

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含  
海绵城市)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年09月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等。近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件
2	投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况	<p>内容：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的已完成 1.9 万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《已完工同类项目业绩表》 证明材料： 1、中标通知书（如有）； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。</p>
3	投标人项目负责人资历及近	内容：投标人项目负责人资历（中级及以上职称，有安全生产考核合格 B 证）及近 5 年（2020 年 7 月 1 日至今）最具代表性的已完成



	5 年已完工同类业绩	<p>（已竣工）1.9 万平方米以上（含）园林景观面积的公共建筑的景观园林工程的业绩（提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。填写表单：《拟派项目经理业绩情况一览表》。证明材料： 1、项目经理毕业证学位证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）； 4、12 个月社保证明； 5、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。 注：业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取。（3）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。（4）招标文件中所有的项目负责人均指项目经理，两种表述均指代同一职位。</p>
4	获奖情况	<p>内容：近 5 年（2020 年 1 月 1 日至今）取得的景观工程项目获得奖项情况，提供自认为最具代表性的的获奖，不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。填写表单：《获奖一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：优先提供等级较高的获奖。</p>
5	拟派项目团队	<p>1、内容：提供不低于招标文件要求（本项目人员配置要求详见合同补充条款）的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览</p>

		表》。 2、须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3、须提供拟派项目团队人员近 6 个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。 4、具体要求详见补充条款。
6	承诺函	按招标文件第三章提供的格式提供相关承诺函。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况  
附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279252060U		企业股东信息（主要）	徐向明：出资额 357.5(万元)，出资比例 6.5% 宋建雄:出资额 861.3(万元)，出资比例 15.66% 王晓凌:出资额 4281.2(万元)，出资比例 77.84%
法定代表人	徐向明			
纳税情况	1、2022 年纳税 1093.17 万元 2、2023 年纳税 898.88 万元 3、2024 年纳税 585.56 万元 上述是否提供证明资料附后：是			
近 5 年已完工同类项目景观园林工程业绩表	1	项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 景观园林工程合同金额：4146.990707 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：117956.98 m <sup>2</sup> 竣工时间：2024.11.30 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	2	项目名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工） 景观园林工程合同金额：3256.804671 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：100500 m <sup>2</sup> 竣工时间：2024.11.25 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	3	项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段 景观园林工程合同金额：3053.664809 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：60000 m <sup>2</sup> 竣工时间：2021.08.23 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	4	项目名称：尚智科技园项目景观工程 景观园林工程合同金额：2964.605937 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：67819 m <sup>2</sup> 竣工时间：2021.06.15 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		

	5	<p>项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段 景观园林工程合同金额：2276.013869 万元 景观园林所属建筑类别：园区建筑 景观园林面积：48000 m<sup>2</sup> 竣工时间：2024.04.25 <b>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</b></p>
拟派项目经理情况	资历	<p>姓名：郑伟金 年龄：39 岁 工作年限：15 年 学历：本科 专业：园林 职称：园林高级工程师（副高级） 其他证书：市政公用工程一级建造师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 景观园林工程合同金额：4146.990707 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：129430.67 m<sup>2</sup> 竣工时间：2024.07.25 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2023 年 11 月-2024 年 07 月 <b>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</b></p>
		<p>项目名称：南坪快速路三期工程第十五标段（绿化） 景观园林工程合同金额：1462.087795 万元 景观园林所属建筑类别：园林景观 景观园林面积：220000 m<sup>2</sup> 竣工时间：2020.11.06 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2017 年 11 月-2020 年 11 月 <b>注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</b></p>
获奖情况表（上限 5 项）	1	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖 项目名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会</p>
	2	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖 项目名称：光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包） 获奖时间：2020 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会</p>
	3	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖 项目名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包） 获奖时间：2021 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会</p>
	4	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖 项目名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 获奖时间：2022 年 11 月 授奖机构：中国风景园林学会</p>
	5	<p>奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 项目名称：明湖城市公园二期工程项目</p>

		获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国风景园林学会
拟投入项目团队人员情况	共计 26 人，其中：  1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明  2.注册建造师 1 人，注册造价师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计）  3.高级职称 3 人、中级职称 13 人	

投标人近 3 年（2022-2024 年度）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

**近三年纳税情况汇总表**

(2022、2023、2024) 近三年纳税情况汇总表	
纳税年度	纳税金额(万元)
2022	1093.17
2023	898.88
2024	585.56
合计	2577.61
平均值	859.20

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
合 计		10,931,655.66	0
其中, 自缴税款		9,850,913.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年3,498元, 2019年-5,641.95元, 2020年92,522.13元, 2021年1,651,955.36元, 2022年9,189,322.12元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
合 计		8,988,760.85	0
其中, 自缴税款		7,904,304.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年546,257.25元, 2023年8,442,503.6元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637





## 纳税证明

深税纳证〔2025〕55840号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	247,419.97	0
2	企业所得税	1,073,294.89	0
3	印花税	132,544.76	0
4	教育费附加	106,037.13	0
5	增值税	3,534,571.13	0
6	地方教育附加	70,691.42	0
7	残疾人就业保障金	12,221.12	0
8	其他收入	660,313.04	0
9	车辆购置税	18,477.88	0
合 计		5,855,571.34	0
其中, 自缴税款		5,006,308.63	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,123,671.82元, 2024年4,731,899.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501130704543644



近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况（由第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告原件扫描件

近三年（2022-2024）财务情况汇总表

序号	年度	营业额 (万元)	资产额 (万元)	负债额 (万元)	负债率 (%)	净利润 (万元)	现金流量 (万元)
1	2022 年度	99023. 59	36080. 36	6701. 39	18. 57	4276. 96	7298. 55
2	2023 年度	95186. 33	41613. 943	7896. 92	18. 98	4338. 04	8756. 89
3	2024 年度	42584. 33	57539. 43	23529. 49	40. 89 %	292. 93	8807. 01
	平均值	78931. 42	45077. 91	12709. 27	12. 65	2969. 31	8287. 48

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

电话：0755-83256406

\*机密\*

深巨源财审字[2023]RNC077号

### 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十四日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	72,985,486.28	71,700,872.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	320,000.00	800,000.00
应收账款	3	28,745,423.02	38,439,920.71
应收款项融资			
预付款项	4	346,724.66	250,291.38
其他应收款	5	1,539,508.30	2,493,938.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	237,992,379.86	158,281,640.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>341,929,522.12</b>	<b>271,966,664.16</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	18,610,980.18	19,757,881.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	263,087.45	224,612.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			639,040.34
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>18,874,067.63</b>	<b>20,621,534.41</b>
<b>资产合计</b>		<b>360,803,589.75</b>	<b>292,588,198.57</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	49,952,604.71	31,606,122.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,079,743.62	2,622,915.56
应交税费		5,621,058.31	7,406,108.92
其他应付款	10	5,258,598.97	6,102,847.99
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>63,912,005.61</b>	<b>47,737,994.68</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	11	3,101,873.46	3,830,095.05
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>3,101,873.46</b>	<b>3,830,095.05</b>
<b>负债合计</b>		<b>67,013,879.07</b>	<b>51,568,089.73</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	39,946,524.00	29,946,524.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	13	1,053,476.00	1,053,476.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	252,789,710.68	210,020,108.84
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>293,789,710.68</b>	<b>241,020,108.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>360,803,589.75</b>	<b>292,588,198.57</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	990,235,862.28	1,085,535,152.76
减：营业成本	16	885,028,967.65	928,166,379.24
税金及附加		1,008,384.97	1,017,435.77
销售费用		1,918,865.44	1,753,514.90
管理费用		56,706,246.73	53,619,559.73
研发费用			
财务费用		1,307,143.39	1,466,499.28
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		456,676.95	672,232.23
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>44,722,931.05</b>	<b>100,183,996.07</b>
加：营业外收入		9,591.92	137,333.97
减：营业外支出		629,426.74	10,000.50
<b>三、利润总额</b>		<b>44,103,096.23</b>	<b>100,311,329.54</b>
减：所得税费用		1,333,494.39	2,352,615.78
<b>四、净利润</b>		<b>42,769,601.84</b>	<b>97,958,713.76</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,769,601.84	97,958,713.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>42,769,601.84</b>	<b>97,958,713.76</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,000,410,359.97	931,258,395.12
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	28,675,392.11	5,537,333.70
现金流入小计	5	1,029,085,752.08	936,795,728.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	946,489,657.44	869,349,741.31
支付给职工以及为职工支付现金	7	17,587,533.65	43,327,650.02
支付的各项税款	8	4,126,929.97	9,552,610.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,830,320.85	6,445,690.14
现金流出小计	10	1,027,034,441.91	928,675,692.07
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>2,051,310.17</b>	<b>8,120,036.75</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		6,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		6,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	38,474.92	2,287,689.12
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	38,474.92	2,287,689.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-38,474.92</b>	<b>3,712,310.88</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	728,221.59	681,441.81
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		10,000,000.00
现金流出小计	33	728,221.59	10,681,441.81
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-728,221.59</b>	<b>-10,681,441.81</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>1,284,613.66</b>	<b>1,150,905.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	71,700,872.62	70,549,966.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>72,985,486.28</b>	<b>71,700,872.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022年度									
		实收资本（或股本）			本年金额						
		优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			永续债	其他							
一、上年年末余额	01	29,946,524.00			1,053,476.00					210,020,108.84	241,020,108.84
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年年初余额	05	29,946,524.00			1,053,476.00					210,020,108.84	241,020,108.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	10,000,000.00								42,769,601.84	52,769,601.84
（一）综合收益总额	07									42,769,601.84	42,769,601.84
（二）股东投入和减少资本	08	10,000,000.00									10,000,000.00
1. 股东投入的普通股	09	10,000,000.00									10,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	29,946,524.00			1,053,476.00					252,789,710.68	293,789,710.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：



贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	72,963,208.31
合 计	<u>72,985,486.28</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	320,000.00
合 计	<u>320,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,745,423.02	100.00%
合 计	<u>28,745,423.02</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	346,724.66	100.00%
合 计	<u>346,724.66</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	1,539,508.30
合 计	<u>1,539,508.30</u>

###### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,539,508.30	100.00%
合 计	<u>1,539,508.30</u>	<u>100.00%</u>

#### 6: 存货

项 目	期末余额
工程施工	237,992,379.86
合 计	<u>237,992,379.86</u>

#### 7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>19,757,881.54</u>		<u>1,146,901.36</u>	<u>18,610,980.18</u>

#### 8: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>224,612.53</u>	<u>38,474.92</u>		<u>263,087.45</u>

#### 9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,952,604.71	100.00%
合 计	<u>49,952,604.71</u>	<u>100.00%</u>

#### 10: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	5,258,598.97
合 计	<u>5,258,598.97</u>

##### (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,258,598.97	100.00%
合 计	<u>5,258,598.97</u>	<u>100.00%</u>

#### 11: 长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	3,101,873.46	3,830,095.05
合 计	<u>3,101,873.46</u>	<u>3,830,095.05</u>



## 12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

## 13: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

## 14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	210,020,108.84
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	210,020,108.84
加: 本期净利润转入	42,769,601.84
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	252,789,710.68

## 15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	990,235,862.28	1,085,535,152.76		
合 计	<u>990,235,862.28</u>	<u>1,085,535,152.76</u>		

#### 16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	885,028,967.65	928,166,379.24		
合 计	<u>885,028,967.65</u>	<u>928,166,379.24</u>		

#### 17: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>42,769,601.84</u>	<u>97,958,713.76</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,146,901.36	1,140,787.76
无形资产摊销		38,474.92
长期待摊费用摊销	639,040.34	697,134.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		1,466,499.28
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-79,710,739.01	21,299,168.10
经营性应收项目的减少（减：增加）	21,032,494.71	-18,184,406.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	16,174,010.93	-86,810,249.87
其他		-9,486,084.96
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,051,310.17</u>	<u>8,120,036.75</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	72,985,486.28	71,700,872.62
减：现金的期初余额	71,700,872.62	70,549,966.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,284,613.66</u>	<u>1,150,905.82</u>

**18：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**19：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为360,803,589.75元，其中：账面流动资产为341,929,522.12元，固定资产净值为18,610,980.18元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为67,013,879.07元，其中：账面流动负债为63,912,005.61元，非流动负债为3,101,873.46元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益293,789,710.68元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润252,789,710.68元。



## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入990,235,862.28元；营业成本为885,028,967.65元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,008,384.97元，销售费用为1,918,865.44元，管理费用为56,706,246.73元，研发费用为0.00元，财务费用为1,307,143.39元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	535.00%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.57%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	2947.77%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	322.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	10.52%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.99%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	23.31%



中国注册会计师



姓名: 张璐  
证书编号: 230100690005

证书编号:  
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2017年05月13日

姓名: 张璐  
Full name: 张璐  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1968-09-12  
Date of Birth: 1968-09-12  
工作单位: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
Working unit: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
身份证号码: 230106196809120423  
Identity card No.: 230106196809120423



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/月

7



# 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001020023  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate

110001020023

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d  
04 11



姓名 朱凤漫  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1989-08-28  
Date of birth  
工作单位 北京永拓会计师事务所(特  
Working unit 殊普通合伙)深圳分所  
身份证号 20602198908281544  
Identity card No.



证书序号: 0016835

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

名称: (普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755



普通合伙

组织形式:

47470247

执业证书编号:

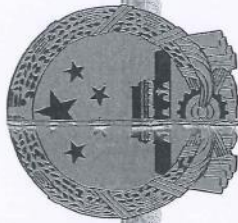
深财会[2011]39号

批准执业文号:

2011年5月17日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦P4.87C755



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项不属于变更事项，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示系统公示事项应当在每年年度报告公示系统中及时更新。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年11月26日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
审 计 报 告  
二 0 二 三 年 度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-18
三. 本所执业许可证及营业执照	





## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：(0755) 27621542

27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬[2024]审字第 25 号

### 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预



期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	87,568,864.84	72,985,486.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	390,000.00	320,000.00
应收账款	3	22,148,673.99	28,745,423.02
应收款项融资			
预付款项	4	1,070,806.25	346,724.66
其他应收款	5	4,144,967.16	1,539,508.30
其中：应收利息			
应收股利			
存货	6	283,966,783.59	237,992,379.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>399,290,095.83</b>	<b>341,929,522.12</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,672,041.91	18,610,980.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	177,300.92	263,087.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,849,342.83</b>	<b>18,874,067.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>416,139,438.66</b>	<b>360,803,589.75</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	64,709,633.74	49,952,604.71
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,029,511.51	3,079,743.62
应交税费		4,884,300.01	5,621,058.31
其他应付款	10	6,345,844.28	5,258,598.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>78,969,289.54</b>	<b>63,912,005.61</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			3,101,873.46
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			<b>3,101,873.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>78,969,289.54</b>	<b>67,013,879.07</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	296,170,149.12	252,789,710.68
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>337,170,149.12</b>	<b>293,789,710.68</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>416,139,438.66</b>	<b>360,803,589.75</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	951,863,255.46	990,235,862.28
减：营业成本	15	839,828,950.29	885,028,967.65
税金及附加		980,871.64	1,008,384.97
销售费用		2,189,652.32	1,918,865.44
管理费用		62,560,251.86	56,706,246.73
财务费用		1,485,029.18	1,307,143.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		152,262.45	456,676.95
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,970,762.62	44,722,931.05
加：营业外收入		242,762.46	9,591.92
减：营业外支出		959,666.37	629,426.74
三、利润总额		44,253,858.71	44,103,096.23
减：所得税费用		873,420.27	1,333,494.39
四、净利润		43,380,438.44	42,769,601.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,380,438.44	42,769,601.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		43,380,438.44	42,769,601.84
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	958,390,004.49	1,000,410,359.97
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	25,115,502.95	28,675,392.11
现金流入小计	5	983,505,507.44	1,029,085,752.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	871,770,406.58	946,489,657.44
支付给职工以及为职工支付现金	7	18,523,695.17	17,587,533.65
支付的各项税款	8	2,591,050.21	4,126,929.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	71,281,684.41	58,830,320.85
现金流出小计	10	964,166,836.37	1,027,034,441.91
经营活动产生的现金流量净额	11	19,338,671.07	2,051,310.17
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	185,895.94	38,474.92
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	185,895.94	38,474.92
投资活动产生的现金流量净额	24	-185,895.94	-38,474.92
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	3,101,873.46	728,221.59
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,467,523.11	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	4,569,396.57	728,221.59
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,569,396.57	-728,221.59
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,583,378.56	1,284,613.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	72,985,486.28	71,700,872.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	87,568,864.84	72,985,486.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市嘉斯环境艺术工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

		2023年度											单位：人民币元
项 目	行次	所有者权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	01	39,946,524.00			1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									0.00		0.00	
其他	04												
二、本年初余额	05	39,946,524.00			1,053,476.00					252,789,710.68		293,789,710.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									43,380,438.44		43,380,438.44	
（一）综合收益总额	07									43,380,438.44		43,380,438.44	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00					296,170,149.12		337,170,149.12	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	87,546,586.87
合 计	<u>87,568,864.84</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	390,000.00
合 计	<u>390,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,148,673.99	100.00%
合 计	<u>22,148,673.99</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,070,806.25	100.00%
合 计	<u>1,070,806.25</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	4,144,967.16
合 计	<u>4,144,967.16</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,144,967.16	100.00%
合 计	<u>4,144,967.16</u>	<u>100.00%</u>

6: 存货

项 目	期末余额
工程施工	283,966,783.59
合 计	<u>283,966,783.59</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>18,610,980.18</u>		<u>1,938,938.27</u>	<u>16,672,041.91</u>

8: 无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>263,087.45</u>	<u>-85,786.53</u>		<u>177,300.92</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,709,633.74	100.00%
合 计	<u>64,709,633.74</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	6,345,844.28
合 计	<u>6,345,844.28</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,345,844.28	100.00%
合 计	<u>6,345,844.28</u>	<u>100.00%</u>

#### 11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 12:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

#### 13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	252,789,710.68
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	252,789,710.68
加: 本期净利润转入	43,380,438.44
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,170,149.12

#### 14:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	951,863,255.46	990,235,862.28		
合 计	<u>951,863,255.46</u>	<u>990,235,862.28</u>		

#### 15:营业成本

项 目	主营业务成本	其他业务成本
-----	--------	--------

	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,828,950.29	885,028,967.65		
合 计	<u>839,828,950.29</u>	<u>885,028,967.65</u>		

#### 16: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>43,380,438.44</u>	<u>42,769,601.84</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		1,938,938.27	1,146,901.36
无形资产摊销		85,786.53	
长期待摊费用摊销			639,040.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-45,974,403.73	-79,710,739.01
经营性应收项目的减少（减：增加）		13,197,208.58	21,032,494.71
经营性应付项目的增加（减：减少）		15,057,283.93	16,174,010.93
其他		-8,346,580.95	
经营活动产生的现金流量净额		<u>19,338,671.07</u>	<u>2,051,310.17</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额		87,568,864.84	72,985,486.28



减：现金的期初余额	72,985,486.28	71,700,872.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>14,583,378.56</u>	<u>1,284,613.66</u>

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	505.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	18.98%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	3740.56%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	256.84%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.88%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-3.88%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	15.34%

证书序号: 0012469



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉  
主任会计师:  
经营场所:



深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心12层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:



二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码  
9144030035995672XF

名称 深圳宇谱会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209



登记机关

2020年06月23日

国家企业信用信息公示系统网址: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

国家市场监督管理总局监制

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的  
审计报告

（二〇二四年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

\*机密\*

深宇韬财审字（2025）039号

## 审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月十三日



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	88,070,069.94	87,568,864.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			390,000.00
应收账款	2	24,659,208.28	22,148,673.99
应收款项融资			
预付款项	3	1,371,372.96	1,070,806.25
其他应收款	4	6,429,058.80	4,144,967.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	438,543,508.73	283,966,783.59
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>559,073,218.71</b>	<b>399,290,095.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	15,683,664.76	16,672,041.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	137,439.24	177,300.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,321,104.00</b>	<b>16,849,342.83</b>
<b>资产合计</b>		<b>575,394,322.71</b>	<b>416,139,438.66</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	10,010,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	189,860,721.72	64,709,633.74
预收款项	11	11,100,558.26	
合同负债			
应付职工薪酬		3,560,548.15	3,029,511.51
应交税费		10,821,358.63	4,884,300.01
其他应付款	12	9,941,730.09	6,345,844.28
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		235,294,916.85	78,969,289.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	39,946,524.00	39,946,524.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	1,053,476.00	1,053,476.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	299,099,405.86	296,170,149.12
所有者权益（或股东权益）合计		340,099,405.86	337,170,149.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		575,394,322.71	416,139,438.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	425,843,319.25	951,863,255.46
减：营业成本	17	383,642,629.96	839,828,950.29
税金及附加		617,384.05	980,871.64
销售费用		2,462,691.64	2,189,652.32
管理费用		34,667,941.68	62,560,251.86
财务费用		801,292.66	1,485,029.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		34,224.88	152,262.45
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,685,604.14	44,970,762.62
加：营业外收入		56,260.03	242,762.46
减：营业外支出		295,679.77	959,666.37
三、利润总额		3,446,184.40	44,253,858.71
减：所得税费用		516,927.66	873,420.27
四、净利润		2,929,256.74	43,380,438.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,929,256.74	43,380,438.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,929,256.74	43,380,438.44
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	434,823,343.22	958,390,004.49
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	48,778,617.48	25,115,502.95
现金流入小计	5	483,601,960.70	983,505,507.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	413,368,833.83	871,770,406.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,139,190.00	18,523,695.17
支付的各项税款	8	5,144,867.08	2,591,050.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	43,437,864.69	71,281,684.41
现金流出小计	10	473,090,755.60	964,166,836.37
经营活动产生的现金流量净额	11	10,511,205.10	19,338,671.07
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		185,895.94
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		185,895.94
投资活动产生的现金流量净额	24		-185,895.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30	10,010,000.00	3,101,873.46
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		1,467,523.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	10,010,000.00	4,569,396.57
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,010,000.00	-4,569,396.57
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	501,205.10	14,583,378.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	87,568,864.84	72,985,486.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	88,070,069.94	87,568,864.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度														单位：人民币元	
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计			
			优先股	永续债										其他	
一、上年年末余额	01	39,946,524.00			1,053,476.00					286,170,149.12		337,170,149.12			
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04									0.00		0.00			
二、本年年初余额	05	39,946,524.00			1,053,476.00					286,170,149.12		337,170,149.12			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									2,929,256.74		2,929,256.74			
（一）综合收益总额	07									2,929,256.74		2,929,256.74			
（二）股东投入和减少资本	08														
1. 股东投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入股东权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对股东的分配	15														
3. 其他	16														
（四）股东权益内部结转	17														
1. 资本公积转增股本	18														
2. 盈余公积转增股本	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
（五）专项储备	24														
1. 本年提取	25														
2. 本年使用	26														
（六）其他	27														
四、本年年末余额	28	39,946,524.00			1,053,476.00					299,099,405.86		340,099,405.86			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。
- B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

- A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。
- B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。
- C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。
- D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	22,277.97
银行存款	88,047,791.97
合 计	<u>88,070,069.94</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,659,208.28	100.00%
合 计	<u>24,659,208.28</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,371,372.96	100.00%
合 计	<u>1,371,372.96</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	6,429,058.80
合 计	<u>6,429,058.80</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,429,058.80	100.00%
合 计	<u>6,429,058.80</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:存货

项 目	期末余额
工程施工	438,543,508.73
合 计	<u>438,543,508.73</u>

##### 6:长期股权投资

项 目	期末余额
-----	------

长期股权投资			500,000.00	
合 计			<u>500,000.00</u>	
<b>7:固定资产</b>				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>16,672,041.91</u>		<u>988,377.15</u>	<u>15,683,664.76</u>
<b>8:无形资产</b>				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
无形资产账面净值	<u>177,300.92</u>		<u>39,861.68</u>	<u>137,439.24</u>
<b>9:短期借款</b>				
项 目			期末余额	
短期借款			10,010,000.00	
合 计			<u>10,010,000.00</u>	
<b>10:应付账款</b>				
账 龄		期末余额	比例	
1年以内		189,860,721.72	100.00%	
合 计		<u>189,860,721.72</u>	<u>100.00%</u>	
<b>11:预收款项</b>				
账 龄		期末余额	比例	
1年以内		11,100,558.26	100.00%	
合 计		<u>11,100,558.26</u>	<u>100.00%</u>	
<b>12:其他应付款</b>				
项 目		期末余额		
其他应付款		9,941,730.09		
合 计		<u>9,941,730.09</u>		
<b>(1) 其他应付款</b>				
账 龄		期末余额	比例	
1年以内		9,941,730.09	100.00%	
合 计		<u>9,941,730.09</u>	<u>100.00%</u>	

### 13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王晓凌	116,760,000.00	77.84%	34,230,524.00	85.69%
宋建雄	23,490,000.00	15.66%	4,566,000.00	11.43%
徐向明	9,750,000.00	6.50%	1,150,000.00	2.88%
合 计	<u>150,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,946,524.00</u>	<u>100.00%</u>

### 14:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,053,476.00	1,053,476.00
合 计	<u>1,053,476.00</u>	<u>1,053,476.00</u>

### 15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	296,170,149.12
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	296,170,149.12
加: 本期净利润转入	2,929,256.74
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	299,099,405.86

### 16:营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	425,843,319.25	951,863,255.46		
合 计	<u>425,843,319.25</u>	<u>951,863,255.46</u>		



## 17: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	383,642,629.96	839,828,950.29		
合 计	<u>383,642,629.96</u>	<u>839,828,950.29</u>		

## 18: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>2,929,256.74</u>	<u>43,380,438.44</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		988,377.15	1,938,938.27
无形资产摊销		39,861.68	85,786.53
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-154,576,725.14	-45,974,403.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		14,814,807.36	13,197,208.58
经营性应付项目的增加（减：减少）		146,315,627.31	15,057,283.93
其他			-8,346,580.95
经营活动产生的现金流量净额		<u>10,511,205.10</u>	<u>19,338,671.07</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	88,070,069.94	87,568,864.84
减：现金的期初余额	87,568,864.84	72,985,486.28
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>501,205.10</u>	<u>14,583,378.56</u>

**19：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**20：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

# 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	237.61%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.89%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	1819.54%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	88.87%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.82%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.87%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-55.26%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	38.27%





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等项与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

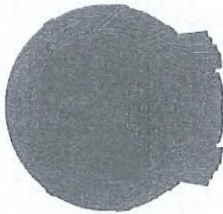
登记机关



2025年01月02日  
就复印件无效，再次复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会（2016）27号

批准执业日期：2016年5月27日



证书序号：0021872

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年1月9日



此复印件仅用于报会用途，它用无效，再次复印无效

中华人民共和国财政部制

2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况  
附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标	4146.990707	景观园林面积：117956.98 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2024 年 11 月 30 日	P76
2	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	3256.804671 万元	景观园林面积：100500 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2024 年 11 月 25 日	P95
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段	3053.664809 万元	景观园林面积：60000 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2021 年 08 月 23 日	P109
4	尚智科技园项目景观工程	2964.605937 万元	景观园林面积：67819 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2021 年 06 月 15 日	P127
5	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工	2276.013869 万元	景观园林面积：48000 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包包含园林景观：否	2024 年 04 月 25 日	P139

	程园林绿化 工程III标段				
--	------------------	--	--	--	--

**证明材料:**

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况（园林面积等）、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。
- 5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。
- 6、提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准。



## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4146.990707万元

中标工期: 144

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: ZGKXYSLG-056-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 二〇二三年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于 2023 年 5 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /



## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署      承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术

工程管理中心

工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼      住 所：深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

法定代表人：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话：0755—83990050

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I  
标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024 年 11 月 30 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-1777
勘察单位	深圳市勘察研究院 有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝鹏	合同造价	4146.990707 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工单位	深圳市森斯环境艺 术工程有限公司	项目经理	郑伟金	完工日期	年 月 日
		技术负责人	夏添	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。					
工 程 建 设 内 容	基础工程	/			
	结构工程	/			
	砌体工程	/			
	装修工程	/			
	门窗工程	/			

	设备安装工程	/
	节能工程	/
	屋面工程	/
	室外工程	<p>(1) 室外绿化工程：绿地面积 75031.36 m<sup>2</sup>；</p> <p>(2) 后山公园园建工程：景观面积 8567.56 m<sup>2</sup>，其中绿化面积 6585 m<sup>2</sup>；上山步道 280 m<sup>2</sup>，夜光跑道 264 m<sup>2</sup>，沥青园路 407 平方米，石材铺装道路 1298.36 平方米。细胞锁盘 442.02 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程：景观面积 2100 m<sup>2</sup>，石材铺装面积 1360.93，其中绿地面积 365 m<sup>2</sup>。管理区入口园建工程包含：石笼挡墙，景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程：首层景观面积 9782.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 2178 m<sup>2</sup>；裙楼二层室外景观面积 94.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 38.61 m<sup>2</sup>；</p> <p>(5) 裙楼四层室外景观面积 2672.14 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 1140.61 m<sup>2</sup>；屋面层景观面积 1547.8 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 730.46 m<sup>2</sup>。</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程：首层景观面积 19803.54 m<sup>2</sup>，其中铺装面积 9641.56 m<sup>2</sup>。</p> <p style="color: red;">园林景观面积合计：117956.98 m<sup>2</sup></p>

## 二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：



9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

设计单位

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  21  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核实符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
园林附属工程	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核实符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
园林用电	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核实符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
围墙	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核实符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
台阶	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核实符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
篮球场	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核实符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
旱溪	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核实符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
雕塑	符合要求	共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核实符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	副科长	高工	冼宁
3	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	高工	何维荣
4	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	黄磊
5	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林为贤
6	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	高工	何广宇
7	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	工程师	刘少华
8	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	彭志涵
9	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	中级	魏文鹤
10	邵智敏	深圳市建筑工务署工程管理中心			
11	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	高工	张建球
12	舒睿	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖	高工	舒睿
13	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
14	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖	中级	刘啸
15	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		马三化
16	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	中级 土建工程师	侯志波
17	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高工	吴龙梁
18	方裸逸	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	助工	方裸逸
19	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副经理	中级	黄薇
20	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	水工工程师	中级	都国标
21	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通	中级	余卓滨
22	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气	高工	毕铭月
23	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构	高级	王莎莎
24	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观	高工	栾毅
25	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	照明		蔡斌














52	邓全垚	上海建科工程咨询有限公司	综合		邓全垚
53	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	综合		宋磊
54	吴杰	上海建科工程咨询有限公司	造价		吴杰
55	夏婧	上海建科工程咨询有限公司	综合		夏婧
56	种梦婷	上海建科工程咨询有限公司	BIM工程师	施工	种梦婷
57	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高级工程师	李海宏
58	谢加骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	谢加骥
59	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
60	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
61	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
62	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
63	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
64	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
65	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
66	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		支宇
67	韩伟志	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责		韩伟志
68		深圳市勘察研究院有限公司			
69	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理		杜焕宇
70	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理(执行)		葛有文
71	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工		赖伟豪
72	伍小嵩	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理		伍小嵩
73	黎中文	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	黎中文
74		中建二局第三建筑工程有限公司			
75		中建二局第三建筑工程有限公司			
76	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	造价工程师	陈远潜
77	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		王雪



78	王金红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目执行经理		王金红
79		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
80		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
81		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
82		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
83	郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人	副经理	郑伟金
84	夏添	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人		夏添
85	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	材料员	中收	张银
86	罗倩彤	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		罗倩彤
87	曾斌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理		曾斌
88	郑栋	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理		郑栋
89	黄珊珊	深圳市科顺防水工程有限公司	项目副经理		黄珊珊
90	刘伯军	深圳市科顺防水工程有限公司	生产		刘伯军
91		深圳市科顺防水工程有限公司			
92	吴建生	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		吴建生
93	欧阳志	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	执行经理		欧阳志
94	朱雪	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			朱雪
95		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
96		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
97	王雪银	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	中级	王雪银
98	陈新锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目副经理		陈新锋
99	尹增明	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料		尹增明
100		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
101		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
102	芮彬	惠特科学技术有限公司	项目经理		芮彬
103	李冰	惠特科学技术有限公司	执行经理		李冰



建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
	项目负责人(签字): 	
	单位负责人(签字): 	
	建设单位(盖章): 	
		2024年11月30日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):		设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章):		设计单位(盖章): 
年 月 日		2024年11月30日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 		项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 		监理单位(盖章): 
2024年11月30日		2024年11月30日





大运中心室外景观品质提升工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-503914003001

标段名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3256.804671万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12

查验码：7202389156235804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号 CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001

**【大运中心室外景观品质提升工程】**

**施工总包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024 年【6】月



---

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：/

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 12 月 20 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）  
工程地点：深圳市龙岗区  
工程内容：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约 10.05 万平方米，涉及改造建筑面积约 1003 平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）；建构筑物（覆土建筑、疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准。  
建筑面积：  /  平方米  
工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕516 号  
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 110 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 透水混凝土路面、透水沥青路面、园林景观工程、拆除工程、城市家具、标识系统。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 13 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：200

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写叁仟贰佰伍拾陆万捌仟零肆拾陆元柒角壹分（¥32568046.71 元），不含税合同价为：¥29878941.94 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万元整 (¥ 1780000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

---

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效


合同订立时间： 2024 年 06 月 26 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：李巍  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  
法定代表人：徐向明  
委托代理人：/  
电 话：0755-83990050  
传 真：0755-83990050  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行  
账 号：4420 1566 4000 5257 2698  
邮 政 编 码：518023



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位（公章）： 龙岗区文化旅游广电体育局  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

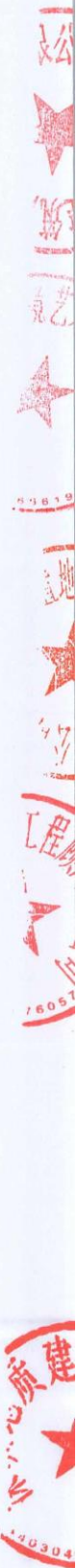
竣工验收日期： 2024 年 11 月 25 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






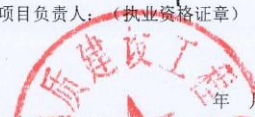


市政基础设施工程

工程名称	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）		工程造价	32568046.71 元
结构类型	市政园林	开工日期	2024年5月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	龙岗区文化旅游广电体育局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣，通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论：            大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。            经竣工验收小组和监督小组对大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程质量合格。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：范强 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2026年12月



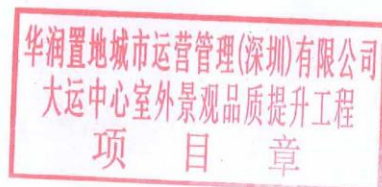
## 表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的大运中心室外景观品质提升工程(施工)工程项目，自2024年6月1日正式开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，克服各种不利因素，完成了节点工期目标，并在现场施工管理和安全文明管理等方面取得良好的口碑，赢得了相关各方的认可。

对贵公司在项目施工过程中的突出贡献人员：项目经理李广文、项目副经理张阳、技术负责人郑伟金、生产经理罗意强、质量主任梁华巨、安全主任黄剑雄等同志提出表扬，对贵公司全体参建人员付出的辛苦和努力致以最诚挚的感谢。

特发此信，以资鼓励。



年 月 日

## 中标通知书

标段编号：4403002016119029001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3053.664809万元

中标工期：146

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：8856498057991091

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 工程开工令

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目景观园林工程I标段

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

编

致：\_\_\_\_\_  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 4 月 16 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）



（签字、加盖执业印章）

浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年 4 月 16 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B1 - 29 \*



# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 [0][0][1]

单位（子单位）工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">                     园林绿化I标段绿化面积约6万㎡，主要施工内容有：（1）绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）；（2）园建工程：园林建筑、室外铺装、花池、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖；（3）室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱、室外座椅等。工程承包范围：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。                 </div>			
合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2021年3月1日	计划竣工日期：2021年7月25日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关施工手续，施工许可证编号为：2021-0523	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		前期资质、招投标、中标通知书及合同文件资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计方案已报审并通过	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2021年2月26日进行施工图纸会审，并按要求形成文字记录	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平情况和临时设施的配备符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（机具）、工具、计量器具配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		施工操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程施工技术交底已完成	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕，具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：郑海  2021年4月5日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：  2021年4月15日	建设单位审批综合意见：  (盖章) 建设单位项目负责人签名：  2021年4月15日





副本



合同编号：SDXLEQ-069-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二一年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

## I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年7月25日

合同工期总日历天数：146日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分（¥30536648.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分（¥436030.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万（¥1680000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即708.916202万元（人民

币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;  
在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按  
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支  
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累  
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程

管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼  
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座808

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构（公章）

## 单位（子单位）竣工验收报告

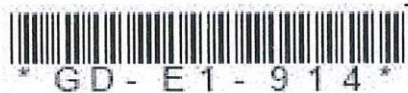
GD-E1-914

001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）  
项目园林绿化工程 I 标段

验收日期： 2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	/	工程造价	30536648.09元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2021-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0001

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外硬景工程		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外绿化工程		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给排水工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	市工务署工程中心	项目负责人		
2	王强	市工务署工程中心	项目负责人		
3	王强	深圳大学建筑设计研究院	负责人		王强
4	王强	市工务署工程中心	项目负责人	中级	王强
5	王强	市工务署工程中心			
6	王强	深圳大学建筑设计研究院			
7	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高级	王强
8	王强	广东省水利电力勘测设计研究院	项目负责人	中级	王强
9	王强	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级	王强
10	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高级	王强
11	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
12	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
13	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高级	王强
14	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
15	王强	天津市特变电工变压器有限公司	项目负责人	中级	王强
16	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
17	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		王强
18	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
19	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
20	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	中级	王强
21	王强	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	高级	王强
22	王强	" "	设计	"	王强
23	王强	" "	设计	"	王强
24	王强	" "	设计	工程师	王强
25	王强	" "	设计	工程师	王强
26	王强	" "	设计	中级	王强
	王强	" "	设计	高级	王强



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福达(深圳)分公司	电梯	工程师	董志方
2	张中豪	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中豪
3	冯伟华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	冯伟华
4	钟晓峰	深圳建业建科	设计	工程师	钟晓峰
5	廖华岳	广东广西北电工程有限公司	施工	项目经理	廖华岳
6	李伟明	深圳比发建设工程公司	勘察	高工	李伟明
7	张颖东	深圳市永泽明实业发展有限公司	地胶板	总助	张颖东
8	李朋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地胶板	总项目经理	李朋
9	谷永强	深圳市工程中心	资料员		谷永强
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
11	刘冬冬	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘冬冬
12	潘景松	浙江江南工程管理股份有限公司	施工	高工	潘景松
13	孙之	中建(广东)装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙之
14	杨树松	深圳永泰建设工程有限公司	副总	工程师	杨树松
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

森斯环境绿化班组：

在 2021 年 4 月工作中，表现优秀，成绩突出，被授予深大西丽二期项目月度“优秀班组”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

2021 年 4 月 30 日

## 荣誉



## 证书

证书编号：SDXLEQ—ZJLY

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目园林绿化工程 I 标段承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

### 最佳履约奖

特发此证。



深圳大学后勤保障部



深圳市建筑工务署工程管理中心

二〇二一年十月二十二日

## 中标通知书

标段编号: 44030020130196005001

标段名称: 尚智科技园项目景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2964.605937万元

中标工期: 142天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07

查验码: 1196698147163674

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

工程地点: 深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

工程地点: 光明新区光明大道与科裕路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 尚智科技园项目用地面积 57,711.14 平方米,总建筑面积 291,614.01 平方米。其中:地上建筑面积 219,050.93 平方米,包含研发用房、宿舍、配套商业、食堂、公交首末站、有线电视管理站、社区健康服务中心、邮政所、社区警务室、公交厕所、小型垃圾转运站+环卫工人作息房、物业服务用房以及地上核增部分等;地下室建筑面积约 72,563.08 平方米,功能为汽车库、设备房及人防等。

景观工程范围为项目用地红线内的首层、架空层、公共露台、公共过道、室外连廊、屋顶花园、公共通道(城市支路)等区域,总面积约为 67,819 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为尚智科技园项目景观工程，包括但不限于园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等，以及本工程施工涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

本项目土建总承包工程、机电总承包工程、基坑支护、土石方及桩基础工程、幕墙工程、电梯采购及安装工程、营销中心及样板房精装修工程已完成招标及发包手续；导向标识工程、燃气工程等将另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它    ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程        （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它    ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程        （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：        平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它    ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调            （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它    ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖        （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程        （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它    ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑            （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园建工程、绿化工程等）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程        （户数：        ；    庭院管：    米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 31 日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 19 日 (暂定, 具体以取得竣工验收合格文件为准); 其中营销区景观工程完成时间为 2020 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数: 142 天;

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) (¥元) 贰仟玖佰陆拾肆万陆仟零伍拾玖元叁角柒分  
(¥29646059.37 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元) 肆拾捌万零叁佰捌拾柒元玖角伍分 (¥480387.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) /(¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) /(¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2020年9月23日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

建设单位(公章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

竣工验收日期: 2021 年 6 月 15 日

发出日期: 2021 年 6 月 15 日

## 市政基础设施工程

工程名称	尚智科技园项目景观工程	工程地点	深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	面积约67819m²	工程造价（万元）	2964.605937
结构类型	市政园建工程	开工日期	2020年12月28日
施工许可证号	2020-2155	竣工日期	2021年6月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已按合同及设计图纸要求,全部完成对项目的园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等,以及本工程涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试等工作</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月15日	 (公章) 蒋永连 总监理工程师: (执业资格印章) 2021年6月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 吴星 项目负责人: (执业资格印章) 2021年6月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281047001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2276.013869万元

中标工期: 214

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

查验码: 1852830697177697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





副本

合同编号：PCSY-072-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化  
工程III标段合同

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：梁华巨 资格等级：中级 证书号码：2003003048303

本工程于 2022 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉

口西北角

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：48000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程及米坑景观提升工程，景观面积约 4.8 万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、人工湖、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数：214(日历天)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万零壹佰叁拾捌元陆角玖分

(¥22760138.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟陆佰柒拾肆元肆角壹分 (¥438674.41 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万 (¥2570000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐ \_\_\_\_\_

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即504.753467万元(人民币)。  
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的25%(不含暂列金、奖金),分两次支付:

(1)合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额(不含暂列  
金、奖金)15%的预付款;

(2)完成施工样板并取得发包人认可后,支付合同总额(不含暂列金、奖金)10%的预  
付款。

以上支付节点无先后支付顺序,满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工  
程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证  
书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累  
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证  
的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0093 0000 2878

## 七、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。



2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 2 座 803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程  
III标段

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2024年4月25日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明










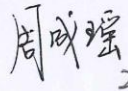




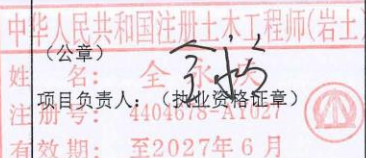

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程III标段	工程地点	深圳市, 南山区, 西丽湖国际科 教城(西北部)沙河西路与丽康 路交叉口西北角	
工程规模(建筑面积 、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	2276.013869 万	
结构类型	园林景观	开工日期	2023-8-25	
施工许可证号	2023-1301	竣工日期	2024-4-25	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120210054-11	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限 公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	施工单位(设备安 装)	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检 测鉴定中心 深圳市正非检测科技有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-3-27	市政竣, 通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	分部工程质 量验收记录	2024-3-20	市政竣, 通-18	合格
	单位(子单 位) 工程质量控制 资料核查记录	2024-3-25	市政竣, 通-1	合格
	单位工程初 验报告	2024-3-27	深园绿竣-1	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019-440305-64-01-10328126			
施工图设计文件 审查意见	市政管-9			
工程竣工报告	市政竣, 通-11			
工程质量评估报告	市政竣, 通-5			
勘察质量检查报告	市政竣, 通-6			
设计质量检查报告	市政竣, 通-7			
工程质量保修书	市政竣, 通-8			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成，验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	安装工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月25日	 (公章) 姓名: 全  注册号: 4404618-A1027 有效期至: 至2027年6月 2024年4月25日

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩  
附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	郑伟金	年龄	39 岁				
工作年限	15 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	园林高级工程师（副高级）				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	景观园林合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标	4146.99 0707	景观园林面积： 117956.98 m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑	2024 年 11 月 30 日	项目经理	2023.11 .09- 2024.11 .30	P156
2	南坪快速路三期工程第十五标段（绿化）	1462.08 7795	景观园林面积：220000 m² 景观园林所属建筑类别：园林景观	2020 年 11 月 06 日	项目经理	2017.11 .06- 2020.11 .06	P176

证明材料：

（1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。

（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

（3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。

（4）如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑伟金 性别 男, 一九八六年 十 月二十五日生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长:

邱国锋

证书编号: 105821201005060109

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002404

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月25日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月07日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770

聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.6.4





# 广东省职称证书

姓 名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟金

社保电脑号：625634941

身份证号码：445281198610254350

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			273.0	364.0	91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca872a42k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4146.990707万元

中标工期: 144

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: ZGKXYSLG-056-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期: 二〇二三年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于 2023 年 5 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /



### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署      承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术

工程管理中心

工程有限公司

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼      住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

法定代表人：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话：0755—83990050

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 5:

## 项目经理委托书

致：深圳市建筑工务署工程管理中心

兹委托我公司 郑伟金 为 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 工程项目的  
项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切  
工作。



*(Handwritten signature)*

日期： 年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I  
标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024 年 11 月 30 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-1777
勘察单位	深圳市勘察研究院 有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝鹏	合同造价	4146.990707 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	2023 年 11 月 9 日
施工单位	深圳市森斯环境艺 术工程有限公司	项目经理	郑伟金	完工日期	年 月 日
		技术负责人	夏添	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。					
工 程 建 设 内 容	基础工程	/			
	结构工程	/			
	砌体工程	/			
	装修工程	/			
	门窗工程	/			

	设备安装工程	/
	节能工程	/
	屋面工程	/
	室外工程	<p>(1) 室外绿化工程：绿地面积 75031.36 m<sup>2</sup>；</p> <p>(2) 后山公园园建工程：景观面积 8567.56 m<sup>2</sup>，其中绿化面积 6585 m<sup>2</sup>；上山步道 280 m<sup>2</sup>，夜光跑道 264 m<sup>2</sup>，沥青园路 407 平方米，石材铺装道路 1298.36 平方米。细胞锁盘 442.02 m<sup>2</sup>。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程：景观面积 2100 m<sup>2</sup>，石材铺装面积 1360.93，其中绿地面积 365 m<sup>2</sup>。管理区入口园建工程包含：石笼挡墙，景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程：首层景观面积 9782.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 2178 m<sup>2</sup>；裙楼二层室外景观面积 94.38 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 38.61 m<sup>2</sup>；</p> <p>(5) 裙楼四层室外景观面积 2672.14 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 1140.61 m<sup>2</sup>；屋面层景观面积 1547.8 m<sup>2</sup>，其中绿地面积 730.46 m<sup>2</sup>。</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程：首层景观面积 19803.54 m<sup>2</sup>，其中铺装面积 9641.56 m<sup>2</sup>。 <b>园林景观面积合计：117956.98 m<sup>2</sup></b></p>

## 二、工程竣工验收结论



1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林附属工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林用电	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
台阶	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
篮球场	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
旱溪	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
雕塑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	副科长	高工	冼宁
3	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理	高工	何维荣
4	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理	工程师	黄磊
5	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理	工程师	林为贤
6	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理	高工	何广宇
7	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	工程师	刘少华
8	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	彭志涵
9	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主管	中级	魏文鹤
10	邵智敏	深圳市建筑工务署工程管理中心			
11	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	高工	张建球
12	舒寒	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖	高工	舒寒
13	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
14	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖	中级	刘啸
15	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		马三化
16	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理	中级 土建工程师	侯志波
17	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高工	吴龙梁
18	方棵逸	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	助工	方棵逸
19	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目经理	中级	黄薇
20	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	水工设计师	中级	都国标
21	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通	中级	余卓滨
22	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气	高工	毕铭月
23	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构	高级	王莎莎
24	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观	高工	栾毅
25	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观		蔡斌


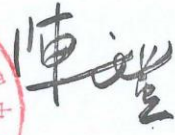






52	邓全奎	上海建科工程咨询有限公司	综合		邓全奎
53	宋磊	上海建科工程咨询有限公司	综合		宋磊
54	吴杰	上海建科工程咨询有限公司	造价		吴杰
55	夏婧	上海建科工程咨询有限公司	综合		夏婧
56	种梦婷	上海建科工程咨询有限公司	Bim工程师	施工	种梦婷
57	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高级工程师	李海宏
58	谢加骐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	谢加骐
59	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
60	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
61	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
62	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
63	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
64	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
65	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
66	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		支宇
67	韩伟志	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		韩伟志
68		深圳市勘察研究院有限公司			
69	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理		杜焕宇
70	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理(执行)		葛有文
71	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工		赖伟豪
72	伍小嵩	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理		伍小嵩
73	黎中文	中建二局第三建筑工程有限公司	技术总工	工程师	黎中文
74		中建二局第三建筑工程有限公司			
75		中建二局第三建筑工程有限公司			
76	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	造价工程师	陈远潜
77	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		王雪






78	王金红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目执行经理		王金红
79		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
80		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
81		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
82		深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
83	郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人	副经理	郑伟金
84	夏添	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人		夏添
85	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计负责人	中设	张银
86	罗倩彤	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资料员		罗倩彤
87	曾斌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理		曾斌
88	郑栋	深圳市科顺防水工程有限公司	项目经理		郑栋
89	黄珊珊	深圳市科顺防水工程有限公司	项目副经理		黄珊珊
90	刘伯军	深圳市科顺防水工程有限公司	生产		刘伯军
91		深圳市科顺防水工程有限公司			
92	吴建生	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		吴建生
93	欧阳志	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	执行经理		欧阳志
94	朱雪	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			朱雪
95		深圳新艺华建筑装饰工程有限公司			
96		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
97	王雪银	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	中级	王雪银
98	陈新锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目副经理		陈新锋
99	尹增明	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料		尹增明
100		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
101		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
102	芮彬	惠特科学技术有限公司	项目经理		芮彬
103	李冰	惠特科学技术有限公司	执行经理		李冰





建设单位 审查情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 
2024年11月30日	

单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
2024年11月30日	

单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
2024年11月30日	





## 中标通知书

标段编号：440383201601250010007001

标段名称：南坪快速路三期工程第十五标段（绿化）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：1462.087795万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2016-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-08-25

查验码：5163603256397917

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: NPKS-39-009

副本

南坪快速路三期工程第十五标段（绿化）

施工承包合同

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

工程地点: 深圳市

签订日期: 2016 年 10 月 26 日



## 合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坪快速路三期工程第十五标段(绿化)

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 承担本工程绿化施工作业(南坪快速路三期工程第十五标段(绿化) K9+640-ZK15+500 和 K9+640-YK15+560)

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

具体以本项目施工图纸载明的工程施工内容为准

### 三、合同工期

开工日期: 2016 年 07 月 01 日(以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 06 月 30 日(以实际开工日期往后顺延 日历天)

合同工期总日历天数 360 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家相关技术标准验收合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟肆佰陆拾贰万零捌佰柒拾柒元玖角伍分

(小写): 1462.087795 万元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 10.8964.93 万元

本工程中标净下浮率为 15.08%，变更估价将按标底时采用 2016 年第 4 期信息价进行编制。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委托书》和《履约担保》）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标承诺书；
- (4) 专用合同条款及数据表；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- (7) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（包括招标期间的往来文件）；
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺；
- (11) 其他合同文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效



合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年10月26日

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持一份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公  
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公  
章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传

开 户 银

账

邮 政 编 码：

真：  
收款单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公  
符：号：44201566400052572698  
开户银行：建行深圳中心区支行  
号：

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称: 南坪快速路三期工程第十五标段（绿化）

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心



验收日期: 2020 年 11 月 6 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		南坪快速路三期工程第十五标段（绿化）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX（2019）098
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	坪山区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	1462.087795 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2017. 11. 6
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	郑伟金	完工日期	2019. 10. 17
		技术负责人	徐洁华	验收日期	2020. 11. 6
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：绿化十五标段位于深圳市坪山区，为第十五标段（绿化），设计桩号：K9+640～ZK15+500,K9+640～YK15+560。设计范围起点位于宝汤立交，终点至马峦立交，道路全长约为 5.92 公里，包括以下立交绿化：宝汤立交、锦龙立交、1 号隧道、1 号桥、2 号隧道、2 号桥、3 号隧道、3 号桥，绿化给水。绿化设计包括：中央绿带绿化、桥底绿带绿化、立体绿化、边侧绿地绿化等，绿化面积总共约为 22 万平方米。					
工 程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程	K9+640～ZK15+500,K9+640～YK15+560，绿化设计包括：中央绿带绿化、桥底绿带绿化、立体绿化、边侧绿地绿化等，绿化面积总共约为 22 万平方米。			
其他附属设施					
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：合格					

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、郑伟金、黎少甫

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	周卫文	翟羿、吴连波、谢志勇、周旭、王桃、朱育瑶、欧阳志鹏、张智铭、李梦缘、宋博文、刘鑫、马国梁、梁江泰、肖昭明、陈梁、刘建、潘茂凯、范明、冯荣煊、江梅、聂志强、王雪如、李博华、龚旭亚、王翔、郑伟金、黎少甫
其他附属设施		



(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已完成，符合竣工验收要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：符合要求
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：符合要求
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改完成，符合设计及规范要求
	7. 工程质量保修书的签署情况：已完成

	8.对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：符合要求
--	--------------------------------------

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

竣工验收合格, 同意验收。

建设单位  
审查情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 11 月 6 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2020 年 11 月 6 日

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	南坪快速路三期工程坪山段绿化工程（桩号:K9+640~K22+879.6）	竣工验收会议日期	2020 年 11 月 6 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟 羿	部门负责人	翟 羿
		吴连波	项目负责人	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	专业工程师	王桃
		周旭	专业工程师	周旭
		朱育瑶	专业工程师	朱育瑶
		张智铭	专业工程师	张智铭
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		宋博文	专业工程师	宋博文
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		欧阳志鹏	专业工程师	欧阳志鹏
		马国梁	专业工程师	马国梁
		梁江泰	专业工程师	梁江泰
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈梁	总监理工程师	陈梁
		刘建	监理工程师	刘建
		潘茂凯	监理工程师	潘茂凯
		范明	监理工程师	范明
勘察单位	深圳勘察测绘院（集团）有限公	龚旭亚	勘察负责人	龚旭亚
		王翔	技术负责人	王翔
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	冯荣煊	项目负责人	冯荣煊
		江梅	专业负责人	江梅
		聂志强	专业工程师	聂志强
		王雪如	专业工程师	王雪如
		李博华	专业工程师	李博华



施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	郑伟金	项目经理	郑伟金
		陈伟	项目副经理	陈伟
	广东中绿园林集团有限公司	骆丽花	项目经理	骆丽花
		黎少甫	项目副经理	黎少甫
	广东潮通建筑总承包工程有限公司	黄惜忠	项目经理	黄惜忠
		林财国	项目副经理	林财国

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

4、获奖情况  
附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料所在资信标文件页码
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	P190
2	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖	光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）	2020 年 11 月	中国风景园林学会	P191
3	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程Ⅳ标段（快速发包）	2021 年 11 月	中国风景园林学会	P192
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	P193
5	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	明湖城市公园二期工程项目	2023 年 12 月	中国风景园林学会	P194

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。  
2.优先提供等级较高的获奖。









# 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

## 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑霞、李广文、  
王晓凌、宋建雄、夏添、张银、郑伟金、  
陆荣、王琳、王凯



证书编号：2021—GC2—0361







# 中国风景园林学会科学技术奖 ( 园林工程奖 )

## 证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：明湖城市公园二期工程项目〔（施工）深圳市〕

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王 琳、李广文、

王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆 荣、

王 凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

## 5、拟派项目团队

附表 5

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	证明材料所在 资信标 文件页 码
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称的 填“无”即可)	(按一级/二 级建造师、 造价工程师、安 全等填报)	(按专 科、本 科、研 究生等填 报)	
1	项目负责人	郑伟金 10 年及以上	高级 中级及以上职称	一级建造师	本科	P197
2	技术负责人	陈征东 10 年及以上	高级 中级及以上职称	/	本科	P202
3	生产经理(铺装)	王凯 10 年及以上	中级 中级及以上职称	/	本科	P219
4	生产经理(景观)	罗意强 10 年及以上	高级 中级及以上职称	/	本科	P238
5	养护经理	王晓凌 5 年及以上	高级 中级及以上职称	/	本科	P258
6	园林工程师	梁华巨 5 年及以上	中级 中级及以上职称	/	专科	P283
7	园林工程师	曾斌 5 年及以上	中级 中级及以上职称	/	本科	P307
8	电气工程师	王慧麟 5 年及以上	中级 中级及以上职称	/	本科	P332
9	给排水工程师	林佳生 5 年及以上	中级 中级及以上职称	/	本科	P351
10	商务经理	杨晓奇 5 年及以上	中级 一级造价师, 中级及 以上职称	一级造价师	本科	P363
11	质量总监	陈达娥 5 年及以上	高级 中级及以上职称	/	本科	P366
12	安全总监	黄剑雄 5 年及以上	中级 中级及以上职称	安全生产考 核合格证	本科	P369
13	景石负责人	杨奕濠 5 年及以上	中级 中级及以上职称	/	本科	P373
14	技术工程师	张雪琴	中级	/	本科	P376
15	专业工程(建筑)	林焕礼	中级	/	本科	P379
16	专业工程师(市政)	蒋伟	中级	/	本科	P382
17	安全工程师	吴响亮	/	安全生产考 核合格证	/	P384
18	预算工程师	王琳	/	预算员证	本科	P387
19	质量员	黄卓芃	/	上岗证	/	P390
20	安全员	桂海燕	/	安全生产考 核合格证书	专科	P392



21	安全员	罗丽	/	安全生产考核合格证书	本科	P395
22	施工员	高净	/	上岗证	/	P398
23	施工员	彭伟雄	/	上岗证	专科	P400
24	资料员	郭欢	/	上岗证	本科	P402
25	材料员	陈海丽	/	上岗证	本科	P404
26	劳资专管员	徐泽楠	/	上岗证	本科	P406

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目经理——郑伟金



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002404

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月25日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月07日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑伟金

性 别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770

聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日



# 广东省职称证书

姓 名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟金

社保电脑号：625634941

身份证号码：445281198610254350

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			273.0	364.0	91.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca872a42k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



技术负责人——陈征东

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈征东	性 别	男	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441425197809150198		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职称字第 1002001100162 号	
参加工作时间	2001. 06. 30		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居东湾半岛花园项目园林景观工程	本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧，用地面积 24459.9m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 140239.14m <sup>2</sup> 。园林景观总面积约 19151.45 m <sup>2</sup> 。园林景观工程情况如下表。	2021. 03. 25- 2021. 11. 30	已完	合格

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，  
一九七八年 九 月 日生，于一九九七年  
九 月至二零零一年 六 月在本校  
园 艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

余让水

校 名: 华南热带农业大学

二零零一年 六 月 三十日

学校编号: 10565120010500285





粤高证字第 1002001100162 号

陈征东 于二〇〇九年  
十二月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年二月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：600423128  
单位编号：271098

身份证号码：441425197809150198  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	271098	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	01	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	02	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	03	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	04	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	05	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	06	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	07	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
2025	08	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2
合计			15048.0	7128.0			4455.0	1782.0			445.5			535.6	712.8	178.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca88f4207 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-500288005001

标段名称: 安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 2318.223520万元

中标工期: 178天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-11



查验码: 3349575680579207

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZLA-CC-~~CC~~-2021-002-M1)-0

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DP-G-2021-DWBD-017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 19 日

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2020]0031 号

工程规模及特征:

本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积 24459.9 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 140239.14 m<sup>2</sup>。园林景观总面积约 19151.45 m<sup>2</sup>。园林景观工程情况如下表。

序号	分部分项工程		单位	工程量
硬景				
1	铺装	花岗岩铺地	m²	5945
2		透水砖铺地	m²	870
3		黑色卵石	m²	599
4		塑胶安全铺地	m²	1710
5		木平台	m²	58
6		沥青车道	m²	1477
7	构架小品	景墙	个	2
8		种植池, 景观坐墙	m	46
9		景观廊架	个	4
10		安全护栏	m	528
11		铁艺门	个	3
12		岗亭	个	1

13		成人活动器材	项	2
14		儿童活动器材	项	1
15		景观雕塑	组	2
16		特色花钵	项	1
17		标识、家具垃圾桶	项	1
绿化工程				
18	绿化	草坪、灌木、大小乔木	m <sup>2</sup>	10573
水电工程				
19	水电工程	给排水管网、照明系统	m <sup>2</sup>	19117

说明：工程量仅供承包人参考具体数值以工程量清单及实际为准。

资金来源：财政投入    %；国有资本 100 %；集体资本    %；民营资本    %；  
外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等）；

2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）

3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

(合同签章页)

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司 承包人: 深圳园林股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DRWYK6Q

组织机构代码: 914403001921787770

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工  
业区 A7 栋三、四楼

地址: 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦  
2 座 14、15、16 楼

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-89998876

电话: 0755-25528185

联系人: 赵中伟

联系人: 李丽娟

联系方式: 18664588476

联系方式: 15220279149

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户银行: 中国银行深圳前海支行

账号: 699166968

账号: 757571085047

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居东湾半岛花园项目园林景观工程

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居东湾半岛花园项目园林景观工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	/	工程造价	803814 3.58元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01374102	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2021年03月25日	验收日期	2021年 11月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021006-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海建筑有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、陈征东
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、于克华、徐泰松、王敬波、陈征东、李琪安、刘先锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈征东	张富强、路遥
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏峥伦	谢光华、张裕霞

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于志军	深圳市大鹏人才安居有限公司	副总	中级	于志军
2					
3	杨明华	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级	杨明华
4	杨明华	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	中级	杨明华
5	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司		中级	李国清
6	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	中级	李国清
7	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李国清
8	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	中级	李国清
9	李国清	中海地产有限公司	项目经理	中级	李国清
10	李国清	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	中级	李国清
11					
12	王树明	中海地产有限公司	项目经理	中级	王树明
13	张晓明	中海地产有限公司	项目经理	中级	张晓明
14	张晓明	中海地产有限公司	项目经理	中级	张晓明
15					
16					
17	陈国林	深圳国林股份有限公司	项目经理	高工	陈国林
18	李国清	深圳国林股份有限公司	项目经理	高工	李国清
19	李国清	深圳国林股份有限公司	项目经理	高工	李国清
20					
21	李国清	深圳国林股份有限公司	项目经理	高工	李国清
22					
23	李国清	深圳市华明国际工程设计股份有限公司	项目经理	高工	李国清
24	李国清	深圳市华明国际工程设计股份有限公司	项目经理	高工	李国清
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 于克华  
注册号: 4401870-053  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰  
注册号: 4401870-053  
有效期: 至2022年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>三歌派 注册号44008411 有效期2023.01.07 中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月30日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	安居东湾半岛花园项目 园林景观工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳园林股份有限公司	技术负责人	李琪安	开工日期	2021年03月25日
项目负责人	陈征东	项目技术负责人	李琪安	竣工日期	2021年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 符合标准及设计要求 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项， 经核定符合规范要求 15 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般” 的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</p> </div> <div> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：于克华</p> <p>注册号：4401870-053</p> <p>有效期：至2022年12月</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：王新东</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：王新东</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：陈征东</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：王新东</p> <p>2021年11月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：王新东</p> <p>2021年11月30日</p>

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



\* GD - E1 - 913 \*



生产经理（铺装）——王凯

生产经理（铺装）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王凯	性 别	男	年 龄	45 岁
职 务	生产经理（铺装）	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	330724198008191617		
手机号码	13928463538		证件号（职称证书编号）	B08203030100000242	
参加工作时间	2004. 7. 1		从事生产经理年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程	项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。	“2023. 03. 03-2023. 05. 08”	已完	合格



普通高等学校  
毕业证书



电子注册号: 103401200405000750

BY00047595

浙江省教育厅监制

学生 王凯 性别男, 一九八〇年  
八 月 十九日生, 于二〇〇三年 九月  
至二〇〇四年 七 月在本校(院)

船舶与海洋工程 专业

四 年制 本科 学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 浙江海洋学院



二〇〇四年七月一日



证书编号: B08203030100000242

姓 名: 王凯

性 别: 男

身份证号: 330724198008191617

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649318258

身份证号码：330724198008191617

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				312.0	78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca874eca5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 中标通知书

标段编号: 2012-440300-81-01-10023600101Y

标段名称: 深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 186.148561万元

中标工期: 78

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-03

查验码: 5381235489906558

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



Handwritten signature of the authorized representative of the bidder.





正 本

合同编号：SZBQ-050-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目

景观绿化工程合同

承 包 方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期：二〇二二年十一月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：王凯 资格等级：二级建造师（市政） 证书号码：粤 2442021202127395

本工程于 2022 年 9 月 22 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳职业技术学院北校区内

工程内容：项目位于深圳职业技术学院北校区内，建设内容包括新建一栋实训楼，一栋学生宿舍食堂综合楼、门卫及连廊，新建总建筑面积 99309.69 平方米。实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。学生宿舍食堂综合楼总建筑面积 39352.11 平方米。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：实训大楼地上西塔楼 21 层，东塔楼 15 层，地下 2 层；宿舍食堂综合楼地上 25 层，地下 2 层；

建筑面积：99309.69 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

本工程所有的乔木、灌木、地被等采购、种植、养护，种植土换（回）填，以及对施工图纸的深化设计。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：78日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟肆佰捌拾伍元陆角壹分（¥1861485.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟贰佰柒拾柒元零捌分（¥24277.08元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐\_\_\_\_\_

支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 41.53714 万元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);



### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即41.53714万元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件9);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程

验收日期：2023年7月2日

建设单位（盖章）：深圳市工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳职业技术学院北校一期项目				
工程地点	深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内（留仙大道）	建筑面积	99309.69m2	工程造价	45850万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E133000849-8/6		
开工日期	2023年03月03日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量、安全监督站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （景观绿化）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组 员	陈仕钦、杨一卒、谢移爱、孙大鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、曹海林
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
通讯、电视、燃气等专业工程	周睿	曹铭月、魏伟
工程质保资料	蔡雪玲	高小瑶、方向、寸待斌、张诗畅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	市工务局 教育工程中心			陈伟
2	安金	教育工程中心	项目经理		安金
3	陈伟	教育工程中心	工程师		陈伟
4	李法金	设计院	工程师		李法金
5	周中乞	设计院	工程师		周中乞
6	李山	设计院			李山
7	王山	设计院	工程师		王山
8	王山	教育工程中心	工程师		王山
9	吕晓斌	教育工程中心	工程师	中级	吕晓斌
10	文静	教育工程中心	工程师	中级	文静
11	林晓	教育工程中心	工程师		林晓
12	李伟	教育中心	工程师	中级	李伟
13	洪伟	设计院			洪伟
14	许桂明	设计院	项目经理		许桂明
15	张春春	设计院			张春春
16	张春春	美芝股份	项目经理	中级	张春春
17	王雷	金证股份	项目总监	中级	王雷
18	刘林君	华创股份	项目经理	中级	刘林君
19	周子明	美斯尔设备	项目经理	中级	周子明
20	金强	中建一局	项目经理	高级	金强
21	王强	中建一局	项目经理	高级	王强
22	方向	中建一局	技术总工		方向
23	高金	设计院	总工程师	中级	高金
24	李春光	设计院	项目经理		李春光
25	张俊	设计院	项目经理		张俊
26	姜宗成	设计院	项目经理		姜宗成



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 2

符合要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

生产经理（景观）——罗意强

生产经理（景观）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗意强	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	生产经理（景观）	职 称	风景园林施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441826197705010017		
手机号码	13560966168		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101143068 号	
参加工作时间	2000. 7. 1		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路,用地面积 22 公顷。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等。	2021. 05. 07- 2022. 12. 7	已完	合格







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗意强

社保电脑号：627379752

身份证号码：441826197705010017

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72			
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04			
合计			9118.76			4671.68			1293.65		431.26		431.26		189.84			253.12		63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca86eed74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-700840001001

标段名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 7386.666594万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19



查验码: 8153242413519130

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化



工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>  □石方: _____ m <sup>3</sup>  □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： 2318 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.25 m×4.5 m 总长： 93 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数： _____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：4 m 总长：2626 m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 721 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：96219 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_ 0.12 _ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

铺装平台：3221 m<sup>3</sup>、生态停车场：97168 m<sup>3</sup>、公厕：3 座、廊架：6 座、大型挑台：1 座

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准



工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分  
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分  
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份,副本 / 份,发包人 份,承包人 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔  
楼 2 座 808

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室负责人:

科室负责人:

电 话:

电 话: 0755-83990050

传 真:

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中  
心区支行

账 号:

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日



## 市政基础设施工程





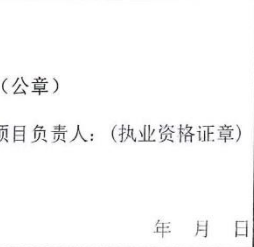


### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章)	 总监理工程师: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)



验收《专业》组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈文健	深圳市光明区城市管理和综合执法局		陈文健
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘鑫
底帆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	主管工程师	底帆
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	高级工程师	王超
彭睿扬	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	彭睿扬
何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	何明
周莉莉	深圳市光明区城市管理和综合执法局	助理工程师	周莉莉
邵亨辉	深圳市光明区水务局	工程师	邵亨辉
陈营	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	陈营
陈亚运	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	陈亚运
刘斌	广州山水比德设计股份有限公司	设计负责人	刘斌
罗意强	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	罗意强
李顺	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	李顺
吴晓钦	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安全员	吴晓钦
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理员	段世瑞
薛小飞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理资料员	薛小飞
刘永升	核工业西南勘察设计研究院有限公司	勘察负责人	刘永升
伍蕴华	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	伍蕴华
张超瑜	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	张超瑜
陈楚阳	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	陈楚阳



龚阳光	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	龚阳光
唐显斌	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	唐显斌
乔春娥	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	乔春娥
吴华文	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	吴华文
杨湘衡	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	杨湘衡
程文桂	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	程文桂
谢谕典	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	谢谕典
刘伟	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	刘伟
谢秀炯	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	谢秀炯
危耀胜	广州山水比德设计股份有限公司	设计师	危耀胜



深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

荣获2022年度光明区城市管理

# 特别贡献奖

深圳市光明区城市管理和综合执法局  
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

## 先进单位

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称: 明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局  
二〇二三年一月



养护经理——王晓凌

养护经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王晓凌	性 别	女	年 龄	50 岁
职务	养护经理	职 称	园林高级师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	330724197508071625		
手机号码	13501593066		证件号（职称证书编号）	2303001122317	
参加工作时间	1997. 6. 30		从事养护经理年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）	项目用地面积 13210.83m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 71127.65m <sup>2</sup> 。项目包含地下室2层，3栋塔楼、1栋幼儿园，其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观，景观工程面积约12490.00m <sup>2</sup> 。 2. 施工范围：内容包括但不限于：1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、	2022. 06. 17- 2022. 09. 20	已完	合格

		<p>雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等)；2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家具、垃圾箱、信报箱等)；3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；4) 改造工程(绿地改铺装、风雨连廊等)；</p>			
--	--	---	--	--	--



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00333610

学生王晓凌 性别女，一九七五年  
八月七日生，于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校化学化工学院  
化工工艺专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九七年六月三十日

学校编号: 971299

# 广东省职称证书

姓 名：王晓凌

身份证号：330724197508071625



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-087632002002

标段名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：595.871112万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12



查验码：5640609740254224

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0184号

工程规模及特征: 项目用地面积 13210.83 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 71127.65 m<sup>2</sup>。项目包含地下室 2 层, 3 栋塔楼、1 栋幼儿园, 其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观, 景观工程面积约 12490.00 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100 %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

#### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程 (含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等);

2) 软景工程 (种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等);

3) 水电工程 (配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 改造工程 (绿地改铺装、风雨连廊等);

5) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2022 年 4 月 13 日至 2022 年 6 月 12 日, 不超过 60 日历天, 待规划验收完成具备条件后进行  
改造施工, 工期不超过 30 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 伍佰玖拾伍万捌仟柒佰壹拾壹元壹角贰分  
 (¥ 5958711.12 元); 其中不含增值税合同价伍佰肆拾陆万陆仟柒佰零柒元肆角伍分  
 (¥ 5,466,707.45) 元,

增值税税率 9%。



若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰肆拾元叁角玖分 (¥ 58940.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区景龙南路与龙塘  
二路交叉口东南140米深圳市龙华人  
才安居有限公司

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智锋

委托代理人: /

电话: 0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路112号深业进元大  
厦塔楼2座803

邮政编码: 518023

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳中心  
区支行

账号: 44201566400052572698

# 单位（子单位）竣工验收报告

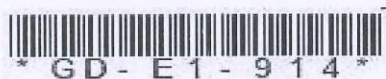
GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

验收日期： 2022 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5958711.12 元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08763201 证书序列号：2019-1447	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2022 年 6 月 17 日	验收日期	2022 年 9 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈社平
副组长	王龙柱、计龙龙、王晓凌
组员	熊凡辉、陈楚庆、魏俊名、李志新、凌利民、赵惠隆、梁华巨、曾斌、黄河清、黄景欣、吴响亮、陈达娥、杨忠祥、谭沅夫、王贱根、庄建伟、周敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈社平	熊凡辉、王晓凌、李志新、梁华巨、曾斌、黄景欣、陈达娥、王贱根
建筑设备安装工程	王龙柱	陈楚庆、黄河清、杨忠祥、庄建伟、吴响亮、谭沅夫
工程质控资料	魏俊名	赵惠隆、周敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化种植	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈红平	深圳市龙华区安居有限公司	项目负责人		陈红平
4					
5	王晓波	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目经理		王晓波
6	曾斌	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	生产经理		曾斌
7	梁华巨	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	技术负责人		梁华巨
8	李益民	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目负责人	高江	李益民
9	陈楚良	深圳市桦人才安居有限公司	工程师	中级	陈楚良
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收。验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市龙华人才安居有限公司

---

深龙华人安函〔2023〕32号

## 关于尚龙苑景观园林施工单位的表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

安居尚龙苑项目园林景观工程由贵司承建。该工程工期紧、任务重，在项目建设过程中，贵公司项目部严格按照我方工作安排，勇担重任。作为项目建设过程的最后一道环节，自投入施工以来，贵司项目部能够统一思想、科学组织、精心部署，严格按照规范施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴完成各项工作。同时为保证项目按时交付，贵司千方百计做好场地的各项配合服务工作以及场地清理工作，出色的完成了各项任务，赢得了各方的高度赞誉。

在此，特向贵司安居尚龙苑项目园林景观管理团队成員王晓凌、黄河清、徐复明的辛勤付出提出表扬！望贵司项目管理团队继续保持优良的工作作风及服务理念，为项目建设再添佳绩。

深圳市龙华人才安居有限公司

2023年2月22日



（联系人：陈社平，13925233476）

---

## 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华人才安居有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王晓凌 电话 0755-83990050
工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程		承包范围	硬景工程、软景工程、水电工程、改造工程	
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处		工程合同价	5958711.12 (元)	
合同开工日期	2022 年 04 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 12 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 06 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 09 月 20 日	实际工期	95 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		9	<div style="font-size: 2em;">92</div>	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		18		
5	配合与服务 (20 分)		18		
6	资金支付 (10 分)		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	<div style="text-align: right;">年 月 日</div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

园林工程师简历表

姓 名	梁华巨	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	园林工程师	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430181198204243232		
手机号码	13928463261		证件号（职称证书编号）	2003003048303	
参加工作时间	2011. 1. 20		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）	项目用地面积 13210.83m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 71127.65m <sup>2</sup> 。项目包含地下室2层，3栋塔楼、1栋幼儿园，其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观，景观工程面积约12490.00m <sup>2</sup> 。 2. 施工范围：内容包括但不限于：1)硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、	2022. 06. 17- 2022. 09. 20	已完	合格



		雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等)；2)软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家具、垃圾箱、信报箱等)；3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；4)改造工程(绿地改铺装、风雨连廊等)；			
--	--	---	--	--	--

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **梁华巨** 性别 **男**，一九八二年 四 月二十四日生，于 二〇〇八 年  
三 月至 二〇一一年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：**105645201105000324**

二〇一一年 一 月二十 日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



梁华巨 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月 18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁华巨

身份证号 430181198204243232

证书编号 2401100100586447

工作单位



2024 年 12 月 20 日  
有效期至：2027 年 12 月 20 日



姓名: 梁华巨                      社保电脑号: 609554524                      身份证号码: 430181198204243232                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

60	14.16	2520	18.88
20	15.12	2520	20.16
30	15.12	2520	20.16
40	15.12	2520	20.16
50	15.12	2520	20.16
60	15.12	2520	20.16
70	15.12	2520	20.16
80	15.12	2520	20.16
90	15.12	2520	20.16
100	15.12	2520	20.16
110	15.12	2520	20.16
120	15.12	2520	20.16
130	15.12	2520	20.16
140	15.12	2520	20.16
150	15.12	2520	20.16
160	15.12	2520	20.16
170	15.12	2520	20.16
180	15.12	2520	20.16
190	15.12	2520	20.16
200	15.12	2520	20.16
210	15.12	2520	20.16
220	15.12	2520	20.16
230	15.12	2520	20.16
240	15.12	2520	20.16
250	15.12	2520	20.16
260	15.12	2520	20.16
270	15.12	2520	20.16
280	15.12	2520	20.16
290	15.12	2520	20.16
300	15.12	2520	20.16
310	15.12	2520	20.16
320	15.12	2520	20.16
330	15.12	2520	20.16
340	15.12	2520	20.16
350	15.12	2520	20.16
360	15.12	2520	20.16
370	15.12	2520	20.16
380	15.12	2520	20.16
390	15.12	2520	20.16
400	15.12	2520	20.16
410	15.12	2520	20.16
420	15.12	2520	20.16
430	15.12	2520	20.16
440	15.12	2520	20.16
450	15.12	2520	20.16
460	15.12	2520	20.16
470	15.12	2520	20.16
480	15.12	2520	20.16
490	15.12	2520	20.16
500	15.12	2520	20.16
510	15.12	2520	20.16
520	15.12	2520	20.16
530	15.12	2520	20.16
540	15.12	2520	20.16
550	15.12	2520	20.16
560	15.12	2520	20.16
570	15.12	2520	20.16
580	15.12	2520	20.16
590	15.12	2520	20.16
600	15.12	2520	20.16
610	15.12	2520	20.16
620	15.12	2520	20.16
630	15.12	2520	20.16
640	15.12	2520	20.16
650	15.12	2520	20.16
660	15.12	2520	20.16
670	15.12	2520	20.16
680	15.12	2520	20.16
690	15.12	2520	20.16
700	15.12	2520	20.16
710	15.12	2520	20.16
720	15.12	2520	20.16
730	15.12	2520	20.16
740	15.12	2520	20.16
750	15.12	2520	20.16
760	15.12	2520	20.16
770	15.12	2520	20.16
780	15.12	2520	20.16
790	15.12	2520	20.16
800	15.12	2520	20.16
810	15.12	2520	20.16
820	15.12	2520	20.16
830	15.12	2520	20.16
840	15.12	2520	20.16
850	15.12	2520	20.16
860	15.12	2520	20.16
870	15.12	2520	20.16
880	15.12	2520	20.16
890	15.12	2520	20.16
900	15.12	2520	20.16
910	15.12	2520	20.16
920	15.12	2520	20.16
930	15.12	2520	20.16
940	15.12	2520	20.16
950	15.12	2520	20.16
960	15.12	2520	20.16
970	15.12	2520	20.16
980	15.12	2520	20.16
990	15.12	2520	20.16
1000	15.12	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca86f71eu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-087632002002

标段名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：595.871112万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12



查验码：5640609740254224

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0184号

工程规模及特征: 项目用地面积 13210.83 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 71127.65 m<sup>2</sup>。项目包含地下室 2 层, 3 栋塔楼、1 栋幼儿园, 其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观, 景观工程面积约 12490.00 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   %。

#### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等);

2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 改造工程(绿地改铺装、风雨连廊等);

5) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2022 年 4 月 13 日至 2022 年 6 月 12 日, 不超过 60 日历天, 待规划验收完成具备条件后进行  
改造施工, 工期不超过 30 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 伍佰玖拾伍万捌仟柒佰壹拾壹元壹角贰分  
(¥ 5958711.12 元); 其中不含增值税合同价伍佰肆拾陆万陆仟柒佰零柒元肆角伍分  
(¥ 5,466,707.45) 元,

增值税税率 9%。



若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰肆拾元叁角玖分 (¥ 58940.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区景龙南路与龙塘  
二路交叉口东南 140 米深圳市龙华人  
才安居有限公司

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智锋

委托代理人: /

电话: 0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路 112 号深业进元大  
厦塔楼 2 座 803

邮政编码: 518023

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳中心  
区支行

账号: 44201566400052572698

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

验收日期： 2022 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5958711.12 元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08763201 证书序列号：2019-1447	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2022 年 6 月 17 日	验收日期	2022 年 9 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈社平
副组长	王龙柱、计龙龙、王晓凌
组员	熊凡辉、陈楚庆、魏俊名、李志新、凌利民、赵惠隆、梁华巨、曾斌、黄河清、黄景欣、吴响亮、陈达娥、杨忠祥、谭沅夫、王贱根、庄建伟、周敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈社平	熊凡辉、王晓凌、李志新、梁华巨、曾斌、黄景欣、陈达娥、王贱根
建筑设备安装工程	王龙柱	陈楚庆、黄河清、杨忠祥、庄建伟、吴响亮、谭沅夫
工程质控资料	魏俊名	赵惠隆、周敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化种植	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈红平	深圳市龙华区安居有限公司	项目负责人		陈红平
4					
5	王晓波	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目经理		王晓波
6	曾斌	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	生产经理		曾斌
7	梁华巨	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	技术负责人		梁华巨
8	李益民	深圳市秋红装饰工程有限公司	项目负责人	高江	李益民
9	陈楚良	深圳市桦人才安居有限公司	工程师	中级	陈楚良
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收。验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市龙华人才安居有限公司

---

深龙华人安函〔2023〕32号

## 关于尚龙苑景观园林施工单位的表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

安居尚龙苑项目园林景观工程由贵司承建。该工程工期紧、任务重，在项目建设过程中，贵公司项目部严格按照我方工作安排，勇担重任。作为项目建设过程的最后一道环节，自投入施工以来，贵司项目部能够统一思想、科学组织、精心部署，严格按照规范施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴完成各项工作。同时为保证项目按时交付，贵司千方百计做好场地的各项配合服务工作以及场地清理工作，出色的完成了各项任务，赢得了各方的高度赞誉。

在此，特向贵司安居尚龙苑项目园林景观管理团队成員王晓凌、黄河清、徐复明的辛勤付出提出表扬！望贵司项目管理团队继续保持优良的工作作风及服务理念，为项目建设再添佳绩。

深圳市龙华人才安居有限公司

2023年2月22日



（联系人：陈社平，13925233476）

---

## 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华人才安居有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王晓凌    电话    0755-83990050
工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程		承包范围	硬景工程、软景工程、水电工程、改造工程	
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处		工程合同价	5958711.12 (元)	
合同开工日期	2022 年 04 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 12 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 06 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 09 月 20 日	实际工期	95 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		9	<div style="font-size: 2em;">92</div> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/>	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		18		
5	配合与服务 (20 分)		18		
6	资金支付 (10 分)		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

园林工程师简历表

姓名	曾斌	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	园林工程师	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430981198809261138		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	00025347	
参加工作时间	2011. 6. 20		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）	<p>项目用地面积 13210.83m<sup>2</sup>，总建筑面积约 71127.65m<sup>2</sup>。项目包含地下室 2 层，3 栋塔楼、1 栋幼儿园，其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观，景观工程面积约 12490.00m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 施工范围：内容包括但不限于：1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、</p>	2022. 06. 17- 2022. 09. 20	已完	合格



		<p>雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等)；2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家具、垃圾箱、信报箱等)；3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；4) 改造工程(绿地改铺装、风雨连廊等)；</p>			
--	--	---	--	--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾斌 性别 男，一九八八年 九月二十六日生，于二〇〇七年 九月  
至二〇一一年 六月在本学院 园林 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：



院 长：

张和平

证书编号：126561201105747325

二〇一一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发。它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号： No 00025347



持证人签名

管理号：

姓 名： 1149 曾斌

性 别： 男

出生年月： 1988-09-26

专业名称： 园林

资格名称： 工程师

授予日期： 2019-12-06

批 文 号： 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章



签发日期：

2020年04月07日

计算单位：元

60	14.16	2520	18.88
70	15.12	2520	20.16
80	15.12	2520	20.16
90	15.12	2520	20.16
100	15.12	2520	20.16
110	15.12	2520	20.16
120	15.12	2520	20.16
130	15.12	2520	20.16
140	15.12	2520	20.16
150	15.12	2520	20.16
160	15.12	2520	20.16
170	15.12	2520	20.16
180	15.12	2520	20.16
190	15.12	2520	20.16
200	15.12	2520	20.16
210	15.12	2520	20.16
220	15.12	2520	20.16
230	15.12	2520	20.16
240	15.12	2520	20.16
250	15.12	2520	20.16
260	15.12	2520	20.16
270	15.12	2520	20.16
280	15.12	2520	20.16
290	15.12	2520	20.16
300	15.12	2520	20.16
310	15.12	2520	20.16
320	15.12	2520	20.16
330	15.12	2520	20.16
340	15.12	2520	20.16
350	15.12	2520	20.16
360	15.12	2520	20.16
370	15.12	2520	20.16
380	15.12	2520	20.16
390	15.12	2520	20.16
400	15.12	2520	20.16
410	15.12	2520	20.16
420	15.12	2520	20.16
430	15.12	2520	20.16
440	15.12	2520	20.16
450	15.12	2520	20.16
460	15.12	2520	20.16
470	15.12	2520	20.16
480	15.12	2520	20.16
490	15.12	2520	20.16
500	15.12	2520	20.16
510	15.12	2520	20.16
520	15.12	2520	20.16
530	15.12	2520	20.16
540	15.12	2520	20.16
550	15.12	2520	20.16
560	15.12	2520	20.16
570	15.12	2520	20.16
580	15.12	2520	20.16
590	15.12	2520	20.16
600	15.12	2520	20.16
610	15.12	2520	20.16
620	15.12	2520	20.16
630	15.12	2520	20.16
640	15.12	2520	20.16
650	15.12	2520	20.16
660	15.12	2520	20.16
670	15.12	2520	20.16
680	15.12	2520	20.16
690	15.12	2520	20.16
700	15.12	2520	20.16
710	15.12	2520	20.16
720	15.12	2520	20.16
730	15.12	2520	20.16
740	15.12	2520	20.16
750	15.12	2520	20.16
760	15.12	2520	20.16
770	15.12	2520	20.16
780	15.12	2520	20.16
790	15.12	2520	20.16
800	15.12	2520	20.16
810	15.12	2520	20.16
820	15.12	2520	20.16
830	15.12	2520	20.16
840	15.12	2520	20.16
850	15.12	2520	20.16
860	15.12	2520	20.16
870	15.12	2520	20.16
880	15.12	2520	20.16
890	15.12	2520	20.16
900	15.12	2520	20.16
910	15.12	2520	20.16
920	15.12	2520	20.16
930	15.12	2520	20.16
940	15.12	2520	20.16
950	15.12	2520	20.16
960	15.12	2520	20.16
970	15.12	2520	20.16
980	15.12	2520	20.16
990	15.12	2520	20.16
1000	15.12	2520	20.16

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-087632002002

标段名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程（二次）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：595.871112万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12



查验码：5640609740254224

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



SFD-2015-05

工程编号：2017-440300-70-03-087632

合同编号：LHA-G-2022-AJSly-016

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点：龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2019)0184号

工程规模及特征: 项目用地面积 13210.83 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 71127.65 m<sup>2</sup>。项目包含地下室 2 层, 3 栋塔楼、1 栋幼儿园, 其余为商业及公共服务配套设施。首层室外、裙楼屋面及架空层为园林景观, 景观工程面积约 12490.00 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100 %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

#### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程 (含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等);

2) 软景工程 (种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等);

3) 水电工程 (配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 改造工程 (绿地改铺装、风雨连廊等);

5) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2022 年 4 月 13 日至 2022 年 6 月 12 日, 不超过 60 日历天, 待规划验收完成具备条件后进行  
改造施工, 工期不超过 30 日历天, 具体开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 伍佰玖拾伍万捌仟柒佰壹拾壹元壹角贰分  
 (¥ 5958711.12 元); 其中不含增值税合同价伍佰肆拾陆万陆仟柒佰零柒元肆角伍分  
 (¥ 5,466,707.45) 元,

增值税税率 9%。



若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万捌仟玖佰肆拾元叁角玖分 (¥ 58940.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5EC54X3K

地址: 深圳市龙华区景龙南路与龙塘  
二路交叉口东南140米深圳市龙华人  
才安居有限公司

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智锋

委托代理人: /

电话: 0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路112号深业进元大  
厦塔楼2座803

邮政编码: 518023

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳中心  
区支行

账号: 44201566400052572698



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 龙华安居尚龙苑项目园林景观工程

验收日期： 2022 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5958711.12 元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08763201 证书序列号：2019-1447	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2022 年 6 月 17 日	验收日期	2022 年 9 月 20 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈社平
副组长	王龙柱、计龙龙、王晓凌
组员	熊凡辉、陈楚庆、魏俊名、李志新、凌利民、赵惠隆、梁华巨、曾斌、黄河清、黄景欣、吴响亮、陈达娥、杨忠祥、谭沅夫、王贱根、庄建伟、周敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈社平	熊凡辉、王晓凌、李志新、梁华巨、曾斌、黄景欣、陈达娥、王贱根
建筑设备安装工程	王龙柱	陈楚庆、黄河清、杨忠祥、庄建伟、吴响亮、谭沅夫
工程质控资料	魏俊名	赵惠隆、周敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化种植	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈红平	深圳市龙华人安居有限公司	项目负责人		陈红平
4					
5	王瑞波	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目经理		王瑞波
6	曾斌	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	生产经理		曾斌
7	梁华臣	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	技术负责人		梁华臣
8	李益民	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目负责人	高江	李益民
9	陈楚良	深圳市桦人才安居有限公司	工程师	中级	陈楚良
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收。验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

# 深圳市龙华人才安居有限公司

---

深龙华人安函〔2023〕32号

## 关于尚龙苑景观园林施工单位的表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

安居尚龙苑项目园林景观工程由贵司承建。该工程工期紧、任务重，在项目建设过程中，贵公司项目部严格按照我方工作安排，勇担重任。作为项目建设过程的最后一道环节，自投入施工以来，贵司项目部能够统一思想、科学组织、精心部署，严格按照规范施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴完成各项工作。同时为保证项目按时交付，贵司千方百计做好场地的各项配合服务工作以及场地清理工作，出色的完成了各项任务，赢得了各方的高度赞誉。

在此，特向贵司安居尚龙苑项目园林景观管理团队成員王晓凌、黄河清、徐复明的辛勤付出提出表扬！望贵司项目管理团队继续保持优良的工作作风及服务理念，为项目建设再添佳绩。

深圳市龙华人才安居有限公司


2023年2月22日



（联系人：陈社平，13925233476）

---

## 龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华人才安居有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王晓凌    电话    0755-83990050
工程名称	龙华安居尚龙苑项目园林景观工程		承包范围	硬景工程、软景工程、水电工程、改造工程	
工程地点	龙华区民治街道民塘路与民兴路交汇处		工程合同价	5958711.12 (元)	
合同开工日期	2022 年 04 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 12 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 06 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 09 月 20 日	实际工期	95 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		9	<div style="font-size: 2em;">92</div> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/>	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		18		
5	配合与服务 (20 分)		18		
6	资金支付 (10 分)		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):  _____ 年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



电气工程师简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王慧麟	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	电气工程师	职 称	机电工程/电气工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	330724197807161620		
手机号码	13148829482		证件号（职称证书编号）	Y120243050250420256	
参加工作时间	2004. 6. 16		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	安居南馨苑项目室外园林景观工程	总用地面积 8058.91 平方米，容积率为 7.29，建筑覆盖率(一级/二级) 49.24%/15.46%，总建筑面积约 77835.42 平方米，计规划容积建筑面积约 58773.53 平方米，包括：人才住房 33512 平方米，商业 12000 平方米，物业服务用房 150 平方米，社区健康服务中心 2000 平方米，文体设施建筑 8100 平方米。施工内容：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程。	2022. 10. 12-2023. 05. 30	已完	合格

# 云南省专业技术职称证书

姓 名：王慧麟

性 别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年10月26日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 , 性别 女 ,  
生于一九七八 年 七 月 十六 日, 于  
二〇〇四 年 一 月在本校修完二年制  
专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

张尧学

2005年  
失业登记

学校: 中央广播电视大学

2006年  
失业登记

二〇〇四年 六 月 十六 日

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟

社保电脑号：604791997

身份证号码：330724197807161620

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			192.0	256.0		64.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef8aa0c4f5ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 中标通知书

标段编号: 44030020180117004001

标段名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 389.664102万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-08-16



查验码: 5112614756439893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-ATMX-017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区高新园六道以南、高新南七道以北、  
科技南八路以东

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

工程地点: 项目用地位于深圳市南山区高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东,土地宗地号分别为T205-0122。总用地面积8058.91 m<sup>2</sup>,容积率为7.29,建筑覆盖率(一级/二级)49.24%/15.46%,总建筑面积约77835.42 m<sup>2</sup>,计规划容积建筑面积约58773.53 m<sup>2</sup>,包括:人才住房:33512 m<sup>2</sup>;商业:12000 m<sup>2</sup>;物业服务用房:150 m<sup>2</sup>;社区健康服务中心2000 m<sup>2</sup>;文体设施建筑8100 m<sup>2</sup>。绿化覆盖率≥30%。机动车泊位数384辆,充电桩设置数量不低于停车位数量的50%。本项目抗震烈度7度,防雷设计为二类,耐火等级为一级。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居南馨苑项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、构架小品、绿化工程、电气工程、给排水工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 8 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰捌拾玖万陆仟陆佰肆拾壹元零贰分（¥3896641.02 元），其中不含增值税合同价 3574900.02 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟陆佰贰拾元零柒分（¥79620.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万（¥230000 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：44250100009300002878

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月6日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF86

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518000

邮政编码：518023

法定代表人：张东

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86628389

电话：0755-83990050

传真：

传真：0755-83990050

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4000020309200597310

账号：44201566400052572698

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居南馨苑（安居南馨苑项目室外园林景观工程）

验收日期：2025 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居南馨苑（安居南馨苑项目室外园林景观工程）				
工程地点	深圳市高新区技术产业园南山区，高新南六道以南，高新南八路以北	建筑面积	8058.91m2	工程造价	3896641.02元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	44030110312811591440300754291430W		
开工日期	2022年10月12日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中外园林建设有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
/	/				
/	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、谭玉峰、李新元、徐牧野、陈健
组员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝
工程质控资料	陈路	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	建筑工程师	工程师	陈璐
4	李启刚	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启刚
5	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师		
6	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
7	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师		
9	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师		
10	张莞芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师		
11	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师		
12	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高级工程师	李新元
13	刘淮星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘淮星
14	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	肖阿林
15	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	高工	胡秋智
16	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
17	李少波	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	李少波
18	王永强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王永强
19	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘德文
20	陈伟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	项目经理		
21	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理		
22	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
23	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目经理		
24	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
25	梁广锐	德盛(山东)国际股份有限公司	项目经理		
26	周凤琪	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		
27	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	谭玉峰	中外园林建设有限公司	项目负责人	工程师	谭玉峰
29	谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谭运红
30	陈达娥	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈达娥
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论如下：

- 1、安居南馨苑项目室外园林景观工程已完成合同及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全和主要功能检查及抽查结果合格；
- 5、观感质量好；

同意安居南馨苑项目室外园林景观工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

给排水工程师——林佳生

给排水工程师简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	林佳生	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	给排水工程师	职 称	市政工程工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	362427198702174411		
手机号码	19925191149		证件号（职称证书编号）	鄂州人社职（2023）8 号	
参加工作时间	2012. 06. 30		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段	“工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。建筑面积：145111 平方米”	2021. 4. 15-2021. 08. 23	已完	合格



# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名:林佳生  
身份证号:362427198702174411  
证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

江 西 省  
高等教育自学考试委员会  
2012 年 6 月 30 日

高 等 院 校  
江西师范大学  
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 林佳生

性 别： 男

出生年月： 1987-02-17

证件类别： 居民身份证

证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-03-31



【有效期至 2025-09-27, 可提前 30 日再次加注】

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



证 明

《深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段》（合同金额 3053.664809 万元，大写：叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元玖分），2021 年 2 月 22 日签订合同，于 2021 年 8 月 23 日竣工验收通过。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的项目管理团队主要人员：

技术负责人：郭士男（身份证号码：210522198803041713）

项目副经理：林佳生（身份证号码：362427198702174411）

生产经理：黄河清（身份证号码：330724199306023536）

安全负责人：王 虎（身份证号码：422428197109090055）

质量负责人：夏 添（身份证号码：431003198312126515）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、电气工程、园林小品于一体的综合类园林项目。

  
浙江江南工程管理股份有限公司  
年 月 日



# 中标通知书

标段编号: 4403002016119029001

标段名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 3053.664809万元

中标工期: 146

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 8856498057991091

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本



合同编号：SDXLEQ-069-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二一年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

## I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年7月25日

合同工期总日历天数：146日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的  
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分（¥30536648.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分（¥436030.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万（¥1680000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即708.916202万元（人民

币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书



发 包 人：深圳市建筑工务署工程

管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道

清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座808

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构（公章）

商务经理——杨晓奇





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日





计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生	陈达娥	性别女，一九七八年十二月二十日生，于二〇二二年三月至二〇二四年十二月在本校
专业	园林	学习，修完
业余	专科起点本科	教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	华南农业大学	校（院）长：薛红已
批准文号	教育部(83)教成字002号	二〇二四年十二月三十日
证书编号	105645202405022176	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈达娥

身份证号：441422197812204020



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈达娥	社保电脑号: 600605882	身份证号码: 441422197812204020	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司





查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005879

姓 名:黄剑雄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月14日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 黄剑雄      社保电脑号: 601294002      身份证号码: 441422198205141819      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司      单位编号: 271098      计算单位: 元

60	14.16	2520	18.88
70	15.12	2520	20.16
80	15.12	2520	20.16
90	15.12	2520	20.16
100	15.12	2520	20.16
110	15.12	2520	20.16
120	15.12	2520	20.16
130	15.12	2520	20.16
140	15.12	2520	20.16
150	15.12	2520	20.16
160	15.12	2520	20.16
170	15.12	2520	20.16
180	15.12	2520	20.16
190	15.12	2520	20.16
200	15.12	2520	20.16
210	15.12	2520	20.16
220	15.12	2520	20.16
230	15.12	2520	20.16
240	15.12	2520	20.16
250	15.12	2520	20.16
260	15.12	2520	20.16
270	15.12	2520	20.16
280	15.12	2520	20.16
290	15.12	2520	20.16
300	15.12	2520	20.16
310	15.12	2520	20.16
320	15.12	2520	20.16
330	15.12	2520	20.16
340	15.12	2520	20.16
350	15.12	2520	20.16
360	15.12	2520	20.16
370	15.12	2520	20.16
380	15.12	2520	20.16
390	15.12	2520	20.16
400	15.12	2520	20.16
410	15.12	2520	20.16
420	15.12	2520	20.16
430	15.12	2520	20.16
440	15.12	2520	20.16
450	15.12	2520	20.16
460	15.12	2520	20.16
470	15.12	2520	20.16
480	15.12	2520	20.16
490	15.12	2520	20.16
500	15.12	2520	20.16
510	15.12	2520	20.16
520	15.12	2520	20.16
530	15.12	2520	20.16
540	15.12	2520	20.16
550	15.12	2520	20.16
560	15.12	2520	20.16
570	15.12	2520	20.16
580	15.12	2520	20.16
590	15.12	2520	20.16
600	15.12	2520	20.16
610	15.12	2520	20.16
620	15.12	2520	20.16
630	15.12	2520	20.16
640	15.12	2520	20.16
650	15.12	2520	20.16
660	15.12	2520	20.16
670	15.12	2520	20.16
680	15.12	2520	20.16
690	15.12	2520	20.16
700	15.12	2520	20.16
710	15.12	2520	20.16
720	15.12	2520	20.16
730	15.12	2520	20.16
740	15.12	2520	20.16
750	15.12	2520	20.16
760	15.12	2520	20.16
770	15.12	2520	20.16
780	15.12	2520	20.16
790	15.12	2520	20.16
800	15.12	2520	20.16
810	15.12	2520	20.16
820	15.12	2520	20.16
830	15.12	2520	20.16
840	15.12	2520	20.16
850	15.12	2520	20.16
860	15.12	2520	20.16
870	15.12	2520	20.16
880	15.12	2520	20.16
890	15.12	2520	20.16
900	15.12	2520	20.16
910	15.12	2520	20.16
920	15.12	2520	20.16
930	15.12	2520	20.16
940	15.12	2520	20.16
950	15.12	2520	20.16
960	15.12	2520	20.16
970	15.12	2520	20.16
980	15.12	2520	20.16
990	15.12	2520	20.16
1000	15.12	2520	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca872c9df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司







# 广东省职称证书

姓 名：杨奕濠

身份证号：445281199708043716



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张雪琴 性别 女，一九八三年 八 月 十五 日生，于二〇〇六年		
三 月至二〇〇九年 一 月在本校		园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华南农业大学	校（院）长： 
批准文号：	教育部 (83) 教成字002号	
证书编号：	105645200905000384	二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

照片



粤中取证字第 1500102268549 号

张雪琴 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日





计算单位：元

60	14.16	2520	18.88
70	15.12	2520	20.16
80	15.12	2520	20.16
90	15.12	2520	20.16
100	15.12	2520	20.16
110	15.12	2520	20.16
120	15.12	2520	20.16
130	15.12	2520	20.16
140	15.12	2520	20.16
150	15.12	2520	20.16
160	15.12	2520	20.16
170	15.12	2520	20.16
180	15.12	2520	20.16
190	15.12	2520	20.16
200	15.12	2520	20.16
210	15.12	2520	20.16
220	15.12	2520	20.16
230	15.12	2520	20.16
240	15.12	2520	20.16
250	15.12	2520	20.16
260	15.12	2520	20.16
270	15.12	2520	20.16
280	15.12	2520	20.16
290	15.12	2520	20.16
300	15.12	2520	20.16
310	15.12	2520	20.16
320	15.12	2520	20.16
330	15.12	2520	20.16
340	15.12	2520	20.16
350	15.12	2520	20.16
360	15.12	2520	20.16
370	15.12	2520	20.16
380	15.12	2520	20.16
390	15.12	2520	20.16
400	15.12	2520	20.16
410	15.12	2520	20.16
420	15.12	2520	20.16
430	15.12	2520	20.16
440	15.12	2520	20.16
450	15.12	2520	20.16
460	15.12	2520	20.16
470	15.12	2520	20.16
480	15.12	2520	20.16
490	15.12	2520	20.16
500	15.12	2520	20.16
510	15.12	2520	20.16
520	15.12	2520	20.16
530	15.12	2520	20.16
540	15.12	2520	20.16
550	15.12	2520	20.16
560	15.12	2520	20.16
570	15.12	2520	20.16
580	15.12	2520	20.16
590	15.12	2520	20.16
600	15.12	2520	20.16
610	15.12	2520	20.16
620	15.12	2520	20.16
630	15.12	2520	20.16
640	15.12	2520	20.16
650	15.12	2520	20.16
660	15.12	2520	20.16
670	15.12	2520	20.16
680	15.12	2520	20.16
690	15.12	2520	20.16
700	15.12	2520	20.16
710	15.12	2520	20.16
720	15.12	2520	20.16
730	15.12	2520	20.16
740	15.12	2520	20.16
750	15.12	2520	20.16
760	15.12	2520	20.16
770	15.12	2520	20.16
780	15.12	2520	20.16
790	15.12	2520	20.16
800	15.12	2520	20.16
810	15.12	2520	20.16
820	15.12	2520	20.16
830	15.12	2520	20.16
840	15.12	2520	20.16
850	15.12	2520	20.16
860	15.12	2520	20.16
870	15.12	2520	20.16
880	15.12	2520	20.16
890	15.12	2520	20.16
900	15.12	2520	20.16
910	15.12	2520	20.16
920	15.12	2520	20.16
930	15.12	2520	20.16
940	15.12	2520	20.16
950	15.12	2520	20.16
960	15.12	2520	20.16
970	15.12	2520	20.16
980	15.12	2520	20.16
990	15.12	2520	20.16
1000	15.12	2520	20.16

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



成人高等教育

**毕业证书**


学生 **林焕礼** 性别 **男**，一九八二年 八月 九 日生，于二〇〇八年 三 月  
至二〇一一年 七 月在本校 **工程管理** 专业  
**函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：

批准文号：**教发[200066]**

证书编号：**110755201105158038**

二〇一一年 七 月 一 日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



粤中取证字第 1803003010305 号

林焕礼 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十四日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林焕礼  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：618676251  
单位编号：271098

身份证号码：445121198208093155  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	01	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	02	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	03	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	04	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	05	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	06	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	271098	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			6435.0 3240.0			905.13 301.74			301.74			243.0 324.0		81.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca88f0cd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





普通高等学校

**毕业证书**

学生 蒋伟 性别 男，一九九二年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名： **南华大学**


校（院）长： 

证书编号： 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>





姓名： 蒋伟

性别： 男

身份证号： 450324199201271635


专 业： 市政公用工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2019 年 9 月 28 日

证书编号： B08193080100002938

查询网址： <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟

社保电脑号：638961283

身份证号码：450324199201271635

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				6827.84	3234.24			3016.95	1206.78			301.74					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca88ed840 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098  
单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003238

姓 名: 吴响亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月03日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

18.0 24.0  
 18.0 3000 24.0  
 18.0 3000 24.0  
 18.0 3000 24.0  
 18.0 3000 24.0  
 18.0 3000 24.0  
 234.0 112.0

社保费缴纳清单  
 证明专用章

深圳市森斯环境艺术工程有限公司





证书编号：2401100100339479

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：王琳

性 别：女

身份证号：4309\*\*\*\*\*6645

证书编号：2401100100339479

证书有效期：2027年05月10日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年05 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电脑号：639191858

身份证号码：430903199010086645

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			9702.72    4671.68			4311.95    1724.78				431.26			91.0				

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca86f5f05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



证书编号：2401030600327321	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名：黄卓芃	
性别：女	
身份证号：4451*****0329	
证书编号：2401030600327321	
证书有效期：2027年04月27日	
岗位名称：质量员（市政）	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年04 月27 日 查询网址： <a href="https://www.ccenpx.com.cn">https://www.ccenpx.com.cn</a>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 黄卓凡	社保电脑号: 813296226	身份证号码: 445102200011010329	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca8845bef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025-03-11  
证明专用章



安全员——桂海燕



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0135060

姓 名:桂海燕

性 别:女

出 生 年 月:2001年07月22日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月29日

有 效 期:2022年11月29日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

60	14.16		18.88
70	15.12		20.16
80	15.12		20.16
90	15.12		20.16
100	15.12		20.16
110	15.12		20.16
120	15.12		20.16
130	15.12		20.16
140	15.12		20.16
150	15.12		20.16
160	15.12		20.16
170	15.12		20.16
180	15.12		20.16
190	15.12		20.16
200	15.12		20.16
210	15.12		20.16
220	15.12		20.16
230	15.12		20.16
240	15.12		20.16
250	15.12		20.16
260	15.12		20.16
270	15.12		20.16
280	15.12		20.16
290	15.12		20.16
300	15.12		20.16
310	15.12		20.16
320	15.12		20.16
330	15.12		20.16
340	15.12		20.16
350	15.12		20.16
360	15.12		20.16
370	15.12		20.16
380	15.12		20.16
390	15.12		20.16
400	15.12		20.16
410	15.12		20.16
420	15.12		20.16
430	15.12		20.16
440	15.12		20.16
450	15.12		20.16
460	15.12		20.16
470	15.12		20.16
480	15.12		20.16
490	15.12		20.16
500	15.12		20.16
510	15.12		20.16
520	15.12		20.16
530	15.12		20.16
540	15.12		20.16
550	15.12		20.16
560	15.12		20.16
570	15.12		20.16
580	15.12		20.16
590	15.12		20.16
600	15.12		20.16
610	15.12		20.16
620	15.12		20.16
630	15.12		20.16
640	15.12		20.16
650	15.12		20.16
660	15.12		20.16
670	15.12		20.16
680	15.12		20.16
690	15.12		20.16
700	15.12		20.16
710	15.12		20.16
720	15.12		20.16
730	15.12		20.16
740	15.12		20.16
750	15.12		20.16
760	15.12		20.16
770	15.12		20.16
780	15.12		20.16
790	15.12		20.16
800	15.12		20.16
810	15.12		20.16
820	15.12		20.16
830	15.12		20.16
840	15.12		20.16
850	15.12		20.16
860	15.12		20.16
870	15.12		20.16
880	15.12		20.16
890	15.12		20.16
900	15.12		20.16
910	15.12		20.16
920	15.12		20.16
930	15.12		20.16
940	15.12		20.16
950	15.12		20.16
960	15.12		20.16
970	15.12		20.16
980	15.12		20.16
990	15.12		20.16
1000	15.12		20.16

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司







# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010320

姓 名:罗丽

性 别:女

出 生 年 月:1997年12月18日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月04日

有 效 期:2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽                      社保电脑号：809223519                      身份证号码：431021199712180040                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司                      单位编号：271098                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				63.28	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca884ad05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 271098                      深圳市森斯环境艺术工程有限公司





证书编号：2401010100320790

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓 名：高净

性 别：男

身份证号：4209\*\*\*\*\*3835

证书编号：2401010100320790

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

  
实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024 年04 月26 日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名: 高净                      社保电脑号: 632356552                      身份证号码: 420982198208223835                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市鑫斯环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

90	14.16	2520	18.88
20	15.12	2520	19.45
20	15.12	2520	20.45
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.15
20	15.12	2520	20.15
<b>社保费缴纳清单</b>			
189.64			253.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391af66ca86f862 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



证书编号：2401010100325947

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：彭伟雄

性 别：男

身份证号：4415\*\*\*\*\*6037

证书编号：2401010100325947

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月27 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名：彭伟雄

社保电脑号: 627124657

身份证号码: 441523199012126037

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号: 271098

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca872b4dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名: 郭欢

社保电脑号: 622157687

身份证号码: 421125198410255240

而碼, 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号: 271098

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef6ca8732d44 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司







姓 名 陈海丽

身份证号 432501199903072520

证书编号 2401040000587386

工作单位

陈海丽 同志于 2024 年

12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员材料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 12 月 20 日

有效期至：2027 年 12 月 20 日

计算单位：元

60	14.16	2520	18.88
70	15.12	2520	20.16
80	15.12	2520	20.16
90	15.12	2520	20.16
100	15.12	2520	20.16
110	15.12	2520	20.16
120	15.12	2520	20.16
130	15.12	2520	20.16
140	15.12	2520	20.16
150	15.12	2520	20.16
160	15.12	2520	20.16
170	15.12	2520	20.16
180	15.12	2520	20.16
190	15.12	2520	20.16
200	15.12	2520	20.16
210	15.12	2520	20.16
220	15.12	2520	20.16
230	15.12	2520	20.16
240	15.12	2520	20.16
250	15.12	2520	20.16
260	15.12	2520	20.16
270	15.12	2520	20.16
280	15.12	2520	20.16
290	15.12	2520	20.16
300	15.12	2520	20.16
310	15.12	2520	20.16
320	15.12	2520	20.16
330	15.12	2520	20.16
340	15.12	2520	20.16
350	15.12	2520	20.16
360	15.12	2520	20.16
370	15.12	2520	20.16
380	15.12	2520	20.16
390	15.12	2520	20.16
400	15.12	2520	20.16
410	15.12	2520	20.16
420	15.12	2520	20.16
430	15.12	2520	20.16
440	15.12	2520	20.16
450	15.12	2520	20.16
460	15.12	2520	20.16
470	15.12	2520	20.16
480	15.12	2520	20.16
490	15.12	2520	20.16
500	15.12	2520	20.16
510	15.12	2520	20.16
520	15.12	2520	20.16
530	15.12	2520	20.16
540	15.12	2520	20.16
550	15.12	2520	20.16
560	15.12	2520	20.16
570	15.12	2520	20.16
580	15.12	2520	20.16
590	15.12	2520	20.16
600	15.12	2520	20.16
610	15.12	2520	20.16
620	15.12	2520	20.16
630	15.12	2520	20.16
640	15.12	2520	20.16
650	15.12	2520	20.16
660	15.12	2520	20.16
670	15.12	2520	20.16
680	15.12	2520	20.16
690	15.12	2520	20.16
700	15.12	2520	20.16
710	15.12	2520	20.16
720	15.12	2520	20.16
730	15.12	2520	20.16
740	15.12	2520	20.16
750	15.12	2520	20.16
760	15.12	2520	20.16
770	15.12	2520	20.16
780	15.12	2520	20.16
790	15.12	2520	20.16
800	15.12	2520	20.16
810	15.12	2520	20.16
820	15.12	2520	20.16
830	15.12	2520	20.16
840	15.12	2520	20.16
850	15.12	2520	20.16
860	15.12	2520	20.16
870	15.12	2520	20.16
880	15.12	2520	20.16
890	15.12	2520	20.16
900	15.12	2520	20.16
910	15.12	2520	20.16
920	15.12	2520	20.16
930	15.12	2520	20.16
940	15.12	2520	20.16
950	15.12	2520	20.16
960	15.12	2520	20.16
970	15.12	2520	20.16
980	15.12	2520	20.16
990	15.12	2520	20.16
1000	15.12	2520	20.16
1010	15.12	2520	20.16
1020	15.12	2520	20.16
1030	15.12	2520	20.16
1040	15.12	2520	20.16
1050	15.12	2520	20.16
1060	15.12	2520	20.16
1070	15.12	2520	20.16
1080	15.12	2520	20.16
1090	15.12	2520	20.16
1100	15.12	2520	20.16
1110	15.12	2520	20.16
1120	15.12	2520	20.16
1130	15.12	2520	20.16
1140	15.12	2520	20.16
1150	15.12	2520	20.16
1160	15.12	2520	20.16
1170	15.12	2520	20.16
1180	15.12	2520	20.16
1190	15.12	2520	20.16
1200	15.12	2520	20.16
1210	15.12	2520	20.16
1220	15.12	2520	20.16
1230	15.12	2520	20.16
1240	15.12	2520	20.16
1250	15.12	2520	20.16
1260	15.12	2520	20.16
1270	15.12	2520	20.16
1280	15.12	2520	20.16
1290	15.12	2520	20.16
1300	15.12	2520	20.16
1310	15.12	2520	20.16
1320	15.12	2520	20.16
1330	15.12	2520	20.16
1340	15.12	2520	20.16
1350	15.12	2520	20.16
1360	15.12	2520	20.16
1370	15.12	2520	20.16
1380	15.12	2520	20.16
1390	15.12	2520	20.16
1400	15.12	2520	20.16
1410	15.12	2520	20.16
1420	15.12	2520	20.16
1430	15.12	2520	20.16
1440	15.12	2520	20.16
1450	15.12	2520	20.16
1460	15.12	2520	20.16
1470	15.12	2520	20.16
1480	15.12	2520	20.16
1490	15.12	2520	20.16
1500	15.12	2520	20.16
1510	15.12	2520	20.16
1520	15.12	2520	20.16
1530	15.12	2520	20.16
1540	15.12	2520	20.16
1550	15.12	2520	20.16
1560	15.12	2520	20.16
1570	15.12	2520	20.16
1580	15.12	2520	20.16
1590	15.12	2520	20.16
1600	15.12	2520	20.16
1610	15.12	2520	20.16
1620	15.12	2520	20.16
1630	15.12	2520	20.16
1640	15.12	2520	20.16
1650	15.12	2520	20.16
1660	15.12	2520	20.16
1670	15.12	2520	20.16
1680	15.12	2520	20.16
1690	15.12	2520	20.16
1700	15.12	2520	20.16
1710	15.12	2520	20.16
1720	15.12	2520	20.16
1730	15.12	2520	20.16
1740	15.12	2520	20.16
1750	15.12	2520	20.16
1760	15.12	2520	20.16
1770	15.12	2520	20.16
1780	15.12	2520	20.16
1790	15.12	2520	20.16
1800	15.12	2520	20.16
1810	15.12	2520	20.16
1820	15.12	2520	20.16
1830	15.12	2520	20.16
1840	15.12	2520	20.16
1850	15.12	2520	20.16
1860	15.12	2520	20.16
1870	15.12	2520	20.16
1880	15.12	2520	20.16
1890	15.12	2520	20.16
1900	15.12	2520	20.16
1910	15.12	2520	20.16
1920	15.12	2520	20.16
1930	15.12	2520	20.16
1940	15.12	2520	20.16
1950	15.12	2520	20.16
1960	15.12	2520	20.16
1970	15.12	2520	20.16
1980	15.12	2520	20.16
1990	15.12	2520	20.16
2000	15.12	2520	20.16
2010	15.12	2520	20.16
2020	15.12	2520	20.16
2030	15.12	2520	20.16
2040	15.12	2520	20.16
2050	15.12	2520	20.16
2060	15.12	2520	20.16
2070	15.12	2520	20.16
2080	15.12	2520	20.16
2090	15.12	2520	20.16
2100	15.12	2520	20.16
2110	15.12	2520	20.16
2120	15.12	2520	20.16
2130	15.12	2520	20.16
2140	15.12	2520	20.16
2150	15.12	2520	20.16
2160	15.12	2520	20.16
2170	15.12	2520	20.16
2180	15.12	2520	20.16
2190	15.12	2520	20.16
2200	15.12	2520	20.16
2210	15.12	2520	20.16
2220	15.12	2520	20.16
2230	15.12	2520	20.16
2240	15.12	2520	20.16
2250	15.12	2520	20.16
2260	15.12	2520	20.16
2270	15.12	2520	20.16
2280	15.12	2520	20.16
2290	15.12	2520	20.16
2300	15.12	2520	20.16
2310	15.12	2520	20.16
2320	15.12	2520	20.16
2330	15.12	2520	20.16
2340	15.12	2520	20.16
2350	15.12	2520	20.16
2360	15.12	2520	20.16
2370	15.12	2520	20.16
2380	15.12	2520	20.16
2390	15.12	2520	20.16
2400	15.12	2520	20.16
2410	15.12	2520	20.16
2420	15.12	2520	20.16
2430	15.12	2520	20.16
2440	15.12	2520	20.16
2450	15.12	2520	20.16
2460	15.12	2520	20.16
2470	15.12	2520	20.16
2480	15.12	2520	20.16
2490	15.12	2520	20.16
2500	15.12	2520	20.16
2510	15.12	2520	20.16
2520	15.12	2520	20.16
2530	15.12	2520	20.16
2540	15.12	2520	20.16
2550	15.12	2520	20.16
2560	15.12	2520	20.16
2570	15.12	2520	20.16
2580	15.12	2520	20.16
2590	15.12	2520	20.16
2600	15.12	2520	20.16
2610	15.12	2520	20.16
2620	15.12	2520	20.16
2630	15.12	2520	20.16
2640	15.12	2520	20.16
2650	15.12	2520	20.16
2660	15.12	2520	20.16
2670	15.12	2520	20.16
2680	15.12	2520	20.16
2690	15.12	2520	20.16
2700	15.12	2520	20.16
2710	15.12	2520	20.16
2720	15.12	2520	20.16
2730	15.12	2520	20.16
2740	15.12	2520	20.16
2750	15.12	2520	20.16
2760	15.12	2520	20.16
2770	15.12	2520	20.16
2780	15.12	2520	20.16
2790	15.12	2520	20.16
2800	15.12	2520	20.16
2810	15.12	2520	20.16
2820	15.12	2520	20.16
2830	15.12	2520	20.16
2840	15.12	2520	20.16
2850	15.12	2520	20.16
2860	15.12	2520	20.16
2870	15.12	2520	20.16
2880	15.12	2520	20.16
2890	15.12	2520	20.16
2900	15.12	2520	20.16
2910	15.12	2520	20.16
2920	15.12	2520	20.16
2930	15.12	2520	20.16
2940	15.12	2520	20.16
2950	15.12	2520	20.16
2960	15.12	2520	20.16
2970	15.12	2520	20.16
2980	15.12	2520	20.16
2990	15.12	2520	20.16
3000	15.12	2520	20.16
3010	15.12	2520	20.16
3020	15.12	2520	20.16
30			

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



劳资专管员——徐泽楠

普通高等学校

毕业证书



学生 徐泽楠    性别男，一九九六年 一 月 一    日生，于二〇一四 年九 月

至 二〇一八 年六 月在本校 劳动与社会保障    专业 四年制

本科 学习,修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校    名:  温州医科大学

校    长: 

电子注册号: 103431201805004348

二〇一八 年九 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。

特发此证。

According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational(skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.

## 建设行业工程机械施工作业 培训合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20210702717  
Certificate No.

注册编号: 2021702717  
Registration No.

姓名: 徐泽楠  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 33072419960101291X  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级:   
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued Date



姓名: 徐泽楠	社保电话号: 650638673	身份证号码: 33072419960101291X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca874e050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



6、承诺函

附表 6

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 时间：2025 年 09 月 11 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  董事长： 时间：2025 年 09 月 11 日  法定代表人： 时间：2025 年 09 月 11 日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中)；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码： 

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐向明	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
徐复明	监事	委派
徐向明	总经理	聘任

附表 7

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签名）：



2025 年 09 月 11 日