

标段编号：2019-441500-70-03-038633004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2025年09月22日

# 目 录

一、投标人已完成类似项目的业绩.....	2
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩.....	77
三、项目管理机构.....	110
四、纳税证明.....	212
五、投标人控股及管理关系情况申报表.....	223
六、承诺函、投标合规承诺函.....	229
七、企业基本情况.....	231

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同价（万元）	竣工验收时间
1	研创园二期人才公寓项目装饰装修工程	南京软件园科技发展有限公司	22325.943752 万元	2022.8.19
2	河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）	常州江茂房地产开发有限公司	21107 万元	2024.8.30
3	东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业用房、C15 号地块地下室二期）室内精装修工程	绍兴上虞闰创置业有限公司	19705.0325 万元	2023.3.28
4	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】（暂定名）项目	海宁蓝城桢盛置业有限公司	17307.4899 万元	2024.9.9
5	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 B3 地块 R2#、R5#楼住宅精装修工程	御江轩（武汉）房地产开发有限公司	15552.71922 万元	2023.11.19
6	嘉湾 B1-1 地块精装修工程	厦门特房嘉湾房地产有限公司	12575.5608 万元	2023.12.28
7	金地滨江万科乐虹湾一标段 1-7#楼装饰工程	杭州金昇房地产开发有限公司	11893.0873 万元	2021.8.31
8	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目装饰工程	杭州滨宇房地产开发有限公司	11526.1576 万元	2023.3.28
9	天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程	杭州滨泓房地产开发有限公司	11065.093543 万元	2025.04.10
10	崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	8217.687317 万元	2024.12.27

# 企业同类业绩 1：研创园二期人才公寓项目装饰装修工程

①合同

亚厦合同编号  
45819094

研创园二期人才公寓项目装饰装修

工程合同

发包人（全称）：南京软件园科技发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

2019年6月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京软件园科技发展有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就研创园二期人才公寓项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：研创园二期人才公寓项目装饰装修工程。
  2. 工程地点：南京江北新区研创园区内。
  3. 工程立项批准文号：宁高管内备字[2017]24号
  4. 资金来源：国有自筹资金。
  5. 工程内容：本项目为研创园二期人才公寓项目装饰装修工程，本工程结构类型为框架结构，预制装配率大于31%，该项目新建建筑面积约127761平方米，其中地上建筑面积约84761平方米，地下建筑面积约42999平方米，6栋地上29层地下2层，2栋商业附属，建筑物高度约90米，招标范围为室内装饰装修等工程，具体详细工程量清单及图纸。
  6. 工程承包范围：本工程承包内容及范围包括工程施工图纸（不限于合同图纸、工程量清单）、工程变更、标准规范、招标文件、招标澄清答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月27日（暂定，以业主的书面开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年11月24日（暂定）

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰叁拾柒元伍角贰分  
（¥223259437.52元）（详见投标报价）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 谢益栋 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京江北新区孵鹰大厦 B 座 5 层 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) *刘厦*

组织机构代码：  
 地 址：南京江北新区研创园团结路 99 号  
 翔鹰大厦 B 座 5 楼

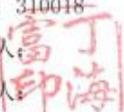
邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：025-58536505

传 真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国农业银行股份有限公司  
 南京江北新区支行  
 账 号：10122001040218837



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：9133000014616098X3  
 地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310018  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0571-28208090

传 真：0571-89880899  
 电子信箱：yashazs@chinayasha.com  
 开户银行：华夏银行解放支行  
 账 号：4231200001801500001254

②竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称：研创园二期人才公寓项目装饰装修工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	南京软件园科技发展有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司				
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			设计单位	南京城镇建筑设计咨询有限公司				
建筑面积	125751.86 m <sup>2</sup>	工程造价	22325.94 3752 万	类别	装饰装修	开工日期	2020.5.18	竣工日期	2022.8.19
完成内容	本项目研创园二期人才公寓项目装饰装修工程，施工范围1~6号楼楼上28层、负一层~负二层，7、8号楼公区装饰工程全部完成；工程已完成施工合同以及施工图要求的各项内容；各分项分部工程符合设计要求及强制性标准，工程质量符合国家验收标准的相关条文，达到优良等级；工程技术、质保、检（复）测试工程技术资料完整齐全并全部合格；工程的观感质量较好；施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程功能检验合格，满足使用要求；工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
验收意见	同意验收								
遗留问题	无								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	物业管理单位	有关单位				
工地代表： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	技术负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）				

企业同类业绩 2: 河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

①合同

亚厦合同编号  
ASG2302501200

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

(GF—2017—0201)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州江茂房地产开发有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）。

2. 工程地点：常州市金坛区长荡湖北路南侧、长河路北侧、金山南路西侧、庆升路东侧。

3. 工程立项批准文号：坛发改备[2021]307号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段（12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼）图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的所有装饰装修、一般水电等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023-01-31。

计划竣工日期：2023-07-29。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰零柒万叁仟贰佰陆拾壹元陆角柒分（¥211073261.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万捌仟肆佰零贰元壹角伍分（¥2848402.15元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾玖万捌仟柒佰贰拾叁元叁角肆分（¥8498723.34元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姬鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在常州江茂房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自除法律另有规定或合同另有约定外，自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章或合同专用章后，合同生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：常州市金坛区金坛大道1333号

邮政编码：213200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0519-85658080

传 真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行金城支行

账 号：3040000110120100012003

承包人：(公章)浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9133000014616098X3

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

邮政编码：310018

法定代表人：张小明

委托代理人：

电 话：0571-28208090

传 真：0571-89880899

电子信箱：yashazs@chinayasha.com

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账 号：356960100100117113

2023.2.23

②竣工验收资料

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 河海大学常州新校区教职工住宅项目室内装修工程一标段  
(12#楼、22#楼、30#楼、38#-40#楼、44#-48#楼)

验收日期： 2024年8月30日

建设单位	常州江茂房地产开发有限公司			设计单位	江苏美城建筑规划设计院有限公司		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
项目经理	张树栋	造价(万元)	21107	开竣工日期	2023年6月8日 ~ 2024年8月30日		
建筑面积	133768 m <sup>2</sup>			装饰面积	124142 m <sup>2</sup>		
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，工程质量符合国家验收标准的相关条文，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全、质保资料完整齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程的观感质量良好； 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						
建设单位		设计单位		施工单位		监理单位	
 项目负责人： 2024年8月30日		 项目负责人： 2024年8月30日		 项目负责人： 2024年8月30日		 总监理工程师： 2024年8月30日	

企业同类业绩 3：东麟府项目二期(8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物  
业用房、C15 号地块地下室二期)室内精装修工程

①合同

副本

(GF—2017—0201)

合同编号：202107

## 建设工程施工合同

工程名称：东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、  
15#楼、C15 号地块地下室二期）室内精装修工程

发 包 人：浙江宏祥建设工程有限公司

承 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签约地点：浙江上虞

签订时间：2021 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江宏祥建设工程有限公司

承包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、C15号地块地下  
室二期）室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#  
楼、C15号地块地下室二期）室内精装修工程。

2.工程地点：绍兴上虞。

3.工程立项批准文号：          /          。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程施工图纸范围内的装饰、装修。

6.工程承包范围：

双方确认图纸范围内装饰工程（不含空调、地暖等其他甲供材  
料）。

### 二、合同工期

开工日期：一期 2021年9月1日 开工，其余根据总包工程进  
度同步施工。

竣工日期：一期 2023 年 2 月 28 日竣工。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家相关合格质量 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟柒佰零伍万零叁佰贰拾伍元整  
(¥197050325.00) （企业带征税和印花税按总造价的 0.53% 计入）

工程造价：197050325.00 元

其中甲供材料（地暖、空调、油烟机、燃气灶、空气能热水器及其相应设备配套工程）乙方管理配合费、乙方上市公司企业所得税、甲定乙供材料（详报价清单）利润及其他所有费用、乙方项目整体施工额外成本增加费（除去甲定乙供材料及甲方分包项目）等费用详补充协议；其余价格组成详见附件 3 报价清单。

2、甲方分包项目管理配合项目内容：地暖、空调、厨房电器及其相应设备配套工程施工过程中所涉及到的工作，含开孔、成品保护、清洁卫生等工作。

3、甲方分包项目设备调试期间的水电煤费用由发包方承担。

4. 施工技术措施费按投标所规定的施工范围内根据报价书的费用一次性包干。

5. 电梯保护、电梯使用及专人管理等所有费用由装修单位承担（包括电梯维护及专人管理费用）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：高培银。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年7月签订。

## 十、签订地点

本合同在绍兴上虞签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式4份，双方各执2份，均具有同等法律效力。

发包人：浙江宏祥建设工程  
有限公司

承包人：浙江亚厦装饰股份  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：绍兴市上虞区

地 址：杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦

邮政编码：312300

邮政编码：310008

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张小明

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0571-89880888

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0571-89880899

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行清泰支行

账 号：..\_\_\_\_\_

账 号：356960100100117113

2021.7.1

②竣工验收资料

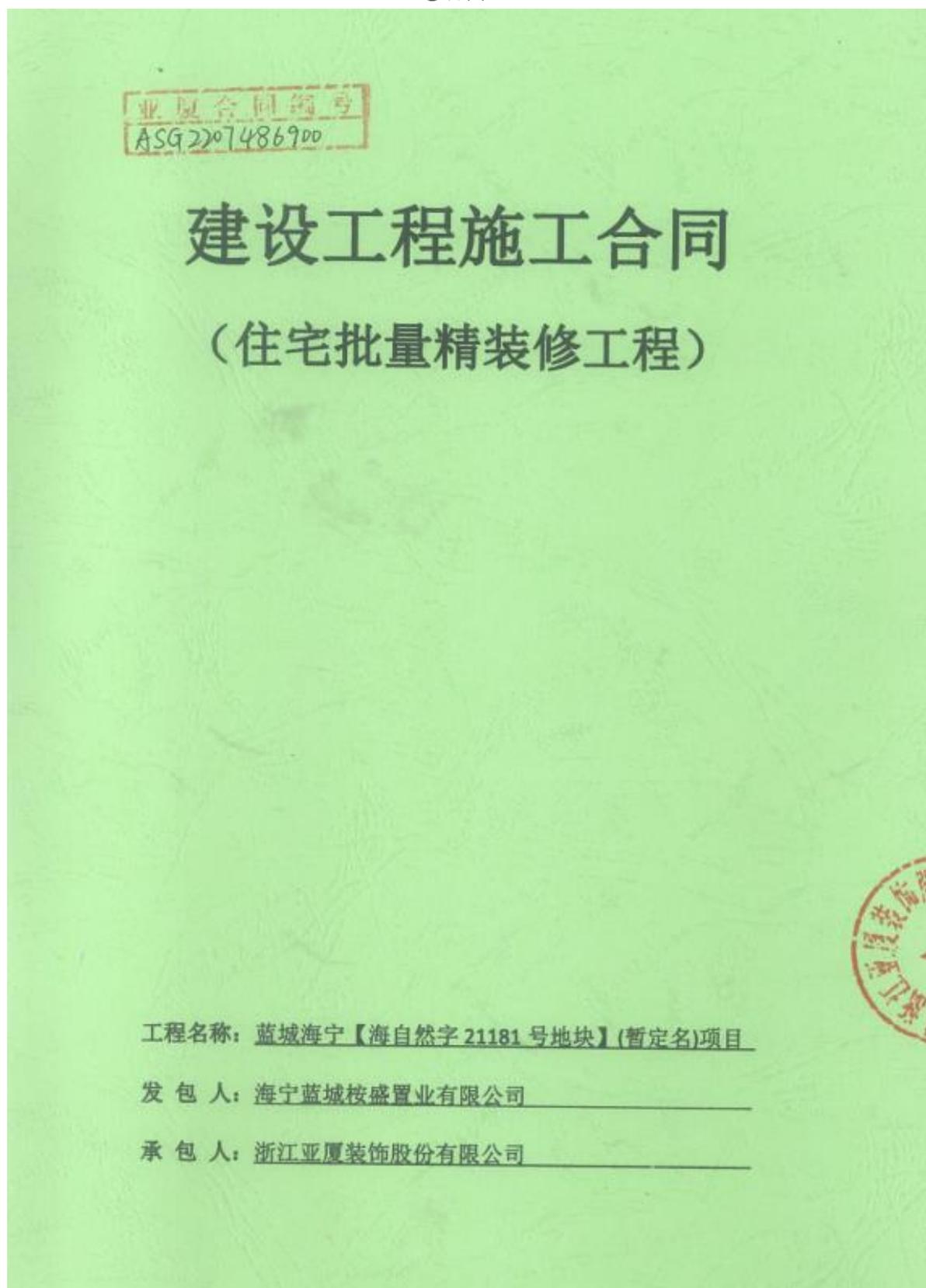
工程竣工验收报告

工程名称	东麟府项目二期（8#、9#、10#、11#、12#、15#楼、物业服务用房、C15号地块地下室二期）室内精装修工程		工程地址	上虞区城东 C15 号地块		
建设单位	绍兴上虞闰创置业有限公司		建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江绿城联合设计有限公司		建筑面积/装饰面积	128715.19m <sup>2</sup> （装饰面积 66973.3m <sup>2</sup> ）		
监理单位	浙江华康工程管理有限公司		合同造价	19705.0325 万元		
总包单位	浙江宏祥建设工程有限公司		开工时间	2021 年 9 月 30 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目经理	高培银	项目技术负责人	马毅
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。					
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	总包单位（公章）： 项目负责人：	施工单位（公章）： 项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

企业同类业绩 4：蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目

①合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海宁蓝城校盛置业有限公司

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 【蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目】。

2. 工程地点: 【浙江省海宁市长安镇高新区一号直河西侧、文海北路北侧】。

3. 工程内容: 【住宅批量精装修】。

4. 工程承包范围:

【包括蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅批量精装修工程施工图范围内涉及的所有精装修工程内容,精装修施工范围包含园区入户大堂、首层大堂、地下单元门大堂、负 1 层~屋顶层楼梯间及消防前室、楼层(户内装修、电梯厅、过道、卫生间)、电梯轿厢、架空层、生活馆二层展示样板房等区域精装修施工及本项目竣工验收前的相关土建、机电安装工作,具体详见附件 1:《装饰工程与其它专业工程的界面划分》】。

住宅批量精装修地上建筑面积为 106507.63 m<sup>2</sup>(预测绘面积,含三套展示样板房 274m<sup>2</sup>)。

发包人有权对承包人、分包及甲供的工作界面进行调整,承包人须无条件接受,基于装配式工程的特殊性,调整不得晚于承包人材料下单。

5. 工程承包方式:

【包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包协调管理施工(甲供材料、设备除外),为交钥匙工程。】

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日,开工日期具体以发包人书面通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日。

关键节点工期要求

序号	关键节点名称	开始时间	完工时间
1	1#、2#、3#、5#楼精装修	2023年3月1日	2023年9月1日
2	4#、7#、10#、13#楼精装修	2023年5月15日	2023年11月15日
3	8#、11#、12#楼精装修	2023年6月15日	2023年12月15日
4	6#、9#楼精装修	2023年7月15日	2024年3月15日
5	竣工备案	2024年3月30日	2024年6月30日
6	门厅后改造部分	2024年7月1日	2024年8月31日
7	集中交付	2024年9月30日	

工期总日历天数：工期从发包人开具正式开工令起算，总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，此工期包含一房一验、竣工验收整改，达到精品移交条件。

发包人保留调整本工程各幢楼的开发计划的权利，承包人应做好相应施工组织安排及配合。

本工程工期提前不予奖励，因承包人原因逾期将予以相应处罚。

若因发包人原因引起延误，经发包人书面同意后工期顺延，但费用不予另行签证。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合国家、省市、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，并且达到蓝城集团要求的精装修工程施工技术标准（详见附件14）；

2. 各季度第三方综合评估成绩：承包人的季度综合评估成绩集团排名前10%；

3. 其他补充要求：**【（1）工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准，必须满足2019年3月17日国家住房和城乡建设部办公厅《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》里提出的全部行业标准。（2）工程质量应达到设计要求，符合规范、标准和合同约定，因乙方原因质量不合格者必须严格按监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方负担，工期不予延长。如因乙方原因，乙方未能在48小时内处理工程质量事故或问题，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回。因乙方装修工程质量问题导致甲方延期交付房屋的，乙方须向甲方赔偿因此给甲方造成的所有损失。（3）精装最终验收前室内空气质量必须达到无甲醛（无甲醛标准依据GB/T18883-2002标准执行），无醛人造板及其制品质量须满足T/CNFPIA3002—2018标准，乙方提供具备资质的单位检测并出具报告（甲方有权力要求乙方使用甲方确认的第三方单位进行空气检测，相关费用乙方承担）；如检测结果不符合无甲醛（无甲醛标准依据GB/T18883-2002标准执行）与无醛人造板T/CNFPIA3002—2018标准中的规范，乙方负责对不合格区域全面返工并进行空气治理直**

至满足无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002—2018 标准中规范要求，相关费用由乙方承担。（4）甲方有权直接聘请第三方单位进行抽检，如不符合无甲醛（无甲醛标准依据 GB/T18883-2002 标准执行）与无醛人造板 T/CNFPIA3002—2018 标准中的规范，则相关费用由承包人承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）；
2. 人民币（大写）壹亿柒仟叁佰零柒万肆仟捌佰玖拾玖元（¥ 173074899 元）；  
（其中：不含增值税造价：158784311 元，增值税税率：9%，增值税：14290588 元）。
3. 合同价格形式：单价包干合同。

（1）本工程精装修部分整体均价按 1625 元/m<sup>2</sup> 建筑单方标准实施（按甲方确认的交付标准落地方案及效果实施）。签订合同后，乙方需按双方确认过的工程施工图纸及甲方有关要求的的全部内容进行施工，本工程建筑单方标准不再因户型、政策、市场、材料、人工等因素而变更，双方协商同意变更的情形除外。

1）户内交付标准内容包含柜体、基础装修、部分户型传统装修/装配式定制内容、后置配件等（配置标准详见附件 2、附件 3），若乙方实施过程中，因甲方定位需求变化本合同配置标准内容实施的，甲方根据合同清单价款据实核算调整相关费用；因乙方原因未按本合同配置标准内容实施的，按违约条款处理且发包人有权终止合同，并扣除相关费用。

2）户内交付标准后置清单表内容，项目实施时若出现变更，变更部分内容根据实际选型确认的价格及实施数量据实调整结算价款。

3）乙方为本工程装修施工图深化设计费用以及为甲方基于工程质量、安全、美观、进度目的而发生的一切配合设计费用以及由于上述深化设计、配合设计而导致的施工费用的变更、签证，均已含在综合单价中一次性包干。甲方提出的变更所涉及的费用双方另行协商。

4）施工水电费施工第一阶段水电费由乙方和总包自行协商，费用已包含在综合单价中，不再另行计算；

施工第二阶段使用市政正式水电，施工期间水电费由乙方根据总造价进行平摊后支付给甲方，费用已包含在综合单价中，不再另行计算。

#### （3）结算及面积认定

结算方式：单方造价 1625 元/m<sup>2</sup>\*乙方实施范围内的政府实测地上建筑面积（不含配套用房、社区服务用房）±双方确认价款变更。

（4）因项目现场实际已由第三方单方提前进行合同范围内部分预埋工作（如电线管、电位扁铁等），合同签订后且乙方正式进场前，乙方需向甲方提供关于实际已完成预埋工程

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【 2022 】年【 11 】月【 16 】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【 浙江省海宁市 】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表人签字并经单位盖章且缴纳履约保函后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式【 肆 】份，均具有同等法律效力，发包人执【 伍 】份，承包人执【 叁 】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： MA7EDKF700  
地 址：浙江省嘉兴市海宁市长安镇  
海宁高新技术产业园区纬三路11号524室

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 钱思羽

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-22506046

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
海宁连杭支行

账 号： 33050163616700000543

组织机构代码： 9133000014616098X3  
地 址：杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心

邮政编码： 310008

法定代表人： 张小明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0571-89880888

传 真： 0571-89880899

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 兴业银行清泰支行

账 号： 356960100100117113

②竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区1号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 5327.67㎡
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南		项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规定52项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项, 符合规定32项, 共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定1项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查24项, 达到“好”和一般的24项, 经返修处理符合要求的1项。			一般	
综合验收结论		合格, 观感质量为一般。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月29日	2024年10月25日	2024年10月29日	2024年10月29日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

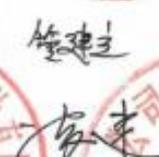
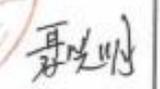
工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 2 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 5177.07 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 7 项。			完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 7 项。			一般	
综合验收结论		合格, 观感质量为一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2024 年 10 月 29 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日	2024 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目住宅区3号楼	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上17层 5004.12 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司	技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南	项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共52项, 经核查符合规定52项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项, 符合规定32项, 共抽查11项, 符合规定11项, 经返工处理符合规定1项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查24项, 达到“好”和一般的24项, 经返修处理符合要求的1项。		一般	
综合验收结论		合格, 观感质量为一般			
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
					
2024年9月9日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 4 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 24 层 9202.68 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初甫		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般	
综合验收结论		合格 观感质量为一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2024 年 9 月 9 日	2024 年 10 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

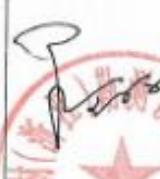
工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 5 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 22 层 8764.71 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			全	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 
	2024 年 10 月 29 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 6 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 11237.54 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 11 项。			一般	
综合验收结论		观感质量为一一般				
参 与 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
参 与 单 位	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
参 与 单 位						
参 与 单 位	2024 年 9 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名)项目住宅区 7、10、13 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 28994.75 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般	
综合验收结论		合格, 观感质量一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监工程师:	
2024 年 9 月 9 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 8 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 22 层 8790.65 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 7 项。			连续	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 7 项。			一般	
综合验收结论		观感质量为一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2024 年 10 月 29 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

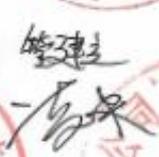
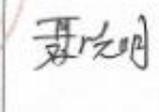
工程名称	蓝域海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 9 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 17 层 8288.21 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			好	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			好	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般	
综合验收结论		浙江亚厦装饰股份有限公司 观感质量为一般				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
						
	2024 年 10 月 20 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 11 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9362.7 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2022 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和一般的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般	
综合验收结论		观感质量一般				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日	2022 年 10 月 20 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字 21181 号地块】(暂定名) 项目住宅区 12 号楼		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 25 层 9361.6 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022 年 4 月 25 日
项目负责人	楼初南		项目技术负责人	赵文彬	完工日期	2024 年 9 月 9 日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位负责人	宋凯		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 17 项。			一般	
综合验收结论		合格				
参 建 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
	2024 年 10 月 29 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓝城海宁【海自然字21181号地块】(暂定名)项目地下室		结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地下1层 63174.32 m <sup>2</sup>
施工单位	海天建设集团有限公司		技术负责人	蒋相阳	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	楼初南		项目 技术负责人	赵文彬	完工日期	2024年9月9日
分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		分包单位 负责人	宋凯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共6分部,经查符合设计及标准规定6分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共29项,经核查符合规定29项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项,符合规定15项,共抽查6项,符合规定6项,经返工处理符合规定1项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查15项,达到“好”和一般的15项,经返修处理符合要求的1项。			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	分包单位	监理单位	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
2024年10月29日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

企业同类业绩 5: 华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 B3  
地块 R2#、R5#楼住宅精装修工程

①合同



亚厦合同编号  
ASG2209491400

合同编号: NFZB-WH-19-001-S-005-03-HTHY000109

华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长  
江中心项目B3地块R2#、R5#楼

住宅精装修工程  
合同文件

二〇二二年十二月

发包人: 御江轩(武汉)房地产开发有限公司

承包人: 浙江亚厦装饰股份有限公司

## 专业承包合同协议书

由

发包人：御江轩（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室5

和

专业承包人：浙江亚厦装饰股份有限公司

注册地址：绍兴市上虞区章镇工业新区

两方所订立。

本合同是根据发包人与中建三局集团有限公司（以下简“总承包人”）于二零二零年八月二十三日签订之华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B3总承包工程（以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

两方现在同意如下：

### 1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

### 2. 专业承包合同价款

#### 2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币壹亿伍仟伍佰伍拾贰万柒仟壹佰玖拾贰元贰角整（大写）

RMB155,527,192.20（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB12,841,694.77，适用税率9%

（2）不含增值税金额为：

人民币壹亿肆仟贰佰陆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元肆角叁分（大写）

RMB[142,685,497.43] (小写)

2.2. 合同总价中，包括的暂列金额(含增值税)为：

RMB[6,358,840.81]。

本工程暂估价不包含于本合同总价之内，其中：

本专业承包工程为图纸及技术要求不含税（不含税是指不含增值税）总价包干合同，包含在专业承包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业承包合同的一部分，凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除因变更及本专业承包合同约定可调整的情形外，专业承包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。

本专业承包工程为暂定数量不含税（不含税是指不含增值税）单价包干合同，暂定数量为预估数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本专业承包工程所需的一切工作及费用均已包含在专业承包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在专业承包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订专业承包合同时可以预料到。除本专业承包合同约定可调整的情形外，专业承包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整。合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并用合同单价进行计算重计量及变更洽商。

如果专业承包合同执行过程中本专业承包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本专业承包工程不含税的

合同总价/单价及价款  
合同单价及价款

维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业承包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下专业承包合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下专业承包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(自动适用新税率),专业承包人应按专业承包合同总价内约定的增值税税率(自动适用新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而专业承包人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(自动适用新税率),直接从含税专业承包合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 专业承包合同工期

本工程合同工期为394个日历天,计划开工日期为2022年8月1日,计划竣工日期为2023年8月30日。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准,专业承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求第10章)

同时,专业承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成专业承包工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

### 4. 质量标准

本专业承包工程质量要求详见技术要求2章

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB15,553,000.00,履约保函的有效期自银行开具之日起,至总承包工程竣工验收合格之日后3个月止。

6. 延误赔偿率详见专用合同条款6.4条。

7. 付款详见专用合同条款第10.3条。

### 8. 专业承包合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“专业承包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:

- (1) 专业承包合同协议书
- (2) 中标通知书 (如有)
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款

- (5) 通用合同条款
- (6) 技术要求
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件 (《工程质量保修协议》、《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《暂转固管理工作指引》、《EHS诚信承诺书》、《华夏幸福与合作方廉洁协议书》、《总承包人与专业承包人管理协议》、《总承包合同通用合同条款及专用合同条款》、《供方违规处理清单》《建筑工程一切险及第三者责任险保单》等)
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标,其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)。

8.2 若技术要求与合同图纸要求不一致,以要求较严格者为准。

8.3 若专业承包合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为专业承包合同文件的一部份,其内容不能影响专业承包合同文件的含意,除非双方同意签认作为本专业承包合同的补充。

9. 专业承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般计税

纳税人识别号: 9133000014616098X3

开户行: 兴业银行杭州上城支行

开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

账号: 356960100100117113

专业承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由专业承包人负责,导致的任何损失均由专业承包人自行承担。如专业专业承包人变更账户的,应在下一付款节点前书面通知发包人及总承包人,否则发包人有权暂不付款。

10. 专业承包合同份数

本协议及其附件用中文书写。本协议一式陆份，发包人执壹正叁副，专业  
承包人执壹正壹副，具有同等法律效力。

11. 其他条款\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ]

12. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，对双方均有约束力。

以下无正文。

双方于 2022 年 12 月 19 日在 武汉 市签署

发包人：〔盖章〕御江轩（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：〔签署〕



或

获授权代表：〔签署〕

专业承包人：〔盖章〕浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：〔签署〕



或

获授权代表：〔签署〕



## ②竣工验收资料

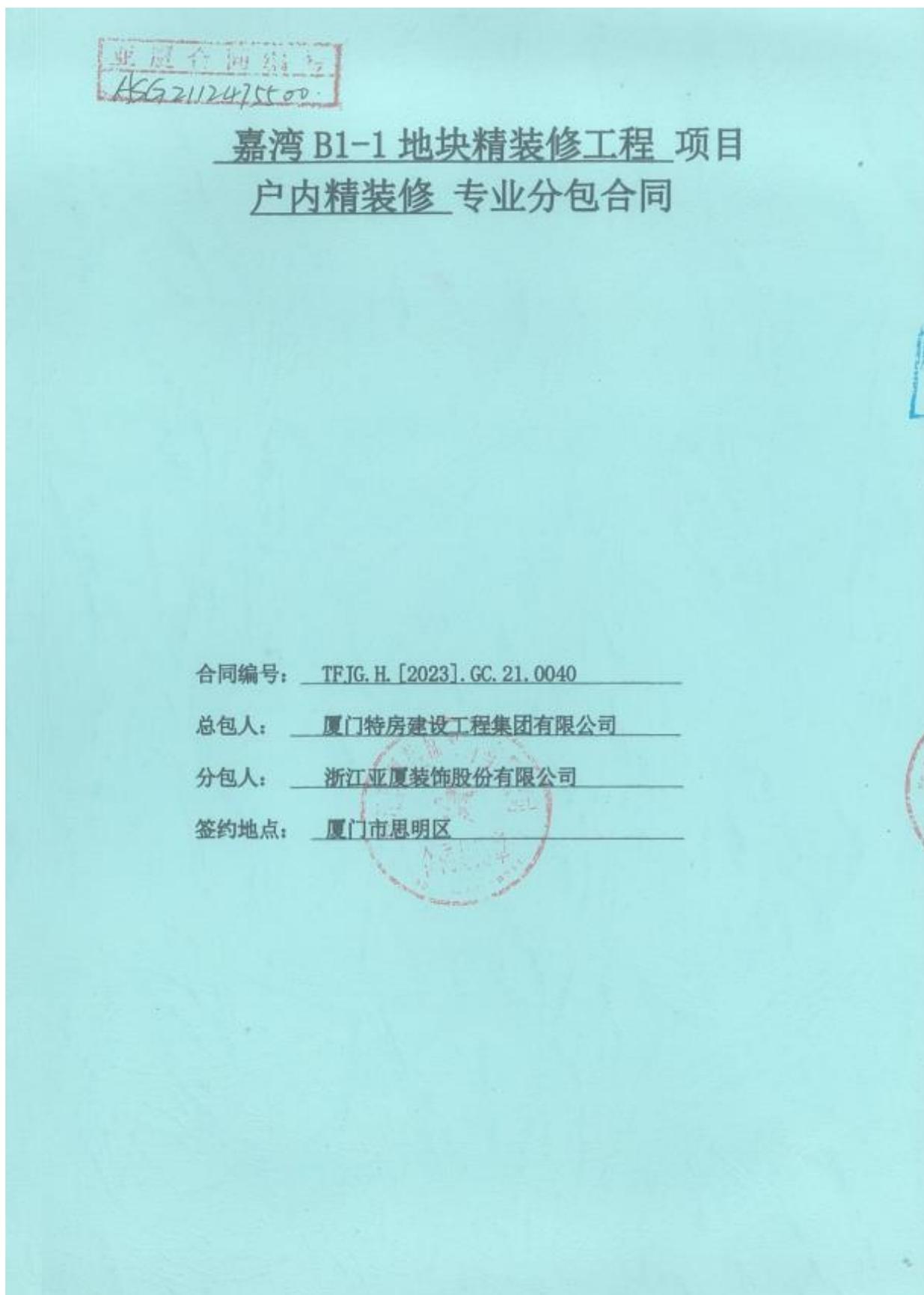
### 工程竣工验收报告

工程名称	武汉长江中心项目 B3 地块 R2#、R5#楼住宅精装修工程	工程地址	武昌区规划路与中部次干道交汇处, 武昌滨江商务核心区 A 包(B3 地块)		
建设单位	御江轩(武汉)房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	武汉妙物建筑装饰设计工程有限公司	总建筑面积	109500.00 m <sup>2</sup>		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同造价	15552.71922 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2022 年 10 月 1 日	竣工时间	2023 年 11 月 19 日
		项目经理	许炳峰	项目技术负责人	丁孟超
		施工员	邢波、欧阳洲	质量员	成娟、张鸿基
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容; 2. 对工程质量进行了全面检查, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量达到 <b>合格</b> 标准; 3. 技术资料完整, 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位(公章): 项目负责人:	设计单位(公章): 项目负责人:	监理单位(公章): 总监理工程师:	施工单位(公章): 项目负责人:		
					

备注: 本表一式五份, 经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位(总包单位或分包单位)各存一份。

## 企业同类业绩 6：嘉湾 B1-1 地块精装修工程

①合同



根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，总包人和分包人就嘉湾 B1-1 地块精装修工程户内精装修专业分包有关事宜，经友好协商一致，特签订本合同，以供双方共同遵守：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉湾 B1-1 地块精装修工程（以下简称本工程）。

1.2 工程地点：厦门市同安区，民安大道南侧，滨海东大道东侧

1.3 分包范围：套内精装修（除柜体外）、交付样板房B、F户型、展示样板房B、F、H户型、环东售楼处样板房A、B户型、环东售楼处看房通道三层、7#楼展示区、主体避难间防火门，套内防水及防潮工程，部分主体机电管线及精装修后期改造，具体详见编制说明、图纸、附件9《嘉湾B1-1地块精装修工程户内精装修专业分包相关要求》及附件10《工程量计价清单》。

总包人有权根据工程实际情况，对分包范围内的工作内容做出相应调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向总包人索赔任何费用。

### 1.4 工期：

2023年11月30日前完成竣工备案，具体施工工期按总包人项目部施工进度要求执行。

1.4.1 特殊节点要求：2024年3月30日前完成改造；2024年6月前完成交房。

### 1.5 质量等级：省优。

1.5.1 本分包工程质量标准双方约定为：分包人按深化设计图施工，且应达到省优工程评定标准。因分包人原因导致本工程不能评上省优工程的，分包人应按本分包工程结算总价的3%支付违约金。

## 第二条 合同计价方式及合同价款

2.1 合同计价方式：采用  固定(综合)单价  固定总价包干 的形式，所包含的内容根据以下约定执行：

2.1.1 本合同固定总价已包含以下费用：

①包括但不限于图纸变更深化设计费（由于设计的任何遗漏或不足所增加费用均包含在本报价内）、提供 8 套完整的工业化施工深化图纸、材料费、运输费、制作费、安装费、检验检测费、保险、管理费、利润、税金、临时设施费、二次搬运费、成品保护费、安全文明施工措施费、建筑垃圾清理外运费、内业资料及竣工图（5 套）制作归档费、建筑垃圾处理费、移交物业公司前的户内保洁费用及其他费用等；

②与总包人其他分包项目施工做好必要的工作交接和提供技术上的帮助，包括但不限于

⑧对于类似高考、中考、98 中国投资贸易洽谈会、春节及其他法定节假日等可预见的可能对施工有影响的特殊期间，分包人应预先做出安排，工期不因有关部门采取施工限制措施而顺延，费用由分包人自理。

风险费用的计算方法：已包含在合同总价中，施工过程和竣工结算时不再调整。

2.1.2.2 上述风险范围以外的合同价款调整方法：因非分包人原因的设计变更引起工程工程量变化的，可按实际发生情况进行工程量增减，并按 2.1.2.3 条及 2.1.2.4 条办法计算相关费用。

2.1.2.3 增减工程量的单价确定：

① 在工程量清单之内的项目，按变更部分所在的分包人工程量清单的综合单价和取费标准计算；若在不同栋号同一定额子项内计取的材料单价不一致，发生工程量增减时，增减工程量计价按有利于总包人情形的中标报价（增加按报价最低，减少按报价最高）进行计取所增减的工程造价。

② 不在工程量清单之内的项目，由分包人提出适当的单价，总、分包人另行协商并确定。

2.1.2.4 材料变更时价格确定：

① 分包人在价格明细表已有的材料，根据分包人材料价格明细表所列的材料单价计算。

② 分包人材料价格明细表中没有的材料，由分包人提出适当的价格，总、分包人共同商定认可。

2.2 本分包合同暂定含税总价共计为：125755608.88 元。其中，不含税金额为 115372118.24 元，税金为 10383490.64 元（分包人属于增值税 一般纳税人 小规模纳税人，增值税税率按 9 % 计）。工程量计价清单详见附件 10。本合同总价按含税价计取，已包含创优工程增加费（省优）及 3% 风险包干费（含施工现场现状、预算图纸里错漏空缺等）。在本合同履行期间，若遇国家税率调整，不含税金额不因国家税率变化而变化，但双方应按实际调整后的税率结算，即按照实际调整后的含税价（不含税金额+调整后的税额）进行最终结算，具体税率以开具合法有效发票的时间为准。施工过程中因变更工程量增加的造价达到本分包合同工程总造价 20% 及以上时，双方应另行签订补充协议。

本分包工程分包人应提供税务机关认可的合法有效的：增值税专用发票 增值税普通发票。

### 第三条 合同文件、图纸

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：①补充协议及有关工程洽商、变更等有效文

地址变更后未及时履行告知义务，或者受送达人本人或受送达人指定的代收人拒绝签收，导致法院或仲裁庭送达的法律文书（包括但不限于裁判/仲裁文书、传票、执行文书等）未能被实际签收的，则邮寄送达以邮件回执上注明的退回之日视为送达之日；直接送达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日，其他方式以网络、传真、电子邮件等讯息到达受送达人特定系统的日期为送达之日。

15.4 由于不可抗力或发生其他无法预见且无法抗拒情形致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

15.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，提交项目所在地有管辖权的人民法院裁决。

15.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议确定，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程变更等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.7 本合同经双方盖章（且分包人将履约保证金缴交到位）后生效，至保修期满款项结清之日终止。

15.8 本合同一式壹拾份，总包人执陆份，分包人执肆份，每份具有同等法律效力。

附件 1:《福建省工程建设领域农民工工资委托支付协议》

附件 2:《嘉湾 B1-1 地块精装修工程质量保修协议书》

附件 3:《廉洁承诺书》

附件 4:《安全生产承诺书》

附件 5:《项目安全管理确认书》

附件 6:《项目部相关权限范围确认书》

附件 7:《预付款保函示范文本（独立保函）》

附件 8:《履约保函示范文本（独立保函）》

附件 9:《嘉湾 B1-1 地块精装修工程户内精装修专业分包相关要求》

附件 10:《工程量计价清单》（另附电子版）

（以下无正文）

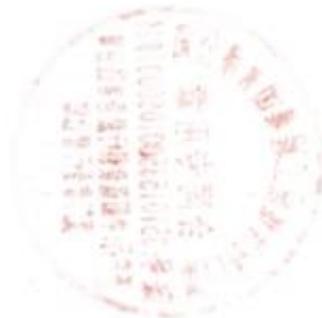
总包人：（盖章）厦门特房建设工程集团有限公司

分包人：(盖章) 浙江亚厦装饰股份有限公司



本合同所有款项必须支付至以下账户  
户名：浙江亚厦装饰股份有限公司  
开户行：建设银行上虞支行  
账户：33001656435050006334

签约时间：2023年2月13日



## 竣工项目审查

表1

工程名称	嘉湾 B1-1 地块精装修工程	工程地址	厦门市同安区民安大道 南侧滨海东大道东侧		
建设单位	厦门特房嘉湾房地产有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	层数	地下1层 地上32层	幢数	7幢
设计单位	厦门特房国际设计股份有限公司	工程规模	装修面积为 64594.6 m <sup>2</sup>		
监理单位	福州诺成工程项目管理有限公司	开工日期	2022年04月21日		
施工单位	厦门特房建设工程集团有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司（精 装专业分包）	竣工日期	2023年12月28日		
施工许可证号	350212202204200201	总造价	21761.711 万元		
		精装专业 分包造价	12575.5608 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		已完成设计项目内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料材料齐全、有效、符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要材料、构配件、设备试验报告、工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具单位工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已组织进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程内业资料基本齐全，工程符合国家现行的检验评定标准，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2013年12月18日</p>	

一  
 二  
 三  
 四  
 五  
 六  
 七  
 八  
 九  
 十  
 10210

验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王鹤
副主任	唐丽芹 陈志刚 赵珈 王鹤
成员	梁健业 罗岳衡 黄峰 冯敏 王小明

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	梁健业	罗静芳 陈懿欣 方世跃 林青 吴文旭 吴芬芳 郑智杰 王小明 冯娜琴 王超杰
给排水、燃气工程	马研	黄如婷 巫建文 高岳 任凯文 吴文钊 王琪 张秀梅 严福标 薛惠华
建筑电气、智能化安装工程	罗岳衡	李晨昶 江峰 任凯文 高航 高艳 蔡丽芳 卢颖 张丹丹 祝蕊
通风与空调工程	罗岳衡	郭东海 李晨昶 江峰 任凯文 高航 高艳 孙景楷 周健
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 27 项， 其中符合要求 27 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：符合要求。	应得：100 分 实得：100 分 得分率：100 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<b>单位工程评定等级</b>  本工程质量评定等级为合格  <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       (公章)                      建设单位负责人：                      2021年12月28日                 </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

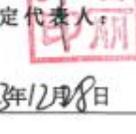
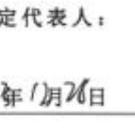


续表 3

验收机构意见	建设单位	本工程已按建设工程设计及合同约定完成，工程质量符合设计文件及合同约定要求，质控资料技术档案齐全，同意竣工验收。
	勘察单位	工程质量符合勘察文件要求，同意竣工验收。
	设计单位	工程质量符合设计文件要求，同意竣工验收。
	施工单位	本工程质保资料及安全功能检验资料齐全、有效；工程质量满足设计和规范要求；观感质量好，施工单位自评为合格。
	监理单位	本工程质量符合设计及施工验收规范的要求，监理单位评定为合格，同意竣工验收。

竣工验收结论：

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款，内业资料基本齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范标准要求，质量合格，同意竣工验收。

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
法定代表人：  2022年11月28日	法定代表人：  2022年11月28日	法定代表人：  2022年12月8日	法定代表人：  2022年12月8日	法定代表人：  2022年11月28日

# 企业同类业绩 7：金地滨江万科乐虹湾一标段 1-7#楼装饰工程

①合同

亚厦合同编号  
ASG2001064100

装饰工程施工合同 1.0

合同编号：\_\_\_\_\_



金地滨江万科乐虹湾一标段 1-7#楼

装饰工程施工合同

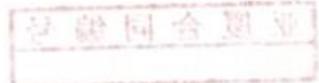
发包方： 杭州金昇房地产开发有限公司

承包方： 浙江亚厦装饰股份有限公司



BJHT-GC02-1

共 28 页 第 1 页



发包方（以下简称甲方）：杭州金昇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为进一步明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关政策规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律、法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准 (JGJ59-99)、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95 (2001年版) 条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71: 94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：**

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以时间后为优先。

**1.3. 图纸**

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，以上图纸条款责任由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

**2. 工程内容和承包范围****2.1. 工程概况**

工程名称：金地滨江万科乐虹湾 1#-7#楼精装修工程

工程地点：杭州市萧山区西行路与彩虹大道交叉口往南

工程概况：乐虹湾 1-7#（含户内、大堂、电梯厅、电梯轿厢、架空层等）

工程总承包单位：杭州通达集团有限公司、浙江杰立工程建设有限公司，杭州中豪工程建设有限公司

工程监理单位：浙江中河建设管理有限公司

建筑设计单位：浙江东南建筑设计有限公司

工程质量监督：杭州市萧山区建设工程质量安全监督站

**2.2. 工程内容及承包范围：**

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围包括：

- 1) 乐虹湾 1#、2#、4-7#楼精装修工程户内所有户型和电梯前室、电梯轿厢、大堂、架空层、物业用房及 3#楼首层及地下大堂的装修工程
- 2) 甲方有权将部分工程另行分包，但需提前 1 个月以书面通知乙方，需经双方签字认可；另行分包工程工程量增减超过 100 万以上的由双方签订补充协议明确。

甲方有权将部分工程另行分包，但需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：\_\_\_\_\_（详见招标文件）

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为¥ 118930873 元（小写）

人民币：壹亿壹仟捌佰玖拾叁万零捌佰柒拾叁元整（大写）

有效签约金额（不含税）为¥ 109110892.66 元（小写），

人民币：壹亿零玖佰壹拾壹万零捌佰玖拾贰元陆角陆分整（大写）

进项税额为¥ 9819980.34（小写），

人民币：玖佰捌拾壹万玖仟玖佰捌拾元叁角肆分整（大写）

本合同总价采用一般计税法增值税专用发票（税率为9%）报价，

#### 工程承包方式及结算依据：

3.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。投标人在施工图范围并结合样板房实行总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单答复为准。

3.1.2. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.1.3. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.1.4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方缴税和相关部门缴纳。

3.1.5. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费按 1.2% 交由相应标段的总包单位费用自行结算；3、工地现场的安全文明施工要求需按甲方要求完成，施工现场施工垃圾每天清理完成，运至楼下。进场后安全文明施工及成品保护的专项方案需上报甲方，经审批后执行。

#### 3.2. 合同价款的调整

3.2.1. 在工程施工过程中除经甲方签证的工程变更外，合同价款不得调整。

##### 3.2.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。

3.2.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担。

3.2.4. 为满足工程成本管理需要，对于联系单签证、工程结算等时间、流程及资料应按甲方有关程序规定办理。工程竣工后 30 日内，乙方向甲方交齐符合要求的竣工资料、工程结算书供甲方审核，乙

17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下:

1、乙方在本项目现场配备优秀设计人员一名,因设计人员不到位影响现场工作的,按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。2、乙方在本项目现场配备一户一档案的专职影像资料录取人员,因人员不到位影响资料采集/整理/录取的,按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护,因乙方原因导致的损坏,由乙方无条件负责及时解决,并承担由此产生的损失。4、正式交付前,乙方须做好承包范围内的保洁工作,并达到交房标准。5、招标文件需要复验材料的,必须按照招标文件要求完成抽查/复验,数据合格后方可大面积施工,不符合要求的,取消该批次进场的材料,对已上墙的工作内容进行拆除;并处以 2 万元/次的罚款;6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全生产投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求,造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划,甲方有权要求乙方更换管理人员,调整和充实施工力量,乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时,甲方可视情况进行处罚,直至终止合同,并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份,甲方持伍份乙方持叁份,具有同等法律效力。

附录: 精装修成品保护实施细则(附表一)

防渗漏协议(附表二)

(本页无正文)

甲方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

支行

账号:



乙方(公章):

地址:浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦

电话:0571-89880888

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司上虞

账号:3300 1656 4350 5000 6334



签约日期:2020年 3 月 4 日

BJHT-GC02-1

共 28 页 第 15 页

②竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程基本情况	建设单位	杭州金昇房地产开发有限公司	工程地址	杭州市萧山区西行路与彩虹大道交叉口
	工程名称	金地滨江万科乐虹湾一标段 1-7#楼装饰工程	开工日期	2019 年 11 月 1 日
	结构层数	建筑总高 95.2m 米, 地上 34 层, 地下 2 层	竣工日期	2021 年 8 月 31 日
	工程造价	118930873 元	项目经理	徐正基
	建筑面积	117365.09 m <sup>2</sup>	项目技术负责人	朱时杰
竣 工 验 收 情 况				
验收内容				验收结论
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 项目负责人: _____ 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 年 月 日	

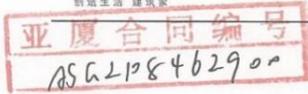
备注: 本表一式四份, 经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各存一份。

# 企业同类业绩 8：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目装饰工程

①合同



装饰工程施工合同 3.0



合同编号：

## 蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目

### 装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司

BJHT-GC02-1

共 29 页 第 1 页

发包方（以下简称甲方）：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《民法典》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 浙江省《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/T1132-2017
- 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 9) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 11) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 12) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 13) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 14) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 15) 《声环境质量标准》GB3096—2008。
- 16) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 17) 大理石材料标准
- 18) 木地板材料标准
- 19) 浮法玻璃标准
- 20) 钢化玻璃标准
- 21) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 22)

**1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：**

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计和监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

**1.3. 图纸**

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

**2. 工程内容和承包范围**

**2.1. 工程概况**

工程名称：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程

工程地点：萧山区

工程概况：/

工程总承包单位：浙江中豪建设集团有限公司、杭州通达集团有限公司

工程监理单位：杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司

工程质量监督：萧山质监站

**2.2. 工程内容及承包范围：**

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 蜀惠朝闻花城 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼室内、阳台、露台、地下室 等。
- 2) 朝闻花城项目入户大堂、地下大堂、电梯桥厢装修、楼梯间、标准层、架空层等。
- 3) 15#楼物业用房、南地下车库出入口、北地下车库出入口、门卫、泳池配套、物业食堂、样板房翻修等。

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：（详见招标文件及询标纪要）

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥115,261,576.00 元（小写）

人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元整（大写）

其中，不含税金额为人民币 105,744,565.14 元，增值税税金为人民币 9,517,010.86 元。增值税税率为 9 %。

合同总价（暂定）含增值税，为含税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

#### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

1.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。装修乙方在招标施工图范围内总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单签复为准。最终工程结算价款以三方（甲方、乙方、审计方）经审核的结算价款为准。

3.2.1. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方方向税收和相关部门缴纳。

3.3. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧迫，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费已包含在合同价款中，由总包方和分包方装表计量或自行协调解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放进行监督、管理。3、投标人因为方便施工或管理不善造成的变更费用由投标人自行承担。4、增减范围工程量超过 50 万时，双方另行签订补充协议。

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

- 1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。
- 2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但无论何种情况，乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代

当期工程款中扣罚。本项目为全装修竣工验收项目，质监分户验收责任主体主要为装修单位，装修单位必须做好质监分户验收的各项工作。

3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。

4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。

5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除；并处以 2 万元/次的罚款；

6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

6、中标装修单位需做好自身现场安保围蔽工作，必须采用人脸识别闸机作为标段工地大门的唯一进出工具并设置 24 小时专入门岗，如因安保工作不到位导致无关人员进入工地现场的，罚款 5000 元/人，引起业主投诉的 50000 元/起。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、精装修成品保护实施细则

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行清泰支行

账号：356960100100117113

签约日期：2021年10月13日

## ②竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程	工程地址	浙江省杭州市萧山区蜀惠街道		
建设单位	杭州滨宇房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江东南未来建筑设计有限公司	装修面积	153517.59 m <sup>2</sup>		
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	合同造价	11526.1576 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021 年 10 月 1 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日
		项目经理	宋凯	项目技术负责人	孙云浩
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：  2023.3.28	设计单位（公章）： 项目负责人： 	监理单位（公章）： 项目经理： 	施工单位（公章）： 项目负责人： 		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

K12011-04

# 企业同类业绩 9：天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程

①合同



装饰工程施工合同 3.0

亚厦合同编号  
ASG2305509300

合同编号：\_\_\_\_\_

## 天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程

施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方：杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方：浙江亚厦装饰股份有限公司



发包方（以下简称甲方）：杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

### 1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

#### 1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律、法规。

#### 1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045—95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

#### 1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；

BJHT-GC02-1

共 20 页 第 2 页

- ii. 现行的行业标准、规范；
  - iii. 现行的国家标准、规范；
  - iv. 没有相应标准、规范的，设计和监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：天澜海岸公寓 1#~18#楼室内和公共部位精装修工程  
工程地点：杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口  
工程概况：/  
工程总承包单位：/  
工程监理单位：杭州中河建设项目管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南建筑设计有限公司  
工程质量监督：杭州中河建设项目管理有限公司

### 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围：为9#~17#楼室内与公共部位精装修。甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

### 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：不包括沙发，装饰品、窗帘等软装部分（详见招标文件）。

## 3. 合同价款、支付与结算

### 3.1. 合同价款为¥110650935.43（小写）

人民币壹亿壹仟零陆拾伍万零玖佰叁拾伍元肆角叁分（大写）

其中，不含税金额为人民币 101514619.66 元，增值税税金为人民币 9136315.77 元。增值税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，

- 6.1. 乙方必须具备承担本工程所必要的资质，负责办妥政府规定的需由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。
- 6.2. 乙方负责本工程的施工、调试、验收、培训、维护、技术指导、保修和保修期满后维修服务工作。
- 6.3. 乙方应于开工前向监理和甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理和甲方批准的施工组织设计施工。
- 6.4. 装饰工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。乙方应特别做好与室内装修单位的配合工作，及时为室内装修提供完整的工作面，不影响室内装修的进度。
- 6.5. 进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表；每季度开始前10天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月20日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；每周三12点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表。
- 6.6. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及甲方签证的设计变更和新增工程量等），如乙方拒绝完成，甲方可安排其他单位完成，产生的费用和造成的工期延误由乙方负责。
- 6.7. 工程未交付甲方之前，负责已完工工程和第三方已完工工程及材料的保护工作，由此造成的损失由乙方承担。
- 6.8. 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售展示区域的施工。
- 6.9. 乙方严格执行《劳动合同法》，对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。合同履行过程中，乙方不得拖欠民工工资，否则由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担；因乙方拖欠民工工资的，甲方有权给予先行垫付，垫付后乙方必须支付甲方垫付款项总额的两倍给甲方作为违约金，甲方有权直接从工程款内扣回。
- 6.10. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 6.11. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。
- 6.12. 应总包单位要求，乙方在开工前应总包单位签订配合协议。
- 6.13. 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，每次由乙方方向甲方支付赔偿金2万元/次。

## 7. 工期

### 7.1. 开工、竣工

合同工期：2023年5月31日-2024年11月20日，共计 539 日历天。本合同约定的工期包

- 16.5. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地,乙方未完成移交手续擅自撤场的,应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的,违约方除承担本合同约定的违约责任外,还需承担本合同签约合同价 20%的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下: /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份,甲乙双方各持肆份,具有同等法律效力。

附录: 1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单(如有)

(本页无正文)

甲方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期: 2015 年 9 月 5 日



乙方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 兴业银行杭州上城支行

账号: 356960100100117113



②竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程名称	天澜海岸公寓 1#~18#楼室内和公共部位精装修工程	工程地址	杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口		
建设单位	杭州滨泓房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	总建筑面积	120000 m <sup>2</sup>		
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	合同造价	11065.09 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2023年11月30日	竣工时间	2023年4月10日
		项目经理	施岚	项目技术负责人	孙云浩
		施工员	王湛、李航程	质量员	王巍、刘士萌
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	施工单位（公章）： 项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

企业同类业绩 10：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段

①合同

亚厦合同编号  
ASG2311519800

建设工程施工专业分包施工合同

项目名称：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）  
室内精装修工程施工一标段

承 包 人：南通八建集团有限公司

分 包 人：浙江亚厦装饰股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 25 日

浙江亚厦装饰股份有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：南通八建集团有限公司

分包人（全称）：浙江亚厦装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南通市中央创新区科创产业发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段 事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：崇川区 CR21044 地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段；

分包工程地点：崇川区兴通路以南、科创路以西；

分包工程承包范围：标段内施工图纸及工程量清单所示的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单，包括主楼 1#、2#、3#、4#楼及门卫 12#楼。

### 二、分包合同价款

金额：大写人民币捌仟贰佰壹拾柒万陆仟捌佰柒拾叁元壹角柒分，小写：8.2176.873.17元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 11 月  /  日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 07 月  /  日竣工；

合同工期总日历天数为：240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

奖项要求：本项目要求确保至少一栋单体取得“扬子杯”，如由于分包人原因导致未能获得“扬子杯”等奖项，则分包人须向承包人支付 15 万元作为违约金，从最终结算价中直接扣除。

### 五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、招标文件及修改、补充文件；
- 4、分包人的报价书；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年12月25日；

合同订立地点：崇川区；

本合同双方约定 本合同自双方签字、盖章后成立，分包人向承包人支付合同价款5%的履约担保 后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## ②竣工验收资料

### 工程竣工验收证明书

工程名称：崇川区CR21044地块保障性租赁住房项目（人才公寓三期）室内精装修工程施工一标段

验收日期：2024年12月7日

建设单位：	南通市中央创新区科创产业发展有限公司			监理单位：	南通中房工程建设监理有限公司				
总承包单位：	南通八建集团有限公司			设计单位：	南通市建筑设计研究院有限公司				
专业分包单位	浙江亚厦装饰股份有限公司								
建设面积	49075m <sup>2</sup>	工程造价	8217.687317万元	结构层次	地上22层/地下1层	开工日期	2023年12月29日	竣工日期	2024年12月27日
<b>验收意见</b>	1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完成； 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检查资料完整； 4、主要功能项目的检查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、参加验收人员一致同意验收，验收合格；								
建设单位	总承包单位	监理单位	设计单位	专业分包单位					
 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)	 总监监理工程师： (公章)	 项目负责人： (公章)	 项目负责人： (公章)					

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	崔洋	性 别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	22038219851008 0214	手机号 码	13655745559
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师） 年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		浙 1442015201632608			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 滨海有限公司	宝安滨海文 化公园（一 期）-海府生 态大厦（一 期）、滨海集 乐园、滨海 欢乐园室内 装修及室外 景观工程	10730.7815 万元	2020.06.30- 2021.04.29	已完	合格
杭州滨睿房 地产开发有 限公司	运翠轩 3- 4#、7-9#楼 室内、公 区、物业用 房等零星工 程精装修工 程	6104.39 万 元	2023.12.10- 2025.03.26	已完	合格

项目经理业绩 1、宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦（一期）、滨海集乐园、滨海欢乐园室内装修及室外景观工程

①合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：BH-SG20-001

## 建设工程专业承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦（一期）、滨海集乐园、滨海欢乐园室内装修及室外景观工程

工程地点：宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城滨海有限公司

承 包 人：深圳洪涛集团股份有限公司

2015 年版



发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城滨海有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳洪涛集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝安滨海文化公园（一期）-海府生态大厦（一期）、滨海集乐园、滨海欢乐园室内装修及室外景观工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：见 1.5 发包范围。

1.4 发包方式：公开招标。

1.5 发包范围：海府生态大厦（一期）-地下商业、滨海集乐园、滨海欢乐园室内装修及室外景观工程，总面积约：65572.41 m<sup>2</sup>，其中室内装修面积为 57620.72m<sup>2</sup>；室外景观面积为 7591.69m<sup>2</sup>。

注：不含绿化工程

1.6 工作内容：包括但不限于以下范围：

（一）室内装修部分：1. 室内装修施工图纸深化设计； 2. 装修样板； 3. 装修材料防火性能送检； 4. 卫浴及厨房； 5. 防火门工程； 6. 门窗工程； 7. 电梯装饰； 8. 防水工程； 9. 消防、暖通专业工程； 10. 强弱电工程； 11. 配合其它专业施工； 12. 给排水工程； 13. 甲供材的下单及保管； 14. 装修施工的安全及保修； 15. 报建及验收等；详见工程量清单、图纸。

（二）室外景观部分：1. 设计图纸深化； 2. 样板； 3. 硬景装饰； 4. 栏杆、垃圾桶、户外成品家具及其他室外配套设施； 5. 机电工程； 6. 保修； 7. 水景工程等。具体详见工程量清单、图纸、施工合同及工程技术要求。详见工程量清单、图纸。

1.7 资料移交：

1.7.1 发包人向承包人提供图纸套数：三套（含用于竣工图绘制的图纸）；发包人向承包人提供图纸日期：签订合同后 7 日内。

1.7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限:

未经发包人书面许可, 承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后, 除承包人存档需要的图纸, 应将其他全部图纸退还发包人。

1.7.3 承包人应在建设工程竣工验收合格后 3 个月内向发包人提交所有合格的竣工资料。

## 第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下: 计划本工程施工工期为: 计划开工时间: 2020 年 2 月 15 日; (以甲方、监理开工令为准) 计划竣工时间: 室外: 2020 年 4 月 30 日; 室内 2020 年 5 月 31 日。总工期 106 日历天。

2.2 主要阶段性节点完成时间: 按照建设方的要求完成。

2.3 工期应满足发包人及甲方总工期及阶段工期要求, 若不能满足, 应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后, 不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

## 第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 对承包人的处罚方式如下:  
本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时, 若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的, 即被认定为工程竣工验收没有一次性通过, 承包人必须负责修复工程质量缺陷, 直至达到合同约定的质量标准, 所发生的费用由承包人负责。承包人还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向发包人支付违约金, 违约金累计计算。由此造成发包人其他损失的, 承包人还须赔偿发包人的全部损失。

## 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币壹亿零柒佰叁拾万零柒仟捌佰壹拾伍元捌角陆分（大写）（¥107307815.86元）；不含增值税总价：人民币玖仟捌佰肆拾肆万柒仟伍佰叁拾柒元肆角玖分（大写）（¥98447537.49元），增值税发票税率为9%（其中安全文明施工措施费：1349550.75元。合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

1、甲方有权在清标过程中对乙方投标报价中的不合理报价进行调整，调整后的总价作为合同暂定价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

2、本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3、措施项目的报价实行包干制，招标范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

4、乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订后不再予以调整。

5、乙方使用施工总承包方设备、机械等措施或需总承包方配合所产生的费用均包含在合同价内，由乙方自行支付给总承包方。乙方如使用施工总承包方的水电或实体工程材料，此部分费用均包含在合同价内。

#### 6、发包人供应材料设备

(1)本工程发包人供应材料设备范围见附件《发包人供应设备材料表》（实际项目实施时，发包人有权增加或调整）。

(2)承包人应在收到发包人设计施工图后1个月内上报《发包人供应材料设备采购总计划表》，承包人需在计划中明确材料进场时间段，包括数量、规格、分阶段到货时间，承包人需对上报发包人供应材料设备数据的准确性负责（设计变更除外）。由于设计变更引起发包人供应范围内的材料、设备数量、规格的变化，承包人应在收到变更通知10天内书面通知发包人。

(3)承包人施工现场领用发包人供应材料设备，须满足相应材料设备供货周期条件，

改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2000 元/次的违约金；如发包人检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1000 元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工中存在工程质量问题并书面要求限期整改、承包人未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 2 万元/次的违约金，罚金累计算。在施工过程中如因承包人原因造成重大质量事故的（重大施工质量事故是指，造成经济损失 10 万元以上或重伤 3 人以上或死亡 2 人以上等后果的质量事故），除建设行政主管部门的行政处罚外，处以 10 万元/次的违约金，罚金累计算。本条款规定的罚金总额不超过暂定合同价的 3%。支付违约金后承包人仍有义务及时整改工程质量问题直至合格为止。由此造成发包人其他经济损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。

#### 第十一条 合同授权

11.1 甲方授权项目经理刘敏，联系电话 13925219295，行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理。

11.2 乙方授权现场负责人崔洋、陈皓琪、丘宇浪，身份证号码：220382198510080214、43010319820522101X、441481198507123632；联系电话：15968053168、13808830429、13926508116，行使以下职责权限（包括但不限于）：全权负责本合同的履行，签收甲方发出的各类文件及函件，签署结算单据，负责处理现场突发事项等。

11.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

11.4 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须提前三天书面通知对方。

#### 第十二条 通讯联络

本合同中所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的文件，只能采用书面形式，且只有在对方收到方能生效。

#### 第十三条 争议解决

17.6 软件应用

在工程施工期间，为提高工地现场三方协作效率，加强过程项目管控，需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理，将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用，使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。

第十八条 其他

附件：

- 附件一：守法用工承诺书
- 附件二：廉政协议书
- 附件三：项目管理班子配备情况表
- 附件四：主要施工机械设备表
- 附件五：安全生产责任书
- 附件六：不转包挂靠承诺书
- 附件七：工程质量保修书

宝安滨海文化公园（一期）、海府生态大厦（一期）、滨海集乐园、滨海欢乐园室内装修及室外

景观工程合同清单

甲方（盖章）：  
 银行：建行深圳宝城支行  
 银行帐号：44201546800052509016  
 企业电话：0755-29910821  
 地址：深圳市宝安区新安街道宝兴路8号



乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：刘年新

委托代理人：

委托代理人：陈庆芳

联系电话：

联系电话：13391911818

地址：

地址：深圳市罗湖区泥岗西路洪涛路 17 号

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：2020 年 4 月 9 日

签订日期：2020 年 4 月 9 日

②竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称: 滨海欢乐园室内装修工程

验收日期: 2021.04.29

建设单位(盖章): 深圳华侨城滨海有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	滨海欢乐园室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路南	建筑面积	32344.28m <sup>2</sup>	工程造价	2033.166764万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	三	层
	/		地下:	两	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08959901	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020.06.30	验收日期	2021.04.29		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



工程名称	滨海集乐园室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝华路南	建筑面积	86936.67m <sup>2</sup>	工程造价	6218.931899万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	三	层
	/		地下:	两	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08960301	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020.06.30	验收日期	2020.12.24		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳华侨城滨海有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖和军
副组长	李宏宇、胡明勃
组员	张阔、花丹、陈潭双、崔洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹群平	王元启、蒋革安、陈敬涵、黄峰、徐家鸣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶爱娇	陈琼、花丹、教丽彦、周从吉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

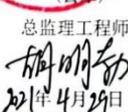
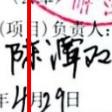
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖和军	深圳华侨城滨海有限公司			
2	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	项目总监		
3	张闯	深圳华侨城滨海有限公司			
4	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司			
5	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		
6	颜育平	深圳华侨城滨海有限公司	机电副总		
7	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
8	陈潭双	深圳市大众建设集团有限公司	项目经理		
9	崔洋	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		
10	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		
11	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
13	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
14	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		
15	王树国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
16	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
17	刘剑庭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
18	李志明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
19	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
20	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
21	温和林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
22	尚玉志	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
23	王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

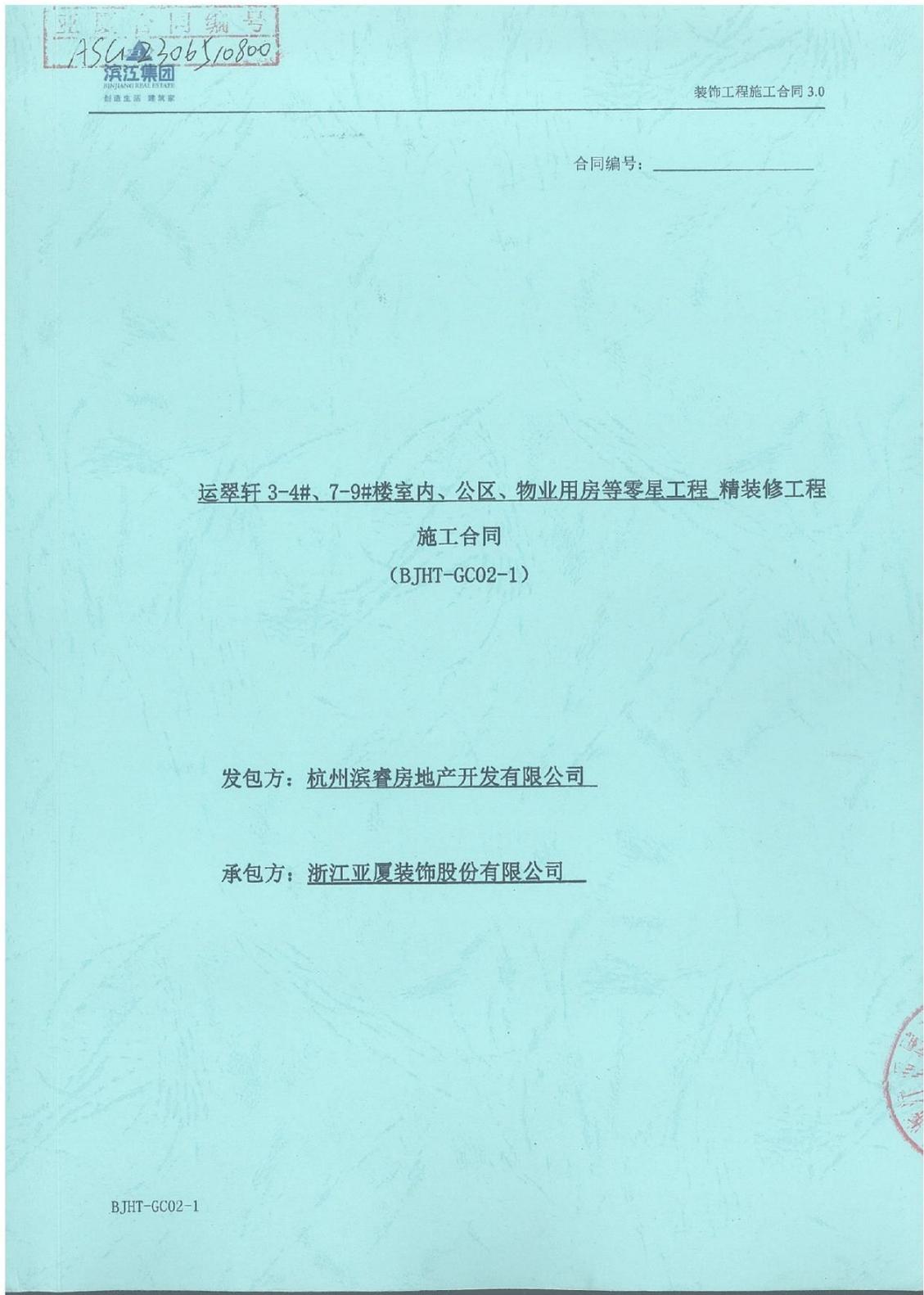
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收

			
建设单位:	监理单位:	施工单位: 建筑	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	 (公章) 总工程师:  2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日
		年月日	

项目经理业绩 2、运翠轩 3-4#、7-9#楼室内、公区、物业用房等零星工程精装修工程

①合同



发包方（以下简称甲方）：杭州滨睿房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

### 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律、法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准 (JGJ59-99)、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95 (2001年版) 条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71: 94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133-90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；

BJHT-GC02-1

共 20 页 第 2 页

- ii. 现行的行业标准、规范；
  - iii. 现行的国家标准、规范；
  - iv. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄露给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：运翠轩 3-4#、7-9#楼室内、公区、物业用房等零星工程精装修工程

工程地点：/

工程概况：本次招标的工程范围为运翠轩项目 3-4#、7-9#楼户内、公共区域、物业用房等零星装修工程。

工程总承包单位：/

工程监理单位：/

建筑设计单位：/

工程质量监督：/

### 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务。具体内容和承包范围：为 运翠轩 3#、4#、7#、8#、9#楼室内、公区、物业用房等零星工程工程工作，包括招标方提供的设计图纸内所有内容(包含户内、电梯厅、电梯轿箱、地下室灰空间、架空层以及物业办公用房等施工图纸范围以内所有内容)。甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

- 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：甲分包、甲供材及软装（详见招标文件）。

## 3. 合同价款、支付与结算

- 3.1. 合同价款为¥ 61043931.57（小写）

人民币 陆仟壹佰零肆万叁仟玖佰叁拾壹元伍角柒分（大写）

其中，不含税金额为人民币 56003606.94 元，增值税税金为人民币 5040324.63 元。增值税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

- 16.3. 因不可抗力致使合同无法履行的,甲乙双方协商后可以解除合同。
- 16.4. 甲方根据市场需要,工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,甲方有权单方面提出解除合同。
- 16.5. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地,乙方未完成移交手续擅自撤场的,应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的,违约方除承担本合同约定的违约责任外,还需承担本合同签约合同价 20%的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下: /

1、乙方在本项目现场配备优秀设计人员一名,因设计人员不到位影响现场工作的,按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。2、乙方在本项目现场配备一户一档案的专职影像资料录取人员,因人员不到位影响资料采集/整理/录取的,按 1000 元/次在当期工程款中扣罚。3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护,因乙方原因导致的损坏,由乙方无条件负责及时解决,并承担由此产生的损失。4、招标文件需要复验材料的,必须按照招标文件要求完成抽查/复验,数据合格后方可大面积施工,不符合要求的,取消该批次进场的材料,对已上墙的工作内容进行拆除,并处以 2 万元/次的罚款;5、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全生产投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求,造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划,甲方有权要求乙方更换管理人员,调整和充实施工力量,乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时,甲方可视情况进行处罚,直至终止合同,并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份,甲乙双方各持肆份,具有同等法律效力。

附录: 1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单(如有)

(本页无正文)

甲方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

签约日期: 2021 年 12 月 21 日

乙方(公章):

地址:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

账号: 33001656435050006334

## ②竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	运翠轩 3-4#、7-9#楼室内、公区、物业用房等零星工程精装修工程	工程地址	杭州市余杭区好运街与勾阳路交叉口西北 180 米		
建设单位	杭州滨春房地产开发有限公司	建筑结构	框剪结构		
设计单位	浙江东南设计集团有限公司	总建筑面积	60000 m <sup>2</sup>		
监理单位	杭州中庆建设监理有限公司	合同造价	6104.39 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2023 年 12 月 10 日	竣工时间	2025 年 3 月 26 日
		项目经理	崔洋	项目技术负责人	徐荣
		施工员	吕培珍、李培	质量员	胡俊飞、成娟
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	施工单位（公章）： 项目经理：崔洋 徐荣		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

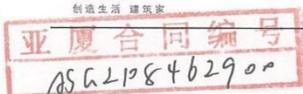
### 技术负责人简历表

姓名	孙云浩	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370283199109015019		
手机号码	13277998414		证件号（职称证书编号）	ZC3361202100620	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州滨宇房地产开发有限公司	蜀惠朝闻花城11#~19#室内及公区项目装饰工程	合同金额 11526.1576 万元	2021.10.28- 2023.03.28	已完	合格
杭州滨泓房地产开发有限公司	天澜海岸公寓9#~17#楼室内和公共部位精装修工程	合同额 11065.0935 43 万元	2023.11.30- 2025.04.10	已完	合格

技术负责人业绩 1、蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目装饰工程  
①合同



装饰工程施工合同 3.0



合同编号:

蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区项目

装饰工程施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司

BJHT-GC02-1

共 29 页 第 1 页

发包方（以下简称甲方）：杭州滨宇房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《民法典》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- 5) 浙江省《全装修住宅室内装饰工程质量验收规范》DB33/T1132-2017
- 6) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 9) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 11) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 12) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 13) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 14) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88
- 15) 《声环境质量标准》GB3096-2008。
- 16) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133-90
- 17) 大理石材材料标准
- 18) 木地板材料标准
- 19) 浮法玻璃标准
- 20) 钢化玻璃标准
- 21) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 22)

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

1. 工程所在地现行的地方标准、规范；
  2. 现行的行业标准、规范；
  3. 现行的国家标准、规范；
  4. 没有相应标准、规范的，设计、监理和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。乙方未按前述要求提交的，视为认可。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

2. 工程内容和承包范围

2.1. 工程概况

工程名称：蜀惠朝闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程  
工程地点：萧山区  
工程概况：/  
工程总承包单位：浙江中豪建设集团有限公司、杭州通达集团有限公司  
工程监理单位：杭州中河建设项目建设管理有限公司  
建筑设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司  
工程质量监督：萧山质监站

2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围包括：

- 1) 蜀惠朝闻花城 11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#楼室内、阳台、露台、地下室 等。
- 2) 朝闻花城项目入户大堂、地下大堂、电梯桥厢装修、楼梯间、标准层、架空层等。
- 3) 15#楼物业用房、南地下车库出入口、北地下车库出入口、门卫、泳池配套、物业食堂、样板房翻修等。

甲方有权将部分工程另行分包，乙方不得就此向甲方提出增加费用或索赔，但甲方需提前通知乙方。

2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：（详见招标文件及询标纪要）

### 3. 合同价款、支付与结算

3.1. 合同价款为 ¥115,261,576.00 元（小写）

人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾陆万壹仟伍佰柒拾陆元整（大写）

其中，不含税金额为人民币 105,744,565.14 元，增值税税金为人民币 9,517,010.86 元。增值税税率为 9 %。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。发票和合同价款的支付具体规定见本合同附录《关于合同价款和增值税发票开具的补充约定》。

#### 3.2. 工程承包方式及结算依据：

1.1.1. 本合同采用的承包及结算计价方式为：本次招标采用固定总价的承包方式，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。装修乙方在招标施工图范围内总价包干。如有设计变更调整，变更部分费用计算规则：合同内已有价格，按照合同已有价格调整结算；合同内没有价格，按照合同取费口径，主材单价以甲方联系单答复为准。最终工程结算价款以三方（甲方、乙方、审计方）经审核的结算价款为准。

3.2.1. 合同价款是按照工程招标文件、施工图纸、投标文件、询标纪要等确定。

3.2.2. 乙方在签订本合同前对本工程的招标文件、施工图纸、技术要求、验收标准、工程情况、周边环境等情况均已详细研究，投标报价已包含人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、规费等各项因素并计算了全部费用，如有错漏，概由乙方负责。

3.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方向税收和相关部门缴纳。

3.3. 其他特别约定：1、由于甲方现场空间紧促，不提供宿舍区域。现场安全文明卫生由乙方按照杭州绿色文明工地管理要求自行管理；2、施工期间水电费已包含在合同价款中，由总包方和分包方装表计量或自行协商解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放进行监督、管理。3、投标人因为方便施工或管理不善造成的变更费用由投标人自行承担。4、增减范围工程量超过 50 万时，双方另行签订补充协议。

3.3.1. 在工程施工过程中除经甲方书面签证的工程变更外，合同价款不得调整。

#### 3.3.2. 工程变更

1) 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时完整地执行，并保证工程的质量和进度要求。

2) 工程变更和新增工程量费用的计算办法：变更工程量内容经甲方现场代表和监理工程师核准，变更工程量按实计算。如变更工程量投标报价中有相应的综合单价或计价规则可参照则参照投标报价；如投标报价中无对应的项目，则由乙方根据市场价格水平考虑合理的利润进行组价，经甲方和监理书面确认后作为结算依据。变更工作影响工期的，乙方应提出调整工期的具体计划；但无论何种情况，乙方不得就工程变更导致的工期延长或提前而向甲方提出增加费用或索赔。

3.3.3 所有价格的核定与调整均有甲方签证认可后方为有效。乙方施工水、电费由乙方承担（如甲方代

当期工程款中扣罚。本项目为全装修竣工验收项目，质监分户验收责任主体主要为装修单位，装修单位必须做好质监分户验收的各项工作。

3、乙方须按相关成品保护细则做好现场的成品、半成品的保护，因乙方原因导致的损坏，由乙方无条件负责及时解决，并承担由此产生的损失。

4、正式交付前，乙方须做好承包范围内的保洁工作，并达到交房标准。

5、招标文件需要复验材料的，必须按照招标文件要求完成抽查/复验，数据合格后方可大面积施工，不符合要求的，取消该批次进场的材料，对已上墙的工作内容进行拆除；并处以 2 万元/次的罚款；

6、如乙方的主要管理人员素质、施工队伍的素质、施工力量、机械设备、现场文明施工和安全防护投入及管理不符合施工规范、规定及甲方要求，造成现场管理混乱、工程质量、进度、现场文明施工、安全生产达不到预定计划，甲方有权要求乙方更换管理人员，调整和充实施工力量，乙方须无条件接受。当上述措施仍无效时，甲方可视情况进行处罚，直至终止合同，并对由此引起的工期及经济损失由乙方承担。

6、中标装修单位需做好自身现场安包围蔽工作，必须采用人脸识别闸机作为标段工地大门的唯一进出工具并设置 24 小时专人员岗，如因安保工作不到位导致无关人员进入工地现场的，罚款 5000 元/人，引起业主投诉的 50000 元/起。

18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

附录：1、精装修成品保护实施细则

2、防渗漏协议

(本页无正文)

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：上虞章镇工业新区

电话：0571-89880898

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行清泰支行

账号：356960100100117113

签约日期：2021年10月13日

## ②竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	蜀惠新闻花城 11#~19#室内及公区精装修工程	工程地址	浙江省杭州市萧山区蜀惠街道		
建设单位	杭州滨宇房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	浙江东南未来建筑设计有限公司	装修面积	153517.59 m <sup>2</sup>		
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	合同造价	11526.1576 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2021 年 10 月 21 日	竣工时间	2023 年 3 月 28 日
		项目经理	宋凯	项目技术负责人	孙云浩
竣工标准 达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）： 项目负责人：	设计单位（公章）： 项目负责人：	监理单位（公章）： 总监理工程师：	施工单位（公章）： 项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

K50111-04

技术负责人业绩 2、天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程  
①合同



装饰工程施工合同 3.0

亚厦合同编号  
ASG2305509300

合同编号: \_\_\_\_\_

天澜海岸公寓 9#~17#楼室内和公共部位精装修工程

施工合同

(BJHT-GC02-1)

发包方: 杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方: 浙江亚厦装饰股份有限公司



BJHT-GC02-1

共 20 页 第 1 页

发包方（以下简称甲方）：杭州滨泓房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：浙江亚厦装饰股份有限公司

为明确责任和义务，保障甲乙双方的利益，保证装饰工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 合同文件内容及解释次序

1.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面补充协议
2. 本合同、合同附录
3. 招标文件、投标文件及询标纪要
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 联系单、图纸和甲乙双方确认的样板
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

## 1.2. 法律、法规、标准、规范

本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

1.2.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

1.2.2. 适用标准、规范：

- 1) 建筑安全施工检查标准（JGJ59-99）、《杭州市建筑工文明施工管理规定》
- 2) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209—2002
- 3) 《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327—2001
- 4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001
- 5) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2001
- 6) 《高层民用建筑防火规范》GBJ84-85
- 7) 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 8) 《高层民用建筑设计防火规范》GB 50045--95（2001年版）条文说明
- 9) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- 10) 《建筑设计防水规范》GBJ16-87
- 11) 《建筑内部装修设计防水规范》GB50222-95
- 12) 《工程建设施工现场焊接目视检验规范》CECS71：94
- 13) 《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—88
- 14) 《民用建筑隔声设计规范》GBJ118—88
- 15) 《民用建筑照明设计标准》GBJ133—90
- 16) 大理石材料标准
- 17) 木地板材料标准
- 18) 浮法玻璃标准
- 19) 钢化玻璃标准
- 20) 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。
- 21) /

1.2.3. 标准、规范除合同条款另有约定外，其优先解释次序如下：

- i. 工程所在地现行的地方标准、规范；

BJHT-GC02-1

共 20 页 第 2 页

- ii. 现行的行业标准、规范；
  - iii. 现行的国家标准、规范；
  - iv. 没有相应标准、规范的，设计和甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按要求提出施工方案，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 如相关现行的标准、规范相互矛盾，则以标准高者为优先。

### 1.3. 图纸

- 1.3.1. 甲方于开工前向乙方提供图纸 2 套。乙方应在施工现场保留一整套完整图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 1.3.2. 如乙方认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的名称及期限。
- 1.3.3. 乙方负责设计、深化或完善的图纸，图纸必须经过甲方确认，但甲方的确认不免除或者减轻乙方义务及责任，以上图纸条款相关全部责任仍由乙方自行承担。
- 1.3.4. 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 2. 工程内容和承包范围

### 2.1. 工程概况

工程名称：天澜海岸公寓 1#~18#楼室内和公共部位精装修工程

工程地点：杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口

工程概况：/

工程总承包单位：/

工程监理单位：杭州中河建设项目管理有限公司

建筑设计单位：浙江东南建筑设计有限公司

工程质量监督：杭州中河建设项目管理有限公司

### 2.2. 工程内容及承包范围：

本合同装饰工程包含施工图纸范围内的全部内容，包括承包范围内的装饰施工及材料采购、试验、加工制作、安装、测试、管理、清洁、产品维修、成品保护、验收、保修及服务等工作。具体内容和承包范围：为 9#~17#楼室内与公共部位精装修。甲方有权将部分工程另行分包，但甲方需提前通知乙方。

### 2.3. 合同内双方明确不包含的项目包括：不包括沙发，装饰品、窗帘等软装部分（详见招标文件）。

## 3. 合同价款、支付与结算

### 3.1. 合同价款为 ¥110650935.43 （小写）

人民币 壹亿壹仟零陆拾伍万零玖佰叁拾伍元肆角叁分（大写）

其中，不含税金额为人民币 101514619.66 元，增值税税金为人民币 9136315.77 元。增值税税率为 9 %。如在合同履行过程中税率调整的，按调整后的税率执行。

合同总价（暂定）含增值税，为税价合计金额。如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，

- 6.1. 乙方必须具备承担本工程所必要的资质，负责办妥政府规定的需由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何责任。
- 6.2. 乙方负责本工程的施工、调试、验收、培训、维护、技术指导、保修和保修期满后维修服务工作。
- 6.3. 乙方应于开工前向监理和甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理和甲方批准的施工组织设计施工。
- 6.4. 装饰工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。乙方应特别做好与室内装修单位的配合工作，及时为室内装修提供完整的工作面，不影响室内装修的进度。
- 6.5. 进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表；每季度开始前10天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月20日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；每周三12点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表。
- 6.6. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及甲方签证的设计变更和新增工程量等），如乙方拒绝完成，甲方可安排其他单位完成，产生的费用和造成的工期延误由乙方负责。
- 6.7. 工程未交付甲方之前，负责已完工工程和第三方已完工工程及材料的保护工作，由此造成的损失由乙方承担。
- 6.8. 在施工过程中必须配合甲方销售需要，积极配合样板房及室外环境等销售展示区域的施工。
- 6.9. 乙方严格执行《劳动合同法》，对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。合同履行过程中，乙方不得拖欠民工工资，否则由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担；因乙方拖欠民工工资的，甲方有权给予先行垫付，垫付后乙方必须支付甲方垫付款项总额的两倍给甲方作为违约金，甲方有权直接从工程款内扣回。
- 6.10. 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。
- 6.11. 乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。
- 6.12. 应总包单位要求，乙方在开工前应总包单位签订配合协议。
- 6.13. 在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，每次由乙方方向甲方支付赔偿金2万元/次。

## 7. 工期

### 7.1. 开工、竣工

合同工期：2023年5月31日-2024年11月20日，共计 539 日历天。本合同约定的工期包

- 16.5. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完成移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 16.6. 如本合同因一方原因解除或者终止的，违约方除承担本合同约定的违约责任外，还需承担本合同签约合同价 20%的违约金。
17. 甲乙双方就本合同未尽事宜补充约定如下：  /
18. 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，具有同等法律效力。

附录：1、关于合同价款和增值税发票开具的补充约定

2、防渗漏协议

3、乙方管理人员名单（如有）

（本页无正文）

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

签约日期：2017年9月5日



乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：兴业银行杭州上城支行

账号：356960100100117113



## ②竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	天湖海岸公寓 1#18#楼室内和公共部位精装修工程	工程地址	杭州市彭埠街道之江东路与月杨路交叉口		
建设单位	杭州滨泓房地产开发有限公司	建筑结构	剪力墙结构		
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	总建筑面积	120000 m <sup>2</sup>		
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	合同造价	11065.09 万元		
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	开工时间	2023年11月30日	竣工时间	2024年4月10日
		项目经理	施岚	项目技术负责人	孙云浩
		施工员	王湛、李航程	质量员	王巍、刘士萌
竣工标准达到情况	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容； 2. 对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准； 3. 技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。				
建设单位（公章）：  项目负责人：	设计单位（公章）：  项目负责人：	监理单位（公章）：  总监理工程师：	施工单位（公章）：  项目负责人：		

备注：本表一式五份，经建设单位、监理单位、设计单位审核盖章后，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（总包单位或分包单位）各存一份。

### 三、项目管理机构

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	崔洋	高级工程师	注册建造师	一级	浙 144201520 1632608	建筑工程	亚厦装饰	/	/
技术负责人	孙云浩	中级	工程师	中级	ZC3361202 100620	建筑装饰	亚厦装饰	/	/
生产经理	曹伟	中级	工程师	中级	210300305 5634	建筑装饰施工	亚厦装饰	/	/
施工员	王治平	高级	施工员 岗位证书	/	033151029 331500203 3	装饰装修	亚厦装饰	/	/
施工员	徐浩竣	/	施工员 岗位证书	/	033231020 004300012 8	装饰装修	亚厦装饰	/	/
商务经理	黄硕	中级	工程师	中级	ZC3301202 446071	建筑装饰	亚厦装饰	/	/
质量主任	胡金淼	中级	质量员 岗位证书	/	033161069 331601866 4	土建	亚厦装饰	/	/
质量员	唐亮	/	质量员 岗位证书	/	033241070 004300009 5	装饰装修	亚厦装饰	/	/
质量员	郑要官	/	质量员 岗位证书	/	033241070 004300006 5	装饰装修	亚厦装饰	/	/

安全主任	毕成	中级	安全生产考核合格证书/注册安全工程师	C3/ 中级	浙建安 C3(2019)6 492283 /19210281 355	/	亚厦 装饰	/	/
安全工程师	陈海跃	/	安全生产考核合格证书	C3	浙建安 C3(2023)61 01438	/	亚厦 装饰	/	/
安全工程师	邵海超	/	安全生产考核合格证书	C3	浙建安 C3(2024)6 403051	/	亚厦 装饰	/	/
深化设计师	董明焱	中级	工程师	中级	ZC3301202 303498	建筑装饰	亚厦 装饰	/	/
造价工程师	朱冬泉	中级	注册 造价师	一级	建 [造]11213 300006468	土木建 筑工程	亚厦 装饰	/	/
预算员	徐瑾	中级	工程师	中级	ZC3361202 301210	工程造价	亚厦 装饰	/	/
装修工程师	徐子杭	中级	工程师	中级	ZC3301202 446072	建筑装饰	亚厦 装饰	/	/
装修工程师	胡仲樑	中级	工程师	中级	ZC3361202 401259	建筑装饰	亚厦 装饰	/	/
电气工程师	黄世超	中级	工程师	中级	2011-B- 00970	机电	亚厦 装饰	/	/
给排水工程师	王维海	高级	高级 工程师	高级	ZGB050617 14	给水排水	亚厦 装饰	/	/
资料管理员	王家俊	/	资料员 岗位证书	/	033241140 004300003 8	/	亚厦 装饰	/	/
资料员	何伟林	/	资料员 岗位证书	/	240105000 0580396	/	亚厦 装饰	/	/

材料员	陈贵银	/	材料员 岗位证书	/	033231110 004300000 5	/	亚厦 装饰	/	/
劳务员	刘日辉	/	劳务员 岗位证书	/	033181139 331800346 1	/	亚厦 装饰	/	/
BIM 工程师	李梦楠	中级	BIM 等级证书	一级	140100102 3012261	建筑装饰	亚厦 装饰	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理崔洋

一级注册建造师

使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年12月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔洋

性 别: 男

出生日期: 1985年10月08日

注册编号: 浙1442015201632608

聘用企业: 浙江亚厦装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔洋

签名日期: 2025年6月27日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月25日

**建筑施工企业项目负责人**

**安全生产考核合格证书**

编号： 浙建安B(2023)3406960

姓 名：	崔洋	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1985年10月	
企 业 名 称：	浙江亚厦装饰股份有限公司	
职 务：	项目负责人	
初次领证日期：	2023年12月18日	
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年06月20日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：崔洋

性别：男

出生年月：1985年10月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑装饰

取得资格时间：2024年10月24日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：220382198510080214

证书编号：G3300411628

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：WNPF8YEX



发证时间：2024年12月31日

毕业证



## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沙澎	22028119840529741X	202306 - 202308	3
170	李阳	220283198902050621	202305 - 202508	28
171	毕成	220283199108215219	202305 - 202404	12
172	毕成	220283199108215219	202507 - 202508	2
173	滕宏伟	220283200111230319	202407 - 202508	14
174	高一宁	220302200212230024	202507 - 202508	2
175	崔洋	220382198510080214	202309 - 202410	14
176	崔洋	220382198510080214	202503 - 202508	6
177	秦岩	220421200002094524	202305 - 202508	28
178	宋瑞	220524199611140660	202306 - 202404	11
179	李金日	220582198608090032	202303 - 202508	30
180	满欣	220721199907281819	202305 - 202405	13
181	史荣弟	220724199903183647	202305 - 202402	10
182	邓折颜	220802199702272149	202506 - 202508	3
183	赵宇航	220882199511091312	202306 - 202506	25
184	李福林	22242419971125491X	202305 - 202504	24
185	潘德峰	230103198207223214	202305 - 202508	28
186	才璐	230103199105162849	202303 - 202404	14
187	赵志伟	230103199305050016	202304 - 202508	29
188	崔均焯	230103199602121319	202303 - 202310	8
189	张少辛	230103199606040022	202304 - 202508	29
190	张乃馨	230104199308153420	202303 - 202409	19
191	曹炬赫	230121200301300418	202508 - 202508	1
192	曲建民	230123199206300038	202305 - 202508	28

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

**姓 名:** 孙云浩  
**性 别:** 男  
**出生年月:** 1991年9月1日  
**资格名称:** 工程师  
**专业名称:** 建筑装饰  
**评委会名称:** 根据浙人才〔2021〕15号文件确定



**取得资格时间:** 2021年7月30日  
**证书编号:** ZC3361202100620  
**查 询:** 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
**在线验证码:** NFRYAPVK



**发证时间:** 2021年8月17日

毕业证



# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第73页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1729	王奕新	362523199702016012	202404 - 202508	17
1730	黄鑫	362524199310280013	202303 - 202305	3
1731	曾雄伟	362526198402230038	202304 - 202508	29
1732	吴俊辉	370102197908113712	202506 - 202508	3
1733	王一鸣	370103200112057517	202411 - 202508	10
1734	梁瀚文	370203198202083888	202312 - 202402	3
1735	王豫	370211200012182041	202305 - 202307	3
1736	牟群	370213199206025236	202408 - 202410	3
1737	金怡勋	370282199811276036	202306 - 202402	9
1738	孙云浩	370283199109015019	202305 - 202508	28
1739	李志宙	370283199504018914	202306 - 202508	27
1740	冀勇	370402197308062014	202306 - 202307	2
1741	张建国	370402198405113033	202304 - 202412	21
1742	张建国	370402198405113033	202503 - 202508	6
1743	张思雨	370402199412122020	202303 - 202403	13
1744	王波	370403199101280722	202304 - 202508	29
1745	高明星	370403199104137614	202304 - 202508	29
1746	张方正	37040319960503025X	202303 - 202403	13
1747	高召幸	370403200102257618	202406 - 202508	15
1748	李盼	370405199008292510	202411 - 202508	10
1749	秦真其	370481198204183217	202405 - 202405	1
1750	张帆	370481198609212266	202304 - 202508	29
1751	杨营三	370481198807012919	202306 - 202508	27
1752	魏雪纯	370502199603020428	202306 - 202306	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



# 广东省职称证书

姓名：曹伟

身份证号：430602199103197413



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟

社保电脑号：642484713

身份证号码：430602199103197413

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7236.48	3438.56			3340.7	1336.28			334.12			227.01	26.48		49.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391cf742d3ab0dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



证书编码: 0331510293315002033

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王治平

身份证号: 330102198506121274

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 12月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

**姓名:** 王治平  
**性别:** 男  
**出生年月:** 1985年06月12日  
**资格名称:** 高级工程师  
**专业名称:** 建筑装饰  
**取得资格时间:** 2024年12月04日



**评委会名称:** 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

**身份证号:** 330102198506121274

**证书编号:** G3300409648

**查询:** 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

**在线验证码:** E6W7PWXP



**发证时间:** 2024年12月31日



毕业证书



## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	邵锁泉	321283198610025218	202303 - 202508	30
458	刘雨	321283199312245428	202305 - 202506	26
459	吕冬	32128319950128141X	202506 - 202508	3
460	钱帅	321283199602053619	202306 - 202508	27
461	丁李松	321283199801220811	202305 - 202508	28
462	杨振	321283199803283218	202306 - 202402	9
463	程雨	321284198910102672	202507 - 202508	2
464	丁斌	321284199407271211	202305 - 202507	27
465	张磊	321302198306290831	202304 - 202508	29
466	宋佳佳	321321199904207229	202305 - 202508	28
467	李坚	321322198710200434	202406 - 202508	15
468	李明石	321322199410052657	202303 - 202303	1
469	张云飞	321322199410112234	202303 - 202501	23
470	葛攀攀	321322199905171033	202305 - 202404	12
471	王昌建	321323199003271517	202303 - 202304	2
472	张来	321323199008230474	202305 - 202508	28
473	唐猛	321323199610171913	202404 - 202508	17
474	胡浩杰	32132319980604473X	202308 - 202504	21
475	韩飞虎	321324199802125037	202305 - 202503	23
476	赵亮	330102198107053016	202304 - 202508	29
477	何佳	330102198303231211	202305 - 202508	28
478	吴震	330102198402012719	202304 - 202504	25
479	王治平	330102198506121274	202305 - 202508	28
480	蒋璇	330102198703011226	202311 - 202312	2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思予	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



证书编码: 0332310200043000128

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐浩竣

身份证号: 320721199809032417

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年07月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	陈金辉	320684198911226416	202304 - 202508	29
362	陆夏勇	320684198912027179	202305 - 202403	11
363	蔡帅帅	320684199009301121	202304 - 202508	29
364	施晓	320684199103306412	202304 - 202508	29
365	陈林	320684199110056415	202504 - 202508	5
366	黄冬辉	320684199112243679	202303 - 202308	6
367	蔡漾漾	320684199402117435	202303 - 202508	30
368	仇佳俊	320684199703087671	202304 - 202508	29
369	陈佳博	320684199708254678	202305 - 202502	22
370	杨佳豪	320684199808286191	202504 - 202508	5
371	孙子钧	320705198806173527	202305 - 202308	4
372	李昊哲	320705199703282530	202305 - 202310	6
373	刘涛	320706199707301010	202306 - 202508	27
374	王永根	320721198404164839	202304 - 202508	29
375	李伟	320721199112172858	202304 - 202409	18
376	于晓娟	320721199211074444	202304 - 202508	29
377	李晓	320721199306252055	202306 - 202306	1
378	王家槐	320721199603244414	202306 - 202405	12
379	徐浩竣	320721199809032417	202305 - 202508	28
380	李雍	320721199810055210	202406 - 202411	6
381	王浩	320721200105124810	202408 - 202411	4
382	王绪金	320722198804183314	202303 - 202508	30
383	徐丙超	320722199909187332	202305 - 202404	12
384	徐瑾	32072319920727442X	202304 - 202508	29

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 黄硕

性别: 男

出生年月: 1992年10月26日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月28日

证书编号: ZC3301202446071

查询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: MXFEPPPR



发证时间: 2024年12月27日



## 毕业证书

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年05月26日

姓名	黄硕
性别	男
出生日期	1992年10月26日
入学日期	2012年09月15日
毕（结）业日期	2015年06月26日
学校名称	扬州市职业大学
专业	工程造价
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1146 2120 1506 5618 51
校（院）长姓名	吴春笃



在线验证码 **AFZCNY1VE2ZHRZTK**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》[\(教学\[2014\]11号\)](#)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	施岚	32028219890306212X	202304 - 202508	29
266	平景	320305199008181269	202408 - 202508	13
267	孙朝阳	320321199005083014	202404 - 202508	17
268	樊博博	320321199409292410	202305 - 202404	12
269	田崇亮	320321199412120230	202305 - 202508	28
270	王亚全	320321199710010216	202506 - 202508	3
271	裴中凯	320322198601183435	202304 - 202508	29
272	任贵成	320322198605102858	202305 - 202503	23
273	赵东雪	320322199010261125	202304 - 202508	29
274	黄硕	320322199210265331	202303 - 202508	30
275	周思梦	320323199709085424	202303 - 202502	24
276	杨文明	320323199801245419	202504 - 202505	2
277	徐路	320324198802161032	202406 - 202410	5
278	林慧子	320324199702251625	202404 - 202404	1
279	朱子阳	320325198107294534	202305 - 202406	14
280	闫怀刚	320381198706081515	202305 - 202508	28
281	孟凡潇	320381199802137317	202306 - 202508	27
282	郭加宁	320382199510139413	202506 - 202508	3
283	胡梦涵	320382199707052522	202306 - 202504	23
284	于小华	32042219740521563X	202305 - 202508	28
285	周智慧	320482199306086516	202305 - 202508	28
286	沈于涵	320483200201161323	202408 - 202508	13
287	毛仁磊	32050119911001653X	202306 - 202312	7
288	毛仁磊	32050119911001653X	202404 - 202508	17

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



证书编码：0331610693316018664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 胡金淼

身份证号： 330682198707111012

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

成人高等教育  
**毕 业 证 书**



学生 **胡金森** 性别男,一九八七年  
七 月十一 日生,于二〇〇六年二月  
至二〇一〇年 一 月在本校(院)  
建筑工程技术 专业  
函授学习,修完 专科 科  
教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长: **王捷洪**

学校(院): **金华职业技术学院**

二〇一〇年一月六日

BY 00187252  
批准文号: 浙教高教[1999]379号  
电子注册号: 120615201006000052  
浙江省教育厅监制

www.chsi.com.cn

## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第43页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1009	陈佳庆	330682198612247830	202304 - 202508	29
1010	范汉锋	330682198701294452	202403 - 202508	18
1011	冯世雄	330682198702178031	202304 - 202508	29
1012	陈银青	330682198706088527	202304 - 202508	29
1013	胡金淼	330682198707111012	202306 - 202508	27
1014	傅文杰	330682198708027816	202408 - 202412	5
1015	高赛俊	330682198708147818	202304 - 202306	3
1016	张银芬	330682198708177224	202305 - 202508	28
1017	胡娟	330682198709109039	202303 - 202402	12
1018	厉文君	330682198709127747	202304 - 202508	29
1019	王葛	330682198710150012	202303 - 202508	30
1020	马春锋	330682198710207816	202305 - 202508	28
1021	徐吴颖	330682198710210070	202304 - 202312	9
1022	徐斌	330682198711098033	202304 - 202508	29
1023	徐敏	33068219871109805X	202304 - 202508	29
1024	章旗友	330682198711217813	202305 - 202508	28
1025	王南军	330682198712158018	202306 - 202508	27
1026	魏斌	330682198712160054	202304 - 202508	29
1027	丁孟超	330682198712260012	202304 - 202508	29
1028	邵炜	330682198712288234	202305 - 202508	28
1029	桑文梅	330682198802182046	202304 - 202508	29
1030	王宇	330682198803055911	202306 - 202508	27
1031	胡伟兰	330682198803171023	202304 - 202508	29
1032	王巍	330682198803181221	202305 - 202508	28

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



证书编码: 0332410700043000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 唐亮

身份证号: 321183198508172910

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证书

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月11日

姓名	唐亮
性别	男
出生日期	1985年08月17日
入学日期	2023年02月20日
毕（结）业日期	2025年07月10日
学校名称	江苏城乡建设职业学院
专业	建筑工程技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1454 3520 2506 0019 01
校（院）长姓名	王曙光



在线验证码 **AZZJ5SAG46XLT81E**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202509

共8页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		164	164	164
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	朱佳佳	320623200012224115	202301 - 202407	19
2	彭小敏	320124198101153215	202301 - 202508	32
3	杨定兰	320114198106101542	202301 - 202411	23
4	刘伟	342626199610045378	202505 - 202508	4
5	刘伟	342626199610045378	202501 - 202502	2
6	张慧轩	320882199910230221	202301 - 202410	22
7	马龙	320111199103283219	202301 - 202412	24
8	宋宇	320721199803082018	202504 - 202508	5
9	梁静	320831199310280225	202301 - 202304	4
10	丁礼靓	320124198910143236	202301 - 202403	15
11	曾成永	532527199705102036	202301 - 202508	32
12	雷磊	320121198703304712	202301 - 202501	25
13	刘晓波	320621198303196932	202301 - 202508	32
14	崔小丽	320721198711060423	202304 - 202505	26
15	张贤民	320831199610181210	202303 - 202508	30
16	李成龙	321321198810291816	202301 - 202306	6
17	臧斯玥	320103199311212028	202301 - 202508	32
18	赵立新	320114196611072130	202301 - 202508	32
19	余绍柏	342623199602081935	202301 - 202503	27
20	赵歆予	320981198311080967	202301 - 202508	32
21	杨桃	51150219941215659X	202506 - 202508	3
22	梁松	320121198210084133	202506 - 202508	3
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301 - 202508	32
24	任威	340322199910180818	202508 - 202508	1
25	刘维	34222419900916155X	202301 - 202508	32
26	许昌雪	321324198801205233	202301 - 202508	32
27	张建豪	34262519930710325X	202301 - 202505	29
28	周世成	340123199410255794	202503 - 202508	6
29	严萍	320121199507203521	202301 - 202308	8
30	谢福恒	32032219930308111X	202306 - 202508	27
31	马春根	32012219841127321X	202406 - 202406	1
32	曹子龙	321324199502164018	202508 - 202508	1
33	卞文兵	320106198706132457	202307 - 202508	26



238	孙亚飞	411425199610291237	202301	-	202304	4
239	陈凤	321023198809171629	202301	-	202508	32
240	高培银	622223197901032814	202301	-	202508	32
241	王佐五	342324197203102656	202404	-	202404	1
242	陆文龙	342625199609300857	202301	-	202410	22
243	陈飞妍	340403199910282626	202301	-	202309	9
244	陈海磊	320681199006206672	202301	-	202508	32
245	董永艳	342423199311230565	202307	-	202404	10
246	吴杰	320821198710160313	202305	-	202508	28
247	陈卫章	321028196803045018	202301	-	202410	22
248	苏建鑫	210404198602011819	202301	-	202508	32
249	骆明威	320829199707171033	202301	-	202403	15
250	高乐乐	320103197803092262	202301	-	202508	32
251	石见仁	320123197411210819	202301	-	202508	32
252	潘金忠	342626198711091598	202301	-	202306	6
253	沈荣清	320121196911083118	202301	-	202508	32
254	姚澄	320681198612100216	202306	-	202508	27
255	姜川	320830199705193218	202304	-	202308	5
256	秦一胜	511124199411150010	202301	-	202410	22
257	白红杰	411324198508050051	202301	-	202508	32
258	宋建军	320624197304030613	202302	-	202501	24
259	马超	320104198605262014	202301	-	202412	24
260	邹文涛	320382199010223416	202301	-	202508	32
261	方学美	320123198205214020	202301	-	202508	32
262	张娜	342225198902213641	202301	-	202311	11
263	张娜	342225198902213641	202410	-	202508	11
264	颜泽俊	321183199112153611	202306	-	202310	5
265	金悠然	330324199810164328	202301	-	202303	3
266	徐洪辉	320625197311204171	202301	-	202508	32
267	罗杉	320321199609130221	202301	-	202503	27
268	张盼	321281199807235843	202301	-	202412	24
269	刘秋佟	321321199102066241	202301	-	202508	32
270	吴国香	320811197901254032	202407	-	202504	10
271	黄洪	321324199610105410	202301	-	202508	32
272	王磊	320723199208015278	202305	-	202402	10
273	柏安康	320831199408230410	202301	-	202508	32
274	唐亮	321183198508172910	202301	-	202508	32
275	孟现飞	320305198110012053	202407	-	202408	2
276	崔宇萱	220523199612120139	202301	-	202504	28
277	肖斌	320114197404092416	202301	-	202508	32
278	朱科岩	320324199203100013	202301	-	202508	32
279	李雍	320721199810055210	202412	-	202508	9
280	李雍	320721199810055210	202402	-	202405	4
281	冯桂军	321281198212110916	202301	-	202307	7
282	马丽霞	412327199003048428	202301	-	202508	32
283	李倩	342221199609096529	202305	-	202508	28
284	施志付	320882198502062412	202301	-	202508	32
285	冯丽颖	320107199208314224	202301	-	202405	17
286	胡月	321183199105100829	202301	-	202508	32
287	鲁云海	640203197809050055	202301	-	202508	32
288	王露	320124198411210027	202301	-	202508	32



340	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202508	32
341	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
342	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
343	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
344	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202508	27
345	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
346	贡银	32011219840715002X	202301	-	202508	32
347	钱莹	320104198810232025	202301	-	202508	32
348	陶露	320829199402100883	202301	-	202508	32
349	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
350	王明尧	320821199502125710	202301	-	202508	32
351	席凯	320322199002084456	202301	-	202508	32
352	雍维	321023198802055019	202301	-	202508	32
353	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202508	32
354	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202508	8
355	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
356	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202508	32
357	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
358	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
359	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
360	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
361	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
362	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
363	尹红鹃	220621198409150728	202301	-	202410	22
364	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
365	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
366	徐伟	320621198908172618	202405	-	202508	16
367	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
368	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
369	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
370	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
371	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
372	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
373	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202508	32
374	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



证书编码: 0332410700043000065

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑要官

身份证号: 410426198511261017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2024年08月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第77页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1825	葛振波	410325199411152035	202306 - 202404	11
1826	吴孟飞	410326198204283835	202306 - 202410	17
1827	石娅飞	410327199007305645	202304 - 202401	10
1828	石永豪	410329199804070036	202306 - 202508	27
1829	李妍怡	41032919990203002X	202305 - 202508	28
1830	贾辉羽	410402199111255527	202310 - 202409	12
1831	徐冰鑫	410411199811185554	202305 - 202501	21
1832	陈俊朋	410421199105260038	202304 - 202405	14
1833	李少雄	41042119910717001X	202304 - 202401	10
1834	朱学超	41042120010306301X	202308 - 202410	15
1835	王晓亚	410421200106206055	202503 - 202508	6
1836	任锦甫	41042219890425383X	202306 - 202508	27
1837	王旭兵	410422199509207619	202504 - 202505	2
1838	杨争光	410422200005101816	202309 - 202312	4
1839	张靖	410423199511148028	202304 - 202307	4
1840	董喜锋	410425198106185018	202502 - 202508	7
1841	刘懿仁	410425198910131539	202404 - 202410	7
1842	李凯军	410425200108014511	202308 - 202403	8
1843	刘金豪	410425200112231017	202507 - 202508	2
1844	邵海超	410426198012235017	202311 - 202508	22
1845	郑要官	410426198511261017	202304 - 202508	29
1846	邵永升	410481199504098513	202306 - 202508	27
1847	刘怡翀	410481199901159025	202303 - 202508	30
1848	张长庆	410504197312040011	202303 - 202508	30

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317574066296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



安全主任毕成

注册安全工程师

190-0412



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2020110464400000054

姓名 毕成

性别 男

证件号码 220283199108215219

级别 中管级

执业证号 192108215219

发证日期 2020年8月16日



190-0412

注册记录

毕成 220283199108215219

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2019)6492283

姓 名： 毕成  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1991年08月  
企 业 名 称： 浙江亚厦装饰股份有限公司  
职 务： 专职安全生产管理人员  
初次领证日期： 2019年11月29日  
有 效 期： 2025年06月13日 至 2028年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 毕成 性别 男，一九九一年八月二十一日生，于二〇〇九年九月  
至二〇一三年六月在本校 对外汉语 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江越秀外国语学院 校（院）长：徐真华

电子注册号：127921201305001848 二〇一三年 六 月 十七 日

浙江越秀外国语学院监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沙澎	22028119840529741X	202306 - 202308	3
170	李阳	220283198902050621	202305 - 202508	28
171	毕成	220283199108215219	202305 - 202404	12
172	毕成	220283199108215219	202507 - 202508	2
173	滕宏伟	220283200111230319	202407 - 202508	14
174	高一宁	220302200212230024	202507 - 202508	2
175	崔洋	220382198510080214	202309 - 202410	14
176	崔洋	220382198510080214	202503 - 202508	6
177	秦岩	220421200002094524	202305 - 202508	28
178	宋瑞	220524199611140660	202306 - 202404	11
179	李金日	220582198608090032	202303 - 202508	30
180	满欣	220721199907281819	202305 - 202405	13
181	史荣弟	220724199903183647	202305 - 202402	10
182	邓忻颜	220802199702272149	202506 - 202508	3
183	赵宇航	220882199511091312	202306 - 202506	25
184	李福林	22242419971125491X	202305 - 202504	24
185	潘德峰	230103198207223214	202305 - 202508	28
186	才璐	230103199105162849	202303 - 202404	14
187	赵志伟	230103199305050016	202304 - 202508	29
188	崔均婷	230103199602121319	202303 - 202310	8
189	张少辛	230103199606040022	202304 - 202508	29
190	张乃馨	230104199308153420	202303 - 202409	19
191	曹烜赫	230121200301300418	202508 - 202508	1
192	曲建民	230123199206300038	202305 - 202508	28

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6101438

姓名：陈海跃

性别：男

出生年月：1993年08月

企业名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月21日

有效期：2023年08月04日 至 2026年10月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈海跃 性别 男，一九九三年八月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑钢结构工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院



校（院）长：

孙进

证书编号：108491201606000984

二〇一六年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第84页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1993	张中原	412824199002026014	202306 - 202508	27
1994	张要辉	412825199508016733	202504 - 202508	5
1995	关盼盼	412825199605054942	202304 - 202508	29
1996	翟宇珊	412825200012083727	202304 - 202308	5
1997	陈海跃	412826199308166776	202306 - 202508	27
1998	姚森森	412827199808064019	202304 - 202501	22
1999	刘晨	412827199904168010	202404 - 202410	7
2000	贺一冰	41282719991014252X	202305 - 202405	13
2001	李宁	412828199105060210	202404 - 202508	17
2002	梅梦瑶	41282819990306542X	202504 - 202508	5
2003	胡瑞宾	412829199007088013	202306 - 202508	27
2004	胡敏	413021199610050462	202306 - 202312	7
2005	胡敏	413021199610050462	202404 - 202404	1
2006	郭立升	413023198309181437	202305 - 202406	14
2007	许炳峰	413026198205080331	202305 - 202508	28
2008	祝蕊	413026198709010687	202304 - 202508	29
2009	代伟	413026199008039019	202507 - 202507	1
2010	张梦頔	413026199504019201	202503 - 202508	6
2011	梅恩龙	413026199509081514	202311 - 202402	4
2012	徐群武	413026199602129172	202303 - 202508	30
2013	张书肖	413026199604010642	202405 - 202408	4
2014	刘新舟	413026199604165417	202505 - 202508	4
2015	李感恩	413026199610135716	202304 - 202508	29
2016	张梦悦	413026199903285742	202304 - 202410	19

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2024)6403051

姓 名：邵海超

性 别：男

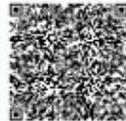
出 生 年 月：1980-12-23

企 业 名 称：浙江亚厦装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024-12-20

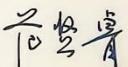
有 效 期： 2024-12-20 至 2027-02-05



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月20日

## 学历证书

<h1>中央广播电视中等专业学校</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	学生 邵海超 ， 性别 男 ， 生于 一九八〇 年 十二 月 二十三 日， 于 二〇二四 年 十一 月 二十二 日在本校 建筑工程施工 专业修完 一 年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
<small>(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)</small>	校长: 
批准文号: 教成司 [1997] 34号 注册证号: 241109100053 编 号: 2602899	  中央广播电视中等专业学校 二〇二四 年 十一 月 二十二 日

社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第77页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1825	葛振波	410325199411152035	202306 - 202404	11
1826	吴孟飞	410326198204283835	202306 - 202410	17
1827	石娅飞	410327199007305645	202304 - 202401	10
1828	石永豪	410329199804070036	202306 - 202508	27
1829	李妍怡	41032919990203002X	202305 - 202508	28
1830	贾焯羽	410402199111255527	202310 - 202409	12
1831	徐冰鑫	410411199811185554	202305 - 202501	21
1832	陈俊朋	410421199105260038	202304 - 202405	14
1833	李少雄	41042119910717001X	202304 - 202401	10
1834	朱学超	41042120010306301X	202308 - 202410	15
1835	王晓亚	410421200106206055	202503 - 202508	6
1836	任锦甫	41042219890425383X	202306 - 202508	27
1837	王旭兵	410422199509207619	202504 - 202505	2
1838	杨争光	410422200005101816	202309 - 202312	4
1839	张靖	410423199511148028	202304 - 202307	4
1840	董喜锋	410425198106185018	202502 - 202508	7
1841	刘懿仁	410425198910131539	202404 - 202410	7
1842	李凯军	410425200108014511	202308 - 202403	8
1843	刘金豪	410425200112231017	202507 - 202508	2
1844	邵海超	410426198012235017	202311 - 202508	22
1845	郑婁官	410426198511261017	202304 - 202508	29
1846	邵永升	410481199504098513	202306 - 202508	27
1847	刘怡翀	410481199901159025	202303 - 202508	30
1848	张长庆	410504197312040011	202303 - 202508	30

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 董明堉

性 别: 男

出生年月: 1992年6月19日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年11月16日

证书编号: ZC3301202303498

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: MXKLRP48



发证时间: 2023年1月16日



# 学历证书



## 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第45页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1057	王超杰	330682199006277719	202305 - 202508	28
1058	厉杰	330682199010207836	202305 - 202508	28
1059	徐正基	330682199011096314	202304 - 202508	29
1060	朱佳鑫	330682199011217817	202304 - 202502	23
1061	顾梦云	330682199012011220	202303 - 202508	30
1062	龚森	33068219910128591X	202306 - 202402	9
1063	罗泉	33068219910226781X	202303 - 202508	30
1064	王扬	33068219910414723X	202304 - 202508	29
1065	谢浙钟	33068219910422803X	202404 - 202508	17
1066	方郑焯	330682199105017875	202304 - 202508	29
1067	曹智洋	330682199106170919	202306 - 202508	27
1068	朱立峰	330682199107040411	202305 - 202412	20
1069	张慧芳	330682199108067827	202303 - 202508	30
1070	张董杰	330682199108169014	202306 - 202309	4
1071	陈柳	33068219910920781X	202304 - 202403	12
1072	阮慧芳	330682199110245020	202303 - 202508	30
1073	谢城	33068219920205781X	202306 - 202508	27
1074	李炜	330682199203280925	202304 - 202304	1
1075	李炜	330682199203280925	202306 - 202508	27
1076	陆文	330682199205185024	202406 - 202508	15
1077	金东	33068219920520001X	202304 - 202306	3
1078	严权伟	330682199206111430	202305 - 202508	28
1079	董明垚	330682199206199014	202305 - 202508	28
1080	许条燕	330682199207062845	202304 - 202508	29

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



使用有效期: 2025年07月16日  
- 2025年10月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱冬泉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年04月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213300006468  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 浙江亚厦装饰股份有限公司



朱冬泉

个人签名: 朱冬泉

签名日期: 2025.7.16



发证日期: 2025年07月16日

学历证书



# 社保证明



## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 91320105575903657D

查询时间： 202301-202509

共8页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数	164		164		164	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数	
1	朱佳佳	320623200012224115	202301	- 202407	19	
2	彭小敏	320124198101153215	202301	- 202508	32	
3	杨定兰	320114198106101542	202301	- 202411	23	
4	刘伟	342626199610045378	202505	- 202508	4	
5	刘伟	342626199610045378	202501	- 202502	2	
6	张慧轩	320882199910230221	202301	- 202410	22	
7	马龙	320111199103283219	202301	- 202412	24	
8	宋宇	320721199803082018	202504	- 202508	5	
9	梁静	320831199310280225	202301	- 202304	4	
10	丁礼靓	320124198910143236	202301	- 202403	15	
11	曾成永	532527199705102036	202301	- 202508	32	
12	雷磊	320121198703304712	202301	- 202501	25	
13	刘晓波	320621198303196932	202301	- 202508	32	
14	崔小丽	320721198711060423	202304	- 202505	26	
15	张贤民	320831199610181210	202303	- 202508	30	
16	李成龙	321321198810291816	202301	- 202306	6	
17	威斯玥	320103199311212028	202301	- 202508	32	
18	赵立新	320114196611072130	202301	- 202508	32	
19	余绍柏	342623199602081935	202301	- 202503	27	
20	赵歆予	320981198311080967	202301	- 202508	32	
21	杨桃	51150219941215659X	202506	- 202508	3	
22	梁松	320121198210084133	202506	- 202508	3	
23	聂嘉伟	32010619870623201X	202301	- 202508	32	
24	任威	340322199910180818	202508	- 202508	1	
25	刘维	34222419900916155X	202301	- 202508	32	
26	许昌雪	321324198801205233	202301	- 202508	32	
27	张建豪	34262519930710325X	202301	- 202505	29	
28	周世成	340123199410255794	202503	- 202508	6	
29	严萍	320121199507203521	202301	- 202308	8	
30	谢福恒	32032219930308111X	202306	- 202508	27	
31	马春根	32012219841127321X	202406	- 202406	1	
32	曹子龙	321324199502164018	202508	- 202508	1	
33	卞文兵	320106198706132457	202307	- 202508	26	



136	张海飞	321283199305265455	202404	-	202508	17
137	巫凯	321183199308102613	202305	-	202405	13
138	彭汉	320324199803154736	202301	-	202508	32
139	曹晓雅	141121199407190142	202504	-	202508	5
140	任佩垚	130427199602291119	202301	-	202302	2
141	李政	370826199501105196	202305	-	202307	3
142	韩悦	342626199511020167	202301	-	202302	2
143	朱万里	320923198307124257	202301	-	202411	23
144	管军	320882198410071215	202301	-	202508	32
145	宋学东	320381200010304434	202406	-	202502	9
146	管浩	320882199807101210	202301	-	202508	32
147	杨姗	321183199209063823	202301	-	202410	22
148	尹文	342224199305100444	202301	-	202402	14
149	马少红	61012519871003521X	202301	-	202508	32
150	王宜斌	320926197611232273	202301	-	202507	31
151	许一杰	320324198706013531	202301	-	202508	32
152	杨苗苗	14262719940131012X	202301	-	202302	2
153	陈立	320113198809301616	202504	-	202505	2
154	董文文	320321199404280242	202306	-	202508	27
155	王文东	320102196612282038	202301	-	202508	32
156	王鑫源	320106199501142832	202405	-	202508	16
157	胡萌	321183199207010816	202501	-	202504	4
158	荣仲	34128219850214003X	202311	-	202311	1
159	罗康	321324199601080418	202301	-	202403	15
160	高学祥	320105196504080219	202301	-	202508	32
161	刘斌	320102197109093234	202301	-	202508	32
162	高桢楠	342224199702061522	202301	-	202301	1
163	刘建波	370126198905152412	202301	-	202303	3
164	嵇红明	321088199012131219	202301	-	202508	32
165	朱远	32010219871113382X	202301	-	202305	5
166	方斌	320106197411052818	202301	-	202508	32
167	晁仁和	32038119940915273X	202301	-	202508	32
168	时军	320125198512140714	202301	-	202504	28
169	张晓宇	320105199703200424	202301	-	202402	14
170	黄家军	340311198411131874	202303	-	202502	24
171	曾军	320481199408013215	202301	-	202303	3
172	胡兆宽	321082197903090652	202301	-	202403	15
173	浦汀	321323199612296314	202301	-	202307	7
174	潘吉林	321324199206080821	202301	-	202406	18
175	张居海	32083119671215501X	202303	-	202508	30
176	蒋晓君	341126198912067342	202301	-	202508	32
177	朱冬泉	321283199204225614	202301	-	202508	32
178	张天宝	320724199508040033	202506	-	202508	3
179	魏世豪	411425199310280632	202301	-	202411	23
180	杨雨霖	130823198709233519	202301	-	202502	26
181	顾兴东	320723198011154616	202301	-	202508	32
182	张梅萍	321282198109080428	202301	-	202402	14
183	李林	372928199904044623	202301	-	202301	1
184	孙琦栋	330682200212107417	202503	-	202508	6
185	胡冰	320303198608121211	202305	-	202504	12
186	赵柳	340322199612153029	202301	-	202504	28



340	吴存飞	321183199006292917	202301	-	202508	32
341	常良	321181199309132811	202301	-	202307	7
342	陈杰	142727198711253010	202301	-	202301	1
343	付祥燕	341124198006100822	202301	-	202411	23
344	庞晓兰	321281198909108103	202306	-	202508	27
345	孟桂梅	522121199408212421	202305	-	202412	20
346	贡银	32011219840715002X	202301	-	202508	32
347	钱莹	320104198810232025	202301	-	202508	32
348	陶露	320829199402100883	202301	-	202508	32
349	丁晨	321081199210200014	202407	-	202502	8
350	王明尧	320821199502125710	202301	-	202508	32
351	席凯	320322199002084456	202301	-	202508	32
352	雍维	321023198802055019	202301	-	202508	32
353	李晓雨	130130199508111523	202301	-	202508	32
354	王凌飞	420621198910110049	202501	-	202508	8
355	朱诺	230103198610291911	202301	-	202306	6
356	朱彦佳	32098119800807023X	202301	-	202508	32
357	黄奔	320721198611300813	202301	-	202309	9
358	李延庆	320721197507070419	202301	-	202304	4
359	王玲	321283198708150826	202301	-	202411	23
360	姜林	320121198212030518	202301	-	202403	15
361	林好	320123199706085225	202301	-	202411	23
362	张雨微	340505199301141420	202301	-	202402	14
363	尹红鹏	220621198409150728	202301	-	202410	22
364	王莉莉	370782198209118222	202301	-	202412	24
365	蔡洪俊	320926197901040878	202301	-	202309	9
366	徐伟	320621198908172618	202405	-	202508	16
367	朱兴梅	342401198402083422	202301	-	202306	6
368	顾国兴	342622199703146156	202301	-	202302	2
369	杨金	320102198409043217	202301	-	202503	27
370	曾国庆	320921198910010446	202404	-	202503	12
371	潘慧	320829199510290426	202301	-	202307	7
372	周驰	342622199710122953	202307	-	202403	9
373	赵雪冬	320482199112224618	202301	-	202508	32
374	詹浩	340803199602142316	202301	-	202502	26

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 徐瑾

性 别: 女

出生年月: 1992年7月27日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格  
评审委员会



取得资格时间: 2023年10月14日

证书编号: ZC3361202301210

查 询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: HSKUWYWW



发证时间: 2023年10月27日

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



徐瑾  
1214022037

学生 徐瑾 性别 女，一九九二年 七月二十七日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605003129

二〇一六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	陈金辉	320684198911226416	202304 - 202508	29
362	陆夏勇	320684198912027179	202305 - 202403	11
363	蔡帅帅	320684199009301121	202304 - 202508	29
364	施晓	320684199103306412	202304 - 202508	29
365	陈林	320684199110056415	202504 - 202508	5
366	黄冬辉	320684199112243679	202303 - 202308	6
367	蔡漾漾	320684199402117435	202303 - 202508	30
368	仇佳俊	320684199703087671	202304 - 202508	29
369	陈佳博	320684199708254678	202305 - 202502	22
370	杨佳豪	320684199808286191	202504 - 202508	5
371	孙子钧	320705198806173527	202305 - 202308	4
372	李昊哲	320705199703282530	202305 - 202310	6
373	刘涛	320706199707301010	202306 - 202508	27
374	王永根	320721198404164839	202304 - 202508	29
375	李伟	320721199112172858	202304 - 202409	18
376	于晓娟	320721199211074444	202304 - 202508	29
377	李晓	320721199306252055	202306 - 202306	1
378	王家槐	320721199603244414	202306 - 202405	12
379	徐浩竣	320721199809032417	202305 - 202508	28
380	李雍	320721199810055210	202406 - 202411	6
381	王浩	320721200105124810	202408 - 202411	4
382	王绪金	320722198804183314	202303 - 202508	30
383	徐丙超	320722199909187332	202305 - 202404	12
384	徐瑾	32072319920727442X	202304 - 202508	29

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgcp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。  
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：徐子杭

性别：男

出生年月：1996年11月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月28日

证书编号：ZC3301202446072

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：CGTAN6V7



发证时间：2024年12月27日



学历证书

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 徐子航 性别 男，一九九六年十一月二十日生，于二〇二〇年一月至二〇二二年六月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授学习，修完 专升本 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 严小军

学校(院): 浙江海洋大学

二〇二二年六月三十日

BY 05203321  
批准文号: 教计[1998]10号  
电子注册号: 103405202205001384  
浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第47页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1105	丁天星	330682199402188531	202303 - 202508	30
1106	陈洁	330682199402238527	202306 - 202508	27
1107	任铭洋	330682199403307838	202306 - 202503	22
1108	张旭锋	330682199404147813	202306 - 202409	16
1109	冯晓凤	330682199404238037	202304 - 202508	29
1110	张露萍	330682199408067829	202306 - 202403	10
1111	吕银炯	330682199410291221	202306 - 202309	4
1112	奕统	330682199411210016	202305 - 202306	2
1113	王玲	330682199507012022	202304 - 202304	1
1114	俞斌	330682199512057874	202303 - 202508	30
1115	严沈杨	330682199512162834	202305 - 202508	28
1116	周思旻	330682199601235214	202305 - 202403	11
1117	王沪生	33068219960324785X	202306 - 202406	13
1118	谢哲琪	330682199603297814	202303 - 202508	30
1119	杜旭东	330682199604201415	202503 - 202505	3
1120	吴铁城	330682199606139037	202304 - 202412	21
1121	吴铁城	330682199606139037	202508 - 202508	1
1122	何佳生	330682199606166318	202304 - 202508	29
1123	毛金敏	330682199607258222	202304 - 202508	29
1124	王路杰	330682199609170910	202304 - 202312	9
1125	倪洋波	330682199610023010	202306 - 202508	27
1126	徐子杭	330682199611207217	202306 - 202508	27
1127	连锦波	330682199611231233	202306 - 202508	27
1128	陶卓韵	330682199611260421	202306 - 202403	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡仲樑

性 别：男

出生年月：1993年6月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员中级职务任职资格  
评审委员会



取得资格时间：2024年10月26日

证书编号：ZC3361202401259

查 询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：T5Y5GHYG



发证时间：2024年11月18日

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 胡仲樑 性别男，一九九三年六月一日生，于二〇一七年  
九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417202005008249 二〇二〇年一月十日

1370

## 社保证明

# 浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

共10页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	105	105	105	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	张燕萍	330682198901268523	202301 - 202508	32
170	王益楷	330682198902137816	202301 - 202303	3
171	赵钰	330682198911189028	202301 - 202402	14
172	陈锡通	330682198912240913	202301 - 202508	32
173	董林	330682199001027817	202301 - 202502	26
174	陈江涛	33068219900909781X	202301 - 202508	32
175	魏森龙	330682199101159016	202301 - 202508	32
176	谢浙钟	33068219910422803X	202301 - 202403	15
177	陶涛涛	33068219910628721X	202301 - 202409	21
178	郑琳美	330682199201187823	202301 - 202405	17
179	孙烈	330682199211280925	202309 - 202508	24
180	胡仲樑	330682199306018030	202301 - 202508	32
181	严琳佳	330682199306071229	202301 - 202508	32
182	朱佳波	330682199408232011	202301 - 202507	31
183	郑坚	330682199501065238	202301 - 202508	32
184	管炯炯	330682199501148519	202301 - 202403	15
185	龚铁锋	330682199502257856	202301 - 202303	3
186	陈佳浩	33068219960115203X	202301 - 202305	5
187	陈卓群	330682199602080920	202303 - 202508	30
188	任一天	330682199603237416	202301 - 202405	17
189	梁银栋	330682199604073433	202301 - 202410	22
190	王天宇	330682199606288016	202301 - 202403	15
191	陈之汇	330682199610037834	202301 - 202409	21
192	夏栋才	33068219961115301X	202301 - 202301	1

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740685519067328,  
 验证平台: <https://napi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

## 浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

共10页, 第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	105	105	105	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	张坤	370781199211145367	202401 - 202508	20
218	薛开通	370827198502100831	202408 - 202503	8
219	张立	370982198107272473	202312 - 202501	14
220	邢树强	371502199509179791	202502 - 202508	7
221	王梦丽	410222198702026048	202408 - 202502	7
222	郭新建	411422198510222150	202408 - 202502	7
223	孙海生	412724198809173330	202306 - 202503	22
224	张凡	412822199501091889	202401 - 202404	4
225	彭成武	420923199009036310	202408 - 202501	6
226	杨小月	42108719930313322X	202401 - 202404	4
227	王进	422201196401190031	202301 - 202401	13
228	张嘉健	441622199405260770	202504 - 202504	1
229	张雨	500384198609090332	202301 - 202501	25
230	张林华	513701198309106342	202301 - 202402	14
231	梅益华	522422196802156439	202508 - 202508	1
232	梅益文	522422197003096411	202508 - 202508	1
233	陈永春	522422197607266418	202508 - 202508	1
234	王径锋	522422199411086414	202508 - 202508	1
235	陈伟	522422199511296419	202508 - 202508	1
236	刘小宝	612732198107260015	202312 - 202411	12
237	高培银	622223197901032814	202301 - 202404	16

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740685519067328, 验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



职称证书



学历证书



## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第39页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
913	黄世超	330623197610308076	202305 - 202508	28
914	陈余	330623197703246871	202304 - 202412	21
915	袁卫萍	330623197705246429	202304 - 202506	27
916	李泽明	330623197712316579	202305 - 202508	28
917	邢海军	330623198012012077	202305 - 202508	28
918	祝伟强	330623198107266416	202504 - 202508	5
919	郑玉萍	33062319811009642X	202304 - 202508	29
920	沈里海	33062319820120641X	202508 - 202508	1
921	张群	330623198210144628	202304 - 202308	5
922	贾军	330624198409284413	202304 - 202508	29
923	梁晓岚	330624199112213504	202303 - 202508	30
924	俞芳	330624199204057000	202303 - 202508	30
925	章世民	330624199207076258	202306 - 202508	27
926	袁谦	330624199411241118	202306 - 202508	27
927	韩志鹏	330624199506150016	202306 - 202406	13
928	章学洪	330624199512061132	202305 - 202508	28
929	吕基荣	330624199603161673	202311 - 202502	16
930	董梨安	330624199611256998	202304 - 202508	29
931	吴金益	330624199803301124	202309 - 202408	12
932	潘石雯	330624199905235340	202404 - 202502	11
933	梁晓宇	330624200007223490	202408 - 202508	13
934	黄祖伟	330625196802268038	202306 - 202401	8
935	斯火均	330625197109058192	202306 - 202502	21
936	章炳江	330625197310051275	202304 - 202508	29

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



职称证书

**北京市职称证书**

姓名	王维海
证件号码	429005198404043934
性别	男
出生年月	1984年04月
专业	给水排水
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	科进柏诚工程技术(北京)有限公司
证书编号	ZGB05061714

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障委员会  
2022年11月14日  
职称专用章



学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **王维海** 性别男，一九八四年四月四日生，于二零零一年九月至二零零五年六月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津大学** 校(院)长：**单平**

证书编号：100561200505003294 二零零五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第88页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2089	李春付	422128197312120014	202305 - 202508	28
2090	张煜林	422130197901071910	202306 - 202508	27
2091	彭伟	422202198110137076	202410 - 202410	1
2092	程龙	42220219880613421X	202303 - 202504	26
2093	李义先	422202199110205256	202306 - 202508	27
2094	谢丽秀	422325199409101822	202306 - 202402	9
2095	闵新鹤	422828198501132914	202305 - 202307	3
2096	许学灿	429004200008283710	202308 - 202311	4
2097	王维海	429005198404043934	202308 - 202508	25
2098	李豪	429006199006167916	202306 - 202508	27
2099	周卓	429006199210114280	202304 - 202407	16
2100	王利峰	429006199304031515	202303 - 202508	30
2101	曾志远	429006199710080013	202303 - 202303	1
2102	刘玉琴	429006199904032749	202407 - 202407	1
2103	王颖	430103199909100026	202305 - 202403	11
2104	李培	430181199805200312	202306 - 202508	27
2105	黄钰	43020219911028402X	202403 - 202508	18
2106	樊成	43022319870808453X	202306 - 202307	2
2107	陈艳芳	4302231996111198324	202506 - 202508	3
2108	钟亮	430281198509134315	202304 - 202305	2
2109	叶枕山	430281199507050016	202404 - 202501	10
2110	高山	430304199705122271	202504 - 202504	1
2111	高山	430304199705122271	202506 - 202508	3
2112	于程	43040519980523255X	202306 - 202508	27

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317574066296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



证书编码：0332411400043000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王家俊

身份证号：36242419970808341X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间：2024年09月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第72页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1705	汪列彬	362334198310061619	202304 - 202508	29
1706	江锦堂	362334198411051217	202304 - 202412	21
1707	王元辉	362334198701251217	202304 - 202305	2
1708	项万宝	362334198711205652	202306 - 202402	9
1709	程礼平	362334199210130714	202303 - 202304	2
1710	程礼平	362334199210130714	202306 - 202312	7
1711	程礼平	362334199210130714	202404 - 202508	17
1712	祝洵坤	362334199411233410	202504 - 202508	5
1713	何飞	362334199908317118	202307 - 202505	23
1714	欧阳小亮	362421198610200856	202306 - 202508	27
1715	王运	362421199106102653	202306 - 202508	27
1716	李博	362421200109240010	202308 - 202508	25
1717	方基忠	362423197307086016	202305 - 202508	28
1718	宋华平	362424197606162919	202306 - 202508	27
1719	王家俊	36242419970808341X	202407 - 202508	14
1720	罗诗思	362425199908180827	202305 - 202508	28
1721	郭亮	362426199105292813	202304 - 202307	4
1722	尹才华	362426199607227317	202306 - 202508	27
1723	洪添	362426200105260016	202308 - 202410	15
1724	何智平	362427199709174419	202305 - 202308	4
1725	聂凯	362502199102035816	202306 - 202508	27
1726	戴紫豪	362522200108122057	202308 - 202507	24
1727	张寿明	362523197910051614	202304 - 202508	29
1728	王奕新	362523199702016012	202304 - 202312	9

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317574066296585460,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



证书编号：2401050000580396

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：何伟林

性别：男

身份证号：4409\*\*\*\*\*2219

证书编号：2401050000580396

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年12 月06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何伟林 性别男，一九九三年十二月二十日生，于二〇一三年八月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201606002108 二〇一六年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟林

社保电话号：650169306

身份证号码：440981199312202219

页码：1

参保单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司

单位编号：497832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	497832	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2024	09	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	497832	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	497832	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10096.96	5256.32			6399.4	2373.08			457.88		256.23		316.81		93.96

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391ef742d39bb83 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 497832 单位名称 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司



证书编码: 0332311100043000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈贵银

身份证号: 500235199008281477

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江亚厦装饰股份有限公司

发证时间: 2023年04月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈贵银 性别 男，一九九〇年 八月二十八日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校（院）长： 

证书编号： 106181201305002789

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第93页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2209	邓东华	500233198410033159	202305 - 202403	11
2210	周顺平	500233199108260697	202304 - 202412	21
2211	范川林	50023319911215511X	202306 - 202508	27
2212	许显逃	500233199208238665	202503 - 202508	6
2213	申杰连	500233199910032624	202305 - 202308	4
2214	严小果	500234199907144656	202306 - 202501	20
2215	吴洪杰	500234199910233692	202305 - 202404	12
2216	陈贵银	500235199008281477	202306 - 202508	27
2217	袁杜淋	500235199905141810	202305 - 202307	3
2218	谭小春	500236199709084069	202306 - 202508	27
2219	许文吉	500243200005150514	202308 - 202507	24
2220	唐治荣	500381199401105529	202303 - 202508	30
2221	吴迪	510104198202040666	202307 - 202412	18
2222	陈思洁	510121199701143820	202304 - 202312	9
2223	陈思洁	510121199701143820	202404 - 202508	17
2224	符恒	510122199811119414	202305 - 202407	15
2225	周磊	510181198710290015	202506 - 202508	3
2226	彭才勇	510724197205240819	202303 - 202508	30
2227	胡军	510802197209132097	202306 - 202508	27
2228	邵盛洪	510824197304144895	202304 - 202508	29
2229	杨健	510824198610154615	202410 - 202508	11
2230	张治尧	510824199610152892	202404 - 202405	2
2231	张燕萍	51082420020314302X	202305 - 202308	4
2232	邓川	510902197105182490	202409 - 202409	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



证书编码: 0331811393318003461

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘日辉

身份证号: 332502197704121274

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 学历证书

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘日辉 性别 男，一九七七年 四月 十二日生，于二〇一七 年 三月至二〇一九年 七月在本校 工商企业管理 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p>		
校 名： 西安电子科技大学		校（院）长： 杨宗凯
证书编号： 107017201906010535		二〇一九年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第56页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1321	程雪	331082199908113180	202305 - 202306	2
1322	马丹	331082200005133944	202405 - 202503	11
1323	高丽莉	332501199304096324	202409 - 202503	7
1324	彭梓昕	332501199703160485	202304 - 202406	15
1325	刘日辉	332502197704121274	202306 - 202508	27
1326	刘胜星	332502199205056219	202303 - 202508	30
1327	胡娟	332502199206026222	202303 - 202508	30
1328	陈建新	332521197102124012	202304 - 202508	29
1329	郑夏雪	33252200004060060	202305 - 202403	11
1330	刘诗行	332523196707124419	202401 - 202508	20
1331	黄业利	332525198610071519	202304 - 202508	29
1332	吴必灵	332525199703094116	202305 - 202305	1
1333	李璐	332526199801213525	202304 - 202508	29
1334	麻树宏	332526199911140339	202303 - 202508	30
1335	包轶楨	332527198009100019	202304 - 202508	29
1336	赖佩佩	332527198404290027	202304 - 202502	23
1337	周翔	332527199706153516	202304 - 202307	4
1338	蒋增连	332623197906250434	202305 - 202508	28
1339	鲍晓娜	332624198909294222	202304 - 202508	29
1340	吕懿丞	332624199810240915	202306 - 202508	27
1341	朱梦媛	332624199905130022	202306 - 202402	9
1342	王宇辉	332624200012060018	202308 - 202310	3
1343	葛世福	332625196707101813	202304 - 202508	29
1344	葛会红	332625197505191827	202304 - 202508	29

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。





## 职称证书

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 李梦楠

性 别: 女

出生年月: 1992年11月25日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

评委会名称: 杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月28日

证书编号: ZC3301202446066

查 询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: T5NJGVWJ



发证时间: 2024年12月27日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李梦楠 性别 女, 1992 年 11 月 25 日生, 于 2011  
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学



校 (院) 长:

证书编号: 102191201505003332

2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	郎杰	232103198912216142	202404 - 202508	17
242	霍伟龙	232103199703150217	202306 - 202306	1
243	旋国伟	23213119921211257X	202406 - 202501	8
244	符久全	23230119731204319X	202305 - 202508	28
245	李梦楠	23230119921125224X	202305 - 202508	28
246	万炎鑫	232301200001310013	202308 - 202501	18
247	李想	232302198910200029	202305 - 202403	11
248	赵冬蕾	232303198905173480	202307 - 202508	26
249	于美娇	232324199804274246	202404 - 202508	17
250	于浩	232324199806080912	202306 - 202408	15
251	黄宝航	232330199802144015	202305 - 202305	1
252	于卓亚	232700200001190416	202305 - 202403	11
253	尹晓敏	232721199607010121	202505 - 202508	4
254	林彦	310108198405121042	202303 - 202508	30
255	罗凯	310109198007142813	202412 - 202502	3
256	梅仲华	320102196809072878	202306 - 202508	27
257	王鹏轩	320103198310261798	202303 - 202508	30
258	陈晨	32010519871126081X	202304 - 202508	29
259	戴翔	320112198303050411	202305 - 202508	28
260	嵇超	320121199909172916	202305 - 202309	5
261	蓝朋宏	32012219870104241X	202304 - 202404	13
262	丁广朋	320123197007244419	202305 - 202403	11
263	顾妙洁	320206200206222048	202408 - 202508	13
264	周海涛	320211197602250434	202304 - 202508	29

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317574066296585460,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

# 浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330106MAC7H63R4M

共101页, 第101页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1302	1302	1302	
2023年01月 - 2025年08月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
2401	周桂霞	632122199511142822	202305 - 202504	24
2402	陈凯翔	64010219910308121X	202303 - 202502	24
2403	何建伟	64011119940627121X	202304 - 202508	29
2404	任岁	640203198911250023	202303 - 202304	2
2405	任岁	640203198911250023	202306 - 202312	7
2406	任岁	640203198911250023	202404 - 202412	9
2407	梅江龙	640223199510261039	202506 - 202508	3
2408	刘曦	640302199505250013	202303 - 202507	29
2409	马嘉仪	640302200101011521	202401 - 202508	20
2410	赵胤贺	640322199811120319	202306 - 202505	24
2411	李嘉玥	650102200008274600	202304 - 202403	12
2412	葛言清	65010319980709181X	202401 - 202507	19
2413	热孜瓦古丽·司马义	652201199711273840	202305 - 202504	24
2414	龚思子	652323198907182624	202305 - 202306	2
2415	马银涛	652324200001110014	202308 - 202508	25
2416	沈洁娜	652722199505260722	202303 - 202508	30
2417	陈欣欣	652801199104056126	202304 - 202306	3
2418	赵明静	652901199411075226	202305 - 202502	22

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175740666296585460。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月09日



#### 四、纳税证明

#### 近三年纳税情况表

年 度	企业总部纳税（元）
2022 年	91337823.97
2023 年	90284735.31
2024 年	68851791.06
合计	<b>250474350.34</b>

## 2022 年纳税情况



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0414)33 证明 61140649

<b>税务机关</b> 国家税务总局浙江省税务局	<b>填发日期</b> 2023年04月14日
<b>纳税人名称</b> 浙江亚厦装饰股份有限公司	<b>纳税人识别号</b> 9133000014616098X3

税种	税款所属期	实缴(退)税款
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	5258459.97
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	863762.68
其他收入	2022-08-29 至 2022-08-29	272654.41
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2161261.87
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	1295644.05
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	43216237.12
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	1191126.71
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	-5258459.97

妥善保管

本页以下内容为空

手写无效

<b>金额合计(大写)</b> 肆仟玖佰万零陆佰捌拾陆元捌角肆分	¥ 49000686.84
----------------------------------	---------------



**备注:** 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局  
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—  
“证明信息查询”栏目进行查验

**填票人:** 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

23(0414)33证明90001711751

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局

填发日期 2023年04月14日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

纳税人识别号 9133000014616098X3

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	163926.84	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	917980.36	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	787601.28	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	1378302.24	
工伤保险费	工伤保险	2022-01至2022-12	2023-01-03	44930.68	手
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	49237.52	写
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-01-03	49226.27	无
		本页以下内容为空			效

金额合计(大写) 叁佰叁拾玖万壹仟贰佰零伍元壹角玖分

¥3391205.19



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0403)33证明90003214518

税务机关 国家税务总局杭州市上城区税务局

填发日期 2024年04月03日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州第一分公司 纳税人识别号 91330102747187715L

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-08-07	2211747.51	
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-07	539544.76	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-07	15371357.89	
工伤保险费	工伤保险	2022-01至2022-12	2023-01-13	529239.27	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-08-07	10943929.90	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-07	8811733.20	手
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01至2022-12	2023-02-07	538379.41	写
保管	本页以下内容为空				无
					此

金额合计(大写) 叁仟捌佰玖拾肆万伍仟玖佰叁拾壹元玖角肆分

¥38945931.94



备注:

"本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。”

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2023 年纳税情况



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0308)33 证明 61401978

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年03月08日
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	纳税人识别号	9133000014616098X3
税种	税款所属期	实缴(退)税款	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	1166188.75	
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	310163.05	
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2915471.94	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	1749283.16	
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	58255438.67	
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2149832.68	

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆仟陆佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾捌元贰角伍分 ¥ 66546378.25



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局  
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公众服务”—  
“证明信息查询”栏目进行查验  
填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0308)33证明90003053053

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局

填发日期 2024年03月08日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司

纳税人识别号 9133000014616098X3

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	134004.72	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	750418.72	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	713126.96	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	1247972.18	
工伤保险费	工伤保险	2023-01至2023-12	2024-01-09	49153.75	手
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	44575.17	写
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-01至2023-12	2024-01-09	44580.37	无
		本页以下内容为空			效

金额合计(大写) 贰佰玖拾捌万叁仟捌佰叁拾壹元捌角柒分

¥2983831.87



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24(0403)33证明90003214533

税务机关 国家税务总局杭州市西湖区税务局

填发日期 2024年04月03日

纳税人名称 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州装饰分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	8484838.18	
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	303068.47	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2023-07至2023-10	2024-01-09	15.54	
失业保险费	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2023-07至2023-10	2024-01-09	3.89	
工伤保险费	工伤保险	2023-03至2023-12	2024-02-03	484791.40	
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	303048.87	手
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	4848478.96	写
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	1100896.94	无
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2023-03至2023-12	2024-02-03	5229320.75	效
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2023-07至2023-10	2024-01-09	62.19	

本页以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟零柒拾伍万肆仟伍佰贰拾伍元壹角玖分

¥20754525.19



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查验”栏目进行查验。"

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2024 年纳税情况

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0414)33 证明 0000869

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局纳税服务股(办税服务厅) 填发日期 2025-04-14

纳税人识别号 浙江亚厦装饰股份有限公司 纳税人识别号 913300014616098X3

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥21108803.00
城市维护建设税	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥1055890.15
印花税	2024-01-01至2024-12-31	2025-03-17	¥2218456.90
印花税(滞纳金)	2024-10-01至2024-12-31	2025-03-17	¥989.11
环境保护税(滞纳金)	2024-04-01至2024-09-30	2024-12-17	¥80.92
环境保护税	2024-04-01至2024-09-30	2024-12-17	¥1732.83
教育费附加	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥633534.09
地方教育附加	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥422356.06
其他收入	2024-01-01至2024-12-31	2024-08-12	¥316284.98

金额合计(大写) 贰仟伍佰柒拾伍万捌仟叁佰玖拾捌元零肆分 ¥25758128.04

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0529)33证明 90005300830

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局 填发日期 2025年05月29日

纳税人识别号 浙江亚厦装饰股份有限公司 纳税人识别号 913300014616098X3

税种	品目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	135668.96
基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	759744.24
企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	708073.92
企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	1304526.16
工伤保险	工伤保险	2024-01至2024-12	2025-01-09	59168.74
失业保险	失业保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	44254.62
失业保险	失业保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-09	44254.62

金额合计(大写) 叁仟零伍仟伍仟玖佰玖拾玖元贰角陆分 ¥305691.26

备注

填票人 浙江省电子税务局01

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0529)33证明 90005301030

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局 填发日期 2025年05月29日

纳税人识别号 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

税种	品目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	12403508.11
失业保险	失业保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	420560.51
基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)滞纳金	2024-01至2024-12	2025-03-27	459.25
失业保险	失业保险(个人缴纳)滞纳金	2024-01至2024-12	2025-03-27	212.40
工伤保险	工伤保险	2024-01至2024-12	2025-03-27	923010.97
失业保险	失业保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	420560.51
企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	6729630.64
企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)滞纳金	2024-01至2024-12	2025-03-27	3398.10
基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	1679573.66
基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-03-27	7977974.66

金额合计(大写) 叁仟零伍拾伍万捌仟捌佰玖拾捌元零肆分 ¥30558888.81

备注

填票人 浙江省电子税务局01

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0529)33 证明 00004074

税务机关 国家税务总局绍兴市上虞区税务局纳税服务科(办税服务厅) 填发日期 2025-05-29

纳税人识别号 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司 纳税人识别号 91330106MAC7H63R4M

税种	品目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税		2024-08-01至2024-12-31	2025-01-09	¥2947.28
城市维护建设税		2024-08-01至2024-12-31	2025-01-09	¥206.31
印花税		2024-03-31至2024-12-31	2025-01-09	¥9098.97
教育费附加		2024-08-01至2024-12-31	2025-01-09	¥88.42
地方教育附加		2024-08-01至2024-12-31	2025-01-09	¥58.95

金额合计(大写) 壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角陆分 ¥12399.93

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0718) 33 证明 00004003

税务机关	国家税务总局岱山县税务局第一税务所(办税服务厅)		填发日期	2025-07-18	
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司岱山分公司		纳税人识别号	91330921MACUX7QL29	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-15	¥532869.69		
城市维护建设税	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-15	¥26643.49		
印花税	2024-04-01至2024-12-31	2025-01-08	¥563.98		
环境保护税	2024-01-01至2024-06-30	2024-07-05	¥11762.00		
教育费附加	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-15	¥15986.09		
地方教育附加	2024-01-01至2024-03-31	2024-04-15	¥10657.39		

税务机关(盖章)  
填票人 电子税务局

手  
写  
无  
效

25 (0718) 33 证明 00004415

税务机关	国家税务总局湖州市吴兴区税务局行政服务中心大厅		填发日期	2025-07-18	
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司湖州分公司		纳税人识别号	91330502MADBF2K0R	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2024-03-01至2024-12-31	2025-01-16	¥1800833.51		
城市维护建设税	2024-03-01至2024-12-31	2025-01-16	¥90041.68		
印花税	2024-01-01至2024-12-31	2024-04-08	¥44341.14		
教育费附加	2024-03-01至2024-12-31	2025-01-16	¥54025.00		
地方教育附加	2024-03-01至2024-12-31	2025-01-16	¥36016.67		

税务机关(盖章)  
填票人 电子税务局

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 伍拾玖万捌仟肆佰捌拾贰元陆角肆分 ¥598482.64

金额合计(大写) 贰佰零贰万伍仟贰佰伍拾捌元整 ¥2025258.00



备注

备注

填票人 电子税务局

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25 (0718) 33 证明 00004380

税务机关	国家税务总局遂昌县税务局纳税服务股(办税服务厅)		填发日期	2025-07-18	
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司遂昌分公司		纳税人识别号	91331123MA2E3H6X42	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2024-09-01至2024-12-31	2024-10-16	¥2062737.81		
城市维护建设税	2024-09-01至2024-12-31	2024-10-16	¥103136.89		
教育费附加	2024-09-01至2024-12-31	2024-10-16	¥61882.14		
地方教育附加	2024-09-01至2024-12-31	2024-10-16	¥41254.76		

税务机关(盖章)  
填票人 电子税务局

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰贰拾陆万玖仟零壹拾壹元陆角 ¥2269011.60



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)33 证明 00004431

税务机关	国家税务总局桐庐县税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2025-07-18
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司桐庐分公司	纳税人识别号	91330122MADQETH28

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-08-01至2024-09-30	2024-09-05	¥1830717.77
城市维护建设税	2024-08-01至2024-09-30	2024-09-05	¥91535.89
印花税	2024-07-01至2024-12-31	2024-10-16	¥48546.95
环境保护税(滞纳金)	2024-07-01至2024-12-31	2025-06-13	¥1776.66
环境保护税	2024-07-01至2024-12-31	2025-06-13	¥18751.08
教育费附加	2024-08-01至2024-09-30	2024-09-05	¥54921.54
地方教育附加	2024-08-01至2024-09-30	2024-09-05	¥36614.36

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰零捌万贰仟捌佰陆拾肆元贰角伍分 ¥2082864.25



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0718)44 证明 00005297

税务机关	国家税务总局横琴粤澳深度合作区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-07-18
纳税人名称	浙江亚厦装饰股份有限公司珠海分公司	纳税人识别号	91440400MA529JW10J
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-03-07	¥2212451.40
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-06-10	¥-9085.11
城市维护建设税	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-03-07	¥154871.60
印花税	2024-06-30 至 2024-12-31	2024-07-05	¥22206.06
教育费附加	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-03-07	¥66373.54
地方教育附加	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-03-07	¥44249.04

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰佰肆拾玖万壹仟零陆拾陆元伍角叁分 ¥2491066.53



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 五、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区安居有限公司

我方参加安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	浙江亚厦装饰股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1. 亚厦控股有限公司 2. 张杏娟 3. 丁欣欣 4. 香港中央结算有限公司 5. 浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划 6. 中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金 7. 丁泽成 8. 王文广 9. 丁海富 10. 金曙光	出资比（59.41）%
非控股股东/投资人	其余所有非控股股东人数达3万余人，未能一一列明，详见后附截图	出资比（40.59）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：浙江亚厦装饰股份有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：印小（签字或加盖私章）  
 2025年09月01日

# 股东信息及出资比例

cninf 看公告快人一步 巨潮资讯 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/数据 登录 注册

**亚厦股份 [002375]** + 添加自选 请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.96 <sup>0.03</sup> <sub>0.76%</sub> ↑  
2025-08-20 15:00 通 融

成交量: 1,756.51万股	市盈率: 17.42	成交额: 0.69亿	换手率: 1.32%	ROE: 0.83%
总股本: 13.40亿股	市净率: 0.66	净利润: 0.67亿	主营收入: 17.81亿	商誉: 1.68亿
流通股本: 13.27亿股	负债率: 60.66%	质押率: 31.92%	货币资金: 17.97亿	应收款: 36.62亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
  - 股本结构
  - 十大股东
  - 十大流通股东
  - 股东人数
  - 基金持股
  - 限售解禁
  - 股权质押
- 交易信息

### 十大股东

2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30 2024-06-30 2024-03-31

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	亚厦控股有限公司	43909	32.77	流通A股
2	张吉婧	16901.66	12.61	流通A股
3	丁欣欣	9025.01	6.74	流通A股
4	香港中央结算有限公司	2483.34	1.85	流通A股
5	浙江亚厦装饰股份有限公司-第四期员工持股计划	1692	1.26	流通A股
6	中国银行股份有限公司-易方达稳健收益债券型证券投资基金	1362.83	1.02	流通A股
7	丁泽成	1200.01	0.9	流通A股, 流通受限股份
8	王文广	1033.13	0.77	流通A股
9	丁海富	998.79	0.75	流通A股
10	金曙光	985.9	0.74	流通A股

cninf 看公告快人一步 巨潮资讯 首页 公告 资讯 数据 服务 代码/简称/拼音/关键字/数据 登录 注册

若要退出全屏, 请将鼠标移动到屏幕顶部或长按 Esc

**亚厦股份 [002375]** + 添加自选 请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.96 <sup>0.03</sup> <sub>0.76%</sub> ↑  
2025-08-20 15:00 通 融

成交量: 1,756.51万股	市盈率: 17.42	成交额: 0.69亿	换手率: 1.32%	ROE: 0.83%
总股本: 13.40亿股	市净率: 0.66	净利润: 0.67亿	主营收入: 17.81亿	商誉: 1.68亿
流通股本: 13.27亿股	负债率: 60.66%	质押率: 31.92%	货币资金: 17.97亿	应收款: 36.62亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

- 公司概况
- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股东股本
  - 股本结构
  - 十大股东
  - 十大流通股东
  - 股东人数
  - 基金持股
  - 限售解禁
  - 股权质押
- 交易信息

### 股东人数

此数据为最近五年数据

截止日期	股东人数(户)	股东人数变动幅度(%)
2025-03-31	33395	-8.79
2024-12-31	36612	13.41
2024-09-30	32284	-1.26
2024-06-30	32696	-6.2
2024-03-31	34859	-5.6
2023-12-31	36927	-21.57
2023-09-30	47081	36.61

存在关联关系的单位情况说明

序号	情况	具体说明
1	与本单位负责人为同一人的其他单位名称	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 浙江亚厦装饰股份有限公司安徽分公司</li> <li>2. 浙江亚厦装饰股份有限公司天津分公司</li> <li>3. 浙江亚厦装饰股份有限公司上海分公司</li> <li>4. 浙江亚厦装饰股份有限公司海南分公司</li> <li>5. 浙江亚厦装饰股份有限公司成都分公司</li> <li>6. 浙江亚厦装饰股份有限公司北京分公司</li> <li>7. 浙江亚厦装饰股份有限公司青岛分公司</li> <li>8. 浙江亚厦装饰股份有限公司河北雄安分公司</li> <li>9. 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州装饰分公司</li> <li>10. 浙江亚厦装饰股份有限公司南京江北分公司</li> <li>11. 浙江亚厦装饰股份有限公司江宁分公司</li> <li>12. 浙江亚厦装饰股份有限公司盐城分公司</li> <li>13. 浙江亚厦装饰股份有限公司响水分公司</li> <li>14. 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州第一分公司</li> <li>15. 浙江亚厦装饰股份有限公司浦口分公司</li> <li>16. 浙江亚厦装饰股份有限公司西南分公司</li> <li>17. 亚厦装饰股份有限公司西安分公司</li> </ol>
2	与本单位存在控股、管理关系的其他单位	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 亚厦控股有限公司</li> <li>2. 浙江亚厦装饰股份有限公司常州新北分公司</li> <li>3. 浙江亚厦装饰股份有限公司桐庐分公司</li> <li>4. 浙江亚厦装饰股份有限公司湖州分公司</li> <li>5. 浙江亚厦装饰股份有限公司岱山分公司</li> <li>6. 浙江亚厦装饰股份有限公司金坛分公司</li> <li>7. 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州分公司</li> <li>8. 浙江亚厦装饰股份有限公司响水分公司</li> <li>9. 浙江亚厦装饰股份有限公司浦口分公司</li> <li>10. 浙江亚厦装饰股份有限公司河北雄安分公司</li> <li>11. 浙江亚厦装饰股份有限公司南京江北分公司</li> <li>12. 浙江亚厦装饰股份有限公司遂昌分公司</li> <li>13. 浙江亚厦装饰股份有限公司江宁分公司</li> <li>14. 浙江亚厦装饰股份有限公司珠海分公司</li> <li>15. 浙江亚厦装饰股份有限公司盐城分公司</li> <li>16. 浙江亚厦装饰股份有限公司天津分公司</li> <li>17. 浙江亚厦装饰股份有限公司江苏分公司</li> <li>18. 浙江亚厦装饰股份有限公司苏州分公司</li> <li>19. 浙江亚厦装饰股份有限公司海南分公司</li> <li>20. 浙江亚厦装饰股份有限公司西南分公司</li> <li>21. 浙江亚厦装饰股份有限公司华中分公司</li> <li>22. 浙江亚厦装饰股份有限公司北京分公司</li> <li>23. 浙江亚厦装饰股份有限公司深圳分公司</li> <li>24. 浙江亚厦装饰股份有限公司上海分公司</li> <li>25. 浙江亚厦装饰股份有限公司西安分公司</li> <li>26. 浙江亚厦装饰股份有限公司青岛分公司</li> <li>27. 浙江亚厦装饰股份有限公司安徽分公司</li> <li>28. 浙江亚厦装饰股份有限公司成都分公司</li> <li>29. 浙江亚厦装饰股份有限公司杭州第一分公司</li> </ol>

3	与本单位同一母公司的其他单位	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 浙江亚厦产业投资发展有限公司</li> <li>2. 浙江亚厦产业园发展有限公司</li> <li>3. 北方国际健康城(鞍山)有限公司</li> <li>4. 浙江亚厦幕墙有限公司</li> <li>5. 杭州上研科领信息科技有限公司(有限合伙)</li> <li>6. 厦门万安智能有限公司</li> <li>7. 上海蓝天房屋装饰工程有限公司</li> <li>8. 浙江全品建筑材料科技有限公司</li> <li>9. 浙江亚厦未来建筑科技有限公司</li> <li>10. 南京扬子亚创酒店管理有限公司</li> <li>11. 浙江未来加电子商务有限公司</li> <li>12. 深圳亚厦建筑装饰有限公司</li> <li>13. 浙江亚厦设计研究院有限公司</li> <li>14. 浙江亚厦装饰南京建筑科技有限公司</li> <li>15. 浙江亚厦机电安装有限公司</li> <li>16. 亚厦科创园发展(绍兴)有限公司</li> <li>17. 成都恒基装饰工程有限公司</li> <li>18. 重庆亚厦装饰工程有限公司</li> <li>19. 盈创建筑科技(上海)有限公司</li> <li>20. 浙江星听说餐饮管理有限公司</li> <li>21. 浙江亚厦商业经营管理有限公司</li> <li>22. 浙江亚厦木石制品专业安装有限公司</li> <li>23. 西咸新区沣亚建筑装饰有限公司</li> <li>24. 绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限责任公司</li> </ol>
---	----------------	---

# 全资或控股子公司关系的相关证明材料

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

浙江亚厦装饰股份有限公司

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 乔弗里

### 浙江亚厦装饰股份有限公司

科创板: 99分 卓越 | 报告 | 监控

169万+ | 2025-04-19更新

统一社会信用代码: 9133000014616098X3 | 电话: 0571-28208786 | 邮箱: xingzheng@chinayasha.com | 网址: www.chinayasha.com | 地址: 上虞章镇工业新区

国际行业: 建筑装饰和装修业 | 企业规模: 大型 | 员工人数: 4211人 | 营业收入: 121.36亿元 (2024年) | 利润总额: 3.45亿元 (2024年) | 总资产: 227.68亿元 (2024年)

简介: 浙江亚厦装饰股份有限公司, 成立于1995年, 亚厦成员, 位于浙江省绍兴市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企业注册资本133999.6498万人民币, ...

企业集团: 亚厦 | 项目品牌: 亚厦股份 | 财产线索: 线索 999+ | 司法案件: 涉及案件 999+ | 实际控制人: 挖掘公司实际控制人

动态: 2025-05-27 新增开庭公告 | 发票抬头 | 数据纠错 | 关注

自身风险: 1365 | 重要: 13 | 周边风险: 3557 | 历史风险: 45 | 预警提醒: 270 | 深度风险分析: 1410 | 债务/债权: 120 | 竞争风险: 44 | 合作风险分析: 74 | 涉诉关系: 968

热点新闻: 亚厦股份股价飙升6.27%, 建筑装饰行业再迎新机遇! 1天前 查看更多

基本信息 938 | 上市信息 999+ | 法律诉讼 999+ | 经营风险 999+ | 经营信息 999+ | 公司发展 56 | 知识产权 999+ | 历史信息

天眼查图谱 | 工商信息 | 天眼查风险 | 主要人员 12 | 主要股东 11 | 对外投资 34 | 最终受益人 11 | 实际控制人 2 | 控制企业 51 | 协同股东 2 | 财务数据 | 企业关系

变更记录 49 | 企业年报 11 | 同行分析 | 分支机构 62 | 总公司 0 | 企业公示 2 | 建筑资质 618 | 疑似关系 73

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

浙江亚厦装饰股份有限公司

应用 | 合作通道 | 企业级产品 | 开通会员 | 乔弗里

### 对外投资 34

对外投资(间接) 66 | 历史对外投资 6

持股比例 | 登记状态 | 所属地区 | 所属行业 | 点击进行检索 | 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	间接持股比例	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	浙江亚厦产业投资发展有限公司	存续	2012-03-14	100%	22000万元人民币	-	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	亚厦股份
2	浙江亚厦产业园发展有限公司	存续	2009-06-25	100%	21800万元人民币	-	浙江省绍兴市	建筑业	-
3	北方国际健康城(鞍山)有限公司	存续	2019-08-20	20%	4000万元人民币	-	辽宁省鞍山市	卫生和社会工作	-
4	浙江亚厦幕墙有限公司	存续	2001-09-19	100%	15800万元人民币	-	浙江省绍兴市	建筑业	-
5	杭州上研科领信息科技有限公司(有限合伙)	存续	2019-10-22	7.6132%	1000万元人民币	-	浙江省杭州市	信息传输、软件和信息技术服务业	-
6	厦门万安智能有限公司	存续	1995-04-27	65%	7150万元人民币	-	福建省厦门市	批发和零售业	-
7	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	存续	1987-09-30	100%	10800万元人民币	-	上海市杨浦区	建筑业	-
8	浙江全品建筑材料科技有限公司	存续	2017-06-14	100%	10000万元人民币	-	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	-
9	浙江亚厦未来建筑科技有限公司	存续	2021-08-18	80%	8000万元人民币	1%	浙江省杭州市	建筑业	-
10	南京扬子亚创酒店管理有限公司	存续	2016-08-04	70%	7000万元人民币	-	江苏省南京市	住宿和餐饮业	扬子亚创酒店

1 2 3 4 >

基本信息: 天眼查图谱 | 工商信息 | 天眼查风险 | 主要人员 12 | 主要股东 11 | 对外投资 34 | 最终受益人 11 | 实际控制人 2 | 控制企业 51 | 协同股东 2 | 财务数据 | 企业关系 | 变更记录 49 | 企业年报 11 | 同行分析 | 分支机构 62 | 总公司 | 企业公示 2 | 建筑资质 618 | 疑似关系 73

基本信息 938

上市信息 999+

法律诉讼 999+

经营风险 999+

经营信息 999+

公司发展 56

知识产权 999+

历史信息 100+

对外投资

图表分析 股权结构图

天眼查

对外投资 34

对外投资(间接) 66 历史对外投资 6

持股比例

登记状态

所属地区

所属行业

点击进行检索

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	间接持股比例	所属地区	所属行业	关联产品/机构
11	未来加 浙江未来加电子商务有限公司	存续	2014-10-17	100%	5000万元人民币	-	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	亚厦股份
12	亚厦建筑 深圳亚厦建筑装饰有限公司	存续	2023-02-09	100%	5000万元人民币	-	广东省深圳市	建筑业	亚厦股份
13	VERONA 浙江亚厦设计研究院有限公司	存续	2005-01-26	100%	5000万元人民币	-	浙江省杭州市	科学研究和技术服务业	-
14	亚厦装饰 浙江亚厦装饰南京建筑科技有限公司	存续	2024-05-21	100%	5000万元人民币	-	江苏省南京市	科学研究和技术服务业	亚厦股份
15	VERONA 浙江亚厦机电安装有限公司	存续	2010-12-20	100%	5000万元人民币	-	浙江省杭州市	建筑业	-
16	亚厦科创 亚厦科创园发展(绍兴)有限公司	存续	2019-08-01	80%	4000万元人民币	1%	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业	-
17	成都恒基装饰工程有限公司 被收购	存续	1996-12-06	77.0033%	2356.3万元人民币	-	四川省成都市	建筑业	恒基装饰
18	亚厦装饰 重庆亚厦装饰工程有限公司	存续	2024-07-26	100%	2000万元人民币	-	重庆市渝北区	建筑业	-
19	盈创建筑科技(上海)有限公司 A轮	存续	2003-07-24	23.5189%	342.6761万元人民币	-	上海市金山区	建筑业	盈创建筑
20	星听说 浙江星听说餐饮管理有限公司	存续	2023-07-14	10%	130万元人民币	-	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	-

< 1 2 3 4 >

基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 12

主要股东 11

对外投资 34

最终受益人 11

实际控制人 2

控制企业 51

协同股东 2

财务数据

企业关系

变更记录 49

企业年报 11

同行分析

分支机构 62

总公司

企业公示 2

建筑资质 618

疑似关系 73

基本信息 938

上市信息 999+

法律诉讼 999+

经营风险 999+

经营信息 999+

公司发展 56

知识产权 999+

历史信息 100+

对外投资

图表分析 股权结构图

天眼查

对外投资 34

对外投资(间接) 66 历史对外投资 6

持股比例

登记状态

所属地区

所属行业

点击进行检索

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
21	VERONA 浙江亚厦商业经营管理有限公司	存续	2017-09-11	100%	1000万元人民币	浙江省杭州市	房地产业	-
22	VERONA 浙江亚厦水石制品专业安装有限公司	存续	2010-06-24	100%	500万元人民币	浙江省绍兴市	建筑业	-
23	钰亚建筑 西咸新区钰亚建筑装饰有限公司	存续	2022-10-31	100%	500万元人民币	陕西省咸阳市	批发和零售业	亚厦股份
24	博远企业管理 绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限公司 股权投资	存续	2021-04-26	16.6667%	10万元人民币	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业	博远企业管理

基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 12

主要股东 11

对外投资 34

最终受益人 11

实际控制人 2

控制企业 51

协同股东 2

财务数据

## 六、承诺函、投标合规承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段  
（项目名称）工程（工程编号：2019-441500-70-03-038633004001）的投标，  
在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）  
行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人  
名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予  
红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果  
公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价  
为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签  
订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转  
包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政  
部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真  
实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及  
任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）胡强

日期：2025年09月01日

## 投标合规承诺函

单位 浙江亚厦装饰股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段（项目名称，项目编号：2019-441500-70-03-038633004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人/授权代表人：张小明/鄢星星

日期：2025年09月01日

联系地址：浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座

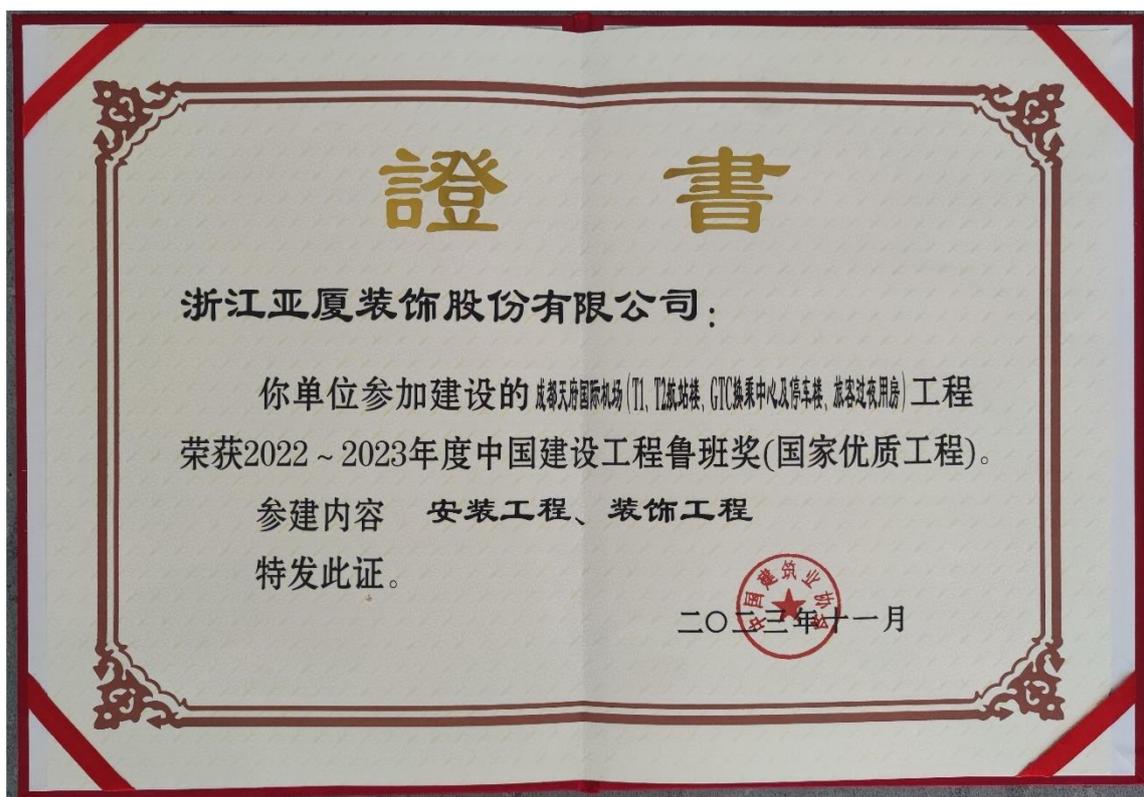
联系电话：0571-89880888/18810837482

## 七、其他

### (1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	工程名称	建设单位	开竣工时间	奖项名称	获得时间
1	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项	中国五冶集团有限公司	2020.12-2021.09	中国建设工程鲁班奖	2023.11
2	西安奥体中心	中建三局集团有限公司	2019.02-2019.05	中国建设工程鲁班奖	2021.12
3	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	中国建筑第八工程局有限公司	2018.09-2019.07	中国建设工程鲁班奖	2022.12
4	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	成都华润置地驿都房地产有限公司	2022.02-2022.08	中国建设工程鲁班奖	2023.11
5	南京国际博览中心三期	南京河西新城建设发展有限公司	2019.09-2020.12	中国建设工程鲁班奖	2023.11
6	雄安商务服务中心项目一期工程	河北雄安商务服务中心有限公司	2020.10-2021.09	中国建设工程鲁班奖	2023.11
7	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	中国建筑股份有限公司	2017.05-2018.12	中国建设工程鲁班奖	2021.12
8	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2 航站楼、交通中心工程	宁波机场与物流园区投资发展有限公司	2018.10-2019.10	中国建设工程鲁班奖	2021.12
9	二二工程	北京建工集团有限责任公司	2021.01-2021.10	中国建设工程鲁班奖	2022.12
10	二一工程	北京城建集团有限责任公司	2020.01-2020.07	中国建设工程鲁班奖	2021.06

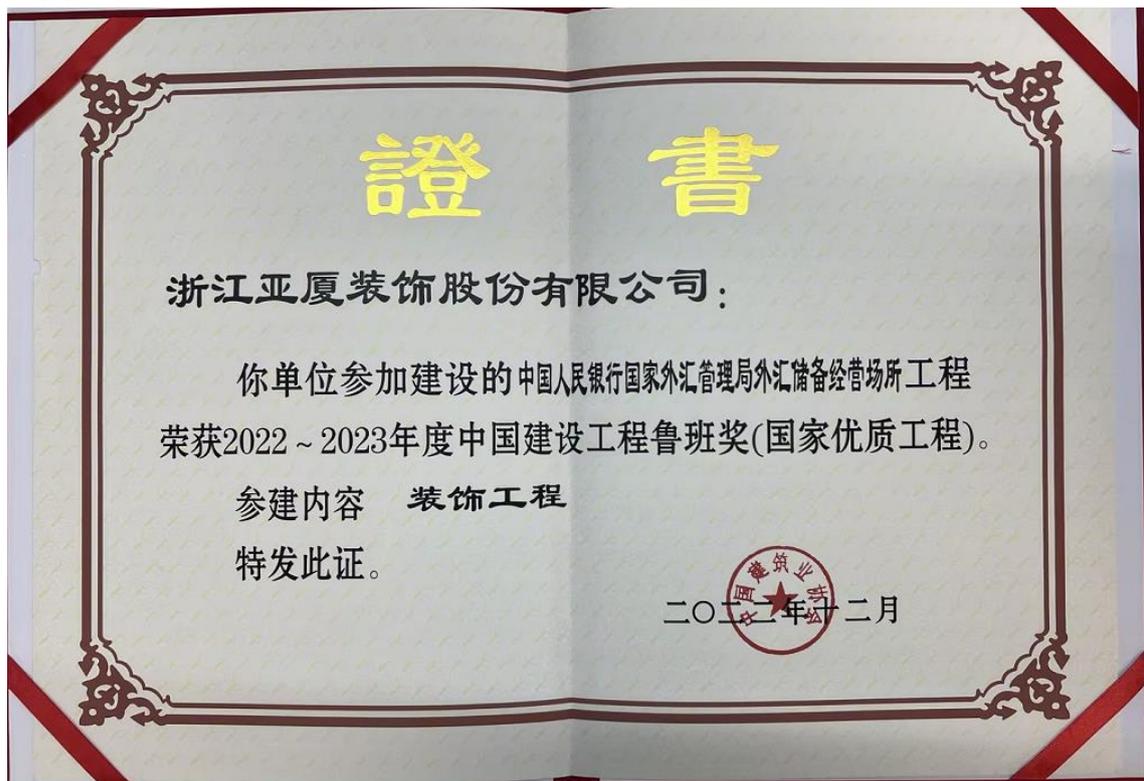
获奖证书 1、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项



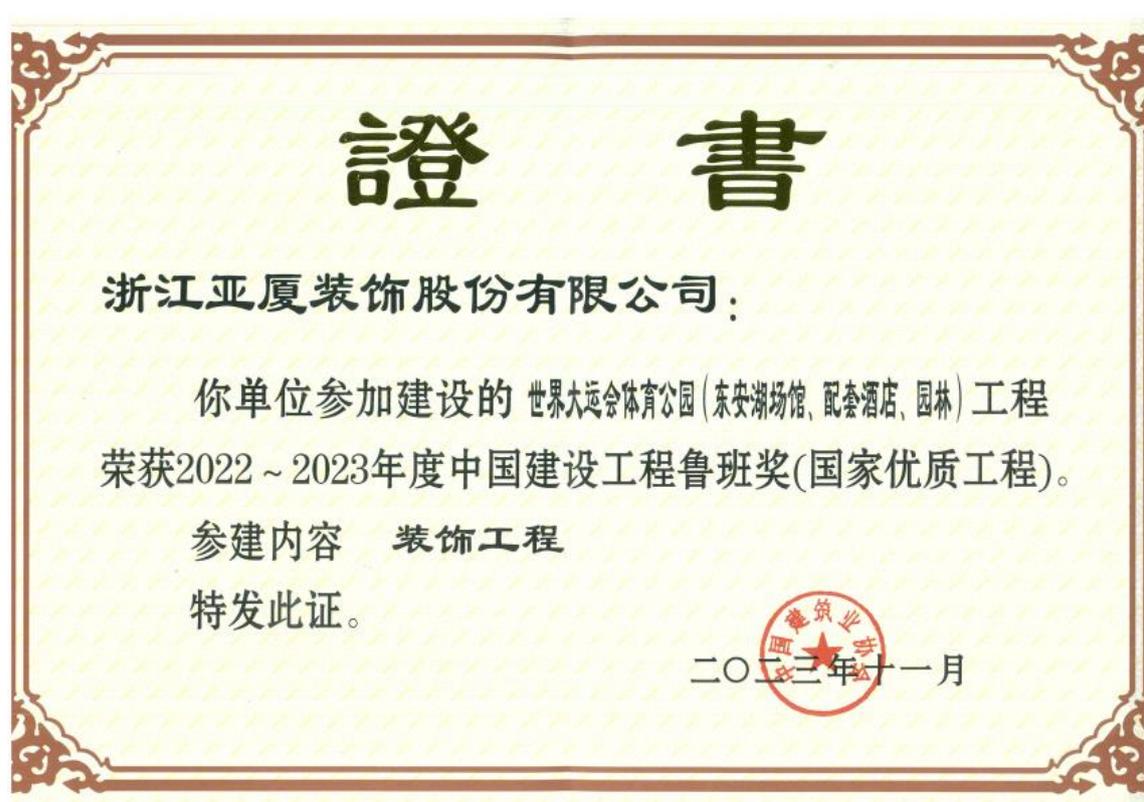
获奖证书 2、西安奥体中心



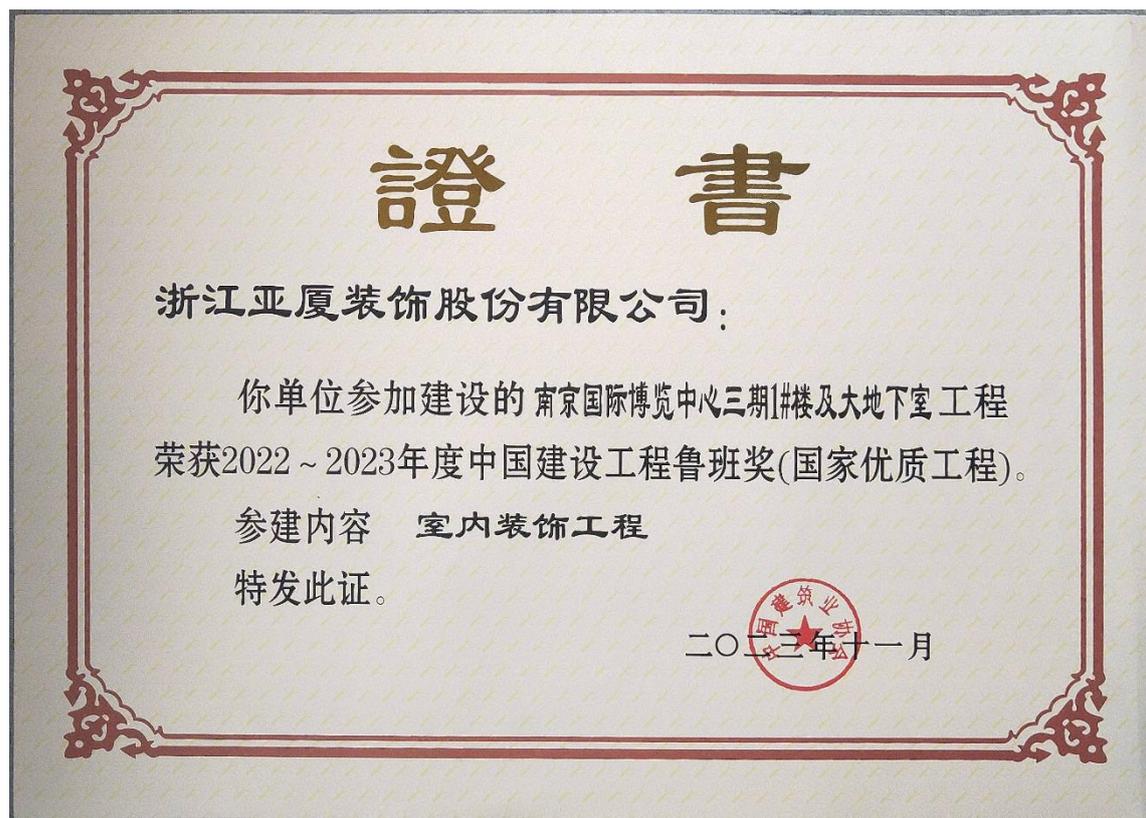
获奖证书 3、中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程



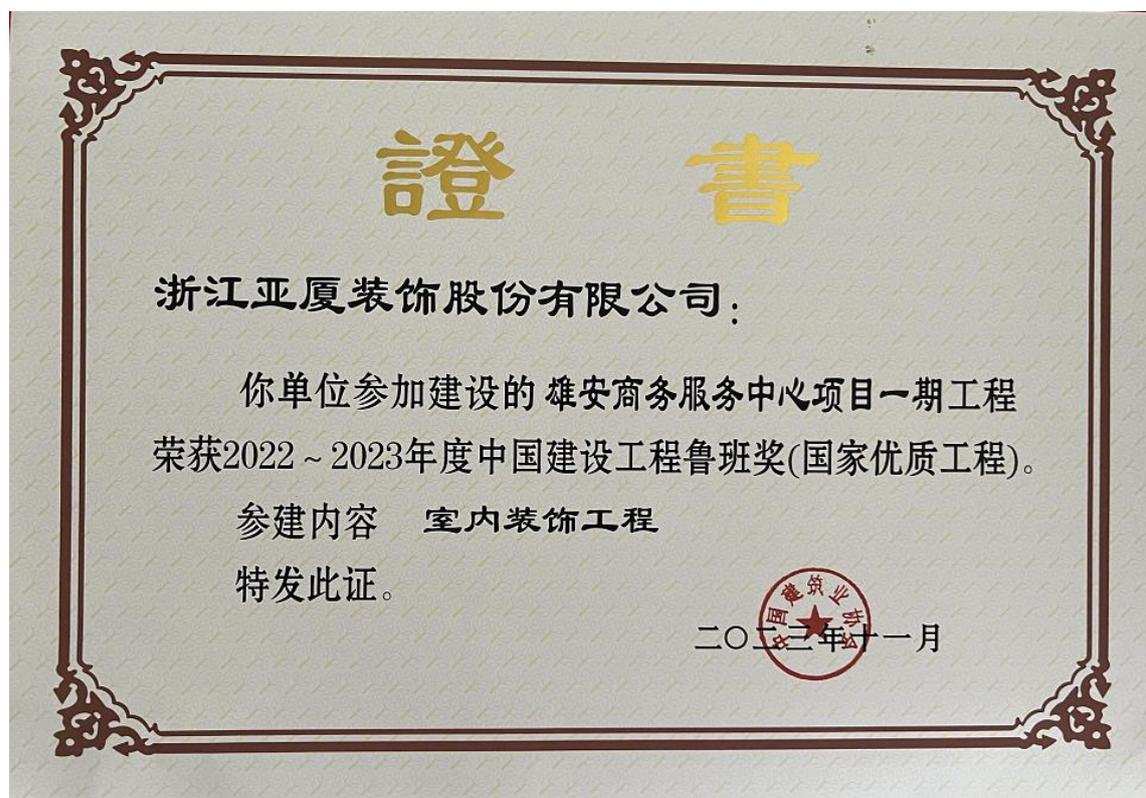
获奖证书 4、世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）



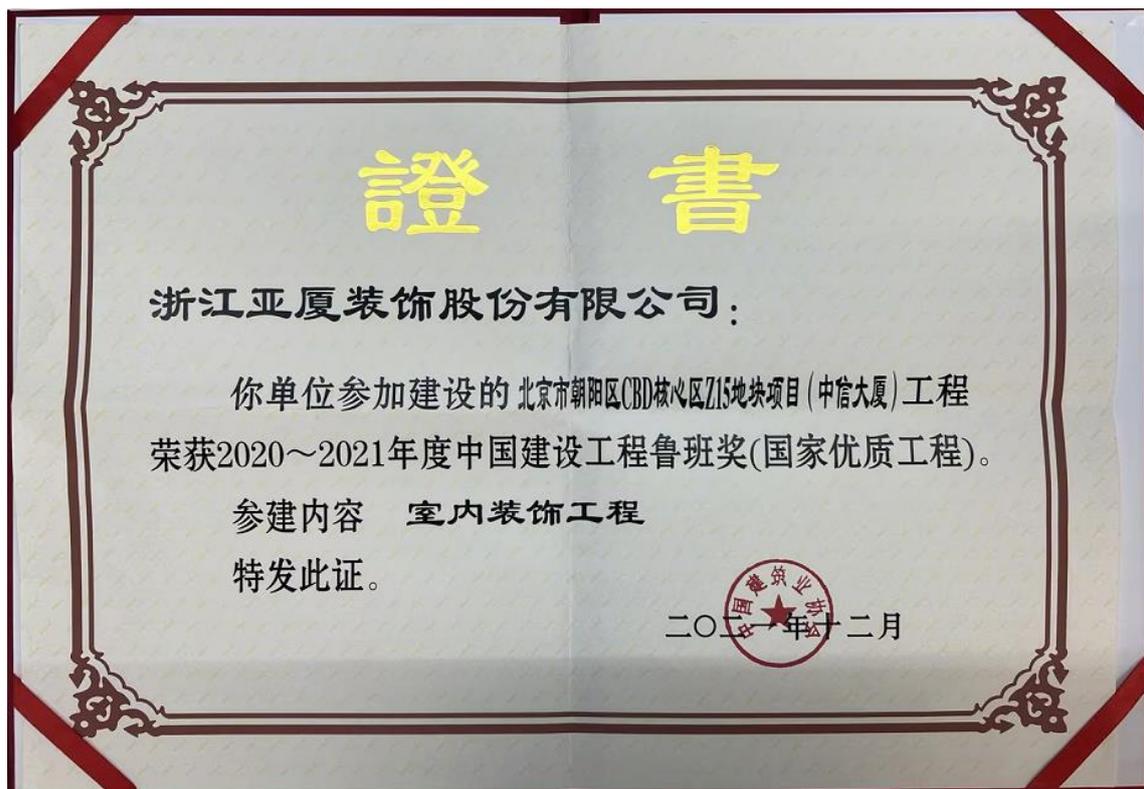
获奖证书 5、南京国际博览中心三期



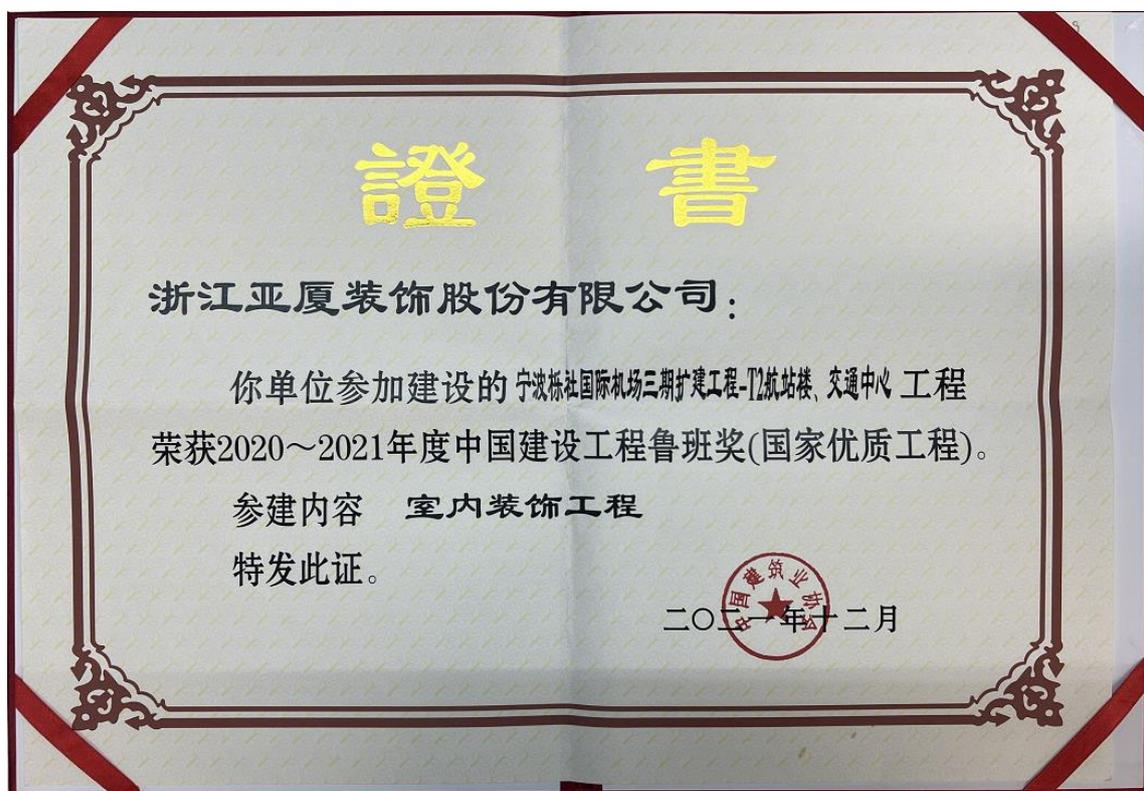
获奖证书 6、雄安商务服务中心项目一期工程



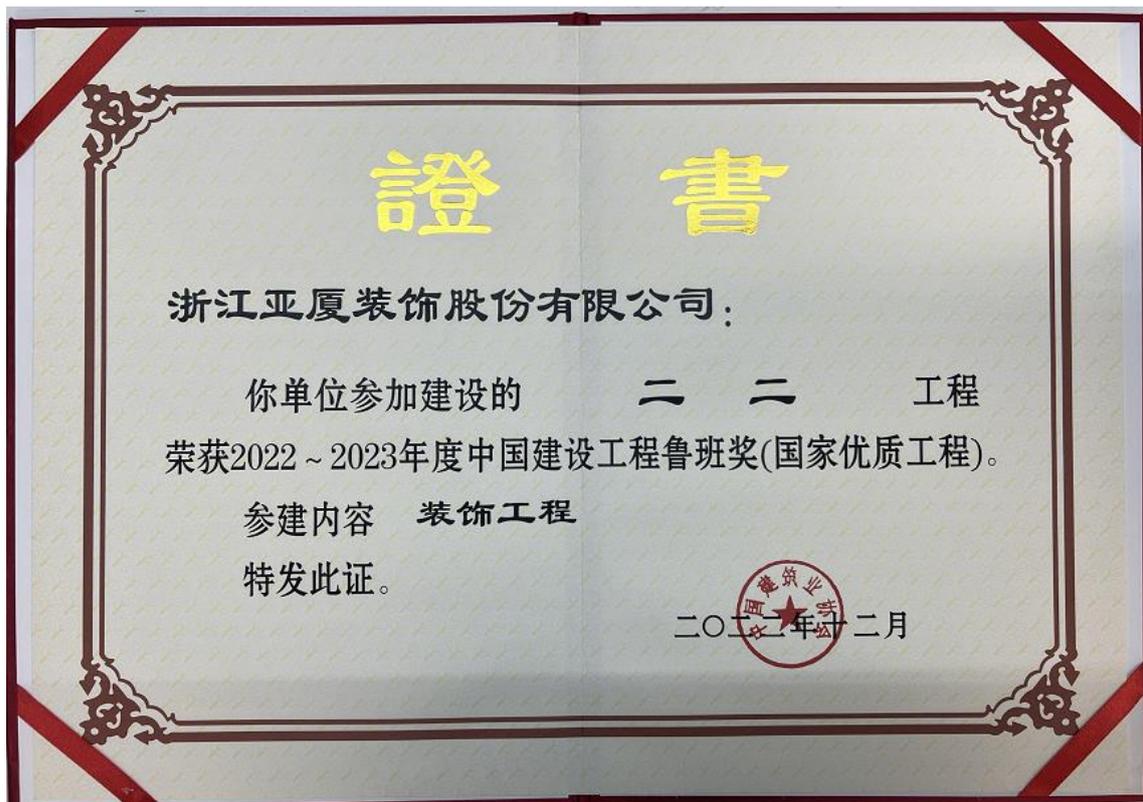
获奖证书 7、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）



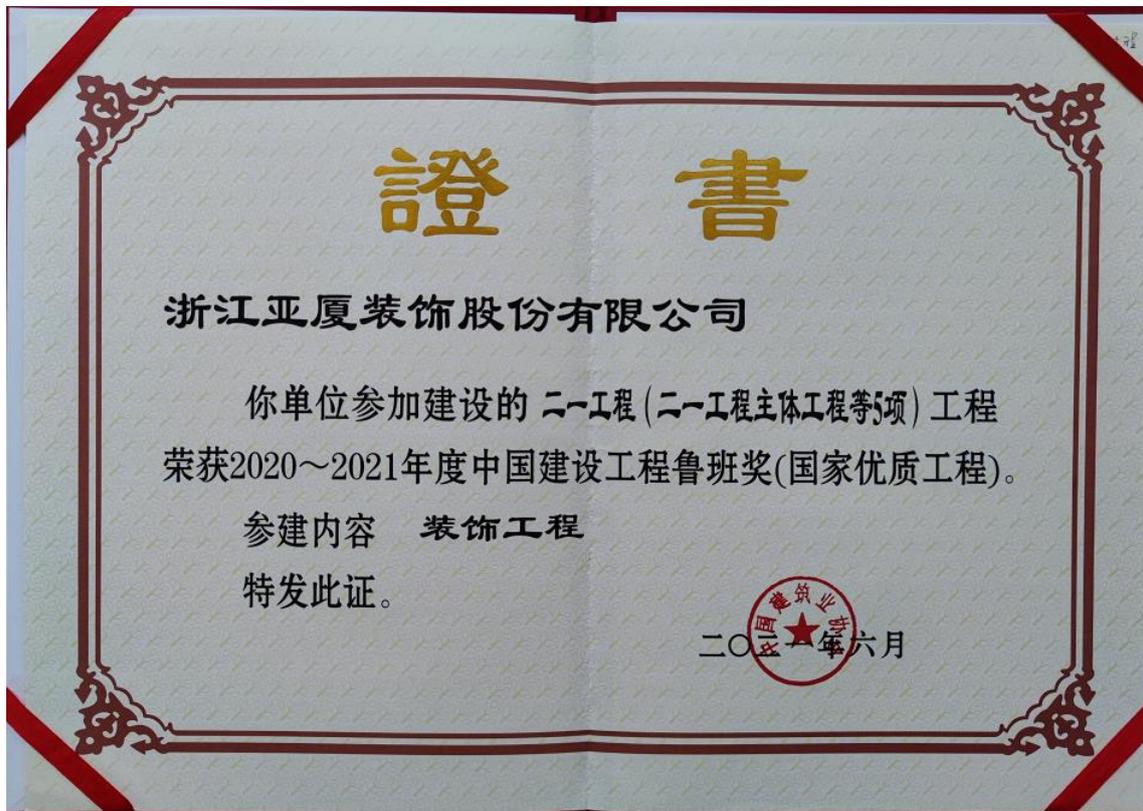
获奖证书 8、宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2 航站楼、交通中心工程



获奖证书 9、二二工程



获奖证书 10、二一工程



(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告;

企业近三年 (2022-2024 年) 财务状况表

财务状况 以人民币元为 单位	过去三年 (2022-2022 年)			合计
	第一年 (2022 年)	第二年 (2023 年)	第三年 (2024 年)	
1. 营业收入	12, 116, 212505. 82	12, 868, 788, 679. 48	12, 135, 761, 971. 03	37, 120, 763, 156. 33
2. 总资产	23, 180, 146, 268. 43	23, 015, 548, 747. 86	22, 768, 478, 211. 6	/
3. 净资产	7, 956, 836, 860. 37	8, 198, 536, 543. 42	8, 327, 636, 506. 11	/
4. 固定资产	819, 066, 844. 97	766, 028, 479. 94	723, 943, 961. 24	/
5. 流动资产	19, 177, 581, 212. 52	18, 841, 289, 697. 14	18, 484, 735, 099. 69	/
6. 总负债	15, 223, 309, 408. 06	14, 817, 012, 204. 44	14, 440, 841, 705. 49	/
7. 流动负债	15, 024, 827, 981. 71	14, 706, 489, 763. 66	14, 323, 596, 488. 73	/
8. 营业利润	247, 534, 454. 87	269, 514, 228. 38	345, 838, 266. 75	/
9. 税前利润	248, 248, 933. 18	267, 929, 332. 34	345, 392, 054. 49	/
10. 税后利润	202, 848, 783. 33	253, 843, 241. 78	305, 294, 714. 48	/
11. 流动比率	1. 28	1. 28	1. 29	/
12. 速动比率	1. 09	1. 11	1. 14	/
11. 资产负债率	65. 67%	64. 38%	63. 42%	/
近三年平均 资产负债率	64. 49%			/

1) 2022 年审计报告



## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
容诚审字[2023]361Z0371 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京23MCRANPTP



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-129



## 审计报告

容诚审字[2023]361Z0371 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-26 及附注五、合并财务报表项目注释-41。



## 1、事项描述

如财务报表附注三-26 及附注五-41 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于工程施工合同收



入确认的判断及估计。

## （二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-4、9、21。

### 1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-4、9、21 所述，截至 2022 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 52.02%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期



后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

基于上述工作结果，我们认为相关证据能够支持管理层关于应收账款/合同资产减值测试的判断及估计。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获



取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0371 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：    
杨海固（项目合伙人）

中国注册会计师：    
林辉钦

2023年4月27日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	3,542,223,591.33	3,682,292,769.74	短期借款	五、22	1,896,342,416.69	1,670,383,084.38
交易性金融资产	五、2		52,264,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	五、3	249,280,836.63	429,438,862.77	应付票据	五、23	2,787,262,975.20	2,539,430,449.24
应收账款	五、4	3,603,522,857.10	4,044,343,773.03	应付账款	五、24	8,112,342,232.72	8,597,321,309.99
应收款项融资	五、5	2,925,453.72	17,713,444.32	预收款项			
预付款项	五、6	164,335,955.12	283,107,406.99	合同负债	五、25	521,160,256.07	412,009,893.06
其他应收款	五、7	319,468,100.46	374,983,708.85	应付职工薪酬	五、26	127,670,760.46	161,010,648.09
其中：应收利息				应交税费	五、27	150,809,256.27	179,705,861.45
应收股利				其他应付款	五、28	486,817,779.80	391,442,963.63
存货	五、8	2,822,871,951.38	2,297,639,953.17	其中：应付利息			
合同资产	五、9	8,095,392,565.76	7,463,165,976.42	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、29	143,506,551.00	313,642,522.37
其他流动资产	五、10	377,559,901.02	374,236,795.41	其他流动负债	五、30	798,915,753.50	828,909,427.07
<b>流动资产合计</b>		<b>19,177,581,212.52</b>	<b>19,019,186,690.70</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>15,024,817,981.71</b>	<b>15,093,856,159.28</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、31	9,800,000.00	99,600,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、11	152,763,600.09	155,727,944.76	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、32	51,666,609.83	81,355,520.89
其他非流动金融资产	五、12	66,704,948.74	66,055,362.11	长期应付款			
投资性房地产	五、13	948,636,100.00	928,686,200.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、14	819,066,844.97	836,778,571.43	预计负债	五、33	35,361,471.03	33,939,452.04
在建工程	五、15	48,557,812.15	12,124,611.26	递延收益	五、34	332,499.98	
生产性生物资产				递延所得税负债	五、20	101,320,845.51	91,346,972.65
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、16	90,056,071.19	121,439,119.26	<b>非流动负债合计</b>		<b>198,481,426.35</b>	<b>306,241,945.58</b>
无形资产	五、17	228,891,104.74	241,353,389.00	<b>负债合计</b>		<b>15,223,309,408.06</b>	<b>15,400,098,104.86</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉	五、18	232,544,040.32	232,544,040.32	股本	五、35	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
长期待摊费用	五、19	62,200,782.68	62,204,222.37	其他权益工具			
递延所得税资产	五、20	508,129,708.75	515,840,812.25	其中：优先股			
其他非流动资产	五、21	845,014,042.28	884,340,122.24	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,002,565,055.91</b>	<b>4,057,394,395.00</b>	资本公积	五、36	1,891,575,108.33	1,921,146,047.11
				减：库存股	五、37	61,419,600.00	199,999,823.05
				其他综合收益	五、38	25,992,992.90	25,992,992.90
				专项储备			
				盈余公积	五、39	396,652,818.92	388,234,591.39
				未分配利润	五、40	4,064,114,019.57	3,919,791,216.80
				归属于母公司所有者权益合计		7,656,911,837.72	7,395,161,523.15
				少数股东权益		299,925,022.65	281,321,457.69
				<b>所有者权益合计</b>		<b>7,956,836,860.37</b>	<b>7,676,482,980.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,180,146,268.43</b>	<b>23,076,581,085.70</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>23,180,146,268.43</b>	<b>23,076,581,085.70</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张 小 同

孙 华 丰

孙 华 丰



## 合并利润表

2022年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		12,116,212,505.82	12,076,293,973.19
其中：营业收入	五、41	12,116,212,505.82	12,076,293,973.19
二、营业总成本		11,669,322,117.19	12,359,798,767.80
其中：营业成本	五、41	10,592,878,876.00	11,204,550,196.98
税金及附加	五、42	49,742,241.79	48,450,863.04
销售费用	五、43	259,031,110.87	281,942,079.39
管理费用	五、44	334,058,060.51	378,151,153.89
研发费用	五、45	371,367,991.64	382,923,797.18
财务费用	五、46	62,243,836.38	63,780,677.32
其中：利息费用	五、46	78,085,674.38	79,417,733.42
利息收入	五、46	25,295,954.73	27,217,338.50
加：其他收益	五、47	27,084,502.89	23,073,604.84
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-14,131,577.40	-52,068,767.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-2,964,344.67	-31,795,452.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、48	-6,846,206.86	-8,478,858.34
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	17,378,518.31	40,596,270.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-216,081,040.51	-476,972,260.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-17,256,343.48	-274,728,362.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	3,650,006.43	15,431,679.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		247,534,454.87	-1,008,172,630.23
加：营业外收入	五、53	1,736,987.68	5,693,467.42
减：营业外支出	五、54	1,022,509.37	2,791,321.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		248,248,933.18	-1,005,270,484.63
减：所得税费用	五、55	45,400,149.85	-132,140,121.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		202,848,783.33	-873,130,363.58
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		202,848,783.33	-873,130,363.58
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		186,240,939.43	-887,957,335.01
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		16,607,843.90	14,826,971.43
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		202,848,783.33	-873,130,363.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		186,240,939.43	-887,957,335.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额		16,607,843.90	14,826,971.43
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	十六、2	0.14	-0.66
（二）稀释每股收益（元/股）	十六、2	0.14	-0.66

法定代表人：

张 小 同

主管会计工作负责人：

孙 华 丰 孙 华 丰

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,841,660,993.17	12,384,237,832.61
收到的税费返还		100,113,277.51	10,315,391.53
收到其他与经营活动有关的现金	五、56、(1)	1,725,888,568.74	1,298,489,814.57
经营活动现金流入小计		13,667,662,839.42	13,693,043,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		10,395,508,493.96	7,665,306,391.54
支付给职工以及为职工支付的现金		1,278,678,861.13	3,879,410,562.89
支付的各项税费		357,702,073.91	377,581,190.28
支付其他与经营活动有关的现金	五、56、(2)	1,610,782,493.97	1,526,459,185.77
经营活动现金流出小计		13,642,671,922.97	13,448,757,330.48
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>24,990,916.45</b>	<b>244,285,708.23</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		205,351,638.82	293,010,000.00
取得投资收益收到的现金		203,685.61	1,084,590.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,632,335.00	38,639,608.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		211,187,659.43	332,734,198.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,690,382.97	64,480,436.73
投资支付的现金		152,572,214.65	393,110,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、56、(3)	1,500,000.00	19,364,100.00
投资活动现金流出小计		218,762,597.62	476,954,536.73
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,574,938.19</b>	<b>-144,220,337.84</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		37,501,400.00	26,918,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,015,433,511.13	1,917,566,271.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、56、(4)	113,229,075.43	36,002,200.00
筹资活动现金流入小计		2,166,163,986.56	1,980,486,671.00
偿还债务支付的现金		2,060,708,750.00	1,844,731,332.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		108,654,923.01	116,364,051.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			10,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56、(5)	276,850,252.38	39,436,926.97
筹资活动现金流出小计		2,446,213,925.39	2,000,532,310.65
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-280,049,938.83</b>	<b>-20,045,639.65</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>530.43</b>	<b>-336.60</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-262,633,430.14</b>	<b>80,019,394.14</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,797,867,448.51	2,717,848,054.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,535,234,018.37</b>	<b>2,797,867,448.51</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张 小 同

孙 华 丰

孙 华 丰



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度											
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	-	388,234,591.39	3,919,791,216.80	7,295,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,339,996,498.00	-	-	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	-	388,234,591.39	3,919,791,216.80	7,295,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
(二) 所有者投入的普通股												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	-	396,652,818.92	4,064,114,019.57	7,656,911,817.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

张小明

张小明



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：浙江亚厦包装股份有限公司

单位：元，币种：人民币

项目	2022年度											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	1,339,996,498.00	-	1,972,327,184.96	199,999,823.05	25,992,992.90	-	388,234,591.39	4,850,423,104.89	8,306,974,549.09	272,245,868.18	8,579,220,417.27	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	1,339,996,498.00	-	1,972,327,184.96	199,999,823.05	25,992,992.90	-	388,234,591.39	4,850,423,104.89	8,306,974,549.09	272,245,868.18	8,579,220,417.27	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	8,818,862.15	-	-	-	-	-920,631,888.09	-911,813,025.94	9,075,589.51	-902,737,436.43	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-887,957,335.01	-887,957,335.01	14,826,971.43	-873,130,363.58	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	8,818,862.15	-	-	-	-	-	8,818,862.15	4,748,618.08	13,567,480.23	
1.所有者投入的普通股	-	-	8,818,862.15	-	-	-	-	-	8,818,862.15	4,748,618.08	13,567,480.23	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-32,674,553.08	-32,674,553.08	-10,500,000.00	-43,174,553.08	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-32,674,553.08	-32,674,553.08	-10,500,000.00	-43,174,553.08	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	1,971,146,047.11	199,999,823.05	25,992,992.90	-	388,234,591.39	3,919,791,216.80	7,395,161,523.15	281,321,457.69	7,676,482,980.84	

法定代表人：

张小明

主管会计工作负责人：

孙华

会计机构负责人：

孙华



## 浙江亚厦装饰股份有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

## 一、公司的基本情况

## 1. 公司概况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007年7月25日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得330000000002564号企业法人营业执照, 注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119号), 本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股(A股), 每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日, 经深圳证券交易所“深证上2010(92)号”文同意, 2010年3月23日, 本公司发行的人民币普通股(A股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010年5月25日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至2022年12月31日, 本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于2023年4月27日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围及变化

被投资单位	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日	本期计提减值准备	2022年12月31日减值准备余额
浙江未来加电子商务有限公司	50,000,000.00	—	—	50,000,000.00	—	50,000,000.00
南京扬子亚创酒店管理有限公司	35,000,000.00	—	—	35,000,000.00	—	—
浙江全品建筑材料科技有限公司	6,000,000.00	—	—	6,000,000.00	—	—
亚厦科创园发展(绍兴)有限公司	29,786,099.10	—	—	29,786,099.10	—	—
浙江亚厦商业经营管理有限公司	10,000,000.00	—	—	10,000,000.00	—	—
浙江顺意工程建设有限公司	110,000,000.00	—	—	110,000,000.00	—	—
合计	2,546,458,208.90	—	—	2,546,458,208.90	—	50,000,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

投资单位	2021年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
盈创建筑科技(上海)有限公司	138,199,371.44	—	—	-2,919,712.01	—	—
北方国际健康城(鞍山)有限公司	17,528,573.32	—	—	-44,632.66	—	—
绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限责任公司	—	—	—	—	—	—
合计	155,727,944.76	—	—	-2,964,344.67	—	—

(续上表)

投资单位	本期增减变动			2022年12月31日	2022年12月31日减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
盈创建筑科技(上海)有限公司	—	—	—	135,279,659.43	—
北方国际健康城(鞍山)有限公司	—	—	—	17,483,940.66	—
绍兴市上虞区博远企业管理咨询有限责任公司	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	152,763,600.09	—

## 4. 营业收入和营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,930,125,882.81	5,280,071,313.75	6,412,913,980.63	6,317,222,043.89

## ①2022 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.11	0.11

## ②2021 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-11.31	-0.66	-0.66
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-12.00	-0.70	-0.70

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2023 年 04 月 27 日



  
**营业执照**  
(副本)(5-1)

统一社会信用代码  
911101020854927874

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 肖厚发  
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等过程中的审计业务; 出具专项报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律法规规定的其他业务; 软件开发; 销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年12月10日  
合伙期限 2013年12月10日至 长期  
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

登记机关 北京市西城区市场监督管理局  
2022年06月07日

扫描二维码 登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

登记机关 北京市西城区市场监督管理局  
2022年06月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

  
**会计师事务所  
执业证书**

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人 肖厚发  
主任会计师  
经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式 特殊普通合伙  
执业证书编号 11010032  
批准执业文号 京财会许可[2013]0067号  
批准执业日期 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

证书序号: 0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一九年六月廿日  
中华人民共和国财政部制

福建省注册会计师协会  
任贤斌持证专用章  
2019年4月30日

2019.3.15

证书编号: 110101580051  
No. of Certificate  
批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute: CMAA  
发证日期: 2019 年 06 月 25 日  
Date of issuance: 19 y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



姓名: 任贤斌  
Sex: 男  
出生日期: 1988-04-23  
Date of Birth: 1988-04-23  
工作单位: 致同会计师事务所  
Working Unit: 合伙-厦门分所  
身份证号码: 350524198804236030  
Identity card No.: 350524198804236030



10

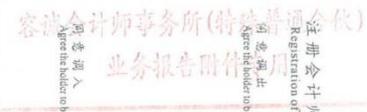
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

任贤斌  
任贤斌  
任贤斌

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2019年7月29日

任贤斌  
任贤斌  
任贤斌

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2019年7月29日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

任贤斌  
任贤斌  
任贤斌

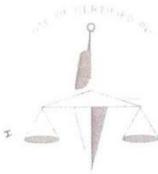
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

任贤斌  
任贤斌  
任贤斌

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

11

证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs (China)  
注册会计师事务所:  
Date of Issuance  
2019年07月27日

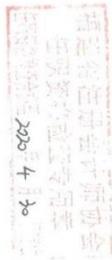


姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of Birth  
工作单位  
Working Unit  
身份证号  
Identity card No.  
1101020362092



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

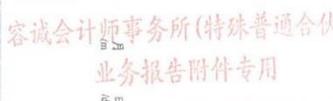
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效  
注册编号:110101560025

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年12月6日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章  
同章人  
转出协会  
Agree the holder to be transferred to  
2019年12月6日  
转出协会盖章  
同章人  
转出协会  
Agree the holder to be transferred to

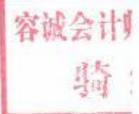
容诚厦门分所  
容诚会计师事务所  
CPAs

2019年12月6日

## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
容诚审字[2024]361Z0348 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京24WCG7N79S



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9-130



## 审计报告

容诚审字[2024]361Z0348 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-27及附注五、合并财务报表项目注释-42。



## 1、事项描述

如财务报表附注三-27及附注五-42所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程项目期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。



## （二）应收账款/合同资产减值计提

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-11及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

### 1、事项描述

如财务报表附注三-11及附注五-3、8、20所述，截至2023年12月31日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为53.17%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。



(5) 选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者



依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



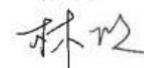
(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0348号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:    
杨海固 (项目合伙人)

中国注册会计师:    
林辉钦

中国注册会计师:    
林欣

2024年4月28日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江嘉晟科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	3,321,365.17	3,542,233.59	短期借款	五、22	1,659,824,694.02	1,896,342,416.69
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、23	322,784,452.43	249,280,836.63	应付票据	五、23	2,186,286,712.47	2,787,262,975.20
应收账款	五、3	3,909,132,230.02	3,603,522,857.10	应付账款	五、24	8,665,878,275.26	8,112,342,232.72
应收款项融资	五、4	8,548,036.25	2,925,453.72	预收款项	五、25	3,135,551.90	-
预付款项	五、5	161,032,677.94	164,335,955.12	合同负债	五、26	468,950,567.24	521,160,256.07
其他应收款	五、6	281,372,104.50	319,468,100.46	应付职工薪酬	五、27	120,017,820.94	127,670,760.46
其中：应收利息				应交税费	五、28	147,732,505.43	150,809,256.27
应收股利				其他应付款	五、29	521,686,248.60	486,817,779.80
存货	五、7	2,527,311,066.62	2,822,871,951.38	其中：应付利息			
合同资产	五、8	7,893,541,147.41	8,095,392,565.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	36,033,548.35	143,506,551.00
其他流动资产	五、9	416,202,860.80	377,559,901.02	其他流动负债	五、31	896,943,839.45	798,915,753.50
<b>流动资产合计</b>		<b>18,841,289,697.14</b>	<b>19,177,581,212.52</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>14,706,489,763.66</b>	<b>15,024,827,981.71</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、32	-	9,800,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	150,263,648.84	152,763,600.09	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、33	22,966,042.09	51,666,609.83
其他非流动金融资产	五、11	64,955,041.90	66,704,948.74	长期应付款			
投资性房地产	五、12	944,421,700.00	948,636,100.00	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、13	766,028,479.94	819,066,844.97	预计负债	五、34	10,373,884.30	35,361,471.03
在建工程	五、14	59,563,869.05	48,557,812.15	递延收益	五、35	579,722.21	332,499.98
生产性生物资产				递延所得税负债	五、19	76,602,792.18	101,320,845.51
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、15	51,127,621.68	90,056,071.19	<b>非流动负债合计</b>		<b>110,522,440.78</b>	<b>198,481,426.35</b>
无形资产	五、16	214,829,577.67	228,891,104.74	<b>负债合计</b>		<b>14,817,012,204.44</b>	<b>15,223,309,408.06</b>
开发支出				<b>所有者权益：</b>			
商誉	五、17	210,357,240.32	232,544,040.32	股本	五、36	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
长期待摊费用	五、18	53,835,094.89	62,200,782.68	其他权益工具			
递延所得税资产	五、19	501,894,501.83	508,129,708.75	其中：优先股			
其他非流动资产	五、20	1,156,982,274.60	845,014,042.28	永续债			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,174,259,050.72</b>	<b>4,002,565,055.91</b>	资本公积	五、37	1,895,254,033.46	1,891,575,108.33
				减：库存股	五、38	61,419,600.00	61,419,600.00
				其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
				专项储备			
				盈余公积	五、40	418,560,262.12	396,652,818.92
				未分配利润	五、41	4,274,045,139.82	4,064,114,019.57
				<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>7,892,429,326.30</b>	<b>7,656,911,837.72</b>
				少数股东权益		306,107,217.12	299,925,022.65
				<b>所有者权益合计</b>		<b>8,198,536,543.42</b>	<b>7,956,836,860.37</b>
<b>资产总计</b>		<b>23,015,548,747.86</b>	<b>23,180,146,268.43</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>23,015,548,747.86</b>	<b>23,180,146,268.43</b>

法定代表人：张小明

主管会计工作负责人：吕澍

会计机构负责人：吕澍



## 合并利润表

2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
其中：营业收入	五、42	12,868,788,679.48	12,116,212,505.82
二、营业总成本		12,465,369,818.60	11,669,322,117.19
其中：营业成本	五、42	11,427,719,492.77	10,592,878,876.00
税金及附加	五、43	53,190,190.80	49,742,241.79
销售费用	五、44	240,758,183.16	259,051,110.87
管理费用	五、45	307,469,482.34	334,058,060.51
研发费用	五、46	388,818,758.08	371,367,991.64
财务费用	五、47	47,413,711.45	62,243,836.38
其中：利息费用	五、47	70,764,210.75	78,085,674.38
利息收入	五、47	31,242,000.84	25,295,954.73
加：其他收益	五、48	23,082,487.63	27,084,502.89
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	-2,556,510.81	-14,131,577.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、49	-2,499,951.25	-2,964,344.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、49	-4,146,829.43	-6,846,206.86
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-10,594,671.67	17,378,518.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-150,574,017.93	-216,081,040.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	3,925,724.69	-17,256,343.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	2,612,355.59	3,650,006.43
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		269,514,228.38	247,534,454.87
加：营业外收入	五、54	302,456.25	1,736,987.68
减：营业外支出	五、55	1,947,352.29	1,022,509.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		267,929,332.34	248,248,933.18
减：所得税费用	五、56	14,086,090.56	45,400,149.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		253,843,241.78	202,848,783.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		250,185,359.94	186,240,939.43
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,657,881.84	16,607,843.90
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		253,843,241.78	202,848,783.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		250,185,359.94	186,240,939.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额		3,657,881.84	16,607,843.90
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14
（二）稀释每股收益（元/股）	十七、2	0.19	0.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并现金流量表

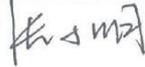
2023年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

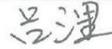
单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,350,339,445.53	11,841,660,993.17
收到的税费返还		3,160,194.94	100,113,277.51
收到其他与经营活动有关的现金	五、57、(1)	2,465,004,493.29	1,725,888,568.74
经营活动现金流入小计		14,818,504,133.76	13,667,662,839.42
购买商品、接受劳务支付的现金		10,681,795,759.82	10,395,508,493.96
支付给职工以及为职工支付的现金		1,127,050,305.25	1,278,678,861.13
支付的各项税费		400,461,466.30	357,702,073.91
支付其他与经营活动有关的现金	五、57、(1)	2,404,823,520.04	1,610,782,493.97
经营活动现金流出小计		14,614,131,051.41	13,642,671,922.97
经营活动产生的现金流量净额		204,373,082.35	24,990,916.45
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	203,351,638.82
取得投资收益收到的现金		4,290,269.87	203,685.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,071,063.80	5,632,335.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57、(2)	84,700,000.00	-
投资活动现金流入小计		91,061,333.67	211,187,659.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,511,617.15	64,690,382.97
投资支付的现金		-	152,572,214.65
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57、(2)	40,000,000.00	1,500,000.00
投资活动现金流出小计		67,511,617.15	218,762,597.62
投资活动产生的现金流量净额		23,549,716.52	-7,574,938.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	37,501,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,777,650,000.00	2,015,433,511.13
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57、(3)	310,000,000.00	113,229,075.43
筹资活动现金流入小计		2,087,650,000.00	2,166,163,986.56
偿还债务支付的现金		2,105,136,250.00	2,060,708,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,789,069.77	108,654,923.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57、(3)	134,631,329.96	276,850,252.38
筹资活动现金流出小计		2,327,556,649.73	2,446,213,925.39
筹资活动产生的现金流量净额		-239,906,649.73	-280,049,938.83
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		106.38	530.43
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-11,983,744.48	-262,633,430.14
加：期初现金及现金等价物余额		2,535,234,018.37	2,797,867,448.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37

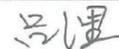
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元，币种：人民币

编制单位：浙江亚夏集团控股有限公司	2023年度											
	归属母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,339,996,498.00			1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90		396,652,818.92	4,064,114,019.57	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37
加：会计政策变更								-14,824.83	427,975.36	413,150.73	-19,417.84	393,737.89
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,339,996,498.00			1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90		396,637,994.09	4,064,541,995.13	7,657,324,988.45	299,905,604.81	7,957,230,593.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,678,925.13				21,922,268.03	209,493,144.69	235,104,337.85	6,201,607.31	241,305,945.16
(一) 综合收益总额									250,185,359.94	250,185,359.94	3,657,881.84	253,843,241.78
(二) 所有者投入和减少资本				3,678,925.13						3,678,925.13	2,543,725.47	6,222,650.60
1. 所有者投入的普通股				4,724,061.58						4,724,061.58	2,543,725.47	7,267,787.05
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-1,045,136.45						-1,045,136.45		-1,045,136.45
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								21,922,268.03	-6,682,215.23	-18,759,947.22		-18,759,947.22
2. 对所有者(或股东)的分配								21,922,268.03	-21,922,268.03			
3. 其他									-18,759,947.22	-18,759,947.22		-18,759,947.22
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,339,996,498.00			1,895,254,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90		418,560,262.12	4,274,045,139.82	7,892,129,326.30	306,107,217.12	8,198,236,543.42

法定代表人：张军

主管会计工作负责人：张军

会计机构负责人：张军



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币



	2022年度												
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					所有者权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	
一、上年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,982,992.90	-	388,234,501.39	3,919,791,216.80	7,395,161,625.15	281,321,457.69	7,676,483,082.84
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,921,146,047.11	199,999,823.05	25,982,992.90	-	388,234,501.39	3,919,791,216.80	7,395,161,625.15	281,321,457.69	7,676,483,082.84
三、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	298,570,938.78	-138,480,223.05	-	-	8,418,227.53	144,322,802.77	261,750,314.57	18,603,564.96	280,353,879.53
列：(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,982,992.90	-	396,652,818.92	4,064,114,019.57	7,685,911,837.72	299,925,021.68	7,985,836,860.37

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张明



**浙江亚厦装饰股份有限公司****财务报表附注**

2023 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况**

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007年7月25日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得330000000002564号企业法人营业执照, 注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119号), 本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股(A股), 每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日, 经深圳证券交易所“深证上2010(92)号”文同意, 2010年3月23日, 本公司发行的人民币普通股(A股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010年5月25日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至2023年12月31日, 本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座。法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于2024年4月28日决议批准报出。

**二、财务报表的编制基础****1. 编制基础**

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.21	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61	0.15	0.15

## ②2022 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.49	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.97	0.11	0.11

公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2024年04月28日

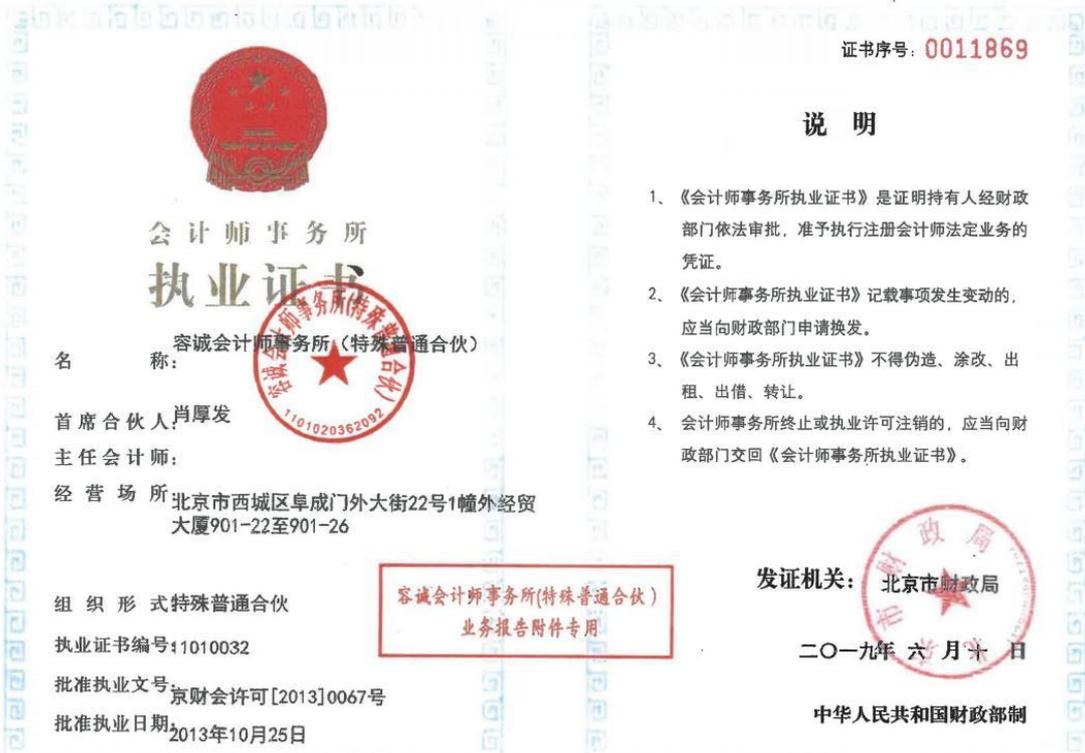




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE UNIVERSITY OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

注册编号: 110101042001

发证日期: 2013年06月29日

Authenticational function

Date of issuance

证书编号: 110101042001

发证日期: 2013年06月29日

Authenticational function

Date of issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年06月29日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用

THE CHINESE UNIVERSITY OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 容诚

性别: 男

出生日期: 1988-04-04

工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 上海厦门分所

身份证号码: 350524198804236630

注册编号: 110101042001

发证日期: 2013年06月29日

Authenticational function

Date of issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年06月29日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

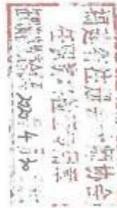
业务报告附件专用



证书编号: 1101020362092  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPA  
 发证日期: 2019年3月15日  
 Date of issuance

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

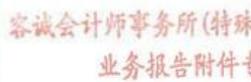


姓名: 王...  
 Full name  
 性别: ...  
 Sex  
 出生日期: ...  
 Date of birth  
 工作单位: ...  
 Working unit  
 身份证号码: ...  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年月日



扫描二维码  
 验证证书真实性  
 注册编号: 110101560075



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调入  
 Agree to take in the candidate

容诚会计师事务所  
 CPA

同意调入  
 Agree to take in the candidate

转出协会盖章  
 Stamp of the candidate's former CPA  
 2019年12月6日

转入协会盖章  
 Stamp of the candidate's new CPA  
 2019年12月6日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年月日

166



姓 Full name 林林  
 性 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1994-12-10  
 工作单位 Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)厦门分所  
 身份证号码 Identity card No. 350521199412101589

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
 业务报告附件专用

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100320678  
 No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 03 月 26 日  
 Date of Issuance /y /m /d

月 日  
 /m /d

3) 2024 年审计报告



## 审计报告

浙江亚厦装饰股份有限公司  
容诚审字[2025]361Z0289 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:京250MG2V17P



## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 115



## 审计报告

容诚审字[2025]361Z0289 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚厦股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚厦股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）工程施工合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-25 及附注五、合并财务报表项目注释-42。



## 1、事项描述

如财务报表附注三-25 及附注五-42 所述，亚厦股份公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务，根据公司收入确认政策，对工程施工合同根据履约进度确认合同收入和成本，履约进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。由于营业收入是亚厦股份公司的关键业绩指标之一，亚厦股份公司管理层（以下简称管理层）对履约进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将工程施工合同收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对工程施工合同收入确认事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与工程施工合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）获取工程施工合同台账，复核工程施工合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性。

（3）抽样选取工程施工合同项目，检查工程施工合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计的合理性。

（4）选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、税务发票等，检查账面确认的工程履约成本的准确性。

（5）执行程序评价工程期末履约进度的合理性，包括①选取工程施工合同样本，现场查看工程形象进度，②选取工程施工合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面记录的履约进度核对。

（6）访谈项目工程师及管理人员，了解工程的完工情况、合同及收款信息等，并与账面信息核对，对异常情况执行进一步检查程序，评估工程成本、履约进度和收入确认的合理性。

### （二）应收账款/合同资产减值计提



相关信息披露详见财务报表附注三、重要会计政策及会计估计-10 及附注五、合并财务报表项目注释-3、8、20。

#### 1、事项描述

如财务报表附注三-10 及附注五-3、8、20 所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款及合同资产（含一年以上）账面价值占资产总额的比例为 56.83%。由于亚厦股份公司应收账款/合同资产（含一年以上）金额重大，管理层在确定应收账款/合同资产预计可回收金额时需要运用重要会计估计和判断，若应收账款/合同资产不能按期收回或者无法收回对财务报表的影响较为重大，因此我们将应收账款/合同资产减值测试确定为关键审计事项。

#### 2、审计应对

在本年度财务报表审计中，我们针对应收账款/合同资产减值事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价公司与应收账款/合同资产减值测试相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性。

（2）通过实施查阅建造合同中结算条款、检查工程款回收情况、与管理层沟通等程序，了解和评价管理层对应收账款/合同资产减值准备作出的会计估计的合理性。

（3）选取样本检查各个组合内客户的信用记录、历史付款记录、期后回款并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性。

（4）获取管理层编制的应收账款/合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本对账龄准确性进行复核，并复核坏账准备计提的准确性。对于单项计提坏账的应收账款/合同资产，了解管理层评估单项计提坏账的应收款项的可收回性的基础，并通过检查单项计提坏账的应收款项相关的支持性文件，包括债务人的财务状况、已识别的与债务人之间的纠纷、应收款项逾期情况以及历史及期后还款记录等，评价管理层计提相关应收款项坏账准备的合理性。

（5）选取样本对客户期末应收账款/合同资产余额、合同金额和完工进度执行



函证程序，评价应收账款/合同资产的可回收性。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括亚厦股份公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚厦股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚厦股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚厦股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚厦股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚厦股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就亚厦股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

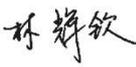


(此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚审字[2025]361Z0289 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：    
闫钢军 (项目合伙人)

中国注册会计师：    
林辉钦

2025 年 4 月 25 日



## 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	2,569,617,998.06	3,321,365,121.17	短期借款	五、22	1,289,173,473.32	1,659,824,694.02
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	五、2	323,321,774.77	322,784,452.43	应付票据	五、23	1,922,477,540.83	2,186,286,712.47
应收账款	五、3	4,325,276,568.76	3,909,132,230.02	应付账款	五、24	8,836,092,716.80	8,665,878,275.26
应收款项融资	五、4	24,193,996.04	8,548,036.25	预收款项	五、25	2,960,796.19	3,135,551.90
预付款项	五、5	157,660,294.78	161,032,677.94	合同负债	五、26	494,617,581.19	468,950,567.24
其他应收款	五、6	230,445,505.61	281,372,104.50	应付职工薪酬	五、27	99,779,462.67	120,017,820.94
其中：应收利息				应交税费	五、28	137,410,245.07	147,732,505.43
应收股利				其他应付款	五、29	507,755,928.36	521,686,248.60
存货	五、7	2,202,372,892.25	2,527,311,066.62	其中：应付利息			
合同资产	五、8	8,196,424,223.25	7,893,541,147.41	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、30	20,066,842.72	36,033,548.35
其他流动资产	五、9	461,592,246.17	416,202,860.80	其他流动负债	五、31	1,013,261,901.58	896,943,839.45
<b>流动资产合计</b>		<b>18,484,735,099.69</b>	<b>18,841,289,697.14</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>14,323,596,498.73</b>	<b>14,706,489,763.66</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、32	16,300,000.00	
其他债权投资				租赁负债	五、33	7,760,710.93	22,966,042.09
长期应收款				预计负债	五、34	14,111,421.41	10,373,884.30
长期股权投资	五、10	151,152,047.79	150,263,648.84	递延收益	五、35	658,702.51	579,722.21
其他权益工具投资				递延所得税负债	五、19	78,414,381.91	76,602,792.18
其他非流动金融资产	五、11	65,061,096.86	64,955,041.90	其他非流动负债			
投资性房地产	五、12	940,947,800.00	944,421,700.00	<b>非流动负债合计</b>		<b>117,245,216.76</b>	<b>110,522,440.78</b>
固定资产	五、13	723,943,961.24	766,028,479.94	<b>负债合计</b>		<b>14,440,841,705.49</b>	<b>14,817,012,204.44</b>
在建工程	五、14	81,246,312.89	59,563,869.05	<b>所有者权益：</b>			
生产性生物资产				股本	五、36	1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
油气资产				其他权益工具			
使用权资产	五、15	28,017,927.02	51,127,621.68	其中：优先股			
无形资产	五、16	203,963,481.24	214,829,577.67	永续债			
开发支出				资本公积	五、37	1,895,115,771.51	1,895,254,033.46
商誉	五、17	167,868,240.32	210,357,240.32	减：库存股	五、38	211,426,639.21	61,419,600.00
长期待摊费用	五、18	40,690,718.70	53,835,094.89	其他综合收益	五、39	25,992,992.90	25,992,992.90
递延所得税资产	五、19	501,145,537.75	501,894,501.83	专项储备			
其他非流动资产	五、20	1,379,705,988.10	1,156,982,274.60	盈余公积	五、40	447,458,400.37	418,560,262.12
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,283,743,111.91</b>	<b>4,174,259,050.72</b>	未分配利润	五、41	4,521,899,579.43	4,274,045,139.82
				归属于母公司所有者权益合计		8,019,036,603.00	7,892,429,326.30
				少数股东权益		308,599,903.11	306,107,217.12
				<b>所有者权益合计</b>		<b>8,327,636,506.11</b>	<b>8,198,536,543.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>22,768,478,211.60</b>	<b>23,015,548,747.86</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>22,768,478,211.60</b>	<b>23,015,548,747.86</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

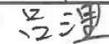
2024年度

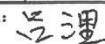
编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
其中：营业收入	五、42	12,135,761,971.03	12,868,788,679.48
二、营业总成本		11,508,983,834.96	12,465,369,818.60
其中：营业成本	五、42	10,562,303,207.20	11,427,719,492.77
税金及附加	五、43	48,840,464.02	53,190,190.80
销售费用	五、44	194,191,404.40	240,758,183.16
管理费用	五、45	286,156,409.56	307,469,482.34
研发费用	五、46	371,822,689.55	388,818,758.08
财务费用	五、47	45,669,660.23	47,413,711.45
其中：利息费用		54,580,964.74	70,764,210.75
利息收入		14,597,561.94	31,242,000.84
加：其他收益	五、48	17,432,240.45	23,082,487.63
投资收益（损失以“-”号填列）	五、49	811,080.97	-2,356,510.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		888,398.95	-2,499,951.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-110,485.93	-4,146,829.43
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、50	-5,148,435.23	-10,594,671.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-271,608,566.95	-150,574,017.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-20,700,444.39	3,925,724.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、53	-1,725,744.17	2,612,355.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		345,838,266.75	269,514,228.38
加：营业外收入	五、54	2,088,489.71	362,456.25
减：营业外支出	五、55	2,534,701.97	1,947,352.29
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		345,392,054.49	267,929,332.34
减：所得税费用	五、56	40,097,340.01	14,086,090.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		305,294,714.48	253,843,241.78
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		302,727,579.74	250,185,359.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,567,134.74	3,657,881.84
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		305,294,714.48	253,843,241.78
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		302,727,579.74	250,185,359.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,567,134.74	3,657,881.84
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.23	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）		0.23	0.19

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



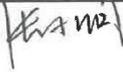
## 合并现金流量表

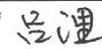
2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,105,926,323.89	12,350,339,445.53
收到的税费返还		1,336,091.44	3,160,194.94
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	1,224,274,907.37	2,465,004,493.29
经营活动现金流入小计		12,331,537,322.70	14,818,504,133.76
购买商品、接受劳务支付的现金		9,158,895,412.23	10,681,795,759.82
支付给职工以及为职工支付的现金		988,700,003.25	1,127,050,305.25
支付的各项税费		386,112,325.03	400,461,466.30
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	1,554,663,862.78	2,404,823,520.04
经营活动现金流出小计		12,088,371,603.29	14,614,131,051.41
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>243,165,719.41</b>	<b>204,373,082.35</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		28,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		33,167.95	4,290,269.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		976,888.69	2,071,063.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	20,429,000.00	84,700,000.00
投资活动现金流入小计		49,439,056.64	91,061,333.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,620,333.74	27,511,617.15
投资支付的现金		28,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	109,086,686.86	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		233,707,020.60	67,511,617.15
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-184,267,963.96</b>	<b>23,549,716.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,607,280,099.25	1,777,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57	50,000,000.00	310,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,657,280,099.25	2,087,650,000.00
偿还债务支付的现金		1,969,150,000.00	2,105,136,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,853,677.85	87,789,069.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	226,887,511.76	134,631,329.96
筹资活动现金流出小计		2,274,891,189.61	2,327,556,649.73
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-617,611,090.36</b>	<b>-239,906,649.73</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		95.20	106.38
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-558,713,239.71</b>	<b>-11,983,744.48</b>
加：期初现金及现金等价物余额		2,523,250,273.89	2,535,234,018.37
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,964,537,034.18</b>	<b>2,523,250,273.89</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



## 合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

项 目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
	优先股	普通股									
一、上年年末余额	1,339,996,498.00		1,895,254,033.46	61,415,600.00	25,992,992.90		418,560,262.12	4,274,045,199.82	7,892,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,339,996,498.00		1,895,254,033.46	61,415,600.00	25,992,992.90		418,560,262.12	4,274,045,199.82	7,892,429,326.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42
三、本年年末余额	1,339,996,498.00		1,895,254,033.46	150,007,039.21	25,992,992.90		28,898,138.25	247,854,439.61	126,607,216.70	2,492,688.99	129,099,962.69
(一) 综合收益总额			-138,261.95					302,727,579.74	302,727,579.74	-74,448.75	-150,219,749.91
(二) 所有者投入和减少资本			-138,261.95	150,007,039.21					-150,145,301.16	-74,448.75	-150,219,749.91
1. 所有者投入的普通股				150,007,039.21							
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							28,898,138.25	-54,873,140.13	-25,975,001.88		-25,975,001.88
2. 对所有者（或股东）的分配							28,898,138.25	-28,898,138.25			
3. 其他								-25,975,001.88	-25,975,001.88		-25,975,001.88
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,339,996,498.00		1,895,115,771.51	211,426,639.21	25,992,992.90		447,458,400.37	4,521,899,579.43	8,019,036,603.00	308,599,903.11	8,327,636,506.11

法定代表人：KRAMA

主管会计工作负责人：包理

会计机构负责人：包理



# 合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度												
	归属于母公司所有者权益												
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	-	396,652,818.92	4,064,114,019.57	7,656,911,837.72	299,925,022.65	7,956,836,860.37
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,824.83	427,975.56	413,150.73	-19,412.84	393,737.89
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,891,575,108.33	61,419,600.00	25,992,992.90	-	396,637,994.09	4,064,541,995.13	7,657,324,988.45	299,905,609.81	7,957,230,598.26
三、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	3,678,925.13	-	-	-	21,922,268.03	209,503,144.69	235,104,337.86	6,201,607.31	241,305,945.16
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	3,678,925.13	-	-	-	-	250,185,359.94	250,185,359.94	3,657,881.84	253,843,241.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	4,724,061.58	-	-	-	-	-	4,724,061.58	2,543,725.47	6,222,680.60
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-1,045,136.45	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	21,922,268.03	-40,682,215.25	-18,759,947.22	-	-1,045,136.45
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	21,922,268.03	-21,922,268.03	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,759,947.22	-18,759,947.22	-	-18,759,947.22
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,339,996,498.00	-	-	-	1,895,254,033.46	61,419,600.00	25,992,992.90	-	418,260,262.12	4,274,045,139.82	7,892,429,324.30	306,107,217.12	8,198,536,543.42

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：张明



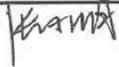
## 母公司资产负债表

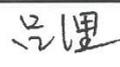
2024年12月31日

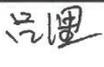
编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		1,348,880,316.81	1,941,917,265.67	短期借款		822,309,951.38	1,022,042,769.46
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据		136,437,433.97	223,629,857.64	应付票据		660,497,877.48	736,297,908.86
应收账款	十六、1	2,783,050,463.39	2,352,556,378.24	应付账款		5,373,834,945.40	5,420,915,903.59
应收款项融资		8,243,571.08	6,248,036.25	预收款项			
预付款项		68,539,961.76	71,239,892.45	合同负债		292,464,178.19	222,601,523.81
其他应收款	十六、2	1,001,541,329.85	874,496,499.46	应付职工薪酬		24,902,829.57	25,801,251.84
其中：应收利息				应交税费		72,639,238.91	89,117,686.10
应收股利				其他应付款		373,520,263.09	373,108,565.20
存货		784,245,670.81	937,349,960.88	其中：应付利息			
合同资产		3,931,085,674.41	3,937,698,209.37	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		4,485,733.54	16,326,314.55
其他流动资产		107,447,600.05	88,660,898.63	其他流动负债		528,650,329.46	511,336,175.72
流动资产合计		10,169,472,022.13	10,433,796,998.59	流动负债合计		8,153,305,347.02	8,417,548,099.13
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十六、3	2,647,610,256.69	2,646,721,857.74	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		272,206.17	4,936,112.87
其他非流动金融资产		15,061,096.86	14,955,041.90	预计负债		6,916,453.61	7,593,859.17
投资性房地产		35,756,000.00	36,671,700.00	递延收益			
固定资产		65,077,080.89	70,887,768.14	递延所得税负债			
在建工程		4,656,175.96	6,138,859.22	其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		7,188,659.78	12,529,972.04
油气资产				负债合计		8,160,494,006.80	8,430,078,071.17
使用权资产		5,665,658.64	21,218,989.85	<b>所有者权益：</b>			
无形资产		736,279.62	3,476,640.57	股本		1,339,996,498.00	1,339,996,498.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用		9,634,292.53	15,973,107.62	永续债			
递延所得税资产		274,249,931.20	311,293,556.89	资本公积		1,775,063,201.84	1,775,063,201.84
其他非流动资产		703,571,217.71	526,940,214.72	减：库存股		211,426,639.21	61,419,600.00
非流动资产合计		3,762,017,990.10	3,654,277,736.65	其他综合收益			
				盈余公积		447,458,400.37	418,560,262.12
				未分配利润		2,419,904,544.43	2,185,796,302.11
				所有者权益合计		5,770,996,005.43	5,657,996,664.07
<b>资产总计</b>		<b>13,931,490,012.23</b>	<b>14,088,074,735.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>13,931,490,012.23</b>	<b>14,088,074,735.24</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



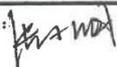
## 母公司利润表

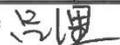
2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十六、4	6,091,954,191.87	6,382,401,040.34
减：营业成本	十六、4	5,181,321,823.30	5,613,649,735.97
税金及附加		17,032,690.14	18,478,823.37
销售费用		91,873,512.11	114,036,937.01
管理费用		116,294,376.15	121,379,907.64
研发费用		202,592,036.68	198,881,114.15
财务费用		29,391,857.65	27,572,613.04
其中：利息费用		36,107,834.98	47,473,917.02
利息收入		9,286,391.60	23,151,383.79
加：其他收益		1,598,304.96	4,755,319.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	821,052.91	-3,253,108.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		888,398.95	-2,499,951.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-67,346.04	-753,156.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-809,645.04	-3,291,006.84
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-126,664,703.04	-78,829,942.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		830,106.04	17,048,032.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）		432,798.48	96,835.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>329,655,810.15</b>	<b>224,928,039.65</b>
加：营业外收入		25,000.00	30,000.00
减：营业外支出		1,366,658.46	108,384.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>328,314,151.69</b>	<b>224,849,654.78</b>
减：所得税费用		39,332,769.24	5,626,974.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>288,981,382.45</b>	<b>219,222,680.29</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		288,981,382.45	219,222,680.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<b>288,981,382.45</b>	<b>219,222,680.29</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



## 母公司现金流量表

2024年度

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,600,387,560.20	6,182,929,800.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,081,994,252.31	1,620,575,829.83
经营活动现金流入小计		6,682,381,812.51	7,803,505,630.75
购买商品、接受劳务支付的现金		4,910,683,271.30	5,660,418,149.99
支付给职工以及为职工支付的现金		403,827,116.67	464,810,135.62
支付的各项税费		157,622,499.86	135,938,158.23
支付其他与经营活动有关的现金		1,105,583,741.21	1,387,011,352.60
经营活动现金流出小计		6,577,716,629.04	7,648,177,796.44
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>104,665,183.47</b>	<b>155,327,834.31</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		76,153.40	200,155.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,400,000.00	84,700,000.00
投资活动现金流入小计		11,476,153.40	84,900,155.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,276,994.04	1,643,923.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		95,320,000.00	40,000,000.00
投资活动现金流出小计		170,596,994.04	41,643,923.22
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-159,120,840.64</b>	<b>43,256,231.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		970,000,000.00	1,020,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		970,000,000.00	1,020,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,170,000,000.00	1,220,836,250.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,283,210.26	66,186,733.27
支付其他与筹资活动有关的现金		163,645,332.68	19,507,313.74
筹资活动现金流出小计		1,394,928,542.94	1,306,530,297.01
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-424,928,542.94</b>	<b>-286,530,297.01</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-479,384,200.11	-87,946,230.72
加：期初现金及现金等价物余额		1,410,610,512.40	1,498,556,743.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		931,226,312.29	1,410,610,512.40

法定代表人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



# 母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他							
一、上年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额					150,007,039.21			28,898,138.25	234,108,243.32	112,999,341.36
(二) 所有者投入和减少资本					150,007,039.21					288,981,382.45
1. 所有者投入的普通股					150,007,039.21					-150,007,039.21
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								28,898,138.25	-54,873,140.13	-25,975,001.88
2. 对所有者（或股东）的分配								28,898,138.25	-28,898,138.25	
3. 其他									-25,975,001.88	-25,975,001.88
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	211,426,639.21			467,458,400.37	2,419,904,544.43	5,770,996,005.63

法定代表人：Handi

注册会计师：吕理

注册会计师：吕理



## 母公司所有者权益变动表

2024年度

项目	2023年度						所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,339,996,498.00			1,776,108,338.29	61,419,600.00			396,632,818.92	2,007,389,260.55	5,458,727,315.76
加：会计政策变更								-14,824.83	-133,423.48	-148,248.31
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,339,996,498.00			1,776,108,338.29	61,419,600.00			396,632,818.92	2,007,389,260.55	5,458,727,315.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,045,136.45				396,637,994.09	2,007,255,837.97	5,458,579,067.45
(一) 综合收益总额								21,922,268.03	178,540,465.04	199,417,596.62
(二) 所有者投入和减少资本				-1,045,136.45					219,222,680.29	219,222,680.29
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				-1,045,136.45						-1,045,136.45
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								21,922,268.03	-40,682,215.25	-18,759,947.22
2. 对所有者(或股东)的分配								21,922,268.03	-21,922,268.03	
3. 其他									-18,759,947.22	-18,759,947.22
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,339,996,498.00			1,775,063,201.84	61,419,600.00			418,560,262.12	2,185,796,302.11	5,657,996,664.07

法定代表人：张明

主管会计工作负责人：吕理

会计机构负责人：吕理



## 浙江亚厦装饰股份有限公司

### 财务报表附注

2024 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、公司的基本情况

浙江亚厦装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 2007年7月25日经浙江省人民政府批复, 并经浙江省工商行政管理局核准登记, 取得330000000002564号企业法人营业执照, 注册资本人民币15,800.00万元。

根据本公司2010年度股东大会决议, 经中国证券监督管理委员会批准(证监许可[2010]119号), 本公司2010年度向社会公众股东公开发行5,300万股人民币普通股(A股), 每股发行价格为人民币31.86元。2010年3月23日, 经深圳证券交易所“深证上2010(92)号”文同意, 2010年3月23日, 本公司发行的人民币普通股(A股)股票在深圳证券交易所上市, 股票简称“亚厦股份”, 股票代码“002375”。2010年5月25日, 本公司取得了浙江省工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。2015年11月, 本公司办理换发新版《营业执照》, 统一社会信用代码为9133000014616098X3。经过历次股份变更, 截至2024年12月31日, 本公司注册资本和股本均增至人民币133,999.6498万元。

本公司注册地址为: 浙江省上虞章镇工业新区, 公司总部经营地址为: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座, 法定代表人为: 张小明。

本公司及其子公司主要从事建筑装饰、幕墙装饰、智能化系统集成等业务。

财务报表批准报出日: 本财务报表业经本公司董事会于2025年4月25日决议批准报出。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础



项 目	2024 年度	说明
非经常性损益净额	27,533,290.33	
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	1,586,753.95	
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	25,946,536.38	

说明：根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）相关规定，本公司将本期与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助（增值税计征即退退税款）、收到的个税手续费返还、进项税加计扣除认定为经常性损益，不在上表列示。

## 2. 净资产收益率及每股收益

### ①2024 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.83	0.23	0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.50	0.21	0.21

### ②2023 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.21	0.19	0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.61	0.15	0.15



公司名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

日期：2025 年 4 月 25 日





# 营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码  
911101020854927874

扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚秀

出资额 8811.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 北京市西城区市场监督管理局  
2025年03月05日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 刘维

主任会计师

经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 11010032

批准执业文号 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

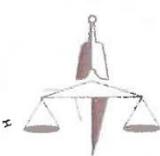
证书序号: 0022698

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

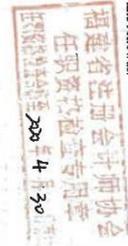


姓名  
Full name  
性别  
Sex  
出生日期  
Date of birth  
工作单位  
Working unit  
身份证号码  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期:  
Date of Issuance

2019年3月15日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效  
姓名: 柯海军  
注册编号: 330200011525



月 / 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项  
Registration of the Change of Working Unit by

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年11月8日

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年11月8日

同章调入  
Agree the holder to be transferred to




事务所  
CPAs





姓名 Full name  
 性别 Sex  
 出生日期 Date of birth  
 工作单位 Working unit  
 身份证号码 Identity card No. 1101020362092



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日

证书编号 No. of Certificate 110101560025

批准注册协会 Authorized Institute of CPA 容诚会计师事务所

发证日期 Date of Issuance 2019年3月15日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred to...



2019年12月6日

同意调入 Agree the holder to be transferred to...



2019年12月6日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

### 安全生产许可证



<b>建筑施工企业项目负责人</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号：浙建安B(2023)3406960	
姓 名：	崔洋
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年10月
企 业 名 称：	浙江亚厦装饰股份有限公司
职 务：	项目负责人
初次领证日期：	2023年12月18日
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年06月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1) 企业简介

浙江亚厦装饰股份有限公司-企业简介

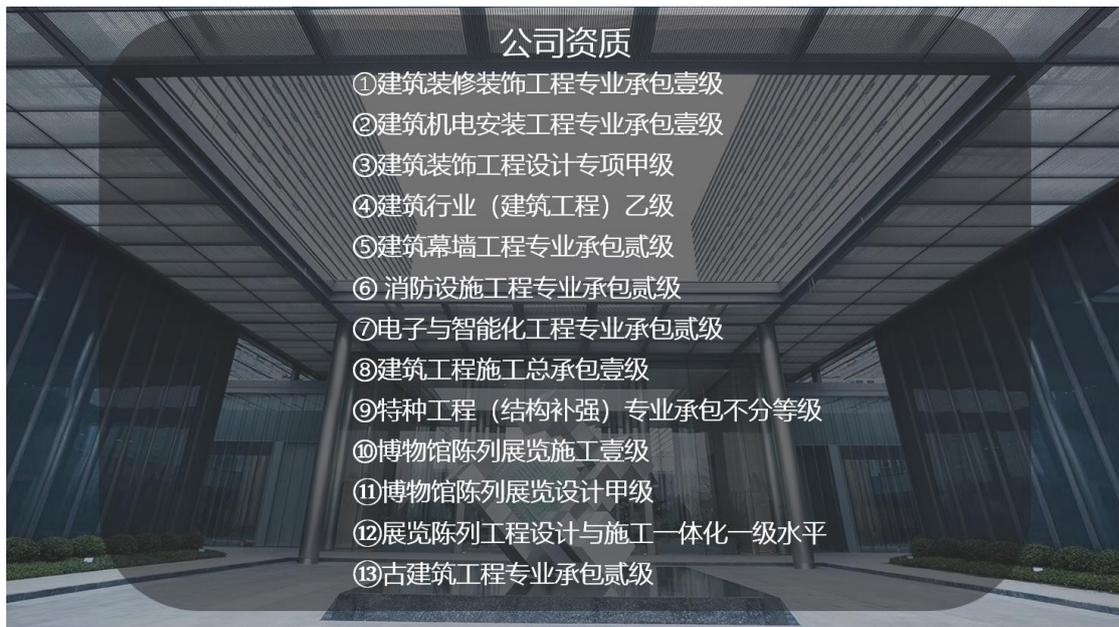


**亚厦：中国建筑装饰行业的领航者**

浙江亚厦装饰股份有限公司成立于 1995 年，于 2010 年 3 月 23 日  
在深圳证券交易所正式上市，股票名称：亚厦股份，股票代码：  
002375，注册资本 133999.6498 万元。



亚厦，中国建筑装饰行业的一线高端品牌，中国建筑装饰行业持续领跑者，连续 20 年位列中国建筑装饰百强龙头企业，并荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国品牌价值 500 强榜单。



亚厦，立足装饰行业，打造以室内外装饰、幕墙、设计与施工为主，涵盖园林、机电安装、建筑智能化、石材加工等大装饰产业链。推行“生产工厂化、加工机械化、装配成品化”现代装饰技术模式，形成了市场区域全覆盖、市场业务全覆盖的大装饰格局，推进“专业化、规模化、公众化、国际化”的大装饰发展之道。



亚厦，自1989年创立以来，立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉；作为中国建筑装饰行业的龙头企业，亚厦三十多年来始终致力于为健康、人居环境提供专业的整体解决方案，是行业首家国家级高新技术企业、业内唯一被同时评为“国家住宅产业化基地”及首批“装配式建筑产业基地”的建筑装饰企业，是中国装配化装修的持续领跑者。在获得浙江

省人民政府质量奖后，同年公司质量管理模式被评为长三角先进管理方法百佳，连续多年获得浙江省建筑产业现代化示范企业。

## 国际峰会主会场元首核心区建设 大满贯企业



亚厦，定位匠心、专业、高端，亚厦打造了无数全球瞩目工程，公司连续承接北京 APEC 峰会、杭州 G20 峰会、厦门金砖五国、青岛上合组织等会议主场馆建设，是行业唯一一家取得大国工程核心区装饰“大满贯”企业，以顶级质量水准在国际舞台上彰显了大国实力，向世界展示了中国建筑文化，树立了“中国装饰”和“中国服务”的优质形象。企业专注高端星级酒店、大型公共建筑、高档住宅的精装修，并在机场铁路、商业综合体、银行金融机构、医疗机构、艺术文化机构等大型公共建筑的设计装修方面具有领先优势。国内航班的平均每次起降背后，均有亚厦使命必达，追求卓越的身影，在城市建设发展的国家大计面前，亚厦始终坚持不懈贡献专业力量。

## 行业首家 国家高新技术企业

省级科创研究基地 · 国家CNAS认定实验中心



承担 国家火炬计划 项目  
参加国家 VOCs 专项重点科研课题

全国建筑装饰科技相关奖项  
数据截止 2022 年 12 月 31 日

827 项



国家住宅产业化基地



甲醛 TVOC 分析



化学特性分析



强度和耐久分析



亚厦，经过多年的深耕发展，公司在业绩增长、市场拓展、品牌打造等方面取得了显著成绩，荣登亚太地区最佳上市公司 50 强、中国民营企业 500 强、中国品牌价值 500 强榜单，荣获行业唯一“浙江省人民政府质量奖”，荣膺“浙江省最具社会责任感企业”、“浙江省建筑产业现代化示范企业”，首批“五星双强”两新党建组织等荣誉称号，成为中国建筑装饰行业的领航者。



亚厦，一直注重技术研发和创新，以技术创新推动行业升级，不断重新定义建筑装饰行业。已累计投入超 19 亿研发国际领先的全工业化装配化装修技术平台，实现装修领域技术全覆盖，首推“无甲醛”全工业化装配化装修解决方案，打破了建筑业依赖工人个体作业水平的现状，达到传统工艺无法企及的“均质化”水平，在安全、职业健康及环保方面做到零用电事故、零职业病、极低能耗安装。在装配式内装领域，亚厦与住建部联合主编，清华大学建筑研究院参编了超 56 项的新标准体系，填补了我国装配化装修领域的技术空白，为行业提供了科学的技术依据、执行标准和系统解决方案，被评为“中国建筑装饰行业标准编制工作先进单位”。

## 获得的工程荣誉数量 行业领先

“质量”是亚厦成立至今生存及发展的命脉，无数精品工程，屡获殊荣。



亚厦，以信誉立业、以质量兴业，以“让客户的等待变成期待”为使命，秉持“诚信务实 艰苦奋斗 创新变革 感恩怀德”的价值观，打造无数精品工程，屡获殊荣。自 1989 年创立以来，亚厦立足专业，以绝对的专业实力和无数精品工程的历练，多次荣膺国家级最高荣誉，其中中国建筑行业工程质量最高奖项鲁班奖 83 项，国家优质工程金质奖 4 项，中国土木工程项目科技创新的最高荣誉奖詹天佑奖 3 项，以及国家级、省级工程奖四千余座。拥有国家专利 9973 项（其中工业化专利占比行业专利 90%以上），发明专利 2364 项，获奖数量在行业内处于领先地位。

**1000+ 国家级设计奖项**

- 国家级机构奖**  
全国装饰设计行业百强评比 第二名
- 国家级设计奖**  
亚厦设计案例荣获中国建筑工程装饰奖、CBDA设计奖、设博会奖项等
- 国际荣誉、设计师个人荣誉**  
荣获亚太荣誉证书，旗下设计师屡获国内外荣誉称号

亚厦设计院，是中国建筑装饰行业首家注册设立专业设计院的公司，并于清华大学美术学院、中国美术学院等国内顶级设计院校、机构结成战略同盟，坚持走“专业化培养”与“资源整合”相结合的设计发展道路。亚厦拥有 3 个甲级设计院，分别是装饰、幕墙和建筑智能化设计院，下设 60 个设计分院，一共拥有 3000 余名设计师，以下是亚厦签约的部分明星设计师。并在全国各省份开设设计分院，我们的设计力量覆盖全国，此外我们也与国内外顶尖设计品牌达成合作，以强大的协同能力，为项目建设提供更专业全面的设计支持。至今，亚厦在设计方面获得了 88 个国家级大奖，110 个省级大奖，同时是亚太地区酒店设计类最具影响的机构。



亚厦，在创造企业自身价值的同时，始终坚持将履行社会责任融入企业发展。2019年底疫情爆发以来，亚厦凭借工业化装饰技术、用绝对高的效率，拼出速度，跑出温度，在国家需要的时候，亚厦勇担使命，发挥专业及供应链优势，不负人民的每一次托付。

信誉源于品质，口碑来自真诚。公司秉承核心价值观，以诚信务实为发展根本，以艰苦奋斗为发展基石，以创新变革为发展动力，以感恩怀德为发展初心；以科学、规范、人性化管理为手段；以确保客户利益，确保企业发展的长久利益为目标；坚持改革创新，以适应国际、国内的市场需求；立足全国，走向世界，确保企业持续健康发展。

赤诚不息，匠心传承。三十年不断攀登，亚厦持续深耕新装饰产业，以品质为时代诠释经典，以匠心和创新创造美好人居，为成为城市建设的贡献者和行业升级的引领者不断前行，把每一次印诺都当作誓言，用行动追逐伟大梦想，与人们一起书写壮阔时代，共筑美好未来。

2) 营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码

9133000014616098X3 (25/25)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	浙江亚厦装饰股份有限公司	注册资本	壹拾叁亿叁仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰玖拾捌元
类型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1995年07月07日
法定代表人	张小明	住所	上虞章镇工业新区

**经营范围**

许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；特种设备安装改造修理；特种设备设计；第二类医疗器械经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；金属结构制造；金属结构销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售；五金产品制造；建筑用石加工；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；广告设计、代理；广告制作；对外承包工程；集装箱租赁服务；非居住房地产租赁；住房租赁；销售代理；采购代理服务；企业管理；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；社会经济咨询服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；消防技术服务；会议及展览服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。



登记机关

2025年05月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 3) 资质证书

#### 1) 建筑装修装饰工程专业承包壹级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称:	浙江亚厦装饰股份有限公司
注册地址:	上虞章镇工业新区
营业执照注册号:	9133000014616098X3
注册资本:	133999.649800万元
证书编号:	D233044000
法定代表人:	张小明
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
有效期:	2024年11月05日 至2029年11月04日
资质类别及等级:	
	电子与智能化工程专业承包贰级
	古建筑工程专业承包贰级
	建筑装修装饰工程专业承包壹级
	消防设施工程专业承包贰级
	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
	建筑机电安装工程专业承包壹级
	建筑幕墙工程专业承包贰级
	
	2024年11月05日

2) 建筑工程施工总承包壹级



3) 建筑行业（建筑工程）乙级



# 工程设计资质证书

企业名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司  
注册地址: 上虞章镇工业新区  
营业执照注册号: 9133000014616098X3 注册资本: 133999.6498万元  
法定代表人: 张小明 技术负责人: 管建立  
经济性质: 其他股份有限公司(上市)  
证书编号: A233013846 有效期: 2024年 11月 07日  
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)乙级; 至 2029年 11月 06日



浙江政务服务网



4) 建筑装饰设计专项甲级



4) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9133000014616098X3	
<b>安全生产许可证</b>	
编号: (浙)J安许证字[2005]048441	
企业名称: 浙江亚厦装饰股份有限公司	
法定代表人: 张小明	
单位地址: 上虞章镇工业新区	
经济类型: 其他股份有限公司(上市)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年11月02日 至 2025年11月01日	
	
发证机关: 浙江省住房和城乡建设厅	发证日期: 2005年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5) 体系证书

具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系



ISO14001 环境管理体系



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21852R5L

兹 证 明

浙江亚厦装饰股份有限公司

(统一社会信用代码: 9133000014616098X3)

注册地址: 上虞章镇工业新区;

生产经营地址: 浙江省杭州市西湖区沙秀路99号亚厦中心A座;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计及相关的管理活动

生效日期: 2024年12月20日

有效期: 2024年12月20日至2027年12月20日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.B01039061



NO.C01027531

## 6) 专业技术人员规模

序号	人员类别	人数
1	一级注册建造师	146 人
2	二级注册建造师	73 人
3	注册建筑师	4 人
4	勘察设计注册人员	5 人
5	注册监理工程师	1 人
6	注册造价工程师	38 人
7	职称人员	约 400 余人

### 一级注册建造师规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(供业印章号)
136	刘伟	342626*****78	一级注册建造师	浙1332024202501369
137	陈林	320684*****15	一级注册建造师	浙1332024202501879
138	余滕	360424*****35	一级注册建造师	浙1332024202501870
139	赵斐	372922*****50	一级注册建造师	浙1312022202303274
140	董喜锋	410425*****18	一级注册建造师	浙1332015201537898
141	王班班	340321*****33	一级注册建造师	浙1332024202504311
142	钟医法	330621*****56	一级注册建造师	浙1332022202302688
143	金耀发	620521*****10	一级注册建造师	浙1112021202202517
144	覃俊榕	452730*****14	一级注册建造师	浙1442019202110743
145	郝刘洋	513021*****52	一级注册建造师	浙1332024202505410
146	杨竣研	445381*****21	一级注册建造师	浙1332024202505524

共146条

<
1
...
5
6
7
8
9
10
>

前往  页

## 二级注册建造师规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王秀芳	620523*****88	二级注册建造师	浙2332015202314086
62	吴超	330682*****21	二级注册建造师	浙2332021202316851
63	任锦洋	330682*****38	二级注册建造师	浙2332021202316917
64	朱时杰	330104*****15	二级注册建造师	浙2332013202301787
65	胡金燕	330682*****12	二级注册建造师	浙2332010202307983
66	马毅	330682*****19	二级注册建造师	浙2332013202313079
67	范汉锋	330682*****52	二级注册建造师	浙2332021202316387
68	陈泽宇	330106*****38	二级注册建造师	浙2332021202302592
69	施明军	330727*****1X	二级注册建造师	浙2332008202400137
70	罗泉	330682*****1X	二级注册建造师	浙2332024202404433
71	高秋晨	339005*****16	二级注册建造师	浙2332023202301585
72	赵昕怡	330602*****4X	二级注册建造师	浙2332021202400984
73	姜首昂	330281*****17	二级注册建造师	浙2332013202500269

共73条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

## 注册建筑师规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈正英	320525*****66	一级注册建筑师	3301384-008
2	管建立	330222*****15	一级注册建筑师	3301384-002
3	朱明璋	330881*****30	一级注册建筑师	3301384-009
4	程彬	420106*****11	一级注册建筑师	3301384-004

## 勘察设计注册工程师规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王维海	429005*****34	注册公用设备工程师(给水排水)	3301384-CS003
2	张福英	370705*****14	注册电气工程师(供配电)	3301384-DG006
3	管建立	330222*****15	一级注册结构工程师	3301384-S001
4	张勇	210423*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	3301384-CN005
5	梅仲华	320102*****78	一级注册结构工程师	3301384-S003

## 注册监理工程师规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	钟科	511102*****14	注册监理工程师	44030467

## 注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周琼燕	500240*****42	一级注册造价工程师	B11243300026530
32	于晓娟	320721*****44	一级注册造价工程师	B11243300027055
33	王丹银	330683*****26	二级注册造价工程师	B21243300020060
34	夏伟	330621*****33	二级注册造价工程师	B21243300020202
35	周世成	340123*****94	一级注册造价工程师	B11253300033778
36	王文权	362323*****15	二级注册造价工程师	B24253300020515
37	翁春晖	330104*****14	一级注册造价工程师	B11253300032411
38	胡伟钢	330681*****50	二级注册造价工程师	B21253300021251

共38条 1 2 3 > 前往 3 页

## 7) 其他

### “守合同重信用”公示企业



### 企业AAA信用等级证书





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江亚厦装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业  
**综合数据统计**

浙江亚厦装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

浙江亚厦装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002

