

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目  
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建建筑集团有限公司

日期：2025年09月28日

## 附件一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	中电建建筑集团 有限公司	企业注册资本	150000 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人 姓名	刘庆	固定办公场所	北京市西城区六 铺炕南小街 1 号
企业资质情况	建筑工程施工总承 包特级; 水利水电工 程施工总承包特级	企业技术负责人姓名	应小军
取得符合本工程要 求的施工资质时间	2015 年 3 月 24 日	符合本工程施工资质类别 及等级	建筑工程施工总 承包特级
备注			

注：相关证明材料见下一页。

营业执照



营业执照

(副本)(12-7)

统一社会信用代码

911100001011159077



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中电建建筑集团有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)

注册资本 150000 万元

成立日期 1992 年 10 月 19 日

法定代表人 刘庆

住所 北京市西城区六铺炕南小街1号

经营范围

施工总承包；专业承包；承接电力设施；城市园林绿化施工；安装维修水  
工金属结构、压力容器、起重机械、锅炉、销售预包装食品、酒、销售 III、II  
类、医用电子设备、医用光学器具、仪器及内窥镜设备、医用高频仪  
器设备、医用磁共振设备、医用 X 射线附属设备及部件、手术室、急救室、诊疗室设  
备及器具；II 类：医用 X 射线附属设备及部件、临床检验分析仪器；建筑  
设备租赁；内墙隔板、木料、五金交电、化工产品、针纺织品、百货、日用  
杂品、家具、电子计算机及外部设备、新鲜蔬菜、新鲜水果、绿槽花卉；  
仓储服务；信息咨询（中介除外）；技术咨询；国际货运代理业务；机械  
代理业务；货物进出口、技术进出口、代理进出口；以下项目限分支机构  
经营：加工金属结构；制造工业用电炉、多功能民用节能除尘炉。（市场  
主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相  
关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策  
禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024 年 05 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中电建建筑集团有限公司

详细地址: 北京市西城区六铺炕南小街1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 911100001011159077

法定代表人: 刘庆

注册资本: 150000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111006641

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

水利水电工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078924

取得符合本工程要求的施工资质时间证明资料



安全生产许可证



统一社会信用代码：911100001011159077



# 安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]010309

企业名称：中电建建筑集团有限公司

法定代表人：刘庆

单位地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月11日至2028年08月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年08月11日

## 法定代表人身份证明

投标人名称:中电建建筑集团有限公司

单位性质: 有限责任公司(法人独资)

地址:北京市西城区六铺炕南小街1号

成立时间:1992年10月19日

经营期限:2008年10月20日至长期

姓名:刘庆 性别:男 年龄:57岁 身份证号:622626196805063019

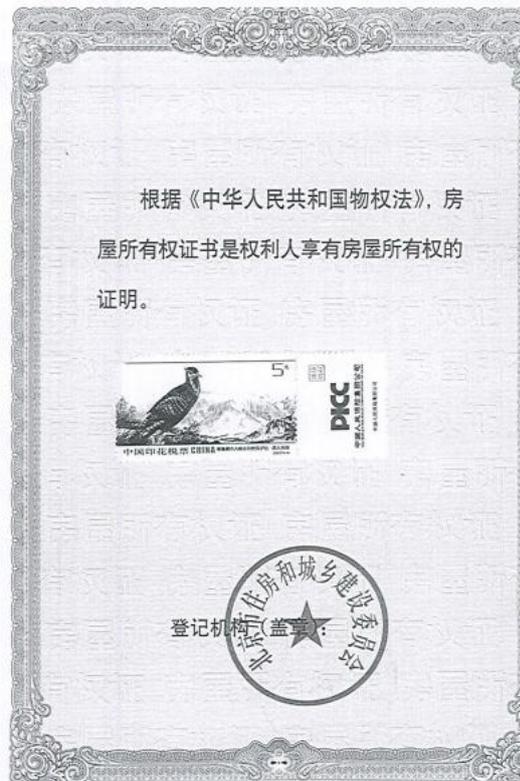
职务:党委书记、董事长、总经理系 中电建建筑集团有限公司(投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

附:法定代表人身份证(正反面)的扫描件



# 企业办公场所的房产证



京房权证西字第 202551 号

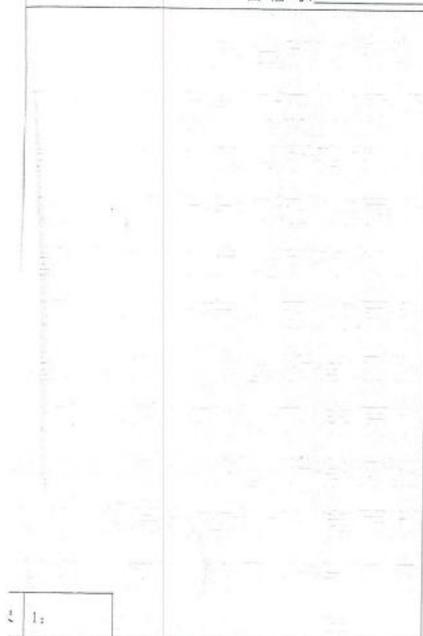
房屋所有权人	中国水利水电第二工程局有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	西城区六铺炕南小街1号		
登记时间	2009-07-22		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	09	5102.81	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		出让	至 止

附 记



房地产平面图

图幅号:



注意事项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注册事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

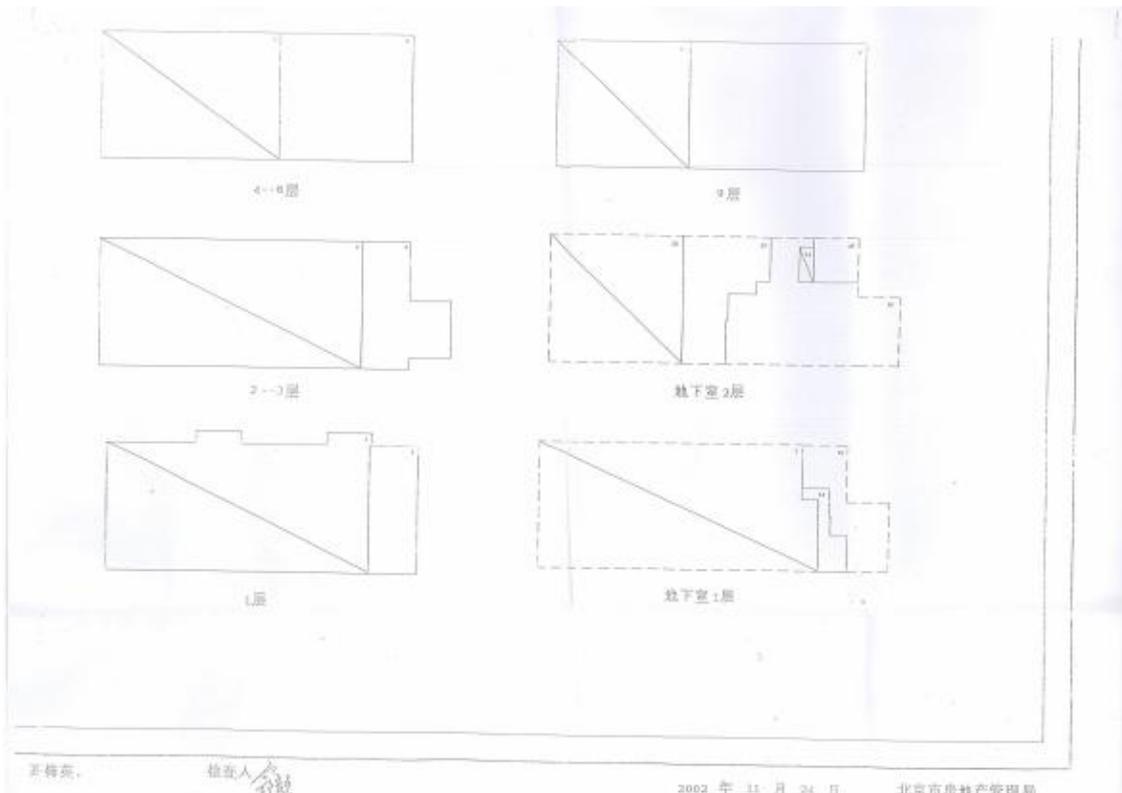
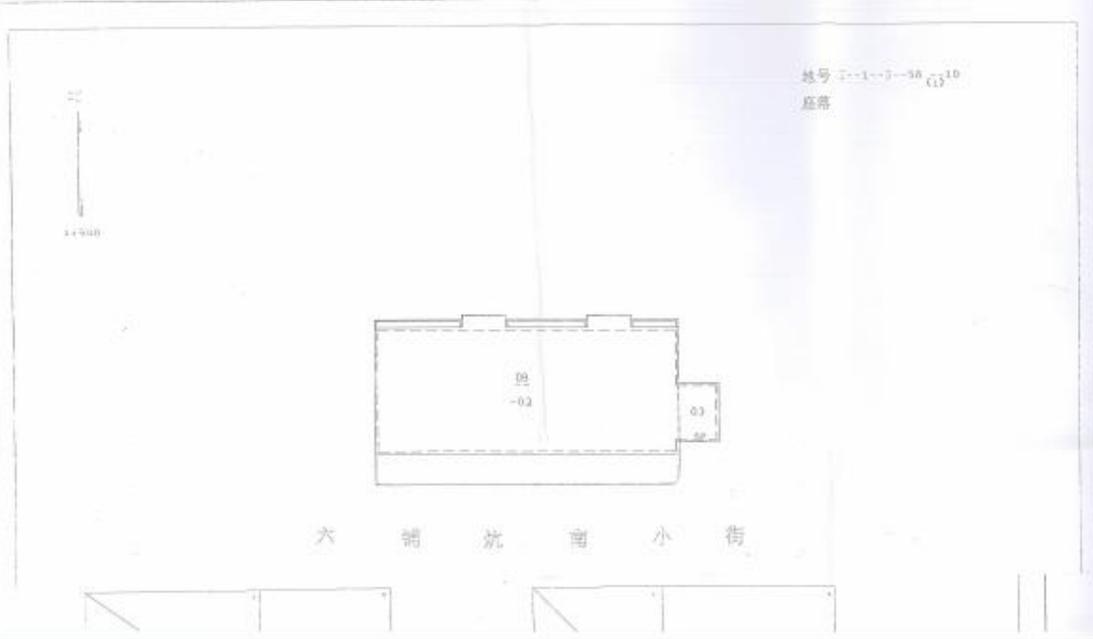
编号: 04495138

北京市房产局监制



# 房地平面图

房屋产权证号



## 名称变更通知

中国水利水电第二工程局有限公司：

中国水利水电第二工程局有限公司于2015年2月2日  
经我局核准，名称变更为中电建建筑集团有限公司。

特此通知





## 附件二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	张家庄安置房项目一期项目 设计-施工 EPC 总承包合同	工程地点:位于邢台市建业路以东,新兴东大街以南,长安路以西,规划加密路以北。工程内容及规模:项目用地面积 41829 m,建筑总面积 138440.13 m 其中地上建筑面积 105694.42 m,地下建筑面积 32745.71 m;规划 11 栋。工程承包范围:本工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	55510.17	2023-12-26	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
2	苏州瀚泽和兴置业有限公司 苏地 2024-WG-Z09 号地块项目	总用地面积为 39817.8 平方米， 拟建总建筑面积约 8.18 万平方米， 计容建筑面积约 4.78 万平方米， 不计容建筑面积约 3.4 万平方米 (住宅约 4.6 万平方米， 公共配套约 0.17 万平方米)	77600.00	2025-12-29	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
3	贵阳市高新区时光序保障性租赁住房施工合同	项目占地面积 38.11 亩，总建筑面积约 8.4 万平方米。保障性租赁住房 4 栋（建筑面积约 6.5 万平方米，总居住户数约为 896 户）、公建配套建筑面积 4240.4 平方米（含生活服务等配套设施）、停车位 369 个（预留 100% 充电基础设施安装条件且配建不低于 10% 比例的充电基础设施）及配套设施。最大单体面积 26780.52 平方米、最大单跨跨度 27 米以下、最高建筑高度 94.3 米、最大边坡高度 10 米。施工范围：完成本项目用地红线范围内所有建、构筑物及配套设施等达到竣工交付条件的所有工作内容。	30825.60	2023-10-26	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
4	云盛数字城 W7-8 地块项目 工程总承包合同	项目整体用地 37221.3 平方米，总建筑面积约 6.50 万平方米（其中地上建筑约 4.20 万平方米，地下约 2.30 万平方米）。主要建设内容包括研发实车间、办公用房、宿舍型租赁住房、生活服务设施及地下室。同时配套建设供配电、给排水、通讯、消防、道路、绿化等工程	28434.20	2023-12-04	在建

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
5	苏地 2025-WG-Z01 号地块项目(EPC)总承包工程合同	本项目总占地面积 26660.2 平方米, 总建筑面积约 54693.4 平方米(其中地上总建筑面积约 27693.4 平方米, 地下总建筑面积约 27000 平方米), 不计容建筑面积 27500 平方米;苏地 2025-WG-Z01 号地块项目的设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包	51219.51	2025-06-20	在建

注: 提供相关证明材料如下

# 1. 张家庄安置房项目一期项目设计-施工 EPC 总承包合同

## (1) 中标通知书

### 张家庄安置房项目一期项目设计、施工 EPC 工程总承包 中标通知书

工程编码：HBJSF-2023-1015

中电建建筑集团有限公司（联合体成员：浙江华洲国际设计工程顾问有限公司）：

你方于 2023 年 11 月 21 日上午 09:00 所提交的张家庄安置房项目一期项目设计、施工 EPC 工程总承包投标文件，由评标委员会推荐及定标委员会确定你单位为本工程中标人。

建设地点：邢台市建业路以东，新兴东大街以南，长安路以西，规划加密路以北

建设内容：项目用地面积 41829 m<sup>2</sup>，建筑总面积 138440.13 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 105694.42 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 32745.71 m<sup>2</sup>；规划 11 栋。

中标价：555101710.00 元其中：设计费：8721720.00 元、工程施工费：546379990.00 元

工 期：1230 日历天

质量标准：设计：满足国家及行业规范要求；施工：竣工验收达到合格标准

项目经理：李红永 京 1112018201904823

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方洽谈合同，双方于本中标通知书发出之日起 30 日内，根据我方招标文件和你方投标文件签订施工合同。

特此通知。



招标人：河北诺辉置业有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

1305208810204  
2023 年 11 月 27

1305035232731

附录：本项目委托河北君昇工程管理有限公司负责代理招标，招标小组成员：魏会枝（负责人）、  
玉良、刘小军、李雯婷、李政阳。

(2) 合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北诺程置业有限公司

承包人（全称）：中电建建筑集团有限公司（施工-联合体牵头单位）

浙江华洲国际设计工程顾问有限公司（设计-联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就张家庄安置房项目一期项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张家庄安置房项目一期项目设计-施工 EPC 总承包。
2. 工程地点：邢台市建业路以东，新兴东大街以南，长安路以西，规划加密路以北。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容及规模：项目用地面积 41829 m<sup>2</sup>，建筑总面积 138440.13 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 105694.42 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 32745.71 m<sup>2</sup>；规划 11 栋。
5. 工程承包范围：本工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 15 日。  
计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 15 日。  
计划竣工日期：2027 年 4 月 28 日。  
工期总日历天数：1230 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以甲方下发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准；满足工程各专业的要求，并达到国家现行设计规范要求。

施工要求的标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）伍亿伍仟伍佰壹拾万零壹仟柒佰壹拾圆整（¥555,101,710.00 元），税金为人民币（大写）肆仟伍佰陆拾万零柒仟陆佰贰拾陆圆叁角玖分（¥45,607,626.39 元），不含税价格为：人民币（大写）伍亿零玖佰肆拾玖万肆仟零捌拾叁圆陆角壹分（¥509,494,083.61 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)捌佰柒拾贰万壹仟柒佰贰拾圆整(¥8,721,720.00元)；  
适用税率：6%，税金为人民币(大写)肆拾玖万叁仟陆佰捌拾贰圆贰角陆分  
(¥493,682.26元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_%，税金  
为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)伍亿肆仟陆佰叁拾柒万玖仟玖佰玖拾圆整(¥546,379,990.00  
元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)：肆仟伍佰壹拾壹万叁仟玖佰肆  
拾肆圆壹角叁分(¥45,113,944.13元)。

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；适用税率：\_\_\_\_  
\_\_\_\_%，税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增  
减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李红永

设计单位负责人：唐慈爱

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事  
人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 邢台经济开发区中兴东大街金宏国际 17 层 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立即生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：河北诺祥置业有限公司（公章） 承包人：中电建建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91130501MACBH3UA8X

地址：河北省邢台市经济开发区中兴东大街 671 号中融集团 420 室

邮政编码：054000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13731061351

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：邢台银行股份有限公司环城科技支行

账号：880280202100006260

统一社会信用代码：911100001011159077

地址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮政编码：100120

法定代表人：常满祥

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：010-86411101

传真：010-86411101

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京中轴路支行

账号：11001085800053004993

承包人：浙江华洲国际设计工程顾问有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

张徐  
印小

统一社会信用代码：91330106704751689E

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-87630060

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：2647876190@qq.com

开户银行：农行杭州黄龙支行

账号：19001301040003254

## 2. 苏州瀚泽和兴置业有限公司苏地 2024-WG-Z09 号地块项目

### (1) 中标通知书

#### 苏州市公共资源交易

#### 中标通知书

标段编号: N3205010304001100001001



中标单位: 中电建建筑集团有限公司

苏州瀚泽和兴置业有限公司的苏州瀚泽和兴置业有限公司苏地2024-WG-Z09号地块项目设计施工总承包(EPC)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏地2024-WG-Z09号地块项目的设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包。
- 2、中标价: 775999992.17 元
- 3、暂估价: 0元; 工程: 0元; 材料: 0元;
- 4、中标工期: 730天
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 李红水、注册一级建造师·建筑工程、京1112018201904823; 安全生产考核合格证(B证)建设部、京建安B(2019)0172533
- 7、其他联合体成员: 基准方中建筑设计股份有限公司
- 8、备注: 联合体成员: 基准方中建筑设计股份有限公司

招标人(公章)



法定代表人(公章)

代理机构(公章)  
(如有)

日期: 2024年12月24日



(2) 合同

HZHX-HY-SG1-2024-001

sGF-2020-0216

苏州瀚泽和兴置业有限公司苏地  
2024-WG-Z09号地块项目设  
计施工总承包合同（EPC）

甲方：苏州瀚泽和兴置业有限公司

乙方一：中电建建筑集团有限公司

乙方二：基准方中建筑设计股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州瀚洋和兴置业有限公司（俗称“甲方”）

承包人（全称）：中电建集团建设有限公司（联合体牵头方）

基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员方）（俗称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州瀚洋和兴置业有限公司苏地 2024-WG-Z09 号地块项目设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏州瀚洋和兴置业有限公司苏地 2024-WG-Z09 号地块项目设计施工总承包（EPC）

2. 工程地点：苏州吴中经济技术开发区越溪街道文溪路北侧、塔韵路东侧

3. 工程审批、核准或备案文号：/

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：

6. 工程承包范围：

7. 设计范围：a. 包含地块红线范围内，所有为完成本项目实施所必须的设计工作和专业设计配合工作。所有建筑物(含营销中心)及地下工程的建筑（含建筑外立面装饰、幕墙等）、结构、给排水（除必须由市政供水部门负责的小区给水设计）、电气（除供电部门负责的电力设计）、暖通空调、人防、建筑室内装饰（含方案优化、深化）、建筑弱电智能化、室外工程（室外道路、室外给排水、室外消防、室外强弱电等室外管线综合设计）、景观绿化工程的方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计、装配式建筑、防震、通信工程、标识导示、泛光照明、绿色建筑、海绵城市。b. 施工图用电工程、BIM 专项设计等本项目竣工验收及使用所需的所有专项方案设计、深化设计、施工图设计、市政给水设计、居民用电及配电房变配电设计（除供电公司负责的部分）、燃气设计（除燃气公司负责的部分）、有线电视等所有本项目竣工验收和交付使用所必须的专业工程设计配合工作。施工及验收阶段的设计服务工作。

8. 施工范围：包括但不限于与项目建设所需要的所有材料、设备等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、质保期的维修保养等全部内容）；包括但仅限于地块红线范围内的各单体及营销中心的土石方工程、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑室内外装饰装修、建筑给排水及采暖（除必须由市政供水部门负责的给水施工）、建筑供电（除电力公司负责的供电施工）、建筑弱电智能化、暖通空调、电梯、建筑节能工程、人防工程、泛光照明、导示标识及标线、室外市政工程（除必须由市政供水部门负责的给水施工）、通信工程、景观绿化、幕墙、门窗工程、外墙涂料、栏杆工程、防火门、入户门、防水工程、保温工程、消防与通风工程、太阳能工程、桩基工程、地坪漆、充电桩、玻璃雨棚等专项工程施工、设备采购及安装、调试。

项目现场内外的临时施工道路及开设道口等相关工作。

## 二、合同工期

设计开工日期：**2024年12月25日**。

施工开工日期：**2025年1月25日**（工期总日历天数），**230**日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1. 设计里程碑节点要求：设计图纸节点须满足各期工程中的单体进度要求，具体以发包人要求为准，承包人无条件执行。

2. 施工进度节点要求：

①开工时间：2024年1月25日

②展示区完成时间：/

③达到预售条件时间：/

④竣工备案时间：/

## 三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规范要求，初步设计、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：**肆亿柒仟伍佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾贰元壹角柒分**（¥75999992.17元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）**壹仟零陆拾柒万元**（¥10670000.00元）；适用税率：5%，税金为人民币（大写）**陆拾叁仟玖佰玖拾贰元贰角柒分**（¥63962.26元）；不含税为人民币（大写）**壹仟零陆万陆仟零叁拾柒元柒角柒分**（¥10606037.74元）

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）**伍仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾陆元陆角伍分**（¥57148256.65元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）**/**（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）**肆亿零捌佰壹拾捌万壹仟柒佰叁拾伍元伍角贰分**（¥408161735.52元）；适用税率：2%，税金为人民币（大写）**8元**；不含税为人民币（大写）**8元**；

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_元)。适用税率\_\_\_\_\_%，税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元)。

(6)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定, 详见专用合同条件第 14 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李江水。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式以及其他相关约定支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程进度、质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在惠州订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签署

十一、 合同付款

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力。发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（施工方），中国建筑集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100001011109077

地址：北京市西城区六铺炕南小街 1 号

邮政编码：100120

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-86411071

传真：010-86411071

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行北京宣武支行

账号：11001019000060000371

承包人（设计方），中国建筑集团设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：915101055875079017

地址：成都市青羊区西玉龙街 6 号 20 楼

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86582850

传真：/

电子信箱：/

开户银行：成都银行股份有限公司天德桥支行

账号：1001390000678128

### 3. 贵阳市高新区时光序保障性租赁住房施工合同

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

(总承包)

中电建建筑集团有限公司(联合体牵头成员)

广东卓智设计工程有限公司(联合体成员):

贵州时光序运营管理有限公司的贵阳市高新区时光序保障性租赁住房项目(四期)设计施工总承包,经2023年09月25日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州时光序运营管理有限公司的贵阳市高新区时光序保障性租赁住房项目(四期)	建设地点	贵阳国家高新区沙文生态科技产业园
招标范围及内容	(1)设计招标范围:完成用地红线范围内的所有建筑物、构筑物、总图工程、及其他相关配套设施的方案设计、初步设计、施工图设计及专业深化设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、从供电局批复的搭火点至红线内的变配电、弱电智能化、景观、装修、海绵城市、装配式建筑、幕墙等)和配合施工工作,负责办理图纸送审; (2)施工招标范围:完成本项目用地红线范围内所有建、构筑物及配套设施等达到竣工交付条件的所有工作内容,包括但不限于土石方及边坡、建筑、结构、外墙、幕墙、门窗、强电(从高压搭火点至一户一表)及电气、三网FTTH通讯、供水(从市政供水接驳点至一户一表)、给排水、暖通、人防、消防、弱电智能化、室内精装修、室外景观、海绵城市、装配式建筑、所有室外管网(燃气除外)、室外道路、公共区域装修、电梯工程、家具及设施设备采购安装等工作内容的全部施工(含厂家深化设计)直至竣工验收,整体移交、质量缺陷及保修责任期内的缺陷修复保修等相关工作。		
招标方式	公开招标	工程类别(注1)	房建
质量目标	达标	中标工期	设计60日历天 施工720日历天
设计中标价	35.80元/m <sup>2</sup> (含税包干单价,按照建筑面积单价包干),最终建筑面积根据建设工程竣工规划认可证面积进行计算		
施工中标价	按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016版)等五部计价定额计价后,税后总价下浮,税后总价下浮4%		
建设规模	项目占地面积38.11亩,总建筑面积约8.4万平方米。建设保障性租赁住房4栋(建筑面积约6.5万平方米,总居住户数约为896户)、公建配套建筑面积4240.4平方米(含生活服务配套设施)、停车位369个(预留100%充电基础设施安装条件且配建不低于10%比例的充电基础设施)及配套设施。最大单体面积26780.52平方米、最大单跨跨度27米以下、最高建筑高度94.3米,最大边坡高度10米。	项目负责人(项目经理)	姓名:李光旭 等级及证书号:一级注册建造师(建筑工程)京1112012201221990
		设计项目负责人	姓名:丘雨生 等级及证书号:一级注册建筑师204402674
房建项目填写以下内容			
招标编号	5201131058138		
招标各栋面积及层数(含地下/地上)	5201029161684		
招标人盖章	招标代理机构盖章:		
法定代表人或其委托代理人盖章:	刘焕	法定代表人或其委托代理人盖章:	阳夏印思
	5201131058138		5201029161684
	2023年10月09日		2023年10月09日

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

(2) 合同

合同编号 GKJS2023076-10

工程设计施工总承包合同

工程项目名称：贵阳市高新区时光序保障性租赁住房项目（四期）设计施  
工总承包

工程项目地址：贵阳国家高新区沙文生态科技产业园

发包人（建设单位）：贵州时光序运营管理有限公司

承包人（设计单位）：广东卓智设计工程有限公司

承包人（施工单位）：中电建建筑集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州时光序运营管理有限公司 (简称“甲方”)

承包人(全称): 中电建建集团有限公司、广东卓智设计工程有限公司  
(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 贵阳市高新区时光序保障性和租赁住房项目(四期)设计施工总承包。

2. 工程地点: 贵阳国家高新区沙文生态科技产业园。

3. 工程立项批准文号: 2307-520117-04-01-435880 备案。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 建设规模: 项目占地面积 38.11 亩,总建筑面积约 8.4 万平方米,建设保障性租赁住房 4 栋(建筑面积约 6.5 万平方米,总居住户数约为 896 户),公建配套建筑面积 4240.4 平方米(含生活服务等配套设施),停车位 369 个(预留 100% 充电基础设施安装条件且配建不低于 10% 比例的充电基础设施)及配套设施,最大单体面积 26780.52 平方米,最大单跨跨度 27 米以下,最高建筑高度 94.3 米,最大边坡高度 10 米。

6. 工程承包范围: (1) 设计招标范围: 完成用地红线范围内的所有建筑物、构筑物,总图工程,及其他相关配套设施的方案设计,初步设计,施工图设计及专业深化设计(包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通,从供电局批复的搭火点至红线内的变配电,弱电智能化,景观,装

修、海绵城市、装配式建筑、幕墙等)和配合施工工作,负责办理图纸送审;

(2)施工招标范围:完成本项目用地红线范围内所有建、构筑物及配套设施等达到竣工交付条件的所有工作内容,包括但不限于土石方及边坡、建筑、结构、外墙、幕墙、门窗、强电(从高压搭火点至一户一表)及电气、三网 FTTN 通讯、供水(从市政供水接驳点至一户一表)、给排水、暖通、人防、消防、弱电智能化、室内精装修、室外景观、海绵城市、装配式建筑、所有室外管网(燃气除外)、室外道路、公共区域装修、电梯工程、家具及设施设备采购安装等工作内容的全部施工(含厂家深化设计)直至竣工验收、整体移交、质量缺陷及保修责任期内的缺陷修复保修等相关工作。

## 二、合同工期

设计工期: 60 日历天。

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 20 日。

工期: 施工工期 720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(一)设计质量符合现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度标准。

(二)工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

(三)承包人(设计单位)向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间:

(四)

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计	6套	合同签订后 10 日内	纸质图文资料及光盘 2 张
2	初步设计	5套	方案经发包人确认后 10 日内	全套图文资料（电子光盘 2 张）
3	正式施工蓝图	14套	初步设计经发包人确认后 40 日内	全套图文资料（含电子光盘 4 张）

注：设计方施工图设计深度需达到现行国家最新《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，正式出图前应提供甲方 A2 校审用白图 3 套、电子图 CAD 版本、设计计算书以及结构计算模型，待发包人审核后方可正式出图。正式出图需由设计院报送至发包人指定的设质站，审图通过后，需要提供：按各专业归档后的电子文件一套，盖设质站章的 14 套蓝图，盖章完成的图纸扫描件（PDF 版）一套，施工过程中的修改通知及变更需提供纸质版（根据情况定但不少于 6 套）和电子版。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约含税合同价为：

(1) 设计费含税包干单价：35.80 元/平方米，建筑面积暂定 8.4 万 平方米，暂定设计费为人民币（大写）叁佰万柒仟贰佰元整，（¥ 3007200.00 元）。设计费以合同约定的设计含税包干单价乘以建筑面积计算，最终建筑面积以建设工程竣工规划认可证所确认的建设规模总建筑面积为准。

1) 本工程服务范围包括了工程设计准备阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段一切与设计单位相关的设计、服务、资料、指导、咨询、配合、验收、协调等的相应工作，承包人在报相关部门批准的初步设计概算应当充分考虑到以上工作可能涉及的工作内容和服务时间，本合同约定的设计全费用单价不再予以调整，不因设计的实施内容变化而改变，如因发

包人变更委托设计项目的规模、内容、条件或因提交资料错误以致造成承包人需要重新设计时，双方另行协商签订补充协议。

2) 工程设计服务过程中涉及到的有关方案汇报、方案评审、方案调整、方案比选(由发包人组织的具有同等资质条件设计单位对方案优化的工作)的专家咨询费及会务费均由承包人承担，并已考虑在本合同约定的设计全费用单价中，不再重新计费。其中方案比选费用(需支付给比选设计单位的费用)可由发包人直接从承包人的设计费总价中扣除。

3) 承包人在项目实施过程中，应承担发包人报批文件、施工配合、汇报工作中所需的图纸、展板、汇报资料等资料的制作、提供并承担相应费用，其费用应已计入承包人的设计费中。对于发包人根据需要所加晒的部分图纸，由承包人承担其印务所产生的相关费用，承包人有义务对其进行支付。

4) 发包人有权根据项目现场情况、方案调整或相关政府职能部门对该项目的调整要求，对实际的实施范围内结构、形式等进行变更调整，承包人应在投标报价时已考虑到调整可能造成的前期投入费用的增加，对该部分费用不得提出支付要求。

5) 本条款中涉及的全部费用及工作内容优惠并不能成为免除承包人所提供设计文件所应承担的责任及义务的免除原因，提供的全部设计文件均受相关设计规范、制度要求及本合同的相关条款约束。

(2) 施工费暂定价为：人民币(大写) **叁亿零捌佰贰拾伍万陆仟元整** (¥ **308256000.00** 元)

#### <2.1> 项目计价方法

<2.1.1> 工程计价按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》结合《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016 版)等五部计价定额及现行标准

文件计价(专用条款中双方约定的补充条款有其他约定的除外);定额子目缺项或者无参考的,由施工方报送市场价格,监理人初审,以发包人审核价计入。人工费、机械费及税金调整执行本合同签订时最新颁布的相关配套文件,合同签订之日起,除税金调整外其它相关调整文件及计价定额等均不执行。

<2.1.2>材料计价原则:本工程施工期内,材料参照施工同期《贵州省建设工程造价信息》贵阳地区执行,不再增加另外的采保费、运输费、装卸费、运输损耗等其他费用;《贵州省建设工程造价信息》没有的材料价格,由施工方报送市场价格,监理人初审,发包人审定材料价格计入组价中。施工图预算编制及审核时,以中标公示截止之日所在月份的《贵州省建设工程造价信息》贵阳地区及市场价执行。

<2.1.3>按图上述计价原则以清单方式计价后税后总价下浮 4%,作为本项目范围内所有施工部分的结算金额,最终结算金额按专用条款约定执行。

<2.2>本工程工程量的认定:按经审定施工图工程量计量,变更量及新增项目量根据发包人的相关变更签证管理办法执行。

<2.3>承包人原则上在取得施工图后 10日内,按照本合同约定的计价方式,提供完整的广联达软件版施工图预算(含图形算量模型),报监理人、发包方审核,审定的工程预算作为工程进度款支付和结算依据,在工程预算未审定的前提下即使达到本合同约定的付款条件也不予以支付工程进度款。

<2.4>编制施工图预算的造价信息选用方式:选用中标公示截止之日所在月份的《贵州省建设工程造价信息》(贵阳地区)。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李光旭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023年10月26日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵阳市高新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾份，其中施工单位执伍份，设计单位执伍份。

发包人：贵州时光序运营管理  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章或签字)

组织机构代码：91520198MACCG3586T

地址：贵州省贵阳市贵阳国家

高新技术产业开发区长岭街道

长岭南160号黎阳大厦地上部分

(A)1单元29层1号

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：中弘建设集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章或签字)

组织机构代码：911100001011159077

地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

委托代理人：/

电话：010-86411237

承包人：广东卓智设计工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章或签字)

组织机构代码：91440300071111779F

地址：佛山市南海区

桂城街道平洲佛平旧路

夏东路段海龙大厦第6层

委托代理人：/

电话：18126641893

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

佛山平洲支行

账号：44050166720500000484

传 真:     /    

电子信箱:     /    

开户银行: 中国建设银行北京中轴路支行

账 号: 11001085800053004993

## 4. 云盛数字城 W7-8 地块项目工程总承包合同

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

中标单位：中电建筑集团有限公司  
建设单位：徐州市隆兴建设发展有限公司  
项目名称：云盛数字城W7-8地块项目  
工程名称：云盛数字城W7-8地块项目工程总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：云盛数字城W7-8地块项目工程总承包

中标造价(元)：284342044.00 工期(天)：365

质量标准：合格

建造师(总监)：孔明 建筑工程一级 京1112009200914632

签发日期：2023年11月06日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



(2) 合同

---

合同编号: XMB-2023-074  
GF-2020-0216

建设工程总承包合同  
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州市隆兴建设发展有限公司

承包人(全称): 中电建建筑集团有限公司

联合体成员(全称): 中电设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章、规范和标准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云盛数字城 W7-8 地块项目工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 云盛数字城 W7-8 地块项目工程总承包。
2. 工程地点: 东至夏总路,南至湘江路,西至彭祖大道,北至壹海路。
3. 工程审批、核准或备案文号: 徐云审数基〔2023〕18 号。
4. 资金来源: 自筹,已落实 100%。
5. 工程内容及规模: 项目整体用地 33231.3 平方米,总建筑面积约为 6.50 万平方米(其中地上建筑约 4.20 万平方米,地下约 2.30 万平方米),主要建设内容包括研发车间、办公用房、宿舍型租赁住房、生活服务设施及地下室,同时配套建设供配电、给排水、通讯、消防、道路、绿化等工程。

#### 6. 工程承包范围:

6.1 施工图设计承包范围: 方案扩初设计,施工图设计及报批,综合管线优化设计,概(预)算文件编制等工作;其它相关事务,协助发包人办理规划等手续,施工招标采购配合服务,施工前技术交底,施工期间设计变更及技术审查,协助编制施工期间交通组织细化方案,检查设计实施情况,参与项目关键节点验收及竣工验收,参与审核项目竣工档案等。设计范围为建筑方案扩初设计,施工图设计(建筑、结构、装修、给排水、电气、智能化(含三网和室内分套)、暖通、消防、人防、总图内道路及给排水管网);基坑支护设计;室外工程设计(景观、围墙、雨污水、强弱电、海绵城市、标识等);变配电设计(主要指配电室内土建、安装工程,不包含电气工程设计);施工图审查(包括绿色建筑设计及报审、消防设计报审、人防设计及报审等(承包人负责接口条件的配合及确认))。配合发包人做好消防、规划、人防、建设等部门的手续办理工作。

6.2 施工承包范围: 施工图设计范围内全部工程量(详见云盛数字城 W7-8 地块项目发包人要求内容)及与工程建设相关的报建及验收手续办理。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 12 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 1 月 20 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日。

总工期要求：365日历天，其中：设计工期为30日历天，施工工期335日历天；具体开工时间以监理人发出的开工通知为准，因非承包人原因不能按时开工的，工期相应顺延。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家相关法律法规，国家现行设计规范及有关标准，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，确保相关部门审查通过。

施工要求的质量标准：合格。

物资采购：满足和符合招标文件、工程总承包合同约定，并符合相关验收规范要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰叁拾肆万贰仟零肆拾肆元整（¥284342044元）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾叁万捌仟零肆拾肆元整（¥4438044元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）贰拾伍万叁仟贰佰壹拾元零肆分（¥251210.04元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          （¥          元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）

          （¥          元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟零壹拾捌万零元整（¥270180000元）；适用税率：9%，税金为

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分（¥22308440.37元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          （¥          元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰柒拾贰万肆仟元整（¥724000元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          （¥          元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）          

（¥          元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费为固定总价；承包人依据招标文件的约定时间，且以中标价上限完成设计任务和图纸审查；审图合格后30天内完成工程量预算清单编制，报送发包人进行财评。此价格作为工程进度款支付依据，同时作为总承包办理最终结算的依据。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：   /  。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于   2023   年   12   月   4   日订立。

## 九、订立地点

本合同在   工程所在地   订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并向   双方签字并盖章   之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式   叁   份，均具有同等法律效力，发包人执   叁   份，承包人执   叁   份。

发包人：（公章）  
徐州市隆兴建设发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：32030001832250  
地址：徐州市云龙区淮海大道11号云龙区  
文化馆906室  
邮政编码：221009  
法定代表人：王圣义  
委托代理人：/  
电话：0516-83361286  
传真：/  
电子邮箱：/  
开户银行：江苏银行股份有限公司城东支行  
账号：60150189200102195

承包人：（公章）  
中电建建筑集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：911100801011159077  
地址：北京西城区六铺炕南小街1号  
邮政编码：100120  
法定代表人：常满祥  
委托代理人：/  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/  
开户银行：中国建设银行北京中轴路支行  
账号：11001083800052004960

设计人：（公章）  
中衡设计集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：913200001348450887  
地址：苏州工业园区八达街111号  
邮政编码：215000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0512-62586258  
开户银行：建设银行苏州工业园区支行  
账号：32201988838660739093

# 5. 苏地 2025-WG-Z01 号地块项目(EPC)总承包工程合同

## (1) 中标通知书

**苏州市公共资源交易**

**中标通知书**

标段编号: M2205013304001879001001



中标单位: 中电建集团建设有限公司

苏州瀚泽和发置地有限公司的苏地2025-WG-Z01号地块项目(EPC)的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和各方签订合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围与内容: a. 设计范围: 包含地块红线范围内,所有为完成本项目实际所需的设计工作和专业设计配合工作,所有建筑物及地下工程的建筑(不含幕墙及精装修)、结构、给排水(除必须由市政供水部门负责的小区给水设计)、电气(除供电部门负责的电力设计)、暖通空调、人防、室外工程(室外道路、室外给排水、室外消防、室外强弱电等室外管线综合设计)、装配式建筑、防雷、装饰装修、绿色建筑、海绵城市设计(不包括地质勘察设计等专项设计内容)、施工临时用电工程、BIM专项设计等本项目竣工验收及使用所需的所有专项方案设计、测绘设计、施工图设计和交付使用所必需的专业工程设计配合工作、施工及验收阶段的设计服务工作。  
b. 采购范围: 包括不属于与本项目建设所需要的所有材料、设备采购(含供货、运输、保管、安装、运行及试运行、质保期的维修保养等全部内容)(不含展示区的设备采购安装、软装采购等);  
c. 施工范围: 包括仅限于地块红线范围内的各单体及管线的土石方工程、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑室内外装饰装修、建筑给排水及采暖(除必须由市政供水部门负责的给水施工)、建筑供电(除电力公司负责的供电施工)、建筑弱电智能化、暖通空调、电梯、建筑节能工程、人防工程、迁光照明、导示标识及标统、室外市政工程(除必须由市政供水部门负责的给水施工)、通信工程、景观绿化、幕墙、门窗工程、外檐涂料、栏杆工程、防火门、入户门、防水工程、保温工程、消防与通风工程、太阳能工程、桩基工程、地坪漆、充电桩、玻璃幕墙等专项工程施工、设备采购及安装、调试、项目现场内外的临时施工道路及开挖道口等相关工作(不含展示区内外檐工程、园林景观、门窗安装、保障标识等建筑施工以外的作业);以及项目涉及所需的所有临时性施工工作等,协助报建、施工及管理、竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门(决)算、审计、工程保修等工作,并对承包工程的进度、安全、质量、费用全面负责。
2. 中标价: 512395121.05 元
3. 暂估价: 0元; 工程: 0元; 材料: 0元;
4. 中标工期: 550天
5. 中标质量标准: 合格
6. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号: 蒋涛。
7. 其他联合体成员: 中新设计集团控股有限公司
8. 备注: 绿城房地产建设管理集团有限公司(代理机构)

招标人(公章): 

法定代表人(公章): 

代理机构(公章)(如有): 

日期: 2025年06月08日



(2) 合同

# 建设项目工程总承包合同

GF-2020-0216

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州瀚泽和发置地有限公司(也称“甲方”)

承包人(全称): 中建建德集团有限公司(也称“乙方”)

中建设计集团股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州瀚泽和发置地有限公司苏地 2025-WG-201 号地块项目(EPC)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 苏地 2025-WG-201 号地块项目(EPC)总承包工程

2. 工程地点: 苏州吴中经济技术开发区郭巷街道东方大道东侧、正荣国际南侧

3. 工程审批、核准或备案文号: 吴开管委审备【2025】76 号

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 本项目总占地面积 26660.2 平方米,总建筑面积约 54693.4 平方米(其中地上总建筑面积约 27693.4 平米,地下总建筑面积约 27000 平米),不计容建筑面积 27500 平方米;

6. 工程承包范围: 苏地 2025-WG-201 号地块项目的设计、采购、施工、竣工、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的工程总承包,具体内容包括但不限于以下事项:

a. 设计范围: 包含地块红线范围内,所有为完成本项目实施所必须的设计工作和专业设计配合工作,所有建筑物及地下工程的建筑(不含幕墙及精装修)、结构、给排水(除必须由市政供水部门负责的小区给水设计)、电气(除供电部门负责的电力设计)、暖通空调、人防、室外工程(室外道路、室外给排水、室外消防、室外强弱电等室外管线综合设计)的方案设计、初步设计(含概算)及施工图设计,装配式建筑,防雷、通信工程、绿色建筑、海绵城市设计(不包括地质勘察设计等专项设计内容)、施工临时用电工程、BIM 专项设计等本项目竣工验收及使用所需的所有专项方案设计、深化设计、施工图设计、市政给水设计、居民用电及配电房变配电设计(除供电公司负责的部分)、燃气设计(除燃气公司负责的部分)、有线电视等所有本项目竣工验收和交付使用所必须的专业工程设计配合工作、施工及验收阶段的设计服务工作。

b. 采购范围: 包括但不限于与本项目建设所需要的所有材料、设备等采购(含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、质保期的维修保养等全部内容)(不含展示区的设备采购安装、软装采购等)。

c. 施工范围: 包括但只限于地块红线范围内的各单体及营销中心土石方工程、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑室内外装饰装修、建筑给排水及采暖(除必须由市政供水部门负责的给水施工)、建筑供电(除电力公司负责的供电施工)、建筑弱电智能化、暖通空调、电梯、建筑节能工程、人防工程、泛光照明、导示标识及标线、室外市政工程(除必须由市政供水部门

负责的给水施工）、通信工程、景观绿化、幕墙、门窗工程、外墙涂料、栏杆工程、防火门、入户门、防水工程、保温工程、消防与通风工程、太阳能工程、桩基工程、地坪漆、充电桩、玻璃雨棚等专项工程施工，设备采购及安装、调试，项目现场内外的临时施工道路及开设道口等相关工作（不含展示区内外装修工程、园林绿化、门窗安装、标牌标识等建筑施工以外的作业），以及项目涉及到所需的各项临时措施工作等，协助报建、施工及管理，竣工试验、竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对承包工程的质量、安全、速度、费用全面负责。

## 二、合同工期

设计开工日期：2025年06月20日；

施工开工日期：2025年07月20日（工期总日历天数）：550日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，初步设计、施工图设计（含设计概算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写伍亿壹仟贰佰壹拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元玖角伍分）（¥12195121.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写贰佰玖拾贰万陆仟捌佰贰拾玖元贰角柒分）（¥2926829.27元）；适用税率：6%；税金为人民币（大写壹拾陆万伍仟陆佰陆拾玖元伍角捌分）（¥165669.58元）；不含税为人民币（大写贰佰柒拾陆万壹仟壹佰伍拾玖元陆角柒分）（¥2761159.69元）。

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写 / / ）（¥ / 元）；适用税率：12%；税金为人民币（大写 / / ）（¥ / 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写伍亿柒仟玖佰贰拾陆万捌仟贰佰玖拾贰元陆角捌分）（¥509268292.68元）；适用税率：9%；税金为人民币（大写肆仟贰佰零肆万玖仟陆佰柒拾伍元伍角肆分）（¥42049875.54元）；不含税为人民币（大写肆亿陆仟柒佰贰拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元壹角肆分）（¥467218617.14元）；

(4) 暂估价(含税)。

人民币(大写\_\_\_\_/)(¥\_\_\_\_/元)。

(5) 暂列金额(含税)。

人民币(大写\_\_\_\_元)(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)。

人民币(大写\_\_\_\_/)(¥\_\_\_\_/元);适用税率\_\_\_\_/;税金为人民币(大写\_\_\_\_/)(¥\_\_\_\_/元)。

2. 合同价格形式:

合同的价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 蒋涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式以及其他相关约定支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程进度、质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

九、订立地点

本合同在苏州订立。

十、合同生效

---

本合同在以下条件全部满足之后生效，双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 11 份。

(签字页)

发包人：(公章) 苏州瀚海和置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913205063179AL74X5

地址：江苏省苏州市吴中区经济开发区南湖路121号兴南华庭配建租赁住房17号楼303室

邮政编码：215109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司苏州宝带支行

账号：1102260709200556834

承包人(施工方)：(公章) 中电建建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911100001011150077

地址：北京市西城区六铺炕南小街1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(设计方)：(公章) 中衡设计集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913200001348400681

地址：苏州工业园区八达街111号

邮政编码：215009

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	曹景强	性别	男	出生年月	1979.07
学历	北京航空航天大学	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理	何专业何职称	工程专业 正高级工程师		
执业注册资格	一级建造师	执业注册资格证书编号	京 1112013201323874		
项目经理近 3 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	枣庄市薛城区 2017 年棚户区改造 PPP 项目建设工程施工总承包	何庄、来泉山庄及潘庄新村一期三个村的建筑、安装等所有工程施工以及设备的采购(政府特殊要求,需发包方购买的除外)。具体三个地块施工顺序按照发包方要求进行施工,暂按潘庄新村一期、何庄、来泉山庄依次建设。	76268.00	2018.12	竣工
2					
3					
4					

注：相关证明材料见下一页。



使用有效期: 2025年07月12日  
- 2026年01月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹景强

性别: 男

出生日期: 1979年07月15日

注册编号: 京1112013201323874

聘用企业: 中电建建筑集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

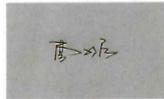
公路工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

水利水电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.7.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年09月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0109594

姓名：曹景强

性别：男

出生年月：1979年7月15日

企业名称：中电建建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年3月24日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日

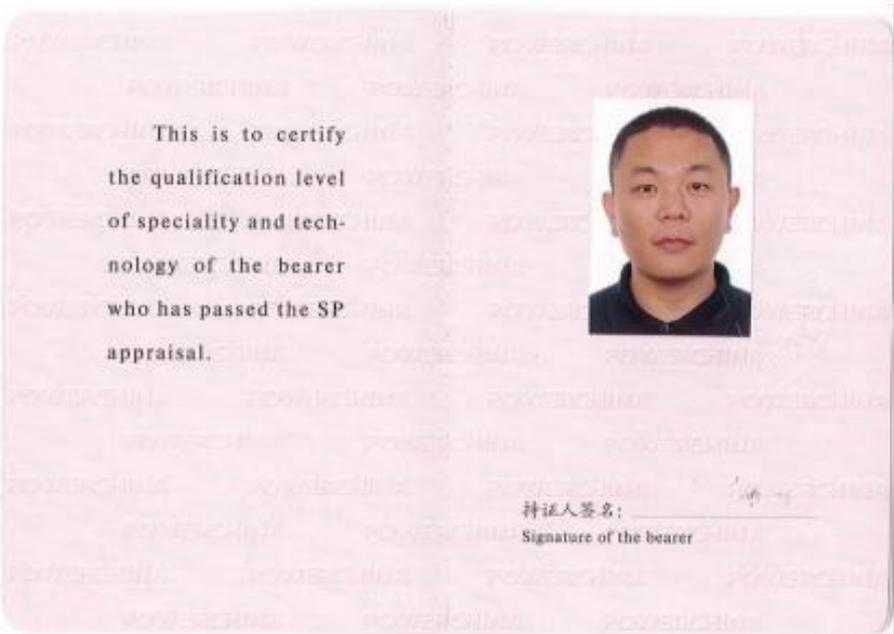
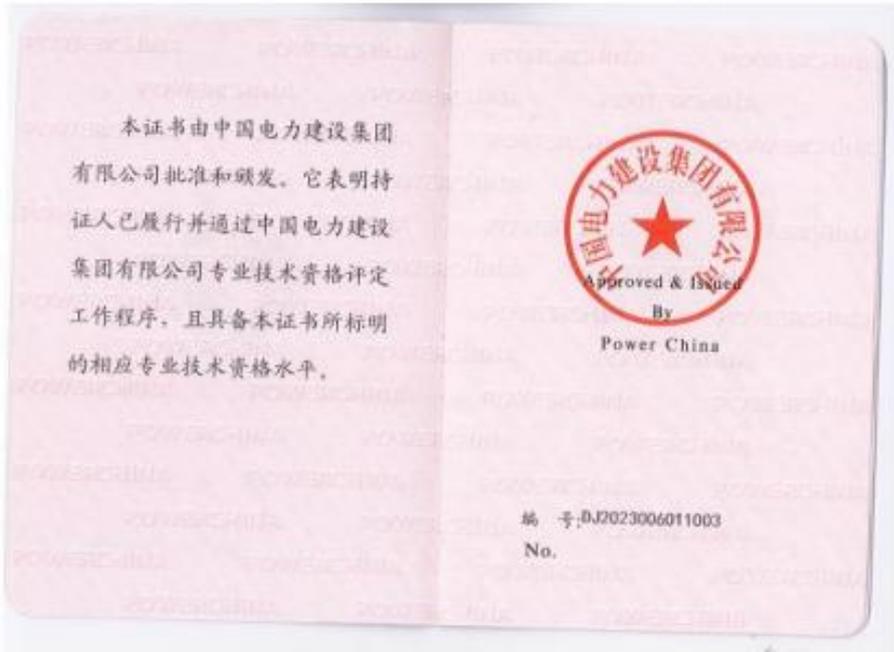


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 Full Name	曹景强	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	正高级工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2023年12月31日
身份证号 ID No.	32082619790715001X		



高 等 教 育

## 毕 业 证 书



学生 曹景强 性别男, 1979 年 07 月 15 日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 20% 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201505007120

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹景强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 15 日

住址 北京市朝阳区百子湾家园  
106楼1门1303号



公民身份号码 32082619790715001X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2017.02.01-2037.02.01

项目经理业绩

**枣庄市政府采购**

**中标（成交）通知书**

中电建建筑集团有限公司(牵头人)  
中国电建集团港航建设有限公司（联合体）  
中电建建筑基础设施投资宿迁合伙企业(有限合伙)（联合体）：

枣庄市薛城区住房和城乡建设局委托山东尚立工程项目管理有限公司组织的枣庄市薛城区2017年棚户区改造 PPP 项目于2018年4月4日公开招标开标后已完成评标工作，现确定你公司为中标单位，中标金额：折现率：6.2%；合理利润率：6.2%；工程量清单报价（万元）：190952.40；何庄（万元）：24630.45；潘庄（万元）：62120.47；来泉山庄（万元）：104201.48；项目运营支出（万元）：前三年运营支出：2424.91；第一年：732.60；第二年：805.86；第三年：886.45；项目运营收入（万元）：前三年运营收入：733.75；第一年：162.99；第二年：244.61；第三年：326.15。

请你公司在《中华人民共和国政府采购法》等相关法律/法规规定的期限内，按采购人要求的时间、地点与采购人签订合同。

采购机构：(盖章) 年 月 日      采购代理机构：(盖章) 年 月 日

依据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的有关规定，本项目按照法定程序完成采购工作，并确定中标人（供应商）。

采购人与中标、成交供应商应在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中电建(枣庄)实业有限公司

承包人(全称): 中电建建筑集团有限公司

发包人与承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就枣庄市薛城区2017年棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 枣庄市薛城区2017年棚户区改造项目

2.工程地点: 本项目包括何庄、米泉山庄及潘庄新村一期三个拆迁村建设安置,其中何庄建设地点位于薛城区泰山路东侧,经薛路北侧;米泉山庄建设地点位于薛城区复元三路东侧,厦门路北侧,韩龙山一路西侧;潘庄新村一期建设地点位于薛城区沙沟镇狄庄村境内。

3.工程内容:

何庄、米泉山庄及潘庄新村一期三个村的建筑,安装等所有工程施工以及设备的采购(政府特殊要求,需发包方购买的除外),具体三个地块施工顺序按照发包方要求进行施工,暂按潘庄新村一期、何庄、米泉山庄依次建设,详见附件1《承包人承揽工程项目一览表》。

4.工程承包范围:

- (1) 建设期内的所有红线范围以内的工程。
- (2) 施工直至竣工验收合格及整体移交,工程保修期内的缺陷修复和保修工作(包括但不限于:土建、装饰装修、安装、消防、给(排)水、暖通、强(弱)电、智能(信息)、景观工程及配套工程等)。
- (3) 实施上述项目施工所需的临时设施建设及拆除工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年1月10日。

计划竣工日期: 2020年8月17日。

工期总日历天数: 585天。其中,正式开工时间以监理人发出的开工令起算;建设期内每个子项的具体交工计划,应当以承包人申报监理后交发包人确认为准。

总工期计算自第一个子项开工之日起至最后一个子项竣工验收合格之日止。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 合同暂定总价：

人民币（大写）柒亿陆仟贰佰陆拾捌万元（¥ 762,680,000.00 元）（已扣除 2% 项目公司管理费）（其中何庄地块总费用 13453 万元，朱寨山庄总费用 34950 万元，潘庄新村一期总费用 27865 万元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，按专用条款约定执行。

### 五、项目经理

承包人项目经理：曹景强。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) PPP合同；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月      日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 枣庄市薛城区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 向双方法定代表人或委托代理人签字并加盖本单位公章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

以下签署页无正文

发包人：中电建（枣庄）实业有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

联系地址：山东省枣庄市薛城光明大道

安桥公寓A座5楼16号

统一社会信用代码：91370403MA3NNNL48T

开户银行：中国建设银行股份有限公司

枣庄世纪高科支行

账号：37050164720800000236

承包人：中电建建筑集团有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



联系地址：北京市西城区六铺炕

南小街1号

统一社会信用代码：911100001011159077

开户银行：中国建设银行北京中轴

路支行

账号：11001085800053004993

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	潘庄新村一期改造工程39#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	24/16022.99
施工单位	中电建建筑集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年7月0日
项目负责人	曹景强	项目技术负责人	温跃波	竣工日期	2021年5月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查看符合设计及标准规定分部			符合 要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项			
		共抽查 10 项，符合规定 10 项			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	验收合格			
监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人 (盖章)		总工程师 樊佑才	项目负责人 (盖章)	项目技术负责人 (盖章)	
2021年5月2日		2021年5月2日	2021年5月2日	2021年5月2日	

注：本表工程质量验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

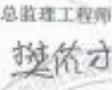
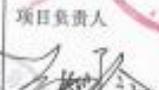
山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	潘庄新村一期改造工程38#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17/12260.88㎡
施工单位	中电建筑集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年4月20日
项目负责人	曹景强	项目技术负责人	温跃波	竣工日期	2021年5月21日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合 要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	验收合格	

监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
总监工程师  2021年5月21日	项目负责人  2021年5月21日	项目负责人  2021年5月21日	项目负责人  2021年5月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 宋金平

注册号: 3701560-NY001

有效期至: 2022年6月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	潘庄新村一期改造工程37#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	17/12260.88m <sup>2</sup>
施工单位	中电建建筑集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年4月20日
项目负责人	曹景强	项目技术负责人	温跃波	竣工日期	2021年5月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查看符合设计及标准规定分部	符合 要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项	
		共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论	验收合格	

监理单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章) 曹景强 2021年5月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师 樊佑才 2021年5月21日	建设单位 (公章) 项目负责人 温跃波 2021年5月21日	设计单位 (公章) 项目负责人 宋金平 2021年5月21日
--	---	--	--



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 宋金平  
 注册编号: 3701560-AY601  
 有效期: 至 2022 年 6 月

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	潘庄新村一期改造 工程36#楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	15/5618.70m <sup>2</sup>
施工单位	中电建建筑集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年4月20日
项目负责人	曹景强	项目技术负责人	温跃波	竣工日期	2021年5月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定分部			符合 要求
2	质量控制 资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项		14 项	
		共抽查 10 项，符合规定 10 项			
		经返工处理符合规定		0 项	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论	验收合格			

监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (注册建造师执业印章)  2021年5月20日	总工程师  2021年5月20日	项目负责人  2021年5月20日	项目负责人  2021年5月20日	项目负责人  2021年5月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 宋金平

注册号: 3706560-AY001

有效期至: 2022年4月

山东省建设工程质量监督总站监制

## 附件四. 投标人获奖情况一览表

### 投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	河北雄安新区容东片区1号地块项目 XARD-0044-2宗地（E2-08-01、DX-E2-08-01 地块）	2024 年度河北省结构优质工程	河北省建筑业协会	2025.03
2	北支江水上运动中心项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12
3	二二工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2022.12
4				
5				

注：相关证明材料见下页。



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

编号: JZJG2024554

中电建建筑集团有限公司

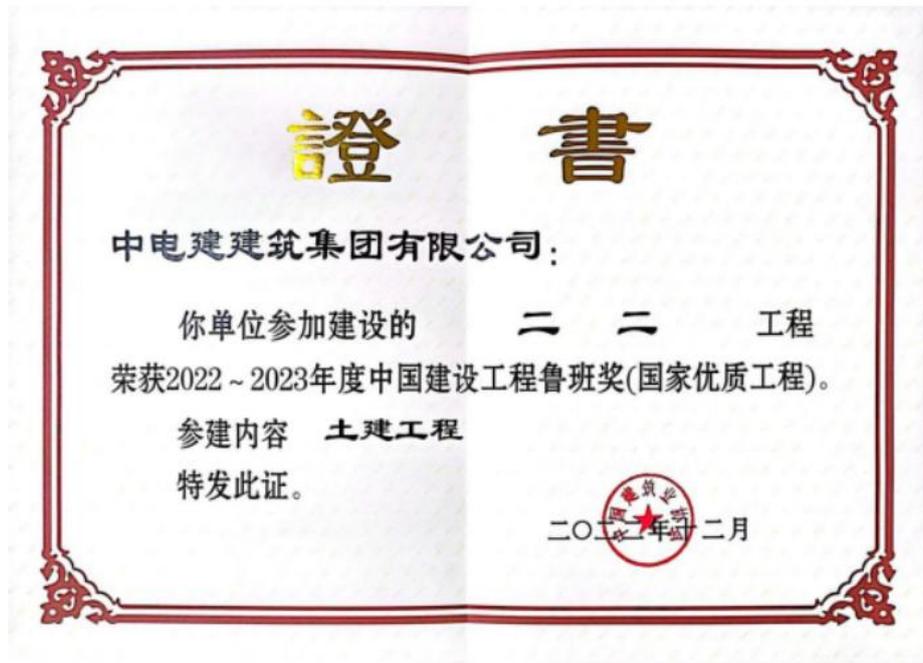
你单位承建的河北雄安新区容东  
片区1号地块项目XARD-0044-2宗地  
(E2-08-01、DX-E2-08-01地块)项  
目, 2024年度河北省结构工程质量  
评价为优质等级。

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二五年三月



## 附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

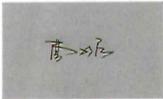
### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曹景强	高级工程师	建造师注册证书	一级	京 1112013201323874	建筑专业
2	技术负责人	孙欢欢	工程师	建造师注册证书	一级	京 1112023202400145	建筑专业
3	质量负责人	仝震	工程师	职称证	中级	DJ2022006013018	工程专业
4	安全负责人	杨靖	工程师	安全生产考核合格证	/	京建安 C3(2021)0012356	土建专业
5	土建工程师	黄亚轩	工程师	建造师注册证书	一级	京 1112022202304626	建筑专业
6	劳资专管员	许思艳	/	劳务员岗位证	/	京建教 11113002276	工程专业
7	安全员①	赵松	工程师	安全员岗位证	/	京建安 C3(2021)0012357	土建专业
8	安全员②	毕明禹	工程师	安全员岗位证	/	京建安 C3(2021)0012365	土建专业
9	安全员③	黄登峰	/	安全员岗位证	/	京建安 C3(2021)0012368	土建专业
10	施工员①	董健	工程师	施工员岗位证	/	0111610191116010134	土建专业
11	施工员②	李金月	/	施工员岗位证	/	0111710191117009314	土建专业

12	施工员③	张亚洲	工程师	施工员岗位证	/	0111710191117009295	土建专业
13	资料员	孙德科	政工师	资料员岗位证	/	0111211491112010932	土建专业
14	造价员	宋燕	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11181100016193	土木建筑

注：相关证明材料如下。

# 1.项目经理：曹景强

		使用有效期: 2025年07月12日 - 2026年01月08日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 曹景强		
性 别: 男		
出生日期: 1979年07月15日		
注册编号: 京1112013201323874		
聘用企业: 中电建建筑集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
公路工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)		
水利水电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)		
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年09月12日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.12	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0109594

姓名：曹景强

性别：男

出生年月：1979年7月15日

企业名称：中电建建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年3月24日

有效期：2024年12月16日 至 2027年12月31日

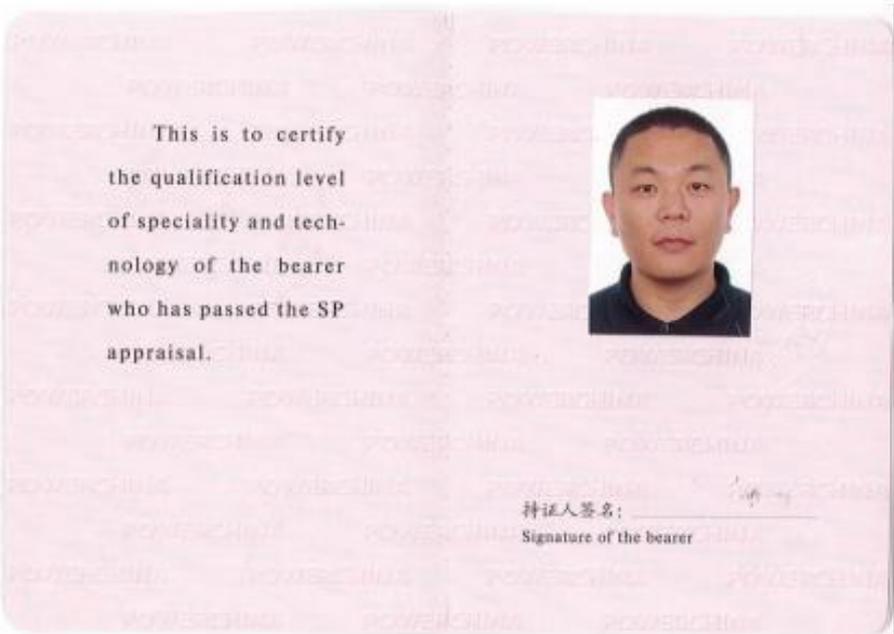
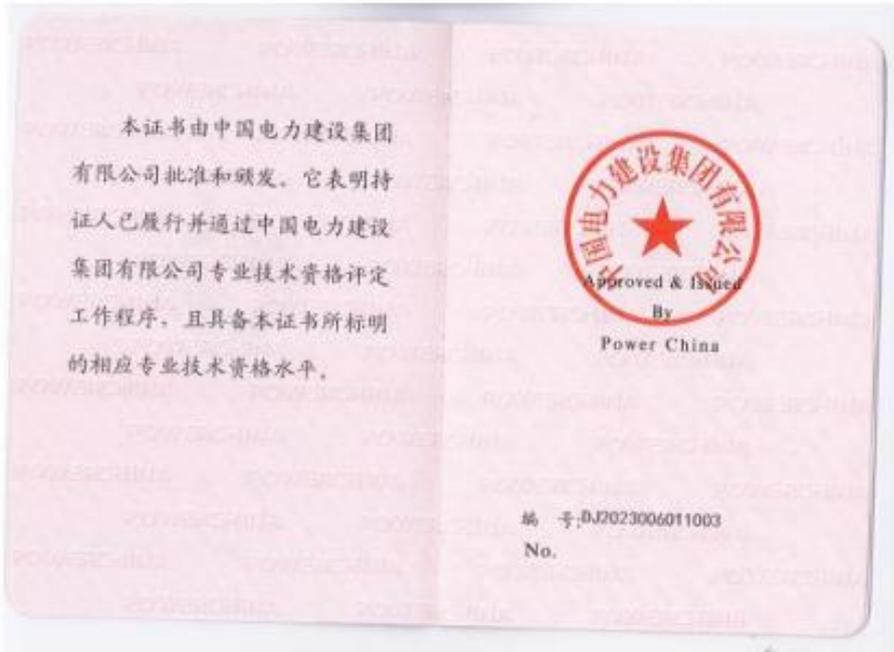


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 Full Name	曹景强	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	正高级工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2023年12月31日
身份证号 ID No.	32082619790715001X		



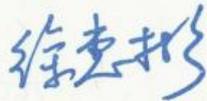
高 等 教 育

## 毕 业 证 书



学生 曹景强 性别男, 1979 年 07 月 15 日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 20% 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学

校(院)长: 

证书编号: 100067201505007120

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹景强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 15 日

住址 北京市朝阳区百子湾家园  
106楼1门1303号



公民身份号码 32082619790715001X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2017.02.01-2037.02.01



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011159077

校验码: jnsl2a

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077

查询流水号: 11010220250922110319

单位名称: 中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		
				起始年月	截止年月	
1	车欢	510821199102280096	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵怡	131127199103273199	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全震	410822199310148959	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197005130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	320826197907150013	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

## 2.技术负责人：孙欢欢



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：孙欢欢  
性 别：男  
出生日期：1987年12月03日  
注册编号：京1112023202400145  
聘用企业：中电建建筑集团有限公司  
注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名：孙欢欢  
签名日期：2024年1月4日

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年1月04日

 扫描全能王 创建

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2019006013027  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	孙欢欢	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2019年12月31日
身份证号 ID No.	622723198712031216		



评审委员会  
Conferred by

成人高等教育

# 毕业证书



学生 孙欢欢 性别男，一九八七年十二月三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：刘兴阳

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：100605201405000965

二〇一四年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011159077

校验码:jrc12a

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011159077

查询流水号:11010220250822110319

单位名称:中电建建集团有限公司

查询日期:2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		
				起始年月	截止年月	
1	邓欢	510823199102280066	养老保险	2025年01月	2025年08月	
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵怡	131127199103273199	失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全爽	410822199310148929	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197006130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	32082619790715001X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

### 3.质量负责人：仝震

证书编码：0111710691117010567	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 仝震
	身份证号： 410822199310148959
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
<b>继续教育记录：</b>	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 北京市
	发证时间： 2024年 07月 29日
扫码验证	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发，它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2022006013019  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	全震	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2022年12月31日
身份证号 ID No.	410822199310148959		



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **全震** 性别 **男**，一九九三年十月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校**土木工程**专业**四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**黄河科技学院**

校（院）长：**杨雪梅**

证书编号：118341201705004857      二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001011159077

校验码: jnn12a

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077

查询流水号: 11010220250922110319

单位名称: 中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		 备注
				起始年月	截止年月	
1	邓欢	510823199102280066	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵松	131127199103273199	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全震	410822199310148959	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197005130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	32082619790715001X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

第 1 页 (共 2 页)

#### 4. 安全负责人：杨靖

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：京建安C3（2021）0012356	
姓 名：杨靖	
性 别：男	
出生年月：1992年6月23日	
企业名称：中电建建筑集团有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年1月15日	
有效 期：2023年12月18日 至 2026年12月31日	
	发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
	发证日期：2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编号: DJJ0220064013016  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓 名 杨靖 Full Name	专业名称 工程专业 Speciality
性 别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
工作单位 中电建建设集团有限公司 Work Place	授予时间 2012年12月25日 Conferral Date
身份证号 430028199206232812 ID No.	



普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 **杨靖** 性别 **男**，一九九二年 六月二十三日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **三峡大学** 校（院）长：  **何军印**

证书编号： 110751201505004141 二〇一五年 六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		实际支付
				起始年月	截止年月	
7	孙德科	130730198912184212	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
8	宋燕	510322198807254740	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	杨靖	420528199206232812	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

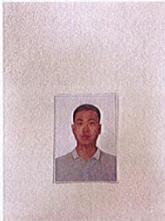
备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fw.wu.rsj.beijing.gov.cn/bjkhhy/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月22日

## 5. 土建工程师：黄亚轩

		使用有效期: 2024年03月11日 2024年09月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 黄亚轩		
性 别: 男		
出生日期: 1991年03月29日		
注册编号: 京1112022202304626		
聘用企业: 中电建建筑集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2028-05-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部
	签名日期: 2024.3.11	签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0248267

姓 名：黄亚轩

性 别：男

出 生 年 月：1991年3月29日

企 业 名 称：中电建建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码：0111710691117010098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄亚轩

身份证号：510521199103290013

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

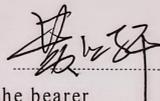
本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编 号: DJ2023006013026  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名:   
Signature of the bearer

姓名	黄亚轩	专业名称	工程专业
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中电建建筑集团有限公司	授予时间	2023年12月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	510521199103290013		
ID No.			



评审委员会  
Conferred by

普通高等学校

# 毕业证书

13



学生 黄亚轩 性别男，1991年3月29日生，于2012年9月至2014年6月在本学院普通全日制 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：邵广辰

证书编号：139031201405004137

二〇一四年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨靖	420528199206232812	工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121
			生育保险	2015年08月	2025年08月	121
8	张亚洲	130681198911170219	养老保险	2016年08月	2025年08月	109
			失业保险	2016年08月	2025年08月	109
			工伤保险	2016年08月	2025年08月	109
			医疗保险	2016年08月	2025年08月	109
			生育保险	2016年08月	2025年08月	109
9	黄亚轩	510521199103290013	养老保险	2014年08月	2025年08月	133
			失业保险	2014年08月	2025年08月	133
			工伤保险	2014年08月	2025年08月	133
			医疗保险	2014年08月	2025年08月	133
			生育保险	2014年08月	2025年08月	133
10	赵松	131127199103273199	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
11	毕明禹	220502199205180810	养老保险	2015年08月	2025年08月	121
			失业保险	2015年08月	2025年08月	121
			工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121
			生育保险	2015年08月	2025年08月	121

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtdh/gfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

## 6. 劳资专管员：许思艳







社会保险登记号:911100001011159077

校验码: ten8vp

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001011159077

查询流水号: 11010220250924132053

单位名称:中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		实际数
				起始年月	截止年月	
1	许思艳	522428199501214449	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://www.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月24日

7. 安全员①：赵松

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0012357

姓 名：	赵松	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年3月27日	
企 业 名 称：	中电建建筑集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年1月15日	
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年12月31日	



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



Approved & Issued  
By  
Power China

编号: DJ2021006013019  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: .....

Signature of the bearer

姓名 <u>赵松</u>	专业名称 <u>工程专业</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
工作单位 <u>中电建建筑集团有限公司</u>	授予时间 <u>2021年12月31日</u>
Work Place	Conferment Date
身份证号 <u>131127199103273199</u>	
ID No.	




普通高等学校

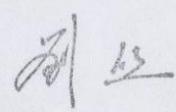
# 毕业证书



学生 **赵松** 性别 **男** ,一九九一年三月二十日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 **楼宇智能化工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: **河北建筑工程学院**

校(院)长: 

证书编号: 100841201306000580

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社会保险登记号: 911100001011159077      校验码: jnn12a  
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077      查询流水号: 11010220250922110319  
 单位名称: 中电建建筑集团有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓欢	510823199102280066	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵松	131127199103273199	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全震	410822199310148959	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197005130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	32082619790715001X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

第 1 页 (共 2 页)

8. 安全员②：毕明禹

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0012365

姓 名：毕明禹

性 别：男

出 生 年 月：1992年5月18日

企 业 名 称：中电建建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月15日

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0111710691117010623

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 毕明禹

身份证号: 220502199205180810

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the bearer \_\_\_\_\_

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



Approved & Issued  
By  
Power China

编号: DJ2023006013019

No.

姓名 Full Name	毕明禹	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2023年12月31日
身份证号 ID No.	220502199205180810	 评审委员会 Conferred by	

普通高等学校

# 毕业证书



学生毕明禹 性别男，一九九二年五月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长： 强韩印立

证书编号：114371201505001153

二〇一五年六月三十日





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨靖	420528199206232812	工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121
			生育保险	2015年08月	2025年08月	121
8	张亚洲	130681198911170219	养老保险	2016年08月	2025年08月	109
			失业保险	2016年08月	2025年08月	109
			工伤保险	2016年08月	2025年08月	109
			医疗保险	2016年08月	2025年08月	109
9	黄亚轩	510521199103290013	生育保险	2016年08月	2025年08月	109
			养老保险	2014年08月	2025年08月	133
			失业保险	2014年08月	2025年08月	133
			工伤保险	2014年08月	2025年08月	133
10	赵松	131127199103273199	医疗保险	2014年08月	2025年08月	133
			生育保险	2014年08月	2025年08月	133
			养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
11	毕明禹	220502199205180810	工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
			养老保险	2015年08月	2025年08月	121
			失业保险	2015年08月	2025年08月	121
			工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121
			生育保险	2015年08月	2025年08月	121

备注:

1 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhkj/gfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

9. 安全员③：黄登峰

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0012368

姓 名：	黄登峰	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1991年2月28日	
企 业 名 称：	中电建建筑集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年1月15日	
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年12月31日	



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





社会保险登记号:911100001011159077

校验码: rnk1k2

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077

查询流水号: 11010220250917092919

单位名称:中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2003年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何旭兵	511521198408081534	养老保险	2009年08月	2025年08月	193
			失业保险	2009年08月	2025年08月	193
			工伤保险	2009年08月	2025年08月	193
			医疗保险	2009年08月	2025年08月	193
			生育保险	2009年08月	2025年08月	193
2	邓欢	510823199102280066	养老保险	2017年08月	2025年08月	97
			失业保险	2017年08月	2025年08月	97
			工伤保险	2017年08月	2025年08月	97
			医疗保险	2017年08月	2025年08月	97
			生育保险	2017年08月	2025年08月	97
3	黄登峰	42120219910228001X	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
4	李金月	150422199002163035	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
5	帅鑫豪	421127199810241937	养老保险	2020年09月	2025年08月	60
			失业保险	2020年09月	2025年08月	60
			工伤保险	2020年09月	2025年08月	60
			医疗保险	2020年09月	2025年08月	60
			生育保险	2020年09月	2025年08月	60
6	全震	410822199310148959	养老保险	2017年08月	2025年08月	97
			失业保险	2017年08月	2025年08月	97
			工伤保险	2017年08月	2025年08月	97
			医疗保险	2017年08月	2025年08月	97
			生育保险	2017年08月	2025年08月	97
7	杨靖	420528199206232812	养老保险	2015年08月	2025年08月	121
			失业保险	2015年08月	2025年08月	121

第 1 页 (共 3 页)

## 10.施工员：董健

证书编码：0111610191116010134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：董健

身份证号：632125197005130036

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



编号: DJ2017007013047  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名	董健	专业名称	工程专业
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中电建建筑集团有限公司	授予时间	2017年12月31日
Work Place		Conferral Date	
身份证号	632125197005130036		
ID No.			



成人高等教育

# 毕业证书



学生 董健 性别 男，一九七〇年五月十三日生，于二〇〇六年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完(专升本)本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学 校(院)长：陈玲

批准文号：青教成字(1995)050号  
证书编号：107435200905000826

二〇〇九年一月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001011159077

校验码: jnn12a

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077

查询流水号: 11010220250922110319

单位名称: 中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓欢	510823199102280066	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵松	131127199103273199	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全震	410822199310148959	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197005130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	32082619790715001X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

第 1 页 (共 2 页)

## 11. 施工员②：李金月

证书编码：0111710191117009314

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李金月

身份证号：150422199002163035

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2024年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



证书编码：0111410691114010403

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李金月

身份证号： 150422199002163035

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001011159077

校验码: rnk1k2

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077

查询流水号: 11010220250917092919

单位名称:中电建建筑集团有限公司

查询日期: 2003年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	何旭兵	511521198408081534	养老保险	2009年08月	2025年08月	193
			失业保险	2009年08月	2025年08月	193
			工伤保险	2009年08月	2025年08月	193
			医疗保险	2009年08月	2025年08月	193
			生育保险	2009年08月	2025年08月	193
2	邓欢	510823199102280066	养老保险	2017年08月	2025年08月	97
			失业保险	2017年08月	2025年08月	97
			工伤保险	2017年08月	2025年08月	97
			医疗保险	2017年08月	2025年08月	97
			生育保险	2017年08月	2025年08月	97
3	黄登峰	42120219910228001X	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
4	李金月	150422199002163035	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
5	帅鑫豪	421127199810241937	养老保险	2020年09月	2025年08月	60
			失业保险	2020年09月	2025年08月	60
			工伤保险	2020年09月	2025年08月	60
			医疗保险	2020年09月	2025年08月	60
			生育保险	2020年09月	2025年08月	60
6	全震	410822199310148959	养老保险	2017年08月	2025年08月	97
			失业保险	2017年08月	2025年08月	97
			工伤保险	2017年08月	2025年08月	97
			医疗保险	2017年08月	2025年08月	97
			生育保险	2017年08月	2025年08月	97
7	杨靖	420528199206232812	养老保险	2015年08月	2025年08月	121
			失业保险	2015年08月	2025年08月	121

第 1 页 (共 3 页)

## 12. 施工员③：张亚洲

证书编码：0111710191117009295

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张亚洲

身份证号：130681198911170219

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2024 年 07 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0248263

姓 名：张亚洲

性 别：男

出生年月：1989年11月17日

企业名称：中电建建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有效 期：2023年12月18日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中国电力建设集团  
有限公司批准和颁发。它表明持  
证人已履行并通过中国电力建设  
集团有限公司专业技术资格评定  
工作程序，且具备本证书所标明  
的相应专业技术资格水平。



Power China

编号: DJ2022006013012  
No.

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	张亚洲	专业名称 Speciality	工程专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2022年12月31日
身份证号 ID No.	130681198911170219		





## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张亚洲

身份证号: 130681198911170219

证书编号: 66510101093701879



参加 **建筑施工技术与管理** 专业 **专科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会  
二〇二一年六月三十日



高等院校  
四川大学  
二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01052291





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杨靖	420528199206232812	工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121
			生育保险	2015年08月	2025年08月	121
8	张亚洲	130681198911170219	养老保险	2016年08月	2025年08月	109
			失业保险	2016年08月	2025年08月	109
			工伤保险	2016年08月	2025年08月	109
			医疗保险	2016年08月	2025年08月	109
			生育保险	2016年08月	2025年08月	109
9	黄亚轩	510521199103290013	养老保险	2014年08月	2025年08月	133
			失业保险	2014年08月	2025年08月	133
			工伤保险	2014年08月	2025年08月	133
			医疗保险	2014年08月	2025年08月	133
10	赵松	131127199103273199	养老保险	2013年08月	2025年08月	145
			失业保险	2013年08月	2025年08月	145
			工伤保险	2013年08月	2025年08月	145
			医疗保险	2013年08月	2025年08月	145
			生育保险	2013年08月	2025年08月	145
11	毕明禹	220502199205180810	养老保险	2015年08月	2025年08月	121
			失业保险	2015年08月	2025年08月	121
			工伤保险	2015年08月	2025年08月	121
			医疗保险	2015年08月	2025年08月	121

备注:

1 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gdfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

### 13.资料员：孙德科

证书编码：0111211491112010932

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 孙德科

身份证号： 130730198912184212

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

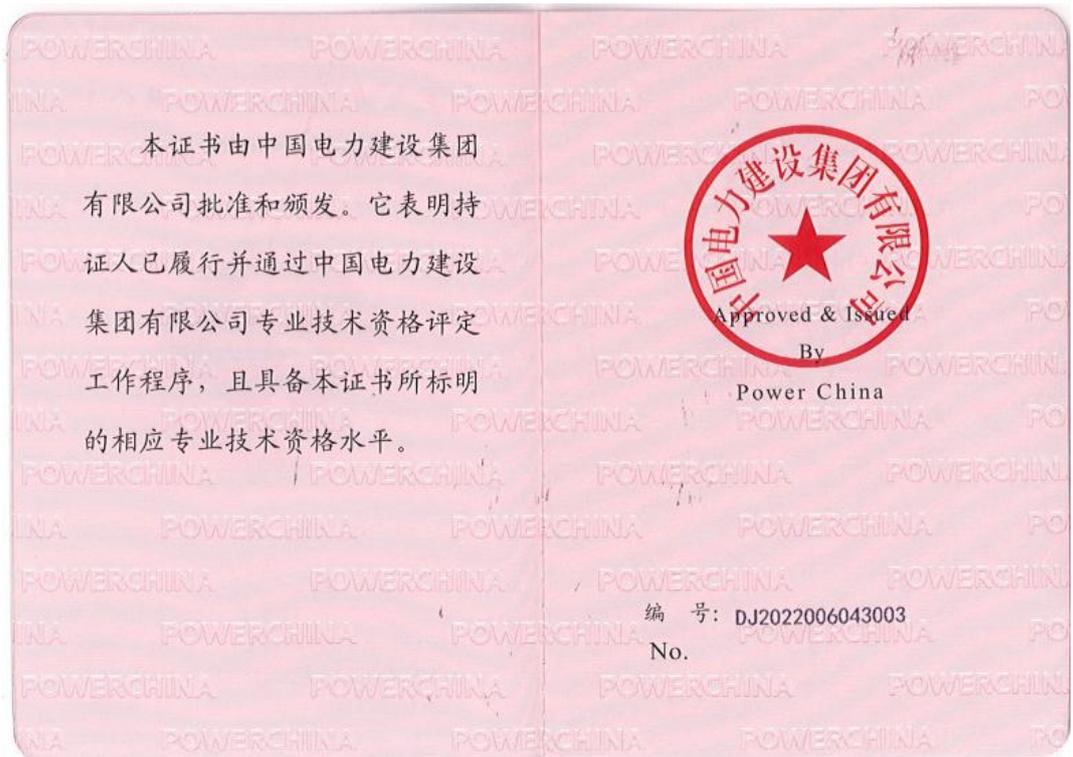
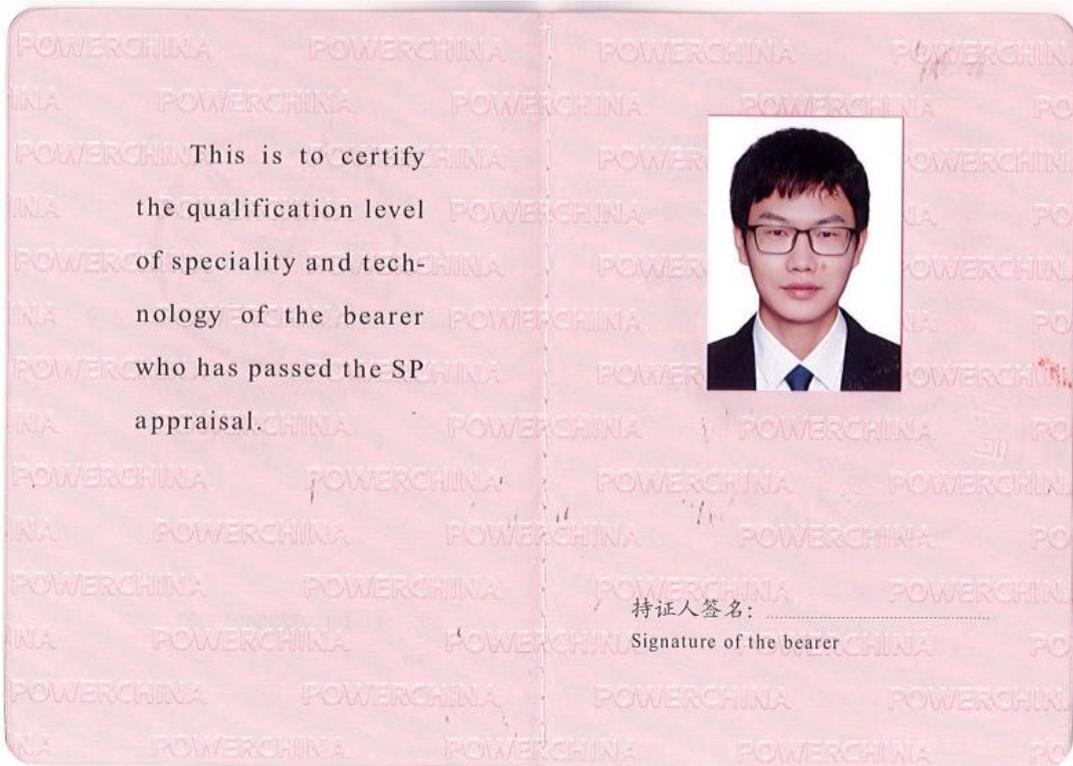
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 Full Name	孙德科	专业名称 Speciality	政工专业
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	政工师
工作单位 Work Place	中电建建筑集团有限公司	授予时间 Conferment Date	2022年12月31日
身份证号 ID No.	130730198912184212	 中电建建筑集团有限公司政工师评审委员会 Conferred by	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙德科 性别 男，一九八九年十二月一十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄理工职业学院 校（院）长：
 

证书编号： 134C012011Q6001119 二零一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100001011159077      校验码: jnn12a  
 统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001011159077      查询流水号: 11010220250922110319  
 单位名称: 中电建建筑集团有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邓欢	510823199102280066	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
2	孙欢欢	622723198712031216	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
3	赵松	131127199103273199	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
4	全震	410822199310148959	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
5	董健	632125197005130036	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
6	曹景强	32082619790715001X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
7	孙德科	130730198912184212	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起缴年月	止缴年月	
7	孙德科	130730198912184212	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
			养老保险	2025年01月	2025年08月	8
8	宋燕	510322198807254740	失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	杨靖	420528199206232812	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gzfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月22日

14. 造价员：宋燕

	姓名： <u>宋燕</u> 身份证号码： <u>510322198807254740</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中电建建筑集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11181100016193</u> 初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中电建建筑集团有限公司      证书编号: 建[造]11181100016193      注册编号/执业印章号: 811181100016193

注册专业: 土建      有效期: 2026年10月17日

---

2022-10-08 - 延续注册  
中电建建筑集团有限公司

2018-08-03 - 初始注册  
中电建建筑集团有限公司

查看证书变更记录(2) ^





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	孙德科	130730198912184212	工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
8	宋燕	510322198807254740	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
9	杨靖	420528199206232812	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注：  
 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://www.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
 日期: 2025年09月22日

## 附件六. 中小企业声明函

### 中小企业声明函

致招标人：

我单位参加\_\_\_\_/\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_/\_\_\_\_（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员\_\_\_\_/\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的\_\_\_\_/\_\_\_\_（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。