

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项  
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025年10月09日

## 资信标目录

(1) 投标人营业执照；  
(2) 投标人资质证书；  
(3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(5) 投标担保证明资料按以下四种方式之一提供：

①以银行转账形式缴纳投标担保的：基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；

②以银行保函形式缴纳投标担保的：银行保函、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、银行上下级关系隶属证明（如投标人提供的银行保函为投标人基本账户开户银行所在网点上一级银行机构出具时提供），银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力；

③以保险公司保证保险形式缴纳投标担保的：投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）、保费转账凭证；

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(6) 中小企业声明函（如有）；

(7) 项目经理任职资格承诺函；

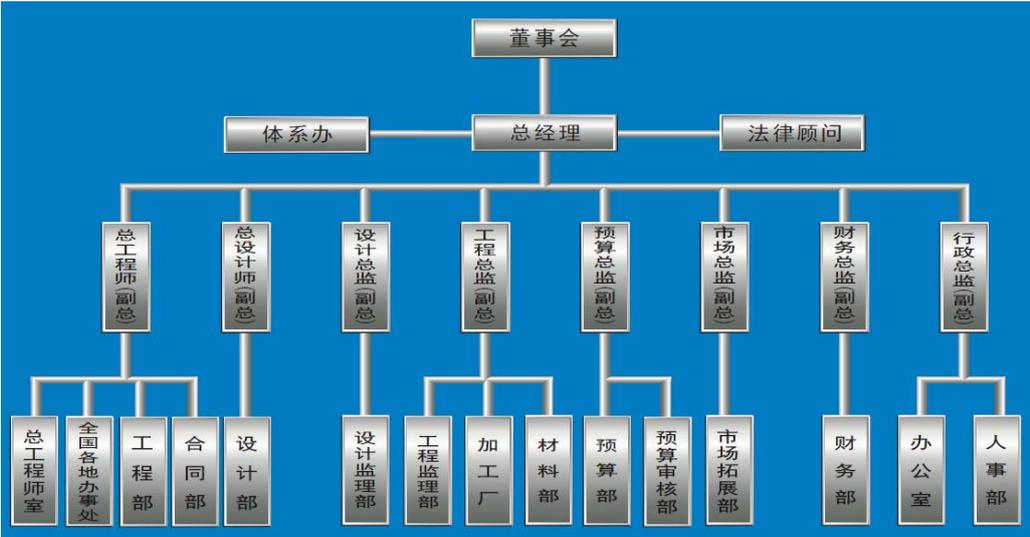
注：未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担；本函不作为资格审查合格条件。

(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

# 1、 投标人基本情况

## 1.1 投标人基本情况表

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 投标人名称<br>深圳粤源建设有限责任公司 | 企业性质<br><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他：_____   |
| 投标人简介                 | <p><b>1.企业基本状况</b></p> <p>深圳粤源建设有限责任公司成立于1994年10月25日，注册资金1亿元，是一家集研发、设计、生产、施工等多专业、全流程的专业建筑企业，现具有资质如下：</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级；<br/>                 建筑幕墙工程设计专项甲级；<br/>                 轻型钢结构工程设计专项乙级；<br/>                 建筑装修装饰工程专业承包壹级；<br/>                 建筑幕墙工程专业承包壹级；<br/>                 钢结构工程专业承包贰级。</p> <p><b>2.公司规模</b></p> <p>公司成立以来，不断注重挖掘和打造核心竞争优势，特别是近年来，公司加大了以科技，研发为主要生产力的投入，融合公司的发展战略进一步打造科技为本，质量为本的发展目标，使公司的市场竞争力和合同履行能力进一步提高，公司的经营额正稳健增长。</p> <p><b>3.人员组织架构情况</b></p> <p>公司坚持“以人为本”的发展战略，造就和培养了一支高级研发设计、团队管理、施工管理和生产加工管理的技术和经济管理人才。</p> <p>组织架构图如下：</p>  <p>随着BIM逐渐成为促进我国工程建筑行业发展的技术手段，公司于2016年底在传统的体系外正式成立了BIM技术中心。公司将BIM技术</p> |

应用于技术管理、成本控制和深化设计，有效降低企业成本、控制风险、减少返工、优化方案，使其成为项目管理的引擎。

#### **4.经营方面**

公司经营多年来，不断注重挖掘和打造核心竞争优势，在秉承诚信经营理念的同时，积极导入国内外先进的管理模式和管理经验。建立和完善科学的项目管控机制、人才测评机制、绩效考核机制等一系列管理体系，既加强高素质管理人才和专业技术人才招聘和培养，又采取多种形式对全体员工进行职业道德教育和专业技术培训，使员工队伍素质不断提高。确保了公司运营的可持续高效发展。

“诚信履约，合法经营”是公司的一贯经营方针，公司设立了专门的合约部，聘请了专业的律师任职，指导公司的经营履约和保障公司的合法权益。为了确保企业能够创造出用户满意的工程，公司贯彻“高标准，精细化，零缺陷”质量方针，建立了严格的质量管理制度。

同时，在每一项工程开工前，公司安全监督部门指导和监督工程所在的公司项目部，建立完善的安全管理指导和监督体系。落实安全责任制和对施工人员的安全教育及考核机制，确保了企业多年来无安全事故，无相关行政部门确认的有关工程质量，恶意竞争等方面的重大投诉记录。使企业步入了“干一项工程，创一块牌子，交一方朋，拓一片市场”的良性轨道。

#### **5.企业形象**

公司 1999 年就通过了质量管理 GB/T19001-2008/ISO9001: 2008；环境管理 GB/T24001-2004/ISO14001: 2004；职业健康安全管理体系 GB/T28001-2001 等系列国际体系认证。

公司成立以来，在秉承诚信经营理念的同时，积极导入国内先进的管理模式和管理经验，建立和完善科学的项目管控机制、人才测评机制，绩效考核机制等一系列管理体系。以需设岗、以岗定责，以责用人，竞争上岗，按绩考核。又采取多种形式对全体员工进行职业道德教育和专业技术培训，使员工队伍素质不断提高。

企业未来的竞争表面上看是产品服务之争，再深层是管理之争，更深层是文化的竞争，而人是文化的载体。公司坚持“以人为本”的发展战略和确立的企业文化理念是“勤奋、务实、和谐、高效”，大力倡导“创品牌、出精品、诚信第一、客户至上”的服务意识。与此同时，积极寻求与知名学府、科研机构，高端企业合作，在人材培养、项目研发、产业升级配套等方面都获得了长足的发展，有效提升了企业的品牌价值和竞争实力。

#### **6.加工厂介绍**

惠州市粤源铝制品有限公司由原来的深圳粤源幕墙产品加工厂改制而来，位于惠州市惠阳经济开发区。目前公司占地面积 15000 多平方米，厂房建筑面积 25000 平方米。优雅的环境，宽敞的厂房，美丽舒适的现代化

加工厂房，处处给人以勃勃生机。

惠州市粤源铝制品厂是专门制作单元式、框架式幕墙板、铝合金门窗、氟碳涂层铝板、搪瓷蜂窝板及铝型材喷涂的专业性企业；是集设计、生产及售后服务的大型加工厂。现有员工 500 多人，拥有世界最先进的日本电脑数控钣金加工设备、日本兰氏全自动喷涂生产线和瑞士金马粉末喷涂生产线和全套进口的金属屋面板压型设备及系列曲面板加工设备。运用航空高新技术，吸取发达国家的科学理论和先进经验，从工程设计到产品生产检验，施工安装及服务都按 ISO9001 质量保证体系实行严格的控制和管理。具备年生产各规格单元式幕墙板 56 万平方米，金属屋面系统板 150 万平方米，铝型材喷涂 8000 余吨的生产能力。并成功的设计和承造了上千项工程产品。均以优良的产品和良好的服务得到了用户的称赞。

### 7.社会评价

一直以来，粤源建设不负使命，以强大的市场竞争实力以及对行业和社会发展做出的贡献，先后荣获“重合同守信用企业”（深圳市工商局颁发），高新技术企业；“综合素质 AAA 资信等级企业”（鹏元资信评估有限公司），“2010 年上海世博会俄罗斯馆工程建设突出贡献企业”（上海世博会事务协调局函谢），自 2001 年以来，企业获得了建筑工程“鲁班奖”五项，“全国建筑工程装饰奖”项，“省优”、“市优”等各类工程质量奖近百项。

### 8.行业贡献

近几年来，深圳粤源建设加大了对新型建筑幕墙、新材料、新工艺、新技术研发的投入，先后研发和应用到实际工作中的软件：“粤源单元式幕墙构件优化设计软件”（专利号 2015SR198950），“粤源幕墙安装工艺管理软件”（专利号 2015SR197647）等共 6 项，实用新型专利：“一体化幕墙通风结构”（专利号 2015205992658），“一种新型建筑连锁幕墙系统”（专利号 201420758182.4）等共 28 项。这些新技术、新工艺的应用，有效地提高了企业的工作效率和核心竞争力。

### 9.社会贡献

身为社会的一份子，粤源建设奉守“大道当然，感恩回馈”的企业公民精神，时刻展现一个成熟的现代企业应有的时代担当和先锋意识。多年来，公司积极投身慈善事业，多次捐款捐物支援国家抗震救灾以及扶贫助学；响应深圳市政府的号召，录用困难人群，社会残疾人员工作（从 2005 年起在我公司惠州生产基地先后录用了 15 名社会残疾人员，安排他们做仓管、产品包装、门卫、清洁等工作岗位），以及为患病、伤残员工捐助等。这一切所有努力，都为构建和谐社

|      |  |                              |                |
|------|--|------------------------------|----------------|
| 联系方式 | 法定代表人：刘灿权  | 身份证号码：<br>440804195811062015 | 电话：13510585511 |
|      | 项目负责人：金炼   | 身份证号码：<br>421123198502060851 | 电话：18664554815 |
|      | 投标员：童明珠  | 身份证号码：<br>460029197708207040 | 电话：13691867880 |
|      | 电子邮箱： <a href="mailto:yueyuan.js@126.com">yueyuan.js@126.com</a> |                              | 邮编：518054      |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 1.2 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 深圳粤源建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618820510P

注册号:

法定代表人: 刘灿权

登记机关: 南山局

成立日期: 1994年10月25日

发送报告

信息分享

信息打印

---

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

---

#### 营业执照信息

|   |                       |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300618820510P  | · 企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司  |
| · 注册号:  | · 法定代表人: 刘灿权          |
| · 类型: 其他有限责任公司  | · 成立日期: 1994年10月25日   |
| · 注册资本: 15000.000000万人民币  | · 核准日期: 2023年01月05日   |
| · 登记机关: 南山局   | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼   |                       |
| · 经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。; 许可经营项目是: 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理 |                       |

## 变更（备案）通知书

22207923662

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇二三年一月五日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 王言军（监事）

备案后监事信息： 王宏平（监事），黄雅（监事会主席），黄国林（职工监事）

备案前其他董事信息： 刘灿权（董事），胡鹏（董事），李乳燕（董事）

备案后其他董事信息： 王言军（董事），李乳燕（董事），刘伟健（董事），刘汝权（董事）

备案前董事成员： 刘汝权（董事长）

备案后董事成员： 刘灿权（董事长）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十月二十五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 刘汝权

变更后法定代表人信息： 刘灿权

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

## 变更（备案）通知书

21700682927

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇一七年八月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目： 有效期：

备案后许可信息： 项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，  
项目：物业服务企业资质核准（三级及三级暂定） 有效期：，项  
目： 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

变更前一般经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=21700682927\[2017-8-18 15:51:51\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700682927[2017-8-18 15:51:51])

原

## 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300618820510P  |
| 注册号:        | 440301102749525   |
| 商事主体名称:     | 深圳粤源建设有限责任公司  |
| 住所:         | 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼   |
| 法定代表人:      | 刘灿权   |
| 认缴注册资本(万元): | 10000   |
| 经济性质:       | 其他有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1994-10-25  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2024-11-04  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳粤源建设有限责任公司青岛分公司(注销),深圳粤源建设有限责任公司杭州分公司(注销)   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年08月08日11:1:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 投资兴办实业(具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。  |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:<br>建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工,金属门窗安装; 物业管理 |

打印时间: 2025年08月08日11:1:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的法院冻结信息

暂无数据!

打印时间: 2025年08月08日11:2:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的经营异常信息

暂无数据!

打印时间: 2025年08月08日11:2:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳粤源建设有限责任公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年08月08日11:3:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.3 投标人资质证书（扫描件）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclt.net>





全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244008388

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期: 至2029年02月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 1.4 投标人安全生产许可证证明



### 1.5 深铁置业 2024 年度优秀供应商获奖





### 1.6 质量管理、职业健康安全、环境管理体系认证证书





# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125Q10271R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenzin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017**

This certificate is valid for the following scope:

**Design and construction of building curtain walls**

PS: GB/T 50430-2017 is only applicable to the scope of construction.

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license.  
In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos.  
Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn)

### Huaxia Certification Center, Inc.

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu,  
Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>

General Manager:

Date of Issue: March 10, 2025



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10205R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

**建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动**

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125S10205R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:

**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No. 21 Beisihuan Zhonglu, Haiidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.ccci.com.cn>



General Manager:

Date of Issue:

March 10, 2025



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10216R0M

## 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P  
注册/办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑幕墙的设计、施工及相关管理活动**

初次获证日期: 2025 年 3 月 10 日 本证书有效期至 2028 年 3 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 3 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration No. 02125E10216R0M

## Shenzhen Yueyuan Construction Liability Co., Ltd.

social credit code : 91440300618820510P  
Registration/Office Address: 4th Floor, Wanshang Building, No. 85 Wenxin 2nd Road, Yuehai Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:

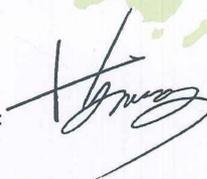
**The design, construction, and related management activities of building curtain walls**

Initial certification date: March 10, 2025 This certificate is valid to March 9, 2028

The scope which needs administrative permission shall be in accordance with valid license. In the case that the organization regularly receives surveillance assessments, the certificate shall be valid when used together with the Notice for Maintenance of Use of Certificates and Logos. Information about the certificate can be queried on the official website of CNCA (www.cnca.gov.cn).

**Huaxia Certification Center, Inc.**

At: Taiji Commercial Building, No.211 Beisihuan Zhonglu, Haidian District, Beijing, P.R. China  
<http://www.cccf.com.cn>

General Manager: 

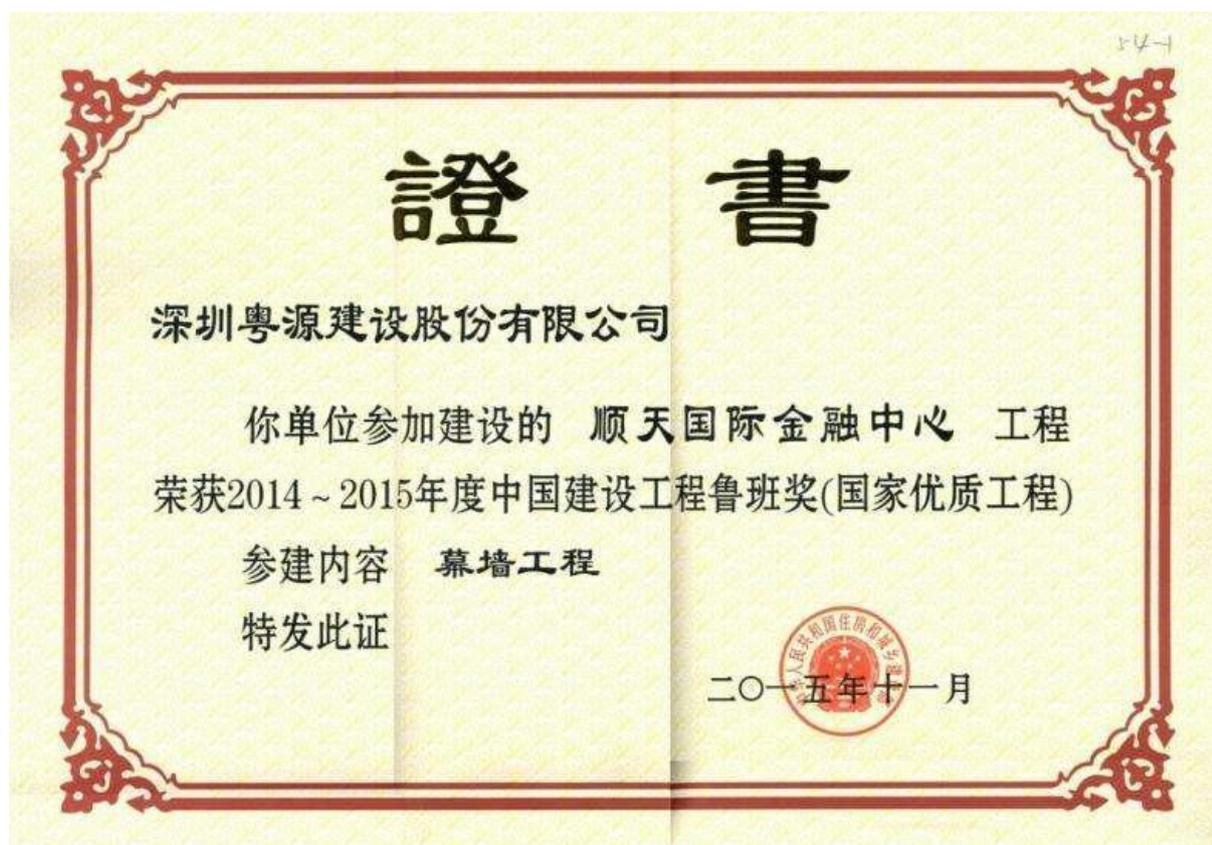
Date of Issue: March 10, 2025



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

1.7 企业业绩获奖证书







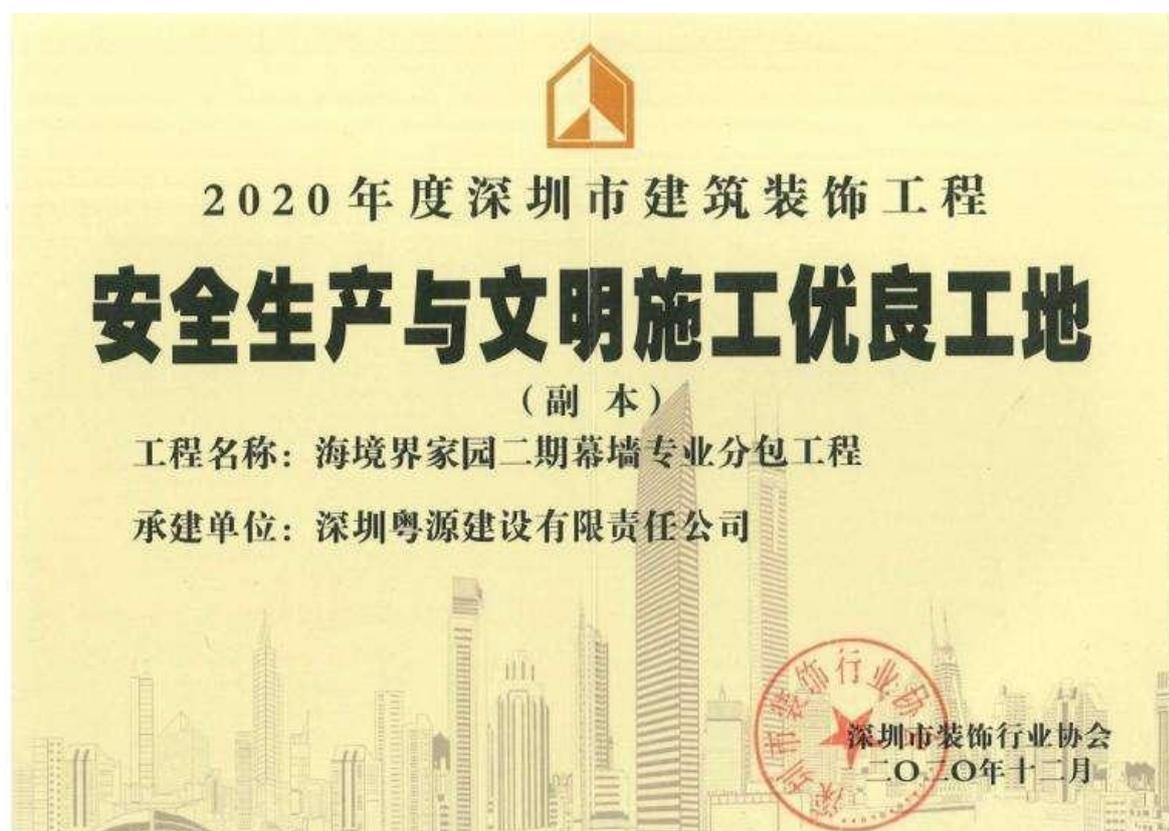






### 1.8 安全生产与文明施工优良工地

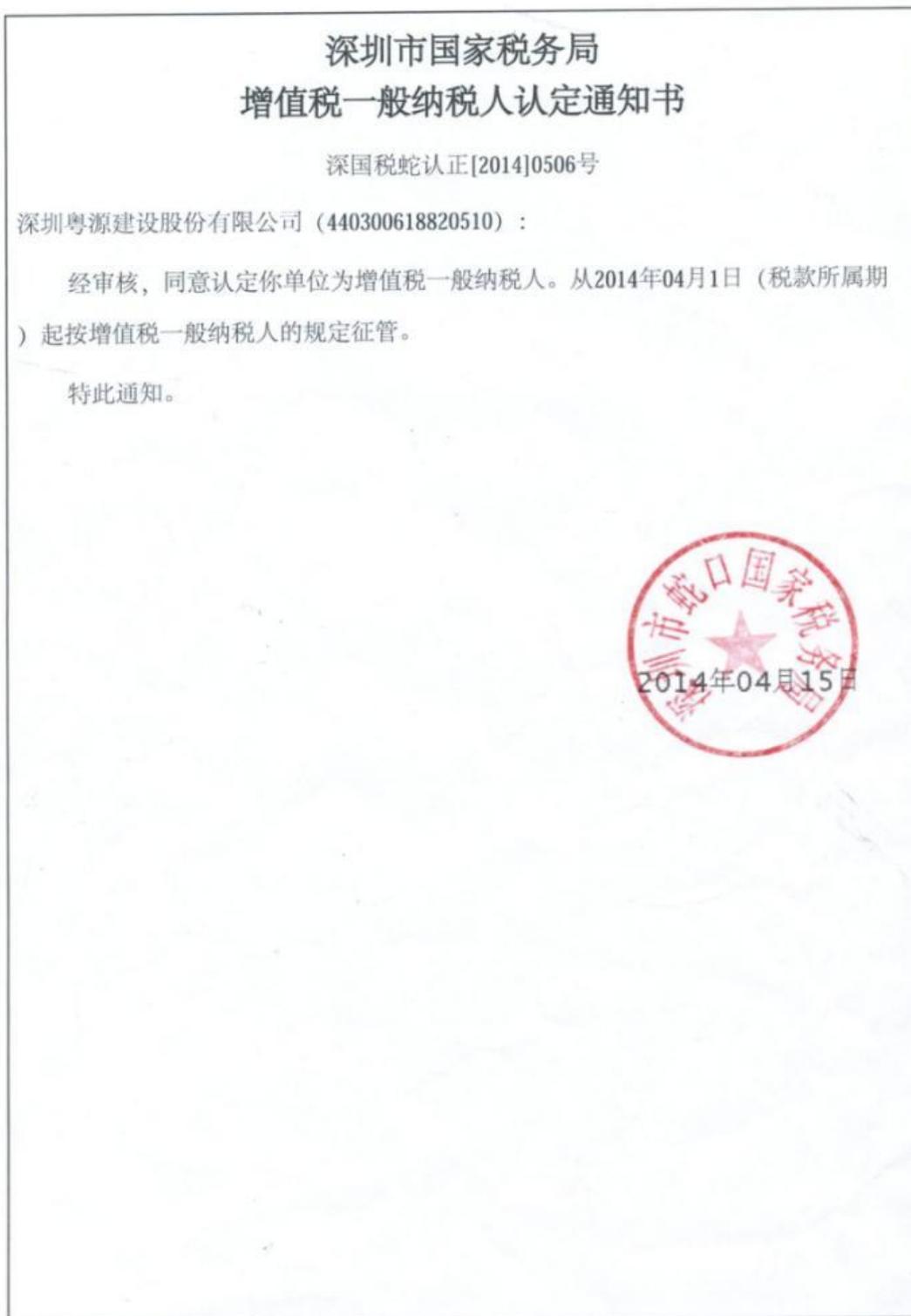




## 1.9 专精特新中小企业证书



### 1.10 一般纳税人资格



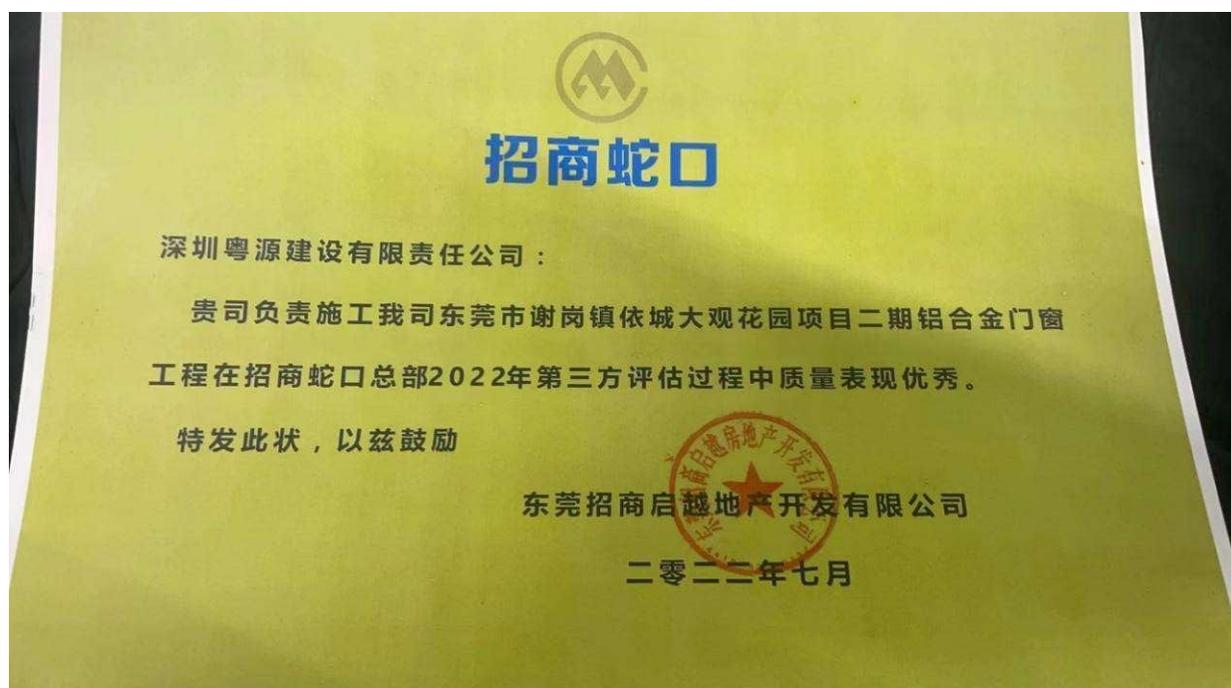
### 1.11 AAA 级信用等级证书



### 1.12 高新技术企业证书



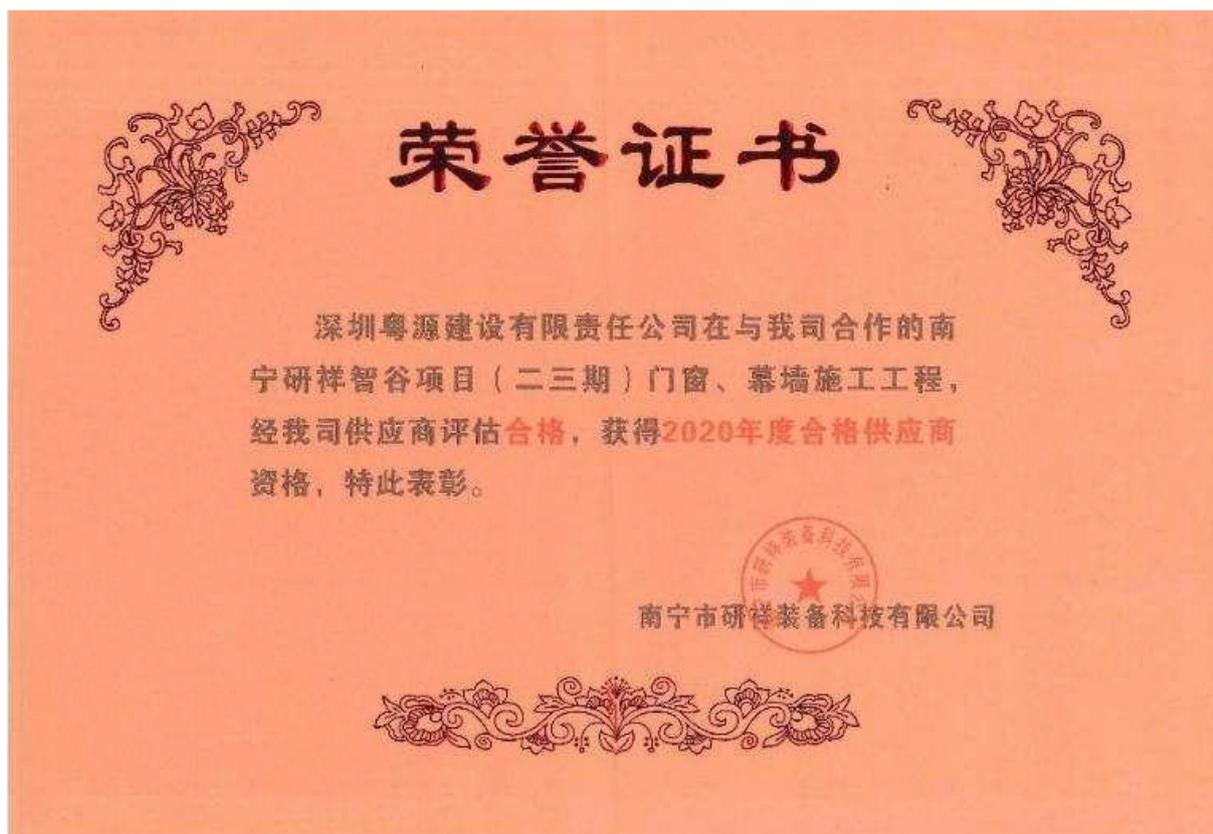
### 1.13 优秀合作伙伴







### 1.14 研祥合格供应商



## 2、 投标人业绩情况

## 2.1 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                                 | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内<br>容   | 竣工验<br>收日期 | 获奖名<br>称 | 履约<br>评价<br>情况 | 证明<br>文件<br>页码 |
|----|----------------|--------------------------------------|--------------|---|------------|----------|----------------|----------------|
| 1  | 深圳市民治房地产开发有限公司 | 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] | 16217.48     | 建设规模：总用地面积约22856平方米，建设5栋高层住宅小区、二栋幼儿园，2层地下室。本工程主要包括：系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷。本次丞承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。                                   | 2024年5月30日 | 无        | 良好             | 36-48          |
| 2  | 绍兴市上虞金座置业有限公司  | 城市之光苑项目幕墙装饰工程                        | 8337.16      | 建筑面积约118000 m <sup>2</sup> ，地上ABC三幢单体结构，建筑层数25层，高度约120米，幕墙总面积约71156 m <sup>2</sup> 。包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等 | 2022年8月5日  | 无        | 良好             | 49-56          |
| 3  | 创维集团有限公司       | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                    | 7000         | 建筑面积99166.14 m <sup>2</sup> 、框架剪力墙结构、最高层数131.25米。塔楼玻璃幕墙系统(含开启扇及其五金)、裙楼玻   | 2022年3月4日  | 无        | 良好             | 57-67          |

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                             | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容  | 竣工验收日期     | 获奖名称 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|---------------|----------------------------------|--------------|--|------------|------|--------|--------|
|    |               |                                  |              | 璃幕墙系统(含开启扇及其五金)、石材幕墙(含钢骨架及石材供货安装)、裙楼铝板雨棚系统(含排水、灯槽)、铝板幕墙等   |            |      |        |        |
| 4  | 绍兴市上虞璟弘置业有限公司 | 滨江新城27-2号地块虞懋府项目幕墙装饰工程           | 6535         | 由6幢地上17层和8幢地上16层的住宅楼组成,局部地下2层,建筑高度约53.45m。幕墙总面积约90000 m <sup>2</sup> 。玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等(详见图纸);高度53.45m    | 2024年3月20日 | 无    |        | 68-74  |
| 5  | 珠海盈瑞节能科技有限公司  | 珠海恒立科技园幕墙(铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗)工程 | 3380         | 建筑面积96955.19 m <sup>2</sup> 、建筑层数及高度5、6#,地上4层高度23.15米,7#高层厂房,地上12层高度59.85米;竖明横隐玻璃幕墙、全明框玻璃幕墙、铝板幕墙(含雨篷)、铝合金门窗、铝合金百叶等 | 2023年9月18日 | 无    | 良好     | 75-92  |

注：后附业绩证明材料。

## 2.2 业绩证明材料及履约评价情况

### 2.2.1 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]



G 2022069

合同编号：MZ-053-1

# 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程

[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

## 施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022年9月15日

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

### 二、工程承包范围

本工程主要包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、系统门窗、百叶、格栅、雨篷、阳台穿孔铝板栏杆等。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园》及附件 1《恒地尊悦花园幕墙工程量清单》。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

## 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁(各类型外墙、系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷等)、采用总包外墙综合脚手后还需吊蓝与吊绳施工费(外墙综合脚手架由总包提供)、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中(乙方承包范围内)，项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。
  - 12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。
  - 13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。
- 3、承包综合单价：本工程的综合单价详见附件1的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2023年5月1日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2024年2月1日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数为276天（具体以甲方要求为准）。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程的综合单价详见附件1的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2023年5月1日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2024年2月1日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数为276天（具体以甲方要求为准）。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

## 六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥162174791.89元（人民币大写：壹亿陆仟贰佰壹拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元捌角玖分）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比2022年第7期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

## 七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

## 八、结算办法

- 1、总价包干结算原则：
  - 1.1 合同固定总价，按总价包干。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但如有设计变更的情形则按下款执行：
    - 1.1.1 因甲方提出的设计变更导致工程总价变动，如变动量在合同总价的±1%以内（含1%），包干总价不调整；如变动量超过合同总价±1%，则超过的部分予以调整。
    - 1.1.2 固定综合单价包干，附件1清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容的综合

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十三、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年9月15日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程竣工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

(正文至此)

|   |  |
|---|--|
| <p>发包人(公章):  深圳市民治房地产开发有限公司</p> <p>地 址: 深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦<br/>15楼 </p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话: 0755-82890378</p> <p>开 户 银 行: 农行深圳中航城支行</p> <p>账 号: 41005200040024367</p> | <p>承包人(公章):  深圳粤源建设有限责任公司</p> <p>地 址: </p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行</p> <p>账 号: 7718 6814 4376</p> |
|---|--|

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

|                           |   |          |            |                      |      |             |     |
|---------------------------|---|----------|------------|----------------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |          |            |                      |      |             |     |
| 施工单位                      | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林        | 项目负责人                | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 分包单位                      |   | 项目技术负责人  |            | 项目负责人                |      | 单位技术(质量)负责人 |     |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称                                  | 分项数      | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论         |      |             |     |
| 1                         | 饰面板   | 1        | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 2                         | 幕墙  | 2        | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 3                         | 门窗  | 2        | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 汇总                        | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3<br>分项数: 5                      |          | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |   |          | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |   |          | 符合要求       | 符合要求                 |      |             |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |   |          | 良好         | 良好                   |      |             |     |
| 综合验收结论及备注                 |   |          |            |                      |      |             |     |
| 分包单位                      | 粤1442015201633102(00) 施工单位                          | 勘察单位     | 设计单位       | 监理(建设)单位             |      |             |     |
| 项目负责人签名:                  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:   | 总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: |      |             |     |
| 年月日                       | 2024年5月21日  | 年月日      | 2024年5月21日 | 年月日                  |      |             |     |
| (盖章)                      | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)       | (盖章)                 |      |             |     |



\* GD - C5 - 7312 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                            |   |          |          |                      |      |              |     |
|----------------------------|---|----------|----------|----------------------|------|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称                | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |          |          |                      |      |              |     |
| 施工单位                       | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林      | 项目负责人                | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 分包单位                       |   | 项目技术负责人  |          | 项目负责人                |      | 单位技术(质量)负责人  |     |
| 序号                         | 隶属的分项工程名称   |          | 检验批数     | 施工单位检查评定结果           |      | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                          | 玻璃幕墙安装  |          | 6        | 合格                   |      | 合格           |     |
| 2                          | 金属幕墙安装  |          | 107      | 合格                   |      | 合格           |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 113 |   |          |          | 合格                   |      | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料       |   |          |          | 合格                   |      | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验      |   |          |          | 合格                   |      | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量         |   |          |          | 合格                   |      | 合格           |     |
| 综合验收结论及备注                  |   |          |          |                      |      |              |     |
| 分包单位                       | 施工单位  | 勘察单位     | 设计单位     | 监理(建设)单位             |      |              |     |
| 项目负责人签名:                   | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |      |              |     |
| 年月日                        | 年月日   | 年月日      | 年月日      | 年月日                  |      |              |     |
| (盖章)                       | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)     | (盖章)                 |      |              |     |



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |   |          |              |                      |      |              |     |
|-----------------------|---|----------|--------------|----------------------|------|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称           | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |          |              |                      |      |              |     |
| 施工单位                  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林          | 项目负责人                | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 分包单位                  |   | 项目技术负责人  |              | 项目负责人                |      | 单位技术(质量)负责人  |     |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称   |          | 检验批数         | 施工单位检查评定结果           |      | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                     | 石板安装  |          | 12           | 合格                   |      | 合格           |     |
| 汇总                    |   |          | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 12             |      |              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |   |          | 合格           |                      | 合格   |              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |   |          | 合格           |                      | 合格   |              |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |   |          | 合格           |                      | 合格   |              |     |
| 综合验收结论及备注             |   |          |              |                      |      |              |     |
| 分包单位                  | 施工单位  | 勘察单位     | 设计单位         | 监理单位                 |      |              |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:     | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |      |              |     |
| 年月日                   | 年月日   | 年月日      | 年月日          | 年月日                  |      |              |     |
| (盖章)                  | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)         | (盖章)                 |      |              |     |



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                             |   |          |            |                   |      |             |     |
|-----------------------------|---|----------|------------|-------------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称                 | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))   |          |            |                   |      |             |     |
| 施工单位                        | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林        | 项目负责人             | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 分包单位                        |   | 项目技术负责人  |            | 项目负责人             |      | 单位技术(质量)负责人 |     |
| 序号                          | 隶属的分项工程名称   | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论      |      |             |     |
| 1                           | 金属门窗安装  | 176      | 符合要求       | 符合要求              |      |             |     |
| 2                           | 门窗玻璃安装  | 176      | 符合要求       | 符合要求              |      |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 352 |   |          | 符合要求       | 符合要求              |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料        |   |          | 符合要求       | 符合要求              |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验       |   |          | 符合要求       | 符合要求              |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量          |   |          | 符合         | 符合                |      |             |     |
| 综合验收结论及备注                   |   |          |            |                   |      |             |     |
| 分包单位                        | 施工单位  | 勘察单位     | 设计单位       | 监理(建设)单位          |      |             |     |
| 项目负责人签名:                    | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:   | 总监理工程师(建设单位)项目负责人 |      |             |     |
| 年月日                         | 年月日   | 年月日      | 年月日        | 年月日               |      |             |     |
| (盖章)                        | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)       | (盖章)              |      |             |     |



### 履约情况评价表

#### 施工类

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷]

|        |                                      |          |                           |
|--------|--------------------------------------|----------|---------------------------|
| 工程名称   | 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙(玻璃、铝板、石材)、百叶、格栅、雨篷] | 项目编号     | YYD202404                 |
| 施工单位名称 | 深圳粤源建设有限责任公司                         | 施工单位项目经理 | 欧阳鹏飞                      |
| 中标金额   | 16217.48万元                           | 合同履约时间   | 2022年9月15日至<br>2024年5月30日 |

|                |          |      |                                       |                                       |    |     |     |
|----------------|----------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----|-----|-----|
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     | 优□   | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□                                    | 差□ | 极差□ |     |
|                | 分项<br>评价 | 组织管理 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |
|                |          | 安全管理 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |
|                |          | 工期管理 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |
|                |          | 施工质量 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |
|                |          | 劳务管理 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |
|                |          | 资金实力 | 优□                                    | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中□ | 差□  | 极差□ |

具体情况说明 项目经理组织管理能力强，施工团队专业，工程质量合格。履约评定良好。

发包单位盖章:

日期：2025年6月8日



施工单位盖章:

日期：2025年6月7日



### 2.2.2 城市之光苑项目幕墙装饰工程



# 城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）： 绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）： 江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）： 深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称： 城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点： 位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位： 绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计： 华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计： 浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位： 浙江智杰建设管理有限公司

结构类型： 框架-剪力墙结构

抗震设防烈度： 6度

设计耐火等级： 一级

幕墙类型： 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积： 城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

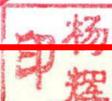
其中： 包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）： 83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章):   
法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 7 日

## 工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

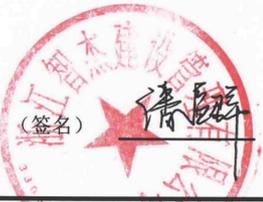
|      |               |                |                |             |
|------|---------------|----------------|----------------|-------------|
| 建筑面积 | 幕墙71156       | m <sup>2</sup> | 建筑层数           | 25层         |
| 工程地点 | 上虞区高铁新城J3地块   |                | 工程造价           | 8337.1679万元 |
| 建设单位 | 绍兴市上虞金座置业有限公司 | 勘察单位           | 浙江山川有色勘察设计有限公司 |             |
| 设计单位 | 浙江宝业幕墙装饰有限公司  | 监理单位           | 浙江智杰建设管理有限公司   |             |
| 施工单位 | 深圳粤源建设有限责任公司  |                |                |             |

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

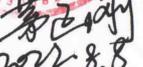
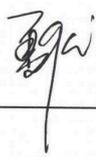
本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2022 年 7 月 15 日 进行竣工验收。

施工单位：(盖章)  项目经理：(签名) 洪朝浩 法人代表：(签名) 刘淑敏  
 监理单位：(盖章)  总监：(签名) 潘群 2022年7月15日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

## 工程竣工验收单

|   |  |      |               |
|---|--|------|---------------|
| 工程名称  | 城市之光·苑建设项目幕墙工程   |      |               |
| 施工单位  | 深圳粤源建设有限责任公司   | 监理单位 | 浙江智杰建设管理有限公司  |
| 设计单位  | 浙江宝业幕墙装饰有限公司   | 建设单位 | 绍兴市上虞金座置业有限公司 |
| 验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。 |  |      |               |
| 施工单位<br>检查结果  | 合格<br>  |      |               |
| 监理单位<br>验收结果  | 专业监理工程师:  总监理工程师: <br>日期: 2022.8.8   |      |               |
| 设计单位<br>验收结果  |  设计负责人: <br>日期: 2022.8.8   |      |               |
| 建设单位<br>验收结果  | 专业工程师:   工程部部长: <br>日期: 2022.8.8 |      |               |

## 建设工程施工合同履约评价表(发包人)

工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程      建设规模：71156m<sup>2</sup>      签约合同价：8337.16万元  
 施工单位：深圳粤源建设有限责任公司

| 评分项目              | 评价标准   | 基准分  | 评分分值 | 履约情况 |
|-------------------|--|------|------|------|
| 1. 施工合同签订情况       |  |      |      |      |
| 1.1 合同签订情况        | 1.1.1 采用最新施工合同示范文本                             | 2分   | 2分   | 良好   |
|                   | 1.1.2 施工合同内容规范，是否存在明显有失公平的条款                   | 6分   | 6分   | 良好   |
|                   | *1.1.3 将承包人合同范围内的内容再行发包                        | 一票否决 | 无    | 良好   |
|                   | *1.1.4 另行签订与中标合同实质性内容相违背的合同或补充协议               | 一票否决 | 无    | 良好   |
|                   | 1.1.5 签订的施工合同与招投标文件实质性内容不一致                    | 5分   | 5分   | 良好   |
|                   | 1.1.6 依法及时签订施工合同                               | 2分   | 2分   | 良好   |
| 2. 相关费用计取及支付情况    |  |      |      |      |
| 21 安全文明施工费计取、支付情况 | 2.1.1 在施工合同约定安全文明施工费的标准和支付条款                   | 6分   | 6分   | 良好   |
|                   | 2.1.2 对已确定创标化工地目标的建设工程，按有关规定明确创标化工地增加费的等级和计取标准 | 2分   | 2分   | 良好   |
|                   | 2.1.3 按合同约定的支付期限按时支付安全文明施工费                    | 7分   | 7分   | 良好   |
| 2.2 规费和税金         | 2.2.1 在施工合同中规费、税金未按照省、市有关要求计取                  | 2分   | 2分   | 良好   |
| 2.3 工程保证金         | 23.1 在施工合同中违反国家、省市保证金收取规定                      | 3分   | 3分   | 良好   |
|                   | 2.3.2 在施工合同或其附件中未明确保证金的数额或比例、时限                | 2分   | 2分   | 良好   |
| 24 工期及赶工措施费用计取情况  | 24.1 招标工期比定额工期有提前的，计取提前竣工增加费                   | 2分   | 2分   | 良好   |
|                   | 24.2 工期提前30%以上，制定经论证的专项方案                      | 3分   | 3分   | 良好   |
| 2.5 优质工程增加费       | 25.1 在施工合同中明确创杯工程的，合同条款明确相应费用                  | 2分   | 2分   | 良好   |
| 26 工程价款支付         | 2.6.1 按合同约定支付工程预付款                             | 7分   | 7分   | 良好   |
|                   | 26.2 按合同约定支付工程进度款                              | 10分  | 10分  | 良好   |
|                   | 2.6.3 按合同约定支付工程变更、索赔款项                         | 5分   | 5分   | 良好   |

| 评分项目                      | 评价标准                                    | 基准分  | 评分分值        | 履约情况 |
|---------------------------|---|------|-------------|------|
| 3. 施工条件提供情况               |   |      |             |      |
| 3.1 施工条件提供情况              | 3.1.1 按照合同约定，提供应当由发包人提供的施工条件            | 5分   | 5分          | 良好   |
| 4. 工程变更情况                 |   |      |             |      |
| 4.1 工程变更                  | 4.1.1 及时、规范办理工程变更签证手续                   | 9分   | 8分          | 良好   |
|                           | 4.1.2 按合同约定批复索赔报告                       | 2分   | 2分          | 良好   |
| 4.2 工程价格调整                | 4.2.1 按合同约定进行价格调整(市场价格波动引起的调整)          | 2分   | 2分          | 良好   |
|                           | 4.2.2 按合同约定进行价格调整(法律、法规、规章、政策性变化引起的调整)  | 2分   | 2分          | 良好   |
|                           | 4.2.3 按合同约定进行工程量清单错误的修正                 | 2分   | 2分          | 良好   |
| 4.3 工期延误                  | 4.3.1 非承包人原因导致工期延误的，按照合同约定及时、规范办理签证手续   | 2分   | 1分          | 良好   |
| 5. 现场管理及有关补充协议签订情况        |   |      |             |      |
| 5.1 现场管理                  | 5.1.1 在做好自身防护的同时 是否配合承包方做好现场管理工作        | 一票否决 | 无           | 良好   |
| 5.2 有关补充协议签订              | 5.2.1 对于承包方上报的工期延误是否签订符合我市相关规定的补充协议     | 2分   | 2分          | 良好   |
|                           | 5.2.2 对于承包方上报的工程施工费用增加是否签订符合我市相关规定的补充协议 | 3分   | 3分          | 良好   |
| 6. 其他履约评价情况(5分)           |   |      |             |      |
| 6.1 其他履约评价情况              | *6.1.1 因发包人原因发生质量、安全事故                  | 一票否决 | 无           | 良好   |
|                           | *6.1.2 拒绝接受或不配合接受检查                     | 一票否决 | 无           | 良好   |
|                           | 6.1.3 按照合同约定实施合同文件收发联络制度                | 2分   | 2分          | 良好   |
|                           | 6.1.4 不存在提供虚假信息、隐瞒实情的现象                 | 3分   | 3分          | 良好   |
| 评价分汇总：1)一票否决情况：无          |   |      | 2)评分分值汇总：98 |      |
| 备注：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工。 |   |      | 履约情况评定：     | 良好   |



建设方（章）：

日期：2022年8月18日

附注：本表中具体评价分值为：好：90分以上(含90分)；较好：80~90分(含80分)；一般：60~80分(含60分)；差：60分以下。违反评价表中带\*号的项目按一票否决直接评价为差

## 2.2.3 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程【验收报告补充日期】

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

## 中标通知书

招标编号：ZB-2021-0329-01

项目名称：创维海外发展大厦幕墙系统工程

**深圳粤源建设有限责任公司**

创维集团有限公司于 2021年3月29日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

| 中标项目           | 中标价格         | 备注                                       |
|----------------|--------------|--|
| 创维海外发展大厦幕墙系统工程 | 人民币70000000元 | 1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%；<br>2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。



主送：深圳粤源建设有限责任公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

G(2021)019-1

幕墙系统工程分包合同

合同编号: CWJS-2021-QH-004

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程  
之  
幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_



幕墙系统工程分包合同

## 幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙系统工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之幕墙系统工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方应参阅合同中的其他部分，包括工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体幕墙系统工程施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；

第 1 页 共 39 页

## 幕墙系统工程分包合同

10. 不锈钢幕墙；
11. 铝背板；
12. 泛光照明预留孔洞及槽位；
13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；
14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；
19. 幕墙防火封堵、节能；
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：
  - 1) 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；
  - 2) 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；
  - 3) 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；
  - 4) 幕墙系统工程所产生的所有检测费；
  - 5) 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按甲方提供的泛光照明施工图实施）；
  - 6) 幕墙系统工程的增值税等税费；
  - 7) 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；
  - 8) 幕墙系统工程水、电费；
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：
  - 1) 幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；
23. 阳台、露台、台阶栏杆；
24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙合同范围内；
25. 室内外玻璃栏板；
26. 幕墙底部的塞缝及收边；
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

## 幕墙系统工程分包合同

**第六条：价款与计量**

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），税率 9%，其中：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分），增值税税金 5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）。

清单工程量(含乙方单列的修改和补充清单部分)即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三。除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整，该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及甲方、丙方、监理单

中国建筑一局（集团）有限公司

幕墙工程分包合同

贰万元/天，最高不超过合同总价款 20%的违约金。

- 5) 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市建设工程质量检测中心。
- 6) 乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 天。
- 7) 乙方应据实上报结算，若结算核减额超出 5%，结算核减额超出 5%部分的造价咨询费（建设单位委托的造价咨询公司）由乙方承担，此费用建设单位将在乙方结算款中直接扣除。
- 8) 甲方核对竣工结算书的期限为乙方提交竣工结算书和完整结算资料后 180 天。
- 9) 乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为甲方及建设单位提出核对意见或补充结算资料要求后 14 天；甲方及建设单位核对经修改的竣工结算书的期限为乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料后 120 天。
- 10) 对甲方及建设单位提出的核对意见乙方应提出异议的期限 28 天。
- 11) 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：乙方无正当理由，28 天后拒不确认甲方的审核核对结果。
- 12) 乙方提交最终结清申请单的份数：8 份。

#### 第七条：工期要求

开工日期：2021 年 5 月 4 日

完工日期：2022 年 3 月 4 日，共计 305 日历天（以上工期要求以 1#楼 2021 年 9 月 30 日主体封顶为计算前提），以上总工期和阶段工期已经

考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
6. 分阶段、分区段检查验收；
7. 合理压缩工期 15%以内的风险；
8. 困扰民、围堵等原因产生的影响。

## 幕墙系统工程分包合同

**第十五条：甲方一般职责**

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

**第十六条：乙方一般职责**

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：余景凡，电话：13823562733。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工计划组织施工。
3. 自备施工所需机具、工具及其它随身工具。
4. 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。
5. 乙方施工前需向丙方提供完整技术方案，其中应包括以下内容：
  - 1) 施工依据现行国家技术规范、质量验收标准及其它相关规定；
  - 2) 主要施工方法；

幕墙系统工程分包合同

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

|                                 |                                 |                                 |                                 |   |      |              |     |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|------|--------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                 | 创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)            |                                 |                                 |   |      |              |     |
| 施工单位                            | 中国建筑一局(集团)有限公司                  | 项目技术负责人                         | 王永                              | 项目负责人   | 许廷志  | 单位技术(质量)负责人  | 徐巍  |
| 分包单位                            | 深圳粤源建设有限责任公司                    | 项目技术负责人                         | 金炼                              | 项目负责人   | 余景凡  | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 序号                              | 隶属的分项工程名称                       |                                 | 检验批数                            | 施工单位检查评定结果                                      |      | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                               | 玻璃幕墙安装                          |                                 | 48                              | 符合要求  |      | 合格           |     |
| 2                               | 金属幕墙安装                          |                                 | 4                               | 符合要求  |      | 合格           |     |
| 3                               | 石材幕墙安装                          |                                 | 2                               | 符合要求  |      | 合格           |     |
| 汇总                              |                                 |                                 | 本子分部共计分项数: 3                    | 检验批数: 54  | 符合要求 | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)分项质量控制资料             |                                 |                                 |                                 |   | 符合要求 | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验            |                                 |                                 |                                 |   | 符合要求 | 合格           |     |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量               |                                 |                                 |                                 |   | 好    | 好            |     |
| 综合验收结论及备注                       |                                 |                                 | 合格                              |   |      |              |     |
| 分包单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 施工单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 勘察单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 设计单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 监理(建设)单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:<br>年月日<br>(盖章) |      |              |     |



### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

|                      |                      |          |            |                      |     |             |     |
|----------------------|----------------------|----------|------------|----------------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称          | 创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼) |          |            |                      |     |             |     |
| 施工单位                 | 中国建筑一局(集团)有限公司       | 项目技术负责人  | 王永         | 项目负责人                | 许廷志 | 单位技术(质量)负责人 | 徐巍  |
| 分包单位                 | 深圳粤源建设有限责任公司         | 项目技术负责人  | 金炼         | 项目负责人                | 余景凡 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                   | 隶属的分项工程名称            | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论         |     |             |     |
| 1                    | 玻璃幕墙安装               | 23       | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 2                    | 金属幕墙安装               | 3        | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 3                    | 石材幕墙安装               | 1        | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 3      |                      | 检验批数: 27 | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项工程控制资料  |                      |          | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验 |                      |          | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量    |                      |          | 好          | 好                    |     |             |     |
| 综合验收结论及备注            |                      | 合格       |            |                      |     |             |     |
| 分包单位                 | 施工单位                 | 勘察单位     | 设计单位       | 监理(建设)单位             |     |             |     |
| 项目负责人签名:             | 项目负责人签名:             | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:   | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |     |             |     |
| 年月日                  | 年月日                  | 年月日      | 年月日        | 年月日                  |     |             |     |
| (盖章)                 | (盖章)                 | (盖章)     | (盖章)       | (盖章)                 |     |             |     |



\* GD - C5 - 7311 \*

## 合同履行情况评价记录

|                                      |   |      |                        |
|--------------------------------------|---|------|------------------------|
| 工程名称                                 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程                       | 施工单位 | 深圳粤源建设有限责任公司           |
| 工程地址                                 | 深圳市前海自贸区第九单位一街坊                         | 建设规模 | 99166.14m <sup>2</sup> |
| 合同价款                                 | 7000万元                                  | 工期   | 305天                   |
| 合同履行进度                               | 工程已竣工验收。                                |      |                        |
| 安全状况                                 | 施工安全管理机制健全，安全管理制度执行规范，安全防护设施齐全。无安全事故发生。 |      |                        |
| 质量状况                                 | 工程验收资料齐全，工程质量评定合格。                      |      |                        |
| 劳务分包合同的履约情况                          | 良好。施工全过程按四库一平台要求查验。                     |      |                        |
| 农民工工资支付情况                            | 良好。按劳务合同约定执行。                           |      |                        |
| 建设单位意见：深圳粤源建设有限责任公司承担本幕墙工程施工，履约情况良好。 |   |      |                        |
| 日期：2024年3月10日                        |   |      |                        |
| 备注：工期、工程质量达到合同要求。履约情况良好。             |   |      |                        |

## 2.2.4 滨江新城 27-2 号地块虞懋府项目幕墙装饰工程

### 中标通知书

深圳粤源建设有限责任公司：

我公司的滨江新城 27-2 号地块虞懋府项目幕墙装饰工程评标工作已经结束，经招标小组评定（议标），现确定贵单位样板段幕墙工程中标，先与贵司签订样板段幕墙施工合同。样板段幕墙工程通过验收且效果得到甲方认可再续约大区幕墙。大区施工合同中标金额为 65350000 元（包括样板段幕墙）。请收到本通知书后 15 天内，与我公司接洽合同事宜。

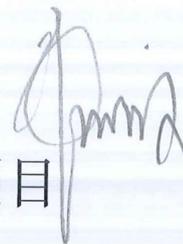
特此通知

招标人：绍兴市上虞璟弘置业有限公司

2022年3月1日



G(2022)045



滨江新城 27-2 号地块虞懋府项目  
幕墙装饰工程

施工合同

发包人：绍兴市上虞璟弘置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2022 年 7 月 14 日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞璟弘置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙、丙三方经友好协商，就滨江新城 27-2 号地块虞懋府项目幕墙装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.1 工程名称：滨江新城 27-2 号地块虞懋府项目幕墙装饰工程

1.2 工程概况：虞懋府项目用地面积 38624.1 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68843.98 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 39989.62 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 108833.6 m<sup>2</sup>。由 6 幢地上 17 层和 8 幢地上 16 层的住宅楼组成，局部地下 2 层，建筑高度约 53.45m。幕墙总面积约 90000 m<sup>2</sup>。

1.3 工程地点：项目地块用地范围位于曹娥街道江红路以东，杨晓路以南，兴业北路以西，复兴东路以北。

1.4 建设单位：绍兴市上虞璟弘置业有限公司

1.5 建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

1.6 幕墙施工图设计：上海京藤建设工程（集团）有限公司

1.7 监理单位：宁波华胜工程管理有限公司

## 二、承包范围

虞懋府项目幕墙装饰施工，本工程施工内容玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等（详见图纸）

包括但不限于石材幕墙、铝板幕墙工程之埋件制作安装，石材、铝板等供应安装及石材的六面防护、切割、开槽、抛光，龙骨制作安装，转接件及连接件安装，耐候胶、双组份 AB 胶，及以上工程调试、成品保护、检测、验收。

### 三、合同造价

3.1 本合同暂定总价(含增值税)为：人民币（大写）：陆仟伍佰叁拾伍万元整（¥65350000元），其中含样板段幕墙金额为人民币（大写）：贰拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元捌角陆分（¥288657.86元），税率为9%。

详见附件合同计价清单。

#### 3.2、计价依据

3.2.1 本合同计价方式：采用固定综合单价方式进行计价，合同图纸及清单内容，结算时按实调整。

3.2.2 综合单价包含的费用内容：丙方负责完成该项目施工内容的全部费用，包括但不限于人工费，材料费[含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等]，机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、各种施工措施费、赶工费用、工程所需的测量费用、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等各种施工风险、垃圾清运、安全文明施工措施费用、临时设施费、冬雨季或异常气候施工措施费、工程保修费、成品和半成品保护费、规费及税金，并考虑施工期间的价格上涨因素（允许调差材料除外）等一切费用。

#### 3.3、计费依据：

##### 3.3.1 合同内价款的结算原则

3.3.1.1 工程量以验收合格的完工工程量按实结算，定额套用《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》及造价部门相关规定。

3.3.1.2 单价按固定单价方式进行结算。

3.3.1.3 费用计取采用（2018版）《浙江省建设工程施工取费定额》及造价部门相关规定，工程类别：按民用幕墙专业中限计取。施工组织措施费中的安全

3.3.3.2 丙方与总包方以及其他分包单位之间还可能发生的其他配合费用（如：幕墙与主体结构之间的封堵，防水；阳台玻璃包柱内细石砼填充及防水等；沉降缝细部处理；幕墙防雷接地工作），已经含在总价中，一次性包干。

#### 四、工期

工期要求：根据土建工程总进度要求，本幕墙装饰工程计划开工时间为：  
大区：预埋件工程与主体结构同步进行，龙骨及面板施工一期 6#、7#、8#、9#、10#、11#、12# 进场时间 2022 年 10 月 30 日，二期 1#、2#、3#、5#、15#、16#、17#进场时间 2022 年 11 月 30 日，完工日期 2023 年 9 月 30 日。项目竣工时间为 2024 年 6 月 30 日（具体开工日期以工程部开工指令为准）。

#### 五、质量标准

5.1 本工程一次性验收，且合格率 100%。

5.2 工程质量等级以政府质监部门评定为准，达不到质量等级要求，丙方应无偿进行返工，工期不予顺延。

5.3 材料品牌、型号、规格等必须满足招标单位及设计要求，并符合国家现行的施工及验收规范；同时必须符合合同清单要求。

5.4 本工程必须遵守和执行国家现行的施工及验收规范，相关国家标准及规范：

- 1) 《建筑幕墙》 JG3035-1996
- 2) 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ102-2003
- 3) 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001
- 4) 《钢结构工程施工及验收规范》 GB50205-2001
- 5) 《钢结构工程质量检验评定标准》 GB50221-95
- 6) 《玻璃幕墙工程质量检验标准》 JGJ/139-2001
- 7) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- 8) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001
- 9) 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 15227-2007
- 10) 《建筑幕墙平面内变形性能检测方法》 GB/T 18250-2000
- 11) 《建筑密封材料实验方法》 GB/T 13477-2002

失均由丙方承担，同时甲方有权对丙方处以一定的经济处罚。

20.10 如因深化设计或施工原因，导致相关费用及损失，均由丙方自行承担。

20.11 竣工验收前，丙方应按甲方指定的专用清洁剂对工程进行内外彻底清洁一次，该费用应包含在合同价中，不再另计。

20.12 施工过程中，与其他分包工程施工单位有交叉、交接工序，丙方应做好协调、配合工作，提供必要工作条件，如因配合不到位，所引起损失由丙方承担。

20.13 丙方需在验收前增加一次幕墙外立面清理。

二十一、甲乙丙三方在履行本合同时发生争议，均可以向工程所在地人民法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，双方另行协商，补充协议及招标文件、投标文件、询标纪要、中标通知书均作为本合同附件，具有同等法律效力。合同组成解释顺序为：本协议、中标通知书、询标纪要、招标文件及附件、投标文件。

二十三、本合同自甲、乙、丙三方签字盖章后，且丙方向乙方交纳履约保证金后生效，至工程竣工、保修期满，结清全部工程款后自动失效。

二十四、本合同一式玖份，甲、乙、丙方各执叁份，每份具有同等法律效力。

二十五、丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除本合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章): 

乙方(公章): 

丙方(公章): 

法定代表人: 

法定代表人: 

法定代表人: 

签订日期: 2022 年 7 月 14 日

# 工程竣工报告

工程名称：滨江新城27-2号地块虞懋府项目

|      |                            |      |              |
|------|----------------------------|------|--------------|
| 建筑面积 | 109044.71平方米               | 建筑层数 | 17层          |
| 工程地点 | 滨江区滨江新城，东至兴业路，南至复兴路，西至兴业支路 | 工程造价 | 6353万元       |
| 建设单位 | 绍兴市上虞璟弘置业有限公司              | 勘察单位 | 浙江省地矿勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 上海京藤建设工程（集团）有限公司           | 监理单位 | 宁波华胜工程管理有限公司 |
| 施工单位 | 江西恒伟建设工程有限公司               | 分包单位 | 深圳粤源建设有限责任公司 |

建设单位：绍兴市上虞璟弘置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 **合格** 标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，2024年3月28日 进行竣

工验收。



施工单位：（盖章） 项目经理：（签名） 王昭信 法人代表：（签名） 刘双友



监理单位：（盖章） 总监：（签名） 李红 2024年3月28日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

## 履约情况评价表

### 施工类

工程名称：滨江新城 27-2号地块虞懋府项目幕墙装饰工程

|        |   |      |                            |                                       |                            |                            |                             |
|--------|---|------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 工程名称   | 滨江新城 27-2号地块虞懋府项目幕墙装饰工程   |      | 项目编号                       | YYX2022-11                            |                            |                            |                             |
| 施工单位名称 | 深圳粤源建设有限责任公司  |      | 施工单位项目经理                   | 王曾信                                   |                            |                            |                             |
| 中标金额   | 6353万元  |      | 合同履约时间                     | 2022年7月14日至<br>2024年3月20日             |                            |                            |                             |
| 履约情况评价 | 总体评价  |      | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        | 分项评价  | 组织管理 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        |   | 安全管理 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        |   | 工期管理 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        |   | 施工质量 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        |   | 劳务管理 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
|        |   | 资金实力 | 优 <input type="checkbox"/> | 良 <input checked="" type="checkbox"/> | 中 <input type="checkbox"/> | 差 <input type="checkbox"/> | 极差 <input type="checkbox"/> |
| 具体情况说明 | 施工履约良好。   |      |                            |                                       |                            |                            |                             |
| 发包单位盖章 |   |      |                            |                                       |                            |                            |                             |
| 日期     | 2024年3月30日  |      |                            |                                       |                            |                            |                             |

2.2.5 珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨蓬、铝合金防雨百叶窗）工程

# 中标通知书

致：深圳粤源建设有限责任公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2022 年 2 月 3 日所递交的珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨蓬、铝合金防雨百叶窗）工程投标文件，经评标委员会评审推荐，我公司决定将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币叁仟叁佰捌拾万元整（¥33800000.00 元）。

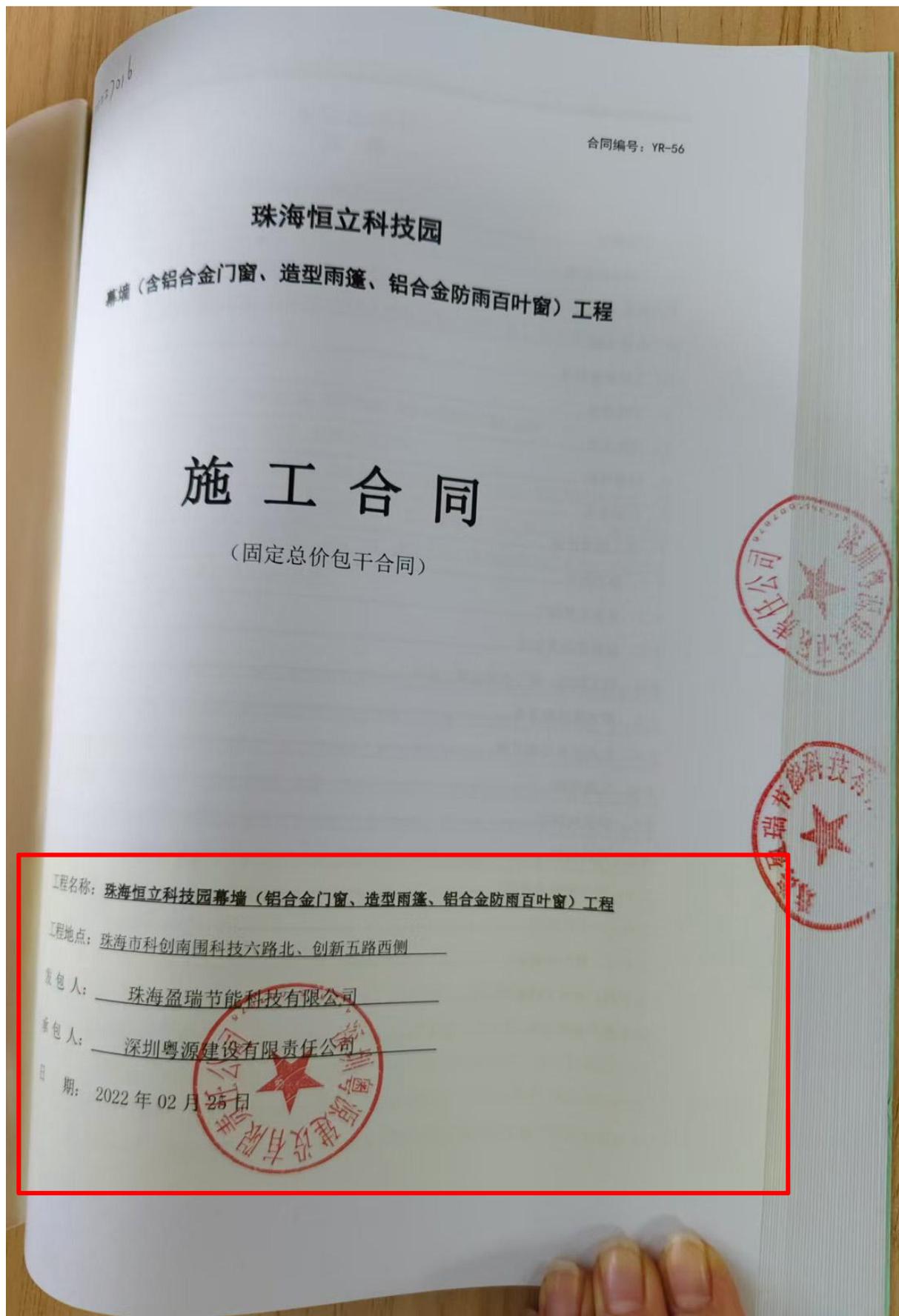
接到通知后，请按照招标文件的要求期限签订合同协议书。并在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

招标人：珠海盈瑞节能科技有限公司（盖章）

日期：2022 年 2 月 8 日





Gc2022016

合同编号：YR-56

## 珠海恒立科技园

幕墙（含铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

# 施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

工程地点：珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧

发 包 人：珠海盈瑞节能科技有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022年02月25日

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：珠海盈瑞节能科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

工程地点：珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧

建设规模：总建筑面积96955.19平方米。建筑层数及高度：5#、6#楼，地上4层，建筑高度23.15米；7#楼，地上12层，建筑高度为59.85米；8#楼、9#楼、10#楼，地上5层，建筑高度28.15米。3#高层宿舍，10层，建筑高度为45.15米。

### 二、工程承包范围

主要包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统位于3#楼，约3000m<sup>2</sup>；全明框玻璃幕墙系统位于3、7#楼及其他栋首层位置，约13000m<sup>2</sup>；铝板幕墙（含雨篷）系统位于3、5~10#楼，约2000m<sup>2</sup>；铝合金门窗系统位于3、5、6、8~10#楼，约17000m<sup>2</sup>；铝合金百叶系统位于3、5~10#楼，约1000m<sup>2</sup>；各类型幕墙的镀锌预埋铁件。具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《01 恒立科技园幕墙施工图纸（A版）-20211125（根据审图意见修改）》及《附件1 恒立科技园幕墙工程-电子版（合同清单）》、《附件2 粤源-澄清》、《附件3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护栏栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包各类型幕墙防雷、包竣工清洁（各类型幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝、吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

## 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等；为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型幕墙防雷、竣工清洁（各类型幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝、吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程综合单价详见中标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022年04月01日

竣工日期：2022年10月07日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数 190 天。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

## 六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥3380万元（人民币大写：叁仟叁佰捌拾万元整）。

注：主要材料铝材、玻璃、钢材价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《珠海建设工程价格信息》不含税单价对比2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价进行调差；例如钢管单价2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4923元/吨，实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为5300元/吨，价格上涨超过5%时调差计算为 $5300-4923 \times (1+5\%) =$ 调增130元/吨，若实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4500元/吨，价格下跌超过5%时调差计算为 $4500-4923 \times (1-5\%) =$ 调减176元/吨。

## 七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在二年后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

- 2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在2个工作日内提供相关证明。
- 3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。
- 4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。
- 5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

## 二十二、履约保证金

- 1、承包人在签订合同时需交纳**¥169万元**的履约保证金，采用履约保函、银行转账或现金方式。
- 2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

## 二十三、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 二十四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年02月25日。
- 2、合同订立地点：珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程竣工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

7、附件：《附件1 恒立科技园幕墙工程-电子版(合同清单)》、《附件2 粤源-澄清》、《附件3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护窗栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》

(正文至此)

|          |  |          |   |
|----------|--|----------|---|
| 发包人(公章): |  珠海盈润节能科技有限公司 | 承包人(公章): |  深圳粤源建设有限责任公司 |
| 住 所:     | 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一  | 住 所:     |   |
| 法定代表人:   | 杨锡涌           | 法定代表人:   | 刘汝权          |
| 委托代理人:   | 徐明建  | 委托代理人:   |   |
| 电 话:     | 138 2417 4788  | 电 话:     |   |
| 传 真:     |  | 传 真:     |   |
| 开 户 银 行: | 中国工商银行珠海唐家支行   | 开 户 银 行: | 中国银行深圳艺园路支行   |
| 账 号:     | 2002 0217 1910 0503 976  | 账 号:     | 7718 6814 4376  |

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |   |  |  |  |              |                 |     |
|--|---|--|--|--|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                          | 珠海恒立科技园-3#楼                                     |  |  |  |              |                 |     |
| 施工单位                                     | 汕头市达濠建筑总公司                                      | 项目技术<br>负责人                              | 明文庆                                      | 项目负责人  | 罗新跃          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                                     | 深圳粤源建设有限<br>责任公司                                | 项目技术<br>负责人                              | 金炼                                       | 项目负责人  | 欧阳鹏飞         | 单位技术<br>(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                                       | 隶属的分项工程名称                                       | 检验批数                                     | 施工单位检查评定结果                               |  | 监理(建设)单位验收结论 |                 |     |
| 1  | 金属幕墙安装  | 13                                       | 符合要求                                     |  | [Signature]  |                 |     |
| 2  | 玻璃幕墙安装  | 12                                       | 符合要求                                     |  | [Signature]  |                 |     |
| 汇总                                       |   | 本子分部共计分项数: 2                             | 检验批数: 25                                 | 符合要求   |              | [Signature]     |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                     |   |  |  | 资料齐全、有效、合格   |              |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                    |   |  |  | 符合要求   |              |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                       |   |  |  | 好  |              |                 |     |
| 综合验收<br>结论及备<br>注                        |   |  |  | 合格   |              |                 |     |
| 分包单位                                     | 施工单位  | 勘察单位                                     | 设计单位                                     | 监理(建设)单位   |              |                 |     |
| 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>2025 年 9 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项<br>目负责人)签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) |              |                 |     |



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                         |   |   |                         |                                     |   |              |     |
|-------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|---|--------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称         | 珠海恒立科技园-5#楼                                   |   |                         |                                     |   |              |     |
| 施工单位                    | 汕头市达濠建筑总公司                                    | 项目技术负责人   | 明文庆                     | 项目负责人                               | 罗新跃   | 单位技术(质量)负责人  | 林东  |
| 分包单位                    | 深圳粤源建设有限责任公司                                  | 项目技术负责人   | 金炼                      | 项目负责人                               | 欧阳鹏飞  | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 序号                      | 隶属的分项工程名称                                     |   | 检验批数                    | 施工单位检查评定结果                          |   | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                       | 金属幕墙安装  |   | 3                       | 符合要求                                |   | JinAB 林东     |     |
| 汇总                      |   |   |                         | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3               |   | 符合要求         |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料    |   |   |                         | 资料齐全、有效、合格                          |   | 林东 有效        |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验   |   |   |                         | 符合要求                                |   | 林东 有效        |     |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量       |   |   |                         | 好                                   |   | 林东 有效        |     |
| 综合验收结论及备注               | 欧阳鹏飞<br>2015201633102(00)<br>建筑<br>2025.10.21 | 罗新跃<br>一级注册建造师执业印<br>粤1432013201411435<br>建筑·市政<br>2025.10.21<br>汕头市达濠建筑总公司 |                         |                                     | 林东<br>监理工程师<br>注册号: 14004330<br>有效期至: 2024.11.10<br>深圳市恒大建设监理有限公司 |              |     |
| 分包单位                    | 施工单位  | 勘察单位  | 设计单位                    | 监理(建设)单位                            |   |              |     |
| 项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章)                       | 项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章)   | 项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:<br>年月日<br>(盖章) |   |              |     |

GD-C5-7311\*

**幕墙**      **子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

|                       |              |             |             |                                      |             |              |             |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称           | 珠海恒立科技园-6#楼  |             |             |                                      |             |              |             |
| 施工单位                  | 汕头市达濠建筑总公司   | 项目技术负责人     | 明文庆         | 项目负责人                                | 罗新跃         | 单位技术(质量)负责人  | 林东          |
| 分包单位                  | 深圳粤源建设有限责任公司 | 项目技术负责人     | 金炼          | 项目负责人                                | 欧阳鹏飞        | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信         |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称    |             | 检验批数        | 施工单位检查评定结果                           |             | 监理(建设)单位验收结论 |             |
| 1                     | 金属幕墙安装       |             | 4           | 符合要求                                 |             | [Signature]  |             |
| 汇总                    |              |             |             | 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u> |             | 符合要求         |             |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |              |             |             | 资料齐全、有效、合格                           |             | [Signature]  |             |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |              |             |             | 符合要求                                 |             | [Signature]  |             |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |              |             |             | 符合要求                                 |             | [Signature]  |             |
| 综合验收结论及备注             |              |             |             |                                      |             |              |             |
| 分包单位                  | 施工单位         | 设计单位        | 监理单位        | 分包单位                                 | 施工单位        | 设计单位         | 监理单位        |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:     | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:                             | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:     | 项目负责人签名:    |
| [Signature]           | [Signature]  | [Signature] | [Signature] | [Signature]                          | [Signature] | [Signature]  | [Signature] |
| 年 月 日                 | 年 月 日        | 年 月 日       | 年 月 日       | 年 月 日                                | 年 月 日       | 年 月 日        | 年 月 日       |
| (盖章)                  | (盖章)         | (盖章)        | (盖章)        | (盖章)                                 | (盖章)        | (盖章)         | (盖章)        |

\* GD- C5- 7311 \*

**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                           |   |          |            |                    |      |             |     |
|---------------------------|---|----------|------------|--------------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               | 珠海恒立科技园-7#楼   |          |            |                    |      |             |     |
| 施工单位                      | 汕头市达濠建筑总公司  | 项目技术负责人  | 明文庆        | 项目负责人              | 罗新跃  | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                      | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 金炼         | 项目负责人              | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                        | 隶属的分项工程名称   | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论       |      |             |     |
| 1                         | 金属幕墙安装  | 7        | 符合要求       | [Signature]        |      |             |     |
| 2                         | 玻璃幕墙安装  | 13       | 符合要求       | [Signature]        |      |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 20 |   |          | 符合要求       | [Signature]        |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料      |   |          | 资料齐全、有效、合格 | [Signature]        |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验     |   |          | 符合要求       | [Signature]        |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量        |   |          | 符合要求       | [Signature]        |      |             |     |
| 综合验收结论及备注                 |  |          |            |                    |      |             |     |
| 分包单位                      | 施工单位  | 设计单位     | 监理单位       |                    |      |             |     |
| 项目负责人签名:                  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:   | 总工程师(建设单位项目负责人)签名: |      |             |     |
| 年 月 日                     | 年 月 日   | 年 月 日    | 年 月 日      | 年 月 日              |      |             |     |
| (盖章)                      | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)       | (盖章)               |      |             |     |

\* GD - C5 - 7311 \*

**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                        |   |                      |                                      |            |                                  |             |     |
|------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称            | 珠海恒立科技园-8#楼   |                      |                                      |            |                                  |             |     |
| 施工单位                   | 汕头市达濠建筑总公司  | 项目技术负责人              | 明文庆                                  | 项目负责人      | 罗新跃                              | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                   | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人              | 金炼                                   | 项目负责人      | 欧阳鹏飞                             | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                     | 隶属的分项工程名称   | 检验批数                 | 施工单位检查评定结果                           |            | 监理(建设)单位验收结论                     |             |     |
| 1                      | 金属幕墙安装  | 4                    | 符合要求                                 |            |                                  |             |     |
| 汇总                     |   |                      | 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u> |            | 符合要求                             |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |   |                      |                                      | 资料齐全、有效、合格 |                                  | 符合          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |   |                      |                                      | 符合要求       |                                  | 符合          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量(00) |   |                      |                                      | 符合要求       |                                  | 符合          |     |
| 综合验收结论及备注              |  |                      |                                      |            |                                  |             |     |
| 分包单位                   | 施工单位  | 设计单位                 | 监理单位                                 |            | 监理单位                             |             |     |
| 项目负责人签名: 欧阳鹏飞          | 项目负责人签名: [Signature]  | 项目负责人签名: [Signature] | 项目负责人签名: [Signature]                 |            | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] |             |     |
| 年 月 日                  | 2023 年 月 日  | 年 月 日                | 年 月 日                                |            | 年 月 日                            |             |     |
| (盖章)                   | (盖章)  | (盖章)                 | (盖章)                                 |            | (盖章)                             |             |     |

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

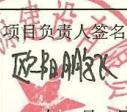
GD-C5-7311

|  |   |  |  |  |             |                 |     |
|--|---|--|--|--|-------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                          | 珠海恒立科技园-9#楼                                   |  |  |  |             |                 |     |
| 施工单位                                     | 汕头市达濠建筑总公司                                    | 项目技术<br>负责人                              | 明文庆                                      | 项目负责人  | 罗新跃         | 单位技术<br>(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                                     | 深圳粤源建设有限<br>责任公司                              | 项目技术<br>负责人                              | 金炼                                       | 项目负责人  | 欧阳鹏飞        | 单位技术<br>(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                                       | 隶属的分项工程名称                                     | 检验批数                                     | 施工单位检查评定结果                               | 监理(建设)单位验收结论   |             |                 |     |
| 1  | 金属幕墙安装  | 5  | 符合要求                                     | [Signature]  |             |                 |     |
| 汇总                                       |   | 本子分部共计分项数: 1                             | 检验批数: 5                                  | 符合要求   | [Signature] |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                     |   |  |  | 有效、合格  | [Signature] |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                    |   |  |  | 符合要求   | [Signature] |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                       |   |  |  | 好  | [Signature] |                 |     |
| 综合验收<br>结论及备<br>注                        |   |  |  |  |             |                 |     |
| 分包单位                                     | 施工单位  | 勘察单位                                     | 设计单位                                     | 监理(建设)单位   |             |                 |     |
| 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>2023 年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项目<br>负责人)签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) |             |                 |     |

\* GD - C5 - 7311 \*

**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |  |          |   |  |      |                 |
|--|--|----------|---|--|------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称  | 珠海恒立科技园-10#楼   |          |   |  |      |                 |
| 施工单位   | 汕头市达濠建筑总公司   | 项目技术负责人  | 明文庆   | 项目负责人  | 罗新跃  | 单位技术(质量)负责人 林东  |
| 分包单位   | 深圳粤源建设有限责任公司   | 项目技术负责人  | 金炼  | 项目负责人  | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 王曾信 |
| 序号   | 隶属的分项工程名称  |          | 检验批数  | 施工单位检查评定结果   |      | 监理(建设)单位验收结论    |
| 1  | 金属幕墙安装   |          | 4   | 符合要求   |      |                 |
| 汇总   |  |          | 本子分部共计分项数: <u>1</u>   | 检验批数: <u>4</u>   | 符合要求 |                 |
| 子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料   |  |          |   | 资料齐全、有效、合格   |      |                 |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验  |  |          |   | 符合要求   |      |                 |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量   |  |          |   | 符合要求   |      |                 |
| 综合验收结论及备注  |           |          |   |  |      |                 |
| 分包单位   | 施工单位   | 勘察单位     | 设计单位  | 监理(建设)单位   |      |                 |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  |      |                 |
| 年月日 (盖章)   | 年月日 (盖章)   | 年月日 (盖章) | 年月日 (盖章)  | 年月日 (盖章)   |      |                 |

\* GD-C5-7311 \*

### 合同履行情况评价记录

|   |                                 |      |              |
|---|---------------------------------|------|--------------|
| 工程名称  | 珠海恒立科技园幕墙(铝合金门窗、造型雨篷铝合金防雨百叶窗)工程 | 施工单位 | 深圳粤源建设有限责任公司 |
| 工程地址  | 珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧             | 建设规模 | 96955.19m²   |
| 合同价款  | 3380万元                          | 工 期  | 190天         |
| 合同履行进度  | 本工程已竣工验收。                       |      |              |
| 安全状况  | 无安全事故发生。                        |      |              |
| 质量状况  | 本工程质量验收合格。                      |      |              |
| 劳务分包合同的履约情况   | 良好。按劳务合同约定执行。                   |      |              |
| 农民工工资支付情况   | 良好。按劳务合同约定执行。                   |      |              |
| 建设单位意见：本幕墙工程质量、工期均达到合同要求。施工单位履约良好。<br>日期：2023年9月30日 |                                 |      |              |
| 备注：施工单位履约良好。  |                                 |      |              |

## 3、 项目经理情况

## 3.1 项目经理简历表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

| 姓名       | 金炼                | 性别           | 男  | 年龄                        | 40岁    |         |
|----------|-------------------|--------------|--|---------------------------|--------|---------|
| 学历及专业    | 本科、土木工程           |              | 职称及专业  | 工程师、建筑工程                  |        |         |
| 参加工作年限   | 17年               |              | 从事项目经理工作年限   | 10年                       |        |         |
| 主要工作经历   |                   |              |  |                           |        |         |
| 类似项目业绩   |                   |              |  |                           |        |         |
| 建设单位     | 项目名称              | 合同金额<br>(万元) | 合同范围及内容  | 竣工验收日期                    | 履约评价情况 | 证明文件页码  |
| 创维集团有限公司 | 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程 | 7000         | 塔楼玻璃幕墙系统(含开启扇及其五金)、裙楼玻璃幕墙系统(含开启扇及其五金)、石材幕墙(含钢骨架及石材供货安装)、裙楼铝板雨棚系统(含排水、灯槽)、铝板幕墙等 | 2021.5.4<br>-<br>2022.3.4 | 良好     | 100-109 |

|              |                                  |      |  |                        |    |         |
|--------------|----------------------------------|------|--|------------------------|----|---------|
| 珠海盈瑞节能科技有限公司 | 珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 | 3380 | 建筑面积<br>96955.19 m <sup>2</sup> 、建筑层数及高度5、6#，地上4层高度23.15米，7#高层厂房，地上12层高度59.85米；竖明横隐玻璃幕墙、全明框玻璃幕墙、铝板幕墙(含雨篷)、铝合金门窗、铝合金百叶等 | 2022-4.15<br>2023-9-18 | 良好 | 110-125 |
|--------------|----------------------------------|------|--|------------------------|----|---------|

注：后附相关证明材料。

3.1.1 项目经理身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0932836

姓 名：金炼

性 别：男

出 生 年 月：1985年02月06日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月18日

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼

社保电脑号：621585475

身份证号码：421123198502060851

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |         |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 09 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 37620.0 | 18720.0 |       |      | 12228.0 | 4680.0 |       |    | 1170.0 |      |       | 1664.4 | 1587.12 |       | 414.48 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca425c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



## 3.1.2 项目经理业绩 1：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

# 中标通知书

招标编号：ZB-2021-0329-01

项目名称：创维海外发展大厦幕墙系统工程

**深圳粤源建设有限责任公司**

创维集团有限公司于 2021年3月29日 举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

| 中标项目           | 中标价格         | 备注                                       |
|----------------|--------------|--|
| 创维海外发展大厦幕墙系统工程 | 人民币70000000元 | 1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%；<br>2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。



主送：深圳粤源建设有限责任公司

抄送：创维集团建设发展有限公司

G(2021)019-1

幕墙系统工程分包合同

合同编号: CWJS-2021-QH-004

创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程  
之  
幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司

分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立地点：\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_



幕墙系统工程分包合同

## 幕墙系统工程分包合同

发包方（甲方）：创维集团有限公司分包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）幕墙系统工程 施工事宜达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：创维海外发展大厦房屋建筑总承包工程之幕墙系统工程
2. 工程地点：深圳市前海自贸区第九单位一街坊
3. 建筑面积：99166.14 m<sup>2</sup>
4. 结构形式：框架剪力墙

### 第二条：分包范围

（一）合同文件所描述的工程范围不能视为是完整无缺的，乙方应参阅合同中的其他部分，包括工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围。乙方承包范围内包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收等大包干形式。具体幕墙系统工程施工项目如下（包括但不限于以下内容，图纸及工程量清单互为补充、互相说明）：

1. 塔楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
2. 裙楼玻璃幕墙系统（含开启扇及其五金）；
3. 石材幕墙（含钢骨架及石材供货安装）；
4. 裙楼铝板雨棚系统（含排水、灯槽）；
5. 铝板幕墙、铝板吊顶；
6. 铝拉网吊顶、蜂窝铝板吊顶、铝格栅吊顶；
7. 玻璃栏杆；
8. 装饰立柱、线条；
9. 铝合金防雨百叶；

第 1 页 共 39 页

## 幕墙系统工程分包合同

10. 不锈钢幕墙；
11. 铝背板；
12. 泛光照明预留孔洞及槽位；
13. 铝合金门窗（含门套及门五金、塞缝）、百叶；
14. 幕墙系统工程的预埋件：幕墙系统中的埋件制作及安装；
15. 本幕墙系统工程中的工程实物样板；
16. 本幕墙系统工程中的工程检测样板；
17. 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；
18. 本幕墙系统工程中钢结构工程；
19. 幕墙防火封堵、节能；
20. 幕墙系统工程造价已包含的费用，包括但不限于以下费用：
  - 1) 措施费（不仅已含深圳市建筑工程计价办法中措施费所列内容，而且还包含分阶段施工所采用的一切措施费）：安全文明施工措施费、垂直运输、二次搬运、设备安装、脚手架搭拆使用、交工前成品保护、交工前玻璃幕墙的清洗等所有措施费用；
  - 2) 幕墙系统工程施工脚手架及吊篮的搭拆、使用费用；
  - 3) 因幕墙系统施工产生的临时占道费用，及与政府相关部门协调费用；
  - 4) 幕墙系统工程所产生的所有检测费；
  - 5) 幕墙系统工程必须负责泛光照明工程（含广告牌及指示灯）中所需要的预留孔洞及槽位，并配合其安装（按甲方提供的泛光照明施工图实施）；
  - 6) 幕墙系统工程的增值税等税费；
  - 7) 幕墙系统工程人工、机械的超高降效费用；
  - 8) 幕墙系统工程水、电费；
21. 为保证工期所发生的所有赶工费及措施费；
22. 幕墙系统工程造价中不包含的费用：
  - 1) 幕墙系统中的总包配合费及管理费，已含在总包合同内；
23. 阳台、露台、台阶栏杆；
24. 泛光照明：灯带铝槽、灯带挡板、嵌灯玻璃槽在本次幕墙合同范围内；
25. 室内外玻璃栏板；
26. 幕墙底部的塞缝及收边；
27. 涉及与幕墙施工相关的安全、技术等方面的专家论证评审费用

## 幕墙系统工程分包合同

**第六条：价款与计量**

1. 合同清单：详见附件十四：合同清单。

2. 含税总价：70,000,000.00 元（人民币大写：柒仟万元整），税率 9%，其中：不含税价款：64,220,183.49 元（人民币大写：陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分），增值税税金 5,779,816.51 元（人民币大写：伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分）。

清单工程量(含乙方单列的修改和补充清单部分)即为图纸的包干工程量，结算不调整，乙方不得以工程量清单存在差异、少算、漏算、错算而提出索赔，否则甲方可以无条件解除合同，并且乙方要向甲方支付合同总价 20%违约金。如若出现设计变更或签证及调差，按合同增减变更签证条款及调差条款处理。

乙方应在签订合同后 30 天内提交为合同价的 10% 的由 银行出具 的履约保函，保证期间自 签订合同 至 本工程竣工验收完成，履约保函格式详见附件十三。除此之外，在乙方进场前，丙方收取乙方 0.4% 的合同总价的安全文明管理押金，收取乙方 0.8% 的合同总价的水电押金；水电押金、安全文明管理押金等费用在结算完成之后退还。

3. 本合同固定总价不再做任何调整，该总价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到甲方、丙方、监理单位满意所发生的一切相关费用。任何（调差条款约定范围除外）因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整（增值税税率变动不受本条款限制，后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行并相应调整合同价）以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定总价之中。

4. 本合同单价已经综合考虑以下内容：

- 1) 人工费、材料费、机具费、食宿交通费、试验检验费；
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
- 4) 设备材料原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用和各种税费（含从国外进口到境内设备应付的关税），并包括随设备供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的图纸资料等价格在内、以及甲方、丙方、监理单

中国建筑一局（集团）有限公司

幕墙工程分包合同

贰万元/天，最高不超过合同总价款 20%的违约金。

- 5) 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托的质量检测鉴定机构为：深圳市建设工程质量检测中心。
- 6) 乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 天。
- 7) 乙方应据实上报结算，若结算核减额超出 5%，结算核减额超出 5%部分的造价咨询费（建设单位委托的造价咨询公司）由乙方承担，此费用建设单位将在乙方结算款中直接扣除。
- 8) 甲方核对竣工结算书的期限为乙方提交竣工结算书和完整结算资料后 180 天。
- 9) 乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为甲方及建设单位提出核对意见或补充结算资料要求后 14 天；甲方及建设单位核对经修改的竣工结算书的期限为乙方提交修改竣工结算书或补充结算资料后 120 天。
- 10) 对甲方及建设单位提出的核对意见乙方应提出异议的期限 28 天。
- 11) 在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：乙方无正当理由，28 天后拒不确认甲方的审核核对结果。
- 12) 乙方提交最终结清申请单的份数：8 份。

#### 第七条：工期要求

开工日期：2021 年 5 月 4 日

完工日期：2022 年 3 月 4 日，共计 305 日历天（以上工期要求以 1#楼 2021 年 9 月 30 日主体封顶为计算前提），以上总工期和阶段工期已经

考虑下列因素：

1. 法定节假日或公休日；
2. 因雾霾等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
3. 高考、中考期间政府对施工的限制；
4. 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
5. 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
6. 分阶段、分分段检查验收；
7. 合理压缩工期 15%以内的风险；
8. 困扰民、围堵等原因产生的影响。

## 幕墙系统工程分包合同

**第十五条：甲方一般职责**

1. 向乙方提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，对此乙方有核实和进一步探明的责任，并将异议部分书面通知甲方。
2. 协助丙方向乙方提供工程所需的原始基准点、基准线和基准标高，并于现场交验。水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。
3. 督促监理单位组织甲方、乙方、丙方、监理、设计单位及相关的分包单位参加图纸会审。
4. 帮助丙方协调处理乙方与丙方、其他分包单位关于图纸及施工存在的问题。
5. 按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供图纸及其它物品。
6. 甲方有权在乙方不按合同要求施工时勒令其暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
7. 甲方有权在乙方的施工、质量、进度达不到甲方要求时对其提出整改要求，如乙方整改不及时或在规定时间内整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权自行或者指派第三方执行，由此产生的费用从乙方应收工程款中扣除，并额外收取发生费用的 20%作为违约金。
8. 甲方有权根据现场等实际需要，对施工现场进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整，乙方不得以任何理由拒绝实施。
9. 甲方按照与丙方签订的本项目施工总承包合同相应条款约定支付丙方总包管理费。
10. 甲方有权按本合同及总承包合同的约定追究乙方及丙方相应的违约责任。

**第十六条：乙方一般职责**

1. 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：余景凡，电话：13823562733。
2. 按合同约定及丙方要求的时间准时进场；严格按丙方的方案施工，根据丙方月/周施工计划组织施工。
3. 自备施工所需机具、工具及其它随身工具。
4. 自备符合规范要求的个人安全防护用品，如：安全帽、安全带、口罩等。
5. 乙方施工前需向丙方提供完整技术方案，其中应包括以下内容：
  - 1) 施工依据现行国家技术规范、质量验收标准及其它相关规定；
  - 2) 主要施工方法；

幕墙系统工程分包合同

甲方：创维集团有限公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

乙方：深圳粤源建设有限责任公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

丙方：中国建筑一局(集团)有限公司  
(盖章)



地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：



联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

|                                 |                                 |                                  |                                 |   |              |             |     |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                 | 创维海外发展大厦项目总承包工程(1#楼)            |                                  |                                 |   |              |             |     |
| 施工单位                            | 中国建筑一局(集团)有限公司                  | 项目技术负责人                          | 王永                              | 项目负责人   | 许廷志          | 单位技术(质量)负责人 | 徐巍  |
| 分包单位                            | 深圳粤源建设有限责任公司                    | 项目技术负责人                          | 金炼                              | 项目负责人   | 余景凡          | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                              | 隶属的分项工程名称                       | 检验批数                             | 施工单位检查评定结果                      |   | 监理(建设)单位验收结论 |             |     |
| 1                               | 玻璃幕墙安装                          | 48                               | 符合要求                            |   | 合格           |             |     |
| 2                               | 金属幕墙安装                          | 4                                | 符合要求                            |   | 合格           |             |     |
| 3                               | 石材幕墙安装                          | 2                                | 符合要求                            |   | 合格           |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 3                 |                                 | 检验批数: 54                         | 符合要求                            |   | 合格           |             |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项工程控制资料            |                                 |                                  |                                 | 符合要求  | 合格           |             |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验           |                                 |                                  |                                 | 符合要求  | 合格           |             |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量              |                                 |                                  |                                 | 好   | 好            |             |     |
| 综合验收结论及备注                       |                                 | 合格<br>2024.08.24<br>深圳粤源建设有限责任公司 |                                 |   |              |             |     |
| 分包单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 施工单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 勘察单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章)  | 设计单位<br>项目负责人签名:<br>年月日<br>(盖章) | 监理(建设)单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:<br>年月日<br>(盖章) |              |             |     |



### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

|                   |                      |          |            |                      |     |             |     |
|-------------------|----------------------|----------|------------|----------------------|-----|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称       | 创维海外发展大厦项目总承包工程(2#楼) |          |            |                      |     |             |     |
| 施工单位              | 中国建筑一局(集团)有限公司       | 项目技术负责人  | 王永         | 项目负责人                | 许廷志 | 单位技术(质量)负责人 | 徐巍  |
| 分包单位              | 深圳粤源建设有限责任公司         | 项目技术负责人  | 金炼         | 项目负责人                | 余景凡 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                | 隶属的分项工程名称            | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论         |     |             |     |
| 1                 | 玻璃幕墙安装               | 23       | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 2                 | 金属幕墙安装               | 3        | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 3                 | 石材幕墙安装               | 1        | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 3   |                      | 检验批数: 27 | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项工程名称 |                      |          | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项工程名称 |                      |          | 符合要求       | 合格                   |     |             |     |
| 子分部(系统、子系统)分项工程名称 |                      |          | 好          | 好                    |     |             |     |
| 综合验收结论及备注         |                      | 合格       |            |                      |     |             |     |
| 分包单位              | 施工单位                 | 勘察单位     | 设计单位       | 监理(建设)单位             |     |             |     |
| 项目负责人签名:          | 项目负责人签名:             | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:   | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |     |             |     |
| 年月日               | 年月日                  | 年月日      | 年月日        | 年月日                  |     |             |     |
| (盖章)              | (盖章)                 | (盖章)     | (盖章)       | (盖章)                 |     |             |     |



\* GD - C5 - 7311 \*

3.1.3 项目经理业绩 2：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨蓬、铝合金防雨百叶窗）工程

## 中标通知书

致：深圳粤源建设有限责任公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2022 年 2 月 3 日所递交的珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨蓬、铝合金防雨百叶窗）工程投标文件，经评标委员会评审推荐，我公司决定将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币叁仟叁佰捌拾万元整（¥33800000.00 元）。

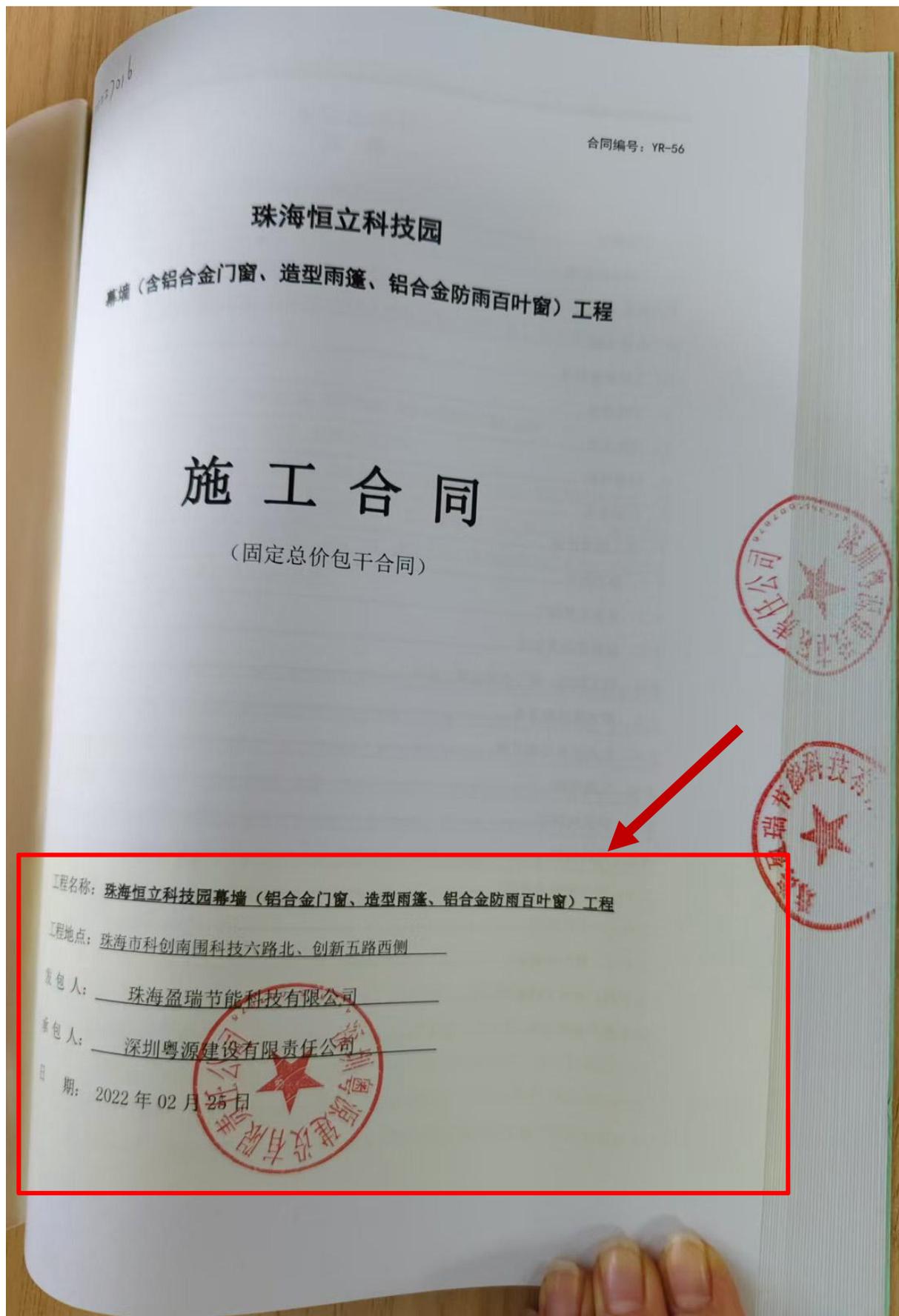
接到通知后，请按照招标文件的要求期限签订合同协议书。并在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

招标人：珠海盈瑞节能科技有限公司（盖章）

日期：2022 年 2 月 8 日





Gc2022016

合同编号：YR-56

## 珠海恒立科技园

幕墙（含铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

# 施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

工程地点：珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧

发 包 人：珠海盈瑞节能科技有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022年02月25日

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：珠海盈瑞节能科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程

工程地点：珠海市科创南围科技六路北、创新五路西侧

建设规模：总建筑面积96955.19平方米。建筑层数及高度：5#、6#楼，地上4层，建筑高度23.15米；7#楼，地上12层，建筑高度为59.85米；8#楼、9#楼、10#楼，地上5层，建筑高度28.15米。3#高层宿舍，10层，建筑高度为45.15米。

### 二、工程承包范围

主要包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统位于3#楼，约3000m<sup>2</sup>；全明框玻璃幕墙系统位于3、7#楼及其他栋首层位置，约13000m<sup>2</sup>；铝板幕墙（含雨篷）系统位于3、5~10#楼，约2000m<sup>2</sup>；铝合金门窗系统位于3、5、6、8~10#楼，约17000m<sup>2</sup>；铝合金百叶系统位于3、5~10#楼，约1000m<sup>2</sup>；各类型幕墙的镀锌预埋铁件。具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《01 恒立科技园幕墙施工图纸（A版）-20211125（根据审图意见修改）》及《附件1 恒立科技园幕墙工程-电子版（合同清单）》、《附件2 粤源-澄清》、《附件3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护栏栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包各类型幕墙防雷、包竣工清洁（各类型幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝、吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

## 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等；为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型幕墙防雷、竣工清洁（各类型幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝、吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程综合单价详见中标书中（或双方商定调整后）的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022年04月01日

竣工日期：2022年10月07日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数 190 天。

说明：

- (1) 正式开工日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

## 六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥3380万元（人民币大写：叁仟叁佰捌拾万元整）。

注：主要材料铝材、玻璃、钢材价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《珠海建设工程价格信息》不含税单价对比2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价进行调差；例如钢管单价2021年第11期《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4923元/吨，实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为5300元/吨，价格上涨超过5%时调差计算为 $5300-4923 \times (1+5\%) = \text{调增 } 130 \text{ 元/吨}$ ，若实际施工期间《珠海建设工程价格信息》不含税单价为4500元/吨，价格下跌超过5%时调差计算为 $4500-4923 \times (1-5\%) = \text{调减 } 176 \text{ 元/吨}$ 。

## 七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在二年后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

- 2、出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在2个工作日内提供相关证明。
- 3、所造成施工现场材物、乙方临时设施损坏和修复费用，全部由乙方承担。
- 4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。
- 5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

## 二十二、履约保证金

- 1、承包人在签订合同时需交纳**¥169万元**的履约保证金，采用履约保函、银行转账或现金方式。
- 2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

## 二十三、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 二十四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年02月25日。
- 2、合同订立地点：珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

珠海恒立科技园幕墙（铝合金门窗、造型雨篷、铝合金防雨百叶窗）工程 施工合同

7、附件：《附件1 恒立科技园幕墙工程-电子版(合同清单)》、《附件2 粤源-澄清》、《附件3 关于《珠海恒立科技园幕墙（含护窗栏杆、铝合金门窗、造型雨棚、铝合金防雨百叶窗）工程招标》答疑回复-1~5》

(正文至此)

|          |  |          |   |
|----------|--|----------|---|
| 发包人(公章): |  珠海盈润节能科技有限公司 | 承包人(公章): |  深圳粤源建设有限责任公司 |
| 住 所:     | 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路18号之一  | 住 所:     |   |
| 法定代表人:   | 杨锡涌           | 法定代表人:   | 刘汝权           |
| 委托代理人:   | 徐明建  | 委托代理人:   |   |
| 电 话:     | 138 2417 4788  | 电 话:     |   |
| 传 真:     |  | 传 真:     |   |
| 开 户 银 行: | 中国工商银行珠海唐家支行   | 开 户 银 行: | 中国银行深圳艺园路支行   |
| 账 号:     | 2002 0217 1910 0503 976  | 账 号:     | 7718 6814 4376  |



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |   |                           |  |  |             |             |     |
|--|---|---------------------------|--|--|-------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称                          | 珠海恒立科技园-3#楼                                     |                           |  |  |             |             |     |
| 施工单位                                     | 汕头市达濠建筑总公司                                      | 项目技术负责人                   | 明文庆                                      | 项目负责人  | 罗新跃         | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                                     | 深圳粤源建设有限责任公司                                    | 项目技术负责人                   | 金炼                                       | 项目负责人  | 欧阳鹏飞        | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                                       | 隶属的分项工程名称                                       | 检验批数                      | 施工单位检查评定结果                               | 监理(建设)单位验收结论   |             |             |     |
| 1  | 金属幕墙安装  | 13                        | 符合要求                                     | [Signature]  |             |             |     |
| 2  | 玻璃幕墙安装  | 12                        | 符合要求                                     | [Signature]  |             |             |     |
| 汇总                                       |   | 本子分部共计分项数: 2              | 检验批数: 25                                 | 符合要求   | [Signature] |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料                     |   |                           |  | 资料齐全、有效、合格   |             |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验                    |   |                           |  | 符合要求   |             |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量                       |   |                           |  | 好  |             |             |     |
| 综合验收结论及备注                                |   |                           |  | 合格   |             |             |     |
| 分包单位                                     | 施工单位  | 勘察单位                      | 设计单位                                     | 监理(建设)单位   |             |             |     |
| 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>2025 年 9 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:<br>[Signature]<br>年 月 日<br>(盖章) |             |             |     |



**幕墙** 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |              |            |          |                       |                      |              |     |
|-----------------------|--------------|------------|----------|-----------------------|----------------------|--------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 珠海恒立科技园-5#楼  |            |          |                       |                      |              |     |
| 施工单位                  | 汕头市达濠建筑总公司   | 项目技术负责人    | 明文庆      | 项目负责人                 | 罗新跃                  | 单位技术(质量)负责人  | 林东  |
| 分包单位                  | 深圳粤源建设有限责任公司 | 项目技术负责人    | 金炼       | 项目负责人                 | 欧阳鹏飞                 | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称    |            | 检验批数     | 施工单位检查评定结果            |                      | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                     | 金属幕墙安装       |            | 3        | 符合要求                  |                      | JinAB 林东     |     |
| 汇总                    |              |            |          | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3 |                      | 符合要求         |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |              |            |          | 资料齐全、有效、合格            |                      | JinAB 林东     |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |              |            |          | 符合要求                  |                      | JinAB 林东     |     |
| 子分部(系统、子系统)分项观感质量     |              |            |          | 好                     |                      | JinAB 林东     |     |
| 综合验收结论及备注             | 分包单位         | 施工单位       | 勘察单位     | 设计单位                  | 监理(建设)单位             |              |     |
| 注                     | 深圳粤源建设有限责任公司 | 汕头市达濠建筑总公司 |          | 汕头市达濠建筑总公司            | 深圳市恒大建设监理有限公司        |              |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:     | 项目负责人签名:   | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:              | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |              |     |
| 年月日                   | 年月日          | 年月日        | 年月日      | 年月日                   | 年月日                  |              |     |
| (盖章)                  | (盖章)         | (盖章)       | (盖章)     | (盖章)                  | (盖章)                 |              |     |



**幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录**

GD-C5-7311

|                          |                         |                      |                      |                                  |              |                 |
|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称              | 珠海恒立科技园-6#楼             |                      |                      |                                  |              |                 |
| 施工单位                     | 汕头市达濠建筑总公司              | 项目技术负责人              | 明文庆                  | 项目负责人                            | 罗新跃          | 单位技术(质量)负责人 林东  |
| 分包单位                     | 深圳粤源建设有限责任公司            | 项目技术负责人              | 金炼                   | 项目负责人                            | 欧阳鹏飞         | 单位技术(质量)负责人 王曾信 |
| 序号                       | 隶属的分项工程名称               |                      | 检验批数                 | 施工单位检查评定结果                       | 监理(建设)单位验收结论 |                 |
| 1                        | 金属幕墙安装                  |                      | 4                    | 符合要求                             | [Signature]  |                 |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4 |                         |                      |                      | 符合要求                             | [Signature]  |                 |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料     |                         |                      |                      | 资料齐全、有效、合格                       | [Signature]  |                 |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验    |                         |                      |                      | 符合要求                             | [Signature]  |                 |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量       |                         |                      |                      |                                  | [Signature]  |                 |
| 综合验收结论及备注                | [Signatures and Stamps] |                      |                      |                                  |              |                 |
| 分包单位                     | 施工单位                    | 设计单位                 | 监理单位                 | 监理单位                             |              |                 |
| 项目负责人签名: [Signature]     | 项目负责人签名: [Signature]    | 项目负责人签名: [Signature] | 项目负责人签名: [Signature] | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] |              |                 |
| 年月日                      | 年月日                     | 年月日                  | 年月日                  | 年月日                              |              |                 |
| (盖章)                     | (盖章)                    | (盖章)                 | (盖章)                 | (盖章)                             |              |                 |

\* GD- C5- 7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                           |   |                      |                                  |              |      |             |     |
|---------------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               | 珠海恒立科技园-7#楼   |                      |                                  |              |      |             |     |
| 施工单位                      | 汕头市达濠建筑总公司  | 项目技术负责人              | 明文庆                              | 项目负责人        | 罗新跃  | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                      | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人              | 金炼                               | 项目负责人        | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                        | 隶属的分项工程名称   | 检验批数                 | 施工单位检查评定结果                       | 监理(建设)单位验收结论 |      |             |     |
| 1                         | 金属幕墙安装  | 7                    | 符合要求                             | [Signature]  |      |             |     |
| 2                         | 玻璃幕墙安装  | 13                   | 符合要求                             | [Signature]  |      |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 20 |   |                      | 符合要求                             | [Signature]  |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料      |   |                      | 资料齐全、有效、合格                       | [Signature]  |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验     |   |                      | 符合要求                             | [Signature]  |      |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量        |   |                      | 符合要求                             | [Signature]  |      |             |     |
| 综合验收结论及备注                 |    |                      |                                  |              |      |             |     |
| 分包单位                      | 施工单位  | 设计单位                 | 监理单位                             |              |      |             |     |
| 项目负责人签名: [Signature]      | 项目负责人签名: [Signature]  | 项目负责人签名: [Signature] | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] |              |      |             |     |
| 年 月 日                     | 年 月 日   | 年 月 日                | 年 月 日                            |              |      |             |     |
| (盖章)                      | (盖章)  | (盖章)                 | (盖章)                             |              |      |             |     |

\* GD - C5 - 7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                        |   |              |              |                          |      |             |     |
|------------------------|---|--------------|--------------|--------------------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称            | 珠海恒立科技园-8#楼   |              |              |                          |      |             |     |
| 施工单位                   | 汕头市达濠建筑总公司  | 项目技术负责人      | 明文庆          | 项目负责人                    | 罗新跃  | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                   | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人      | 金炼           | 项目负责人                    | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                     | 隶属的分项工程名称   | 检验批数         | 施工单位检查评定结果   | 监理(建设)单位验收结论             |      |             |     |
| 1                      | 金属幕墙安装  | 4            | 符合要求         |                          |      |             |     |
| 汇总                     |   |              | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 4                  | 符合要求 |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |   |              |              | 资料齐全、有效、合格               |      | 符合          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |   |              |              | 符合要求                     |      | 符合          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量(00) |   |              |              | 符合要求                     |      | 符合          |     |
| 综合验收结论及备注              |  |              |              |                          |      |             |     |
| 分包单位                   | 施工单位  | 设计单位         | 监理单位         |                          |      |             |     |
| 项目负责人签名: 欧阳鹏飞          | 项目负责人签名: 金炼   | 项目负责人签名: 罗新跃 | 项目负责人签名: 王曾信 | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王曾信 |      |             |     |
| 年月日                    | 年月日   | 年月日          | 年月日          | 年月日                      |      |             |     |
| (盖章)                   | (盖章)  | (盖章)         | (盖章)         | (盖章)                     |      |             |     |

\* GD- C5- 7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                          |                      |                      |                      |                                  |             |             |     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称              | 珠海恒立科技园-9#楼          |                      |                      |                                  |             |             |     |
| 施工单位                     | 汕头市达濠建筑总公司           | 项目技术负责人              | 明文庆                  | 项目负责人                            | 罗新跃         | 单位技术(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位                     | 深圳粤源建设有限责任公司         | 项目技术负责人              | 金炼                   | 项目负责人                            | 欧阳鹏飞        | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号                       | 隶属的分项工程名称            | 检验批数                 | 施工单位检查评定结果           | 监理(建设)单位验收结论                     |             |             |     |
| 1                        | 金属幕墙安装               | 5                    | 符合要求                 | [Signature]                      |             |             |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5 |                      |                      | 符合要求                 | [Signature]                      |             |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料     |                      |                      |                      | 有效、合格                            | [Signature] |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验    |                      |                      |                      | 符合要求                             | [Signature] |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量       |                      |                      |                      | 好                                | [Signature] |             |     |
| 综合验收结论及备注                |                      |                      |                      |                                  |             |             |     |
| 分包单位                     | 施工单位                 | 勘察单位                 | 设计单位                 | 监理(建设)单位                         |             |             |     |
| 项目负责人签名: [Signature]     | 项目负责人签名: [Signature] | 项目负责人签名: [Signature] | 项目负责人签名: [Signature] | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] |             |             |     |
| 年 月 日                    | 2023 年 月 日           | 年 月 日                | 年 月 日                | 年 月 日                            |             |             |     |
| (盖章)                     | (盖章)                 | (盖章)                 | (盖章)                 | (盖章)                             |             |             |     |

\* GD-C5-7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |  |  |   |  |      |                 |     |
|--|--|--|---|--|------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称  | 珠海恒立科技园-10#楼   |  |   |  |      |                 |     |
| 施工单位   | 汕头市达濠建筑总公司   | 项目技术<br>负责人  | 明文庆   | 项目负责人  | 罗新跃  | 单位技术<br>(质量)负责人 | 林东  |
| 分包单位   | 深圳粤源建设有限<br>责任公司   | 项目技术<br>负责人  | 金炼  | 项目负责人  | 欧阳鹏飞 | 单位技术<br>(质量)负责人 | 王曾信 |
| 序号   | 隶属的分项工程名称  | 检验批数   | 施工单位检查评定结果  | 监理(建设)单位验收结论   |      |                 |     |
| 1  | 金属幕墙安装   | 4  | 符合要求  |  |      |                 |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4   |  |  | 符合要求  |  |      |                 |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料   |  |  | 资料齐全、有效、合格  |  |      |                 |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验  |  |  | 符合要求  |  |      |                 |     |
| 子分部(系统、子系统) 分项观感质量   |  |  | 符合要求  |  |      |                 |     |
| 综合验收<br>结论及备<br>注  |                                   |  |   |  |      |                 |     |
| 分包单位   | 施工单位   | 监理单位   | 设计单位  | 监理(建设)单位   |      |                 |     |
| 项目负责人签名:<br><br>年月日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br><br>2025年 月 日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br><br>年月日<br>(盖章) | 项目负责人签名:<br><br>年月日<br>(盖章) | 总监理工程师(建设单位项目<br>负责人)签名:<br><br>年月日<br>(盖章) |      |                 |     |

\* GD-C5-7311 \*

## 4、 拟派项目管理机构情况

## 4.1 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |    |                            |         |
|----|---------|-----|-------|------------|----|----------------------------|---------|
|    |         |     |       | 证书名称       | 级别 | 证号                         | 专业      |
| 1  | 项目经理    | 金炼  | 工程师   | 建造师注册证     | 一级 | 粤<br>144202420250394<br>9  | 建筑工程    |
| 2  | 技术负责人   | 黄国林 | 高级工程师 | 职称证        | 高级 | 2308666420350              | 建筑幕墙设计  |
| 3  | 质量负责人   | 王观元 | 工程师   | 职称证        | 中级 | 044171079441700<br>1830    | 建筑工程    |
| 4  | 安全负责人   | 黄雒  | 工程师   | 职称证        | 中级 | 粤建安<br>C3(2006)0010167     | 工民建     |
| 5  | 土建工程师   | 黄雅  | 工程师   | 职称证        | 中级 | 粤中职证字第<br>1000102026430号   | 建筑结构设计  |
| 6  | 造价工程师   | 胡秋毅 | 工程师   | 造价工程师证     | 一级 | 建<br>[造]112344000246<br>07 | 工程造价    |
| 7  | 测量工程师   | 陈忠衡 | 工程师   | 职称证        | 中级 | B08051040000000<br>285     | 建筑工程    |
| 8  | 安全员     | 郭磊  | /     | 安全生产考核合格证书 | C级 | 粤建安<br>C3(2021)0117131     | 建筑工程    |
| 9  | 劳资专管员   | 刘进光 | /     | 职业培训合格证书   | /  | 230114000030381<br>2       | 建筑工程    |
| 10 | 深化设计负责人 | 赵自茂 | 工程师   | 职称证        | 中级 | 2303003144673              | 建筑幕墙设计  |
| 11 | 施工员     | 陈崇义 | 助理工程师 | 职业培训合格证    | /  | 044161029441600<br>2707    | 建筑工程    |
| 12 | 施工员     | 付干  | 工程师   | 职业培训合格证    | /  | 044171039441700<br>3891    | 工民建     |
| 13 | 质量员     | 陶承龙 | /     | 职业培训合格证    | /  | 230103050004017<br>7       | 材料工程技术  |
| 14 | BIM 工程师 | 甘钊铭 | 助理工程师 | 职称证        | 初级 | 2303006150209              | 建筑信息模型化 |
| 15 | 资料员     | 潘丽莘 | /     | 职业培训合格证    | /  | 230105000026057<br>9       | 建筑工程    |
| 16 | 材料员     | 刘定邦 | /     | 职业培训合格证    | /  | 044181119441800<br>8076    | 建筑工程    |
| 17 | 材料加工负责人 | 王旭昶 | /     | /          | /  | /                          | 建筑工程    |

注：后附相关证明材料。

4.2 项目经理相关证书【其他资料详见3、项目经理情况】





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0932836

姓 名：金炼

性 别：男

出生年月：1985年02月06日

企业名称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月18日

有效 期：2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼

社保电脑号：621585475

身份证号码：421123198502060851

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |         |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0   | 8000    | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 09 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0   | 10000   | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 37620.0 | 18720.0 |       |      | 12228.0 | 4680.0 |       |    | 1170.0 |      |       | 1664.4 | 1587.12 |       | 414.48 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca425c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



## 4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                 |                                      |   |                     |               |                          |
|-----------------|--------------------------------------|---|---------------------|---------------|--------------------------|
| 姓名              | 黄国林                                  | 性别  | 男                   | 年龄            | 40岁                      |
| 职务              | 项目技术负责人                              | 职称  | 高级工程师               | 学历            | 本科                       |
| 证件类型            | 身份证                                  | 证件号码  | 42092119841127343X  |               |                          |
| 手机号码            | 13632712167                          |   | 证件号（职称证书编号）         | 2308666420350 |                          |
| 参加工作时间          | 2007年                                |   | 从事技术负责人年限           | 15年           |                          |
| 在建和已完工程项目情况     |                                      |   |                     |               |                          |
| 建设单位            | 项目名称                                 | 建设规模  | 开、竣工日期              | 在建或已完         | 工程质量                     |
| 深圳市蛇口湾厦置业烟草公司   | 海境界家园二期幕墙专业分包工程                      | 建筑最高度为153米，本工程建筑面积为303550 m <sup>2</sup>  | 2018.8.18-2021.7.15 | 已完            | 2024年度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程） |
| 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 深汕中心医院项目幕墙专业分包工程                     | 后勤楼，行政楼，医疗区裙房（干挂铝塑板6000 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板6000 m <sup>2</sup> 等），报告厅（玻璃幕墙弧形1043.12 m <sup>2</sup> 、干挂铝塑板1230 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板1230 m <sup>2</sup> 等），商业中心（玻璃幕墙弧形481.76 m <sup>2</sup> 、干挂铝塑板455 m <sup>2</sup> 、干挂铝单板455 m <sup>2</sup> 等） | 2021.8.4-2022.11.15 | 已完            | 合格                       |
| 深圳市民治房地产开发有限公司  | 恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] | 16217.48万元；建设规模:总用地面积约22856平方米，建设5栋高层住宅小区、二栋幼儿园，2层地下室。本工程主要包括:系统门窗、幕  | 2022.12.1-2024.5.30 | 已完            | 合格                       |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百吐、格栅、雨篷。本次丞承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。 |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

4.3.1 技术负责人职称证、毕业证、社保证明

# 广东省职称证书

姓名：黄国林

身份证号：42092119841127343X



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2308666420350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国林

社保电脑号：624378866

身份证号码：42092119841127343X

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 07 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000    | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000    | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000    | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 09 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 50.0  | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 32040.0 | 15840.0 |       |      | 10933.86 | 4188.06 |        |    | 1020.42 |       |       |      |       |       | 366.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efcdfbca5f8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



### 4.3.2 技术负责人业绩 1：海境界家园二期幕墙专业分包工程





G(2018)086/1

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承包人: 河北建工集团有限责任公司

分包人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

### 三、工期

开工日期：2018年05月30日

完工日期：\_\_\_\_\_或，竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数为：570天

### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第（二）种方式确定本分包工程质量标准：

- （一）工程质量合格；
- （二）符合总包合同规定的质量标准；
- （三）双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 五、分包合同组成文件

- （一）分包合同协议书；
- （二）中标通知书（如有）；
- （三）分包合同专用条款和补充条款；
- （四）分包合同通用条款；
- （五）分包人的报价书或投标文件（如有）；
- （六）工程建设标准、规范；
- （七）分包工程施工图纸及有关技术文件；
- （八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- （九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

### 九、 合同的生效

合同订立时间: 2018年8月18日;  
 合同订立地点: 河北石家庄  
 合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

### 十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



住 所: 深圳市南山区粤海街道文心二路 85号万润大厦4楼

法定代表人:

或授权代表人:

电 话: 0755-26492592

传 真: 0755-26498532

开 户 银 行:

深圳粤源建设有限责任公司  
77186 帐 1443号: 6  
中国银行深圳艺园路支行

邮 政 编 码:

备案机构（公章）

经办人:

年 月 日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

|        |                     |  |            |            |             |                               |
|--------|---------------------|--|------------|------------|-------------|-------------------------------|
| 工程名称   | 海境界家园二期工程施工总承包 1栋A座 |  | 结构类型       | 剪力墙结构      | 层数/建筑面积     | 地上45 / 27101.49m <sup>2</sup> |
| 施工单位   | 深圳粤源建设有限责任公司        | 技术负责人  | 王曾信        | 开工日期       | 2017年09月27日 |                               |
| 项目负责人  | 谷庆宜                 | 项目技术负责人  | 黄国林        | 竣工日期       | 2021年07月15日 |                               |
| 序号     | 项目                  | 验收记录   |            |            | 验收结论        |                               |
| 1      | 分部工程                | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部   |            |            | 合格          |                               |
| 2      | 质量控制资料核查            | 共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项                                 |            |            | 合格          |                               |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果    | 共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 |            |            | 合格          |                               |
| 4      | 观感质量验收              | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         |            |            | 好           |                               |
| 综合验收结论 |                     | 验收合格   |            |            |             |                               |
| 参加验收单位 | 建设单位                | 监理单位   | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位        |                               |
|        | (公章)                | (公章)   | (公章)       | (公章)       | (公章)        |                               |
|        | 单位(项目)负责人:          | 总监理工程师:  | 项目负责人:     | 项目负责人:     | 项目负责人:      |                               |
|        | (签字)                | (签字)   | (签字)       | (签字)       | (签字)        |                               |
|        | 2021年7月15日          | 2021年7月15日   | 2021年7月15日 | 2021年7月15日 | 年月日         |                               |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E I - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                     |         |       |         |                                    |
|-------|---------------------|---------|-------|---------|------------------------------------|
| 工程名称  | 海境界家园二期工程施工总承包-1栋B座 | 结构类型    | 剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上45 / 25773.67m <sup>2</sup><br>层 |
| 施工单位  | 深圳粤源建设有限责任公司        | 技术负责人   | 王曾信   | 开工日期    | 2017年09月27日                        |
| 项目负责人 | 谷庆宜                 | 项目技术负责人 | 黄国林   | 竣工日期    | 2021年07月15日                        |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论 |
|----|------------------|--|------|
| 1  | 分部工程             | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部   | 合格   |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项                                 | 合格   |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格   |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         | 好    |

综合验收结论

验收合格

|        |            |           |           |           |        |
|--------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 参加验收单位 | 建设单位       | 监理单位      | 施工单位      | 设计单位      | 勘察单位   |
|        | (公章)       | (公章)      | (公章)      | (公章)      | (公章)   |
|        | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:   | 项目负责人:    | 项目负责人:    | 项目负责人: |
|        |            |           |           |           |        |
|        | 2021年7月5日  | 2021年7月5日 | 2021年7月5日 | 2021年7月5日 | 年月日    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应为相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                     |         |          |         |                  |
|-------|---------------------|---------|----------|---------|------------------|
| 工程名称  | 海境界家园二期工程施工总承包-1栋C座 | 结构类型    | 框架-剪力墙结构 | 层数/建筑面积 | 地上23 / 33485.95㎡ |
| 施工单位  | 深圳粤源建设有限责任公司        | 技术负责人   | 王曾信      | 开工日期    | 2017年09月27日      |
| 项目负责人 | 谷庆宜                 | 项目技术负责人 | 黄国林      | 竣工日期    | 2021年07月15日      |

| 序号         | 项目               | 验收记录   | 验收结论       |        |
|------------|------------------|--|------------|--------|
| 1          | 分部工程             | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部   | 合格         |        |
| 2          | 质量控制资料核查         | 共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项                                 | 合格         |        |
| 3          | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格         |        |
| 4          | 观感质量验收           | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         | 好          |        |
| 综合验收结论     |                  | 验收合格<br>谷庆宜<br>粤144060702966(00)<br>建筑<br>2021.7.16                                    |            |        |
| 建设单位       | 监理单位             | 施工单位   | 设计单位       | 勘察单位   |
| (公章)       | (公章)             | (公章)   | (公章)       | (公章)   |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:          | 项目负责人:   | 项目负责人:     | 项目负责人: |
| 2021年7月15日 | 2021年7月15日       | 2021年7月15日   | 2021年7月15日 | 年月日    |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                     |         |          |         |                               |
|-------|---------------------|---------|----------|---------|-------------------------------|
| 工程名称  | 海境界家园二期工程施工总承包-1栋D座 | 结构类型    | 框架-核心筒结构 | 层数/建筑面积 | 地上33 / 40929.57m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 深圳粤源建设有限责任公司        | 技术负责人   | 王曾信      | 开工日期    | 2017年09月27日                   |
| 项目负责人 | 谷庆宜                 | 项目技术负责人 | 黄国林      | 竣工日期    | 2021年07月15日                   |

| 序号 | 项目               | 验收记录   | 验收结论 |
|----|------------------|--|------|
| 1  | 分部工程             | 共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部   | 合格   |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项                                 | 合格   |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格   |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                         | 好    |

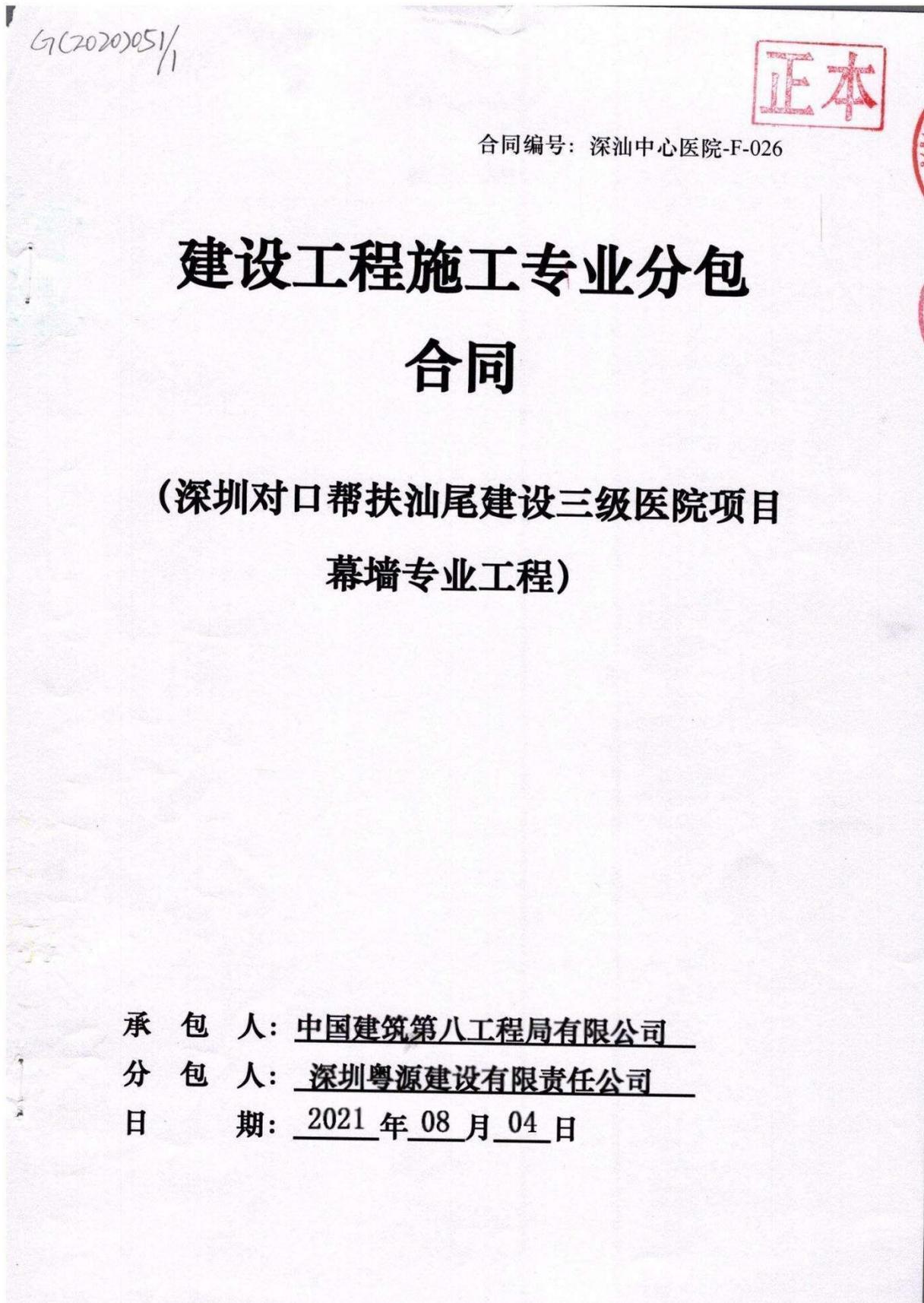
综合验收结论: **验收合格**

|            |            |            |            |        |
|------------|------------|------------|------------|--------|
| 建设单位       | 监理单位       | 施工单位       | 设计单位       | 勘察单位   |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)   |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:    | 项目负责人:     | 项目负责人:     | 项目负责人: |
| 2022年7月15日 | 2022年7月15日 | 2022年7月15日 | 2022年7月15日 | 年月日    |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4.3.3 技术负责人业绩 2：深汕中心医院项目幕墙专业分包工程



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙专业分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深汕中心医院项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；

有效期至：2024年3月18日

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工图及设计变更、发包人下发的施工界面范围内的幕墙专业分包工程，合同明示的综合单价包括施工图纸内材料的采购与检验试验、施工、阴阳角等特殊部位的特殊处理及收口收边，为完成上述工程所需的安全文明措施、施工措施、技术措施、赶工措施费、检验试验费、垃圾清运、临时设施（含各种照明设施）、成品保护、竣工清理、竣工验收、工程保险、规费税金及一切与此有关作业内容的费用及售后服务以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更，相关规范和技术要求的规定所涉及的所有措施费用、其他工作与服务，施工所需设备由分包人自备，设备操作费、动力费、保修维护费、主管部门验收和取证及一切合理延伸的费用均已包括在合同价中。具体施工范围以承包人所发图纸（变更）所示工作范围及项目部指令为准。乙方合同所属合同承包范畴及工地围墙范围内涉及本工程施工期间满足政府、业主、承包人有关规定的所有相关安全文明施工规范用工，包含但不局限于场地平整、清理、用电等；建筑物临边、楼梯边、电楼井、建筑

物内洞口周边等所需搭设的洞口围护、围栏和安全通道等保护措施搭拆及拆除，以及其拆除后的清理、归堆、移交并装车等；分包人用工具房、仓库、值班室等的修建人工自行负责；承包及分包人办公区(分包人承包范围)地面硬化及原已有硬化地面、水沟损坏的修复由分包人负责；日常施工过程中地表水的排除；如有拆除，包含拆除所需的所有机械、人工、脚手架及人机配合费用，垃圾清理、并外运至指定地点、工完场清、拆除必须满足承包人要求等。现场所有涉及满足规范、政府要求、业主监理承包人要求的安全文明施工方面的用工以及涉及到本工程的配合用工(除属安装方面内容外)。以上工作内容均包含在分包人报酬中，除有对应的清单项计价子目外，不再单独计取费用。在所有工程开展前施工前，应先做样板，经业主、监理、承包人共同验收后，方可大面积施工。分包人的施工范围以承包人指令为准，若施工范围发生变更，分包人不得有异议。

2. 分包工程工作内容：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙工程材料品牌资料报送、采购、施工、检验试验、完工清理保护，（包含宿舍楼、医疗综合区、住院楼、商业中心、报告厅外立面幕墙，具体施工范围以甲方现场出具的施工指令单为准）、门窗洞口收口收边处理；并保证在交付使用时达到合格标准；及所需的相应施工机械，成品保护（自身与其它）、清理、修补（自身与其它）、保管工作等一切全部操作过程；并负责与其它工种的衔接配合工作；负责竣工清理，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定及所涉的其他工作与售后服务。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期： 2021 年 8 月 1 日

计划完（竣）工日期： 2021 年 11 月 21 日

合同工期总日历天数为： 112 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。具体工期以承包人指令为准。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 广东省优质工程 ，争创 国优奖 。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖

要求。

#### 五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：人民币（大写）暂定叁仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰捌拾肆元壹角贰分元，（¥ 34704484.12元）。签约合同价（不含税价）为：人民币（大写）暂定叁仟壹佰捌拾叁万捌仟玖佰柒拾陆元贰角陆分元，（¥ 31838976.26元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰佰捌拾陆万伍仟伍佰零柒元捌角陆分（¥ 2865507.86元），增值税税率9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定玖拾伍万伍仟壹佰陆拾玖元贰角玖分，（¥ 955169.29元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价

#### 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质

量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021年08月04日

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司      分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上      地址：深圳市南山区粤海街道文心  
二路城T1办公楼49楼      85号万商大厦4楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18811880080

电话：13823581584

传真：

传真：

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |  |                                       |   |  |              |             |     |
|--|--|---------------------------------------|---|--|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称  |  | 汕尾市中心医院(深圳援建)(报告厅)                    |   |  |              |             |     |
| 施工单位   | 中国建筑第八工程局有限公司  | 项目技术负责人                               | 李越  | 项目负责人  | 张学东          | 单位技术(质量)负责人 | 亓立刚 |
| 分包单位   | 深圳粤源建设有限责任公司   | 项目技术负责人                               | 黄国林   | 项目负责人  | 刘瑞平          | 单位技术(质量)负责人 | 刘雪梅 |
| 序号   | 幕墙的分项工程名称  | 检验批数                                  | 施工单位检查评定结果  |  | 监理(建设)单位验收结论 |             |     |
| 1  | 玻璃幕墙安装   | 1                                     | 符合要求  |  | 同意验收         |             |     |
| 2  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 3  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 4  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 5  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 6  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 7  |  |                                       |   |  |              |             |     |
| 汇总   | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1  |                                       | 合格  |  | 同意验收         |             |     |
|  | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |                                       | 完整, 符合要求  |  | 同意验收         |             |     |
|  | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |                                       | 齐全, 合格  |  | 同意验收         |             |     |
|  | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量   |                                       | 一般  |  | 同意验收         |             |     |
| 验收综合结论及备注  | 合格   |                                       |   |  |              |             |     |
| 分包单位<br>项目负责人签名:<br><br>2022年11月15日<br>(盖章) | 施工单位<br>项目负责人签名:<br><br>2022年11月15日<br>(盖章) | 勘察单位<br>项目负责人签名:<br><br>年 月 日<br>(盖章) | 设计单位<br>项目负责人签名:<br><br>2022年11月15日<br>(盖章) | 监理(建设)单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:<br><br>2022年11月15日<br>(盖章) |              |             |     |

\* GD - C5 - 7311 \*





## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|  |  |                    |   |  |              |             |     |
|--|--|--------------------|---|--|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称  |  | 汕尾市中心医院(深圳援建)(宿舍楼) |   |  |              |             |     |
| 施工单位   | 中国建筑第八工程局有限公司  | 项目技术负责人            | 李越  | 项目负责人  | 张学东          | 单位技术(质量)负责人 | 亓立刚 |
| 分包单位   | 深圳粤源建设有限责任公司   | 项目技术负责人            | 黄国林   | 项目负责人  | 刘瑞平          | 单位技术(质量)负责人 | 刘雪梅 |
| 序号   | 隶属的分项工程名称  | 检验批数               | 施工单位检查评定结果  |  | 监理(建设)单位验收结论 |             |     |
| 1  | 玻璃幕墙安装   | 7                  | 符合要求  |  | 同意验收         |             |     |
| 汇总   |  | 本子分部共计分项数: 1       | 检验批数: 7   | 合格   |              | 同意验收        |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |  |                    | 完整, 符合要求  |  | 同意验收         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |  |                    | 齐全, 合格  |  | 同意验收         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量   |  |                    | 一般  |  | 同意验收         |             |     |
| 验收综合结论及备注  |  | 合格                 |   |  |              |             |     |
| 分包单位<br>项目负责人签名:   | 施工单位<br>项目负责人签名:   | 勘察单位<br>项目负责人签名:   | 设计单位<br>项目负责人签名:  | 监理(建设)单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:   |              |             |     |
| <br>2022年11月30日<br>(盖章) | <br>2022年11月30日<br>(盖章) | 年 月 日<br>(盖章)      | <br>2022年11月30日<br>(盖章) | <br>2022年11月30日<br>(盖章) |              |             |     |

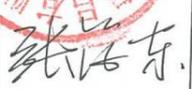
\* GD - C5 - 7311 \*





### 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|   |   |                     |  |   |              |             |     |
|---|---|---------------------|--|---|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称   |   | 汕尾市中心医院(深圳援建) (住院楼) |  |   |              |             |     |
| 施工单位  | 中国建筑第八工程局有限公司   | 项目技术负责人             | 李越   | 项目负责人   | 张学东          | 单位技术(质量)负责人 | 亓立刚 |
| 分包单位  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人             | 黄国林  | 项目负责人   | 刘瑞平          | 单位技术(质量)负责人 | 刘雪梅 |
| 序号  | 隶属的分项工程名称   | 检验批数                | 施工单位检查评定结果   |   | 监理(建设)单位验收结论 |             |     |
| 1   | 玻璃幕墙安装  | 5                   | 符合要求   |   | 同意验收         |             |     |
| 汇总  |   | 本子分部共计分项数: 1        | 检验批数: 5  | 合格  |              | 同意验收        |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |   |                     | 完整, 符合要求   |   | 同意验收         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验   |   |                     | 齐全, 合格   |   | 同意验收         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量  |   |                     | 一般   |   | 同意验收         |             |     |
| 验收综合结论及备注   |   | 合格                  |  |   |              |             |     |
| 分包单位  | 施工单位  | 勘察单位                | 设计单位   | 监理(建设)单位  |              |             |     |
| 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名:            | 项目负责人签名:   | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  |              |             |     |
|  |  |                     |  |  |              |             |     |
| 2022年12月31日<br>(盖章)   | 2022年12月31日<br>(盖章)   | 年月日<br>(盖章)         | 2022年12月31日<br>(盖章)  | 2022年12月31日<br>(盖章)   |              |             |     |

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

4.3.4 技术负责人业绩 3：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]



G 2022069

合同编号：MZ-053-1

## 恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程

[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

# 施 工 合 同

(固定总价包干合同)

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022年9月15日

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

## 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

### 二、工程承包范围

本工程主要包括：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、系统门窗、百叶、格栅、雨篷、阳台穿孔铝板栏杆等。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园》及附件 1《恒地尊悦花园幕墙工程量清单》。

### 三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护（含前期已经施工部位的保护及损坏后修复）、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的 1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的

工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

## 2、承包总价：

(1) 本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

(2) 本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理方审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1) 为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁(各类型外墙、系统门窗、幕墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百叶、格栅、雨篷等)、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费(外墙综合脚手架由总包提供)、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2) 所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3) 停电、停水等造成成本增加费。

4) 材料和成品按规定的试验费、检测费。

5) 国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6) 乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中(乙方承包范围内)，项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项从而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各種罚款等。
  - 12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。
  - 13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。
- 3、承包综合单价：本工程的综合单价详见附件1的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

#### 四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2023年5月1日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2024年2月1日（比总包竣工日期提前3个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数 276 天（具体以甲方要求为准）。

说明：

- (1) 正式工开日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后2日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

#### 五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

## 六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥162174791.89元（人民币大写：壹亿陆仟贰佰壹拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元捌角玖分）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比2022年第7期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

## 七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的97%，剩余结算总价的3%作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金壹万元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

## 八、结算办法

- 1、总价包干结算原则：
  - 1.1 合同固定总价，按总价包干。若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也不得以任何理由提出结算调整的要求。但如有设计变更的情形则按下款执行：
    - 1.1.1 因甲方提出的设计变更导致工程总价变动，如变动量在合同总价的±1%以内（含1%），包干总价不调整；如变动量超过合同总价±1%，则超过的部分予以调整。
    - 1.1.2 固定综合单价包干，附件1清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容的综合

恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷]施工合同

- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 二十三、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年9月15日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（正文至此）

发包人(公章):

深圳市民治房地产开发有限公司

承包人(公章):

深圳粤源建设有限责任公司

地 址:

深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦  
15楼

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82890378

开 户 银 行: 农行深圳中航城支行

账 号: 41005200040024367

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行

账 号: 7718 6814 4376

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

|             |   |         |            |              |      |             |     |
|-------------|---|---------|------------|--------------|------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |         |            |              |      |             |     |
| 施工单位        | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人 | 黄国林        | 项目负责人        | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 分包单位        |   | 项目技术负责人 |            | 项目负责人        |      | 单位技术(质量)负责人 |     |
| 序号          | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称                                  | 分项数     | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 |      |             |     |
| 1           | 饰面板   | 1       | 符合要求       | 符合要求         |      |             |     |
| 2           | 幕墙  | 2       | 符合要求       | 符合要求         |      |             |     |
| 3           | 门窗  | 2       | 符合要求       | 符合要求         |      |             |     |

|                           |                      |        |      |      |  |  |  |
|---------------------------|----------------------|--------|------|------|--|--|--|
| 汇总                        | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 | 分项数: 5 | 符合要求 | 符合要求 |  |  |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                      |        | 符合要求 | 符合要求 |  |  |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                      |        | 符合要求 | 符合要求 |  |  |  |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                      |        | 良好   | 符合要求 |  |  |  |
| 综合验收结论及备注                 | 合格                   |        |      |      |  |  |  |

|          |          |          |          |                      |
|----------|----------|----------|----------|----------------------|
| 分包单位     | 施工单位     | 勘察单位     | 设计单位     | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 年月日      | 年月日      | 年月日      | 年月日      | 年月日                  |
| (盖章)     | (盖章)     | (盖章)     | (盖章)     | (盖章)                 |



\* GD - C5 - 7312 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

|                             |   |          |          |            |                      |              |     |
|-----------------------------|---|----------|----------|------------|----------------------|--------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称                 | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))   |          |          |            |                      |              |     |
| 施工单位                        | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林      | 项目负责人      | 欧阳鹏飞                 | 单位技术(质量)负责人  | 王曾信 |
| 分包单位                        |   | 项目技术负责人  |          | 项目负责人      |                      | 单位技术(质量)负责人  |     |
| 序号                          | 隶属的分项工程名称   |          | 检验批数     | 施工单位检查评定结果 |                      | 监理(建设)单位验收结论 |     |
| 1                           | 玻璃幕墙安装  |          | 6        | 符合要求       |                      | 符合           |     |
| 2                           | 金属幕墙安装  |          | 107      | 符合要求       |                      | 符合           |     |
| 汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 113 |   |          |          | 符合         |                      | 符合           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料        |   |          |          | 符合         |                      | 符合           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验       |   |          |          | 符合         |                      | 符合           |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量          |   |          |          | 良好         |                      | 合格           |     |
| 综合验收结论及备注                   |   |          |          |            |                      |              |     |
| 分包单位                        | 施工单位  | 勘察单位     | 设计单位     |            | 监理(建设)单位             |              |     |
| 项目负责人签名:                    | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: |            | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |              |     |
| 年月日                         | 年月日   | 年月日      | 年月日      |            | 年月日                  |              |     |
| (盖章)                        | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)     |            | (盖章)                 |              |     |



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |   |              |              |              |      |                          |     |
|-----------------------|---|--------------|--------------|--------------|------|--------------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称           | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |              |              |              |      |                          |     |
| 施工单位                  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人      | 黄国林          | 项目负责人        | 欧阳鹏飞 | 单位技术(质量)负责人              | 王曾信 |
| 分包单位                  |   | 项目技术负责人      |              | 项目负责人        |      | 单位技术(质量)负责人              |     |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称   |              | 检验批数         | 施工单位检查评定结果   |      | 监理(建设)单位验收结论             |     |
| 1                     | 石板安装  |              | 12           | 合格           |      | 合格                       |     |
| 汇总                    |   |              | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 12     |      | 合格                       |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |   |              | 合格           |              | 合格   |                          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |   |              | 合格           |              | 合格   |                          |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |   |              | 良好           |              | 合格   |                          |     |
| 综合验收结论及备注             |   |              |              |              |      |                          |     |
| 分包单位                  |   | 勘察单位         |              | 设计单位         |      | 监理(建设)单位                 |     |
| 项目负责人签名: 王曾信          |   | 项目负责人签名: 王曾信 |              | 项目负责人签名: 王曾信 |      | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王曾信 |     |
| 2024年5月20日            |   | 2024年5月20日   |              | 2024年5月20日   |      | 2024年5月20日               |     |
| (盖章)                  |   | (盖章)         |              | (盖章)         |      | (盖章)                     |     |



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

|                       |   |          |              |                    |              |             |     |
|-----------------------|---|----------|--------------|--------------------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷)) |          |              |                    |              |             |     |
| 施工单位                  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 项目技术负责人  | 黄国林          | 项目负责人              | 欧阳鹏飞         | 单位技术(质量)负责人 | 王曾信 |
| 分包单位                  |   | 项目技术负责人  |              | 项目负责人              |              | 单位技术(质量)负责人 |     |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称   |          | 检验批数         | 施工单位检查评定结果         | 监理(建设)单位验收结论 |             |     |
| 1                     | 金属门窗安装  |          | 176          | 符合要求               | 符合要求         |             |     |
| 2                     | 门窗玻璃安装  |          | 176          | 符合要求               | 符合要求         |             |     |
| 汇总                    |   |          | 本子分部共计分项数: 2 | 检验批数: 352          | 符合要求         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |   |          | 符合要求         |                    | 符合要求         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |   |          | 符合要求         |                    | 符合要求         |             |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |   |          | 符合           |                    | 符合           |             |     |
| 综合验收结论及备注             |   |          |              |                    |              |             |     |
| 分包单位                  | 施工单位  | 勘察单位     | 设计单位         | 监理(建设)单位           |              |             |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:  | 项目负责人签名: | 项目负责人签名:     | 总监理工程师(建设单位)项目负责人: |              |             |     |
| 年月日                   | 年月日   | 年月日      | 年月日          | 年月日                |              |             |     |
| (盖章)                  | (盖章)  | (盖章)     | (盖章)         | (盖章)               |              |             |     |



## 4.4 质量负责人简历表及证明资料

## 4.4.1 质量负责人简历表

|                       |                       |                     |                         |       |                 |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-------|-----------------|
| 姓名                    | 王观元                   | 性 别                 | 男                       | 年 龄   | 56 岁            |
| 职务                    | 质量主任                  | 职 称                 | 无                       | 学 历   | 专科              |
| 证件类型                  | 身份证                   | 证件号码                | 43072319680<br>8302432  | 手机号码  | 1882339683<br>9 |
| 参加工作时间                | 1995 年                |                     | 从事专业年限                  |       | 30 年            |
| 资格证书编号                |                       | 0441710794417001830 |                         |       |                 |
| 在建和已完工程项目情况           |                       |                     |                         |       |                 |
| 建设单位                  | 项目名称                  | 建设规模                | 开、竣工日期                  | 在建或已完 | 工程质量            |
| 绍兴市上虞<br>金座置业有<br>限公司 | 城市之光苑<br>项目幕墙装<br>饰工程 | 8337.16 万元          | 2021.9.27-<br>2022.7.25 | 已完    | 合格              |

## 4.4.2 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|          |             |      |                 |                     |                    |
|----------|-------------|------|-----------------|---------------------|--------------------|
| 姓名       | 王观元         | 证件类型 | 身份证             | 证件号码                | 430723196808302432 |
| 手机号<br>码 | 18823396839 |      | 证件号（质量员证编<br>号） | 0441710794417001830 |                    |

### 4.4.3 质量负责人职称证、毕业证、社保证明

证书编码：0441710794417001830

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王观元

身份证号：430723196808302432

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王观元

社保电脑号：640201280

身份证号码：430723196808302432

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 07 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000   | 25.0  | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5000   | 16.5   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 16.5   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 16.5   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 5000.0  | 700.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 33.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 5000.0  | 750.0   | 400.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5000   | 45.0   | 5000 | 40.0  | 10.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0   |
| 合计   |    |        | 24570.0 | 12960.0 |       |      | 2754.45 | 918.21 |       |    | 915.42 |       | 1182.0 | 135.10 |      |       | 306.48 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efcdfbca13ea）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203934  
单位名称：深圳粤源建设有限责任公司



## 4.4.4 质量负责人业绩证明资料 2

## 深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2021] 0039 号



## 任命书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，

现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 余景凡 全面负责人项目部工作

技术负责人： 魏斯胜 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 金炼

质量员： 王观元

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄雒

安全员： 李关震

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇二一年九月十五日







## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷

等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

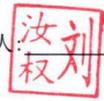
## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。

四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

张燕印

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

刘汝权印

总包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

阮杰印

签订日期：2021年8月18日



### 工程竣工验收单

|   |   |      |               |
|---|---|------|---------------|
| 工程名称  | 城市之光·苑建设项目幕墙工程  |      |               |
| 施工单位  | 深圳粤源建设有限责任公司  | 监理单位 | 浙江智杰建设管理有限公司  |
| 设计单位  | 浙江宝业幕墙装饰有限公司  | 建设单位 | 绍兴市上虞金座置业有限公司 |
| 验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。 |   |      |               |
| 施工单位检查结果  | 合格<br> 项目经理：李景A<br>日期：2022.8.6   |      |               |
| 监理单位验收结果  | 专业监理工程师：董成伟<br>总监理工程师：清盈群<br> 日期：2022.8.8   |      |               |
| 设计单位验收结果  |  设计负责人：蔡正刚<br>日期：2022.8.8  |      |               |
| 建设单位验收结果  | 专业工程师： <br> 工程部部长：蔡国明<br>日期：2022.8.8 |      |               |

## 4.5 安全负责人简历表及证明资料

## 4.5.1 安全负责人简历表

|               |                    |            |                         |       |                 |
|---------------|--------------------|------------|-------------------------|-------|-----------------|
| 姓名            | 黄雒                 | 性 别        | 男                       | 年 龄   | 52 岁            |
| 职务            | 安全负责人              | 职 称        | 工程师                     | 学 历   | 专科              |
| 证件类型          | 身份证                | 证件号码       | 44162219720<br>515005X  | 手机号码  | 1353063813<br>5 |
| 参加工作时间        | 1995 年             |            | 从事专业年限                  |       | 29 年            |
| 资格证书编号        |                    |            |                         |       |                 |
| 在建和已完工程项目情况   |                    |            |                         |       |                 |
| 建设单位          | 项目名称               | 建设规模       | 开、竣工日期                  | 在建或已完 | 工程质量            |
| 深圳市福田区建筑工务局   | 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程 | 14718 万元   | 2017.5.2-<br>2020.7.7   | 已完    | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖    |
| 绍兴市上虞金座置业有限公司 | 城市之光苑项目幕墙装饰工程      | 8337.16 万元 | 2021.9.27-<br>2022.7.25 | 已完    | 合格              |

## 4.5.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |            |                        |                    |
|------|-------------|------|------------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 黄雒          | 证件类型 | 身份证        | 证件号码                   | 44162219720515005X |
| 手机号码 | 13530638135 |      | 证件号（C 证编号） | 粤建安<br>C3(2006)0010167 |                    |

### 4.5.3 安全负责人职称证、毕业证、社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2006）0010167

|          |              |  |
|----------|--------------|--|
| 姓 名：     | 黄 锥          |  |
| 性 别：     | 男            |  |
| 出 生 年 月： | 1972年05月15日  |  |
| 企 业 名 称： | 深圳粤源建设有限责任公司 |  |
| 职 务：     | 专职安全生产管理人员   |  |
| 初次领证日期：  | 2007年01月01日  |  |
| 有 效 期：   | 2024年12月04日  | 至 2027年12月31日  |

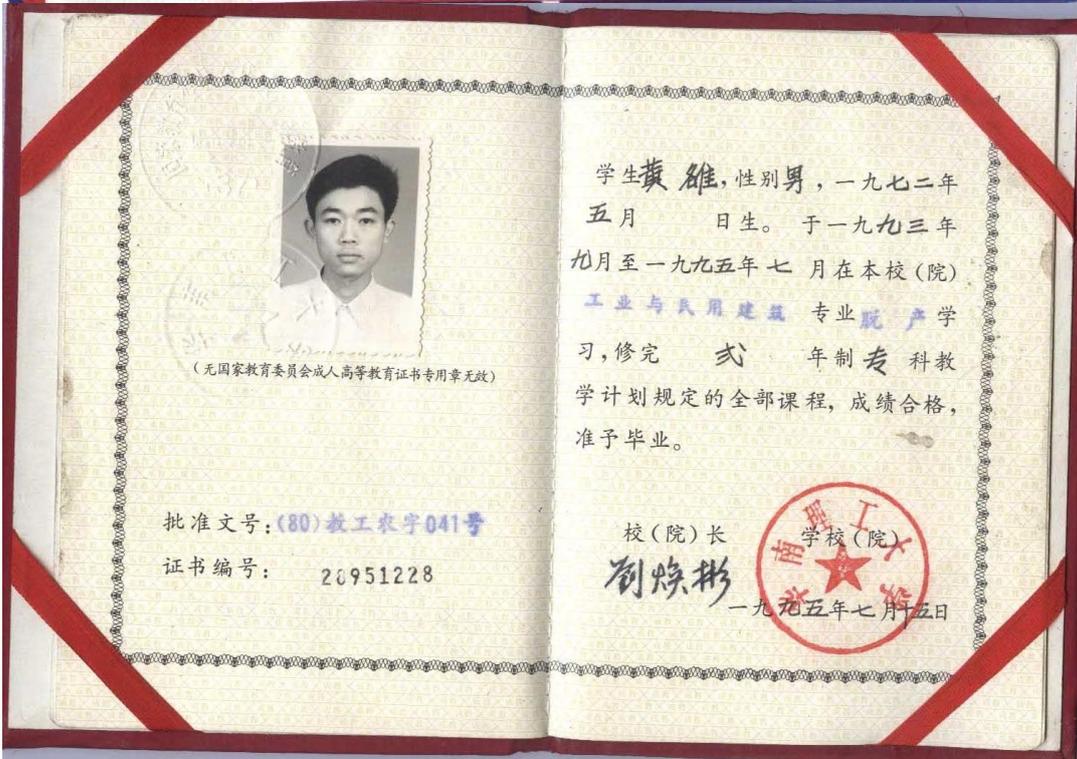




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维 社保电脑号：632734562 身份证号码：44162219720515005X 页码：1  
 参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司 单位编号：203934 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 07 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203934 | 3000.0   | 420.0  | 240.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 9.9    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 9.9    | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 9.9    | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0   | 3000   | 24.0   | 6.0  |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43  | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 01 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 02 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 03 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 04 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 05 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 06 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 07 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 08 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 2025 | 09 | 203934 | 5500.0   | 880.0  | 440.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5   | 5500   | 44.0   | 11.0 |
| 合计   |    |        | 17547.81 | 9247.2 |        |      | 2583.45 | 861.24 |       |    | 828.45 |       |      | 779.33 | 193.06 | 216.46 |      |



备注：

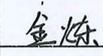
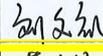
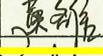
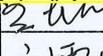
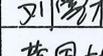
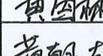
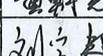
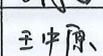
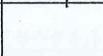
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efcdfbc97092 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司



## 4.5.4 安全负责人业绩证明资料 1

## 项目经理部人员设置通知书

GD220115  

| 单位(子单位)工程名称   | 深圳新一代信息技术产业园项目 |   |                   |   |
|---|----------------|---|-------------------|---|
| 致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理)现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。                |                |   |                   |   |
| 附件：项目经理部成员资格证明。   |                |   |                   |   |
|  |                |                           |                   |   |
|   |                | 施工单位(盖章):<br>项目负责人(签章):  |                   |   |
| 日 期: 2017年3月15日   |                |   |                   |   |
| 姓 名   | 专业分工           | 职 位   | 资格证书号             | 本人签名  |
| 谷庆宜   |                | 项目经理  | C19033130901126   |  |
|   |                |   | 粤建安B(2008)0008860 |   |
|   |                |   | 粤144060702060     |   |
| 陈纪明   | 现场执行经理         | 项目副经理   |                   |  |
| 金炼  | 工厂加工统筹         | 技术负责人   | 75585160301       |  |
| 刘文礼   | 现场质量           | 质量主任  | 1000101014115     |  |
| 黄雄  | 现场安全           | 安全主任  | 粤建安C(2006)0010167 |  |
| 兰龙儿   | 现场安全           | 安全员   | 粤建安C(2017)0014422 |  |
| 刘雪梅   | 现场安全           | 安全员   | 粤建安C(2011)0011290 |  |
| 黄国林   | 现场质量           | 质量员   | 1101B4542         |  |
| 黄朝志   | 现场施工           | 施工员   | 1412A0208         |  |
| 刘定邦   | 现场材料           | 材料员   | 1012C0042         |  |
| 胡秋毅   | 现场商务           | 造价员   | 090B00177         |  |
| 王中原   | 现场资料           | 资料员   | 4.30422E+18       |  |



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程  
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林  
施工内容:单元式玻璃幕墙  
主体高度:176.3米  
幕墙面积:12.3万平方米



原

# 变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

**变更前一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更后一般经营项目：**建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

**变更前企业类型：**非上市股份有限公司

**变更后企业类型：**其他有限责任公司

**变更前住所：**深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

**变更后住所：**深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

**变更前名称：**深圳粤源建设股份有限公司

**变更后名称：**深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：4403042013005109

合同编号：S2XYD-F-008

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点：深圳市福田区上梅林

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与深圳市福田区建筑工务局简称“发包人”签订了深圳新一代信息技术产业园工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m<sup>2</sup>、裙楼框架式约10600m<sup>2</sup>）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m<sup>2</sup>等2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m<sup>2</sup>等、3栋119米单元式幕墙14133m<sup>2</sup>等，详按确认的本幕墙工程施

## 二、分包合同价款

币种：人民币 2图施2。

合同价款（大写）：壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分

（小写）：¥ 147184849.59

（其中安全文明施工措施费：¥ 3532436.39）

## 三、工期

开工日期：暂定 2017年3月18日

完工日期：暂定 2018年3月18日

或，竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为： 465 天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保冻有优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

#### 五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 上海大屯支行

账号: 31001522917055435820 账 号:

邮政编码:



分包人(公章):

住所:

法定代表人:



或授权代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



谷庆宜

6.3 分包人项目经理:

分包人项目经理被授权行使的职权范围: 分包人依据合同发出的请求和通知以书面形式由分包项目经理签字后交项目经理, 项目经理在回执上签署姓名和收到的时间后生效。分包项目经理接受项目经理批准的施工组织设计计划和依据合同施工。  
分包人项目经理的不称职行为: 分包人可与分包人协商, 建议分包人要更换其认为不称职的分包项目经理, 直至分包人认为满意为止。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作:

①向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各项手续, 各种证件, 批件, 各种数据, 向分包人提供具备施工条件的施工场地。②合同签订后4天, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计图纸交底, 且负责监督分包人为本合同工程的实施。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作:

①对本合同分包范围内的专项工程, 分包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。②严格按照施工图纸, 施工规范, 有关技术要求施工, 精心组织, 精心施工, 确保达到合同约定的标准。③做好成品保护工作, 因分包人责任发生损坏, 分包人承担由此引起的一切经济损失, 各种罚款。

10、转包禁止和劳务分包

10.1 分包人将分包工程转包或再分包应承担的违约责任: 分包人应立即停止其违约行为, 并承担合同价款 20% 违约金。

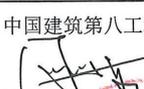
三、开工、暂停和完工（竣工）

11、开工

11.1 分包工程开工指令发出时间: 分包人应当按照本合同约定的时间开工, 分包人不能按时开工, 分包人应承担违约责任, 造成承包人损失的, 由分包人承担全部损失费用。

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502

|               |                |   |                     |   |     |
|---------------|----------------|---|---------------------|---|-----|
| 工程名称          | 深圳新一代信息技术产业园项目 |   |                     |   |     |
| 结构类型          | 钢筋混凝土框架-核心筒结构  | 层数  | 地下3层,地上37层/23层      |   |     |
| 总承包单位         | 中国建筑第八工程局有限公司  | 技术部门负责人   | 戈祥林                 | 质量部门负责人   | 黄贵  |
| 专业承包单位        | 深圳粤源建设有限责任公司   | 分包单位负责人   | 谷庆宜                 | 分包技术负责人   | 刘文礼 |
| 序号            | 分项工程名称         | 检验批数  | 施工单位检查评定            | 验收意见  |     |
| 1             | 玻璃幕墙安装         | 113   | 主控项目全部合格,一般项目符合规范要求 | 符合要求  |     |
| 2             | 石材幕墙安装         | 6   | 主控项目全部合格,一般项目符合规范要求 | 符合要求  |     |
| 质量控制资料        |                |   | 质量控制资料齐全、有效         | 齐全、有效   |     |
| 安全和功能检验(检测)报告 |                |   | 合格                  | 合格  |     |
| 观感质量          |                |   | 观感质量良好              | 良好  |     |
| 验收单位          | 专业承包单位(公章)     |  深圳粤源建设有限责任公司<br>项目负责人签章: 谷庆宜<br>2020年7月7日  |                     |  一级注册建造师<br>刘文礼<br>2020年7月7日 |     |
|               | 总承包单位(公章)      |  中国建筑第八工程局有限公司<br>项目负责人签章: <br>2020年7月7日                              |                     |  一级注册建造师<br>刘文礼<br>2020年7月7日 |     |
|               | 勘察单位(公章)       | 项目负责人签章: _____<br>年 月 日   |                     |  一级注册建造师<br>刘文礼<br>2020年7月7日 |     |
|               | 设计单位(公章)       |  深圳机械院建筑设计有限公司<br>项目负责人签章: <br>2020年7月7日                             |                     |  一级注册建造师<br>刘文礼<br>2020年7月7日 |     |
|               | 监理(建设)单位(公章)   |  深圳市鲁班建设监理有限公司<br>总监理工程师签章: <br>(建设单位项目专业负责人)签名: _____<br>2020年7月7日 |                     |  一级注册建造师<br>刘文礼<br>2020年7月7日 |     |

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

6620172014/69

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

|               |                    |  |                     |         |     |
|---------------|--------------------|--|---------------------|---------|-----|
| 工程名称          | 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座 |  |                     |         |     |
| 结构类型          | 钢筋混凝土框架-核心筒结构      | 层数   | 地下4层,地上17层          |         |     |
| 总承包单位         | 中国建筑第八工程局有限公司      | 技术部门负责人  | 戈祥林                 | 质量部门负责人 | 黄贵  |
| 专业承包单位        | 深圳粤源建设有限责任公司       | 分包单位负责人  | 谷庆宜                 | 分包技术负责人 | 刘文礼 |
| 序号            | 分项工程名称             | 检验批数   | 施工单位检查评定            | 验收意见    |     |
| 1             | 玻璃幕墙安装             | 12   | 主控项目全部合格,一般项目符合规范要求 | 符合要求    |     |
| 2             | 石材幕墙安装             | 1  | 主控项目全部合格,一般项目符合规范要求 | 符合要求    |     |
| 质量控制资料        |                    |  | 质量控制资料齐全、有效         | 齐全有效    |     |
| 安全和功能检验(检测)报告 |                    |  | 合格                  | 合格      |     |
| 观感质量          |                    |  | 观感质量良好              | 一般      |     |
| 验收单位          | 专业承包单位(公章)         | 深圳粤源建设有限责任公司 010.12.16<br>项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日                     |                     |         |     |
|               | 总承包单位(公章)          | 中国建筑第八工程局有限公司<br>项目负责人签章: 周子 2020年7月7日                               |                     |         |     |
|               | 勘察单位(公章)           | 项目负责人签章: 2020年7月7日   |                     |         |     |
|               | 设计单位(公章)           | 深圳机械院建筑设计有限公司<br>项目负责人签章: 2020年7月7日                                  |                     |         |     |
|               | 监理(建设单位)(公章)       | 深圳市鲁研建设监理有限公司<br>总监理工程师签章: 石 2020年7月7日<br>(建设单位项目专业负责人)签章: 2020年7月7日 |                     |         |     |

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

### 4.5.5 安全负责人业绩证明资料 2

## 深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字 [2021] 0039 号



### 任命书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，

现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 余景凡 全面负责人项目部工作

技术负责人： 魏斯胜 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 金炼

质量员： 王观元

施工员： 付千、陈崇义

安全主任： 黄雒

安全员： 李关震

材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司

二〇二一年九月十五日







## 城市之光苑项目幕墙装饰工程

# 施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020年11月7日



发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

## 2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷

等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 20650m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 97000m<sup>2</sup>，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m<sup>2</sup>。

## 3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

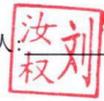
## 4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676020013/23

## 施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

### 一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。

四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

张燕印

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

刘汝权

总包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

阮杰印

签订日期：2021年8月18日



### 工程竣工验收单

|      |                |      |               |
|------|----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 城市之光·苑建设项目幕墙工程 |      |               |
| 施工单位 | 深圳粤源建设有限责任公司   | 监理单位 | 浙江智杰建设管理有限公司  |
| 设计单位 | 浙江宝业幕墙装饰有限公司   | 建设单位 | 绍兴市上虞金座置业有限公司 |

验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。

|              |   |
|--------------|---|
| 施工单位<br>检查结果 | 合格<br> |
|--------------|---|

|              |  |
|--------------|--|
| 监理单位<br>验收结果 | 专业监理工程师:  总监理工程师: <br>日期: 2022.8.8 |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| 设计单位<br>验收结果 |  设计负责人: <br>日期: 2022.8.8 |
|--------------|--|

|              |   |
|--------------|---|
| 建设单位<br>验收结果 | 专业工程师:  工程部部长: <br>日期: 2022.8.8 |
|--------------|---|

#### 4.6 项目管理机构情况辅助证明材料

本工程将组建精干的项目经理部，实行项目经理负责制由项目经理代表公司行使企业职责与权利；对工程施工全面进行管理，履行工程施工合同的责任和义务。

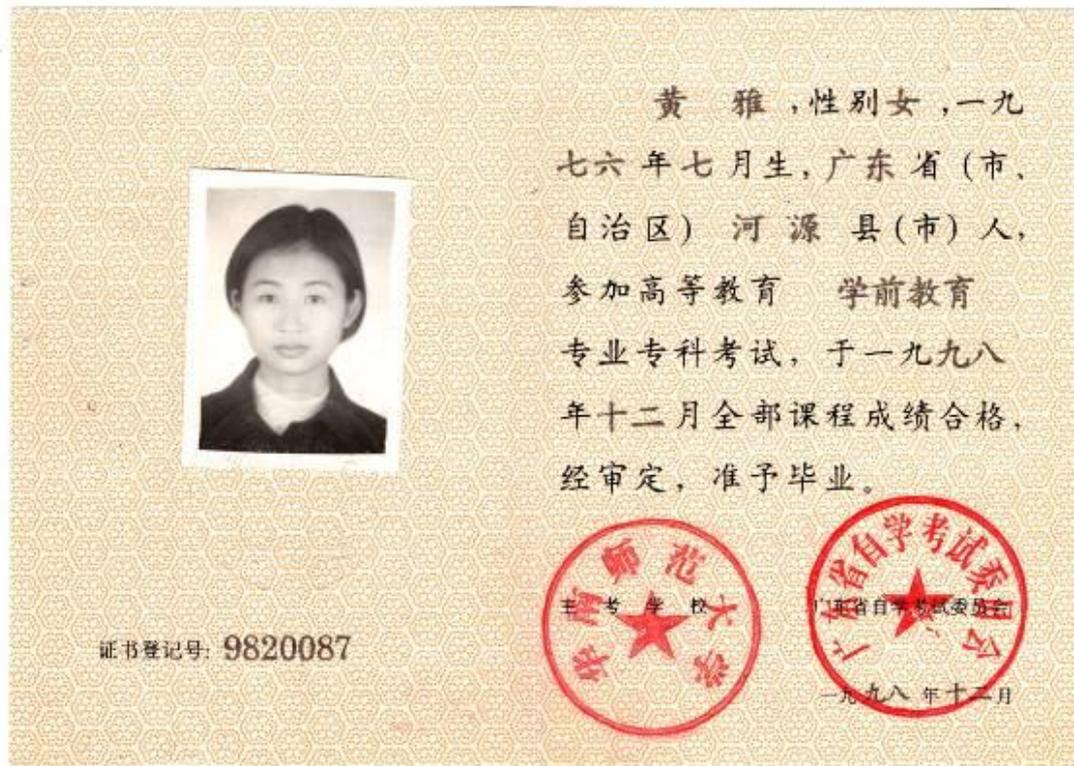
##### 4.6.1 职责分工

| 岗位    | 职责   |
|-------|--|
| 项目经理  | 贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作。  |
| 技术负责人 | 担任技术总指挥，负责整个工程的设计质量把关，定期听取设计总负责人的及其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。  |
| 施工员   | 主动协调完成施工进场准备工作，积极创造施工条件，协助项目部办理开工报告。办理工程业务联系，完善工程现场签证、工程施工变更记录等事项。填写施工日志，办理中间工程交接、交工手续，配合质量员、监理的工作，及时对隐蔽工程进行验收，办理竣工报告和竣工验收证明等工作，参加过过程验收。加强对项目质量管理体系的管理工作，严格执行公司 ISO9001 质量管理体系和工地一切规章制度，搞好安全文明生产。定期对班组进行安全教育，强化安全防范意识，杜绝施工现场一切不符合安全施工的行为发生。处理好各施工单位之间以及各施工单位内部的工作协调关系。 |
| 安全员   | 负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单，协助项目经理对上级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，杜绝野蛮施工，避免干扰附近居民正常的工作、生活。                         |
| 材料员   | 根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位。   |
| 质量员   | 根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施，对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查，在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案，配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，全程监控材料质量和施工质量，保证以质量优异的产品来完成本工程。   |
| 造价工   | 负责工程所有施工图工程量及成本计算。负责工程经济签证。负责实际  |

| 岗位  | 职责  |
|-----|---|
| 工程师 | 完成工作量统计及月进度报表，施工中期支付报表编报。编制工程施工预算，负责下达工程成本考核指标，进行工程成本考核。严格预算管理，控制财政支出。对预算内资金按计划、按进度及时到位；对没有计划、指标的资金严格控制，不开口子，确保预算平衡。负责工程结算及参加相关结算、竣工会议。   |
| 资料员 | 做好业主、监理、总包有关文件的收到和发放登记工作，并保留原件至少一套存档。根据工程进度和施工情况，联系有关部门收集下列有关原始资料（原件）。<br>与技术部联系，收集施工技术文件资料。<br>与材料部联系，收集施工材料质量保证文件。与设计部联系，收集设计变更依据性文件。根据施工工序随时拍摄有关工程照片或录像。<br>根据业主、监理、总包的规定进行竣工资料收集、整理、归档。 |

4.6.2 土建工程师-黄雅有关社保证明等复印证明资料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雅

社保电脑号：605944741

身份证号码：441622197607090045

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 203934 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 16175.83 | 8043.68 |        |      | 9609.3 | 3620.9 |        |    | 796.98 |       |      |       | 646.78 | 182.3 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca96ca817 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934  
单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.3 造价工程师-胡秋毅有关社保证明等复印证明资料



275



姓名：胡秋毅

身份证号码：440782198508230036

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳粤源建设有限责任公司

证书编号：建[造]11234400024607

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 8 月 16 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡秋毅

社保电脑号：618762164

身份证号码：440782198508230036

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

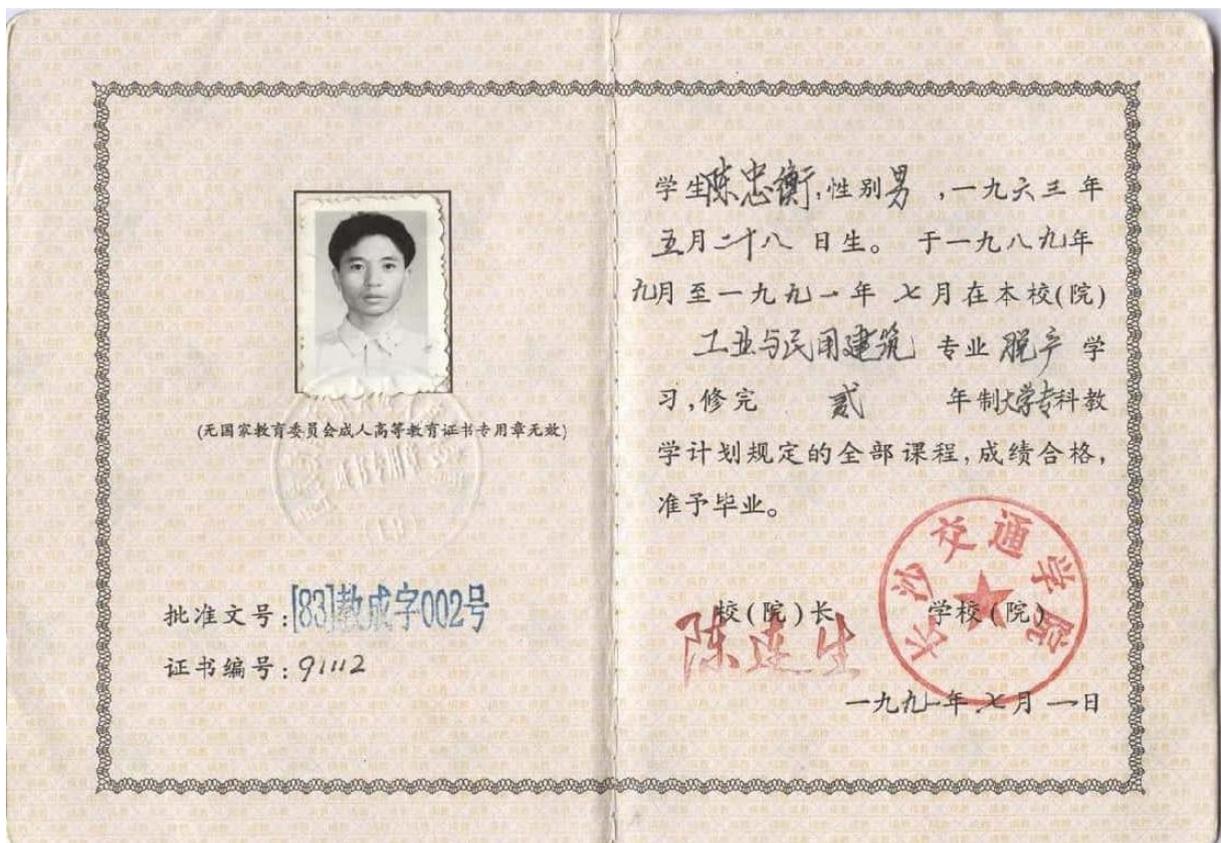
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 26.4 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 52.8 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0 | 8000  | 72.0 | 8000  | 64.0  | 16.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000   | 500.0  | 200.0 | 1  | 10000  | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 37120.0 | 18560.0 |       |      | 12224.0 | 4640.0 |       |    | 1160.0 |      |       |      |       |       | 401.56 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca96cc5cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934

单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.4 测量工程师【陈忠衡】有关社保证明等复印证明资料



## 退休返聘协议

甲方：深圳粤源建设有限责任公司

乙方：陈忠衡 身份证号码：430422196305295418

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

### 一、聘用时间

自 2023 年 06 月 10 日起至 2025 年 06 月 09 日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

### 二、工作内容

- 1、甲方聘请乙方担任公司顾问。
- 2、乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

### 三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

### 四、工作时间

1、标准工时制，即每日工作 8 小时（不超过 8 小时），每周工作 40 小时（不超过 40 小时），每周至少休息一日。

### 五、工资补贴

1、双方约定以 每月基本工资 6000 元 确定乙方工资。

### 六、协议的终止和解除

1、返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即



行终止。

2、经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

1、本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。

2、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

3、本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（盖章）

深圳粤源建设有限责任公司

2023年06月10日



乙方（签字）：

陈忠衡

2023年06月10日





4.6.5 安全员郭磊有关社保证明等复印证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭磊

社保电脑号：810708462

身份证号码：430581200011040035

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492   | 40.43  | 4492 | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 01 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 02 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 03 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 04 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 05 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 06 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 07 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 2025 | 08 | 203934 | 6000.0   | 960.0  | 480.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0   | 6000 | 48.0   | 12.0 |
| 合计   |    |        | 15779.01 | 8253.6 |        |      | 2249.11 | 749.78 |       |    | 749.78 |       | 679.00 | 677.18 |      | 178.14 |      |

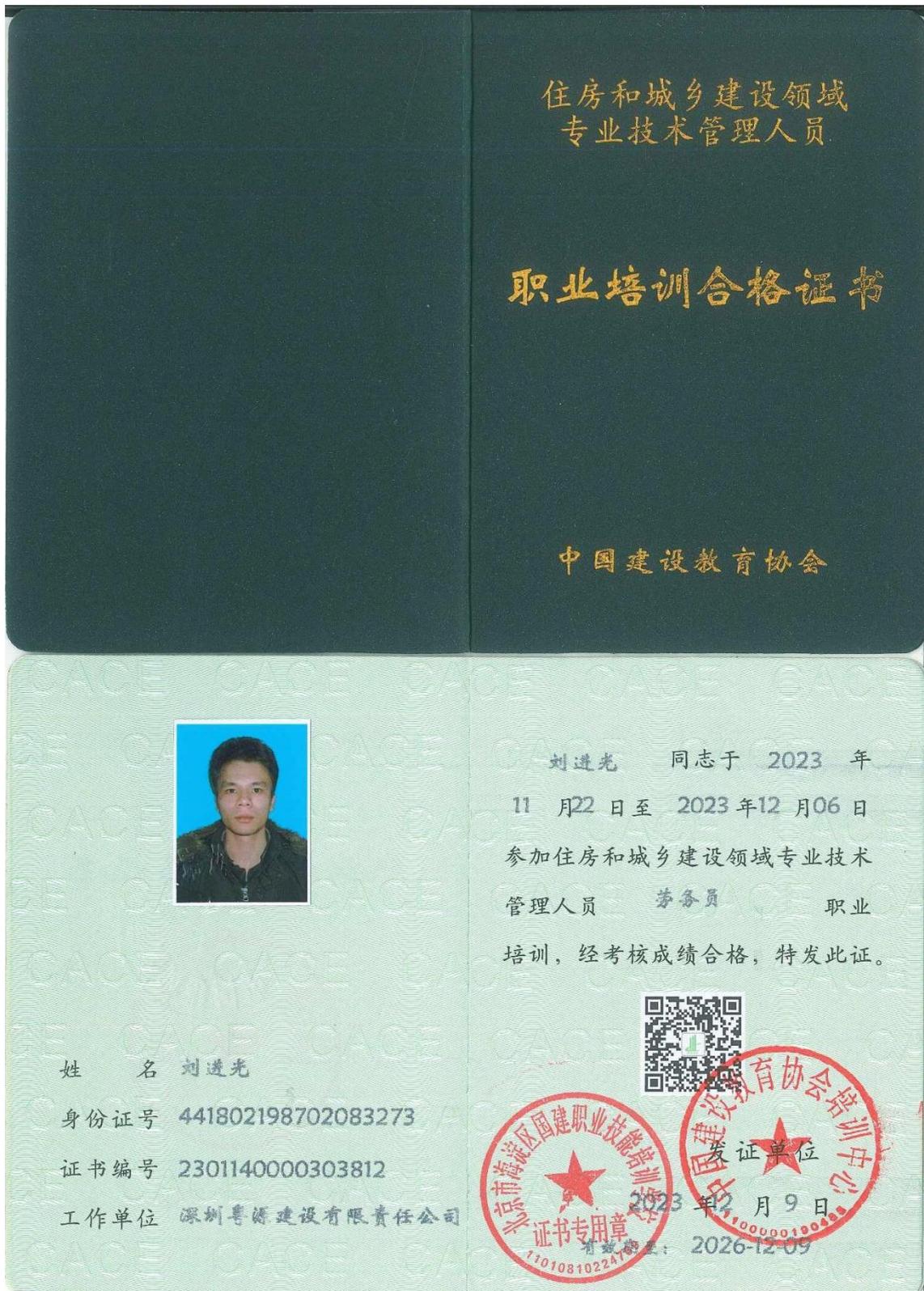
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef6ca96eaa5t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203934单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.6 劳资专管员-刘进光有关社保证明等复印证明资料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进光

社保电脑号：624968195

身份证号码：441802198702083273

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000   | 13.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 13.2  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 02 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 13.2  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 03 | 203934 | 4000.0  | 560.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 04 | 203934 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 05 | 203934 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 06 | 203934 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 26.4  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000   | 36.0  | 4000   | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4492   | 40.43 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 5500.0  | 880.0   | 440.0  | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500   | 44.0  | 11.0   |
| 合计   |    |        | 18482.8 | 9836.16 |        |      | 9609.3 | 3620.9 |        |    | 829.78 |       | 840.83 |       | 853.58 |       | 234.54 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca979a642 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934

单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.7 深化设计师赵自茂职称证、毕业证、社保证明





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵白茂

社保电话号：637418498

身份证号码：360124199005024810

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 02 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 03 | 203934 | 4000.0  | 560.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 04 | 203934 | 4000.0  | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 05 | 203934 | 4000.0  | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 06 | 203934 | 4000.0  | 600.0    | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  | 8.0    |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0  | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492  | 40.43 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0 | 1600.0   | 800.0  | 2    | 10000   | 150.0  | 50.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 24242.8 | 12716.16 |        |      | 2952.23 | 984.14 |       |    | 960.42 |       |       |       |       |       | 306.54 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca97b518e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934  
单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.8 施工员 1-陈崇义有关社保证明等复印证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇义

社保电脑号：623743838

身份证号码：360426197908154018

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 01 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 02 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 03 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 04 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 05 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 06 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 07 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 2025 | 08 | 203934 | 5200.0   | 832.0  | 416.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 5200 | 46.8  | 5200   | 41.6   | 10.4 |
| 合计   |    |        | 16076.61 | 8496.8 |        |      | 2560.23 | 853.5 |       |    | 796.98 |       |      |       | 692.06 | 193.66 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca97b43d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934  
单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.9 施工员【付干】有关社保证明等复印证明资料







## 证 明

湖北省建始县花坪乡天鹅村三组付干，男，生于 1979 年 4 月 2 日，身份证号为：422822197904024034，与付刚属同一人。

特此证明



付干不遗失，

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付干

社保电脑号：604593505

身份证号码：422822197904024034

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 3500.0   | 490.0   | 280.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 23.1  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3500 | 31.5  | 3500 | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 7500.0   | 1200.0  | 600.0  | 2    | 7500    | 112.5  | 37.5  | 1  | 7500   | 37.5  | 7500 | 67.5  | 7500 | 60.0  | 15.0   |
| 合计   |    |        | 20137.81 | 10607.2 |        |      | 2652.23 | 884.14 |       |    | 850.42 |       |      |       |      |       | 255.54 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca979f87y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934

单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.10 质量员陶承龙有关社保证明等复印证明资料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶承龙

社保电脑号：811485230

身份证号码：36011200009103018

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |       | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 6500.0   | 1040.0 | 520.0  | 2    | 6733    | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500 | 58.5  | 6500 | 52.0  | 13.0   |
| 合计   |    |        | 17740.61 | 9328.8 |        |      | 2560.23 | 853.5 |       |    | 796.98 |       |      |       |      |       | 214.46 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca970550e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934  
单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.11 BIM 工程师-甘钊铭有关社保证明等复印证明资料





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘钊铭

社保电脑号：500090870

身份证号码：440304199611010035

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 7.79  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 7.79  | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 7.79  | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 15.58 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4492  | 40.43 | 4492  | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 07 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 2025 | 08 | 203934 | 10000.0  | 1700.0  | 800.0  | 1    | 10000   | 500.0   | 200.0  | 1  | 10000  | 50.0  | 10000 | 90.0  | 10000 | 80.0  | 20.0   |
| 合计   |    |        | 23666.71 | 11568.8 |        |      | 10916.1 | 4143.62 |        |    | 927.62 |       |       |       |       |       | 270.46 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca979bf58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203934单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.12 资料员【潘丽苹】有关社保证明等复印证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘丽苹

社保电脑号：638819437

身份证号码：44088119950227316X

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 01 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 02 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 03 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 04 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 05 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 06 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 07 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 2025 | 08 | 203934 | 6800.0   | 1088.0 | 544.0  | 2    | 6800    | 102.0  | 34.0  | 1  | 6800   | 34.0  | 6800 | 61.2  | 6800 | 54.4  | 13.6   |
| 合计   |    |        | 18124.61 | 9520.8 |        |      | 2568.23 | 856.14 |       |    | 799.62 |       |      |       |      |       | 219.26 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca979b941 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934  
单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司



4.6.13 材料员-刘定邦有关社保证明等复印证明资料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘定邦

社保电脑号：604315836

身份证号码：441802197707040219

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 06 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778   | 482.24 | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123   | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000   | 19.8  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 19.8  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 02 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 19.8  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 03 | 203934 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 04 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 05 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 06 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 39.6  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 07 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 08 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 09 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 10 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 11 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2024 | 12 | 203934 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 01 | 203934 | 5500.0  | 935.0   | 440.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500   | 49.5  | 5500 | 44.0  | 11.0   |
| 2025 | 02 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 03 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 04 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 05 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 12.0   |
| 2025 | 06 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 2.0    |
| 2025 | 07 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 2.0    |
| 2025 | 08 | 203934 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000   | 54.0  | 6000 | 48.0  | 2.0    |
| 合计   |    |        | 25715.0 | 12920.0 |       |      | 9609.3 | 3620.9 |        |    | 869.78 |       | 1088.1 | 971.6 |      |       | 288.56 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6ca979a7au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
203934

单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

4.6.14 材料加工负责人-王旭昶有关社保证明等复印证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶

社保电脑号：627135125

身份证号码：441802196704040518

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 06 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 203934 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 203934 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 203934 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 203934 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4492   | 40.43 | 4492   | 35.94  | 8.98 |
| 2025 | 01 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 02 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 03 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 04 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 05 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 06 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 07 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 2025 | 08 | 203934 | 8000.0   | 1280.0  | 640.0  | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000   | 40.0  | 8000   | 72.0  | 8000   | 64.0   | 16.0 |
| 合计   |    |        | 19660.61 | 10288.8 |        |      | 2712.23 | 904.14 |       |    | 847.62 |       | 855.06 |       | 871.26 | 238.46 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef6ca96c9b18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203934单位名称  
深圳粤源建设有限责任公司

## 5、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳粤源建设有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年10月9日