

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳不二科技建设有限公司

日期：2025年10月09日

目 录

第一章 投标人基本情况	2
第二章 投标人业绩情况	9
第三章 项目经理情况	80
第四章 拟派项目管理机构情况	113
第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	252

第一章 投标人基本情况

一、（联合体牵头单位）投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中建不二幕墙装饰有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中建不二幕墙装饰有限公司于 1991 年 7 月在湖南省长沙市成立并开业。是中国建筑第五工程局有限公司下属子公司。公司主要从事各类中、高档幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装；同时承接各类高、中档建筑装饰、装修工程，是集各类建筑室内外装饰装修，特别是大型建筑幕墙、铝合金门窗设计、加工制作、安装、施工、售后服务为一体的专业公司。</p> <p>公司注册资金 65267.12 万元，幕墙设计甲级、施工壹级，技术力量雄厚，工程经验丰富，中国装饰协会理事会理事单位、中国建筑装饰行业（幕墙类）排名第五。公司拥有一支训练有素、技术过硬的专业团队，管理人员中有 80%员工曾赴日本不二株式会社进行为期一年的研修、培训，专门学习幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装新技术。</p> <p>公司配有专业加工生产厂区，工厂配有专业的下料车间、加工车间、组装车间、幕墙注胶房、幕墙固化养护间、材料库房、成品堆放库房等，各道生产工序严谨，严格把关产品质量检测，为生产高品质的幕墙单元、铝合金门窗提供了有力保障。</p> <p>公司拥有先进的科技设计研发中心，先后自主开发、应用光伏发电幕墙、单元式幕墙、呼吸式幕墙、地铁及轻轨站台安全屏蔽门等一大批具有高科技含量的新技术产品，并获多项国家、国际专利认证，引领着幕墙行业新标杆。</p> <p>经过多年来不懈的努力，我们的产品已进入到华北、华中、华南、西南、华东区域，成功地在各地区承建了著名工程，如：全国第一清水混凝土幕墙—北京联想研发基地、全国第一单元式幕墙—深圳京广中心、全国第一呼吸式幕墙—天津节能推广中心、全国第一光伏发电幕墙—中建大厦。</p> <p>公司建立了完善的质量保证体系和售后服务体系，成功地通过了中国质量协会组织的 ISO9001 质量保证体系认证。被评为省市级年度“守合同重信用”单位、中国建筑装饰协会“AAA”信用企业、长沙市建筑业“AAA”信用企业、长沙市企业技术中心、高新技术企业等。</p> <p>公司倡导信和天下，敢为人先的中建主流文化，本着“敬成严和”的企业宗旨，传承“中国建筑品质重于泰山，过程精品，服务跨越五洲”的发展方针。融责任于细节，以诚信激活服务，千金一满、追求完美。衷心希望与您共享成功。</p>		

联系方式	法定代表人：刘国军	身份证号码：430722198109030477	电话：0731-85699777
	项目负责人：王贵仁	身份证号码：43302319820710221X	电话：13677485128
	投标员：张晨	身份证号码：43040319881122054X	电话：13826277017
	电子邮箱：28093053@qq.com		邮编：410005

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1. 营业执照

		
统一社会信用代码 91430000616770791J	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 6-1	
<small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>		
名称 中建不二幕墙装饰有限公司	注册资本 陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整	
类型 其他有限责任公司	成立日期 1991年07月26日	
法定代表人 刘国军	住所 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	 登记机关 2024年3月4日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 项目经理身份证扫描件



3. 投标员身份证扫描件



二、（联合体成员单位）投标人基本情况表

投标人名称	深圳不二科技建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳不二科技建设有限公司于 2013 年 3 月在深圳特区创立，位于深圳市宝安区，法定代表人陶剑，注册资金 10800 万元，主要从事建筑幕墙工程、劳务分包合作等业务，是一家集工程施工、设计于一体的综合性建筑企业。</p> <p>企业资质：建筑幕墙工程专业承包壹级</p> <p>深圳不二科技集幕墙设计，研发、加工、施工、检测和售后服务于一体。成立了幕墙装饰设计院，拥有幕墙、装饰设计人员 100 余人。具有最先进的单元式幕墙，节能系统门窗生产研发基地，提供的产品涵盖单元式幕墙、呼吸式幕墙、光电幕墙、高端节能门窗、地铁屏蔽门等。</p>		
联系方式	法定代表人：陶剑	身份证号码：43092219860802171X	电话：18022890005
	项目负责人：/	身份证号码：/	电话：/
	投标员：/	身份证号码：/	电话：/
	电子邮箱：841513032@qq.com		邮编：518101

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1. 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5HMEET61



名 称 深圳不二科技建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陶剑

成立日期 2023年01月09日

住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区航城智慧安防科技园A栋888

登记机关 

2024年03月27日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第二章 投标人业绩情况

一、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳不二科技建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	获奖名称	履约评 价情况	证明文 件页码
1	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）幕墙工程二标段	5310	幕墙工程	2021年12月30日	鲁班奖/广东省建设工程优质奖/广东省建设工程金匠奖	良好	P11
2	合肥高新股份有限公司	合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程	7642.3	幕墙及保温工程	2021年9月29日	中国建筑工程工程装饰奖	良好	P23
3	广州葛城实业有限公司	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（二标段）	9057.99	幕墙工程	2023年9月14日	/	良好	P33
4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳书城湾区城项目幕墙工程	7587.79	幕墙工程	2024年12月27日	/	良好	P43
5	衢州海嘉建设有限公司	江山虎山运动公园项目	6913.1	幕墙工程	2022年12月26日	全国建筑装饰BIM大赛一等奖	良好	P52

6	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目	7925.3	幕墙、门窗工程	2023年6月29日	/	良好	P64
---	-------------------------	---	--------	---------	------------	---	----	-----

注：后附业绩证明材料。

1. 华南理工大学广州国际校区二期（第一批 次）幕墙工程二标段



施工合同

中国建筑第五工程局有限公司
华南理工大学广州国际校区二期（第一批
次）幕墙工程二标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D109GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(二标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批)

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、二标段各建筑单体(E3图书档案管,F6幼儿园、小学,G5m门楼)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详见附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟叁佰壹拾万元整

(小写): 53100000.00元

其中，不含税金额 48715596.33 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 9012385.32 元（大写：玖佰零壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分），占分包款的比例为 18.5 %；

增值税税率：9 %，增值税金额 4384403.67 元。

三、 合同工期

开工日期：2021 年 05 月 09 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 / 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：
承诺配合 E3 图书馆获得鲁班奖，E3 图书馆承诺配合获得广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖，如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 9 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

乙方： 中建不二幕墙装饰有限公司

住所： _____

住所： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

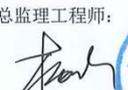
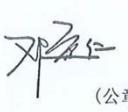
2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上5层 / 52338m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	邓尤东	开工日期	2020年7月23日
项目负责人	徐巧	项目技术负责人	程毅	竣工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 53 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		该单位工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效，安全和功能性满足使用要求。观感质量验收为“好”，综合验收结论为“合格”，同意单位工程竣工验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年12月30日		 总监理工程师:  年月日: 2021年12月30日	  项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

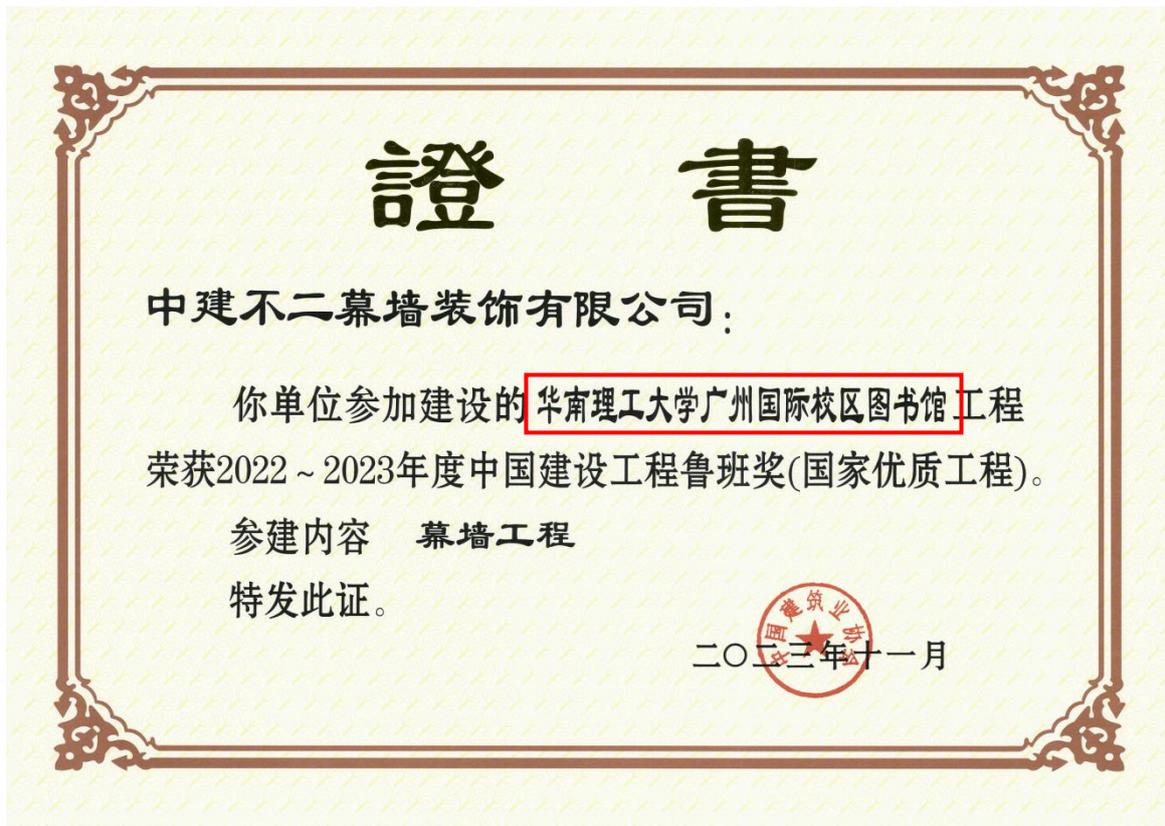
幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程							
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	徐巧	单位技术(质量)负责人	邓允东	
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	王能	项目负责人	李杨	单位技术(质量)负责人	贺雄英	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	铝合金结构(铝合金结构框架结构总拼和安装)	38	符合要求			验收合格		
2	铝合金结构(铝合金框架结构基础和支承面)	34	符合要求			验收合格		
3	钢结构(多层及高层钢结构安装)	11	符合要求			验收合格		
4	钢结构焊接	11	符合要求			验收合格		
5	铝合金结构(普通紧固件连接)	38	符合要求			验收合格		
6	玻璃幕墙	79	符合要求			验收合格		
7	金属幕墙	74	符合要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 8		检验批数: 285				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、完整、有效。			资料齐全完整有效。		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全、合格。功能满足使用要求。			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注	经核查该子分部质量、安全和功能资料齐全、完整、有效,安全性和功能性满足使用要求,观感质量为“好”同意该子分部中间验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
2024年12月30日 (盖章)	2024年12月30日 (盖章)	2024年12月30日 (盖章)	2024年12月30日 (盖章)	2024年12月30日 (盖章)				

* GD - C5 - 7311 *

获奖证书



广东省建设工程优质奖证书

中建不二幕墙装饰有限公司参建的

华南理工大学广州国际校区二期工程 (E3图书馆档案馆及地下室工程; G5教师宿舍及地下室工程
D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程; A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程; F1校区
服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程)

评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)013B3号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖 证书

中建不二幕墙装饰有限公司参建的

华南理工大学广州国际校区二期工程 (E3图书馆档案馆及地下室工程; G5教师宿舍及地下室工程; D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程; A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程; F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程)

工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 011B3

二〇二三年五月三十一日



履约评价

中国建筑第五工程局有限公司

致：中建不二幕墙装饰有限公司

由贵司承建的华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）幕墙工程二标段项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合及项目部全体成员的共同努力下，即将圆满达到了项目预期目标。

在项目实施过程中，我司看到贵司对本项目的重视。在施工关键时刻，面对现场施工条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，项目经理李杨带领项目管理团队克服重重困难，连续加班通宵，顺利完成关键节点。

在此，我们表示衷心的感谢，并希望贵司及项目部全体成员继续发扬艰苦奋斗的精神，完美的完成项目最后的收尾工作。



2. 合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程



施工合同

 中建五局

合肥高新区文化服务中心项目施工

幕墙工程专业分包合同

合同编号：280319D015

年 月 日

第一部分 协议书

总承包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合肥高新区文化服务中心项目幕墙及保温工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年1月28日

二、分包工程概况

工程名称：合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程

工程地点：合肥市高新区彩虹西路与长宁大道交口

工程规模：总建筑面积约为 11.07 万平方米

分包范围：合肥高新区文化服务中心项目所有幕墙工程专业图纸及清单范围内的所有内容，包括石材/铝板幕墙、玻璃幕墙工程、门窗工程、玻璃采光顶（含汽车坡道/非机动车道玻璃采光顶）、玻璃栏杆等，节点做法细化及二次深化设计等及招标文件、设计图纸、清单范围内的所有幕墙工程，以及外墙保温、幕墙外露部位的抹灰及涂料、玻璃幕墙内侧的梁、柱、墙面的涂料（除屋面花架处抹灰）（不含砂浆材料费）等。

三、工期

开工日期：2020年3月23日（具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年8月20日

总日历工作天数为：150天

四、工程质量及安全文明施工标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保结构工程获得“合肥市优质结构工程奖”、确保幕墙工程获得“全国建筑工程装饰奖”。（相关措施费用投标人自行在报价中综合考虑，发包人不另行支付）。

本工程安全文明施工标准：确保“安徽省建筑安全生产标准化工地”
争创“全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地”
(费用由投标人在报价时综合考虑，发包人不另行支付)，并随时接受主
部门检查人员依法实施的监督检查。

五、分包合同价款

暂定金额(人民币)：

大写：陆仟柒佰陆拾贰万柒仟柒佰玖拾肆元伍角肆分 (不含税)

小写：67627794.54 元 (不含税)

大写：柒仟叁佰柒拾壹万肆仟贰佰玖拾陆元伍分 元 (含税)

小写：73714296.05 (含税)

增值税税率：9%

税金：6086501.51 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书(如有时)；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲乙双方开票信息

甲方：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司
统一社会信用代码：91430000183764483Y
注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
电话：0731-85699953
开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：4300 1531 0610 5250 0763

乙方：

公司名称：中建不二幕墙装饰有限公司
统一社会信用代码：91430000616770791J
注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
电话：0731-85699795
开户行：建行长沙井湾子支行
账号：43001531061050000522

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2019 年 12 月 5 日

合同订立地点：安徽省合肥市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

甲

住

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙

住

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



0229617

工程竣工验收报告



工程名称： 合肥高新区文化服务中心

竣工日期： 2021.9.29

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0229617

工程名称	合肥高新区文化服务中心	工程地点	合肥市高新区彩虹路与兴宁大道交口西南角	
建筑面积	110780 m ²	工程造价	3848.11 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层	地下: 2 层
规划许可证号	340101201920045	施工许可证号	3401361804080101-SX-001(补)	
开工日期	2019.2.28	竣工日期		
建设单位	合肥高新技术产业开发区社会事业局	法定代表人		
单位地址	合肥高新区创新大道280号创新产业园二期11#号楼	项目负责人	周正红	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业(岩土)甲级	项目负责人 鞠晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业(岩土)甲级	项目负责人 叶翔宇
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级 D14304224	
法定代表人	田凡国	项目经理及证书号	吴绍跃 00506502	
分包单位	中建二局幕墙装饰有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 17243015987	
分包单位	安徽云升电梯有限公司	资质等级及证书号	电梯、自动扶梯的安装工程专业承包贰级	
分包单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级及证书号	钢结构工程专业承包壹级 D143057108	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质	
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	廖晓坤	
施工图审查机构	合肥科建建筑节能工程审图有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建筑工程质量监督站	监督注册号	221911004	

三、验收结果

0229617

验收意见:

该项目在建设过程中建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位等各方均遵守国家法律法规、工程建设强制性标准、施工规范的组织设计机构、质量管理体系及责任制度健全，落实情况好；施工工艺标准和质量验收规范已编制齐全，施工组织设计、施工方案编制符合规范，针对性强，质量控制资料、安全和功能检测资料完善，数据齐全并能满足设计要求和规范要求。

勘察方面：同意验收。设计方面：本工程严格按照设计文件以及图内施工，同意验收。

施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容。施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。

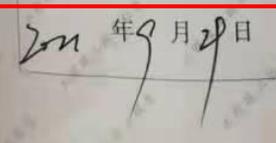
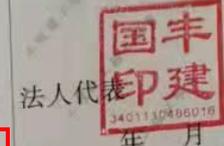
监理方面：本工程按照监理合同，在工程建设过程中，通过组织协调、信息管理、较好的控制了工程质量、投资、进度目标，符合验收规范要求，同意验收。

设计单位：本工程施工质量满足设计要求，建筑与结构、水暖、暖通等工程依据图纸要求施工，同意验收。

建设单位：建设、管理、施工、设计对工程质量进行了管理。工程竣工资料齐全及绿色验收后认为：本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色施工方案设计审查内容，符合验收条件，同意验收。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 	法人代表 	法人代表 	法人代表 
2021年9月29日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (建筑幕墙类)

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 合肥高新区文化服务中心项目施工幕墙及保温工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

履约评价

表扬信

致：中建不二幕墙装饰有限公司

贵司在合肥高新区文化服务中心项目幕墙工程建设中，展现出高度的专业水准和卓越的协作精神，为我司项目顺利推进作出了重要贡献，特此致函表彰。

贵司项目团队以严谨的工作态度和精湛的技术能力，高效完成幕墙深化设计及施工任务。施工过程中严格把控质量关，确保各项指标均达到优良标准；同时强化安全管理，实现安全生产零事故目标。尤其在复杂节点施工中，贵司技术人员与现场管理人员紧密配合，及时解决技术难题，保障了工程进度。

贵司以说一不二、使命必达的工作作风，优质高效履约，彰显中建不二幕墙在行业内的领导力。期待未来继续保持良好合作，共同打造更多精品工程！



3. 广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（二标段）



中标通知书

编号：JC2021083

中标通知书

中建不二幕墙装饰有限公司：

你方于 2021 年 9 月 2 日所递交的南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90579945.30 元。

工期：实际开工日期以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 2022 年 9 月 13 日。

工程质量：符合本分包工程需符合现行国家规范、行业标准、地方标准和满足图纸要求，质量标准为合格，并确保获得中国建筑工程装饰奖。

项目经理：丁锋（身份证号：433127198311190011）。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按招标文件“投标人须知”规定及投标函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。

特此通知。

招标人：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

2021 年 10 月 8 日



施工合同

合同编号: CGGC (13) - IFFHZ-FBMT-014



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

广州南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址
项目幕墙工程专业分包 (二标段) 合同

承包人 (甲方): 中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人 (乙方): _____

签订时间: 2021 年 月 日

广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 幕墙工程专业分包（二标段）合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位，以下简称“业主”）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计的施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），取得了该项目二标段幕墙工程的施工承包权，甲方选择中建不二幕墙装饰有限公司为本工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在昆明市葛洲坝建工总部办公楼9楼订立本合同。

1. 分包工程名称：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（二标段）。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1# 地块。

3. 分包工程主要工作内容：会议服务中心、会议服务中心配套用房、会议公共服务用房幕墙工程；

乙方根据甲方提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包二标段的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。具体施工界面划分详见附件1：幕墙分包界面划分表。

乙方应根据本分包合同主要工作内容所明示的承包范围，合理配置资料，做好本分包工程施工与管理，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他专业工程施工。

说明：实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准；竣工日期为：会议服务中心竣工日期为 2022 年 9 月 13 日，公共服务用房及配套用房中心竣工工期为 2022 年 7 月 14 日。

除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方需保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：玖仟零伍拾柒万玖仟玖佰肆拾伍元叁角（小写¥：90579945.30 元）。其中不含增值税人民币（大写）：捌仟叁佰壹拾万零捌佰陆拾柒元贰角伍分（小写¥：83100867.25 元）；增值税税金人民币（大写）：柒佰肆拾柒万玖仟零柒拾捌元零伍分（小写¥：7479078.05 元）；增值税税率：9%。（暂定合同金额仅用于乙方开具履约担保，不作为最终结算依据。）

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份，双方各执壹份。副本捌份，甲方执陆份，乙方执

贰份，副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 幕墙分包界面划分表(附件 1)

13.2 工程量清单(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

13.13 完工退场协议(附件 13)

13.14 最终结清承诺书(附件 14)

13.15 工程质量保修书(附件 15)

13.16 “中国建筑装饰奖”考核评分表(附件 16)

13.17 广州南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目幕墙工程专业分包 (二标段) 材料品牌表(附件 17)

甲方：(公章)	乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签名)	法定代表人或其委托代理人：(签名)
地址：_____	地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
邮政编码：_____	邮政编码：410004
电话：_____	电话：0731-85699777
_____年__月__日	2021年10月20日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202108240301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号,穗规划资源建证(2021)3905号,穗规划资源建证(2021)3906号,穗规划资源建证(2021)3913号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	9192.68平方米	合同价格 21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积 8543.98m ²
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺√/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301, 440115202104160301, 440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号,穗规划资源建证(2021)1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积 247758m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及√
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

履约评价

中国葛洲坝集团建设工程有限公司 国际金融论坛会址总承包项目部文件

葛建工南沙函〔2023〕57号

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

在南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目建设过程中，贵司以高度的责任感和专业精神，圆满完成了各项施工任务。在此，谨向贵司及全体参建人员致以诚挚的感谢和崇高的敬意！

一、工期管理方面

贵司科学统筹施工计划，克服复杂工况，以高效执行力确保关键节点按期达成。面对突发情况时，团队反应迅速、调配得当，充分展现了央企的履约担当。

二、工程质量及安全管理方面

从幕墙加工到现场安装，贵司始终秉持精益求精的工匠精神，严格把控材料验收、工艺标准及隐蔽工程验收等环节，最终呈现的幕墙系统各指标均达到行业领先水平。贵司通过每日晨会教育、常态化隐患排查，为大型公建项目树立了安全标杆。

三、团队协作方面

项目团队以大局意识主动协调各参建方，在技术交底、工序衔接等环节展现高度专业性，工作作风严谨务实，获得一致好评。

望贵司继续保持锐意进取的作风，将本项目积累的宝贵经验转化为未来发展的强劲动力。期待双方在更多重大项目中再创佳绩！

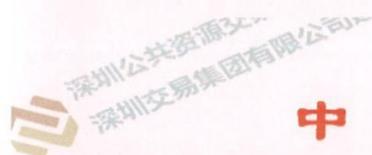
中国葛洲坝集团建设工程有限公司
国际金融论坛会址总承包项目部

2023年6月2日

4. 深圳书城湾区城项目幕墙工程



中标通知书



中标通知书



标段编号：2020-440306-86-03-012392012001

标段名称：深圳书城湾区城项目幕墙工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建不二幕墙装饰有限公司

中标价：7587.787062万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：戚邦亚

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-04-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-11

查验码：9924764941082258 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号: SCWQC-027-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目
合同名称: 深圳书城湾区城项目幕墙工程合同
业 主 方: 深圳出版集团有限公司
发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承 包 方: 中建不二幕墙装饰有限公司
日 期: 二零二四年 五月

合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

项目经理姓名：戚邦亚 资格等级：一级 证书号码：湘 1432018201902262

本工程于 2024 年 2 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫

工程内容：主要包括 1) 书城南区：玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

2) 海天路上盖：中央观景天窗系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3) 书城北区：玻璃幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、采光顶幕墙系统、金属铝板系统、门窗系统、百叶系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收。

以上具体内容以招标清单及设计图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：48300平方米

工程立项批准文号：∟

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

主要包括：

1) 书城南区：玻璃幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

2) 海天路上盖：中央观景天窗系统、玻璃栏杆系统、金属铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

3) 书城北区：玻璃幕墙系统、穿孔百叶幕墙系统、玻璃栏杆系统、采光顶幕墙系统、金属铝板系统、门窗系统、百叶系统等的深化设计、制作、安装、施工、验收。

三、合同工期

开工日期：2024年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：246日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾柒万柒仟捌佰柒拾元陆角贰分（¥75877870.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元零柒分（¥1741355.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000.00元）。

1、承包人向业主方、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾玖 份，正本 叁 份，业主方、发包人、承包人各 壹 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 捌 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为合同签署页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）

住所：深圳市福田区侨香路侨香村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建不二幕墙装饰有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

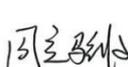
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：035128201101000

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位) 工程名称	金洋广场(原深圳书城湾区城)幕墙工程		
工程地址	深圳市宝安区中心区, 北侧紧邻市政道路海秀路, 南侧紧邻海澜路, 东侧紧邻宝华路, 西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	结构类型/层数	框架结构 / 地上2层, 地下2层
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	建筑面积	48300平方米
设计单位	筑博设计股份有限公司	开工日期	2024年6月11日
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	完成日期	
总承包施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	合同工期	246日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已落实完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;"> (施工单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">2024年12月27日</p>			
<p>监理单位意见: </p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;"> (监理单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">2024年12月27日</p>			



履约评价

表扬信

致：中建不二幕墙装饰有限公司

贵司承建的金洋广场（原深圳书城湾区城）幕墙工程项目，贵司对本项目的高度重视，在项目负责人胡立森的带领
下，项目团队尽职尽责、积极主动，组织多次项目策划演练，
深入厂家实地考察，快速推进样板段铝板图案的定样工作。
在设计图深化阶段，积极与设计管理联动，解决施工技术难
题，利用幕墙 BIM 模型和 3D 扫描成果，提前消化幕墙与
主体结构、机电管线的碰撞问题，体现了中建不二幕墙的专业
能力和积极态度，也为后续大面积施工夯实了基础。

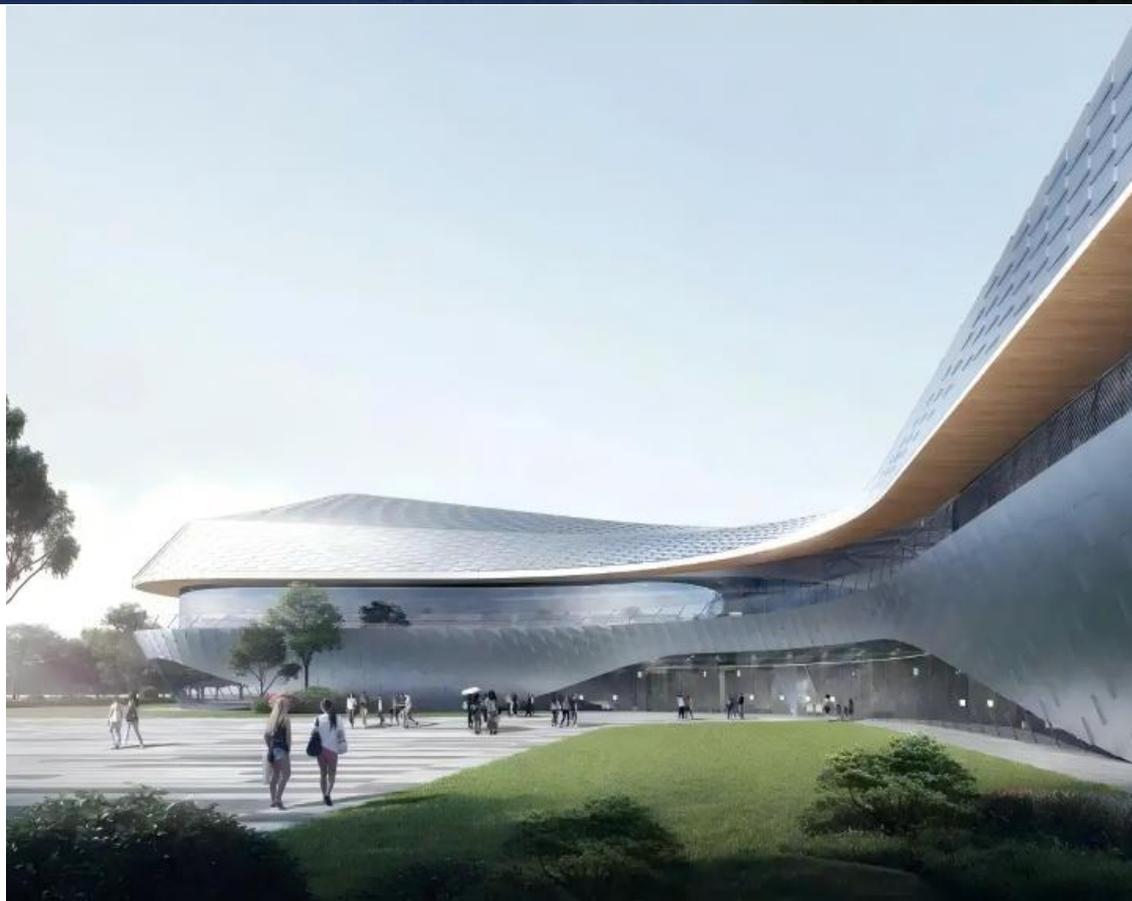
在后续项目推进过程中，希望贵司继续发扬优良作风，
保质保量按期完成项目建设。

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询管理部

2024年6月30日



5. 江山虎山运动公园项目



施工合同

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018年04月29日至2021年01月28日

二、分包工程概况

工程名称：江山虎山运动公园项目（简称“本工程”）

工程地点：衡州市江山市城南片区虎山公园南侧，东临城市主干道江滨南路，滨江中学体育场与基地西侧紧密衔接

三、分包合同范围：

(1) 图纸范围内所有体育馆、全民健身中心、配套用房的外立面幕墙部分：包括但不限于玻璃幕墙、夹胶中空安全玻璃幕墙、夹胶玻璃雨棚、明框中空玻璃幕墙、点支式拉索全玻璃幕墙（雨篷）、钢化玻璃全玻栏板、铝单板幕墙、干挂石材外墙面、氟碳喷涂穿孔铝单板外墙面、GRC饰面、外墙面花岗石（钢龙骨上干挂）、铝合金格栅、室外不锈钢管扶手、室外栏杆、不锈钢天沟、玻璃栏板、岩棉板保温层、绝热保温板、外墙面抹水泥砂浆及相关的龙骨、预埋件、防水施工、其他配套施工等所有外墙内容，

1



扫描全能王 创建

毛

(2) 图纸范围内所有体育馆、全民健身中心、配套用房的开放式柔性防水屋面系统部分：包括但不限于铝单板、聚氨酯及聚合物水泥砂浆、防水卷材聚脲、镀锌钢板、玻璃纤维保温棉、热镀锌钢板网、轻钢檩条、聚苯乙烯泡沫塑料板、水泥砂浆、屋面涂膜溶剂型防水涂料、屋面涂膜水乳型防水涂料及相关的龙骨、预埋件、其他配套施工等所有施工内容；

(3) 图纸范围内体育馆、全民健身中心、配套用房除人防门以外的所有外墙面部分的门窗工程及相关门窗侧壁塞缝封堵；

(4) 此合同中的工作内容已包含施工图预算定额中所有的施工工序，包括主要施工工序以及未说明的次要施工工序。并配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整。乙方进场后，

整个工作面内的安全文明施工均由乙方负责，否则扣除安全文明施工费。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施幕墙工程的施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接发包人、投资人、勘察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构，并且以乙方为主要执行方，甲方配合，所发生的费用均包含在乙方的合同价款中。

无论任何时期，甲方可以根据乙方在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，乙方不得有异议（包含并不限于：a. 发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等；b. 甲方承建全部工程内容的施工及甲方驻工地代表以指令形式要求乙方完成的其他零星工程）。



专业分包合同内容包括但不限于：(1) 完成分包范围内施工任务所需的材料费、人工费、机械费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、安全文明施工费、脚手架费、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及二次转运费（含多次）、乙方在报价时预测的风险费等；
(2) 除甲方提供一、二级配电箱的铺设及管理以外，施工阶段二级箱以下的所有临时电的铺设、管理和维修均由乙方自行负责并承担相关的全部费用，配电箱系统图详见甲方相关要求；
(3) 甲方仅提供现场现有的大型机械设备：物料提升机、人货电梯，其他机械设备、施工用的操作架、脚手架等施工措施内容均由乙方自行负责并承担相关费用；
(4) 分包范围内乙方所有机具、材料进场或使用完后整齐堆码在甲方指定（规划）的位置，竣工前分包范围内的保洁工作由乙方自行负责，施工过程中产生的废料和垃圾需及时清理、装袋（袋子乙方自行购买）、运至甲方指定的地点，负责建筑垃圾外运、处理，做到工完场清，若乙方不听从甲方指挥进行清理，则由甲方安排人员进行清理，相关费用在乙方当月结算中扣除；
(5) 乙方协助甲方在其分包范围内的工程专项验收报验工作和验收准备工作并确保相关验收顺利通过，承担相应的检测和验收费用。
(6) 协助甲方完成其分包范围内的工程预结算核量核价、商务成本分析等工作，乙方应严格控制其造价，确保下浮前的经审计机构审计审定的建筑安装工程费、设备及工器具购置费竣工结算费用等所有费用在其对应概算范围内，一旦下浮前的费用超出对应概算，则超出部分由乙方自行承担，下浮前幕墙工程及金属屋面工程的概算价格为 9470.10 万元，因概算中金属屋面人工价差和机械台班价差不能单独列出，本概算数据中暂未包含人工价差和机械台班价差造价，本价格为上限控制价，乙方后期不得以施工内容与概算内容不符为由对下浮费率进行调整；
(7) 提供其分包范围内图审和优化设计意见及后续相关的深化设计服务，乙方对图纸及预算的缺陷负责，不得以图纸及预算编制缺陷为由向甲方提出调价及索赔。
(8) 乙方须充分考虑市场人工上涨等因素，特别是施工后期



不得甩项不得以此为由提出调价。

四、工期

开工日期：与主体施工同步，各单体具体开工日期以甲方开工令为准；

工期：体育馆总工期 90 天，全民健身中心总工期 120 天，体育运动配套总工期 150 天（不含预埋件施工工期）

若乙方幕墙施工完成时间晚于我方规定完成时间，每延误一天处以 20000 元/天的罚款，并对甲方其他费用（脚手架租赁费等）进行赔偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在符合设计文件要求及现行国家、地方和行业相关的建设工程规范或标准的基础上，须满足甲方、发包人、设计、监理的质量要求。并根据《建筑安装工程质量检验评定统一标准》评定等级达到优良，确保获得浙江省建设工程钱江杯奖，力争钱江杯以上的国家奖项。若后期因乙方原因导致创杯目标不能实现，导致整体项目被罚款，则乙方需承担 270 万元的罚款数额。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

大写：陆仟玖佰壹拾叁万壹仟柒佰叁拾元零角零分（其中农民工工资：壹仟叁佰捌拾贰万陆仟叁佰肆拾陆元零角零分，安全生产费：肆佰贰拾伍万捌仟伍佰壹拾肆元伍角柒分）

小写：¥69131730.00 元（其中农民工工资：13826346.00 元，安全生产费：4258514.57 元）

金额（暂定人民币）不含税：

大写：陆仟叁佰肆拾贰万叁仟陆佰零伍元伍角零分

（其中农民工工资：壹仟贰佰陆拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元壹角零分，安全生产费：叁佰玖拾万陆仟捌佰玖拾肆元壹角零分）

小写：¥63423605.50 元（其中农民工工资：12684721.10 元，安全生产费：

4



扫描全能王 创建

3906894.10元)

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的任何依据。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年__月__日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式__伍__份，甲方执__肆__份，乙方执__壹__份。





甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：*符彬*

地址：

电话：

传真：88826366

电子邮箱：cscs5zj_fawu@163.com

年 月 日



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：*王卿*

地址：湖南长沙中意路58号建厦1楼

电话：0731-85699777

传真：0731-85699767

电子邮箱：

年 月 日 2009.0.15



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	江山虎山运动公园项目	建筑面积	96889 平方米	建设单位执行基本建设程序情况： 本工程建设单位严格按照法律法规进行工程图审工程招投标并组织内部专业人员对工程施工过程进行质量监督建设单位执行建设程序，符合国家法律法规要求。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 各单位能够按工程建设程序办事，做好了各自的本职工作并提供了较好的服务。
	工程地址	江山市江滨南路	结构类型	钢筋混凝土-框架结构	
	层数	地上3/4/11层、地下1层	总高	24/23.95/49.9m	
	电梯	/台	自动扶梯	/台	
	开工日期	2019年9月16日	竣工验收日期	2022年12月26日	
	建设单位	衢州海嘉建设有限公司	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
	勘察单位	浙江江山勘测设计有限公司	监理单位	浙江省工程咨询有限公司	
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	质量监督单位	江山市建筑工程质量监督站	
工程完成设计与合同约定内容	陈忠训团队完成				
验收组织形式	验收由建设单位组织，质监站领导，会同各方单位负责人参加。				
验收组成情况	专业	验收人员			项目负责人：  建设单位：  2022年12月26日
	建筑工程	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力			勘察负责人：  勘察单位：  2022年12月24日
	采暖卫生和燃气工程	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力			设计负责人：  设计单位：  2022年12月26日
	建筑电气安装工程	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力			项目经理：  施工单位：  2022年12月26日
	通风与空调工程	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力			企业技术负责人：  监理单位：  2022年12月26日
	电梯安装工程	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力			总监理工程师：  监理单位：  2022年12月26日
工程竣工资料审查	陈忠训、刘才根、董思海、侯新德、王力				
竣工验收程序	1. 由施工单位进行施工技术总结。 2. 各工序进行保护接地验收。 3. 验收组对工程实体进行评价。 4. 各验收组统一验收意见。				

获奖证书



履约评价

衢州江山虎山运动公园项目幕墙工程的表扬信

致：中建不二幕墙装饰有限公司

贵司承建的江山虎山运动公园项目幕墙工程自开工以来,在贵司的大力配合和项目团队共同努力下,全力配合我司项目安全管理等工作,赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我方看到了贵司对项目的高度重视,面对施工场地情况紧张、工期紧等不利因素,贵司领导多次亲临现场指导工作,合理调配劳务资源和材料组织,项目部迎难而上,精心部署,见缝插针施工,扭转了施工被动局势。严把质量关,狠抓安全事,及时报备,及时整改,强执行力,体现了贵司“说一不二”的精神。

希望贵司一如既往地大力支持我方的项目管理工作,圆满完成后续工程。

总承包单位（盖章）
日期：2021年7月9日



6. 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实
验楼（一期）项目



施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际
学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程
幕墙、门窗分包合同

合同版本号：2020030106

合同编号：210021D123HN



2021年12月

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

四、合同工期

本工程暂定于 2021 年 12 月 6 日开工，至 2022 年 12 月 30 日竣工，共个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：390 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：鲁班奖

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：柒仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角陆分

（小写）：79253307.56 元

其中，不含税金额 72709456.48 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 14541891.30 元（大写壹仟肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾壹元叁角），占分包款的比例为 20%；

增值税税率：9 %，增值税金额 6543851.08 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

23、合同份数

本合同份数，由双方根据需要在本合同专用条款内约定

24、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

 <p>甲 方：中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号</p> <p>法定代表人：田卫国</p> <p>委托代理人：</p>	 <p>乙 方：中建不二幕墙装饰有限公司</p> <p>地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼</p> <p>法定代表人：田爱</p> <p>委托代理人：</p>
--	--

时 间：2021年12月16日

时 间：2021年12月15日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	552****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告



工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心) 项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>叶三颖 张金朝 王学武 王波 陈桂平 李跃 叶三颖</p> <p>叶秋 符芳皓</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>0</u> 分部。 检查结果: <u>合格</u>	质量控制资料核查: 共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		项目负责人: <u>叶士毅</u>
	勘察单位(公章)		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人: <u>李咏</u>
	设计单位(公章)		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责人: <u>张军</u>
	施工单位(公章)		中国建筑第五工程局有限公司		项目经理(签章): <u>赵金朝</u> 技术负责人: <u>陈程</u>
	监理单位(公章)		友谊国际工程咨询股份有限公司		总监理工程师(签章): <u>王一飞</u>

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实
验楼(一期)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2022年6月28日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司		建筑面积	21411 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	10703 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地上5层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年4月5日		竣工验收日期	2022年6月28日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、孙凯龙	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员： 刘士颖 张金朝 张成军 怀歌 王飞 陈松年 李跃存 李浩</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 12 分部 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 23 项
	主体结构工程	合格			符合要求 23 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 23 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海陵区水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:	杜勇	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:	李林	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:	李宇翔		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签字):	赵金朝	技术负责人:	杨程华
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签字):	王一德		

履约评价

中国建筑第五工程局有限公司

致：中建不二幕墙装饰有限公司

由贵司承接的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目幕墙门窗工程，

自贵司 2021 年 12 月 15 日组织进场以来，克服了任务量重、工期紧张、施工条件复杂等不利因素，完美保证了我司实验楼的工期节点，成为进场最晚、进度最快的专业分包队伍，对贵司项目管理团队的辛勤付出表示由衷的感谢。

贵司从进场开始就积极策划，严抓质量关、安全关、进度关，在项目班子成员带领下每天坚持开展安全早会，晚上加班加点赶工的同时项目管理人员能及时的对一线人员进行深切的慰问，充分体现了五局的信和文化，并多次得到业主和监理的一致好评，在此对王贵仁为首的项目管理团队给予充分的肯定。

希望贵司在后续的施工中能继续发扬说一不二、使命必达的工作作风，优质高效履约，彰显中建不二幕墙在行业内的领导力。

特此函告

中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月31日



第三章 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳不二科技建设有限公司

姓名	王贵仁	性别	男	年龄	43岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	23年		从事项目经理工作年限	6年		
主要工作经历	2019年12月-2021年9月任长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程项目经理 2021年12月-2023年6月任海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程幕墙、门窗分包工程项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程	4598.02	幕墙工程	2021年9月20日	良好	P85
海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程幕墙、门窗分包	7925.33	幕墙、门窗工程	2023年6月29日	良好	P94

注：后附相关证明材料。

一、执业资格证书

 使用有效期: 2025年07月09日
- 2028年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王贵仁

性别: 男

出生日期: 1982年07月10日

注册编号: 湘1432018201902388

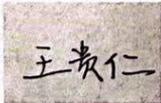
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王贵仁

签名日期: 2025.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

二、职称证书

姓名 Name	王贵仁	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年12月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050167	

三、毕业证



四、业绩证明

1. 长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程



施工合同

合同文件

幕墙（塔楼）工程合同

中国长沙市
长沙平安财富中心项目

2020年 1月 10

长沙平安财富中心有限公司

建设单位

中建不二幕墙装饰有限公司

承包方



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙平安财富中心有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司(以下简称乙方/承包人)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程。

2. 工程地点: 长沙市天心区湘汉路(规划路)以南,湘江大道以东,书院路以西,南港路以北。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程。

5. 工程承包范围: 详见《长沙平安财富中心项目工作界面划分表》。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

计划开工日期为 2019 年 10 月 12 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

主要节点如下:

1. 2019年3月31日,总承包工程开工;
2. 2019年6月30日,主体结构施工完成正负零;
3. 2019年9月15日,完成售楼部幕墙工程;
4. 2020年10月31日,塔楼幕墙工程完工(电梯施工处除外);
5. 2021年6月30日,完成竣工备案。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。且承包人确保本工程获长沙市优质结构工程,湖南省建设工程“芙蓉奖”;长沙市建筑施工绿色示范工地,湖南省建筑工程施工质量标准化示范工地;满足湖南省绿色建筑评价一星标准,争取二星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写肆仟伍佰玖拾捌万零贰佰柒拾贰元零捌分(¥45,980,272.08),其中增值税税额为¥3,796,536.23。其中不含税价款为¥42,183,735.85。如因包括但不限于

提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人、总承包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意:承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围,承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程(包括承包人承包范围内工程)的总包管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ___ 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(公章):

住所地: /

法定代表人(或委托代理人):

承包人(公章):

住所地: /

法定代表人(或委托代理人):



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	552****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收单

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位） 工程名称		长沙平安财富中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位		中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	王贵仁	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑装饰装修 幕墙	玻璃幕墙	46	符合设计	合格		
		金属幕墙	12	符合设计	合格		
		金属门窗	10	符合设计	合格		
		栏杆	1	符合设计	合格		
质量控制资料				符合设计	符合设计		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				好	一般		
综合验收结论	验收合格			施工总包单位	施工分包单位		
				 项目负责人：_____ 技术质量部门负责人：_____ 2021年9月29日	 项目负责人：_____ 技术质量部门负责人：_____ 2021年9月29日		
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)		建设单位 (公章)			
项目负责人：_____ 2021年9月20日	项目负责人：_____ 年 月 日	总监理工程师：_____ 2021年9月29日		项目负责人：_____ 2021年9月29日			

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

履约评价

表扬信

致中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司承建的长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的工期节点目标。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时期，面对施工现场情况复杂、工期紧、材料供货难、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了受疫情影响的施工被动局势。

贵司在长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程施工中的专业表现，得到了我司及各参建单位的一致认可，在此，我司对王贵仁、李龙为首的项目管理团队提出表扬，并表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

长沙平安财富中心有限公司

2021年1月27日



感谢信

致中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵司承建的长沙平安财富中心塔楼幕墙工程项目自开工以来，贵司高度重视和配合，在所有项目团队人员的共同努力下，克服了疫情、施工任务重、交叉作业环境复杂等诸多困难，出色的完成了施工任务，保质保量的完成了幕墙完全封闭的节点目标。

在工程建设过程中，贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，贵司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。整个项目部统一思想、统一步调、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量、加大人员投入，迎难而上、发挥攻坚克难的“说一不二”精神，最终顺利完成节点计划。

贵司对我司项目建设的大力支持，在此深表感谢！

长沙平安财富中心有限公司

2021年9月30日



2. 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实
验楼（一期）工程幕墙、门窗分包



施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际
学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程
幕墙、门窗分包合同

合同版本号：2020030106

合同编号：210021D123HN



2021年12月

第一部分 协议书

甲方：（全称） 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称） 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

工程地点：陵水县黎安国际教育创新试验区

二、工程承包模式

固定单价包干

固定总价包干

定额下浮

其它： /

三、工程承包范围

承包范围：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程所有的幕墙、门窗。

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括1、幕墙、门窗系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

四、合同工期

本工程暂定于 2021 年 12 月 6 日开工，至 2022 年 12 月 30 日竣工，共个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准。工程合同工期总日历天数：390 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：鲁班奖

六、合同价款

暂定合同造价人民币（大写）：柒仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角陆分

（小写）：79253307.56 元

其中，不含税金额 72709456.48 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 14541891.30 元（大写壹仟肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾壹元叁角），占分包款的比例为 20%；

增值税税率：9 %，增值税金额 6543851.08 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

手
子
同

项目管理班子配备情况表

姓名	性别	证书名称	级别	证号	专业	在本项目担任工作岗位
王贵仁	男	一级注册建造师证	壹级	湘 1432018201902388	建筑工程	项目经理
孙健	男	高级工程师证	高级	(2019) 1105572	自动化控制	生产经理
陈杰	男	工程师证	中级	(2019) 1205488	建筑工程技术	技术负责人
贾洪巍	男	安全生产考核合格证	C证	湘建安C2 (2020) 1501511	/	安全总监
赵懿	男	工程师证	中级	JWBZG078001	土木工程	质量负责人
周琴	女	造价员证	/	04320201943160023 00	/	商务经理
谢雷	男	施工员证	/	04320101943160153 73	/	施工员
聂勇	男	安全生产考核合格证	C证	湘建安C3 (2020) 1501375	/	安全员
陈海云	女	资料员证	/	04320111943160042 37	环境艺术设计	资料员

法定代表人 (爱天) (签名)



年 月 日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			



本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收单

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心) 项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	建筑电气安装工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
	智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	通风与空调工程	潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
	工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
<p>验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
<p>竣工验收结论</p>	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>叶三颖 张金朝 王学武 王波 陈桂平 李跃 叶三颖</p> <p>叶秋 符芳皓</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>0</u> 分部。 检查结果: <u>合格</u>	质量控制资料核查: 共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		项目负责人: <u>叶士毅</u>
	勘察单位(公章)		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人: <u>李咏</u>
	设计单位(公章)		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责人: <u>张军</u>
	施工单位(公章)		中国建筑第五工程局有限公司		项目经理(签章): <u>赵金朝</u> 技术负责人: <u>陈程</u>
	监理单位(公章)		友谊国际工程咨询股份有限公司		总监理工程师(签章): <u>王一飞</u>

工程竣工验收报告

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实
验楼（一期）项目

建设单位：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2022年6月28日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司		建筑面积	21411 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	10703 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地上5层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年4月5日		竣工验收日期	2022年6月28日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
	建筑电气安装工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、孙凯龙	
	智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
	通风与空调工程	潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
	电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
	工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员： 刘士颖 张金朝 张成军 怀歌 王飞 陈松年 李跃存 李浩</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 12 分部 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 23 项
	主体结构工程	合格			符合要求 23 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 23 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海陵区永安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:	杜勇	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:	李林	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:	李宇翔		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签字):	019202000702(00)	技术负责人:	杨程华
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签字):	王一德		

履约评价

中国建筑第五工程局有限公司

致：中建不二幕墙装饰有限公司

由贵司承接的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目幕墙门窗工程，

自贵司 2021 年 12 月 15 日组织进场以来，克服了任务量重、工期紧张、施工条件复杂等不利因素，完美保证了我司实验楼的工期节点，成为进场最晚、进度最快的专业分包队伍，对贵司项目管理团队的辛勤付出表示由衷的感谢。

贵司从进场开始就积极策划，严抓质量关、安全关、进度关，在项目班子成员带领下每天坚持开展安全早会，晚上加班加点赶工的同时项目管理人员能及时的对一线人员进行深切的慰问，充分体现了五局的信和文化，并多次得到业主和监理的一致好评，在此对王贵仁为首的项目管理团队给予充分的肯定。

希望贵司在后续的施工中能继续发扬说一不二、使命必达的工作作风，优质高效履约，彰显中建不二幕墙在行业内的领导力。

特此函告

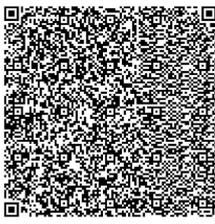
中国建筑第五工程局有限公司

2021年12月31日



五、社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	王贵仁	建账时间	200209	身份证号码	43302319820710221X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:39			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王贵仁



个人编号：4312000000001106716

202507	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王贵仁

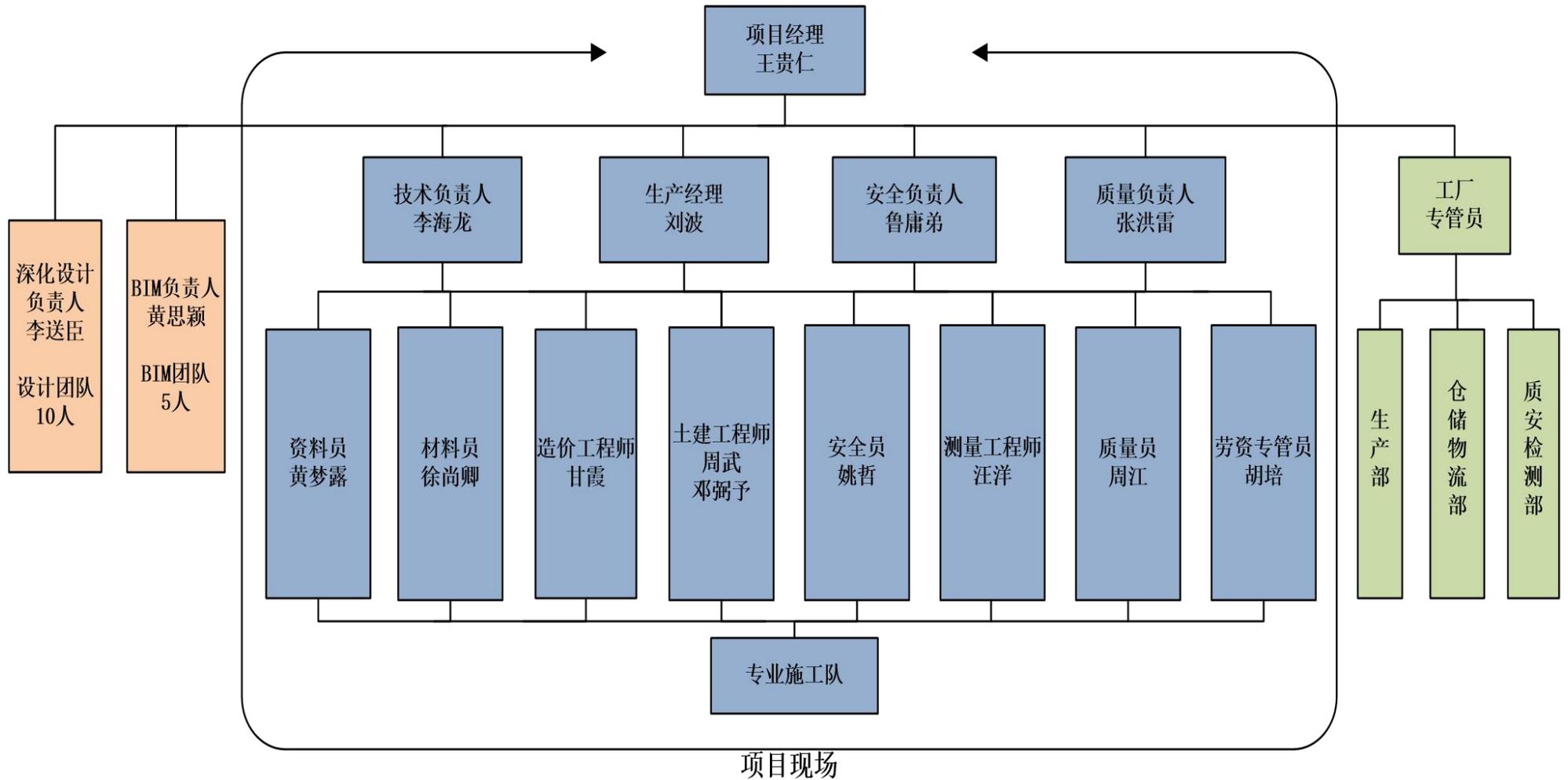
第2页,共2页

个人编号:43120000000001106716



第四章 拟派项目管理机构情况

一、项目组织架构图



二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王贵仁	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘 1432018201902 388	建筑工程
2	技术负责人	李海龙	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105124	土木工程
3	生产经理	刘波	高级工程师	职称证	高级	(2018)1105125	土木工程
4	安全负责人	鲁庸弟	工程师	安全生产考核合格证	C证	湘建安 C3(2020)00071 93	/
5	质量负责人	张洪雷	工程师	质量员证	/	0442410700006 000025	/
6	深化设计负责人	李送臣	工程师	职称证	中级	(2021) 12050965	土木工程
7	BIM负责人	黄思颖	高级工程师	中国图学学会BIM等级证书	二级	2201001023029 051	建筑设计
8	造价工程师	甘霞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 1107430001214 5	土木建筑
9	土建工程师	周武	工程师	职称证	中级	(2021)1205322 1	工程管理
10	土建工程师	邓弼予	工程师	职称证	中级	(2023)1205134 5	土木工程
11	测量工程师	汪洋	工程师	工程测量员证	三级	S000043010038 243000082	/
12	安全员	姚哲	工程师	安全生产考核合格证	C证	湘建安 C3(2021)00227 03	/
13	质量员	周江	工程师	质量员证	/	0442410600006 000165	/
14	材料员	徐尚卿	助理工程师	材料员证	/	0442411100006 000177	/
15	劳资专管员	胡培	/	劳务员证	/	0432411300017 000737	/

16	资料员	黄梦露	工程师	资料员证	/	0432011494316 005266	/
----	-----	-----	-----	------	---	-------------------------	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	王贵仁	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43302319820710 221X	手机号码	13677485128
参加工作时间	2002年8月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432018201902388			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程	幕墙面积3.1万m ² ，合同额4598.02万元	2019年8月-2021年9月	已完	合格
海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程幕墙、门窗分包	幕墙面积5.8万m ² ，合同额7925.33万元	2021年12月-2023年6月	已完	合格

(1) 一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年07月09日
- 2028年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王贵仁

性 别: 男

出生日期: 1982年07月10日

注册编号: 湘1432018201902388

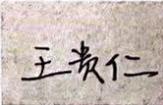
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王贵仁

签名日期: 2025.7.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日

(2) 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0005399

姓 名：王贵仁

性 别：男

出生年月：1982年07月10日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月03日

有效 期：2019年12月03日 至 2025年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年12月03日



(3) 职称证

姓名 Name	王贵仁	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年12月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050167	

(4) 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王贵仁 性别 男 , 一九八二年七月十日生, 于二〇〇四年二月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 重庆大学	校(院)长: 	
批准文号: 国家教育部(80)教工农字025	证书编号: 106115200806000184	二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 王贵仁 性别 男，一九八二年 七月 十 日生，于二〇一六年 二月至二〇一八年 七月在本校土木工程

专业 函授 学习 修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 重 庆 大 学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

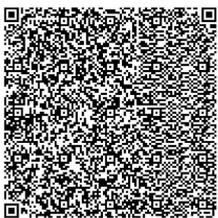
证书编号：106115201805000365

二〇一八年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	王贵仁	建账时间	200209	身份证号码	43302319820710221X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王贵仁

盖章处：
证明专用章

个人编号：43120000000001106716

202507	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王贵仁

第2页,共2页

个人编号:43120000000001106716



(6) 业绩证明

长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程



施工合同

合同文件

幕墙（塔楼）工程合同

中国长沙市
长沙平安财富中心项目

2020年 1月 10

长沙平安财富中心有限公司
建设单位

中建不二幕墙装饰有限公司
承包方



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙平安财富中心有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司(以下简称乙方/承包人)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程。

2. 工程地点: 长沙市天心区湘汉路(规划路)以南,湘江大道以东,书院路以西,南港路以北。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程。

5. 工程承包范围: 详见《长沙平安财富中心项目工作界面划分表》。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

计划开工日期为 2019 年 10 月 12 日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准)。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

主要节点如下:

1. 2019年3月31日,总承包工程开工;
2. 2019年6月30日,主体结构施工完成正负零;
3. 2019年9月15日,完成售楼部幕墙工程;
4. 2020年10月31日,塔楼幕墙工程完工(电梯施工处除外);
5. 2021年6月30日,完成竣工备案。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。且承包人确保本工程获长沙市优质结构工程,湖南省建设工程“芙蓉奖”;长沙市建筑施工绿色示范工地,湖南省建筑工程施工质量标准化示范工地;满足湖南省绿色建筑评价一星标准,争取二星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写肆仟伍佰玖拾捌万零贰佰柒拾贰元零捌分(¥45,980,272.08),其中增值税税额为¥3,796,536.23。其中不含税价款为¥42,183,735.85。如因包括但不限于

提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约(议标)文件技术标的标准和要求,承包人须对此等技术资料进行修改,直至发包人满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,服从发包人、总承包人对现场管理的要求,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意:承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围,承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程(包括承包人承包范围内工程)的总包管理。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 _ 月 _ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人(公章):

住所地: /

法定代表人(或委托代理人):

承包人(公章):

住所地: /

法定代表人(或委托代理人):



内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	552****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收单

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

编号: _____

单位（子单位） 工程名称		长沙平安财富中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位		中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	王贵仁	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑装饰装修幕墙	玻璃幕墙	46	符合设计		合格	
		金属幕墙	12	符合设计		合格	
		金属门窗	10	符合设计		合格	
		栏杆	1	符合设计		合格	
质量控制资料				符合设计		符合设计	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		一般	
综合验收结论	验收合格			 施工总包单位 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2021年9月29日		 施工分包单位 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2021年9月29日	
				监理单位		建设单位	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: [Signature] 2021年9月20日		项目负责人: 年 月 日		总监理工程师: [Signature] 2021年9月29日		项目负责人: [Signature] 2021年9月29日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料应检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程幕墙、门窗分包



施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际
学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程
幕墙、门窗分包合同

合同版本号：2020030106

合同编号：210021D123HN



2021年12月

第一部分 协议书

甲方：（全称） 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称） 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目

工程地点：陵水县黎安国际教育创新试验区

二、工程承包模式

固定单价包干

固定总价包干

定额下浮

其它： /

三、工程承包范围

承包范围：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程所有的幕墙、门窗。

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括1、幕墙、门窗系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

23、合同份数

本合同份数，由双方根据需要在本合同专用条款内约定

24、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

 <p>甲方：中国建筑第五工程局有限公司 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号</p>	 <p>乙方：中建不二幕墙装饰有限公司 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号</p>
	<p>号中建大厦 21 楼</p>
<p>法定代表人：田卫国</p>	 <p>法定代表人</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>时 间：2021年12月16日</p>	<p>时 间：2021年12月15日</p>

女
臣
上

女
臣
上

项目管理班子配备情况表

姓名	性别	证书名称	级别	证号	专业	在本项目担任工作岗位
王贵仁	男	一级注册建造师证	壹级	湘 1432018201902388	建筑工程	项目经理
孙健	男	高级工程师证	高级	(2019) 1105572	自动化控制	生产经理
陈杰	男	工程师证	中级	(2019) 1205488	建筑工程技术	技术负责人
贾洪巍	男	安全生产考核合格证	C证	湘建安C2 (2020) 1501511	/	安全总监
赵懿	男	工程师证	中级	JWBZG078001	土木工程	质量负责人
周琴	女	造价员证	/	04320201943160023 00	/	商务经理
谢雷	男	施工员证	/	04320101943160153 73	/	施工员
聂勇	男	安全生产考核合格证	C证	湘建安C3 (2020) 1501375	/	安全员
陈海云	女	资料员证	/	04320111943160042 37	环境艺术设计	资料员

法定代表人 (爱天) (签名)



授权单位专用章 (盖章)

年 月 日

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人(负责人)	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本(万元)	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2024-03-04		
经营范围变更	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程修正案备案	无	: 2024-02-20公司章程修正案
2、2023-04-25		
董事备案	赵娟 杨晏君 李基顺 贺雄英 刘国军	杨晏君 刘国军 李基顺 赵娟 贺雄英 宋旭坤
章程修正案备案	无	: 2023-04-14公司章程修正案
3、2022-11-01		
董事备案	杨晏君 刘国军 贺雄英 李基顺 粟宝铭	贺雄英 李基顺 刘国军 杨晏君 赵娟
4、2022-08-01		
企业类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
章程备案	无	2022-07-28公司新章程
股东变更	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司，工银金融资产投资有限公司
注册资本(金)变更	41368.93万人民币	65267.120000万人民币
董事备案	贺雄英 钟勇国 李基顺 刘国军 潘浩	刘国军 杨晏君 李基顺 粟宝铭 贺雄英
5、2022-05-16		
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
章程备案	无	2022-05-12公司新章程

竣工验收单

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心) 项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区) 钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>叶三颖 张金朝 王学斌 王波 陈桂平 李跃 叶三颖</p> <p>叶秋 符芳皓</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>0</u> 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		项目负责人: <u>叶士毅</u>
	勘察单位(公章)		中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人: <u>李咏</u>
	设计单位(公章)		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责人: <u>张军</u>
	施工单位(公章)		中国建筑第五工程局有限公司		项目经理(签章): <u>赵金朝</u> 技术负责人: <u>陈程</u>
	监理单位(公章)		友谊国际工程咨询股份有限公司		总监理工程师(签章): <u>王一飞</u>

工程竣工验收报告

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实
验楼（一期）项目

建设单位：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2022年6月28日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目		工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司		建筑面积	21411 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		工程总造价	10703 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构/地上5层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年4月5日		竣工验收日期	2022年6月28日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	叶志颖		
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝		
	组员	张晓宾、陈耿、符芳滢、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳滢、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、孙凯龙	
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、陈业、孙凯龙	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 12 分部 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 23 项
	主体结构工程	合格			符合要求 23 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 23 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海陵区水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	项目负责人:	杜勇	
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。				
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:	李林	
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:	李宇翔		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章):	赵金朝	技术负责人:	杨程华
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):	王一飞		

3. 技术负责人简历表

姓名	李海龙	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581198211240795		
手机号码	13925148788		证件号（职称证书编号）	(2018) 1105124	
参加工作时间	2005年7月		从事项目技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南赛诺佩克有限公司	中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	幕墙面积约6万m ² ，合同额13768.63万元	2023.4-2024.12	已完工	合格
广州市星健星粤房地产有限公司	复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包	幕墙面积约5.5万m ² ，合同额8440.66万元	2018.3-2022.3	已完工	合格

(1) 职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	李海龙
	性别	男
	出生年月	1982.11
	专业	土木工程
	任职资格	高级工程师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位	
	证书编号	(2018) 1105124
		二〇一八年七月六日

<h1>聘书</h1>	
兹聘请 <u>李海龙</u> 为深圳市装饰行业专家，	
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。	
此聘！	
	深圳市装饰行业协会 二〇二二年十二月十三日

(2) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李海龙	证件号码	430581198211240795			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	25	25	25
截止		2025-09-22 14:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:53



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

4. 生产经理简历表

姓名	刘波	性别	男	年龄	44岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433024198107093076		
手机号码	18666597088		证件号（职称证书编号）	(2018)1105125	
参加工作时间	2007年7月		从事施工技术管理年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州东秀房地产开发有限公司	南洲路1026地块项目幕墙及铝合金门窗工程	装饰面积约7万m ²	2018.11-2021.5	已完	合格
中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目幕墙工程专业分包（二标段）	幕墙面积6.15万m ²	2021.11-2023.9	已完	合格

(1) 职称证

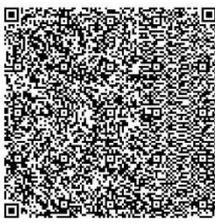


(2) 毕业证



(3) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	刘波	建账时间	200707	身份证号码	433024198107093076			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘波



个人编号：43120000000001347605

202507	工伤保险	15000	255	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘波

第2页,共2页

个人编号:4312000000001347605



5. 安全负责人简历表

姓名	鲁庸弟	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431102198810286799		
手机号码	18816804866		证件号（职称证书编号）	(2019)1205538	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事安全负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程	幕墙面积约 8.4 万 m ²	2020.11-2022.6	已完	合格
南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程装修、幕墙、室外等施工项目幕墙工程	幕墙面积约 6.5 万 m ²	2022.8-2023.12	已完	合格

安全负责人信息表

姓名	鲁庸弟	证件类型	身份证	证件号码	431102198810286799
手机号码	18816804866		证件号（C 证编号）	湘建安 C3(2020)0007193	

(1) 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007193

姓 名：鲁庸弟

性 别：男

出生年月：1988年10月28日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有效 期：2020年12月23日 至 2026年12月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	鲁庸弟	证件号码	431102198810286799		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202308 - 202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	25	25	25	
截止	2025-09-22 14:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费25个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:54



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

6. 质量负责人简历表

姓名	张洪雷	性别	男	年龄	46岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110105197910232519		
手机号码	13621489976		证件号（职称证书编号）	(2023)12051367	
参加工作时间	2004年7月		从事质量负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中帆房地产开发有限公司	金湖郦城（二期）项目 B1、B2、B3 区门窗、金属及精装修工程	装饰面积约 16 万 m ²	2017.11-2019.7	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程	幕墙面积约 8.4 万 m ²	2020.11-2022.6	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	张洪雷	证件类型	身份证	证件号码	110105197910232519
手机号码	13621489976		证件号（质量员证编号）	0442410700006000025	

(1) 质量员证

证书编码: 0442410700006000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张洪雷

身份证号: 110105197910232519

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证

姓名 Name	张洪雷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051367	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

(3) 毕业证

北京工业大学 毕业证书	学生 张洪雷 , 性别 男 , 1979年10月23日生, 于2000年 09月至2004年07月在本校 建筑工程学院 土木工程(建筑工程)专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校 长: 范伯元
No. 0001976	2004年07月05日
	证书编号: 100051200405000997

(4) 社保证明



20250922275588273

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张洪雷		证件号码	110105197910232519		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202308	-	202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司			
截止		2025-09-22 14:55		, 该参保人累计月数合计		
		实际缴费35个月, 缓缴0个月		实际缴费25个月, 缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:55



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

7. 深化设计负责人简历表

姓名	李送臣	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	深化设计负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199006030295		
手机号码	19198215895		证件号（职称证书编号）	（2021）12050965	
参加工作时间	2014 年 6 月		从事深化设计负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	幕墙面积约 15.2 万 m ²	2018. 2- 2019. 6	已完	中国建筑工程装饰奖/ 广东省优秀建筑装饰工程奖
广州欢聚电子商务有限公司	广州欢聚大厦项目幕墙分包工程	幕墙面积约 7.4 万 m ²	2020. 1- 2022. 12	已完	合格
广州新中轴建设有限公司	广州国际媒体港东塔楼改造项目幕墙及泛光照明工程施工专业承包	幕墙面积约 59400 m ²	2023. 8- 2024. 7	已完	合格

(1) 职称证

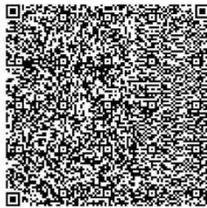
姓名 Name	李送臣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年06月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050965	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年06月2日

(2) 毕业证

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 李送臣 ，性别 男 ， 1990年06月03日生，于2010年 9月至2014年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: 黄云清
湘潭大学印制	2014年6月11日 证书编号: 105301201405003778

(3) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	李送臣	建账时间	201407	身份证号码	430521199006030295			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李送臣



个人编号：4312000000004969833

202507	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:李送臣

第2页,共2页

个人编号:4312000000004969833



8. BIM 负责人简历表

姓名	黄思颖	性 别	女	年 龄	34 岁
职务	BIM 负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430121199107061021		
手机号码	17375711706		证件号（职称证书编号）	（2023）11050447	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事施工技术管理年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
威海中威建设发展有限公司	威海国际经贸交流中心幕墙工程	幕墙面积约 17 万 m ²	2020.3-2021.11	已完	合格
重庆龙湖景楠地产发展有限公司	重庆龙湖沙坪坝枢纽项目商业幕墙项目幕墙工程（标段 2）	幕墙面积 91121 m ²	2019.8-2020.12	已完	合格
长沙汇景房地产开发有限公司	汇景发展环球中心幕墙工程	幕墙面积约 10 万 m ²	2017.8-2019.12	已完	合格
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程	幕墙面积约 4 万 m ²	2019.10-2021.9	已完	合格

(1) 执业资格证书



证书唯一序列号：



(2) 职称证

姓名 Name	黄思颖	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11050447	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  高级工程师职称 2023年05月06日

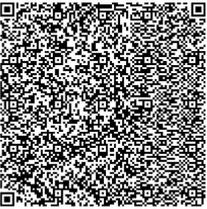
(3) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄思颖	性别女	一九九一年七月六日生, 于
二〇〇九年九月	至二〇一三年六月	在本校 土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南科技大学	校(院)长: 刘健顺	
证书编号: 105341201305000418	二〇一三年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	黄思颖	建账时间	201504	身份证号码	430121199107061021			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄思颖

证明专用章

个人编号：4312000000005912561

202507	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄思颖

第2页,共2页

个人编号:4312000000005912561



9. 造价工程师资格证明

(1) 一级注册造价师证

Y-2012-547



姓名: 甘霞
身份证号码: 430624197712189741
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 31 日

(2) 职称证



资格证书

姓名: 甘霞
性别: 女
出生年月: 1977.12
专业: 道路与桥梁
任职资格: 高级工程师

发证单位: 
二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1105040

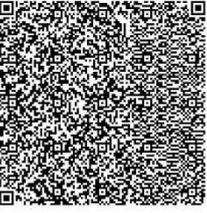
(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	甘霞	建账时间	199908	身份证号码	430624197712189741			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9900	1584		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：甘霞



个人编号：43120000000003368279

202507	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 甘霞

第2页,共2页

个人编号: 43120000000003368279



10. 土建工程师（周武）资格证明

（1）施工员证

证书编码：0432010194317033982

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名：周武

身份证号：432503199102285799

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校
发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证

姓名 Name	周武	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年2月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053221	

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周武 性别 男, 一九九一年二月二十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校 (院) 长: 郑健龙

证书编号: 105361201305103300

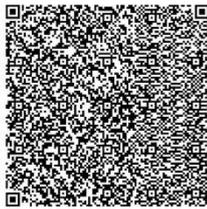
二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	周武	建账时间	201307	身份证号码	432503199102285799			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202508		
				工伤保险		202506-202508		
				失业保险		202506-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10300	1648		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：周武



个人编号：43120000000003513647

202507	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10300	1648	824	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10300	175.1	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10300	72.1	30.9	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周武

第2页,共2页

个人编号:43120000000003513647



11. 土建工程师（邓弼予）资格证明

(1) 施工员证

证书编码: 0432010194317014910

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓弼予

身份证号: 430528199003163839

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证

姓名 Name	邓弼予	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051345	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓弼予 性别男, 一九九〇年三月十六日生, 于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

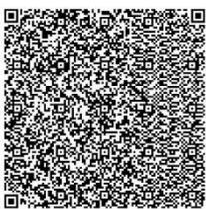
校名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘懿顺

证书编号: 105341201305001901 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	邓弼予	建账时间	201307	身份证号码	430528199003163839			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：邓弼予



个人编号：43120000000003513706

202507	工伤保险	11000	187	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:邓弼予

第2页,共2页

个人编号:43120000000003513706

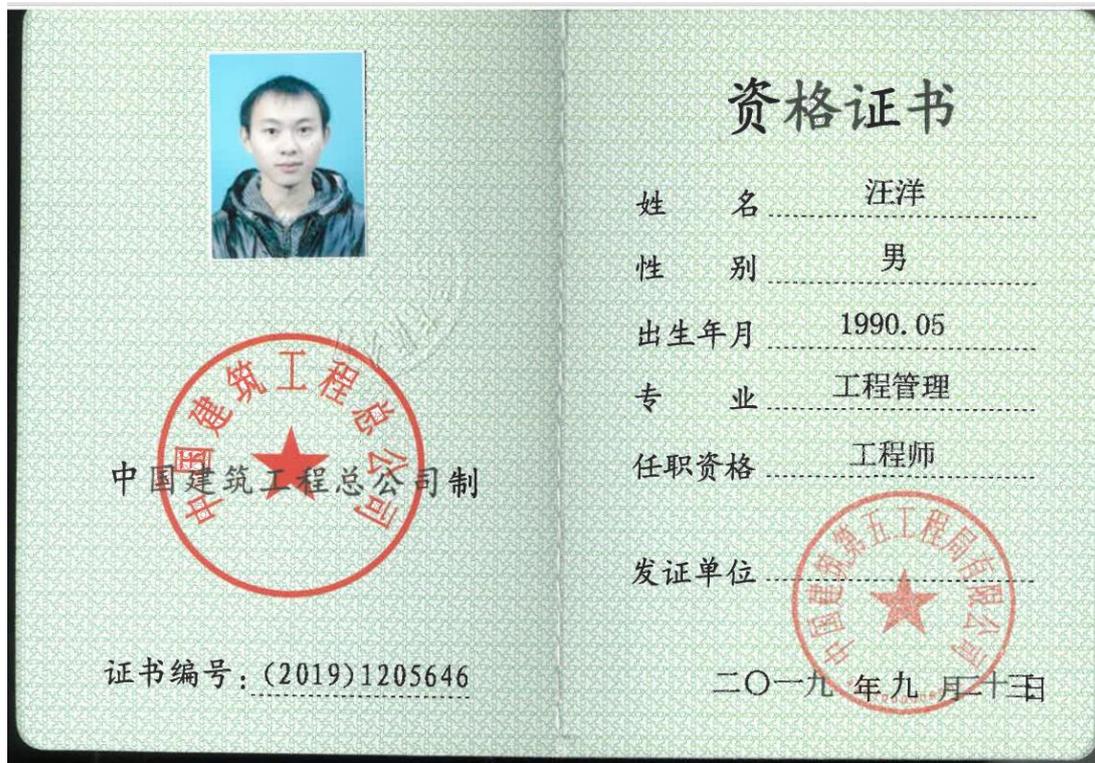


12. 测量工程师资格证书

(1) 执业资格证

职业技能等级证书 Certificate of Occupational Skill Level	
<p>本证书由中国建筑第五工程局有限公司颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。</p> <p>This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation (job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by China Construction Fifth Engineering Bureau Corp., Ltd.</p> <p>中国建筑第五工程局有限公司 China Construction Fifth Engineering Bureau Corp., Ltd. 发证日期：2024年12月25日 Issue Date: 2024年12月25日 职业技能等级认定专用章 4201130002001</p> <p>证书信息查询网址 (Certificate Information): http://jndj.osta.org.cn/ 机构信息查询网址 (Assessment Information): http://pijg.osta.org.cn/ 湖南省查询网址 (Certificate Information): http://rst.hunan.gov.cn/</p>	  <p>姓名：汪洋 Name 证件类型：居民身份证 ID Type 证件号码：421122199005173554 ID No. 职业名称：工程测量员 Occupation 工种/职业方向：-- Job 职业技能等级：三级 Skill Level 证书编号：S000043010038243000082 Certificate No.</p>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明



202509222138919881

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	汪洋		证件号码	421122199005173554		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	25	25	25
截止		2025-09-22 14:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月	实际缴费 25个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:52



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

13. 安全员资格证明

安全员信息表

姓名	姚哲	证件类型	身份证	证件号码	420984199301100757
手机号码	13667429902		证件号（C证编号）		湘建安 C3(2021)0022703

(1) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0022703

姓 名：姚哲

性 别：男

出生年月：1993年01月10日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月24日

有效 期：2021年06月24日 至 2027年06月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月24日



(2) 职称证

姓名 Name	姚哲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年1月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053834	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

(3) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

姚哲, 男, 一九九三年一月十日生,
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
测绘工程专业四年制本科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号: I05341201805002138 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚哲		证件号码	420984199301100757		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202308	-	202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	25	25	25
截止		2025-09-22 14:56		实际缴费25个月,缓缴0个月	实际缴费25个月,缓缴0个月	实际缴费25个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:56

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

14. 质量员资格证明

(1) 质量员证

证书编码: 0442410600006000165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 周江

身份证号: 430321198809166537

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



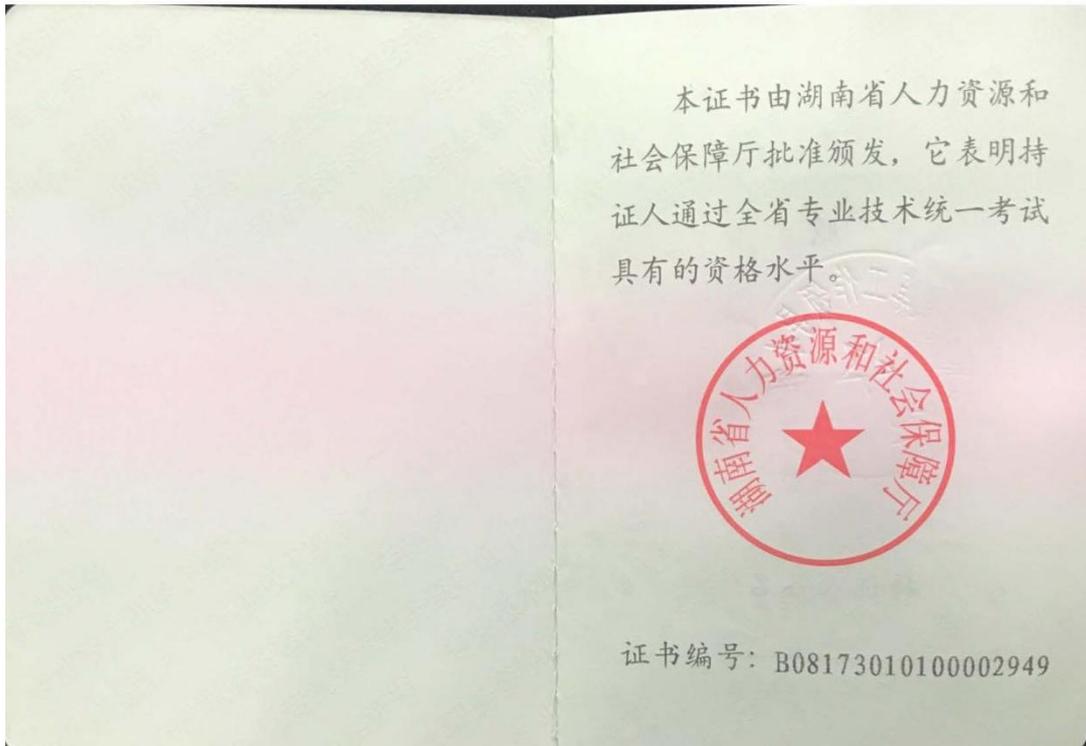
培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证



(3) 毕业证

湘潭大学
毕业证书

学生 周江 ，性别 男 ，
1988年 09 月 16 日生，于2007年
9 月至 2011 年 6 月在本校
工程力学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 罗和安

湘潭大学印制

2011 年 6 月 22 日

证书编号: 105301201105003129



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周江	证件号码	430321198809166537	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202308 - 202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	25	25	25
截止	2025-09-22 14:57	, 该参保人累计月数合计		
		实际缴费35个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月	实际缴费25个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:57

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

15. 材料员资格证明

(1) 材料员证

证书编码: 0442411100006000177

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 徐尚卿

身份证号: 430304198908252274

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(2) 职称证

资格证书

姓名 徐尚卿
性别 男
出生年月 1989年08月
专业 园林
任职资格 助理工程师

中国建筑第五工程局有限公司制

发证单位 中建(长沙)工程管理有限公司

证书编号:(2012).1305008

二〇一二年八月一日



(3) 职称证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐尚卿 性别 男，一九八九年八月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 园林 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名： 院 长： 张启平

证书编号：126561201105590960

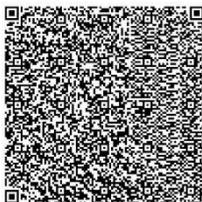
二〇一一年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	徐尚卿	建账时间	201108	身份证号码	430304198908252274			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:39			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：徐尚卿



个人编号：43120000000004425057

202507	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐尚卿

第2页,共2页

个人编号:4312000000004425057



16. 劳资专管员资格证明

劳资专管员信息表

姓名	胡培	证件类型	身份证	证件号码	43012419910829298X
手机号码	15111391590		证件号		0432411300017000737

(1) 劳务员证

证书编码: 0432411300017000737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 胡培

身份证号: 43012419910829298X

岗位名称: 劳务员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2024年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrew.com>

(2) 毕业证

479



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生胡培，性别女，1991年8月29日生，于2015年3月至2017年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段雨忠



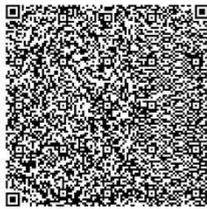
二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C 01682966

电子注册编号: 105325201705002040

(3) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	胡培	建账时间	201503	身份证号码	43012419910829298X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:42			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202508		
				工伤保险		202506-202508		
				失业保险		202506-202508		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9400	1504		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡培



个人编号：43120000000015733696

202507	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡培

第2页,共2页

个人编号:43120000000015733696



17. 资料员资格证明

(1) 资料员证

证书编码: 0432011494316005266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黄梦露

身份证号: 430104198805020023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	黄梦露	建账时间	201108	身份证号码	430104198805020023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:42			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄梦露



个人编号：43120000000015733703

202507	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄梦露

第2页,共2页

个人编号:43120000000015733703



三、BIM 团队配备情况

序号	姓名	拟担任岗位	性别	年龄	经验年限	中国图学会 BIM 等级证书	职称	专业
1	黄思颖	BIM 负责人	女	34 岁	11 年	二级	高级工程师	结构工程
2	王钰翰	专业 BIM 工程师	女	28 岁	6 年	二级	工程师	机电工程
3	简超	专业 BIM 工程师	男	32 岁	5 年	一级	工程师	建筑工程
4	姚圳	专业 BIM 工程师	男	30 岁	7 年	二级	助理工程师	环境设计
5	谭惊朋	专业 BIM 工程师	男	29 岁	5 年	一级	助理工程师	建筑学
6	胡雅络	专业 BIM 工程师	女	27 岁	6 年	一级	助理工程师	环境艺术设计

1. BIM 负责人简历及资格证明

姓名	黄思颖	性别	女	年龄	34 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430121199107061021		
手机号码	17375711706		证件号（职称证书编号）	(2023) 11050447	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事施工技术管理年限	11 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
威海中威建设发展有限公司	威海国际经贸交流中心幕墙工程	幕墙面积约 17 万 m ²	2020.3-2021.11	已完	合格
重庆龙湖景楠地产发展有限公司	重庆龙湖沙坪坝枢纽项目商业幕墙项目幕墙工程(标段 2)	幕墙面积 91121 m ²	2019.8-2020.12	已完	合格
长沙汇景房地产开发有限公司	汇景发展环球中心幕墙工程	幕墙面积约 10 万 m ²	2017.8-2019.12	已完	合格
长沙平安财富中心有限公司	长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程	幕墙面积约 4 万 m ²	2019.10-2021.9	已完	合格

(1) 资格证书



证书唯一序列号：



(2) 职称证

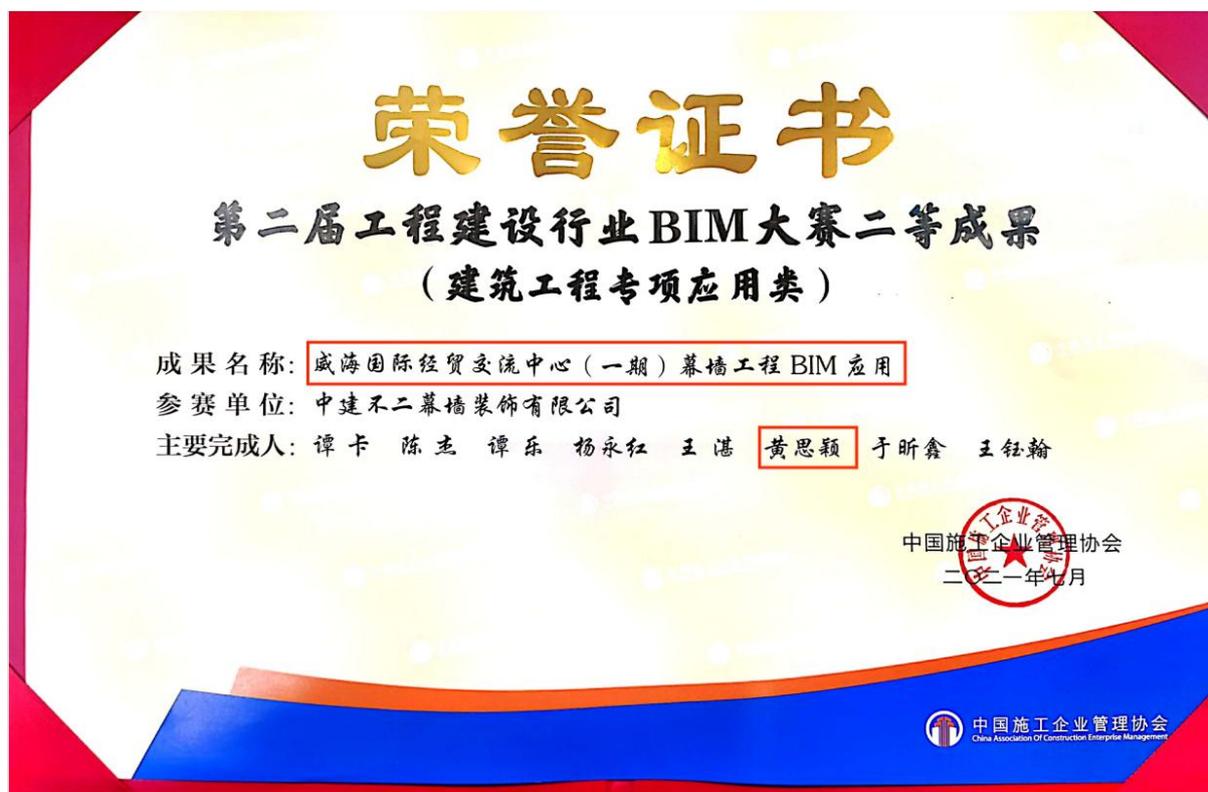
姓名 Name	黄思颖	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050447	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建设第五工程局有限公司
		高级工程师职称 2023年05月06日

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄思颖	性别女	一九九一年七月六日生，于
二〇〇九年九月	至二〇一三年六月	在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：湖南科技大学	校(院)长：	刘总顺
证书编号：105341201305000418		二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 业绩获奖证明文件



获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
金奖

作品名称：异形幕墙的BIM全过程运用（重庆龙湖沙坪坝枢纽工程）

参赛队员：舒小敏、吴越强、黄思颖、王钰翰、陈智、胡雅络、刘雨琪、戴晓畴、马嘉鑫、肖全东

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号：HJBIMC202011000841

杜彦良

中国工程院院士



编号: BIM技术单项2020-166



中国建设工程BIM大赛

证书

为表彰在第五届中国建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人,特颁发此证书。

项目名称: 异形幕墙的BIM全过程运用(重庆龙湖沙坪坝枢纽工程)

奖励等级: 三类成果

获奖单位: 1.中国建筑第五工程局有限公司
2.中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 戴 秘、舒小敏、吴越强、黄思颖、陈 智、胡雅格



2020年11月

获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称: 三棱锥单元体幕墙的BIM智造(汇景发展环球中心)

参赛队员: 黄思颖、吴越强、舒小敏、王钰翰、陈智、胡雅络、左世娇、戴诗怡、席欣珑、隋明澍

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号: HJBIMC202011000844

杜彦良

中国工程院院士



获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称: 单元式幕墙施工全过程BIM应用(长沙平安财富中心)

参赛队员: 黄思颖、吴越强、舒小敏、王钰翰、陈智、胡雅络、刘圆圆、邓家欣、尹丽雅、肖全东

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号: HJBIMC202011000845

杜彦良

中国工程院院士



证书编号：2020D027A204



建筑装饰BIM大赛

获奖证书

黄思颖：

在中国建筑装饰协会主办的首届建筑装饰BIM大赛评审中，经行业专家最终评审其作品：

滨江金融中心幕墙施工BIM应用

幕墙组

优秀奖

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权和代表性、权威性。



荣誉证书

首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称：金属屋面的BIM全过程运用

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人：舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅格 王轻翰 陈智



中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

荣誉证书

首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称: 异形幕墙的 BIM 全过程运用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

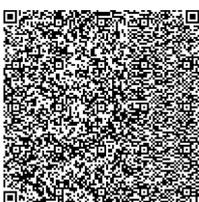
主要完成人: 舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅路 王钰翰 陈智


中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

 中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	黄思颖	建账时间	201504	身份证号码	430121199107061021			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄思颖



个人编号：4312000000005912561

202507	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄思颖

第2页,共2页

个人编号:43120000000005912561



2. 专业 BIM 工程师（简超）资格证明

(1) 资格证书



(2) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 简超
性 别 男
身份证号 430703199111220451
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100008501



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(3) 毕业证

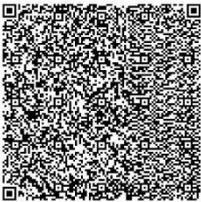


(4) 业绩获奖证明文件



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	简超	建账时间	202007	身份证号码	430703199111220451			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：简超



个人编号：4312000000017943375

202507	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:简超

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943375



3. 专业 BIM 工程师（姚圳）资格证明

(1) 资格证书



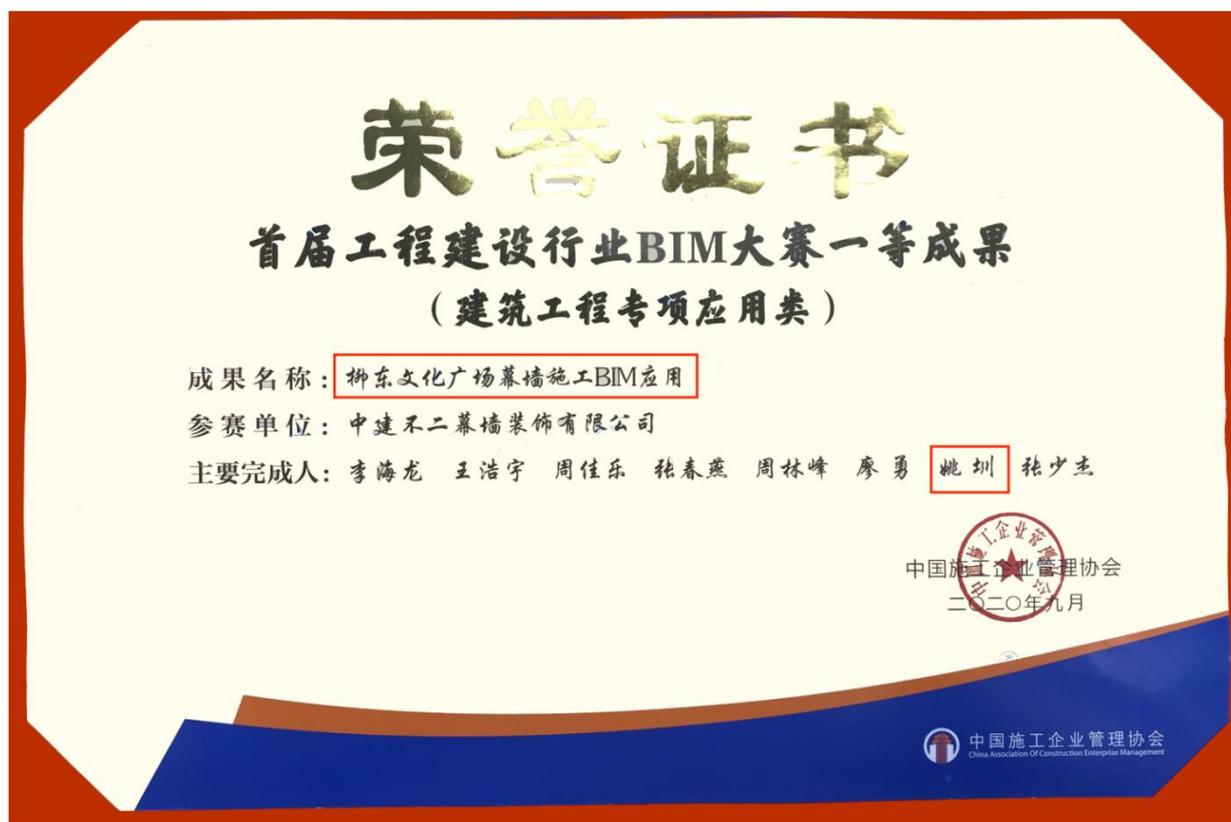
(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 业绩获奖证明文件



荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛二等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称: 深圳技术大学幕墙施工BIM应用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 李海龙 王浩宇 周佳乐 张春燕 姚圳 刘文松 刘思扬 陈鹰铭

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

荣誉证书

第二届工程建设行业BIM大赛二等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称: 恒裕金融中心幕墙施工BIM应用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 李海龙 王浩宇 周佳乐 张春燕 姚圳 李送臣 曹华琳 李广龙

中国施工企业管理协会
二〇二一年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚圳		证件号码	431227199512291255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202508	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	17	17	17
截止		2025-09-22 14:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月	实际缴费17个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:58



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小米

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

4. 专业BIM工程师（王钰翰）资格证明

(1) 资格证书



(2) 职称证

姓名 Name	王钰翰	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997年01月	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051450	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会
		2023年02月13日

(3) 毕业证

	
中南林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
毕业证书	
王钰翰, 女, 一九九七年一月六日生。于二〇一五年九月	
至二〇一九年六月在本校	工程力学 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
准予毕业。	
校名: 	校长 廖小平
证书编号: 105381201905004885	二〇一九年六月十三日

(4) 业绩获奖证明文件



获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称: 单元式幕墙施工全过程BIM应用 (长沙平安财富中心)

参赛队员: 黄思颖、吴越强、舒小敏、王钰翰、陈智、胡雅络、刘圆圆、邓家欣、尹丽雅、肖全东

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号: HJBIMC202011000845

杜彦良

中国工程院院士



荣誉证书

第二届工程建设行业BIM大赛二等成果
(建筑工程专项应用类)

成果名称: 威海国际经贸交流中心(一期)幕墙工程BIM应用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 谭卡 陈杰 谭乐 杨永红 王湛 黄思颖 于昕鑫 王钰翰



中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

获奖证书

2021第四届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称：威海国际经贸交流中心（一期）幕墙工程BIM应用

参赛队员：谭卡、陈杰、谭乐、杨永红、王湛、黄思颖、于昕鑫、王钰翰、肖全东、李文杰

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号：HJBIMC202111000934

杜彦良

中国工程院院士



获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
金奖

作品名称：异形幕墙的BIM全过程运用（重庆龙湖沙坪坝枢纽工程）

参赛队员：舒小敏、吴越强、黄思颖、王钰翰、陈智、胡雅络、刘雨琪、戴晓畴、马嘉鑫、肖全东

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号：HJBIMC202011000841

杜彦良

中国工程院院士



荣誉证书

首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称：**金属屋面的 BIM 全过程运用**

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人：舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅络 **王钰翰** 陈智

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

荣誉证书

首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称：**异形幕墙的 BIM 全过程运用**

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人：舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅络 **王钰翰** 陈智

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	王钰翰	建账时间	201907	身份证号码	130124199701064549			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王钰翰



个人编号：43120000000015872922

202507	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5810	929.6	464.8	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5810	98.77	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5810	40.67	17.43	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王钰翰

第2页,共2页

个人编号:43120000000015872922



5. 专业 BIM 工程师（谭惊朋）资格证明

(1) 资格证书



(2) 职称证

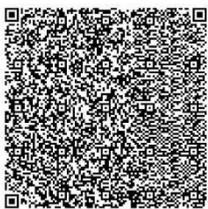


(3) 毕业证



(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	谭惊朋	建账时间	202007	身份证号码	43042619961114617X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864		正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭惊朋



个人编号：43120000000017943348

202507	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭惊朋

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943348



6. 专业BIM工程师（胡雅络）资格证明

(1) 资格证书



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 业绩获奖证明文件



编号: BIM技术单项2020-166



中国建设工程BIM大赛

证书

为表彰在第五届中国建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人,特颁发此证书。

项目名称: 异形幕墙的BIM全过程运用(重庆龙湖沙坪坝枢纽工程)

奖励等级: 三类成果

获奖单位: 1.中国建筑第五工程局有限公司
2.中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 戴 秘、舒小敏、吴越强、黄思颖、陈 智、胡雅格



2020年11月

获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称：三棱锥单元体幕墙的BIM智造(汇景发展环球中心)

参赛队员：黄思颖、吴越强、舒小敏、王钰翰、陈智、胡雅络、左世娇、戴诗怡、席欣珑、隋明澍

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号：HJBIMC202011000844

杜彦良

中国工程院院士



获奖证书

2020第三届“优路杯”全国BIM技术大赛
铜奖

作品名称：单元式幕墙施工全过程BIM应用(长沙平安财富中心)

参赛队员：黄思颖、吴越强、舒小敏、王钰翰、陈智、胡雅络、刘圆圆、邓家欣、尹丽雅、肖全东

参赛单位：中建不二幕墙装饰有限公司、湖南科技大学



证书编号：HJBIMC202011000845

杜彦良

中国工程院院士



荣誉证书

第四届工程建设行业BIM大赛三等成果 (建筑工程综合应用类)

成果名称: 全国一流三甲医院“长沙市妇幼保健院(河西新院)”BIM技术助力
“低碳”施工及创新应用

参赛单位: 中国建筑五局总承包公司
中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 黄璐 周哲敏 王俊维 欧阳君 杨勇
宋仔俊 伍润丰 胡雅格

中国施工企业管理协会
二〇二三年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

荣誉证书

首届工程建设行业BIM大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称: 金属屋面的BIM全过程运用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

主要完成人: 舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅格 王钰翰 陈智

中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

荣誉证书

首届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (建筑工程专项应用类)

成果名称: 异形幕墙的 BIM 全过程运用

参赛单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

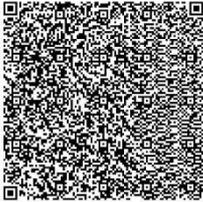
主要完成人: 舒小敏 吴越强 黄思颖 胡雅谔 王钰翰 陈智


中国施工企业管理协会
二〇二〇年九月

 中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	胡雅络	建账时间	201907	身份证号码	431121199806250068			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-12-11 09:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202508			
				工伤保险	202506-202508			
				失业保险	202506-202508			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡雅络



个人编号：43120000000015872912

202507	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡雅络

第2页,共2页

个人编号:43120000000015872912



第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

一、联合体牵头单位承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）

项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建不二幕墙装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年9月25日



二、联合体成员单位承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

17. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
18. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
19. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
20. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
21. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
22. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
23. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
24. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
25. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
26. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
27. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同

的责任。

28. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

29. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

30. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

31. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

32. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳不二科技建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年9月25日

