技术负责人(薛刚 080028698)质量员(牛宇 0651090100301765; 申志强 0651090100301752; 王栋梁 0651090100301772)材料员(杨得彬 0651140100401105)施工员(王原明 0651100100102608; 任旭东 0651100100103957)安全员(晋文强 0651090100202279; 张爱克 0651120100203583; 任旺 0651120100204396)其他(张俊军 晋 100S09896)			
招标投标监督管理机构意见	已备案 2018 年 8 月 15 日			
备注				

重庆市建设工程中标通知书

中标人：国基建设集团有限公司

我单位拟建的重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六于2018年4月16日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额141826085.45元。中标工程范围为基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。(具体详见工程量清单)。工程规模为总建筑面积56239.23平方米。其中实验实训楼(文科实验楼)建筑面积16523.57平方米，5层/21.3米/框架结构；实验实训楼(文科实训楼)建筑面积5418.25平方米，4层/17.4米/框架结构；美术学院综合楼建筑面积14529.31平方米，5层/21.9米/框架结构；公共教学楼五、六建筑面积19768.10平方米，5层/21.6米/框架结构。计划投资约15284.792142万元。计划工期：560日历天。工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

职务	姓名	证号
项目经理	刘春秋	晋114111104491
技术负责人	薛刚	080028698
质量员	牛宇	0651090100301765
质量员	申志强	0651090100301752
质量员	王栋梁	0651090100301772
材料员	杨得彬	0651140100401105
施工员	王原明	0651100100102608
施工员	任旭东	0651100100103957
安全员	晋文强	0651090100202279
安全员	张爱克	0651120100203583
安全员	任旺	0651120100204396
其他	张俊军	晋100S09896

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

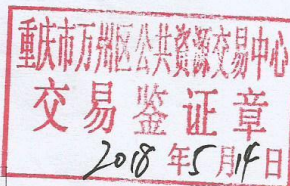
招标人：重庆三峡学院 (盖单位法人章)

法定代表人： (签字或盖章)

联系人：李晓兰

联系电话：023-58566110

签发日期：2018年4月26日



注：本书一式六份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份

重庆市建设工程招标投标办公室 监制



编号: SXXYSGHT2018-06

重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼

（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一八年六月

编号：SXXYSGHT2018-06

重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼

（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一八年六月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆三峡学院

法定代表人: 张伟

法定注册地址: _____

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

法定代表人: 郭长林

法定注册地址: 太原市早西关街 26 号早西关街 38#号商住楼 401 房

发包人为建设重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六，(以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六）

工程地点: 重庆市万州区五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内。

工程内容: 总建筑面积 56239.23 平方米。其中实验实训楼（文科实验楼）建筑面积 16523.57 平方米, 5 层/21.3 米/框架结构; 实验实训楼（文科实训楼）建筑面积 5418.25 平方米, 4 层/17.4 米/框架结构; 美术学院综合楼建筑面积 14529.31 平方米, 5 层/21.9 米/框架结构; 公共教学楼五、六建筑面积 19768.10 平方米, 5 层/21.6 米/框架结构。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 重庆市万州区发展和改革委员会以万州发改审社[2011]61 号文。

资金来源: 全部国有

二、工程承包范围

承包范围: 基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程。（具体详见工程量清单）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：以开工报告为准

计划竣工日期：/

工期：总日历天数 **560** 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：壹亿肆仟壹佰捌拾贰万陆仟零捌拾伍元肆角伍分(人民币)

(小写)¥：141826085.45 元

其中：安全文明施工费：4630516.94 元

暂列金额：0 元(其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价：0 元

专业工程暂估价：13977439.42 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘春秋； 职称：高级工程师；

身份证号：14010619760915121X； 建造师执业资格证书号：0300484；

建造师注册证书号：晋 114111104491。

建造师执业印章号：晋 114111104491。

安全生产考核合格证书号：晋建安 B (2011) 0005542。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式七份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

张伟

承包人: (盖单位章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)



郭书林

2018年 6 月 20 日

签约地点:

2018年 6 月 15 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

单位(子单位)工程名称: 重庆三峡学院新校区二期实验实训楼(文科实验楼)、实验实训楼(文科实训楼)、美术学院综合楼、公共教学楼五、六

施工许可证编号: 500101201810100101

工程地址: 重庆市万州五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内

建设单位: 重庆三峡学院

(单位公章)

竣工验收日期: 2020 年 9 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆三峡学院新校区二期实验实训楼（文科实验楼）、实验实训楼（文科实训楼）、美术学院综合楼、公共教学楼五、六		工程地址	重庆市万州五桥百安坝重庆三峡学院新校区规划区域内
基本情况	建筑面积（m ² ）	56239.23m ²		工程类别	公共建筑
	层数	美术学院综合楼：5层、公共教学楼五、六：5层、实验实训楼（文科实验楼）：5层、实验实训楼（文科实训楼）：4层		最大跨度	9.3m
	高度（m）	美术学院综合楼：21m、公共教学楼五、六：20.95m、实验实训楼（文科实验楼）：21m、实验实训楼（文科实训楼）：16.8m			
	地基持力层	12411kPa	基础型式	独基/桩基/条基	
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2018 年 10 月 17 日	
工程验收范围	基础工程、主体工程、初装修、外墙装修、给排水安装、电气设备安装、消防设施安装工程及附属工程、幕墙工程				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础、条形基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆三峡学院			张伟	段怀志
	勘察单位	四川二八二核地质工程有限公 司	甲级	B151024213	陈松	廖金有
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘正荣
	监理单位	重庆市永固建设工程监理有限 公司	甲级	E150004912-4/1	徐隆冰	罗应学
	施工单位	国基建设集团有限公司	特级	D114051322	郭长林	刘春秋
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市万州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市万州区建设工程质量监督站检测中心				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年01月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2019年06月25日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2020年 月 日
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和质量监督单位	验收会议时间
		2020年09月27日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>本工程共9个分部，已按设计文件完成合同全部内容，经各方检查一致认为：</p> <p>1、本工程竣工资料齐全、真实、有效符合要求</p> <p>2、施工质量满足现行质量验收标准及设计要求</p> <p>3、工程安全功能检测合格，观感质量一般</p> <p>4、本工程竣工验收结论为合格</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： <i>Finde</i></p>	
验收会议所 提主要问题	无	



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>Frank</i>			
		成员(签字): <i>李弘 吴浩然</i>			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字): <i>陈伟华</i>			
	设计单位	项目负责人(签字): <i>王</i>			
		成员(签字): <i>王弘 Juny 田海如</i>			
监理单位	总监理工程师(签字): <i>罗名富</i>				
	成员(签字): <i>程永东 韩玉洁 刘俊 卢俊宏</i>				
施工单位	项目负责人(签字): <i>刘永秋</i>				
	成员(签字): <i>王栋梁 薛刚 阮之 杨强 李宇 曹强</i>				
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	<i>陈弘</i>	<i>王弘</i>	<i>刘永秋</i>	<i>罗名富</i>	
	2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日	2020年9月27日	
建设单位	项目负责人(签字): <i>Frank</i>				
	法定代表人(签字): <i>张华</i>				
	(建设单位公章)				
	2020年9月27日				

4、技术负责人专业、职称和业绩情况

项目技术负责人简历表

姓 名	魏志强	性 别	男	年 龄	52
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410521197301208030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2021092212	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市代建 项目管理办 公室	中山市西区新 建高中学校工 程项目	47492.48 万 元	2021. 2. 24 2022. 8. 5	已完	合格

姓名 魏志强

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 20 日

住址 郑州市高新技术开发区化
工路 3 0 号

公民身份号码 410521197301208030



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 郑州市公安局高新技术开发区分局

有效期限 2017.08.02-2037.08.02

中央广播电视大学

毕 业 证 书

学生 魏志强 , 性别 男 ,
生于 一九七三 年 一 月 二十 日, 于
二〇一四 年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406807977



X002104063

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 魏志强

性 别 男

身份证号 410521197301208030

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号: **Nº 202024691**

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)

专 业 建筑工程管理

评审通过时间 2021年09月06日
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司(章)

发证日期 2021年11月23日

证书编号: 2021092212



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	魏志强		证件号码	410521197301208030	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	中国基建集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2020年05月 至 2025年08月		5年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2020年05月 至2020年12月	2739.0	1752.96			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3. 本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



中山市西区新建高中学校工程项目

中山市西区新建高中学校工程项目
中标通知书

现场主要施工人员名单

国基建设集团有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市西区新建高中学校工程项目，招标申请号2020401759，我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年12月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市西区新建高中学校工程项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市西区翠景道西侧		
招标部分工程规模	本项目为中山市西区新建高中学校工程项目，位于翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库（含人防工程）以及其他室外配套工程等。规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米，总建筑面积为116530.32平方米，地上部分建筑面积为102009.89平方米（其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米，2幢实验楼面积8528.95平方米，3幢教学楼面积6414.59平方米，连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米，该四部分总面积为39311.36平方米），地下部分建筑面积为14520.43平方米（其中应建防空地下室面积为13114平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为24米，混凝土结构净跨最大29.70米，主体结构形式为框架结构。项目立项总投资为71197.45万元，本次招标控制价为528345690.51元。计划工期为18个月，本项目必须在2022年6月30日前完工。		
工程内容	本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、地基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、围墙等配套公用工程。本次不含智能化（线槽及穿管的敷设及预埋除外）、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢塑洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。室外电缆保护管 PEp160、SC160按10kV电缆走向示意图计算，结算时按实际长度比例1:2；给排水工程按实际工程量调整。雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详，预算暂按5000元一项计算，结算时按实际工程量调整。抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014深化设计计算，最终间距根据现场实际情况确定，工程量按实计算。招标范围未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学校工程项目预算编制联系问题的说明》所界定的所有内容为准确。		
中标价	大写：肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分 小写：¥474,924,790.21元 (安全文明施工费：¥28,268,257.88元)		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	1、工期：18个月（本项目必须在2022年6月30日前完工）。2、本工程为“绿色建筑”调整为“绿色建筑二星级”。		

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	魏志强	男	注册建造师			01078733	项目负责人
2	董顺义	男	技术负责人	高级工程师		1614000938200072	
3	林卓华	男	安全员			晋建安C（2018）0010696	
4	黄壁南	男	安全员			晋建安C（2018）0010705	
5	邱礼松	男	安全员			晋建安C（2014）0001334	
6	肖静敏	女	安全员			晋建安C（2014）0001340	

联系人：林卓华
联系电话：13412956647



信息来源于中山市公共资源交易中心门户网站，信息号：2020101012001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2021年01月22日

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-035-施工

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市西区翠景道西侧

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 国基建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 国基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市西区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市西区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市西区翠景道西侧。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】55号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 本项目为中山市西区新建高中学校工程项目,位于西区翠景道西侧。本工程主要建设内容包括新建综合楼、教学楼、实验楼、计算机信息楼、体育馆、食堂、宿舍、门卫室、消防控制室、电房、垃圾房、园建绿化、校门、球场、室外道路、地下车库(含人防工程)以及其他室外配套工程等。

规划许可证编号为建字第442000202002084号。工程总用地面积为95690.80平方米,总建筑面积为116530.32平方米,地上部分建筑面积为102009.89平方米(其中新建1幢综合楼面积9847.39平方米,2幢实验楼面积8528.95平方米,3幢教学楼面积6414.59平方米,连接1幢综合楼、2幢实验楼和3幢教学楼的地下室面积14520.43平方米,该四部分总面积为39311.36平方米)、地下部分建筑面积为14520.43平方米(其中应建防空地下面积为13114平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为24米,混凝土结构净跨最大29.70米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本次招标范围包括但不限于土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、装修工程、幕墙工程、高压变配电工程、发电机组安装、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、人防工程、消防工程、软基处理工程、基坑支护工程、园林工程、环保工程、充电桩线槽及预埋管、室外场地及道路工程、抗震支架、白蚁防治工程、球场、校门、

围墙等配套公用工程。本次不含智能化(线槽及穿管的敷设及预埋除外)、教学设备、活动家具及晾衣杆、室外水表组、空气净化器、泳池恒温循环系统、宿舍阳台成品不锈钢盥洗槽、体育馆储热式电热水器、除湿机组和室外冷凝器、充电桩设备及电缆、厨房设备及相关油烟处理工程、校园文化、校园标识、雕塑小品、人防临战设备及安装等。

室外电缆保护管 PE ϕ 160、SC160 按 10kV 电缆走向示意图计算,结算时保护管、电缆等相应工程量按实际工程量调整。

综合布线室外管道部分暂按图量长度,图中长度与现场实际长度比例为 1:2,结算时工程量按实际工程量调整。

雨水收集系统设备用电的配线配管施工图纸不详,预算暂按 5000 元一项计算,结算时工程量按实际工程量调整。

抗震支架由厂家依据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 深化设计计算,最终间距根据现场实际情况确定,工程量按实计算。

招标范围如未提及按具体招标施工图纸及《关于明确中山市西区新建高中学

校工程项目预算编审联系函问题的说明》所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 515 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本项目必须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰玖拾贰万肆仟柒佰玖拾元贰角壹分(¥474924790.21元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾陆万捌仟贰佰伍拾柒元捌角捌分(¥28268257.88元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理: 魏志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 投标函及其附录（如果有）;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方(盖章):  中山市代建项目管
理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章):  国建设集团有限
公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

911400007159997781

住所: 太原市旱西关街26号旱西
关街38#商住楼401房

银行账户: 中国建设银行股份有
限公司中山高科技支行

银 行 账 号 :
44001780504053002573

邮政编码: 030009

电 话: (0760)89963888

传 真: (0760)89963838

电子信箱: 646403030@qq.com

日 期:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 中山市西区新建高中学校工程

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位(盖章)： 中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程					
工程地点	中山市西区翠景道西侧		建筑面积	116530.32 m²	工程造价	47492.479 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	1~6 层		
	/		地下:	-1 层		
施工许可证号	442000202102230701	监理许可证号	/			
开工日期	2021年02月24日	验收日期	2022 年 8 月 5 日			
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022201ZX			
建设单位	中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)					
勘察单位	中誉设计有限公司					
设计单位	江苏浩森建筑设计有限公司					
总包单位	国基建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司					
监理单位	广东营造工程管理有限公司					
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	冯浩辉、孙勤涛、管军武、魏志强
组员	陈逸飞、王冠、谷志鹏、余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、蔡晓斌、周悦、谭锡聪、陈旭丹、董顺义、裴小军、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、钟传东、陈磊、曾小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙勤涛	魏志强、谭锡聪、陈旭丹、钟传东、陈磊、陈逸飞、曾小刚
建筑设备安装工程	林志辉	管军武、蔡晓斌、周悦、刘中伟、蔡俊丹、邓国辉、裴小军、王冠、谷志鹏
工程质控资料	冯浩辉	余双秀、欧治中、陈晓燕、凌康琼、朱朕、董顺义、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志群	市代建办	项目负责人		胡志群
2	陈国斌	市代建办			陈国斌
3	马洪强	广东营造工程管理有限公司	总监		马洪强
4	王长峰	市代建办	主任		王长峰
5	陈逸飞	市代建办			陈逸飞
6	王磊	代建办			王磊
7	詹在鹏	代建办			詹在鹏
8	余双喜	市代建办			余双喜
9	欧治中	代建办			欧治中
10	陈晓燕	代建办			陈晓燕
11	凌康强	代建办			凌康强
12	朱媛	代建办			朱媛
13	陈旭丹	广信信义建设投资管理咨询有限公司	项目负责人		陈旭丹
14	范国升	中誉设计有限公司	项目负责人		范国升
15	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
16	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
17	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
18	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
19	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
20	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
21	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
22	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海
23	范勤海	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人		范勤海



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程于2021年2月24日开工，至2022年6月完工，按图施工已完成合同全部承包内容，工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准及设计文件要求。工程使用的钢筋、防水材料、砌体材料、保温节能材料、给排水管材、建筑电气材料、装饰装修材料等主要建筑材料全部由监理见证按批量批次送检，检测结果合格，工程采用预拌混凝土和干混砂浆，现场混凝土试件、砂浆试件等由监理见证按台班留取试件送检，检测结果达到设计强度等级。施工过程中严格按照质量管理体系控制，质量保证措施有效。按建设程序进行地基与基础分部、主体结构分部等分部工程验收，各分部工程均验收合格。质量控制资料齐全、完整、有效，质量观感好，施工过程中无发生质量安全事故，经综合评定，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月5日

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市西区新建高中学校工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1~6 / 116530.32 m ²
施工单位	国基建设集团有限公司	技术负责人	裴小军	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	魏志强	项目技术负责人	董顺义	竣工日期	2022年8月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 69 项, 经审查符合要求 69 项, 经核定符合规范要求 69 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论	验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2022年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制


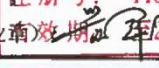



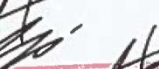
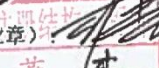













GD-E1-916

建设单位名称	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山市西区新建高中学校工程		
工程地点	中山市西区翠景道西侧		
工程规模 (建筑面积、 层数)	116530.32m ² /地上1~6层、地下-1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	学校及配套设施、地下车库		
开工日期	2021年02月24日		
竣工验收日期	2022年8月5日		
施工许可证号	442000202102230701		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	中誉设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	江苏浩森建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	国基建设集团有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	中山市建设工程质量事务中心		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  有效期: 2024年12月   2022年8月5日
	设计单位意见	合格 姓名: 孙勤 注册号: 3201646-012 有效期: 至2023年11月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  有效期: 至2024年12月   2022年8月5日
	施工单位意见	合格 技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  有效期: 至2024年12月   2022年8月5日
	监理单位意见	合格 冯浩辉 总监注册编号: 2635 有效期: 2024.05.13 项目负责人(签名并盖执业章):    2022年8月5日
建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字):   2022年8月5日	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1、单位工程（子单位）竣工验收备案表2、单位（子单位）工程竣工报告3、建筑工程施工许可证或开工报告4、施工图设计文件审查合格书5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6、勘察文件质量检查报告7、设计文件质量检查报告8、单位工程质量评估报告9、规划验收合格证10、消防验收合格意见书或备案文件11、环保验收认可文件或者准许使用文件12、建筑工程质量保修书13、住宅质量保证书14、住宅使用说明书15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录16、单位（子单位）工程竣工验收报告17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 _____ 市 _____ 区(县级市) _____

_____ 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

(公章)

年 月 日



GD-E1-916/4

5、项目管理机构设置及其他人员配备要求

1. 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘春秋	高级工程师	建造师证	一级	晋 11420112011044 91	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	魏志强	工程师	职称证	中级	2021092212	建筑工程管理	本单位	/	/
生产经理	刁中华	工程师	职称证	中级	0743505	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	任旺	工程师	岗位证	/	01418106914180 00010	土建	本单位	/	/
安全负责人	高朋立	/	安全考核证	C	晋建安 C3(2014)300131 8	/	本单位	/	/
安全员	李勇庆	/	安全考核证	C	晋建安 C3(2020)302411 0	/	本单位	/	/
劳资专管员	张新新	/	岗位证	/	01416113914160 00007	/	本单位	/	/
土建工程师	董顺义	高级工程师	职称证	高级	16140009382000 72	建筑工程管理	本单位	/	/
暖通工程师	李星星	工程师	职称证	中级	2021092106	供热通风与空调工程	本单位	/	/
造价工程师	杨俊虎	工程师	造价师证	一级	建 [造]1121140000 3078	土木建筑	本单位	/	/
质量员	牛志伟	/	岗位证	/	01418106914180 00008	土建	本单位	/	/
施工员	路浩	/	岗位证	/	01416101914160 00004	土建	本单位	/	/
材料员	尚帅林	/	岗位证	/	01416111914160 00015	/	本单位	/	/
预算员	裴小军	高级工程师	造价师证	一级	建【造】 11031400004449	土木建筑	本单位	/	/
资料员	侯穿宇	工程师	岗位证	/	2021092015	城市道路与交通工程	本单位	/	/

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘春秋		性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	14010619760915121X	手机号码	/
参加工作时间		2000 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		晋 1142011201104491				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中山城市科创 园投资发展有 限公司	中山先进低温技术研 究院项目施工		29963.72 万元	2022. 6. 29 2024. 1. 31	已完	合格
重庆三峡学 院	重庆三峡学院新校 区二期实验实训楼 (文科实验楼)、实验 实训楼(文科实训 楼)、美术学院综合 楼、公共教学楼五、 六)		14182.61 万元	2018. 10. 17 2020. 9. 27	已完	合格

3. 项目技术负责人简历表

姓 名	魏志强	性 别	男	年 龄	52
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410521197301208030		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2021092212	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市代建 项目管理办 公室	中山市西区新 建高中学校工 程项目	47492.48 万 元	2021.2.24 2022.8.5	已完	合格

4. 项目质量负责人信息表

姓名	任旺	证件类型	身份证	证件号码	140121199006097210
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0141810691418000010

5. 项目安全负责人信息表

姓名	高朋立	证件类型	身份证	证件号码	410521197409262039
手机号码	/		证件号（C证编号）		晋建安 C3(2014)3001318

6. 项目安全员信息表

姓名	李勇庆	证件类型	身份证	证件号码	410521199603063016
手机号码	/		证件号（C证编号）		晋建安 C3(2020)3024110

7. 项目劳资专管员信息表

姓名	张新新	证件类型	身份证	证件号码	142601197807261732
手机号码	/		证件号		0141611391416000007

8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

8.1 项目经理-刘春秋





使用有效期: 2025年04月20日
- 2025年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘春秋

性 别: 男

出生日期: 1976年09月15日

注册编号: 晋1142011201104491



聘用企业: 国基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘春秋

个人签名: 刘春秋

签名日期: 2025年4月20日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安B(2011) 2005542

姓 名: 刘春秋

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月15日

企 业 名 称: 国基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月14日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月06日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





姓名 刘春秋

性别 男

身份证号 14010619760915121x

工作单位 国基建设集团有限公司

序号: **Nº 201906638**

评审委员会名称 山西省建设工程专业
高级工程师评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 建筑工程施工

评审通过
时 间 2019年11月29日

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅
证书专用章 (章)

发证日期 2020年1月13日

证书编号: 1914000903820154



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	刘春秋		证件号码	14010619760915121X	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	山西建投集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1998年07月 至 2025年08月		26年7月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1998年07月 至 1998年12月	763.2	503.71	2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48
1999年01月 至 1999年12月	845.64	1116.24	2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48
2000年01月 至 2000年12月	850.0	1122.0	2025年01月 至 2025年08月	4113.0	2632.32
2001年01月 至 2001年12月	550.0	726.0			
2002年01月 至 2002年12月	914.0	1206.72			
2003年01月 至 2003年12月	1147.0	1514.34			
2004年01月 至 2004年12月	1327.67	1752.39			
2005年01月 至 2005年12月	1466.0	1935.6			
2006年01月 至 2006年12月	1359.0	1304.4			
2007年01月 至 2007年12月	1359.0	1304.4			
2008年01月 至 2008年12月	1359.0	1304.4			
2009年01月 至 2009年12月	1359.0	1305.6			
2010年01月 至 2010年12月	1423.0	1365.6			
2011年01月 至 2011年12月	1677.0	1610.4			
2012年01月 至 2012年05月	1995.0	798.0			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至 2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至 2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至 2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

8.2 技术负责人-魏志强





姓 名 魏志强

性 别 男

身份证号 410521197301208030

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号: **Nº 202024691**

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)

专 业 建筑工程管理

评审通过时间 2021年09月06日
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司(章)

发证日期 2021年11月23日

证书编号: 2021092212



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	魏志强		证件号码	410521197301208030	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	山西建设投资集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2020年05月 至 2025年08月			5年4月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2020年05月 至2020年12月	2739.0	1752.96			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3. 本证明加盖公章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.3 生产经理-刁中华



专业技术人员 (建筑工程)
专业技术系列
Professional Series

专业名称
Name of Speciality

资格名称
Name Qualification

批文
Approval No.

授予时间
Date of Conferment

工作单位
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

性别
Sex

出生年月
Date of Birth

编号
No.

年 月 日



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年08月26日

姓 名	刁中华		证件号码	130181198206013034	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2006年07月 至 2025年08月			14年5月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2006年07月 至2006年12月	1143.83	549.06			
2007年01月 至2007年12月	1986.5	1907.04			
2008年01月 至2008年12月	2684.42	2577.0			
2009年01月 至2009年06月	3018.83	1449.06			
2009年07月 至2009年12月	2684.42	1288.5			
2010年01月 至2010年12月	3888.0	3732.48			
2011年01月 至2011年12月	4898.0	4702.08			
2012年01月 至2012年03月	4898.0	1175.52			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

- 备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



8.4 质量负责人-任旺



证书编码: 0141810691418000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任旺

身份证号: 140121199006097210

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021年 04月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名 任 旺

性 别 男

身份证号 140121199006097210

工作单位 国基建设集团有限公司

序 号: N^o 201916147

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 建筑工程

评审通过时间 2019年12月01日
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

发证日期 2020年01月07日

证书编号: 2019122012





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	任旺		身份证号	140121199006097210	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	山西建投集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2012年01月 至 2025年08月		13年8月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至 2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至 2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至 2017年12月	2900.0	2784.0			
2018年01月 至 2018年12月	3200.0	3072.0			
2019年01月 至 2019年12月	2900.0	2784.0			
2020年01月 至 2020年12月	2900.0	2784.0			
2021年01月 至 2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至 2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月 至 2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月 至 2024年12月	4200.0	4032.0			
2025年01月 至 2025年08月	4200.0	2688.0			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.5 安全负责人-高朋立



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:晋建安C3(2014)3001318

姓 名:高朋立

性 别:男

出 生 年 月:1974年09月26日

企 业 名 称:国基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年02月12日

有 效 期:2023年01月19日 至 2026年01月19日



发证机关:山西省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月19日





山西省社会保险参保缴费人员证明

核验

打印时间: 2025年08月26日

姓 名	高朋立	证件号码	410521197409262039		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2012年01月至2025年08月	13年8月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.6 安全员-李勇庆



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2020）3024110

姓 名：李勇庆

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月06日

企 业 名 称：国基建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月04日

有 效 期：2023年11月07日 至 2026年12月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日





山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓名	李勇庆	证件号码	410521199603063016		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2018年08月至2025年08月	7年1月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年08月至2018年12月	3077.0	1231.0			
2019年01月至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

- 备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；
2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；
3. 本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.7 劳资专管员-张新新



证书编码: 0141611391416000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张新新

身份证号: 142601197807261732

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	张新新	证件号码	142601197807261732		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2012年01月至2025年08月	13年8月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月至2016年12月	2700.0	2592.0			
2017年01月至2017年12月	2800.0	2688.0			
2018年01月至2018年12月	3100.0	2976.0			
2019年01月至2019年12月	2800.0	2688.0			
2020年01月至2020年12月	2800.0	2688.0			
2021年01月至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月至2022年12月	3600.0	3456.0			
2023年01月至2023年12月	4000.0	3840.0			
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.8 土建工程师-董顺义





姓名 董顺义

性别 男

出生年月 1974年09月

工作单位 国基建设集团有限公司

序号: **Nº 201615927**

评审委员会名称 山西省建设工程专业高级工程师评审委员会

评审通过任职资格 高级工程师

专业 建筑工程管理

评审通过时间 2016年12月14日

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年12月29日

编号: 1614000938200072



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	董顺义		证件号码	140121197409267019	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1997年12月 至 2025年08月		27年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1997年12月 至 1997年12月	300.0	33.0	2014年01月 至 2014年12月	2320.0	2227.2
1998年01月 至 1998年06月	300.0	198.0	2015年01月 至 2015年12月	2448.0	2349.6
1998年07月 至 1998年12月	312.0	205.8	2016年01月 至 2016年12月	2648.0	2541.6
1999年01月 至 1999年06月	312.0	205.8	2017年01月 至 2017年12月	2749.0	2638.8
1999年07月 至 1999年12月	310.0	204.6	2018年01月 至 2018年12月	3077.0	2954.4
2000年01月 至 2000年06月	310.0	204.6	2019年01月 至 2019年12月	3000.0	2880.0
2000年07月 至 2000年12月	331.0	219.0	2020年01月 至 2020年12月	3000.0	2880.0
2001年01月 至 2001年06月	331.0	219.0	2021年01月 至 2021年12月	3300.0	3168.0
2001年07月 至 2001年12月	360.0	237.6	2022年01月 至 2022年12月	3700.0	3552.0
2002年01月 至 2002年06月	360.0	237.6	2023年01月 至 2023年12月	4100.0	3936.0
2002年07月 至 2002年12月	410.0	270.6	2024年01月 至 2024年12月	4200.0	4032.0
2003年01月 至 2003年06月	410.0	270.6	2025年01月 至 2025年08月	4200.0	2688.0
2003年07月 至 2003年12月	534.0	352.2			
2004年01月 至 2004年06月	534.0	352.2			
2004年07月 至 2004年12月	615.0	406.2			
2005年01月 至 2005年06月	615.0	406.2			
2005年07月 至 2005年12月	770.0	508.2			
2006年01月 至 2006年12月	783.0	751.2			
2007年01月 至 2007年12月	915.0	878.4			
2008年01月 至 2008年12月	1076.0	1033.2			
2009年01月 至 2009年12月	1291.0	1239.6			
2010年01月 至 2010年12月	1423.0	1368.0			
2011年01月 至 2011年12月	1677.0	1608.0			
2012年01月 至 2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至 2013年12月	2247.0	2157.6			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP

8.9 暖通工程师-李星星

姓名 李星星
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 19 日
住址 山西省娄烦县娄烦镇新良庄1户
公民身份号码 140123198902190219



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 娄烦县公安局
有效期限 2016.06.24-2036.06.24

普通高等学校

毕业证书



学生 李星星 性别 男，一九八九年 二 月 十九 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西职业技术学院

校（院）长：丁怀民

证书编号：135281201006000553

二〇一〇年 七 月 十 日



姓名 李星星
性别 男
身份证号 140123198902190219
工作单位 国基建设集团有限公司
序号: N^o 202022910

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
中级专业技术职务评审委员会
(初聘批准单位)

评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)

专 业 供热通风与空调工程

评审通过时间 2021年09月06日
(初聘批准时间)

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

发证日期 2021年11月23日

证书编号: 2021092106



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	李星星	身份证号码	140123198902190219		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2018年01月 至 2025年08月	7年8月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.10 造价工程师-杨俊虎



使用有效期: 2025年07月20日
- 2025年10月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211400003078

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 国基建设集团有限公司



个人签名:

杨俊虎

签名日期: 2025年7月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日





姓名 杨俊虎

性别 男

身份证号 142725198206156436

工作单位 国基建设集团有限公司

序号: N° 202007202

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会

评审通过专业技术职称
(初聘专业技术职务) 工程师

专业 建筑装饰工程

评审通过时间
(初聘批准时间) 2020年10月29日

发证单位 国基建设集团有限公司 (章)

发证日期 2020年12月12日

证书编号: 2020102232

姓名 杨俊虎

性别 男

出生年月 1982.06

专业 电气

任职资格 工程师

工作单位 中建永旺装饰工程有限公司

编号 129302314



经 太原市乡镇企业中级

专业技术职务任职资格

评审委员会 2017 年 2 月 日

评审通过, 杨俊虎 同志具备

工程师 任职资格

2018 年 3 月 8 日



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	杨俊虎		证件号码	142725198206156436	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间			本统筹地区实际缴费年限	
养老保险	2014年01月 至 2025年08月			8年4月	
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2019年05月 至2019年12月	2739.0	1752.8			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



8.11 质量员-牛志伟



证书编码: 0141810691418000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 牛志伟

身份证号: 142431199005280639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年08月26日

姓 名	牛志伟	身份证号码	142431199005280639		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2014年04月 至 2025年08月	11年5月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年04月 至2014年12月	2320.0	1670.4			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的, 由用人单位依法缴费, 个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效, 如需核查真伪, 请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月, 逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



8.12 施工员-路浩

姓名 路浩

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 1 日

住址 河南省林州市合涧镇万羊坡村狮门口自然村6号

公民身份号码 410521199410011615



中华人民共和国居民身份证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2022.07.04-2042.07.04



普通高等学校

毕业证书

学生 路浩 性别 男 , 一九九四年十月一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工业与民用建筑 工业工程专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南商业高等专科学校

校(院)长: 张喜堂

证书编号: 104691201206005718

二〇一二年七月一日



证书编码: 0141610191416000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 路浩

身份证号: 410521199410011615

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2024年 04月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	路浩	身份证号码	410521199410011615		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2014年04月 至 2025年08月	7年6月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年04月 至2014年11月	2320.0	1484.8			
2018年11月 至2018年12月	3077.0	492.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注：1. 本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2. 用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3. 本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月，逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



8.13 材料员-尚帅林

姓名 尚帅林
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 12 日
住址 山西省太原市杏花岭区解放路173号55户
公民身份号码 142724198908122314



中华人民共和国居民身份证



签发机关 太原市公安局杏花岭分局
有效期限 2019.03.25-2039.03.25

普通高等学校

毕业证书



学生 尚帅林 性别 男，一九八九年 八 月 十二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原城市职业技术学院

校（院）长：杨志军

证书编号：135321201106000787

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0141611191416000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚帅林

身份证号: 142724198908122314

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 22 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 64 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	尚帅林		证件号码	142724198908122314	
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年05月 至 2025年08月		11年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年05月 至2014年12月	2320.0	1484.8			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

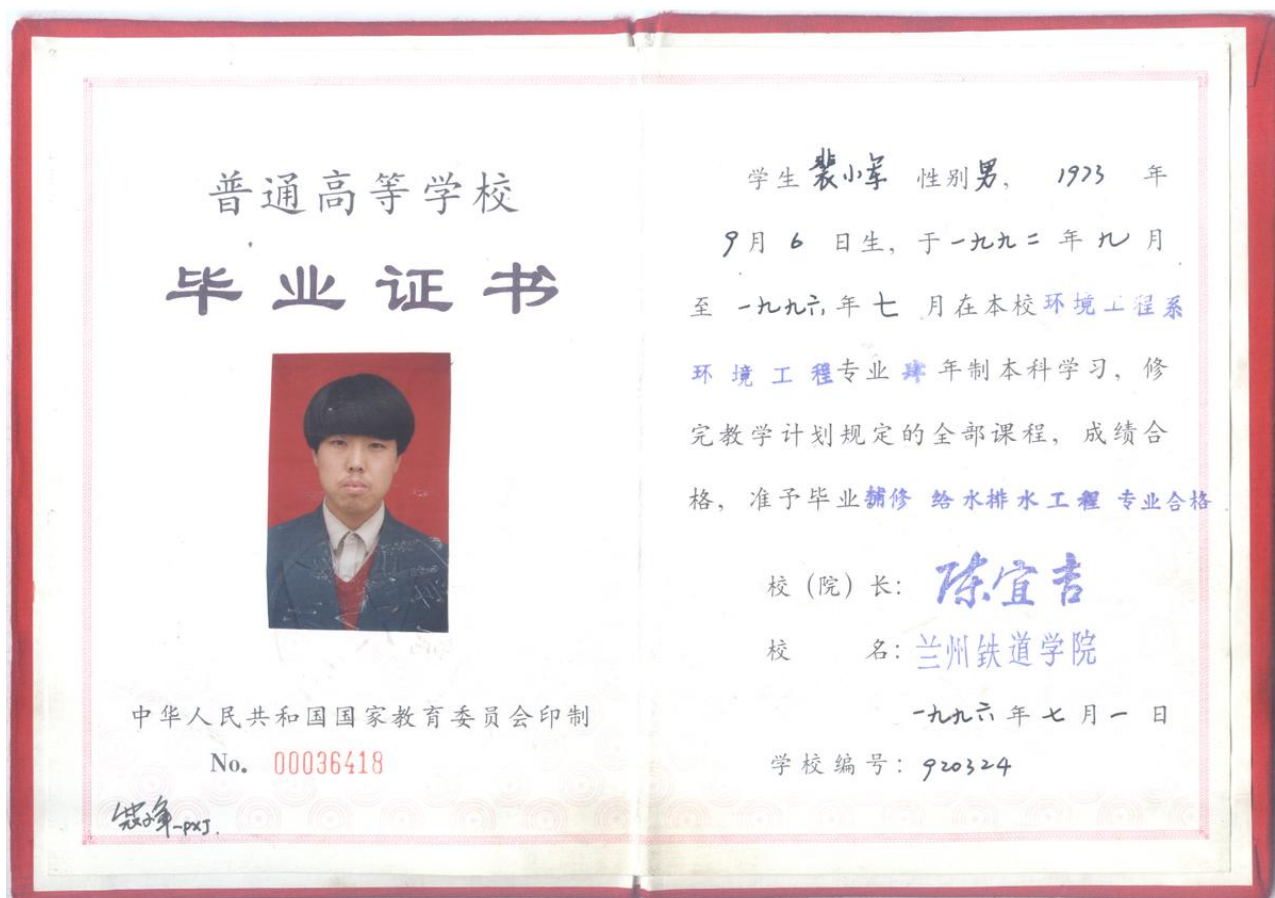
备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8.14 预算员-裴小军





姓名: 裴小军
身份证号码: 620105197309061050
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国基建设集团有限公司

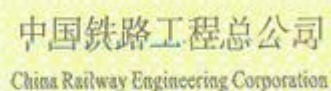
证书编号: 建[造]11031400004449

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日





性 别 男
Sex

出生年月
Date of Birth 1973 年 9 月

Technical Qualification 高级工程师

工作单位 中铁三局集团有限公司
Place of work

Series 工 程

专 业
Profession

工业与民用建筑

评审委员会
Evaluation
Committee

评审通过时间
Date of Approval 2006.10.1

证书编号
Certificate No. GJ06054

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

[illegible]



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间: 2025年08月26日

姓名	裴小军	身份证号码	620105197309061050		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	山西建投集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止年月	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	1996年07月至2025年08月	27年9月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1996年07月至1996年12月	447.5	107.4	2020年01月至2020年12月	3000.0	2880.0
1997年01月至1997年12月	496.11	267.96	2021年01月至2021年12月	3300.0	3168.0
1998年01月至1998年12月	554.0	731.28	2022年01月至2022年12月	3700.0	3552.0
1999年01月至1999年12月	561.84	741.6	2023年01月至2023年12月	4100.0	3936.0
2000年01月至2000年12月	903.8	1192.68	2024年01月至2024年12月	4200.0	4032.0
2001年01月至2001年12月	487.54	643.68	2025年01月至2025年08月	4200.0	2688.0
2002年01月至2002年12月	839.6	1108.56			
2003年01月至2003年12月	850.06	1122.0			
2004年01月至2004年12月	1191.6	1572.72			
2005年01月至2005年12月	1150.17	1518.0			
2006年01月至2006年12月	1252.5	1202.4			
2007年01月至2007年12月	1300.17	1248.0			
2008年01月至2008年12月	1445.17	1387.2			
2009年01月至2009年12月	1291.0	1238.4			
2010年01月至2010年07月	1423.0	796.6			
2012年01月至2012年12月	2300.0	2208.0			
2013年01月至2013年03月	2600.0	624.0			
2013年04月至2013年12月	3345.0	2408.4			
2014年01月至2014年12月	3412.0	3275.52			
2015年01月至2015年09月	3498.0	2518.56			
2015年10月至2015年12月	2448.0	587.4			
2016年01月至2016年12月	2900.0	2784.0			
2017年01月至2017年12月	3000.0	2880.0			
2018年01月至2018年12月	3300.0	3168.0			
2019年01月至2019年12月	3000.0	2880.0			
说明					

备注: 1. 本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2. 用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3. 本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4. 以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。

5. 参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

姓名 侯穿宇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 28 日
住址 河南省林州市桂林镇翟家村 2 2 3 号
公民身份号码 410521198703282537



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 林州市公安局
有效期限 2015.09.23-2035.09.23



姓名 侯穿宇
性别 男
身份证号 410521198703282537
工作单位 国基建设集团有限公司 50%
序号: N^o 202023013

评审委员会名称 国基建设集团有限公司工程系列
(初聘批准单位) 中级专业技术职务评审委员会
评审通过专业技术职称 工程师
(初聘专业技术职务)
专 业 城市道路与交通工程
评审通过时间 2021 年 09 月 06 日
(初聘批准时间)
发证单位 国基建设集团有限公司 (章)
发证日期 2021 年 11 月 23 日
证书编号: 2021092015

证书编码: 0141611491416000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 侯穿宇

身份证号: 410521198703282537

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 山西省

发证时间: 2021 年 04 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2025年08月26日

姓 名	侯穿宇	证件号码	410521198703282537		
当前参保经办机构	太原市社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	国基建设集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2012年01月 至 2025年08月	13年8月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年01月 至2012年12月	1995.0	1915.2			
2013年01月 至2013年12月	2247.0	2157.6			
2014年01月 至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月 至2015年12月	2448.0	2349.6			
2016年01月 至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月 至2017年12月	2749.0	2638.8			
2018年01月 至2018年12月	3077.0	2954.4			
2019年01月 至2019年12月	2739.0	2629.2			
2020年01月 至2020年12月	2739.0	2629.44			
2021年01月 至2021年12月	3235.0	3105.6			
2022年01月 至2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年08月	4113.0	2632.32			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP

