

标段编号：2509-440300-04-01-800002001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京森磊源建筑规划设计有限公司

日期：2025年09月28日

## 附件一：投标函

### 投标函

致招标人：深圳市怀德股份合作公司

1、为确保贵方招标项目怀德翠岗工业园东区 18 栋商业空间改造工程（消防改造设计服务）招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以暂定总价 220.8640 万元（含竣工图编制费）进行固定报价。结算按照合同专用条款约定的结算方法进行结算。

（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订可研、勘察、设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成可研、设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图以及完成本项目内招标人要求的其他事项、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（见本章附表一）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（见本章附表二）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减可研、勘察、设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京森磊源建筑规划设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市丰台区芳菲路60号院2号楼7层730

邮政编码：100000 电话：010-68492711 传真：010-68492711

2025年09月28日

附表一：拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	周卫华	性别	男	出生年月	1966. 11	
学历	硕士	学位	/	所学专业	建筑设计	
职务	项目设计负责人		何专业何 职称	建筑学/高级建筑师		
执业注册 册资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	20031102707		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的建筑工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称		中标金额或合 同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注
1	贵阳三马建 设开发投资 有限公司	中国人民大学附属小学 贵阳共建学校项目		515. 92	2022. 2. 11	
2	玉林市吉营 房地产有限 公司	吉营文泰苑（施工图设 计标）		225. 518456	2022. 5. 11	
3						
4						
5						
.....						

注：本表中的项目负责人近 5 年已主持完成设计的建筑工程项目业绩须与附表三的业绩保持一致，业绩证明材料在附表三中提供。



投标人拟派出的设计负责人《注册建筑师证》的扫描件

使用有效期:2025年04月10日 -2025年10月07日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。			
姓 名：周卫华			
性 别：男			
出生日期：1966年11月03日			
注册编号：20031102707			
聘用单位：北京森磊源建筑规划设计有限公司			
注册有效期：2023年10月26日-2025年10月25日			
	主任 		
个人签名：周卫华			
签名日期：2023.10.10	发证日期：2023年10月26日		



姓名: 周卫华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966年11月  
Date of Birth  
工作单位: 北京炎黄联合建筑设计有限公司  
Place of Work

专业名称: 建筑学  
Speciality  
资格名称: 高级建筑师  
Qualification Level  
授予时间: 二〇〇五年九月十三日  
Conferment Date  
编号: 053330031  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2005年12月03日  
Issued Date

攻读硕士学位研究生  
毕业证书



清硕毕字第03369号

攻读硕士学位研究生 周卫华  
性别 男, 籍贯 山东淄博, 一九  
六六年十一月二日生, 一九九〇年  
九月入我校, 在 建筑设计  
及其理论 专  
业学习, 现已完成学业, 于一九九三  
年二月通过毕业论文答辩, 成绩合  
格, 准予毕业。



校长 张敏

一九九三年三月廿六日



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

注册人员 x

注册建筑师 x

北京森磊源建筑规划设计有限公司

周卫华

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周卫华	北京森磊源建筑规划设计有限公司	注册建筑师	031102707

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录





社会保险登记号:911101086738150528

校验码: fmicub

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086738150528

查询流水号: 11010620250923092459

单位名称:北京森磊源建筑规划设计有限公司

查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田英	650104197107230046	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
2	陈玉娟	62042319890218002X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
3	陈劲	510304196509101517	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
4	谢小平	51030319700624221X	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
5	任刚	51030219650215041X	养老保险	2024年09月	2025年02月	6
			失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
6	唐辉	500228198806085050	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
7	卢美南	452526197108102710	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	卢美南	452526197108102710	工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
8	莫建春	430922198211040533	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
9	王晖	430503197009081512	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
10	齐天斌	420602197811201558	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
11	刘文渊	420222198608145755	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
12	韩笑	371202199405200326	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
13	谢夏云	36210119740807161X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
14	夏海萍	342622198603183801	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	夏海萍	342622198603183801	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
15	徐文学	342622198101143770	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
16	王燕	342622197901213226	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
17	章俊福	34010419651006153X	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
18	傅华平	330721197910210719	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
19	封国佩	321283197905254611	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
20	周卫华	31011019661103329X	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
21	徐磊	231005197804084033	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	徐磊	231005197804084033	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
22	康新华	230822197904146421	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
23	车慧	230221199801130929	养老保险	2024年09月	2025年06月	10
			失业保险	2024年09月	2025年06月	10
			工伤保险	2024年09月	2025年06月	10
			医疗保险	2024年09月	2025年06月	10
			生育保险	2024年09月	2025年06月	10
24	何增学	220104197706124130	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
25	崔国宏	210381197211015911	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
26	周搏	152701198112070018	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
27	冯永平	15263419800110001X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
28	尹鹏	152326198803070012	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张其伟	152103198704284212	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
30	池微微	150404197404126040	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
31	耿盼	150221198311181040	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
32	刘晓敏	150125199201183621	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
33	杨尚义	150123198411070177	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
34	伊曙强	150123198203040010	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
35	马达开	150123198107122630	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
36	张强	150121197611263558	养老保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张强	150121197611263558	失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
37	夏学芹	150103197810011027	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
38	付明堂	132335197101022575	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
39	李孝攀	131121199610281419	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2
			失业保险	2025年07月	2025年08月	2
40	张国宾	130826198211257619	工伤保险	2025年07月	2025年08月	2
			医疗保险	2025年07月	2025年08月	2
			生育保险	2025年07月	2025年08月	2
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2
41	董立锋	130402197711112435	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
42	王天一	130204198912312122	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
43	张彦龙	130102196410300351	医疗保险	2025年04月	2025年08月	5
			生育保险	2025年04月	2025年08月	5
			失业保险	2025年04月	2025年08月	5
			养老保险	2025年04月	2025年08月	5



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张彦龙	130102196410300351	工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
44	邹音梵	110108199701065417	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
45	孟昕淼	110108199007153628	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
46	周少云	110108196503045737	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
47	章闻东	110107199601021533	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
48	赵丽倩	110106199003240625	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
49	张宇	110106198901213632	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
50	孙妍	110105198907075449	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12



50	孙妍	110105198907075449	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
51	黄虎	110105196505102513	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年09月23日

附表二：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	周卫华	1966. 11	一级注册建筑师	高级建筑师	项目负责人	北京森磊源建筑规划设计有限公司
2	徐磊	1978. 04	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	北京森磊源建筑规划设计有限公司
3	谢夏云	1974.08	一级注册结构工程师	工程师	结构专业负责人	北京森磊源建筑规划设计有限公司
4	唐 辉	1988.06	注册公用设备工程师（给排水）	中级工程师	给排水专业负责人	北京森磊源建筑规划设计有限公司
5	田 英	1971. 07	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	北京森磊源建筑规划设计有限公司
.....						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人的证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供，提供主要专业负责人，建筑，结构、给排水、电气。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

(1) 建筑专业负责人——（徐磊）

使用有效期: 2025年04月21日 -2025年10月18日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 徐磊		
性 别: 男		
出生日期: 1978年04月08日		
注册编号: 20112101116		
聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司		
注册有效期: 2023年10月26日-2025年10月25日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.21		发证日期: 2023年10月26日



普通高等学校 毕业证书	学生 <u>徐磊</u> 性别 <u>男</u> 一九七八年四月 日生, 于一九七七年 九月至二〇〇二年六月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  二〇〇二年六月二十六日
中华人民共和国教育部制 No. 00067605	学校编号: 100761200205000356

	专业名称: 建筑学 Speciality 资格名称: 高级建筑师 Qualification Level 授予时间: 二〇二〇年一月十三日 Conferment Date 编 号: 20193332023 No.
姓 名: 徐磊 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1978年04月 Date of Birth 工作单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2020年02月25日 Issued Date



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28

姓名 徐 磊

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 4 月 8 日

住址 北京市朝阳区红军营东路  
8号院18号楼252号



公民身份号码 231005197804084033



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

注册人员注册建筑师

北京森磊源建筑规划设计有限公司徐磊

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	徐磊	北京森磊源建筑规划设计有限公司	注册建筑师	112101116

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

(2)、结构负责人(谢夏云)

使用有效期: 2025年04月25日  
- 2025年10月22日





# 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 谢夏云

性 别: 男

出生日期: 1974年08月07日

注册编号: S20053600814

聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



谢夏云

个人签名: 谢夏云

签名日期: 2025.4.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月29日

# 普通高等学校 毕业证书



学生 谢夏云 性别 男 一九七四年  
八月 日生，于一九九三年 九月  
至 一九九七年 七月在本校 土木工程系  
土木工程 专业 四年制本科学习，修  
[工业与民用建筑]  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 潘际奎  
名: 南昌大学

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00271542

一九九七年七月六日

学校编号: 9710784



所 在 单 位 赣州市林业综合勘察设计院

从 事 专 业 土木工程(工民建)

专业技术资格 工程师(建筑)

评审通过时间 2003年11月

评审组织 赣州市建设工程中级专业技术资格评审委员会



姓 名 谢夏云

身份证号码 362101740807161

证 书 编 号 3600704300074

发 证 单 位 赣州市职称工作办公室

发 证 时 间 2004年2月



姓名 谢夏云

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 8 月 7 日

住址 江西省赣州市章贡区红旗  
大道80号7栋104室



公民身份号码 36210119740807161X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

注册人员

注册结构工程师

北京森磊源建筑规划设计有限公司

谢夏云

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	<a href="#">谢夏云</a>	北京森磊源建筑规划设计有限公司	<a href="#">注册结构工程师</a>	S20053600814

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

(3)、给排水专业负责人(唐辉)

使用有效期: 2025年06月09日 - 2025年12月06日																			
<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。</p> <table><tr><td>姓 名: 唐辉</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>性 别: 男</td></tr><tr><td>出生日期: 1988年06月08日</td></tr><tr><td>注册编号: CS20221101945</td></tr><tr><td>聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></td></tr><tr><td>个人签名: 唐辉</td><td colspan="2">发证日期: 2025年04月16日</td></tr><tr><td>签名日期: 2025.6.9</td><td colspan="2"></td></tr></table>			姓 名: 唐辉		性 别: 男	出生日期: 1988年06月08日	注册编号: CS20221101945	聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司	注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日				<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	个人签名: 唐辉	发证日期: 2025年04月16日		签名日期: 2025.6.9		
姓 名: 唐辉																			
性 别: 男																			
出生日期: 1988年06月08日																			
注册编号: CS20221101945																			
聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司																			
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日																			
		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 																	
个人签名: 唐辉	发证日期: 2025年04月16日																		
签名日期: 2025.6.9																			

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐辉 性别 男，一九八八年 六 月 八 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 给排水与采暖通风工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国人民解放军理工大学

校（院）长：

张世那

证书编号： 900061201105232048

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 唐辉

Full Name

性 别 男

Gender

出生年月 1988年06月

Date of Birth

身份证号码 500228198806085050

ID No.

编号： 021401110599

No

专业名称 给排水

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人职发〔2017〕7

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门  
Authority



姓名 唐 辉

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 8 日

住址 重庆市江北区红原路90号  
19幢14-2



公民身份号码 500228198806085050



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25



人员信息 导出excel 导出json 导出xml

注册人员 

注册公用设备工程师 

北京森磊源建筑规划设计有限公司

唐辉 

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	唐辉	北京森磊源建筑规划设计有限公司	注册公用设备工程师	CS20221101945

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

(4)、电气专业负责人(田英)

使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日





## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田英

性别: 女

出生日期: 1971年07月23日

注册编号: DG20146100345

聘用单位: 北京森磊源建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2024年12月24日-2027年12月31日



田英

个人签名: 田英

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日



学生田英 性别女系河北省衡水县(市)人,一九七一年七月出生,于一九八九年九月至一九九三年七月在本校电力工程系电力及其自动化专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长

南祖泽



一九九三年七月五日  
证书登记第930639号



中机国际工程咨询设计总院



姓名 田英  
性别 女  
出生年月 1971.7.23  
专业 电力  
任职资格 高级工程师





人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

注册人员

北京森磊源建筑规划设计有限公司

注册电气工程师

田英

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	田英	北京森磊源建筑规划设计有限公司	注册电气工程师	DG20146100345

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086738150528 校验码: fmicub  
统一社会信用代码(组织机构代码):911101086738150528 查询流水号: 11010620250923092459  
单位名称:北京森磊源建筑规划设计有限公司 查询日期: 2024年09月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田英	650104197107230046	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
2	陈玉娟	62042319890218002X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
3	陈劲	510304196509101517	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
4	谢小平	51030319700624221X	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
5	任刚	51030219650215041X	工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
			养老保险	2024年09月	2025年02月	6
6	唐辉	500228198806085050	失业保险	2024年09月	2025年02月	6
			工伤保险	2024年09月	2025年02月	6
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
			养老保险	2024年09月	2025年02月	6
7	卢美南	452526197108102710	失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	卢美南	452526197108102710	工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
8	莫建春	430922198211040533	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
9	王晖	430503197009081512	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
10	齐天斌	420602197811201558	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
11	刘文渊	420222198608145755	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
12	韩笑	371202199405200326	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
13	谢夏云	36210119740807161X	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
14	夏海萍	342622198603183801	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	夏海萍	342622198603183801	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
15	徐文学	342622198101143770	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
16	王燕	342622197901213226	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
17	章俊福	34010419651006153X	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
18	傅华平	330721197910210719	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
19	封国佩	321283197905254611	医疗保险	2024年09月	2024年12月	4
			生育保险	2024年09月	2024年12月	4
			失业保险	2024年09月	2024年12月	4
			工伤保险	2024年09月	2024年12月	4
20	周卫华	31011019661103329X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
21	徐磊	231005197804084033	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	徐磊	231005197804084033	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
22	康新华	230822197904146421	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
23	车慧	230221199801130929	养老保险	2024年09月	2025年06月	10
			失业保险	2024年09月	2025年06月	10
			工伤保险	2024年09月	2025年06月	10
			医疗保险	2024年09月	2025年06月	10
			生育保险	2024年09月	2025年06月	10
24	何增学	220104197706124130	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
25	崔国宏	210381197211015911	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
26	周搏	152701198112070018	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
27	冯永平	15263419800110001X	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
28	尹鹏	152326198803070012	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	张其伟	152103198704284212	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
30	池微微	150404197404126040	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
31	耿盼	150221198311181040	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
32	刘晓敏	150125199201183621	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
33	杨尚义	150123198411070177	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
34	伊曙强	150123198203040010	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
35	马达开	150123198107122630	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
36	张强	150121197611263558	养老保险	2024年09月	2025年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张强	150121197611263558	失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
37	夏学芹	150103197810011027	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
38	付明堂	132335197101022575	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
39	李孝攀	131121199610281419	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2025年07月	2025年08月	2
			失业保险	2025年07月	2025年08月	2
40	张国宾	130826198211257619	工伤保险	2025年07月	2025年08月	2
			生育保险	2025年07月	2025年08月	2
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
41	董立锋	130402197711112435	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
42	王天一	130204198912312122	生育保险	2024年09月	2025年08月	12
			养老保险	2025年04月	2025年08月	5
			失业保险	2025年04月	2025年08月	5
			工伤保险	2025年04月	2025年08月	5
43	张彦龙	130102196410300351	生育保险	2025年04月	2025年08月	5
			养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张彦龙	130102196410300351	工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
44	邹音梵	110108199701065417	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
45	孟昕淼	110108199007153628	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年02月	6
			生育保险	2024年09月	2025年02月	6
46	周少云	110108196503045737	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
47	章闻东	110107199601021533	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
48	赵丽倩	110106199003240625	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12
			医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
49	张宇	110106198901213632	养老保险	2024年09月	2024年10月	2
			失业保险	2024年09月	2024年10月	2
			工伤保险	2024年09月	2024年10月	2
			医疗保险	2024年09月	2024年10月	2
			生育保险	2024年09月	2024年10月	2
50	孙妍	110105198907075449	养老保险	2024年09月	2025年08月	12
			失业保险	2024年09月	2025年08月	12
			工伤保险	2024年09月	2025年08月	12



50	孙妍	110105198907075449	医疗保险	2024年09月	2025年08月	12
			生育保险	2024年09月	2025年08月	12
51	黄虎	110105196505102513	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年09月23日



附件二： 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司	企业注册资本	600 万元
企业地址	北京市丰台区芳菲路 60 号院 2 号楼 7 层 730		
企业法定代表人姓名	邹曙东	企业技术负责人姓名	徐 磊
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 等级：甲级	取得符合本工程设计要求的资质时间	2024. 07. 24
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	33 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注			

附表三：近 5 年项目负责人建筑工程项目设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注
1	贵阳三马建设开发有限公司	中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目	合同金额：515.92	合同签订日期：2022 年 2 月 11 日	
2	玉林市吉营房地产有限公司	吉营文泰苑（施工图设计标）	合同金额：225.518456	合同签订日期：2022 年 5 月 11 日	
...					

注：1、投标人提交《近 5 年项目负责人建筑工程项目设计业绩情况汇总表》，  
要求提供合同关键页扫描件（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩）。

## 1、中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目

### 中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目方案设计及初步设计 中标结果公告

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，贵阳三马建设开发投资有限公司的中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目方案设计及初步设计S5200000000040262001001已于2021年10月26日09时30分在贵州省公共资源交易中心开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示以下内容：

中标人：北京森磊源建筑规划设计有限公司

中标人资质：	建筑行业（建筑工程）设计甲级
投标报价：	下浮率30.00%
质量：	满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。
工期（交货期）：	30日历天
项目负责人：	周卫华
项目负责人资质：	一级注册建筑师
项目负责人证书编号：	031102707

招标人：贵阳三马建设开发投资有限公司（联系电话：18985118117）

招标代理机构：贵州山水工程技术服务有限公司（联系电话：18111830419）

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 孙克群 （签名）

招标人或其招标代理机构： 贵州山水工程技术服务有限公司 （盖章）



GF-2000-0210

# 建设工程设计合同

(方案设计及初步设计)

工程名称: 中国人民大学附属小学贵阳共建学校项目

工程地点: 贵阳市云岩区三马片区杨惠村村委会南侧

合同编号: SMKT-2022-22-201-22

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 贵阳三马建设开发投资有限公司

设 计 人: 北京森磊源建筑规划设计有限公司

签 订 日 期: 2022年2月11日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监 制



发包人： 贵阳三马建设开发投资有限公司

设计人： 北京森磊源建筑规划设计有限公司

发包人委托设计人承担 中国人民大学附属小学贵阳共建学校  
方案设计及初步设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## **第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《建设工程勘察管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人提供的跟本项目相关的其他资料。

## **第二条** 设计依据：

2.1 发包人给设计人的招标文件及答疑、设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家有关的设计规范和标准

## **第三条** 合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

**第四条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		咨询、设计阶段及内容		估算建安投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案设计	初步设计			
1	中国人民大学附属小学贵阳共建学校		约 69242.44	√	√	49878.59		515.92
合计								515.92
说明	<p>(一) 根据招标文件,设计费按(国家发改委、建设部《2002年工程勘察设计收费标准》)下浮 30%进行计算,其中专业调整系数 1.0;工程复杂程度调整系数 1.15;除室内装修设计附加调整系数为 1.5 外,其余的附加调整系数均为 1.0。</p> <p>(二) 根据《2002 年工程勘察设计收费标准》及招标文件设计费计取约定,方案+初步设计占总设计费 50%计算,建安工程费暂按 49878.59 万元为基数取费,估算设计费为 5159200.0 元。</p> <p>(三) 最终设计费计算基数以批复的建安工程概算为准按上述原则进行计算。</p>							

**第五条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	坐标地形图、用地红线、建筑红线、建筑控制线、道路规划红线、河道规划蓝线、电力规划黑线、规划绿线等(规划认可)、设计任务书	1	规划方案设计工作开始前
2	市政部门意见,水务、电力、电信、电话、煤气等管网规划图	1	规划方案设计工作开始前
3	涉及的需要保留的文物古迹遗址、文化建筑、军队用地、树、山体、水体范围(CAD)	1	规划方案设计工作开始前
4	建设工程规划许可证	1	初步设计开始前三日内
5	规划方案设计审定书及其相应的支持性文件	1	建筑方案开始前三日内
6	规划部门对方案的批准文件	1	初步设计开始前三日内

10.12 其他约定事项：合同中所载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达、电子送达的，相关文书及诉讼文书退回之日或电子传输进入原指定系统之日即视为送达之日。

【以下无正文】

发包人名称：  
贵阳三马建设开发投资有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：  
北京森磊源建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



2、项目名称： 吉营文泰苑（施工图设计标）

中标通知书

项目招标编号： E4509002856024614001001		中标通知书编号（如有）：	
建设单位	玉林市吉营房地产有限公司		
中标单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
招标代理机构	广西新宇建设项目管理有限公司		
项目名称	吉营文泰苑（施工图设计标）		
工程地址	玉林市人民东路与金玉路交汇处西侧地块二		
中标范围	施工图设计招标 [备注：设计服务内容包含但不限于除强电（由市政接入到电表箱或公共区域配电房部分）、燃气（由市政接入部分）以外的专业，如建筑，结构，室内外给排水，电气，暖通，绿建，景观，园建绿化，灯光照明，智能化，人防，消防，基坑支护，精装修（入户大堂、物业管理用房、公共厕所、婴幼儿照护用房、社区养老服务用房、治安联防站）等施工图设计、设计变更（小项及重大项）、从结构安全和节约投资等角度出发对方案进行必要的优化设计、技术交底及工程验收等内容。]		
建设规模	吉营文泰苑项目（规划用地面积 12814.47 m²，总建筑面积约 61377.79 m²，主要拟建住宅及商业建筑。用地性质为商业用地及二类居住用地综合用地。建筑密度不大于 35%，容积率不大于 3.5，建筑高度不高于 80 米，绿地率不小于 30%。建设内容：建筑工程、土建工程、装饰装修工程、室内外给排水、消防、室内外弱电气工程以及配套建设道路工程、景观绿化工程等。		
投资估算	226.11 万元		
项目负责人	周卫华	注册专业	一级注册建筑师
		证书编号	031102707
中标主要条件	中标价	中标浮动系数：-20.21%，暂定总价为人民币（大写）贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾肆元伍角陆分（¥ 2255184.56 ）。	
	设计服务期限	从签订本设计合同之日起至本项目施工图设计文件审图合格之日止。其中：设计合同签订之日起 25 日历天内完成施工图设计，施工图设计经审查后 5 日历天内完成补充、修改。施工配合：从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收。	
	质量标准	符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。	
代建单位（如有）： / （盖单位公章）	建设单位：玉林市吉营房地产有限公司 （盖单位公章）	招标代理单位：广西新宇建设项目管理有限公司（盖单位公章）	
法定代表人： （签字或印鉴）	法定代表人： （签字或印鉴）	法定代表人： （签字或印鉴）	
2022 年    月    日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	
备注：中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 9 份。其中：建设单位 3 份、中标单位 1 份、招标代理机构 3 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



副本

## 设计合同

项目名称：吉营文泰苑（施工图设计标）

项目地点：玉林市人民东路与金玉路交汇处西侧地块二

合同编号：JL-YLJY-G-2022001

发包人（招标人）：玉林市吉营房地产有限公司

设计人（中标人）：北京森磊源建筑规划设计有限公司

签订日期：2022年5月11日

## 第一部分 设计合同协议书

发包人（招标人）：玉林市吉营房地产有限公司

设计人（中标人）：北京森磊源建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉营文泰苑（施工图设计标）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：吉营文泰苑（施工图设计标）。

2. 工程地点：玉林市人民东路与金玉路交汇处西侧地块二。

3. 建设规模：吉营文泰苑项目（规划用地面积 12814.47 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 61377.79 m<sup>2</sup>，主要拟建住宅及商业建筑。用地性质为商业用地及二类居住用地综合用地。建筑密度不大于 35%，容积率不大于 3.5，建筑高度不高于 80 米，绿地率不小于 30%。建设内容：建筑工程、土建工程、装饰装修工程、室内外给排水、消防、室内外弱电气工程以及配套建设道路工程、景观绿化工程等。

4. 建筑功能：住宅、商业、物业等。

5. 投资估算：项目总投资约 36000.00 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：吉营文泰苑项目（规划用地面积 12814.47 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 61377.79 m<sup>2</sup>，主要拟建住宅及商业建筑。用地性质为商业用地及二类居住用地综合用地。建筑密度不大于 35%，容积率不大于 3.5，建筑高度不高于 80 米，绿地率不小于 30%。建设内容：建筑工程、土建工程、装饰装修工程、室内外给排水、消防、室内外弱电气工程以及配套建设道路工程、景观绿化工程等。

2. 工程设计服务阶段：施工图设计及施工配合阶段。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于除强电（由市政接入到电表箱或公共区域配电房部分）、燃气（由市政接入部分）以外的专业，如建筑、结构、室内外给排水、电气、暖通、绿建、景观、园建绿化、灯光照明、智能化、人防、消防、基坑支护、精装修（入户大堂、物业管理用房、公共厕所、婴幼儿照护用房、社区养老服务用房、治安联防站）等施工图设计、设计变更（小项及重大项）、从结构安全和节约投资等角度出发对方案进行必要的优化设计、技术交底及工程验收等内容。

### 三、工程设计周期

#### 设计服务期限：

从签订本设计合同之日起至本项目施工图设计文件审图合格之日止。

设计合同签订之日起 25 日历天内完成施工图设计，施工图设计经审查后 5 日历天内完成补充、修改。

施工配合：从工程项目施工阶段开始至工程竣工验收。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：浮动系数价格合同；

2. 签约合同价：设计费中标浮动系数为：-20.21%，暂定设计费为人民币（大写）贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾肆元伍角陆分（¥2255184.56）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：满立斌。

2. 设计项目负责人：周卫华，注册证书编号：031102707，职称证书编号：053330031。

#### 六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件（招标文件及其答疑等）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在玉林市体育中心商业用房D-1-03签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

### 十三、合同份数

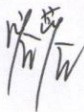
本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

(以为无正文内容)

发包人：(单位公章或合同专用章)

玉林市吉莹房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或印鉴)



地 址：玉林市体育中心商业用房 D-1-03

经办人：吉日艳

邮政编码：537000

电 话：0775-2260287

传 真：/

设计人：(单位公章或合同专用章)

北京森磊源建筑规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或印鉴)



社会信用代码：911101086738150528

邮政编码：100000

地 址：北京市海淀区首都体育馆南路 6 号 3 号楼 1461 室

法定代表人：邹曙东

委托代理人：/

电 话：010-68492711

传 真：010-68492711

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京世纪金源支行

开户账号：0200069919201004220