

标段编号：2019-441500-70-03-038633004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中晨建工（深圳）有限公司

日期：2025年09月22日

目录

1、投标人已完成类似项目的业绩	2
1.2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	3
2.汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目	13
3.随县(武汉)离岸科创中心装饰装修项目	20
4.南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程	24
5.中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第 2 包)	30
6.海丰县领航熹璟园建设项目总承包工程	38
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	51
项目负责人情况	51
技术负责人情况	61
3、项目管理机构	68
项目负责人	69
技术负责人	74
安全负责人	79
安全员	84
造价工程师	89
生产负责人	93
施工员	99
质量员	102
资料员	105
劳资专管员	108
4、纳税证明	112
5、投标人控股及管理关系情况	122
投标人企业所有制情况申报表	122
6、承诺函、投标合规承诺函	123
承诺函	123
投标合规承诺函	124
7、其他	125
奖项	125
财务报告	129
信用报告	170
投标人安全生产合格证书及项目经理安 B 证书	194
管理体系认证证书	196

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	广东红海湾发电有限公司	257.83 万元	2022. 5. 20-2022. 10. 25	杨源斌	竣工验收资料	行政楼主办公楼、档案室、餐厅及员工周转房
2	汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目	广东红海湾发电有限公司	317.96 万元	2022. 7. 12-2022. 12. 5	杨源斌	竣工验收资料	汕尾电厂内
3	随县(武汉)离岸科创中心装饰装修项目	神农投资开发(武汉)有限公司	459.44 万元	2023. 5. 20-2023. 7. 6	申新武	竣工验收资料	湖北省武汉市东湖新技术开发区凌家山南路一号
4	南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程	南通拓邦尤能科技有限公司	598.00 万元	2024. 6. 28-2025. 4. 23	齐校平	竣工验收资料	南通市开发区宏兴东路 2 号
5	中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第 2 包)	中共湖北省委党校	314.99 万元	2024. 9. 30-2024. 12. 29	张龙	竣工验收资料	黄冈市红安县迎宾大道 7 号
6	海丰县领航熹璟园建设项目总承包工程	海丰县领航星际置业有限公司	11687.33 万元	2022. 4. 6-2024. 9. 13	魏林发	竣工验收资料	汕尾市海丰县海城镇老区 HFLC02-1601-01 地块

提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推)投标人已完成的最具代表性的装修工程类似业绩(业绩个数最多不超过 10 个,如投标人提交的业绩超过 10 个的,第 10 个以后的业绩招标人将不予置评),以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1:证明材料:施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间),原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。]

1.2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

合同	甲方: YHD-FW-2022-065
编号	乙方:

2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同

项目名称: 2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

甲 方: 广东红海湾发电有限公司

乙 方: 中晨建工(深圳)有限公司



合同正文

甲方：广东红海湾发电有限公司

乙方：中晨建工（深圳）有限公司

现中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）承接广东红海湾发电有限公司（以下简称甲方）2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目工程，就此事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着平等、自愿、诚实信用原则，达成并签订以下协议并签订合同：

第一条 工程概况

1、项目名称：2022年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目

2、工作内容：

（1）行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；

（2）行政楼副楼档案室屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；

（3）行政楼副楼餐厅屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新；

（4）行政楼、档案室、餐厅固定窗及活动窗户配件及胶条更换翻新施工；

（5）行政楼内墙面修补及刷漆翻新；

（6）红电花园部分锈蚀栏杆修复翻新；

（7）行政楼主办公楼顶集团 LOGO 更换，楼前女儿墙做宣传标语（标语内容由甲方提供，8-10 个字）。工程以包工包料方式承包。具体范围内容及要求详见合同附件 2《技术协议书》。

第二条 工程期限

整体施工工期控制在 60 天内完成，如遇雨天无法施工，顺延工期，具体的进度计划详见合同附件 2《技术协议书》。若工期需要调整，需经双方共同确认并同意方可。

第三条 合同组成

1、下列文件（如有）是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）本合同；（2）合同附件；（3）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料、投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

2、上述文件互为补充和解释，如有模棱两可或互相矛盾之处，上述所列文件顺序在前者优先适用。

第四条 合同价格

1. 本工程合同为固定单价合同，合同单价在合同有效期内为固定不变价格，任何一方不得擅自改变。最终按签证的实际工程量及附件 1 相对应的单价结算。具体费用构成见附件 1《合

同价格表》。

本项目为包工包料工程，合同价格已包含乙方进行本工程工作范围内可能发生的一切费用，包括但不限于以下内容：人工费、材料费、建安费、卸装费、机械费、工具费、运输费、施工用水电气费、培训费、劳动保护费、临建费、配合费、综合管理费、文明施工及安全防护措施费、雨季和台风季节施工等其他施工措施费、利润、税费、不可预见费、工程包干费及保险、风险、协调费等有关费用。

2. 在合同执行过程中，乙方应及时核算工程量和相应价款。预计项目费用即将超过合同预算价时，乙方必须及时书面通知甲方项目责任部门及项目合同管理部门，在未得到甲方相关部门允许之前不得继续履行合同，否则甲方有权对超出预算部分不予结算。

3. 因乙方质量原因或安全等原因造成的考核扣款项目，甲方有权从合同款中直接扣除。

第五条 付款方式

5.1 付款方式：采购电汇或票据支付

5.2 合同工程费用支付

验收款：合同验收款为合同工程费用的 97%。乙方完成本工程全部内容，提交甲方完工结算报告。经甲方项目验收合格后。乙方开具合同结算金额 100%（已扣除所有违约考核款）、税率为 9% 的增值税专用发票，甲方支付乙方合同工程费用的 97%。

质保金：①合同质量保证金为合同工程费用的 3%，质保期为从工程竣工验收日起 1 年。

②在工程质保期满时，乙方向甲方申请到期应返还合同质量保证金，甲方应在 30 天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金返还乙方。若乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据相关合同约定要求延长质保期，直至完成剩余工作为止。

③乙方向甲方返还合同质量保证金后，其依据合同相关条款对本合同工程负有的保修义务仍然存在，甲方保留在保修期内对乙方工程质量问题追索的权利。

5.3 安全生产费用支付

5.3.1 按实际投入的安全生产措施费用，由乙方乙方提供投入凭证（如发票，租金收据，入库单等），经买方审查同意后连同付款一起支付。若该费用未使用或未全部使用，工程结算时扣除余额，若该费用实际使用超出 2%，则按照 2% 结算，出具等额增值税专用发票。

5.3.2 乙方对安全生产措施费用应专款专用，乙方应在财务账目中单独列项备查，并建立安全生产措施费用使用台帐，不得挪作他用，否则甲方有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。安全生产措施费用使

用计划和实施需要经过买方审批。

5.4 税率调整

若因国家政策规定进行增值税税率调整，且乙方所报税率在该文件调整范围之内的，甲方将按国家政策调整合同价格中所含税费，并以合同结算的方式支付实际合同费用，即合同总价按如下方式调整：合同最终价格=原合同实际工程结算总价÷（1+原合同税率）×（1+按政策调整后税率）。

第六条 甲乙双方的权利义务

1. 为保证工程按时完成，甲方负责提供场地、用电、用水及现场的协调管理等工作。
2. 乙方负责按行业标准，按质按量制作及安装，在施工期间对半成品及成品验收前进行保护工作，满意度达到甲方要求水平。
3. 工程完工后乙方负责做到工完、料尽、场地清。
4. 乙方进入现场必须遵守有关管理规定，在施工过程注意安全，文明施工，若因乙方原因造成人员伤亡或财产损失，乙方承担全部责任。
5. 乙方自行负责承担本合同项目工作时所发生的交通、食宿等一切费用。
6. 材料费用由乙方负责采购，甲方有权对乙方提供的用于工程的材料进行检测，检测费用由甲方承担，但如果材质或质量不合要求，则所有检测费用由乙方承担。
7. 安装时若设备及施工现场受到损坏，若非不可抗力或甲方责任，乙方应按原样自费费用进行修复；修复不能，应免费更换或赔偿相应损失。
8. 乙方应当依法用工，与其参与本项目的人员签订劳动合同并购买社会保险。乙方必须根据相关法律法规为其参与本项目现场实施的人员投保安全生产责任保险（死亡赔付标准不低于30万），并办理工伤保险，购买保险费用已包含在合同总价中。乙方须向甲方提供购买上述保险的保单复印件等凭证，并由甲方的安监部门监督备案。

乙方所购买的保险还应包括：

- 1) 抢险救援费用。被保险人为防止或者减少人员伤亡和财产损失所支付的必要的、合理的费用，包括政府部门或者有关社会团体等第三方参与救援、事故鉴定和善后处理而产生的应当由被保险人承担的直接费用。
- 2) 法律服务费用。发生可能引发保险合同下赔偿的情形时，被保险人被提起诉讼或仲裁，事先经保险人书面同意支付的合理、必要的仲裁、诉讼、鉴定、取证、案件受理、评估、公证等相关费用。

9. 双方共同遵守附件3《安全生产管理协议书》。除甲方直接责任外，一切安全责任由


甲方：广东红海湾发电有限公司
(盖章)
法定代表人/授权代表：


乙方：中晟建工(深圳)有限公司
(盖章)
法定代表人/授权代表：

签约日期：2022 年 月 日

商务联系人：谭 倩 0660-3408791
技术联系人：马旭东 0660-3408639
公司地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区
开发票用公司地址、电话：汕尾市红海湾经济开发区
白沙湖畔 0660-3408608
开户银行：中国银行汕尾分行
账 号：705557737111
统一代码：91441500760618188Q

联系人：陈娟玉
电话：0755-28362095
地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道 1
号建昇大厦 A701 房
开发票用公司地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下
李朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支
行
账 号：44250100009300002725
统一代码：91440300770319616J

附件 1：合同价格表

表 1、合同报价总表

序号	项目	报价（元）	备注
1	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	2527780.00	1、发票类型：（增值税专用发票）； 2、税率：9%。
2	安全生产费用	50555.60	1. 该笔费用必须用于保障本项目安全生产的投入。 2. 按本表序号 1 项目含税价*2%计算。 3. 安全生产费的管理、验收、结算、付款按照技术协议书要求执行。
3	含税合计	2578335.60	1. 按本表序号 1 和 2 的含税价之和计算。 2. 开具增值税专用发票，税率：9%

表 2-1 分项价格表（不含安全生产费用）

序号	工程内容	单位	数量	施工规范	含税单价	含税总价	备注
一、行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新							
1	原外墙表面铲除	m²	5200	铲除及清洗人工及辅料	17	88400.00	
2	外墙漆施工	m²	5200	1. 喷涂界面剂 1 遍； 2. 使用聚合物防水抗裂材料修补； 3. 批抗裂外墙防水腻子三遍打磨； 4. 辅材、分格线条漆贴线条 5. 外墙抗碱渗透底漆； 6. 外墙耐候晴雨平涂两次； 7. 外墙喷涂仿石漆，按甲方要求进行喷涂。	120	624000.00	
3	双层钢管脚手架搭设及拆除	m²	5500	要求搭设，人工及辅料，负责车棚拆除与修复	78	429000.00	
4	五楼中庭屋顶重新打胶防水	m²	240	铲除原有胶质、重新打耐候胶。使用品牌：道康宁、西卡、白云	85	20400.00	

项目竣工验收申请

广东红海湾发电有限公司 综合 部 综合服务 分部:

我单位承包的项目 2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目 (项目编号:
HHD-PX-J-22-015 合同名称: 2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同 合
同编号: YHD-FW-2022-065) 已于 2022 年 10 月 25 日完工, 特向贵部门申
请验收。

附件: 项目用材资料

申请人: 杨源彬
联系电话: 18666069321
承包单位 (盖章): 中晨建设(深圳)有限公司
申请日期: 2022 年 10 月 25 日

注: 本表是纸质文档。

表 B.9 现场项目验收表

编号: Q/GEG-0115.31.20704.A.JL09-2019

项目编号	HHW-PX-J-22-015	项目名称	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目	
合同编号	YHD-FW-2022-065	合同名称	2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同	
验收级别	<input type="checkbox"/> 部门级验收 <input checked="" type="checkbox"/> 厂级验收			
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 20 日	
实际开工日期	2022 年 5 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日	
承包单位名称				
序号	验收内容	部门验收结果	厂级验收结果	
一、	工程量及完成情况:			
	完成合同内容: 1、行政楼主办公楼屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 2、行政楼副楼档案室屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 3、行政楼副楼餐厅屋顶、外墙面防水处理及刷漆翻新; 4、行政楼、档案室、餐厅固定窗及活动窗户配件及胶条更换翻新施工; 5、行政楼内墙面修补及刷漆翻新; 6、红电花园部分锈蚀栏杆修复翻新; 7、行政楼主办公楼顶集团LOGO 更换,楼前女儿墙做宣传标语	合格 (女儿墙重做) 材料调 整为铝塑板 重做宣传栏	合格	
二	设备、材料及质量(名称、规格、数量、品牌):			
	水包砂多彩漆、鼎汇仿石漆高级抗裂专用外墙腻子粉、抗碱底漆、多彩专用水性面油等。(详细资料见附件)	合格	合格	
三	施工工艺:			
	外墙抗裂找平腻子、柔性耐水腻子、抗碱封闭底漆、中涂、仿石面漆、耐候防尘罩光漆的顺序进行施工。	合格	合格	
四	主要技术参数:			
	无			
五	功能、性能指标:			
	无			
六	试运情况或试验测量数据等:			
	行政楼主办公楼屋顶、外墙,档案室以及餐厅防水测试,无漏水情况	合格	合格	
七	图纸资料清单及移交:			

	无		
八	隐蔽工程验收		
	无		
项目签收人员签字			
部门级验收	项目验收组织人（项目实施负责人）：吴泽宇 施工负责人：杨源彬		
	监理单位（如有）： 设备使用部门（如涉及主管部门与使用部门不一致的）：		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部：		
	部门安全员：李有江		
	评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	项目主管部门主任：马明忠 项目主管部门部长：杨		
厂级验收	需厂级验收的项目，应在部门级验收合格后，将验收资料提交技术分部主管，由技术分部主管组织进行厂级验收。		
	项目验收组织人（技术分部主管）： 项目实施负责人：吴泽宇		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部： 安生部安监分部主任：李辉山		
	审计部门（50 万及以上 I 类项目）：刘婧婧		
	首席工程师（科技项目、50 万及以上技改项目）：		
	评价： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	技术分部主任： 安生部部长： 2022.11.15		
<p>注：1. 此表由项目验收组织人在组织验收前填写（进度及质保验收除外），验收时现场填写验收结果，所有参与验收的人员签字确认，该表作为线下验收的凭证上传系统，随线上验收流程审核。</p> <p>2. 此表适用于 I 类项目，II 类项目按照 II 类项目验收进行。</p> <p>3. 部门验收时，项目主管部门、部门安全员、设备使用部门人员、技术分部主管、项目合同管理/采购分部参加验收，如该项目还需进行厂级验收，技术分部主管、项目合同分部/采购分部可不参与部门现场验收。</p> <p>4. 厂级验收时，项目主管部门、安全监察分部、设备使用部门、项目合同管理分部/采购分部参加验收。</p> <p>5. 50 万元及以上项目验收需审计参加。</p> <p>6. 信息分部、行政分部分别参加信息类项目、管理创新类项目验收并在相关人员处签名。</p> <p>7. 首席工程师参加 50 万以上的技术改造项目验收；100 万元以上的技术改造项目、科技项目验收由首席工程师主持。</p>			

承包商/供应商考评分表

编号: Q/GEG-0115.31.21104.A.JL16-2019

合同名称		2022 年汕尾电厂部分建筑物维护及改造项目合同			
承包商名称		中晨建工（深圳）有限公司	考评时间	2022 年 10 月 25 日	
序号	考评内容		分值	得分	存在问题
1	安全生产管理方面		100	85	
1.1	项目施工安全目标实现程度		40	38	
1.2	承包商内部安全管理规范性		10	8	
1.3	人员培训情况和人员安全技术素质。		5	2	
1.4	规章制度和安全管理程序执行情况；		10	9	
1.5	现场安全文明施工及定置管理		10	8	
1.6	危害识别及风险防范能力；		5	3	
1.7	危险品、个人防护、环境保护的管理及控制措施；		5	3	
1.8	施工机具及设备、工器具情况；		5	5	
1.9	对分包商的管理		5	4	
1.10	其他与合同和安全生产管理协议相符性		5	5	
2	项目质量及其他管理		100	91	
2.1	项目施工质量目标实现程度		30	30	
2.2	项目现场的质量管理情况及控制措施实施情况。		10	10	
2.3	工作人员技能、经验、持证上岗情况，项目负责人、主要技术人员人员稳定情况。		10	9	
2.4	采购材料的质量。		10	9	
2.5	所使用的机械、工器具经过检验情况		10	7	
2.6	施工进度按计划完成情况		5	2	
2.7	承包商的工程质量保证和监督体系情况，质量控制的人员、组织、程序、方法情况		10	9	
2.8	施工原始记录、竣工图纸等资料齐全、准确并按要求移交。		5	5	
2.9	与发包方协调情况及工作态度好坏，对问题处理的响应情况。		10	10	
3	评价总分		88.6 (其中安全生产管理占40%，项目质量及其他管理占60%)		
结果：□优：≥90 分； <input checked="" type="checkbox"/> 良：75-89 分； □合格：60-74 分； □不合格：<60 分					

注: (1) 考评分表采用打分法, 评价内容和分值如上表。

(2) 本表由项目主管部门打分。项目在办理竣工验收时, 由项目负责人组织项目主管部门打分。交项目合同管理分部存档, 抄送承包商一份。

考评部门: 综合部 安全员: 梁有星 项目负责人: 吴泽宇

2.汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目

中标通知书

Notification of Award

中晨建工（深圳）有限公司：

经项目评标委员会的评审和推荐，并经招标人确认，贵公司在以下项目中中标：

招标编号：0724-2200C30N1936

项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目

中标金额：人民币 3,179,648.04 元

请尽快与以下用户方代表联系并按招标文件要求签订合同；

联系人：杨工，联系电话：0660-3408625。

特此通知

国义招标股份有限公司（盖章）

2022 年 07 月 08 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同	甲方：YHD-TJ-2022-003
编号	乙方：

汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造 项目合同

项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目

甲 方：广东红海湾发电有限公司

乙 方：中晨建工（深圳）有限公司

2022 年 7 月

汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目合同

甲方：广东红海湾发电有限公司

乙方：中晨建工（深圳）有限公司

经招标，现中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）承接广东红海湾发电有限公司（以下简称甲方）汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目，就此事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着友好合作、诚实信用的原则，达成并签订以下协议：

第一条 工程概况

1. 项目名称：汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目。
2. 工程地点：汕尾电厂内
3. 工作内容：详见合同附件 2《技术协议书》。
4. 工程承包范围：详见合同附件 2《技术协议书》。

第二条 工期期限

总工期为 100 天，其中入厂阶段约 5 天，施工阶段约 90 天，收尾阶段约 5 天，具体开工时间以甲方通知为准。

第三条 合同组成

下列文件（如有）是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）补充协议；（2）本合同；（3）合同谈判记录；（4）中标通知书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）价格清单；（8）合同附件；（9）合同附录；（10）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；（11）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

上述文件互为补充和解释，如有模棱两可或互相矛盾之处，上述所列文件顺序在前者优先适用。

第四条 合同价格

本工程合同总价为人民币 3179648.04 元（大写：叁佰壹拾柒万玖仟陆佰肆拾捌元零角肆分），税率 9%，开具增值税专用发票，具体费用构成见附件 1《合同价格表》。

本工程承包方式为包工包料，包设计、包施工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包本项目范围内工程竣工验收通过、包资料整理、负责与其他相关专业施工单位

配合服务等。

合同价格已包含乙方进行本工程工作范围内可能发生的一切费用，包括但不限于以下内容：设计费、人工费、材料费、建安费、卸装费、机械费、工具费、运输费、施工用水电气费、培训费、劳动保护费、临建费、配合费、综合管理费、文明施工及安全防护措施费、雨季和台风季节施工等其他施工措施费、利润、税费、不可预见费、工程包干费及保险、风险、协调费等有关费用。

第五条 付款方式

1. 验收款

乙方完成全部工作、书面提出验收申请。甲方验收合格后，收到乙方提交的合同结算金额百分之百(已扣除所有违约考核款)税率 9%的增值税专用发票后支付乙方合同总价 97%的验收款(上述金额均不含安全生产费用)。

2. 安全生产费用

安全生产费用(62346.04 元)的支付约定：由乙方提供实际安全生产费用支出凭证(如所采购物资的合同或订单、发票、入库单等)，经甲方项目执行部门核实确认。经甲方核实投入小于或等于合同约定安全生产费用的，按实际发生金额进行结算支付；如发生安全生产费用超过合同约定安全生产费用的，结算时仍按合同约定安全生产费用支付，且乙方不得因安全生产费用不足为由减少或不再投入费用满足现场安全生产。

3. 质量保证金(无息)

合同质量保证金为合同结算价的 3%，质保期为从工程竣工验收日起 1 年。

在质保期满时，乙方向甲方申请到期应返还合同质量保证金，甲方应在 28 天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任。如无异议，甲方应当在核实后将剩余保证金返还乙方。若乙方没有完成缺陷责任的，甲方有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据相关合同约定要求延长质保期，直至完成剩余工作为止。

4. 若因国家政策规定进行增值税税率调整，且乙方所报税率在该文件调整范围内的，甲方将按国家政策调整合同价格中所含税费，并以合同结算的方式支付实际合同费用，即合同总价按如下方式调整：合同最终价格=原合同实际工程结算总价÷(1+原合同税率)×(1+按政策调整后税率)。

5. 因乙方原因造成违约考核扣款(含违约金)的项目，甲方有权从合同款中直接扣除。

合同签字页（本页无正文）

甲方：广东红海湾发电有限公司
(盖章)
法定代表人/授权代表：

乙方名称：中晨建工（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人/授权代表：

签约日期：2022 年 07 月 12 日

商务联系人：杨南梅

电话：0660-3408625

技术联系人：马旭东

电话：0660-3408832

通讯地址：广东省汕尾市红海湾遮浪镇

邮编：516623

开发票用公司地址：汕尾市红海湾经济开发区白沙湖畔

统一代码：91441500760618188Q

开发票用联系电话：0660-3408608

开户银行：中国银行汕尾分行

账 号：705557737111

联系人：陈娟玉

电话：13713500041

公司通讯地址：广东省深圳市龙岗区南湾街道下李

朗社区平吉大道 1 号建昇大厦 A701 房

邮编：518114

统一代码：91440300770319616J

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44250100009300002725

表 B.9 现场项目验收表

编号: Q/GEG-0115.31.20704.A. JL09-2019

项目编号	HW-PJ-J-22-044	项目名称	厂区生产应急值班房改造项目	
合同编号	YHD-TJ-2022-003	合同名称	汕尾电厂 2022 年厂区生产应急值班房改造项目合同	
验收级别	<input type="checkbox"/> 部门级验收 <input checked="" type="checkbox"/> 厂级验收			
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	
实际开工日期	2022 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 5 日	
承包单位名称	中晨建工(深圳)有限公司			
序号	验收内容	部门验收结果	厂级验收结果	
一、	工程量及完成情况:			
	完成合同内容: 1、将承包商办公楼(原公司综合材料库)二层面积1650平方米,按男女分区改造为生产应急值班房,设置男女分区使用的公共卫生间、淋浴间、洗衣间,房间配置基本工作生活保障必需品。 2、将运行维护楼三楼(面积约为1050 平方米)临时房间改造为办公室。	合格	合格	
二	设备、材料及质量(名称、规格、数量、品牌):			
	防火埃特板、吊顶铝扣板、环保乳胶漆等	合格	合格	
三	施工工艺:			
	无			
四	主要技术参数:			
	无			
五	功能、性能指标:			
	无			
六	试运情况或试验测量数据等:			
	生产应急值班房及配置的设备设施使用正常	合格	合格	
七	图纸资料清单及移交:			
	无			

八	隐蔽工程验收		
	无		
项目验收人员签字			
部门级验收	项目验收组织人（项目实施负责人）：吴泽宇 施工负责人：杨源林		
	监理单位（如有）： 设备使用部门（如涉及主管部门与使用部门不一致的）：		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部：		
	部门安全员：李有江		
	评价：（ <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格）		
	项目主管部门主任：马树小 项目主管部门部长：杨		
厂级验收	需厂级验收的项目，应在部门级验收合格后将验收资料提交技术分部主管，由技术分部主管组织进行厂级验收。		
	项目验收组织人（技术分部主管）：黄胜代 项目实施负责人：		
	经营部项目合同管理分部/物资采购分部： 杨南松		
	审计部门（50 万及以上 I 类项目）： 杨晓代		
	首席工程师（科技项目、50 万及以上技改项目）： 周超 2022.12.30		
	评价：（ <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格）		
	技术分部主任：左志雄代 安全部部长：王卫华		
<p>注：1. 此表由项目验收组织人在组织验收前填写（进度及质保验收除外），验收时现场填写验收结果，所有参与验收的人员签字确认，该表作为线下验收的凭证上传系统，随线上验收流程审核。</p> <p>2. 此表适用于 I 类项目，II 类项目按照 II 类项目验收进行。</p> <p>3. 部门验收时，项目主管部门、部门安全员、设备使用部门人员、技术分部主管、项目合同管理/采购分部参加验收，如该项目还需进行厂级验收，技术分部主管、项目合同分部/采购分部可不参与部门现场验收。</p> <p>4. 厂级验收时，项目主管部门、安全监察分部、设备使用部门、项目合同管理分部/采购分部参加验收。</p> <p>5. 50 万元及以上项目验收需审计参加。</p> <p>6. 信息分部、行政分部分别参加信息类项目、管理创新类项目验收并在相关人员处签名。</p> <p>7. 首席工程师参加 50 万以上的技术改造项目验收；100 万元以上的技术改造项目、科技项目验收由首席工程师主持。</p>			

3.随县(武汉)离岸科创中心装饰装修项目

EF—2010—0518

工程编号:

合同编号:

湖北省建设工程施工合同

工程名称：随县（武汉）离岸科创中心装饰装修项目

工程地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区凌家山南路一号

发 包 人：神农投资开发(武汉)有限公司

承 包 人：中晨建工（深圳）有限公司



湖北省工商行政管理局

湖 北 省 建 设 厅

监 制

第一部分 协议书

发包人：（全称）神农投资开发(武汉)有限公司（以下简称甲方）

承包人：（全称）中晨建工（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：随县（武汉）离岸科创中心装饰装修项目

工程地点: 湖北省武汉市东湖新技术开发区凌家山南路一号

工程规模：随县（武汉）离岸科创中心装饰装修项目；装饰工程包含：一层展厅、会议室、多功能会议室、企业孵化、卫生间、楼梯间等全部装修内容；二层及以上只需做公共区域以及两个办公室和卫生间、楼梯间部位等装修；暖通工程包含：整栋楼空调风机系统以及防排烟、空调冷媒管布置等；智能化工程：包含监控系统、门禁、插座、桥架等；消防弱电工程：包含烟感器、火灾报警器、配套管线，自动报警系统等；强电消防喷淋工程包含：照明以及消防喷淋工程。

工程立项批准或核准、备案文号: /

资金来源: 预算内资金

二、工程承包范围

施工清单范围内的装饰、暖通、消防弱电、智能化、消防喷淋等工程。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 5 月 21 日

竣工日期: 2023 年 7 月 5 日

合同工期总日历天数：45 天。

四、工程质量

工程质量标准: 合格。

五、合同价款

合同价款：（大写）：肆佰伍拾玖万肆仟肆佰零伍元叁角贰分

（小写）：¥4594405.32 元

其中，工程造价 / 元，暂列金 / 元，暂估价 813207.3 元。

其它约定： 以专用条款为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023 年 05 月 20 日

本合同订立地点：神农投资开发(武汉)有限公司

双方约定本合同自 签字盖章之日起 生效。

发包人：



法定代表人：

委托代理人：

罗玉龙

承包人：







法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	随县（武汉）离岸科创中心装饰 装修项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下二 层、地 上五层 / 3856.03 m2
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司	技术负责人	张焱	开工日期	2023年05月21日
项目负责人	申新武	项目技术 负责人	张焱	完工日期	2023年07月05日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格。			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 11 月 16 日		 （公章） 总监理工程师：[Signature] 2023 年 11 月 16 日		 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 11 月 16 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023 年 11 月 16 日
					（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程

F20240626030

V 1.0

南通拓邦尤能科技有限公司
2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程

施
工
承
包
合
同

甲 方：南通拓邦尤能科技有限公司

乙 方：中晨建工（深圳）有限公司

签订日期：2024 年 06 月 28 日

发包方（以下简称甲方）：南通拓邦尤能科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰装修管理规定》及其他法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1 工程概况

1.1 工程名称：南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程

1.2 工程地点：南通市开发区宏兴东路 2 号

1.3 承包内容及做法：见本合同附件《南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程文件合集》中列出的具体项目。

1.4 承包方式：包干价（即乙方包工、包全部材料、包施工安全、包税费等。）

1.5 工期

1.5.1 开工日期：2024 年 06 月 30 日

竣工日期：2024 年 9 月 28 日（乙方承包范围内所有工程均以验收合格且整改完成之日起为竣工日期。）

总施工天数（日历天）1、5 楼 90 天。

1.5.2 双方确认：前述工期的确定已充分综合考虑本合同工程项目现场管理、工序搭接、交叉作业、节假日、雨天、二次搬运以及其他可能造成施工困难的因素；除本合同另有约定及不可抗力外，非经甲方书面同意工期不得延长。

1.6 工程质量：按合同 6.1 条验收。

1.7 工程款

1.7.1 本合同价款（人民币大写）：伍佰玖拾捌万元整（含税）9%增值税专用发票，即¥5980000 元（含税 9%），其中未税金额 5486238.53 元，税额 493761.47 元。

1.7.2 本合同价款已包含乙方为完成本合同工程内容所需的设备费、材料费、人工费、运输费、施工费、水电费、机械费、设计费、检验费、安装调试费、保险费、保修费、报批、验收、税费、利润、损耗、风险等一切费用。

1.7.3 任何因市场变化、政策性或非政策性调整等因素导致人工、材料（含钢材及特殊贵重材料）、机械、措施等费用增加及乙方报价错漏、计算误差或对图纸审核不仔细导致费用增加等一切情形，合同价款一律不得调整，乙方不得以任何理由要求增加费用。

2 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.1.2 提供靠近施工场所附件指定施工材料存放地，接通施工所需的水、电，协调有关单

位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

对乙方完成本合同约定工程必需的施工配合、材料保管、材料临时周转、堆放场地，甲方予以必要的配合、协调。但甲方不承担保管责任，材料遗失、毁损、灭失等风险由乙方自行承担。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.5 指派余杜强为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度、阶段性工程验收等进行监督检查。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认，但涉及合同价款调整、工程量变更、图纸及做法变更等涉及甲方权利变更及减损、义务增加等事宜需甲方签署加盖公章的书面文件确认。

2.1.6 按合同约定支付工程款。

2.2 乙方工作

2.2.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，自双方签订合同之日起，30个自然日内，完成施工许可证的办理工作；根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 做好施工记录及各项质量检查记录，工程竣工验收合格后乙方应将资料原件全部移交甲方保存。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，对施工范围内的原有成品进行成品保护，否则，甲方有权要求乙方暂停施工并整改，工期不顺延。凡施工过程中因乙方原因引起周边投诉或导致发生安全事故（包括人员伤亡及财产损失），由此导致的罚款、赔偿等责任均由乙方承担。

2.2.4 为所有参与施工人员购买意外保险并提供加盖公司公章的保险文件复印件给甲方，同时确保参与特殊工种施工人员具备行业或工种许可资质证件，并提供对应证件复印件给甲方。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。针对本项目施工期间发生任何意外安全事故均与甲方无关，有乙方负责处理并承担责任。

2.2.5 工程竣工验收合格并全部移交给甲方之前，乙方负责看管和保护工程材料、设备、半成品及已完工程成品等，乙方保护期间发生遗失、损毁、灭失的，由乙方出资修复或更换，甲方不承担任何保管、保护义务。

2.2.6 乙方应自行负责其劳务人员及职员雇佣、工资支付、餐饮住宿、运输及相应的管理工作并承担相应费用。乙方应采取一切合理管理、预防措施，防止其人员进行任何违法犯罪、妨害治安的行为，维护工程现场附近治安及人员人身、财产免遭上述行为的破坏；否则，因此发生任何事故，由乙方承担全部责任。

2.2.7 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.8 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

2.2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场范围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作。

2.2.10 乙方工作人员在甲方园区内,须遵守甲方的管理规定,服从甲方对乙方安全生产、文明施工要求,执行各项规章制度方面的检查及奖罚。如:在非吸烟区吸烟的,每发现 1 次扣除工程款 500 元;发生盗窃行为的,按被盗物品价值 10 倍的数额进行处罚。

2.2.11 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意,乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失(非乙方原因除外)。

2.2.12 施工现场按需配备安全警示标牌及灭火器材,做好安全防范工作。

2.2.13 施工现场设立施工工艺流程、施工计划、实际进度、现场负责人及工种人员构成、质量标准规范等。

2.2.14 指派王全 18128822336 为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

2.2.15 参加竣工验收,编制工程结算。

2.2.16 做好施工组织管理、维持现场整洁。工程完工时(或合同提前终止的),进行全场的清理工作,做到完工场清。清场须在完工后 3 天内完成。否则,甲方有权委托第三方清场,该清场费由乙方承担。

3 工期

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更,甲乙双方须协商一致,共同签署书面变更单,同时调整相关工程费用及工期。

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,则工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,甲方承担责任,工期相应顺延。

3.4 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.5 由于工程质量原因返工、乙方承担材料和人工责任,且工期不顺延

15.3 任何员工、部门不得以甲方或个人名义向乙方索取或收受金钱、物品及任何形式的馈赠，如乙方发现甲方员工存在上述行为，乙方及员工可以向甲方举报，甲方根据情况给予举报方相应奖励。

15.4 或乙方工作人员不得以乙方或个人名义向甲方任何员工私下直接或间接馈赠礼金、物品、有价证券或采取其他变相手段提供不正当利益，否则均视为侵害甲方利益的行为，包括但不限于现金、支票、信用卡礼品、样品或其他产品、娱乐票券、会员卡、货币或货物形式的回扣、回佣、就业或置业、乙方付款的旅游、宴请及个人服务等。

15.5 甲方员工要求乙方给予任何形式的不正当利益，乙方应及时投诉，并提供相关证据给甲方，经甲方查实后做出处理，并为乙方保密。

15.6 乙方违反本规定，贿赂甲方员工，以图获取任何不正当商业利益、特殊商业待遇或不配合甲方查处甲方员工的受贿行为的，乙方应承担甲方因此造成的相应损失以及相关法律责任，同时乙方应承担 10 万元人民币的违约金。

15.7 途径为：

电子邮件：tbjb@topband.com.cn

电话：0755-27651888-8040 或 0752-3315188-5217

举报信件寄至：深圳市宝安区石岩镇塘头村梨园工业区深圳拓邦股份有限公司，审计部
邮编：518108

16 附则

16.1 本合同正本 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，自双方签字盖章后成立后生效，均具同等法律效力。

16.2 组成合同的文件

16.2.1 《南通拓邦尤能科技有限公司 2#办公楼 1 楼、5 楼装修工程文件合集》；

16.2.3 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；


17 补充条款

(以下无正文)

发包人（盖章）：
南通拓邦尤能科技有限公司
地址：
签约代表：
签订日期：

承包人（盖章）：
中宸建工（深圳）有限公司
地址：
签约代表：
签订日期：

工程项目竣工验收表

工程项目名称	南通拓邦办公室 1 楼 5 楼室内装修工程		
验收单位	南通拓邦锂电池有限公司	施工单位	中晨建工(深圳)有限公司
验收地点	南通市经济技术开发区宏兴东路 2 号	验收时间	2025 年 4 月 23 日
验收内容	室内装修是否完成		
验收依据标准: 1、工程合同中的材料规格及质量要求; 2、施工工艺是否符合设计图纸的需求; 3、实际工程量与合同清单一致;			
工程主导部门	材料与合同清单一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 施工工艺符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 实际工程量与合同清单一致 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 意见: 合格 验收负责人: 王拉 验收日期: 2025.4.23		
使用部门	意见: 合格 验收负责人: 周家豪 验收日期: 2025.4.23		
财务部	意见: 合格 验收负责人: 丁诗诗 验收日期: 2025.4.23		
相关现场验收图片: 竣工验收图片			
			

5.中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第2包)

HBX-2024-114

中共湖北省委党校(湖北省行政学院)
改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新
项目(第2包)施工合同

项目名称: 中共湖北省委党校(湖北省行政学院)改善办学条件、
完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目(第2包)

发包人: 中共湖北省委党校(湖北省行政学院)

承包人: 中晨建工(深圳)有限公司

签订日期: 2024年9月

签订地点: 湖北武汉



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中共湖北省委党校（湖北省行政学院）

承包人（乙方）：中晨建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）（项目编号：EZC-2024-ZX0136-002）施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）。

2.工程地点：黄冈市红安县迎宾大道7号

3.工程内容：维修翻新的建筑物包括：报告厅建筑面积 1513 m²，报告厅内厅面积 588 m²，高 22m；学思楼建筑面积 1050.6 m²，高 3 层，有各类用房 7 间；知行楼建筑面积 1050.6 m²，高 3 层，有各类用房 7 间；铜锣食堂建筑面积 1555.2 m²；变配电所建筑面积 100 m²。

本次教学辅助设施维修翻新项目包括：拆除工程、建施、装饰工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等。

（1）报告厅。对室内外墙面及室外护栏进行翻新；将窗户更换成断桥铝窗；对室外台阶及部分塌陷地面进行维修翻新；对



室外活动板房拆除翻新、对功能进行区域划分；对厅内舞台翻新扩大、座椅区域加大间距、地面翻新、厅内增加照度；对空调出风、控制系统及风机盘管进行维修翻新改造；对二、三层房间墙面及顶面进行翻新维修；对建筑物进行白蚁防治等。

(2) 学思楼、知行楼。对室内外墙面进行翻新；将一楼走道封闭；将窗户更换成断桥铝窗；对卫生间进行治漏翻新改造；对部分教室进行改造，新增 80-100 人大教室 2 间；对建筑物进行白蚁防治等。

(3) 铜锣食堂。对室内外墙面进行翻新；将窗户更换成断桥铝窗；对卫生间进行治漏翻新改造；对餐厅地面维修、新建面档；对餐厅吊顶翻新、增加照度；对厨房操作间内饰墙面、地砖老化破损进行维修，更换地沟盖、水池等设施；翻新改造正门门厅，解决渗漏水、地面沉降问题；对建筑物进行白蚁防治等。

(4) 变配电所。对室外墙面进行维修翻新；窗户更换成断桥铝窗、木门更换为钢质门；对建筑进行白蚁防治等。

具体内容以甲方提供的设计图纸、工程量清单、采购文件为准。

二、承包方式：施工总承包

三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日

竣工日期：2024 年 12 月 29 日之前

工期总日历天数：不超过 90 天，自双方签订之日生效。工期总日历天数与根据前述计划开竣工，日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



四、质量标准

质量等级目标、安全生产管理目标、文明施工管理目标为优良。

五、合同价与支付形式

1.本项目合同总价：人民币（大写：叁佰壹拾肆万玖仟玖佰元整）（小写：¥314.99 万元），包含为完成本采购文件提出的货物或服务全部相关工作所有发生的的一切费用（含市场变化，采购文件未列明等可能发生的费用），即响应报价为“交钥匙”价，甲方不承担上述金额外的任何费用；

2.甲方有权根据委托的第三方审计机构对本项目进行结算审计的情况对乙方所报预算、结算中的单价和工程量进行调整，乙方不得拒绝。对于工程量清单投标报价中存在不平衡报价的项目，结算时甲方有权进行调整，乙方不得拒绝。调整方式按现行定额和规范条款执行。

3.工程款不得拖欠民工工资，由此引起的一切劳务纠纷及造成的经济损失均由乙方负全部责任。如乙方未妥善处理内部人员纠纷或工资事项，且造成严重社会影响的，甲方有权从乙方工程款中扣除并直接支付劳务人员的工资，并对乙方以相应支付金额20%以上的罚款。

4.支付方式：合同签订并开工后，乙方提交施工方案、施工单位资质、人员备案资料和开工报告，经乙方申请并取得监理单位的支付证书后，甲方支付合同总价的30%为预付款（即大写：玖拾贰万零玖佰柒拾元整，小写：¥920970 元）。完成全部施工



十、签订地点

本合同在 湖北省省委党校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

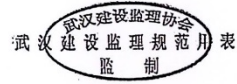
十二、合同生效及份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自签字并盖章之日起生效。

<p>甲方（盖章）：中共湖北省委党校 (湖北省行政学院)</p> <p>法定代表人或 (授权代表) 签字： </p> <p>开户银行：湖北银行武汉盘龙城支行 账 号：1023 0210 0000 00244 地 址：武汉市黄陂区盘龙城经济开发区汤云海路 21 号 纳税人识别号：1242 0000 420000 7280</p> <p>日 期：2017 年 9 月 30 日</p>	<p>乙方（盖章）：中晨建工（深圳）有限公司 </p> <p>法定代表人或 (授权代表) 签字： </p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 账 号：44250100009300002725 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六项 200 号 纳税人识别号：91440300770319616J</p> <p>日 期：2017 年 9 月 30 日</p>
--	--



表 A13



工程竣工验收证书

工程编号: EZC-2024-ZX0136-002

工程名称: 中共湖北省委党校 (湖北省行政学院) 改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目 (第 2 包)

施工单位: 中晨建工 (深圳) 有限公司





资质等级证书号: D244077502

_____年__月__日

工程名称	中共湖北省委党校（湖北省行政学院）改善办学条件、完善办学功能老旧宿舍维修翻新项目（第2包）	工程地点	红安县迎宾大道中共湖北省委党校院内
工程造价 (万元)	314.99	施工决算 (万元)	
开工日期	2024年9月30日	完工日期	2024年12月29日
合同工期	90天	竣工日期	年 月 日
验收范围及主要工程量			
中共湖北省委党校（湖北省行政学院）红安分校（院）改善办学条件完善办学功能教学辅助设施维修翻新，主要包括红安分校（院）报告厅、学思楼、知行楼、铜锣食堂、变配电所等建筑的拆除工程、建施、装饰工程、电气工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程等改造施工。			
存在问题及处理意见			

公司经理或法人代表： _____ 项目经理： 张龙

公司技术负责人： _____ 项目总工： _____

施工总结及工程质量自评结论			
<p>地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气工程：经建设单位、监理单位、施工单位现场检查验收，全部合格。质量控制资料齐全完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。施工单位自评合格。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人 <u>夏永健</u> (盖章)	设计单位	 项目负责人 <u>林国南</u> (盖章)
施工单位	 项目经理 <u>张九</u> (盖章)	监理单位	 总监理工程师 <u>王平</u> (盖章)
竣工验收时间		2024 年 12 月 18 日	

6.海丰县领航熹璟园建设项目总承包工程

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

住房和城乡建设局

海丰县

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441521202211290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

住房和城乡建设局

海丰县

发证机关海丰县住房和城乡建设局

发证日期2022年11月29日

建设单位	海丰县领航熹璟园置业有限公司		
工程名称	海丰县领航熹璟园建设项目		
建设地址	汕尾市海丰县海城镇老区HFLC02-1601-01地块		
建设规模	建筑面积	合同价格	11687.3300 万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	建学建筑与工程设计有限公司		
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄启林	设计单位项目负责人	彭国忠
施工单位项目负责人	魏林发	总监理工程师	王建军
合同工期	2022.04.20~2024.12.31		
备注：质量监督注册号HFLJD2022042902；安全监督注册号HFLJD2022042902，总用地面积：8277㎡；建筑面积49745.8㎡；建筑层数：地下3层；地上24层/3梯。			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

合同编号: LHXJY-2022-001

海丰县领航熹璟园建设项目 建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县领航星际置业有限公司

承包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县领航嘉璟园建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海丰县领航嘉璟园建设项目。

2.工程地点：汕尾市海丰县海城镇老区 HFLC02-1601-01 地块。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：总建筑面积约 49745.8 m²，建设商住用房及附属设施。

5.工程承包范围：

乙方承揽的施工范围：包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构及公共装修工程、外墙装饰工程、电气及给排水安装工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：986天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50300-2013 合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（暂定）壹亿壹仟陆佰捌拾柒万叁仟叁佰元整
(¥116873300.00 元)，最终以双方审核结算总造价为准；

2. 合同价格形式：可调价格合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 6 日签订。

九、签订地点

本合同在 广东省汕尾市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441521MA7FLYRF58 组织机构代码：91440300770319616J

地 址：海丰县海城镇新园社区河园四巷47号-1（自主申报） 地 址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

邮政编码：516400 邮政编码：518100

法定代表人：林文静 法定代表人：刘海

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0660-6915666 电 话：0755-28362095

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司
海丰中山路支行 深圳中心区支行

账 号：44256201040004496 账 号：44250100009300002725

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 海丰县领航熹璟园建设项目

验收日期: 2024 年 9 月 13 日

建设单位(盖章): 海丰县领航星际置业有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海丰县领航嘉璟园建设项目				
工程地点	汕尾市海丰县海城镇老区 HFLC02-1601-01地块	建筑面积	49745.8 m ²	工程造价	11687.330万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上: 24 层		
			地下: 地下2层(局部三层) 层		
施工许可证号	441521202211290101	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督编号	质量监督注册号: HFJD2022042902		
建设单位	海丰县领航星际置业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中晨建工(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中晨建工(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中晨建工(深圳)有限公司				
承建单位(装修)	中晨建工(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄燕平
副组长	魏林发
组员	彭国忠、王建军、黄启林、肖文征、张龙、陈引

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏林发	张龙、陈引、李刚、吴来和
建筑设备安装工程	张垚	叶利强、林文静
工程质控资料	华艳	黎绮文、郑羽中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏林松	中农建工(深圳)有限公司	项目经理		魏林松
2					
3					
4	刘延东	核工业北方工程勘察设计研究院有限公司			刘延东
5					
6	郑绍文	省地质队			
7	林世华	深圳市吴新建设监理有限公司			林世华
8	王建军	深圳市吴新建设监理有限公司			王建军
9	彭国忠	建兴建筑与工程咨询有限公司	项目负责人		彭国忠
10	郑羽华	中农建工(深圳)有限公司			郑羽华
11					
12	黎绍文	中农建工(深圳)有限公司			黎绍文
13	郑羽华	中农建工(深圳)有限公司			郑羽华
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

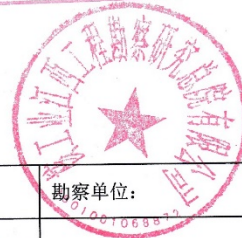
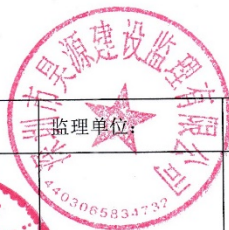
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收：海丰县领航嘉园建设项目1~3栋的质量保证资料齐全有效，工程结构安全可靠，观感质量良好，符合工程图纸设计及合同约定全部内容并满足国家现行规范要求及强制性标准，验收组一致同意该工程按合格质量等级通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭国忠
注册号：1101025-008
有效期：至2026年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

2020年9月13日

(公章)

总监理工程师：

2020年9月13日

(公章)
单位(项目)负责人：

2020年9月13日

(公章)
单位(项目)负责人：

2020年9月13日

(公章)
单位(项目)负责人：

2020年9月13日



* GD-E1-914/6 *

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目负责人情况

姓名	廖庆宏	性别	男	年龄	39	学历	硕士	职称	/
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2020.12.22	所学专业	建筑与土木工程领域工程		
工程建设行业工作年限	13			投标人企业工作年限	3	技术特长	建筑工程施工		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1462020202100152		
主要工作经历	2022 年至今在中晨建工（深圳）有限公司任项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程-电气给排水及消防工程	625.014255	2024.5.13	电气给排水及消防工程	深圳市深圳湾口岸、联塘口岸、文锦渡口岸	中国一冶集团有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

合同编号: 2024-1378
27AFZ24-0654 S00-YX230297

建设工程专业分包合同

合同编号: 27AYX230297S00

工程名称: 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治
一期工程-电气给排水及消防工程

分包专业: 电气给排水及消防工程

分包人: 中晨建工(深圳)有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

分包人(全称): 中晨建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程-电气给排水及消防工程专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称: 深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程-电气给排水及消防工程

1.2、工程地点: 深圳市深圳湾口岸、莲塘口岸、文锦渡口岸

1.3、分包范围: 电气给排水及消防工程

1.4、分包内容: 电气工程、给排水工程、通风工程、防排烟工程等

1.5、分包方式:采取专业分包方式。包含除承包人供应的材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、附件16《安全文明施工界定表》)外,完成本合同约定工作内容所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年5月23日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2024年11月13日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 174天(工期以承包人的进度安排为准)。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次验收合格率100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求:无。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款(含增值税)暂定为:人民币(大写)陆佰贰拾伍万零壹佰肆拾贰元伍角伍分(¥6250142.55元),其中分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币(大写)伍佰柒拾叁万肆仟零柒拾伍元柒角叁分(¥5734075.73元),人工费(不含增

值税)暂定为:人民币(大写)壹佰壹拾壹万壹仟叁佰叁拾玖元叁角柒分(¥1111339.37元)其中:人工费为19.38%计取,其中安全生产费暂定为:人民币(大写)壹拾捌万柒仟伍佰零肆元贰角捌分(¥187504.28元)。

增值税:税率为9%,暂定为:人民币(大写)伍拾壹万陆仟零陆拾陆元捌角贰分(¥516066.82元)。如遇国家税率政策调整,本合同税率相应进行调整。

4.2、合同价格形式:单价合同,合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间,分包授权委托人:廖庆宏(身份证号:450104198609062035联系电话:15019232192)。

六、合同条款优先解释顺序

- a. 协议书
- b. 专用条款
- c. 通用条款及合同附件
- d. 招标文件
- e. 中标通知书
- f. 投标文件、往来函件
- g. 承包人有关管理制度
- h. 承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j 标准、规范及有关技术文件
- k. 图纸
- l. 工程量清单
- m. 工程报价单或预算书(须经承包人指派人员签字)

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分,属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时,按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收,确保工程质量和安全,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程,并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认:所有涉及合同及补充协议的签订,承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”;其他以承包人名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章)签订合同均不发生法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后30天内,分包人向承包人递交完工结

算申请单,并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议,承包人供应材料领用量与承包人核对无误,有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下,承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则,办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计,按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核,核减率超过 5%以上,按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担,在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的,分包人应无条件接受,该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求,对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议,相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整(含调增及调减)合同总价,补充协议另有约定外,相关合同单价不得改变,仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”,分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务,工程尾款支付完毕,本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份,承包人与分包人各执 肆 份;副本 1 份,承包人执 1 份,分包人执 1 份;均具有同等效力。

合同订立时间: 2024 年 5 月 13 日

合同订立地点: 湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

(本合同以下无正文,为合同签署项)

承包人:  合同专用章

法定代表人:
(或委托人)

承包人代表:

 吴伟

分包人:  (公章)
法定代表人:
(或委托人,附授权证明书)

分包人代表:

 谭峰
4403072506390



使用有效期: 2025年08月22日
2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖庆宏

性 别: 男

出生日期: 1986年09月06日

注册编号: 粤1462020202100152

聘用企业: 中晨建工(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 廖庆宏

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015179

姓 名: 廖庆宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月06日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日

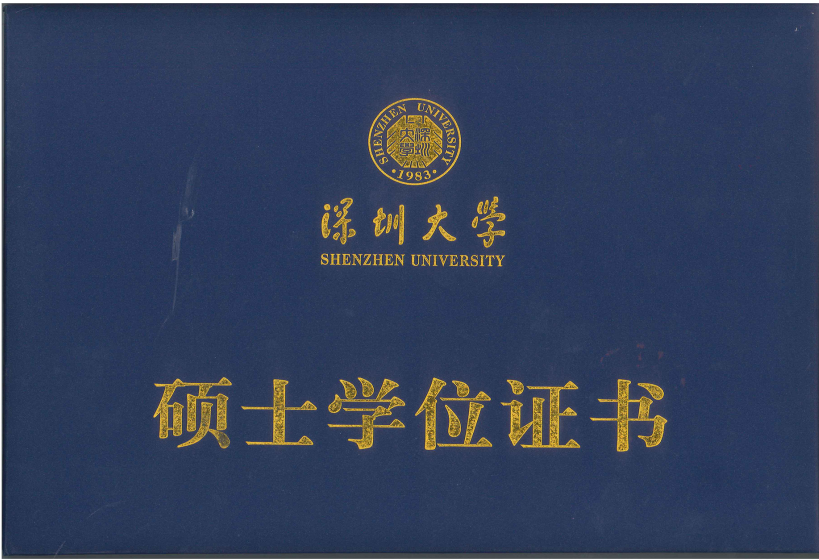


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庆宏

社保电脑号：625417642

身份证号码：450104198609062035

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	796785	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
2025	07	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			138.56		34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa894e6f275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
796785

单位名称
中晨建工（深圳）有限公司



技术负责人情况

姓名	乔冬晖	性别	男	年龄	36	学历	专科	职称	中级
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2019. 7. 15	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	13			投标人企业工作年限	5	技术特长		建筑工程施工	
执业资格类型	中级职称证			执业资格证书编号及注册专业				随职改办 (2023)1 号	
主要工作经历	2020 年至今在中晨建工（深圳）有限公司任技术负责人一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所 在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：乔冬晖

性 别：男



出生日期：1988-11-10

注册编号：粤2442024202407607

聘用企业：中晨建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）



乔冬晖

个人签名：乔冬晖

签名日期：2025.8.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0073131

姓 名: 乔冬晖

性 别: 男

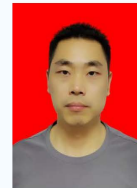
出 生 年 月: 1988年11月10日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 乔冬晖

性 别： 男

出生年月： 1988-11-10

证件类别： 居民身份证

证件号码： 421302198811100457



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 随职改办〔2023〕1号

批准时间： 2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-05-13



【有效期至 2025-11-09, 可提前 30 日再次加注】

西安交通大学

毕业证书



学生 乔冬晖 性别 男，一九八八年 十一 月 十 日生，于二〇一七年 三月
至 二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：

王树国

证书编号：106987201906024784

二〇一九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔冬晖

社保电脑号：81620727

身份证号码：421302198811100457

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		178.56	58.72		39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e571057q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司



3、项目管理机构

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	廖庆宏	项目负责人	/	2022 年至今在中晨建工（深圳）有限公司任项目经理一职，并承担过深圳陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程-电气给排水及消防工程的项目经理职位。
2	乔冬晖	技术负责人	中级	2020 年至今在中晨建工（深圳）有限公司任技术负责人一职
3	傅立兵	安全负责人	中级	/
4	陈娟玉	安全员	中级	/
5	赵士伟	造价工程师	中级	/
6	唐广	生产负责人	中级	/
7	张光武	施工员	中级	/
8	谢锐	质量员	/	/
9	庄晓燕	资料员	/	/
10	陈映雪	劳资专管员	中级	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目负责人

		使用有效期: 2025年09月22日 2026年03月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 廖庆宏		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月06日		
注册编号: 粤1462020202100152		
聘用企业: 中晨建工(深圳)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 廖庆宏	
签名日期: 2025.9.22		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015179

姓 名: 廖庆宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月06日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日

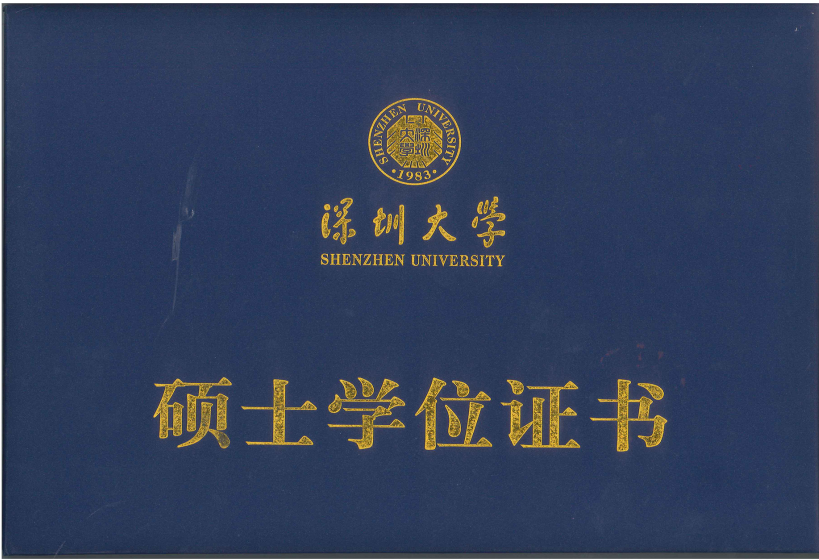


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庆宏

社保电脑号：625417642

身份证号码：450104198609062035

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	796785	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
2025	07	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			135.88	138.56	34.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa894e6f275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
796785

单位名称
中晨建工（深圳）有限公司



技术负责人



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：乔冬晖

性 别：男

出生日期：1988-11-10

注册编号：粤2442024202407607

聘用企业：中晨建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）





个人签名：乔冬晖
签名日期：2025.8.20



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0073131

姓 名: 乔冬晖

性 别: 男

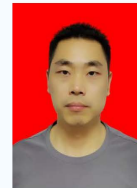
出 生 年 月: 1988年11月10日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 乔冬晖

性 别： 男

出生年月： 1988-11-10

证件类别： 居民身份证

证件号码： 421302198811100457



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 随职改办〔2023〕1 号

批准时间： 2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-05-13



【有效期至 2025-11-09, 可提前 30 日再次加注】



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔冬晖

社保电脑号：81620727

身份证号码：421302198811100457

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76			2874.88			808.0			269.36		269.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e571057q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
796785
单位名称
中晨建工（深圳）有限公司



安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017) 0012876

姓 名:傅立兵

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月14日

企 业 名 称:中晨建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月24日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 傅立兵

性 别： 男

出生年月： 1987-06-14

证件类别： 居民身份证

证件号码： 430525198706144112



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 随职改办〔2023〕1 号

批准时间： 2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-05-13



【有效期至 2025-11-09, 可提前 30 日再次加注】

福建省普通中等专业学校

毕业证书



证书编号: 201305294972

学生 傅立兵 , 性别 男 ,

1987 年 06 月生, 于 2010 年 09 月

2013 年 07 月在本校 建筑施工与管理
(成人教育)

专业学习, 修完三年制教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章):



学校(章): 三明市第三技工学校



2013 年 07 月 01 日



姓名: 傅立兵		社保电脑号: 630479643		身份证号码: 43052519870614112		页码: 1											
参保单位名称: 中展建工(深圳)有限公司		单位编号: 796785		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76		2874.88		808.0	269.36		269.36		158.72		39.68			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e572cbau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
796785
单位名称
中晨建工（深圳）有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年8月17日
证明专用章

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0010065

姓 名:陈娟玉

性 别:女

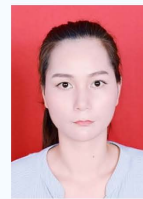
出 生 年 月:1993年06月24日

企 业 名 称:中晨建工(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月29日

有 效 期:2025年05月23日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 陈娟玉

性 别： 女

出生年月： 1993-06-24

证件类别： 居民身份证

证件号码： 440823199306242469



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑施工

职称名称： 工程师

评审组织： 随州市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位： 随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 随职改办〔2023〕1号

批准时间： 2022-12-23



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-05-13



【有效期至 2025-11-09, 可提前 30 日再次加注】



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606596652

学生 陈娟玉 , 性别 女 ,

生于一九九三年 六 月二十四日, 于

二〇一六年 七 月在本校修完 二年制

专 科 建筑施工与管理

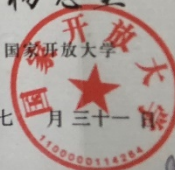
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月三十一日



No. X004296348

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈胡玉

社保电脑号：644492405

身份证号码：440823199306242469

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		178.36	58.72		39.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

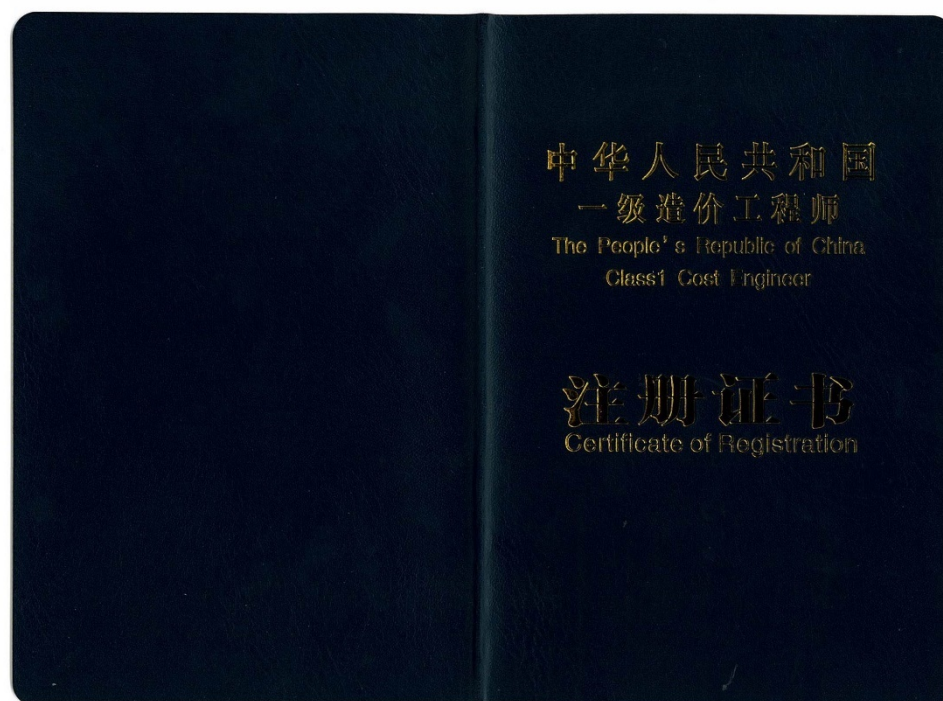
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e573ea11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司



造价工程师

	姓 名: <u>赵士伟</u>
	身份证号码: <u>132323197809300918</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中展建工(深圳)有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400001308</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00044141

学生 赵士伟 性别 男

一九八八年九月三十日生，于一九九六年

九月至二〇〇一年七月在本校

桥梁与隧道 专业

五年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

胡振文

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 41310120010500139





姓名: 赵士伟	社保电话号: 611074062	身份证号码: 132323197809300918	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9e58e575d648) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2022年8月12日

生产负责人



使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐广

性 别：男

出生日期：1994-11-13



注册编号：粤2442023202310992

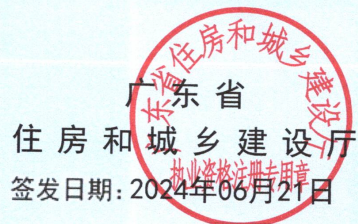
聘用企业：中晨建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：唐广

签名日期：2025.7.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2023) 0907421

姓 名: 唐广

性 别: 男

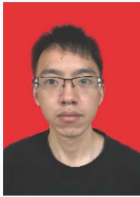
出 生 年 月: 1994年11月13日

企 业 名 称: 中晨建工 (深圳) 有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2024年07月08日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: S3 00003634



姓名:

Full Name

唐广

身份证号:

ID No.

43052519941113355X

管理号:

Administration No

S0002021200265

发证日期:

Issue Date

2021-12-09

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2021-11-12

批准单位:

Approved by

随州市职改办

批准文号

Approval No

随职改办[2021]45号

评审组织

Evaluation

随州市工程技术中级职务评审委员会



湖南涉外经济学院
Hunan International Economics University

毕业证书

唐广，男，一九九四年十一月十三日生，
于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
工商管理专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南涉外经济学院

校长：

王耀中

证书编号：123031201705000225

二〇一九年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广

社保电脑号：650561444

身份证号码：43082519941113355X

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

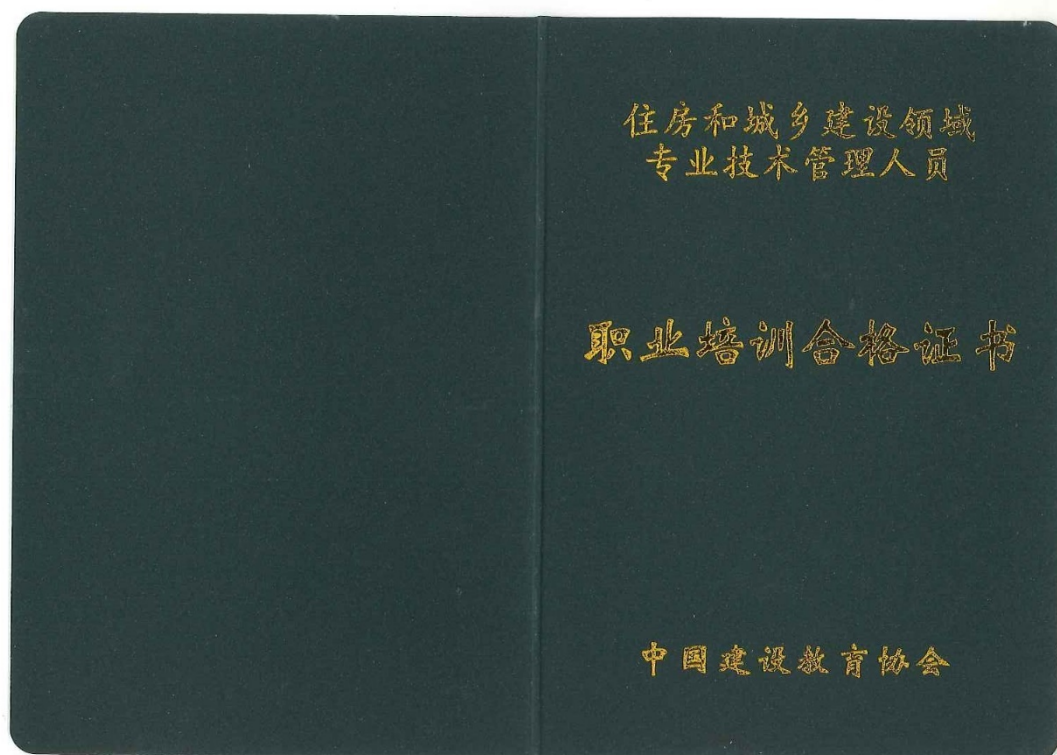
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		178.36	158.72	39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5770bbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司



施工员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张光武

社保电脑号：814149645

身份证号码：429001198311047674

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

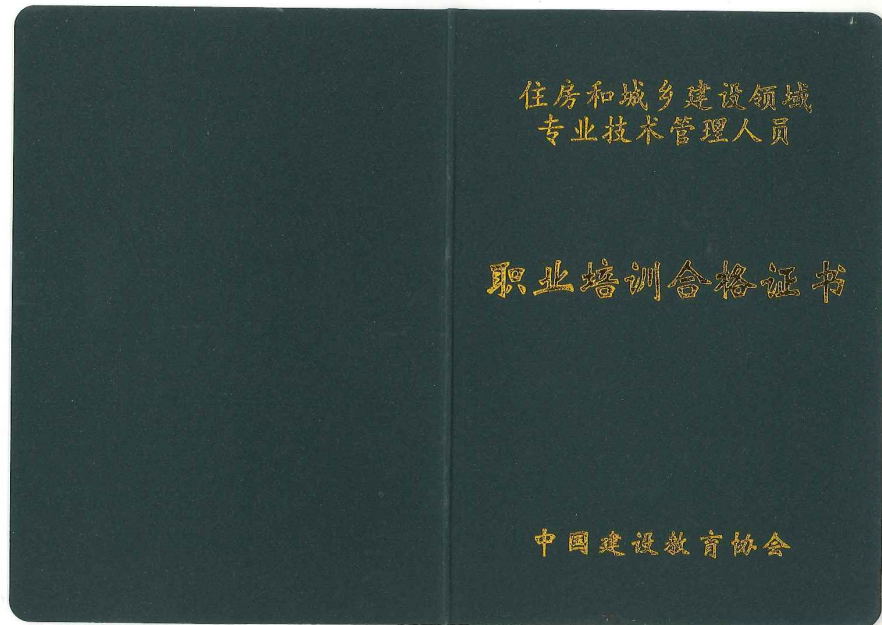
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	796785	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		176.36	58.72		39.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e577c8ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司



质量员





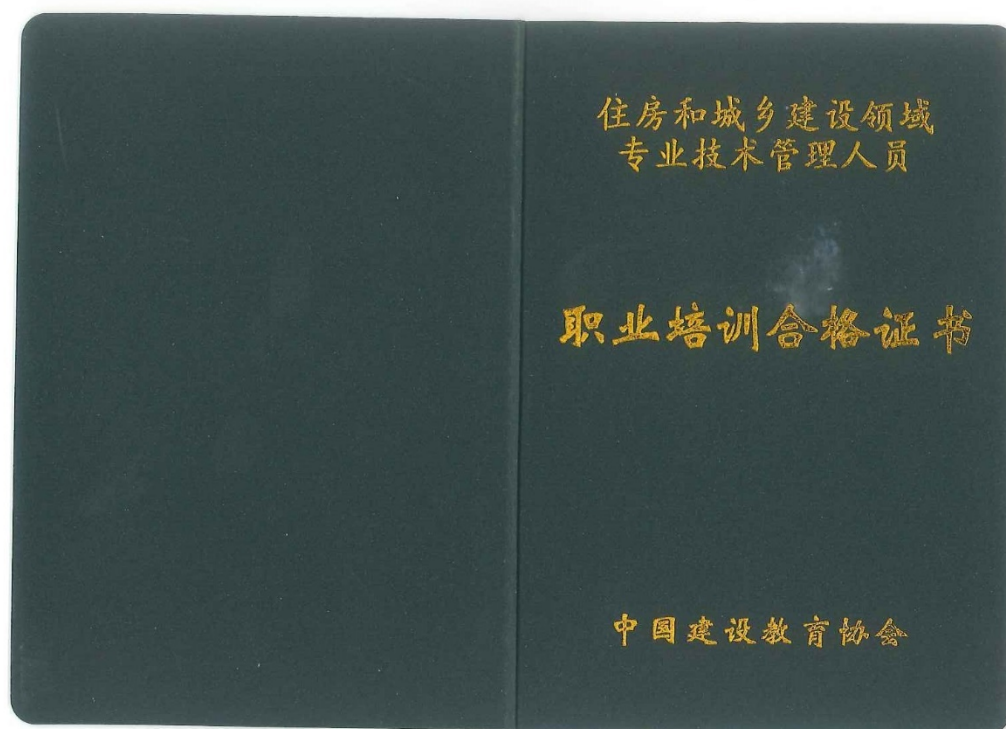
姓名: 谢锐	社保电话号: 612664339	身份证号码: 440881198810234192	页码: 1
参保单位名称: 中晨建工(深圳)有限公司	单位编号: 796785		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee58e578d0c0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 796785 单位名称 中晨建工(深圳)有限公司



资料员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕

社保电脑号：618795450

身份证号码：445281198410280108

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	796785	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		178.56	58.72		39.68

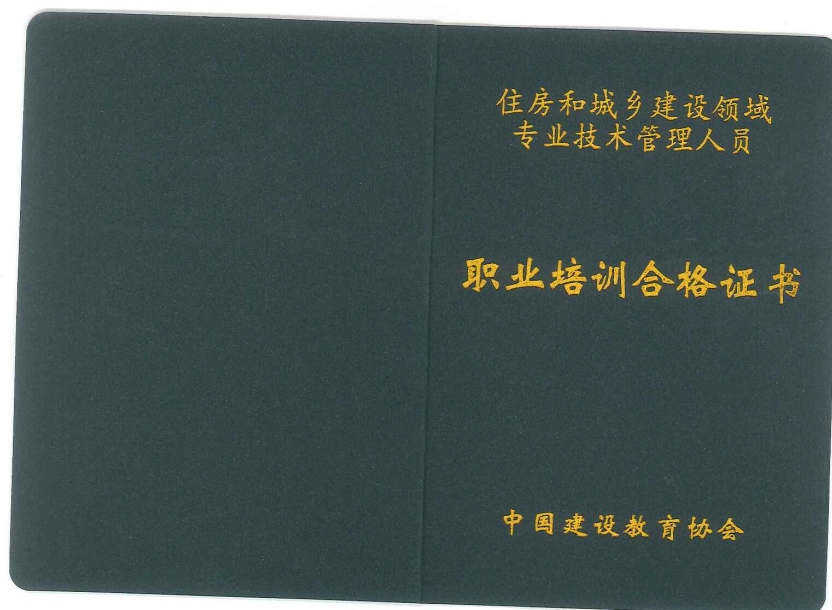
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e579a57n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司

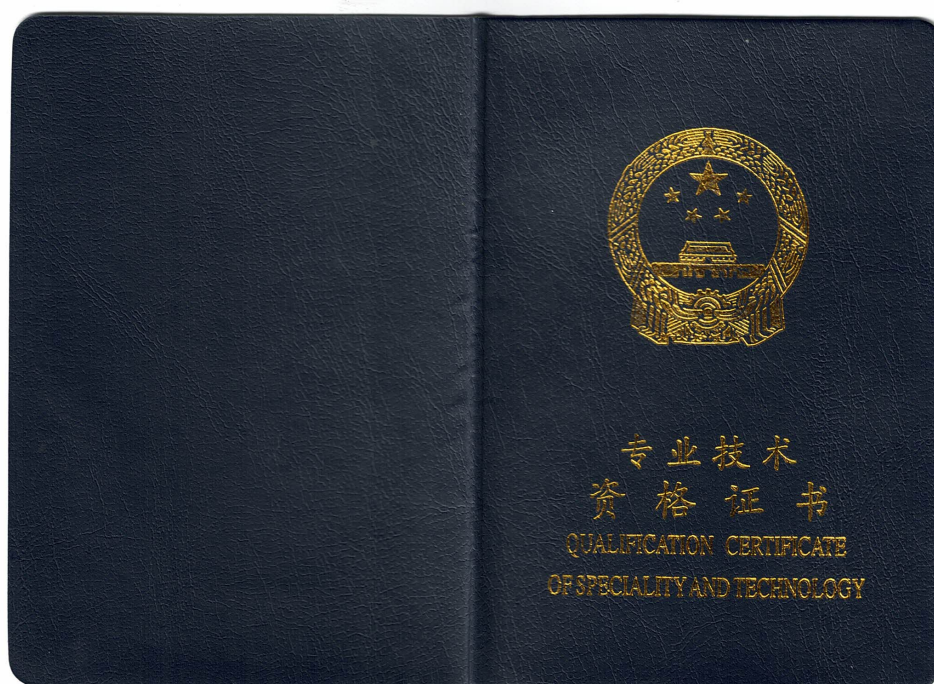


劳资专管员

	陈映雪 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈映雪 身份证号 441522198108210048 证书编号 2201140000279422 工作单位 无	   发证单位 2022 年 08 月 19 日 有效期至: 2028 年 08 月 19 日



 <p>姓名: _____ Full Name <u>陈映雪</u> 身份证号: _____ ID No. <u>441522198108210048</u> 管理号: _____ Administration No. <u>S0002019303515</u> 发证日期: _____ Issue Date <u>2019-11-21</u></p>	<p>专业名称: _____ Professional Field <u>给排水</u> 资格名称: _____ Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间: _____ Approval Date <u>2019-10-29</u> 批准单位: _____ Approved by <u>随州市职改办</u> 批准文号: _____ Approval No. <u>随职改办【2019】35号</u> 评审组织: _____ Evaluation Organization <u>随州市工程技术专业中级职称评审委员会</u></p>
---	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈映雪

社保电脑号：622716419

身份证号码：441322198108210048

页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司

单位编号：796785

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	796785	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			8160.0	3840.0			2693.2	1077.28			269.36		432.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5747978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 796785 单位名称 中晨建工（深圳）有限公司



4、纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕122553号

中晨建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300770319616J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	339,280.26	0
2	企业所得税	260,296.14	0
3	印花税	123,667.21	0
4	教育费附加	145,405.81	0
5	增值税	4,846,860.55	0
6	地方教育附加	96,937.2	0
7	残疾人就业保障金	19,508.7	0
合 计		5,831,955.87	0
其中,自缴税款		5,570,104.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年633,795.75元,2022年5,198,160.12元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302060238603058



纳税证明

深税纳证〔2024〕266572号

中晨建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300770319616J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	583,753.89	0
2	企业所得税	186,636.56	0
3	印花税	544,881.35	0
4	教育费附加	253,245.51	0
5	增值税	8,441,516.78	0
6	地方教育附加	168,830.33	0
7	残疾人就业保障金	17,555.32	0
合 计		10,196,419.74	0
其中, 自缴税款		9,756,788.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,322,151.77元, 2023年8,874,267.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403044955581849



纳税证明

深税纳证〔2025〕360640号

中晨建工(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300770319616J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	318,594.48	0
2	企业所得税	79,575.86	0
3	印花税	613,174.86	0
4	教育费附加	154,538.6	0
5	增值税	5,151,287.11	0
6	地方教育附加	103,025.76	0
7	残疾人就业保障金	21,862.76	0
合 计		6,442,059.43	0
其中,自缴税款		6,162,632.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,760,251.13元,2024年4,681,808.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503285837567139





中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301280106

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-02-06

纳税人名称 中晨建工(深圳)有限公司

纳税人识别号 91440300770319616J

中晨建工(深圳)有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	339280.26	-	-	-
2	残疾人就业保障金	19508.70	-	-	-
3	增值税	4846860.55	-	-	-
4	企业所得税	260296.14	-	-	-
5	教育费附加	145405.81	-	-	-
6	地方教育附加	96937.20	-	-	-
7	印花税	123667.21	-	-	-

妥
善
保
管

合计:自缴税费合计(扣减已退) 5,831,955.87元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中,自缴税款(扣减已退) 5,570,104.16元

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年5,198,160.12元,2021年633,795.75元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日19时01分03秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰捌拾叁万壹仟玖佰伍拾伍元捌角柒分

¥5,831,955.87

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0715)95 证明 00001666

税务机关	国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局	填发日期	2025-07-15
纳税人名称	中宸建工（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440300770319616J
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥4127815.42
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥15424.62
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥241241.54
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-08-06	¥525886.06
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥123834.45
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥82556.32

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍佰壹拾壹万陆仟柒佰伍拾捌元肆角壹分	¥5116758.41
----------	--------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0715)95 证明 00001666

税务机关	国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局	填发日期	2025-07-15
纳税人名称	中晨建工（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440300770319616J
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥4127815.42
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥15424.62
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥241241.54
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-08-06	¥525886.06
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥123834.45
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥82556.32

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍佰壹拾壹万陆仟柒佰伍拾捌元肆角壹分	¥5116758.41
----------	--------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0715)95 证明 00001666

税务机关	国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局	填发日期	2025-07-15
纳税人名称	中晨建工（深圳）有限公司	纳税人识别号	91440300770319616J
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥4127815.42
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥15424.62
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥241241.54
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-08-06	¥525886.06
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥123834.45
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-11	¥82556.32

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍佰壹拾壹万陆仟柒佰伍拾捌元肆角壹分	¥5116758.41
----------	--------------------	-------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税信用评价信息

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中晨建工（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300770319616J	
法定代表人	姓名	谭文峰		财务负责人	姓名	王苏琴	
	身份证	440307*****0614			身份证	430525*****6127	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	陈娟玉	
	身份证	-			身份证	440823*****2469	
注册地址		深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房					
生产经营地址		深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中晨建工（深圳）有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300770319616J	
法定代表人	姓名	**峰		财务负责人	姓名	**琴	
	身份证	*****0614			身份证	*****6127	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玉	
	身份证	-			身份证	*****2469	
注册地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号					
生产经营地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局					
纳税信用评价得分		95					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中晨建工（深圳）有限公司		纳税人识别号		91440300770319616J	
法定代表人	姓名	谭文峰		财务负责人	姓名	曾蓉	
	身份证号	440307*****0614			身份证号	430421*****0023	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陈娟玉	
	身份证号				身份证号	440823*****2469	
注册地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号					
生产经营地址		深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号					
主管税务机关		国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务 出具日期：2025 年 04 月 30 日

无欠税证明

无欠税证明

深深税 无欠税证 (2025) 458 号

纳税人名称：中晨建工（深圳）有限公司，纳税人识别号：91440300770319616J，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306104308059，

截至 2025 年 8 月 13 日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

(盖业务专用章)

2025 年 8 月 13 日



5、投标人控股及管理关系情况

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区安居有限公司

我方参加 安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中晨建工（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李春华	出资比（90）%
非控股股东/投资人	杜湧滨	出资比（10%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中旭建工（深圳）有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中晨建工（深圳）有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）



2025 年 09 月 21 日

6、承诺函、投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段工程（工程编号：2019-441500-70-03-038633004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中晨建工（深圳）有限公司（公章）
法定代表人（签字或盖章）许文洋
日期：2025年09月21日



投标合规承诺函

单位中晨建工（深圳）有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的安居深颐村人才住房项目-主体工程精装修工程一标段（项目名称，项目编号：

2019-441500-70-03-038633004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：中晨建工（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2025年09月21日

联系地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

联系电话：13713500041

7、其他

奖项



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

关于中晨建工（深圳）有限公司给排水改造 施工项目评价的函

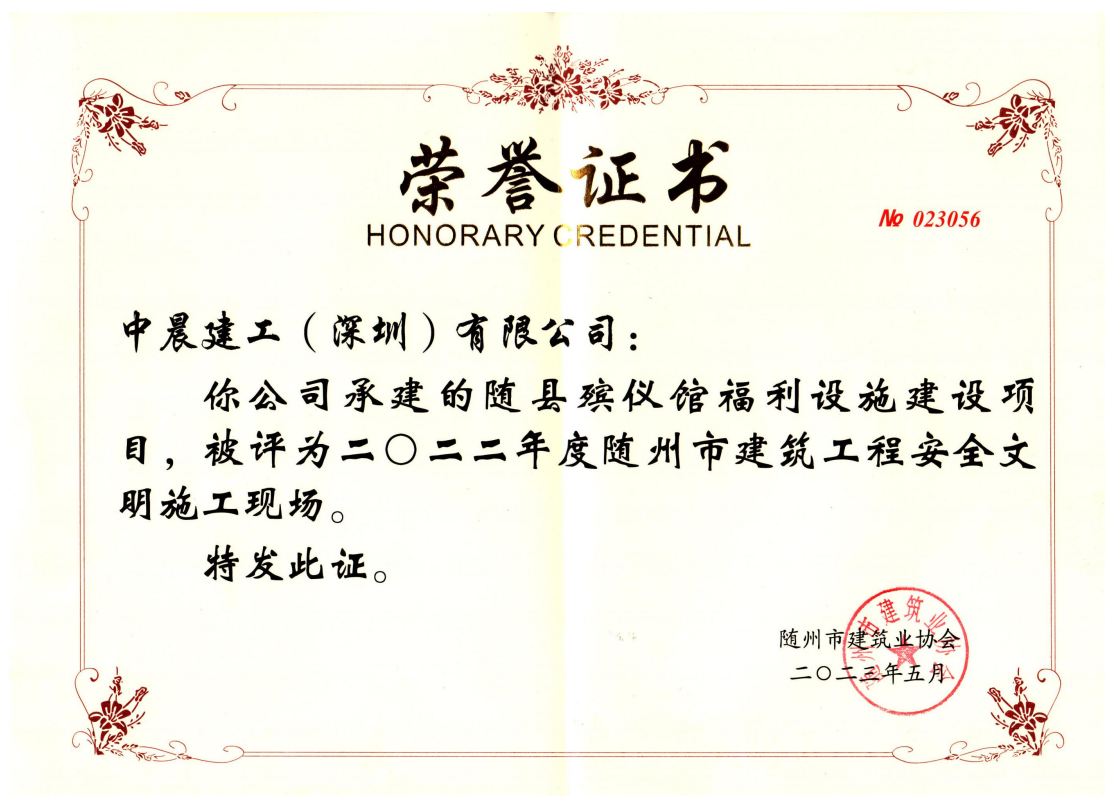
中晨建工（深圳）有限公司：

由中晨建工（深圳）有限公司在南山区承接的给排水施工
项目，获得我司优秀项目评价，特此函。

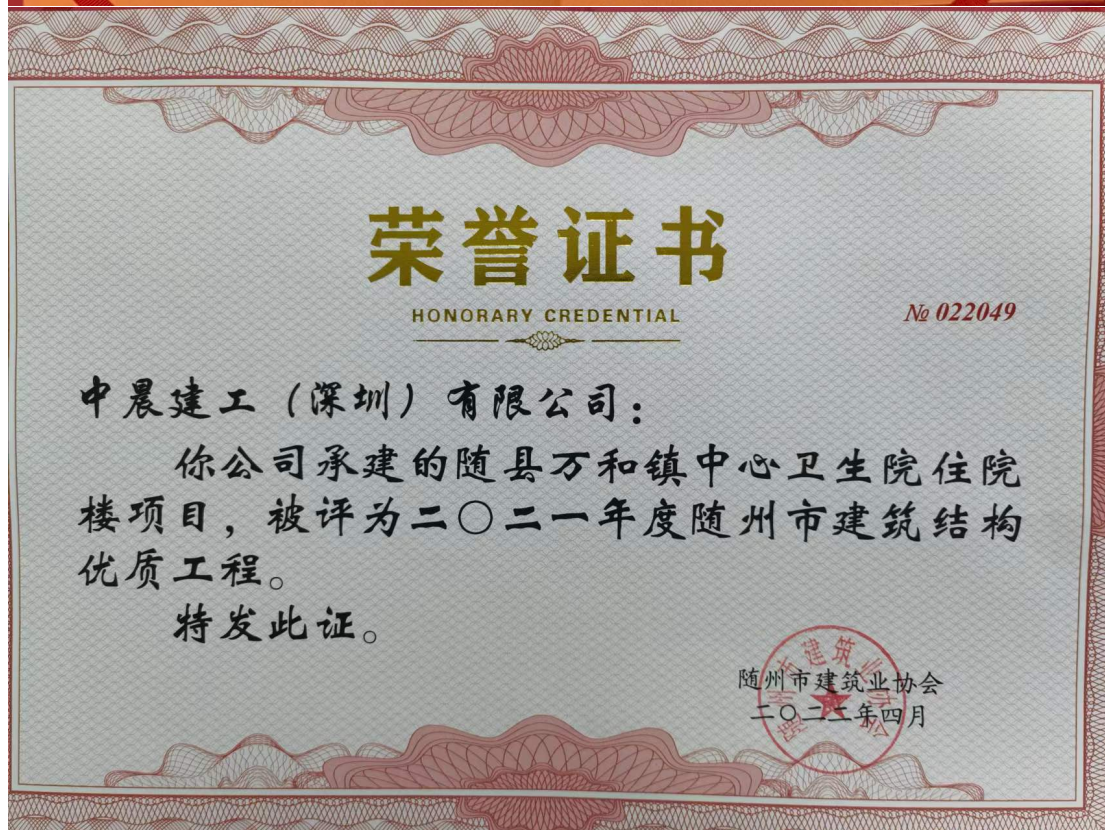
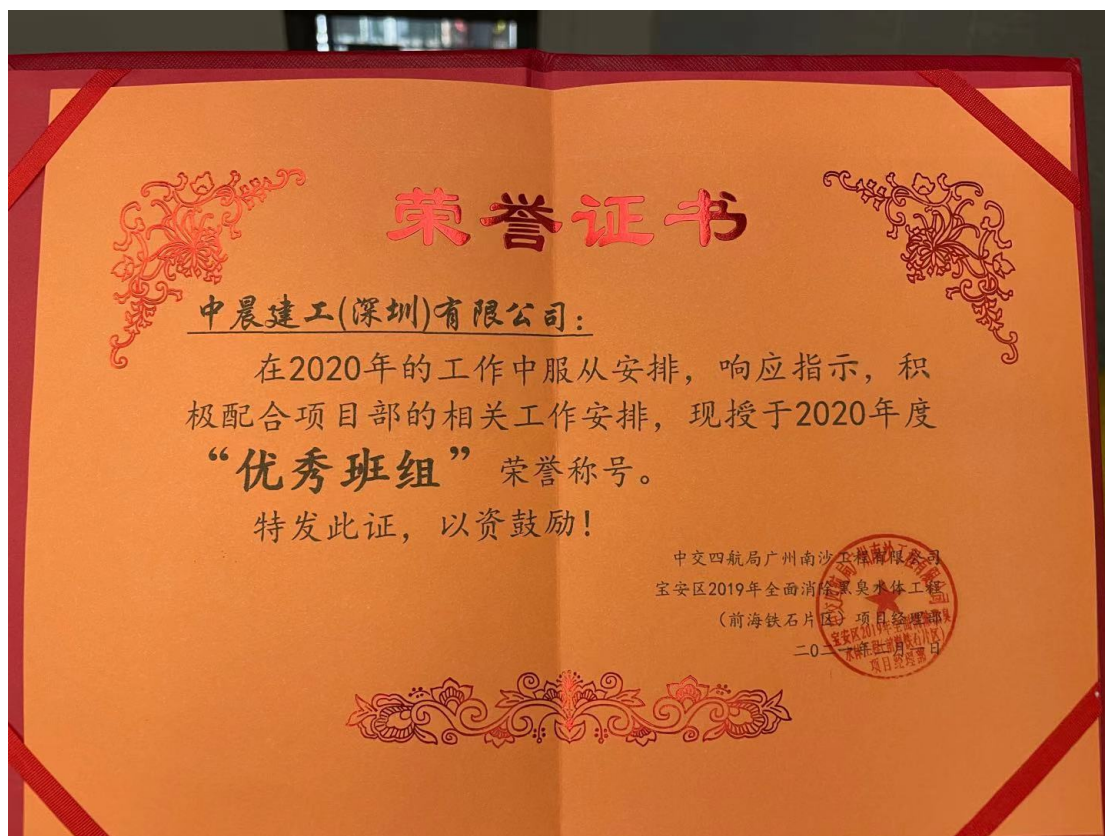
深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

2019年7月24日

地址：深圳市南山区南头街道南山大道3968号南山水务综合大楼 Add: Nanshan Water Complex, No. 3968 Nanshan Boulevard, Nantou Street, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: 0755-26602626 传真Fax: 0755-26971707







财务报告
2022 年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于中晨建工(深圳) 有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-28
七. 财务情况说明书	29-30
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

机密

深广桦财审字[2023]第Ga098号

审计报告

中晨建工（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中晨建工（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤23PJ0618TK



风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月四日





中晨建工(深圳)有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	附注6	4,295,670.41	13,366,840.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注7	216,594,821.50	181,121,260.54
预付款项	附注8	20,546,479.98	54,468,216.98
其他应收款	附注9	14,591,301.77	20,763,814.28
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		256,028,273.66	269,720,132.52
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注10	13,958,953.68	9,297,657.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,958,953.68	9,297,657.09
资产合计		269,987,227.34	279,017,789.61



中晨建工(深圳)有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日



单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注11	89,368,492.83	84,250,481.04
预收款项	附注12	3,807,002.45	14,782,589.66
应付职工薪酬	附注14	1,524,139.27	
应交税费	附注15	-2,783.39	-578,676.83
其他应付款	附注13	5,535,596.05	14,320,019.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		100,232,447.21	112,774,413.61
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		100,232,447.21	112,774,413.61
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注16	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注17	11,754,780.13	8,243,376.00
所有者权益(或股东权益)合计		169,754,780.13	166,243,376.00
负债和所有者权益(或股东权益)合计		269,987,227.34	279,017,789.61



中晨建工(深圳)有限公司

利润表
二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	678,551,656.05	709,704,012.06
减:营业成本	附注19	664,180,266.84	699,256,750.81
税金及附加	附注20	1,604,927.04	1,723,530.46
销售费用			
管理费用	附注21	6,870,057.41	4,103,015.39
研发费用			
财务费用	附注22	1,218,332.59	924,241.36
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,678,072.17	3,696,474.04
加:营业外收入	附注23	120,000.00	50,000.00
减:营业外支出	附注24	116,200.00	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,681,872.17	3,746,474.04
减:所得税费用		1,170,468.04	936,618.51
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,511,404.13	2,809,855.53
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,511,404.13	2,809,855.53
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		3,511,404.13	2,809,855.53
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





中晨建工(深圳)有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	693,172,156.92	793,160,245.10
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	115,022,431.63	102,885,917.60
经营活动现金流入小计	4	808,194,588.56	896,046,162.70
购买商品、接受劳务支付的现金	5	684,916,742.07	714,324,637.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6	8,646,697.89	3,729,135.52
支付的各项税费	7	5,831,955.87	10,738,186.45
支付的其他与经营活动有关的现金	8	111,740,018.29	190,814,677.94
经营活动现金流出小计	9	811,135,414.12	919,606,637.42
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,940,825.56	-23,560,474.72
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	5,852,346.75	7,810,564.41
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	5,852,346.75	7,810,564.41
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,852,346.75	-7,810,564.41
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	277,998.00	475,702.37
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	277,998.00	475,702.37
筹资活动产生的现金流量净额	31	-277,998.00	-475,702.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-9,071,170.31	-31,846,741.50
加: 期初现金及现金等价物余额	34	13,366,840.72	45,213,582.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,295,670.41	13,366,840.72



中晨建工(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二二年度)

单位: 人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,243,376.00	166,243,376.00
加: 会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
其他	04									
二、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,243,376.00	166,243,376.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	3,511,404.13	3,511,404.13
(一) 综合收益总额	07								3,511,404.13	3,511,404.13
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入的普通股	09	-								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者(或股东)的分配	16									
3. 其他	17									
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	19									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20									
3. 盈余公积弥补亏损	21									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22									
5. 其他	23									
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,754,780.13	169,754,780.13

中晨建工(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)
(二〇二二年度)



单位: 人民币元

目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	158,000,000.00									28,990,166.33	186,990,166.33
二、会计政策变更	02											
三、前期差错更正	03											
四、其他	04											
五、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,990,166.33	186,990,166.33
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-20,746,790.33	-20,746,790.33
(一)综合收益总额	07										2,809,855.53	2,809,855.53
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,645.86	-6,645.86
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	16										-6,645.86	-6,645.86
3.其他	17											
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,550,000.00	-23,550,000.00
1.资本公积转增资本(或股本)	19											
2.盈余公积转增资本(或股本)	20											
3.盈余公积弥补亏损	21											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5.其他	23										-23,550,000.00	-23,550,000.00
七、本年年末余额	28	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,243,376.00	166,243,376.00



中晨建工(深圳)有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于2005年1月5日正式成立的 有限责任公司,领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照,法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元,经营期限为永续经营;公司注册地址:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房。

一般经营项目是:公路工程;房屋建筑工程;钢结构工程;市政公用工程;机电安装工程;消防设计与施工;幕墙设计与施工;装饰设计与施工;智能化设计与施工;地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程;建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2022年12月31日公司资产总额为269,987,227.34元,其中:流动资产为256,028,273.66元,非流动资产为13,958,953.68元。

三、负债状况

2022年12月31日公司负债总额为100,232,447.21元,其中:流动负债为100,232,447.21元,非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司所有者权益为169,754,780.13元,其中:实收资本为158,000,000.00元,资本公积为0.00元,盈余公积为0.00元,未分配利润为11,754,780.13元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入为678,551,656.05元;营业成本为664,180,266.84元。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加为1,604,927.04元;销售费用为0.00元;管理费用为6,870,057.41元;

研发费用为0.00元;财务费用为1,218,332.59元。

(三) 其他

本年度发生其他收益为0.00元;投资收益为0.00元;营业外收入为120,000.00元;营业外支出为116,200.00元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	255.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	37.12%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	341.22%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	258.13%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	1.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.09%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-4.39%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.24%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广海益商事事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深
房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

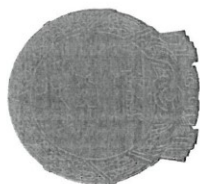
证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道景北社区人民南路 3005 号

经营场所: 深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11号

批准执业日期: 2021年2月9日

2023 年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于中晨建工(深圳) 有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明书	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ME6Z3N3J



深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

机密

深广桦财审字[2024]第Ga335号

审计报告

中晨建工(深圳)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中晨建工(深圳)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的



风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年五月七日



中晨建工(深圳)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	15,874,246.97	4,295,670.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注7	367,680.00	-
应收账款	附注8	329,012,440.06	216,594,821.50
预付款项	附注9	21,947,342.60	20,546,479.98
其他应收款	附注10	14,967,517.48	14,591,301.77
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		382,169,227.11	256,028,273.66
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	12,127,300.44	13,958,953.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,127,300.44	13,958,953.68
资产合计		394,296,527.55	269,987,227.34

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



中晨建工(深圳)有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	206,966,411.60	89,368,492.83
预收款项	附注13	2,779,725.45	3,807,002.45
应付职工薪酬	附注15	2,200,809.48	1,524,139.27
应交税费	附注16	-1,024,937.83	-2,783.39
其他应付款	附注14	10,552,923.14	5,535,596.05
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		221,474,931.84	100,232,447.21
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		221,474,931.84	100,232,447.21
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注17	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	14,821,595.71	11,754,780.13
所有者权益(或股东权益)合计		172,821,595.71	169,754,780.13
负债和所有者权益(或股东权益)合计		394,296,527.55	269,987,227.34

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中晨建工(深圳)有限公司

利润表

二〇二三年度



单位: 人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	859,930,982.22	678,551,656.05
减:营业成本	附注20	839,777,494.45	664,180,266.84
税金及附加	附注21	2,072,993.50	1,604,927.04
销售费用		-	-
管理费用	附注22	12,843,699.65	6,870,057.41
研发费用		-	-
财务费用	附注23	1,206,882.14	1,218,332.59
其中:利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,029,912.48	4,678,072.17
加:营业外收入		-	120,000.00
减:营业外支出		-	116,200.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,029,912.48	4,681,872.17
减:所得税费用		1,007,478.12	1,170,468.04
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,022,434.36	3,511,404.13
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,022,434.36	3,511,404.13
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		3,022,434.36	3,511,404.13
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





中晨建工(深圳)有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	819,726,693.39	693,172,156.92
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	26,774.66	115,022,431.64
经营活动现金流入小计	4	819,753,468.05	808,194,588.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	781,937,533.38	684,916,742.07
支付给职工以及为职工支付的现金	6	6,380,137.58	8,646,697.89
支付的各项税费	7	10,811,033.01	5,831,955.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,977,828.87	111,740,018.29
经营活动现金流出小计	9	808,106,532.84	811,135,414.12
经营活动产生的现金流量净额	10	11,646,935.21	-2,940,825.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		5,852,346.75
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	-	5,852,346.75
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-5,852,346.75
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	68,358.65	277,998.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	68,358.65	277,998.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-68,358.65	-277,998.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	11,578,576.56	-9,071,170.31
加: 期初现金及现金等价物余额	34	4,295,670.41	13,366,840.72
六、期末现金及现金等价物余额	35	15,874,246.97	4,295,670.41

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中辰建工(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇一三年度)



行次	项 目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
01	一、上年年末余额	-	-	-	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,754,783.13	169,754,783.13
02	加:会计政策变更													
03	前期差错更正													
04	其他													
05	二、本年年年初余额				158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	44,381.22	169,799,161.35
06	三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
07	(一)综合收益总额												3,022,434.36	3,022,434.36
08	(二)所有者投入和减少资本													
09	1.所有者投入的普通股													
10	2.其他权益工具持有者投入资本													
11	3.股份支付计入所有者权益的金额													
12	4.其他													
13	(三)利润分配													
14	1.提取盈余公积													
15	2.对所有者(或股东)的分配													
16	3.其他													
17	(四)所有者权益内部结转													
18	1.资本公积转增资本(或股本)													
19	2.盈余公积转增资本(或股本)													
20	3.盈余公积弥补亏损													
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益													
22	5.其他													
23	四、本年年末余额				158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71

法定代表人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:



中晨建工(深圳)有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)
(二〇二二年度)



行次	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	158,000,000.00								8,243,376.00	166,243,376.00
加:会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,243,376.00	166,243,376.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	3,511,404.13	3,511,404.13
(一)综合收益总额									3,511,404.13	3,511,404.13
(二)所有者投入和减少资本									-	-
1.所有者投入的普通股										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
(三)利润分配									-	-
1.提取盈余公积									-	-
2.对所有者(或股东)的分配									-	-
3.其他									-	-
(四)所有者权益内部结转									-	-
1.资本公积转增资本(或股本)									-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)									-	-
3.盈余公积弥补亏损									-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-	-
5.其他									-	-
四、本年年末余额	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,754,780.13	169,754,780.13

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中晨建工(深圳)有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰，注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

一般经营项目是：公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为394,296,527.55元，其中：流动资产为382,169,227.11元，非流动资产为12,127,300.44元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为221,474,931.84元，其中：流动负债为221,474,931.84元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为172,821,595.71元，其中：实收资本为158,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为14,821,595.71元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入为859,930,982.22元；营业成本为839,777,494.45元。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加为2,072,993.50元；销售费用为0.00元；管理费用为12,843,699.65元；研发费用为0.00元；财务费用为1,206,882.14元。

(三) 其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为0.00元；营业外支出为0.00元。



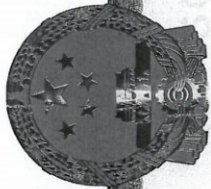
六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	172.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	315.22%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	269.49%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	26.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	46.04%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EDNHQ3T



名称 深圳广祥会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 杜奇

成立日期 2017年03月10日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2021年07月28日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012599

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广桦会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杜奇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道翠北社区人民南路 3005 号

经营场所: 深房广场 B1702

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470343

批准执业文号: 深财会[2021]11 号

批准执业日期: 2021 年 2 月 9 日

2024 年审计报告

中晨建工（深圳）有限公司
2024年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21-22
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25RK60YPUC



审计报告

中晨建工（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中晨建工（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风



险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月二十四日

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	20,804,670.13	15,874,246.97
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	367,680.00
应收账款	附注7	474,112,930.31	329,012,440.06
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	15,724,285.97	21,947,342.60
其他应收款	附注9	15,477,461.68	14,967,517.48
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		526,119,348.09	382,169,227.11
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,466,558.88	12,127,300.44
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,466,558.88	12,127,300.44
资产合计		527,585,906.97	394,296,527.55

法定代表人：[Signature]

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	336,605,909.28	206,966,411.60
预收款项	附注12	248,084.65	2,779,725.45
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	3,636,223.06	2,200,809.48
应交税费	附注14	-826,902.22	-1,024,937.83
其他应付款	附注15	11,947,239.26	10,552,923.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		351,610,554.03	221,474,931.84
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		351,610,554.03	221,474,931.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	17,975,352.94	14,821,595.71
所有者权益（或股东权益）合计		175,975,352.94	172,821,595.71
负债和所有者权益（或股东权益）合计		527,585,906.97	394,296,527.55

法定代表人：许永平

主管会计工作的负责人：傅永红

会计机构负责人：傅永红

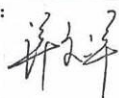
中晨建工（深圳）有限公司

利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	848,980,763.56	859,930,982.22
减：营业成本	附注19	833,740,069.69	839,777,494.45
税金及附加	附注20	1,726,938.76	2,072,993.50
销售费用		-	-
管理费用	附注21	8,921,043.92	12,843,699.65
研发费用		-	-
财务费用	附注22	364,477.70	1,206,882.14
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,228,233.49	4,029,912.48
加：营业外收入	附注23	26,548.67	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,254,782.16	4,029,912.48
减：所得税费用		1,063,695.54	1,007,478.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,191,086.62	3,022,434.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,191,086.62	3,022,434.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,191,086.62	3,022,434.36
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：傅斌

会计机构负责人：傅斌

中晨建工（深圳）有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	773,286,039.99	81,926,693.39
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	910,920.59	26,774.66
经营活动现金流入小计	4	774,196,960.58	819,753,468.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	754,444,906.92	781,937,533.38
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,520,075.74	6,380,137.58
支付的各项税费	7	6,420,196.67	10,811,033.01
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,166,493.12	8,977,828.87
经营活动现金流出小计	9	768,551,672.45	808,106,532.84
经营活动产生的现金流量净额	10	5,645,288.13	11,646,935.21
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	714,864.97	68,358.65
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	714,864.97	68,358.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	-714,864.97	-68,358.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	4,930,423.16	11,578,576.56
加：期初现金及现金等价物余额	34	15,874,246.97	4,295,670.41
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,804,670.13	15,874,246.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：傅波

会计机构负责人：傅波

傅波

中晨建工（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	上年年末余额	本年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
				永续债				盈余公积	
				其他				未分配利润	
一、上年年末余额	01	558,000,000.00	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-37,329.39	-37,329.39
二、本年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	14,784,266.32	172,784,266.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	17,975,352.94	175,975,352.94

法定代表人： 李永峰

主管会计工作的负责人： 傅红

会计机构负责人： 傅红

中晨建工（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
(二〇二四年度)

单位：人民币元

项	行次	实收资本 (或股本)	上 年 金 额				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	普通股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,754,790.13	169,754,790.13
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	44,381.22	44,381.22
二、本年期初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,799,161.35	169,799,161.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局深汕监管局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰，注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

经营范围：

公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为527,585,906.97元，其中：流动资产为526,119,348.09元，非流动资产为1,466,558.88元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为351,610,554.03元，其中：流动负债为351,610,554.03元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为175,975,352.94元，其中：实收资本为158,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为17,975,352.94元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为848,980,763.56元；营业成本为833,740,069.69元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为1,726,938.76元；销售费用为0.00元；管理费用为8,921,043.92元；研发费用为0.00元；财务费用为364,477.70元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为26,548.67元；营业外支出为0.00元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	66.65%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	211.42%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.94%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	1.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.83%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-1.27%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	33.80%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





姓 名 史洪卫
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1969-01-19
Date of birth
工 作 单 位 深圳天地会计师事务所(普
Working unit
通合伙)
身 份 证 号 612421196901190136
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474701240002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 06 月 07 日



史洪卫 474701240002



姓名 唐颖
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1995-02-21
Date of birth
工作单位 深圳天地会计师事务所（普通合
Working unit
身份证书号 511526199502210327
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

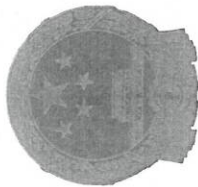
证书编号: 474702130012
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 07 31 日
Date of Issuance



再续 474702130012



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：史洪卫
主任会计师：史洪卫
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470213
批准执业文号：深财会[2008]46号
批准执业日期：2008年5月28日



证书序号：0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2023年12月1日



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300676667067J

营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

信用报告

 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	 扫一扫 核验码				
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p> <p>机构名称：中晨建工(深圳)有限公司 统一社会信用代码：91440300770319616J 报告编号：2025081311191506531X53</p> <table><tr><td>报告生成日期</td><td>2025年08月13日</td></tr><tr><td>报告出具单位</td><td>国家公共信用和地理空间信息中心</td></tr></table>		报告生成日期	2025年08月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
报告生成日期	2025年08月13日				
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心				



公共信用信息概览

中晨建工(深圳)有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300770319616J	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	谭文峰
企业类型	有限责任公司	成立日期	2005-01-05
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		

信用信息概要

行政管理	25条	诚实守信	8条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

中晨建工(深圳)有限公司

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：中晨建工(深圳)有限公司
统一社会信用代码：91440300770319616J
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：谭文峰
企业类型：有限责任公司
成立日期：2005-01-05
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

二、行政管理信息 (共 25 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：汕建筑垃圾排放〔2025〕001号 第 1 条
行政许可决定书名称：行政许可决定书
许可证书名称：汕尾市城区城市建筑垃圾处置（排放）许可证
许可类别：普通
许可编号：汕建筑垃圾排放〔2025〕001号
许可决定日期：2025-01-02
有效期自：2025-01-02
有效期至：2025-08-31
许可内容：你(单位)于2025年1月2日向本机关提出的景骏·帝景湾城市建筑垃圾处置（排放）行政许可申请,经审查,你(单位)的申请材料齐全,申请内容符合《城市建筑垃圾管理规定》(建设部令139号)的有关规定的条件、标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十四条、第三十八条第一款的规定,决定准予行政许可。准予你(单位)依法从事下列活动:从2025年1月2日至2025年8月31日止进行景骏·帝景湾城市建筑垃圾处置（排放）。

许可机关：汕尾市城区城市管理和综合执法局
许可机关统一社会信用代码：11441502MB2C94718Y
数据来源单位：汕尾市城区城市管理和综合执法局
数据来源单位统一社会信用代码：11441502MB2C94718Y

行政许可

行政许可决定书号：22409608442 第 2 条
行政许可决定书名称：22409608442
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2024-03-30
有效期自：2024-03-30
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号;法定代表人:谭文峰;成立日期:2005-01-05

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22409598865 第 3 条
行政许可决定书名称：22409598865
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记

许可编号：——
许可决定日期：2024-03-28
有效期自：2024-03-28
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深圳市深汕合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号;法定代表人:谭文峰;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22409568141 第 4 条
行政许可决定书名称：22409568141
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2024-03-25
有效期自：2024-03-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:谭文峰;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许深准〔2023〕1349号	第 5 条
行政许可决定书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2023〕1349号	
许可决定日期：	2023-12-14	
有效期自：	2023-12-14	
有效期至：	2028-12-14	
许可内容：	市政公用工程施工总承包二级延续,地基基础工程专业承包一级延续,建筑装修装饰工程专业承包一级延续,防水防腐保温工程专业承包一级延续,建筑机电安装工程专业承包一级延续	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

| 行政许可

行政许可决定书号：	22308523857	第 6 条
行政许可决定书名称：	22308523857	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2023-06-28	
有效期自：	2023-06-28	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦	

A701房;法定代表人:谭文峰;成立日期:2005-01-05

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207903640 第 7 条
行政许可决定书名称：22207903640
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-12-26
有效期自：2022-12-26
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:谭文峰;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深交许(物流)〔2022〕电2187号 第 8 条
行政许可决定书名称：道路货物运输经营行政许可决定书

许可证书名称: 中华人民共和国道路运输经营许可证

许可类别: 普通

许可编号: 440300614301

许可决定日期: 2022-05-05

有效期自: 2022-05-05

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 道路货物运输经营行政许可决定书 深交许(物流)[2022]电2187号 中晨建工(深圳)有限公司: 你公司的申请已收悉。经审查, 你公司的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》、交通运输部《道路货物运输及站场管理规定》的规定, 决定予以道路货物运输经营行政许可。一、经营范围: 普通货运, 货物专用运输(集装箱), 货物专用运输(罐式), 大型物件运输 二、购入的车辆和聘用的驾驶员必须符合《道路货物运输及站场管理规定》第六条的规定。请在深圳市交通运输委智能政务服务平台领取《道路货物运输经营许可证》电子证件; 如需纸质证件, 可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《道路货物运输经营许可证》正、副本, 并于2022年11月05日前落实投入车辆, 于2022年11月05日前落实聘用驾驶员, 然后办理相关手续。深圳市交通运输局 2022年05月05日

许可机关: 深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码: 114403006939513773

数据来源单位: 深圳市交通运输局

数据来源单位统一社会信用代码: 114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书文号: 22106418405 第 9 条

行政许可决定书名称: 22106418405

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: — —

许可决定日期: 2021-10-25

有效期自: 2021-10-25

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房; 法定代表人: 刘海; 成立日期: 2005-01-05

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105872816 第 10 条
行政许可决定书名称：22105872816
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2021-05-13
有效期自：2021-05-13
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105850427 第 11 条
行政许可决定书名称：22105850427
许可证名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2021-05-11
有效期自：2021-05-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22105826886 第 12 条
行政许可决定书名称：22105826886
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2021-04-30
有效期自：2021-04-30
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	22105653188	第 13 条
行政许可决定书名称：	22105653188	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2021-03-23	
有效期自：	2021-03-23	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书号：	深龙建消验字〔2020〕第0341号	第 14 条
行政许可决定书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可证书名称：	建设工程消防验收意见书	
许可类别：	普通	
许可编号：	深龙建消验字〔2020〕第0341号	
许可决定日期：	2020-09-08	
有效期自：	2020-09-08	
有效期至：	2099-12-31	

许可内容：建设工程消防验收
许可机关：深圳市龙岗区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：1144030700755177XT
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：22004117851 第 15 条
行政许可决定书名称：22004117851
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2020-03-16
有效期自：2020-03-16
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深龙建消审字〔2020〕第0002号 第 16 条
行政许可决定书名称：建设工程消防设计审核意见书
许可证书名称：建设工程消防设计审核意见书

许可类别：普通
许可编号：深龙建消审字〔2020〕第0002号
许可决定日期：2020-01-15
有效期自：2020-01-15
有效期至：2099-12-31
许可内容：建设工程消防设计审查
许可机关：深圳市龙岗区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：1144030700755177XT
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：21903307790 第 17 条
行政许可决定书名称：21903307790
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-07-15
有效期自：2019-07-15
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

码：

| 行政许可

行政许可决定书号：	21903077173	第 18 条
行政许可决定书名称：	21903077173	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-05-23	
有效期自：	2019-05-23	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书号：	21902773241	第 19 条
行政许可决定书名称：	21902773241	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-03-15	
有效期自：	2019-03-15	
有效期至：	2099-12-31	

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：21802557715 第 20 条

行政许可决定书名称：21802557715

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-01-02

有效期自：2019-01-02

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84912017号 第 21 条

许可有效期：——
许可决定日期：2016-11-04
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房
法定代表人：李春华
成立日期：2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84639207号 第 22 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-08-10
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房
法定代表人：李春华
成立日期：2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84553257号 第 23 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-07-14
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房
法定代表人：李春华
成立日期：2005-01-05
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84205209号 第 24 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2016-04-14

许可截止日期： 2099-12-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市龙岗区坂田街道五和南路73号3楼303
法定代表人：陈泳辉
成立日期：2005-01-05

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书号： A229489 第 25 条

行政许可决定书名称： A229489

许可证书名称： 企业登记注册

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2005-01-05

有效期自： 2005-01-05

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房;法定代表人:刘海;成立日期:2005-01-05

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 8 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中晨建工(深圳)有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300770319616J	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中晨建工(深圳)有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300770319616J	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中晨建工(深圳)有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300770319616J	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	中晨建工(深圳)有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300770319616J	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中晨建工(深圳)有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91440300770319616J
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中晨建工(深圳)有限公司 第 6 条
纳税人识别号：91440300770319616J
评价年度：2017
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中晨建工(深圳)有限公司 第 7 条
纳税人识别号：91440300770319616J
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：中晨建工(深圳)有限公司 第 8 条
纳税人识别号：91440300770319616J
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 3 条）

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 1 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-06-09	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型	第 2 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2021-10-26	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 3 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2005-01-05	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中晨建工（深圳）有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国政府采购网严重违法失信行为记录截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div><div>查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</div><div>查询内容： 企业名称：中晨建工（深圳）有限公司 查询时间：2025年08月13日 11时21分</div></div>									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

193

投标人安全生产合格证书及项目经理安 B 证书

统一社会信用代码：91440300770319616J		编号：（粤）JZ安许证字[2023]002394	
企业名称：中晨建工（深圳）有限公司		法定代表人：谭文峰	
单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2025年01月14日		至 2028年01月14日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年01月14日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0015179

姓 名: 廖庆宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月06日

企 业 名 称: 中晨建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月06日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

管理体系认证证书

		(副本)
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书号: 11422EC8711R0M		
兹证明		
中晨建工(深圳)有限公司		
统一社会信用代码: 91440300770319616J		
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号		
办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709		
质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
GB/T 50430-2017		
适用范围		
资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包		
初次发证日期	2022年12月20日	
证书颁发日期	2022年12月20日	
证书换发日期	2024年12月26日	
证书有效期至	2025年12月19日	
签发:		
	北京东方纵横认证中心有限公司	
		中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
公众号		证书查询



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11422E48712R0M

兹证明

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2022年12月20日
证书颁发日期: 2022年12月20日
证书换发日期: 2024年12月26日
证书有效期至: 2025年12月19日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11422S28713R0M

兹证明

中晨建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300770319616J

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及其所涉及场所的相关职业健康管理活动

初次发证日期 2022年12月20日
证书颁发日期 2022年12月20日
证书换发日期 2024年12月26日
证书有效期至 2025年12月19日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询