

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含
海绵城市)

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年09月11日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86		企业股东信息（主要）	徐楚超、何宝娜
法定代表人	徐凯彬			
纳税情况	1、2022 年纳税 226.265567 万元 2、2023 年纳税 340.951576 万元 3、2024 年纳税 237.642968 万元 上述是否提供证明资料附后：是			
近5年已完工同类项目景观园林工程业绩表	1	项目名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 景观园林工程合同金额： 2250.653296 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积：77669 m ² 竣工时间：标段①验收日期：2023.05.18；标段②验收日期：2024.01.23 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	2	项目名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标） 景观园林工程合同金额： 1950.443583 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积： 178098 m ² 竣工时间：2023.05.25 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	3	项目名称：公光路全域景观提升项目 景观园林工程合同金额： 1844.256486 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积： 43917 m ² 竣工时间：2022.07.12 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额		
	4	项目名称：北岗后山公园景观提升项目 景观园林工程合同金额： 1836.465131 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑、园林景观公园		

		景观园林面积： 108600 m ² 竣工时间：2023.06.18 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
	5	项目名称：长松路街心公园带项目（施工） 景观园林工程合同金额： 870.466436 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑、园林景观公园 景观园林面积： 24500 m ² 竣工时间：2025.03.12 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
拟派项目经理情况	资历	姓名：吴录全 年龄：42 岁 工作年限：20 年 学历：专科 专业：园林绿化、市政公用工程 职称：高级工程师 其他证书：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 2 项）	项目名称：时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程 景观园林工程合同金额： 2879.024008 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积： 33225 m ² 竣工时间：2024.09.11 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2024 年 03 月-2024 年 09 月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
		项目名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程 景观园林工程合同金额： 1983.760156 万元 景观园林所属建筑类别：公共建筑 景观园林面积： 23740 m ² 竣工时间：2023.05.17 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 12 月-2023 年 05 月 注：如总承包合同含景观园林工程，合同证明材料应体现景观园林工程面积、景观园林工程部分的金额
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程 获奖时间：2023.08 授奖机构：广东省土木建筑学会
	2	奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 项目名称：商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目） 获奖时间：2023.08

		授奖机构：广东省土木建筑学会
	3	奖项名称：2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级 项目名称：思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工） 获奖时间：2022.06 授奖机构：广东省质量协会
	4	奖项名称：2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级 项目名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期） 获奖时间：2022.06 授奖机构：广东省质量协会
	5	奖项名称：平安班组 项目名称：光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目 获奖时间：2023.06.29 授奖机构：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
拟投入项目团队 人员情况	共计 31 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人 无社保证明 2.注册建造师_18_人，注册造价师_3_人，注册安全工程师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 6 人、中级职称 14 人	

投标人营业执照、资质证书等

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

营业执照

(副本)



名称

新地建设科技(深圳)集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

徐凯彬

成立日期

2018年07月05日

住所

深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南察盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 30999万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088232



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日





统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022771

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人：徐凯彬

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日至2027年09月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超（执行董事）、徐楚超（总经理）
变更后成员	徐凯彬（董事）、徐凯彬（经理）
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	30999
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-28
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市红头船建设集团有限公司惠州分公司
备注:	



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐楚超	15809.49	自然人	自然人股东
何宝娜	15189.51	自然人	自然人股东

近 3 年（2022-2024 年度）纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合 计		2,262,655.67	0
其中, 自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年8,860.41元, 2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
合 计		3,409,515.76	0
其中, 自缴税款		3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
合 计		2,376,429.68	0
其中, 自缴税款		2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



近 3 年（2022-2024 年度）财务报表情况

2022 年财务审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明书	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23FLX0192S



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

电话：（0755）83329083

传真：（0755）83328854

机密*

深佳和会审字[2023]160号

审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有
效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月六日



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债:			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本(或股本)	13		
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益(或股东权益)合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（一）持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022 年度

项 目	本金额					所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额					2,505,830.61	2,505,830.61
加：会计政策变更						-
前期差错更正					114,736.67	114,736.67
二、本年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28	2,620,567.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
（一）净利润					2,640,743.65	2,640,743.65
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
四、本年年末余额	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44
加：期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
六、期末现金及现金等价物余额		6,442,381.71



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19% -31.67%
固定资产减值准备		

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达（珠海）科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值	<u>878,559.91</u>			<u>1,336,951.35</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款：

主要单位名称	期末余额
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费：

税 目	年末未交数
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

主要单位名称	期末余额
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款：

债 权 人	期末金额
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元;营业成本为207,249,185.40元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元,销售费用为0.00元,管理费用为7,055,875.17元,研发费用为4,456,659.05元,财务费用为355,090.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%

证书序号 0018941

说明

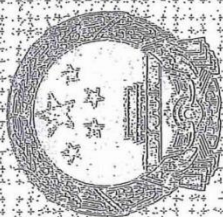
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定的注册会计师依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一一年十一月十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人 吴春波

主任会计师 深圳市福田区华强北路道华航社区上步工业

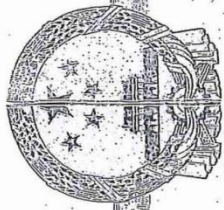
经营场所 区22栋万源大厦205

组织形式 普通合伙

证书编号 47470096

批准执业文号 深财会[2005]11号

批准执业日期 2005年4月31日



营业执照



统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波，汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市红头船建设集团有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	18—19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24UHKZ9L7Q





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许红梅





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债：			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益(或股东权益)合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：



主管会计工作负责人：王平
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许转梅





利润表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减：营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用（收益以“-”号填列）		915,188.70	355,090.79
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,367,492.09	2,868,949.18
加：营业外收入		105,733.67	48,765.45
减：营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,768,154.28	2,793,436.36
减：所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：许
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许彬楠





所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市红星船舶建设集团有限公司							金额单位：人民币元			
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	152,692.71	152,692.71
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,414,003.64	5,414,003.64
三、本年中变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	4,594,263.10	4,594,263.10
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74	10,008,266.74

楚超

徐超

楚超

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

陈林梅





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,594,263.10
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		910,952.79
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,914,965.94
减：现金的期初余额		6,442,381.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：

王平

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

王林梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19 %</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>
固定资产减值准备		



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00



中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	19,341,958.64
合 计	<u>19,341,958.64</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市君尚尊科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	7,587,738.41
合 计	<u>7,587,738.41</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	<u>16,426,057.87</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	<u>1,904,603.15</u>	<u>4,664,224.69</u>	<u>0.00</u>	<u>6,568,827.84</u>



(2) 固定资产折旧

机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合 计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>
(3) 固定资产净值	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合 计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款：

贷款金融机构名称	期末余额
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛珑建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合 计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款：

主要单位名称	期末余额
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合 计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-814,253.05
城建税	7,932.90
教育费附加	3,399.81
地方教育费附加	2,266.54
合 计	<u>-800,653.80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	78,000.00
其他	202,383.47
合 计	<u>1,045,383.47</u>

附注 13、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	280,232,328.78	256,787,286.81
合 计	<u>280,232,328.78</u>	<u>256,787,286.81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 10,008,266.74 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 10,008,266.74 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 280,232,328.78 元；营业成本为 256,787,286.81 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 350,029.83 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 7,827,317.50 元，研发费用为 8,985,013.85 元，财务费用为 915,188.70 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%



证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区民治街道北坑社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项和企业信用信息公示系统公示事项一致。商事主体应当按照有关规定进行公示。

3. 本营业执照于2023年10月25日启用，此前颁发的营业执照、备案通知书、企业登记注册通知书等与本营业执照不一致的，以本营业执照为准。

4. 本营业执照通过国家企业信用信息公示系统公示，相关信息应当与公示信息一致。



登记机关

2023年10月25日

企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	19—20
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2586M32126





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
流动资产合计		83,232,838.28	73,379,858.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,985,679.20	5,411,293.65
资产总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：34
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许桂梅





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,909,494.29	68,782,885.04
非流动负债：			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,900,000.00	-
负债合计		74,809,494.29	68,782,885.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
所有者权益(或股东权益)合计		13,409,023.19	10,008,266.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：王东
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许彬梅



利润表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减：营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用（收益以“-”号填列）		1,435,044.66	915,188.70
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,555.42	5,367,492.09
加：营业外收入		401,738.55	105,733.67
减：营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,285,722.60	4,768,154.28
减：所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：王牛

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许桔梅





所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	-				-			-	10,008,266.74	10,008,266.74
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他								173,891.18	173,891.18	
二、本年年年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92	10,182,157.92
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27	3,226,865.27
（一）净利润									3,226,865.27	3,226,865.27
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19	13,409,023.19

公司负责人：

楚超

主管会计工作负责人：

王华

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

许林梅





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
经营活动现金流入小计		253,915,917.23
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
经营活动现金流出小计		232,156,098.82
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		392,487.57
投资活动产生的现金流量净额		-392,487.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		21,900,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		39,358,815.40
筹资活动产生的现金流量净额		-17,458,815.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44
加：期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
六、期末现金及现金等价物余额		12,823,481.38

公司负责人：



主管会计工作负责人：

24

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许林梅





现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,226,865.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,823,481.38
减：现金的期初余额		8,914,965.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44

公司负责人：

楚徐超

主管会计工作负责人：王平
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许林梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19 %</u>



电子设备、器具及家具 3-5 19%-31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下：



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



(2) 固定资产折旧

机器设备	476,621.26	521,409.08	0.00	998,030.34
运输设备	201,886.72	98,179.02	0.00	300,065.74
电子设备	226,234.14	109,727.93	0.00	335,962.07
其他设备	272,373.89	70,870.12	0.00	343,244.01
合 计	<u>1,177,116.01</u>	<u>800,186.15</u>	<u>0.00</u>	<u>1,977,302.16</u>
(3) 固定资产净值	<u>5,391,711.83</u>			<u>4,889,953.84</u>

附注 7、无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利		94,059.41	783.83	93,275.58
合 计		<u>94,059.41</u>	<u>783.83</u>	<u>93,275.58</u>

附注 8、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19,581.82	0.00	17,132.04	2,449.78
合 计	<u>19,581.82</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>2,449.78</u>

附注 9、短期借款：

贷款金融机构名称	期末余额
福田银座村镇银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>

附注 10、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市中派建设劳务有限公司	1,630,968.08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1,296,001.26
广东通达工程建设有限公司	1,222,668.68
其他	35,610,515.84
合 计	<u>39,760,153.86</u>



附注 11、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
林熳荧	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%

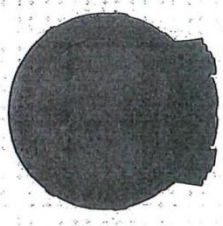


证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年10月30日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 黄泽民
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470114
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目应当在企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 商事主体应当在每年成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月18日



2、投标人近 5 年已竣工同类项目业绩情况

已完工同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	景观园林工程合同金额（万元）	项目概况	竣工时间	证明材料所在资信标文件页码
1	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	景观园林面积：77669 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包含园林景观：否	标段①验收日期：2023 年 05 月 18 日； 标段②验收日期：2024 年 01 月 23 日	81-110
2	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	1950.443583	景观园林面积：178098 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包含园林景观：否	2023 年 05 月 25 日	111-134
3	公光路全域景观提升项目	1844.256486	景观园林面积：43917 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑 是否总承包含园林景观：否	2022 年 07 月 12 日	135-153
4	北岗后山公园景观提升项目	1836.465131	景观园林面积：108600 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑、园林景观公园 是否总承包含园林景观：否	2023 年 06 月 18 日	154-169
5	长松路街心公园带项目（施工）	870.466436	景观园林面积：24500 m ² 景观园林所属建筑类别：公共建筑、园林景观公园 是否总承包含园林景观：否	2025 年 03 月 12 日	170-185

证明材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

4、如总承包合同含景观园林工程，合同应体现项目园林概况（园林面积等）、园林景观部分合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

5、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。

6、提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。时间以竣工验收报告出具时间为准。

业绩证明资料

(1) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 广东省·深圳市

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要

项目地址: 新湖街道办事处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目 广东省·深圳市

项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

魏思贤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

（手书签名）

查验码：6879699025045119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 魏思贤 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 11 月 30 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 1425.68 万元, 招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: /平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章,
叉方

包括
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

项为

附件工

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所： 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：李

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ²

1月

见章，
双方

括但

标施

页为

卡工

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区新湖街道办事处 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

等书面

经办人:

经办人:

容的文

须经

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

质量保

款项,

人 伍

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验 收 日 期：

2023.5.18

建 设 单 位：

深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
郭伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董永良	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟、黄、	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于 2022 年 12 月 21 日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据 2023 年 3 月 24 日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:
董赵灵
2023年5月18日
有效期2025.07.05
清湾工程咨询有限公司

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年05月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
魏罗贤
2023年5月18日
市政 建筑
粤1442006200913248
2023年5月18日

毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m3	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除				
1	3区域西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m3	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m3	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m3	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m2	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m2	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m2	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m2	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m3	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m2	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m2	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19
第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			分包单位			
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人	/		分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌

年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部) 工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位 /区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查 内容 及检 查情 况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实/</p>		
施工 单位 检查 结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要</p> <p>专业工长: 吴新岩 项目专业质量检查员: 周雪 年 月 日</p>		
监理 单位 验收 结论	<p>专业监理工程师: 董毅灵</p> <p>4101255815379</p> <p>年 月 日</p>		

草籽撒播 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m ²	合格	合格
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1			
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格
综合验收结论 合格				
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):	魏思贤	2019年 月 日
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):	董秋良	2019年 月 日
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人:		2019年 月 日
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程(园路、旱溪基础土方开挖工程)	验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录(一)	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格	
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格	
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):	魏思贤	年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):	董超灵	年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:	谭康	2023年05月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:	谭康	年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处









竣工验收日期： 2024 年 1 月 23 日

发出日期： 2024 年 1 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(2) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

递交投标文件截止时间: 2022-06-20 18:00

项目编号: 44038720220030

项目名称: 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

本次发包工程估价: 2055.145895 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 2833.44 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人要求: 必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。投标人项目经理要求: 本次招标包含3个独立的工程项目, 投标单位须组建3个专门的项目管理团队(项目经理除外)负责项目实施。本次招标须提供2名项目经理, 均为中级或以上工程师, 其中一名须为园林绿化相关专业中级或以上工程师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化

拟派项目经理(或建造师)执业资格: 注册建造师

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1424170&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

发布时间: 2022-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 213

招标项目编号:	44038720220030001
招标项目名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
标段名称:	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
项目编号:	44038720220030
公示时间:	2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1950.443583万元
中标工期:	222天
项目经理:	

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1437248&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220030001001

标段名称: 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目(施工批量招标)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1950.443583万元

中标工期: 222天

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗靖

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04

查验码: 4085854944368855

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄莹 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

或

为

页

工

缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 2 月 22 日

合同工期总日历天数: 222 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83 元);

其中:

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85 元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32 元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 3 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

科室（中心）科级

负责人（签字）：

陈如健

承包人（公章）：

深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代表人

或委托代理人

（签字）：

陈如健

住 所：

深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所：

深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：

4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道(根玉路-科兴路)道路景观完善工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局












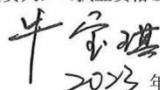
竣工验收日期: 2023年 5 月 25 日

发出日期: 2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年 8 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 5 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月25日	 (公章) 王成钱 注册号44025336 有效期2024.09.23 总监理工程师: (执业资格证件)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月25日

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914/ 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局







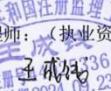





竣工验收日期： 2023 年 5 月 25 日

发出日期： 2023 年 5 月 25 日

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023 年 02 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程有限公司质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月15日
	分包单位	设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月15日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月15日	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社会福利院周边配套设备完善项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 05 月 23 日

发出日期：2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022 年 12 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 27 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023 年 5 月 15 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023 年 4 月 27 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023 年 5 月 23 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册编号: 4025336 有效期: 24.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 136011701404060 有效期: 2023.03.07 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 4000000000000000 有效期: 2023.05.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册编号: 136011701404060 有效期: 2023.03.07 2023年5月23日

验收人员签名:

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

深圳市红头船

(3) 公光路全域景观提升项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公光路全域景观提升项目

发布时间: 2021-07-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2021-440309-48-01-010108001
招标项目名称:	公光路全域景观提升项目
标段名称:	公光路全域景观提升项目
项目编号:	2021-440309-48-01-010108
公示时间:	2021-07-28 15:58至2021-08-02 15:58
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1844.256486万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:55

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市焕升建筑工程有限公司	2021-07-20 16:54:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-07-21 17:15:32	<input checked="" type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2021-07-21 17:30:33	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198829>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440309-48-01-010108001001

标段名称: 公光路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1844.256486万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 7111706257049346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 公光路全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

批准日期: 2021年8月13日






市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	公光路全域景观提升项目		工程地点	深圳市光明区新湖街道		
建设规模	对现有道路进行改造, 包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路, 新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点(含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等), 建筑立面改		结构类型	园建工程、绿化工程、结构工程、给排水工程、电气工程		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目负责人	陶鲁嘉		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司		资质证书号	乙测资字 4413328	项目负责人	刘长兴
设计单位	同创工程设计有限公司		资质证书号	A133008257	项目负责人	陈桦
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		资质证书号	D244332953	项目负责人	刘爱林
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144024533	项目总监	彭振兴
质监机构			安监机构	/		
中标通知书号	2021-440309-48-01-010108001001		合同编号	2021-GC-0107		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	已审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作, 临时设施满足施工要求。		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目负责人	刘爱林	粤144171845303	
			项目技术负责人	罗雅敏	010601000507	
图纸会审情况	已完成		项目安全负责人	陈安潮	粤建安C(2020)0032884	
			项目专业质检员	吕圣远	2001030021289	
			项目施工员	张博	0441810194418026338	
设计交底情况	已完成		工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年8月11日		批准开工日期	2021年8月12日		

施工单 位申请 意见	<p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">(公章) (执业资格证章) 2021 年 8 月 11 日</p>
监理单 位意见	<p>符合要求. 同意开工</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">(公章) (执业资格证章) 2021 年 8 月 12 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">(公章) 项目负责人(签名): 陶鲁嘉 2021 年 8 月 12 日</p>

正本

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0107

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘爱林（市政公用工程建造师） 资格等级：一级 证书号码：粤 144171845303

本工程于 2021 年 08 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

结构形式：市政道路改造工程

层 / 幢： /

建筑面积：49514.1 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕15 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程及立面工程、小品设施和景观照明等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面: 8433.6 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面: 462.3 m ² <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 44590m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站		
	处理规模: _____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站		
	处理规模: _____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		

(3) 其他工程

____透水砖铺装、花岗石铺装、木铺装合计: 10401.8 m²; 廊架 2 座; 成品门岗 1 座; 垃圾投放点 1 座; _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____合格_____

工程创优目标: _____优秀_____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分 (¥18442564.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分 (¥306714.19 元);

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____(¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____(¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____(¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

住 所：

深圳市光明区光明街道东高社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

法定代表人：

科室（中心）负责人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

园林绿化工程初验报告

深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	公光路全域景观提升项目				工程类别	绿化带新建	
工程地点	深圳市光明区				工程造价	1844.256486 万元	
计划开工时间	2021.8.13	实际开工时间	2021.8.13	计划完工时间	2021.12.12	实际完工日期	2022.1.13
工程内容	<p>公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积4.3917万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。</p> <p>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。</p>						
承包单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。</p> <p>承包单位：（公章） 项目经理：刘爱林 2022年1月13日</p>						
监理单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：（公章） 项目总监：向伟 2022年1月13日</p>						
设计单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：陈特 2022年1月13日</p>						
建设单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：潘松华 2022年1月13日</p>						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公光路全域景观提升项目

验收日期：2022年7月12日（含验收日期）

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公光路全域景观提升项目	工程地点	光明区公明街道/新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1844.256486
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图 审查单位	/		/

(一) 验收组织

1、验收组

组 长	曾智浩
副组长	
组 员	谌龙军

[illegible]

--	--	--

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	齐全、完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目组长	曾智浩
湛龙军	深圳市光明区城市管理和综合执法局		项目主管 工程师	湛龙军
向 伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监理工 程师	向伟
刘爱林	深圳市红头船建设集团有限公司		项目经理	刘爱林
陈 桦	同创工程设计有限公司		项目负责 人	陈桦

（此处有手写备注或印章，内容模糊）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2022 年 7 月 11 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 陈桦</p> <p>2022.7.11</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 陈桦</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 刘爱林</p> <p>2023.09.21</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: 陈桦</p>
--	--------------------------------------	--	---

(4) 北岗后山公园景观提升项目 深圳公共资源交易中心网站截图

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

递交投标文件截止时间: 2021-02-20 18:00

本次发包工程估价: 2204.938812 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程; 园林建筑工程; 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近, 南侧为西光月二路, 西侧为西光月三路, 东邻光侨北路, 总占地面积约10.86公顷, 主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等, 详见全套施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 2689.06 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、投标人须为中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格; 2、项目经理须具有园林绿化相关专业中级职称或以上职称

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无

拟派项目经理(或建造师)专业: 园林绿化相关专业中级职称或以上职称

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1154929&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26
信息来源: 深圳公共资源交易中心
浏览次数: 77

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131 万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-78-01-014086001001

标段名称: 北岗后山公园景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1836.465131万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-11



查验码: 5660808054147461

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政基础设施工程 工程开工报审表

市政监-26-01

工程名称	北岗后山公园景观提升项目
<p>致：晨越建设项目管理集团股份有限公司（项目监理机构）</p> <p>我方承担的北岗后山公园景观提升项目工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>1、施工组织设计编制完成，通过审核。 2、现场临设满足施工要求。 3、已进行图纸会审。 4、已完成设计交底。 5、工程控制基准点、基线复核已完成。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>项目经理部（章）</p> <p>项目经理：马雅敏</p> <p>日期：2021年5月30日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <p style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意开工</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <p>项目监理机构（章）</p> <p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[Signature]</p> <p>注册号：015002</p> <p>日期：2021年5月31日</p> </div>	
<p>审查意见：</p> <p style="font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意开工</p> <div style="text-align: center; margin-top: 50px;"> <p>建设单位（盖章）</p> <p>建设单位代表（签字）：[Signature]</p> <p>日期：2021年6月1日</p> </div>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

批准日期: 2024 年 6 月 4 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道北岗社区		
建设规模	园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等	结构类型	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	麦建辉		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A144055561	项目负责人	黄丽璇
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D144130266	项目负责人	罗雅敏
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	资质证书号	00485524	项目总监	赵碧涛
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		罗雅敏	项目负责人	010601000507	
		黄堃	技术负责人	0043493	
图纸会审情况	已进行图纸会审	徐沛鑫	专职安全员	粤建安C(2018)0017198	
		尹旭明	施工员	1801010005642	
		徐楚洁	质量员	1801030002928	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2021年5月30日	批准开工日期	2021年6月4日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>具备开工条件, 同意申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 罗雅敏 (执业资格证章)</p> <p>2024 年 5 月 30 日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>具备开工条件, 同意开工。</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): 魏洁 (执业资格证章)</p> <p>2024 年 5 月 31 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 姜明华 (执业资格证章)</p> <p>2024 年 6 月 1 日</p>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包括但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 25 日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 24 日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥ 1049917.64 元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月20日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后7天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 罗雅敏, 资格证书号: 010601000507。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

承包人应按投标时的承诺委派项目经理,项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责,不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理,项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天,发包人有权对承包人处 2000 元/天罚款(该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金),该项罚款累计不超过合同价的 1%。如更换项目经理需取得发包人同意,发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理,承包人必须服从,并且必须在接到发包人要求的 15 日内,更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换,将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理,并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时,每更换一次项目经理,发包人可视情节严重程度处以 2 万元罚款(该项罚款视为承包人向发包人支付的违约金),该项罚款累计

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处



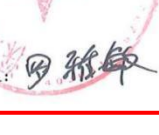

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： 2023 年 6 月 18 日

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程:</p> <p>(1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场, 为本公园提供 40 个停车位, 给游客及附近居民停车提供了便利;</p> <p>(2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路, 平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道, 应急时可作为森林防火隔离带建消防车道, 降低森林火灾损失;</p> <p>2. 建筑工程:</p> <p>项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所, 内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等, 可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。</p> <p>3. 绿化工程:</p> <p>项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵, 新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程, 自项目绿化工程完工后, 项目整体效果有了质的飞跃。</p> <p>4. 电气工程:</p> <p>本项目的电气工程主要是照明及监控工程, 项目一共安装 160 余盏照明路灯, 覆盖整个公园, 方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头, 为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工质量齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

(5) 长松路街心公园带项目（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-751185001001

标段名称：长松路街心公园带项目（施工）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：870.466436万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：黄泽涛

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：8251350937701160 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2302-440311-04-01-751185001001

合同编号: (2023)合同(玉塘工务)第 70 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 长松路街心公园带项目(施工)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：黄泽涛 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202202952

本工程于 2022 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长松路街心公园带项目（施工）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：以长松路的北侧附属绿地作为主要依托打造活力科教公园带，红线范围约 2.45 万平方米。从儿童友好理念出发着重梳理交通，营造活力场所，提升片区环境品质，旨将片区打造成为集运动、休闲、娱乐、科教、通勤于一体的活力带状空间。主要建设内容为：（一）公厕工程:新建钢筋混凝土结构公厕一座。（二）园建工程:新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。（三）铺装工程:拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。（四）绿化工程:换填种植土，栽植乔木、灌木等。（五）电气工程:新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。（六）给排水工程:新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式： /

层/幢: _____/_____

建筑面积: _____/_____平方米;

工程立项批准文号: _____/_____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

主要建设内容为: (一) 公厕工程:新建钢筋混凝土结构公厕一座。(二) 园建工程:新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。(三) 铺装工程:拆除现状人行道、水泥路面、池壁等,新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。(四) 绿化工程:换填种植土,栽植乔木、灌木等。(五) 电气工程:新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。(六) 给排水工程:新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等,具体内容详见工程图纸及工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列

参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

	m		
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：____m ² □冷负荷：____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：____m ² □幕墙：____m ²	□电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：____m ² □防水层面积：____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：____户 □管长：____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：____万m ²	□海绵城市工程	□面积：____万m ²
----------------	-------------------------	----------------	-------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m × ___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___ m × ___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m × ___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 110 mm 总长：2701.62 m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：987.4 m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 315 mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	总长: <u>64.18</u> m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <u> </u> m × <u> </u> m 总长: <u> </u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>19800.29</u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

主要建设内容为：（一）公厕工程:新建钢筋混凝土结构公厕一座。（二）园建工程:新建景墙、园廊架、雕塑、风雨廊架、坐凳等。（三）铺装工程:拆除现状人行道、水泥路面、池壁等，新建台阶面、楼地面、竹木平台、自行车标识、装饰井盖等。（四）绿化工程:换填种植土，栽植乔木、灌木等。（五）电气工程:新建配电箱、电力电缆、配管、装饰灯、LED 灯带、地上变压器、手孔井等。（六）给排水工程:新建雨水井、雨水花园溢流井、污水井、砌筑井、雨水口、化粪池、给水管、排水管等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

三、合同工期

开工日期：2023年12月26日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年7月23日

合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）捌佰柒拾万零肆仟陆佰陆拾肆元叁角陆分（\$8704664.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾贰万柒仟伍佰陆拾叁元壹角贰分 (\$ 527563.12 元);

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / (\$ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (\$ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (\$ / 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万伍仟零肆拾柒元肆角整 (\$ 295047.4 元);

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (\$ / 元);

(7) 其他：

人民币（大写） / (\$ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 15.69% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件 1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办

事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

统一社会信用代码：

11440300MB2C167795

地 址：深圳市光明区玉塘街道田

寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

开户银行： /

账 号： /

施工单位：深圳市红头船建设集团

有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 长松路街心公园带项目(施工)

验收日期: 2015年3月11日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处
(盖章)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	长松路街心公园带项目(施工)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	约 2.45 万m²	工程造价 (万元)	870.466436
结构类型	带状公园	工程用途	基础设施配套
施工许可证号	/	开工日期	2023 年12月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244064762
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D144130266
	/		/
	/		/
监理单位	广东河海工程咨询有限公司		E244010386
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李明强
副组长	康娟
组 员	郑强、黄泽涛、曾凯彬

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	李明强	康娟、郑强、黄泽涛、曾凯彬
给排水工程	李明强	康娟、郑强、黄泽涛、曾凯彬
电气工程	李明强	康娟、郑强、黄泽涛、曾凯彬
绿化工程	李明强	康娟、郑强、黄泽涛、曾凯彬
建筑装饰与装修工程	李明强	康娟、郑强、黄泽涛、曾凯彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰与装 修工程	合格	合格	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2018 年 3 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 注册监理工程师 姓名: 郑强 注册号: 44022012 有效期至: 2026.01.20 广东省住房和城乡建设厅	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

深圳市住建局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中华人民共和国注册一级建造师
姓名: 周永忠
注册号: 4406756-000000
有效期至: 2025年11月

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	吴录全	年龄	42 岁				
工作年限	20 年	学历	专科				
注册专业	市政公用工程、 园林绿化	职称	高级工程师				
12 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	景观园林 合同价 （万元）	项目概况	竣工时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩 任职时间	证明材 料所在 资信标 文件页 码
1	时代博诚 A 区、B 区工厂 园区提升及 新增道路工程	2879.02 4008	景观园林面 积：33225 m² 景观园林所 属建筑类 别：公共建 筑	2024 年 09 月 11 日	项目负 责人	2024 年 03 月 -2024 年 09 月	193-198
2	瑞源五金新型产品研发 试验基地-室 外、景观、绿 化工程	1983.76 0156	景观园林面 积：23740 m² 景观园林所 属建筑类 别：公共建 筑	2023 年 05 月 17 日	项目经 理	2022 年 12 月 -2023 年 05 月	199-205

证明材料：

- （1）合同关键页（应包括合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）原件扫描件，合同原件备查。
- （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- （3）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。
- （4）如总承包合同含景观园林工程，合同应体现景观园林工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现景观园林工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）

注：

1、施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、提供的同类业绩任职岗位必须为项目经理，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。

4、业绩类型需为园林绿化工程施工业绩，（1）优先提供会议中心、会展中心、酒店（优先提供国家五星级酒店或国际高端以上的酒店（若合同或验收报告未体现酒店星级或酒店品牌，投标人可提供业主证明或履约评价或图纸或“中华人民共和国文化和旅游部”网站查询的体现酒店星级的截图）等公共建筑或公园、重大园林项目的景观园林工程的业绩。（2）不包含以下类别业绩：环境治理、生态修复、河道边坡覆绿、绿化养护、PPP 业绩。

项目负责人证书材料

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 4501052652
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450105092819
File No.

姓名 吴录全 性别 男
Name Gender

身份证号 411302198305092819
ID Number

职称系列 高级工程师
Category of Profession

资格名称 园林绿化工程师
Qualification

专 业 园林绿化
Speciality

授予时间 2019年07月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by

2019年 12月 10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0113971

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月09日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月21日

有 效 期: 2022年09月21日 至 2025年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生日期: 1983年05月09日

注册编号: 粤1442020202205339

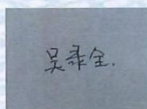


聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

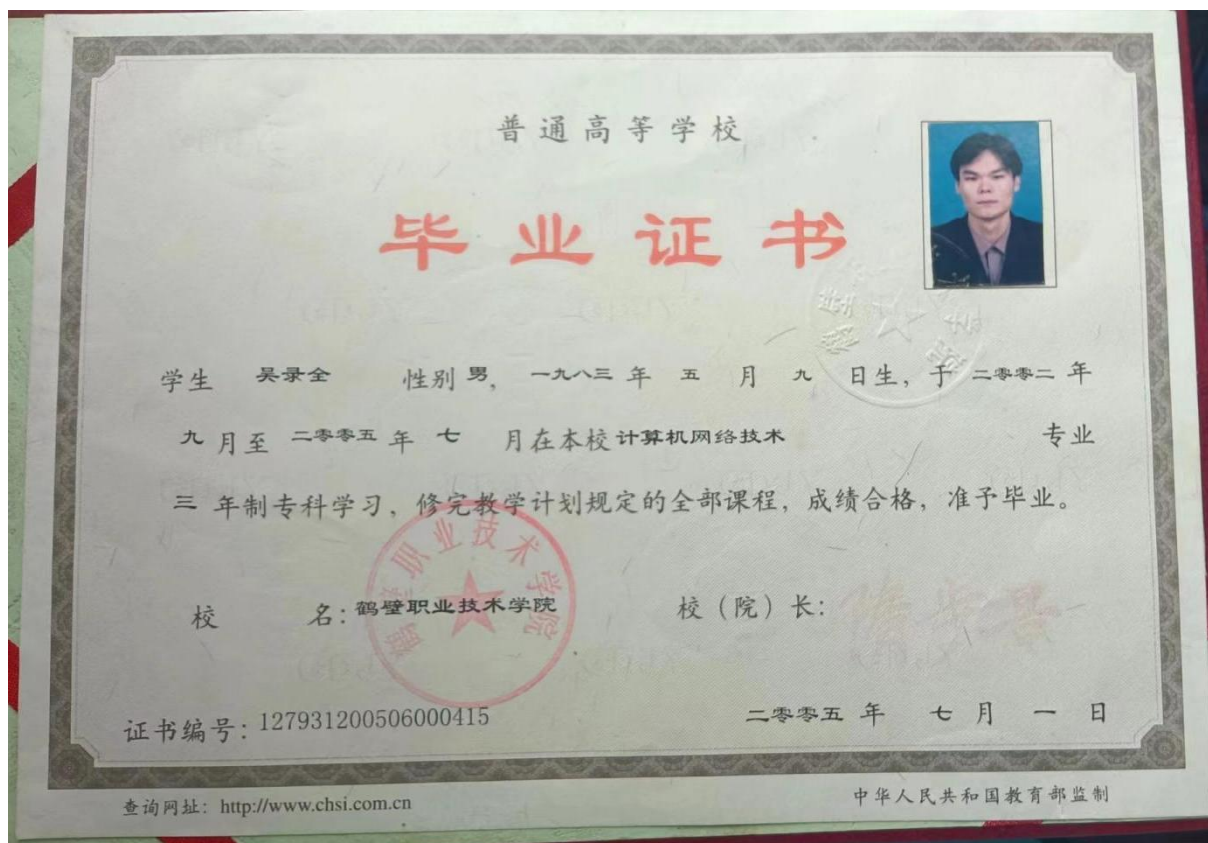


个人签名: 吴录全

签名日期: 2025.6.16



签发日期: 2025年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：811861437
单位编号：21041567

身份证号码：411302198305092819
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a5d3d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



项目负责人业绩证明材料

(1) 时代博诚 A 区、B 区工业园区提升及新增道路工程

时代博诚 A 区、B 区工业园区提升 及新增道路工程项目施工

发包人：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程。

2. 工程地点：揭阳市榕城区

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

6. 工程范围及工作内容：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月10日。

计划竣工日期：2024年9月10日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾玖万零贰佰肆拾元零捌分（¥ 28790240.08元）；实际承包金额以工程竣工验收合格后，以财政造价审核部门审定的结算价为准。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴录全 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442020202205339。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市榕城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份,县移民办备案 贰 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周
社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电 话: 0755-23242972

传 真: 0755-23198135

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

工程完工证明

合同名称：时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程

建设单位：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

致：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

我司承建的时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程，合同工期为180日历天，工程于2024年3月10日开工，并于2024年9月10日完成该工程施工合同约定的所有工作任务。

特此说明！

施工单位(盖章)

深圳市红头船建设集团有限公司

日期

2024年9月10日



建设单位意见：

情况属实

建设单位(盖章)

时代博诚（揭阳）新能源有限公司

日期

2024年9月11日



(2) 瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)

2025年12月4日

瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、
景观、绿化工程

施工合同

签订日期：2022 年 12 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

2.工程地点：广东省揭阳市

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：自 筹

5.工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地室外工程、含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，详见工程量清单。。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划交付日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）

五、项目经理

承包人项目经理： 吴录全； 技术负责人： 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区452栋201

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-23198135

传真：/

传 真：0755-23242972

电子信箱：/

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行



账 号：_____

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

完工日期：2023年5月17日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程		建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	¥19837601.56 元	
施工日期	2022年12月18日	完工日期	2023年5月17日	
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕			
工程评价	符合要求，同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见：	 负责人：吴永金		建设单位意见：	 负责人：

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2023年5月18日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程		建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日		完工日期	2023年5月17日
工期控制情况 (30分)	29			
安全质量管理 (30分)	29			
资金管理情况 (25分)	24			
工程资料移交 (15分)	13			
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
建设单位意见 (盖章)				

4、获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	证明材料所在资信文件页码
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023.08	广东省土木建筑学会	207-210
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023.08	广东省土木建筑学会	210
3	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级	思源东路（曙光路-风景路）市政工程（一标段）（施工）	2022.06	广东省质量协会	211
4	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果发表赛——改进级	惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）	2022.06	广东省质量协会	212
5	平安班组	光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目	2023.06.29	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	213

注：1.投标人须提供获奖证书复印件或网站发布截图，否则不予认可（总合计不超过 5 项）。

2.优先提供等级较高的获奖。

广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 044 号

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公 示

各有关单位：

第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于 2023 年 5 月 12 日至 6 月 13 日，进行了第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及充分讨论，以无记名投票方式评出 120 个工程项目为第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7 月 19 日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十五届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地 址：广州市先烈东路 121 号风洞楼 2 楼（510500）

邮 箱：gdtjxh@163.com



广东省基础工程集团有限公司

广东渝通建设工程有限公司

科技创新主创人员:

蒙绪权 林少鹏 郭斌 林耀钦 谭代强 梁成划 张鹏飞

陈锦云 黄健荣 陈志雄 熊龙 吴建春

45. 项目名称: 金地中心施工总承包工程

获奖单位:

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局集团(深圳)有限公司

科技创新主创人员:

王文斌 吴亮亮 张选坤 赖仲栋 张丹富 刘晓鸿

46. 项目名称: 百度国际大厦西塔楼

获奖单位:

中国建筑第四工程局有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

科技创新主创人员:

林力勋 王照明 令狐延 夏翔 董艺 曹照彬 单慧鹏

梁全雷 张延欣 冯苛钊 冯云 黄丽妹

47. 项目名称: 商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)

获奖单位:

君兆建设控股集团有限公司

广东泰山建设有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东永木建设有限公司

广东冠诺工程管理有限公司

科技创新主创人员:

叶影霞 冯阳 姜雅娟 曾远平 刘祯祥 梁洪涛 郭奕城

梁健华 吴耿宜 黄锦坤 李少欣 林晓涛

48. 项目名称: 中兴瑞电子科技建设项目

获奖单位:

广东润昌建设工程有限公司

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

华川建设集团有限公司

石 雄 卓婵德 张阔生 陈 斌 彭俊文 周小妙 郑荣强
张琪明

95. 项目名称: 德政路(龙岗大道-临河南路)工程

获奖单位:

广东省建筑工程机械施工有限公司

科技创新主创人员:

阮少玲 陈明辉 钟利锋 廖 清 王广达 林潮炎 陈访成
余荣东 杨晓东 刘 波 曹桂宏 董育彪

96. 项目名称: 珠海市富山工业园船舶与海洋制造基地一围市政道路及配套工程一期一标段

获奖单位:

广州市市政工程机械施工有限公司

中施建设控股集团有限公司

湖南省直建筑安装工程有限公司

广东荣基鸿业建筑工程总公司

科技创新主创人员:

刘世辉 吴郁华 宋 琢 彭东耳 朱健伦 华承丽 林海冠
张翼翔

97. 项目名称: 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位:

中国建筑第八工程局有限公司

深圳建中路桥工程有限公司

深圳市红头船建设集团有限公司

广东南乔建设工程有限公司

广东楠通建设工程有限公司

广东一中建设工程有限公司

广州天翔建设工程有限公司

广东宝泰森建设工程有限公司

广东景翔建设工程有限公司

广东正峰建设工程有限公司

科技创新主创人员:

黄 贵 何震华 韦年达 曾宏强 徐 珍 王 腾 吴剑兵
刘 玄 郭中祥 陈亚舟 周良云 韩友强



(2) 商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目)



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181



(4) 惠阳区开放大学改建小学修缮工程（首期）

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改 进 级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率

小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



(5) 光明区第五批第三期管道天然气改造普及查漏补缺项目



5、拟派项目团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	证明材料 所在资信 标文件页 码
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一级/二 级建造师、造 价师、安全等 填报)	(按专 科、本科、 研究生等 填报)	217-337
1	项目负责人	吴录全	高级	一级建造师	专科	217-221
2	技术负责人	罗雅敏	高级	无	本科	222-224
3	生产经理(铺装)	王永东	高级	一级建造师	本科	225-228
4	生产经理(景观)	陈旭明	高级	一级建造师	本科	229-233
5	养护经理	潘锋	中级	一级建造师	本科	234-236
6	园林工程师	林立平、 曾志雄	中级	一级建造师、 二级建造师	专科、 本科	237-244
7	电气工程师	周雪	中级	无	本科	245-247
8	给排水工程师	林学海	高级	一级建造师	本科	248-251
9	商务经理	魏思贤	一级造价师, 高级	一级建造师、 一级造价师	研究生	252-256
10	质量总监	谭康	中级	无	本科	257-260
11	安全总监	赵泽坚	中级	无	专科	261-264
12	景石负责人	宋科	中级	一级建造师	本科	265-267
13	技术工程师	张腾跃	中级	一级建造师	本科	268-270
14	专业工程师	卢荣誉、 沈俊强	中级	二级建造师、 一级建造师	本科、 本科	271-278
15	安全工程师	邓超	中级	安全工程师	本科	279-282
16	预算工程师	胡承娟	中级	一级建造师、 一级造价师	本科	283-287

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款专用条款 5.2.2 中的要求。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	吴录全	高级工程师	职称证	高级	4501052652	园林绿化
技术负责人	罗雅敏	高级工程师	职称证	高级	010601000507	园林工程
生产经理（铺装）	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工
生产经理（景观）	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	建设工程
养护经理	潘锋	工程师	职称证	中级	B08193080100000654	市政公用工程
园林工程师	林立平	工程师	职称证	中级	1903003023833	风景园林
园林工程师	曾志雄	工程师	职称证	中级	B08173030300000005	风景园林
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
商务经理	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑工程
质量总监	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程
安全总监	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2015） 0001167	市政工程
景石负责人	宋科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013448 号	建筑结构
技术工程师	张腾跃	工程师	职称证	中级	B08193010100005741	建筑工程
专业工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102268607 号	岩土
专业工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
安全工程师	邓超	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	0126875	建筑施工安全
预算工程师	胡承娟	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑工程
安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
安全员	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025） 0000172	建筑电气
安全员	倪泽浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018） 0014609	建筑施工
施工员	林飞鹏	工程师	施工员证	中级	0442210400007000054	市政工程
施工员	黄国泰	助理工程师	施工员证	初级	2301010600278274	市政

质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	市政
质量员	张搏	/	质量员证	/	JZ1902003703	土建
资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	0441711494417006937	/
资料员	蔡煌琪	/	资料员证	/	2301050000279617	/
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	0442111100007000032	/
材料员	林熳荧	/	材料员证	/	0442211100007000086	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员 证	/	0915879202401006522	/
劳资专管员	陈月花	/	劳务员证	/	2301140000280610	/

项目管理团队证明材料

项目负责人·吴录全

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 4501052652
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450105092819
File No.

姓 名 吴录全 性 别 男
Name Gender

身份证号 411302198305092819
ID Number

职称系列 高级工程师
Category of Profession

资格名称 园林绿化工工程师
Qualification

专 业 园林绿化
Speciality

授予时间 2019年07月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by

2019年 12月 10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0113971

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月09日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月21日

有 效 期: 2022年09月21日 至 2025年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生日期: 1983年05月09日

注册编号: 粤1442020202205339

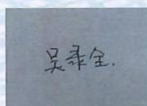


聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

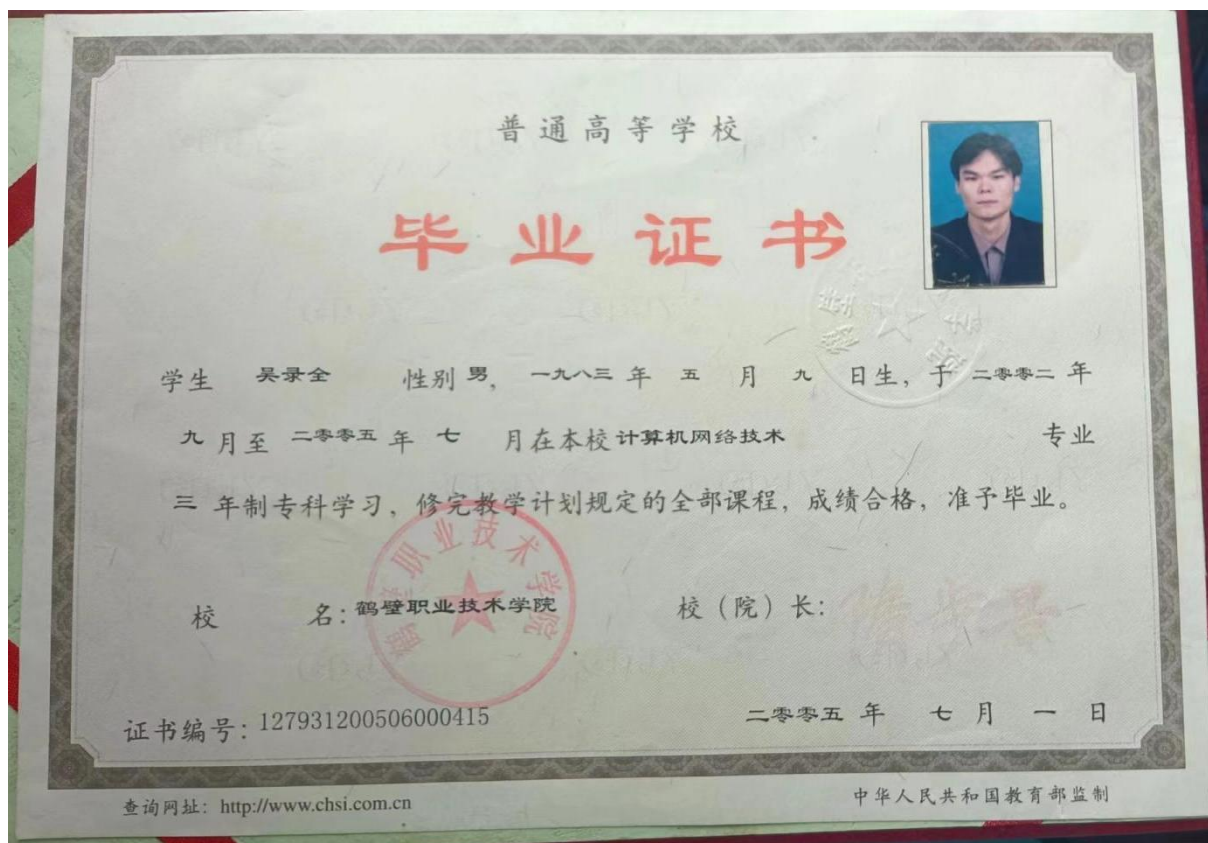


个人签名: 吴录全

签名日期: 2025.6.16



签发日期: 2025年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：811861437
单位编号：21041567

身份证号码：411302198305092819
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a5d3d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

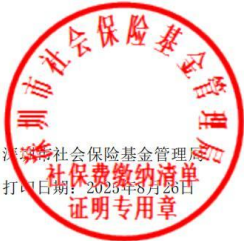
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





姓 名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性 别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号:	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	
		主管部门	Competent Department

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	罗雅敏	性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校普通全日制艺术设计(环境艺术设计)专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	重庆工商大学	校(院)长: 王崇奉
证书编号:	117991200505002301	二〇〇五年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏

社保电脑号：804239372

身份证号码：410104198201021048

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			316.0	253.12	63.28

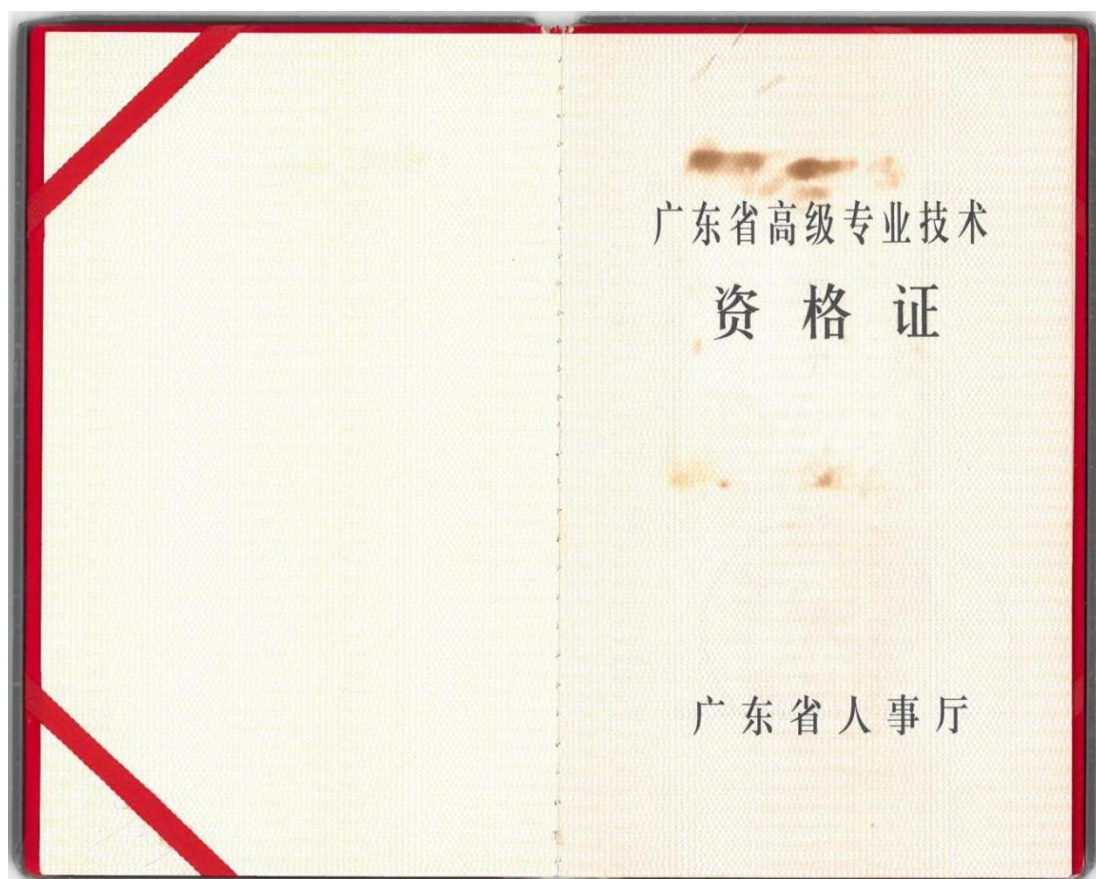
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523a5fd50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永东

性 别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王永东

个人签名: 王永东

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：605704510
单位编号：21041567

身份证号码：440525197310085619
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dd98df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



生产经理（景观）· 陈旭明

纸质版资格证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

34C0710780C 12

姓 名: 陈旭明

性 别: 男

出生年月: 1978-12

工作单位: 乳山滨海新区市政管理局

现从事专业: 城市道路与交通

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170345

评审委员会(章)

高级评审委员会

评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2017)21号

山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格

姓 名：陈旭明
性 别：男
资 格 名 称：高级工程师
系 列：建设工程



评 审 机 构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间：2017年03月03日
主 管 单 位：山东省人力资源和社会保障厅

身 份 证 号：430224197812013637
证 书 编 码：鲁160820170345
验 证 网 站：山东省人才管理服务平台



颁证机关：



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈旭明

性 别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1422013201516494



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

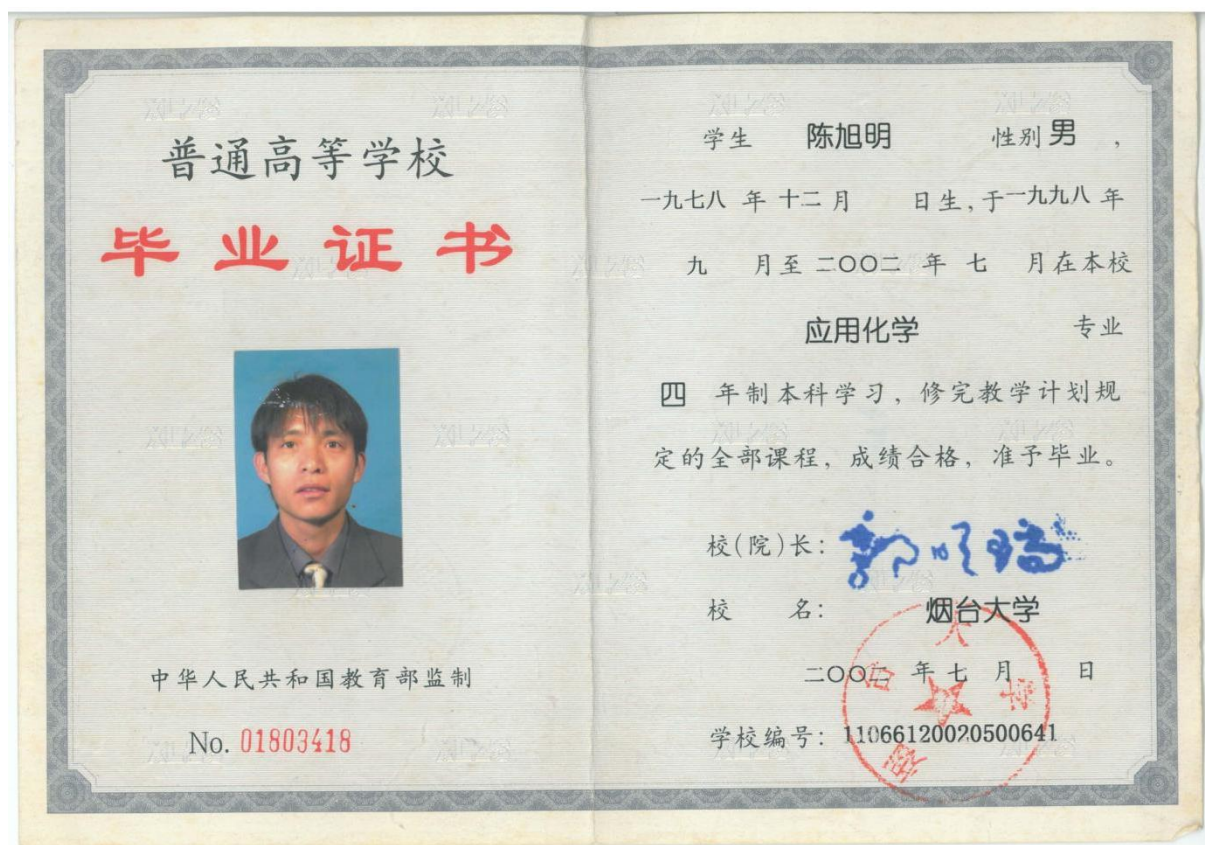
陈旭明

个人签名: 陈旭明

签名日期: 2025.6.17



签发日期: 2021年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：808732804
单位编号：21041567

身份证号码：430224197812013637
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	21041567	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9581.04	4915.52			1293.65	431.26			431.26				379.84	94.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a57773 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



养护经理·潘锋

姓名: 潘锋 7351

性别: 男

身份证号: 430381198812260416


专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100000654

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 潘锋

身份证号: 430381198812260416

证书编号: 65439110091004402

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二一年六月十日

长沙理工大学
高等学院
二〇二一年六月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120071

No.01- 1102240116



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘锋

性 别: 男

出生日期: 1988年12月26日

注册编号: 粤1442022202303080



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘锋
签名日期: 2025.6.17



签发日期: 2023年07月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋 社保电脑号：803420098 身份证号码：430381198812260416 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523dddd24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
21041567 新地建设科技（深圳）集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：林立平

身份证号：43052819820315537X



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林立平

性 别: 男

出生日期: 1982年03月15日

注册编号: 粤1442011201219833



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林立平

个人签名: 林立平

签名日期: 2025.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立平
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：605161710
单位编号：21041567

身份证号码：43052819820315537X
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523ddb4ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173030300000005

392



持证人签名:

姓 名: 曾志雄

性 别: 男

身份证号: 362430199008157817

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾志雄

性 别：男

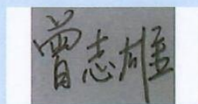


出生日期：1990-08-15

注册编号：粤2442018201901720

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-17至2028-05-17）



个人签名：曾志雄

签名日期：2025.6.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303341040

1406



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志雄
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：810105653
单位编号：21041567

身份证号码：362430199008157817
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					78.0


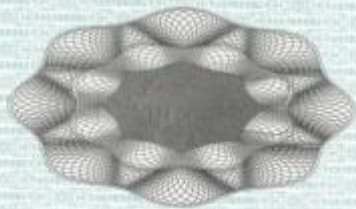
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523de054r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No 32155342
---	---

[-2-23]

姓名 周雪	
性别 女	
身份证号 510522199111183601	评审组织 四川省工程机械安全协会 工程技术中级职称评审委员会
专业名称 电气工程	审批机关 四川省经济和信息化厅 职称改革领导小组办公室
资格名称 工程师	批准文号 川经信职改办[2021]6号
	批准时间 2020-12-22

高等教育		
毕业证书		
学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月		
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川农业大学	校(院)长: 吴述	
证书编号: 106267202005234860	2020 年 10 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名	周雪	
性别	女 民族汉	
出生	1991 年 11 月 18 日	
住址	广东省深圳市光明区光明街道光翠路1号110室	
公民身份号码	510522199111183601	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局光明分局
有效期限	2022.05.24-2042.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：644648025
单位编号：21041567

身份证号码：510522199111183601
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dc3ea3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



给排水工程师·林学海

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位:



证书编号 G3300250011



姓名 林学海

性别 男

出生年月 1982年06月20日

资格名称 高级工程师

专业名称 给水排水工程

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (证书验证无障碍) 通知公告 北京 深圳市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林学海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	330*****2070	证书编号	G3300250011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他:高级 (副高)
评审专业名称	给水排水工程	发证日期	20160126
评审机构	杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名

林学海

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

有效证件号码

330327198206202070

验证码

535a

bmdf

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001





使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林学海

性 别: 男

出生日期: 1982年06月20日

注册编号: 粤1332009200919262



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

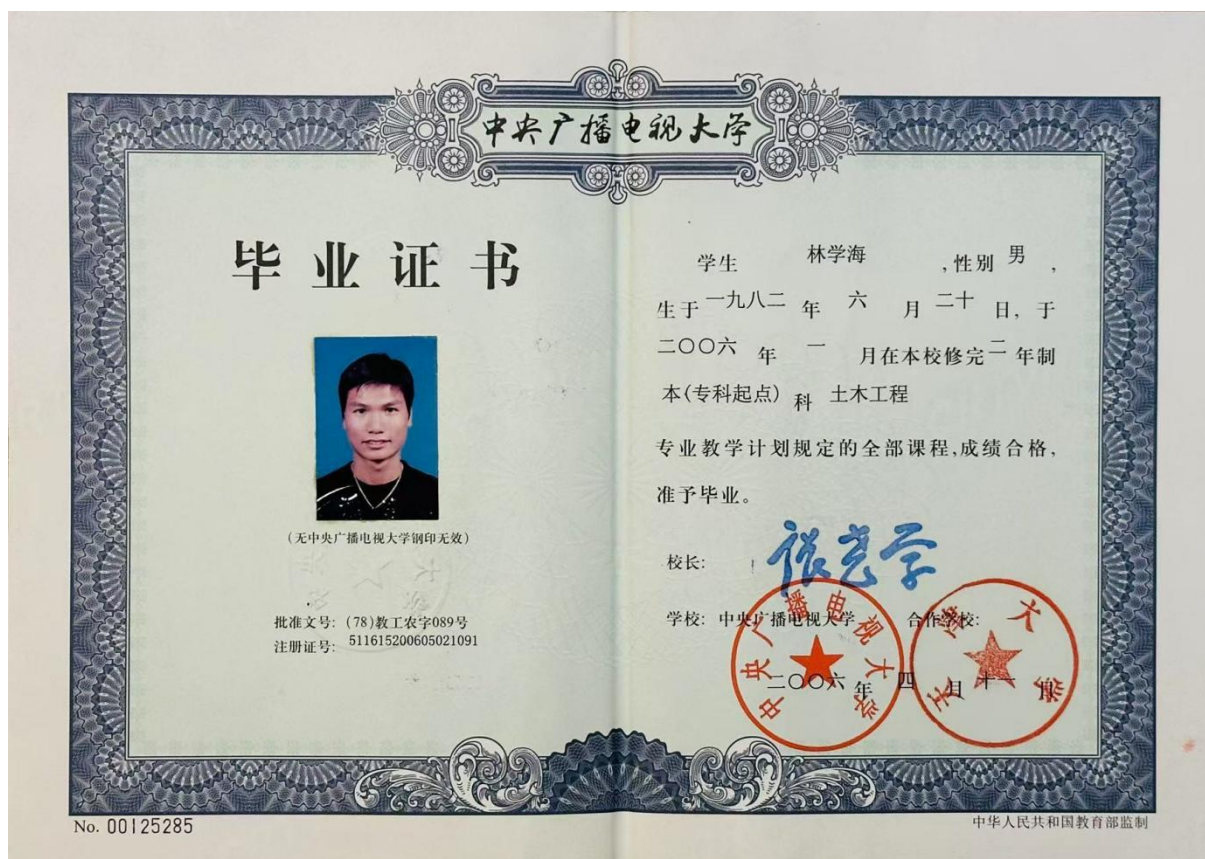
个人签名: 林学海

签名日期: 2025.8.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海 社保电脑号：814551542 身份证号码：330327198206202070 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	21041567	0.0									2520	20.16			
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	5.04
合计			3593.6	1796.8			1683.25	673.3			168.35		151.2	60.8		25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5524021fad ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2023年12月29日

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高职称字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

注册编号: 粤1442006200913248



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.8.5



签发日期: 2025年08月01日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

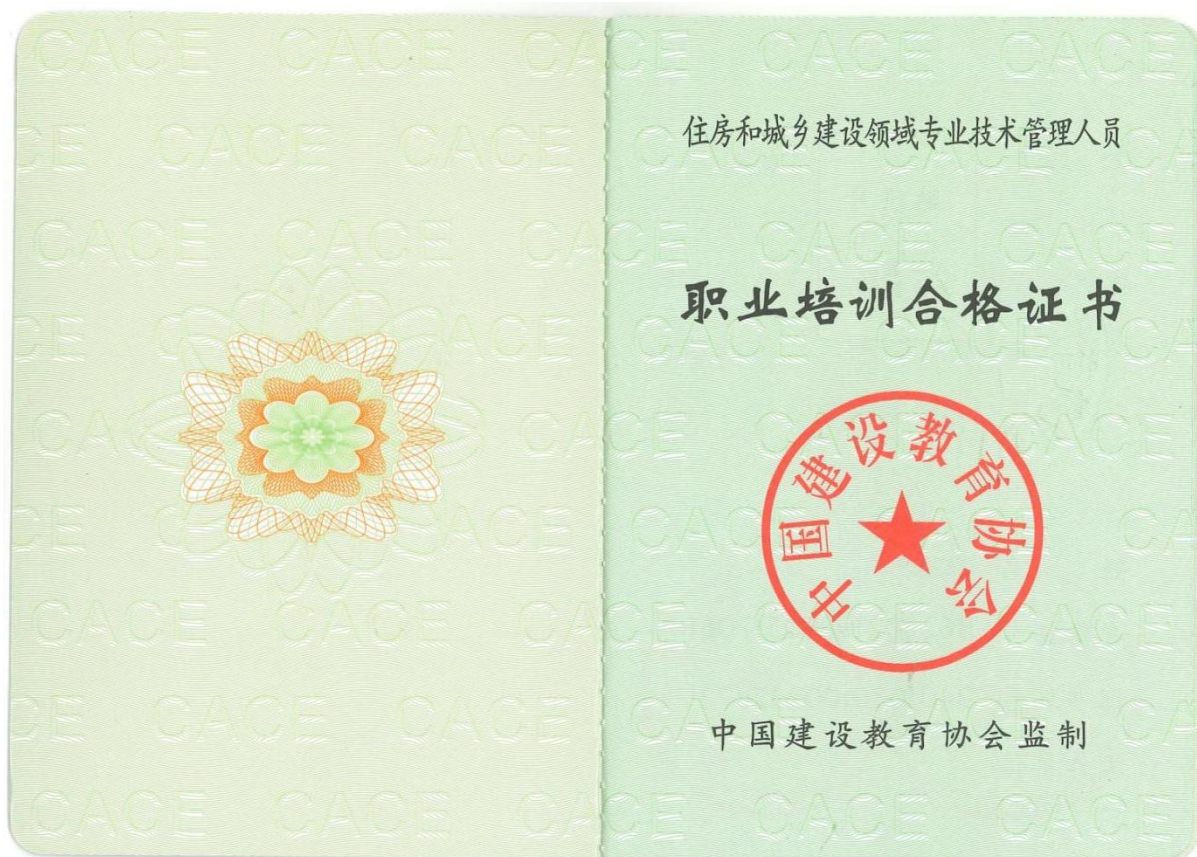
郭就

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 谭康
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362502198805170614
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

成都市工程技术市政工程专业
评审组织 中(初)级职称评审专家委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal
Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码
Query Code



姓名: 谭康	社保电脑号: 635198522	身份证号码: 362502198805170614	页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		单位编号: 21041567	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523a60b00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚
Full Name

身份证号: 440582199107086495
ID No.

管理号: A5232018290952
Administration No.

发证日期: 2018 年 11 月 21 日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018 年 11 月 10 日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32 号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县 人, 性别 男, 一九九一
年 七 月出生, 于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长

二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷
3号001房

公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：641011744
单位编号：21041567

身份证号码：440582199107086495
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dd018k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



<p>照片</p> 	<p>宋科 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803903013448 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术资格评审专用章</p>
---	--	--

<p>成人高等教育</p> <h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 宋科 性别男，一九八四年十月二十六日生，于二〇〇七年三月 至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	武汉理工大学	校 长：张倩志
批准文号：	国家教委(87)教高三字022号	
证书编号：	104975201105000107	二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋科

性 别: 男

出生日期: 1984年10月26日

注册编号: 粤1442015201633834



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋科

签名日期: 2025.6.16



签发日期: 2025年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科

社保电脑号：632065119

身份证号码：429006198410269311

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6426.12	3283.52			994.52	331.54			331.54		245.6		196.48	49.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523dde6b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



	姓 名: 张腾跃
	性 别: 男
	身份证号: 445221198604081215
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址: 
证书编号: B08193010100005741	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张腾跃 性别 男, 1986 年 04 月 08 日生, 于 2012 年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(北京)	校(院)长: 邓 华	
证书编号: 114157201505002159	2015 年 01 月 10 日	



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张腾跃

性 别: 男

出生日期: 1986年04月08日

注册编号: 粤1442020202107940



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张腾跃

个人签名: 张腾跃

签名日期: 2025.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2025年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾跃 社保电脑号：810348078 身份证号码：445221198604081215 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			316.0	253.12	63.28

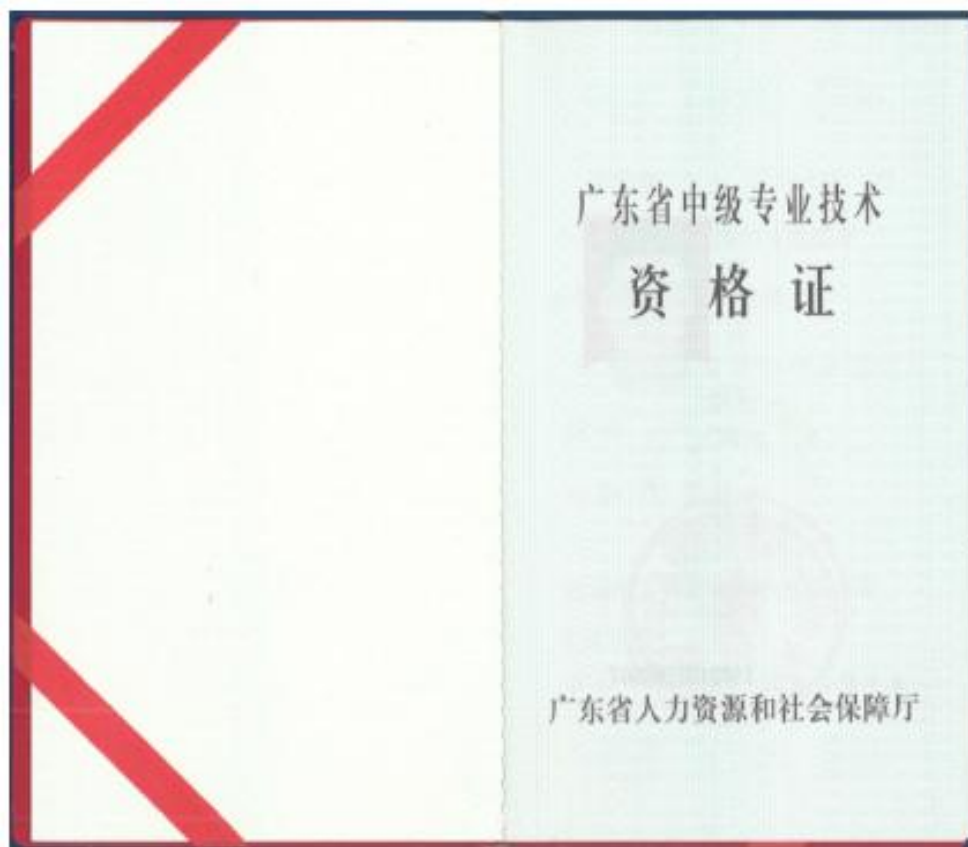
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee552401db9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期：2025年06月
27日-2025年11月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢荣誉

性 别：男



出生日期：1986-06-05

注册编号：粤2442014201601771

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-06至2025-11-06）
建筑工程（有效期：2022-11-06至2025-11-06）



卢荣誉

个人签名：卢荣誉

签名日期：2021.6.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：625704466
单位编号：21041567

身份证号码：41150319860605301X
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523ddf38n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



持证人签名:

姓 名: 沈俊强
性 别: 男
身份证号: 430381198503024612
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘工程
批准日期: 2016年11月8日
工作单位: 湘乡市国土资源局
系统编码: B08163030000000176



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈俊强

性 别: 男

出生日期: 1985年03月02日

注册编号: 粤1442017201847012



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈俊强

个人签名: 沈俊强

签名日期: 2025.6.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日

1234

普通高等学校

毕业证书

学生 沈俊强 性别 男 , 一九八五年 三 月 二 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 董佰古

证书编号: 105331200805100850 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈俊强			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1985 年 3 月 2 日			
住址 湖南省湘乡市东山办事处 燕兴华城8栋2单元503号			
公民身份号码 430381198503024612			
		签发机关 湘乡市公安局	
		有效期限 2017.07.07-2037.07.07	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：809145549
单位编号：21041567

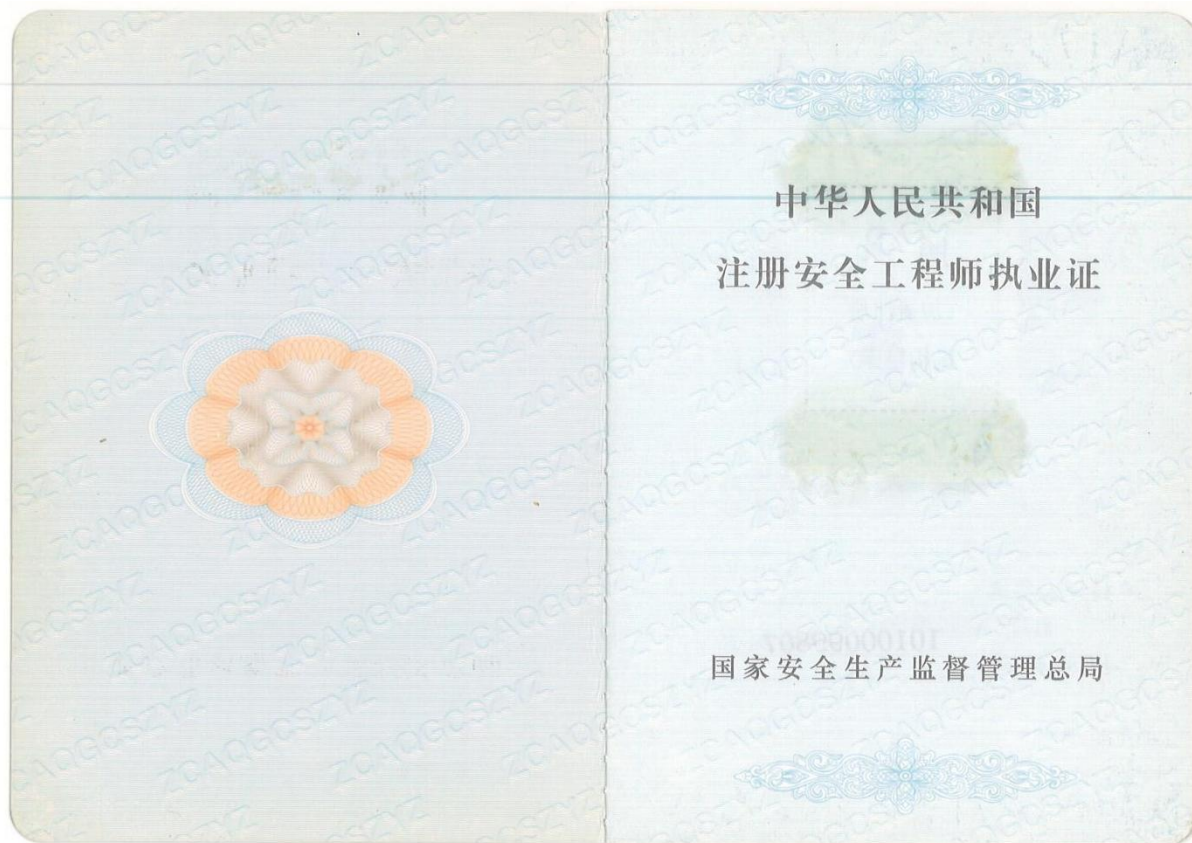
身份证号码：430381198503024612
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7144.84	3642.88			1095.52	365.21			365.21			218.36		53.84

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523a567a2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>10100099807</u></p>	<p>姓 名 <u>邓 超</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0126875</u></p> <p>发证日期 <u>2010年12月13日</u></p>
---	--

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑股份有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月12日</p>	<p>注册记录</p> <p>C0125 邓超 522401197001043496</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年6月16日至2026年6月16日</p>
---	--



西南科技大学 毕业证书



学生 邓超 ，性别 男 ，1970 年 1 月 4 日生，
于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号: 106197201705100547



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超 社保电脑号：808035564 身份证号码：522401197001043496 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			316.0	53.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5523dcla7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2025年07月09日
- 2025年10月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡承娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年04月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032372

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



胡承娟

个人签名: 胡承娟

签名日期: 2025.7.9



发证日期: 2024年06月12日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡承娟
性 别 女
身份证号 430111197904211844
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100001540



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡承娟

性 别: 女

出生日期: 1979年04月21日

注册编号: 粤1442024202501181



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡承娟

个人签名: 胡承娟

签名日期: 2025.6.15



签发日期: 2025年01月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承娟
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：808987087
单位编号：21041567

身份证号码：430111197904211844
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a58b5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Sichuan Province
Department of Human Resources and Social Security

编号: 31796915
No

姓名 刁幸标

性别 男

身份证号 441481198701130350

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 乐山市工程技术中级职称评审委员会

审批机关 乐山市职称改革领导小组办公室

批准文号 乐职改办通[2017]32号

批准时间 2017年12月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：622776790
单位编号：21041567

身份证号码：441481198701130350
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				63.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dc912e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0000172

姓 名:黄少鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月07日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月02日

有 效 期:2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书



学生 黄少鹏 性别 男，一九九五年十一月七日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

证书编号：106997202205708415

校 长：汪劲松

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄少鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 07 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石老寨围四街区三横巷3号

公民身份号码 440582199511076651



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.27 — 2041.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：804058949
单位编号：21041567

身份证号码：440582199511076651
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552401dea5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014609

姓 名:倪泽浩

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月18日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2024年04月25日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



广东省职称证书

姓 名：倪泽浩

身份证号：445221199511184519



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 倪泽浩

性 别: 男

出生日期: 1995年11月18日

注册编号: 粤1442024202408491



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

倪泽浩

个人签名: 倪泽浩

签名日期: 2025.6.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 倪泽浩 性别 男 , 一九九五 年十一月十八 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长:

张达华

证书编号: 113491201805002455

二〇一八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪泽浩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 18 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇硕和村下糖房九号

公民身份号码 445221199511184519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪泽浩
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：650083705
单位编号：21041567

身份证号码：445221199511184519
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dc55c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442210400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林飞鹏

身份证号: 440582199110156351

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林飞鹏

性 别：男



出生日期：1991-10-15

注册编号：粤2442018201902335

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

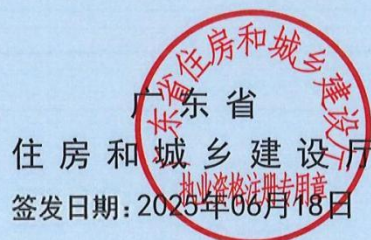
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-14至2028-05-13）



林飞鹏

个人签名：林飞鹏

签名日期：2025.06.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月18日

普通高等学校

毕业证书



林飞鹏
3120141968

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一年十月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

徐峰

证书编号：1102945201605101485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林飞鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷9号
公民身份号码 440582199110156351



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.04-2044.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：636306516
单位编号：21041567

身份证号码：440582199110156351
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a50869 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





广东省职称证书

姓 名：黄国泰

身份证号：440506199405260715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄国泰

性 别: 男

出生日期: 1994年05月26日

注册编号: 粤1442024202501263



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国泰
个人签名: 黄国泰
签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民黄元泰，
☒ ☐ 男 ☐ 女，公民身份号码：
445281199405263498，户籍地址：广东省惠州市惠城
区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属 ☐ 虚假户口 ☒
重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和
国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以
注销。其现户口为：（姓名）黄国泰，公民身份号码
440506199405260715，户籍地址 广东省汕头市濠江区碧
石街道珠浦金浦七巷 9 号之三。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之
日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行
政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉
讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄元泰 性别男，一九九四年 五 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑设计技术方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506122800

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄国泰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 26 日
住址 广东省汕头市濠江区礐石街道珠浦金浦七巷9号之三
公民身份号码 440506199405260715

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2018.05.08-2028.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：807295683
单位编号：21041567

身份证号码：440506199405260715
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a521ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







姓 名: 叶大忠
性 别: 男
出生年月: 1990. 09
工作单位: 江苏省海外企业集
团有限公司
编 号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程
工程技术职务中级评审委员会于
2018年 12月 10日评审, 叶大忠
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月二十六日

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005973410

学 生 叶大忠 , 性 别 男 ,
生 于 一九九〇 年 九 月二十五日, 于
二〇二〇 年 一 月在本校修完
(专科起点) 本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月二十日



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 粤1442019202005332



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2024.6.16



签发日期: 2020年06月12日

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年09月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030900

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2024年04月30日



市碼. 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 张搏 性别男，一九九八年二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：

证书编号：139191201806000764

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张搏

性别 男 民族 汉

出生 1998年2月19日

住址 广东省汕头市潮南区陇田镇华林青龙南路南四巷1号

公民身份号码 44058219980219181X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2021.05.17-2031.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：649096346
单位编号：21041567

身份证号码：44058219980219181X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dcd467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0441711494417006937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴奕鹏

身份证号: 440582198704156338

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年06月
26日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴奕鹏

性 别：男



出生日期：1987-04-15

注册编号：粤2442022202218758

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）
建筑工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）



个人签名：

签名日期：2025.6.27

住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201906207825

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴奕鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 15 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇上陇东交北北五横巷12
号02房

公民身份号码 440582198704156338



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：628165986
单位编号：21041567

身份证号码：440582198704156338
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dd8d4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





普通高等学校

毕业证书

学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八年 三 月 十九 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 物流管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202006002242 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡煌琪

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 3 月 19 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇仙美村银河围东二巷3
号

公民身份号码 445221199803194540

中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.04.22-2044.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煜琪
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：803485950
单位编号：21041567

身份证号码：445221199803194540
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a41161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎婉君

身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 <h1 style="text-align: center;">中央广播电视大学</h1>	
<h2 style="font-size: 2em;">毕 业 证 书</h2>	<p>学生 黎婉君 , 性别 女 ,</p> <p>生 于 一九九一年 二 月 二十八日, 于</p> <p>二〇一二年 一 月在本校修完二年制</p> <p>专 科 法学</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>校长: </p> <p>学校: </p> <p>二〇一二年 一 月 三十一日</p>
<p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 511615201206984764</p> 	<p>中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn</p> <p>0900101457950</p>

X000401997

姓 名	黎婉君
性 别	女 民 族 汉
出 生	1991 年 2 月 28 日
住 址	广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号
公民身份号码	445381199102284529

 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居 民 身 份 证</h2>	
签发机关	罗定市公安局
有效期限	2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：618242286
单位编号：21041567

身份证号码：445381199102284529
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523a4085k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442211100007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林熳荧

身份证号: 445221199904184923

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林熳荧 性别 女，一九九九年 四 月 十八 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工商企业管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137181202006000901

二〇二〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林熳荧

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 4 月 18 日

住 址 广东省揭阳市揭东区锡场
镇锡西村寨门前二二号

公民身份号码 445221199904184923



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2019.02.26-2029.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林煜奕
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：809023788
单位编号：21041567

身份证号码：445221199904184923
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee552401b19f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401006522
Certificate No.

注册编号: 091587920241006522
Registration No.

姓名: 王梓旭
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 445281200402132746
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月18日
Issued Date



22-1953

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

32

学生 王梓旭 , 性别 女 ,
2004 年 2 月 13 日生, 籍贯系
广东 省 揭 阳 市 普 宁 县
(市、区), 于 2019 年 9 月至
2022 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 176 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:

学校地址: 普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2024.06.14-2034.06.14

姓 名 王梓旭

性 别 女 民 族 汉

出 生 2004 年 2 月 13 日

住 址 广东省普宁市洪阳镇丘塘
村茂林39号



公民身份号码 445281200402132746

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓旭
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：501773561
单位编号：21041567

身份证号码：445281200402132746
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5524011ad2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





成人高等教育

毕业证书



学生 陈月花 性别 女，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年一月在本校 会计电算化

专业 脱产 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东社会科学大学

校（院）长：

王晓

批准文号：国家教委（86）教计字037号

证书编号：513205201606000507

二〇一六年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈月花

性别 女 民族 汉

出生 1992年11月27日

住址 广东省雷州市附城镇南街村91号101房



公民身份号码 440882199211270707



中华人民共和国居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2016.09.12-2026.09.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：648486940
单位编号：21041567

身份证号码：440882199211270707
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26				253.12	63.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5523dcb11z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



6、承诺函

附表 6

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)		
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
投标单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司		
工程详细地址	深圳市香蜜湖		
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第 104 号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	<div>单位(公章): 新地建设科技(深圳)集团有限公司</div> <div>时间: 2025. 09. 11</div> 		
投标单位董事长/法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长:  时间: 2025. 09. 11</div> <div>法定代表人:  时间: 2025. 09. 11</div>		

注:

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署, 如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署(原件扫描件放置在资信标中);

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附表 7

创优承诺书

致：中国建筑第八工程局有限公司

我单位对深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)创优工作做出郑重承诺：我单位将在认真履约的基础上，完成装饰类奖项创优目标，并无条件积极配合总承包单位开展本项目创优工作。如因我单位原因，导致本项目未达到创优目标的，我单位按以下标准支付违约金：

奖项名称	违约金金额
中国风景园林学会科学技术奖	10 万元

投标人（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签名）：

2025 年 09 月 11 日

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）的 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块景观园林工程（含海绵城市）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 100 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 09 月 11 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何宝娜	监事	委派
徐凯彬	董事	任命
徐凯彬	经理	聘任