

标段编号：2509-440300-04-01-900004001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政
工程项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：国通建设（深圳）有限公司、深圳市宏长昌环保建材有限公
司

日期：2025年09月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（本项需在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	国通建设（深圳）有限公司 深圳市宏长昌环保建材有限公司	法定代表人姓名	吴虑 施忠伟		
资质等级		建筑工程施工总承包二级			
企业性质		有限责任公司			
项目经理姓名及等级		曲金凤/中华人民共和国二级建造师注册证书，建筑工程专业			
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）GMSKGLGK-002 地块拆除工程	19.796598	2025.6.12	本项目位于公明街道，拟建设内容包括拆除建筑物 9 栋，建筑拆除面积共 547.29 m²；附属物 47 件，附属物拆除面积共 736.39 m² 等。	https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=19824974&channelId=2850&crumb=zfcg

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

2. 企业同类工程业绩

业绩 1：光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）
GMSKGLGK-002 地块拆除工程

无障碍浏览 繁體版

站群导航



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）GMSKGLGK-002地块拆除工程（重新招标）中标结果公告

发布时间：2025-05-30 信息来源：本站

中标结果公告

由光明街道城市建设办公室组织的光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）GMSKGLGK-002地块拆除工程招标会议，采用邀请招标方式，现将结果公布如下：

项目名称：光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）GMSKGLGK-002地块拆除工程

招标人：深圳市光明区光明街道办事处

中标公告数量：1.0

中标金额：19.796598万元

中标单位：国通建设（深圳）有限公司//深圳市正科再生资源回收有限公司

为体现“公开、公平、公正”的原则，现对以上结果公示三天，联系人：岑工，电话：0755-27734393

深圳市光明区光明街道城市建设办公室

2025年5月30日

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

中标通知书

国通建设（深圳）有限公司和深圳市正料再生资源回收有限公司：

在通过深圳市光明区公明街道城市建设办公室项目名为：光明区小型水库管理范围土地整备项目(桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库)GMSKGLGK-002 地块拆除工程的招标中，经评审单位确认，现将中标结果公布如下：

中标单位：国通建设（深圳）有限公司和深圳市正料再生资源回收有限公司。

中标金额（人民币）：¥197965.98 元（大写：壹拾玖万柒仟玖佰陆拾伍元玖角捌分）。

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

2025年6月6日



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GMI多2025061202

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区小型水库管理范围土地整备项目(桂坑水库、
铁坑水库、莲塘水库) GMSKGLGK-002 地块拆除工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：国通建设(深圳)有限公司//深圳市正料再生资源
回收有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：国通建设（深圳）有限公司//深圳市正料再生资源回收有限公司

项目经理姓名：豆华清 资格等级：二级 证书号码：粤 244202220222877

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）

GMSKGLGK-002 地块拆除工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，拟建设内容包括拆除建筑物 9 栋，建筑拆除面积共 547.29 m²；附属物 47 件，附属物拆除面积共 736.39 m²等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：GMXJ2411027；

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明区小型水库管理范围土地整备项目（桂坑水库、铁坑水库、莲塘水库）

GMSKGLGK-002 地块拆除工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

 /

三、合同工期

开工日期：2025 年 06 月 13 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 07 月 12 日

合同工期总日历天数：30 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）壹拾玖万柒仟玖佰陆拾伍元玖角捌分(¥197965.98 元)；

1. 本工程下浮率为 8%；

1) 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。《深圳市建设工程计价规程》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）；深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政消耗量定额》（2017）等有关的计价文件；

2) 计价费率、费用说明：采用《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》深圳市建设工程计价费率标准（2023）（安全文明施工费按各专业取费）中推荐费率。

3) 材料价格采用：2024 年 9 月期《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。

2. 工程完工后，根据实际发生工程量进行结算，最高限价为 21.518041 万元，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

3. 项目清拆后产生的残值以公明街道城建办（土整）部门委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须施工方上缴国库。

承包人为联合体，约定本项目工程款支付到以下账户：

开户银行：深圳农村商业银行公明支行

账 号：000247295191

户 名：国通建设（深圳）有限公司

若银行账户信息发生变动，应当及时书面通知发包人，否则因此所造成的一切损失由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨付，费用支付须待财政拨款到位后方能支付，因财政原因导致甲方付款逾期的，不构成甲方违约，乙方也不得以此为由暂停履行合同，否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前，乙方应提供相应数额的正规发票，逾期未提供的，甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程（包括但不限于结算、决算等）所需文件或材料，导致甲方未能支付款项的，甲方不承担违约责任，乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 6 月 12 日

合同订立地点： 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人 深圳市光明区公明

(公章)： 街道办事处

地址：

法定代表人

：

委托代理人：



电话：

邮政编号：

承包人(牵头单位) 国通建设(深圳)有

(公章)： 限公司

地址：

法定代表人： 吴恩

委托代理人：

电话：

邮政编号：

承包人(成员单位)

(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编号:



深圳市正料再生资源
回收有限公司

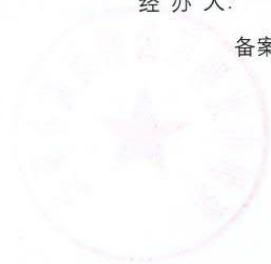
曾礼红

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日



3. 承诺书

附件 2

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加（李松蓐产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）
市政工程项目拆除工程）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：国通建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴总

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第二工业区商住楼第7栋

301 邮政编码：518000

公司总部电话：13823334013 传真：/

日期：2025年9月30日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程
标段名称	李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	国通建设（深圳）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：国通建设（深圳）有限公司 时间：2025年9月30日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：吴志 时间：2025年9月30日

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：国通建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴志

公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋301

邮政编码：518000

公司总部电话: 13823334013 传真: /

日期: 2025 年 9 月 30 日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：国通建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴志



公司总部地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商
住楼第 7 栋 301

邮政编码：518000

公司总部电话： 13823334013 传真：/

日 期： 2025 年 9 月 30 日

4. 农民工工资支付承诺书

附件 3

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加____（李松荫产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程）____工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地^{（深圳）}上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，^{（深圳）}定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人: (签字或盖章) 吴总

承诺单位: (盖章) 国通建设(深圳)有限公司

日期: 2025 年 9 月 30 日



5. 关于业绩文件的编制要求

本表中 1-4 项已在业绩文件中体现