

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方大建科集团有限公司

日期：2025年10月09日

目录

一、投标人基本情况表	4
(1) 营业执照	5
(2) 投标人资质证书	6
(2-1) 建筑幕墙工程专业承包一级	6
(2-2) 建筑幕墙工程设计专项甲级	7
(2-3) 钢结构工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级	8
(2-4) 建筑金属屋（墙）面设计与施工特级	9
(3) 幕墙生产加工基地情况	10
东莞幕墙生产加工基地能力介绍	11
东莞幕墙加工厂营业执照、产权（建筑面积：77313.54 m ² ）证明	17
东莞幕墙加工厂加工生产线介绍(16条).....	23
东莞幕墙加工厂实验室介绍	31
二、投标人业绩情况一览表	41
业绩证明 1：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼	42
合同	42
竣工验收证明	51
履经评价：优秀、卓越	52
获奖证书	58
业绩证明 2：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	60
合同	60
竣工验收证明	64
履经评价：优秀	65
获奖证书	67
业绩证明 3：深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7 栋 18F 高层酒店宿舍，A1、A2 栋 7F 多层酒店,A5 栋 7F 多层宿舍的幕墙工程	69
合同	69
竣工验收证明	77
履约评价：优秀	92
业绩证明 4：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	94
合同	94
竣工验收证明	100
履经评价	102
获奖证书	105
业绩证明 5：深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)I 标	106
合同	106
竣工验收证明	111
履经评价	112
获奖证书	114
业绩证明 6：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场幕墙工程	115
合同	115
竣工验收证明	123
履约评价：优质	143
三、项目经理简历表	144
项目经理一级建造师注册证、执业证、中级职称证、B 类安全生产考核合格证、毕业证、身份证、社保证明	145
项目经理业绩证明 1：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	152
项目经理业绩证明 2：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)（招商玺家园一期）	162
四、项目管理机构配备情况表	173
项目指挥长简历表、社保证明	175

技术负责人简历表	179
附技术负责人资格证书、社保证明	180
附技术负责人业绩证明：SZX-GFO1 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	184
安全负责人简历表、资格证书	192
深化设计负责人简历表、资格证书	197
质量负责人简历表、资格证书	200
土建工程师简历表、资格证书	205
造价工程师简历表、资格证书	209
测量工程师简历表、资格证书	214
安全员简历表、资格证书	218
劳资专管员简历表、资格证书	223
施工员简历表、资格证书	227
材料员简历表、资格证书	232
资料员简历表、资格证书	237
设计师简历表、资格证书	242
设计师简历表、资格证书	246
BIM 工程师简历表、资格证书	250
BIM 工程师简历表、资格证书	253
项目管理班子人员配备表及相关说明	257
1、项目组织机构	257
一)、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划	257
二)、项目管理机构设置	258
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	266

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市方大建科集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市方大建科集团有限公司是方大集团股份有限公司的全资下属公司，深耕幕墙行业 33 年。方大集团于 1995 年 11 月 29 日在深圳证券交易所上市，是我国首批 A、B 股股票上市的民营企业（A 股代码：000055；B 股代码：200055）。方大建科注册资本 6 亿元人民币，总部位于深圳，下设上海、成都、澳洲等区域公司和北京、武汉、重庆、南京、西安、香港、墨尔本、新加坡、菲律宾、迪拜、沙特等 20 多个国内和海外办事处，拥有东莞、上海、成都、赣州等大型幕墙研发制造基地，具备年产 520 万平米的幕墙加工制造能力。方大建科获得国家建设部首批核准的建筑幕墙工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质，还拥有建筑金属屋（墙）面设计与施工特级资质、城市及道路照明工程、钢结构工程、机电安装工程等资质。</p> <p>方大建科始终秉承“科技为本，创新为源”的经营理念，在全国同行业中率先设立了企业博士后工作站、工程技术中心、幕墙研究设计院等研发机构，申请及获得幕墙产品专利技术 692 项（其中发明专利 99 项），参与编写了超 30 个国家、行业技术规范及标准，自主创新能力和技术水平达到国内同行业先进水平，推动了高端幕墙行业的技术进步与发展。</p> <p>多年来，方大建科数千名员工在全球 80 多个城市和地区建造了超过 3500 万平米的幕墙，荣获了国家、省、市、行业等优质工程奖项 356 项，服务了深圳市建筑工务署、腾讯、阿里巴巴、京东、OPPO、招商、中信、华润等超过 400 家开发建设单位，参与超过 7000 万平米的建筑的建造，每天为超过千万人提供了安全舒适的办公、居住、公共活动空间。</p>		
联系方式	法定代表人：魏越兴	身份证号码：360111196805160073	电话：0755-26788572
	项目负责人：洪峰发	身份证号码：362502199007016211	电话：0755-26788572
	投标员：刘宏	身份证号码：421081198905246018	电话：0755-26788572、15914115518
	电子邮箱：liuhong@fangda.com		邮编：518057

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403001924441823



名 称 深圳市方大建科集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 魏越兴

成 立 日 期 1993年03月15日
住 所 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023 年 12 月 13 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书

(2-1) 建筑幕墙工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037556

企业名称: 深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001924441823

法定代表人: 魏越兴

注册地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

(2-2) 建筑幕墙工程设计专项甲级

	企业名称：深圳市方大建科集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号：A144017019 有效期：至2030年02月14日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年02月14日 No.AZ 0114452

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市方大建科集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1993年03月15日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">60000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001924441823</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">A144017019-6/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2030年02月14日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>魏越兴</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>魏越兴</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>文林</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> </table>				企业名称	深圳市方大建科集团有限公司			详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼			成立时间	1993年03月15日			注册资本金	60000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001924441823			经济性质	有限责任公司			证书编号	A144017019-6/1			有效期	至2030年02月14日			法定代表人	魏越兴	职务	总经理	单位负责人	魏越兴	职务	总经理	技术负责人	文林	职称或执业资格	高级工程师	<table border="1"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> 建筑幕墙工程设计专项甲级。 ***** </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">  发证机关：(章) 2025年02月14日 No.AF 0537372 </td> </tr> </table>				业 务 范 围				建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****				 发证机关：(章) 2025年02月14日 No.AF 0537372			
企业名称	深圳市方大建科集团有限公司																																																														
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼																																																														
成立时间	1993年03月15日																																																														
注册资本金	60000万元人民币																																																														
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001924441823																																																														
经济性质	有限责任公司																																																														
证书编号	A144017019-6/1																																																														
有效期	至2030年02月14日																																																														
法定代表人	魏越兴	职务	总经理																																																												
单位负责人	魏越兴	职务	总经理																																																												
技术负责人	文林	职称或执业资格	高级工程师																																																												
业 务 范 围																																																															
建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****																																																															
 发证机关：(章) 2025年02月14日 No.AF 0537372																																																															
备注： 原企业名称：深圳市方大装饰工程有限公司 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：1732																																																															

(2-3) 钢结构工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040167

企业名称: 深圳市方大建科集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001924441823

法定代表人: 魏越兴

注册地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp1.gdci.net>

(2-4) 建筑金属屋（墙）面设计与施工特级

业务范围

建筑金属屋（墙）面设计与施工特级

承包工程范围

可从事各类型建筑金属屋（墙）面系统工程
的咨询、工程设计、产品制造、系统集成、系统安装项目。



发证机关：
2023年12月18日

企业名称	深圳市方大建科集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦19楼		
成立时间	1993年03月15日		
注册资本金	60000万元		
统一社会信用代码	914403001924441823		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	JSWQM0050		
有效期	至2026年12月18日		
法定代表人	魏越兴	职务	总经理
企业负责人	魏越兴	职务	总经理
技术负责人	文林	职称或执业资格	正高级工程师

备注：延续

(3) 幕墙生产加工基地情况

总分布情况图



序号	生产加工基地名称	地址	占地面积
1	东莞松山湖生产加工基地	东莞松山湖高新技术产业开发区工业北路11号	6.7万m ²
2	赣州生产加工基地	章贡高新技术产业园水西园区	一期: 17.2万m ²
3	成都生产加工基地	四川新津工业园区新材料产业功能区新材30路南侧	2万m ²
4	华东(上海)生产加工基地	上海金山区吕巷镇	2万m ²

东莞幕墙生产加工基地能力介绍

东莞市方大新材料有限公司打造世界领先的智能制造示范基地，全力推动行业进步和产业升级，是目前国内最先进、最大的幕墙生产加工基地之一。智能建造数字化加工基地位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路 11 号，建筑面积：77313.54 m²，占地面积 6.7 万 m²；年产能：260 万平米，年产值约 40 亿元。幕墙生产线条数：16 条（其中有 12 条为单元式幕墙生产线，生产线包括数控多头锯（下料）、加工中心、组装平台工作线、注胶房、固化区、附件加工区）。基于传统技术和信息科技的创新融合，在行业中率先启动智能工厂计划：引进数十台先进智能化设备，单日加工能力提升 20%；装备智能焊接、自动打胶、自动上下料生产线，显著降低工人劳动强度、工厂生产提质增效；研发出独具特色的方大 MES 生产管理系统，数据采集更加直观智能，方便实时掌控生产状态、大幅提升管理效率。智能自动五轴、六轴加工中心可以从 MES 生产管理系统直接调取图纸，并且具备成熟稳定完成 3D 自动识别并转化为加工程序的功能，能够远程控制或数据交换。可加工的工艺复杂程度、最大尺寸、精度等均居业内最前列，加工长度可达 8000mm，设备转速较四轴加工中心提升 100%，功率提升 230%。同时配备多台智能自动四轴加工中心、智能自动三轴加工中心、CNC 数控钻铣中心、激光切割机、折弯机、自动焊接机器人系统、幕墙自动打胶机供胶系统、智能五轴复合下料锯、五轴数控复合角双头锯、任意角双头锯等先进设备，型材加工精度可达到±0.01mm，有效提升了加工精度和质量。MES 生产管理系统严格管控从物料投入到产品完工的全部工序与过程，质检与生产同步进行，让影响产品质量的关键工序始终处于受控状态。基地还设有实验检测中心，该中心是通过国家计量一级认证、且依据 ISO 质量管理体系和国家建筑幕墙相关系列标准对建筑幕墙、门窗类产品的各类材料、半成品、成品进行严格检验和试验的专业检测机构；还引入欧美日全套加工质检设备，严格执行国际质控标准，全流程智能化生产，显著缩短生产周期、提升良品率。



工厂外景



MES 智能生产管理系统



工厂内景



型材 CNC 加工区



自动激光切割机



打胶机器人





焊接机器人



二维码追溯

东莞幕墙加工厂营业执照、产权（建筑面积：77313.54 m²）证明




* 4 4 1 1 8 0 4 1 5 *

统一社会信用代码
91441900564570965K

营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名称 东莞市方大新材料有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 魏越兴

经营范围 新型建筑材料研发、设计、生产、加工和销售；建筑幕墙、发光二极管、金属屋面、光伏建筑、太阳能光电和光热应用产品的研发、设计、生产、加工、安装和销售；室内装饰工程；水电安装；空调通风系统安装、销售；灯光系统及照明系统的设计、安装、销售；承包境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程；自有物业租赁；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 人民币贰亿柒仟贰佰捌拾万元

成立日期 2010年11月15日

营业期限 2010年11月15日至2060年11月15日

住所 广东省东莞市松山湖园区工业北路11号

登记机关



2021年09月08日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

东府 国用 (2011) 第 特29 号

土地使用权人	东莞市方大新材料有限公司		
座落	东莞市松山湖北部工业城		
地号	1935030400016	图号	540.25-390.25
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	二零六零年十二月十二日
使用权面积	陆万陆仟陆佰陆拾陆 M ²	其中	
		独用面积	陆万陆仟陆佰陆拾陆 M ²
		分摊面积	零点点零 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



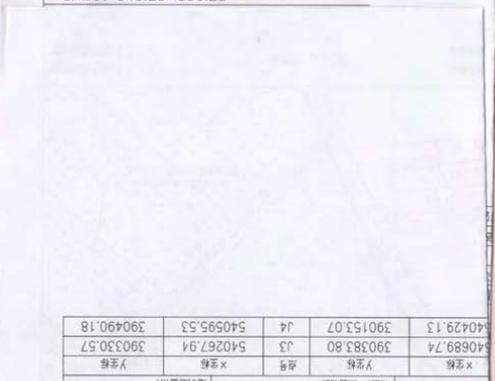
东莞市人民政府(章)

2011年1月28日



宗地图

宗地编号: 030300016
地籍编号: 540.25-390.25



40429.13	390153.07	540595.53	J4
40689.74	390383.80	540267.94	J3
		390330.57	
X坐标	Y坐标	高程	备注



土地证书管理专用章

018770068

深圳市方大建科集团有限公司持股比例：99%

查询网址：<http://reg.dg.cn/dacxtest/h5/index.html>

企业统一信用代码(注册号)：91441900564570965K 校验码：29061022

东莞市市场监督管理局（知识产权局）-- 登记档案查询验证

企业统一信用代码(注册号)：91441900564570965K

校验码：29061022

查询

注：请输入企业统一信用代码（或注册号）和校验码进行档案查询校验。

© 版权所有：东莞市市场监督管理局 粤ICP备10000226号

统一信用代码：91441900564570965K

(本表适用于公司)

股东（发起人）出资情况

单位：万元（币种：人民币 其他_____）

股东（发起人）名称或姓名	国别（地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	出资时间	出资方式	出资比例
深圳市方大建科集团有限公司	中国	营业执照	91441900564570965K	27007.2万元	2019年7月23日	货币	99%
深圳市鸿骏投资有限公司	中国	营业执照	9144030011471823	272.8万元	2019年7月23日	货币	1%



广东省建设厅监制(2012版)
建房注册号: 44039

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证书是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。

登记机构:



粤房地权证 莞 字第 1700662125号

房地产权属人	东莞市方大新材料有限公司		
身份证明号	44190000934011		
房屋性质	规划用途	非住宅(工业)	
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2014年6月17日	
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号1号厂房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	二
建筑面积 (m ²)	贰万柒仟捌佰零柒点叁壹	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房。
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662129 号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		441900000934011	
房屋性质	规划用途	非住宅(工业)	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2014年6月17日	
房屋借况	房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号2号厂房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 二
	建筑面积 (m ²)	壹万陆仟伍佰肆拾捌点肆陆	套内建筑面积 (m ²)
土地借况	地号	1935030400016	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²) 陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用期限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662131 号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		441900000934011	
房屋性质	规划用途	非住宅(工业)	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2014年6月17日	
房屋借况	房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号3号厂房	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 一
	建筑面积 (m ²)	陆仟柒佰叁拾陆点陆肆	套内建筑面积 (m ²)
土地借况	地号	1935030400016	土地性质 国有
	共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²) 陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 年月日取得 使用期限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662126号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		44190000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号4号科研楼		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	八
建筑面积 (m ²)	壹万零伍佰陆拾贰点捌捌	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662127号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		44190000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号5号食堂		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	
建筑面积 (m ²)	壹仟陆佰壹拾玖点零捌	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662130号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		44190000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号6号宿舍A		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	六
建筑面积 (m ²)	肆仟捌佰陆拾陆点贰肆	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年 限 年

附 记

单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

粤房地权证 莞 字第 1700662128号

房地产权属人		东莞市方大新材料有限公司	
身份证明号		44190000934011	
房屋性质		规划用途	非住宅(工业)
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年6月17日
房屋坐落	东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路11号7号宿舍B		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	六
建筑面积 (m ²)	玖仟壹佰柒拾贰点玖叁	套内建筑面积 (m ²)	
地号	1935030400016	土地性质	国有
共用面积 (m ²)		自用面积 (m ²)	陆万陆仟陆佰陆拾陆点零零
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年 限 年

附 记

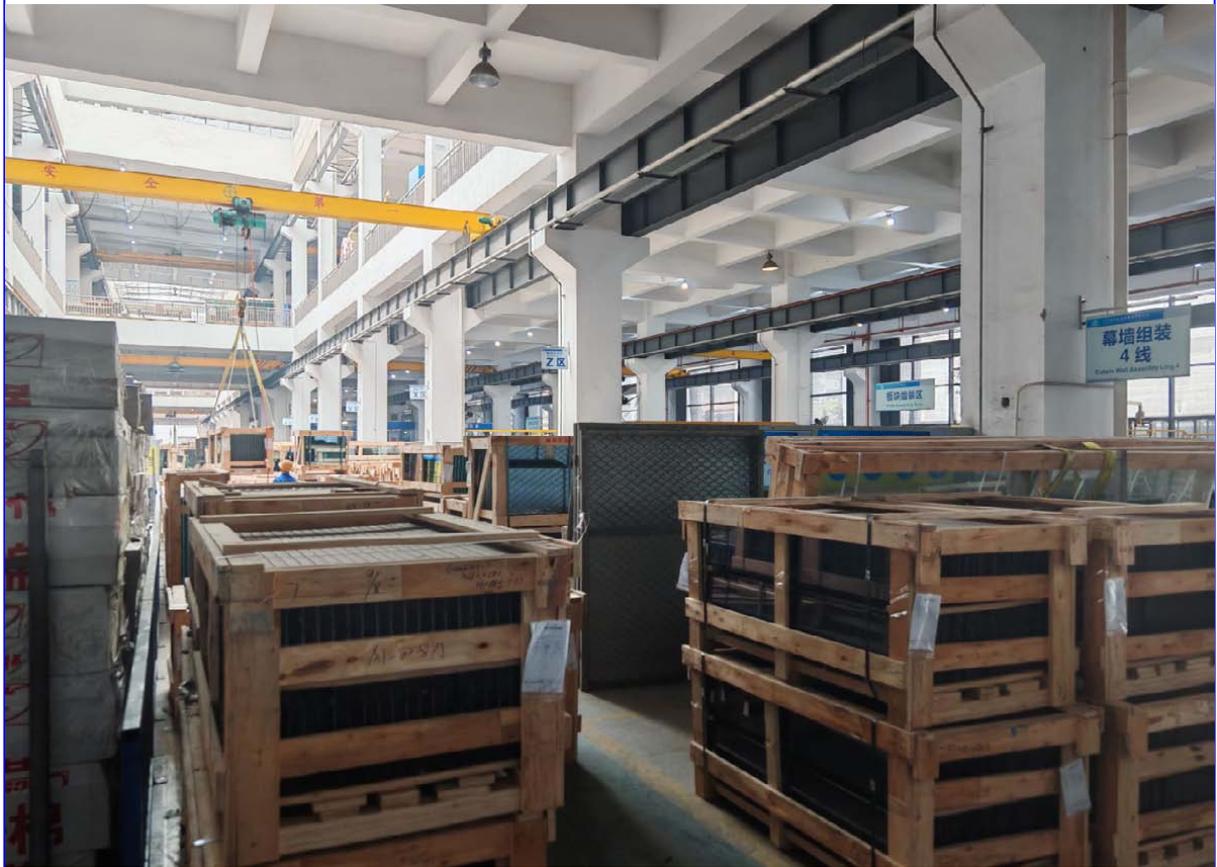
单位自建房;
土地证号: 东府国用(2011)第特29号;
土地终止日期: 2060年12月12日。



填发单位: (盖章)

东莞幕墙加工厂加工生产线介绍(16条)











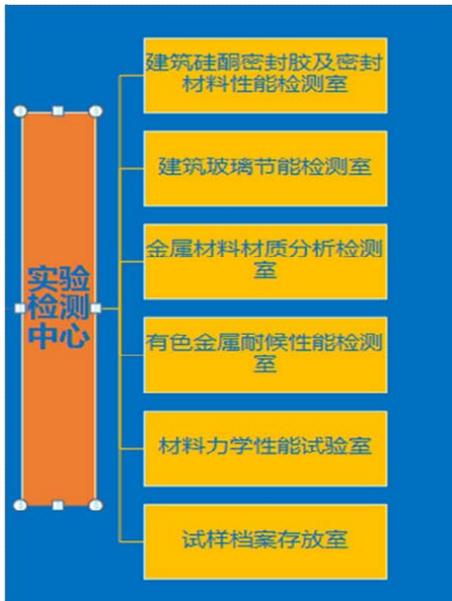






东莞幕墙加工厂实验室介绍

我司按照业主给定的品牌表进行原材采购，与市场主流一、二线品牌基本上都建立了长期战略合作关系。除对来料进行常规检测外，东莞松山湖生产基地还设有实验检测中心，该中心是通过国家计量一级认证、且依据 ISO 质量管理体系和国家建筑幕墙相关系列标准对建筑幕墙、门窗类产品的各类材料、半成品、成品进行严格检验和试验的专业检测机构。









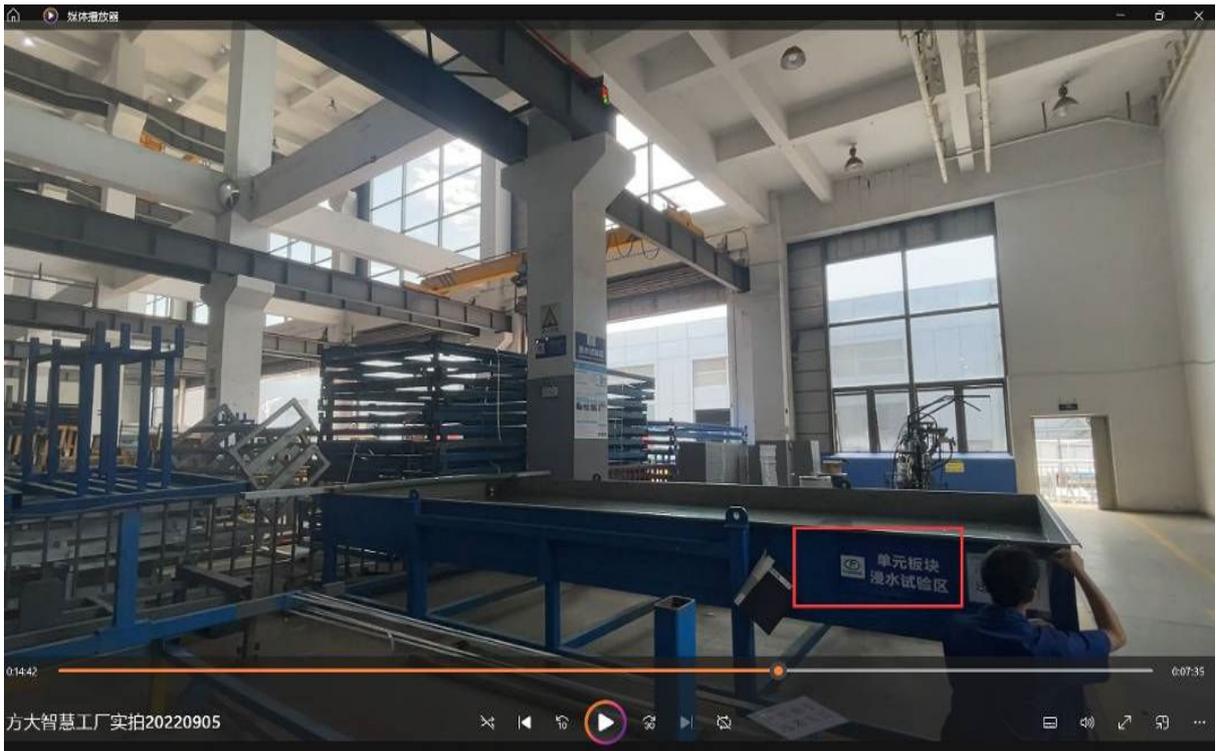
▲型材检验



▲实验检测中心，对各类幕墙材料进行检测



▲打胶实验及剥离测试

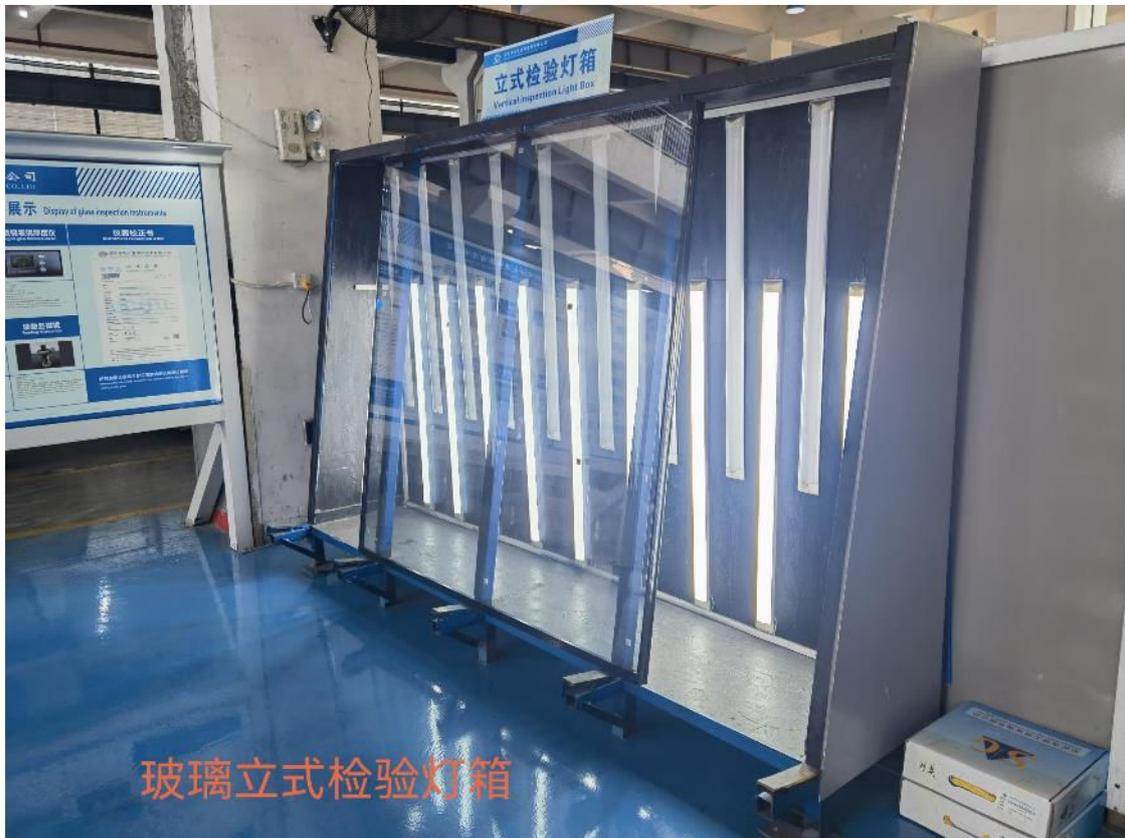


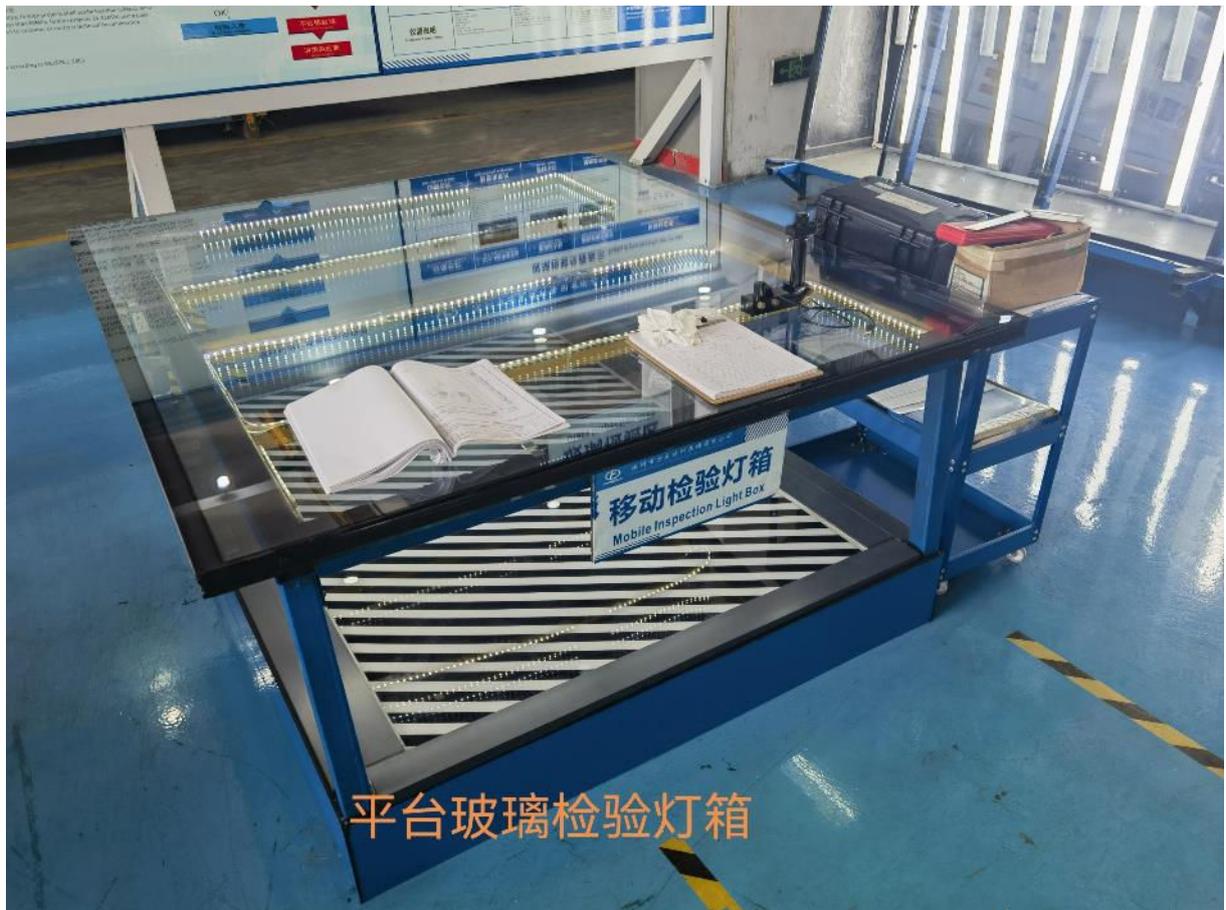
▲单元板块浸水试验

来料检测



▲型材检验





平台玻璃检验灯箱



▲玻璃检验

(1) 检测流程

1 产前原材料检测 Raw material inspection



外观尺寸检验



壁厚尺寸检验



合金硬度检验



喷涂膜厚检验



涂料颜色对比观察



喷涂颜色检验
(色差仪)



灯箱上玻璃检验



胶深及外观检验



平整度检验



胶条硬度检验



螺丝来料检验



镀锌钢板来料检验

2 加工质量控制 Process quality control



铝型材切割尺寸检验



铝型材切割角度检验



铝型材CNC加工尺寸检验



孔径尺寸检验



端铣尺寸检验



铝塑板尺寸切割检验



铝塑板刨槽尺寸检验



铝塑板成品尺寸检验

3 组装过程检测 Assembly procedure and test



用干净棉布蘸取适量的
异丙醇彻底清洗打胶面



横梁截面的防水胶施打
要均匀饱满无间断



打螺丝钉时要蘸取适量
密封胶以防水



组框后测量对角线



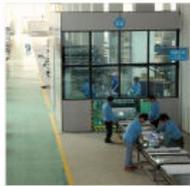
安装保温棉



背板打胶



安装胶条



玻璃安装前检验及清洗



玻璃就位



打胶面基层清洁



结构胶注胶



玻璃护边安装



面胶施打



单元板的背后清洁



归档, 组框验收表



单元体进行最终检验



蝴蝶、拉断试验

4 包装及出货 Packing and delivery



落架养护



包装



包装质量检验



单元体储存



装柜

(2) 实验检测设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	激光全站仪	LeicaTCA402	2	日本	2021	检测	—
2	激光经纬仪	苏光 LT202C	5	日本	2019	检测	—
3	水准仪	DSZ3	6	上海	2023	检测	—
4	激光垂准仪	JC100	6	苏州	2022	检测	—
5	卷尺	5m	40	广东	2025	检测	—
6	卷尺	7.5m	30	广东	2025	检测	—
7	50米卷尺	50m	30	广东	2025	检测	—
8	铝材硬度计	0-20HW	3	日本	2024	检测	—
9	涂层测厚仪	0-60mils	3	日本	2024	检测	—
10	橡胶硬度计	0-100 邵氏度	3	日本	2024	检测	—
11	外径千分尺	25-50mm	3	日本	2023	检测	—
12	万能角度尺	0-320 度	6	日本	2025	检测	—
13	深度游标卡尺	0-200mm	6	广东	2025	检测	—
14	拉拔仪	0-50KN	3	日本	2023	检测	—
15	扭矩扳手	0-10NM	10	日本	2022	检测	—
16	流量计	25L/min	6	日本	2023	检测	—
17	塞尺	0-10mm	12	东莞	2022	检测	—
18	接地电阻仪	ZS-8	6	日本	2021	检测	—
19	靠尺	2m	9	上海	2023	检测	—
20	超声波探伤仪	CTS-23	1	日本	2020	检测	—
21	兼容性试验箱	UV2004	2	郑州	2021	试验	—
22	游标卡尺	TESA	15	瑞士	2024	检测	—
		IP67					
23	五金工具		若干		2024	检测	—

二、投标人业绩情况一览表

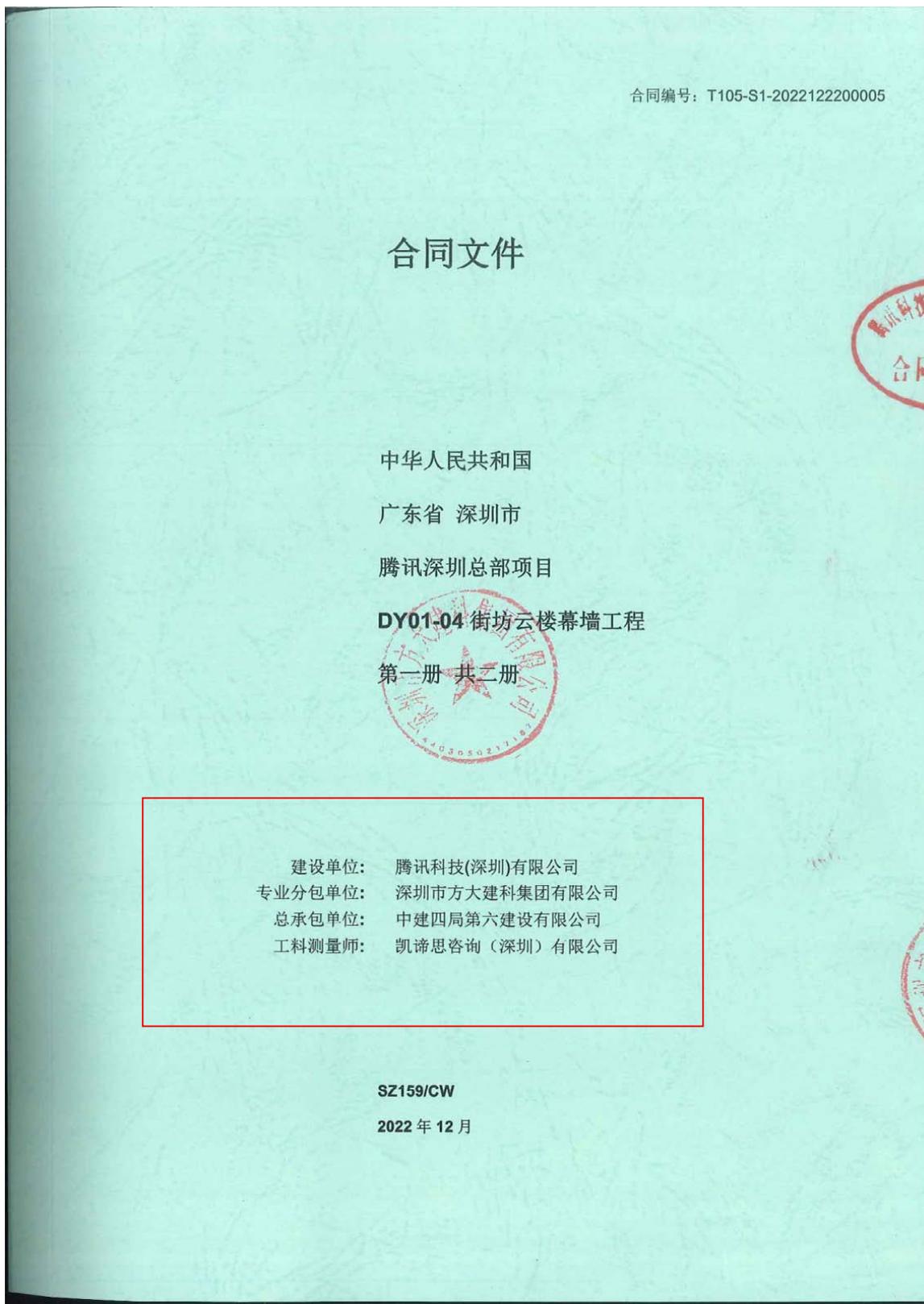
投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	获奖名称	履约评价情况	证明文件页码
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼	36379	幕墙工程	2024年11月29日	2024-2025年度第20届AL-Survey我最喜爱幕墙工程、2024-2025房地产与门窗幕墙产业链AL-Survey年度喜爱幕墙工程“TOP20”入库证书(幕墙工程类)、腾讯深圳总部项目04街坊荣获腾讯职能线2023年下半年SVP卓越奖、阿尔法建筑大会时代标志	良好	P42-59
2	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目幕墙工程专业分包一标段	15598	幕墙工程	2023年8月30日	2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖、阿尔法建筑大会:前瞻性、2024年广州市建筑装饰优质工程奖	良好	P60-68
3	深圳市建筑工务署工程管理	深圳国际酒店项目EPC工程总承包I标段B2、B4、B7栋18F高层酒店宿舍,A1、A2栋7F多层酒店,A5栋7F多层宿舍的幕墙工程	12104	幕墙工程	2021年11月30日	竣工验收合格	良好	P69-93
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程	11021	幕墙工程	2021年10月15日	荣获2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	良好	P94-105
5	深圳市住宅工程管理局	深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)I标	8651	幕墙工程	2021年6月3日	荣获2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	良好	P106-114
6	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场幕墙工程	10245	幕墙工程	2025年3月10日	竣工验收合格	良好	P115-143

注：后附业绩证明材料。

业绩证明 1：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊云楼

合同



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大建科大厦 19 楼 的 深圳市方大建科集团有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022042:(2022.12.13)
ARCADIS

- AG/1 -

004

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 专业分包合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项，专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 叁亿陆仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰壹拾伍元贰角 (大写)

RMB: 363,794,115.20 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 叁亿叁仟叁佰柒拾伍万陆仟零陆拾捌元玖角玖分 (大写)

RMB: 333,756,068.99 元 (小写)

含增值税 RMB: 30,038,046.21 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022042:(2022.12.13)
ARCADIS

- AG/4 -

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第1.2条工程质量目标。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022042:(2022.12.13)
ARCADIS

- AG/5 -

008

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1	7、8、11 栋	915	2022/7/1~2024/11/30	2024/12/1~2024/12/31

备注:

- 1、11栋为上部结构2~3层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于7、8栋。
- 2、实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

- 1) 云楼幕墙工程总工期: 详见下述列表。
- 2) 本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算, 专业分包单位需及时组织安排进场, 配合相关工作。
- 3) 除下述列表注明时间外, 专业分包单位需保障在总承包单位云楼主体结构封顶后270个日历天内完成幕墙封闭。

序号	节点	中选通知书下发后第二天起算 绝对工期 (日历天)	预计 完成时间
1.1	7 栋外立面封闭 (含拉链口)	518	2024/05/01
1.2	8 栋外立面封闭 (含拉链口)	538	2024/05/21
1.3	7、8 栋外立面验收 (总工期)	685	2024/10/15
1.4	11 栋外立面封闭 (含拉链口)	380	2023/12/15
1.5	11 栋外立面验收 (总工期)	542	2024/05/25

- 注: 1、总工期以达到合同条件(AP/26)11.开工和完工 第(2)条(a)(b)要求为准。
2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准, 预计完成时间为计划时间。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 本专业分包工程项材料差调整范围详见附件: 《材料差调整承诺函》。
8. 专业分包单位工程启动资金承诺函详见附件: 《工程启动资金承诺函》。
9. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
10. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份,建设单位执六份,总承包单位执二份,专业分包单位执二份,每份具有同等法律效力。



SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022042:(2022.12.13)
ARCADIS

- AG/7 -

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊云楼幕墙工程

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



加签单位:

建设单位:



(盖章)

法定代表人或

授权代表签字: _____

(姓 名: _____)

SZ159/CW

WCS2:YXL:ZZ10:M2022042:(2022.12.13)

ARCADIS

- AG/8 -

011

履经评价：优秀、卓越

感谢信

深圳市方大建科集团有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目DY01-04街坊云楼幕墙工程合同在2024年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



收信 写信 回复 回复全部 转发 删除 未信分类 标记为 移动到 更多

- 收件箱(222)
- 草稿箱(30)
- 已发送
- 其他文件夹
- 组织通讯录
- 个人通讯录
- 会议与日程
- 邮箱中心
- 代收邮箱
- 来信分类
- 文件中心
- 文件中转站

2024年Q4季度 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊/DY01-04街坊云楼幕墙工程(标段四)/幕墙工程 腾讯供应商评估结果反馈

发件人: Tencent... <Tencent...@tencent.com>
 时间: 2025年02月11日 15:55:54 (星期二)
 收件人: dcwyunlou@fangda.com
 附件: 1个 (x) 评估附件.xlsx 查看附件

TPP 腾讯采购平台

尊敬的合作伙伴:

感谢贵公司【深圳市方大建科集团有限公司】为我司提供的产品/服务!

贵公司在我司组织的【2024年Q4季度】【腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊/DY01-04街坊云楼幕墙工程(标段四)/幕墙工程】绩效评估中,项目评分为【81.6】。

通过对供应商的评估管理,有利于稳定贵、我两司之间长期互惠互利的合作关系,并为我司阶段性的竞争性评估提供供应商选择的参考依据。

若贵司对该评估结果有任何建议或咨询,请联系与您对接的商务人员,或致信: Tencent_PMD_AM@tencent.com,我们将认真阅读您的来信,并及时给您回复。

关于“2024年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬名单的通告

发件人: QQ邮箱系统 <cc@tencent.com>
时间: 2024年07月11日 17:13:25 (星期四)
收件人: 您

Tencent 腾讯

关于“2024年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”表扬名单的通告

尊敬的各合作伙伴:

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富,为及时总结和表彰为我司基建项目精心履约、追求卓越的优秀合作伙伴,腾讯基建根据供应商绩效评估成绩以及各项目组提名,决定授予以下26家供应商单位“2024年上半年腾讯基建优秀合作伙伴”荣誉称号。

序号	单位名称
1	上海宝冶集团有限公司
2	中建五局海西投资建设有限公司
3	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
4	广州市泰基工程技术有限公司
5	深圳市方大建科集团有限公司

Tencent 腾讯

关于“2024年下半年腾讯基建优秀合作伙伴” 表扬名单的通告

尊敬的合作伙伴:

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富,为及时总结和表彰为我司基建项目精心履约、追求卓越的优秀合作伙伴,腾讯基建根据供应商绩效评估成绩以及各项目组提名,决定授予以下37家供应商单位“2024年下半年腾讯基建优秀合作伙伴”荣誉称号。

注:排名不分先后

序号	单位名称
1	Adrian Smith + Gordon Gill Architecture LLP
2	Buro Ole Scheeren Hong Kong Limited
3	gmp International GmbH
4	NBBJ LP
5	阿法建筑设计咨询(上海)有限公司
6	爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司
7	北京凯谛思工程咨询有限公司
8	北京市建筑设计研究院股份有限公司
9	北京现代金宇岩土工程有限公司
10	北京兴电国际工程管理有限公司
11	常州市华一防静电活动地板有限公司
12	城市组设计集团有限公司
13	广东省建筑装饰集团公司
14	广东文科绿色科技股份有限公司
15	广东筑奥生态环境股份有限公司
16	广州宏达工程顾问集团有限公司
17	广州华苑园林股份有限公司
18	凯谛思建设工程咨询(上海)有限公司
19	利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司
20	上海宝冶集团有限公司
21	深圳广晟幕墙科技有限公司
22	深圳市方大建科集团有限公司

Tencent 腾讯

深圳市方大建科集团有限公司

腾讯深圳总部项目04街坊荣获腾讯职能线

2023年下半年SVP卓越奖，

感谢贵司在其中做出的卓越贡献

特发此证，以资鼓励!

守护底线，服务发展，筑牢可靠大后方，彰显同频价值观

欢迎页 收件箱 × 关于“2024年...” × 2024年Q2腾... × 关于“2024年...” × 来自腾讯基建... × 2024年Q1腾...

收信 写信

回复 回复全部 转发 删除 来信分类 标记为 移动到 更多

2023年Q3腾讯基建类供应商评估结果反馈 发起会议

发件人: CCD(腾讯基建部) <ccd@tencent.com>

时间: 2023年11月30日 09:51:53 (星期四)

收件人: (空)

尊敬的合作伙伴,

2023年Q3季度, 贵司参与腾讯供应商评估结果为: **合格供应商**

季度项目履约评估结果及评分表, 请查阅由Tencent_PMD_AM@tencent.com邮箱另外发出的专项邮件。

感谢贵司的支持和协助, 望继续保持与我司项目团队的精诚合作, 共同圆满完成所参与的工程项目。

继续保持优良的服务理念, 期待下次更好的表现。

此致!

腾讯公司 基建部
Tencent_PMD_AM(腾讯基建部-评估管理)

欢迎页 收件箱 × 关于“2024年...” × 2024年Q2腾... × 关于“2024年...” × 来自腾讯基建... × 2024年Q1腾...

收信 写信

回复 回复全部 转发 删除 来信分类 标记为 移动到 更多

2023年Q4腾讯基建类供应商评估结果反馈 发起会议

发件人: CCD(腾讯基建部) <ccd@tencent.com>

时间: 2024年02月22日 15:22:00 (星期四)

收件人: (空)

尊敬的合作伙伴,

2023年Q4季度, 贵司参与腾讯供应商评估结果为: **合格供应商**

季度项目履约评估结果及评分表, 请查阅由Tencent_PMD_AM@tencent.com邮箱另外发出的专项邮件。

感谢贵司的支持和协助, 望继续保持与我司项目团队的精诚合作, 共同圆满完成所参与的工程项目。

继续保持优良的服务理念, 期待下次更好的表现。

此致!

腾讯公司 基建部
Tencent_PMD_AM(腾讯基建部-评估管理)

欢迎页 收件箱 x 关于“2024年...” x 2024年Q2腾... x 关于“2024年...” x 来自腾讯基建... x **2024年Q1腾...** x

收信 写信

回复 回复全部 转发 删除 来信分类 标记为 移动到 更多

2024年Q1腾讯基建类供应商评估结果反馈 发起会议

发件人: CCD(腾讯基建部) <ccd@tencent.com>
 时间: 2024年05月16日 10:30:44 (星期四)
 收件人: (空)

尊敬的合作伙伴,

2024年Q1季度, 贵司参与腾讯供应商评估结果为: **合格供应商**

季度项目履约评估结果及评分表, 请查阅由Tencent_PMD_AM@tencent.com邮箱另外发出的专项邮件。

感谢贵司的支持和协助, 望继续保持与我司项目团队的精诚合作, 共同圆满完成所参与的工程项目。

继续保持优良的服务理念, 期待下次更好的表现。

此致!

腾讯公司 基建部
 Tencent_PMD_AM(腾讯基建部-评估管理)

欢迎页 收件箱 x 关于“2024年...” x **2024年Q2腾...** x

收信 写信

回复 回复全部 转发 删除 来信分类 标记为 移动到 更多

2024年Q2腾讯基建类供应商评估结果反馈 发起会议

发件人: CCD(腾讯基建部) <ccd@tencent.com>
 时间: 2024年08月12日 10:56:21 (星期一)
 收件人: (空)

尊敬的合作伙伴,

2024年Q2季度, 贵司参与腾讯供应商评估结果为: **合格供应商**

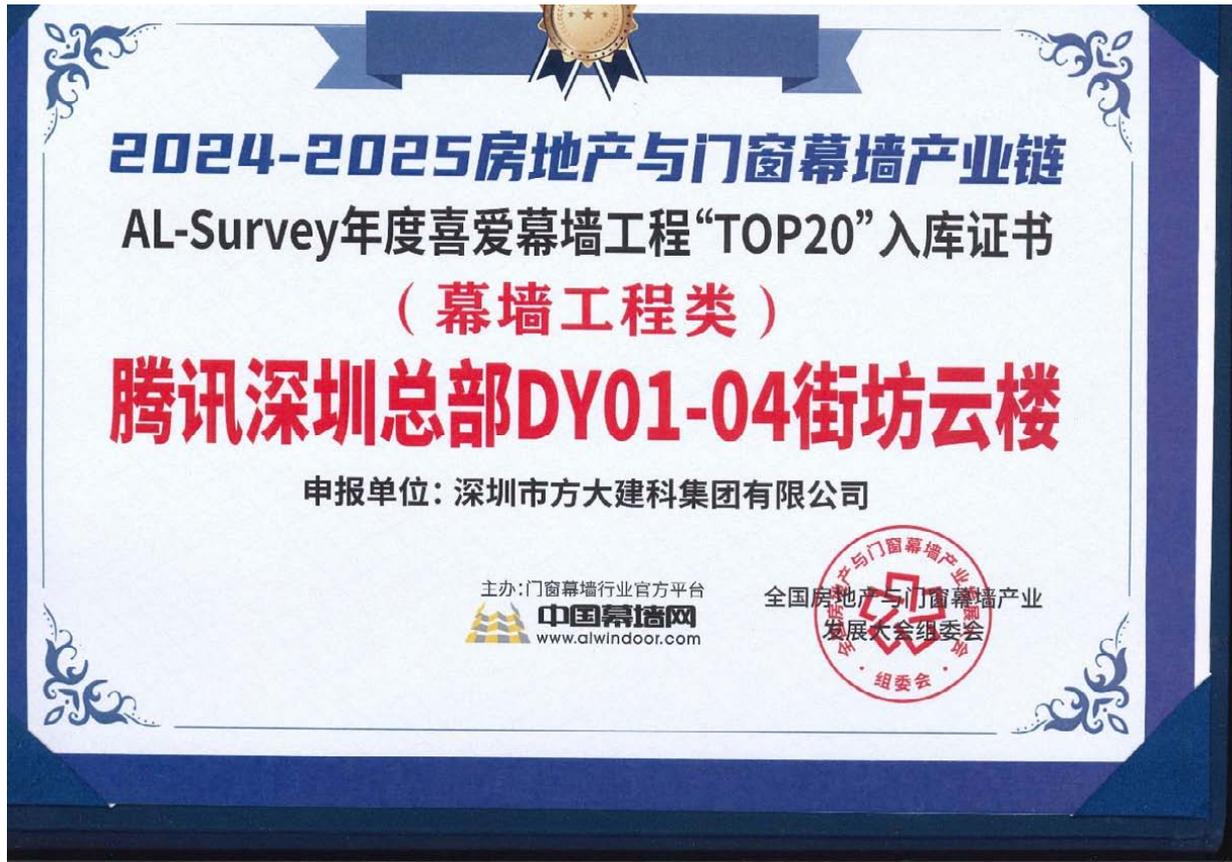
季度项目履约评估结果及评分表, 请查阅由Tencent_PMD_AM@tencent.com邮箱另外发出的专项邮件。

感谢贵司的支持和协助, 望继续保持与我司项目团队的精诚合作, 共同圆满完成所参与的工程项目。

继续保持优良的服务理念, 期待下次更好的表现。

此致!

腾讯公司 基建部-评估管理



幕墙 - FACADE - PRO

幕墙单位
EXHIBITOR

深圳市方大建科集团有限公司
SHENZHEN FANGDA BUILDING TECHNOLOGY
GROUP CO., LTD

获奖项目

Award

时代标志
REPRESENTATIVENESS

腾讯深圳总部项目
DY01-04云楼

TENCENT SHENZHEN HEADQUARTERS
DY01-04 CLOUD TOWERS

前瞻性
FORWARD THINKING

广州南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址

THE INTERNATIONAL FINANCE FORUM
(IFF) PERMANENT SITE

创新性
CREATIVITY

深圳·汉京中心
HANKING CENTER

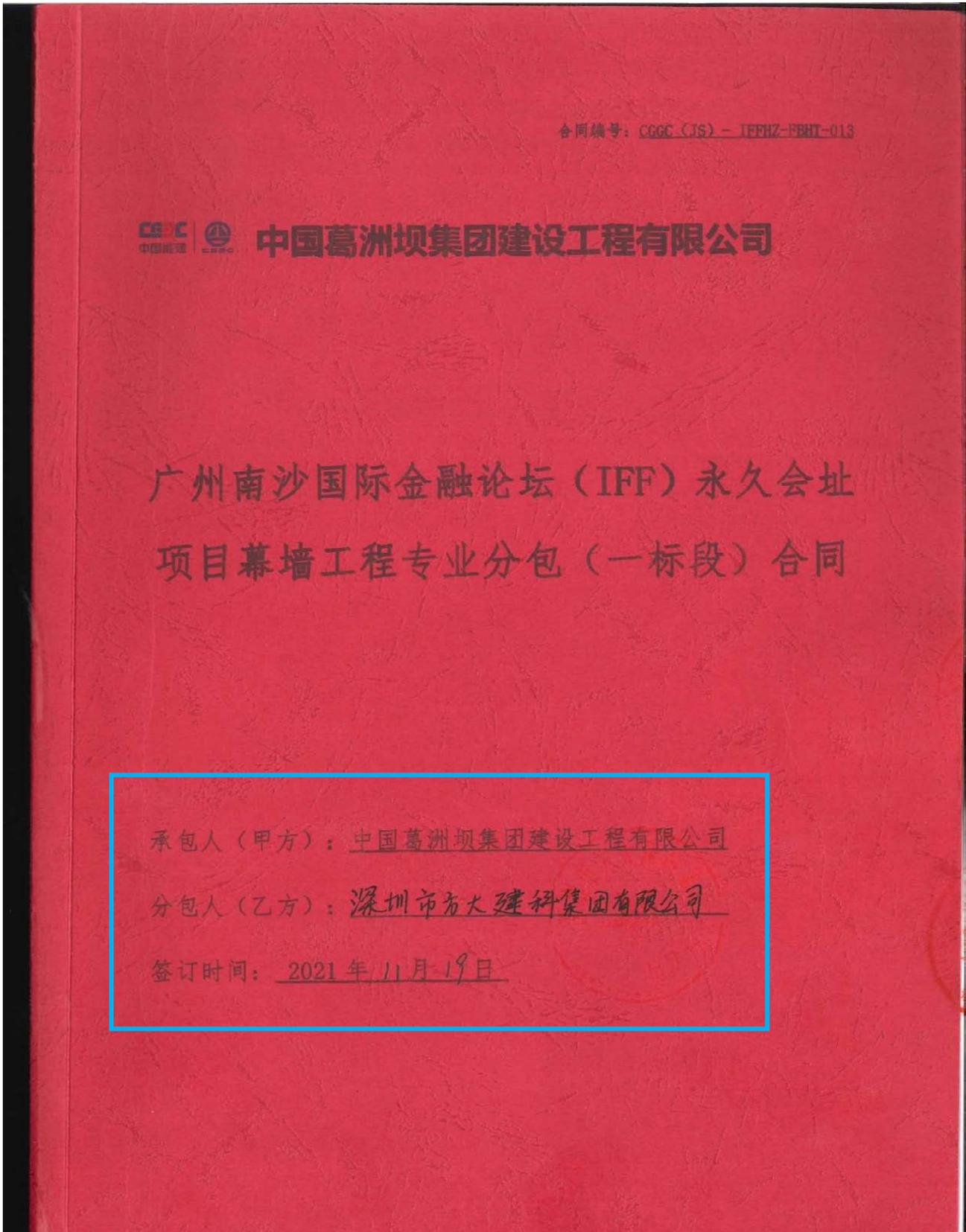
组织单位
organizer

「WINDOOR 门窗幕墙新产品博览会」
WINDOOR FACADE EXPO

「阿尔法建筑大会」
ARCHITECTURE TECHNOLOGY

2022

业绩证明 2：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段合同



广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 幕墙工程分专业包（一标段）合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位，以下简称“业主”）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），取得了该项目一标段幕墙工程的施工承包权，甲方选择深圳市方大建科集团有限公司为本工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在昆明市葛洲坝建工总部办公楼9楼订立本合同。

1. 分包工程名称：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要工作内容：会议中心幕墙工程；

乙方根据甲方提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料和相关文件，承担南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工界面划分详见附件1：幕墙分包界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资料，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准；竣工日期为：2022年9月29日。

除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方需保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰玖拾捌万捌仟玖佰壹拾贰元壹角捌分（小写¥：155988912.18元）。其中不含增值税人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零玖仟零玖拾叁元柒角肆分（小写¥：143109093.74元）；增值税税金人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾柒万玖仟捌佰壹拾捌元肆角肆分（小写¥：12879818.44元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保，不作为最终结算依据。）

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 幕墙分包界面划分表(附件 1)

13.2 工程量清单(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

13.13 完工退场协议(附件 13)

13.14 最终结清承诺书(附件 14)

13.15 工程质量保修书(附件 15)

13.16 “中国建筑装饰奖”考核评分表(附件 16)

13.17 广州南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目幕墙工程专业分包
(一标段)材料品牌表(附件 17)

甲方：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签名)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

2021年11月19日

乙方：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签名)

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码：518057

电话：0755-26788572

2021年11月19日

竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 001

工程名称	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目-(IFF国际会议中心)	监督登记号	NSJD20200825003
幕墙(高度、面积)	35.9m/8.5万m²	工程造价	155988912.18元
开工日期	2022年6月1日	完工日期	2023年8月30日

见证员	董晓铭	培训证号	穗建协培2017080926号
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	资质证号	注册证号 S1012019116099G(1-1)
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质证号 A131001253-10/1	注册证号 310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建设集团有限公司	资质证号 D244037556	注册证号 914403001924441823
施工总承包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资质证号 D153025127	注册证号 350200100000023
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	资质证号 E1440074279/E144004439	注册证号 440101000037291/4400000014408
建材见证检测单位	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	资质证号 201719021220	注册证号 914401057889290257
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号 201719121470	注册证号 91440000MA4X5F328L

质量情况	质量控制资料	完整齐全，符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	完整齐全，符合要求

建设单位盖章

观感质量	观感质量好
------	-------

验收结论	符合设计与规范要求，同意验收。
------	-----------------

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 洪峰发 2023年8月4日	项目负责人: 张美 2023年8月4日	项目负责人: 汪子斌 2023年8月4日	总监理工程师: 杨 2023年8月4日	项目负责人: 李 2023年8月4日

履经评价：优秀

履约评价证明

项目名称： 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程

总包单位： 中国葛洲坝集团建设工程有限公司

幕墙工程施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司

主要施工内容： 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目会议中心项目外幕墙含 PTFE 膜内侧玻璃幕墙、大跨 Y 型框架玻璃幕墙、大跨拉索玻璃幕墙、凹口钢框架玻璃幕墙、水幕钢框架玻璃幕墙、采光顶玻璃幕墙、石材幕墙、凹口立面铝板幕墙、斗拱飘带铝板幕墙、地弹门等深化设计以及施工。

履约评价： 项目在建中（即将验收），幕墙工程施工单位—深圳市方大建科集团有限公司履约情况优秀。

总包单位（公章）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

日期：2023 年 7 月 10 日



贺信

深圳市方大建科集团有限公司:

由贵司承建的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目于 2023 年 10 月 27 日至 29 日顺利承办了国际金融论坛（IFF）20 周年全球年会。贵司齐心协力、克服种种困难，为此次会议顺利召开做出了重大贡献，在此，特向贵司表示由衷的感谢和热烈的祝贺

IFF 项目承载着促进大湾区全面合作示范区、一带一路金融合作示范区和金融改革创新试验区的建设，政治意义和历史意义重大。作为会议中心幕墙施工单位，在工程建设过程中，面临工期紧、任务重、施工难度大等诸多因素，贵司高度重视，精心组织，发扬艰苦奋斗顽强拼搏、勇于担当、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源强化，发挥团队凝聚力，顺利保障了会议如期召开。以高度的责任感、优良的建设品质，让这一具有标志性意义的项目顺利投入使用，为 IFF20 周年全球年会顺利召开提供了有力保障，更充分彰显了贵司作为民营企业的社会责任和使命担当。

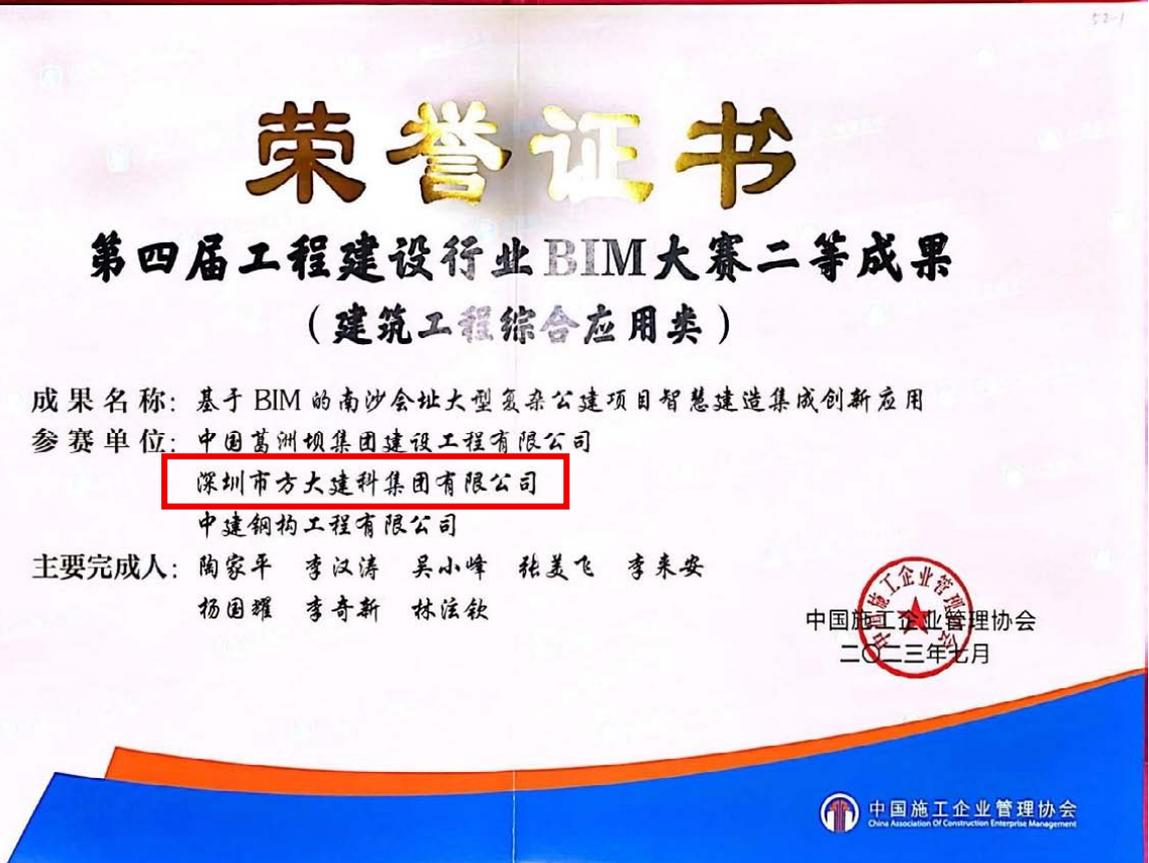
值此 IFF20 周年全球年会召开之际，再次向贵司全体建设者表示由衷的祝贺，也希望贵我双方在日后继续精诚合作、携手并进。最后祝愿贵司蓬勃发展，事业辉煌

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年10月31日

项目专用章

获奖证书



2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目BIM技术施工应用

中国葛洲坝集团建设工程有限公司

获奖单位：**深圳市方大建科集团有限公司**

主要完成人：张美飞 阮晶 李米安 付洋 江章高 刘路 刘朝军 彭家华 杨国耀 李奇新 王朋刚 何青林

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203072



广东省BIM技术联盟



广东省建筑业协会



广东省工程勘察设计行业协会



广东省工程造价协会



广东省市政行业协会



广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

业绩证明 3: 深圳国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7 栋 18F 高层
酒店宿舍, A1、A2 栋 7F 多层酒店, A5 栋 7F 多层宿舍的幕墙工程
合同

合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/023

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、
B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程专业分包合同

承 包 人: _____ 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人: _____ 深圳市方大建科集团有限公司

签约地点: _____ 深圳市南山区

签约时间: _____ 2021 年 09 月 13 日

第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团深圳有限公司（简称：甲方）

法定代表人：段海

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人：深圳市方大建科集团有限公司（简称：乙方）

法定代表人：魏越兴

住 所：深圳市南山区高新南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

资质证书号码：D244037556

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年11月19日/2021年12月31日

营业执照号码：914403001924441823

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2019]022399 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 B2、B4、B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程

分包工程地点：深圳宝安区国际会展中心北侧

分包工程承包范围及内容：

正式确认的 B2、B4、B7、A1、A2、A5 栋幕墙工程图纸显示具体工作内容和根据

图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、玻璃栏杆、铝合金格栅、地弹门、吊顶、雨棚等外立面幕墙工程的埋件预埋，基层清理，测量放线，结构纠偏，建筑视觉样板制作，四性试验，材料采购、运输、加工及安装，打胶清理，保温防火构造，防雷设置（包括均压环及避雷铜导线等），建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的处理，装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理，外装修工程所需的预留洞、开洞、堵洞，透过幕墙能看见主体（二次）结构处的处理，立面 LOGO 的预留预埋，泛光照明配合，航空信号灯配合及封板收口等工程，安全文明施工及措施，完工清洗，材料检验检测、试验调试、配合工程验收至出具验收合格报告、工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作以及施工合同、招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）中约定的其他所有工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，如无法完成承诺范围内的工期节点，或过程出现不正常的工序闲置，总承包人有权减少分包人工程施工范围，分包人无条件让出未完成工作面，不得追溯索赔，并承担相应处罚和赔偿。

分包人已勘察现场已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，充分考虑现场堆场不足的风险，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含现场堆场不足分包人自行租赁场地产生的一系列费用，对场地周边的设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目

或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），仅适用于B2、B4、B7三栋楼，除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 10 %，该费率不因合同价款的调整而改变，仅适用于A1、A2、A5三栋楼。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰零肆万伍仟陆佰陆拾叁元捌角捌分（¥121,045,663.88元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰零伍万壹仟零陆拾柒元柒角捌分（¥111,051,067.78元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）玖佰玖拾玖万肆仟伍佰玖拾陆元壹角整（¥9,994,596.10元）。

其中固定单价部分（B2、B4、B7）合计金额人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万捌仟壹佰贰拾肆元壹角（¥79578124.10元）。其中不含税金额为：人民币（大写）柒仟叁佰万零柒仟肆佰伍拾叁元叁角（¥73007453.30元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万零陆佰柒拾元捌角（¥6570670.80元）。

合同价格

其中下浮率部分 (A1、A2、A5) 暂估金额人民币 (大写) 肆仟壹佰肆拾陆万柒仟伍佰叁拾玖元柒角捌分 (¥41,467,539.78 元)。其中不含税金额为: 人民币 (大写) 叁仟捌佰零肆万叁仟陆佰壹拾肆元肆角捌分 (¥38,043,614.48 元), 增值税率为 9%, 增值税额为: 人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万叁仟玖佰贰拾伍元叁角整 (¥3,423,925.30 元)。其中人工费为: 人民币 (大写) / ¥ / 元。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用, 包括且不限于:

(1) 人工费: 包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2) 材料费: 主材 (甲供材除外) 和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3) 工机具设备费 (除承包人提供的机械设备): 施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4) 措施费: 实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如: 安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费;

(5) 管理费: 管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用 (批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6) 规费: 社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7) 税金: 按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金;

(8) 样板费: 前期针对本项目所做样板费用已包含在合同价中, 不再另行收费。

(9) 其他: 专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用, 按最终结算价的 0% 计取。由甲方代扣代缴的, 甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 % 计取, 甲方有权选择从进度款中扣收, 结算时按最终结算价的 1 % 计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电工程分包人需自行解决施工用电问题, 如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题, 则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况, 产生的一切费用由分包人承担, 包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 9 月 13 日 (具体以承包人通知为准);

3.2 计划竣工日期: (1) A1、A2、A5: 在箱体结构按期完成的前提下 (暂定 10 月 16 日完成吊装), 10 月 31 日幕墙全部完工; (2) B2、B4、B7: 除施工电梯、塔吊口和顶底收口外完工时间 2021 年 10 月 31 日, 施工电梯、塔吊口以及顶底收口 (含联调联试) 完工时间 2021 年 12 月 12 日;

3.3 合同工期总日历天数为: 91 天。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程, 逾期 3 天内, 罚款结算金额的 2%, 逾期超过 3 天且小于 6 天, 罚款结算金额的 5%, 逾期超 7 天, 甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

实际开工日期以甲方通知为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同约定的工期调整因素, 否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑, 已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中, 不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它 无；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它 无；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- 1、经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条件的补充条款
- 4、本合同专用条件及附件
- 5、本合同通用条件
- 6、中标通知书（如有）
- 7、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人：兴魏印越

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年09月13日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设单位盖章

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建工务署工程管理中心	资质证书号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

竣工验收时间 : 2021.11.25

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

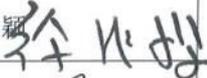
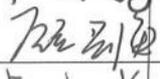
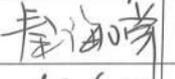
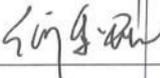
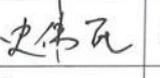
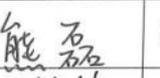
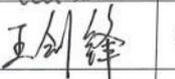
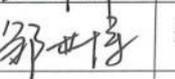
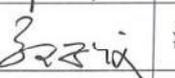
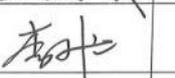
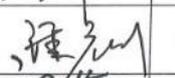
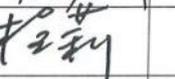
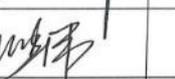
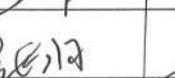
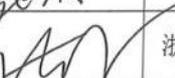
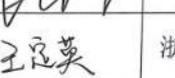
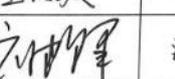
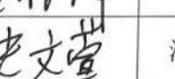
(二) 验收程序

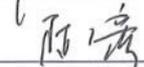
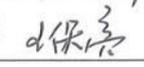
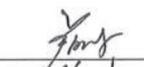
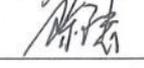
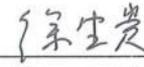
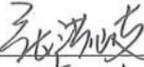
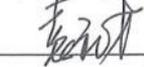
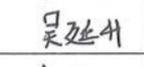
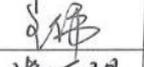
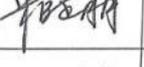
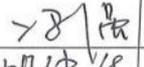
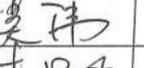
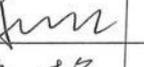
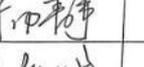
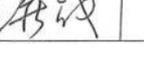
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 55 项, 经审查, 符合要求 55 项; 经核定, 符合规范要求 55 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆耀 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1# 楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5# 楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

				
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位: (公章) 总监理工程师:	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:
				

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：国际酒店项目（会展北）（B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼）

验收时期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



建设单位盖章





一、工程概况

工程名称	国际酒店项目（会展北） (B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与 滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上：18/1/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程 管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有 限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有 限公司		D244218010
监理单位	浙江江南工程管理股份 有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司		19081

竣工验收时间
2021.11.30

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	何季昆、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	熊磊、郭子仪、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	周鹏、肖合顺

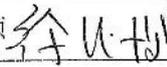
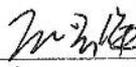
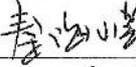
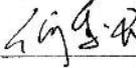
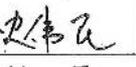
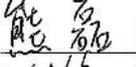
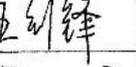
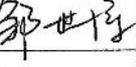
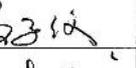
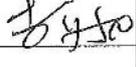
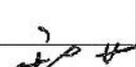
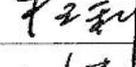
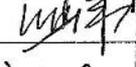
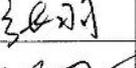
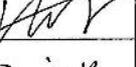
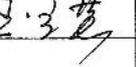
(二) 验收程序

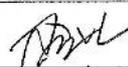
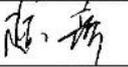
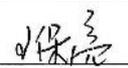
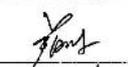
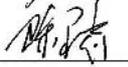
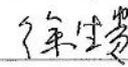
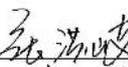
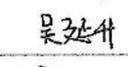
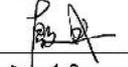
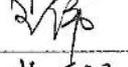
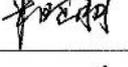
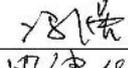
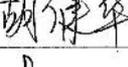
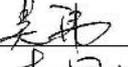
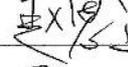
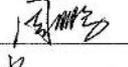
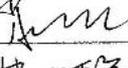
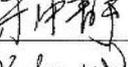
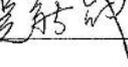
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项 经审查,符合要求 54 项 经核定,符合规范要求 54 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目(会展北)位于深圳市宝安区福永街道,滨江大道以东,沙福路以南。本次申报的范围为:B-1#~B-7#、A-12#、2#~6#楼。其中B-1#~B-6#楼建筑高度均为59.95m,地上18层,各层为酒店客房,属一类高层公共建筑;B-7#楼建筑高度59.95m,地上18层,各层为宿舍,属一类高层公共建筑;A-12#楼建筑高度为6m,单层,使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站;2#~6#楼建筑高度均为5.7m,单层,为变配电房;以上单层建筑设计耐火等级为二级,高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>徐以波</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	--

履约评价：优秀

中国建筑集团有限公司

关于深圳国际酒店项目分供方履约评价的通报

各子企业：

深圳国际酒店项目，是深圳市政府贯彻落实党中央、国务院关于“外防输入、内防反弹”总体防控策略的重点工程，建成后将为深圳市疫情防控发挥重要作用。

中建集团积极响应深圳市政府决策部署，将本项目列为集团重点项目，通过与各参建单位 116 天连续施工，高质量完成了各项建设任务，诠释了新时代的深圳速度，有力彰显了央企担当。

项目建设过程中涌现出一批讲政治顾大局、服从指挥的优质合作单位，为表彰先进，鞭策后进，持续加强集团分供方资源管理，经项目部推荐，相关子企业初审，**集团评选出 8 家履约优质的合作单位进行表彰，并增补为 2021 年度股份公司优质分供方；**同时，对 2 家进度滞后、现场管理混乱的不良分供方进行通报。

各子企业要积极落实股份公司优质分供方待遇，同等条件下优先选择合作，逐步压缩与履约不良分供方的合作规模，强化分包分供履约管理。

附件：深圳国际酒店项目分供方履约评价表

中建集团项目履约管理部

2022 年 1 月 14 日

附件

深圳国际酒店项目分供方履约评价表

序号	分供方	类别	履约评价
1	金螳螂精装科技(苏州)有限公司	精装	股份优质
2	深圳海外装饰工程有限公司	精装	股份优质
3	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙	股份优质
4	上海力进铝质工程有限公司	幕墙	股份优质
5	深圳市杰能机电工程有限公司	机电安装	股份优质
6	中建二局安装工程有限公司	机电安装	股份优质
7	中建海龙科技有限公司	MIC 箱体供应	股份优质
8	通力电梯有限公司	电梯	股份优质
9		电梯	股份不良
10		吊装	股份不良

业绩证明 4：深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程

合同



正本

合同编号：SDXLEQ-056-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程合同协议书

承包方：深圳市方大建科集团有限公司

日期：二〇二〇年九月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

项目经理姓名：曾军 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060701654

本工程于 2020 年 6 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：法商学部包括经济学院共 15 层（地上 13 层，地下 2 层），建筑高度 54.05m；法学院 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 35.15m；管理学院 7 层（地上 5 层，地下 2 层），建筑高度 22.85m；行政办公与专职科研用房包括专职科研用房共 11 层（地上 9 层，地下 2 层），建筑高度 38.75m，行政办公楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 17.25m；中央图书馆综合楼共 6 层（地上 4 层，地下 2 层），建筑高度 23.95 米。

建筑面积：14.04 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：法商学部、行政办公与专家科研用房综合楼、中央图书馆综合楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、与其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年9月20日

合同工期总日历天数：415日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾壹万玖仟零壹拾元叁角（¥110219010.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万叁仟柒佰壹拾元伍角叁分（¥1323710.53元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元（¥6520000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1525 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 31 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

竣工验收证明

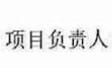
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙(高度、面积)	中央图书馆综合楼, 27.15米, 共约4.3万平方米		工程造价	56424368.87元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年10月15日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人: 2021年10月15日	项目负责人: 2021年10月15日	项目负责人: 2021年10月15日	总监理工程师: 2021年10月15日	项目负责人: 2021年10月15日	

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程		监督登记号	Q44030120190030-01	
幕墙(高度、面积)	经济学院/58.25m, 法学院/38.7m, 管理学院/23.6m, 专家科研用房综合楼/39.7m, 行政办公楼/17.8m, 共约4万平方米		工程造价	41984595.47元	
开工日期	2020年11月2日		完工日期	2021年6月25日	
见证员	唐海辉		培训证号	2019-594-1	
建设单位	深圳市建筑工程务工程管理中心	资质证书号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证书号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质证书号	E133000815	注册证号	330000000005288
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证书号	2017190639R	注册证号	CNAS IB0155
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书号	2015190730Z	注册证号	CNAS IB0350
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2021年6月25日 	年月日	2021年6月24日 	2021年6月24日 	2021年6月24日 	

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程，在我署2021年年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署幕墙工程质量排名第二，特此表扬。

今年是我署高质量发展实施的开局之年，改革创新任务繁重。无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年1月24日



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）幕墙工程由贵司承建，该项目幕墙系统复杂，施工作业面分散，工期紧，施工难度大。贵司项目部自进场开始，精心策划，团结协作，勇于担当。项目前期，现场施工准备充分，并严格按照我中心及总承包单位的要求统一协调与安排，过程中严抓节点和落实。不仅圆满完成了我中心 2020 年的生产计划目标，同时严抓施工质量，贵司在深大二期项目 2021 年 1 月份的第三方质量评估中排名第一，充分展示了本地企业的责任和担当，也为其他参建单位做出了带头表率作用。

在此，我中心谨向贵司深圳大学西丽校区建设工程（二期）幕墙工程的全体管理人员的辛劳付出致信表扬，希望项目团队再接再厉，继续发扬铁军精神，再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年2月5日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021年2月19日印发

（共印 5 份）

-1-

证书编号: SXLEQ—ZJPZ

荣誉



证书

深圳市方大建科集团有限公司:

贵司为深圳大学西丽校区二期项目幕墙工程承包单位,经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比,贵司荣获

最佳品质奖

特发此证。


深圳大学后勤保障部


深圳市建筑工务署工程管理中心

二〇二一年十月二十二日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市方大建科集团有限公司

你单位承建的 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



业绩证明 5：深圳技术大学建设项目(一期)建筑幕墙工程(施工)I 标

合同

副本



合同编号： JSDX-088-2019

深圳技术大学建设项目（一期）
建筑幕墙工程（施工）I 标合同

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施

合同名称：工）I 标合同

承包方：深圳市方大建科集团有限公司

日期：二〇一九年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司

项目经理姓名：黎阳 资格等级：注册一级建造师 证书号码：0050036

本工程于2019年11月7日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为建筑幕墙工程，是为了配合施工总承包III标的建设内容，施工总承包III标的建筑面积约231000平方米，本次招标的幕墙工程总面积约133000平方米，主要包括创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心、校行政与公共服务中心综合楼、会堂、公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体及其他相关配套建筑的建筑幕墙工程。

结构形式：框架结构、剪力墙结构

层/幢：创意设计学院，地上7层，地下1层；

新材料与新能源学院，地上17层，地下1层；

学术交流中心，地上12层，地下1层；

先进材料测试中心，地上4层，地下1层；

校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，地下1层；

会堂，地上3层，地下1层；

公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体，地上5层，地下1层；

建筑面积：约13.3万平方米（幕墙工程总面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段范围内的建设内容为建筑幕墙工程，发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 02 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：234

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟陆佰伍拾壹万陆仟伍佰伍拾叁元柒角肆分

（小写）（¥ 8651.655374 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万捌仟零叁元贰角伍分（小写）（¥ 1088003.25 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金及安全文明施工费)的 15%即 1176.4820 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 5);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,副本 15 份,发包人 13 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 01 月 10 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 011

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标		监督登记号	Q44030120170079-19	
幕墙（高度、面积）	3栋46.2m/4栋93.4m/5栋60.4m/9栋83.2m/10栋23.9m/11栋30.6m，共约13.3万平方米		工程造价	8651.655374万	
开工日期	2020年4月1日		完工日期	2021年6月3日	
见证员	王景彬		培训证号	2019-049-1	
建设单位	深圳市住宅工程管理站	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144020593	注册证号	440301104630170
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	440301104766828
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质证号	E131000559	注册证号	310230000101728
检测单位建材见证	深圳市建设工程质量检测中心	资质证号	CNAS IB0155	注册证号	2017190639R
	深圳市建研检测有限公司	资质证号	CNAS L0931	注册证号	440301109777935
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	(2015) (粤) 质监验字022号	注册证号	2015190730Z
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	事证第144000000909号
质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效				

质量情况	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格	247
	观感质量	观感质量好	
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检测报告齐全合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。		
专业承包单位（公章） 深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2021年5月29日	总承包单位（公章） 项目负责人： 年月日	设计单位（公章） 深圳大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 2021年5月29日	监理单位（公章） 上海建科工程咨询有限公司 总监工程师： 2021年5月29日
			建设单位（公章） 深圳市住宅工程管理站 项目负责人： 2021年5月29日

感谢信

深圳市方大建科集团有限公司：

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责施工的 03 栋创意设计学院，04 栋新材料与新能源学院，05 栋学术交流中心，06 栋先进材料测试中心，09 栋校行政与公共服务中心综合楼，10 栋会堂，11 (A/D/G) 栋公共教学与网络中心外立面幕墙工程，于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司刘云飞副总长期驻扎现场指导工作，推动了整个工程进度。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司及深圳技术大学项目管理团队全体成员致以衷心感谢！望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。



深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站给予深圳市方大建 科集团有限公司的表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）I标由贵司承建。自项目开工以来，贵司高度重视项目建设，在项目部全体人员的共同努力下，勇于担当、精心策划、高效推进各项工作。

在工程建设过程中，贵司面对施工场地不足、工作面移交滞后、工期紧等不利因素，仍在材料进场、人力资源投入和现场工作面协调等方面主动作为，“见缝插针”的积极推进现场施工，保质保量地完成了我站要求的节点目标。

在此，我站谨对贵司、项目管理团队及施工作业人员的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬，希望贵司一如既往地保持务实高效的工作作风，为把深圳技术大学建设项目（一期）建设成标杆项目做出更大贡献。

深圳市住宅工程管理站

2020年7月17日



获奖证书



业绩证明 6: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场幕墙
工程

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-056

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙观海广场幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特发小梅沙观海广场位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为特发梅沙客厅项目,西侧为小梅沙高架桥,四周交通便利。建筑类型包含住宅、办公、商业,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约181229.49 m²,用地面积约59604 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗吊顶栏杆等施工面积约113347 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司和深圳市建筑装饰(集团)有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新-特发小梅沙观海广场幕墙工程招标施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于商业玻璃幕墙,石材幕墙,铝板幕墙,石英砖幕墙,铝合金门窗,阳台推拉门,雨篷及支撑钢结构,格栅,百叶,蜂窝铝板,吊顶,标识灯箱及灯具,玻璃栏板,竖隐横明玻璃幕墙,铝板幕墙,蜂窝铝板,格栅,百叶,吊顶,护

窗栏杆等所有内容的施工，以及本工程相关所有的幕墙门窗相关防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝，防水措施及成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工 BIM 建设需求: 需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 2 人专职负责本项目 BIM, 图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

3. 依当地法律法规进行工程施工，保证所有幕墙系统的结构安全(结构计算需按省标)、防水性能等功能要求。若规范有相关条文要求，但图纸表达不清或遗漏部分，需严格按规范执行，费用增加由承包人自行负责。

4. 样板先行，所有材料样件、加工样件、安装样板(每个系统开始安装时)必须经过各方确认后方可大量实施。如不能达到发包人的验收标准，需整改直至达到发包人合格标准，相关费用已包含在合同价款内。

5. 所有塞缝及收口处理，包括楼层层间封闭、纵横向防火分隔、灯箱等；边框封堵塞填由承包人负责，框边渗水由承包人承担责任并负责维修。相关费用已包含在合同价款内。

6. 配合别途工程(包括但不限于泛光照明、LED、广告、标识 LOGO、弱电工程，太阳能工程等)进行预留预埋、开孔等相关工作，提供别途工程所需的支撑支架和外包装饰，需并对孔洞的防水负责。相关费用已包含在合同价款内。

7. 对已施工完成的幕墙预埋件进行复核与处理，相关费用已包含在合同价款内。

8. 所有门窗幕墙栏杆相关防雷，由承包人将结构预留防雷件与门窗幕墙栏杆防雷进行连接，相关费用已包含在合同价款内。

9. 幕墙工程相关检测：包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

10. 幕墙视觉样板段：提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，

图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

11. 幕墙工程施工所涉及的手脚架及吊篮、高空车、曲臂车、吊篮等措施设备由承包人根据实际现场情况自行考虑。设备搭拆，运输不限次数，均由承包人自行负责，相关费用已包含在合同价款内。

12. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

13. 本项目幕墙工程直至精装完成交付前的成品保护工作，承包人须根据实际情况综合考虑在单价中。涂料施工过程的门窗幕墙栏杆百叶等由承包人负责成品保护，交付前需进行一次达到交付条件的外立面清洗，相关费用已包含在合同价款内。

14. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发包人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

15. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

16. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

17. 展示区，样板房需提前施工，销售期间的营销展示区域幕墙维护由承包人负责。合同规定的样板段施工内容，甲方有权进行更改，承包人需无条件配合，直至达到设计效果并经甲方监理验收合格。样板段成品保护，防渗漏由承包人自行负责，相关费用已包含在合同价款内。

18. 工程施工期间，按照项目所在地的市区两级疫情防控要求，在施工现场采取相应的疫情防控措施，所产生的疫情防控费用已包含在合同价款中。

19. 承包人应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与工程量清单所显示的内容有不一致之处，以工程技术要求为准。

20. 6#楼南侧受地铁施工影响，可能导致施工作业面移交晚，由此造成的施工费用增加已包含在合同价款内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: _____平方米 ☑其它金属吊顶、百叶、栏杆);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 6 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零贰佰肆拾伍万壹仟壹佰捌拾伍元捌角 (¥102451185.80 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万肆仟陆佰捌拾柒元肆角叁分 (¥1624687.43 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾捌万壹仟肆佰壹拾肆元肆角 (¥5581414.40 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 叁拾玖万元整 (¥390000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）玖仟叁佰玖拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元伍角捌分（¥93991913.58元），增值税税金为¥8459272.22元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月20日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403001924441823

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518063

法定代表人: 郭建

法定代表人: _____

委托代理人: _____/_____

委托代理人: _____

电话: _____/_____

电话: _____

传真: _____/_____

传真: _____

电子信箱: _____/_____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 8110301011700085849

账号: 44201544400059666663

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发小梅沙观海广场）一期幕墙工程

验收日期：2024年10月12日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发小梅沙观海广场）一期幕墙工程		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	76007.91 平方米
栋/层	1 栋/23 层；2、3 栋/22 层	工程造价	4685.631853 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305429	开工日期	2023 年 03 月 13 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023C
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司		A244072300、 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市方大建科集团有限公司		D244037556
分包单位	幕墙支持	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
智能化	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	刘元杰
组 员	张进军、黄鹤鸣、全永庆、刘扬、向武明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	曾路荣、刘元杰、张耀平、吴炳富、钟巍、周杰、陈登禄、胡梦天、徐文超、刘川
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
工程质控资料	彭莲花	朱梦思、李昭攀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

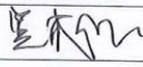
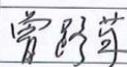
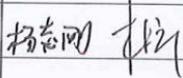
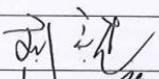
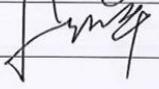
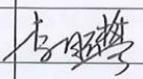
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、 <u>吊顶</u> 、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、室内燃气、室外燃气等
10	燃气工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等
11	室外工程	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等

60

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
主体 结构	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
装饰 装修	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
给水 排水	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
通风 空调	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
建筑 电气	共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
建筑 节能	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
室外 工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	宾威胜		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
		装饰	曾路荣		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	林云、杨志刚		
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
		景观			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰		
		监理工程师	土建	张耀平	
			给排水		
			电气		
			通风空调		
		资料	李昭攀		

62

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	单位技术负责人	文林	文林		
		项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富		
		项目技术负责人	盖长生	盖长生		
		质量主任	潘少波	潘少波		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
				资料	朱梦思	朱梦思
		分包单位	基坑支护	/		
桩基	/					
防水	/					
门窗幕墙	/					
消防	/					
空调	/					
燃气	/					
高低压配电	/					
智能建筑	/					

63

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	整理完成
13	燃气工程	
14	其它专项	

65

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2024年10月12日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章) 	(盖公章)	(盖公章) 	(盖公章) 	(盖公章) 
2024年10月12日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2024年10月12日 (盖章日期)	2024年10月12日 (盖章日期)	2024年10月12日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,回备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙片区城市更新单元 03-01-1

地块（特发观海广场）二期

验收日期：2025年 3月 10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块（特发观海广场）二期		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-01-1 地块东侧		
结构类型	剪力墙结构	建筑面积	105230.60 m ²
栋/层	4 栋/18 层、5 栋/13 层、6 栋/12 层	工程造价	30112.50899 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305434 (2024-0385[改 1])	开工日期	2022 年 03 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-023G
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		深房开字（2021）1283 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司（幕墙设计） 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司（幕墙设计）		AW144017173 A244072300 A244063106
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	D144200257
	防水	/	
	门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	D244037556
	消防	/	
	空调	/	
	燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	D344335158
	高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	D3444030251
	智能化	深圳市特发信息技术服务有限公司	D244300141

人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	GR0501
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	闫亚伟、程锦、宾威胜、刘元杰、胡斌、全永庆、黄伟强、刘卓、刘扬
组 员	薛利岩 钟志巧 唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、赵孙贺、杨旭、梁慧、舒东平、熊海同、冯艳、林云、杨志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宾威胜	薛利岩、黄伟强、钟志巧、唐厚林、曾路荣、邓敬友、冯开泰、周鲲鹏、杨智林、肖俊华、何进、沈泽明、张俊、石珍华、杨旭、杨斌、李俊、梁慧、李向阳、吴炳富、李力、林云、杨志刚
给排水工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
电气工程	卓新涛	林宝威、肖立鑫、谢子钊、杜滔、邓文龙
通风空调工程	卓新涛	魏新柱、肖立鑫、谢子钊、杜滔
工程质控资料	彭莲花	荣章、刘路波、叶少岳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也		
		现场工程师	土建专业经理	宾威胜	
			土建工程高级经理	闫亚伟	
			副部长	程锦	
			给排水	卓新涛	
			电气	卓新涛	
			通风空调	钟志巧	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆		
		勘察设计	邹辉		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡斌		
		设计工程师	建筑	郭建华	
			结构	扈春记	
			给排水	陈少林	
			电气	赵广镇	
			通风空调	高龙	
景观	/				
幕墙设计单位(联合体)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	杨志刚		
	深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司	项目负责人	林云		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘元杰		
		监理工程师	土建	何进	
			给排水	魏新柱	
			电气	林宝威	
			通风空调	魏新柱	
资料	荣章				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	单位技术负责人	武亚	武亚	
		指挥长	刘卓	刘卓	
		项目经理 (注册建造师)	刘扬	刘扬	
		项目副经理	肖立鑫	肖立鑫	
		项目技术负责人	沈泽明	沈泽明	
		生产经理	张俊	张俊	
		质量主任	石珍华	石珍华	
		安全总监	徐伟	徐伟	
		商务经理	涂威	涂威	
		技术部经理	杨旭	杨旭	
		技术工程师	梁慧	梁慧	
		质量部经理	刘发超	刘发超	
		机电经理	谢子钊	谢子钊	
		质量工程师	李俊	李俊	
		BIM工程师	罗紫珊	罗紫珊	
		BIM工程师	肖秋怡	肖秋怡	
		BIM工程师	许铁旦	许铁旦	
		安全工程师	陈儒林	陈儒林	
		现场工程师	土建	杨斌	杨斌
			土建	梁慧	梁慧
给排水	王亚青		王亚青		
电气	罗飞腾		罗飞腾		
通风空调	方正峰		方正峰		
资料	叶少岳		叶少岳		
分包单位	基坑支护	/			
	桩基	/			
	钢结构	深圳市特区建工钢构有限公司	李向阳	李向阳(代)	

防水	/	项目经理 (注册建造师)		
门窗幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	吴炳富	吴炳富
消防	/	项目经理 (注册建造师)		
空调	/	项目经理 (注册建造师)		
精装修	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	李力	李力
燃气	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	冯艳	冯艳
高低压配电	深圳市安和威电力科技股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	邓文龙	邓文龙
智能建筑	深圳市特发信息技术服务有限公司	项目经理 (注册建造师)	熊海同	熊海同
人防	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目经理	舒东平	舒东平(代)

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移

交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	合格
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程~~质量~~质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2025年3月10日。

	姓名: 注册有效期: 注册有效期: 至2025年3月10日	姓名: 注册有效期: 注册有效期: 至2025年3月10日	姓名: 注册有效期: 注册有效期: 至2025年3月10日	姓名: 注册有效期: 注册有效期: 至2025年3月10日
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)	2025年3月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



表扬信

深圳市方大建科集团有限公司：

贵司承建的特发小梅沙观海广场幕墙工程，在工程建设过程中，展现了卓越的组织协调能力和高效的执行力。贵司领导多次亲临现场指导工作，为整个项目注入了强大的动力。2023年项目部全体员工以高昂的斗志，积极配合、快速响应，迎难而上，发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利实现了工期目标。在半年多时间里，贵司完成了观海广场1-3#楼约六万平方米的门窗和幕墙安装工作，为项目竣工验收创造了有利条件。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队以及参与工程建设所有人员的辛勤付出，希望贵司项目部员工在后续的工作中能够再接再厉，持续保持良好的质量、品质、效果，为小梅沙片区蝶变成国际都市亲海度假区的目标作出贡献。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年1月25日



三、项目经理简历表

投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

姓名	洪峰发	性别	男	年龄	35岁	
学历及专业	本科、工程造价管理		职称及专业	工程师：建筑幕墙施工、 一级注册建造师：建筑工程		
参加工作年限	14年		从事项目经理 工作年限	8年		
主要工作经历	2021年至至今在方大建科任职项目经理职位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
中国葛洲坝集团 建设工程有限公司	广州南沙国际金融论坛(IFF)永久 会址项目幕墙工程 专业分包一标段	15598万元、 85000 m ²	幕墙工程	2022.6.1 2023.8.30	良好，并获 2022年广东省第四届 BIM应用大赛三等奖、 阿尔法建筑大会：前瞻 性、2024年广州市建筑 装饰优质工程奖	P152-1 61
深圳招商房地产 有限公司	太子湾DY03-08项目 门窗幕墙工程 (一标段)	18160万元、 140000 m ²	幕墙工程	2023.6.18 2024.8.23	良好	P162-1 72

注：后附相关证明材料。

项目经理一级建造师注册证、执业证、中级职称证、B类安全生产考核合格证、
毕业证、身份证、社保证明

 使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪峰发

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1442020202103513

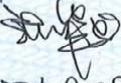
聘用企业: 深圳市方大建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.9.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 洪峰发
 证件号码： 362502199007016211
 性 别： 男
 出生年月： 1990年07月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2020年09月20日
 管 理 号： 20200903444000000641



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：洪峰发

身份证号：362502199007016211



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004419

姓 名:洪峰发

性 别:男

出生年月:1990年07月01日

企业名称:深圳市方大建科集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月31日

有效 期:2023年06月07日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

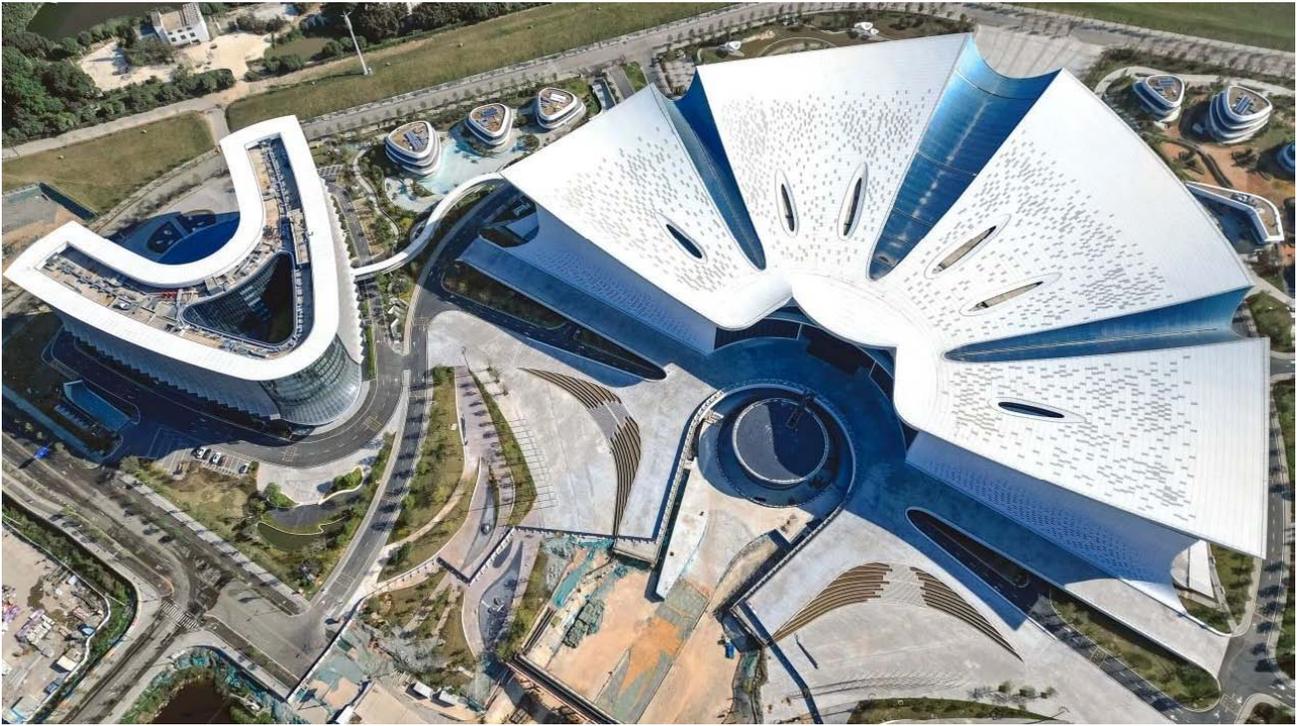


No.01-1302777604





项目经理业绩证明 1：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业承包一标段



合同编号：CGGC (JS) - IFFHZ-FBHT-013



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址
项目幕墙工程专业分包（一标段）合同

承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳市方大建科集团有限公司

签订时间：2021年11月19日

广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 幕墙工程分专业包（一标段）合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位，以下简称“业主”）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），取得了该项目一标段幕墙工程的施工承包权，甲方选择深圳市方大建科集团有限公司为本工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在昆明市葛洲坝建工总部办公楼9楼9楼订立本合同。

1. 分包工程名称：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）。
2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。
3. 分包工程主要工作内容：会议中心幕墙工程；

乙方根据甲方提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包一标段的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工界面划分详见附件1：幕墙分包界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资料，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准；竣工日期为：2022年9月29日。

除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方需保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰玖拾捌万捌仟玖佰壹拾贰元壹角捌分（小写¥：155988912.18元）。其中不含增值税人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零玖仟零玖拾叁元柒角肆分（小写¥：143109093.74元）；增值税税金人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾柒万玖仟捌佰壹拾捌元肆角肆分（小写¥：12879818.44元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保，不作为最终结算依据。）

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 幕墙分包界面划分表(附件 1)

13.2 工程量清单(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

13.13 完工退场协议(附件 13)

13.14 最终结清承诺书(附件 14)

13.15 工程质量保修书(附件 15)

13.16 “中国建筑装饰奖”考核评分表(附件 16)

13.17 广州南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目幕墙工程专业分包

(一标段)材料品牌表(附件 17)

甲方：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签名)

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

2021年11月19日

乙方：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签名)

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 19 楼

邮政编码：518057

电话：0755-26788572

2021年11月19日

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 001

工程名称	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目-(IFF国际会议中心)		监督登记号	NSJD20200825003	
幕墙(高度、面积)	35.9m/8.5万m²		工程造价	155988912.18元	
开工日期	2022年6月1日		完工日期	2023年8月30日	
见证员	董晓铭		培训证号	穗建协培2017080926号	
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	资质证号		注册证号	S1012019116099G(1-1)
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质证号	A131001253-10/1	注册证号	310110000102397
幕墙专业承包单位	深圳市方大建设集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	资质证号	D153025127	注册证号	350200100000023
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司、广东海外建设咨询有限公司	资质证号	E1440074279/E144004439	注册证号	44010100003729174400000014408
建材见证检测单位	广东荣骏建设工程检测股份有限公司	资质证号	201719021220	注册证号	914401057889290257
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	201719121470	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	完整齐全，符合要求			
	安全和功能检验(检测)报告	完整齐全，符合要求			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	符合设计与规范要求，同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
洪峰发	张美	汪	蒋	蒋	
2023年8月1日	2023年8月6日	2023年8月1日	2023年8月6日	2023年8月6日	

建设单位盖章

项目经理：
洪峰发

履约评价证明

项目名称： 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程

总包单位： 中国葛洲坝集团建设工程有限公司

幕墙工程施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司

主要施工内容： 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目会议中心项目外幕墙含 PTFE 膜内侧玻璃幕墙、大跨 Y 型框架玻璃幕墙、大跨拉索玻璃幕墙、凹口钢框架玻璃幕墙、水幕钢框架玻璃幕墙、采光顶玻璃幕墙、石材幕墙、凹口立面铝板幕墙、斗拱飘带铝板幕墙、地弹门等深化设计以及施工。

履约评价： 项目在建中（即将验收），幕墙工程施工单位—深圳市方大建科集团有限公司履约情况优秀。

总包单位（公章）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

日期：2023 年 7 月 10 日



贺信

深圳市方大建科集团有限公司:

由贵司承建的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目于 2023 年 10 月 27 日至 29 日顺利承办了国际金融论坛（IFF）20 周年全球年会。贵司齐心协力、克服种种困难，为此次会议顺利召开做出了重大贡献，在此，特向贵司表示由衷的感谢和热烈的祝贺

IFF 项目承载着促进大湾区全面合作示范区、一带一路金融合作示范区和金融改革创新试验区的建设，政治意义和历史意义重大。作为会议中心幕墙施工单位，在工程建设过程中，面临工期紧、任务重、施工难度大等诸多因素，贵司高度重视，精心组织，发扬艰苦奋斗顽强拼搏、勇于担当、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源强化，发挥团队凝聚力，顺利保障了会议如期召开。以高度的责任感、优良的建设品质，让这一具有标志性意义的项目顺利投入使用，为 IFF20 周年全球年会顺利召开提供了有力保障，更充分彰显了贵司作为民营企业的社会责任和使命担当。

值此 IFF20 周年全球年会召开之际，再次向贵司全体建设者表示由衷的祝贺，也希望贵我双方在日后继续精诚合作、携手并进。最后祝愿贵司蓬勃发展，事业辉煌

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

2023年10月31日

项目专用章

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市方大建科集团有限公司：

贵公司承建的广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（一标段）评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-199号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日

荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛二等成果
(建筑工程综合应用类)

成果名称：基于BIM的南沙会址大型复杂公建项目智慧建造集成创新应用

参赛单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

深圳市方大建科集团有限公司

中建钢构工程有限公司

主要完成人：陶家平 李汉涛 吴小峰 张美飞 李来安

杨国耀 李奇新 林法钦

中国施工企业管理协会
二〇二三年七月



中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目BIM技术施工应用

中国葛洲坝集团建设工程有限公司

获奖单位：**深圳市方大建科集团有限公司**

主要完成人：张美飞 阮晶 李米安 付洋 江章高 刘路 刘朝军 彭家华 杨国耀 李奇新 王朋刚 何青林

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203072



广东省BIM技术联盟



广东省建筑业协会



广东省工程勘察设计行业协会



广东省工程造价协会



广东省市政行业协会



广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

项目经理业绩证明 2：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程(一标段)（招商玺家园一期）





合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030802-sg-0024

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市方大建科集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方大建科集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾 DY03-08 项目东侧为源海路，西侧为居海路，南侧为滨海公园，具体情况如下：

太子湾 DY03-08 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约 5.2 万 m²，总建面约 17.1 万 m²，分三期开发，一期共 4 栋塔楼，分别为 2、3、4、5 号楼，1 栋幼儿园，公配商业，地上最高 45 层，地下 2 层；二期 1 栋塔楼，为 6 号楼，地上 39 层，地下 2 层；三期共 1 栋会所，9 栋商业。

DY03-08 项目门窗幕墙工程（一标）涵盖 2、3、4、5 栋住宅塔楼+公配商业+幼儿园+一期社区入口，其中幕墙类型包括但不限于：

1、住宅塔楼及公配：（1）条形凸窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）系统提升推拉门系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）铝板幕墙系统；（6）铝合金格栅系统；（7）首层玻璃幕墙系统。

2、社区入口：（1）玻璃幕墙系统；（2）采光顶幕墙系统；（3）金属屋面系统；（4）铝板幕墙系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）铝合金格栅系统；（7）铝合金天花吊顶系统。

3、幼儿园：（1）系统推拉窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）玻璃栏杆系统；（4）铝板幕墙系统；（5）铝合金格栅系统；（6）铝板天花吊顶系统。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

住宅塔楼及公配商业：条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。

幼儿园：系统推拉窗系统、洞口系统窗系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板天花吊顶系统。

社区入口：玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的门窗幕墙工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）。

(2) 负责门窗幕墙深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙顾问单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3) 在太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程施工阶段，承包人需考虑分段穿插施工，要求 2、3 号楼不得少于 3 个分段（不少于 3 道环形轨道），4、5 号楼不得少于 2 个分段（不少于 2 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护棚安装等费用包含在本合同范围内；

(4)塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；

(5)门窗幕墙范围内防水涂膜与窗洞边塞缝的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

(6)所有涉及门窗幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、门窗三性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；

(7)所有门窗幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

(8)配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围；

(9)门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

(10)通用内容：

[√] 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责阳台系统提升式推拉门和系统窗的采购和施工；

[√] 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责门窗幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；

[√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

[√] 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等设施的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，发包人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责门窗幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；

[√] 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括门窗三性幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：166,612,040.27元（大写：壹亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟零肆拾元贰角柒分），增值税：14,995,083.62元（大写：壹仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾叁元陆角贰分），增值税率：9%，含税价：181,607,123.89元（大写：壹亿捌仟壹佰陆拾万柒仟壹佰贰拾叁元捌角九分）。

合同总金额中含保理贴息暂定金，金额为不含税价5,323,322.22元，含税价5,802,421.22元。保理贴息暂定金按实结算。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日，计划竣工日期：2024年2月20日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）433天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

合同订立时间：2022 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳蛇口

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	太子湾 DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园一期）-门窗幕墙工程		监督登记号	Q44030120220007	
幕墙(高度、面积、类型)	最高157米、幕墙面积14万平方米 单元式幕墙、构件式幕墙		工程造价	18160.712389万元	
开工日期	2023年6月18日		完工日期	2024年8月27日	
见证员	翁伟杰		培训证号	2022-524-2	
建设单位	深圳招商房地产有限公司	资质证书号	/	注册证号	914403001924418111
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705	注册证号	91440300192239795N
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证书号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	深证市第一建筑工程有限公司	资质证书号	D144058509	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证书号	E144006119	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书号	201719021755	注册证号	91440300761972605AX
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求	项目经理： 洪峰发		
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2024年8月25日	深证市第一建筑工程有限公司 项目负责人： 2024年8月25日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人： 2024年8月25日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： 2024年8月25日	深圳招商房地产有限公司 项目负责人： 2024年8月25日	

四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市方大建科集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	刘云飞	建造师	执业资格证	二级	GD 0008996	建筑工程
2	项目经理	洪峰发	一级注册建造师、工程师	注册证、职称证	一级、中级	粤 14420202021 03513/22030 03083658	建筑工程
3	技术负责人	郑宗祥	高级工程师	职称证	高级	23030011418 96	建筑幕墙设计
4	安全负责人	姜旺	工程师	职称证、岗位证	中级、安全员	粤建安 C3(2016)001 5131、 24030031948 85	建筑幕墙施 施工
5	深化设计负责人	韩点点	工程师	职称证	中级	SZZJ2018016 00834	装潢设计专 专业
6	质量负责人	郑满棠	工程师	职称证、岗位证	中级、质量员	04417107944 17000840/22 03003083890	建筑幕墙施 工
7	土建工程师	吴新光	高级工程师	职称证	高级	22030010830 16	建筑幕墙施 工
8	造价工程师	陈凯东	一级注册造价工程师、工程师	注册证、职称证	一级、中级	21030030584 92、建 [造]1123440 0020228	工程造价
9	测量工程师	吴祖锋	工程师	职称证、岗位证	中级、测量员	22010900003 27023、粤中 职证字第 18030030149 11号	建筑幕墙施 工
10	安全员	徐伟权	工程师	职称证、岗位证	中级、安全员	粤建安 C3(2019)004 2122/200300 3047655	建筑幕墙施 工
11	劳资专管员	张玉洁	工程师	职称证	中级	21030030563 86	建筑装饰造 价
12	施工员	刘斌	助理工程师	职称证、岗位证	助理、施工员	04423102000 13000023、 23030061435 03	建筑幕墙施 工
13	材料员	付伟林	助理工程师	职称证、岗位证	助理、材料员	04418111944 18004571、 23030061431	建筑幕墙施 工

						46	
14	资料员	旷波辉	助理工程师	职称证、岗位证	助理、资料员	04424114000 21000001、 24030061964 62	建筑幕墙施工
15	设计师	周譔	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 17030030039 57号	建筑幕墙设计
16	设计师	顾仁杰	工程师	职称证	中级	19030030234 40	建筑幕墙设计
17	BIM 工程师	张强	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 18030030133 22号	建筑幕墙设计
18	BIM 工程师	陈上龙	工程师	职称证	中级	23030031422 48	建筑幕墙设计

注：后附相关证明材料。

项目指挥长简历表、社保证明

姓名	刘云飞	性 别	男	年 龄	47 岁
公 司 职 务	副总经理	职 称	二级建造师	学 历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	420111197811304 273	手机号码	13530129958
主要 工作 经历	2014. 08. 31-2016. 11. 20 深业上城（南区）塔 2 幕墙深化设计及施工一体工程 项目总指挥 2019. 06. 15-2020. 05. 13 前海国际会议中心项目施工总承包幕墙工程 项目总指挥 2020. 8. 1-2021. 9. 20 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目幕墙工程 项目总指挥 2022. 2. 23-2023. 6. 5 前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程 项目总指挥 2024 年至至今任职方大建科副总经理				

受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0008996**
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No.: **05504431002042415**

姓名: **刘云飞**
Full Name

性别: **男**

Sex

出生年月: **1978年11月**

Date of Birth

专业类别: **装饰装修**

Professional Type

批准日期: **2006年03月12日**

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2006年 06 月 08 日**

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01357821

学生 刘云飞 性别 男，
一九七八年十一月 日生，于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六月在本校
工商管理(工程管理方向)专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

武汉科技大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11915120010501833

姓名 刘云飞

性别 男 民族 汉

出生 1978年11月30日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭
路68号

公民身份号码 420111197811304273



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2011.07.13-2031.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云飞

社保电话号：601289772

身份证号码：420111197811304273

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	204816	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	204816	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	204816	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	204816	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			36400.0	18080.0			11890.37	4608.0			1134.24		1766.38	1680.6		427.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efall13548699 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



技术负责人简历表

姓名	郑宗祥	性别	男	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424199006102638		
手机号码	13670791587		证件号（职称证书编号）	2303001141896	
参加工作时间	2017-07-03		从事工作年限	13 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	11976 万元、53197 m ²	2023.6.1 2024.10.11	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：郑宗祥

身份证号：441424199006102638



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑宗祥** 性别男，一九九〇年六月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑设备工程技术** (制冷与空调设计及施工管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **广东水利电力职业技术学院** 校(院)长:



江明

证书编号: 108621201206252405

二〇一二年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑宗祥** 性别男，一九九〇年六月十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **华南理工大学** 校 长:



王迎军

证书编号: 105617201605100501

二〇一六年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑宗祥
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区科技
南十二路11号方大科技大
厦
公民身份号码 441424199006102638



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.12-2044.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宗祥

社保电话号：647021599

身份证号码：441424199006102638

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			15003.69	7666.08			5137.47	1972.1			773.38			369.64		157.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13543565 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816	单位名称 深圳市方大建科集团有限公司
----------------	-----------------------



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共四册)

发包人	:	深圳今日头条科技有限公司
承包人	:	中建一局集团建设发展有限公司
分包人	:	深圳市方大建科集团有限公司
日期	:	二零二二年七月

合同协议书

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司

分包人(全称): 深圳市方大建科集团有限公司

发包人(全称): 深圳今日头条科技有限公司

承包人、分包人、发包人单独称为“一方”,合称“各方”;承包人、分包人合称“双方”。

鉴于深圳今日头条科技有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经就SZX-GF01字节跳动前海中心项目(以下称为“本项目”)签订《施工总承包工程合同》(以下称为“总承包合同”,合同编号:【CT20220318004319】)。为完成总承包合同项下的幕墙专业分包工程(以下简称“分包工程”或“本分包工程”),发包人和承包人根据总承包合同的相关约定选择分包人,接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方共同达成并订立如下协议(“分包合同”或“本合同”)。

一、分包工程概况

分包工程名称: SZX-GF01 字节跳动前海中心项目幕墙专业分包工程

分包工程地点: 深圳市南山区粤海街道中心路与创业路交叉口西南角位置

分包工程内容: 幕墙工程(含擦窗机、楼体标识(LOGO)及与标识相关的结构配件(包括但不限于支座等)的供应及安装,对按合同条款第15.8.1项确定的泛光照明工程施工单位(以下简称“泛光照明分包人”)承担履行管理、协调和配合等责任义务

二、分包工程承包范围

按照邀请报价文件、项目设计方案、图纸、技术标准、技术规范要求完成本项目幕墙工程的全部建设和验收等一切工作,以及根据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需的全部工作。

详细承包范围见“乙部-技术规范要求”及合同图纸。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要,完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下:

计划开工日期：北京时间【2022】年【03】月【01】日；
计划竣工验收日期：北京时间【2024】年【04】月【20】日；
计划竣工备案完成日期：北京时间【2024】年【04】月【30】日

2、分包工程工期

计划开工日期：北京时间【2022】年【07】月【15】日；
幕墙验收、整改及清洁完成日期：北京时间【2023】年【10】月【03】日
规划验收完成日期：北京时间【2023】年【11】月【02】日；
工期总日历天数为【476】天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。分包人同时应依照本项目整体工程的施工进度，组织安排泛光照明分包人工程要求进度。

四、质量标准

符合国家、广东省及深圳市相关施工验收规范并满足深圳市优质结构金牛奖的质量要求。本工程施工期间的安全文明施工必须达到广东省及深圳市相关规定，包括满足《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG-46-2018》/绿建二星、LEED 金奖等的要求，并确保取得“深圳市安全生产文明施工示范工地”。

五、合同价格形式

除暂估价和暂列金额外，本分包工程根据项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求实行固定总价包干。本合同签约合同价金额为分包人按项目设计方案、图纸、承包范围及工程规范要求等完成全部工作，发包人应支付给分包人的全部报酬及费用之包干价格，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的检测费、质检费、专家评审费、政府审批费、仓储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、提供给泛光照明管理和配合的费用（合同另有明确约定的除外）、环保及文明施工费、安全文明施工费、农民工工伤保险费、防疫措施费、中高考停工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、水电费、冬季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费（转场费）、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、治安、消防、安全、政府会议/庆典、环保及主管部门因进行工程所规定

应由施工单位所交纳的任何收费、试验费、政府及地方当局政策调整、满足当地政府文明施工要进行的相关工作的费用等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，不论图纸或技术标准和要求有没有说明。除合同明确约定外，合同价格不作任何调整。任何计算合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由承包人承担并视为已被双方接受。

如本合同履行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不含税金额维持不变，税金和含税价相应调整。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，按调整后的含税金额支付和结算。

在不影响上述条款之概括性的前提下，除合同另有明确约定外，合同价格不会因人工费、增值税以外的其他税金税率、物价、利率或汇率的变动而有所调整，且除依据经批准的变更和（或）本合同其它条款另有明确约定外，承包人无权获得任何额外的支付。

六、签约合同价

不含税金额为：人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾柒万叁仟壹佰捌拾叁元叁角壹分（¥109,873,183.31），税率为【9】%，税金为：人民币（大写）玖佰捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元伍角（¥9,888,586.50）；

价税合计金额（“签约合同价”）为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰柒拾陆万壹仟柒佰陆拾玖元捌角壹分（¥119,761,769.81）。

其中：泛光照明工程暂估价金额为：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6,500,000.00）。

七、分包人项目经理：

姓名：【刘志昆】

职称：【工程师】

身份证号：【510106197710202113】；

建造师执业资格证书号及等级：【0124559、一级】；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：【粤 1442006200804234】；

建造师执业印章号：粤 1442006200804234；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2008)0004754。

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第 1.4 款。

九、发包人在本合同上盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包

人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。各方进一步同意，若发包人认为承包人怠于行使本合同项下权利或行使权利不当的（包括但不限于下达各种指令的权利、进行各种审批的权利、向分包人追究违约责任或索赔的权利等），发包人有权直接行使该等权利或进行纠正，承包人及分包人应当听从发包人指示，但发包人的前述行动在任何情况下均不会减轻或免除承包人在总承包合同和本合同项下的任何义务与责任，分包人也无权因发包人的前述行动而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件共【柒】份，承包人执【贰】份，分包人执【叁】份、发包人执【贰】份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人：_____（盖章）
法定代表人：_____（签章）

分包人：_____（盖章）
法定代表人：_____（签章）

发包人：_____（盖章）
法定代表人：_____（签章）



签约日期：2022年8月9日
签约地点：中国深圳

CBM C
202

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD122

工程名称	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程		监督登记号	2022083	
幕墙(高度、面积、类型)	高度157.9米、面积53197㎡、铝合金单元窗、铝合金格栅、单元式玻璃幕墙、铝板雨棚、玻璃栏杆、玻璃雨棚、水平装饰条、吊顶、T型钢玻璃幕墙、铝合金推拉门、铝合金平开门		工程造价	119,761,769.81元	
开工日期	2023年6月1日		完工日期	2024年10月11日	
见证员	李浩		培训证号	2022-499-1	
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5EWHWQ6J
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A244072674	注册证号	91440300192437329U
幕墙专业承包单位	深圳市方大建科集团有限公司	资质证号	D244037556	注册证号	914403001924441823
施工总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司	资质证号	D111035721	注册证号	91110000101715726A
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593 E244004590	注册证号	914403001922440336
检测单位建材见证	深圳市华太检测有限公司	资质证号	/	注册证号	9144030031979712X6
	广州建设工程质量安全检测中心	资质证号	/	注册证号	91440111721900682K
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	观感质量好			

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李媛琴

注册号：4407267-007

有效期：至2025年05月

验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市方大建科集团有限公司 企业技术负责人： 项目负责人： 2024年10月11日	中建一局集团建设发展有限公司 项目负责人： 2024年10月11日	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 项目负责人： 2024年10月11日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 总监工程师： 2024年10月11日	深圳今日头条科技有限公司 项目负责人： 2024年10月11日	

江伟

粤1442018201902721(01)

建筑

2025.05.22

深圳市方大建科集团有限公司

安全负责人简历表、资格证书

姓名	姜旺	性别	男	年龄	34岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371524199102212113		
手机号码	13318969912	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2016)0015131、 2403003194885		
参加工作时间	2014年	从事安全负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市顺豪实业有限公司	帝豪金融大厦幕墙工程	7009万元、54893 m ²	2019.4 2020.1	已完	竣工验收合格
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO 智能制造中心地块二-南区宿舍楼幕墙工程	11385万元、86520.18 m ²	2023.5.18 2024.5.24	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015131

姓 名:姜旺

性 别:男

出 生 年 月:1991年02月21日

企 业 名 称:深圳市方大建科集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月08日

有 效 期:2022年12月18日 至 2025年12月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月08日



广东省职称证书

姓 名：姜旺

身份证号：371524199102212113



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 姜旺
身份证号: 371524199102212113
证书编号: 65360168113419021



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 姜旺
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月21日
住址 山东省东阿县铜城街道张庄村17号
公民身份号码 371524199102212113



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东阿县公安局
有效期限 2022.03.02-2042.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旺

社保电话号：642075175

身份证号码：371524199102212113

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38				153.51	167.88	131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal135492ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



深化设计负责人简历表、资格证书

姓名	韩点点	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	设计师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342201198912275917		
手机号码	17688196021		证件号（职称证书编号）	SZZJ201801600834	
参加工作时间	2012 年		从事工作年限	13 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西 丽校区建设 工程（二期） 项目幕墙工 程	11022 万元 83000 m ²	2020. 11. 2 2021. 10. 15	已完	竣工验收合 格，荣获 2023-2024 年 度中国建筑 工程装饰奖、 2021 年金鹏 奖
信义前海科 技（深圳）有 限公司	前海信义科 技大厦	7100 万元、50000 m ²	2022. 4. 25 2024. 1. 19	已完	竣工验收合 格



普通高等学校

毕业证书



学生 韩点点 性别 男，一九八九年十二月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：



证书编号：132401201205106617

二〇一二年 六 月 三十 日

姓名 韩点点

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 27 日

住址 安徽省宿州市埇桥区大泽
乡镇西寺坡村土桥二组63
号



公民身份号码 342201198912275917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宿州市公安局埇桥分局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩点点

社保电话号：801248854

身份证号码：342201198912275917

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38				153.51	167.88	131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1354b542 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



质量负责人简历表、资格证书

姓名	郑满棠	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	质检员	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2016 年		从事工作年限		8 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心幕墙 IV. B 标段分包工程 B、C 公寓楼幕墙工程	74116 m ²	2018. 8. 13 2021. 12. 31	已完	竣工验收合格
深圳华侨城房地产有限公司	天鹅湖花园（二期）雨棚、玻璃幕墙及阳台栏杆施工工程	56880 m ²	2017. 3 2017. 9	已完	竣工验收合格

证书编码：0441710794417000840

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑满荣

身份证号：350521199211256517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑满棠

身份证号：350521199211256517



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郑满棠
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 11 月 25 日
 住址 福建省泉州市泉港区荷池社区瓦厝216号
 公民身份号码 350521199211256517



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局
 有效期限 2019.01.29-2039.01.29

普通高等学校

毕业证书



学生 郑满棠 性别 男 ，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：104061201605004656

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑满棠

社保电话号：644249224

身份证号码：350521199211256517

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38				153.51	167.88	131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1354aca3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



土建工程师简历表、资格证书

姓名	吴新光	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432524197108206759		
手机号码	13480881589		证件号（职称证书编号）	2203001083016	
参加工作时间	2008 年		从事工作年限	17 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目幕墙及泛光照明工程	10369 万元、 45531.13 m ²	2022.2.23 2023.6.5	已完	竣工验收合格、2023 年度深圳市金鹏奖

广东省职称证书

姓名：吴新光

身份证号：432524197108206759



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083016

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴新光 性别男,一九七一年八月二十日生,于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程技术

专业 脱产 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

批准文号:

证书编号: 115275200806000692

二〇〇八年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴新光
性别 男 民族 汉
出生 1971年8月20日
住址 湖南省新化县吉庆镇杨家冲村第五村民小组022号



公民身份号码 432524197108206759

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 新化县公安局
有效期限 2009.10.09-2029.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新光

社保电话号：607396306

身份证号码：432524197108206759

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			15512.56	8231.04			2307.45	762.74			769.78						188.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa113d372f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	204816
------	--------

单位名称	深圳市方大建科集团有限公司
------	---------------



造价工程师简历表、资格证书

姓名	陈凯东	性别	男	年 龄	35 岁
职务	商务经理	职 称	工程师、一级注册造价 工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199007210155		
手机号码	18124513517		证件号（职称证书编号）	2103003058492/ 建 [造]11234400020228	
参加工作时间	2013 年		从事工程造价年限	12 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇海 置业有限公司	中洲滨海华 府一期幕墙 工程	60000 m ²	2017.10.30 2019.12.18	已完	竣工验收合 格
金蝶软件（中 国）有限公司	金蝶软件园 二期项目幕 墙专业分包 工程	100000 m ²	2022.06.13 2023.11.2	已完	竣工验收合 格

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈凯东
身份证号码: 445281199007210155
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市方大建科集团有
限公司

证书编号: 建[造]11234400020228

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 27 日

广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：445281199007210155



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈凯东** 性别 男 ， 一九九〇 年 七 月
 二十 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学



校 长：

陳曉陽

证书编号：105641201305006283

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 陈凯东
 性别 男 民族 汉
 出生 1990-年 7 月 21 日
 住址 广东省深圳市南山区科技
 南十二路11号方大科技大
 厦
 公民身份号码 445281199007210155

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东

社保电码号：636290566

身份证号码：445281199007210155

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1354173z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816	单位名称 深圳市方大建科集团有限公司
----------------	-----------------------



测量工程师简历表、资格证书

姓名	吴祖锋	性别	男	年龄	38岁
职务	测量工程师	职称	测量员、工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362428198705104634		
手机号码	18128878587	证件号（职称证书编号）	2201090000327023、粤中职证字第 1803003014911 号		
参加工作时间	2008年	从事工作年限	17年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳今日头条科技有限公司	SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目幕墙专业分包工程	53197 m ²	2023.6.1-2024.10.11	已完	竣工验收合格





吴祖锋 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014911号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 吴祖锋
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月10日
住址 广东省深圳市南山区科技
南十二路11号方大科技大
厦
公民身份号码 362428198705104634

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.08.18-2036.08.18

吴祖锋

普通高等学校



毕业证书

学生 吴祖锋 性别 男，一九八七年五月十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院

校(院)长：邓小红

证书编号：134231200806001110

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祖锋

社保电话号：633519201

身份证号码：362428198705104634

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal1354a720 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



安全员简历表、资格证书

姓名	徐伟权	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	安全员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621199001274811		
手机号码	18820217807	证件号（职称证书编号）	粤 建 安 C3(2019)0042122/2003 003047655		
参加工作时间	2013 年	从事工程造价年限			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海富力房地产开发有限公司	珠海富力盈凯广场幕墙工程	3400 万元、 37400 m ²	2016.02.2 2017.09.01	已完	竣工验收合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程七标段	30176 万元、 156000 m ²	2018.10.15 2019.9.25	已完	荣 获 2021-2022 中国建筑工程装饰奖
广州佳裕投资有限公司	时代中国幕墙工程番禺汉溪项目二期幕墙工程	7760 万元、 98597.5 m ²	2020.10.10 2021.9.30	已完	竣工验收合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042122

姓 名:徐伟权

性 别:男

出 生 年 月:1990年01月27日

企 业 名 称:深圳市方大建科集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有 效 期:2023年01月31日 至 2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年12月10日



广东省职称证书

姓名：徐伟权

身份证号：441621199001274811



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟权

社保电话号：636289741

身份证号码：441621199001274811

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	204816	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	204816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17141.44	8551.04			8644.82	3309.78			789.78						195.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal135427dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



劳资专管员简历表、资格证书

姓名	张玉洁	性 别	女	年 龄	37 岁
职务	劳资专管员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198812070021		
手机号码	15815586377		证件号（职称证书编号）	2103003056386	
参加工作时间	2011 年		从事工作年限	14 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦	10369 万元 45531.13 m ²	2022. 2. 23 2023. 6. 5	已完	竣工验收合格
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦项目幕墙供应及安装工程	12060 万元 50000 m ²	2023. 9. 1 2024. 9. 30	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：张玉洁

身份证号：421023198812070021



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张玉洁
 性别 女 民族 汉
 出生 1988 年 12 月 7 日
 住址 广东省深圳市宝安区上星
 路万科星城上郡1栋E座
 503
 公民身份号码 421023198812070021



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2021.03.15-2041.03.15

普通高等学校

毕业证书



学生 张玉洁 性别 女，一九八八年十二月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖北工业大学

校（院）长： 亮 印 正

证书编号： 105001201105160088

二〇一一年六月三十日

机0710111535
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉洁

社保电话号：629973049

身份证号码：421023198812070021

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13547d37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 204816	单位名称 深圳市方大建科集团有限公司
----------------	-----------------------



施工员简历表、资格证书

姓名	刘斌	性别	男	年龄	41岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429001198405100819		
手机号码	13922402424		证件号（职称证书编号）	0442310200013000023 、2303006143503	
参加工作时间	2019年		从事工作年限	6年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德农商银行大厦幕墙及外立面装饰工程	12865万元、 81019.46 m ²	2021.6.18 2024.11.15	已完	竣工验收合格

证书编码: 0442310200013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘斌

身份证号: 429001198405100819

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：429001198405100819



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘斌 性别男,一九八四年五月 十 日生,于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术 专业
网络教育学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201906021090

二〇一九年七月八日

No.01210209500

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘斌

性别 男 民族 汉

出生 1984年5月10日

住址 湖北省随州市曾都区南郊
办事处茶庵居委会九组1
号



公民身份号码 429001198405100819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 随州市公安局曾都分局

有效期限 2018.02.13-2038.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌

社保电话号：807593825

身份证号码：429001198405100819

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38				153.51	167.88	131.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efal1354759j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



材料员简历表、资格证书

姓名	付伟林	性别	男	年龄	53岁
职务	材料员	职称	材料员	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	430621197208020470		
手机号码	13692157635		证件号（职称证书编号）	0441811194418004571 、2303006143146	
参加工作时间	1993年		从事工作年限	32年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城 房地产有限 公司	华侨城大厦 幕墙工程	14698万元	2017.5.18 2019.06.13	已完	竣工验收合 格
深圳市锦绣 大地投资有 限公司	大地科技工 业园 (A912-0318)项目幕墙工 程	10886万元	2019.8.9 2020.12.21	已完	竣工验收合 格
深圳市特发 小梅沙投资 发展有限公 司	盐田区梅沙 街道小梅沙 片区城市更 新单元特发 小梅沙观海 广场幕墙工 程	10245万元	2023.3.13 2025.1.8	已完	竣工验收合 格

证书编码：0441811194418004571

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：付伟林

身份证号：430621197208020470

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：付伟林

身份证号：430621197208020470



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生付伟林 性别男 同年
21岁，湖南省岳阳县(前)
人，一九九一年九月至一九九三年
六月在本校机械制造专业
9101班两年制，修业期满，成
绩合格，准予毕业。

学校

校长 陈四均

一九九三年六月廿日

字第00017号

(盖省教委钢印生效)

姓名 付伟林

性别 男 民族 汉

出生 1972年8月2日

住址 广东省深圳市南山区北环
路猫头山方大城



公民身份号码 430621197208020470



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.01.04-2032.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付伟林

社保电话号：2511042

身份证号码：430621197208020470

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13544e24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



资料员简历表、资格证书

姓名	旷波辉	性别	男	年龄	25岁
职务	资料员	职称	助理工程师、资料员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430412200005280034		
手机号码	15074718314		证件号（职称证书编号）	0442411400021000001 、2403006196462	
参加工作时间	2020年		从事工作年限	5年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署教育 工程管理中 心	中山大学附 属第七医院 （深圳）二期 项目幕墙工 程II标	10628万元	2023.11.1 2025.1.15	已完	竣工验收合 格

证书编码: 0442411400021000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 旷波辉

身份证号: 430412200005280034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：旷波辉

身份证号：430412200005280034



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 旷波辉 性别 男，二〇〇〇年 五 月 廿八 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **建筑工程技术**
专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：湖南城市职业学院

校（院）长：

刘耘

证书编号：141211202006000372

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 旷波辉
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年 5月 28日
 住址 湖南省衡阳市南岳区南岳
 镇万福村14组22号
 公民身份号码 430412200005280034



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 衡阳市公安局南岳分局
 有效期限 2020.08.14-2030.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：旷波辉

社保电话号：804749312

身份证号码：430412200005280034

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14179.17	7477.28			2307.45	762.74			761.58						124.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efal1354559j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	204816
------	--------

单位名称	深圳市方大建科集团有限公司
------	---------------



设计师简历表、资格证书

姓名	周譞	性别	女	年龄	42岁
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2006年		从事工作年限	15年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东宝钢置业有限公司	宝钢大厦（广东）项目幕墙分包工程	54105 m ²	2016.07.15 2017.05.28	已完	竣工验收合格，荣获2018-2019年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）
深圳金利通投资有限公司	金利通金融中心幕墙制作与安装工程	89062.83 m ²	2017.02.21 2018.05.03	已完	竣工验收合格，荣获2019年广东省优秀建筑装饰工程奖
中交第四航务工程局有限公司	中交集团南方总部基地C区项目幕墙工程（标段一）	50648.57 m ²	2021.12 2024.6.20	已完	竣工验收合格，荣获2022中交南方表扬信-施工过程评价、中国交建：2023年优秀分包商

011



粤中一职证字第 1703003003957 号

周譔 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周讀

社保电码号：616876141

身份证号码：420102198308062527

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13548b85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



设计师简历表、资格证书

姓名	顾仁杰	性别	男	年龄	37岁
职务	设计师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431124198801182179		
手机号码	15853392251	证件号（职称证书编号）	1903003023440		
参加工作时间	2012年	从事工作年限	13年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
腾讯数码（深圳）有限公司	腾讯数码大厦之幕墙设计、供应及安装工程	130000 m ²	2018.09.04 2022.8.22	已完	2020年度深圳建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地、2022-2023第九届北极星建筑奖、2022-2023年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书、2022-2023年度第18届AL-Survey我最喜欢幕墙工程
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区幕墙工程II标段	113000 m ²	2021.1.13 2023.8.27	已完	竣工验收合格

广东省职称证书

姓名：顾仁杰

身份证号：431124198801182179



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023440

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 顾仁杰 性别 男，一九八八年一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：淮海工学院

校(院)长：

证书编号： 116411201205000982

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 顾仁杰

性别 男 民族 汉

出生 1988年1月18日

住址 湖南省道县清塘镇棉竹源村2组

公民身份号码 431124198801182179



中华人民共和国居民身份证

签发机关 道县公安局

有效期限 2015.05.10-2035.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾仁杰

社保电话号：642217837

身份证号码：431124198801182179

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14509.57	7666.08			2365.79	775.7			773.38				157.88	131.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efall13544299 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



BIM 工程师简历表、资格证书

姓名	张强	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430211198611290016		
手机号码	13670217970		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013322 号	
参加工作时间	2009 年		从事工作年限	16 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海 开发投资控 股有限公司	前海国际会 议中心项目 施工总承包 幕墙工程	5815 万元、23700 m ²	2019. 6 2020. 5	已完	2020~2021 年 度中国建设 工程鲁班奖 (国家优质工 程)
深圳市汇海 置业有限公司	中洲滨海华 府一期幕墙 工程	6129 万元、60000 m ²	2017. 10. 30 2019. 12. 18	已完	竣工验收合 格
金蝶软件（中 国）有限公司	金蝶软件园 二期项目幕 墙专业分包 工程	10998 万元 100000 m ²	2022. 06. 13 2023. 11. 2	已完	竣工验收合 格



照
片

张强 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013322 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

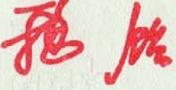
普通高等学校

毕业证书



学生 张强 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院
证书编号：105491200905000752

校(院)长： 
二〇〇九年 六月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电话号：625187872

身份证号码：430211198611290016

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	204816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	204816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	12	204816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	204816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			16322.83	8122.08			8644.82	3309.78			784.78						175.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efal13546b38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



BIM 工程师简历表、资格证书

姓名	陈上龙	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	BIM 工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199406063616		
手机号码	18826232950		证件号（职称证书编号）	2303003142248	
参加工作时间	2017 年		从事工作年限	8 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	太子湾 DY03-08 项目 门窗幕墙工程（一标段） （招商玺家 园一期）	18160 万元、 140000 m ²	2023. 6. 18 2024. 8. 23	已完	竣工验收合格
深圳市住宅 工程管理站	深圳技术大学建设项目 （一期）建筑 幕墙工程（施 工）I 标	8651 万元、 133000 m ²	2020. 4. 1 2021. 6. 3	已完	2021-2022 年 度中国建筑 工程装饰奖

广东省职称证书

姓名：陈上龙

身份证号：440883199406063616



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈上龙 性别 男，一九九四年 六 月 六日生， 于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201705003095

二〇一七年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈上龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 6 月 6 日
住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村135号101房
公民身份号码 440883199406063616

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.23-2042.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上龙

社保电话号：647260554

身份证号码：440883199406063616

页码：1

参保单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

单位编号：204816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	204816	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	204816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	204816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	204816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	204816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	204816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11827.37	6210.4			1890.7	617.32			615.0		366.9		378.2		103.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efall13543886 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204816	深圳市方大建科集团有限公司



项目管理班子人员配备表及相关说明

1、项目组织机构

为了确保本项目工程的施工进度计划的落实，保证施工质量、施工安全、文明施工。根据工程特点，将设立一个强有力管理组织，以保证本工程各项计划得以充分落实。因此，若本工程我司有幸中标，我司将组建“前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程”班组，并配备最优的项目管理班子成员，对本工程进行全方位、全过程的精心组织、科学管理。

一）、施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

（1）总承包管理的理解

施工总承包管理是施工阶段对业主负总责的项目管理，包括“前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程”的土建、钢结构、幕墙、给排水、燃气工程和机电工程等施工；还包括对指定分包商及独立分包商进行管理、协调及为所有的指定或独立的分包商提供照管和方便。总包对分包实行统一指挥、协调、管理和监督。

幕墙分包工程作为总承包管理内的其中一个专业分包单位，必须服从总承包方的指挥、协调、管理和监督，并根据幕墙专业特点建立自身的相应管理体系和机构。

（2）项目工程管理的思路

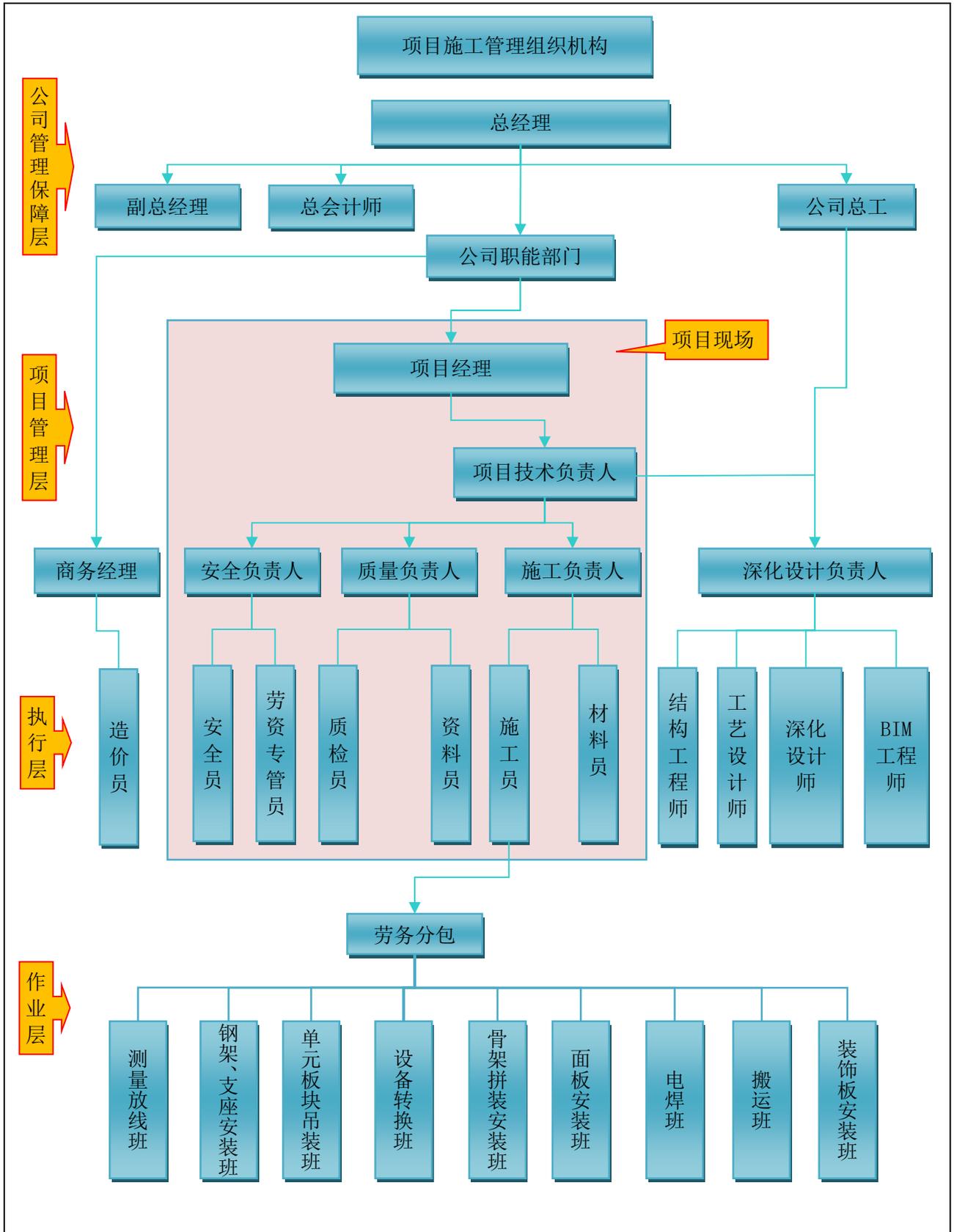
序号	项目	内容
1	主要特征	动态管理，优化配置，目标控制，节点考核
2	运行机制	公司总体协调控制，项目部进行项目实施和管理，公司各部门配合，劳务专业分包保障
3	组织机构	三层关系，即保障层、管理层、作业层，企业法人代表和项目经理的关系，项目部和劳务专业分包的关系
4	实行主体	项目经理负责制
5	基本内容	质量、安全、进度和成本控制，现场、信息、合同管理和组织协调
6	目标	一流产品、一流服务

二)、项目管理机构设置

项目组织结构设置的原则

序号	原则	说明与要求
1	目的性	为了实施项目管理的总目标。
2	高效性	以能实现实施项目所要求的工作任务为原则，简化机构缩短流程，做到精干高效。
3	系统专业化管理	项目管理系统是由各子专业系统组成，各个子专业系统间存在大量结合部位。设置项目系统时以专业方面考虑划分部门、岗位、权利范围和人员，能够完成项目管理总体目标而实行合理分工和协作。
4	多变和灵活性	项目组织受制约要素多，带来了多变和灵活性的特点。组织机构应能满足工程多变和灵活的要求。
5	项目组织和企业组织一体化	项目组织是企业组织中的一部分，项目组织由企业组建。

第一节 项目组织架构图



第二节 项目岗位职责

岗位名称	主要职责及分工
项目指挥长	<p>全面协调、调配公司资源，保障项目在资金、进度、质量、安全等的顺利实施。审定项目总体计划、关键节点计划和重大事项决策。</p> <p>定期或不定期至现场，与建设单位、代建方、总包指挥长、总监等项目管理高层会面，接受并处理建设单位、代建方、总包、监理和相关专业、单位的意见。</p>
项目经理	<p>项目经理作为公司法人代表在项目上的全权委托代理人，全面负责项目管理工作，是工程项目进度、质量、安全、文明施工、成本控制的第一责任人，主持项目部的日常工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、是项目技术负责人、项目副经理、生产经理、商务经理的直接领导。 2、有项目管理的人事权，有权任免项目部的组成人员，有权选择劳务施工队伍。 3、负责建立健全项目部的各项规章制度。 4、负责项目材料采购、生产加工、质量、进度、安全、文明施工、收款等管理工作，审核各项计划。 5、在公司审批的项目预算范围内按月编制项目资金使用预算，并建立资金使用台帐。 6、负责合同管理。对设计变更、现场修改、合同修改等及时办理有效的签证确认手续。 7、负责成本管理。在公司审批预算的总体原则下，制订成本控制计划。 8、承担项目收款责任，建立收款台帐。 9、负责对外关系的协调。 10、负责工程施工承包管理、各专业工序的施工、组织材料的供应、施工设备的调配、制定各项施工计划、与外界各方联系等良好的管理和协调能力。
项目技术负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1、在公司总工和项目经理的领导下，负责项目经理部的技术管理工作。 2、组织项目经理部技术人员学习、贯彻国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和各项技术管理制度。 3、负责施工全过程技术指导与监控，负责监督执行 ISO9001 质量体系，负责实施施工项目的质量计划，确保管理目标的实现。 4、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监督工作。 5、参与施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、安全交底，制定施工技术和安全生产措施。 6、负责组织技术骨干对本项目的关键技术难题进行科研攻关，落实加工制作、施工安装工艺，确保施工顺利进行。

	7、负责重要工序、隐蔽工程和分部分项工程的检验或验收。
质量负责人	<p>质检负责人是项目质量直接责任人，主持项目材料和施工等质量安全日常工作，负责项目材料和现场施工质量安全及资料的管理工作，对项目经理负责。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、是各施工区质检员、安全员、项目试验员和资料员的直接领导。 2、建立项目安全管理体系，贯彻执行公司安全、文明施工及环境保护管理体系的各项要求，建立健全项目各项安全、文明施工、环境保护及消防保安管理制度，规范各项安全、文明施工、环境保护记录文件，保证工程安全、文明施工等达到合同约定标准。 2、贯彻执行公司质量管理体系的各项要求，建立健全项目各项质量管理制度，规范各项质量记录文件，保证工程质量达到合同约定质量标准。 3、负责项目质量计划的确认，监督现场材料和施工质量安全，处理质量安全事务，监督质量安全隐患的整改等工作。 4、负责资料管理、质检仪器及设备的协调及管理工作，建立质检仪器及设备的台帐。 5、负责组织项目开工前重要环境因素和重大危险因素的识别。 6、负责协调当地法定环境和职业健康安全监督、监测部门对施工现场的污染排放、职业健康安全行业进行监测。 7、负责组织施工现场的噪声、废水、建筑垃圾、生活垃圾、污染物排放、能源消耗和职业健康安全状况等进行例行监测和处置。 8、负责落实施工队伍的三级安全教育，组织员工进行环境和安全意识的教育培训。 9、负责日常内部管理及后勤保卫工作。
安全负责人	<ol style="list-style-type: none"> 1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等。 2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作，编制安全技术施工方案并组织实施； 3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业； 4、对新员工进行安全教育、培训和考核； 5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施； 6、对施工现场搭建的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收； 7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理； 8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提

	<p>出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p>
施工员	<p>1、主管工程项目施工日常工作。</p> <p>2、负责编写各分部分项工程施工组织设计和施工难点工艺方案，参加图纸会审。</p> <p>3、负责按周进度计划合理进行劳力调配，并通过派工单的形式对各施工区施工班组提出具体要求，任务完成后根据派工单做好班组工时审核工作，做为员工发放工资的依据。</p> <p>4、协调与总包及各施工单位的关系，解决施工协调问题和施工技术问题，对技术问题及时反馈相关部门；</p> <p>5、根据工程进度情况，适时做好“技术交底”工作，详实地记好“施工日记”；</p> <p>6、按期编报月施工进度计划和产值统计表，周施工情况报表，做好进度台帐；</p> <p>7、负责保管与各相关单位的来往工程文件，整理竣工资料“施工管理”分册的文件，收集、整理设计变更、签证等决算资料；</p>
材料员	<p>1、主管工程项目材料工作，对项目副经理（主管计划及施工）负责；</p> <p>2、负责项目部材料管理，建立完整的材料台帐（包括所有材料的进货记录及出库记录，补料申请记录）；</p> <p>3、负责对照进度计划编制工程材料的进场计划（含周计划和月计划）；</p> <p>4、接受设计发放的下料单、图纸、送货单，并妥善保管和分发；</p> <p>5、根据派工单编制领料单并监督执行现场领用手续；</p> <p>6、及时反馈现场缺料信息并负责催料；</p> <p>7、负责协助仓管每月月底对项目部仓库的盘点工作，并上报材料报表；</p> <p>8、督促仓管员作好材料标识，合理存放，保证堆放整齐有序，使工地现场的成品及半成品能有效管理；</p> <p>9、负责办理退回材料的手续。</p>
安全员	<p>1、主管项目安全、文明施工、环境保护及消防保安等日常工作，切实做好安全、文明施工、环境保护及消防保安等日记，检查施工现场的安全设施等，对项目安全负责人负责。</p> <p>2、贯彻执行安全法规、条例、标准、规定，做好宣传教育和管理工作的，编制安全技术施工方案并组织实施；</p> <p>3、组织员工学习安全操作规程，进行安全技术交底，教育员工不违章作业；</p> <p>4、对新员工进行安全教育、培训和考核；</p> <p>5、巡查施工现场，调查研究生产中的不安全因素，提出改进意见和措施；</p>

	<p>6、对施工现场搭设的脚手架、垂直运输设备、施工吊篮、临时用电装置和电动机具等安全防护设施组织验收；</p> <p>7、发生工伤事故应先立即抢救伤员，并立即上报事故，并做好现场保护和调查处理；</p> <p>8、制止违章指挥，遇有严重违章，有权暂停施工，并报告领导处理。对违章行为有权提出处罚意见。</p> <p>9、具体负责现场施工设备的管理，建立设备台帐。</p> <p>10、严格执行人员出入项目部及现场扫码测温、查验核酸记录和健康码、佩戴口罩、保持社交距离等管控措施，做好定期消杀、食堂卫生、防疫物资储备等工作。</p> <p>11、督促现场人员按照要求做好疫苗接种、核酸检测和日常健康管理，同时加强员工日常外出管理、特别是国内疫情重点地区抵（返）人员的管理，要建立人员离市、出省报备制度。</p> <p>12、应急处置疫情。督促现场人员做好自身健康监测，发现异常应立即向所在单位报告，并及时就诊；按照预案启动应急机制，做好现场管控、人员隔离、现场消杀等工作，并配合相关专业机构做好疫情处置。</p>
质检员	<p>1、主管各施工区现场施工质检日常工作，切实做好现场施工各工序质检日记，规范各项质量记录文件，对项目质量总监负责；</p> <p>2、编制项目质量计划、安装工序检验计划；</p> <p>3、现场跟班对质量、ISO9000 体系运行进行监督；</p> <p>4、检查施工现场是否按照施工图和工艺规程（即施工质量计划）施工，是否符合行业标准和技术规范的要求；</p> <p>5、负责基准点、标高、轴线的复核校验；</p> <p>6、检查场内材料堆放、标识是否符合要求，产品保护措施是否到位；</p> <p>7、负责进场材料、安装样板、隐蔽工程、完工工程的检验，填写分项工程检测评定表，隐蔽验收报告，办理报验和验收签证手续；</p> <p>8、负责对安装不合格发出整改或不合格报告，性质严重的下达罚款停工通知，并对整改项目进行跟踪；</p> <p>9、参与竣工工程内部验收及质量等级评定；</p> <p>10、参与竣工工程内部验收及质量记录，按时填写质量监理日记，要求字迹清楚、数据准确，竣工验收时交付全部质量检验和性能测试资料；</p> <p>11、参与重大质量问题的处理，协助项目部经理搞好外部（业主、监理总包、质检站）协</p>

	<p>调工作；</p> <p>12、定期编制周报与月报，及时对工程处上报的月进度确认、签证；</p>
劳资专管员	<p>1. 建立并完善项目部、劳务企业、劳务队伍三级劳务管理体系，建立健全建筑工人实名制管理制度，凡进入施工现场的项目管理人员及建筑工人均纳入建筑工人实名制管理范畴。</p> <p>2. 真实完整记录并核实建筑工人工作岗位、劳动合同签订情况、考勤、工资支付及上岗签订的入场确认书、退场签订的退场确认书等从业信息，建立建筑工人实名制管理台账。</p> <p>3. 按项目所在地建筑工人实名制管理要求，将采集的建筑工人信息及时上传相关平台，并负责落实地方实名制与分账制相关管理平台的数据更新。</p> <p>4. 做好考勤及工资发放公示，清晰明确意见反馈途径，重点保障以“农民工工资支付为核心的工作措施落实。</p> <p>5. 监督做好签订工资专户监管协议、工资代发委托协议工作，监督做好工人工资审批、发放的时效性满足要求，规范劳务资料收集。</p>
资料员	<p>1、主管项目所有项目往来资料；</p> <p>2、根据工程资料档案管理要求，依据工程验收规范和竣工资料归档要求，制定资料归档目录和整理；</p> <p>3、收集所有归档资料和整理；</p> <p>4、管理所有单位的来往函件以及联系单；</p> <p>5、做好函件及联系单收发文及跟踪工作。</p>
造价工程师	<p>1、主管项目预算及成本控制日常工作，对项目财务主管负责。</p> <p>2、负责编制项目预算及成本控制预案，报项目财务主管审核，项目经理批准，并组织实施。</p> <p>3、负责编报资金的使用计划，严格控制工程费用的开支，确保工程款项的正常投入。</p> <p>4、组织项目部人员，认真开展成本核算，搞好两算对比，控制成本范围，提高工程施工利润。</p> <p>5、与业主单位对口业务及时沟通，按工程进度及时收取进度款，做好阶段性的工程结算。</p>
深化设计负责人	<p>1、对设计总工负责，执行设计总工下达的各项设计任务。</p> <p>2、依据项目设计进度及设计总工要求，合理支配设计工作计划，保证设计进度。</p> <p>3、对完成的设计文件进行自校，并对照校对审核人员的意见做专心修改，保证设计质量。</p> <p>4、与设计单位的联络，落实图纸的深化工作，参与图纸的审查，并参加设计交底及会审，明确设计意图和技术要求，负责图纸修改、设计变更的实施。</p>

深化设计师	<ol style="list-style-type: none">1、根据确定的系统方案，负责实施施工图的深化设计；2、根据设计图纸功能和构造要求进行工艺深化设计，明确技术要求；3、协助 BIM 设计师的建模工作，校验 BIM 模型与幕墙施工图的一致性等工作；
-------	---

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市方大建科集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年9月28日



魏兴越

