

标段编号：2412-440307-04-01-316295002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区积谷田接纳场（二期）项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期：2025年09月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	企业基础信息情况表 投标人提供营业执照、资质证书等。
2	投标人近 5 年类似项目业绩	投标人近 5 年（2020 年 6 月 1 日至截标之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）最具代表性的已完成类似项目的业绩。注：1. 提供业绩不超过 5 项，按照表格前 5 项业绩计。2. 同时提供业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页）、交（竣）工验收证明材料，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的类似项目工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供类似项目工程预算书等作为补充证明。4. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。
3	拟派项目经理近 5 年类似项目业绩	项目经理近 5 年（2020 年 6 月 1 日至截标之日，以交工或竣工验收证明材料中载明的最晚时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩。注：1. 提供业绩不超过 5 项，按照表格前 5 项业绩计。2. 同时提供业绩合同关键页（应包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、项目经理任职）、交（竣）工验收证明材料，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的类似项目工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供类似项目工程预算书等作为补充证明。4. 如合同中项目经理与交（竣）工验收证明材料中项目经理不一致的，以交（竣）工验收证明材料中项目经理为准。5. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。
4	项目管理机构	拟投入本项目主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位。
5	承诺函	投标人将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受本工程的招标文件所有内容。（格式自拟）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况表

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章） 填报日期：
2025.9.9

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N		企业性质（民营或国有）	民营
注册资金（万元）	30000		注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
成立时间	1995 年 07 月 24 日		办公场所情况	2422.56 平方米（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	李刚		企业股东信息（主要）	1、李向东：9300 万元（31%） 2、黄静华：19500 万元（62%） 3、鹏润达环球贸易（深圳）有限公司：600 万元（2%） 4、深圳市鹏润达集团有限公司：600 万元（2%）
企业资质	市政公用工程施工总承包一级			
	建筑工程施工总承包一级			
	地基基础工程专业承包一级			
	建筑装修装饰工程专业承包一级			
	建筑机电安装工程专业承包一级			
	水利水电工程施工总承包二级			
	公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级			
企业总人数	164			
营业收入	2022 年	65241.890358 万元		
	2023 年	66978.674562 万元		
	2024 年	59439.992645 万元		

1、企业基础信息情况表

企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章） 填报日期：2025. 9. 9

企业名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市鹏润达市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192362435N		企业性质（民营或国有）	民营
注册资金（万元）	30000		注册地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
成立时间	1995 年 07 月 24 日		办公场所情况	2422.56 平方米(填写面积，并提供证明材料)
法定代表人	李刚		企业股东信息（主要）	1、李向东：9300 万元（31%） 2、黄静华：19500 万元（62%） 3、鹏润达环球贸易（深圳）有限公司：600 万元（2%） 4、深圳市鹏润达集团有限公司：600 万元（2%）
企业资质	市政公用工程施工总承包一级			
	建筑工程施工总承包一级			
	地基基础工程专业承包一级			
	建筑装修装饰工程专业承包一级			
	建筑机电安装工程专业承包一级			
	水利水电工程施工总承包二级			
	公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级			
企业总人数	164			
营业收入	2022 年	65241.890358 万元		
	2023 年	66978.674562 万元		
	2024 年	59439.992645 万元		



统一社会信用代码
91440300192362435N

营业执照

(副本)



名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李刚

成立日期 1995年07月24日

住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达园庭A座706-713

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 03月 17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码: 91440300192362435N 法定代表人: 李刚
(或营业执照注册号):

注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年 6月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144068183

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日





统一社会信用代码：91440300192362435N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653



企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人：李刚

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业办公规模

投标单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司	
房屋坐落地 址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713/(泰然)车 公庙工业区 206 栋 8 层西
房屋建筑面 积	2422.56 平方米

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

承租人（乙方）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

出租房屋产权证（宅基地）编号：粤（2018）深圳市 不动产权第 0004504、0004533、0004548、0004594、0004645、0004654、0008052、0004727 号。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713，建筑面积 488.02 平方米。

第二条 租赁期限

租赁 叁 年，自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止。

第三条 租金和付款方式

每年租金为人民币 10000.00 元整（壹万元整），租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条 各项费用的缴纳

乙方承担水费、电费、管理费、电视收视费、小区卫生费等费用。

第五条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金 10000.00 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 10000.00 元。

第六条 续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生争议的，有双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或协调不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作约定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 合同效力

本合同自双方签署之日起生效，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市鹏润达商业贸易有限公司

签字：

电话：

乙方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

签字：

电话：0755-83701668

日期：2022 年 11 月 1 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192362435N
注册号：	440301102738986
商事主体名称：	深圳市鹏润达控股集团有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
法定代表人：	李刚
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年09月05日 11:5:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏润达控股集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李向东	9300	自然人	自然人股东
黄静华	19500	自然人	自然人股东
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	600	本地企业	法人股东
深圳市鹏润达集团有限公司	600	本地企业	法人股东

打印时间： 2025年09月05日 11:6:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 08月 -- 2025年 08月)

单位编号: 60004981单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	164	164	164	166	164

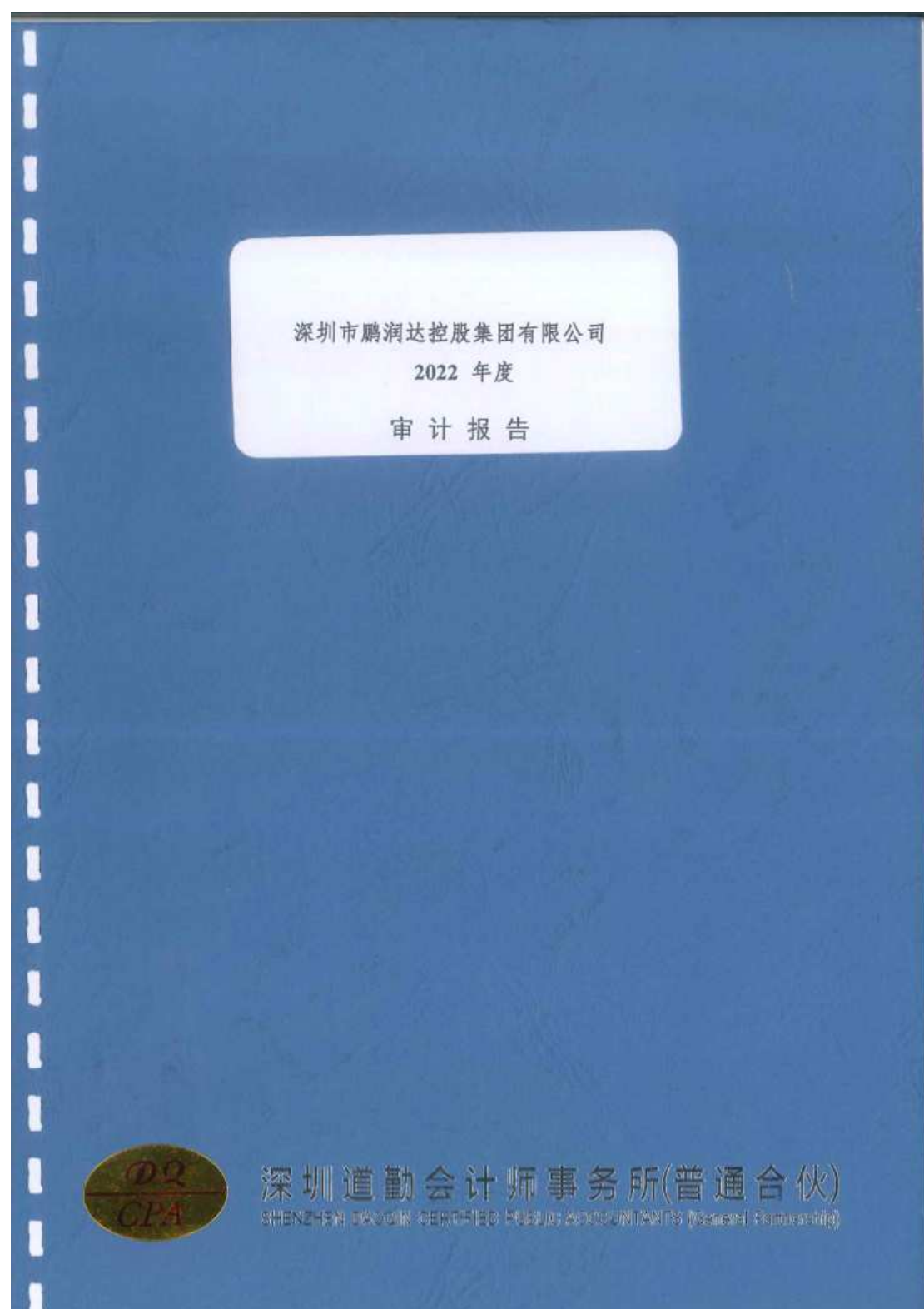
备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591793bf7520di) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年09月05日 10:58:31



2022 年审计报告



深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022 年度

审 计 报 告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤230E6N49X1



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336
传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

* 机密 *

审计报告

深道勤审字(2023)第123号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据所获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月25日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	四、1	94,182,438.73	68,995,160.76
短期投资		-	-
应收票据	四、2	505,027.29	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、3	82,695,056.74	65,750,222.08
预付帐款	四、4	25,311,742.33	24,263,083.38
其他应收款	四、5	37,204,119.46	48,614,572.24
应收补贴款		-	-
存 货	四、6	115,287,982.72	209,034,644.78
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		355,186,367.27	416,657,683.24
长期投资：			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
长期投资合计		15,100,000.00	15,100,000.00
固定资产：			
固定资产原价	四、8	46,655,355.97	46,351,373.61
减：累计折旧	四、8	39,048,506.67	38,304,467.97
固定资产净值	四、8	7,606,849.30	8,046,905.64
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		7,606,849.30	8,046,905.64
工程物资		-	-
在建工程	四、9	112,778,249.54	18,399,803.74
固定资产清理		-	-
固定资产合计		120,385,098.84	26,446,709.38
无形资产和其他资产：			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	2,690,317.80	4,172,346.04
其他长期资产		-	-
无形资产和其他资产合计		357,182,322.80	358,664,351.04
递延税项：			
递延税款借项		-	-
资产总计		847,853,788.91	816,868,743.66

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续表）

2022年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动负债：			
短期借款	四、12	8,000,000.00	-
应付票据		-	-
应付账款	四、13	238,481,011.50	235,111,538.68
预收账款	四、14	6,058,283.91	4,792,429.91
应付工资		420,461.19	453,532.56
应付福利费		11,856,086.45	12,191,540.12
应付股利		-	-
应交税金	四、15	2,025,403.67	368,509.93
其他应付款		-	-
其他应付款	四、16	185,089,241.11	224,637,815.01
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		451,930,487.83	477,555,366.21
长期负债：			
长期借款	四、17	75,169,939.20	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
长期负债合计		75,169,939.20	-
递延税项：			
递延税项贷项		-	-
负债合计		527,100,427.03	477,555,366.21
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	20,293,844.44	38,853,860.01
外币报表折算差额		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		320,753,361.88	339,313,377.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		847,853,788.91	816,868,743.66

（所附附注为本会计报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、主营业务收入	四、21	652,418,903.58	922,390,217.42
减：主营业务成本	四、22	649,802,497.17	893,739,666.60
主营业务税金及附加		1,105,125.34	2,075,069.26
二、主营业务利润		1,511,281.07	26,575,481.56
加：其他业务利润		-	-
减：营业费用		-	-
管理费用		21,075,642.91	20,105,514.92
财务费用	四、23	-91,675.56	344,804.85
三、营业利润		-19,472,686.28	6,125,161.79
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,416,994.76	3,145,637.10
减：营业外支出	四、25	674,063.30	973,550.85
四、利润总额		-17,729,754.82	8,297,248.04
减：所得税		-	2,074,312.01
五、净利润		-17,729,754.82	6,222,936.03



(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		721,554,380.39
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		376,048,534.76
现金流入小计		1,097,602,915.15
购买商品、接受劳务支付的现金		731,956,007.93
支付给职工以及为职工支付的现金		15,901,159.65
支付的各项税费		6,669,207.75
支付其他与经营活动有关的现金		306,222,400.37
现金流出小计		1,060,748,775.70
经营活动产生的现金流量净额		36,854,139.45
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		94,682,428.16
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		94,682,428.16
投资活动产生的现金流量净额		-94,682,428.16
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		83,169,939.20
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		83,169,939.20
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		154,372.52
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		154,372.52
筹资活动产生的现金流量净额		83,015,566.68
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		25,187,277.97

(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表(补充)

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-17,729,754.82
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		744,038.70
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,482,028.24
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		154,372.52
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		93,746,662.06
经营性应收项目的减少（减：增加）		-7,088,068.12
经营性应付项目的增加（减：减少）		-33,624,878.38
其他		-830,260.75
经营活动产生的现金流量净额		36,854,139.45
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		94,182,438.73
减：现金的期初余额		68,995,160.76
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		25,187,277.97

（所附附注为本会计报表的组成部分）



股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目	本年金额				上年金额			
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	339,313,377.45	300,000,000.00	-	335,663,316.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	339,313,377.45	300,000,000.00	-	335,663,316.25
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位其他综合收益中享有的份额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益的其他综合收益相关的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	339,313,377.45	300,000,000.00	-	335,663,316.25



深圳市鹏润达控股集团有限公司

财务报表附注

2022 年度

单位：人民币元

一、公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2022 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；城市及道路照明工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）。接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）

许可经营项目：通信设备、计算机及其他电子设备制造。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。



5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。



②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

(3)固定资产计提减值准备，具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
 - 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。
- 已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31	2021-12-31
现金	5,062.42	7,314.29
银行存款	94,177,376.31	68,987,846.47
合 计	94,182,438.73	68,995,160.76

2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

3、应收账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	61,552,775.21	74.43%	-	50,315,530.14	76.53%	-
1-2 年	8,980,683.16	10.86%	-	10,224,159.53	15.55%	-
2-3 年	7,913,916.93	9.57%	-	2,682,609.06	4.08%	-
3 年以上	4,247,681.44	5.14%	-	2,527,923.35	3.84%	-
合 计	82,695,056.74	100.00%	-	65,750,222.08	100.00%	-



4、预付账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	1,100,618.8	4.35%	-	312,686.88	1.29%	-
1-2 年			-			-
2-3 年			-			-
3 年以上	24,211,123.55	95.65%	-	23,950,396.50	98.71%	-
合 计	25,311,742.33	100.00%	-	24,263,083.38	100.00%	-

5、其他应收款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	24,614,396.60	66.16%	-	22,632,599.63	46.56%	-
1-2 年	5,664,767.93	22.38%	-	17,160,944.00	35.30%	-
2-3 年	3,252,908.34	8.74%	-	5,213,827.35	10.72%	-
3 年以上	3,672,046.59	9.87%	-	3,607,201.26	7.42%	-
合 计	37,204,119.46	100.00%	-	48,614,572.24	100.00%	-



6、存货

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
工程施工	206,733,095.22	555,009,565.83	650,585,571.32	111,157,089.73
库存材料	2,301,549.56	1,829,343.43	-	4,130,892.99
合 计	209,034,644.78	556,838,909.26	650,585,571.32	115,287,982.72

7、长期投资

(1)项目

类 别	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00

(2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资 单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权 益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	



8、固定资产及累计折旧

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
原 值				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,498,800.10	303,982.36	-	28,802,782.46
运输设备	11,255,422.43	-	-	11,255,422.43
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
小 计	46,351,373.61	303,982.36	-	46,655,355.97
累计折旧				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,414,724.31	483,848.58	-	23,898,572.89
运输设备	9,118,020.66	213,789.24	-	9,331,809.90
电子设备	342,361.43	15,126.96	-	357,488.39
办公设备	131,184.84	1,092.48	-	132,277.32
其他设备	381,656.73	30,181.44	-	411,838.17
小 计	38,304,467.97	744,038.70	-	39,048,506.67
净 值	8,046,905.64			7,606,849.30



9、在建工程

项 目	2021-12-31	本年增加	本年结转	2022-12-31
助润达总部经济大厦	18,399,803.74	94,378,445.80	-	112,778,249.54
合 计	18,399,803.74	94,378,445.80	-	112,778,249.54

10、无形资产

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00

11、长期待摊费用

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
长期待摊费用	4,172,346.04	-	1,482,028.24	2,690,317.80
合 计	4,172,346.04	-	1,482,028.24	2,690,317.80

12、短期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
兴业银行深圳分行	8,000,000.00	-
合 计	8,000,000.00	-

13、应付账款

应付账款期初余额 235,111,538.68 元，期末余额 238,481,011.50 元。



14、预收账款

预收账款期初余额 4,792,429.91 元，期末余额 6,058,283.91 元。

15、应交税金

税 种	2022-12-31	2021-12-31
增值税	1,967,835.38	190,495.83
城市维护建设税	20,162.69	30,086.10
教育费附加	8,641.15	12,894.04
地方教育附加	5,760.77	8,596.03
代扣代缴个人所得税	87,943.40	-86,061.94
印花税	118,451.78	-
企业所得税	-185,756.67	212,499.87
环境保护税	2,365.17	-
合 计	2,025,403.67	368,509.93

16、其他应付款

其他应付款期初余额 224,637,815.01 元，期末余额 185,089,241.11 元。

17、长期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
长期借款	75,169,939.20	-
合 计	75,169,939.20	-

18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合 计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00



19、盈余公积

项 目	2022-12-31	2021-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44

20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	38,853,860.01
加：本年净利润	-17,729,754.82
期初差错调整	-830,260.75
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	20,293,844.44

21、主营业务收入

项 目	2022 年度
一般计税工程结算收入	625,937,955.66
简易计税工程结算收入	24,806,596.89
鉴证咨询类收入	335,094.34
其他业务收入	1,339,256.69
合 计	652,418,903.58

22、主营业务成本

项 目	2022 年度
工程结算成本	649,802,497.17
合 计	649,802,497.17



23、财务费用

项 目	2022 年度
1、金融机构手续费	23,096.96
2、利息支出	39,600.00
3、利息收入	-154,372.52
合 计	-91,675.56

24、营业外收入

项 目	2022 年度
稳岗补贴收入	14,918.64
代缴个税手续费	17,805.73
其他收入	2,384,270.39
合 计	2,416,994.76

25、营业外支出

项 目	2022 年度
捐款	2,000.00
税收滞纳金	580,680.34
其他支出	91,382.96
合 计	674,063.30

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦
1704房
执行事务合伙人 胡庆林
成立日期 2005年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

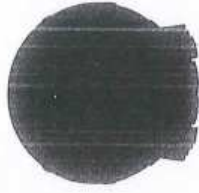


登记机关

2016 年 06 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳道勤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡庆林

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦
1704房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470049

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日



说明

证书序号：0005930

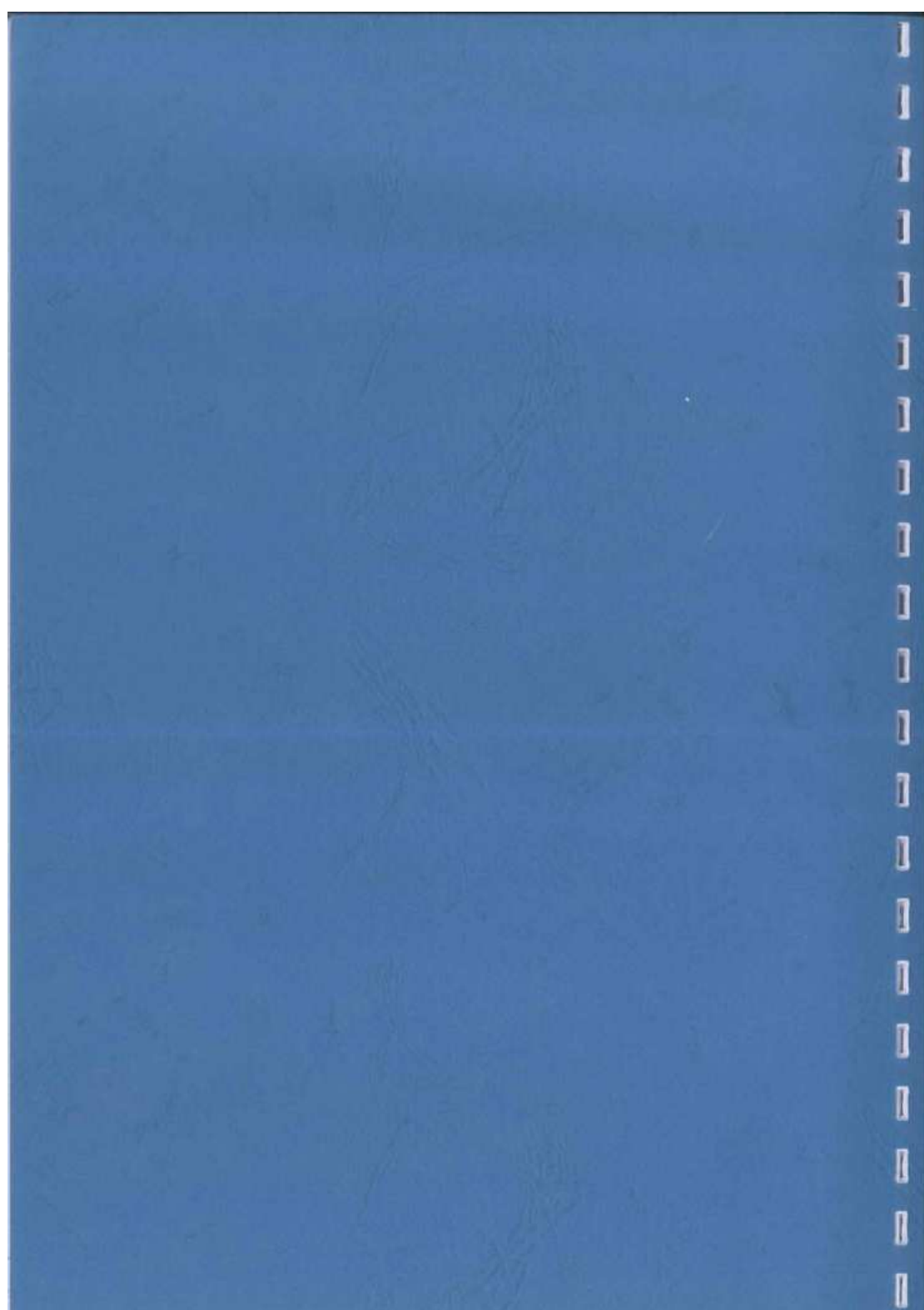
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制



2023 年审计报告

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审 计 报 告



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN DAOQIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审计报告



目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24H3JMSW0U



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add:Room1704,Yu Jing Building,Boat Service Street,Peace Road,Fisherman Village,Luo Hu District,Shen Zhen
地址:深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

* 机密 *

审计报告

深道勤审字(2024)第143号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔农村和平路船步街渔景大厦1704室
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336
传真(Fax): 86-755-25575436
E-mail: szdqcpa@163.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据所获取的审计证据,就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年05月07日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏南达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	四、1	119,674,144.18	94,182,438.73
短期投资		-	-
应收票据	四、2	-	505,027.29
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	四、3	57,321,626.84	82,695,056.74
预付账款	四、4	24,392,505.45	25,311,742.33
其他应收款	四、5	43,449,582.10	37,204,119.46
应收补贴款		-	-
存 货	四、6	50,857,780.34	115,287,982.72
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		295,695,638.91	355,186,367.27
长期投资：			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
长期投资合计		15,100,000.00	15,100,000.00
固定资产：			
固定资产原价	四、8	49,410,575.81	46,655,355.97
减：累计折旧	四、8	40,011,427.76	39,048,506.67
固定资产净值	四、8	9,399,148.05	7,606,849.30
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		9,399,148.05	7,606,849.30
工程物资		-	-
在建工程	四、9	262,976,659.74	112,778,249.54
固定资产清理		-	-
固定资产合计		272,375,807.79	120,385,098.84
无形资产和其他资产：			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	1,439,915.76	2,690,317.80
其他长期资产		-	-
无形资产和其他资产合计		355,931,920.76	357,182,322.80
递延税项：			
递延税款借项		-	-
资产总计		939,103,367.46	847,853,788.91

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续表）

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏源达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款	四、12	-	8,000,000.00
应付票据		-	-
应付账款	四、13	237,310,080.16	238,481,011.50
预收账款	四、14	4,588,280.01	6,058,283.91
应付工资		382,982.42	420,461.19
应付福利费		11,833,694.45	11,856,086.45
应付股利		-	-
应交税金	四、15	1,849,475.63	2,025,403.67
其他应付款	四、16	164,161,635.66	185,089,241.11
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		420,126,148.33	451,930,487.83
长期负债：			
长期借款	四、17	208,567,530.07	75,169,939.20
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
长期负债合计		208,567,530.07	75,169,939.20
递延税项：			
递延税项贷项		-	-
负债合计		628,693,678.40	527,100,427.03
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	9,950,171.62	20,293,844.44
外币报表折算差额		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		310,409,689.06	320,753,361.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计		939,103,367.46	847,853,788.91

（所附附注为本会计报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注	2023年度	2022年度
一、主营业务收入	四、21	669,786,745.62	652,418,903.58
减：主营业务成本	四、22	658,663,707.55	649,802,497.17
主营业务税金及附加		834,531.16	1,105,125.34
二、主营业务利润		10,288,506.91	1,511,281.07
加：其他业务利润		-1,059,398.40	-
减：营业费用		-	-
管理费用		18,895,997.81	21,075,642.91
财务费用	四、23	285,841.94	-91,675.56
三、营业利润		-9,952,731.24	-19,472,686.28
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,133,813.84	2,416,994.76
减：营业外支出	四、25	1,272,450.10	674,063.30
四、利润总额		-9,091,367.50	-17,729,754.82
减：所得税		-	-
五、净利润		-9,091,367.50	-17,729,754.82

(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鹏润达医药集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附 注	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		780,762,448.55
收到的税费返还		185,756.67
收到的其他与经营活动有关的现金		355,110,253.58
现金流入小计		1,136,058,458.80
购买商品、接受劳务支付的现金		744,541,683.99
支付给职工以及为职工支付的现金		18,583,856.95
支付的各项税费		3,994,241.50
支付其他与经营活动有关的现金		315,890,931.74
现金流出小计		1,083,010,714.18
经营活动产生的现金流量净额		53,047,744.62
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		152,953,630.04
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		152,953,630.04
投资活动产生的现金流量净额		-152,953,630.04
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		133,397,590.87
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		133,397,590.87
偿还债务所支付的现金		8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		8,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		125,397,590.87
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		25,491,705.45

(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表(补充)

2023年度

编制单位：深圳市鹏信达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-9,091,367.50
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		962,921.09
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,250,402.04
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		-
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		64,430,202.38
经营性应收项目的减少(减：增加)		20,552,231.43
经营性应付项目的增加(减：减少)		-23,804,339.50
其他		-1,252,305.32
经营活动产生的现金流量净额		53,047,744.62
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		119,674,144.18
减：现金的期初余额		94,182,438.73
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		25,491,705.45

(所附附注为本会计报表的组成部分)



股东权益变动表

2023年度



编制单位：深圳市前海开发投资集团有限公司

	本年金额				上年金额				金额单位：人民币元
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	459,517.44	20,293,844.44	300,000,000.00	-	459,517.44	38,853,860.01	335,663,116.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	459,517.44	20,293,844.44	300,000,000.00	-	459,517.44	38,853,860.01	335,663,116.25
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	-	-	-	19,041,539.12	-	-	-	38,023,599.26	334,833,055.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-9,091,367.50	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-9,091,367.50	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-9,091,367.50	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	459,517.44	9,950,171.62	300,000,000.00	-	459,517.44	20,293,844.44	320,753,361.88



深圳市鹏润达控股集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

单位：人民币元

一、公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则



本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开



发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

(3)固定资产计提减值准备,具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
 - 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。
- 已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023-12-31	2022-12-31
现金	4,826.27	5,062.42
银行存款	119,669,317.91	94,177,376.31
合 计	119,674,144.18	94,182,438.73

2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

3、应收账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,470,797.95	58.39%	-	61,552,775.21	74.43%	-
1-2 年	10,679,019.08	18.63%	-	8,980,683.16	10.86%	-
2-3 年	9,721,047.87	16.96%	-	7,913,916.93	9.57%	-
3 年以上	3,450,761.94	6.02%	-	4,247,681.44	5.14%	-
合 计	57,321,626.84	100.00%	-	82,695,056.74	100.00%	-



4、预付账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	139,881.15	0.57%	-	1,100,618.8	4.35%	-
1-2 年	12,604,374.30	51.67%	-			-
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	11,648,250.00	47.75%	-	24,211,123.55	95.65%	-
合 计	24,392,505.45	100.00%	-	25,311,742.33	100.00%	-

5、其他应收款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,083,466.65	30.11%	-	24,614,396.60	66.16%	-
1-2 年	22,000,500.00	50.63%	-	5,664,767.93	22.38%	-
2-3 年	4,764,660.60	10.97%	-	3,252,908.34	8.74%	-
3 年以上	3,600,954.85	8.29%	-	3,672,046.59	9.87%	-
合 计	43,449,582.10	100.00%	-	37,204,119.46	100.00%	-

6、存货

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
工程施工	111,157,089.73	569,343,629.57	629,720,154.61	50,780,564.69
库存材料	4,130,892.99	77,215.65	4,130,892.99	77,215.65
合 计	115,287,982.72	569,420,845.22	633,851,047.60	50,857,780.34



7、长期投资

(1)项目

类 别	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00

(2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资 单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	

8、固定资产及累计折旧

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
原 值				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,802,782.46	2,415,396.83	-	31,218,179.29
运输设备	11,255,422.43	339,823.01	-	11,595,245.44
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
小 计	46,655,355.97	2,755,219.84	-	49,410,575.81
累计折旧				



项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,898,572.89	697,915.52	-	24,596,488.41
运输设备	9,331,809.90	221,860.05	-	9,553,669.95
电子设备	357,488.39	11,871.60	-	369,359.99
办公设备	132,277.32	1,092.48	-	133,369.80
其他设备	411,838.17	30,181.44	-	442,019.61
小 计	39,048,506.67	962,921.09	-	40,011,427.76
净 值	7,606,849.30			9,399,148.05

9、在建工程

项 目	2022-12-31	本年增加	本年结转	2023-12-31
鹏润达总部经济大厦	112,778,249.54	152,613,807.03	2,415,396.83	262,976,659.74
合 计	112,778,249.54	152,613,807.03	2,415,396.83	262,976,659.74

10、无形资产

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00

11、长期待摊费用

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
长期待摊费用	2,690,317.80	-	1,250,402.04	1,439,915.76
合 计	2,690,317.80	-	1,250,402.04	1,439,915.76



12、短期借款

贷款单位	2023-12-31	2022-12-31
兴业银行深圳分行	-	8,000,000.00
合 计	-	8,000,000.00

13、应付账款

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	237,310,080.16	100.00%	238,481,011.50	100.00%
合 计	237,310,080.16	100.00%	238,481,011.50	100.00%

14、预收账款

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
预收账款	4,588,280.01	100.00%	6,058,283.91	100.00%
合 计	4,588,280.01	100.00%	6,058,283.91	100.00%

15、应交税金

税 种	2023-12-31	2022-12-31
增值税	1,460,887.25	1,967,835.38
城市维护建设税	3,553.10	20,162.69
教育费附加	1,522.76	8,641.15
地方教育附加	1,015.17	5,760.77
代扣代缴个人所得税	300,695.78	87,943.40
印花税	165,532.32	118,451.78
企业所得税	-88,018.10	-185,756.67
环境保护税	4,287.35	2,365.17
合 计	1,849,475.63	2,025,403.67



16、其他应付款

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	164,161,635.66	100.00%	185,089,241.11	100.00%
合 计	164,161,635.66	100.00%	185,089,241.11	100.00%

17、长期借款

贷款单位	2023-12-31	2023-12-31
长期借款	208,567,530.07	75,169,939.20
合 计	208,567,530.07	75,169,939.20

18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合 计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00

19、盈余公积

项 目	2023-12-31	2022-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44



20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	20,293,844.44
加：本年净利润	-9,091,367.50
期初差错调整	-1,252,305.32
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	9,950,171.62

21、主营业务收入

项 目	2023 年度
一般计税工程结算收入	664,452,791.78
简易计税工程结算收入	5,333,953.84
合 计	669,786,745.62

22、主营业务成本

项 目	2023 年度
工程结算成本	658,663,707.55
合 计	658,663,707.55

23、财务费用

项 目	2023 年度
1、金融机构手续费	23,009.22
2、利息支出	454,652.28
3、利息收入	-191,819.56
合 计	285,841.94



24、营业外收入

项 目	2023 年度
稳岗补贴收入	20,680.00
代缴个税手续费	5,990.64
其他收入	2,107,143.20
合 计	2,133,813.84

25、营业外支出

项 目	2023 年度
税收滞纳金	618,198.85
其他支出	654,251.25
合 计	1,272,450.10

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





姓名 胡庆林
性别 男
出生日期 1971-06-22
工作单位 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 432325710622457



深圳市注册会计师协会
440300610814

胡庆林



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年 月 日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名 彭琛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-01-06
Date of birth
工作单位 深圳注册会计师事务所
Working unit
身份证号码 440306197601061117
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



彭琛
474700490001
深圳市注册会计师协会





营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦
1704房
执行事务合伙人 胡庆林
成立日期 2005年01月18日



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 06 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦1704房

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日



中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年度

审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、股东权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照及执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤257VJ30Y11



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔村和平路船步街渔景大厦1704室 传真(Fax): 86-755-25575436
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 E-mail: szdqcpa@163.com

* 机密 *

审计报告

深道勤审字(2025)第134号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室 传真(Fax): 86-755-25575436
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 E-mail: szdqcpa@163.com

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 04 月 28 日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	四、1	153,329,888.22	119,674,144.18
短期投资		-	-
应收票据		-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、2	60,693,805.98	57,321,626.84
预付帐款	四、3	24,418,127.05	24,392,505.45
其他应收款	四、4	64,105,270.99	43,449,582.10
应收补贴款		-	-
存 货	四、5	3,196,667.02	50,857,780.34
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		305,743,759.26	295,695,638.91
长期投资：			
长期股权投资	四、6	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
长期投资合计		15,100,000.00	15,100,000.00
固定资产：			
固定资产原价	四、7	49,410,575.81	49,410,575.81
减：累计折旧	四、7	40,902,684.51	40,011,427.76
固定资产净值	四、7	8,507,891.30	9,399,148.05
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		8,507,891.30	9,399,148.05
工程物资		-	-
在建工程	四、8	456,564,143.13	262,976,659.74
固定资产清理		-	-
固定资产合计		465,072,034.43	272,375,807.79
无形资产和其他资产：			
无形资产	四、9	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、10	321,790.12	1,439,915.76
其他长期资产		-	-
无形资产和其他资产合计		354,813,795.12	355,931,920.76
递延税项：			
递延税款借项		-	-
资产总计		1,140,729,588.81	939,103,367.46



(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续表）

2024年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	四、11	218,385,134.42	237,310,080.16
预收帐款	四、12	27,264,313.09	4,588,280.01
应付工资		9,094,003.74	382,982.42
应付福利费		11,833,694.45	11,833,694.45
应付股利		-	-
应交税金	四、13	2,422,567.10	1,849,475.63
其他应交款		-	-
其他应付款	四、14	169,641,441.04	164,161,635.66
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		438,641,153.84	420,126,148.33
长期负债：			
长期借款	四、15	396,017,307.97	208,567,530.07
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
长期负债合计		396,017,307.97	208,567,530.07
递延税项：			
递延税项贷项		-	-
负债合计		834,658,461.81	628,693,678.40
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、16	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、17	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、18	5,611,609.56	9,950,171.62
外币报表折算差额		-	-
所有者权益(或股东权益)合计		306,071,127.00	310,409,689.06
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,140,729,588.81	939,103,367.46

（所附附注为本会计报表的组成部分）



利润表

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、主营业务收入	四、19	594,399,926.45	669,786,745.62
减：主营业务成本	四、20	585,491,965.25	658,663,707.55
主营业务税金及附加		935,577.16	834,531.16
二、主营业务利润		7,972,384.04	10,288,506.91
加：其他业务利润		1,285,836.58	-1,059,398.40
减：营业费用		-	-
管理费用		17,472,746.16	18,895,997.81
财务费用	四、21	-300,567.35	285,841.94
三、营业利润		-7,913,958.19	-9,952,731.24
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、22	5,110,815.28	2,133,813.84
减：营业外支出	四、23	882,915.49	1,272,450.10
四、利润总额		-3,686,058.40	-9,091,367.50
减：所得税		-	-
五、净利润		-3,686,058.40	-9,091,367.50



(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		667,199,773.77
收到的税费返还		89,377.81
收到的其他与经营活动有关的现金		942,336,968.22
现金流入小计		1,609,626,119.80
购买商品、接受劳务支付的现金		657,136,809.46
支付给职工以及为职工支付的现金		11,965,890.37
支付的各项税费		2,042,676.90
支付其他与经营活动有关的现金		898,687,293.54
现金流出小计		1,569,832,670.27
经营活动产生的现金流量净额		39,793,449.53
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		193,587,483.39
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		193,587,483.39
投资活动产生的现金流量净额		-193,587,483.39
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		205,232,627.36
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		205,232,627.36
偿还债务所支付的现金		17,782,849.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		17,782,849.46
筹资活动产生的现金流量净额		187,449,777.90
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		33,655,744.04

(所附附注为本会计报表的组成部分)



现金流量表(补充)

2024年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-3,686,058.40
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		891,256.75
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,118,125.64
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		-
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		47,661,113.32
经营性应收项目的减少(减：增加)		-24,053,489.63
经营性应付项目的增加(减：减少)		18,515,005.51
其他		-652,503.66
经营活动产生的现金流量净额		39,793,449.53
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		153,329,888.22
减：现金的期初余额		119,674,144.18
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		33,655,744.04

（所附附注为本会计报表的组成部分）



股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市鹏海达控股集团有限公司

项目	本年金额				上年金额				金额单位：人民币元
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股本	资本公积	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	9,950,171.62	310,409,689.06	300,000,000.00	-	股东权益合计
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	335,663,316.25
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	-452,503.66	-452,503.66	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-	9,297,667.96	309,757,183.40	300,000,000.00	-	-1,252,305.32
（一）净利润	-	-	-	-	-3,686,058.40	-3,686,058.40	-	-	19,041,539.12
（二）直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-3,686,058.40	-3,686,058.40	-	-	-9,091,367.50
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,091,367.50
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-3,686,058.40	-3,686,058.40	-	-	-9,091,367.50
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	5,611,609.56	306,071,127.00	300,000,000.00	-	9,950,171.62



深圳市鹏润达控股集团有限公司

财务报表附注

2024 年度

单位：人民币元

一、公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2024 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。



(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

(3)固定资产计提减值准备,具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；
- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。



12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税))	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2024-12-31	2023-12-31
现金	556.27	4,826.27
银行存款	153,329,331.95	119,669,317.91
合 计	153,329,888.22	119,674,144.18

2、应收账款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	35,307,712.86	58.17%	-	33,470,797.95	58.39%	-
1-2 年	8,224,152.21	13.55%	-	10,679,019.08	18.63%	-
2-3 年	2,939,395.20	4.84%	-	9,721,047.87	16.96%	-
3 年以上	14,222,545.71	23.43%	-	3,450,761.94	6.02%	-
合 计	60,693,805.98	100.00%	-	57,321,626.84	100.00%	-

3、预付账款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	100,678.79	0.41%	-	139,881.15	0.57%	-
1-2 年	3,282,138.26	13.44%	-	12,604,374.30	51.67%	-
2-3 年	9,387,060.00	38.44%	-	-	-	-
3 年以上	11,648,250.00	47.70%	-	11,648,250.00	47.75%	-
合 计	24,418,127.05	100.00%	-	24,392,505.45	100.00%	-



4、其他应收款

账 龄	2024-12-31			2023-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	22,274,934.49	34.75%	-	13,083,466.65	30.11%	-
1-2 年	18,494,736.50	28.85%	-	22,000,500.00	50.63%	-
2-3 年	14,000,500.00	21.84%	-	4,764,660.60	10.97%	-
3 年以上	9,335,100.00	14.56%	-	3,600,954.85	8.29%	-
合 计	64,105,270.99	100.00%	-	43,449,582.10	100.00%	-

5、存货

项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
工程施工	50,780,564.69	538,334,112.54	585,923,704.90	3,190,972.33
库存材料	77,215.65	12,786,844.77	12,858,365.73	5,694.69
合 计	50,857,780.34	551,120,957.31	598,782,070.63	3,196,667.02

6、长期投资

(1)项目

类 别	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00



(2) 长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资		
			单位注册 资本比例	初始投资 金额	累计权益 增减额
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	

7、固定资产及累计折旧

项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
原 值				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	31,218,179.29	-	-	31,218,179.29
运输设备	11,595,245.44	-	-	11,595,245.44
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
小 计	49,410,575.81	-	-	49,410,575.81



项 目	2023-12-31	本年增加	本年减少	2024-12-31
累计折旧				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	24,596,488.41	625,535.65	-	25,222,024.06
运输设备	9,553,669.95	225,871.98	-	9,779,541.93
电子设备	369,359.99	8,575.20	-	377,935.19
办公设备	133,369.80	1,092.48	-	134,462.28
其他设备	442,019.61	30,181.44	-	472,201.05
小 计	40,011,427.76	891,256.75	-	40,902,684.51
净 值	9,399,148.05			8,507,891.30

8、在建工程

项 目	2023-12-31	本年增加	本年结转	2024-12-31
鹏润达总部经济大厦	262,976,659.74	193,587,483.39	-	456,564,143.13
合 计	262,976,659.74	193,587,483.39	-	456,564,143.13

9、无形资产

项 目	2023-12-31	本年增加	本年摊销	2024-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00



10、长期待摊费用

项 目	2023-12-31	本年增加	本年摊销	2024-12-31
长期待摊费用	1,439,915.76	-	1,118,125.64	321,790.12
合 计	1,439,915.76	-	1,118,125.64	321,790.12

11、应付账款

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	218,385,134.42	100.00%	237,310,080.16	100.00%
合 计	218,385,134.42	100.00%	237,310,080.16	100.00%

12、预收账款

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
预收账款	27,264,313.09	100.00%	4,588,280.01	100.00%
合 计	27,264,313.09	100.00%	4,588,280.01	100.00%

13、应交税金

税 种	2024-12-31	2023-12-31
增值税	2,298,346.76	1,460,887.25
城市维护建设税	11,807.59	3,553.10
教育费附加	5,060.40	1,522.76
地方教育附加	3,373.60	1,015.17
代扣代缴个人所得税	349,982.15	300,695.78
印花税	90,308.12	165,532.32
企业所得税	-341,272.44	-88,018.10
环境保护税	4,960.92	4,287.35
合 计	2,422,567.10	1,849,475.63



14、其他应付款

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	169,641,441.04	100.00%	164,161,635.66	100.00%
合 计	169,641,441.04	100.00%	164,161,635.66	100.00%

15、长期借款

贷款单位	2024-12-31	2024-12-31
长期借款	396,017,307.97	208,567,530.07
合 计	396,017,307.97	208,567,530.07

16、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合 计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00

17、盈余公积

项 目	2024-12-31	2023-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44



18、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	9,950,171.62
加：本年净利润	-3,686,058.40
期初差错调整	-652,503.66
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	5,611,609.56

19、主营业务收入

项 目	2024 年度
一般计税工程结算收入	594,399,926.45
合 计	594,399,926.45

20、主营业务成本

项 目	2024 年度
工程结算成本	585,491,965.25
合 计	585,491,965.25

21、财务费用

项 目	2024 年度
1、金融机构手续费	55,902.38
2、利息费用	706.00
3、利息收入	-357,175.73
合 计	-300,567.35



22、营业外收入

项 目	2024 年度
代缴个税手续费	7,812.05
其他收入	5,103,003.23
合 计	5,110,815.28

23、营业外支出

项 目	2024 年度
税收滞纳金	524,146.41
其他支出	358,769.08
合 计	882,915.49

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





姓名 胡庆林
性别 男
出生日期 1971-06-22
工作单位 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 432325710622457



深圳市注册会计师协会

440300610814

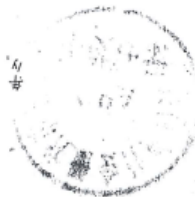
胡庆林



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年 月 日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名 刘启名
Full name 刘启名
性别 男
Sex 男
出生日期 1963-09-24
Date of birth 1963-09-24
工作单位 深圳道勤会计师事务所
Working unit 深圳道勤会计师事务所
身份证号码 4342572630924001
Identity card No. 4342572630924001



深圳注册会计师协会
440300610813



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



营业执照

统一社会信用代码 914403007703389560

名称 深圳道勤会计师事务所（普通合伙）
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦
1704房
执行事务合伙人 胡庆林
成立日期 2005年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



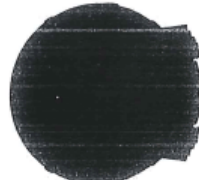
登记机关

2016 年 06 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号:0005930



会计师事务所
执业证书

名称:深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:胡庆林

主任会计师:

经营场所:深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦1704房

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470049

批准执业文号:深财会[2005]1号

批准执业日期:2005年01月06日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市注册会计师协会
二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制

2、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

1、项目名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；工程规模：（一）土石方工程（二）边坡防护工程（三）排水工程（四）水土保持工程（五）绿化工程（六）交通疏解工程（七）电力管线迁改工程等；合同金额：5110.522475 万元；完工时间：2023 年 6 月 5 日；

2、项目名称：产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（施工）；建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；工程规模：含土石方、边坡支护、迁移树木、电力迁改及其他工程；合同金额：1148.196564 万元；完工时间：2022 年 10 月 7 日；

3、项目名称：龙田街道 G12205-0009 号宗地场地平整工程（施工）；建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处；工程规模：构筑物拆除、建筑垃圾清除、场地清理与清表、新建场地排水设施、路面损坏破除及修复等工程；合同金额：1054.578071 万元；完工时间：2023 年 7 月 26 日；

4、项目名称：九龙山 21-05、21-07 地块场平工程（施工）；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；工程规模：场地整平、边坡防护、临时道路、临时给排水、水土保持、建筑物拆除及绿化迁移、电力改迁等工程。；合同金额：605.483353 万元；完工时间：2023 年 10 月 20 日；

5、项目名称：坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程；建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；工程规模：场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等；合同金额：458.552514 万元；完工时间：2025 年 5 月 27 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

九龙山片区拟出让地块场平工程（施工） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210014002001

标段名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：5110.522475万元

中标工期：223天

项目经理(总监)：何泽刚

本工程于 2021-02-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 刘伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：1940710677661571

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：QT202003

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-8

深圳市建设工程

施工(单价)合同

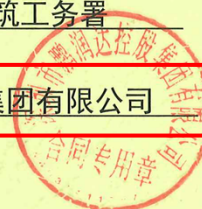
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于福城街道龙澜大道以西、福润路以南，规划为产业用地，地块红线范围面积 145065.89 平方米，现拟对该片区整体进行整平，调整后整个地块呈中西部高、北东南低的地势，并对局部边坡进行整治。项目主要建设内容有：（一）土石方工程（二）边坡防护工程（三）排水工程（四）水土保持工程（五）绿化工程（六）交通疏解工程（七）电力管线迁改工程等（具体详见工程量清单及图纸）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括土石方工程（挖土方 275199.74m³，石方 2046.84m³，回填土方 125643.58m³，余土外弃 151603m³）、边坡防护工程、排水工程、水土保持工程、绿化工程、交通疏解工程、电力管线迁改工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	12.54 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：1226.07 米；高：4.88 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	425 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：683.005 米 宽：6 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	128203.57 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 7 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 9 日；

合同工期总日历天数 223 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟壹佰壹拾万伍仟贰佰贰拾肆元柒角伍分
(¥ 51105224.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾叁万贰仟陆佰贰拾陆元贰角捌分
(¥ 2432626.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰贰拾柒万元 (¥ 2270000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年 5月 11日
本合同订立时间：2021年 月 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：12份，其中发包人：6份，承包人：4份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存1份。

发包人：（公章）深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市鹏润达控股
集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：_____

电话：13809891639

传真：075583701668

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 06 月 05 日

发出日期：2023 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	九龙山片区拟出让地块场平工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区福城街道龙澜大道九龙山
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	145065.89m ²	工程造价（万元）	5110.522475
结构类型	场地平整	开工日期	2021年 09 月 08 日
施工许可证号	深龙华建施函【2021】10号	竣工日期	2023年06月05日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021060
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年06月05日	市政验收-10	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2021.09.08	深龙华建施函【2021】10号	验收合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023.06.05	市政验收-11	验收合格
工程质量评估报告	2023.06.05	市政验收-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023.06.05	市政验收-6	验收合格
设计质量检查报告	2023.06.05	市政验收-7	验收合格
工程质量保修书	2023.06.05	市政验收-8	验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招投标文件工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。		
工程质量情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件，相关的法律法规以及其它检查检验的专门规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月19日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月

产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-789947001001



标段名称：产业用地“七通一平”项目（工业地块二）（施工）

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：1148.196564万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：汤晓丽

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：熊永辉

日期：2022-08-18

查验码：8873179940352929

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区,岭古路与秀沙路交汇处东南角,面积 22494.85 平方米,根据场地“七通一平”要求,实施乔木迁移、电力设施迁移、边坡支护、排水施工及土方清理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:土石方、边坡支护、迁移树木、电力迁改及其他工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	2.249485 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 18 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 7 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人 民 币

合同价款(大写): 壹仟壹佰肆拾捌万壹仟玖佰陆拾伍元陆角肆分

(小写): ¥11481965.64 元。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥725545.91 元

项目单价: 详见本工程投标综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月16日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

法定代表人：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 产业用地“七通一平”项目(工业地块二)(施工)

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处



一、工程概况

工程名称	产业用地“七通一平”项目 (工业地块二) (施工)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道
工程规模	七通一平工程(乔木迁移、电力设施迁移、边坡支护、排水施工及土方清理), 面积 22494.85 平方米	工程造价 (万元)	1148.196564
结构类型	/	工程用途	产业用地
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	资 质 证 号	乙测资字 44500237
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		A244009574
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D244060538
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	熊永辉
副组长	文凌
组 员	徐康、邱川、汤晓丽、

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
七通一平工程	熊永辉	文凌、徐康、邱川、汤晓丽、刘展辉、李彬文、李高贤

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
甄永辉	坑梓街道		项目负责人	甄永辉
张焕平	深圳市中鹏工程监理有限公司			张焕平
徐康	深圳市方圆地理信息有限公司		项目负责人	徐康
李章立	深圳筑道设计		项目负责人	李章立
汤贤丽	深圳鹏润达控股集团有限公		项目负责人	汤贤丽
李彬之	深圳市鹏润达控股集团有限公		施工员	李彬之
刘聚光	深圳鹏润达控股集团有限公		技术负责人	刘聚光
李高贤	深圳鹏润达控股集团有限公		资料员	李高贤
文俊	深圳市中鹏工程监理有限公司		总监	文俊
李宜	深圳市鹏润达控股集团有限公		生产经理	李宜
吴平	深圳市鹏润达控股集团有限公		生产副经理	吴平
林依华	深圳鹏润达控股集团有限公		安全主任	林依华
印桂苗	深圳鹏润达控股集团有限公		质量员	印桂苗
林伟泽	深圳鹏润达控股集团有限公		安全员	林伟泽
彭达宁	深圳市鹏润达控股集团有限公		施工员	彭达宁
彭浩	深圳市鹏润达控股集团有限公		施工员	彭浩
湛德晖	深圳市鹏润达控股集团有限公		机械员	湛德晖

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照合同约定、设计施工图纸、设计变更文件等要求完成所有施工内容,工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求,质量控制保证资料基本完整齐全,观感质量评定符合要求,工程整体质量竣工验收合格。

验收日期:

2022年10月7日

建设单位
(公章)

彭永辉

项目负责人:

监理单位
(公章)

浙江润达控股集团有限公司
注册监理工程师
注册号:44003390
有效期至2025.04.15

项目负责人:

施工单位
(公章)

浙江润达控股集团有限公司
注册建造师
注册号:34000000000000000000

项目负责人:

勘察单位
(公章)

徐康

项目负责人:

设计单位
(公章)

李军红

项目负责人:

龙田街道 G12205-0009 号宗地场地平整工程（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440310-04-05-649443001001

标段名称：龙田街道G12205-0009号宗地场地平整工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：1054.578071万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：张小强



本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-23

Handwritten signature of the bidder

查验码：8331917521845459 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田街道 G12205-0009 号宗地场地平整工程

工程地点: 龙田街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道 G12205-0009 号宗地场地平整工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于锦绣西路、绿荫路、启科路、荔景北路围合范围,占地面积 185170.50 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

构筑物拆除、建筑垃圾清除、场地清理与清表、新建场地排水设施、路面损坏破除及修复等工程。具体详见施工图及工程量清单,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 185170.50 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 7 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 5 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零伍拾肆万伍仟柒佰捌拾元零柒角壹分

(¥10545780.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万捌仟肆佰柒拾柒元贰角

(¥228477.20 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月7日；

订立地点：深圳市坪山区龙田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192362435N

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润

达圆庭A座706-713

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：李刚

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83701668

传真：

传真：0755-83701668

电子信箱：

电子信箱：prd1995@126.com

开户银行：

开户银行：中国银行深圳六约支行

账号：

账号：7588 7438 0222

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙田街道G1205-0009号宗地场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 7 月 26 日



市政基础设施工程





工程名称	龙田街道G1205-0009号宗地场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积：185170.50平方米	工程造价（万元）	1054.578071
结构类型	市政	开工日期	2023年6月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



验收组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	电话
陶应良	龙田街道办事处		陶应良	18998916126
姜广松	龙田街道办事处		姜广松	13926509536
钟书礼	深圳市坪山区龙田街道办事处		钟书礼	13852682666
鲁爽	深圳市大湾工程顾问有限公司		鲁爽	13680794524
蓝常飞	深圳市大湾工程顾问有限公司		蓝常飞	15019815912
阿强	中城科译工程设计集团		阿强	15012848530
张志强	深圳市鹏润达检测公司		张志强	13929261664

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目为市政公用配套七通一平工程，项目位于锦绣路、绿荫路、启科路、荔景北路围合范围，占地面积185170.50平方米，工程范围包括：构筑物拆除、建筑垃圾清除、场地清理与清表、新建场地排水设施、路面损坏破除及修复等工程；施工单位已按设计图纸要求完成全部工作量；经检查该工程质量达到合格标准，工程资料基本齐全，同意验收，工程等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	合格		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年7月6日	 （公章） 总监监理工程师：[Signature] 2023年7月6日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年7月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2023年7月6日	（公章） 项目负责人：[Signature] 年 月 日

九龙山 21-05、21-07 地块场平工程（施工）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220080001001

标段名称：九龙山21-05、21-07地块场平工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：605.483353万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢余宁

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-19



查验码：5825165427044686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: SZ202244

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-64

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 九龙山 21-05、21-07 地块场平工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2022 年 7 月 25 日公开招标，2022 年 7 月 25 日发布招标公告，2022 年 8 月 11 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：九龙山 21-05、21-07 地块场平工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：场地整平、边坡防护、临时道路、临时给排水、水土保持、建筑物拆除及绿化迁移、电力改迁等工程，（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项【2022】34 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 场地整平、边坡防护、临时道路、临时给排水、水土保持、建筑物拆除及绿化迁移、电力改迁等工程，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：场地整平、边坡防护、临时道路、临时给排水、水土保持、建筑物拆除及绿化迁移、电力改迁等工程，具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

☐ 防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 2 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：9.88%

本合同价暂定为：人民币（大写）陆佰零伍万肆仟捌佰叁拾叁元伍角叁分
(¥6054833.53元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆拾万零壹仟伍佰柒拾壹元零伍分
(¥601571.05元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（5）其他____/____：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 9月 14日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务署 承包人：(公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码：518109

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中海路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518040

法定代表人：李刚

委托代理人：赵光辉

电话：0755-83701668

传真：0755-8370166

电子信箱：260488954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 九龙山21-05、21-07地块场平工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 10 月 20 日





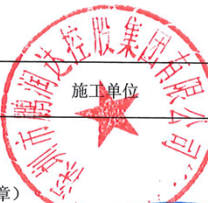


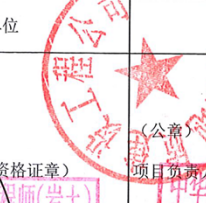
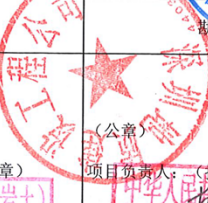
发出日期： 2023 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	九龙山21-05、21-07地块场平工程 (施工)	工程地点	深圳市龙华区福城街道龙澜大道辅道旁九龙山
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	42443.49m ²	工程造价 (万元)	605.483353
结构类型	场平工程	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023 年 10 月 20 日	市政竣·通-8	同意验收



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招标文件工程量清单等项目全部完成，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。		
工程 质量 情况	土建	根据本工程合同文件、设计文件，相关的法律法规以及其它检查检验的专门规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，单位工程，分部分项工程评定合格。所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，验收按国家验收规范及图纸要求严格进行验收，各项指标均达到要求。	
	设备安装	/	
工程未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年 月 日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章)  有效第2020.07.31 深圳合创建设工程顾问有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  谢余宁 442016201602479(00) 市政月 日 2025.09.10 深圳海润达控股集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何长明 年 月 日 注册号: 4400200-A1020 有效期: 至2024年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 韩森 年 月 日 姓名: 韩森 注册号: 4405557-A1010 有效期: 至2023年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440310-04-01-299252001001

标段名称： 坑梓街道产业用地规地核PS-2023-0035Z地块场地平整工程

建设单位： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价： 458.552514万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 罗媛媛

本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码： JY20240911920740

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块
场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地规地核 PS-2023-0035Z 地块场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于坑梓街道坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧(深圳市欧舒特汽车大厦南侧),总用地面积为 19753.94 平方米。主要建设内容包括场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等。(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 米	1.975394 万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾捌万伍仟伍佰贰拾伍元壹角肆分（¥4585525.14 元）；

其中：(1)安全文明施工费：人民币（大写）贰拾捌万捌仟壹佰玖拾伍元肆角伍分（¥288195.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____（¥____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009400000550-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 23 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十四 份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,

办理施工许可证肆份。

	
发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
	
统一社会信用代码：11440300007543008C	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713
邮政编码：518122	邮政编码：518131
部门负责人：邓远琼	法定代表人：李刚
电话：0755-84139303	委托代理人：卓远琼
传真：/	电话：0755-83701668
电子信箱：/	传真：0755-83701668
开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行	电子信箱：
账号：000237009837	开户银行：中国银行深圳六约支行
	账号：758874380222

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：	坑梓街道产业用地规地核PS-2023-0035Z地块场地平整工程
建设单位（公章）：	深圳市坪山区坑梓街道办事处
竣工验收日期：	2025年5月27日
发出日期：	2025年5月27日

市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地规划PS-2023-0035Z地块场地平整工程	工程地点	坪山区坑梓街道坪山大道与锦绣东路交汇处东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积为 19753.94 平方米	工程造价（万元）	458.552514
结构类型	项目施工范围包括：场地清理、土方、边坡、场内排水沟、苗木迁移、通信管线迁改工程等。	开工日期	2024年10月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年3月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市中城致景设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中深建工项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

10074

工程完成情况		本工程按设计图纸要求，各项施工全部完成，业方方提供。联合验收依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收，各项指标均达到建设验收规范标准，未发现违反国家强制性规范条文的情况，施工报审材料完备，资料，图纸齐全，经验收组一致通过整体验收，该工程的质量等级为合格工程。					
工程质量情况		土建		合格			
		设备安装					
工程未达使用功能的部位(范围)		无					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位		
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月27日		 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2025年5月27日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2025年5月27日		
	分包单位		设计单位		勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日		 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日		

3、拟派项目经理近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：民治体育公园及地下水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）；
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；工程规模：主要建设内容包括：地面公园、
地下停车库、碧道及其他配套设施等；合同金额：7883.779612 万元；完工时间：
2024 年 4 月 18 日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称：**；建设单位：**；工程规模：**；合同金额：**万元；完工时
间：年*月*日；任职岗位：**；

.....

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

民治体育公园及地下水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210087002001

标段名称：民治体育公园及地下水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：7883.779612万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：代朝辉

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-01



查验码：6863543540964016

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

正本

工程编号: FJ202024_

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-24_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治体育公园及地下水水质净化厂工程(非
BOT 部分)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

本工程于 2021 年 07 月 07 日公开招标，2021 年 07 月 07 日发布招标公告，2021 年 8 月 26 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：民治体育公园及地下水净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括但不限于地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：多个 1 层高的出地面楼梯间、电梯间及车道口，建筑面积 577.61 m²；地下车库为地下 2 层，建筑面积 9604.96 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改概算[2021]36 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括：地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它监控系统工程_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

地面公园、地下停车库、碧道及其他配套设施等 (具体详见图纸、工程量清单及合同条款) 。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元壹角贰分 (¥ 78837796.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万柒仟柒佰玖拾元伍角叁分 (¥ 1957790.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 其他_____：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

本工程不可竞争费用即为安全文明施工措施费。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年9月30日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码： 518100

法定代表人： 白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码： 91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码： 518040

法定代表人： 李刚

委托代理人： 卢军荣

电话： 0755-83701668

传真： 0755-83701668

电子信箱： 260488954@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 44201569500052508273

法定代表人手机： 13809891639

（务必填写用以发送履约评价结果）

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民治体育公园及地下水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）

验收日期: 2024年4月18日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工）				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	10118.97m2	工程造价	78837796.12元
结构类型		层数	地上：层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2018-440326-48-01-71634001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月26日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022012		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马伦
副组长	程绍祖
组员	代朝辉、熊国平、田赞春、易小明、周晓、郑名忠、吴耿鑫、曾昭亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
建筑设备安装工程	马伦	程绍祖、熊国平、周晓、田赞春、代朝辉
工程质控资料	马伦	程绍祖、熊国平、郑名忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外给排水管 网	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电气照明	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
监控系统工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
消防工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
室外环境园林 景观	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5	龙华区建设局	李俊华	主任	1844099824
6	北京市政工程设计研究总院有限公司	王守军	项目负责人	18665618918
7	北京市			
8	深圳市海康工程管理有限公司	程绍华	总监	1597688290
9	深圳市鹏润区控股集团	代朝辉	项目经理	1382628040
10	深圳市水务局	李俊华	项目负责人	15881608701
11	龙华区建筑工务署	马伟	项目工程师	
12	龙华区建筑工务署	李雪瑞	项目工程师	
13	深圳市鹏润区控股集团	尹名来		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

民治体育公园及地下水水质净化厂工程（非BOT部分）（施工），该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收，一致认同该工程合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

4、项目管理机构配置情况表

投标人名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
项目经理	代朝辉	男	/	注册建造师证、粤 1442019202100478、市政公用工程	/
项目技术负责人	张建军	男	高级工程师	职称证、F2010110262、市政	/
安全负责人	李宣	女	工程师	安全考核证、粤建安 C3（2023） 0006851、建筑工程	/
质量负责人	程晓维	女	工程师	上岗证、0442310900007000049、市政工程	/
道路工程师	李聚朋	男	高级工程师	职称证、2023B167215、市政道路与桥梁工程	/
交通工程师	龙艳成	男	高级工程师	职称证、G0002017654288、市政工程	/
岩土工程师	陶明高	男	工程师	职称证、B08011090000000328、房屋建筑工程	/
给排水工程师	刘国磊	男	高级工程师	职称证、202202369588、项目管理	/
给排水工程师	岑延炳	男	高级工程师	职称证、1408083、市政给水排水	/
电气工程师	彭英贵	男	工程师	职称证、20121783、电气	/
通信工程师	邵苏川	男	高级工程师	职称证、粤高证字第 0902001100147 号、施工	/
照明工程师	杨义娟	女	工程师	职称证、B08203080100004218、市政公用工程	/

绿化工程师	毛平	男	高级工程师	职称证、2024B04622、土木工程	/
交通工程师	李青婵	女	工程师	职称证、JWBZG050147、建筑工程	/
给排水工程师	周军安	男	工程师	职称证、B08001090012000009、建筑工程	/
电力迁改工程师	钟帅	男	工程师	职称证、B08183081500000063、市政公用工程	/
给排水工程师	蔡坚松	男	工程师	职称证、B08193080100000042、市政公用工程	/
道路工程师	查裕凤	男	工程师	职称证、B08203080100001663、市政公用工程	/
土建工程师	唐学兰	女	工程师	职称证、B08143010100001055、建筑工程	/
交通工程师	杨雄	男	工程师	职称证、C18072080901065、城建（市政工程）	/
土建工程师	李伟成	男	工程师	职称证、B08143010100000398、建筑工程	/
预算员	周福新	男	工程师	注册造价工程师证、建【造】11084400004017、土木建筑	/
造价工程师	王贵	男	/	注册造价工程师证、建【造】11154400027678、土木建筑	/
安全员	谌德军	男	工程师	安全考核证、粤建安 C3（2022）0131708、市政工程	/
资料员	郑宏粧	女	/	上岗证、0442411400007000042、建筑工程	/
施工员	梁勇	男	工程师	上岗证、0441710194417009268、土建	/
施工员	伍勤琴	女	/	上岗证、0441710494417003300、市政工程	/

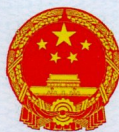
质检员	刘翱	男	助理工 程师	上岗证、0442410600007000022、土建	/
材料员	邝伟雄	男	/	上岗证、0441811194418004494、建筑工程	/
劳务员	田英	女	/	上岗证、0441811394418001805、建筑工程	/
劳资专管员	何伟洪	女	/	上岗证、ZTB2023113X16832、建筑工程	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

项目经理代朝辉

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	代朝辉	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	431081199110074212	手机号码	0755-83701668
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202100478			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	民治体育公园及地下水质净化厂工程（非 BOT 部分）（施工）	7883.779612 万元	2022 年 3 月 26 日-2024 年 4 月 18 日	已完	合格



使用有效期: 2025年04月22日
2025年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代朝辉

性 别: 男

出生日期: 1991年10月07日

注册编号: 粤1442019202100478

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代朝辉

个人签名: 代朝辉

签名日期: 2025年04月22日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月12日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名：代朝辉
证件号码：431081199110074212
性 别：男
出生年月：1991年10月
专 业：市政公用工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：2020090344400005502



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003918

姓 名: 代朝辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月07日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



普通高等学校		
毕业证书		
学生 代朝辉 性别 男，一九九一年 十 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 通信工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原工业学院	校（院）长：霍世平	
证书编号：141011201505000567	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 资兴市公安局	
有效期限 2019.11.08-2039.11.08	

姓 名	代朝辉	
性 别	男 民族汉	
出 生	1991 年 10 月 7 日	
住 址	湖南省资兴市回龙山瑶族乡茅坪村石口把村民小组	
公民身份号码	431081199110074212	

姓名: 代朝晖	社保电脑号: 644344588	身份证号码: 431081199110074212	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月9日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef7baf27e973) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

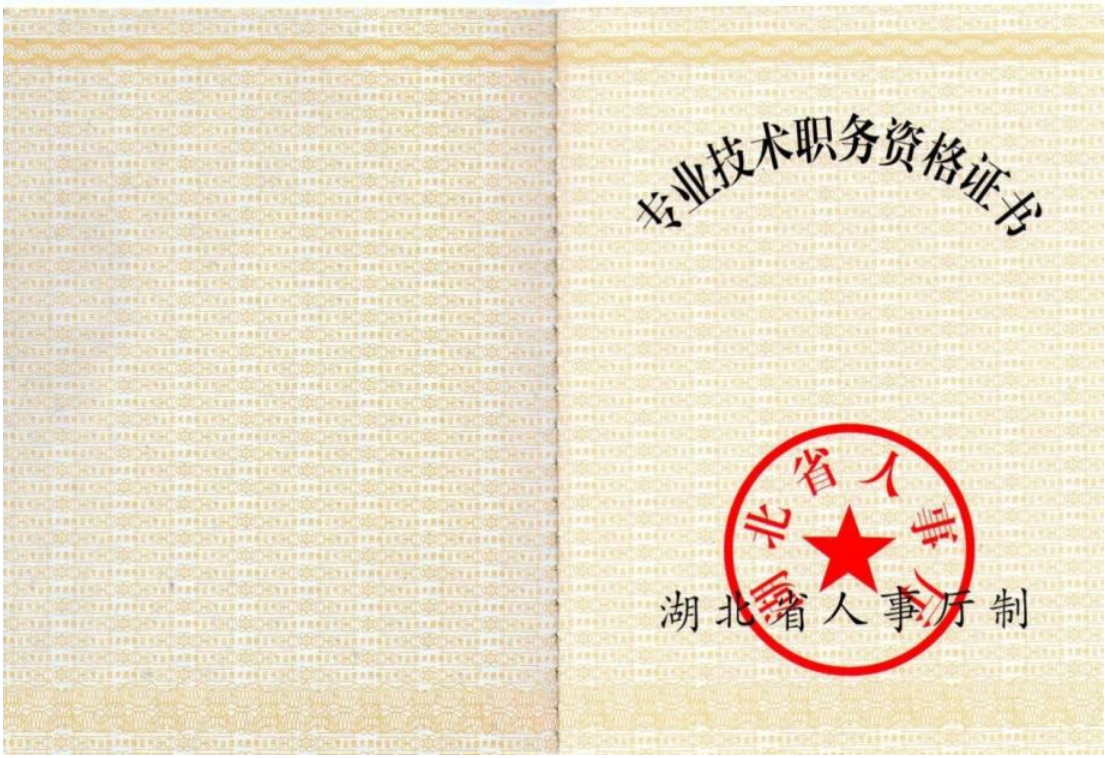
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目技术负责人张建军
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张建军	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441423197810283059		
手机号码	0755-83701668		证件号（职称证书编号）	F2010110262	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓名: 张建军
性别: 男
证书编号: F2010110262
发证日期: 2010年6月26日

出生年月: 1978年10月
专业名称: 市政
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2010年6月
批准单位: 襄阳市职改办
批准文号: 襄职改办[2010]08号
评审组织: 襄阳市工程技术高级
职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

年: **襄阳市职改办审验**

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

成人高等教育

毕业证书



学生 **张建军** 性别 男, 一九七八 年 十 月二十八日生, 于 二〇〇七 年
三 月至二〇一〇 年 一 月在本院 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **邵阳学院**

校(院)长: **谭镜星**

批准文号: 湘教函(1999)237号

证书编号: 105475201005000390

二〇一〇 年 一 月十五日



姓名: 张建军	社保电脑号: 620317538	身份证号码: 441423197810283059	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2500	25.0	2520	20.0
2520	25.2	2540	20.2
2540	25.4	2560	20.4
2560	25.6	2580	20.6
2580	25.8	2600	20.8
2600	26.0	2620	21.0
2620	26.2	2640	21.2
2640	26.4	2660	21.4
2660	26.6	2680	21.6
2680	26.8	2700	21.8
2700	27.0	2720	22.0
2720	27.2	2740	22.2
2740	27.4	2760	22.4
2760	27.6	2780	22.6
2780	27.8	2800	22.8
2800	28.0	2820	23.0
2820	28.2	2840	23.2
2840	28.4	2860	23.4
2860	28.6	2880	23.6
2880	28.8	2900	23.8
2900	29.0	2920	24.0
2920	29.2	2940	24.2
2940	29.4	2960	24.4
2960	29.6	2980	24.6
2980	29.8	3000	24.8
3000	30.0	3020	25.0
3020	30.2	3040	25.2
3040	30.4	3060	25.4
3060	30.6	3080	25.6
3080	30.8	3100	25.8
3100	31.0	3120	26.0
3120	31.2	3140	26.2
3140	31.4	3160	26.4
3160	31.6	3180	26.6
3180	31.8	3200	26.8
3200	32.0	3220	27.0
3220	32.2	3240	27.2
3240	32.4	3260	27.4
3260	32.6	3280	27.6
3280	32.8	3300	27.8
3300	33.0	3320	28.0
3320	33.2	3340	28.2
3340	33.4	3360	28.4
3360	33.6	3380	28.6
3380	33.8	3400	28.8
3400	34.0	3420	29.0
3420	34.2	3440	29.2
3440	34.4	3460	29.4
3460	34.6	3480	29.6
3480	34.8	3500	29.8
3500	35.0	3520	30.0
3520	35.2	3540	30.2
3540	35.4	3560	30.4
3560	35.6	3580	30.6
3580	35.8	3600	30.8
3600	36.0	3620	31.0
3620	36.2	3640	31.2
3640	36.4	3660	31.4
3660	36.6	3680	31.6
3680	36.8	3700	31.8
3700	37.0	3720	32.0
3720	37.2	3740	32.2
3740	37.4	3760	32.4
3760	37.6	3780	32.6
3780	37.8	3800	32.8
3800	38.0	3820	33.0
3820	38.2	3840	33.2
3840	38.4	3860	33.4
3860	38.6	3880	33.6
3880	38.8	3900	33.8
3900	39.0	3920	34.0
3920	39.2	3940	34.2
3940	39.4	3960	34.4
3960	39.6	3980	34.6
3980	39.8	4000	34.8
4000	40.0	4020	35.0
4020	40.2	4040	35.2
4040	40.4	4060	35.4
4060	40.6	4080	35.6
4080	40.8	4100	35.8
4100	41.0	4120	36.0
4120	41.2	4140	36.2
4140	41.4	4160	36.4
4160	41.6	4180	36.6
4180	41.8	4200	36.8
4200	42.0	4220	37.0
4220	42.2	4240	37.2

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

安全负责人李宣

安全负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李宣	证件类型	身份证	证件号码	440301198604232920
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0006851	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006851

姓 名: 李宣

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年04月23日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月11日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年04月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006781

姓 名: 李宣

性 别: 女

身份证号: 440301198604232920



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育

毕业证书



学生 李宣 性别女, 一九八六年四月二十三日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 工程管理专业 函授 学习, 修完 专科升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 合肥工业大学

校(院)长:

徐如巍

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 103595201205005286

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.11.13-2034.11.13

姓名 李宣

性别 女 民族 汉

出生 1986年4月23日

住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村36栋407



公民身份号码 440301198604232920

姓名: 李宣	社保电脑号: 622986354	身份证号码: 440301198604232920	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023-09-11

质量负责人程晓维
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程晓维	证件类型	身份证	证件号码	440307198601140025
手机号码	0755-83701668		证件号(质检员证编号)	0442310900007000049	

证书编码: 0442310900007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 程晓维

身份证号: 440307198601140025

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12099585**



工作单位: 江西陶禹建设工程有限公司

非国有管理号: 0051301205

姓名: 程晓维
身份证号: 440307198601140025
资格名称: 工程师
专业名称: 机电工程
批准日期: 2013. 11. 14
批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:

签发日期: 2014 年 2 月 20 日

成人高等教育

12

毕业证书

学生 程晓维 性别 女，一九八六年一月十四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：徐水燕

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002231 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程晓维

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区一村街47号

公民身份号码 440307198601140025

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.10.25-2034.10.25

姓名: 程晓维	社保电脑号: 616183888	身份证号码: 440307198601140025	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

3000	30.0		24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
3000	30.0	3000	24.0
4	420.0		336.0

社保费缴纳清单
证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

道路工程师李聚朋

河北省专业技术职务任职资格

姓名: 李聚朋

性别: 男性

证件类型: 居民身份证(户口簿)

证件号码: 131182198812291613

系列: 工程-建筑工程

专业: 市政道路与桥梁工程

资格名称: 高级工程师

批文号: 冀职改办字(2023)210号

授予时间: 2023年11月28日

工作单位: 国策众合(北京)建筑工程设计有限公司石家庄规划分公司

管理号: 2023B167215





颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047201305003704

学生李聚朋, 性别男, 一九八八年十二月二十九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育学院 土木工程(公路工程与管理方向)专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 宁滨

校名: 

二〇一三年一月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 石家庄市公安局桥西分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

姓名 李聚朋

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 29 日

住址 河北省石家庄市桥西区新
华路674号3栋4单元201号



公民身份号码 131182198812291613

姓名：李聚朋 社保电脑号：815330840 身份证号码：131182198812291613 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11


交通工程师龙艳成

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: G0002017654288



姓名: 龙艳成
Full Name

身份证号: 430223198203088332
ID No.

管理号: H1703271122
Administration No.

发证日期: 2018年03月10日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年12月05日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人社发[2017]103号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization



姓名: 龙艳成	社保电脑号: 644134437	身份证号码: 430223198203088332	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2500	25.0	2520	20.0
2520	25.2	2540	20.2
2540	25.4	2560	20.4
2560	25.6	2580	20.6
2580	25.8	2600	20.8
2600	26.0	2620	21.0
2620	26.2	2640	21.2
2640	26.4	2660	21.4
2660	26.6	2680	21.6
2680	26.8	2700	21.8
2700	27.0	2720	22.0
2720	27.2	2740	22.2
2740	27.4	2760	22.4
2760	27.6	2780	22.6
2780	27.8	2800	22.8
2800	28.0	2820	23.0
2820	28.2	2840	23.2
2840	28.4	2860	23.4
2860	28.6	2880	23.6
2880	28.8	2900	23.8
2900	29.0	2920	24.0
2920	29.2	2940	24.2
2940	29.4	2960	24.4
2960	29.6	2980	24.6
2980	29.8	3000	24.8
3000	30.0	3020	25.0
3020	30.2	3040	25.2
3040	30.4	3060	25.4
3060	30.6	3080	25.6
3080	30.8	3100	25.8
3100	31.0	3120	26.0
3120	31.2	3140	26.2
3140	31.4	3160	26.4
3160	31.6	3180	26.6
3180	31.8	3200	26.8
3200	32.0	3220	27.0
3220	32.2	3240	27.2
3240	32.4	3260	27.4
3260	32.6	3280	27.6
3280	32.8	3300	27.8
3300	33.0	3320	28.0
3320	33.2	3340	28.2
3340	33.4	3360	28.4
3360	33.6	3380	28.6
3380	33.8	3400	28.8
3400	34.0	3420	29.0
3420	34.2	3440	29.2
3440	34.4	3460	29.4
3460	34.6	3480	29.6
3480	34.8	3500	29.8
3500	35.0	3520	30.0
3520	35.2	3540	30.2
3540	35.4	3560	30.4
3560	35.6	3580	30.6
3580	35.8	3600	30.8
3600	36.0	3620	31.0
3620	36.2	3640	31.2
3640	36.4	3660	31.4
3660	36.6	3680	31.6
3680	36.8	3700	31.8
3700	37.0	3720	32.0
3720	37.2	3740	32.2
3740	37.4	3760	32.4
3760	37.6	3780	32.6
3780	37.8	3800	32.8
3800	38.0	3820	33.0
3820	38.2	3840	33.2
3840	38.4	3860	33.4
3860	38.6	3880	33.6
3880	38.8	3900	33.8
3900	39.0	3920	34.0
3920	39.2	3940	34.2
3940	39.4	3960	34.4
3960	39.6	3980	34.6
3980	39.8	4000	34.8
4000	40.0	4020	35.0
4020	40.2	4040	35.2
4040	40.4	4060	35.4
4060	40.6	4080	35.6
4080	40.8	4100	35.8
4100	41.0	4120	36.0
4120	41.2	4140	36.2
4140	41.4	4160	36.4
4160	41.6	4180	36.6
4180	41.8	4200	36.8
4200	42.0	4220	37.0
4220	42.2	4240	37.2

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

岩土工程师陶明高

	姓 名: <u>陶明高</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432326741205091</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>房屋建筑工程</u>
	批准日期: <u>2003年6月1日</u>
	工作单位: <u>中国建筑第五工程局</u>
持证人签名: <u>陶明高</u>	系统编码: <u>B08011090000000328</u>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375102

学生陶明高 性别男, 1975 年
12 月 5 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 6 月在本校

房屋建筑工程 专业叁年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校 名:

1998 年 6 月 30 日

学校编号:

98252

姓名 陶明高

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路28-1号首创八意府6
栋C座21AF

公民身份号码 432326197412050914



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.02.07-2038.02.07

姓名: 陶明高	社保电脑号: 600876035	身份证号码: 432326197412050914	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2500	25.0	2520	20.0
2520	25.2	2540	20.2
2540	25.4	2560	20.4
2560	25.6	2580	20.6
2580	25.8	2600	20.8
2600	26.0	2620	21.0
2620	26.2	2640	21.2
2640	26.4	2660	21.4
2660	26.6	2680	21.6
2680	26.8	2700	21.8
2700	27.0	2720	22.0
2720	27.2	2740	22.2
2740	27.4	2760	22.4
2760	27.6	2780	22.6
2780	27.8	2800	22.8
2800	28.0	2820	23.0
2820	28.2	2840	23.2
2840	28.4	2860	23.4
2860	28.6	2880	23.6
2880	28.8	2900	23.8
2900	29.0	2920	24.0
2920	29.2	2940	24.2
2940	29.4	2960	24.4
2960	29.6	2980	24.6
2980	29.8	3000	24.8
3000	30.0	3020	25.0
3020	30.2	3040	25.2
3040	30.4	3060	25.4
3060	30.6	3080	25.6
3080	30.8	3100	25.8
3100	31.0	3120	26.0
3120	31.2	3140	26.2
3140	31.4	3160	26.4
3160	31.6	3180	26.6
3180	31.8	3200	26.8
3200	32.0	3220	27.0
3220	32.2	3240	27.2
3240	32.4	3260	27.4
3260	32.6	3280	27.6
3280	32.8	3300	27.8
3300	33.0	3320	28.0
3320	33.2	3340	28.2
3340	33.4	3360	28.4
3360	33.6	3380	28.6
3380	33.8	3400	28.8
3400	34.0	3420	29.0
3420	34.2	3440	29.2
3440	34.4	3460	29.4
3460	34.6	3480	29.6
3480	34.8	3500	29.8
3500	35.0	3520	30.0
3520	35.2	3540	30.2
3540	35.4	3560	30.4
3560	35.6	3580	30.6
3580	35.8	3600	30.8
3600	36.0	3620	31.0
3620	36.2	3640	31.2
3640	36.4	3660	31.4
3660	36.6	3680	31.6
3680	36.8	3700	31.8
3700	37.0	3720	32.0
3720	37.2	3740	32.2
3740	37.4	3760	32.4
3760	37.6	3780	32.6
3780	37.8	3800	32.8
3800	38.0	3820	33.0
3820	38.2	3840	33.2
3840	38.4	3860	33.4
3860	38.6	3880	33.6
3880	38.8	3900	33.8
3900	39.0	3920	34.0
3920	39.2	3940	34.2
3940	39.4	3960	34.4
3960	39.6	3980	34.6
3980	39.8	4000	34.8
4000	40.0	4020	35.0
4020	40.2	4040	35.2
4040	40.4	4060	35.4
4060	40.6	4080	35.6
4080	40.8	4100	35.8
4100	41.0	4120	36.0
4120	41.2	4140	36.2
4140	41.4	4160	36.4
4160	41.6	4180	36.6
4180	41.8	4200	36.8
4200	42.0	4220	37.0
4220	42.2	4240	37.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2a640p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



给排水工程师刘国磊

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘国磊

性 别：男

身份证号：372901198709306830

资格名称：高级工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369588

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





姓名: 刘国磊	社保电脑号: 803856827	身份证号码: 372901198709306830	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6cae2b88at ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司

给排水工程师岑延炳



成人高等教育

毕业证书

学生 岑延炳 性别男 , 一九七七 年十二月 十二 日生, 于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 解元林

批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 105965201505060043 二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贺州市公安局八步分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.06.20-2027.06.20

SINGOMINGZ
姓名 岑延炳
SINGOMIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SINGA MIENZ KYIEQ HALH
出生 1977 年 12 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西贺州市八步区信都镇
梧八路72-55号
SUNGOMANG
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 452426197712125112

姓名: 岑延炳	社保电脑号: 815330896	身份证号码: 452426197712125112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae2950fy) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

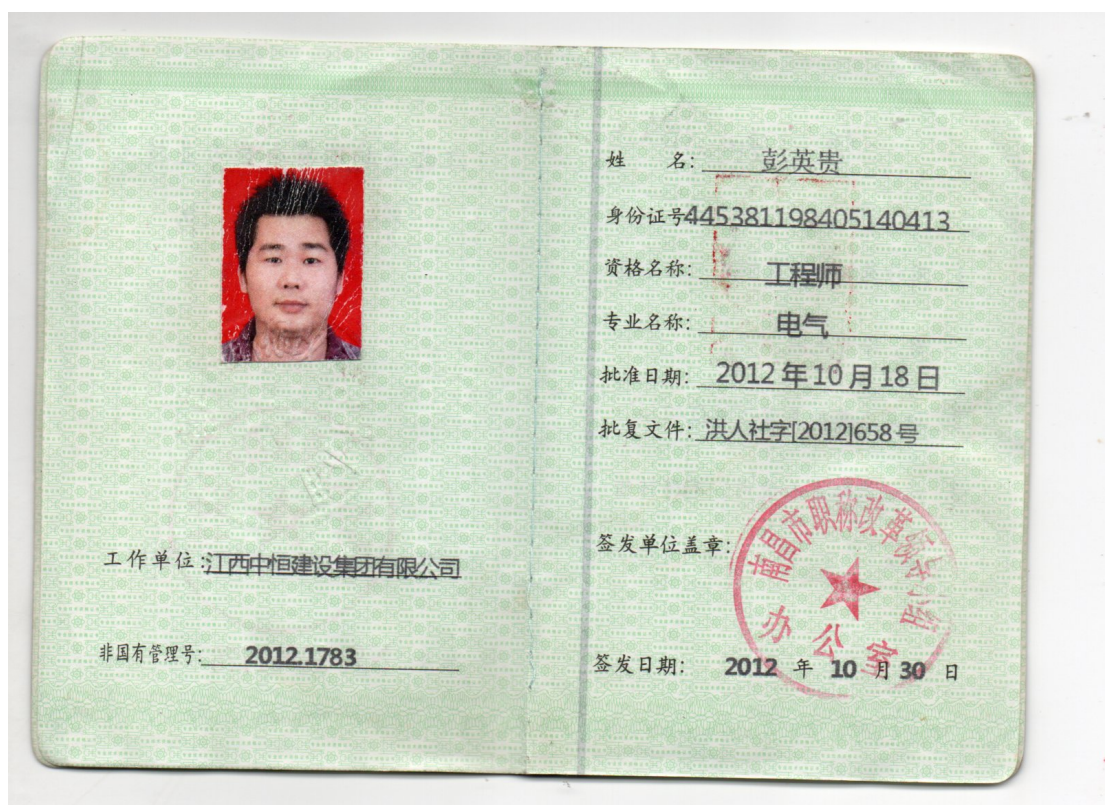
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



电气工程师彭英贵



成人高等教育

毕业证书

学生 彭英贵 性别 男，一九八四年 五 月 十四 日生，于
二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 六 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校(院)长: 罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号
证书编号: 115285201905000709 二〇一九 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭英贵

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市光明新区公
明街道别墅路8号雍景城
E栋1座B单元502房

公民身份号码 445381198405140413

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

姓名：彭英贵 社保电脑号：620819735 身份证号码：445381198405140413 页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

社保费缴纳清单

3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
3500	35.0	3500	28.0
390.0		392.0	

证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

照明工程师杨义娟

姓名: 杨义娟

性别: 女

身份证号: 130133198610282729

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004218

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 杨义娟 性别女, 一九八六年十月三十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 生物医学工程(医疗器械方向) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 咸宁学院

校(院)长: 兴夏印

证书编号: 109271200905890237

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 杨义娟

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 10 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道黎光众兴路21号羊台苑一期2栋2A座0702

公民身份号码 130133198610282729



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.07-2038.05.07

姓名: 杨义娟	社保电脑号: 620405882	身份证号码: 130133198610282729	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023-03-01
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ef6cae2bcb404) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司

绿化工程师毛平

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:毛平	
性别:男	
证件号码:429006198906280653	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B04622	
公布文号:吉建函〔2024〕644号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	 发证机关 核准专用章
电子证书生成日期:2024年09月13日	

数据来源:吉林省电子证照库





高等教育自学考试 毕业证书

姓名：毛平
身份证号：429006198906280653
证书编号：65420176072046703

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2011 年 06 月 30 日



湖北第二师范学院
2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hben.edu.cn/query_gkbyz.asp

No.01-10 01367069 11

姓名 毛 平
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 28 日
住址 武汉市洪山区高新四路36
号11栋2单元28楼1号



公民身份号码 429006198906280653



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2023.05.19-2043.05.19

姓名: 毛平	社保电脑号: 650641363	身份证号码: 429006198906280653	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae2b785e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。




6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60004981	单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司
------------------	------------------------

交通工程师李青婵

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李青婵
	性 别 女
	出生年月 1974 年 5 月
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号 JWBZG050147	二〇〇五年二月十日

普通高等学校		
<h2>毕业证明书</h2>		
学生 李青婵 性别女, 1974 年 5 月 5 日生, 于 1995 年 9 月		
至 1998 年 6 月在本校 房屋建筑工程 专业		
三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证		
书 (证书号 98240) , 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
补 证 号: 11527200409	二〇〇四年十二月二十九日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李青婵

性别 女 民族 土家

出生 1974 年 5 月 5 日

住址 湖南省张家界市永定区永定办事处解放居委会六组

公民身份号码 430802197405058920



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 张家界市公安局永定分局

有效期限 2008.10.08-2028.10.08

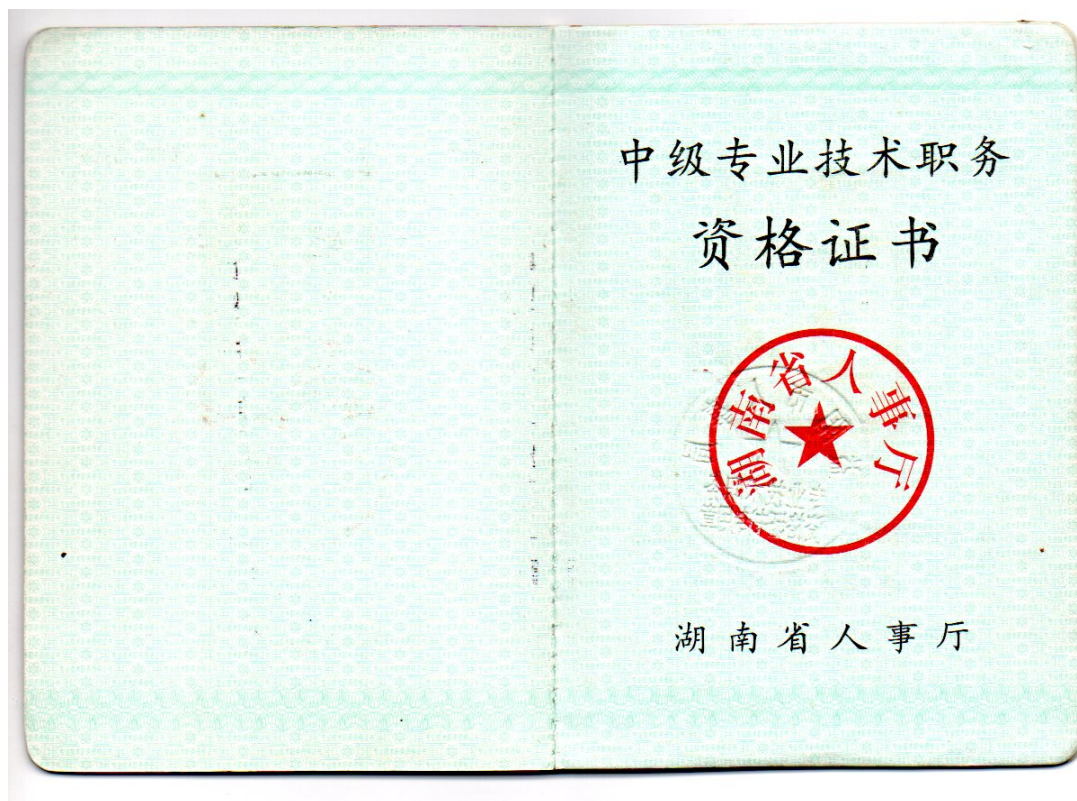
姓名: 李青婵	社保电脑号: 2734224	身份证号码: 430802197405058920	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ef6cae2aa595) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004981 单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司

给排水工程师周军安



10-98

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805085609

学生 周军安 , 性别 男 ,
生于 一九六九 年 三 月 十六 日 , 于
二〇〇八 年 一 月 在本校修完 二年制
本(专科起点) 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯
学校: 中央广播电视大学
二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02233358

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.12.29-2026.12.29

姓名 周军安
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 3 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路桂珠苑2栋206



公民身份号码 43232119690316029X

姓名: 周军安	社保电脑号: 605342383	身份证号码: 43232119690316029X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

社保费缴纳清单

7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
7700	77.0	7700	61.6
916.0			32.8

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae2a6ce3) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



电力迁改工程师钟帅



<div> 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书</div> <div></div> <div>证书编号: No. P00022733</div>	<p>学生钟帅，性别男，1987年11月28日出生，于2006年09月至2010年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <div>校长 </div> <div>二〇一〇年六月三十日 </div> <div>电子注册编号: 105321201005204750</div>
--	--

姓名	钟 帅	
性别	男 民族汉	
出生	1987 年 11 月 28 日	
住址	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区民宝路75号安居瑞龙苑2栋3506	
公民身份号码	430921198711280035	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙华分局
有效期限	2024.05.29-2044.05.29

姓名: 钟帅	社保电脑号: 628810715	身份证号码: 430921198711280035	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

给排水工程师蔡坚松

	姓 名: <u>蔡坚松</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>44058219801223661X</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: B08193080100000042	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2018.05.11-2038.05.11

姓 名	蔡坚松	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1980 年 12 月 23 日	
住 址	广东省深圳市龙岗区如意路256号龙城华府4号楼菁华府10G	
公民身份号码	44058219801223661X	

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号: NO.5425389

电子注册号: 124955200806000215

学生 蔡坚松 性别 男, 一九八〇年

十二月二十三日生, 于二〇〇五年三月

至二〇〇八年一月在本校(院)

工程造价管理专业

业余学习, 修完三年制专科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

王其康

学校(院): 上海城市管理职业技术学院



二〇〇八年一月十五日



姓名: 蔡坚松	社保电脑号: 618298169	身份证号码: 44058219801223661X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		单位编号: 60004981	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年9月1日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6cae29b31c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60004981	单位名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司
------------------	------------------------

道路工程师查裕凤

 	姓 名: <u>查裕凤</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360428198707144339</u> 专 业: <u>市政公用工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u> 查询网址: <u>http://www.hnjscw.com/zcquery/</u>
证书编号: <u>B08203080100001663</u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 查裕凤 性别 男, 一九八七年 七 月 十四 日生, 于二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: <u>江西农业大学</u>	校 (院) 长: <u>黄梦生</u>	
证书编号: <u>104101200906000300</u>	二〇〇九年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



姓名: 查裕凤	社保电脑号: 638932732	身份证号码: 360428198707144339	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

2500	25.0	2520	20.0
2520	25.2	2540	20.0
2540	25.2	2560	20.16
2560	25.2	2580	20.16
2580	25.2	2600	20.16
2600	25.2	2620	20.16
2620	25.2	2640	20.16
2640	25.2	2660	20.16
2660	25.2	2680	20.16
2680	25.2	2700	20.16
2700	25.2	2720	20.16
2720	25.2	2740	20.16
2740	25.2	2760	20.16
2760	25.2	2780	20.16
2780	25.2	2800	20.16
2800	25.2	2820	20.16
2820	25.2	2840	20.16
2840	25.2	2860	20.16
2860	25.2	2880	20.16
2880	25.2	2900	20.16
2900	25.2	2920	20.16
2920	25.2	2940	20.16
2940	25.2	2960	20.16
2960	25.2	2980	20.16
2980	25.2	3000	20.16
3000	25.2	3020	20.16
3020	25.2	3040	20.16
3040	25.2	3060	20.16
3060	25.2	3080	20.16
3080	25.2	3100	20.16
3100	25.2	3120	20.16
3120	25.2	3140	20.16
3140	25.2	3160	20.16
3160	25.2	3180	20.16
3180	25.2	3200	20.16
3200	25.2	3220	20.16
3220	25.2	3240	20.16
3240	25.2	3260	20.16
3260	25.2	3280	20.16
3280	25.2	3300	20.16
3300	25.2	3320	20.16
3320	25.2	3340	20.16
3340	25.2	3360	20.16
3360	25.2	3380	20.16
3380	25.2	3400	20.16
3400	25.2	3420	20.16
3420	25.2	3440	20.16
3440	25.2	3460	20.16
3460	25.2	3480	20.16
3480	25.2	3500	20.16
3500	25.2	3520	20.16
3520	25.2	3540	20.16
3540	25.2	3560	20.16
3560	25.2	3580	20.16
3580	25.2	3600	20.16
3600	25.2	3620	20.16
3620	25.2	3640	20.16
3640	25.2	3660	20.16
3660	25.2	3680	20.16
3680	25.2	3700	20.16
3700	25.2	3720	20.16
3720	25.2	3740	20.16
3740	25.2	3760	20.16
3760	25.2	3780	20.16
3780	25.2	3800	20.16
3800	25.2	3820	20.16
3820	25.2	3840	20.16
3840	25.2	3860	20.16
3860	25.2	3880	20.16
3880	25.2	3900	20.16
3900	25.2	3920	20.16
3920	25.2	3940	20.16
3940	25.2	3960	20.16
3960	25.2	3980	20.16
3980	25.2	4000	20.16
4000	25.2	4020	20.16
4020	25.2	4040	20.16
4040	25.2	4060	20.16
4060	25.2	4080	20.16
4080	25.2	4100	20.16
4100	25.2	4120	20.16
4120	25.2	4140	20.16
4140	25.2	4160	20.16
4160	25.2	4180	20.16
4180	25.2	4200	20.16
4200	25.2	4220	20.16
4220	25.2	4240	20.16
4240	25.2	4260	20.16
4260	25.2	4280	20.16
4280	25.2	4300	20.16
4300	25.2	4320	20.16
4320	25.2	4340	20.16
4340	25.2	4360	20.16
4360	25.2	4380	20.16
4380	25.2	4400	20.16
4400	25.2	4420	20.16
4420	25.2	4440	20.16
4440	25.2	4460	20.16
4460	25.2	4480	20.16
4480	25.2	4500	20.16
4500	25.2	4520	20.16
4520	25.2	4540	20.16
4540	25.2	4560	20.16
4560	25.2	4580	20.16
4580	25.2	4600	20.16
4600	25.2	4620	20.16
4620	25.2	4640	20.16
4640	25.2	4660	20.16
4660	25.2	4680	20.16
4680	25.2	4700	20.16
4700	25.2	4720	20.16
4720	25.2	4740	20.16
4740	25.2	4760	20.16
4760	25.2	4780	20.16
4780	25.2	4800	20.16
4800	25.2	4820	20.16
4820	25.2	4840	20.16
4840	25.2	4860	20.16
4860	25.2	4880	20.16
4880	25.2	4900	20.16
4900	25.2	4920	20.16
4920	25.2	4940	20.16
4940	25.2	4960	20.16
4960	25.2	4980	20.16
4980	25.2	5000	20.16
5000	25.2	5020	20.16
5020	25.2	5040	20.16
5040	25.2	5060	20.16
5060	25.2	5080	20.16
5080	25.2	5100	20.16
5100	25.2	5120	20.16
5120	25.2	5140	20.16
5140	25.2	5160	20.16
5160	25.2	5180	20.16
5180	25.2	5200	20.16
5200	25.2	5220	20.16
5220	25.2	5240	20.16
5240	25.2	5260	20.16
5260	25.2	5280	20.16
5280	25.2	5300	20.16
5300	25.2	5320	20.16
5320	25.2	5340	20.16
5340	25.2	5360	20.16
5360	25.2	5380	20.16
5380	25.2	5400	20.16
5400	25.2	5420	20.16
5420	25.2	5440	20.16
5440	25.2	5460	20.16
5460	25.2	5480	20.16
5480	25.2	5500	20.16
5500	25.2	5520	20.16
5520	25.2	5540	20.16
5540	25.2	5560	20.16
5560	25.2	5580	20.16
5580	25.2	5600	20.16
5600	25.2	5620	20.16
5620	25.2	5640	20.16
5640	25.2	5660	20.16
5660	25.2	5680	20.16
5680	25.2	5700	20.16
5700	25.2	5720	20.16
5720	25.2	5740	20.16
5740	25.2	5760	20.16
5760	25.2	5780	20.16
5780	25.2	5800	20.16
5800	25.2	5820	20.16
5820	25.2	5840	20.16
5840	25.2	5860	20.16
5860	25.2	5880	20.16
5880	25.2	5900	20.16
5900	25.2	5920	20.16
5920	25.2	5940	20.16
5940	25.2	5960	20.16
5960	25.2	5980	20.16
5980	25.2	6000	20.16
6000	25.2	6020	20.16
6020	25.2	6040	20.16
6040	25.2	6060	20.16
6060	25.2	6080	20.16
6080	25.2	6100	20.16
6100	25.2	6120	20.16
6120	25.2	6140	20.16
6140	25.2	6160	20.16
6160	25.2	6180	20.16
6180	25.2	6200	20.16
6200	25.2	6220	20.16
6220	25.2	6240	20.16
6240	25.2	6260	20.16
6260	25.2	6280	20.16
6280	25.2	6300	20.16
6300	25.2	6320	20.16
6320	25.2	6340	20.16
6340	25.2	6360	20.16
6360	25.2	6380	20.16
6380	25.2	6400	20.16
6400	25.2	6420	20.16
6420	25.2	6440	20.16
6440	25.2	6460	20.16
6460	25.2	6480	20.16
6480	25.2	6500	20.16
6500	25.2	6520	20.16
6520	25.2	6540	20.16
6540	25.2	6560	20.16
6560	25.2	6580	20.16
6580	25.2	6600	20.16
6600	25.2	6620	20.16
6620	25.2	6640	20.16
6640	25.2	6660	20.16
6660	25.2	6680	20.16
6680	25.2	6700	20.16
6700	25.2	6720	20.16
6720	25.2	6740	20.16
6740	25.2	6760	20.16
6760	25.2	6780	20.16
6780	25.2	6800	20.16
6800	25.2	6820	20.16
6820	25.2	6840	20.16
6840	25.2	6860	20.16
6860	25.2	6880	20.16
6880	25.2	6900	20.16
6900	25.2	6920	20.16
6920	25.2	6940	20.16
6940	25.2	6960	20.16
6960	25.2	6980	20.16
6980	25.2	7000	20.16
7000	25.2	7020	20.16
7020	25.2	7040	20.16
7040	25.2	7060	20.16
7060	25.2	7080	20.16
7080	25.2	7100	20.16
7100	25.2	7120	20.16
7120	25.2	7140	20.16
7140	25.2	7160	20.16
7160	25.2	7180	20.16
7180	25.2	7200	20.16
7200	25.2	7220	20.16
7220	25.2	7240	20.16
7240	25.2	7260	20.16
7260	25.2	7280	20.16
7280	25.2	7300	20.16
7300	25.2	7320	20.16
7320	25.2	7340	20.16
7340	25.2	7360	20.16
7360	25.2	7380	20.16
7380	25.2	7400	20.16
7400	25.2	7420	20.16
7420	25.2	7440	20.16
7440	25.2	7460	20.16
7460	25.2	7480	20.16
7480	25.2	7500	20.16
7500	25.2	7520	20.16
7520	25.2	7540	20.16
7540	25.2	7560	20.16
7560	25.2	7580	20.16
7580	25.2	7600	20.16
7600	25.2	7620	20.16
7620	25.2	7640	20.16
7640	25.2	7660	20.16
7660	25.2	7680	20.16
7680	25.2	7700	20.16
7700	25.2	7720	20.16
7720	25.2	7740	20.16
7740	25.2	7760	20.16
7760	25.2	7780	20.16
7780	25.2	7800	20.16
7800	25.2	7820	20.16
7820	25.2	7840	20.16
7840	25.2	7860	20.16
7860	25.2	7880	20.16
7880	25.2	7900	20.16
7900	25.2	7920	20.16
7920	25.2	7940	20.16
7940	25.2	7960	20.16
7960	25.2	7980	20.16
7980	25.2	8000	20.16
8000	25.2	8020	20.16
8020	25.2	8040	20.16
8040	25.2	8060	20.16
8060	25.2	8080	20.16
8080	25.2	8100	20.16
8100	25.2	8120	20.16
8120	25.2	8140	20.16
8140	25.2	8160	20.16
8160	25.2	8180	20.16
8180	25.2	8200	20.16
8200	25.2	8220	20.16
8220	25.2	8240	20.16
8240	25.2	8260	20.16
8260	25.2	8280	20.16
8280	25.2	8300	20.16
8300	25.2	8320	20.16
8320	25.2	8340	20.16
8340	25.2	8360	20.16
8360	25.2	8380	20.16
8380	25.2	8400	20.16
8400	25.2	8420	20.16
8420	25.2	8440	20.16
8440	25.2	8460	20.16
8460	25.2	8480	20.16
8480	25.2	8500	20.16
8500	25.2	8520	20.16
8520	25.2	8540	20.16

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-09-11

通信工程师邵苏川





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵苏川
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

社保电脑号：1560231
单位编号：60004981

身份证号码：43010219670616103X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64			280.96	70.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2b6f39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

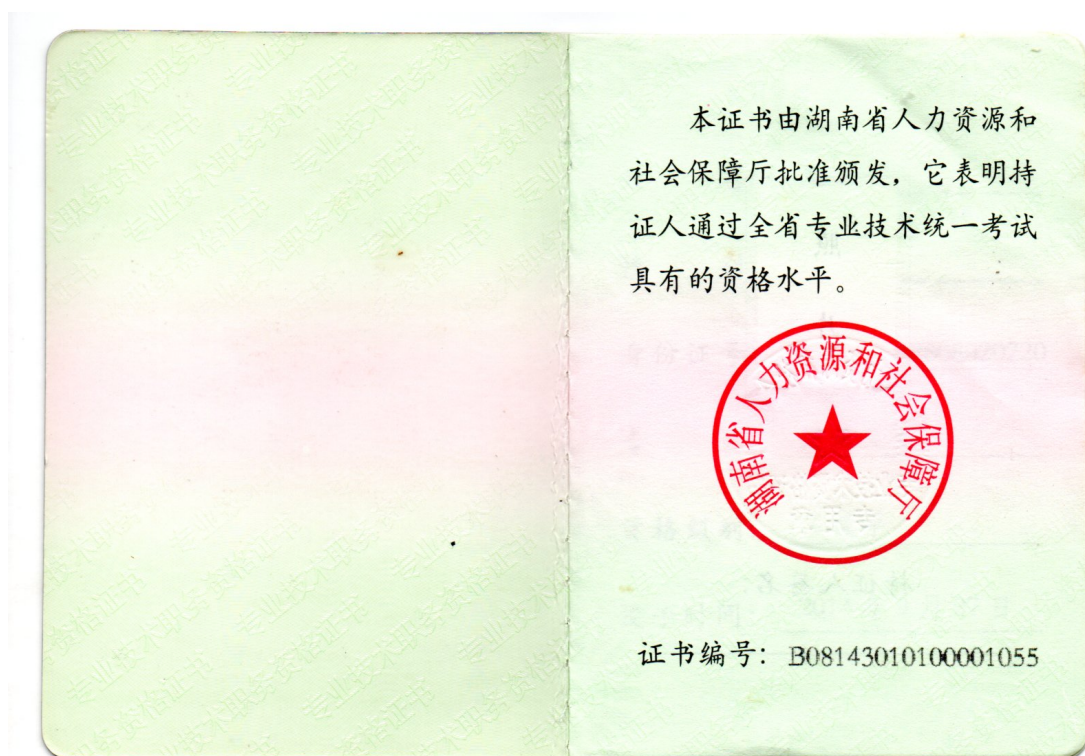
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004981

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师唐学兰



中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 唐学兰 性别 女，一九七八年八月二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校现代远程教育 土木工程(北京)专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校 长:

张军斌

批准文号：教高厅〔2006〕16号

证书编号：114147201306006898

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.08.07-2037.08.07

姓名 唐学兰

性别 女 民族 汉

出生 1978年8月2日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道如意路雅庭名苑D栋
D4单元618



公民身份号码 512926197808020220

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64					70.24	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



交通工程师杨雄



普通高等学校

毕业证书



学生 杨雄 性别 男， 1973 年 08 月 15 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：

证书编号：114157201206001120

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨 雄
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 15 日
住址 重庆市万州区响水镇响水村6组67号
公民身份号码 512221197308153879

中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局
有效期限 2017.01.11-2037.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64						70.24

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



土建工程师李伟成

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000398



持证人签名:

姓 名: 李伟成

性 别: 男

身份证号: 432503198611155699

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

A608

普通高等学校

毕业证书

学生 李伟成 性别男，一九八六年十一月十五日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417201505107508 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟成

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 15 日

住址 湖南省涟源市杨市镇石家村2组

公民身份号码 432503198611155699



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟成 社保电脑号：622199083 身份证号码：432503198611155699 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64			280.96	70.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2a5de3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

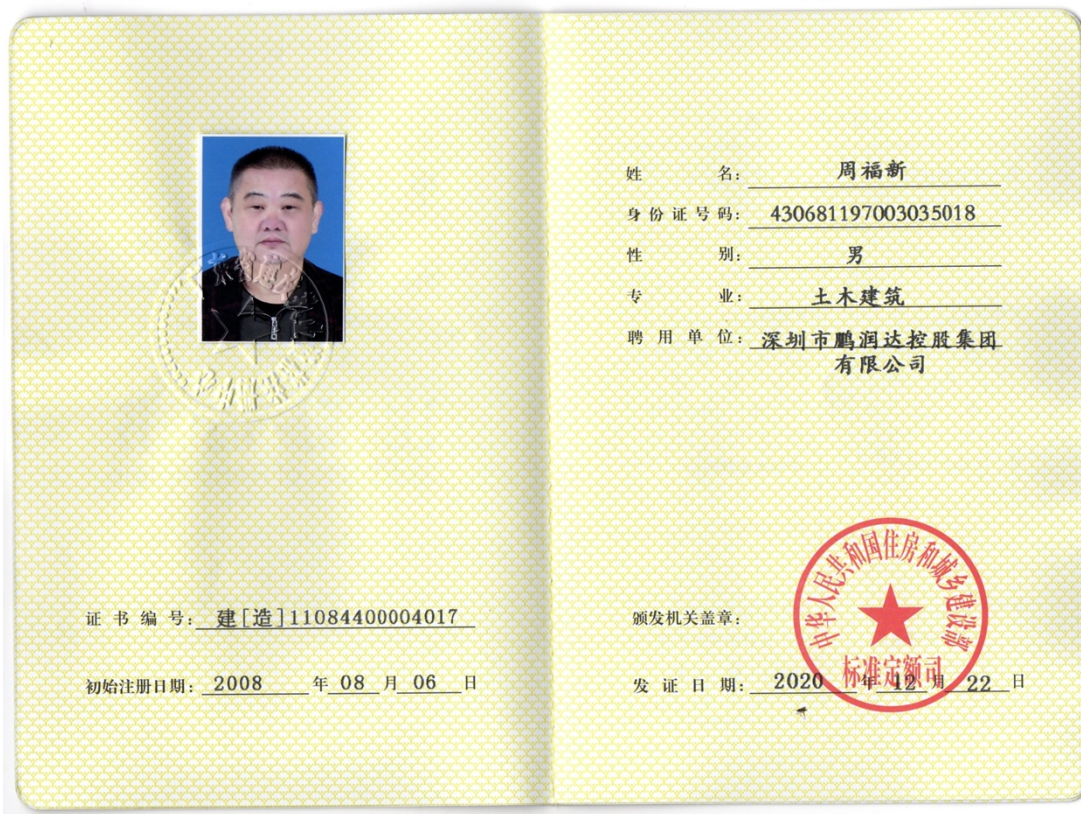
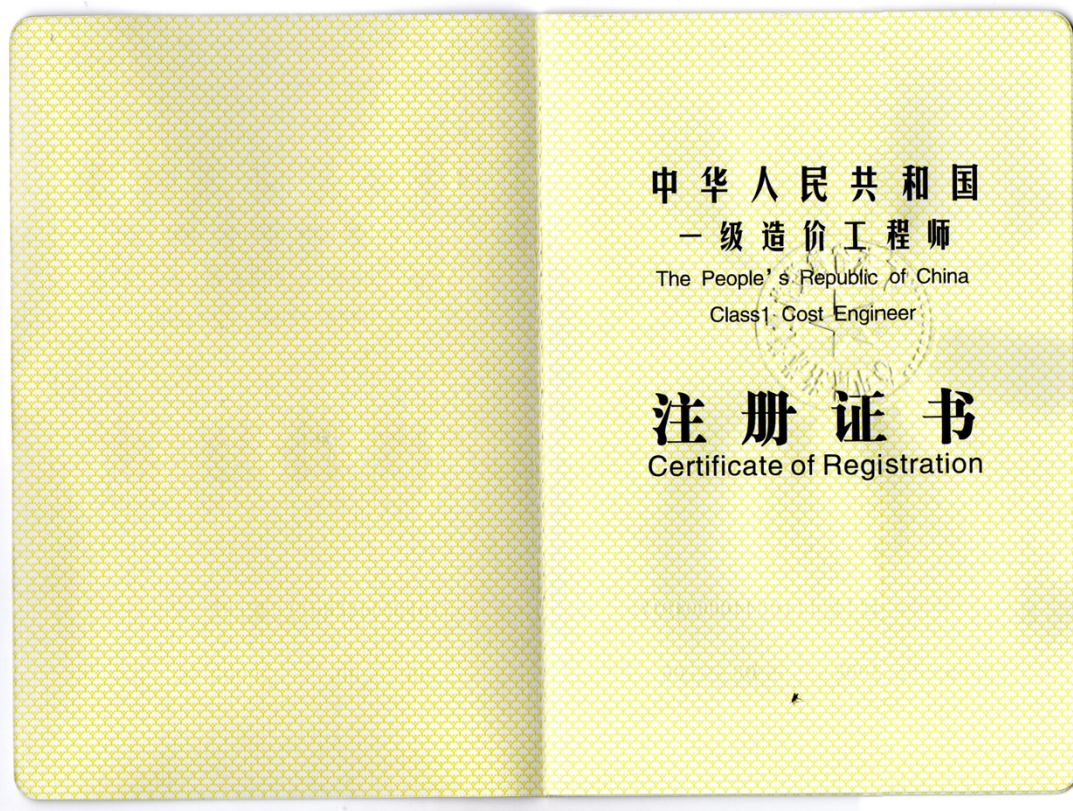
60004981

单位名称

深圳市鹏润达控股集团有限公司



预算员周福新



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中级专业技术职务 资格证书	
	
编 号: 0242654	

任职资格： 工程师



专业名称： 建筑

姓 名： 周祖新

性 别： 男

评审通过时间： 2000年9月

出生年月： 1970年3月

工作单位： 汨罗市东区建筑公司

注 册 登 记

时 间	注 册 单 位

YUEYANGSHI ZHIGAI BAN
湖南省岳阳市职改办审验

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 湘教函(1992)130号</p> <p>证书编号: 9606293</p>	<p>学生周福新性别男,一九七〇年 三月 三 日生。于一九九三年 九月至一九九六年 六月在本校(院) 工业与民用建筑专业函授学 习,修完 名 年制 专科教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院) 刘印建 学校(院) 刘印建</p> <p>一九九六年 六月二十日</p>
--	---

 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 汨罗市公安局</p> <p>有效期限 2007.09.30-2027.09.30</p>

<p>姓名 周福新</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1970 年 3 月 3 日</p> <p>住址 湖南省汨罗市建设局宿舍</p> <p>公民身份号码 430681197003035018</p>	
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

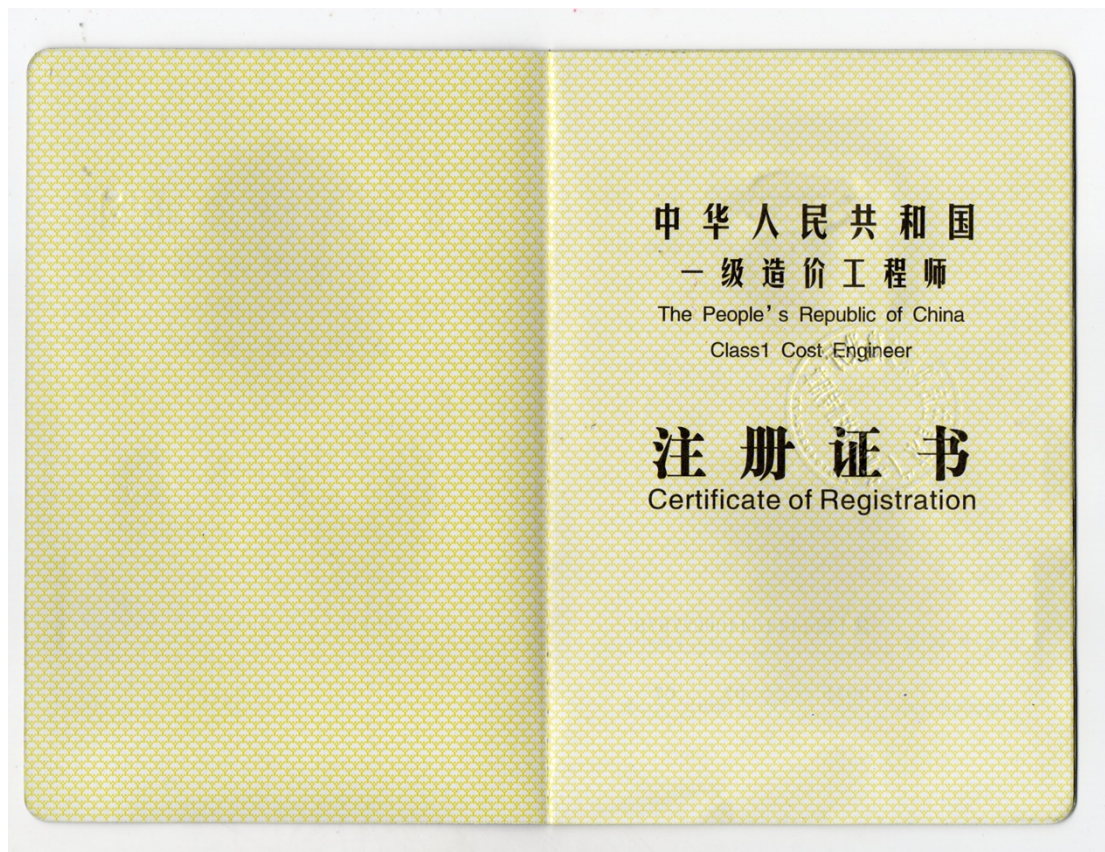
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	5031.04			4635.7	1854.28			463.64					70.24	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



造价工程师王贵



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王贵

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 证书编号: 建(造)11154400027678 注册编号/执业印章号: B11154400027678

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司

2020-04-27 - 机构内变更 - 土建
深圳市鹏润达控股集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60004981	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11168.2	5396.8			4635.7	1854.28			463.64		6000.0	880.0		120.0	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



安全员谌德军
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谌德军	证件类型	身份证	证件号码	430923199801237214
手机号码	0755-83701668		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022） 0131708	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131708

姓 名：谌德军
性 别：男
出 生 年 月：1998年01月23日
企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月20日
有 效 期：2025年07月23日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月23日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谌德军
性别 男
身份证号 430923199801237214
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000257



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 谌德军 性别男，一九九八年一月二十三日生，于
二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：曹机令

证书编号：115281202105126265 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谌德军

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月23日

住址 湖南省安化县田庄乡茅园
村第一村民组17号



公民身份号码 430923199801237214



中华人民共和国居民身份证

签发机关 安化县公安局

有效期限 2024.03.14-2044.03.14

姓名: 谌德军	社保电脑号: 811090411	身份证号码: 430923199801237214	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年9月1日
证明专用章

资料员郑宏粧

姓名	郑宏粧	证件类型	身份证	证件号码	440582199105316621
手机号码	0755-83701668		证件号		0442411400007000042

证书编码: 0442411400007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑宏粧

身份证号: 440582199105316621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：211008800311

No. 1299746



学生 郑宏粧 ,性别 女 ,
生于一九九一 年 五 月三十一 日 ,
于 二〇二一年 十 月 十八 日在本校
建筑工程施工 专业修完一 年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 十 月 十八 日

姓 名 郑宏粧

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 5 月 31 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇南凤新南东住宅区八横
巷4号

公民身份号码 440582199105316621



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.12.08-2042.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏粧 社保电脑号：809906644 身份证号码：440582199105316621 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64				84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae29a539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员梁勇

姓名	梁勇	证件类型	身份证	证件号码	430923198105200536
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710194417009268

证书编码：0441710194417009268

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 梁勇

身份证号： 430923198105200536

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	梁勇		
性别	男		
出生年月	1981.05		
工作单位	深圳市华泰消防工程有限公司		
专业	绿化		
资格名称	工程师	编号	209070
评审认定时间	2009.12.30	发证单位	深圳华泰公司职改办公室
		发证时间	2010年1月19日

评审委员会(印章)	
备注	



西南科技大学 毕业证书



学生梁勇，性别男，1981年5月20日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201706707679



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

姓名 梁 勇

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 5 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区百花
四路7号长乐园B栋8A-C



公民身份号码 430923198105200536

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64					98.0

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



施工员伍勤琴

姓名	伍勤琴	证件类型	身份证	证件号码	430523198909193149
手机号码	0755-83701668		证件号		0441710494417003300

证书编码：0441710494417003300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：伍勤琴

身份证号：430523198909193149

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍勤琴 社保电脑号：637224321 身份证号码：430523198909193149 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64				84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2abaf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



质检员刘翱

姓名	刘翱	证件类型	身份证	证件号码	450126199704161018
手机号码	0755-83701668		证件号		0442410600007000022

证书编码: 0442410600007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘翱

身份证号: 450126199704161018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘翱
身份证号：450126199704161018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140777
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60004981	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	5031.04			1390.78	463.64			463.64					84.0	

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



材料员邝伟雄

姓名	邝伟雄	证件类型	身份证	证件号码	440301198804147819
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811194418004494

证书编码: 0441811194418004494

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邝伟雄

身份证号: 440301198804147819

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邝伟雄 性别男：一九八八年 四月 十四日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197201305703787

二〇一三年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邝伟雄

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙
路长龙七区一巷6号401



公民身份号码 440301198804147819



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.05.16-2034.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 邱伟雄 社保电话号： 500526347 身份证号码： 440301198804147819 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号： 60004981 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64				84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2a4e7y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳务员田英

姓名	田英	证件类型	身份证	证件号码	431223198402224668
手机号码	0755-83701668		证件号		0441811394418001805

证书编码：0441811394418001805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 田英

身份证号： 431223198402224668

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 田英 性别 女, 一九八四年 二月二十二日生, 于二〇〇四
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 电子商务 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

市鸿建

证书编号: 115481200706002428

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.16-2038.10.16

姓 名 田 英

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 22 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 431223198402224668



姓名: 田英	社保电脑号: 625049240	身份证号码: 431223198402224668	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	单位编号: 60004981	计算单位: 元	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae2a7bfa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004981	深圳市鹏润达控股集团有限公司



劳资专管员何伟洪
劳资专管员信息表

姓名	何伟洪	证件类型	身份证	证件号码	441622198011110062
手机号码	0755-83701668	证件号			ZTB2023113X16832



普通高等学校

毕业证书



学生 何伟洪 性别女, 一九八〇年十一月十一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校网络教育 人力资源管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王绪新

证书编号: 104917201105154051

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.02-2031.08.02

姓名 何伟洪

性别 女 民族 汉

出生 1980年11月11日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1606



公民身份号码 441622198011110062

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟洪 社保电话号：604249536 身份证号码：441622198011110062 页码：1
 参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司 单位编号：60004981 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
2025	08	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0
合计				10421.44	5031.04			4635.7	1854.28			463.64			490.0	98.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cae298bd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60004981

单位名称深圳市鹏润达控股集团有限公司



5、承诺函

5、承诺函

致招标人：深圳市特区建工固废资源化有限公司

我司作为投标人将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受本工程的招标文件所有内容。

投 标 人：深圳市鹏润达控股集团有限公司（投标人名称）

2025 年 9 月 9 日

