

标段编号：2020-440305-70-03-014113066001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块品质提
升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

日期：2025年09月22日

目录

一、投标人业绩	1
业绩 1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	2
.....	14
业绩 2、宝安区融媒体中心建设项目	15
业绩 3、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	34
业绩 4、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	49
业绩 5、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	63
业绩 6、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	78
业绩 7、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	92
业绩 8、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园厨房及餐厅改造工程（小型工程）	106
业绩 9、松岗中学校园绿化工程（小型工程）	121
业绩 10、体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	134
二、项目经理业绩	150
三、项目经理社保	165
四、项目技术负责人业绩	166
业绩一、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	167
业绩二、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	182
五、投标人近两年财务报表汇总表	195
六、投标人近两年财务报表	196

一、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	履约评价
1	龙岗国际艺术中心建筑装饰及电子智能化工程	深圳市龙岗区建筑工务署	60181.116374	2024-8-24	2025-6-22	良
2	宝安区融媒体中心建设项目	深圳市宝安区融媒体中心	2700.267898	2023-8-20	2024-9-24	优
3	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	69.729728	2023-7-4	2023-8-21	优
4	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	深圳市宝安区新城幼儿园	46.990548	2023-6-6	2023-8-26	优
5	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	深圳市宝安区红树林外国语小学	45.508746	2023-7-29	2023-8-8	优
6	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	深圳市宝安区福永福星幼儿园	21.888729	2023-7-8	2023-8-26	优
7	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区黄埔小学	97.844802	2023-7-7	2023-9-8	良
8	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园	39.25696	2023-7-15	2023-8-25	良
9	松岗中学校园绿化工程（小型工程）	深圳市松岗中学	56.999632	2023-7-10	2023-8-15	优
10	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	深圳市龙华区书香小学	71.882263	2023-10-24	2023-11-25	优

业绩 1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264478>

招标公告



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1794

(招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 龙岗国际艺术中心

项目编号: 2106-440300-04-01-540827

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
------	-------------

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭露
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装修装饰资质以承担建筑装修装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装修装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1594

基本信息						
招标项目编号：	2106-440300-04-01-540827003					
招标项目名称：	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
标段编号：	2106-440300-04-01-540827003001					
标段名称：	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署					
招标代理机构：	深圳市深龙港建设监理有限公司					
公示时间：	2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28					
联系人：	庄树创、于娟、张红、陈辉燕					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//海智汇技术有限公司// 深圳市致远建投建设有限公司	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



赵阳

查验码： JY20240815010188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有

限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建

设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总用地面积约43015.5平方米，总建筑面积110810平方米，其中国际演艺中心39920平方米，艺术展览体验孵化中心16305平方米，科技艺术教育中心5431平方米，文化配套6113平方米，城市客厅6000平方米，屋盖下方灰空间10654平方米，地下车库及设备用房24257平方米，地铁接驳通道1500平方米，车库出入口连接通道630平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装修装饰工程工期: 295 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) <u>陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元)</u> ;

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应依照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月20日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵阳

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1: 浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880809

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号: 33001656435050006334



承包人 2: 中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

黄水兰

统一社会信用代码: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦

四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码: 518029

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: _____

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219123

银行开户名: 中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行股份有限公司

承包人 3: 华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

田丁

统一社会信用代码: 91120116681858255X

地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰

达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 李自为

委托代理人: _____

电话: 13924640728

传真: 022-59856336

银行开户名: 华海智汇技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

分行

账号: 0012100552530

账号: 270060062955

发包人 4: 深圳市致远建投建设有限公司(公
章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)  

统一社会信用代码:

91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦
路1号宿舍1栋102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-建筑装修装饰工程	257040114.27		4835444.58	6101306.51
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-弱电工程	32677857.82		620971.47	704289.68
3	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-楼宇自控工程	4632927.89		92075.80	81577.59
4	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-AV工程	6126313.40		123495.30	37601.89
5	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台灯光工程	33557880.69		676841.88	239750.37
6	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台音视频工程	61648399.06		1249452.16	143273.85
7	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-智慧场馆工程	70443533.48		407118.09	5421.05
8	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-数据艺术展厅工程	60651070.48		1218559.67	538761.16
9	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-LED大屏	74663304.95		1550537.54	125597.72
	工程建设其他费	369761.70			
	设备及工器具购置费				
合 计		601811163.74		10774496.49	7977579.82

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日			
承 包 商 (评价对象)	浙江亚厦装饰股份有限公司/中孚泰文化建筑股份有限公司/华海智汇技术有限公司/深圳市致远建设建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座			
法定代表人	张小明	电话	0571-89880888	项目负责人	夏鑫	电话	18602112075
工程名称	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程		承包范围	精装修及弱电智能化(联合体)			
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	60181.11 (万元)			
合同开工日期	2024 年 9 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 11 月 27 日		合同工期	453 (天)
实际开工日期	2024 年 9 月 13 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备					14	85
2	安全文明施工管理(含环境保护)					14	
3	质量管理					20	
4	工期进度管理					16	
5	合约造价管理					10	
6	配合与协调					11	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
						监理单位(公章): 2025 年 4 月 2 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位(公章): 2025 年 4 月 8 日	
评价等级	☒ 良好(85 分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84 分) ☐ 不合格(总分<59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2025 年 4 月 11 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

业绩 2、宝安区融媒体中心建设项目

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

招标概况

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

项目编号: 2020-440306-65-01-011157

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

申请电子保函

我要投标

公告质疑截止时间：2023-07-25 18:00

公告答疑截止时间：2023-07-26 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区融媒体中心

经办人：谢伟聪

办公电话：18320833266

传真：

手机号码：18320833266

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区融媒体中心

招标代理机构：深圳市福日升建设监理有限公司

经办人：林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航

办公电话：0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440306-65-01-011157003001

标段名称：宝安区融媒体中心建设项目

递交投标文件截止时间：2023-07-28 18:00

本次发包工程估价：2990.170339 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：无

计划总投资：8539.97 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；2、具备建筑工程专业一级注册建造师；3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003		
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
项目编号:	2020-440306-65-01-011157		
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34		
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心		
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司		
中标价(万元):	2700.267898万元		
中标工期:	108天		
项目经理:	李孝勇		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1422015201621138		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	☐
1	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	☐
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	☒

附件信息

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号	
资金来源	

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1)服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2)食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5)其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：___米宽：___米	☐ 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：___米宽：___米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它);				
☒ 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等。 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数为 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人: (公章)  深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403064557468021

地址: 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈炜琳

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)  深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440101MA9Y2R0N7B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 17322364272

传真: 0755-82974955

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m ²	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名:

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	新城市中心	记		张明
2					
3					
4	李路	深圳市政远建设建设有限公司			李路
5	袁陆峰	深圳银建安工程管理有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳银建安			冯素
8	冯素利	南光媒体中心			冯素利
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
1 刘永红 2024年9月24日	袁洪峰 2024年9月24日	李长勇 2024年9月24日	王峰 2024年9月24日	年 月 日

履约评价

附件 1-1

宝安区融媒体中心

4030005200

建设工程承包商履约评分表

(施工)

实施部门(盖章): 深圳市宝安区融媒体中心

工程名称		宝安区融媒体中心建设项目		
合同金额		2700.267898 万元	承包商	深圳市致远建投建设有限公司
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	9
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	37
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料(含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	10
合计得分				90
项目负责人签名		张子明		日期 2024年11月20日

业绩 3、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861066>

招标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-15 信息来源: 本站 浏览次数: 259

工 程 编 号: XX20230614001

工 程 名 称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

工 程 类 型: 施工

资质分类: 建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年06月15日 09:00 至 2023年06月19日 18:00

计划开工日期: 2023年07月10日 至 2023年08月18日

递交投标文件截止时间: 2023年06月19日 18:00

工期:40天; 是否自主报价:否

计划总投资: 69.729728万元; 本次发包工程估价: 69.729728万元

招标控制价: 69.729728万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

联系人: 吴霞; 联系电话: 13556814000

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

联系人: 谢益进、张思芬; 联系电话: 13612898349

工程概况: 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

招标内容: 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1868735>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

发布时间: 2023-06-27 信息来源: 本站 浏览次数: 215

工程编号: XX20230614001

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

公示日期: 2023-06-27 14:26

招标人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 69.729728万元

中标工期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230614001
标段名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司
中标价: 69.729728 万元
中标工期: 40 天



本工程于 2023-06-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章):
打印日期: 2023-07-03

防伪码: 10763724551258557275230703144157124

施工合同

合同编号: XX20230614001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023年 7 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐
--------	-------------------------------	--------	--------------------------

挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日 （以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种：人民币

合同价款(大写)： 陆拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元贰角捌分

(小写)： 697297.28 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 14831.8 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应

责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日
订立地点：深圳市宝安区

发 包 人 (公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区福永街道怀德翠

岗工业园四区物业第 25 栋

钟群星



0755-27398872

中国工商银行深圳宝安支行

4000021409201828824

5180103

承 包 人 (公 章) :

地 址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市致远建设投资有限公司

深圳市宝安区新桥街道上星社区广
深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

黄锦涛



0755-82974955

中国农业银行深圳上步支行

41004300040047987

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

验收日期: 2023 年 8 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	建筑面积		工程造价	69.729728万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司		A444011542		
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘立
副组长	
组员	张军己 叶江峰 吴霞 王明 冯敬 吕英 叶明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五)工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图,分部分项工程
量清单进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成
情况作出全面评估,一致确认该项目合格,同意交付
使用!

建设单位:  深圳市宝安区福永怀德 幼儿园 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	监理单位:  深圳安法项目管理有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	总承包施工单位:  深圳市致远建设有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	设计单位:  深圳中赫工程设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月21日
--	---	---	--	--

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开 招 标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272
中标金额	69.729728（万元）		
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	☐ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☐ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☐ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☐ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月21日			
履约评价小组意见（签名）： 郭强 叶仁雷 陈军己 叶仁雷 2023年8月21日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日			

业绩 4、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

招标公告网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1838866>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 306

工 程 编 号: XX20230516003
工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）
工 程 类 型: 施工
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包
资质等级要求: 二级及以上
工 程 地 址: 深圳市宝安区新城幼儿园
公告性质: 正常公告
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式: 公开招标
拟采用定标方法: 择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
择优家数: 20
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
招标公告起始时间: 2023年05月17日 09:00 至 2023年05月23日 18:00
计划开竣工日期: 2023年07月16日 至 2023年08月31日
递交投标文件截止时间: 2023年05月23日 18:00
工期: 45天; 是否自主报价: 否
计划总投资: 46.990548万元; 本次发包工程估价: 46.990548万元
招标控制价: 46.990548万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新城幼儿园
联系人: 刘老师; 联系电话: 0755-29372562
招标代理机构: 深圳市凯创咨询有限公司
联系人: 欧昌斌; 联系电话: 19924905321
工程概况: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程), 具体详见本工程预算审定书。
招标内容: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程), 具体详见本工程预算审定书。

中标公告网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849302>



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 234

工 程 编 号: XX20230516003

工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

公 示 日 期: 2023-05-30 14:45

招 标 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市凯创咨询有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建投建设有限公司

中 标 价: 46.990548万元

中 标 工 期: 45天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230516003

标段名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 46.990548 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 希余

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-31

防伪码: 40199611931225334514230531111532526

施工合同

工程编号: XX20230516003

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
给水排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币
合同价款(大写)：肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分
(小写)：469905.48 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：6947.11 元；大写：陆仟玖佰肆拾柒元壹角壹分。

项目单价：469905.48 元（肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

.....

发包人（公章）：深圳市宝安区新城幼儿园

地址：深圳市宝安区新中心区天健时尚空间名苑

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话： 0755-27782210

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号： 4000021429200938867

邮编： 518101

承包人（公章）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话： 17322364272

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

帐号： 41004300040047987

邮编： _____

合同订立地点： 深圳市

合同订立时间： 2023 年 6 月 6 日

竣工验收报告

GD202305300 0 9

工程竣工验收报告
(建筑工程)

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程
工 程 名 称: (小型工程)
验 收 日 期: 2023 年 8 月 26 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园

一、工程概况

工程名称	宝安区新安新锦安雅同幼儿园公共区域改造工程（小型工程）				
工程地点	宝安区新安新锦安雅同幼儿园	建筑面积	669m ²	工程造价	469905.48元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号			
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月26日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	_____				
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		_____		
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	_____				

(二) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 抽查抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

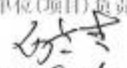
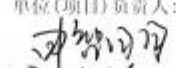
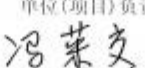
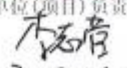
(三) 验收人员签名:

[illegible]

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查,现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月26日

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师	联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	46.990548（万元）		
合同履约时间	自2023年7月9日至2023年8月20		
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	履约评价合格		
监理单位意见：	监理单位负责人签字/盖章：[Signature] 2023年8月26日 深圳市宝安区建设工程质量监督站		
履约评价小组意见（签名）：	已按合同约定进行履约 陈恩 邹时斌 马志才 2023年8月26日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	深圳市宝安区新城幼儿园 2023年8月26日		

业绩 5、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

招标公告网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1866523>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

发布时间：2023-06-25 信息来源：本站 浏览次数：231

工 程 编 号：XX20230621009

工 程 名 称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工 程 类 型：施工

资质分类：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

工 程 地 址：深圳市宝安区红树林外国语小学

公告性质：正常公告

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级

择优家数:20

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

招标公告起始时间：2023年06月25日 09:00 至 2023年06月29日 18:00

计划开工日期：2023年07月10日 至 2023年08月08日

递交投标文件截止时间：2023年06月29日 18:00

工期:30天；是否自主报价:否

计划总投资：54.000000万元；本次发包工程估价：45.508746万元

招标控制价：45.508746万元；安全文明施工费:0.713175万元；

建 设 单 位：深圳市宝安区红树林外国语小学

联系人：刘宏金；联系电话：0755-23001381

招标代理机构：深圳市开正信息工程咨询有限公司

联系人：郑桂玲；联系电话：0755-23098868转605

工程概况：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容：详见招标文件。

中标公告网址:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878155>

无碍浏览 繁体版

2023年7月21日 星期五 多云 26-32°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 317

工程编号: XX20230621009

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

公示日期: 2023-07-07 16:26

招标人: 深圳市宝安区红树林外国语小学

招标代理机构: 深圳市开正信息工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 45.508746万元

中标工期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市众景建筑装饰工程有限公司	√		
2	深圳市鹏集建设有限公司	√		
3	深圳市宏峰建设工程有限公司	√		
4	深圳市美信消防装饰工程有限公司	√		√
5	深圳市大凯建设工程有限公司	√		√
6	广东华邦达建设工程有限公司	√		√
7	深建科建设(深圳)有限公司	√		√
8	深圳市华基建工程有限公司	√		
9	深圳市泓发建设有限公司	√		

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230621009
标段名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区红树林外国语小学
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市致远建设建设有限公司
中标价：45.508746 万元
中标工期：30 天

本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2023-07-19

防伪码：43752288333840388968230719091919639

施工合同

工程编号: _____ (2)

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学校内

发 包 人: 深圳市宝安区红树林外国语小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

1

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区红树林外国语小学

承包人(全称): 深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币 合同价款(大写)：肆拾伍万伍仟零捌拾柒元肆角陆分 (小写)：455087.46 元
其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 7131.75 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区红树林外国语小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：

地 址：深圳市宝安区新桥街道

上星社区广深路新桥段

法定代表人或 35号唐商大厦 B1327

其委托代理人：黄锦涛

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行深圳上步

支行

账 号：41004300040047987

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区红树林外国语小学



一、工程概况

工程名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区红树林外国语小学	建筑面积		455087.46元
结构类型		层数	地上：层	
			地下：层	
施工许可证号		监理许可证		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月8日	
建设单位	深圳市宝安区红树林外国语小学	资质证书号		
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体	
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	10 项, 其中: 10 项 0 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	1 项, 其中: 1 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	
	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	李学文
	祺骏建设工程顾问		刘有辉
深圳市宝安区	红树林外国语小学		孙
深圳市宝安区	红树林外国语小学		林
深圳市宝安区	红树林外国语小学		刘金
	深圳市致远建投建设有限公司	技术负责人	张琳

(五)工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。

验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>吴伟桐</u> 2023年8月8日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>孙玲燕</u> 2023年8月8日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈文</u> 2023年8月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>张宇</u> 2023年8月8日
--	--	---	---

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区红树林外国语小学			招标项目编号	XX20230621009
项目负责人	高丹			联系电话	0755-23001381
工程项目名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	18620787830
中标金额	45.508746 万元				
合同履行时间	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日				
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）：  刘金全 李 2023 年 8 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  吴伟桐 2023 年 8 月 8 日					

业绩 6、深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

招标公告网址：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1445862>

中标公告



中标公告网址：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1857256>



中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230523006

标段名称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永福星幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市致远建投建设有限公司

中标价：21.888729 万元

中标工期：45 天



本工程于 2023-05-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期：2023-06-19

防伪码：53464495949245836028230619100002056

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永福星幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永福星幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年 7 月 8 日

1

2023 年 7 月 8 日

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区福永福星幼儿园

承包人(全称):深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程(小型工程)

工程地点:深圳市宝安区福永福星幼儿园

工程规模及特征:本项目主要为小型建设工程

资金来源:100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: /

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾壹万捌仟捌佰捌拾柒元贰角玖分整

(小写): 218887.29 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2701.09 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 8 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公
章) : 深圳市宝安区福永福星
地 址: 深圳市宝安区福永街道
立新路福永中学西侧综
合楼
法定代表人: 李怀林
电 话:
传 真: 0755-27392011
开 户 银 行: 中国工商银行股份有限
公司深圳宝安支行
账 号: 4000021409201774958
邮 政 编 码: 518103

承包人(公
章) : 深圳市致远建设建设有限公司
地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327
法定代表人:
电 话: 黄锦涛
传 真: 4403051896009
开 户 银 行: 中国农业银行深圳上步支行
账 号: 4100 4300 0400 47987
邮 政 编 码:

验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称：深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）

验 收 日 期：2023.8.26

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永福星幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永福星幼儿园
建筑面积	/	工程造价	218887.29 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 8 日	验收日期	2023 年 8 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福永福星幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		A244067508
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		E244070494
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	计海红
副组长	钟香琴 李永成
组员	郑小娟 冯荣文 马璐 尹修军

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	/	
建设设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质保资料	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装
订
线

装 ······ 订 ······ 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收评定,验收合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师 5232 有效期 2025.02.16 	单位(项目)负责人: 冯卓友	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人: 马瑞冬
2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	年 月 日	2023年8月26日

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园	招标项目编号	XX20230523006
项目负责人	苏.彪	联系电话	13670205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272
中标金额	21.888729 万元		
合同履约时间	2023年7月8日 - 2024年8月31日		
履约评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）： 尹修军 2023年9月12日			
履约评价小组意见（签名）： 钟香琴, 苏彪 2023年9月13日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： 计浩 2023年9月13日			

业绩 7、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 346

工 程 编 号: XX20230530012

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

工 程 类 型: 施工

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00

计划开竣工日期: 2023年07月15日 至 2023年08月23日

递交投标文件截止时间: 2023年07月10日 12:00

工期:40天; 是否自主报价:否

计划总投资: 97.844802万元; 本次发包工程估价: 97.844802万元

招标控制价: 97.844802万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区黄埔小学

联系人: 王洁鹏; 联系电话: 13760275446

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 李芳; 联系电话: 13713859257

工程概况: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

备注: (一) 资格审查合格的投标人为20名及以下的, 全部进入抽签环节; (二) 资格审查合格的投标人超过20名的, 我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑, 选取20家投标人进入抽签环节; (三) 选取进入抽签程序的投标人, 按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2.....20排列抽签序号。 (四) 由我方在上述号码中抽出一个号码, 该号码对应的投标人即为中标人。 (五) 中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的, 取消其中标资格, 依法处罚, 招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

中标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 441

工 程 编 号: XX20230530012

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

公 示 日 期: 2023-07-11 14:35

招 标 人: 深圳市宝安区黄埔小学

招 标 代 理 机 构: 深圳市大为项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建投建设有限公司

中 标 价: 97.844802万元

中 标 工 期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012
标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程 (小型工程) (重新招标)
建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司
中标价: 97.844802 万元
中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



打印日期: 2023-08-15

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

施工合同

工程编号: XX20230530012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《建设工程项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人（公章）	学	深圳市宝安区黄埔小	承 包 人（公章）	深圳市致远建设建设
		深圳市宝安区新桥		有限公司
地	址：	街道黄埔社区满寿	址：	深圳市宝安区新桥街
		路2号		道上星社区广深路新
				桥段35号唐商大厦
				B1327
			法定代表人或	黄锦涛
			其委托代理人：	
法定代表人或				
其委托代理人：			开 户 银 行：	中国农业银行深圳上
				步支行
开 户 银 行：			账 号：	4100 4300 0400 4798
账 号：				7

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学

一、工程概况

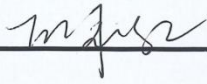
工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学		建筑面积		工程造价 978448.02
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年9月8日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	深圳前海建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建投建设有限公司			D244563811	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			E244069094	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王洁鹏	深圳市宝安区黄埔小学	项目负责人	王洁鹏
周红军	深圳安达项目管理有限公司	监理	周红军
旷艳梅	深圳市致远建投建设有限公司	项目经理	旷艳梅
黄志以	深圳市宝安区黄埔小学	工会主席	黄志以
朱陈亮	深圳市宝安区黄埔小学	主任	朱陈亮
曾贤星	深圳市宝安区黄埔小学	副校长	曾贤星
张琳	深圳市致远建投建设有限公司	技术负责人	张琳

(五) 工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图、各部分工程量清单
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出
全面评价,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位: 深圳市宝安区黄圃小学 (公章) 单位(项目)负责人: 陈永明 2023年9月8日	监理单位: 深圳安达项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 周红 2023年9月8日	总承包施工单位: 深圳市致远建设建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 叶松梅 2023年9月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: 上海建筑装饰设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李雪燕 2023年9月8日
--	---	--	---	--

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272
中标金额	97.844802（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日		
履约 情况 评价	人员配备	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 9 月 8 日			
履约评价小组意见（签名）： 已履约完成 黄锦涛、李陈亮、李光亮 2023 年 9 月 8 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 8 日			

业绩 8、深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）

招 标 公 告 网 址 :

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1873301>

中标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

[首页](#) [交易服务](#) [交易公告](#) [场地信息](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

发布时间: 2023-07-03 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230630008

工 程 名 称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

工 程 地 址: 深圳市宝安区西乡街道固戍二路202号富士君悦府5栋

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年07月03日 09:00 至 2023年07月07日 18:00

计划开竣工日期: 2023年07月20日 至 2023年08月20日

递交投标文件截止时间: 2023年07月07日 18:00

工期:30天; 是否自主报价:否

计划总投资: 39.256960万元; 本次发包工程估价: 39.256960万元

招标控制价: 39.256960万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

联系人: 黎老师; 联系电话: 13823184016

招标代理机构: 深圳市锦泓兴投资有限责任公司

中标公告地址:

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878789>



深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

发布时间: 2023-07-10 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230630008

工 程 名 称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

公 示 日 期: 2023-07-10 11:20

招 标 人: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市锦泓兴投资有限责任公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建设建设有限公司

中 标 价: 39.256960万元

中 标 工 期: 30天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230630008

标段名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 39.256960 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-07-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人: 梁肖容

(签字或盖章):

锐婷黄

打印日期: 2023-07-14

防伪码: 47941438869075699901230714152609924

108

施工合同

施工合同

工程名称：深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)

厨房及餐厅改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元陆角整

(小写) 392569.60 元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写) 8612.69 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年7月15日

订立地点:深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园

法定代表人或
其委托代理人: 郭有容

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市致远建设
有限公司
地 址: 深圳市宝安区新桥
街道上星社区广深
路新桥段35号唐商
大厦B1327

法定代表人或
其委托代理人: 黄涛
电 话: 15322077355
传 真:
开 户 银 行: 中国农业银行深圳
上步支行
账 号: 41004300040047987
邮 政 编 码:

验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园（深圳市宝安区
西乡君悦府幼儿园）厨房及餐厅改造工程（小型工
程）
工程名称：
验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园) 厨房及餐厅改造工程 (小型工程)				
工程地点	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园	建筑面积	/	工程造价	39.256960万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 20 日	验收日期	2023 年 8 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈海明
副组长	黄羽如
组员	梁嘉怡 叶树梅 吴国 申碧明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1	陈沛哪	深圳市宝安区西乡街道幼儿园	后勤主任	陈沛哪
2	曾嘉怡	深圳市宝安区西乡街道府前幼儿园	信息管理员	曾嘉怡
3	黄羽如	深圳市宝安区西乡街道村幼儿园	报账员	黄羽如
4				
5				
6	田艳梅	深圳广联达建设发展有限公司	项目经理	田艳梅
7	王天公	中天(深圳)设计有限公司	设计项目负责人	王天公
8	申智明	深圳市粤安工程管理有限公司	总监	申智明
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经现场一致评定,验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履约情况评价	人员配备	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日					
履约评价小组意见（签名）： 合格 陈瑞明 黄锦涛 贺嘉怡 2023 年 9 月 25 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  黎锦涛 2023 年 9 月 25 日					

业绩 9、松岗中学校园绿化工程（小型工程）

招 标 公 告 网 址 :

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847004>

中标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗中学校园绿化工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-26 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230524007
工 程 名 称: 松岗中学校园绿化工程（小型工程）
工 程 类 型: 施工
资质分类: 不要求资质等级
资质等级要求: 不要求资质等级
公告性质: 正常公告
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式: 公开招标
拟采用定标方法: 择优抽签法
择优家数: 20
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
招标公告起始时间: 2023年05月26日 09:00 至 2023年06月01日 18:00
计划开竣工日期: 2023年06月20日 至 2023年07月30日
递交投标文件截止时间: 2023年06月01日 18:00
工期: 40天; 是否自主报价: 否
计划总投资: 57.000000万元; 本次发包工程估价: 56.999632万元
招标控制价: 56.999632万元; 建 设 单 位: 深圳市松岗中学
联系人: 廖工; 联系电话: 13728728485
招标代理机构: 深圳市国元工程项目管理有限公司
联系人: 徐永锐、林敬娴; 联系电话: 13717005292

中标公告网址:

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856987>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗中学校园绿化工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-09 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230524007
工 程 名 称: 松岗中学校园绿化工程（小型工程）
公 示 日 期: 2023-06-09 14:48
招 标 人: 深圳市松岗中学
招 标 代 理 机 构: 深圳市国元工程项目管理有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市致远建设建设有限公司
中 标 价: 56.999632万元
中 标 工 期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230524007

标段名称: 松岗中学校园绿化工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市松岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 56.999632 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-05-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

打印日期: 2023-06-15

防伪码: 43391850955248632010230615172454635

施工合同

施工合同

工程名称：松岗中学校园绿化工程（小型工程）

程地点：深圳市松岗中学校园内

发 包 人：深圳市松岗中学

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗中学
承包人(全称): 深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗中学校园绿化工程(小型工程)
工程地点: 深圳市宝安区
工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	万平方米	给水管道工程	☐	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元叁角贰分

(小写)：56.999632 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)1.275630 万元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

发包人(公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 松岗中学校园绿化工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.15

建设单位(公章):

一、工程概况

工程名称	松岗中学校园绿化工程 (小型工程)	工程地点	松岗中学
建筑面积	1400m ²	工程造价	56.9 万元
结构类型	/	层 数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023/7/10	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中正道和建设集团有限公司		
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 6 项 符合要求 6 项 共抽查 6 项 符合要求 6 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
绿化工程	验收合格			

装
订
线

裝

订

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年8月15日

2023年8月15日

2023年8月15日

年 月 日

2023年8月15日

履约评价

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市松岗中学		招标项目编号	xx20230524007	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	松岗中学校园绿化工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	13798328383	
中标金额	569996.32（元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 11 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明	按合同约定条款进行评价				
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）： 2023 年 8 月 15 日					
履约评价小组意见（签名）：					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 8 月 15 日					

业绩 10、体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造

招标公告网址：

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10354844&ver=2&urlStr=/jyjcg>

中标公告

深圳市龙华区教育系统小型建设工程招标公告

1、项目编号：LHJYJ2023100700985B

2、项目名称：体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造

3、采购单位：深圳市龙华区书香小学

4、数量：1.0

5、单位：项

6、经办人及联系方式：臧，13021177661

7、招标方式：自行公开采购

8、投标人资格：

(1) 投标人须为依法设立并已在深圳市建设行政主管部门办理企业信息登记及备案的法人企业，且为深圳市政府采购注册供应商；（证明材料：①提供营业执照扫描件；②登记备案证明材料扫描件及“深圳市住房和建设局”网站的查询页面截图加盖投标人公章；③深圳市政府采购供应商注册卡或网站查询截图（注册查询网址：<http://www.szzfcg.cn/home/1/indexca.jsp>）；

(2) 投标申请人必须具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上企业资质要求；(提供有效期内的资质证书扫描件)；

(3) 拟派项目经理须具备注册建造师二级及以上资格；建筑工程专业，并具备安全生产考核合格证，提供有效期内的证书扫描件及近三月的社保证明；

(4) 投标申请人必须具备有效期内的安全生产许可证，提供有效期内的证书扫描件；

(5) 投标截止时间前，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（招标机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询相关主体信用记录）；

激活
转到“设

中标公告网址：
<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10371154>

深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年10月20日

本单位组织实施的 体育馆破旧设施设备安全隐患整治与改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2023100700985B

二、项目名称：体育馆破旧设施设备安全隐患整治与改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市致远建建设有限公司	718,822.63	符合	符合
2	深圳市聚豪装饰工程有限公司	718,822.63	符合	符合
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	718,822.63	符合	符合
4	深圳市弘远建设有限公司	718,822.63	符合	符合
5	深圳市松立建设集团有限公司	718,822.63	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审未通过未进入专家评审环节。

四、 候选中标（成交） 供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市致远建建设有限公司

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市致远建投建设有限公司：

在采购单位委托的“体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造”（项目编号：LHJYJ2023100700985B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区书香小学	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	深圳市致远建投建设有限公司	¥718,822.63

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：臧瑞涛 13021177661），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023年10月23日



施工合同

工程编号： LHJYJ2023100700985B

合同编号： LHJYJ2023100700985B

叶-苏能
2023.10.24

体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造 工程施工合同



工程名称：体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造
工程地点：深圳市龙华区书香小学
发 包 人：深圳市龙华区书香小学
承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司



时 间： 2023 年 10 月 24 日

工程编号： LHJYJ2023100700985B

编制说明：

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

工程编号： LHJYJ2023100700985B

甲方（发包人）：深圳市龙华区书香小学

统一社会信用代码：12440300052795511N

地址：深圳市龙华区民治街道民塘南路

法定代表人：邱如松

联系人：臧老师，联系电话：13021177661

乙方（承包人）：深圳市致远建投建设有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人：黄锦涛

联系人：黄锦涛，联系电话：17322364272

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区书香小学、乙方（承包方）深圳市致远建投建设有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为 LHJYJ2023100700985B 号。双方就 体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造 施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造

工程地点：深圳市龙华区书香小学

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 25 日。

合同工期总日历天数 30 天（日历日）。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。以上标准不一致的，以较严格的标准为准。

四、合同价款：

1. 本工程合同工程中标价为：**¥718822.63 元**，人民币大写：**柒拾壹万捌仟捌佰贰拾贰元陆角叁分**，具体详见《工程预算审核报价书》，支付金额最终以甲方委托的第三方公司的结算审核价为准。

2. 以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

五、工程价款的结算方式和时间：

1. 本工程不支付工程预付款，竣工验收合格后按工程结算审核价一次性付清；乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票，甲方审核无误后向乙方支付相应金额；因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

2. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。

3. 乙方指定收款账户：

账户名称：深圳市致远建设工程有限公司
开 户 行：中国农业银行深圳上步支行
账 号：41004300040047987

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为贰年、易损易耗零配件保修期为叁个月（人为损坏除外），（以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 24 个小时内响应并于 7 天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用以及造成的风险或损失由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；

2. 自甲方收到乙方的书面验收申请，甲方组织进行验收，10 日内验收完毕。验收不合格的，乙方应及时整改，由此产生的一切风险均由乙方自行承担。工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期

工程编号： LHJYJ2023100700985B

力。

以下无正文，为《体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造工程施工合同》签字页

甲方(公章)：深圳市龙华区书香小学

乙方(公章)：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或授权代表(签名)：



法定代表人(签名)：



签约时间：2023 年 10 月 24 日

签约时间：2023 年 10 月 24 日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：体育馆破旧设施设备安全隐患整治与改造工程

验收日期：2023 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区书香小学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	体育馆破旧设施设备安全隐患整治与改造工程				
工程地点	深圳市龙华区书香小学	建筑面积		工程造价	718822.63元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2023年11月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区书香小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华安建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	冯学子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		冯学子 李智宏 郝儒新
建筑设备安装工程		
工程质控资料		陈金萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 0 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	书香小学	验收小组		王鑫
2	叶明凤				叶明凤
3	陈旭				陈旭
4	李文海				李文海
5					
6	陈旭	深圳市海工工程有限公司			陈旭
7	冯子	深圳市致远建设建设有限公司项目负责人			冯子
8	李孝宾	深圳市致远建设建设有限公司技术负责人			李孝宾
9	陈金萍	深圳市致远建设建设有限公司	资料员		陈金萍
10					
11					
12	陈德锦	深圳市建安集团有限公司			陈德锦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



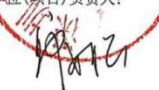
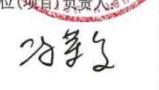
* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、监理单位、施工单位、设计单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造工程 已按施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
	刘 海			
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	年 月 日



"GD-E1-914/6"

履约评价

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☐ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区书香小学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市致远建设 建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄锦涛、 17322364272		项目负责人 及联系方式	冯荣交、 0755-86662523	
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327				
工程名称	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造		承包范围	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	
工程地址	深圳市龙华区书香小学		工程合同价	718822.63 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30 日
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	30 日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15

三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计	92	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	

二、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	德阳市群众文化活动中心 项目二次装饰及室外附属 工程	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	7977.472295	2022.8.23	2023.7.19

德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程

中标通知书

外部合同管理(新)审批单

业务信息					
项目/部门	德阳市群众文化活动中心项目(二次装饰及室外附属工程)		原单据编号	WBHTGL-20220822-001	
单据信息					
合同标题	施工承包合同				
发包人	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司		承包人	德阳普北建设工程有限公司	
合同编号	RB-群众活动中心-001		工程类别	装饰装修	
签约合同价	79774722.9500		大写	柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分	
工程内容					
流程审批信息					
流程发起人: 徐洋					
流程步骤: 经营部负责人审批 → 成控部审核 → 工程部负责人审批 → 财务部审批 → 质安部审批 → 法律顾问意见 → 分管领导审批 → 主持工作的副总经理审批					
审批人员: 向庆凤 → 朱述涛 → 冯雪梅 → 欧诗平 → 张龙 → 叶鹏 → 刘强 → 李涛					
序号	步骤名称	审批意见	审批人	审批时间	签名
1	经营部负责人审批	同意√	向庆凤	2022-08-22 19:13	
2	成控部审核	√	朱述涛	2022-08-22 19:26	
3	工程部负责人审批	√	冯雪梅	2022-08-23 10:03	
4	财务部审批	√	欧诗平	2022-08-23 10:06	
5	质安部审批	无意见√	张龙	2022-08-23 10:11	
6	法律顾问意见	√	叶鹏	2022-08-23 11:04	
7	分管领导审批	√	刘强	2022-08-23 12:55	
8	主持工作的副总经理审批	√	李涛	2022-08-23 13:11	



承包人履约保证保险凭证

编号: BD20220823020105000533000010

德阳文旅大健康产业发展集团有限公司(发包人):

鉴于贵方就 德阳市群众文化活动中项目二次装饰及室外附属工程 已向德阳蓉北建设工程有限公司(以下简称“承包人”)签发编号为 / 的中标通知书,应承包人申请,我方愿为承包人履行依据上述中标通知书与贵方签订的承包合同(以下统称“承包合同”)约定的义务向贵方提供保证保险(保单号: BD20220823020105000533000010),贵方为保证保险被保险人(即享有保险金请求权之人),具体如下:

一、保险责任的范围及保险金额

我方的保险责任范围是承包人未按照承包合同的约定履行义务,给贵方造成的实际损失。

我方保证保险的保险金额为人民币¥ 6854711.00 元(大写: 陆佰捌拾伍万肆仟柒佰壹拾壹元整)。本保险金额是我方累计承担保险责任的最高限额。本保险金额将随承包人逐步履行承包合同项下义务而相应递减。

二、保险期间

我方保证保险的保险期间为:自承包合同约定的工程开工之日起至竣工之日止,最晚不超过2022年12月21日。

贵方与承包人协议变更工程竣工日期的,经我方书面同意后,保险期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

若承包人违约,贵方应在保险期间内向我方索赔;贵方未在保险期间内索赔的,我方保险责任在保险期间届满之日解除。实际竣工日期早于约定的,实际竣工之日我方保险责任即行解除。

三、其他约定

本保险凭证为我方与承包人之间的“建设工程施工合同履约保证保险合同”的一部分,我方的保险责任范围、免责条款、保险责任承担方式、索赔流程及其它未尽事项以《建设工程施工合同履约保证保险条款》、保险单等的约定为准。保险合同的其他组成部分与本保险凭证不一致的以本保险凭证为准。

四、争议的解决

因本保险凭证发生的纠纷,由贵我双方协商解决,协商不成的,通过诉讼程序解决,诉讼管辖法院为保险人所在地法院。

五、保险凭证的效力

本保险凭证自我方加盖公章或者承保专用章后交付贵方之日起生效。



保险人: 锦泰财产保险股份有限公司中江支公司

2022年8月23日

附:《建设工程施工合同履约保证保险条款》及保单

中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路 52 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日

施工合同

合同编号:

德阳市群众文化活动中心项目
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同
(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m²,总建筑面积59100.00m²。建设内容:新建群众多功能活动中心等基础设施,和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施,以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元)。

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元)。

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：曹晓涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

	
发包人： <u>德阳文旅大健康产业发展集团有限公司</u> (公章)	承包人： <u>德阳蓉北建设工程有限公司</u> (公章)
法定代表人或其 委托代理人：(签字) 	法定代表人或其 委托代理人：(签字) 
组织机构代码： <u>91510600MA6ANJ2T49</u> 组织机构代码： <u>91510600MA63YDPK41</u>	
地 址： <u>德阳市泰山路以西松花江北路南侧旌南大厦C区14层</u> 地 址： <u>四川省德阳市泰山路以西、松花江北路南侧旌南大厦</u>	
邮政编码： <u>618000</u>	邮政编码： <u>618000</u>
法定代表人： 	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： <u>0838-6159886</u>	电 话： <u>0838-2870588</u>
传 真：	传 真：
电子信箱： <u>交通银行股份有限公司</u>	电子信箱： <u>德阳有限公司</u>
开户银行： <u>德阳分行</u>	开户银行： <u>长城华西银行股份有限公司德阳高新科技支行</u>
账 号： <u>516516011013000013178</u>	账 号： <u>1013 1000 0000 0637</u>

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：德阳市锦江区文化体育休闲项目一期装饰装修工程

建设单位：德阳锦江区文化旅游产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二次装修及室外附属工程		工程地址	德阳市五洲国际酒店东侧 锦江宾馆
	建筑面积	59073.86m²		结构类型	钢桁架结构、钢桁架梁结构、钢桁架梁结构
	层数	地下2层 地上1层(局部夹层)		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳依大健康产业发展有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川博田一建设投资有限公司		基础检测单位	德阳瑞施工程检测有限公司
	设计单位	四川宏基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川普北建筑设计咨询有限公司
	施工单位	德阳普北建设工程有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	赖文	项目负责人	15002818583	
		张雪琴	现场代表	13882216010	
	监理单位	张安群	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹平强	专监	15928312322	
	施工单位	郭强	项目经理	18383261010	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王平	建信设计	1354851241
		徐海	设计	1220516120
		曹智松	设计	1377820982
		叶文	电气	1389020811
		陈华雨	暖通	18728099587
		孙冲	暖通	15333600736
		王		
	勘察单位	杨燕	四川煤田一	15008328825
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气工程、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基基础单位项目负责人等 单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体步 行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料齐全,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕,符合标准。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观 感 质 量 综 合 评 价	观感质量共抽查10项,其中好的9项,一般1项,综合评价为“好”。	
	质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
		核查结果:合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范的要求。 3. 工程功能项目的抽查符合本工程施工质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为“好”。 本工程质量验收合格。  2023年7月19日
----------------------------	---

验收合格	建设单位: (公章) 项目负责人: 赖文 2023年7月19日
同意验收, 合格	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 杨燕 2023年7月19日
合格	设计单位: (公章) 设计负责人: 李 2023年7月19日
合格	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张瑞 企业技术负责人: 刘新 2023年7月19日
验收合格	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张 2023年7月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹晓涛		社保电脑号：813548184				身份证号码：511028198702038219				页码：1							
参保单位名称：深圳市致远建设建设有限公司						单位编号：31396522						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	08	31396522	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	09	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31396522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31396522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31396522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31396522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	03	31396522	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*23.6	2520	*18.88	*5.04
2025	04	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	05	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	06	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	07	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
2025	08	31396522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2520	18.88	5.04
合计			14839.97	7854.88			2482.45	827.57			785.18		360.92	484.4		138.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae640277 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31396522
单位名称
深圳市致远建设建设有限公司



四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	履约评价
1	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）	深圳市宝安区红树林外国语小学	45.508746	2023-7-29	2023-8-8	优
2	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区黄埔小学	97.844802	2023-7-7	2023-9-8	良

业绩一、红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

招标公告网址：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1866523>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

发布时间：2023-06-25 信息来源：本站 浏览次数：231

工 程 编 号：XX20230621009

工 程 名 称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）

工 程 类 型：施工

资质分类：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

工 程 地 址：深圳市宝安区红树林外国语小学

公告性质：正常公告

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级

择优家数:20

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

招标公告起始时间：2023年06月25日 09:00 至 2023年06月29日 18:00

计划开工竣工日期：2023年07月10日 至 2023年08月08日

递交投标文件截止时间：2023年06月29日 18:00

工期:30天；是否自主报价:否

计划总投资：54.000000万元；本次发包工程估价：45.508746万元

招标控制价：45.508746万元；安全文明施工费:0.713175万元；

建 设 单 位：深圳市宝安区红树林外国语小学

联系人：刘宏金；联系电话：0755-23001381

招标代理机构：深圳市开正信息工程咨询有限公司

联系人：郑桂玲；联系电话：0755-23098868转605

工程概况：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程），包括但不限于工程量清单内容及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容：详见招标文件。

中标公告网址:

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1878155>

无碍浏览 繁体版

2023年7月21日 星期五 多云 26-32°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

发布时间: 2023-07-07 信息来源: 本站 浏览次数: 317

工 程 编 号: XX20230621009

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-07-07 16:26

招 标 人: 深圳市宝安区红树林外国语小学

招 标 代 理 机 构: 深圳市开正信息工程咨询有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建设建设有限公司

中 标 价: 45.508746万元

中 标 工 期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市众景建筑装饰工程有限公司	√		
2	深圳市鹏集建设有限公司	√		
3	深圳市宏峰建设工程有限公司	√		
4	深圳市美信消防装饰工程有限公司	√		√
5	深圳市大凯建设工程有限公司	√		√
6	广东华邦达建设工程有限公司	√		√
7	深建科建设(深圳)有限公司	√		√
8	深圳市华基建工程有限公司	√		
9	深圳市泓发建设有限公司	√		

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230621009
标段名称：红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区红树林外国语小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市致远建设建设有限公司
中标价：45.508746 万元
中标工期：30 天



本工程于 2023-06-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2023-07-19

防伪码：43752288333840388968230719091919639

施工合同

工程编号: _____ (2)

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学校内

发 包 人: 深圳市宝安区红树林外国语小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

1

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区红树林外国语小学

承包人(全称): 深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区红树林外国语小学

工程规模及特征: 详见工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

工程量清单内容及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币 合同价款(大写)：肆拾伍万伍仟零捌拾柒元肆角陆分(小写)：455087.46 元
其中：施工现场安全文明施工措施费为(小写) 7131.75 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区红树林外国语小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公
章）：

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人（公章）：

地 址：深圳市宝安区新桥街道

上星社区广深路新桥段

法定代表人或 35号唐商大厦 B1327

其委托代理人：黄锦涛

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行深圳上步

支行

账 号：41004300040047987

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 红树林外国语小学护栏安全改造 (小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区红树林外国语小学

一、工程概况

工程名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区红树林外国语小学	建筑面积		455087.46元
结构类型		层数	地上：层	
			地下：层	
施工许可证号		监理许可证		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年8月8日	
建设单位	深圳市宝安区红树林外国语小学	资质证书号		
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体	
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	10 项, 其中: 10 项 0 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 实体抽查符合要求	项, 其中: 项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

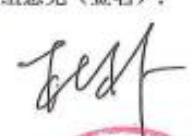
(五)工程验收结论及备注

本工程在各参建单位的共同努力、配合和支持下，已完成建设工程设计和合同约定的全部内容。单位工程所含的分部、子分部的工程质量，经检查验收全部合格，观感质量良好。

验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>吴伟桐</u> 2023年8月8日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>孙玲燕</u> 2023年8月8日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈文</u> 2023年8月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>张宇</u> 2023年8月8日
--	--	---	---

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区红树林外国语小学			招标项目编号	XX20230621009
项目负责人	高丹			联系电话	0755-23001381
工程项目名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	18620787830
中标金额	45.508746 万元				
合同履行时间	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）：    2023 年 8 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  吴伟桐 2023 年 8 月 8 日					

业绩二、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 423

工 程 编 号: XX20230530012
工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）
工 程 类 型: 施工
资质分类: 建筑装修装饰工程专业承包
资质等级要求: 二级及以上
公告性质: 正常公告
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
招 标 方 式: 公开招标
拟采用定标方法: 择优抽签法
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上
择优家数:20
资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
招标公告起始时间: 2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00
计划开竣工日期: 2023年07月15日 至 2023年08月23日
递交投标文件截止时间: 2023年07月10日 12:00
工期:40天; 是否自主报价:否
计划总投资: 97.844802万元; 本次发包工程估价: 97.844802万元
招标控制价: 97.844802万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区黄埔小学
联系人: 王浩鹏; 联系电话: 13760275446
招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司
联系人: 李芳; 联系电话: 13713859257
工程概况: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
招标内容: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
备注: (一) 资格审查合格的投标人为20名及以下的, 全部进入抽签环节; (二) 资格审查合格的投标人超过20名的, 我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑, 选取20家投标人进入抽签环节; (三) 选取进入抽签程序的投标人, 按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2……20排列抽签序号。 (四) 由我方在上述号码中抽出一个号码, 该号码对应的投标人即为中标人。 (五) 中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的, 取消其中标资格, 依法处罚, 招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

分享到:   

中标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 441

工 程 编 号: XX20230530012

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

公 示 日 期: 2023-07-11 14:35

招 标 人: 深圳市宝安区黄埔小学

招 标 代 理 机 构: 深圳市大为项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建设工程有限公司

中 标 价: 97.844802万元

中 标 工 期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-08-15



防伪码: 88595021023899939748230815084416507

施工合同

工程编号: XX20230530012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：____深圳市宝安区黄埔小学____

地址：____深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号____

联系人及联系电话：____陈颂清____

承包人（全称）：____深圳市致远建投建设有限公司____

地址：____深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327____

联系人及联系电话：____黄锦涛/17322364272____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：____黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)____

工程地点：____深圳市宝安区黄埔小学____

工程规模及特征：____详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容____

资金来源：____100%政府投资____

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价(预算)审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：____计划开工日期____年____月____日____（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：____计划竣工日期____年____月____日____

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包 人（公章）
学
地 址： 路 2 号

深圳市宝安区黄埔小学
深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号

承 包 人（公章）： 深 圳 市 致 远 建 设 有 限 公 司
地 址： 深 圳 市 宝 安 区 新 桥 街 道 上 星 社 区 广 深 路 新 桥 段 35 号 唐 商 大 厦
B1327
法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人： 黄 锦 涛

深 圳 市 致 远 建 设 有 限 公 司
黄 锦 涛
4403061850860

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

开 户 银 行： 中 国 农 业 银 行 深 圳 上 步 支 行
账 号： 4100 4300 0400 4798 7

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程
验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学

一、工程概况

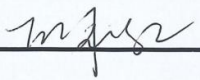
工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学		建筑面积		工程造价 978448.02
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年9月8日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	深圳前海建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建设建设有限公司			D244563811	
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			E244069094	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

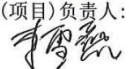
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图、各部分工程量清单
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出
全面评价,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市宝安区黄埔小学 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月8日	 深圳安达项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月8日	 深圳市致远建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 上海建强装饰设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月8日

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
1020.889472	60%	4036.329808	93%	1957.504553	-95.603984	8481.032863	-26.224631

六、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

资产负债表							
会小企01表				税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31			
纳税人识别号：91440101MA9Y2RON7B				报送日期：2024-05-30			
编制单位：深圳市致远建投建设有限公司				单位：元			
资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	4,258,801.94	0.00	短期借款	31	5,024,723.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	0.00	0.00
应收账款	4	0.00	0.00	预收账款	34	0.00	0.00
预付账款	5	0.00	0.00	应付职工薪酬	35	86,410.43	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	13,526.80	0.00
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	5,950,092.78	0.00	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	1,084,234.49	0.00
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	6,208,894.72	0.00
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债：			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	10,208,894.72	0.00	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产：				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	6,208,894.72	0.00
固定资产原价	18	0.00	0.00				
减：累计折旧	19	0.00	0.00				
固定资产账面价值	20	0.00	0.00				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	0.00	0.00	实收资本（或股本）	48	4,000,000.00	0.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	0.00	0.00
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	0.00	0.00
非流动资产合计	29	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	52	4,000,000.00	0.00
资产合计	30	10,208,894.72	0.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	10,208,894.72	0.00

利 润 表			
纳税人识别号：91440101MA9Y2RON7B		税款所属期起止：2023-01-01 至 2023-12-31	
纳税人名称：深圳市致远建设投资有限公司		报送日期：2024-05-30	
		单位：元	
项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	19,575,045.53	0.00
减：营业成本	2	18,973,532.51	0.00
税金及附加	3	16,377.18	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	0.00	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0.00	0.00
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	1,540,117.47	0.00
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	0.00	0.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	1,058.21	0.00
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-956,039.84	0.00
加：营业外收入	22	0.00	0.00
其中：政府补助	23	0.00	0.00
减：营业外支出	24	0.00	0.00
其中：坏账损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-956,039.84	0.00
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-956,039.84	0.00

现金流量表

会小企03表

纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B

税款所属期起止：2023-01-01至2023-12-31

编制单位：深圳市致远建设建设有限公司

报送日期：2024-05-30

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	2	0.00	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	0.00	0.00
支付的职工薪酬	4	0.00	0.00
支付的税费	5	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	6	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	7	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	0.00	0.00
加：期初现金余额	21	0.00	0.00
五、期末现金余额	22	0.00	0.00

2024 年财务报表

资产负债表

会企01表			税款所属期起止：2024-01-01至2024-12-31		
纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B			报送日期：2025-07-10		
编制单位：深圳市致远建设建设有限公司			单位：元		
资 产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或 股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	39,050.22	4,258,801.94	短期借款	0.00	0.00
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的金 融资产	0.00	0.00	以公允价值计量且其 变动计入当期损益的金 融负债	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	应付票据	0.00	0.00
应收账款	33,782,407.37	0.00	应付账款	34,067,016.38	5,024,723.00
预付款项	0.00	0.00	预收款项	0.00	0.00
其他应收款	5,264,356.77	5,950,092.78	应付职工薪酬	85,869.04	86,410.43
存货	0.00	0.00	应交税费	-5,925.09	13,526.80
持有待售资产	0.00	0.00	其他应付款	3,434,623.90	2,040,274.33
一年内到期的非流动 资产	0.00	0.00	持有待售负债	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00	一年内到期的非流动 负债	0.00	0.00
流动资产合计	39,085,814.36	10,208,894.72	其他流动负债	0.00	0.00
非流动资产：			流动负债合计	37,581,584.23	7,164,934.56
可供出售金融资产	0.00	0.00	非流动负债：		
持有至到期投资	0.00	0.00	长期借款	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	应付债券	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00	其中：优先股	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	永续债	0.00	0.00
固定资产	1,277,483.72	0.00	长期应付款	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00	递延收益	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00	递延所得税负债	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	其他非流动负债	0.00	0.00
开发支出	0.00	0.00	非流动负债合计	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00	负债合计	37,581,584.23	7,164,934.56
长期待摊费用	0.00	0.00	所有者权益（或股东权 益）：		
递延所得税资产	0.00	0.00	实收资本（或股本）	4,000,000.00	4,000,000.00
其他非流动资产	0.00	0.00	其他权益工具	0.00	0.00
非流动资产合计	1,277,483.72	0.00	其中：优先股	0.00	0.00
			永续债	0.00	0.00
			资本公积	0.00	0.00
			减：库存股	0.00	0.00
			其他综合收益	0.00	0.00
			专项储备	0.00	0.00
			盈余公积	0.00	0.00
			未分配利润	-1,218,286.15	-956,039.84
			所有者权益（或股东权 益）合计	2,781,713.85	3,043,960.16
资产总计	40,363,298.08	10,208,894.72	负债和所有者权益（或 股东权益）总计	40,363,298.08	10,208,894.72

利润表

会企02表		
纳税人识别号：91440101MA9Y2R0N7B		税款所属期起止：2024-01-01至2024-12-31
编制单位：深圳市致远建投建设有限公司		报送日期：2025-07-10
单位：元		
项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	84,810,328.63	0.00
减：营业成本	83,524,392.00	0.00
税金及附加	0.00	0.00
销售费用	0.00	0.00
管理费用	1,951,925.72	0.00
研发费用	0.00	0.00
财务费用	1,022.39	0.00
其中：利息费用	0.00	0.00
利息收入	0.00	0.00
加：其他收益	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-667,011.48	0.00
加：营业外收入	404,765.17	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-262,246.31	0.00
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-262,246.31	0.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
.....		
六、综合收益总额	-262,246.31	0.00
七、每股收益：	0.00	0.00
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00