

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含  
海绵城市)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2025年09月10日

## 目录

1、投标人基本情况 .....	4
企业资信情况一览表 .....	4
近 3 年（2022-2024 年度）企业纳税证明.....	9
近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况.....	12
营业执照及资质证书 .....	46
2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况 .....	49
已完工同类项目业绩表 .....	49
轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 .....	51
深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程	75
东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程 .....	85
东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区 .....	93
招北社区公园 .....	98
前海石公园桂湾段(含双界河河口))项目双界河河口段景观工程 .....	111
仕林臻邸总平景观工程 .....	123
纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程 .....	132
3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩 .....	137
拟派项目经理业绩情况一览表 .....	137
毕业证 .....	139
身份证 .....	139
注册建造师证 .....	140
安全生产考核合格 B 证 .....	141
职称证 .....	142
社保证明 .....	143
轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 .....	144
东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程 .....	168
招北社区公园 .....	176
4、获奖情况 .....	189
获奖一览表 .....	189
2023 年度广东省风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖.....	190
2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖.....	190
2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖.....	191
2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖.....	191
2019 年度中国园林绿化优秀施工项目.....	192
2019 年度中国园林绿化优秀施工项目.....	192

5、拟派项目团队 .....	193
项目管理团队一览表 .....	193
项目管理机构配备情况表 .....	194
项目负责人-邓波 .....	196
技术负责人-沈荣祥 .....	201
生产经理（铺装）-吴泽锋 .....	203
生产经理（景观）-沈荣杰 .....	205
养护经理-何艺嵩 .....	207
园林工程师-林銓 .....	210
园林工程师-陈鸿杰 .....	212
电气工程师-李世肖 .....	214
给排水工程师-何秋红 .....	217
商务经理-陈璐 .....	219
质量总监-沈成勇 .....	223
安全总监-沈志彬 .....	225
景石负责人-黄世武 .....	227
技术工程师-张壮沐 .....	229
专业工程师-林勇洲 .....	231
专业工程师-陈文娟 .....	233
安全工程师-黄家学 .....	236
预算工程师-李国华 .....	238
6、承诺函 .....	240

# 1、投标人基本情况

## 企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市花梨园林绿化有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001922941107		企业股东信息（主要）	何伟平（持股比例 50.1992%）
法定代表人	何伟平			何标嵩（持股比例 24.9004%）
				何艺嵩（持股比例 24.4024%）
				陆永莲（持股比例 0.498%）
纳税情况	1、2022 年纳税 420.672868 万元 2、2023 年纳税 241.305604 万元 3、2024 年纳税 31.357672 万元 上述是否提供证明材料附后：是			
近 5 年已完工同类项目景观园林工程业绩表	1	项目名称：轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 景观园林工程合同金额：2586.811136 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：19.67 万m² 竣工时间：2024.2.29 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	2	项目名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程 景观园林工程合同金额：2467.931716 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：3.75 万m² 竣工时间：2022.12.22		



		注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	3	项目名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程 景观园林工程合同金额：2023.698945 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：6.426191 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2025.5.15 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	4	项目名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区 景观园林工程合同金额：1673.989219 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：30.08 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2023.12.20 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	5	项目名称：招北社区公园 景观园林工程合同金额：1398.502190 万元 景观园林所属建筑类别：公园景观园林工程 景观园林面积：2.5 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2021.12.9 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	6	项目名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口))项目双界河河口段景观工程 景观园林工程合同金额：7612.73305 万元 景观园林所属建筑类别：公园景观园林工程 景观园林面积：1.813476 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2025.1.17

		注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	7	项目名称：仕林臻邸总平景观工程 景观园林工程合同金额：1486.743823 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：1.8882 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2023.8.31 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	8	项目名称：纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程 景观园林工程合同金额：1526.076987 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 景观园林面积：0.68 万m <sup>2</sup> 竣工时间：2022.5.9 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
拟派项目经理情况	资历	姓名：邓波 年龄：44 工作年限：25 年 学历：本科 专业：园林工程 职称：园林专业工程师 其他证书：二级注册建造师证、安全生产考核合格 B 证 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上	项目名称：轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 景观园林工程合同金额：2586.811136 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程

	限 2 项)	<p>景观园林面积：19.67 万m<sup>2</sup>  竣工时间：2024.2.29  在该业绩担任岗位：项目经理  在该业绩任职时间：2023 年 1 月-2024 年 2 月  注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p> <p>项目名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程  景观园林工程合同金额：2023.698945 万元  景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程  景观园林面积：6.426191 万m<sup>2</sup>  竣工时间：2025.5.15  在该业绩担任岗位：项目经理  在该业绩任职时间：2023 年 3 月-2025 年 1 月  注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p> <p>项目名称：招北社区公园  景观园林工程合同金额：1398.502190 万元  景观园林所属建筑类别：公园景观园林工程  景观园林面积：2.5 万m<sup>2</sup>  竣工时间：2021.12.9  在该业绩担任岗位：项目经理  在该业绩任职时间：2021 年 6 月-2021 年 12 月  注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额</p>
获奖情况表（上限 5 项）	1	<p>奖项名称：2023 年度广东省风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖  项目名称：东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程  获奖时间：2023.12  授奖机构：广东省风景园林协会</p>

	2	奖项名称: 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 金奖 项目名称: 卓越柏奕府项目优展区园林景观工程 获奖时间: 2023. 11 授奖机构: 深圳市风景园林协会
	3	奖项名称: 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类) 金奖 项目名称: 海德三道景观提升项目园林景观 获奖时间: 2021. 12 授奖机构: 深圳市风景园林协会
	4	奖项名称: 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类) 大金奖 项目名称: 招北社区公园项目 获奖时间: 2021. 12 授奖机构: 深圳市风景园林协会
	5	奖项名称: 2019 年度中国园林绿化优秀施工项目 项目名称: 东滨沙河西周周边绿化提升工程 获奖时间: 2020. 6. 26 授奖机构: 中国工程建设行业协会
	6	奖项名称: 2019 年度中国园林绿化优秀施工项目 项目名称: 南山区学苑大道景观提升工程 获奖时间: 2020. 6. 26 授奖机构: 中国工程建设行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 18 人, 其中: 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>1</u> 人, 注册造价师 <u>1</u> 人(投标人按执业资格证书类别统计) 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人	

## 近3年(2022-2024年度)企业纳税证明

## 2022年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕166657号

深圳市花梨园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,825.24	0
2	企业所得税	-130,895.75	0
3	印花税	12,876.38	0
4	教育费附加	114,782.24	0
5	增值税	3,826,074.97	0
6	地方教育附加	76,521.49	0
7	残疾人就业保障金	19,508.7	0
8	车辆购置税	20,035.41	0
合 计		4,206,728.68	0
其中,自缴税款		3,995,916.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年235,114.88元,2020年514,759.44元,2021年231,250.05元,2022年3,225,604.31元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税158,574.65元(壹拾伍万捌仟伍佰柒拾肆圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302141346990018



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕211652号

深圳市花梨园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,197.69	0
2	企业所得税	910,861.76	0
3	印花税	24,348.89	0
4	教育费附加	39,084.72	0
5	增值税	1,302,824.22	0
6	地方教育附加	26,056.5	0
7	残疾人就业保障金	18,682.26	0
合 计		2,413,056.04	0
其中, 自缴税款		2,329,232.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年255,825元, 2020年64,071元, 2022年1,179,259.16元, 2023年913,900.88元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402220721134155



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕306621号

深圳市花梨园林绿化有限公司(统一社会信用代码:914403001922941107) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,461.36	0
2	企业所得税	-71,283.5	0
3	印花税	24,223.77	0
4	教育费附加	9,197.71	0
5	增值税	306,590.75	0
6	地方教育附加	6,131.82	0
7	残疾人就业保障金	17,254.81	0
合 计		313,576.72	0
其中, 自缴税款		280,992.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-54,028.69元, 2024年367,605.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费71,283.5元(柒万壹仟贰佰捌拾叁圆伍角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503183031963678



# 近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况

## 近三年财务情况

年份（单位：万元）	2022 年	2023 年	2024 年
资产总额	13488. 57	14699. 72	15647. 12
流动负债	3534. 71	4260. 13	4919. 66
负债总额	3534. 71	4260. 13	4919. 66
净资产	9953. 86	10439. 59	10727. 46
营业收入	11836. 79	10272. 15	8772. 48
净利润	553. 89	485. 73	287. 87



## 2022 年财务报表

### 深圳市花梨园林绿化有限公司

#### 2022 年度财务报表

#### 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)  
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话: (0755)23763270  
传真: (0755)23763270

## 审 计 报 告

深粤兴审字(2023)第 A28 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 4 月 21 日

## 深圳市花梨园林绿化有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位: 人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	1,007,441.93	3,688,475.53
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	58,934,343.42	50,084,704.14
应收款项融资			
预付款项	3	9,578,396.82	6,016,889.76
其他应收款	4	8,596,459.26	6,211,027.00
存货	5	31,369,345.01	18,959,195.64
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			438,656.73
<b>流动资产合计</b>		<b>109,485,986.44</b>	<b>85,398,948.80</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		25,399,728.31	32,193,925.73
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,399,728.31</b>	<b>32,193,925.73</b>
<b>资产总计</b>		<b>134,885,714.75</b>	<b>117,592,874.53</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	2,101,000.00	5,786,265.61
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	18,953,176.21	6,287,478.13
预收款项	8	1,917,366.30	4,714,370.68
应付职工薪酬	9	512,842.28	293,994.74
应交税费		579,178.47	72,881.88
其他应付款	10	11,283,576.60	6,438,201.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,347,139.86</b>	<b>23,593,193.03</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>35,347,139.86</b>	<b>23,593,193.03</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(股本)	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		79,458,574.89	73,919,681.50
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>99,538,574.89</b>	<b>93,999,681.50</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>134,885,714.75</b>	<b>117,592,874.53</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)

## 深圳市花梨园林绿化有限公司

## 利 润 表

2022年度

单位: 人民币 元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	118,367,909.87	134,752,454.58
减: 营业成本	12	96,551,774.74	95,801,831.32
税金及附加		635,163.11	529,212.67
销售费用		3,443,165.30	3,839,518.86
管理费用		7,917,422.59	20,471,684.51
研发费用		3,799,367.87	6,294,831.45
财务费用		156,299.33	454,513.86
加: 其他收益			
投资收益		121,955.46	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		5,986,672.39	7,360,861.91
加: 营业外收入		333,792.78	273,572.21
减: 营业外支出		327,729.75	1,815,297.54
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		5,992,735.42	5,819,136.58
减: 所得税费用		453,842.03	388,471.08
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		5,538,893.39	5,430,665.50
(一) 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		5,538,893.39	5,430,665.50
(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,538,893.39	5,430,665.50
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表  
2022年度

		单位:人民币元	
项 目	本期金额	上期金额	
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	117,007,011.72	199,876,335.74	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	2,728,228.55	19,677,365.34	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>119,735,240.27</b>	<b>219,553,701.08</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	105,811,681.22	111,118,602.13	
支付给职工以及为职工支付的现金	4,367,198.43	9,277,969.22	
支付的各项税费	4,187,219.98	2,318,101.52	
支付其他与经营活动有关的现金	1,491,953.96	78,409,722.90	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>115,858,053.59</b>	<b>201,124,395.77</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,877,186.68</b>	<b>18,429,305.31</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,816,853.13	6,533,634.52	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,816,853.13</b>	<b>6,533,634.52</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,816,853.13</b>	<b>-6,533,634.52</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金	39,650,000.00	54,578,322.57	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>39,650,000.00</b>	<b>54,578,322.57</b>	
偿还债务支付的现金	43,335,265.61	64,282,350.57	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,101.54	280,180.94	
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>43,391,367.15</b>	<b>64,562,531.51</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-3,741,367.15</b>	<b>-9,984,208.94</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-2,681,033.60</b>	<b>1,911,461.85</b>	
加: 期初现金及现金等价物余额	3,688,475.53	1,776,355.80	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,007,441.93</b>	<b>3,687,817.65</b>	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳市花梨园林绿化有限公司

## 现金流量表(续)

2022年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	5,538,893.39	5,430,665.50
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,611,050.55	2,413,384.67
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		3,620,077.01
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	56,101.54	280,180.94
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,410,149.37	-13,833,310.94
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,357,921.87	10,293,778.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	15,439,212.44	10,224,529.82
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,877,186.68</b>	<b>18,429,305.31</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,007,441.93	3,688,475.53
减: 现金的期初余额	3,688,475.53	1,777,013.68
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-2,681,033.60</b>	<b>1,911,461.85</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





证书序号:0016994

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二三年四月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳市粤兴会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 杨淑宏

主任会计师: 深圳市龙华区民治街道民新社区深圳国际华南  
数字谷1#楼3C

经营场所:

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470363

批准执业文号: 深财会[2021]70号

批准执业日期: 2021年12月24日

## 2023 年财务报表

深圳市花梨园林绿化有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34



深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)  
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话: (0755)23763270  
传真: (0755)23763270

## 审 计 报 告

深粤兴审字(2024)第 A2 号

深圳市花梨园林绿化有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市花梨园林绿化有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 3 月 12 日

深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,110,427.43	1,007,441.93
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,843,159.35	58,934,343.42
应收款项融资			
预付款项	3	10,390,789.26	9,578,396.82
其他应收款	4	12,729,517.25	8,596,459.26
存货	5	43,057,420.63	31,369,345.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		145,131,313.92	109,485,986.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,865,892.97	25,399,728.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,865,892.97	25,399,728.31
资产总计		146,997,206.89	134,885,714.75

法定代表人：                    主管会计工作负责人：                    会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	4,400,000.00	2,101,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,534,943.23	18,953,176.21
预收款项	8	458,218.03	1,917,366.30
应付职工薪酬	9	482,730.93	512,842.28
应交税费		-886,413.31	579,178.47
其他应付款	10	13,611,828.43	11,283,576.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>42,601,307.31</b>	<b>35,347,139.86</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>42,601,307.31</b>	<b>35,347,139.86</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(股本)	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		84,315,899.58	79,458,574.89
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>104,395,899.58</b>	<b>99,538,574.89</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>146,997,206.89</b>	<b>134,885,714.75</b>

法定代表人: 主管会计工作负责人:  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人:

## 深圳市花梨园林绿化有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	102,721,498.45	118,367,909.87
减：营业成本	12	85,678,688.04	96,551,774.74
税金及附加		196,266.14	635,163.11
销售费用		2,533,887.11	3,443,165.30
管理费用		7,362,458.04	7,917,422.59
研发费用		1,778,791.55	3,799,367.87
财务费用		297,424.48	156,299.33
加：其他收益			
投资收益			121,955.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		4,873,983.09	5,986,672.39
加：营业外收入		519,093.05	333,792.78
减：营业外支出		200,396.95	327,729.75
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		5,192,679.19	5,992,735.42
减：所得税费用		335,354.50	453,842.03
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		4,857,324.69	5,538,893.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		4,857,324.69	5,538,893.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,857,324.69	5,538,893.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：主管会计工作负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：



深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,307,057.07	117,007,011.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,077,707.66	2,728,228.55
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>114,384,764.73</b>	<b>119,735,240.27</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	84,568,884.97	105,811,681.22
支付给职工以及为职工支付的现金	4,991,959.38	4,367,198.43
支付的各项税费	2,394,373.78	4,187,219.98
支付其他与经营活动有关的现金	6,201,476.19	1,491,953.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>98,156,694.32</b>	<b>115,858,053.59</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>16,228,070.41</b>	<b>3,877,186.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,130,759.49	2,816,853.13
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,130,759.49</b>	<b>2,816,853.13</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,130,759.49</b>	<b>-2,816,853.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	35,965,000.00	39,650,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>35,965,000.00</b>	<b>39,650,000.00</b>
偿还债务支付的现金	33,666,000.00	43,335,265.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	293,325.42	56,101.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>33,959,325.42</b>	<b>43,391,367.15</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,005,674.58</b>	<b>-3,741,367.15</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,102,985.50</b>	<b>-2,681,033.60</b>
加:期初现金及现金等价物余额	1,007,441.93	3,688,475.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>18,110,427.43</b>	<b>1,007,441.93</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

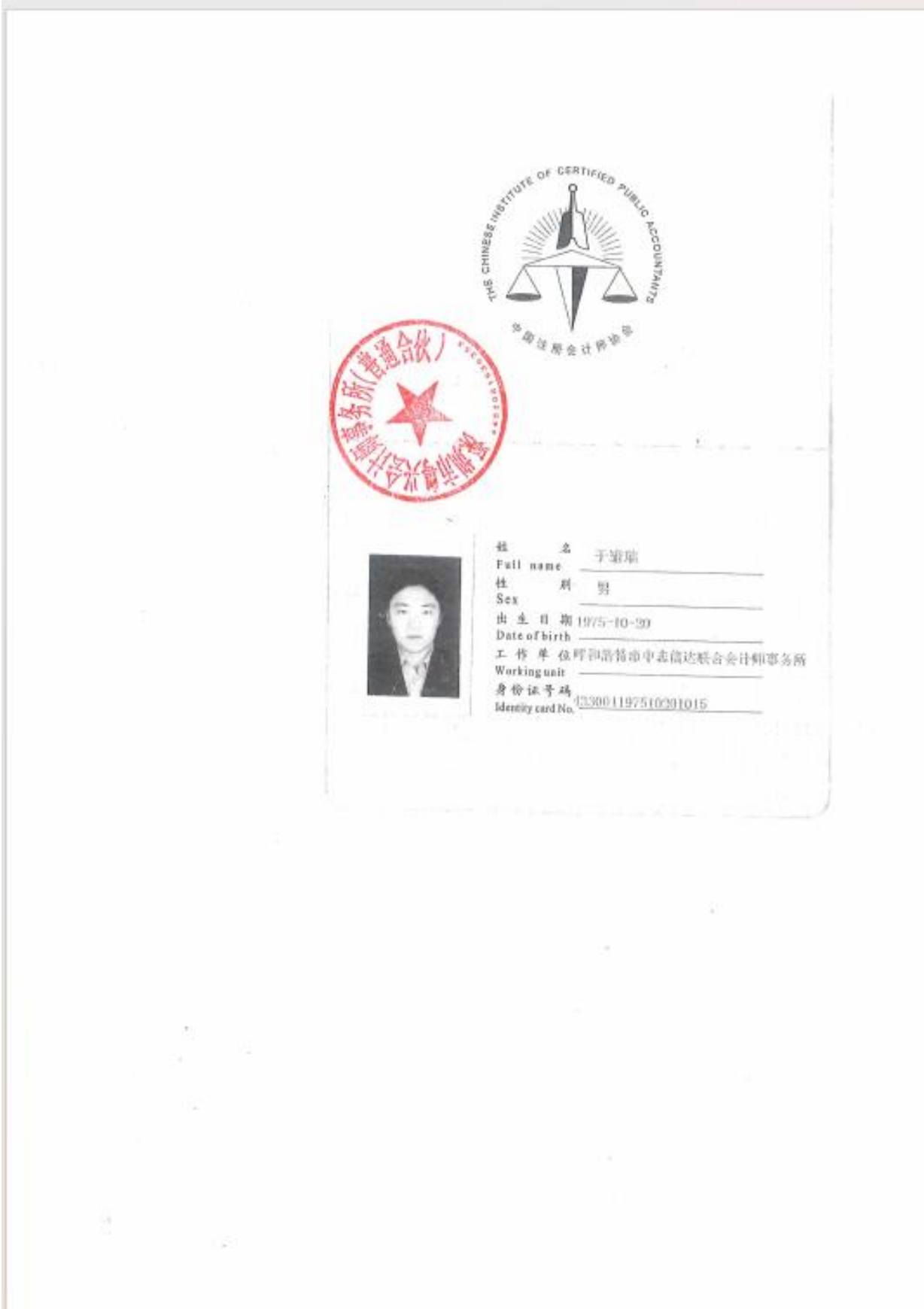
深圳市花梨园林绿化有限公司  
现金流量表(续)  
2023年度



项 目	单位:人民币元	
	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	4,857,324.69	5,538,893.39
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,664,594.83	9,611,050.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	293,325.42	56,101.54
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-11,688,075.62	-12,410,149.37
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,854,266.36	-14,357,921.87
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,955,167.45	15,439,212.44
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>16,228,070.41</b>	<b>3,877,186.68</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	18,110,427.43	1,007,441.93
减: 现金的期初余额	1,007,441.93	3,688,475.53
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>17,102,985.50</b>	<b>-2,681,033.60</b>


法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







姓 名

王意周

Full name

性 别

男

Sex

出 生 日 期

1982-05-31

Date of birth

工 作 单 位

山西晋利审计事务所(有限公司)

Working unit

身 份 证 号 码

140102198205312311

Identity card No.



证书序号:0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2023年 11月 09 日  
中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 于维瑞  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470363  
批准执业文号: 深财会(2021)70号  
批准执业日期: 2021年12月24日

2024 年财务报表

深圳市花梨园林绿化有限公司  
2024 年度财务报表  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-34





意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
深圳市粤兴会计师事务所（普通合伙）  
中国·深圳

  
中国注册会计师：  
  
  
中国注册会计师：  
  
2025 年 3 月 29 日



深圳市花梨园林绿化有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	17,085,286.35	18,110,427.43
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	82,982,680.59	60,843,159.35
应收款项融资			
预付款项	3	13,146,523.96	10,390,789.26
其他应收款	4	10,671,343.78	12,729,517.25
存货	5	31,155,614.67	43,057,420.63
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		155,041,449.35	145,131,313.92
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,429,833.32	1,865,892.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,429,833.32	1,865,892.97
资产总计		156,471,282.67	146,997,206.89

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司			
资产负债表(续)			
2024年12月31日			
			单位: 人民币 元
负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	2,667,280.00	4,400,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	27,925,379.40	24,534,943.23
预收款项	9	587,724.01	458,218.03
应付职工薪酬	10	453,806.13	482,730.93
应交税费		389,641.93	-886,413.31
其他应付款	11	17,172,811.34	13,611,828.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,196,642.81	42,601,307.31
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,196,642.81	42,601,307.31
所有者权益:			
实收资本(股本)	12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		87,194,639.86	84,315,899.58
所有者权益(或股东权益)合计		107,274,639.86	104,395,899.58
负债和所有者权益(或股东权益)合计		156,471,282.67	146,997,206.89
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳市花梨园林绿化有限公司  
利 润 表  
2024年度

单位：人民币 元			
项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	87,724,865.66	102,721,498.45
减：营业成本	13	76,022,825.56	85,678,688.04
税金及附加		168,568.96	196,266.14
销售费用		1,777,255.57	2,533,887.11
管理费用		6,363,379.87	7,362,458.04
研发费用			1,778,791.55
财务费用		346,619.06	297,424.48
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,046,216.64	4,873,983.09
加：营业外收入		152,385.22	519,093.05
减：营业外支出		1.55	200,396.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,198,600.31	5,192,679.19
减：所得税费用		319,860.03	335,354.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,878,740.28	4,857,324.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,878,740.28	4,857,324.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,878,740.28	4,857,324.69
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：                      主管会计工作负责人：                      会计机构负责人：  
(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市花梨园林绿化有限公司			
现金流量表			
2024年度			
		单位:人民币元	
项 目	本期金额	上期金额	
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	99,084,184.60	112,307,057.07	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	4,843,630.87	2,077,707.66	
经营活动现金流入小计	103,927,815.47	114,384,764.73	
购买商品、接受劳务支付的现金	93,943,146.40	84,568,884.97	
支付给职工以及为职工支付的现金	4,562,253.14	4,991,959.38	
支付的各项税费	296,321.91	2,394,373.78	
支付其他与经营活动有关的现金	4,161,794.41	6,201,476.19	
经营活动现金流出小计	102,963,515.86	98,156,694.32	
经营活动产生的现金流量净额	964,299.61	16,228,070.41	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,130,759.49	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	-	1,130,759.49	
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,130,759.49	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金	15,680,000.00	35,965,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	15,680,000.00	35,965,000.00	
偿还债务支付的现金	17,412,720.00	33,666,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	256,720.69	293,325.42	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计	17,669,440.69	33,959,325.42	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,989,440.69	2,005,674.58	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-1,025,141.08	17,102,985.50	
加:期初现金及现金等价物余额	18,110,427.43	1,007,441.93	
六、期末现金及现金等价物余额	17,085,286.35	18,110,427.43	
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	











统一社会信用代码  
91440300MA5H2Y1H8G

营业执照

(副本)



名称  
深圳市马兴会计师事务所(普通合伙)

类型  
普通合伙

执行事务合伙人  
于肇瑞

成立日期  
2021年11月17日

主要经营场所  
深圳市龙华区民治街道民新社区莱田国际南苑B座1403C

重要提示

1.商事主体经营范围由经营范围决定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，可通过左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。  
3.各类商事主体须于成立或开业之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度和年度报告。企业应当依据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月25日





国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

44



证书编号:020707

说明

- 1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准,准予执业并注册登记的执业资格凭证。
- 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请换发。
- 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 于维瑞  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民治社区民治大道14号3C国际华南数字谷14楼3C

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470363  
批准执业文号: 深财会(2021)70号  
批准执业日期: 2021年12月24日

营业执照及资质证书



统一社会信用代码  
914403001922941107

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市花梨园林绿化有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 何伟平

成 立 日 期 1994年11月19日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号  
明江大厦(综合楼) C301

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市花梨园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922941107
注册号:	440301103334879
商事主体名称:	深圳市花梨园林绿化有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301
法定代表人:	何伟平
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-11-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月08日16:5:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市花梨园林绿化有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	体育设施的上门安装; 园林绿化设计; 苗圃花草、树木、桔果栽培、销售; 室内布置(均不含专营、专控、限制项目); 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)。花卉绿植租借与代管理。土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林建筑工程、生态环境治理工程、环境绿化工程的设计与施工、劳务派遣; 塑石; 园林绿化工程施工建设工程施工; 电气安装服务; 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月08日16:5:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市花梨园林绿化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何艺嵩	490	自然人	自然人股东
陆永莲	10	自然人	自然人股东
何伟平	1008	自然人	自然人股东
何标嵩	500	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年09月08日16:6:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



统一社会信用代码：914403001922941107



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015882

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人：何伟平

单位地址：深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月20日 至 2027年08月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

已完工同类项目业绩表

附表 2

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.811136	景观园林面积：19.67 万m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2024 年 2 月 29 日	51-74
2	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程	2467.931716	景观园林面积：3.75 万m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2022 年 12 月 22 日	75-84
3	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	2023.698945	景观园林面积：6.426191 万m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2025 年 5 月 15 日	85-92
4	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	1673.989219	景观园林面积：30.08 万m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2023 年 12 月 20 日	93-97
5	招北社区公园	1398.502190	景观园林面积：2.5 万m² 景观园林所属建筑类别：公园景观 园林工程	2021 年 12 月 9 日	98-110

			是否总承包包含园林景观：否		
6	前海石公园桂湾段(含双界河河口))项目双界河河口段景观工程	7612.73305	景观园林面积：1.813476 万m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公园景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2025 年 1 月 17 日	111-122
7	仕林臻邸总平景观工程	1486.743823	景观园林面积：1.8882 万m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2023 年 8 月 31 日	123-131
8	纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程	1526.076987	景观园林面积：0.68 万m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程 是否总承包包含园林景观：否	2022 年 5 月 9 日	132-136

**证明材料：**

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- 4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况（园林面积等）、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。
- 5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。
- 6、提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准。



# 轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002002

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段



建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 2586.811136万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



查验码: 8512673644924947

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称: 轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升,共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站(新墟围站)、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所,改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。(一)园建工程:拆除现状硬质地面铺装(混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩)共约17200平方米,拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物,铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米,(EPDM)塑胶地面约745平方米,花岗岩地面1435平方米,透水砖地面922平方米,竹木地板943平方米;新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼,配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。(二)绿化工程:栽种乔木、灌木共6739株,栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米,清表、种植土回填等。(三)交通疏解工程:主要采用水马及PVC材质临时施工围挡,施工警示灯、防撞桶等。(四)配套给排水及电气工程:敷设DN25-DN80塑料(PE)给水管道约12488米,配水表井、阀门井、快速取水器;敷设DN200-DN300双壁波纹管(HDPE)雨水管约5483米,配套雨水口、雨水井;在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统,配套水雾喷头。完善景观照明系统,配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套, 灯带 1475 米, 敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程, 建设内容包括但不限于绿化工程, 包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等; 园建工程, 包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等; 水电安装工程, 包括给排水, 景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____):

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_/\_

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 12 月 29 日;

计划完工日期: 2023 年 08 月 25 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价 (含税)

¥2586.811136 万元 (大写: 人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分);

不可竞争费用合计¥2072118.44元,其中安全文明措施费为¥1225945.44元,弃土费为¥286173.00,暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 涂立淦, 0755-28948199



承包人 1  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人及电  
话: 何星源, 13502848329



开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人 2  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 周奋生, 0755-84828425  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1332





⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 邓波 资格证书号：      /     。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

## 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦（综合楼）C301

邮编：518052

联系电话：0755-26600588 传真：0755-26600588

分工内容：完成轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段工作内容

联合体成员（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮编：518172

联系电话：0755-84828425 传真：0755-84828425

分工内容：配合主体单位完成轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段所有的工作内容

签订日期：2022 年 12 月 9 日

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。









## L

第1页 共1页

T

└

工程名称:回龙铺站-给排水工程 标段: 第1页 共1页

第1页 共1页

注：本费适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本费汇总。

工程名称: 龙园站-给排水工程      标段:      第1页 共1页

第1页 共1页

7

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期： 2024年02月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁健昌 魏育娟 何坤发 张贵 杨伟君 李新 羊芳祥 蔡招群

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	蔡招群	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建敏	刘书光
给水工程	陈建敏	刘书光
电气工程	陈建敏	刘书光

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

## 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐明	在城管局			徐明
徐明	在城管局			徐明
徐明	在城管局	现场监督		徐明
梁继昌	大兴监理	总监		梁继昌
林树光	深圳市园林局	项目总监		林树光
邓波	..	项目总监		邓波
李广新	..	资料员		李广新
辛芳译	..	测量员		辛芳译
何坤贤	深圳市园林局	监理工程师		何坤贤
吴若婧	..	监理工程师		吴若婧



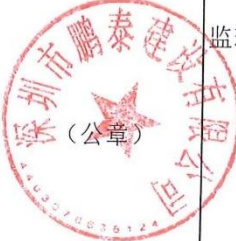
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024 年 02 月 29 日, 经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 02 月 29 日

施工单位



监理单位



(公章)

项目负责人: 邓波



项目总监: 熊运轩



设计单位



建设单位



(公章)

项目负责人: 付根清

项目负责人: 徐立浩

# 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程

## 合同关键页

### 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工 总承包工程补充协议-园林景观工程

建设单位(以下简称甲方): 深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位(以下简称乙方): 泰兴一建建设集团有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程合同(合同编号: SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》进一步约定双方职责。

#### 一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程,园林景观面积约 37500m<sup>2</sup>,中标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即首层(含架空层)、屋顶花园、园区及商业街所有硬景、软景、水景(含喷头、给排水等相关设施、设备)、景观照明(不含照明灯具采购安装),并配合验收,协助与其它工程相关的各项工作内容。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》、设计图纸及附件。

主要内容:

- 1、园区、广场、架空层、屋顶花园,边界围墙处理、地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 2、园林小品包括但不限于小型园林建筑物、亭台、廊架、景墙、花池、步行小径、汀步、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等;
- 3、水域、驳岸、跌水、水池(含喷泉、跌水、水泵、管线、水处理等相关设备设施)等细部处理;
- 4、区域内所有场地排水设施:地漏、排水沟及盖板篦子、排水井及井盖等(地下室顶板的防水及渗水层工程由总承包方施工);
- 5、园林景观照明(包括街道、行人道和绿化照明)管线及灯具和配电系统工程(不含照明灯具采购安装,但为灯具提供安装条件,配合调试。如石材开孔拉槽等工作,该费用需在综合单价中考虑,结算不另计。);
- 6、自动喷灌系统管线安装,水泵及电气控制系统;



- 7、绿化部分包含各种类型的乔木、灌木和地被植物（见图纸苗木表）；
- 8、室外景观工程背景音乐音箱的布点（控制设备由专业公司负责）；
- 9、施工范围详见附件：《景观施工图》，并结合上述文字划分范围。
- 10、详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

## 二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程》造价为人民币：24,679,317.16元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万玖仟叁佰壹拾柒元壹角陆分），税率9%，税额：2,037,741.78元，不含税金额：22,641,575.38元。详见合同附件，不含甲供材料。

2.1 计价方式：固定综合单价，完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金（含甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）、为其他专业工程提供条件（包括石材开孔，拉槽等，结算不再增加）、验收通过等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

2.2 结算方式：施工图预算+经甲方确认的变更签证。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1)增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

(2)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由招标人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 16.87 %作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格，中标人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3)无论中标人是否与招标人就变更价款达成一致，中标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为无。

2.5 中标人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过5%，则对超出

部分处以 5%的罚款。

### 三、付款方式

1、工程付款方式：本工程不提供预付款，每月按现场监理工程师签字确认及我司审核工程进度的 80%支付工程进度款，进度款支付至合同总额（扣除我司供应的材料、设备费）的 80%时停止支付，待工程竣工验收合格并结算后，支付至结算造价的 97%，余留 3%的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年后一周内，付清余款。

2、发包人每次付款前，供方应先向发包人开具对应金额的真实、有效的增值税专用发票（9%，备注栏需注项目名称、服务发生地县（市、区）名称），本工程按照 9 个点的增值税计取税金，实际付款时，根据承包人提供的增值税发票核算付款金额。

3、本工程款发包人可选择以银行网银、支票、商业承兑汇票、银行承兑汇票（期限为 6-12 个月）、供应链金融、保理等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，贴现利息（若有）由承包人承担。

### 四、工期

本专业工程工期暂定于 2022 年 04 月 1 日开工，除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 11 月 20 日完工，总工期 233 天，实际开工日期以甲方开工通知为准。

### 五、现场管理规定

1、严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由中标人承担，由此产生的对工期影响全部由中标人承担。

2、中标人在开工前应向招标人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因中标人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由中标人承担责任及其发生的费用。

3、中标人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交招标人，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

员)以书面的方式提交相应的签证单草案(包括签证资料及签证预算等)。逾期提交,而又无法说明签证事实及完成情况的,项目部有权拒收,由此造成的一切责任由中标单位承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的,可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证),但须附有每天的详细情况记录和确认数据。

17、工程质量保修期自竣工验收之日起2年,绿化工程自竣工验收后1年。

## 六、其他

除本协议确定的条款之外,其他仍按原合同(SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)有关条款执行。如本协议内容与原合同(SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)有冲突,以此补充协议为准。

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效,原合同(SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)终止时本协议亦告终止。

本协议壹式陆份,双方各执叁份,具有同等法律效力。

附件一:《廉政建设补充协议》

附件二:《工程保修期满质量检查表》

附件三:《安全协议书》

附件四:深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程中标清单

甲方:深圳市和城房地产开发有限公司

乙方:泰兴一建建设集团有限公司

代表:

代表:

电话:

电话:

## 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程

发包单位(以下简称甲方):泰兴一建建设集团有限公司

承包单位(以下简称乙方):深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程合同(合同编号:SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺:按照发包人与建设单位深圳市和城房地产开发有限公司双方签订的深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务,同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

### 一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程,园林景观面积约37500m<sup>2</sup>,承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即首层(含架空层)、屋顶花园、园区及商业街所有硬景、软景、水景(含喷头、给排水等相关设施、设备)、景观照明(不含照明灯具采购安装),并配合验收,协助与其它工程相关的各项工作内容。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》、设计图纸及附件。

主要内容:

- 1、园区、广场、架空层、屋顶花园,边界围墙处理、地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 2、园林小品包括但不限于小型园林建筑物、亭台、廊架、景墙、花池、步行小径、汀步、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等;
- 3、水域、驳岸、跌水、水池(含喷泉、跌水、水泵、管线、水处理等相关设备设施)等细部处理;
- 4、区域内所有场地排水设施:地漏、排水沟及盖板篦子、排水井及井盖等(地下室顶板的防水及渗水层工程由总承包方施工);
- 5、园林景观照明(包括街道、行人道和绿化照明)管线及灯具和配电系统工程(不含照明灯具采购安装,但为灯具提供安装条件,配合调试。如石材开孔拉槽等工作,该费用需在综合单价中考虑,结算不另计。);
- 6、自动喷灌系统管线安装,水泵及电气控制系统;
- 7、绿化部分包含各种类型的乔木、灌木和地被植物(见图纸苗木表);



- 8、室外景观工程背景音乐音箱的布点（控制设备由专业公司负责）；
- 9、施工范围详见附件：《景观施工图》，并结合上述文字划分范围。
- 10、详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

## 二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程》造价为人民币：24,679,317.16元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万玖仟叁佰壹拾柒元壹角陆分），税率 9%，税额：2,037,741.78元，不含税金额：22,641,575.38元。详见附件，不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式：固定综合单价，完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金（含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）、为其他专业工程提供条件（包括石材开孔，拉槽等，结算不再增加）、验收通过等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

2.2 结算方式：施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1)增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

(2)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由建设单位根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例 16.87 %作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，建设单位可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3)无论承包人是否与建设单位就变更价款达成一致，承包人均必须先按照建设单位的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与建设单位继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为 无。

2.5 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过 5%，则对超出部分处以 5%的罚款。

2.6 总承包服务费的确定

2.6.1 发包人向承包人收取总承包服务费按以下约定计取：本工程的总承包服务费按工程结算总价 1.5%收取。

务发生地(县、市)名称)。

#### 四、工期

本专业工程工期暂定于 2022 年 04 月 1 日开工,除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外,项目合同工期均为 2022 年 11 月 20 日完工,总工期 233 天,实际开工日期以甲方开工通知为准。

#### 五、现场管理规定

1、严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,保证安全施工和文明施工,并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续,发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担,由此产生的对工期影响全部由承包人承担。

2、承包人在开工前应向建设单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,负责按工程需要提供施工用具和保卫等,在施工中因承包人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害,由承包人承担责任及其发生的费用。

3、承包人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交建设单位,负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

4、承包人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我司认为与该工程有关的每周工程例会,因故不能参加的应提前 4 小时向建设单位提出申请并在获得建设单位批准后方可缺席,否则承包人向建设单位支付违约金 500 元/人次。未经建设单位同意,承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场,否则每人次处以 1000 元/天罚款。未经建设单位同意,承包人不得擅自更换项目经理,否则处以 50000 元/次罚款,并责令改正。

5、以下建设单位确认无法胜任工作的人员,经建设单位要求,必须在 24 小时内调离本工程范围,否则每人次承包人支付违约金 1000 元(如项目经理建设单位确认无法胜任工作,承包人需支付违约金 50000 元);同时,承包人应在 48 小时内用建设单位批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;

(3)不能积极配合建设单位正常工作;

(4)违反总包单位工地现场管理规定者;

(5)无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

(6)与投标书及本合同规定名册不符者;

(7)与本工程施工无关的人员等。

6、施工期间,主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、

附件一：《廉政建设补充协议》

附件二：《工程保修期满质量检查表》

附件三：《安全协议书》

附件四：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程中标清单

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签定时间：2022年03月15日



竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	和城里项目主体工程（园林景观）	合同造价	24679317.16 元	合同编号	SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006-补-004
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司	设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	开工日期	2022年6月28日
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	验收时间	2022年12月22日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程范围内的全部工程		已完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程职能部门专业组长会签	
设计：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司		张德峰		<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业 姜洪泉	
建设：深圳市和城房地产开发有限公司		王学峰		<input type="checkbox"/> 给排水专业 王光	
施工：泰兴一建建设集团有限公司		王学峰		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市中侨物业工程监理有限公司		李舒		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人：李舒（公章）		负责人：张德峰（公章）		负责人：王学峰（公章）	
负责人：李舒（公章）		负责人：张德峰（公章）		负责人：王学峰（公章）	

注：1、竣工验收前，建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后，未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称：和城里项目主体工程（园林景观）	资料阶段范围：主体阶段：装饰装修
审核意见：  齐全	
核查人（签名）：  王学峰	

2022年12月22日

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 和城里项目主体工程(园林景观)		阶段范围: 主体阶段: 资料验收				
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	王岩 2022.12.22			葛永平 2022.12.22		
<p>说明:</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下:</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

# 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

## 合同关键页

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合 同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022 年 月

合同编号: 东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合 同

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发包单位: 东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2022 年 月



根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况,为确保各方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况:

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

工程规模及特征: 项目位于位于麻涌镇大步村,为二类居住用地+商业金融业用地(R2+C2)包含3个地块,总占地面积 64,261.91 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围:

#### 1、报价范围:

1.1 云瑞花园货量区的景观绿化工程,投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运,室外硬景、水景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程,详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等,甲方根据实际情况综合考虑在合同价中,结算不再另外增加;

1.3 乙方承诺:已认真调查有关材料价格,并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工,未经甲方同意不得更换,工程结算时报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺:在提交投标书前已自行认真考察施工现场,充分了解工地位置、

较长的灾害天气造成的抽水台班签证),但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要,具体按甲方工程师的指令;

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

北区货量区景观绿化工程,暂定开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际以开工通知为准),暂定竣工日期: 2023 年 3 月 30 日;

南区货量区景观绿化工程,暂定开工日期: 2023 年 4 月 1 日(实际以开工通知为准),暂定竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数: 197 天,且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收,不以任何原因而推迟,由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因;由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期,但需以签证的形式确认。)

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥20,236,989.45元(大写: 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分),其中,不含税金额为人民币¥18,566,045.37元,税金为人民币¥1,670,944.08元,税率 2%)。

合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下,应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票,并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价,保证不含

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计公司	开工日期	2023 年 6 月 15 日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	验收时间	2025 年 5 月 15 日
交验项目及内容		实际完成情况		乔迁	
1、南区园建工程		完成 100%		工程技术资料 审查结果	
2、南区绿化工程		完成 100%			
3、南区安装工程		完成 100%			
				验收结论	
				合格	
* 参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组联合会签	
设计: 重庆道远园林景观设计公司		设计: 重庆道远园林景观设计公司		<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 东莞华湖房地产开发有限公司		建设: 东莞华湖房地产开发有限公司		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市花梨园林绿化有限公司		施工: 深圳市花梨园林绿化有限公司		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳科字工程顾问有限公司		监理: 深圳科字工程顾问有限公司		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
监理单位		监理单位		监理单位	
负责人		负责人		负责人	
负责人		负责人		负责人	

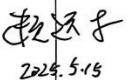


注:1、竣工验收前,建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表(详见附件一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组联合会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程		NO:	
资料阶段范围:			
审核意见:			
资料齐全有效			
核查人(签名):			
赖达子 廖永			
2025 年 5 月 15 日			

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程				阶段范围:		
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	 2025.5.15			 2025.5.15	 2025.5.15	
<p>说明:</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下:</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计有限公司	开工日期	2023年3月4日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023年6月7日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐全
1、北区园建工程		完成 100%			
2、北区绿化工程		完成 100%			
3、北区安装工程		完成 100%			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 重庆道远园林景观设计有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 东莞华湖房地产开发有限公司				<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市花梨园园林绿化有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳科字工程顾问有限公司				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
设计单位		建设单位		监理单位	
					
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	边项贺专用章 东莞华湖云瑞花园项目	

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程	资料阶段范围:
审核意见: 资料齐全有效	
核查人(签名): 赖远平 2025.5.15	
2025年5月15日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程		阶段范围:				
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	赖远平 2025.5.15			2025.5.15	2025.5.15	
<p>说明:</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下:</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

# 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

## 合同关键页

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018

### 东莞高埗天鹅堡花园 货量区景观工程南区 施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2023年2月

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况:

工程名称: 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点: 东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征: 本项目位于东莞市高埗镇,项目总用地面积约 113560.97 平方米,二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米,其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米,含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等;不计容建筑面积约 7.37 万平方米,含地下室、架空层。

### 二、承包范围:

#### 1、报价范围:

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运,室外硬景、水景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程,详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等,甲方根据实际情况综合考虑在合同价中,结算不再另外增加;

1.3 乙方承诺:已认真调查有关材料价格,并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工,未经甲方同意不得更换,工程结算时所



提交,而又无法说明签证事实及完成情况的,项目部有权拒收,由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的,可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证),但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要,具体按甲方工程师的指令;

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期:

#### 1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

南区货量区景观绿化工程,暂定开工日期: 2023 年 2 月 10 日(实际以开工通知为准), 暂定竣工日期: 2023 年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数: 180 天,且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。(该竣工日期为最后通过验收,不以任何原因而推迟,由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因;由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期,但需以签证的形式确认。)

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥ 16,739,892.19 元(大写: 壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分), 其中,不含税金额为人民币¥ 15,357,699.25 元,税金为人民币¥ 1,382,192.94 元,税率 9 %。

合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下,应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票,并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价,保证不含

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：



竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	合同造价	16739892.19 元	合同编号	东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2023 年 7 月 11 日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023 年 12 月 20 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	
1、南区园建工程		完成 100%			
2、南区绿化工程		完成 100%			
3、南区安装工程		完成 100%			
				验收结论	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市宏瑞园林景观有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：东莞上江房地产开发有限公司				<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工：深圳市花梨园园林绿化有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市大兴工程管理有限公司				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位	建设单位	监理单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二），未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章），否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

# 招北社区公园

## 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价: 1398.502190万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  

陈宏

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-19  

刘宇

查验码: 2141517892325287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

98

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G202104-025

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配合专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____, 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工



程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 自行组织现场踏勘了解, 满足开工条件。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角 (¥ 13985021.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分 (¥ 247426.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾玖万柒仟元整 (¥ 897000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 21 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

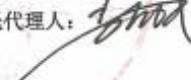
本合同一式 壹拾贰份 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

附件: 1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人: (公章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道  
4168 号众冠时代广场 A 座 20 层 2008 房

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26600588

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 821360438@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：邓波

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，开工后无论是否未征得发包人同意，如更换项目经理的，承包人按每人次 20 万元支付违约金。

(2) 承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。

(3) 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 招北社区公园项目

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021.12.09

发出日期: \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	总面积约为 25000 平方米	工程造价(万元)	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 董海斌 2021年12月09日</div>	<div>(公章) 总监工程师: 何可洲 注册号44021797 有效期2023.05.10 2021年12月09日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 邓波 2021年12月09日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 黄江 2021年12月09日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 何江 2021年12月09日</div>

# 前海石公园桂湾段(含双界河河口))项目双界河河口段景观工程

## 合同关键页

合同编码: SG2023120



### 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方: (甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

签署日期: 2023 年 11 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方（承包人）：深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 15 日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程
- 2. 工程地点：前海深港合作区
- 3. 概算批复文号：深前海函[2023]412 号
- 4. 建设规模：总占地面积 99000 平方米  
总建筑面积 1012.77 平方米
- 5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构筑物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。
- 6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

- 1. 本次招标范围包括但不限于：
  - (1) 轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

- (2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；
- (3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；
- (4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；
- (5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；
- (6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
- 具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日  
（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）
3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (☒ 暂定价 ☐ 包干价) :

合同含税总价款为人民币小写: ¥ 76,127,330.05 元, 大写: 人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分, 增值税率 9%, 增值税额 ¥ 6,285,742.85 元 大写: 人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分, 中标净下浮率为: 18.90 %, 合同价的 97% 为基本费用, 3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1,391,684.52 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 7,671,939.49 元;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1. 本合同协议书
- 2. 中标通知书
- 3. 合同补充条款



4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 21 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

					
甲	方:	深圳市前海建设投资	方:	深圳市花梨园林绿化	
		控股集团有限公司乙		有限公司	
		(盖章)		(盖章)	
地	址:	深圳市前海合作区桂	址:	深圳市南山区南头街	
		湾五路 123 号前海大		道马家龙社区南山大	
		厦 T1 栋		道 3186 号明江大厦	
				(综合楼) C301	
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588
传	真:		传	真:	0755-26600588
开 户 银 行:		中信银行股份有限公	开 户 银 行:		中国建设银行股份有
		司深圳前海分行			限公司深圳天健世纪
					支行
					442501000100000013
账	号:	811030101360062007	账	号:	33
		3			(此账户为基本账户, 非收款
					账户, 收款账户为监管账户)
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签 字)
日	期:	2023 年 11 月 21 日	期:		2023 年 11 月 21 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

发出日期: 2025 年 1 月 17 日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行见证取样复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月</div> <div>何艳妹 粤2442023202313375(00) 市政 2026.10.09 深圳市花梨园林绿化有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 何艳妹 2025年1月7日	(公章) 孙晓 总监理工程师46(执业资格印章) 有效期限: 10 2025年1月7日	(公章) 何艳妹 2025年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月7日

## 表扬信

# 深圳华侨城酒店发展有限公司

## 表扬信

深圳市花梨园林绿化有限公司：

由贵公司承建的深圳前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程，现已顺利试开放，自开工建设至今，克服道路交通车流量大、工期紧、任务重等困难，抓质量、促进度、保安全，用实际行动践行使命和担当，赢得了政府相关部门及社会各界的广泛认可。

自项目开工建设以来，贵公司严格按照我司的工作部署，勇于担当，精心组织，以施工生产为中心，以现场管理为重点，迅速调配满足现场施工的人力、物力，充分展现了迎难而上、敢打硬仗的风采。经全体参建人员齐心协力、在保证安全、质量的前提下，实现了政府要求的节点目标。

贵公司参建员工在建设过程中，克服了诸多问题，体现了贵司项目团队专业素养，现对项目部团队提出特别表扬。希望贵司能够继续发扬攻坚克难、打造精品的工作作风，圆满完成后续工程任务。

深圳华侨城酒店发展有限公司

2024 年 10 月 7 日



# 仕林臻邸总平景观工程

## 合同关键页

合同编号: SZ.szzbxm.001-sg-0054

### 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程  
工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧  
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司  
承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程\_工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点:深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征:本项目建设用地位于深圳市南山区,工业六路与育才路交汇处东侧,紧邻南海大道,总用地面积 18465.07 m<sup>2</sup>,总建筑面积 80392.45 m<sup>2</sup>。景观面积约 18882 m<sup>2</sup>,红线内约 18464 m<sup>2</sup>,红线外约 418 m<sup>2</sup>

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围

[√] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容,及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[×] 发包人委托书和图纸要求的全部内容,及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

(一) 总平工程(包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等,本总平工程含绿化工程)

[√] 1.土方工程(土方开挖;填方回填 0.5m);

[√] 2.车行道路工程(包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等);

[√] 3.人行道路工程(包括道路路基垫层,道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等);

[√] 4.地界围篱工程(小区围墙、围栏、栏杆及其它工程(如有)等);

[√] 5.附属构筑物及小品工程(采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等);



[√] 6. 景观挡土墙工程(挡土墙及其饰面工程);

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶, 结构及粗装修部分由总包施工, 面层及台阶栏杆由景观单位施工; (以施工图为准)

[√] 8. 水景工程(包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等, 结构、饰面工程);

[×] 9. 采购及安装工程(包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等);

[√] 10. 架空层硬质工程(包括首层: 硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等);

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责, 视项目具体情况而定;

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工;

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟(坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板);

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责;

[√] 15. 室外排水工程: 园林绿化排水和园建水景部分的排水系统, 包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖(双层, 其中装饰井盖要求加标识)、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程: 园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明, 包括但不限于配电箱(包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆)、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护; 室外标识电源预留, 包括线管、电线等; 雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井(包括井盖)及孔洞预留预埋; 泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复, 以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

(二) 绿化工程(整体工程验收合格之日起养护期1年)

[√] 1. 0.5米的种植土回填(包括种植土更换、营养土及其它工程等);

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护;

[√] 3. 市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分), 市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他(以下费用除合同清单中列项的部分以外, 其余由承包人综合考虑, 不再单独列项计价)

[√] 1. 永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

[√] 2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 3. 市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分), 市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[×] 4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 5. 围挡基础及场地硬化地面拆除, 原有市政人行道拆除。

[√] 6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护(如有可能对他人成品造成损坏时)。

[√] 7 负责范围内的场地维护及清理。

[√] 8. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性质的和临时性质的, 其他详见施工合同。

## 2、工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同)一次性包死。

[ ] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考



依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[ ] 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):13,639,851.59元(大写:壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分),增值税:1,227,586.64元(大写:壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分),增值税率:9%,含税价:14,867,438.23元(大写:壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

### 四、合同工期

计划开工日期:2022年10月8日,计划竣工日期:2023年8月31日,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同,其中项目整体竣工备案日期2022年12月31日)328天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日

合同订立地点: 深圳南山

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市福田区马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huali1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333



竣工验收报告

工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	温 婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱 榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘 彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328 天
		合同造价	14867438. 23 元
		验收日期	年 月 日
验收评定意见：			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
			
签验人：温婷	签验人：刘彪	签验人：王孟龙	签验人：朱榕

# 纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程

## 合同关键页

纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程施工合同 合同编号：

合同编号：已报税 (2021.6.10)

### 建设工程施工合同

工程名称：纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为 X2018-0005）

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：深圳市花梨园绿化有限公司

第 1 页 共 72 页



纯水岸花园(一期、二期)非展示区硬景工程施工合同

合同编号:

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(以下简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律并结合本工程的具体情况,根据发包人与承包人订立的承包工程合同的约定,发包人和承包人均同意将本工程由承包人进行承建。双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 纯水岸花园(一期、二期)非展示区硬景工程

工程地点: 本项目位于深汕特别合作区小漠南君寮片区(宗地编号为 X2018-0005)。

工程简介: 本项目园建面积约为 6800 平米,院墙长度约为 5300 米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为:

招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作(适用于招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

- (1) 除非是招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。
- (2) 投标单位必须根据现场情况并结合图纸确定回填土方量,回填土到位,并初整。投标单位应按景观设计图内容报价。
- (3) 作为简单的介绍,承包工程包括但不限于下列各项:

①景观工程:景观工程包括但不限于完成相关土石方工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、抹灰工程、特色景墙、组团景墙、院墙、绿篱格栅、广告挡板、LOGO、花池树池、亭、座椅、景观河道、路沿石、水池及驳岸、栈道及平台类、栏杆、雕塑、特色景观石、花钵水钵类、泵井、廊架、岗亭、花架类、儿童活动区和场地、地面铺装及其他硬景的结构及装饰,以及

纯水岸花园(一期、二期)非展示区硬景工程施工合同

合同编号:

时, 应比所穿越的管线大一个规格;

⑤ 中标人对于总包范围内回填土的压实系数负责检查核实, 总包负责提供检测报告, 否则后期因回填土沉降造成损失概由中标人自行承担。

⑥ 详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款, 承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

## 2、工程承包方式:

承包方式为按招标书所有条款、招标图纸及发标范围全部图纸内容实行大包干; 即包工、包料(甲供设备材料除外)、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包深化、包调试、包验收、包文明施工、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 工程造价一次性包死。

## 三、合同价款

合同含税含甲供材总金额(小写) 人民币: ¥15,260,769.87 元; (大写) 人民币: 壹仟伍佰贰拾陆万零柒佰陆拾玖元捌角柒分。不含税不含甲供材总金额: 人民币 14,000,706.30 元, 增值税金额: 人民币 1,260,063.57 元, 增值税率: 9%。如遇国家增值税税率调整原则实际结算金额在不含税金额基础上作相应调整。

## 四、合同工期

暂定开工日期: 2020 年 05 月 25 日

暂定竣工日期: 2020 年 08 月 12 日

合同工期总日历天数: 80 日历天, 具体开工日期以开工令为准。

## 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

## 六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (3) 本合同协议书、补充条款;
- (4) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (5) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (6) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

纯水岸花园(一期、二期)非展示区硬景工程施工合同

合同编号:

- (7) 本合同通用条款;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (11) 工程量清单和设备材料清单;
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- (13) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);
- (14) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的)。

**七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。**

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	纯水岸花园（一期、二期）非展示区硬景工程	合同造价	15260769.87 元	合同编号	K.01-SG-2019-031-补-002
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	开工日期	2021 年 05 月 10 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收时间	2022 年 5 月 9 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	资料已齐备。
园建工程		已完成			
给排水工程		已完成			
电气工程		已完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		验收结论	
设计：深圳市库博建筑设计事务所有限公司				工程管理部专业组长会签	
建设：广东深汕华侨城投资有限公司				<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业	已审核
施工：中国建筑第五工程局有限公司				<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业	已审核
监理：深圳市合创建设工程顾问有限公司				<input checked="" type="checkbox"/> 电气专业	已审核
				<input type="checkbox"/> 燃气专业	未审核
				<input type="checkbox"/> 室外综合	未审核
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人		负责人		负责人	

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

### 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

#### 拟派项目经理业绩情况一览表

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	邓波	年龄	44				
工作年限	25 年	学历	本科				
注册专业	二级注册建造师证	职称	工程师				
12 个月社保	☑有    ☐无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	景观园林合同价（万元）	项目概况	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.811136	景观园林面积：19.67 万 m² 景观园林所属建筑类别：公共建筑景观园林工程	2024 年 2 月 29 日	项目经理	2023 年 1 月-2024 年 2 月	144-167
2	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	2023.698945	景观园林面积：6.426191 万 m² 景观园林所属建筑类别：公	2025 年 5 月 15 日	项目经理	2023 年 3 月-2025 年 5 月	168-175



			共建筑景观园林工程				
3	招北社区公园	1398.502190	景观园林面积: 2.5 万 m <sup>2</sup> 景观园林所属建筑类别: 公园景观园林工程	2021 年 12 月 9 日	项目经理	2021 年 6 月- 2021 年 12 月	176-188

证明材料:

(1) 合同关键页(应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页)原件扫描件, 合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明(首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的, 应提供建设单位开具的有效证明资料)。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证; 否则该业绩不予认可。

(4) 如总承包合同含景观园林工程, 合同应体现景观园林工程概况、合同金额, 竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间, 如未能体现, 可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、结算资料)

注:

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的, 需提供项目经理更换证明文件, 如未提供的, 不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理, 否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项, 超过 2 项取前 2 项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩, (1) 优先提供会议中心、会展中心、酒店(优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店(若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌, 投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图)等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。(2) 不包含以下类别业绩: 环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。



毕业证



身份证



注册建造师证



使用有效期：2025年05月  
26日-2025年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓波

性 别：男

出生日期：1981-11-12

注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-18至2028-08-18）  
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）







个人签名：邓波

签名日期：2025.5.26



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月23日



# 安全生产考核合格 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004719

姓 名: 邓波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月12日

企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月24日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

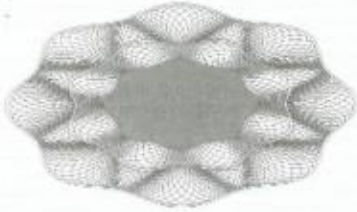

发证日期: 2025年05月26日



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037  
No


姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017 年 03 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波 社保电脑号：634182838 身份证号码：452323198111123496 页码：1  
参保单位名称：深圳市花梨园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			8984.0	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		175.68	234.24		58.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef77ed94dc6b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园林绿化有限公司





# 轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002002

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段



建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 2586.811136万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



查验码: 8512673644924947

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。

### 一、工程概况

工程名称: 轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升,共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站(新墟围站)、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所,改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。(一)园建工程:拆除现状硬质地面铺装(混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩)共约17200平方米,拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物,铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米,(EPDM)塑胶地面约745平方米,花岗岩地面1435平方米,透水砖地面922平方米,竹木地板943平方米;新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼,配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。(二)绿化工程:栽种乔木、灌木共6739株,栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米,清表、种植土回填等。(三)交通疏解工程:主要采用水马及PVC材质临时施工围挡,施工警示灯、防撞桶等。(四)配套给排水及电气工程:敷设DN25-DN80塑料(PE)给水管道约12488米,配水表井、阀门井、快速取水器;敷设DN200-DN300双壁波纹管(HDPE)雨水管约5483米,配套雨水口、雨水井;在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统,配套水雾喷头。完善景观照明系统,配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套, 灯带 1475 米, 敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程, 建设内容包括但不限于绿化工程, 包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等; 园建工程, 包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等; 水电安装工程, 包括给排水, 景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____):

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元,其中安全文明措施费为¥1225945.44元,弃土费为¥286173.00,暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 涂立淦, 0755-28948199



承包人 1  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人及电  
话: 何星源, 13502848329



开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人 2  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话: 周奋生, 0755-84828425  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号: 4425 0100 0100 0000 1332





⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：\_\_\_\_ 邓波 \_\_\_\_ 资格证书号：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

## 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦（综合楼）C301

邮编：518052

联系电话：0755-26600588 传真：0755-26600588

分工内容：完成轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段工作内容

联合体成员（盖章）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮编：518172

联系电话：0755-84828425 传真：0755-84828425

分工内容：配合主体单位完成轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段所有的工作内容

签订日期：2022 年 12 月 9 日

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。





第1页 共1页

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:06 11 September 2014





工程名称:回龙铺站-给排水工程 标段: 第1页 共1页

第1页 共1页

注：本费适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本费汇总。

工程名称: 龙园站-给排水工程      标段:      第1页 共1页

第1页 共1页

[illegible]

注：本费适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本费汇总。

第1页 共1页

注：本费适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本费汇总。



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期： 2024年02月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁健昌 赵育娟 何坤发 张贵 杨伟君 李新 羊芳祥 蔡招群

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	蔡招群	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建敏	刘书光
给水工程	陈建敏	刘书光
电气工程	陈建敏	刘书光

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

## 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐成明	在城管局			徐成明
徐成明	区成明			徐成明
徐成明	区成明	现场监督		徐成明
梁继昌	大兴建设	总监		梁继昌
林树光	深圳市园林局	项目总监		林树光
邓波	..	项目总监		邓波
李广新	..	资料员		李广新
辛芳译	..	测量员		辛芳译
何坤贤	深圳市园林局	监理工程师		何坤贤
吴若婧	..	监理工程师		吴若婧





# 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

## 合同关键页

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合 同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022 年 月



合同编号: 东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园  
货量区景观绿化工程  
合 同

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

发包单位: 东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2022 年    月

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况,为确保各方的权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,签订此合同并自愿严格遵守。

## 第一条 工程概况及承包范围

### 一、工程概况:

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点: 东莞市麻涌镇

工程规模及特征: 项目位于位于麻涌镇大步村,为二类居住用地+商业金融业用地(R2+C2)包含3个地块,总占地面积 64,261.91 m<sup>2</sup>。

### 二、承包范围:

#### 1、报价范围:

1.1 云瑞花园货量区的景观绿化工程,投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运,室外硬景、水景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程,详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等,甲方根据实际情况综合考虑在合同价中,结算不再另外增加;

1.3 乙方承诺:已认真调查有关材料价格,并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工,未经甲方同意不得更换,工程结算时报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺:在提交投标书前已自行认真考察施工现场,充分了解工地位置、

较长的灾害天气造成的抽水台班签证),但须附有每天的详细情况记录和确认数据;

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要,具体按甲方工程师的指令;

## 第二条 合同工期

### 一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

北区货量区景观绿化工程,暂定开工日期: 2022 年 12 月 15 日(实际以开工通知为准),暂定竣工日期: 2023 年 3 月 30 日;

南区货量区景观绿化工程,暂定开工日期: 2023 年 4 月 1 日(实际以开工通知为准),暂定竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数: 197 天,且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收,不以任何原因而推迟,由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因;由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期,但需以签证的形式确认。)

## 第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥20,236,989.45 元(大写: 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分),其中,不含税金额为人民币¥18,566,045.37 元,税金为人民币¥1,670,944.08 元,税率 2%)。

合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化,合同税率按以下说明执行:以开具增值税专用发票为界,已开具发票的工程按已开票票面税率执行,未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下,应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票,并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价,保证不含

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计公司	开工日期	2023 年 6 月 15 日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	验收时间	2025 年 5 月 15 日
交验项目及内容		实际完成情况		乔 木	
1、南区园建工程		完成 100%		工程技术资料 审查结果	
2、南区绿化工程		完成 100%			
3、南区安装工程		完成 100%			
				验收结论	
				合格	
* 参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组联合会签	
设计: 重庆道远园林景观设计公司		建设: 东莞华湖房地产开发有限公司		<input type="checkbox"/> 土建专业	
施工: 深圳市花梨园林绿化有限公司		监理: 深圳科字工程顾问有限公司		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
				<input type="checkbox"/> 电气专业	
				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
监理单位					
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组联合会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

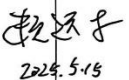


竣工资料核查意见表【表一】

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程		NO:	
资料阶段范围:			
审核意见:			
资料齐全有效			
核查人(签名):			
赖远平 廖永			
2025 年 5 月 15 日			

说明: 本表说明详见表二中描述。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程				阶段范围:		
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	 2025.5.15			 2025.5.15	 2025.5.15	
<p>说明:</p> <p>1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。</p> <p>2、各专业审签操作程序如下:</p> <p>1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。</p> <p>2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。</p> <p>3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。</p> <p>4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。</p> <p>5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。</p> <p>6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。</p> <p>7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。</p> <p>8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。</p>						

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计有限公司	开工日期	2023年3月4日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园绿化有限公司	验收时间	2023年6月7日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐全
1、北区园建工程		完成 100%			
2、北区绿化工程		完成 100%			
3、北区安装工程		完成 100%			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 重庆道远园林景观设计有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设: 东莞华湖房地产开发有限公司				<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市花梨园绿化有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳科字工程顾问有限公司				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
 负责人 (公章)		设计单位 负责人 (公章)		 建设单位 负责人 (公章)	监理单位  负责人 (公章)

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程	资料阶段范围:
审核意见: 资料齐全有效	
核查人(签名): 赖远平 2025.5.15	
2025年5月15日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 东莞麻涌云端花园货量区景观绿化工程		阶段范围:				
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	赖远平 2025.5.15			2025.5.15	2025.5.15	
说明: 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后, 将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查, 审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后, 在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

招北社区公园  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价: 1398.502190万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  

陈宏

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-04-19  

刘宇

查验码: 2141517892325287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

176

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G202104-025

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。

2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配合专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工



程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况: 自行组织现场踏勘了解, 满足开工条件。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角 (¥ 13985021.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分 (¥ 247426.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾玖万柒仟元整 (¥ 897000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 21 日;

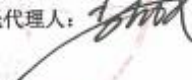
订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 壹拾贰份 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

- 附件: 1、工程质量保修书  
2、技术标准和要求  
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人: (公章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

组织机构代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道  
4168 号众冠时代广场 A 座 20 层 2008 房

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26600588

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 821360438@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：邓波

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，开工后无论是否未征得发包人同意，如更换项目经理的，承包人按每人次 20 万元支付违约金。

(2) 承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。

(3) 发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：招北社区公园项目

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2021.12.09

发出日期：

## 市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	总面积约为 25000 平方米	工程造价(万元)	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 董海斌 2021年12月09日	(公章) 总监工程师: 何可洲 注册号44021797 有效期2023.05.10 2021年12月09日	(公章) 项目负责人: 邓波 2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 黄江 2021年12月09日	(公章) 项目负责人: 何江 2021年12月09日

## 4、获奖情况

### 获奖一览表

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料所在资信标文件页码
1	2023 年度广东省风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	2023. 12	广东省风景园林协会	190
2	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖	卓越柏奕府项目优展区园林景观工程	2023. 11	深圳市风景园林协会	190
3	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖	海德三道景观提升项目园林景观	2021. 12	深圳市风景园林协会	191
4	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖	招北社区公园项目	2021. 12	深圳市风景园林协会	191
5	2019 年度中国园林绿化优秀施工项目	东滨沙河西周周边绿化提升工程	2020. 6. 26	中国工程建设行业协会	192
6	2019 年度中国园林绿化优秀施工项目	南山区学苑大道景观提升工程	2020. 6. 26	中国工程建设行业协会	192

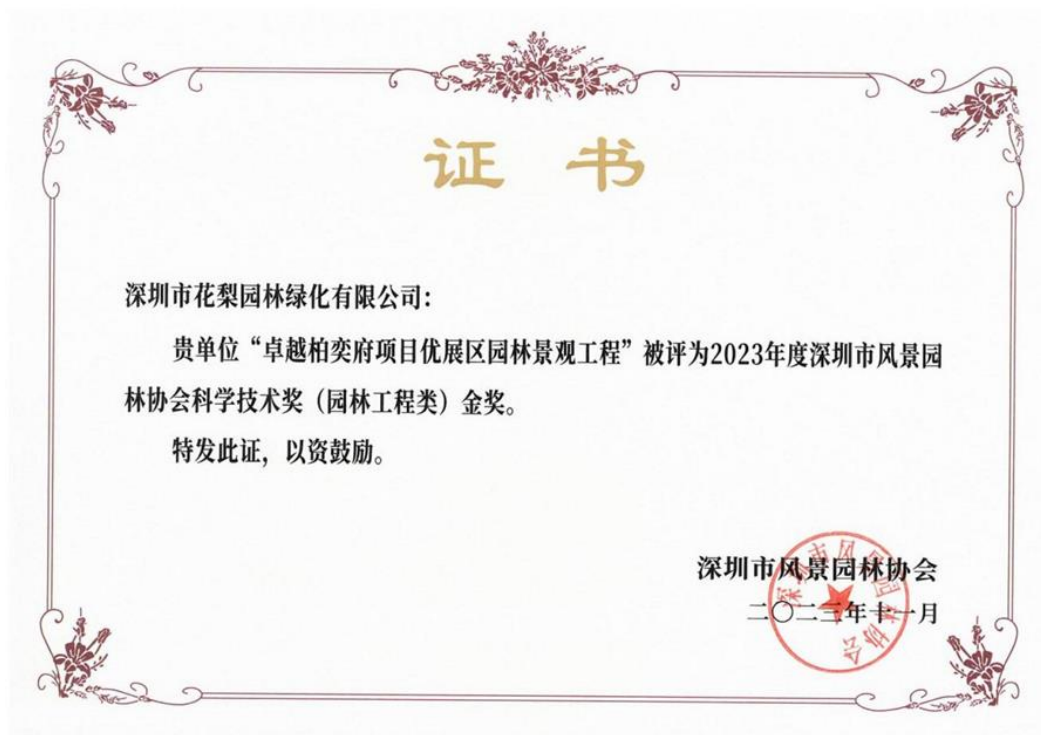
注：1. 投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2. 优先提供等级较高的获奖。

## 2023 年度广东省风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖



## 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖



## 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖



## 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖





## 2019 年度中国园林绿化优秀施工项目



## 2019 年度中国园林绿化优秀施工项目





## 5、拟派项目团队

### 项目管理团队一览表

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
			(按助理级、中级、高级填报， 无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、 造价师、安全等填报)	(按专科、本 科、研究生等填 报)	
1	项目负责人	邓波	工程师	二级注册建造师证	本科	196-200
2	技术负责人	沈荣祥	高级工程师	无	专科	201-202
3	生产经理（铺装）	吴泽锋	工程师	无	专科	203-204
4	生产经理（景观）	沈荣杰	工程师	无	专科	205-206
5	养护经理	何艺嵩	工程师	无	专科	207-209
6	园林工程师	林銓	无	测量员证	专科	210-211
7	园林工程师	陈鸿杰	无	劳资专管员证	本科	212-213
8	电气工程师	李世肖	工程师	无	专科	214-216
9	给排水工程师	何秋红	工程师	无	专科	217-218
10	商务经理	陈璐	无	注册造价师	本科	219-222
11	质量总监	沈成勇	无	质量员证	专科	223-224

12	安全总监	沈志彬	无	安全 C3 证	专科	225-226
13	景石负责人	黄世武	无	施工员证	专科	227-228
14	技术工程师	张壮沐	无	施工员证	专科	229-230
15	专业工程师	林勇洲	无	安全 C3 证	专科	231-232
16	专业工程师	陈文娟	无	资料员证	本科	233-235
17	安全工程师	黄家学	无	安全 C3 证	专科	236-237
18	预算工程师	李国华	无	材料员证	专科	238-239

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	邓波	工程师	注册建造师证 职称证 安全 B 证	二级 中级	粤 2442018201900971 川建厅中 17037 粤建安 B(2019)0004719	市政公用工程 建筑工程 园林 安全
技术负责人	沈荣祥	高级工程师	职称证	高级	115601061020016440	园林
生产经理（铺装）	吴泽锋	工程师	职称证	中级	115606012020001993	市政
生产经理（景观）	沈荣杰	工程师	职称证	中级	115601182020001174	风景园林
养护经理	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林
园林工程师	林銓	/	岗位证	/	2001090010895	园林
园林工程师	陈鸿杰	/	岗位证	/	2301140000292926	园林

## 深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

电气工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气
给排水工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水
商务经理	陈璐	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400021722	土木建筑
质量总监	沈成勇	/	岗位证	/	2001030044486	园林
安全总监	沈志彬	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0047264	园林
景石负责人	黄世武	/	岗位证	/	2001010080631	园林
技术工程师	张壮沐	/	岗位证	/	2301010100292776	土建
专业工程师	林勇洲	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0032384	园林
专业工程师	陈文娟	/	岗位证	/	2301050000294034	园林
安全工程师	黄家学	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0034394	园林
预算工程师	李国华	/	岗位证	/	2301040000294384	园林

项目负责人-邓波

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008228648

编号：川建厅中17037  
No

姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师

四川省住房和城乡建设厅建筑  
工程技术中高级职称评审委员会

四川省住房和城乡建设厅  
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017 年 03 月 16 日

注册建造师证



使用有效期：2025年05月  
26日-2025年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓波

性 别：男

出生日期：1981-11-12

注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-18至2028-08-18）  
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）





个人签名：邓波

签名日期：2025.5.26

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月23日



安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004719

姓 名: 邓波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月12日

企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月24日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证







# 技术负责人-沈荣祥

## 职称证



## 身份证





## 生产经理（铺装）-吴泽锋

### 职称证



### 毕业证









## 生产经理（景观）-沈荣杰

### 职称证



### 毕业证

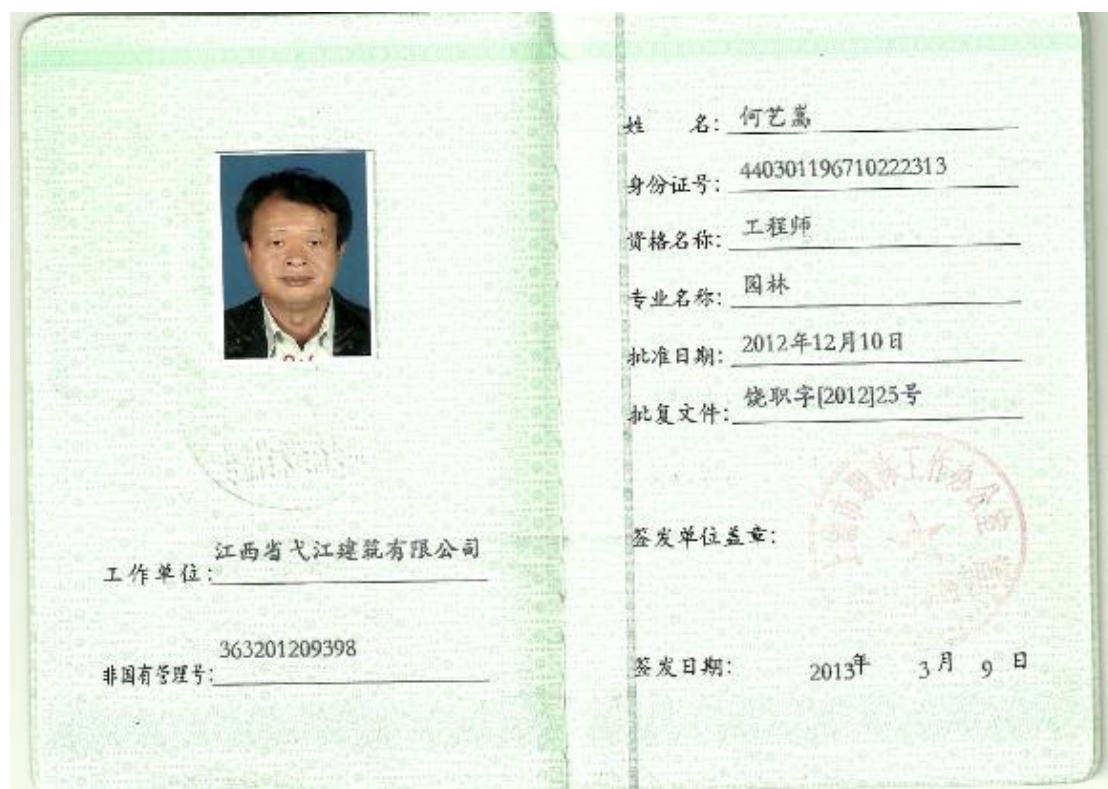






## 养护经理-何艺嵩

### 职称证



## 毕业证



## 身份证







# 园林工程师-林銓

## 岗位证



## 身份证







# 园林工程师-陈鸿杰

## 岗位证



## 毕业证

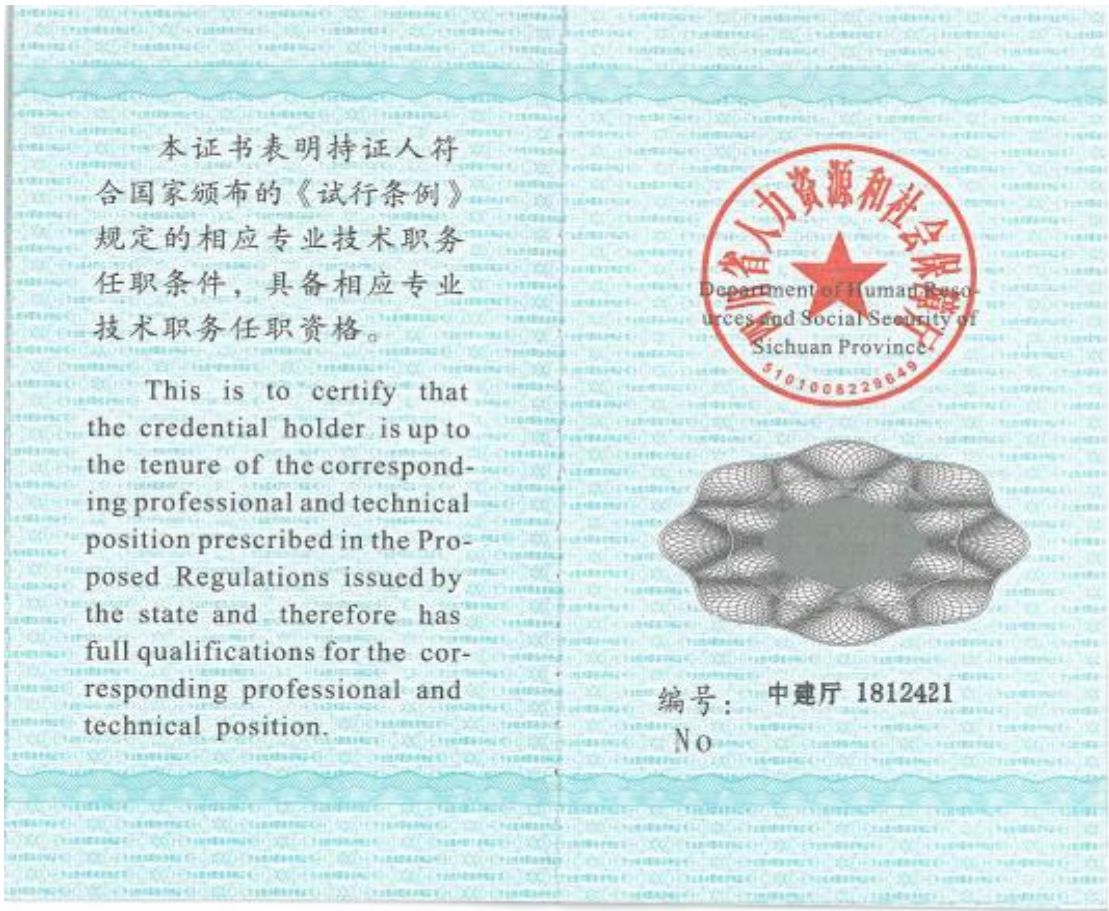






电气工程师-李世肖

职称证



## 毕业证



## 身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世肖  
参保单位名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

社保电脑号：612393242  
单位编号：60007257

身份证号码：440921198312227722

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		90.72	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef742e9cd974 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60007257

单位名称  
深圳市花梨园林绿化有限公司



## 给排水工程师-何秋红

### 职称证



### 毕业证







商务经理-陈璐

注册造价师证



60



姓名: 陈 璐

身份证号码: 340702199107120521

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021722

初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:



注册受理机关  
公 章  
年 月 日



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈璐 社保电脑号: 801904682 身份证号码: 340702199107120521 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司 单位编号: 60007257 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		90.72	120.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ef742ea05ff0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园林绿化有限公司



# 质量总监-沈成勇

## 岗位证



## 身份证







安全总监-沈志彬

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024) 0047264

姓 名: 沈志彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月15日

企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月03日

有 效 期: 2024年07月03日 至 2027年07月02日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

225



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志彬 社保电脑号：648339032 身份证号码：440921199710157736 页码：1  
参保单位名称：深圳市花梨园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		120.96	30.24	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8aa23d344m ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园林绿化有限公司



景石负责人-黄世武

岗位证



身份证







# 技术工程师-张壮沐

## 岗位证



## 身份证







专业工程师-林勇洲

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0032384

姓 名:林勇洲

性 别:男

出 生 年 月:1998年05月09日

企 业 名 称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月15日

有 效 期:2024年05月15日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日





专业工程师-陈文娟

岗位证





毕业证



身份证



计算单位: 元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年9月13日  
证明专用章



安全工程师-黄家学

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0034394

姓 名:黄家学

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月10日

企 业 名 称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月21日

有 效 期:2024年05月21日 至 2027年05月20日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家学      社保电脑号：807826284      身份证号码：452402199309101274      页码：1  
参保单位名称：深圳市花梨园林绿化有限公司      单位编号：60007257      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		90.72	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef742ea51c5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60007257

单位名称  
深圳市花梨园林绿化有限公司



# 预算工程师-李国华

## 岗位证



## 身份证







6、承诺函

附表 6

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程 (含海绵城市)
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司
投标单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市香蜜湖
不转包挂 靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及 挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包 违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）， 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招 标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位 盖章	单位（公章）：深圳市花梨园林绿化有限公司 时间：2025. 9. 10
投标单位 董事长// 法定代表 人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单 位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假， 本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 时间：2025. 09. 10 法定代表人： 时间：2025. 09. 10

注：  
（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定  
代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资  
信标中)；  
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记  
备案。



附表 7

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签名）：

2025 年 09 月 10 日