

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（宿舍部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年09月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近三年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程（房屋建筑工程）业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人获奖情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书

		<p>载明时间为准) 投标人最具代表性的工程类奖项。 注 1: 证明材料为获奖证书 (应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等) 等原件扫描件, 原件备查。 注 2: 一个证书只计算一个获奖, 提供获奖情况不超过 5 项, 超过 5 项的, 统计时只计取前 5 项。</p>
5	<p>《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。 按招标文件要求配备本项目主要人员 (包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳资专管员、安全员、施工员、资料员等其他项目管理成员)。 注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2: 提供所配备人员本单位近 6 个月 (从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月) 社保缴纳情况 (社保部门网页或窗口打印资料均可)。 退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
6	<p>《企业承诺书》(不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业注册资本	31500 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	黄泽孟	固定办公场所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园 B 栋 709B-2
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	李虎
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024.12.17	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
备注	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、营业执照、资质证书原件扫描件





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册资本: 31500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144064887

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级

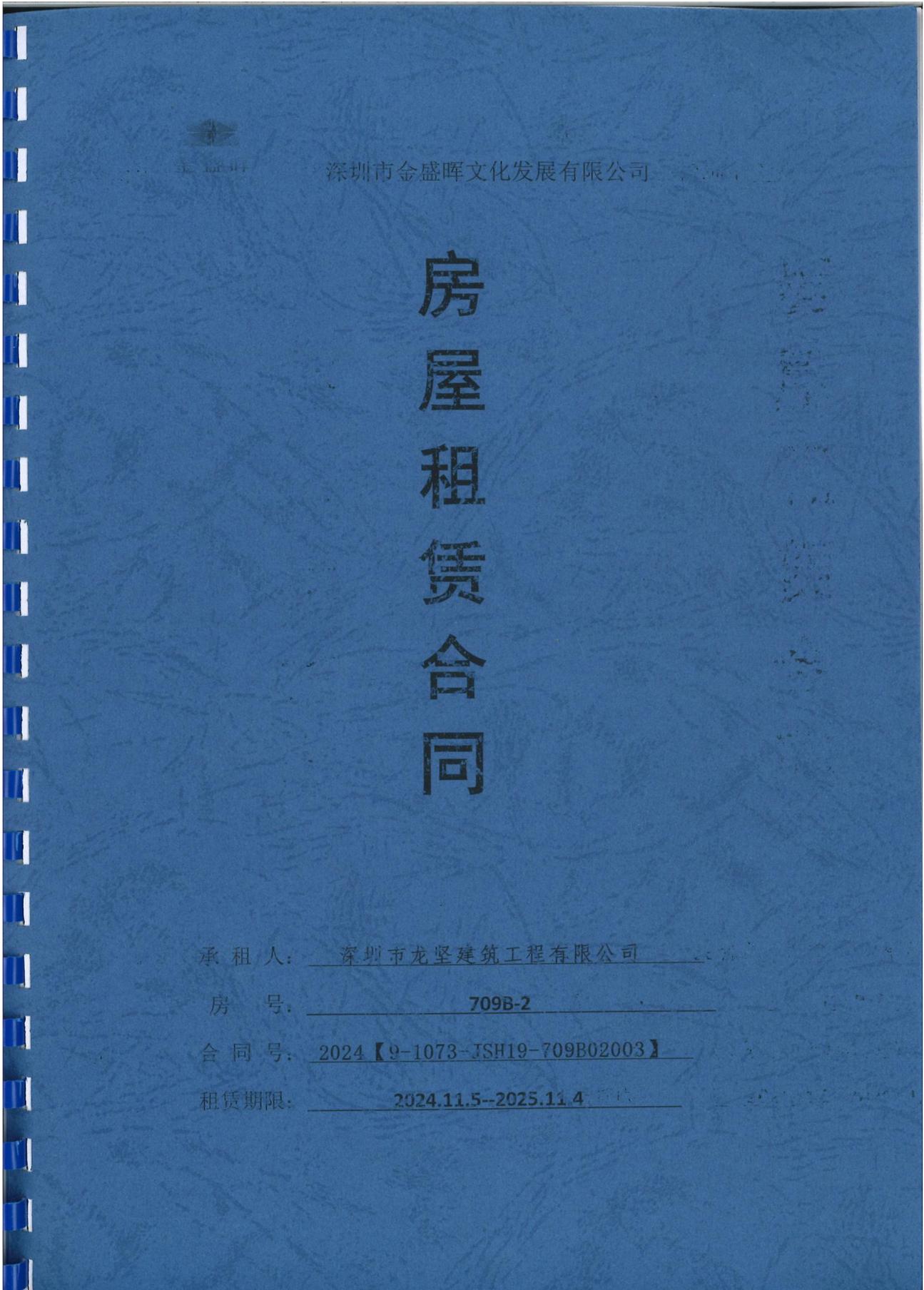


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日

1.2、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件



房屋租赁合同

合同号：2024【9-1073-JSH19-709B02003】

定军山产业 18、19 栋

出租方（甲方）：深圳市金盛晖文化发展有限公司

联系电话：0755-29936111

承租方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

营业执照或身份证号码：91440300192388635W

法人身份证号码地址：黄泽孟，440307198706070713，广东省深圳市龙岗区茂盛路华侨新村 9 栋

指定联系人：吴振 联系电话：吴振，18503053321

文书送达地址：宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 7 楼 709B-2 号

邮编：518102

经甲乙双方友好协商，就有关租赁事宜达成如下条款，以便双方共同执行：

第一条 租赁物

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 7 楼 709B-2 号单位，租赁给乙方作为办公之用，该单位含公摊面积为 55 平方米。

第二条 合同期限

1、合同期限为 壹 年，即从 2024 年 11 月 5 日起至 2025 年 11 月 4 日止。合同期满如乙方需要续约的，应在距合同期满两个月之前向甲方书面提出，在甲方同意续约情况下，乙方享有同等条件下的优先续租权，条款另行商定。

2、免租期：6 天，从 2024 年 11 月 5 日至 2024 年 11 月 10 日止。装修期包含在合同期内，乙方应与甲方签订装修管理协议，缴纳 5000 元装修押金（毛坯承租方式需缴纳），及时进场进行有关装修工程。免租期内不计租金，但计管理

费、水电费及环保排污费。甲方从 2024 年 11 月 11 日开始向乙方计收租金。乙方应在本合同签订之日起 10 日内进场或装修，否则视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同且不予退还乙方租赁保证金，并可将租赁房屋另行出租给第三人。

3、合同期满双方不再续约的，乙方应在期满后三日内交还租赁房屋，须经甲乙双方工作人员进行全面检查并进行书面交接确认。如租赁房屋损坏应由乙方负责修缮，并清扫好所有杂物及卫生；否则，甲方有权扣除租赁保证金。

第三条 合同租赁保证金、租金、管理费等费用

1、甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取贰个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币¥ 7632元（大写：柒仟陆佰叁拾贰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。未经甲方同意，乙方不得要求以租赁保证金折抵任何费用。合约期满，乙方不再续约，并经甲乙双方工作人员检查租赁房屋无损坏后，不计息退回给乙方（以财务收款票据为准，如乙方不能提供有关票据及乙方留存的租赁合同则甲方不予退还租赁保证金）。甲方向乙方返还租赁保证金（不含甲方收取期间利息）时乙方必须同时符合以下条件：（1）合同期满。（2）合同期满时不拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）不损坏租赁房屋主体及内部结构。（5）房管所登记备案红本租赁证已交回甲方且已办结停租申请。（6）营业执照地址已迁出本园区。

返还租赁保证金的方式及时间：上述（1）-（6）项工作事务办结后的 30 个工作日内出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金；

（1）合同期未满足。（2）拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）未交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）损坏租赁房屋主体及内部结构。

2、自 2024 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 4 日止，租金按照¥ 63.6元/平方米计租，月租金总计为人民币¥ 3498具体租金计算标准如下（含税）：

面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	月租金 (元)	计收日期
55	63.6	3498	2024年11月5日起至2025年11月4日止

- 3、管理费为 5.3 元/平方米，共计 ¥ 292 元/月，与租金同时交纳。(含税)
- 4、电费按照 1.43 元/度(含税)(如遇国家供电部门调升供电单价，则乙方用电单价相应调升)，乙方须按甲方通知规定时间交纳。租赁房屋至供电局的供电系统管理费用(即电损)及公共用电费用由乙方租赁房产所在区域各使用单位按承租面积分摊负责(即公摊)。

注：甲乙双方确认入驻时电表读数为：_____，日期：_____，时间：_____

- 5、污水处理费为 / 元/平方米，共计 ¥ 26 元/月。(含税)

(注：3、4、5项费用，甲方开具收据给乙方)

- 6、管理费及污水处理费共计人民币：¥ 318 元/月。(含税)

- 7、乙方须在每月 5 日前将当月租金(当月租金计算时间指从1日开始到30日为止，逢当月有31日时，仍以31日为止计算)及其他应付款项交清给甲方，乙方存款或转账后必须尽快将存款或转账资料交甲方核对(请注明租户名称及房号)，不得拖欠；如有拖欠租金及其他当月应付款项，由 6 号开始计算乙方逾期交费违约金，标准为每天3%，甲方开具普通税票给乙方，税金为6%由乙方自行承担；基于房屋租赁所产生的税款、房屋租赁管理费及税费由乙方自行负责。临近春节的最后一个月，甲方可提前收取下个月租金。

- 8、乙方因经营需要，非签订合同本单位或本人向甲方支付租金费用时，需向甲方提交委托第三方(单位或个人)付款委托书及受托方确认付款确认书。详见附件1。

四、甲、乙双方责任及义务

1. 若乙方拖欠租金、管理费等费用逾期至当月10日前仍未付清的，违反租赁合同或补充协议所规定的事项，甲方有权单方采取停水停电或者禁止乙方人员进入(如停止智能卡功能或换锁等)办公室等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。如乙方逾期30日仍未付清租金、管理费等费用，或拖欠甲方其它任何费用达到相当于一个月租金数额的，甲方有权随时单方解除本合同，不予退还乙方租赁保证金，且乙方租赁房屋内所有物品乙方自愿且同意均由甲方处理。另甲方有权继续向乙方追偿未付款项及违约金。

2. 如乙方申请深圳市或宝安文化产业扶持企业基金，乙方需自行提供申请资料，甲方可协助乙方办理申请手续，如因乙方自身条件不符合相关规定，未能申请到政府相关扶持资金，由此产生的经济及其他损失由乙方自行承担，乙方不得以此借口不交房屋租金、管理费及其他等费用。
3. 租赁期内，乙方若需搬迁办公室家具等物品，必须事前到甲方办公室签发物品放行条，经甲方同意并确认无误后方可放行，否则甲方有权制止。
4. 租赁期内乙方不得将该租赁房屋转租给第三者，否则视为乙方根本违约，甲方有权提前解除租赁合同并没收乙方所交租赁保证金。若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，乙方还应将免租期的租金补交给甲方，并且乙方搬离该租赁房屋前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该租赁房屋内的所有物品转给甲方处置，所得作为甲方上述费用的补偿，如该租赁房屋内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；租赁期内若甲方无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。
租赁期内乙方应自行承担其经营风险，在经营过程中产生的对外欠债由其自行偿还，与甲方无关。如乙方经营不善在租赁期内破产或倒闭的，所拖欠的员工工资应由乙方负责支付。乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，乙方还应将免租期的租金补交给甲方，甲方有权向乙方追讨欠付的租金、水电费及管理费等其它费用。
5. 为配合园内整体管理及提升园内环境，等候区、洽谈区及公共地方乙方人员均不得进食及睡觉。
6. 乙方若有客户到访，前台只限于致电通知，乙方需派人员到前台接见访客，甲方有权拒绝到访客户自行进入办公区寻找乙方，为避免占用等候区及洽谈区，乙方不得同时相约大量访客，甲方有权拒绝访客等候。
7. 甲方向乙方提供前台秘书、快件收发等服务，但是星期六、星期日及法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。

担。

8. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如播放音响或发出噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、网络区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租赁合同，乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。

9. 乙方入驻时，必须对甲方移交的室内设备进行检查及确认可完好使用。交房后，甲方只对向其提供的公共设备前三个月进行免费维修，从入住后第四个月起，若乙方物业内任何设施出现损坏的，维修产生的一切费用将由乙方自行承担。乙方退租时，必须保证完好交还相关设施及公共财产，并经甲方书面确认。如有损坏，甲方将有权要求乙方进行赔偿。

10. 甲方已为乙方所承租的房产配置电话网络端口、电源开关箱，若乙方在承租过程中需额外增加须经甲方同意后才可加装或改装，所产生的费用由乙方自行支付；乙方在正式进驻前，甲乙双方一同检查房产内的照明等设施是否损坏，若有损坏则由甲方负责维修和更换，而乙方在使用房产过程中造成照明或插孔等设施损坏，则乙方需自行承担更换照明及网络设施所产生的费用，甲方不提供电源排插，乙方若有多个用电设备，需自行提供电源排插。

注：甲方只提供拉网线至乙方之房间，不负责网线到电脑的网络问题。

11. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。

12. 租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜符合深圳市政府的相关法律及规定，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。

13. 租赁期间若乙方在该租赁房屋内从事违法经营活动的，甲方有权提前解除租赁合同收回该出租屋另行出租并没收租赁保证金，造成甲方损失的，由乙方另行予以赔偿。乙方不得在该物业内进行国家明令禁止、限制的项目使用运营，如有违反甲方有权

没收乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

14. 乙方确认其在本合同中填写的联系方式及送达地址等信息是真实有效的，乙方的上述信息若有变更，应及时书面通知甲方，否则乙方应承担由此产生的一切责任。甲方根据乙方的上述信息可任意选择（1）微信、（2）QQ、（3）电话、（4）电子邮件、（5）快递、（6）公告送达等方式及时通知乙方，通知送达地点为乙方租用甲方租赁房屋内，如乙方拒收或无人签收，甲方可将通知张贴于乙方租赁房屋的门上。两日后即视为送达（欠薪逃匿视为当日送达）。乙方在通知约定的时间内不按甲方通知办理，视为乙方同意和认可甲方可自行处理乙方租赁场所内所有物品。处理所得收益，甲方优先用于清偿乙方所欠甲方租金及其它各项费用，不足部分甲方可通过诉讼继续向乙方追偿，乙方所交租赁保证金不予退还。
15. 乙方必须遵守国家有关消防法令及法规，不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品，不准私接或乱拉电线，不准使用电炉等耗电量大的用电设备，不得在办公室地方烹调煮食或生火，否则由此造成的任何损失由乙方承担。
16. 乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换，若因网络运营商（如中国电信、中国联通等）问题导致网络及电话不能使用，乙方需自行处理。
17. 提示乙方不应存放贵重物品，如钱包、手机等亦需随身携带，离开办公室时须将房门关闭及上锁，其它人在办公室时须有人陪同，否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现盗窃或抢劫及其它任何犯罪行为，甲方只协助调查但不会负责乙方之任何损失，乙方不得以此为由拒交租金及管理费等费用，因此甲方建议乙方自行购买适当保险以作安全保障。
18. 乙方必须于租赁到期前一个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议，如乙方在租赁到期日前一个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的，甲方视为不续租处理，甲方有权在租赁期限到期后将房屋转租给他人，乙方应配合甲方进行出租，不得阻止甲方的相关出租行为。合同期满乙方不再续租的，乙方自行装修部分及整体房屋状况需经甲方验收，附于墙体不可拆卸部分除甲方要求拆卸外，乙方不得随

意破坏，如影响甲方二次出租的，乙方需将损坏部分做好修缮，否则乙方需承担修缮之费用。乙方于租赁期满前一个月未向甲方提出书面不续租申请的，甲方有权不予退还乙方租赁保证金。

19. 该租赁房屋租期到期后，若乙方需续租的，甲方有权以最低 10% 的涨幅调整原租金。

20. 乙方不得因本合同履行产生争议而延迟向甲方支付或拒绝支付租金和其他任何费用，并不得拒绝履行本合同其他条款。

21. 乙方对签定和履行本合同过程中知悉的甲方的商业秘密（以甲方界定为准），甲方提供的资料及本合同条款负有保密义务，不得向任何第三人泄露或不当使用。若乙方违反此义务的，甲方有权随时单方解除本合同，且不予退还乙方租赁保证金，并追究乙方因此给甲方造成的直接及间接损失；乙方还应将免租期的租金及甲方因此次租赁所支出的中介费用（按实际支出计算）补交给甲方。

22. 本合同无论何原因终止，乙方均应在合同终止后二日内将租赁房产交还甲方。乙方逾期不返还交付租赁房产的，每逾期一日应按上月租金标准加倍向甲方支付占用费；且甲方有权随时撬锁破门自行收回租赁房产，将乙方遗留在租赁房产内的物品搬离，由此所产生的搬运、保管等一切费用和物品丢失责任由乙方承担。经甲方催促后乙方仍未在甲方指定期限内处理的，甲方有权自行将留置物品进行处理（包括但不限于变卖、拍卖等方式）

23. 乙方租赁期间，必须注意保管好自身财产及日常安全维护，若因自然灾害（如地震、暴雨、台风等）导致乙方该物业内的财产受到损害的，相关损失费用将由乙方自行承担。

第五条 保险

1、租赁期间，乙方自愿为其存放于租赁物内的生产设备、原材料等投保，投保险种由乙方决定，投保费由乙方承担，受益归乙方。

2、租赁期间，乙方对租赁物应妥善管理，除不可抗力外，乙方对非因甲方原因造成的租赁物毁损、灭失承担赔偿责任。

第六条 征用拆迁及不可抗力

租赁期内如遇如下列情形之一，本租赁合同自行终止，双方均无须向对方承担违约责任，租赁保证金在乙方迁离及结算后由甲方无息退还给乙方，租金按照实际使用天数计算。

- 1、发生不可抗力原因，致使合同无法履行的；
- 2、因国家建设或者城市更新需要拆除、征收本租赁房屋的；
- 3、租赁房屋被相关部门采取查封、拍卖、变卖、折价等限制使用或转移变权的措施而使本合同无法履行的；
- 4、租赁房产业主因改变用途或买卖等各种因素全部或部分收租赁房产等非甲方能控制的事由导致本合同无法继续履行的；
- 5、如因发生自然灾害或其它不可归责于甲方的事故导致租赁房屋无法正常使用的。

第七条 合同到期及延续特别条款

合同到期后乙方既未办理续租手续也未办理退租手续的，但乙方继续按照双方约定的标准继续缴纳租金及管理费超过一个月的，则视为乙方以自己的实际行为同意续租一年，且租金及管理费按到期之后的市场价收取，本合同自动产生延续效力。如乙方提前退租，即视为乙方违约，应按本合同约定承担违约责任。

第八条 争议解决

1、本合同履行过程如发生争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同履行过程如发生争议，双方未能友好协商解决处理向法院提起诉讼期间，乙方不得到甲方办公场所及园区做干扰甲方正常经营工作等行为，乙方不听从甲方管理要求引发不良后果及影响的，甲方有权禁止乙方进入甲方园区。

3、如因乙方违约导致产生诉讼或仲裁，则因此而产生的诉讼费、律师费、仲裁费等相关费用由乙方承担。

第九条 其他

1、合同期内，双方或一方法定人、签字人变更时，不影响本合同的法律效力与正确执行。

2、双方在履行本合同过程中如有任何未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方可协商签订补充合同（协议），补充合同（协议）与本合同具有同等法律效力。

3、特别说明：乙方不得使用该房屋注册劳务派遣公司使用，如有违反，甲方有权单方解除合同且不予退还乙方租赁保证金，且有权收回房屋另租给第三方，乙方没有任何异议。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经甲乙双方签字、盖章后即日生效。

附：甲、乙双方在签订本合同时须同时签订一份《租户公约》附件 2 和《消防安全管理责任书》附件 3。为本合同补充内容，与本协议书具有同等法律效力。

甲方：深圳市金盛晖文化发展有限公司

乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司

代表（签字）：

代表（签字）：

签约日期：2024年11月5日

签约地址：深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋管理处

收款信息

本公司唯一指定收款账户：

对私账户：

户名：郑秋娟

账号：6230 3558 9437 7255

开户行：深圳农商银行安乐支行

对公账户：（开票账户）

户名：深圳市金盛晖文化发展有限公司

账号：0002 7887 0319

开户行：深圳农商银行安乐支行

深圳市金盛晖文化发展有限公司

2021年10月26日

附件 2

租 户 公 约

出租方（甲方）：深圳市金盛晖文化发展有限公司

承租方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

为维护项目良好的公共秩序及房屋建筑设施的完好状态，确保甲、乙双方的合法利益，保持舒适优美的经营环境，特制订本《租户管理公约》，双方共同遵守以下条款：

一、总则

- 1、根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，制定本《租户管理公约书》，对有关物业的使用、维护、管理，租户的共同利益、租户应当履行的义务、违反管理协议书应当承担的责任等事项依法做出约定。
- 2、本《租户管理公约书》对物业管理单位、租户、和物业使用人均有约束力。

二、基本情况

乙方租用本创意园 B 栋 7 楼 709B-2 室作为 办公 使用，含公摊面积 55 平方米。

三、定义：

物业——是指房屋及与之相配套的设施、设备和相关场地。

使用人——是指物业的承租人或以其他形式实际使用物业人。

共用部位——指房屋主体承重结构部位（包括基础、内外承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶等）、抗震结构部位、户外墙面、门厅、前台、洗手间、公共通道等。

共用设备——指创意园内或单栋房屋内，共用上下水和地下排水管道、下水管、水箱、加压水泵、电梯、天线、供电线路、照明、消防设施、共用智能化设备、其它机电设备和共用设备使用的房屋。

共用设施——指创意园或单栋房屋内，公共绿地、道路、路灯、沟渠、池井、非经营性车场车库、公益性文体设施和公共设施使用的房屋等。

四、甲方的权利、义务、责任

- 1、甲方有权根据有关法律法规及本协议，对创意园内各租户行使管理服务权力。

2、甲方有权根据有关法律法规及本创意园管理规定，制止乙方的违章行为，并要求在限定时间内进行整改。

3、甲方管理人员为检查、维修和保养本创意园公共设施或履行管理责任，有权进入各租户赁房屋内部执行工作任务，进入时提前知会乙方，乙方应积极配合。

4、因紧急维修工作的需要，甲方有权暂时停水、电等供应，但应事先通知乙方。甲方须维护本创意园的正常生产、生活、经营秩序，确保良好的经营环境，当本创意园公共秩序因乙方人员或业务对象原因遭到破坏或可能导致混乱时，甲方有权制止该人员的有害行为和禁止其进入，并视情节严重情况送交有关部门处理。

5、甲方须定期维护保养本创意园内公用设施、设备，确保各项设施的正常运转。

6、甲方须维护本创意园内公共部位的清洁卫生，并做好养护工作。甲方须接受本创意园各租户对各项管理服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。

7、甲方须组织或协助有关政府部门的卫生、消防、治安等方面的检查、落实活动。

五、乙方的权力、义务、责任：

1、乙方有权合法使用其租用的物业，但不得影响其他租户的正常生产、生活及甲方的管理。

2、乙方有权使用租赁范围内的公共设备、设施。租赁范围外的公共设备、设施使用须征得甲方同意，但不得利用租赁房屋及公共设备、设施从事合同约定以外的经营活动。

3、乙方应保持建筑物的整洁、美观，未经甲方同意，不得在室外吊挂有碍创意园观瞻的物品，禁止在建筑物、构筑物外墙或者公共场所乱写、乱画、乱贴（挂）广告、标语、招牌（含厂牌）。

4、乙方须按规定及时交纳各项管理服务费及其他费用。

5、乙方有义务监督甲方的管理服务工作，有权向甲方提出合理的意见或建议。

6、乙方必须按消防规定配备灭火器材，在房屋内预留消防通道，并加强防火措施，未经管理处批准，不得私自接驳临时电源，在未发生火警火灾的情况下，不得擅自用消防设备设施。

7、乙方如需装修，须遵守政府部门及本创意园装修管理规定，事先办好装修手续，

未经允许不得擅自改变房屋外貌设施。

- 8、所有装修部分须在退租时全部清拆，恢复租赁前的状况。
- 9、乙方须合理使用租赁范围内的各类设施，并确保设施完好无损。
- 10、乙方不得占用公共通道、公共场所进行经营活动或堆放物品。
- 11、乙方有义务协助配合本创意园的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。
- 12、乙方不得从事有害气体、污染废水、异味、噪音等环境污染的行业，若有需要，必须按照政府环保部门要求做好环保设施，以维护良好的创意园环境。
- 13、晚上 22:00 后，乙方不得制造噪音扰民。
- 14、乙方及其员工应遵守政府有关法规，不得在本创意园内聚众吵架、斗殴、赌博、贩毒、色情等违法乱纪活动，一经发现，送交公安机关处理。
- 15、乙方应加强对员工公共环保和消防安全意识教育，定期向员工宣传环保和消防安全知识，教导员工注意公共道德修养，不乱丢垃圾杂物、不高空抛物、不随地吐痰、不在宿舍楼道内大声喧哗，向员工培训紧急事件时的应变方法等。
- 16、乙方不得在项目内饲养牲畜。
- 17、乙方不得在室内存放易燃、易爆及有毒物品。
- 18、乙方不得在门前或其他公共场所摆设神位及燃烧香烛。
- 19、乙方不得擅自占用公共楼道、大堂、绿地、屋面等共用部位及共用设施、设备。
- 20、乙方不得在本物业任何公共场所晾晒衣物。
- 21、乙方不得在本物业任何公共场所、共用部位放置或储存任何废物箱、垃圾桶、家私、机器、货物或其他物品。
- 22、乙方不得在本物业（共用部位：如天台、外墙面、楼梯通道等）安装设备、设施、广告牌、标语、厂牌等，因特殊情况需安装时，须向管理处提出书面申请，经管理处批准后方可实施，否则，管理处有权强制进行拆除，产生相关费用及损失由乙方承担。
- 23、乙方在对所租物业地面进行清洁时不得产生积水，严禁用水冲洗楼地面，以免渗水造成不必要的损失。

24、物品放行条经该单位授权人签名并加盖公司公章后方为有效。

25、乙方应教育员工，自觉遵守项目各项规定，并为其员工的行为承担连带责任。

六、其他

1、为突出加强项目的消防安全管理工作，特将《消防安全管理责任书》作为该协议附件（一），请乙方自觉遵守并实施。

2、本《租户公约》一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。双方负责人签字盖章后生效，与乙方办公室协议有效期一致。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

日期：_____

日期：_____



J I N S H E N G H U I
金盛晖

709B-2 室

龙坚建筑公司

签定合同应付明细:

一、面积: 55 平米

二、管理费: $5.78 \text{ 元/平米} \times 55 \text{ 平米} = 318 \text{ 元/月}$

三、租金: $63.6 \text{ 元/平米} \times 55 \text{ 平米} = 3498 \text{ 元/月}$

四、月合计: $318 + 3498 = 3816 \text{ 元/月}$

五、免租期: 2024 年 11 月 5 日起至 2024 年 11 月 10 日止, 共 6 天,

免租期不免管理费: $318 / 30 \times 6 \text{ 天} = 64 \text{ 元}$

六、二押: $3816 \text{ 元} \times 2 = 7632 \text{ 元}$

七、一租: 11 月 11 日至 12 月 10 日租金: 3498 元

八、一个月管理费+免租期管理费: $318 + 64 = 382 \text{ 元}$

九、合计: $7632 + 3498 + 382 = 11512 \text{ 元}$

2024. 11. 4

对公转账, 请按如下两笔分开转账至我司对公账户:

1、第一笔: 7632 元。务必备注: 709B-2 押金。以便合同期满不续租时甲方原路返回退回乙方押金。

2、第二笔: $11512 - 7632 = 3880 \text{ 元}$ 。备注: 709B-2 租金

3、我司对公账户:

户名: 深圳市金盛晖文化发展有限公司

账号: 0002 7887 0319

开户行: 深圳农商银行安乐支行

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	广东环保深圳信息产业园项目	1 栋五层厂房、2 栋六层厂房、3 栋七层综合楼的外立面及公共楼梯间翻新、3 栋七层综合楼的土建(含室内简装)、电梯安装，具体规模及工程量以设计图纸为准。	1178.083176	2024.10.16	在建
2	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造，主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。	1353.207887	2019.11.28	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、广东环保深圳信息产业园项目

中标通知书

标段编号：2403-440304-04-01-588622001001

标段名称：广东环保深圳信息产业园项目

建设单位：深圳市富国实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1178.083176万元

中标工期：190

项目经理（总监）：蔡学平



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20240813492067

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：S-2024-L72-500996

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东环保深圳信息产业园项目

工程地点：深圳市福田区梅林街道凯丰路 28 号

发 包 人：深圳市富国实业有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富国实业有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东环保深圳信息产业园项目

工程地点: 深圳市福田区梅林街道凯丰路 28 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0128 号

工程规模及特征: 1 栋五层厂房、2 栋六层厂房、3 栋七层综合楼的外立面及公共楼梯间翻新、3 栋七层综合楼的土建(含室内简装)、电梯安装, 具体规模及工程量以设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 1、2 栋厂房外立面及公共楼梯间翻新; 3 栋综合楼外立面及公共楼梯间翻新、土建(室内简装)、电气、给排水、光纤、电梯安装; 管理处外立面翻新; 主入口改造(党群服务中心、邻里服务中心、保安亭建设); 工业区内园林园建等。

具体承包范围详见本工程施工图纸及招标工程量清单范围内的所包含的全部内容。本工程在实际施工中施工范围可能有所增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年____月____日；

计划竣工日期：2025 年____月____日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 193 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.55% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万零捌佰叁拾壹元柒角陆分（¥ 11780831.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟捌佰零伍元贰角捌分（¥ 284805.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002800001422

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192188158N

地址：深圳市福田区梅林街道凯丰路
28号

邮政编码：518049

法定代表人：万东云

委托代理人：吴少宏

电话：0755-83238417

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝安路支行

账号：44201525500056051152

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光
源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司
1411

邮政编码：518000

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

账号：508000014990473

2.2、坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-704260001001

标段名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1353.207878万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李九光



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：7799630256092147

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-50-01-704260

合同编号：PSCG20190253—HW029

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改
造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造,分别为竹坑垃圾转运站、石陂头垃圾转运站、牛角龙垃圾转运站、秀新垃圾转运站、狮岭路垃圾转运站、沙田李中垃圾转运站、鹏茜垃圾转运站、石井垃圾转运站、坪环垃圾转运站、宝山第二工业区垃圾转运站、碧岭垃圾转运站、沙湖垃圾转运站、沙田垃圾转运站。主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。同时要求工程进行过程中对项目整体进行跟踪拍摄(过程记录工作),尤其对重要节点进行记录,并在项目竣工的同时形成一个项目的全过程记录短片。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);

-5-

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月30日;

计划竣工日期: 2020年2月26日;

合同工期总日历天120天。

标准工期总日历天_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

-6-

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟零柒拾捌元柒角捌分 (¥13532078.78元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟陆佰捌拾伍元柒角柒分 (¥218685.77元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

-7-

② 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月28日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

- 附件: 1. 关于坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程服务承诺书
2. 施工质量与安全实施细则

-8-



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳

中心区支行

账号：79080155100000350

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

验收日期：2022.12.20

建设单位(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	工程地点	坪山区
建筑面积	约3860m ²	工程造价	13532078.78元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁晓峰
副组长	洪枫、李吉雄
组员	李九光、张东峰、黄建年、林华、陈显。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
主体结构	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
建筑装饰装修	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”___项
建筑屋面	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”___项
建筑电气	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”___项
智能建筑	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”___项
通风与空调	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
电梯	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
建筑节能	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
自动喷水灭火系统	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
气体灭火系统	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
泡沫灭火系统	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
火灾自动报警系统	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
燃气系统	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项
		共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”___项

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	  单位(项目)负责人: 2022年12月20日	  单位(项目)负责人: 2022年12月20日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	李九光	性别	男	出生年月	1969.06.13
学历	专科	学位	无	所学专业	工业与民用建筑工程
职务	项目经理		何专业何职称	无	
执业注册资格	建筑工程一级注册建造师	执业注册资格证书编号	粤 1412006200810300		
项目经理近 3 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站（含站内附属公厕）进行升级改造，主要建设内容包括：垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。	1353.207887	2019.11.28	竣工
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-704260001001

标段名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1353.207878万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李九光



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：7799630256092147

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-50-01-704260

合同编号：PSCG20190253—HW029

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改
造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造,分别为竹坑垃圾转运站、石陂头垃圾转运站、牛角龙垃圾转运站、秀新垃圾转运站、狮岭路垃圾转运站、沙田李中垃圾转运站、鹏茜垃圾转运站、石井垃圾转运站、坪环垃圾转运站、宝山第二工业区垃圾转运站、碧岭垃圾转运站、沙湖垃圾转运站、沙田垃圾转运站。主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。同时要求工程进行过程中对项目整体进行跟踪拍摄(过程记录工作),尤其对重要节点进行记录,并在项目竣工的同时形成一个项目的全过程记录短片。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);

-5-

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月30日;

计划竣工日期: 2020年2月26日;

合同工期总日历天120天。

标准工期总日历天_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%。(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

-6-

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟零柒拾捌元柒角捌分 (¥13532078.78元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟陆佰捌拾伍元柒角柒分 (¥218685.77元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

-7-

② 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月28日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

- 附件: 1. 关于坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程服务承诺书
2. 施工质量与安全实施细则

-8-



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳

中心区支行

账号：79080155100000350

GD411

建筑工程竣工验收报告

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

验收日期：2022.12.20

建设单位(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	工程地点	坪山区
建筑面积	约3860m ²	工程造价	13532078.78元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁晓峰
副组长	洪柏帆、李吉雄
组员	李允光、张东峰、黄建年、林华、陈显。

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

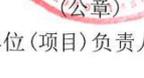
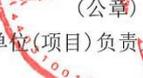
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”__项
建筑屋面	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”__项
建筑电气	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”__项
智能建筑	合格	共__1__项, 其中: 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项, 其中: 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
自动喷水灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
火灾自动报警系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 单位(项目)负责人:  2022年12月20日

4、《投标人获奖情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人获奖情况一览表

投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程	2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	广东省建筑安全协会	2022.01
2	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程	2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04
3	科学城智慧公园项目	2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程

当前位置：建设通 > 深圳市龙坚建筑工程有限公司 > 荣誉信息 > 荣誉信息详情页

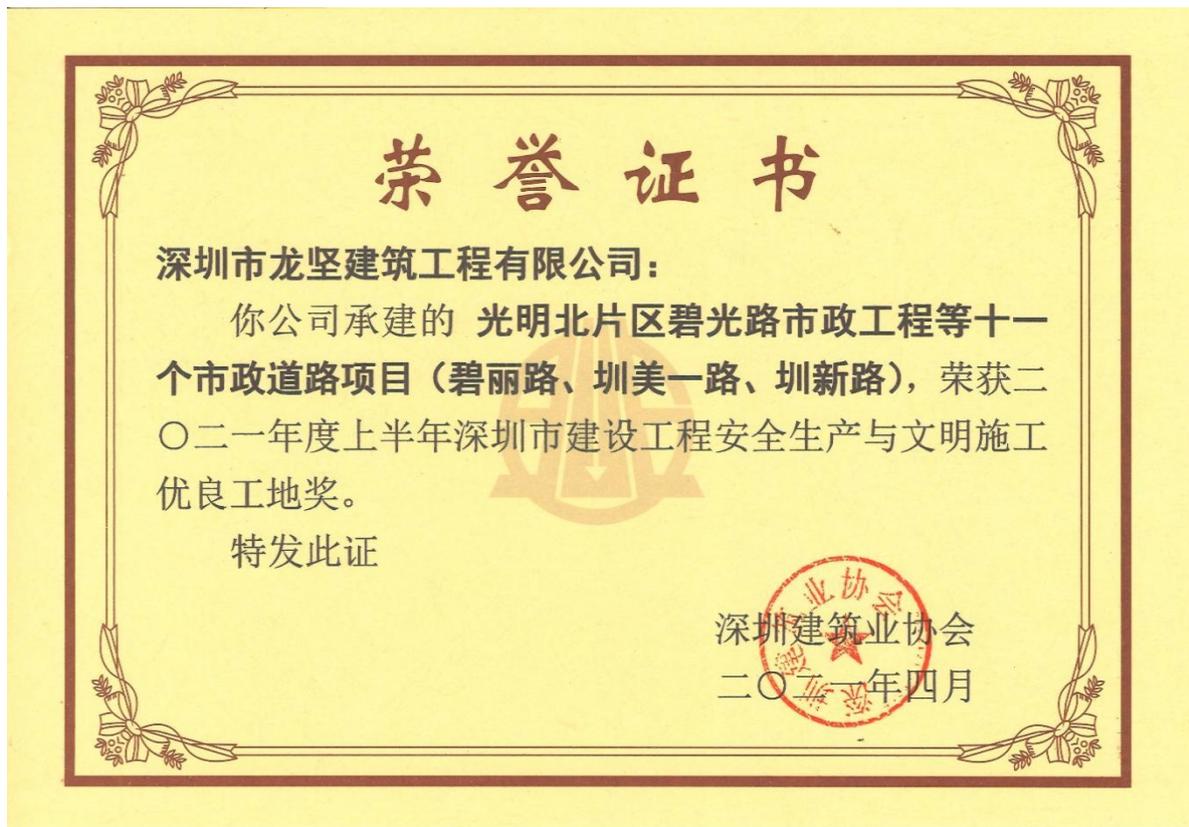
光明北片区碧光路市政等十一个市政道路项目工程被评为2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 反馈

相关工程	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
荣誉名称	安全文明施工示范工地-工程荣誉(省级)	项目经理	李虎
信息来源	广东省建筑安全协会	时间	2022-01-14
其他信息来源			
附件	62676ea0-61f2-4ead-95cf-1cda8e249afe.doc		

荣誉快照：



4.2、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程



4.3、科学城智慧公园项目



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李九光	/	建造师	一级	粤 1412006200810300	建筑工程
2	技术负责人	张元钦	工程师	职称证	高级	2019001034874	市政路桥施工
3	造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11044400018470	造价
4	给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排水
5	道路工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400101151057 号	公路与桥梁
6	建筑工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102003000079 号	建筑工程
7	市政工程师	吴辉	工程师	职称证	中级	B08203080100002755	市政公用工程
8	市政工程师	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政公用工程
9	安全负责人	贾广灼	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0004106	/
10	质量负责人	吴振	助理工程师	岗位证	/	0442310900001000202	市政工程
11	安全员	马荣辉	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0012731	/
12	安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	奥建安 C3 (2023) 0003006	/
13	安全员	龙韬	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0009469	/
14	施工员	周润泽	/	岗位证	/	0442310100001000359	土建
15	质量员	杨曼怡	助理工程师	岗位证	/	0441610994416001721	市政公用工程
16	材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	0442311100001000493	/
17	材料员	豁红梅	/	岗位证	/	0441811194418007344	/
18	资料员	叶鲜艳	/	岗位证	/	0441811494418007545	/
19	劳资专管员	卢水枚	/	岗位证	/	0441811394418002886	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1、项目经理-李九光

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李九光

性 别: 男

出生日期: 1969年06月13日

注册编号: 粤1442006200810300

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李九光

签名日期: 2025.08.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年07月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)000051

姓名:李九光

性别:男

出生年月:1969年06月13日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年01月15日

有效期:2024年10月29日至2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字 036号

证书编号: 800761

学生李九光, 性别男, 一九六九年六月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)乙类古民用建筑工程专业脱产学习, 修完 叁 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 学校(院)



一九九四年七月十日

姓名 李九光

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月13日

住址 新疆阿克苏市文化路35号东3号楼2单元502号

公民身份号码 652901196906130414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阿克苏市公安局

有效期限 2007.08.08-2027.08.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李九光

社保电脑号：620968929

身份证号码：652901196906130414

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0		254.4		63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4ff65e7i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60001105
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.2、技术负责人-张元钦

广东省职称证书

姓名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964629

学生 张元钦 性别 男，
一九八〇年 十一月二十二日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
交通学院 土木工程 专业
(交通土木工程方向)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 105611200305000835

姓名 张元钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 22 日

住址 广东省廉江市长山镇瓦瑶
排村23号101房



公民身份号码 440881198011225716



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2021.09.27-2041.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元钦

社保电脑号：631804792

身份证号码：440881198011225716

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		457.99	366.34		91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac501979e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.3、造价工程师-贾广焕

使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾广焕

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年12月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名: 贾广焕

签名日期: 2025.年9月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月05日
11010510900465

专业技术系列 工程系列
 Professional Series
 专业名称 工程造价
 Name of Speciality
 资格名称 工程师
 Name of Qualification
 评审委员会 邢台市职称评委会
 Appraisal Committee
 授予时间 2003.4
 Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男
 Name Sex
 出生年月 1974.12
 Date of Birth
 证书编号: 0191482
 Certificate No.

2003年12月31日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329840

学生贾广焕性别男现年21岁
 于一九九三年九月至一九九六年六月在
 本校 城市规划 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名
 校(院)长

刘尊法

一九九六年六月廿六日

证书编号: 9640022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕

社保电脑号：604566416

身份证号码：410221197412147510

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19530.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0		234.0	

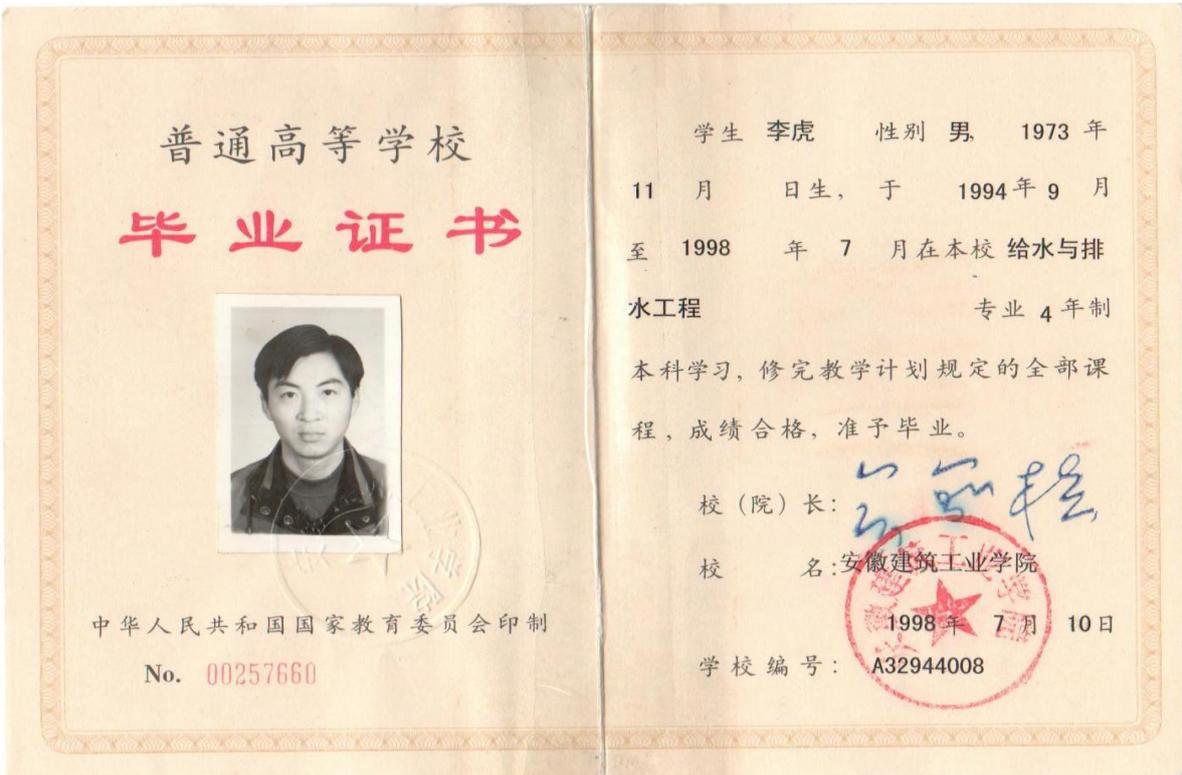
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4fe9c9a8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.4、给排水工程师-李虎



5.5、道路工程师-林汉隆



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉隆

社保电脑号：628387471

身份证号码：440582198109156376

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

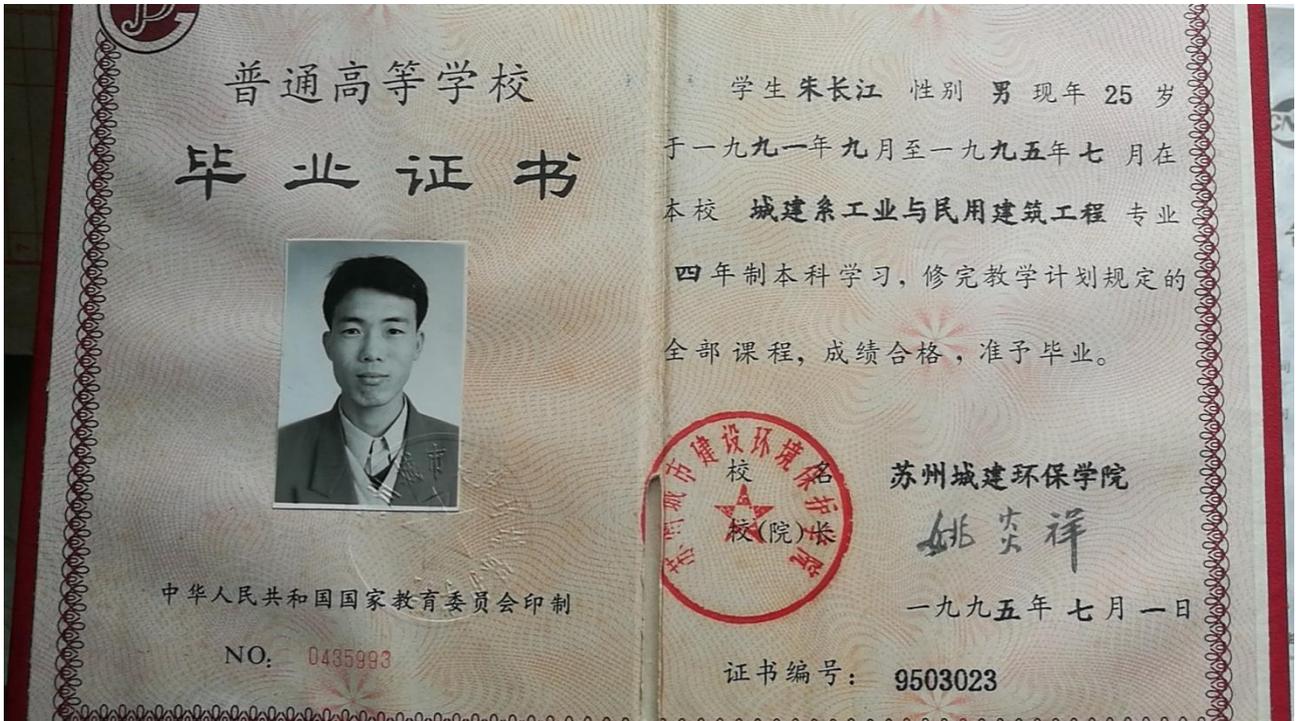
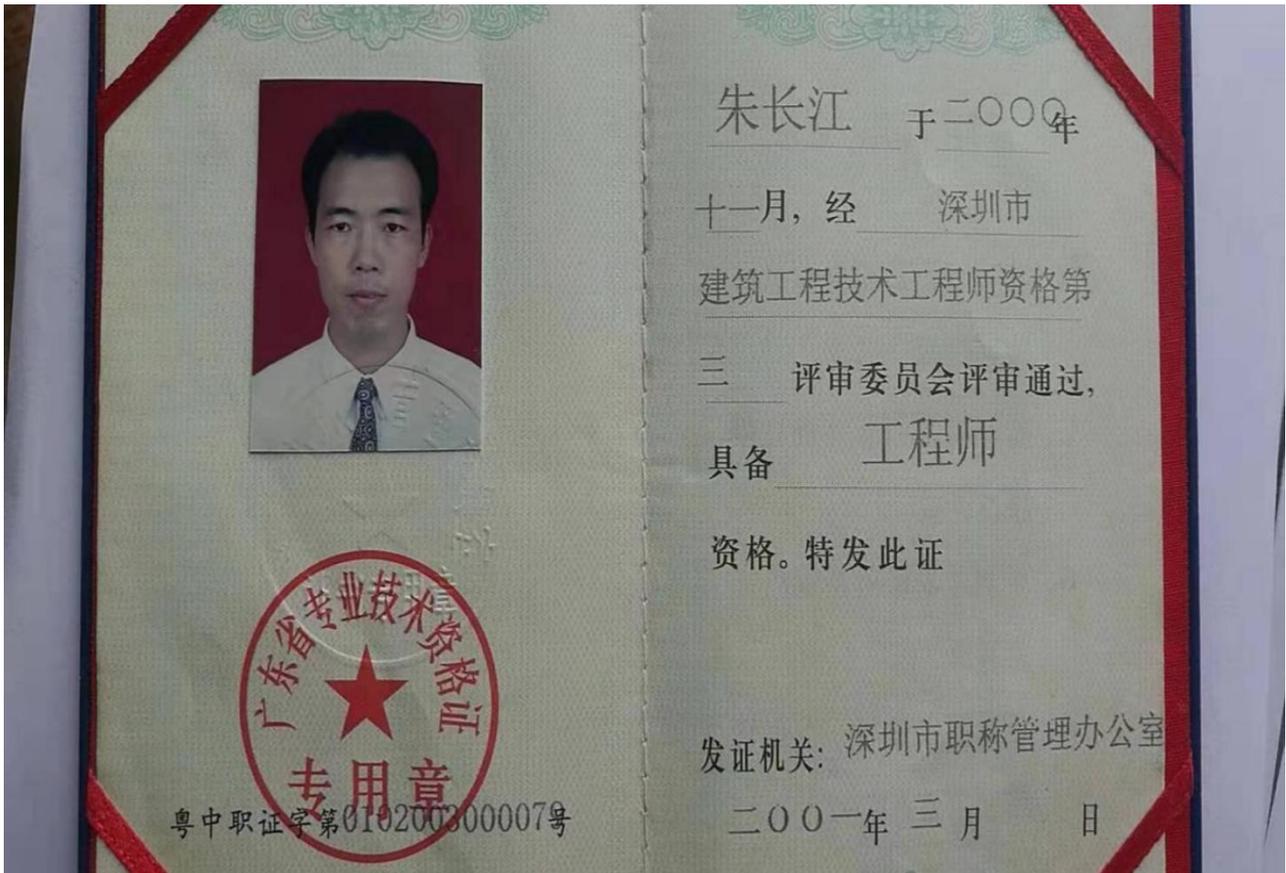
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	251.4		63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efac4ffa912t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.6、 建筑工程师-朱长江



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长江

社保电脑号：1911777

身份证号码：410824197007306516

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		318.0	251.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efac501fc48b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.7、市政工程师-吴辉



This is a professional engineer certificate for Wu Hui. It features a photo of the holder on the left, a red circular seal of the Fujian Provincial Human Resources and Social Security Administration, and a QR code. The right side contains personal and professional details.

姓 名: 吴辉

性 别: 男

身份证号: 120104196804166336

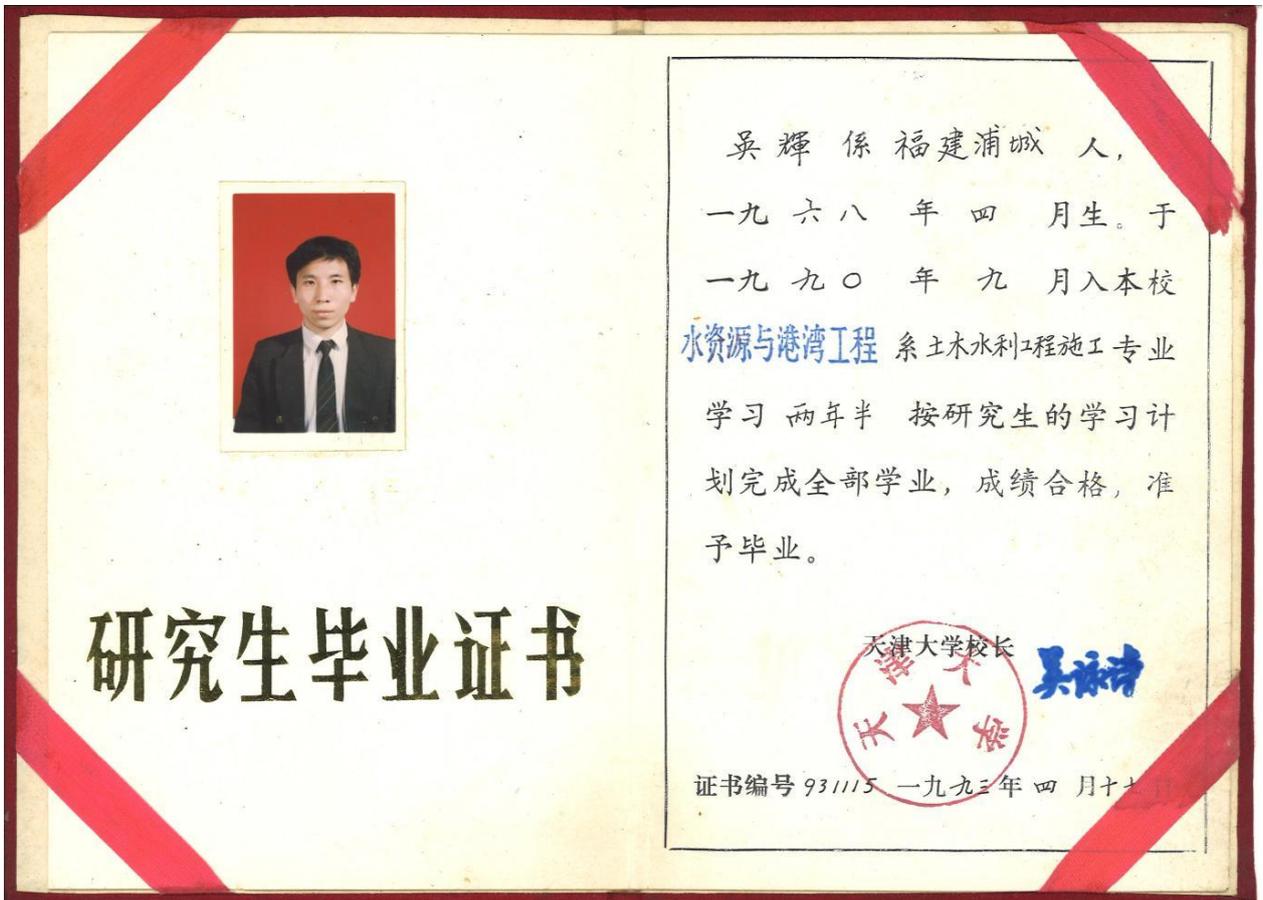
专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100002755

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



This is a graduate degree certificate for Wu Hui. It features a photo of the holder on the left and the large title '研究生毕业证书' (Graduate Degree Certificate). The right side contains a handwritten-style text block describing the graduate's background and achievements, along with a red circular seal of Tianjin University and a signature.

研究生毕业证书

吴辉 系 福建浦城 人，
一九六八年四月生。于
一九九〇年九月入本校
水资源与港湾工程系土木水利工程施工专业
学习两年半 按研究生的学习计
划完成全部学业，成绩合格，准
予毕业。

天津大学校长 吴稼祥

证书编号 931115 一九九三年四月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉

社保电脑号：804657486

身份证号码：120104196804166336

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	251.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac500d1818 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.8、市政工程-黄泽孟

广东省职称证书

姓名：黄泽孟

身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19530.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0			234.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4fe42122 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.9、安全负责人-贾广灼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004106

姓名:贾广灼

性别:男

出生年月:1969年04月04日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年03月27日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



5.10、质量负责人-吴振

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				16275.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		975.0	780.0		195.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efac500df503 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.11、安全员-马荣辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0012731

姓 名:马荣辉

性 别:男

出 生 年 月:1971年07月05日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



5.12、安全员-谭裕童

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003006

姓 名:谭裕童

性 别:女

出生年月:1996年05月14日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效 期:2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月04日



5.13、安全员-龙韬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0009469

姓 名:龙韬

性 别:男

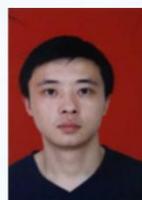
出生年月:1975年06月02日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬

社保电脑号：600082129

身份证号码：510602197506027815

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		390.0		312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac5002e409 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.14、施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.15、质量员-杨曼怡

证书编码：0441610994416001721

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 杨曼怡

身份证号： 430724199301213625

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.16、材料员-黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19530.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0		234.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4fe782cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.17、材料员-豁红梅

证书编码：0441811194418007344

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：豁红梅

身份证号：413023197709308447

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 茹红梅

社保电脑号： 614337960

身份证号码： 413023197709308447

页码： 1

参保单位名称： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号： 60001105

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	251.4		63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4fe935et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



5.18、资料员-叶鲜艳

证书编码：0441811494418007545

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶鲜艳

身份证号：410204197512122066

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.19、劳资专管员-卢水枚

证书编码：0441811394418002886

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 卢水枚

身份证号： 440825198706151249

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢永枚

社保电脑号：102122484

身份证号码：440825198706151249

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		390.0		312.0		78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efac5004450a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



6、《中小企业声明函》（不评审）

附件六. 中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳招商建设管理有限公司

我单位参加 深圳招商建设管理有限公司（单位名称）的 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）（项目名称） 招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 60 人，营业收入为 9386.657006 万元，资产总额为 46616.528812 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年9月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。