

标段编号：2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项
目前海激浪幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司

日期：2025年10月09日

工程编号： 2020-440305-48-01-017599014001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）

项目前海激浪幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大地幕墙科技有限公司

日期： 2025 年 09 月 28 日

目 录

1. 投标人基本情况表	3
(1) 营业执照（三证合一）.....	4
(2) 注册资本金(8000 万元).....	5
(3) 投标人简介.....	6
(4) 法定代表人（周 杰）.....	7
(5) 项目负责人（刘堂哲）.....	8
(6) 投标员（刘梓超）.....	13
(7) 企业获奖情况.....	15
(8) 企业近五年荣誉情况及履约评价.....	24
(9) 企业承诺书.....	45
2. 投标人业绩情况	57
(1) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程.....	61
(2) 招商局历史博物馆幕墙工程.....	77
(3) 太子湾领航大厦幕墙工程.....	100
(4) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程.....	125
(5) 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程.....	146
(6) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程.....	164
(7) 保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程.....	183
(8) 泰康之家燕园三期活力中心钢结构及幕墙工程.....	196
3. 项目经理情况	209
(1) 项目经理业绩证明材料.....	216
4. 拟派项目管理机构情况	258
(1) 项目总指挥信息表（王鹏）.....	260
(2) 项目经理简历表（刘堂哲）.....	263
(3) 项目技术负责人简历表（占晓晖）.....	312
(4) 项目技术负责人（副）简历表（卢晓磊）.....	342
(5) 质量负责人信息表（叶伟华）.....	383
(6) 安全负责人信息表（马海彬）.....	387

(7) 土建工程师信息表（何刚）	392
(8) 造价工程师信息表（吉刚）	396
(9) 测量工程师信息表（陈江应）	399
(10) 深化设计负责人信息表（范璐璐）	402
(11) 结构设计负责人信息表（骆海霞）	406
(12) 材料负责人信息表（李晓）	409
(13) 施工员信息表（吴泽彬）	412
(14) 施工员信息表（刘欢）	415
(15) 质量员信息表（黄旭辉）	418
(16) 安全员信息表（李俊林）	421
(17) BIM 设计师信息表（黎亚男）	424
(18) BIM 设计师信息表（单苏奇）	427
(19) 深化设计师信息表（张泽宏）	429
(20) 材料员信息表（范晓菲）	431
(21) 资料员信息表（黄雪翹）	434
(22) 劳资专管员信息表（罗娜）	437
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	440

1. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大地幕墙科技有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市大地幕墙科技有限公司是一家集新技术研发、系统设计、制造与安装为一体的科技公司，是国家高新技术企业、专精特新企业、创新型中小企业。公司成立于2010年12月23日，为从事建筑外墙、屋面、特种结构的系统供应商，最具代表的属承接中国科学院高能物理研究所大科学装置“中微子探测器”。</p> <p>公司拥有自己的创新设计研究院，秉承“建筑细部创新者”的研发精神，累计获得80余项专利技术，目前正大力开发智能建造与装配集成系统技术！近年来，完成了成都大运会东安湖三馆、南昌保利大剧院、景德镇御窑博物馆等为代表的复杂特异形幕墙数座；最具代表性广州南沙全民文化体育综合体-体育场、深圳湾文化广场等地标项目已如期璀璨绽放，公司将一如既往地高端幕墙设计与建造领域砥砺前行，推动技术创新，助力行业可持续发展！</p>			
联系方式	法定代表人：周杰	身份证号码：520103197311120420	电话：18118756277	
	项目负责人：刘堂哲	身份证号码：421182199306133712	电话：13419555915	
	投标员：刘梓超	身份证号码：441423199610122073	电话：13794414322	
	电子邮箱：liuzichao@dadi-facade.com			邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 营业执照 (三证合一)

		
统一社会信用代码 91440300567089974L	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市大地幕墙科技有限公司		成立日期 2010年12月23日
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501
法定代表人 周杰		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2023年 06月 20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 注册资本金(8000 万元)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市大地幕墙科技有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300567089974L

注册号:

法定代表人: 周杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2010年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300567089974L

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501

经营范围: 幕墙的技术开发;幕墙设计咨询,建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、金属门窗工程的设计与施工、室内装饰设计与施工;建筑材料的购销;自有物业租赁(以上须取得资质证书的,凭相关资质证书方可经营)。^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人: 周杰

成立日期: 2010年12月23日

核准日期: 2023年06月20日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大地幕墙科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300567089974L
注册号:	440301105127619
商事主体名称:	深圳市大地幕墙科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501
法定代表人:	周杰
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2010-12-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月15日 15:38:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 投标人简介

深圳市大地幕墙科技有限公司成立于 2010 年 12 月 23 日，注册资本金 8000 万元，是一家集新技术研发、系统设计、制造与安装为一体的科技公司，专业从事建筑外墙、屋面、特种结构的系统供应，同时拥有国家高新技术企业、专精特新企业、创新型中小企业等资质。

公司下设北京分公司及昊艺幕墙设计顾问咨询公司，主营业务涵盖幕墙工程、幕墙设计顾问与咨询、复杂轻钢结构工程等，业务范围已遍布北上广深等全国 20 余个大中城市。其中，最具代表性的当属承接中国科学院高能物理研究所国家大科学装置“中微子探测器”——地下 700 米的国家级科研装置，彰显了公司在特种结构领域的综合专业实力。

依托自有创新设计研究院，公司始终秉承“建筑细部创新者”的研发精神，累计获得 40 余项专利技术，目前正大力开发智能建造与装配集成系统技术。在项目实践方面，公司年均承接各类大型公建幕墙 10-15 项，近年来成果丰硕：先后完成以成都大运会东安湖三馆为代表的文体场馆 12 座，以深圳湾文化广场万象城二期为代表的超高层及商业综合体 16 座，以深圳文华东方酒店为代表的城市顶级酒店 4 座，以及其余复杂特异形幕墙及天幕项目 22 座。极具代表性的地标项目南昌保利大剧院（国内第一例大跨度拉索陶棍幕墙）、广州南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及其室外配套工程、深圳创意设计馆（深圳新时代十大文化设施之一）等地标项目已如期绽放成为公司实力的生动注脚。此外，下属昊艺咨询公司同样业绩斐然，主持设计了国家速滑馆、世界园艺博览会中国馆、珠海大剧院、杭州亚运会电竞馆等 200 多项大型幕墙工程，进一步巩固了公司在行业内的设计优势。

从地下 700 米的“中微子探测器”到深圳新时代十大文化设施，从国家速滑馆的设计蓝图到全运会主场馆的璀璨落成，深圳市大地幕墙科技有限公司以 14 年的技术沉淀与项目实践，构建起从研发创新到设计施工的全链条能力，更在特种结构、复杂幕墙等领域树立了专业标杆。

(4) 法定代表人（周 杰）

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446 龙岗天安数码新城3号厂房B1501

成立时间：2010年12月23日

经营限期：永续经营

姓名：周杰 性别：女 年龄：52岁 职务：董事长

系深圳市大地幕墙科技有限公司（投标人名称）的法定代表人。

法定代表人身份证明（正、反面）



投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司

日期：2025年09月28日

(5) 项目负责人 (刘堂哲)

1) 项目经理《注册建造师证》



2) 项目经理安全生产考核合格证证明材料



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111747

姓 名: 刘堂哲

性 别: 男

出生年月: 1993年06月13日

企业名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效 期: 2024年08月27日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



3) 项目经理职称证书

广东省职称证书

姓名：刘堂哲

身份证号：421182199306133712



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4) 项目经理身份证



5) 项目经理毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6) 社保证明 (近 6 个月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘堂哲

社保电脑号: 649742400

身份证号码: 421182199306133712

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号: 502354

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	7900	20.16	5.04
2025	04	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	7900	20.16	5.04
2025	05	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	06	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	07	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	08	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	09	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
合计			7757.44	3878.72			2648.3	1059.32			264.84		400.86		356.32		89.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67d7830e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(6) 投标员（刘梓超）

法定代表人授权委托书

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我（周杰）系（深圳市大地幕墙科技有限公司）的法定代表人，现授权委托（深圳市大地幕墙科技有限公司）的（刘梓超）为我公司代理人，以本公司的名义参加前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之一切事务，我均予以承认。

代理人无权转让此授权委托书。

特此委托。

法定代表人身份证复印件（正、反面）



授权委托代理人身份证复印件（正、反面）



投标人：（公章）深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人（签字）：周杰

身份证号：520103197311120420

授权代理人（签字）：刘梓超

身份证号：441423199610122073

日期：2025年09月28日

(7) 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	获奖证书	项目名称	颁发单位	获奖时间
1	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	东安湖体育中心三馆项目 幕墙工程	中华人民共和国住房和城乡建设部 中国建筑业协会	2022. 11. 28
	工程天府杯奖(省优质工程) 2020~2021 年度		四川省建设工程质量安全与监理协会	2022. 12
2	中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)	太子湾领航大厦幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31
	广东省优秀建筑装饰工程奖		广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022. 07. 18
	深圳市装饰工程金鹏奖(2021 年度)		深圳市装饰行业协会	2022. 05
3	中国建筑工程装饰奖 (建筑幕墙类)	招商局历史博物馆幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024. 12
	广东省优秀建筑装饰工程奖		广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16
	深圳市装饰工程金鹏奖(2022 年度)		深圳市装饰行业协会	2023. 05
4	深圳市装饰工程金鹏奖(2023 年度)	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05
5	深圳市装饰工程金鹏奖(2023 年度)	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程专业分包	深圳市装饰行业协会	2024. 05
6	2019-2020 建筑设计奖(公共建筑二等奖)	深业上城(南区)三期幕墙工程 II 标段	中国建筑协会	2021. 09
7	第八届全国 BIM 大赛施工组二等奖	欣贺研发设计中心膜结构及内幕墙工程	中国图学学会	2019. 11

1) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



天府杯奖（省优质工程）2020～2021 年度



2) 太子湾领航大厦幕墙工程

中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）



广东省优秀建筑装饰工程奖



深圳市装饰工程金鹏奖（2021 年度）

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市大地幕墙科技有限公司：

你单位承建的太子湾领航大厦幕墙工程 - 一栋22层高层、局部3层商业裙房的幕墙施工 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



3) 招商局历史博物馆幕墙工程

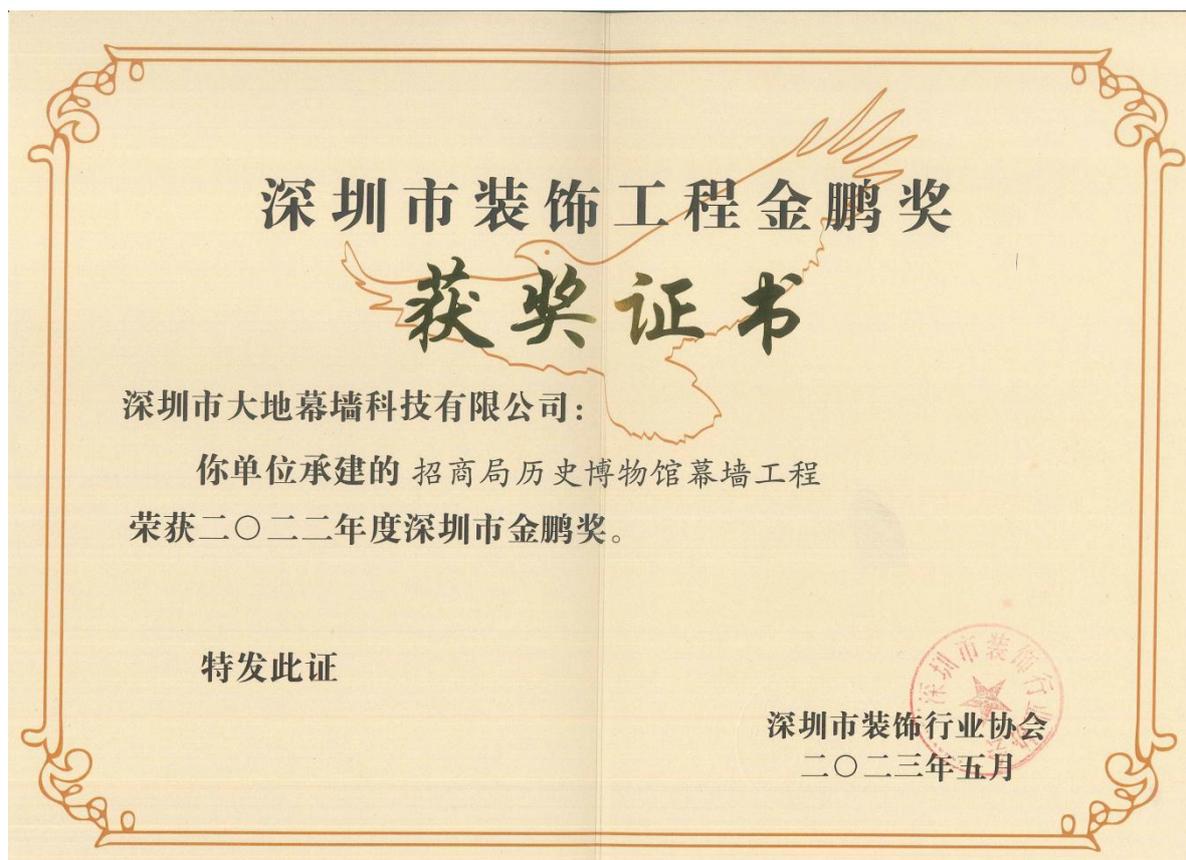
中国建筑工程装饰奖



广东省优秀建筑装饰工程奖



深圳市装饰工程金鹏奖（2022 年度）



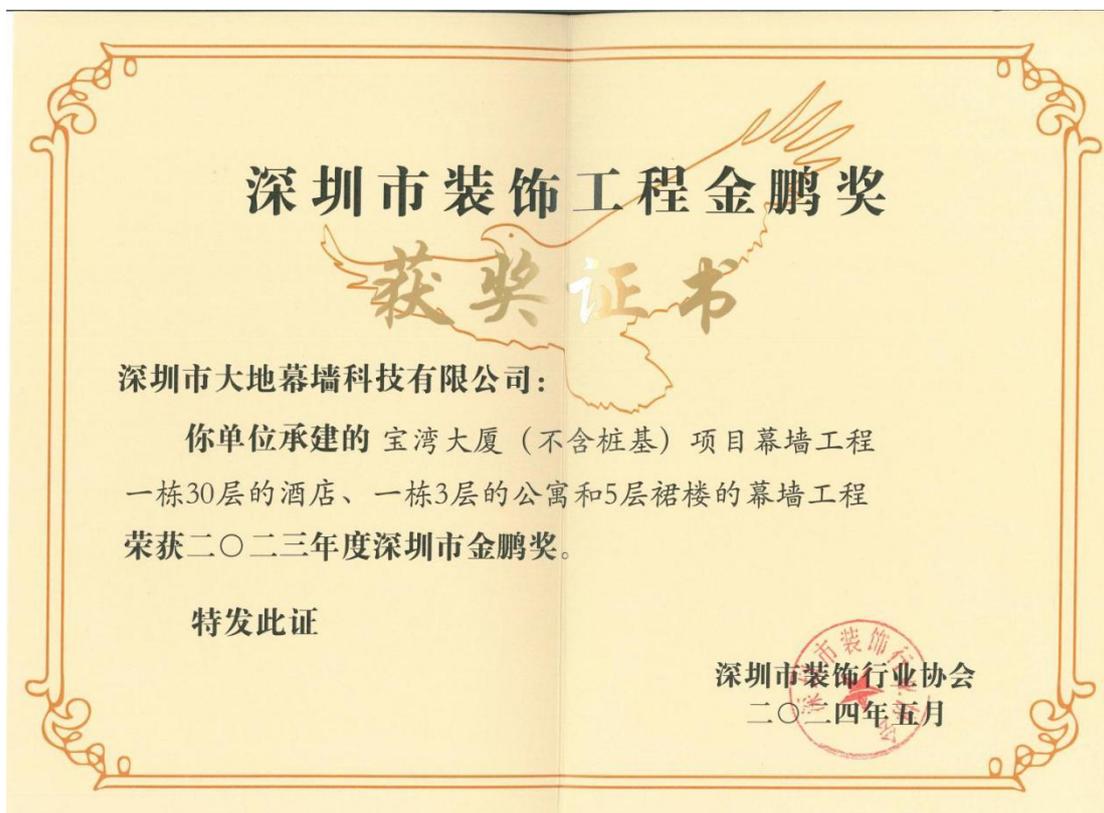
4) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

深圳市装饰工程金鹏奖（2023 年度）



5) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程建设工程幕墙工程专业分包

深圳市装饰工程金鹏奖（2023 年度）



6) 深业上城（南区）三期幕墙工程 II 标段

2019-2020 建筑设计奖（公共建筑二等奖）（深业上城（南区）三期幕墙工程 II 标段）



7) 欣贺研发中心膜结构及内幕墙工程

第八届全国 BIM 大赛施工组二等奖



(8) 企业近五年荣誉情况及履约评价

企业荣誉情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖证书	获得荣誉时间
1	中国料学院高能物理研究所	江门中微子实验项目	表扬信	2025. 03. 10
2	保利发展	保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程	2024 年-2025 年度 AL-Survey 年度喜爱幕墙工程“TOP20” 入库证书（幕墙工程类）	2025
3	华润置地	1. 南沙全民文化体育综合体项目—综合体育场及其室外配套工程幕墙工程	表扬信	2025. 05. 06
		2. 湖南省长沙市润城万象商业中心 T1 栋塔楼幕墙工程	表扬信	2025. 01. 20
		3. 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	2021-2022 年度第 17 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程 表扬信	2022 2021&2023
4	特发集团	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程	1. 2023-2024 年度第 19 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程	2024
			2. 2023-2024 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20” 工程 入库证书（幕墙工程类）	2024. 03. 10
5	招商蛇口	1. 招商局历史博物馆幕墙工程	1. 2021 年度优秀幕墙工程	2022. 05
			2. 表扬信	2023. 03. 06
		2. 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程（三标段）	2019 年度优秀供应商银奖	2020. 05
			1. 2023 年度 A 级供应商	2024. 03
			2. 2022 年度 A 级供应商	2023. 04
3. 幕墙工程	3. 2021 年度 A 级供应商	2022. 04		
6	华侨城	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程	1. 2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程	2023. 03
			2. 2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20” 工程 入库证书（幕墙工程类）	2023. 03. 10

			3. 优秀分包单位	2022. 01
7	泰康保险	泰康之家渝园一期幕墙及铝合金门窗	表彰锦旗 (设计精英求精, 工程尽心尽责)	2023. 12

1) 建设单位（中国科学院高能物理研究所）

① 江门中微子实验项目
表扬信

中国科学院高能物理研究所

表扬信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

江门中微子实验项目是在广东省江门市地下 700 米建设一个国际领先的大规模中微子实验室，以开展精确测定中微子质量顺序等多项重大前沿研究。该项目自 2013 年立项，经过十余年的研制、建设，已于 2024 年底完成探测器主体建设并开始液体灌注，将于 2025 年 8 月建成并正式运行。

贵司牵头的联合体承担了本项目的光电倍增管支撑及其附属结构制造与安装任务。通过多年的合力奋斗，圆满完成了 4.5 万个光电倍增管在不锈钢模块系统上集成的设计和模块制造，以及在直径 41 米不锈钢球形网壳上的安装。

在此，对贵司及项目总王鹏、项目经理袁树德、唐桂春、梁钧成、卢灿明、唐俊涛等团队成员表示感谢，并期待未来继续携手合作，共同为科学事业的进步贡献力量！

特此表扬！

中国科学院高能物理研究所

2025 年 3 月 10 日

2) 建设单位（保利发展）

① 保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程

2024年-2025年度 AL-Survey 年度喜爱幕墙工程“TOP20”入库证书（幕墙工程类）



3) 建设单位（华润置地）

① 南沙全民文化体育综合体项目--综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

关于完成南沙全民文化体育综合体体育场幕墙工程建设任务的表扬信

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

穗南综指办函〔2025〕30号

关于完成南沙全民文化体育综合体体育场 幕墙工程建设任务的表扬信

广州市润合咨询有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司：

为贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要指示精神，落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，按照广州市委、市政府下达《南沙全民文化体育综合体及配套设施建设第一批工作任务》的要求，广州市润合咨询有限公司负责南沙全民文化体育综合体建设，认真履行建设单位职责，以高度的政治责任感，扎实的工作作风，精心统筹各参建单位，依法依规推进工程建设。根据体育场幕墙工程工期紧、任务重、难度大的实际情况，按时支付安全生产措施费，认真落实安全生产责任制度，按时完成体育场幕墙工程建设任务，为项目的竣工打下坚实的基础。

深圳市大地幕墙科技有限公司认真履行施工合同，按时完成体育场幕墙工程安装施工任务。一是精心开展幕墙工程深化设计、材料采购、加工制作，确保幕墙工程材料按时送达施工现场。二是认真组织幕墙工程安装施工，严格落实幕墙工程高空作业、临边作业等危险性较大工程施工的安全防护工作。三是认真落实防

- 1 -

御南沙南部地区暴雨、雷电、强风、高温的施工安全措施，有效保障体育场幕墙工程施工人员的安全。

2025年3月31日，中共广州市委书记郭永航同志赴工程现场调研检查，充分肯定南沙全民文化体育综合体项目的建设成绩。希望你单位再接再厉，继续发扬不怕困难、勇挑重担的优良传统，认真落实安全生产责任制，按时完成南沙全民文化体育综合体项目竣工验收，在粤港澳大湾区建设中再立新功。

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

2025年5月6日

抄送：南沙区政府、华润集团有限公司、华润置地有限公司

- 2 -

② 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2021-2022 年度第 17 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



表扬信



表扬信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2021年12月30日

华西大区东安湖体育公园项目公司
东安湖体育公园现场指挥部
电话 Tel: 028-86008866 网址 http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

1

表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司
2023年10月7日

③ 湖南省长沙市润城万象商业中心 T1 栋塔楼幕墙工程
表扬信



表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

首先祝贵司商祺！感谢贵司 2024 年度对我司各项工作的支持与配合！

长沙万象城作为长沙市 2024 年重点项目，项目现场施工环境苛刻，塔楼超高层施工条件难度较大。贵司项目团队与各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，保证项目塔楼外立面幕墙于 12 月 18 日长沙万象城开业之际完美展现。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、高效组织，克服困难、迎难而上。体现了贵司优质的履约能力及技术实力，克服现场重重困难，顺利完成了 T1 栋塔楼幕墙工程，确保了长沙万象城顺利开业及外立面幕墙高品质呈现。

在此，感谢贵司李国星总经理、李运勤副总对本项目的大力支持，感谢项目管理团队梁孟涛、李泽珺、吴泽彬、涂旺、蒋园毛等团队成员的辛勤付出，对贵司以上项目管理成员的工作表现予以表扬！

希望贵司在未来的合作中再接再厉，合作共赢！

华润万象城商业中心（二期）悦玺项目部

2025 年 1 月 20 日



4) 建设单位（招商蛇口）

① 招商局历史博物馆幕墙工程

2021 年度优秀幕墙工程奖



表扬信

深圳招商房地产有限公司

表 扬 信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

2023 年 3 月 6 日



② 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程（三标段）
2019 年度优秀供应商银奖



③ 幕墙工程履约评价【招商蛇口 A 级供应商】

2023 年度 A 级供应商评价证明材料

现在是 2024/4/17 下午5:30:12 星期三，欢迎您访问招商局集团电子招标采购交易平台！

IPV6

查看最新版本亮点V3.0.19.20240316

当前位置：首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2023年度供应商评价			
被评价单位名称：	深圳市大地幕墙科技有限公司	被评价单位代码：	91440300567089974L
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	---		
发布时间：	2024-03-29 16:10:00		
评价年度：	2023		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

2022 年度 A 级供应商证明材料

当前位置： 首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2022年度供应商评价			
被评价单位名称：	深圳市大地幕墙科技有限公司	被评价单位代码：	91440300567089974L
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	幕墙工程		
发布时间：	2023-04-13 09:00:00		
评价年度：	2022		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

2021 年度 A 级供应商证明材料

当前位置： 首页 > 供应商评价 > 供应商评级 > 详细信息

二级公司评价

2021年度供应商评价			
被评价单位名称：	深圳市大地幕墙科技有限公司	被评价单位代码：	91440300567089974L
评价单位名称：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	评价单位代码：	914400001000114606
专业类别：	其他专项设计；幕墙工程		
发布时间：	2022-04-06 09:10:00		
评价年度：	2021		
评价级别：	A		
供应商等级：	二级公司级		
申辩情况：	未发起申辩		

5) 建设单位（华侨城）

① 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

2022-2023 年度第 18 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



2022-2023 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



优秀分包单位



6) 建设单位（特发集团）

- ① 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程
2023-2024 年度第 19 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



2023-2024 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



7) 建设单位（泰康保险）

① 泰康之家渝园一期幕墙及铝合金门窗

表彰锦旗（设计精英求精，工程尽心尽责）



泰康保险集团股份有限公司文件

感谢信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

衷心感谢贵司长期以来对泰康保险集团的亲切关怀与大力支持！

2021年是中国共产党成立100周年和“十四五”规划开局之年，也是开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年。泰康保险集团喜迎25周年司庆，以优异的业绩回报时代荣光：营业收入、利润和纳税均实现正增长，解决就业65.9万人；管理资产超2.7万亿，服务实体经济能力进一步增强；《财富》世界500强排名跃居343位，跻身中国500强百强企业榜单。

这一年，我们探索的“保险支付+实体医养服务”新商业模式进一步得到各级政府和市场的认可，成为积极应对老龄化，打造城市老年生命链的产业和服务体系样本。在《长寿时代》这本书中，我们将泰康的原创思考与创新实践分享给社会和寿险行业，开启长寿时代的新认知，也为行业高质量转型提供了新的方案和路径。

这一年，我们坚定担当企业社会责任，践行商业向善。我们向武汉大学、南开大学、北京大学、中国发展研究基金会以及河南受灾地区等共捐赠11.2亿元，泰康溢彩公益基金会获评5A级社会组织，“溢彩千家”项目捐助普惠型养老机

构新增 90 家、累计捐助超 200 家，“纪念园+文旅”模式探索乡村振兴新模式。

泰康的初心，就是用市场经济的方式方法，实现全心全意为人民服务的理想。泰康从人寿保险进入养老、健康服务业，把保险支付和医养服务结合，不断扩展服务长寿时代民生需求的能力，致力成为大民生工程的核心骨干企业。

2022 年，我们初心不改、创新永续、商业向善，以更加优异的成绩回报时代、回馈社会。新的一年，衷心期待贵司继续关心与支持泰康的发展，诚邀各级领导拨冗莅临泰康视察指导工作。

春节将至，惟愿山河锦绣、国泰民康！

泰康保险集团股份有限公司
董事长兼首席执行官



陈东升

2022 年 1 月 15 日

(9) 企业承诺书

1) 企业无不良行为记录承诺函

企业无不良行为记录承诺函

致：深圳华侨城酒店发展有限公司

我司自成立以来，未在招投标活动中有串通投标不良行为记录，及涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的情况。后附“国家企业信用信息公示系统”，“中国执行信息公开网”，“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图。

特此承诺。

投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年09月28日



附：“国家企业信用信息公示系统”网站截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大地幕墙科技有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300567089974L
注册号:
法定代表人: 周杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2010年12月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300567089974L
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 8000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501
- 经营范围: 幕墙的技术开发; 幕墙设计咨询; 建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、建筑智能化工程、金属门窗工程的设计与施工、室内装饰设计与施工; 建筑材料的购销; 自有物业租赁(以上须取得资质证书的, 凭相关资质证书方可经营)。^

企业名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司
法定代表人: 周杰
成立日期: 2010年12月23日
核准日期: 2023年06月20日
登记状态: 存续(在登、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业机照照事项目的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业机照照事公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/ziv/zfxsgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大地幕墙科技有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300567089974L
注册号:
法定代表人: 周杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2010年12月23日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市大地幕墙科技有限公司 存续 (存续、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300567089974L
注册号:
法定代表人: 周杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2010年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

“中国执行信息公开网”网站截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300567089974L 深圳市大地幕墙科技有限公司相关的结果。

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、手机号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业查询 企业详情 手机登录

深圳市大地幕墙科技有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300567089974L 企业法定代表人 周杰

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册地 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区博林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501

企业资质资格 法人人员 工程项目 业绩技术标注 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

信用信息主体及编号 统一社会信用代码 实施部门

暂无数据

深圳市大地幕墙科技有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、手机号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业查询 企业详情 手机登录

深圳市大地幕墙科技有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300567089974L 企业法定代表人 周杰

企业登记注册类型 有限责任公司(法人独资) 企业注册地 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区博林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501

企业资质资格 法人人员 工程项目 业绩技术标注 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

信用信息主体及编号 统一社会信用代码 实施部门

暂无数据

[首页](#) [企业数据](#) [企业详情](#) [手机查看](#) 

深圳市大地幕墙科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300567089974L	企业法定代表人	周杰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区清林路446龙岗天安数码新城3号厂房B1501		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) **失信联合惩戒记录** [变更记录](#)

失信记录信息 失信记录主体



法人姓名 列入名称事由 失信部门 列入日期



2) 企业无红色警示记录承诺函

企业无红色警示记录承诺函

致：深圳华侨城酒店发展有限公司

我司自成立以来，未因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情况。后附“深圳市住房和建设局”网站截图。

特此承诺。

投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025年09月28日



“深圳市住房和建设局”网站截图

今天是2025年9月25日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

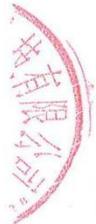
红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由
没有找到您要查询的记录			

显示 1 到 0 共 0 记录



3) 项目经理无不良行为记录承诺函

项目经理无不良行为承诺函

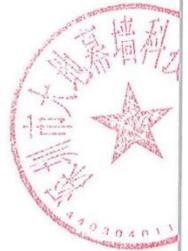
致：深圳华侨城酒店发展有限公司

我司项目经理（建造师）刘堂哲(421182199306133712)自参加工作以来，未因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。后附“中国执行信息公开网”，“深圳市住房和建设局”网站截图。

特此承诺。

投标人：深圳市大地幕墙科技有限公司（公章）

日期：2025年09月28日



附：“中国执行信息公开网”网站截图

“深圳市住房和建设局”网站截图

4) 无行贿犯罪记录承诺书

承诺书

致：深圳华侨城酒店发展有限公司

我司近三年企业及法定代表人无行贿犯罪记录。后附“中国裁判文书网”网站截图。

特此承诺。

承诺单位：深圳市大地幕墙科技有限公司（盖章）

法人代表： （签字或盖章）

日期：2025年09月28日





中国裁判文书网

China Judgements Online

- [首页](#)
- [刑事案件](#)
- [民事案件](#)
- [行政案件](#)
- [赔偿案件](#)
- [执行案件](#)
- [其他案件](#)
- [民族语言文字](#)

高级检索 - 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 ?

- 关键字 > 已选条件:
- 案由 > 全文: 深圳市大地幕墙科技有限公司 × 案由: 行赔群 ×
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份① > 法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |
- 审判程序 > 暂无数据!
- 文书类型 >
- 案例等级 >



共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏





中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师



- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案件等级

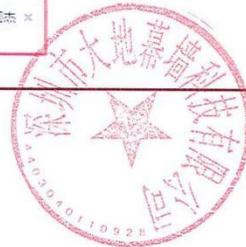
已选条件:

全文: 深圳市大地幕墙科技有限公司 * 案由: 行海罪 * 全文: 周杰 *

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏



[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有



2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	获奖名称	履约评价情况	证明文件页码
01	成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	20445.57 万元	<p>负责范围：多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、装饰格栅等。</p> <p>本项目包括招标图内所有幕墙全部内容的供应、安装，包括但不限于以下内容：</p> <p>不锈钢饰面、门、广告位、排水沟等的供应和安装； 图纸、说明及招标技术规格书等已明示的幕墙系统； 紧固件（螺栓、螺钉）； 门窗五金件（铰链、多点锁、执手、合页及配件等）； 电动开启； 幕墙相关钢结构及表面涂装（包括建筑结构图和主体钢结构图之外的幕墙系统支撑结构）； 后补埋件； 系统隔热型材或垫片； 施工样板； 防雷配件； 招标图内所示幕墙全部内容及相关幕墙的封修、保温、密封，幕墙与结构连接件及与其他相关专业施工配合等；</p> <p>招标过程中发包方提供的所有图纸、技术要求、中标通知书、招标过程的相关文件等及施工期间发包方发出的所有内容，包括但不限于：幕墙、幕墙上的装饰物、构筑物等，以及构造做法、材料要求、质量要求等；包括幕墙所有的材料检测、实验和幕墙性能试验，包括现场的淋水试验；包括本工程图纸范围内（包括变更单）拆搭脚手架、吊篮、吊车等措施，包括但不限于满堂脚手架、外脚手架及吊车等费用；包括因场地及通道受限需额外承担置费用包括但不限于材料堆放、仓储、加工、二次及多次搬运；在各类表面为机电、消防、给排水等工程开洞、密封，保证幕墙整体气密性和水密性；需与其他单位，如安装于外幕墙装饰工程的照明、LED屏、LOGO、广告牌、电气、消防、排水、防雷等系统分包工程协调合作清洁工作（含安装完的初保洁和移交发包方前</p>	2021年01月 28日	<p>1. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）2022~2023年度</p> <p>2. 工程天府杯奖（省优质工程）2020~2021年度</p>	表扬信	<p>1. 中标通知书：P61</p> <p>2. 合同文件：P62-67</p> <p>3. 完工证明：P68</p> <p>4. 竣工验收证明材料：P69-72</p> <p>5. 履约评价情况：P73-74</p> <p>6. 获奖情况：P75</p>

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	获奖名称	履约评价情况	证明文件页码
				的幕墙整体清洗保洁); 包括保修期内的所有维护义务。				
02	深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆幕墙工程	2375.97 万元	<p>1、工程承包范围为: 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容 & 招标范围内的全部图纸内容(附件3)和合同文件所要求完成的一切工作。 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程, 石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。</p> <p>2、具体包括但不限于以下内容: 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图(含幕墙埋件施工图), 包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等(如防护栏杆或警示标识)内容(以最终设计图纸为准)。 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作, 施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造, 仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点, 施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作; 在施工阶段, 承包人需考虑分段施工, 以保证具备工作面后, 及时穿插施工, 由此增加的安装等费用包含在本合同范围内; 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工, 材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题, 单独考虑吊运设备, 具体数量以达到满足发包人要求进度为准, 不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期, 相关费用包含在本合同范围内; 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗(验收前及入伙前各一次)等工作;</p>	2022年06月 22日	<p>1. 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)</p> <p>2. 广东省优秀建筑装饰工程奖</p> <p>3. 2022年度深圳市装饰工程金鹏奖</p>	<p>表扬信</p> <p>2021年度优秀幕墙工程奖</p>	<p>1. 中标通知书: P77</p> <p>2. 合同文件: P78-85</p> <p>3. 竣工验收证明材料: P86-93</p> <p>4. 履约评价情况: P94-96</p> <p>5. 获奖情况: P97-98</p>

				<p>所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；</p> <p>所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；</p> <p>配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。</p> <p>幕墙防雷接地满足国家验收规范。</p>				
03	商驰实业(深圳)有限公司	太子湾领航大厦幕墙工程	5968.39万元	室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工,负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等施工	2021年09月14日	1. 中国建筑工程装饰奖 2. 广东省优秀建筑装饰工程奖 3. 2021年度深圳市装饰工程金鹏奖		1. 中标通知书: P100 2. 合同文件: P101-107 3. 竣工验收证明材料: P108-114 4. 分部分项验收报告: P115-120 5. 获奖情况: P121-122
04	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新-梅沙客厅梅沙客厅幕墙工程	4784.33万元	按照北京凯顺腾建筑设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新-梅沙客厅建设项目幕墙工程设计招标图A版》所包含的梅沙客厅玻璃幕墙、铝板幕墙、人造石网壳幕墙、锯齿幕墙、拉索幕墙、柳叶刀不锈钢幕墙、铝板雨篷以及格栅百叶、格栅吊顶、铝单板吊顶等及配套钢龙骨、连接件、地弹门、平衡门、玻璃栏板及栏板下方铝板幕墙、铁艺栏杆等所有内容的施工,及本工程所有相关的外立面零星土建修补、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷(总包单位预留、承包人施工)、防水措施、安全文明施工内容,及本工程所有的施工图二次深化设计、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。	2023年06月09日	2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	2023-2024年度第19届AL-Survey我最喜爱幕墙工程 2023-2024年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书(幕墙工程类)	1. 中标通知书: P125 2. 合同文件: P126-132 3. 竣工验收证明材料: P133-135 4. 分部分项验收报告: P136-142 5. 荣誉情况: P143 6. 获奖情况: P144
05	广州市润合咨询有限公司	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程	20705.68万元	<p>工程内容: 施工图纸及招标文件规定的综合体育场及其室外配套工程幕墙工程等</p> <p>分包范围: 1#综合体育场和 2#热身外幕墙工程的结构复测、深化设计、埋件安装、打样送样、材料采购、加工制作、运输、拼装、安</p>	2025年02月18日	暂无	表扬信	1. 中标通知书: P146 2. 合同文件: P147-154 3. 竣工验收证明材料: 155-159 4. 履约评价情况:



				装等工作。包括但不限于 1#综合体育场的外立面檐口铝板工程的屋面支撑体系（主次檩条、支撑龙骨等）、屋面构造体系（保温、隔热、吸音、隔音、防水等）、屋面铝板装饰系统、防雷接地、屋面：1#综合体育场和 2#热身场幕墙工程外立面竖向格栅系统、外立面铝板包柱系统、东侧入口铝板系统、玻璃幕墙系统、室外电梯幕墙系统、铝合金百叶幕墙系统、首层吊顶铝板系统、电动开启窗系统、格栅门、玻璃门窗等。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、工程量清单中规定的工作内容。				P160-162
06	深圳华侨城西部投资有限公司	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程	9290.93 万元	分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。 工作内容：图纸(含设计变更)范围内所有幕墙工程施工。	2023 年 05 月 12 日	2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖	优秀分包单位	1. 中标通知书：P164 2. 合同文件：P165-168 3. 竣工验收证明材料：P169-175 4. 子分部分项验收材料：P176-178 5. 履约评价情况：P179 6. 获奖情况：P180
07	富利建设集团有限公司	保利文化艺术城 -JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程	6951.99 万元	承包内容：为完成合同及图纸范围内的幕墙制作及安装工程所需完成的所有项目。	2024 年 10 月 16 日	暂无	2024-2025 年度喜爱幕墙工程“TOP20”入库证书(幕墙工程类)	1. 中标通知书：P183 2. 合同文件：P184-189 3. 竣工验收证明材料：P190-193 4. 荣誉情况：P194
08	泰康之家瑞城置业有限公司	泰康之家燕园三期活力中心钢结构及幕墙工程	6630.00 万元	按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成燕园三期活力中心钢结构及幕墙分包工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。	2023 年 07 月 30 日	暂无	感谢信	1. 中标通知书：P196 2. 合同文件：P197-204 3. 竣工验收证明材料：P205 4. 履约情况：P206-207

注：后附业绩证明材料。

(1) 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书



中标通知书

招标文件编号：GC-华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程-2019026

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程招标于 2019 年 12 月 6 日经回标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程的中标单位。

暂定总价为：¥187,573,996.98 (不含税价)，大写（人民币壹亿捌仟柒百伍拾柒万叁仟玖佰玖拾陆元玖角捌分），¥204,455,656.71 (含税)，大写（人民币贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的 10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司
二〇一九年十二月九日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按2019年12月9日发出的华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

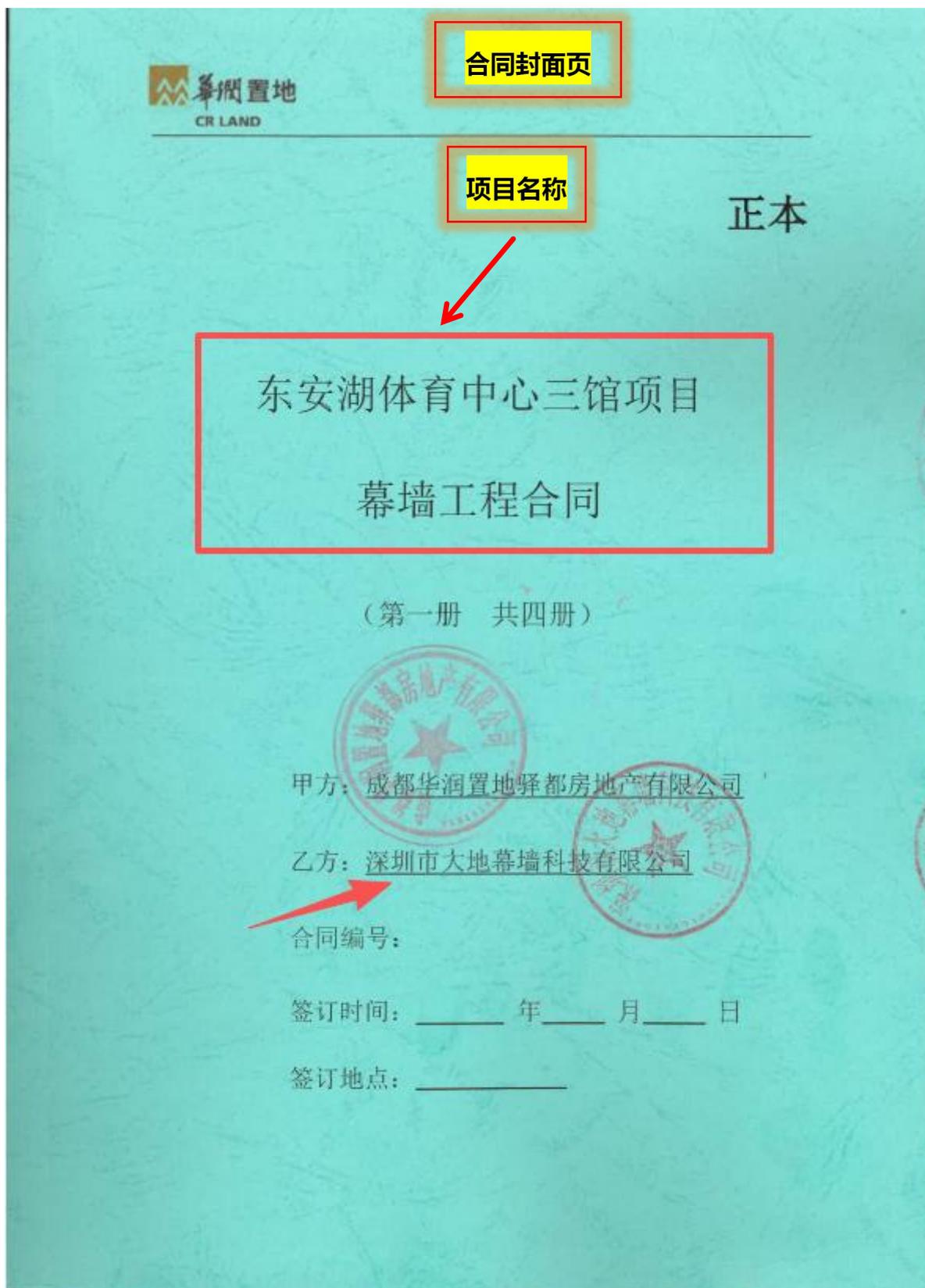
中标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署： 日期：2019 年 12 月 9 日

中标金额



② 合同关键页



项目名称

东安湖体育中心三馆项目
幕墙工程合同

发 包 人：成都华润置地驿都房地产有限公司

承 包 人：深圳市大地幕墙科技有限公司

2019年12月

签订日期

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程概况

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕
墙工程工料规范及附件。

工程承包范围

二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

合同金额

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

双方盖章页



发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

承包人：深圳市天地幕墙科技
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91510112086651727D 组织机构代码: 9144 0300 5670 8997 4L

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市龙岗区天安数码城
三栋 B 座 1501 室

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：吴秉琪

法定代表人：周杰

委托代理人：

委托代理人：马海彬

电话：028-86008866

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限
公司四川省分行营业部

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：5116010160181601878442 账号：7653 7158 4101

建设规模

2、工程及现场情况简介

2.1 项目名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.2 项目地点：东安湖体育中心地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

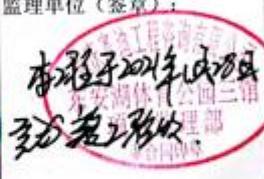
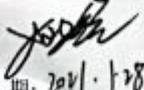
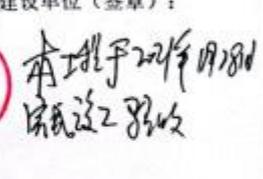
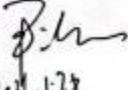
2.3 项目概况：东安湖体育中心是未来的成都市三大副中心之一——龙泉驿东安湖副中心的核心区域，也是成都市“东进”发展战略的重要门户。项目主要含“一场三馆”及配套设施：主体育场，体育馆，小球馆，游泳跳水馆。其中三馆用地约 228 亩，体育场用地约 460 亩。

主体育馆为 18000 座（15000 固定+3000 临时）特大型甲级体育馆，建筑面积 8.7 万 m²；小球馆建筑面积约 3.5 万 m²；游泳跳水馆为 4500 座（3000 固定+1500 临时）大型甲级游泳跳水馆，建筑面积约 7.3 万 m²；以及配套运动服务设施。

工程概况

③ 完工证明

工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案 (如有则填)			
验收结论	施工单位(签章):   项目经理: 陈江江 日期: 2021.1.28	监理单位(签章):  总监:  日期: 2021.1.28	建设单位(签章):  项目负责人:  日期: 2021.1.28

竣工日期

竣工日期



扫描全能王 创建

④ 分部分项质量验收报告

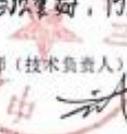
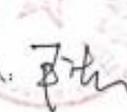
SG-023

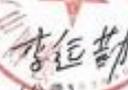

游泳池水循环系统分部工程质量验收报告

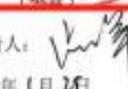
建设单位	成都华润置地房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园二馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园二馆项目 (游泳池水循环幕墙工程)	工程量(造价)	1.87万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日

实体质量检查情况
 平格幕墙隔设计图施工分主体多数采用锚栓连接, 以拉拔试验测试实验符合要求, 经检测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。

质量文件检查情况
 质量文件基本齐全

<p>子分部工程施工单位评定意见:</p> <p>经检查验收, 符合幕墙设计图及施工批注, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合设计图要求。</p>	<p>总承包单位验收意见:</p> <p>对幕墙工程进行了管理, 经检查验收, 符合幕墙设计图及施工批注, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 同意接收。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经检查验收, 平格幕墙隔设计图施工, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合设计图要求, 同意接收。</p> <p>总监理工程师:  2021年1月25日</p>
<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收, 符合审查批准的幕墙隔设计图要求。</p> <p>设计负责人:  2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收, 玻璃幕墙幕墙工程合格。</p> <p>项目负责人:  2021年1月25日</p>	

单位负责人:  (盖章)

企业技术负责人:  (盖章)
 2021年1月25日

1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

SG-023



小球馆幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地祥都房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园三期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三期项目 (小球馆幕墙工程)	工程量 (造价)	1.87万
施工周期	2020.1.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按幕墙设计图施工,与主体结构采用金属连接,已做防水处理,试验符合要求,经抽测,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	监理单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。	对幕墙工程进行了管理,经检查验收合格,检测项目合格,幕墙施工质量好,同意接收。 注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	经资料检查及验收,严格按幕墙设计图施工,各项检测批主控项目合格,一般项目符合评定之合格。 总监理工程师: 2021年1月25日	
单位负责人: [Signature]	设计单位验收意见:	建设单位验收结果:	
企业技术负责人: [Signature] 2021年1月25日	经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。 设计负责人: [Signature] 2021年1月25日	经检查验收,玻璃幕墙质量合格。 项目负责人: [Signature] 2021年1月25日	

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写内容和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



多功能体育场馆幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (多功能体育场馆幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照幕墙设计图施工与主体的数据采用合格连接,已做拉拔试验其试验符合要求,经检测各项主控项目合格,一般项目符合规范要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,各项主控项目合格,一般项目符合规范要求,幕墙观感质量良好,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙设计图施工,各项主控项目合格,一般项目符合规范要求,评定合格。</p> <p>总监理工程师: 2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,幕墙幕墙工程合格。</p> <p>项目负责人: 2021年1月25日</p>
设计单位验收意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: 2021年1月25日</p>		
单位负责人:	<p> 李运勤 (公章)</p> <p>企业技术负责人: 2021年1月25日</p>		

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



幕墙幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (幕墙幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照新图施工,与主体结构同步预埋检查,已做在板内预埋,且符合验收要求,经检测各项检验批合格,一般项目符合验收要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合幕墙施工图和施工规范,各项检验批合格,一般项目符合验收要求。</p> <p>单位负责人: 李运勤 2021年1月25日</p>	<p>总承包交接单位验收意见: 对幕墙工程进行了管理,经检查验收,符合验收规范要求,一般项目符合验收要求,同意接收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见: 经旁站检查验收,严格按照幕墙及所施施工进度验收,检查合格,一般项目符合验收要求,同意接收。</p> <p>总监理工程师: 2021年1月25日</p>
设计单位验收意见:	<p>经检查验收,符合施工图及设计变更,幕墙工程合格。</p> <p>设计负责人: 赵成 2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果: 经检查验收,幕墙工程合格。</p> <p>项目负责人: 李成 2021年1月25日</p>	

验收日期

技术负责人姓名

企业技术负责人: [Signature]
2021年1月25日

竣工日期

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

2) 履约评价情况

履约评价

表扬信



表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司

2023年10月7日



履约评价

表扬信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

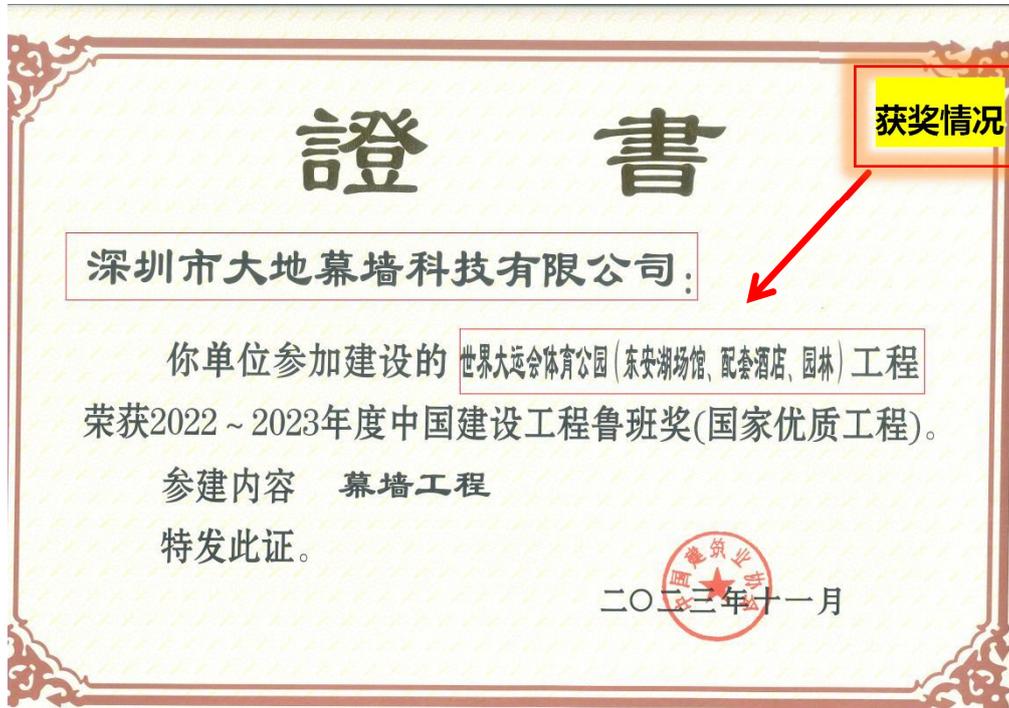
现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

2021年12月30日

3) 获奖情况

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖



4) 项目实景图



(2) 招商局历史博物馆幕墙工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175054760001001

标段名称：招商局历史博物馆幕墙工程

招标单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：24470717.53 元人民币

中标金额



本项目于2021-09-01 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中标

招标单位(盖章):深圳招商房地产有限公司

联合招标人:/

招标代理单位(盖章):/

日期:2021-10-18

查验码:0143021327596111

查验网址:https://dzzb.ciesco.com.cn

② 合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-sq-0030

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

合同封面页

项目名称

工 程 名 称: 招商局历史博物馆幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口微波山

工程规模及特征：

本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

本工程幕墙类型包括但不限于以下内容：顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、玻璃栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 6000 m²，（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）玻璃幕墙、主立面外墙石材幕墙、玻璃栏板、金属栏杆、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、百叶穿孔板、泡沫铝板吊顶、立面百叶等及其预埋件和后置埋件。

其中甲供石材的加工及背部的背架、背筋、背栓、挂码（挂码仅考虑安装费）的制作安装、包装、运输至项目指定地点，均由石材供应单位负责。承包单位负责开箱验货及卸货。其中挂码采购费用包含在本次幕墙招标范围，挂码安装费用由石材单位负责。

工程概况

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

第 2 页 共 106 页

工程承包范围

工程承包范围

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。
- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (10) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

工程承包范围

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以博物馆序厅门楣石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗洞口部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百叶及栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

工程承包范围

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
 - [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
 - [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
 - [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
 - [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
 - [√] 负责编制外墙维护保养手册；
 - [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
 - [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
 - [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
 - [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
 - [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
 - [√] 负责施工期间进行定期（间隔时间最长不超过 2 个月）清洗幕墙及竣工后的幕墙清洁；
 - [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工厂进行视察；
 - [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
 - [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
 - [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
 - [√] 其他：
- 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

- 15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。
- 16) 项目周边场地狭小, 无材料堆放空间, 承包人需自行考虑场外材料堆放场地(含仓储费)、半成品及成品保护、材料二次转运、人工降效等问题, 相关费用成本单独列项, 本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

2、承包方式:

[N] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[*]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整, 其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[*] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

签订金额

三、合同价款

[N]合同金额

(小写) 不含税价人民币: 21,797,926.98 元, 增值税人民币: 1,961,813.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 23,759,740.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟壹佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹佰玖拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元肆角叁分, 含税价人民币: 贰仟叁佰柒拾伍万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分。

[*]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月21日

合同订立地点：深圳市南山区

工程签订时间

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：无条件、不可撤销履约保函

附件 9：幕墙工程答疑补遗

附件 10：询标承诺

双方盖章页

(此页无正文)

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新
址: 时代广场 29 楼

邮政编码: 518067

电 话: 0755-26818621

传 真:

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市天地幕墙科技有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地 深圳市龙岗区龙城街道黄
岗坑

邮政编码: 518172

电 话: 0755-82507353

传 真: 0755-82880845

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

帐 号: 44250100010000001884

电子邮箱:

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

验收日期



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆			
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价 5546.2 997万 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011030	
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091	
建设单位	深圳招商房地产有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司			
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司(粗装修)、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

竣工验收日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼勋	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼勋
4	杨湖涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨湖涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴建彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴建彬
8	苏丽康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏丽康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱培	集教设计	设计师		朱培
15	孔健宇	华森设计	设计师		孔健宇
16	张宗坤	华森设计	设计师		张宗坤
17	李平	天石百润			李平
18	李平	拓向建研科技	项目经理		李平
19	刘学哲	翔润园林	项目		刘学哲
20	刘学哲	大地基础	项目经理		刘学哲
21	柏雷涛	绿色建筑	项目经理		柏雷涛
22	张青	招商地产	工程师		张青
23					
24					
25					
26					

项目经理姓名

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

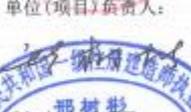
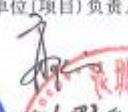
GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭智敏
 注册号：4406622-037
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴继彬
 注册号 44019841
 有效期 2025.04.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4405550101
 有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月24日	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年6月24日	施工单位： 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月24日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月24日	勘察单位： 深圳市岩土工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月24日
---	--	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



邢树彬



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人
(公章)



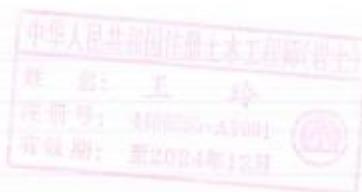
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王玲

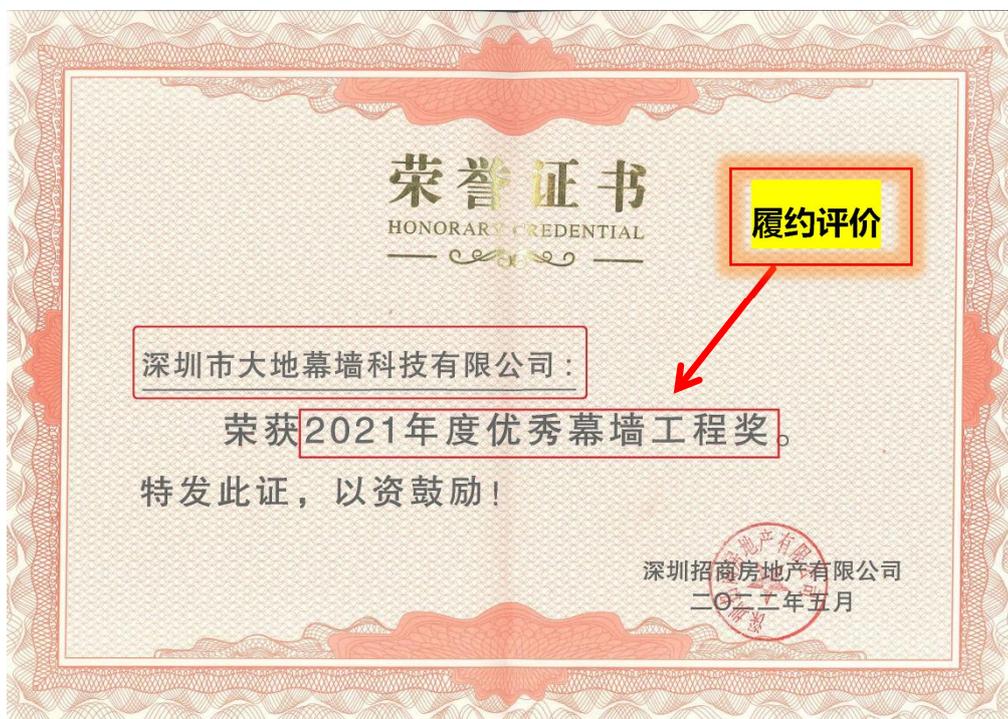
2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

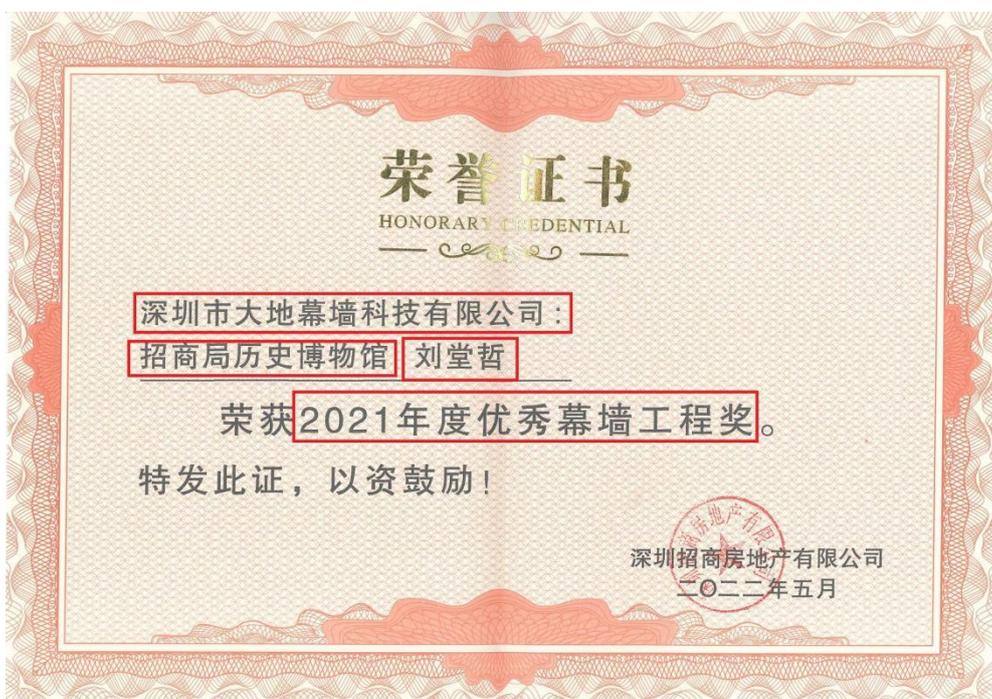
验收日期

2) 履约评价情况

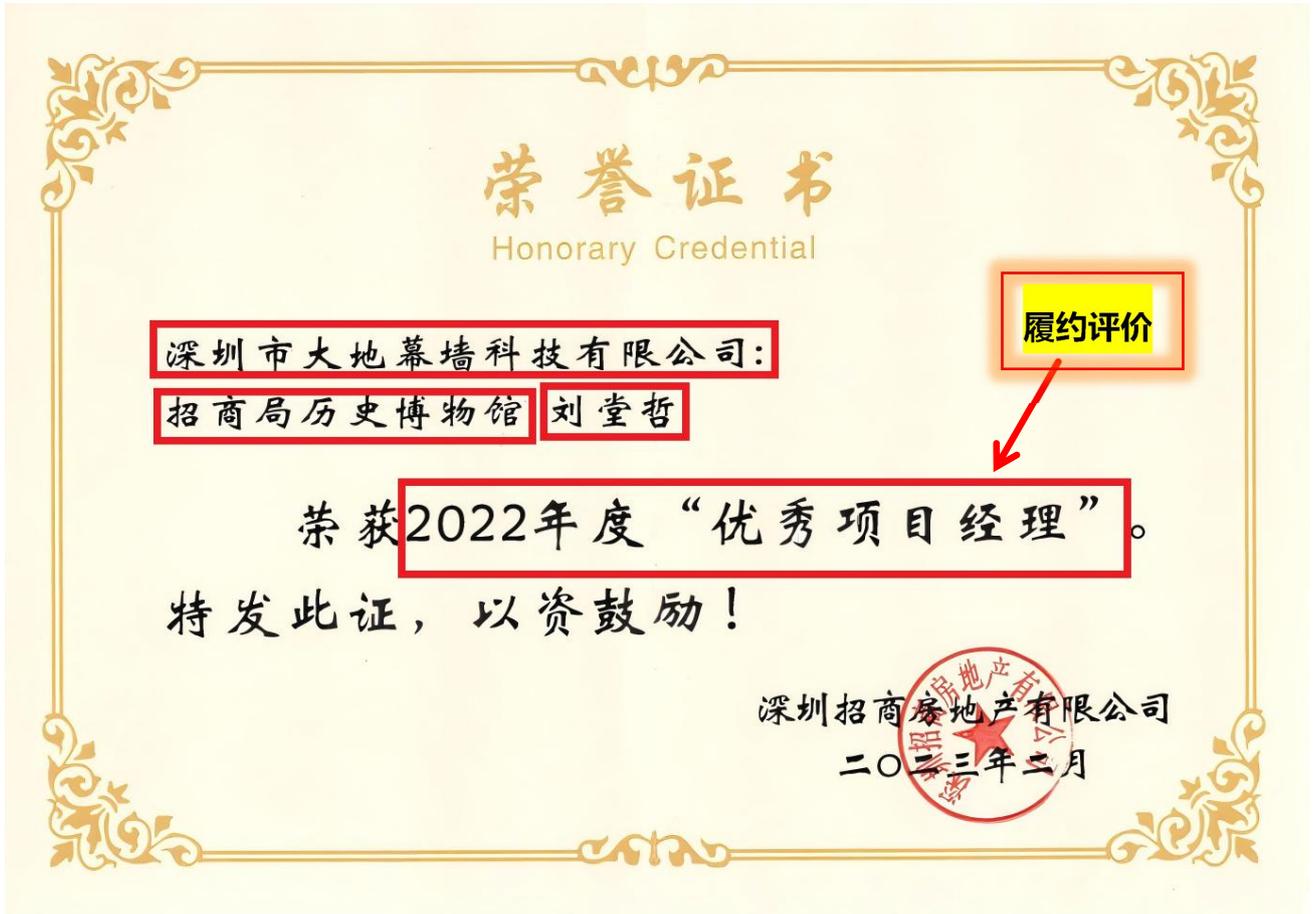
2021 年度优秀幕墙工程奖



2021 年度优秀幕墙工程奖（刘堂哲）



2022 年度“优秀项目经理”（刘堂哲）



表扬信

深圳招商房地产有限公司

表扬信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

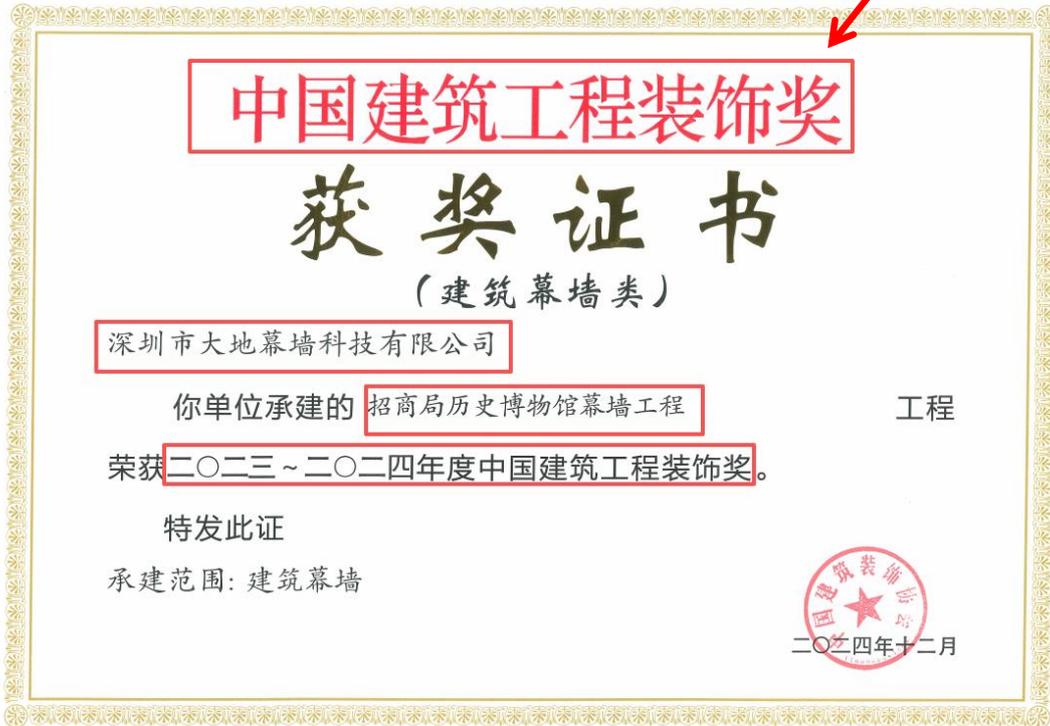
2023 年 3 月 6 日

履约评价

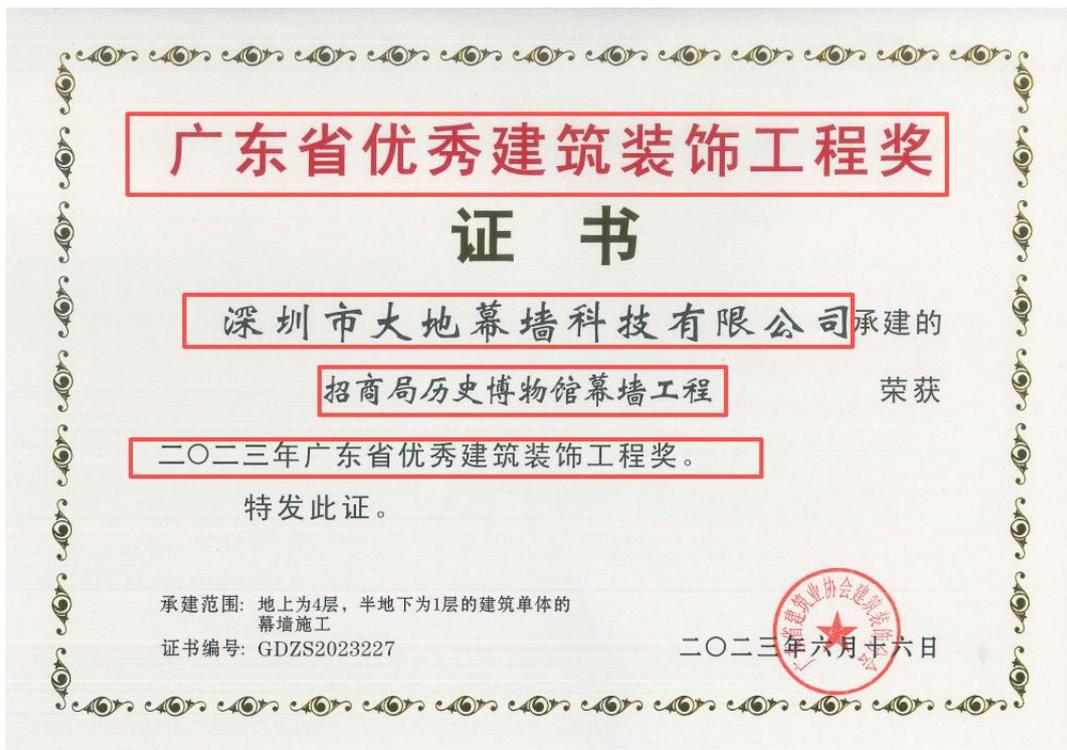
3) 获奖情况

2023年~2024年度中国建筑工程装饰奖

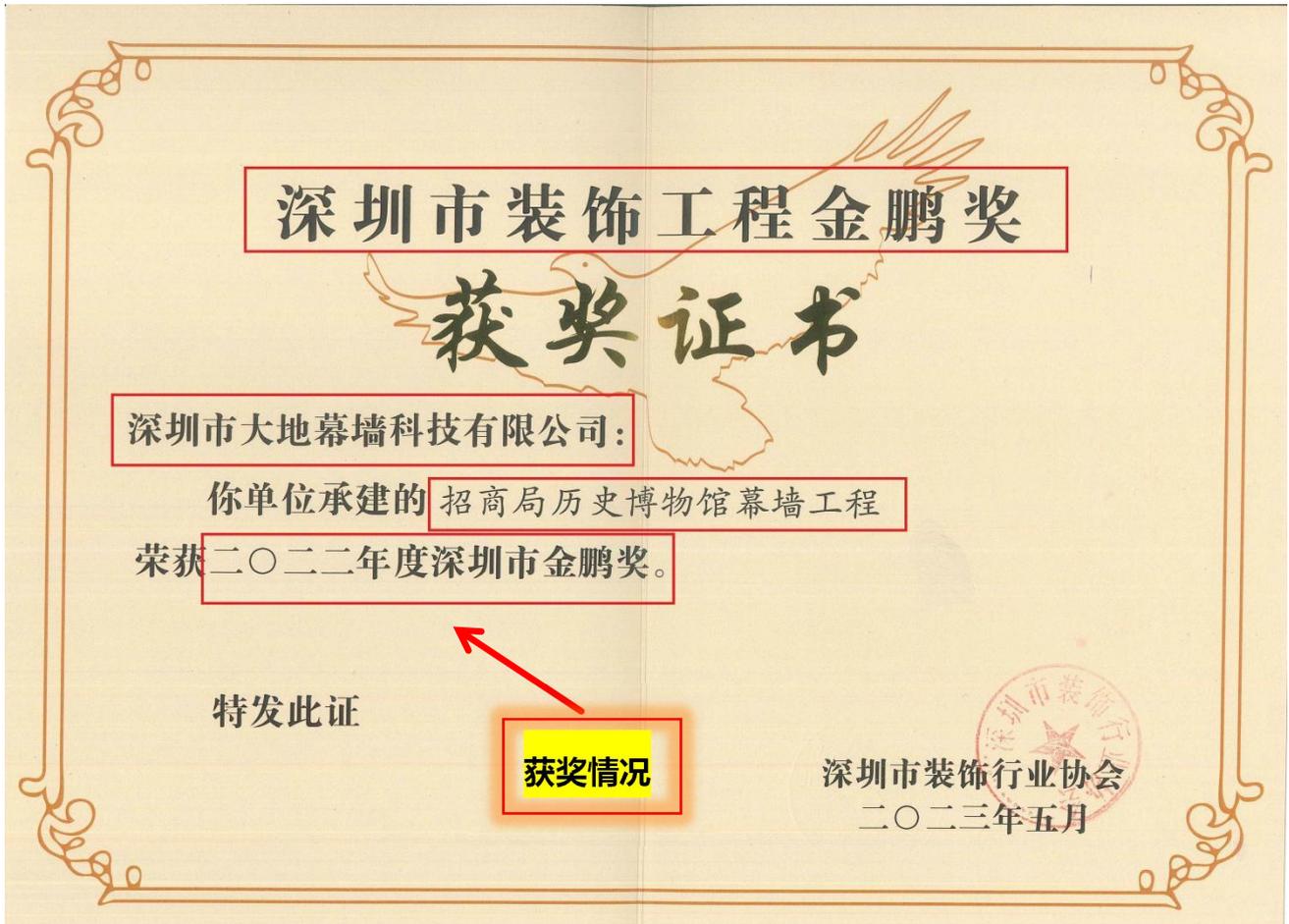
获奖情况



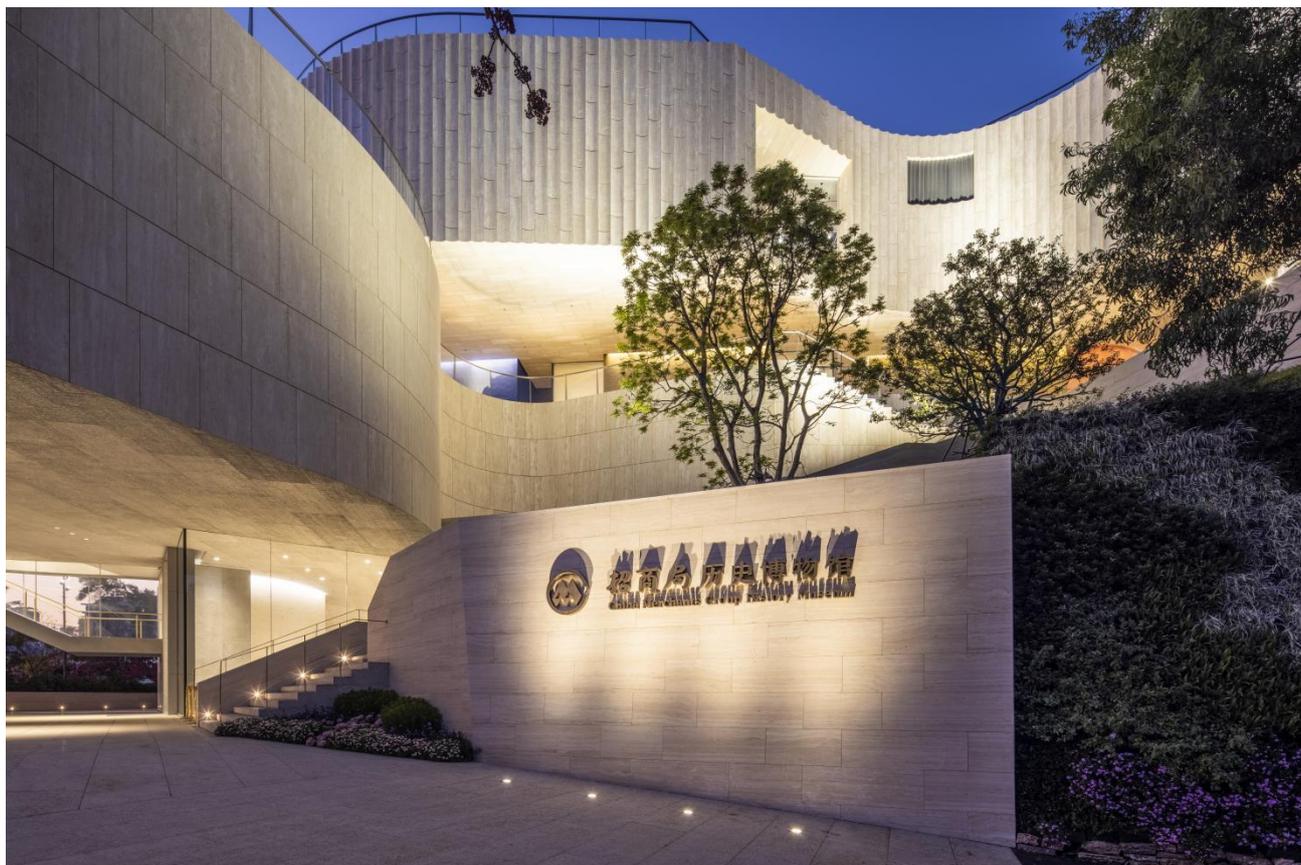
2023年广东省优秀建筑装饰工程奖



2022 年度深圳市金鹏奖



4) 项目实景图



(3) 太子湾领航大厦幕墙工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书

中标通知书

标段编号：0000-19GCCMSK1332-1
标段名称：太子湾DY01-06地块项目幕墙工程公开招标

招标单位：商驰实业（深圳）有限公司
招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司
中标价：59683923.96 元人民币

中标金额

二维码

本项目于2019-10-28 09:00在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：商驰实业（深圳）有限公司
联合招标人：
招标代理单位（盖章）：/

中标日期

日期：2019-12-26

查验码：9848592902990269
查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

② 合同关键页

合同编号: SZ.1100611062.001-sg-0012

合同封面页

建设工程施工合同

工程名称

工 程 名 称: 太子湾领航大厦幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 商驰实业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：商驰实业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：太子湾领航大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：本项目建设用地面积 6964.93 平方米，建筑高度约 100 米，总建筑面积 47858 平方米，幕墙类型本工程幕墙类型包括单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、单元式干挂石材幕墙、框架式石材幕墙、防倒塌棚架、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 27500 平方米（实际以招标图纸为准），地上为一栋 22 层高层办公，局部 3 层商业裙房，地下两层地下室。本项目北侧为港湾大道，西侧为邮轮大道，南侧为望海路。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作（适

- 2 -

工程承包范围

工程承包范围

用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司提供的幕墙施工图、外墙招标技术说明书所包含的全部内容，创羿（上海）建筑工程咨询有限公司幕墙方案图所包含的全部内容，Kohn Pedersen Fox Associates PC（“KPF”）及香港华艺设计顾问（深圳）有限公司施工图中涉及幕墙工程的所有内容；

[√] 太子湾领航大厦幕墙招标技术说明书要求的所有内容；

[√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构的施工；

[√] 负责玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、防倒塌棚架钢结构及幕墙、屋顶和外立面百叶的供货、材料检测及施工；

[√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责幕墙预埋件施工、预埋件偏位调整以及后置埋件的施工；

[√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；

[√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责以大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；

[√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含LED屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作；

[√] 负责幕墙部位的保温施工；

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百叶、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；

[√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的区域），配合擦窗机开插销孔及负责防风插销施工；

- [√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- [√] 负责幕墙淋水实验（详见附件《深圳公司防渗漏标准工法》）；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√] 其他：
 - 1、负责所有的钢结构加工、检测、安装；
 - 2、负责外装饰构件及外饰面吊顶，包括外墙装饰构件铝板、外装饰栏板/栏杆及其下方梁或构件的各向铝板外装饰、外墙装饰框底部吊顶及其周边收边；
 - 3、负责玻璃幕墙及其装饰构配件、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识；
 - 4、负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
 - 5、负责所有与幕墙相关的节能检测；
 - 6、负责所有装饰幕墙上安装灯具位置及通过管线（通风、水、电、燃气等）的配合并预留洞开孔；
 - 7、负责阳台露台玻璃栏板、落地窗和凸窗（深圳市新山幕墙技术咨询有限公司的施工图中表示的所有加装护窗栏杆对应的部位）的专家评审及相关试验，相关费用在本次投标报价中综合考虑；
 - 8、负责擦窗机工程所需的配合工作；
 - 9、负责所有与其他承包人施工交界面的收边收口；
 - 10、负责所有涉及幕墙工程、铝合金门窗工程的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、门窗淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等及相关专家论证），落地玻璃取消防撞栏杆可能涉及的试验及专家论证，门窗三性试验、消防等政府验收需要的所有检测；
 - 11、负责所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；所有孔洞（通风、水、电、燃气等）的开孔；所有的成品保护；所有的门窗幕墙清洁；所有预埋工程、需要的施工措施（如脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案；
 - 12、负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置的幕墙系统上制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
 - 13、负责核实玻璃幕墙上开启扇的面积，并满足发包人提供的招标施工图中的节能要求；

14、所有幕墙与土建部位间的封堵（包含但不限于层间封堵，与结构柱、砌体墙、轻质隔断间的垂直封堵等）；

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

合同金额

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：54,755,893.54 元，增值税人民币：4,928,030.42 元，
增值税率：9 %，含税价人民币：59,683,923.96 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟肆佰柒拾伍万伍仟捌佰玖拾叁元伍角肆分，
增值税人民币：肆佰玖拾贰万捌仟零叁拾元肆角贰分，含税价人民币：伍仟玖佰陆拾捌万叁仟玖佰贰拾叁元玖角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 20 日（以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数：316 天

- 1、玻璃、型材、铝板、金属板、石材小样板提交设计确认完成时间：2020.1.10；
 - 2、四性试验完成时间：2020.2.15；
 - 3、幕墙视觉样板完成时间：2020.2.20；
 - 4、所有幕墙安装完成，满足项目达到竣工测绘条件时间：2020.9.30；
 - 5、幕墙专项验收完成时间：2020.10.30。
- （实际开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

发包人：
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
注册地址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
电子邮箱：

承包人：
法定代表人：（签字）
委托代理人（签字）：
注册地址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
电子邮箱：

双方盖章页

③ 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称

工程名称: 太子湾领航大厦项目总承包工程

验收日期

验收日期: 2021-9-14

建设单位(盖章): 奇驰实业(深圳)有限公司

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

工程名称

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾领航大厦项目总承包工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	47858	工程造价	11740.062058万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 塔楼22层/裙楼3层 层		
	旋挖灌注桩筏板基础		地下: 2 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-5004502	监理许可证号			
开工日期	2019-10-4	验收日期	2021-9-14		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120190060-02		
建设单位	商驰实业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳正洪装饰工程有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收日期



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎烈焜
副组长	刘汝才、黄合全
组员	李友兴、周戈杓、章家付、陈章梅、沈江、杨琳、杨芳泉、庄浩、鲁业宏、杨建兴、陈小杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎烈焜	刘汝才、章家付、沈江、杨建兴
建筑设备安装工程	罗维清	盛伟、朱详详、鲁业宏
工程质控资料	许汝芸	姜梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	Ni 川 斌	商驰实业(深圳)有限公司	项目经理	中级	Ni 川 斌
3	蔡伟	商驰实业(深圳)有限公司			蔡伟
4	董合全	深圳第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	董合全
5	沈江	—————	—————	—————	沈江
6	郑杨	商驰实业(深圳)有限公司			郑杨
7	苏红	深圳现代建设工程有限公司	副总	中级	苏红
8	周均均	华艺设计	总监	高级	周均均
9	杨琳	华艺设计	副总	中级	杨琳
10	杨芳泉	华艺设计	给排水	高级	杨芳泉
11	庄浩	华艺设计	暖通		庄浩
12	李长兴	华力岩土	技术负责	高级	李长兴
13	陈永志	华力岩土	项目经理		陈永志
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位组织各方责任主体参加了：1.人防工程；2.排水设施；3.水土保持设施；4.环境保护设施；5.无障碍设施；6.燃气工程；7.城建档案；8.海绵设施；9.绿色建筑；10.新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈立志

注册号：4405760-AY003

有效期：至2022年06月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：周戈钧

注册号：4401717-025

有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 李立志 2021年9月14日	  (公章) 单位(项目)负责人： 刘汝才 2021年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周戈钧 2021年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 周戈钧 2021年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈立志 2021年9月14日

GD-E1-914/6

④ 子分部分项验收报告

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	章家符	项目负责人	黄合全	单位技术(质量)负责人	王旭峰
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王潺文	项目负责人	丁山	单位技术(质量)负责人	曾生平
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	符合设计及图纸要求	符合设计及图纸要求			
汇总		本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 1					
		分项数: 3					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及图纸要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及图纸要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合设计及图纸要求				
验收综合结论及备注		 					
分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 丁山	项目负责人签名: 黄合全	项目负责人签名: [Blank]	项目负责人签名: [Blank]	总监理工程师(建设单位负责人)签名: [Blank]			
2021年4月13日	2021年4月13日	年月日	2021年7月5日	2021年4月3日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

竣工验收日期

玻璃幕墙

分项工程质量验收记录

工程名称

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程			
分部/子分部(或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部	分项工程量	24	
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	黄合全	项目技术负责人 李荣付
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人 王谱文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
2	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
3	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
4	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高14.725~32.675m	合格	符合要求
5	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高14.725~37.125m	合格	符合要求
6	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~B轴交1轴/标高0.000~50.475m	合格	符合要求
7	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高14.725~32.675m	合格	符合要求
8	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~F轴、A~B交7轴/标高14.725~37.125m	合格	符合要求
9	玻璃幕墙	1000m ²	东面E~B轴交7轴/标高0.000~50.475m	合格	符合要求
10	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高32.675~59.375m	合格	符合要求
11	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~F轴、A~B交1轴/标高37.125~68.275m	合格	符合要求
12	玻璃幕墙	1000m ²	西面E~B轴交1轴/标高50.475~105.380m	合格	符合要求
共计检验批数:	备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):				
24					
施工单位检查评定综合结果	符合要求				
监理单位验收综合结论	符合				
			项目专业技术负责人签名:	2021年9月19日	
			项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:	2021年9月19日	

竣工验收日期

CD-C2-151

玻璃幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 001

工程名称

太子湾领航大厦幕墙工程

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程		分部/子分部(或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部		分项工程量		24	
总包单位		深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	李军伟	项目技术负责人	黄合全				
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人	王涵文				
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论						
13	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高32.675~59.375m	合格	符合要求						
14	玻璃幕墙	1000m ²	东南E~F轴、A~B交7轴/标高37.125~68.275m	合格	符合要求						
15	玻璃幕墙	1000m ²	东南E~B轴交7轴/标高50.475~105.380m	合格	符合要求						
16	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高59.375~81.625m	合格	符合要求						
17	玻璃幕墙	1000m ²	西南E~F轴、A~B交1轴/标高68.275~105.380m	合格	符合要求						
18	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高59.375~81.625m	合格	符合要求						
19	玻璃幕墙	1000m ²	东南E~F轴、A~B交7轴/标高68.275~105.380m	合格	符合要求						
20	玻璃幕墙	1000m ²	北面1~7轴交F轴/标高81.625~105.380m	合格	符合要求						
21	玻璃幕墙	1000m ²	南面1~7轴交A轴/标高81.625~105.380m	合格	符合要求						
22	玻璃幕墙	1000m ²	西南S~J~S-E轴交1轴、S-E~S-G轴交S-1~S-2轴/标高0.000~4.22m	合格	符合要求						
23	玻璃幕墙	1000m ²	南面S~C~S-A轴交S-2~S-8轴/标高0.000~4.220m	合格	符合要求						
24	玻璃幕墙	1000m ²	西南S~J~S-E轴交1轴、S-E~S-A轴交S-1~S-8轴/标高4.220~10.100m	合格	符合要求						
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; (6) <input checked="" type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):									
竣工验收日期:		2021年10月12日									
施工单位检查评定综合结果		符合要求									
监理单位(建设)单位验收综合结论		符合要求									
项目专业技术负责人(施工单位)签名:		[Signature]									
项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:		[Signature]									

GD-C2-151

石材幕墙

分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 2

工程名称

太子湾领航大厦幕墙工程

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部	分项工程量	5	
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	黄合全	项目技术负责人 章家付
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人 王清文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
1	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高0.000~14.725m	合格	符合要求
2	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高14.725~59.375m	合格	符合要求
3	石材幕墙	1000m ²	西面1轴交E轴、1轴交B轴;东面7轴交E轴、7轴交F轴/标高59.375~105.380m	合格	符合要求
4	石材幕墙	1000m ²	东面S-C~S-J轴交S-8轴/标高-3.312~4.2m	合格	符合要求
5	石材幕墙	1000m ²	西面S-J~S-D轴交S-1~S-2轴/标高10.500m、S-J~S-A轴交S-2~S-8轴/标高14.925m	合格	符合要求
共计检验批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明)。			
施工单位检查评定综合结果		符合要求		竣工验收日期: 2021年4月18日 项目专业技术负责人签名: 丁山	
监理(建设)单位验收综合结论		符合要求		项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 王清文 2021年4月18日	

竣工验收日期



GD-C2-151

金属幕墙

分项工程质量验收记录

工程名称

GD-C5-721 0 0 3

单位(子单位)工程名称		太子湾领航大厦幕墙工程			
分部/子分部 (或系统/子系统)		建筑装饰装修分部/幕墙子分部	分项工程量	2	
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		项目负责人	黄合全	项目技术负责人 李家付
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		项目负责人	丁山	项目技术负责人 王清文
序号	检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
1	金属幕墙	1000m ²	西面S-J~S-E轴交S-1轴、南面S-E~S-A轴 S-1~S-8轴、东面S-J~S-A轴交S-8轴/标高 5.000m	合格	符合
2	金属幕墙	1000m ²	北面7~1轴交F轴、西面F~A交1轴、南面 1~7轴交A轴、东面F~A交7轴/标高 103.900~105.380m	合格	符合
共计检验 批数:		备注: 1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) <input type="checkbox"/> 产品进场见证检验(复验)检测报告; / (2) <input type="checkbox"/> 现场试件(系统实体)检测报告; / (3) <input type="checkbox"/> 产品质量证明文件; / (4) <input type="checkbox"/> 施工过程的自检、调试等施工记录; / (5) <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收记录; / (6) <input type="checkbox"/> 检验批质量验收记录; / (7) <input type="checkbox"/> 与质量控制相关的其他管理(技术)、资料(注明):			
施工单位 检查评定 综合结果		符合要求 项目专业技术负责人签名: [Signature] 2023年09月15日			
监理(建设)单 位验收综合结 论		符合 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: [Signature] 2023年09月15日			

竣工验收日期

GD-C2-151

2) 获奖情况

获奖情况

2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖



2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖



2021 年度深圳市金鹏奖

获奖情况

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市大地幕墙科技有限公司：

你单位承建的太子湾领航大厦幕墙工程 - 一栋22层高层、局
部3层商业裙房的幕墙施工荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

3) 项目实景图





(4) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

1) 业绩证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022050001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2
地块梅沙客厅幕墙工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价: 4784.333845万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 陈江应

本工程于 2022-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭建
日期: 2022-04-14

查验码: 4932345277221697 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

合同封面页

SFD-2015-05 正本

工程编号： _____
合同编号： XMSTZ-工程类-036

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

工程地点： 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市大地幕墙科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块梅沙客厅幕墙工程

工程地点: 深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 建筑层数: 地下3层(局部4层), 地上4层。建筑高度: 最高高度为23.85m。建筑面积及幕墙面积: 总建筑面积: 约37013.66m², 地上建筑面积约14431.62m², 地下建筑面积约22582.04m²; 幕墙总面积约16000m², 其中人造石网壳幕墙约4500m²。建设规模与性质: 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为多层公共建筑, 地上裙房为游乐设施(含物业用房)、公共配套设施等, 地下为停车、设备房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照北京凯顺腾建筑设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新-梅沙客厅建设项目幕墙工程设计招标图A版》所包含的梅沙客厅玻璃幕墙、铝板幕墙、人造石网壳幕墙、锯齿幕墙、拉索幕墙、柳叶刀不锈钢幕墙、铝板雨篷以及格棚百叶、格棚吊项、铝单板吊项等及配套钢龙骨、连接件、地弹门、平衡门、玻璃栏板及栏板下方铝板幕墙、铁艺栏杆等所有内容的施工, 及本工程所有相关的外立面零星土建修补、防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷(总包单位预留、承包人施工)、防水措施、安全文明施工内容, 及本工程所有的施工图二次深化设计、性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容。投标人应对施工现场

12

工程承包范围

工程承包范围

和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿。

承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

工程承包范围

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日

计划竣工日期: 2023年12月20日

合同工期总日历天数: 225天。

招标工期总日历天数: / 天。

定额工期总日历天数: / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到国家规定的合格标准, 质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟柒佰捌拾肆万叁仟叁佰叁拾捌元肆角伍分(¥47,843,338.45元);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万贰仟捌佰壹拾捌元叁角(¥692,818.30元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰伍拾柒万壹仟柒佰肆拾肆元叁角贰分(¥2,571,744.32元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)肆仟叁佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾壹元零陆分(¥43,892,971.06元),增值税税金为¥3,950,367.39元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订日期

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

双方盖章页

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂
房 B1501

邮政编码：518100

法定代表人：周杰

委托代理人： /

电话：0755-82507353

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001884



竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：梅沙客厅幕墙工程

验收日期：2023 年 5 月 26 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

验收日期

质建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

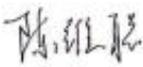
工程名称	梅沙客厅幕墙工程		
工程地址	小梅沙片区城市更新单元 03-01-2 地块		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	37013.66m ²
栋/层	1/地下 3F(局部 4F)，地上 4F	工程造价	4784.333845 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305412	开工日期	2022 年 6 月 09 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-009C
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京凯顺腾建筑设计有限公司		A111119062
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		D244128983
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2013年5月26日。

验收日期

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
			
			
2013年5月26日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	2013年5月26日 (盖章日期)	2013年5月26日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

子分部工程质量验收报告

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		街沙客厅幕墙工程							
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	所属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水泥纤维板吊顶			1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
2	格栅吊顶			1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2			检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合设计及相关规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合设计及相关规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合设计及相关规范要求				
验收结论: 符合设计及相关规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。 注:									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
陈江应		陈江应				王康		刘元杰	
2022年11月2日		2022年11月2日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



验收日期

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		梅沙客厅幕墙工程					
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗	1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1				
一致解决(系统、子系统)、分系统质量控制资料		符合设计及相关规范要求					
一致解决(系统、子系统)、分系统安全和功能检验		符合设计及相关规范要求					
一致解决(系统、子系统)、分系统观感质量		符合设计及相关规范要求					
注: 符合设计及相关规范要求, 验收结论合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年12月2日 (盖章)	2022年12月2日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



验收日期

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		街沙客厅幕墙工程				
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人 李海龙	项目负责人 陈江应	单位技术(质量)负责人 王伟	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人 李海龙	项目负责人 陈江应	单位技术(质量)负责人 王伟	王伟
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能	2	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>2</u>				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及相关规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及相关规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合设计及相关规范要求			
注: 符合设计及相关规范要求, 同意验收。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总工程师(建设单位项目负责人)签名:
						
2022年12月2日 (盖章)		2022年12月2日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

* GD-C5-7312 *

验收日期

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	梅沙客厅幕墙工程						
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能	1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
2	门窗节能	1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 2				
			符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求		
			符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求		
			符合设计及相关规范要求		符合设计及相关规范要求		
结论及备注: 符合设计及相关规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。 注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2022年12月2日 (盖章)	2022年12月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

验收日期

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		梅沙客厅幕墙工程							
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司		项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求			
2	门窗工程	2	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求			
3	吊顶工程	2	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求			
4	细部工程	1	符合设计要求及施工质量验收规范			符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		4					
		分项数:		8					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)技术资料		符合设计及相关规范要求					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及相关规范要求					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)幕墙检测报告		符合设计及相关规范要求					
验收结论: 符合设计及相关规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。 注:									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年12月2日 (盖章)		2022年12月2日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312

验收日期

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		海沙客厅幕墙工程						
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃栏杆	1	符合设计要求及施工质量验收规范		符合规范			
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1					
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及相关规范要求					
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及相关规范要求					
分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及相关规范要求					
结论及备注: 符合设计及规范要求, 验收结论为合格, 同意验收。								
施工单位		监理单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
2022年12月2日		2022年12月2日		年月日		年月日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



验收日期

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		梅沙客厅幕墙工程						
施工单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
分包单位		深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	陈江应	单位技术(质量)负责人	王伟
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		7	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
2	金属幕墙		7	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
3	石材幕墙		5	符合设计要求及施工质量验收规范		符合要求		
汇总		本子分部共计分项工程 3 项，检验批数 19 批。						
		幕墙(系统、子系统)、玻璃幕墙(系统、子系统)、金属幕墙(系统、子系统)、石材幕墙(系统、子系统)		符合设计及相关规范要求				
		幕墙(系统、子系统)、玻璃幕墙(系统、子系统)、金属幕墙(系统、子系统)、石材幕墙(系统、子系统)		符合设计及相关规范要求				
		幕墙(系统、子系统)、玻璃幕墙(系统、子系统)、金属幕墙(系统、子系统)、石材幕墙(系统、子系统)		符合设计及相关规范要求				
结论及备注：符合设计及相关规范要求，验收结论为合格，同意验收。								
分包单位		监理单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 
2022年12月2日 (盖章)		2022年12月2日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



验收日期

2) 荣誉情况

2023-2024 年度第 19 届 AL-Survey 我最喜爱幕墙工程



2023-2024 年度建筑门窗幕墙行业大数据“TOP20”工程入库证书（幕墙工程类）



3) 获奖情况

2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



4) 项目实景图



(5) 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

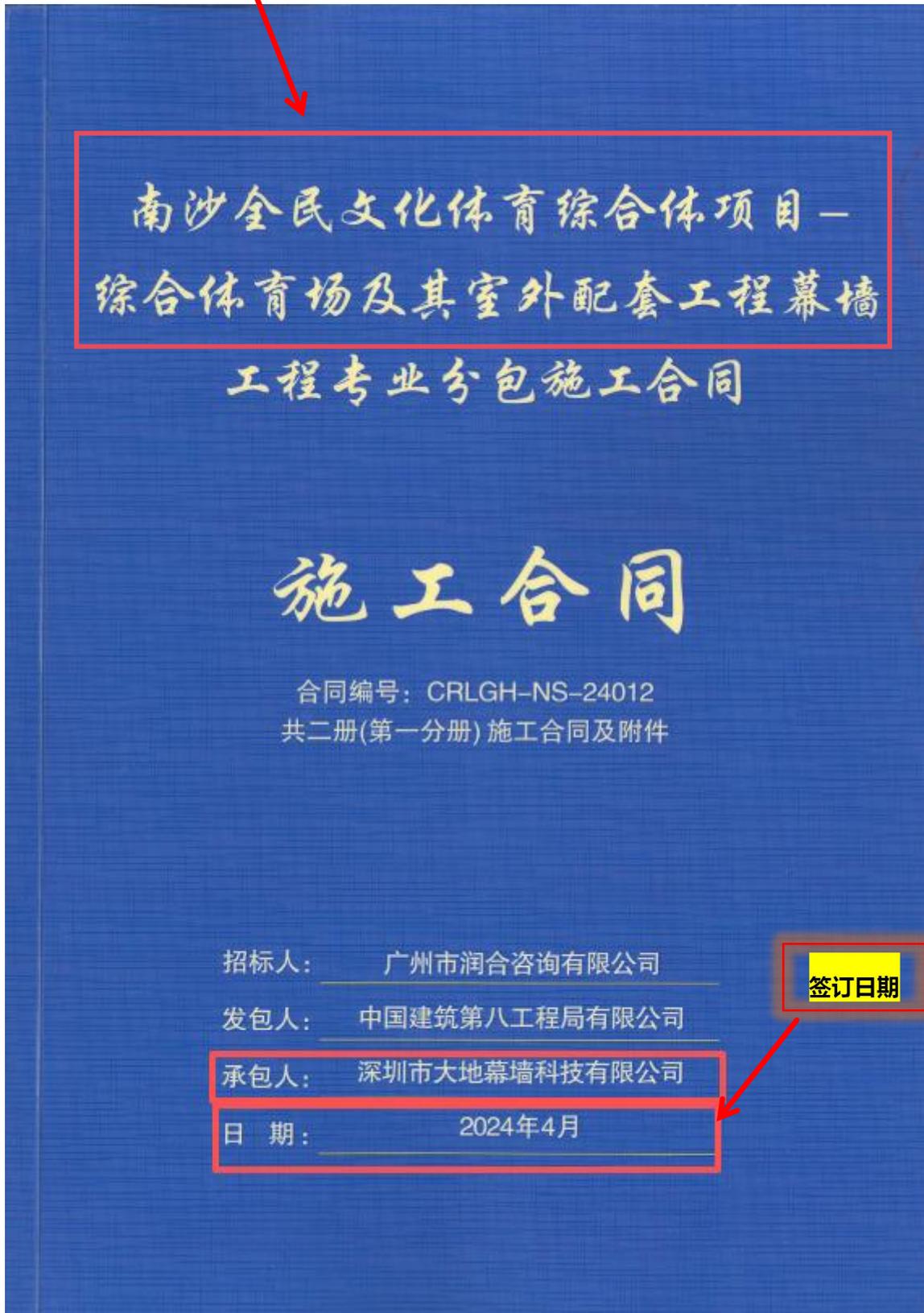
1) 业绩证明材料

① 中标通知书



合同封面页

② 合同关键页



项目编号: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-24012

DD-GC-2024001

项目名称

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支隧以东, 万顷沙二十一涌以南

招标人: 广州市润合咨询有限公司

发包人: 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

招标人：（全称） 广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称） 中国建筑第八工程局有限公司

承包人：（全称） 深圳市大地幕墙科技有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包施工合同》（合同编号：CRLGH-NS-23004）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【深圳市大地幕墙科技有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

工程概况

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为 1#综合体育场、2#热身场及其附属设施幕墙工程；其中综合体育场坐席约为 6 万座，定位为甲级综合体育场，建筑面积约 17.87 万 m²（含平台），满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换，热身场及附属设施 2768 m²，座位数约 2000 座及其他室外配套设施等。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的综合体育场及其室外配套工程幕墙工程等

分包范围：1#综合体育场和 2#热身场幕墙工程的结构复测、深化设计、埋件安装、打样送样、材料采购、加工制作、运输、拼装、安装等工作。包括但不限于 1#综合体育场的外立面檐口铝板工程的屋面支撑体系（主次檩条、支撑龙骨等）、屋面构造体系（保温、隔热、吸音、隔音、防水等）、屋面铝板装饰系统、防雷接地、屋面；1#综合体育场和 2#热身场幕墙工程外立面竖向格柵系统、外立面铝板包柱系统、东侧入口铝板系统、玻璃幕墙系统、室外电梯幕墙系统、铝合金百叶幕墙系统、首层吊顶铝板系统、电动开启窗系统、格柵门、玻璃门窗等。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、工程量清单中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程幕墙工程招标技术要求”。

6

工程承包范围

合同金额

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）： 贰亿零柒佰零伍万陆仟捌佰肆拾叁元陆角柒分；
（小写）： ￥207056843.67 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）： ￥4640372.72 元；

工程优质费（不含税）： ￥1831726.07 元；

缩短施工工期措施费（不含税）： ￥1462314.25 元；

暂列金额（不含税）： ￥16536984.65 元；

总承包服务费（不含税）： ￥7983161.69 元；

增值税销项税额： ￥17096436.63 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的考勤表、工人工资发放表等资料，发包人根据委托付款函和工人工资发

三方签字盖章页



发包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷科汇二街8号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

三方签字盖章页

承包人(公章): 深圳市大地幕墙科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 周杰

组织机构代码: 91440300567089974L

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂
房 B1501

邮政编码: 518100

法定代表人: 周杰

委托代理人: /

电话: 0755-82507353

传真: 0755-82880845

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001884

③ 工程质量验收记录

竣工验收日期

参会人员签到表

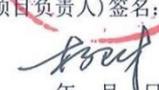
(2月18日 10:30时, 华润项目部一号会议室)

序号	姓名	单位	职务	签名
1	黄家添	指挥部办公室	指挥部办公室副主任	黄家添
2	江建华	指挥部办公室	体育馆攻坚组组长	江建华
3	陆卫星	指挥部办公室	工程统筹部副部长	陆卫星
4	王洪欣	指挥部办公室	体育场、钢结构攻坚组组长	
5	王乐文	指挥部办公室	钢结构攻坚组副组长	王乐文
6	刘志华	指挥部办公室	钢结构攻坚组副组长	
7	谢庆辉	指挥部办公室	游泳馆攻坚组副组长	
8	李宇川	指挥部办公室	体育馆攻坚组成员	李宇川
9	彭坤宏	指挥部办公室	钢结构攻坚组成员	彭坤宏
10	彭舟	指挥部办公室	游泳馆攻坚组成员	
11	李东生	南沙区建设工程质量安全监督站	站长	李东生
12	温铭伟	南沙区建设工程质量安全监督站	技术负责人	
13	陶崇彪	南沙区文化广电旅游体育局	副局长	陶崇彪
15	张勇	南沙交投集团	工程总监	张勇
16	祝传新	南沙交投集团	运营部	祝传新
17	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程负责人	陈姿巍
18	贺印	广州市润合咨询有限公司	一标项目经理	贺印
19	刘鹏	广州市润合咨询有限公司	幕墙工程师	刘鹏
20	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	总负责	潘勇
21	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑负责人	陈艺然
22	黎传威	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	幕墙及屋面负责人	黎传威

项目名称

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目 (1#综合体育场、2#热身场及附属设施) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	叶伟华
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	3	符合设计与规范要求				
2	门窗	1	符合设计与规范要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求				
	分项数: 4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



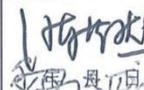
* GD - C5 - 7312 *

项目名称

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

承包单位

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	钱德波	项目负责人	蒋明波	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	王伟	项目负责人	刘江涛	单位技术(质量)负责人	叶伟华
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		105	符合设计与规范要求			
2	玻璃幕墙		4	符合设计与规范要求			
3	人造板材幕墙		2	符合设计与规范要求			
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 111	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

2) 履约评价情况

表扬信

履约评价

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

穗南综指办函〔2025〕30号

关于完成南沙全民文化体育综合体体育场 幕墙工程建设任务的表扬信

广州市润合咨询有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司：

为贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要指示精神，落实《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》，按照广州市委、市政府下达《南沙全民文化体育综合体及配套设施建设第一批工作任务》的要求，广州市润合咨询有限公司负责南沙全民文化体育综合体建设，认真履行建设单位职责，以高度的政治责任感，扎实的工作作风，精心统筹各参建单位，依法依规推进工程建设。根据体育场幕墙工程工期紧、任务重、难度大的实际情况，按时支付安全生产措施费，认真落实安全生产责任制度，按时完成体育场幕墙工程建设任务，为项目的竣工打下坚实的基础。

深圳市大地幕墙科技有限公司认真履行施工合同，按时完成体育场幕墙工程安装施工任务。一是精心开展幕墙工程深化设计、材料采购、加工制作，确保幕墙工程材料按时送达施工现场。二是认真组织幕墙工程安装施工，严格落实幕墙工程高空作业、临边作业等危险性较大工程施工的安全防护工作。三是认真落实防

- 1 -

御南沙南部地区暴雨、雷电、强风、高温的施工安全措施，有效保障体育场幕墙工程施工人员的安全。

2025年3月31日，中共广州市委书记郭永航同志赴工程现场调研检查，充分肯定南沙全民文化体育综合体项目的建设成绩。希望你单位再接再厉，继续发扬不怕困难、勇挑重担的优良传统，认真落实安全生产责任制，按时完成南沙全民文化体育综合体项目竣工验收，在粤港澳大湾区建设中再立新功。

南沙大型城市综合体建设指挥部办公室

2025年5月6日



抄送：南沙区政府、华润集团有限公司、华润置地有限公司

- 2 -

广州公共资源交易中心信用评分

G 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站
 搜索

信用3.0基准分查询 (广州公共资源交易中心信用平台2.0)

政府采购
建设工程
自然资源

政府采购
自然人

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	政府采购信用	计算日期
1	91440300567089974L	深圳市大地幕墙科技有限公司	93.11	2025-09-08

业务系统登录

公告部门登录

企业信息 >

深圳市大地幕墙科技有限公司

2025-09-08 信用分 93.11

履约评价
←

信用分数(政府采购)

指标	分数	操作
> 公共信用信息 (权重 70%)	65.11	
> 市场信用信息 (权重 20%)	18.00	
> 跨区域信用信息 (权重 10%)	10.00	

算分规则

有效期限:

分值	内容
暂无数据	

详情 >

3) 项目实景图



(6) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书

您好, 深圳市大地幕墙科技有限公司(陈朋红) 欢迎登录华侨城电子招采平台 0755-26600106 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们 [退出]

OCT 华侨城 电子招采平台 招标公告 请输入关键字 搜索

国家授时中心标准时间 2020年11月02日 14:58:26 温馨提示: 推荐使用IE10、Google浏览器

首页 招标信息 新闻通知 用户指南 关于华侨城 用户中心

深圳华侨城西部投资有限公司
华侨城宝湾大厦项目幕墙工程

中标金额

中标通知书

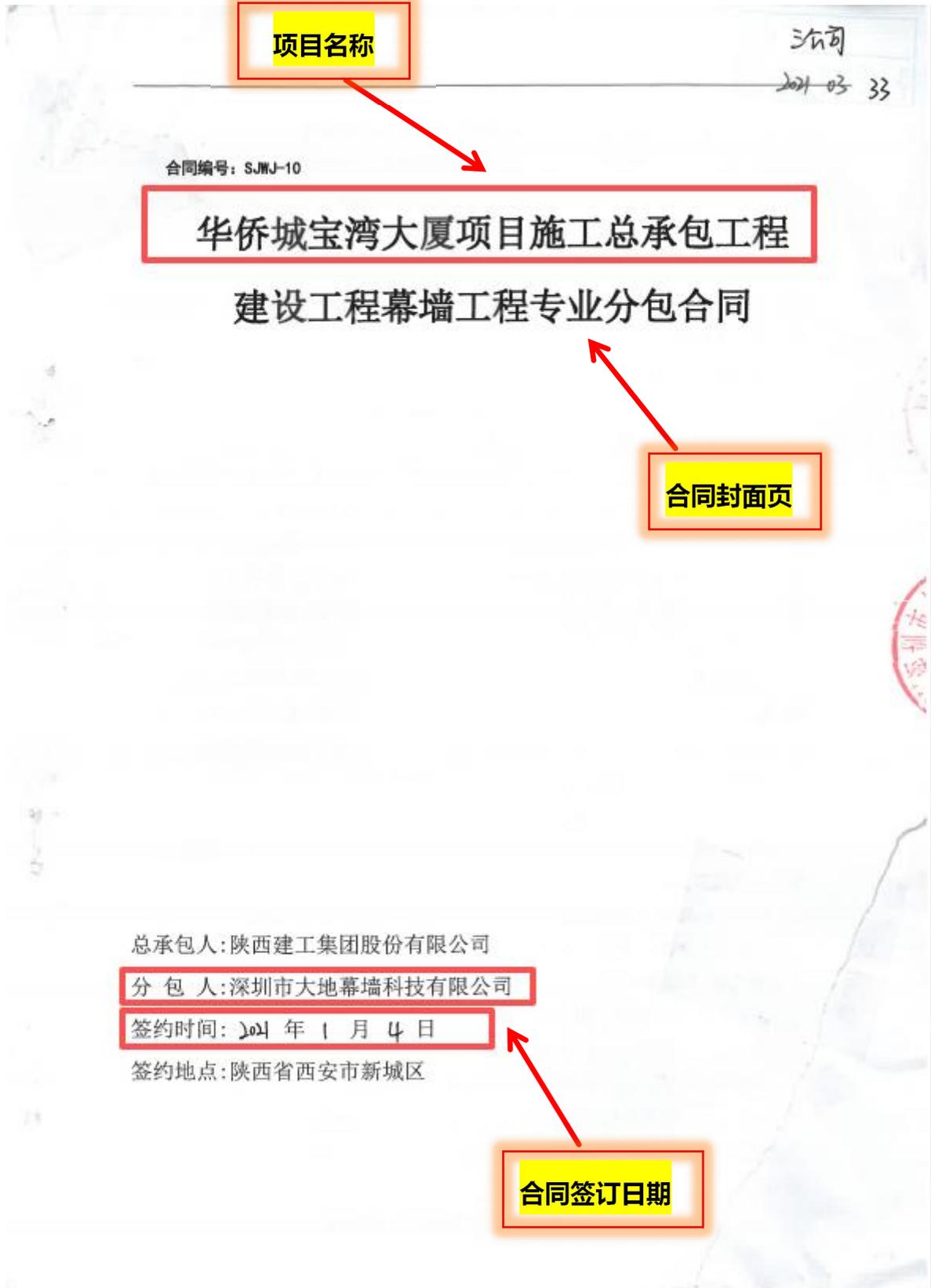
致: 深圳市大地幕墙科技有限公司:

关于我司题述项目, 经于2020年8月24日公开开标, 并评审后, 确定贵司为华侨城宝湾大厦项目幕墙工程的中标人。中标金额为:
大写: 人民币 玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分 (小写: ¥ 92,909,343.05)

贵司在接到本通知书后须尽快与陕西建工集团有限公司签订华侨城宝湾大厦项目幕墙工程分包合同。

深圳华侨城西部投资有限公司
2020年9月15日

② 合同关键页



总承包人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

合同概况

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：宝湾大厦项目建设用地面积 11789.38m²，用地东西向长 108 米，南北向长 114 米，总建筑面积 103828.11 平方米，防水等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，地上主要由一栋 30 层酒店（建筑高度 130.20 米）、一栋 33 层公寓（建筑高度 128.80 米）和 5 层裙楼（建筑高度 27.50 米）组成，三层全埋地下室（建筑高度-14.40 米），地下一层为酒店配套、设备房、车库，地下二、三层为车库，裙楼为商业及酒店、公寓配套，裙楼以上为 1 单元酒店、2 单元公寓塔楼；酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构，公寓塔楼 7~32F 实施装配式建造，裙楼、地下室为框架剪力墙结构；建筑面积主要有：酒店 39000 m²，公寓 25000 m²，商业裙楼 5736 m²，酒店配套 1000 m²，地下车库 21485.24 m²，城市公共通道 1118.32 m²，消防避难空间 1900.24 m²，架空绿化休闲 2351.87 m²，架空公共空间 135.44 m²，风雨连廊 248 m²，设备用房 5853 m²。

1.4 分包项目名称：幕墙工程。

1.5 分包方式：专业分包，包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包施工措施、包税费税金。

1.6 分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。

1.7 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。

合同承接范围

第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日。

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。①接到招标人中标通知书 15 个日历天内完成幕墙深化施工图的设计并提交招标人审核。②接到招标人中标通知书 45 个日历天内完成幕墙材料样板封样、现场样板制作、铝型材模具设计，开始下

单生产。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：满足但不限于幕墙工程规范。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：含税总价款为：人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分（¥92909343.05 元），不含增值税总价款为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾玖元肆角整（¥85237929.40 元），增值税税率 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（ 2 ）种方式确定合同价款：

（1）分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工	单位	计划工	不含税单	不含税合	税金（元）（增值税税	合计含税价款
----	-----	----	-----	------	------	------------	--------

合同金额

26.20 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后,本合同生效,乙方交付质量合格的工程,甲方支付完工程价款后终止。

26.21 在工程施工期间,为提高工地现场三方协作效率,加强过程项目管控,需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理,将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用,使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。相应费用,乙方在投标报价时综合考虑,甲方不另行支付。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二 《工程分包安全生产管理协议书》

附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件五 《宝湾大厦项目管理制度》

(本页以下无正文)

甲方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 阳李印
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

乙方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 周杰
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

双方盖章页

合同签订日期

③ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）： _____

验收日期

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m ²	工程造价	71296.436691 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2023年5月12日

验收日期

承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司
承建单位 (桩基础、 土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司
承建单位 (智能化)	天津市天科数创科技股份有限公司
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄筑	深圳华侨城西部置业有限公司	副总经理		黄筑
2	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	总工程师	工程师	姜德军
3	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	王泽国
4	伍云超	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	伍云超
5	许建新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人	一级建筑师	许建新
6	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高工	宋伟东
7	胡俊康	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	工	胡俊康
8	姚艳青	中国建筑科学研究院有限公司	负责人	工	姚艳青
9	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	林贵华
10	张玉峰	陕西建工集团股份有限公司	项目经理	高工	张玉峰
11	吴文杰	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	工程师	吴文杰
12	陈晓斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈晓斌
13	陈益翔	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈益翔
14	田知心	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	田知心
15	王俊全	天津市天科数创科技股份有限公司	项目负责人	一级建造师	王俊全
16	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	高工	毛力
17	毕仕利	黑龙江省建筑安装集团有限公司	项目经理	一级建造师	毕仕利
18	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工	姜奇
19	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高工	张峰
20	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	精装修负责人	工程师	文上河
21	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	余强强
22	刘国瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	刘国瑞
23	申永通	深圳华侨城西部置业有限公司	专业工程师	中级	申永通
24	邹志峰	深圳嘉力达装饰设计有限公司	项目负责人	工程师	邹志峰
25	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	工程师	杨人
26	熊秀峰	陕西建工集团股份有限公司	水电负责人	工程师	熊秀峰
27	刘新	深圳华侨城西部置业有限公司	暖通负责人	工程师	刘新



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王元凯	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	中级职称	王元凯
2	许桂林	深圳华侨城西智业有限公司	给排水专业	工程师	许桂林
3	甄悦	深圳华侨城西智业有限公司	专业工程师	工程师	甄悦
4	郑永皓	深圳华侨城西智业有限公司	机电专业	工程师	郑永皓
5	凤秀	陕西建工集团建设有限公司	质量主任	助工	凤秀
6	刘建平	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	工程师	刘建平
7	王松旭	深圳华侨城西智业有限公司	土建工程师	工程师	王松旭
8	梁伟东	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	高工	梁伟东
9	何文	深圳华侨城西智业有限公司	总工程师	高工	何文
10	丁军	深圳华侨城西智业有限公司	总工程师	正高	丁军
11	李建设	陕西建工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	李建设
12	刘永峰	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	助工	刘永峰
13	郭伟	深圳华侨城西智业有限公司	总工程师	中级	郭伟
14	李元清	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	李元清
15	于照东	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	中级	于照东
16	周军	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	周军
17	胡建良	深圳华侨城西智业有限公司	设计部	高级	胡建良
18	李莹	深圳华侨城西智业有限公司	建筑负责人	工程师	李莹
19	余迪	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	余迪
20	王磊	深圳华侨城西智业有限公司	电气工程师	工程师	王磊
21	李江	深圳华侨城西智业有限公司	机电负责人	中级	李江
22	林帆	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	林帆
23	李春林	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	李春林
24	杨国定	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	助工	杨国定
25	白玲	深圳华侨城西智业有限公司	设计总监	工程师	白玲
26	王武建	深圳华侨城西智业有限公司	项目经理	工程师	王武建



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期至：2024年06月 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023年5月12日 2023年5月12日</p>
<p>勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计院有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023年5月12日 2023年5月12日</p>

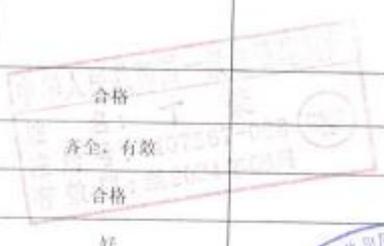
中华人民共和国注册土木工程师
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2025年12月

设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 北京承达建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	

④ 子分部工程质量验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝鸿大厦(不含桩基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质检)负责人 时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽瑞	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人 赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	39	合格			
2	石材幕墙	2	合格			
3	金属幕墙	6	合格			
4	门窗	11	合格			
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 58		合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			
综合验收结论及备注	<p>各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全、合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 刘常哲 年 月 日	项目负责人签名: 张玉峰 年 月 日	项目负责人签名: 年 月 日	项目负责人签名: 丁学 年 月 日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 时玮 年 月 日		
						

项目经理姓名



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

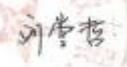
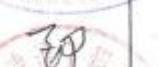
单位(子单位)工程名称	宝湾大厦(不含桩基)						
施工单位	陕西建工集团科技有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽培	项目负责人	刘崇哲	单位技术(质量)负责人	赵叶佳
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	4	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>		合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好				
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘崇哲 年月日	项目负责人签名: 张玉峰 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 丁豪 年月日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙 年月日 (盖章)			
   							

项目经理姓名



建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位)工程名称		宝鸿大厦(不含地基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽瑞	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能	39	符合要求				
2	门窗节能	11	符合要求				
汇总		本表所列共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>50</u>	合格				
分部、分项质量控制资料		齐全、有效					
分部、分项功能检验		合格					
分部、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求,质量验收资料齐全,且功能检验报告齐全合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
		(盖章)		(盖章)			

项目经理姓名



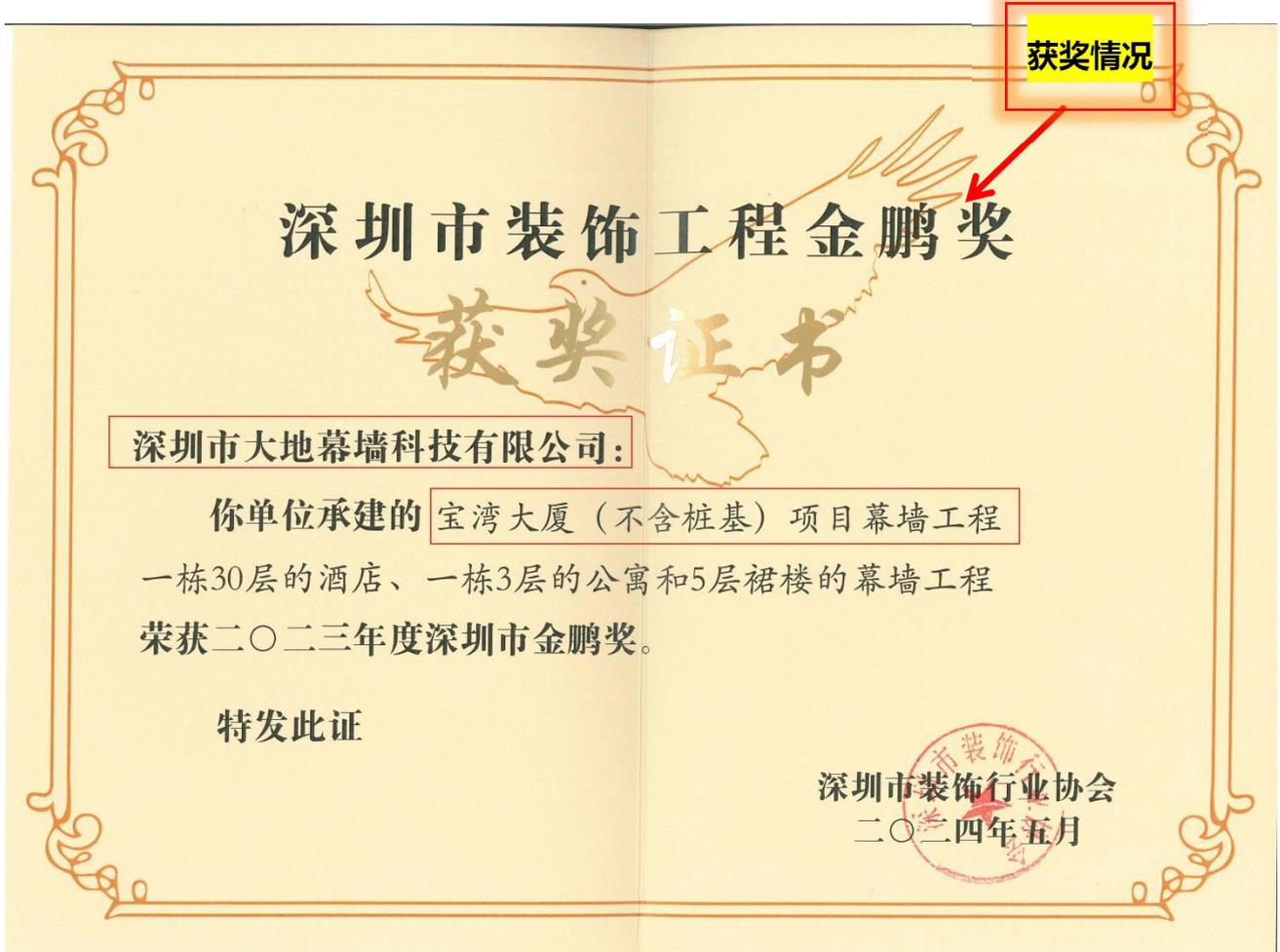
⑤ 履约评价情况

优秀分包单位



⑥ 获奖情况

2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



⑦ 项目实景图

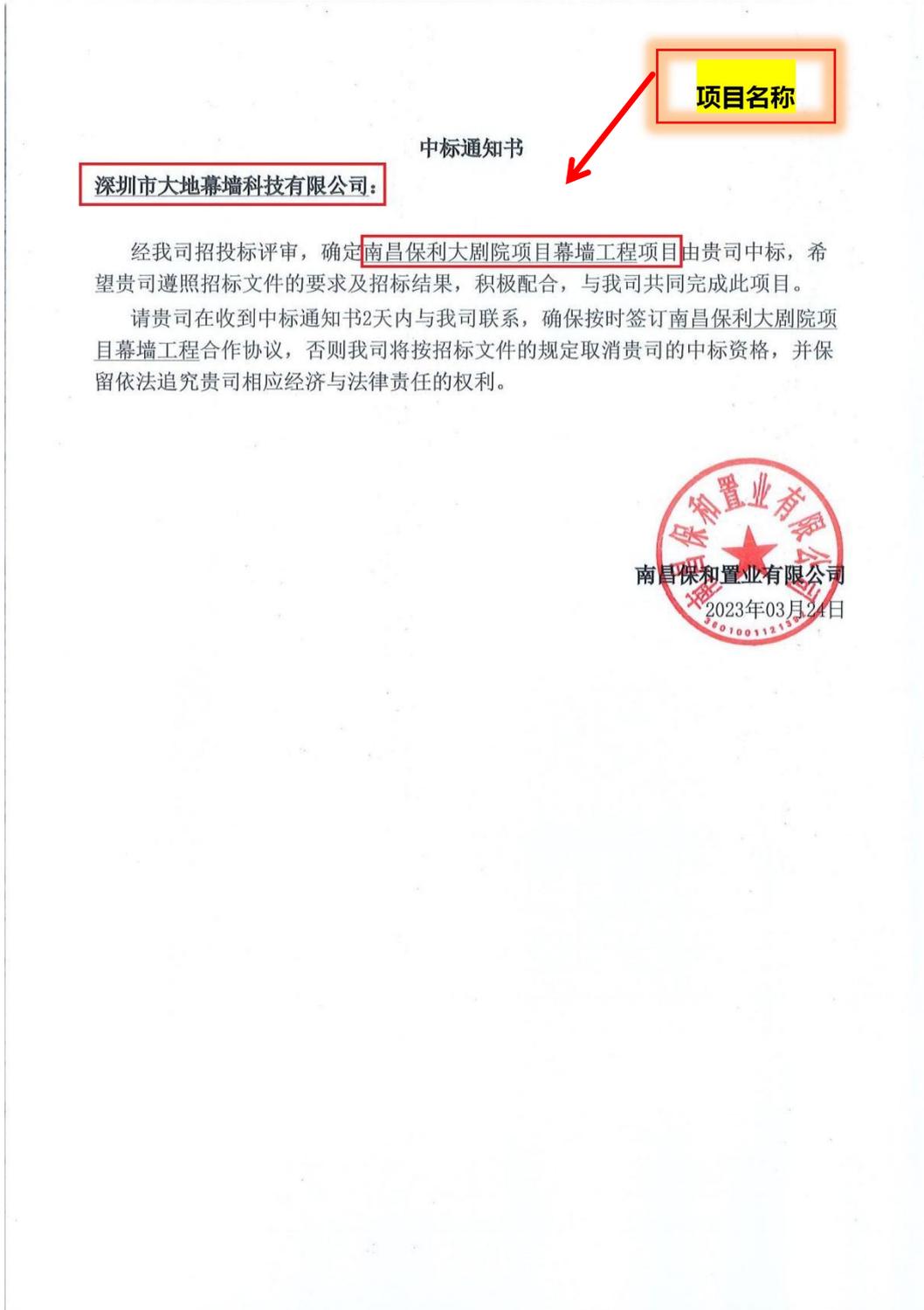




(7) 保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：富力建设集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：保利文化艺术城-JLH1204-B01地块 1#大剧院幕墙工程
2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区
3. 工程规模：∕
4. 结构形式：∕

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：1、主要幕墙类型包括（但不限于）：1）幕墙类型 01：北立面竖明横隐玻璃幕墙+拉索陶棍体系；2）幕墙类型 02：南立面竖明横隐玻璃幕墙；3）幕墙类型 03：主入口跃层大跨度高精钢竖明横隐玻璃幕墙；4）幕墙类型 04：南立面 18mm 仿石瓷板+竖向陶棍幕墙体系；5）幕墙类型 05：东、西立面 18mm 仿石瓷板+横向杆件陶棍体系；6）幕墙类型 06：南立面索网陶棍体系；7）幕墙类型 07：直立锁边双层金属屋面，上层为 3mm 铝单板，下层为直立锁边金属屋面；8）幕墙类型 08：屋面玻璃采光顶；9）幕墙类型 09：单层金属屋面；10）幕墙类型 10：VIP 入口铝板雨棚；11）幕墙类型 11：室外门窗系统；12）幕墙类型 12：室外百叶；具体位置详见彩色幕墙分布图。各系统幕墙类型的技术描述参考幕墙顾问公司《招标技术规格书》。
2. 承包内容：为完成合同及图纸范围内的幕墙制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：幕墙工程施工图的深化设计和报审，幕墙安装施工前相关手续办理，幕墙所需材料的采购，成品和半成品的加工制作及出厂时的预处理，运输、现场转运及保管，预埋件、转接件、龙骨、板块、防雷装置、防火

4/147

工程承包范围

隔断、防水密封、保温隔热等涉及到幕墙工程的所有现场吊装和安装，材料和样板的检验检测，施工措施及成品保护措施，验收资料的收集整理，幕墙分部工程验收，保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

- 1) 乙方对本幕墙工程的各个系统进行设计和深化设计。乙方有责任解决设计中的一切问题，提供完整的施工图和结构计算书以及测试报告。所有的设计必须达到招标文件图纸要求的建筑外立面美观和性能要求，最终采用的节点和外观效果须得到业主、建筑师的批准认可。
- 2) 提供埋件图查漏补缺设计。本项目幕墙主要幕墙预埋图已由总包单位进行施工，投标单位需于投标前进行现场踏勘核查并充分了解幕墙预埋情况。投标单位需自行对比幕墙招标图与“南昌保利大剧院结构专业幕墙埋件图”之间差异，如果结构专业幕墙预埋图中预埋件出现遗漏或偏差，则由乙方负责重新设计该埋件，埋件图中未包含的后置埋件均由乙方负责设计并施工，并由设计院及顾问审核，在经过核准及测试后由乙方进行后置埋件和纠偏。
- 3) 提供所有封样及送检样品、视觉模型和测试模型，完成合同与招标文件所要求的测试及国家规范所要求强制执行的测试（在哪个测试站测试需报甲方认可）。
- 4) 外墙立面全部瓷板、玻璃、铝板、百叶、陶棍、金属屋面等；固定和安装幕墙按设计所需的金属结构构架；按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；幕墙安装所需一切锚固连接件、紧固件、后置埋件、组件和五金配件等，以及不同材料的连接及质量保证。
- 5) 所有的幕墙防雷装置，包括立面和顶部幕墙的防雷接地。
- 6) 按规范和设计所需的防火隔断、隔声隔热措施；所有堵缝、密封及一切防水排水措施；以及与幕墙相关的室内、室外封修、室内装饰面。
- 7) 乙方有责任提供固定在幕墙上或穿越幕墙进行固定的标识标牌、广告灯箱、建筑照明、航空指示灯、防雷装置、消防箱、排水系统等的安装配合工作，负责提供主次支撑结构以及连接件、钻孔和封堵。
- 8) 主入口高精钢结构、玻璃，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 9) 所有陶棍、拉索、五金件、索头、撑杆，以及它们的固定和必要的安装部件。
- 10) 所有玻璃采光顶（含钢结构），以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 11) 所有直立锁边金属屋面、金属装饰屋面，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 12) 提供雨棚排水系统安装的配合工作。
- 13) 安全文明施工、成品保护的必要措施。
- 14) 幕墙材料复检、性能试验及现场测试。
- 15) 安装完毕验收前及开业前的室内外

幕墙清洁。16) 与其它专业分包工程的可能接口、交叉作业, 应预先提供处理办法和意见。17) 乙方需完成招标图立面图中圈示位置的典型幕墙系统, 包括达到幕墙完成效果的所有开启窗, 瓷板、陶棍及其结构构件, 且具有一定的可换性。18) 位于屋面女儿墙开口部位的金属包饰, 包括女儿墙的外包饰, 与墙体的密封。19) 南立面索网+陶棍系统专项深化设计: 关于索网系统, 招标图仅为方案设计, 需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 拉索与主体结构、主索与次索的节点连接方式深化设计; b 拉索应力有限元分析和成形分析; c 拉索的材料下料与安装; d 施工模拟分析, 张拉过程仿真模拟, 结构反力精确计算; e 陶棍安装过程变形和受力模拟; f 索网顶部连接节点做法; g 拉索伸长值计算和调节端设置分析; h 监测方案; i 拉索施工组织方案。另提供一版类似网壳等备选方案 20) 采光顶钢结构专项深化设计: 关于采光顶钢结构招标图需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 玻璃采光顶钢结构节点深化; b 张拉膜吊顶钢结构深化设计; c 检修马道及护栏深化设计; d 钢结构结构计算书; e 钢结构预埋件复核与深化; f 钢结构之间以及钢结构与混凝土之间安装节点深化设计。21) 幕墙清洗维护专项方案: 承包单位在技术标文件中需提交幕墙清洗维护专项方案, 主要玻璃幕墙、瓷板幕墙、陶棍幕墙、金属屋面等所有幕墙体系的清洁维护措施; 承包单位需对投标文件中提交清洗维护方案进行深化设计, 并提供响应图纸资料和设施设备移交甲方或运营公司。投标报价应考虑所有上述问题可能导致的费用。

2. 承包方式: 采取包工、包料(除甲供材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 以及施工图范围内固定总价包干(除招标清单中备注单价包干项外)等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为358日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2023年4月10日

竣工日期: 2024年4月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

4.1 若甲方采取非现金支付（定义见 4.0）方式支付合同价款，则含税合同总价为：人民币（大写）：柒仟叁佰壹拾柒万捌仟捌佰肆拾贰元零捌分，小写：¥73178842.08；不含税合同总价为：人民币（大写）：陆仟柒佰壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元伍叁角柒分，小写：¥67136552.37；税额为：人民币（大写）：陆佰零肆万贰仟贰佰捌拾玖元柒角贰分，小写：¥6042289.72。

合同金额

4.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾壹万玖仟捌佰玖拾玖元玖角捌分，小写：¥69519899.98；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟叁佰柒拾柒万玖仟柒佰贰拾肆元柒角伍分，小写：¥63779724.75；税额为：人民币（大写）：伍佰柒拾肆万零壹佰柒拾伍元贰角叁分，小写：¥5740175.23。

4.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 4.1 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 4.2 款所述之现金支付合同总

甲方（盖章）：
富利建设集团有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表（签字）：_____

经办人：_____

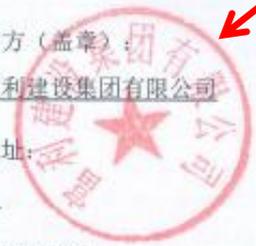
联系电话：_____

传真：_____

开户行：_____

银行账号：_____

签约日期：_____



乙方（盖章）：
深圳市大地幕墙科技有限公司

地址：_____

法定代表人：_____

签约代表（签字）：_____

经办人：_____

联系电话：_____

传真：_____

开户行：_____

银行账号：_____

签约日期：_____



Handwritten signature of the representative in black ink.

③ 竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	30	自检合格	合格	
2	门窗	木门窗安装	4	自检合格	合格	
3	门窗	金属门窗安装	5	自检合格	合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	1	自检合格	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	47	自检合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	10	自检合格	合格	
7	吊顶	格栅吊顶	1	自检合格	合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	16	自检合格	合格	
质量控制资料				资料齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格	
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人: 马腾	项目负责人: 李和	项目负责人: 李和	总监理工程师: 邹志军			
2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日	2024年10月20日			

验收日期

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、建设、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	饰面板	石板安装	3	自检合格	合格		
10	饰面板	陶瓷板安装	17	自检合格	合格		
11	饰面板	木板安装	1	自检合格	合格		
12	饰面板	金属板安装	5	自检合格	合格		
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	15	自检合格	合格		
14	涂饰	水性涂料涂饰	9	自检合格	合格		
15	裱糊与软包	软包	2	自检合格	合格		
16	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格	合格		
质量控制资料				资料齐全,有效	合格		
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格		
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格		
综合验收结论	合格						

验收日期

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、建设、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格		合格	
18	细部	门窗套制作与安装	5	自检合格		合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	18	自检合格		合格	
20	建筑地面	整体面层铺设	15	自检合格		合格	
21	建筑地面	板块面层铺设	41	自检合格		合格	
22	建筑地面	木、竹面层铺设	6	自检合格		合格	
23	建筑地面	基层铺设	59	自检合格		合格	
24	幕墙	金属幕墙	19	自检合格		合格	
25	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格		合格	
26	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格		合格	
质量控制资料				资料齐全,有效		合格	
安全和功能检验结果				资料齐全,有效		合格	
观感质量检验结果				合格,符合要求		合格	
综合验收结论							
 施工单位 项目负责人: 马腾 2024年10月20日		 建设单位 项目负责人: [Signature] 2024年10月20日		 设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年10月20日		 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年10月20日	

验收日期

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	保利文化艺术城- JLH1204-B01地块 1# 大剧院		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3	
施工单位	中建三局集团有限公 司		项目负责人	马腾	技术(质量) 负责人	杜治凯	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	金属幕墙	19	自检合格	合格		
2	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格	合格		
3	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格	合格		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				资料齐全, 有效	合格		
安全和功能检验结果				资料齐全, 有效	合格		
观感质量检验结果				合格, 符合要求	合格		
综合 验收 结论	资料齐全, 有效, 合格, 同意验收						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

验收日期

2) 荣誉情况

2024-2025 年度喜爱幕墙工程“TOP20”入库证书（幕墙工程类）



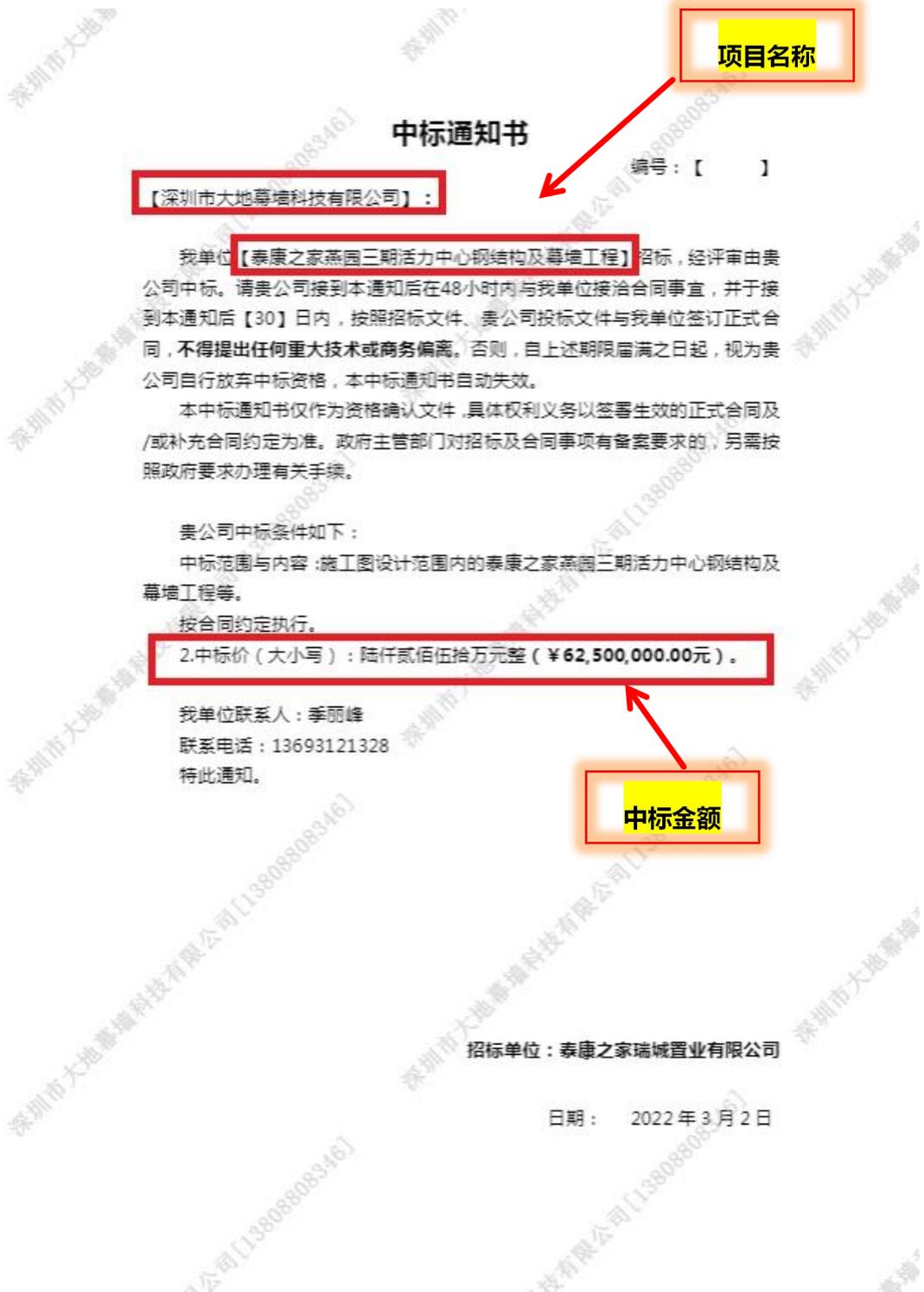
3) 项目实景图



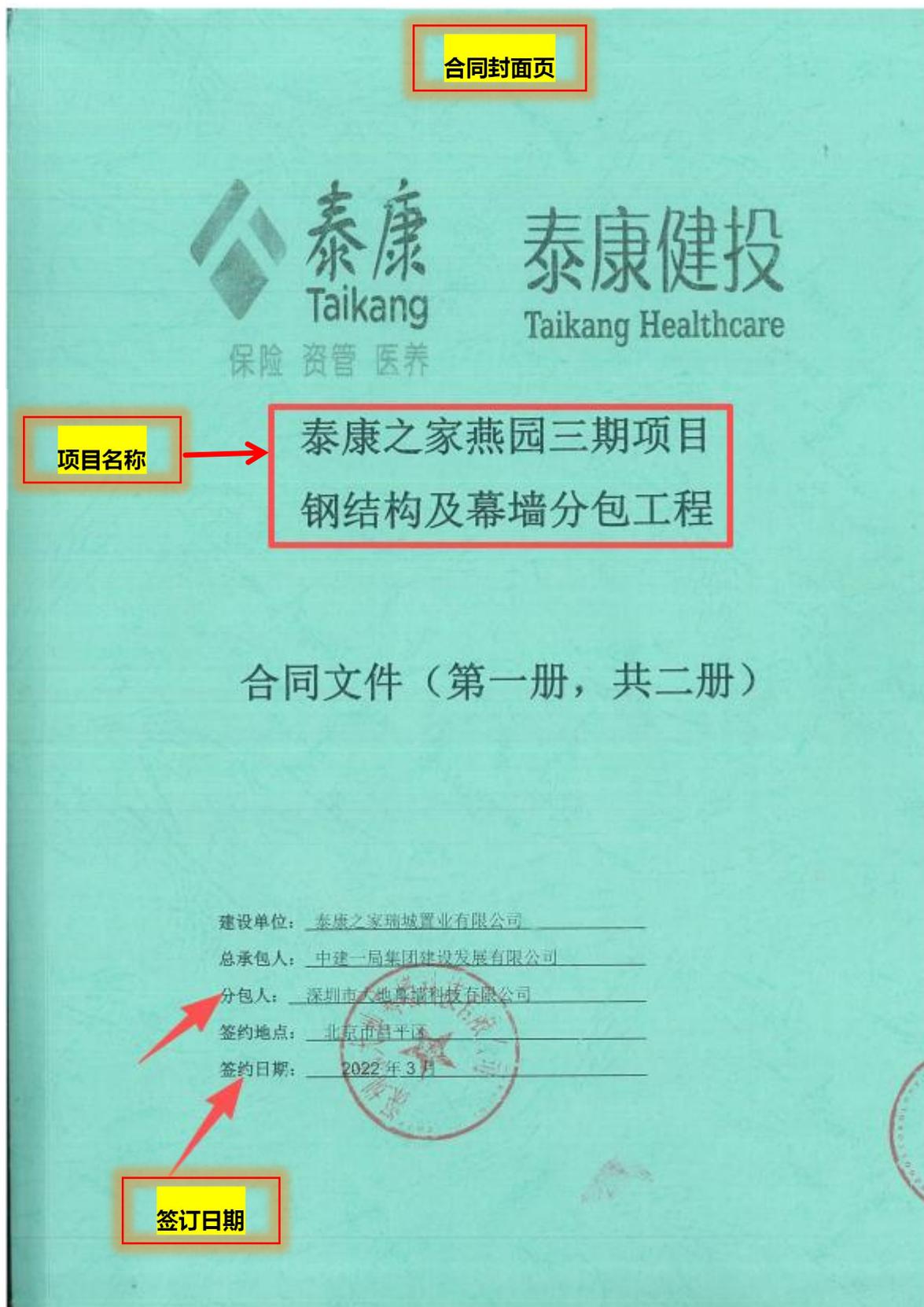
(8) 泰康之家燕园三期活力中心钢结构及幕墙工程

1) 业绩证明材料

① 中标通知书



② 合同关键页





泰康健投
Taikang Healthcare

项目名称

泰康之家燕园三期项目
钢结构及幕墙分包工程

合同文件（第一册，共二册）

建设单位：泰康之家瑞城置业有限公司

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：深圳五大地幕墙科技有限公司

签约地点：北京市昌平区

签约日期：2022年3月

签订日期

合同协议书

总承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：深圳市大地幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家燕园三期项目活力中心钢结构及幕墙分包工程

工程地点：北京市昌平区南部镇

工程规模：总建筑面积 12059.7 平方米。

资金来源：自筹

工程概况

合同承包范围

二、项目合同体系及总分包管理规定

指定分包合同采用由总承包人与分包人签署合同，无论采用何种签署方式，并不改变建设单位、总承包人、分包人三方根据总承包合同及本分包合同所建立的原权利义务关系。

三、分包范围

分包范围：按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成燕园三期活力中心钢结构及幕墙分包工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。具体范围说明详见《工程规范和技术要求》。

四、分包合同签约价款

合同签约价（大写）：陆仟贰佰伍拾万 元（人民币），小写：62500000.00 元。

其中：

不含税金额为（小写）：57339449.54 元（其中预留金额：2500000.00 元）；

税金为（小写）：5160550.46 元，税率为9 %

合同金额

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、分包人代表

姓名：丁山；职称：项目经理；

身份证号：150203097703120012；建造师执业资格证书号：07110103474113490；

建造师注册证书号：粤 144171739938；建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2017) 0008866。

十、分包合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、分包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、总承包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 六 份，合同双方各执 贰 份，建设单位 贰 份。

合同订立时间：2022 年 3 月 日

合同订立地点：北京市朝阳区

双方约定自总承包人和分包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

签订日期

总承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

住所：

住所：

双方盖章页

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)



或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

同志

合同封面,项目名称

**燕园三期活力中心钢结构及幕墙工程合同
补充协议 1【燕园三期活力中心地下室结构回顶工程】**

发包人：中建一局集团建设发展有限公司（以下简称“发包人”）

地址：北京市昌平区南部镇南丰路泰康之家燕园项目部

联系人：赵健

电话：1335131640

承包人：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称“承包人”）

地址：深圳市龙岗区天安数码城三栋 B 座 1501

联系人：丁山

电话：13380600778

合同承包范围

鉴于发包人与承包人就【泰康之家燕园三期】项目签订了《燕园三期活力中心钢结构及幕墙工程合同》（上述内容以下称“原合同”）。双方经友好协商，同意将燕园三期活力中心地下室结构回顶工程纳入原合同内并就增加服务范围事宜签订补充协议如下：

第一条 增加承包范围：

双方一致同意将下列工程纳入原合同承包范围，由承包人完成：

16#会所钢结构施工需要，会所周边车库顶板需设置汽车吊进行构件吊运，地下室结构需进行回顶，回顶范围及具体做法详见附件图纸及实施方案。工程承包范围包括：活力中心地下一层、二层结构回顶支撑施工、材料运输、材料租赁以及回顶架体拆除及材料清运。

第二条 协议价款及支付方式

合同金额

2.1 协议价款

双方一致同意，承包人完成本补充协议所增加工程（下称本工程）的全部工作所应获得的价款（下称“协议价款”）为（大写）：人民币【叁佰捌拾万元整】，（小写）：RMB 【3,800,000.00】元，其中暂列金小写：0元（含税），不含税金额小写：3486238.53元，税金小写为313761.47元，税率为9%。

2.2 本补充协议税率将随国家税收政策变更或调整而发生变动。

国家税收政策变更或调整的，本补充协议未付款且未开发票部分按变更或调整后的税率执行，其他情形按变更或调整前的税率执行。国家税收政策变更或调整前后，本补充协议的不含税金额保持不变。发包人收到承包人开具的足额正确的增值税专用发票，验证发票符合规定后付款。每次付款前，承包人均须提供合法有效的发票，否则发包人可顺延付款，且不承担任何违约责任。承包人应确保发票的合规性，若承包人提供的发票出现税务问题时，承包人应承担民事赔偿责任，包括但不限于给发包人造成的税款滞纳金、罚款等行政损失。若已认证的增值税专用发票发票联或抵扣联丢失，承包人有义务协助提供专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

2.3 本补充协议采用固定总价包干形式。上述协议价款为按合同图纸、技术规范及其它在合同往来函件中的要求一次性包干金额，除合同条款明确规定外，合同价款不得以任何形式调整或变更。已标价单价明细表中以“项”为单位的清单项、措施费用均为包干价，结算时不作任何调整。本补充协议内工作范围的所有项目综合单价包死，单价明细表中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在协议价款中任何其他部分工作子目中，协议价款不再

发包人：

(盖章)



法定代表人或委托代理人 *李坤兴*

(签字)

日期：年月日

承包人：

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签字)

日期：年月日

双方盖章页

③ 竣工验收记录表

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	【昌平区中关村科技园昌平园东区三期0303-03地块住宅混合公建用地项目三期（10#住宅楼等11项）】-（不含13号楼）16号楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上2层地下3层 12126.59 m ²
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	技术负责人	周予启	开工日期	2022.03.15	
项目负责人	王宗禹	项目技术负责人	朱东辉	完工日期	2023.07.30	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项，符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项，符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日		

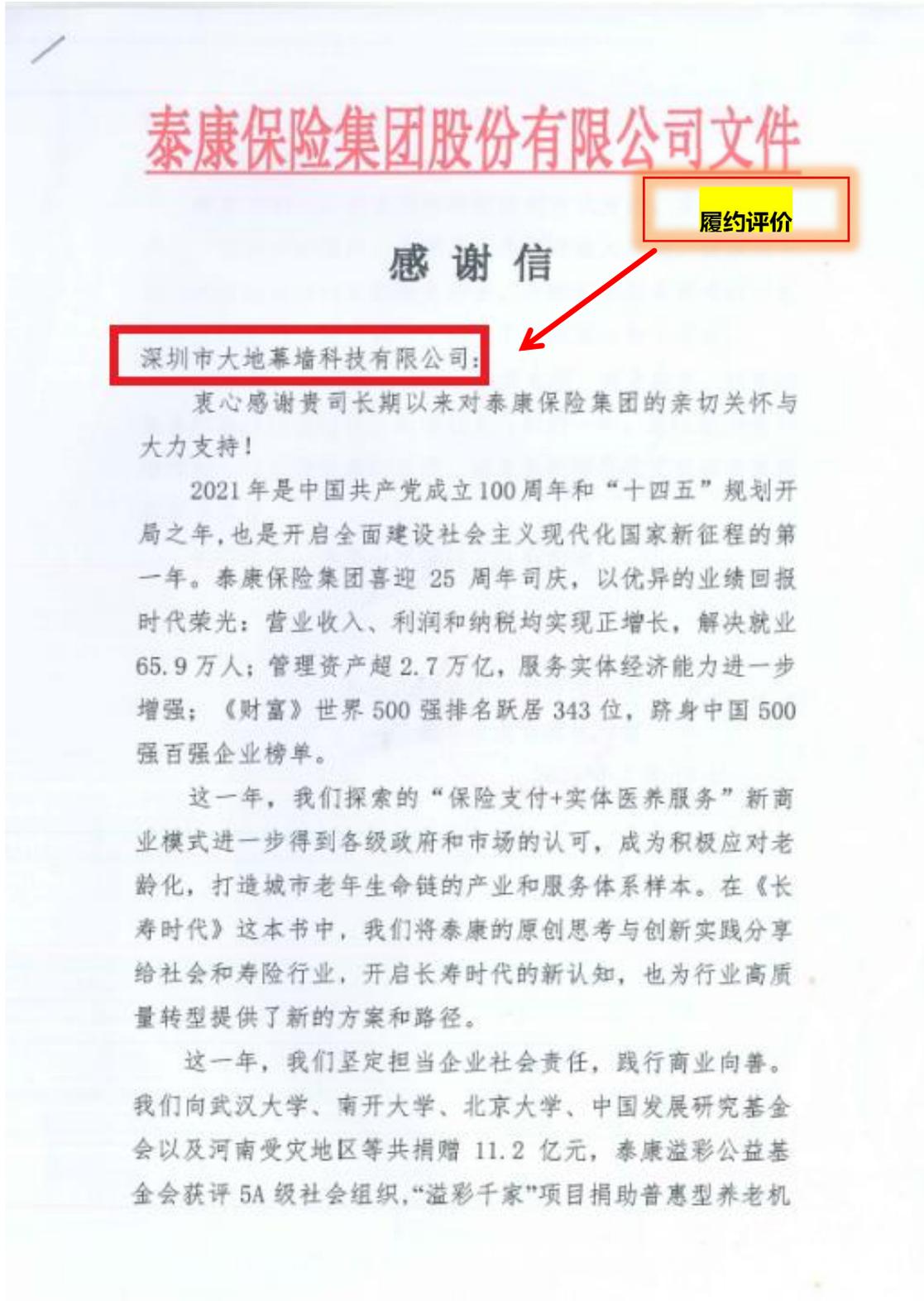
竣工日期



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2) 履约评价情况

感谢信



构新增 90 家、累计捐助超 200 家，“纪念园+文旅”模式探索乡村振兴新模式。

泰康的初心，就是用市场经济的方式方法，实现全心全意为人民服务的理想。泰康从人寿保险进入养老、健康服务业，把保险支付和医养服务结合，不断扩展服务长寿时代民生需求的能力，致力成为大民生工程的核心骨干企业。

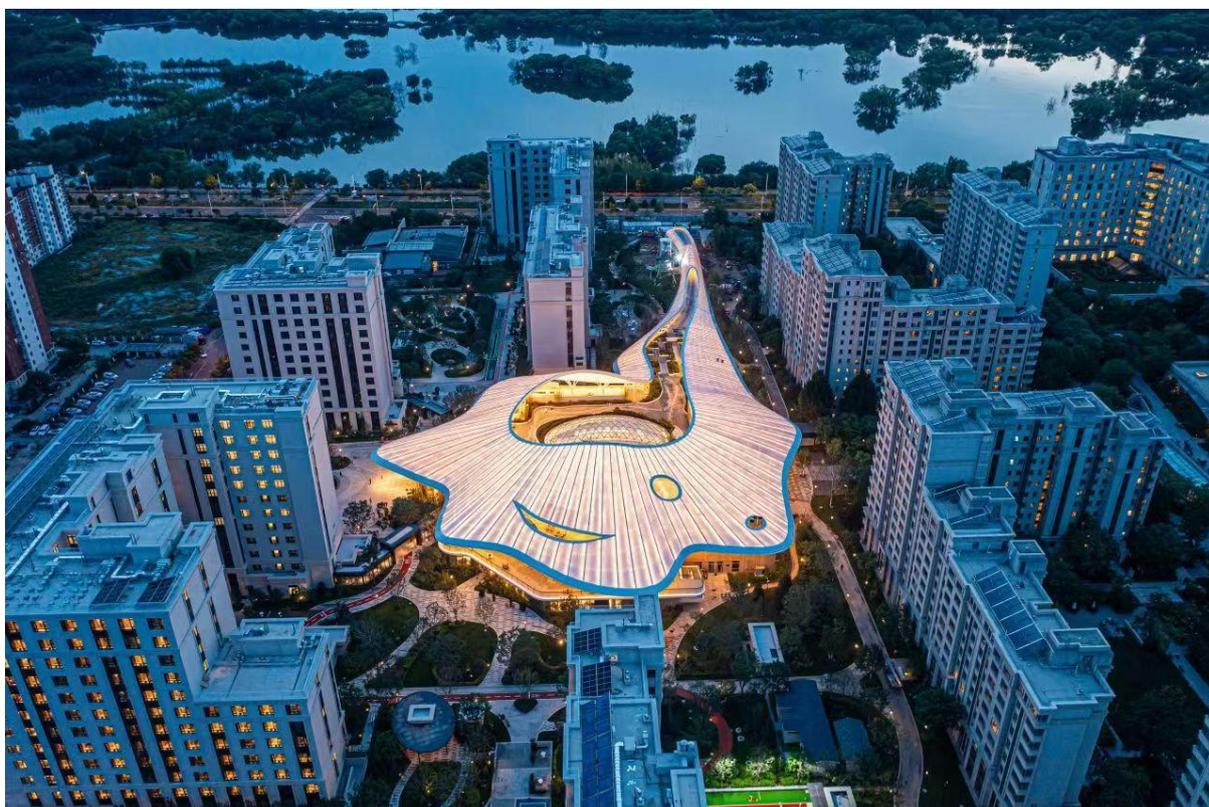
2022 年，我们初心不改、创新永续、商业向善，以更加优异的成绩回报时代、回馈社会。新的一年，衷心期待贵司继续关心与支持泰康的发展，诚邀各级领导拨冗莅临泰康视察指导工作。

春节将至，惟愿山河锦绣、国泰民康！

泰康保险集团股份有限公司
董事长兼首席执行官

2022 年 1 月 15 日

3) 项目实景图



3. 项目经理情况

项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

姓名	刘堂哲	性别	男	年龄	32岁	
学历及专业	本科、工程管理	职称及专业	工程师、建筑幕墙施工			
参加工作年限	10年	从事项目经理工作年限	7年			
主要工作经历	2021年-2022年 招商局历史博物馆幕墙工程-公建场馆类，担任项目经理 2023年 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程-商业综合体，担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆幕墙工程	2375.97 万元	1、工程承包范围为： 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。	2022年06月22日	良好	1. 中标通知书：P216 2. 合同关键页：P217-224 3. 项目经理姓名：P227 4. 竣工验收证明材料：P225-232 5. 项目履约评价情况：P233-235 6. 个人履约评价：P233-235 7. 获奖情况：P236-237



			<p>2、具体包括但不限于以下内容： 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作； 在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内； 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内； 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作； 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证； 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容； 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。 幕墙防雷接地满足国家验收规范。</p>			
深圳华侨城西部投资有限公司	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程	9290.93 万元	<p>分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。</p>	2023年05月12日	良好	<p>1. 中标通知书：P239 2. 合同关键页：P240-243 3. 项目经理姓名：P251-253 4. 竣工验收证明材料：P244-250 5. 子分部分项验收记录：P251-253 6. 履约评价情况：P254 7. 获奖情况：P255</p>

注：后附相关证明材料。

1) 一级建造师电子注册证书

使用有效期: 2025年09月27日
2024年06月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘堂哲

性别: 男

出生日期: 1993年06月13日

注册编号: 粤1442020202103667

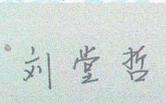
聘用企业: 深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘堂哲

签名日期: 2025.9.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月30日

2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2021)0111747	
姓 名:	刘堂哲
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年06月13日
企 业 名 称:	深圳市大地幕墙科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年09月26日
有 效 期:	2024年08月27日 至 2027年09月25日
	 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3) 身份证明



4) 毕业证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5) 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘堂哲

身份证号：421182199306133712



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(1) 项目经理业绩证明材料

1) 招商局历史博物馆幕墙工程

① 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175054760001001

标段名称：招商局历史博物馆幕墙工程

招标单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：24470717.53 元人民币

中标金额



本项目于 2021-09-01 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中标

招标单位(盖章):深圳招商房地产有限公司

联合招标人:/

招标代理单位(盖章):/

日期:2021-10-18

查验码:0143021327596111

查验网址:https://dzzb.ciesco.com.cn

② 合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-sq-0030

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

合同封面

工程名称

工 程 名 称: 招商局历史博物馆幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第 1 页 共 106 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口微波山

工程规模及特征：

本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

本工程幕墙类型包括但不限于以下内容：顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、玻璃栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 6000 m²，（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）玻璃幕墙、主立面外墙石材幕墙、玻璃栏板、金属栏杆、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、百叶穿孔板、泡沫铝板吊顶、立面百叶等及其预埋件和后补埋件。

其中甲供石材的加工及背部的背架、背筋、背栓、挂码（挂码仅考虑安装费）的制作安装、包装、运输至项目指定地点，均由石材供应单位负责。承包单位负责开箱验货及卸货。其中挂码采购费用包含在本次幕墙招标范围，挂码安装费用由石材单位负责。

工程概况

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

第 2 页 共 106 页

工程承包范围

工程承包范围

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。
- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (10) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

工程承包范围

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以博物馆序厅门楣石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗洞口部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百页及栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

工程承包范围

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
 - [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
 - [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
 - [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
 - [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
 - [√] 负责编制外墙维护保养手册；
 - [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
 - [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
 - [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
 - [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
 - [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
 - [√] 负责施工期间进行定期（间隔时间最长不超过 2 个月）清洗幕墙及竣工后的幕墙清洁；
 - [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工厂进行视察；
 - [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
 - [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
 - [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
 - [√] 其他：
- 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

- 15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。
- 16) 项目周边场地狭小, 无材料堆放空间, 承包人需自行考虑场外材料堆放场地(含仓储费)、半成品及成品保护、材料二次转运、人工降效等问题, 相关费用成本单独列项, 本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

2、承包方式:

[N] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[*] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[*] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

签订金额

三、合同价款

[N] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 21,797,926.98 元, 增值税人民币: 1,961,813.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 23,759,740.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟壹佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹佰玖拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元肆角叁分, 含税价人民币: 贰仟叁佰柒拾伍万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分。

[*] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年10月21日

合同订立地点: 深圳市南山区

工程签订时间

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

附件 8: 无条件、不可撤销履约保函

附件 9: 幕墙工程答疑补遗

附件 10: 询标承诺

双方盖章页

(此页无正文)

发包人：
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地址： 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新
址： 时代广场 29 楼

邮政编码：518067

电 话：0755-26818621

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人： 深圳市天地幕墙科技有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地 深圳市龙岗区龙城街道黄
岗坑

邮政编码：518172

电 话：0755-82507353

传 真：0755-82880845

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001884

电子邮箱：

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

验收日期



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.2997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011030		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司(粗装修)、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收日期



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼勋	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼勋
4	杨湖涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨湖涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴建彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴建彬
8	苏雨康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏雨康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	张媛	华森设计	设计师		张媛
15	刘健华	华森设计	设计师		刘健华
16	张宗坤	华森设计	设计师		张宗坤
17	李平	天石设计			李平
18	李平	招商地产科技	项目经理		李平
19	刘学哲	翔羽大园林	设计师		刘学哲
20	刘学哲	大地基福	项目经理		刘学哲
21	柏雷涛	销售节能	项目经理		柏雷涛
22	张青	招商地产	工程师		张青
23					
24					
25					
26					

项目经理姓名

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

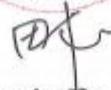
GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭智敏
 注册号：4406622-037
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴继彬
 注册号 44019841
 有效期 2025.04.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：44019841
 有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年6月22日	施工单位： 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日
---	--	--	--	---



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人
(公章)



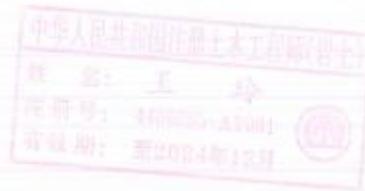
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



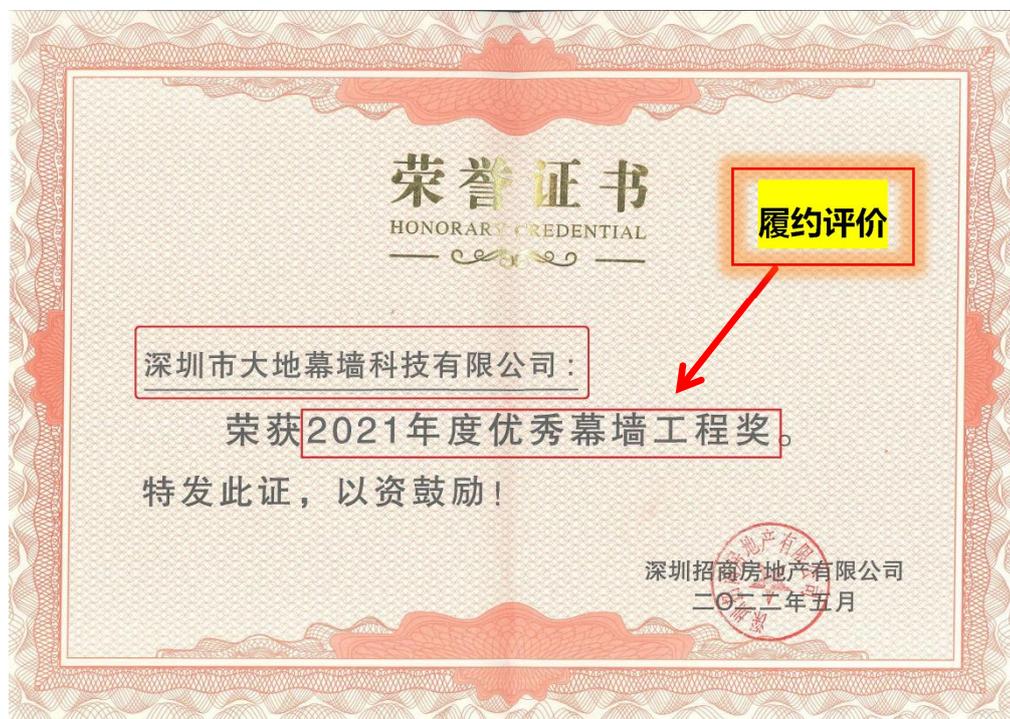
2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

④ 项目履约评价情况

2021 年度优秀幕墙工程奖

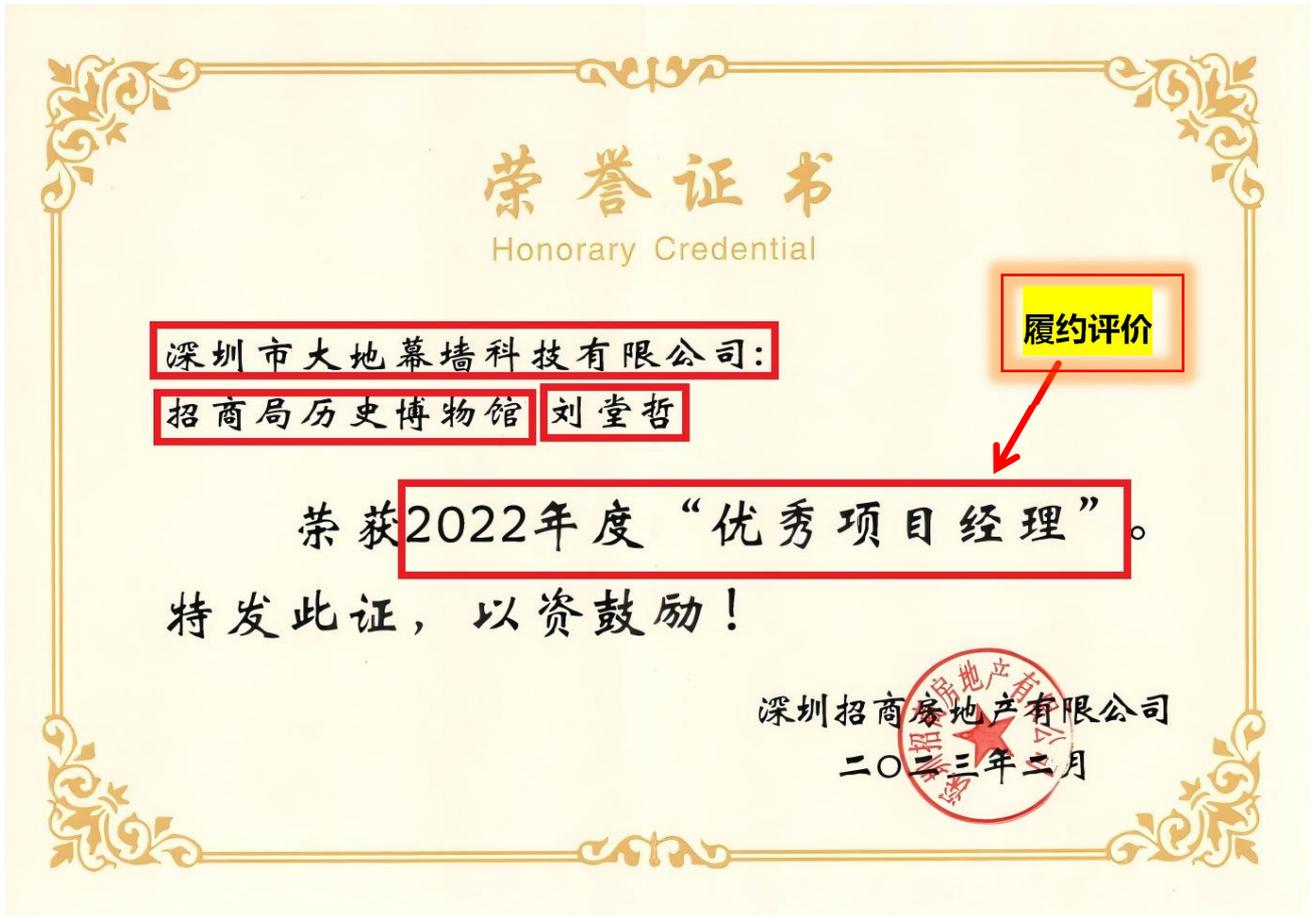


⑤ 项目经理履约评价情况

2021 年度优秀幕墙工程奖（刘堂哲）



2022 年度“优秀项目经理”



表扬信

深圳招商房地产有限公司

表扬信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

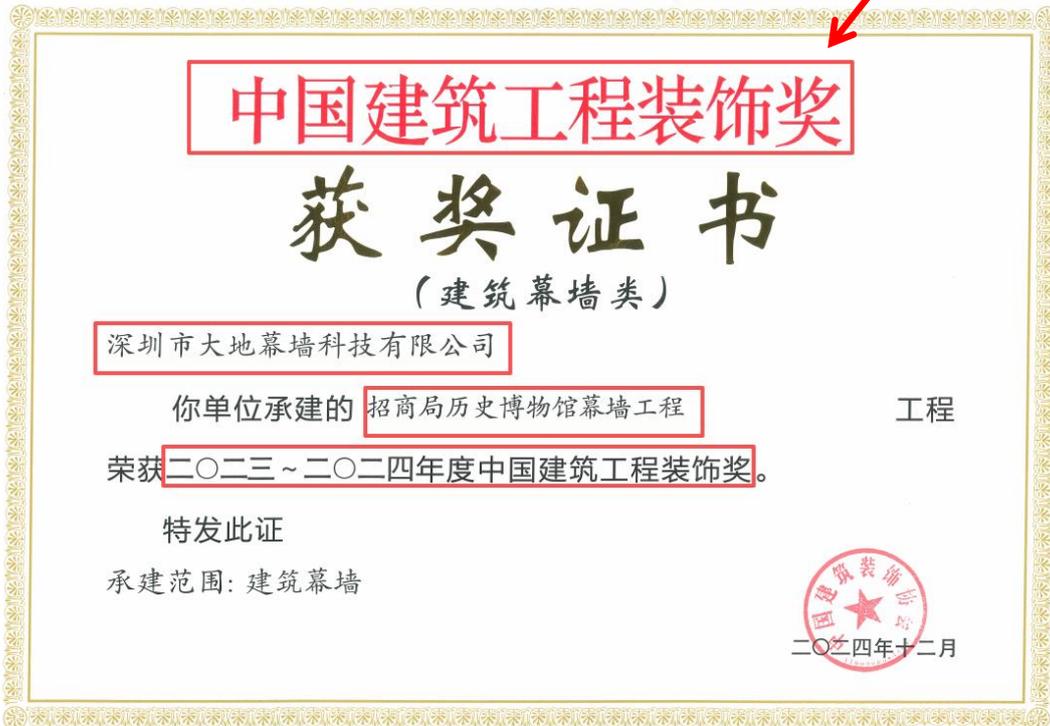
2023 年 3 月 6 日

履约评价

⑥ 获奖情况

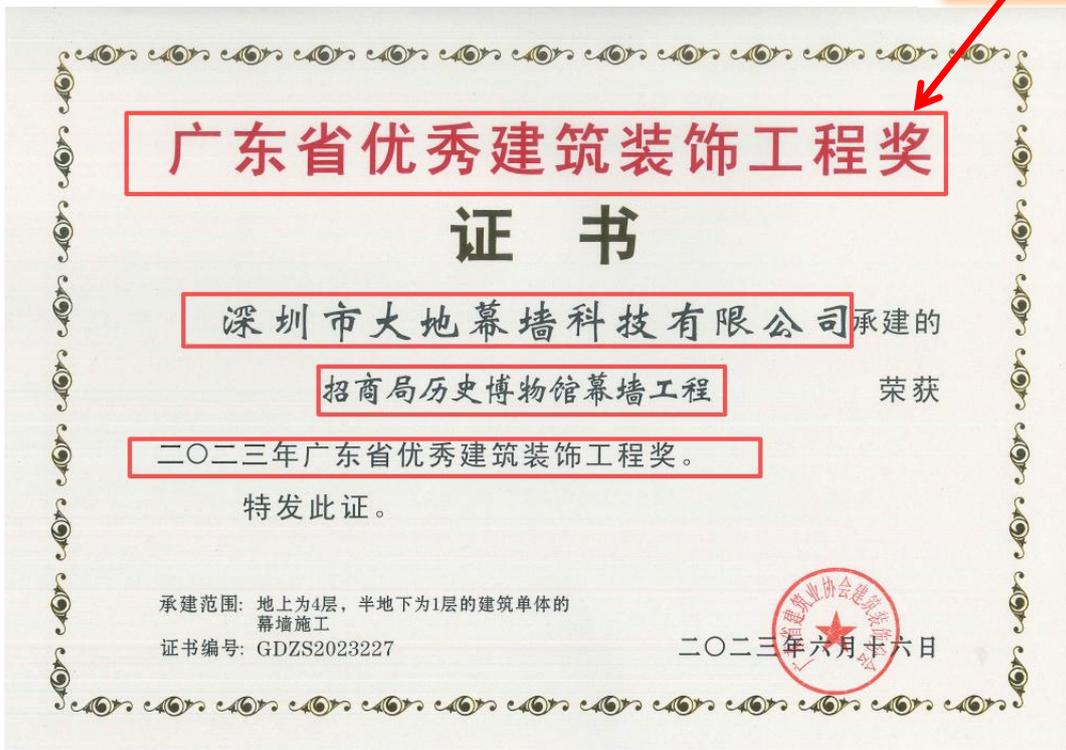
2023年~2024年度中国建筑工程装饰奖

获奖情况



2023年广东省优秀建筑装饰工程奖

获奖情况



2022 年度深圳市金鹏奖

获奖情况

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

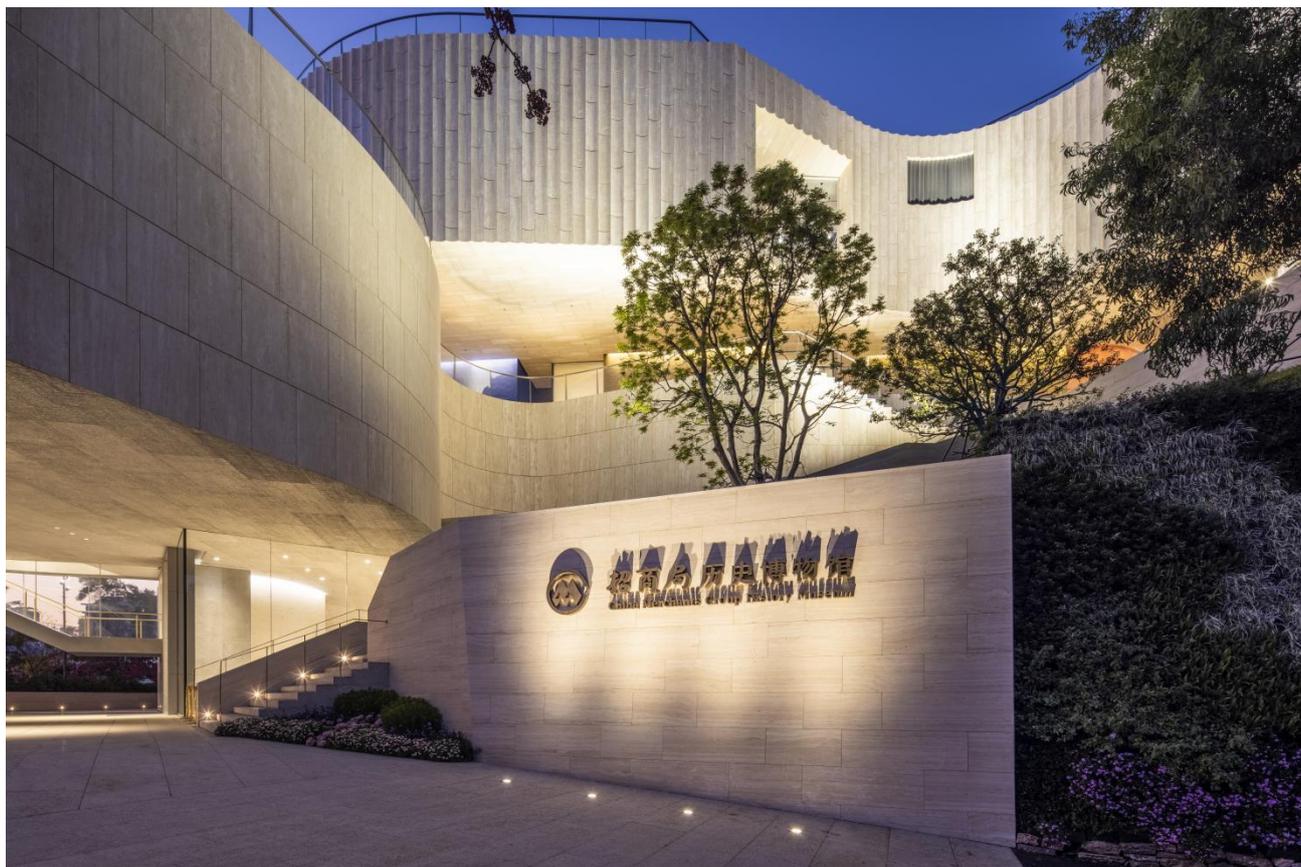
深圳市大地幕墙科技有限公司：

你单位承建的招商局历史博物馆幕墙工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

⑦ 项目实景图



2) 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

① 中标通知书

您好, 深圳市大地幕墙科技有限公司(陈朋红) 欢迎登录华侨城电子招采平台 0755-26600106 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们 [退出]

OCT 华侨城 电子招采平台 招标公告 请输入关键字 搜索

国家授时中心标准时间 2020年11月02日 14:58:26 温馨提示: 推荐使用IE10、Google浏览器

首页 招标信息 新闻通知 用户指南 关于华侨城 用户中心

深圳华侨城西部投资有限公司
华侨城宝湾大厦项目幕墙工程

中标金额

中标通知书

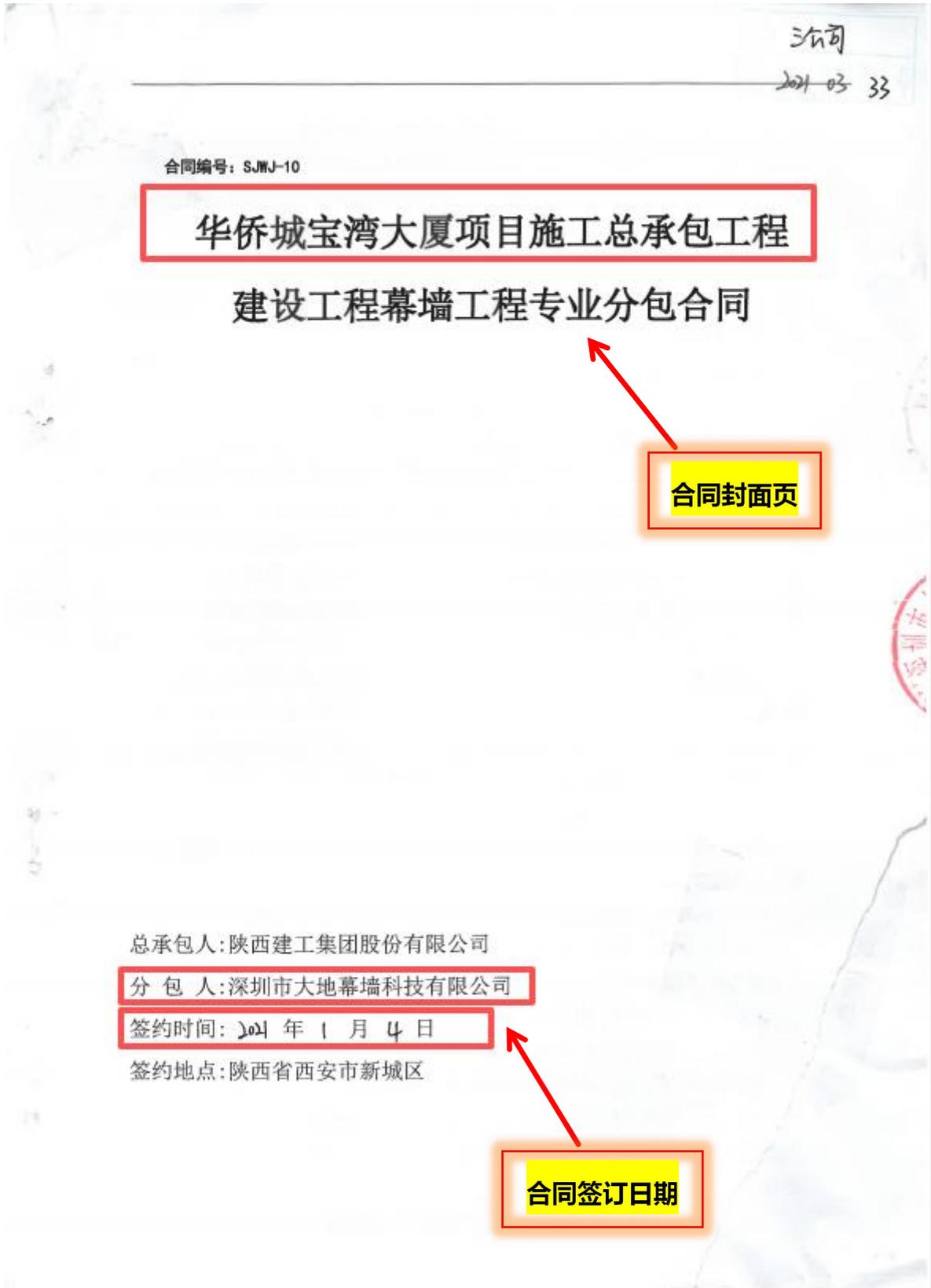
致: 深圳市大地幕墙科技有限公司:

关于我司题述项目, 已于2020年8月24日公开开标, 并评审后, 确定贵司为华侨城宝湾大厦项目幕墙工程的中标人。中标金额为:
大写: 人民币 玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分 (小写: ¥ 92,909,343.05)

贵司在接到本通知书后须尽快与陕西建工集团有限公司签订华侨城宝湾大厦项目幕墙工程分包合同。

深圳华侨城西部投资有限公司
2020年9月15日

② 合同关键页



总 承 包 人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

合同概况

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：宝湾大厦项目建设用地面积 11789.38m²，用地东西向长 108 米，南北向长 114 米，总建筑面积 103828.11 平方米，防水等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，地上主要由一栋 30 层酒店（建筑高度 130.20 米）、一栋 33 层公寓（建筑高度 128.80 米）和 5 层裙楼（建筑高度 27.50 米）组成，三层全埋地下室（建筑高度-14.40 米），地下一层为酒店配套、设备房、车库，地下二、三层为车库，裙楼为商业及酒店、公寓配套，裙楼以上为 1 单元酒店、2 单元公寓塔楼；酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构，公寓塔楼 7~32F 实施装配式建造，裙楼、地下室为框架剪力墙结构；建筑面积主要有：酒店 39000 m²，公寓 25000 m²，商业裙楼 5736 m²，酒店配套 1000 m²，地下车库 21485.24 m²，城市公共通道 1118.32 m²，消防避难空间 1900.24 m²，架空绿化休闲 2351.87 m²，架空公共空间 135.44 m²，风雨连廊 248 m²，设备用房 5853 m²。

1.4 分包项目名称：幕墙工程。

1.5 分包方式：专业分包，包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包施工措施、包税费税金。

1.6 分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。

1.7 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。

合同承接范围

第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日。

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。①接到招标人中标通知书 15 个日历天内完成幕墙深化施工图的设计并提交招标人审核。②接到招标人中标通知书 45 个日历天内完成幕墙材料样板封样、现场样板制作、铝型材模具设计，开始下

单生产。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：满足但不限于幕墙工程规范。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：含税总价款为：人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分（¥92909343.05 元），不含增值税总价款为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾玖元肆角整（¥85237929.40 元），增值税税率 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（ 2 ）种方式确定合同价款：

（1）分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工	单位	计划工	不含税单	不含税合	税金（元）（增值税税	合计含税价款
----	-----	----	-----	------	------	------------	--------

合同金额

26.20 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后,本合同生效,乙方交付质量合格的工程,甲方支付完工程价款后终止。

26.21 在工程施工期间,为提高工地现场三方协作效率,加强过程项目管控,需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理,将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用,使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。相应费用,乙方在投标报价时综合考虑,甲方不另行支付。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二 《工程分包安全生产管理协议书》

附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件五 《宝湾大厦项目管理制度》

(本页以下无正文)

甲方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 阳李印
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

乙方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 周杰
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

双方盖章页

合同签订日期

③ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）：

验收日期

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m ²	工程造价	71296.436691 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2023年5月12日

验收日期

承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司
承建单位 (桩基础、 土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司
承建单位 (智能化)	天津市天科数创科技股份有限公司
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄筑	深圳华侨城西部置业有限公司	副总经理		黄筑
2	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	总工程师	工程师	姜德军
3	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	王泽国
4	伍云超	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	伍云超
5	许建新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人	一级建筑师	许建新
6	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高工	宋伟东
7	胡俊康	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	工	胡俊康
8	姚艳青	中国建筑科学研究院有限公司	负责人	工	姚艳青
9	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	林贵华
10	张玉峰	陕西建工集团股份有限公司	项目经理	高工	张玉峰
11	吴文杰	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	工程师	吴文杰
12	陈晓斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈晓斌
13	陈益翔	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈益翔
14	田知心	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	田知心
15	王俊全	天津市天科数创科技股份有限公司	项目负责人	一级建造师	王俊全
16	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	高工	毛力
17	毕仕利	黑龙江省建筑安装集团有限公司	项目经理	一级建造师	毕仕利
18	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工	姜奇
19	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高工	张峰
20	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	精装修负责人	工程师	文上河
21	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	余强强
22	刘国瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	刘国瑞
23	申永通	深圳华侨城西部置业有限公司	专业工程师	中级	申永通
24	邹志峰	深圳嘉力达装饰设计有限公司	项目负责人	工程师	邹志峰
25	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	工程师	杨人
26	熊秀峰	陕西建工集团股份有限公司	水电负责人	工程师	熊秀峰
27	刘新	深圳华侨城西部置业有限公司	暖通负责人	工程师	刘新



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王元凯	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	中级工程师	王元凯
2	许桂林	深圳华侨城西智业有限公司	给排水设计	工程师	许桂林
3	甄悦	深圳华侨城西智业有限公司	专业工程师	工程师	甄悦
4	郑永皓	深圳华侨城西智业有限公司	机电工程师	工程师	郑永皓
5	凤秀	陕西建工集团建设有限公司	质量监督	助工	凤秀
6	刘建平	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	工程师	刘建平
7	王松旭	深圳华侨城西智业有限公司	土建工程师	工程师	王松旭
8	梁伟东	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	高工	梁伟东
9	何文	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	高工	何文
10	丁军	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	正高	丁军
11	李建设	陕西建工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	李建设
12	刘永峰	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	高工	刘永峰
13	郭伟	深圳华侨城西智业有限公司	总工程师	中级	郭伟
14	李元清	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	李元清
15	于晓东	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	中级	于晓东
16	周军	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	周军
17	胡建良	深圳华侨城西智业有限公司	设计部	高级	胡建良
18	李莹	深圳华侨城西智业有限公司	建筑负责人	工程师	李莹
19	余迪	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	余迪
20	王晶	深圳华侨城西智业有限公司	电气工程师	工程师	王晶
21	李卫	深圳华侨城西智业有限公司	机电负责人	中级	李卫
22	林机	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	林机
23	李春林	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	李春林
24	梅建	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	助工	梅建
25	白玲	深圳华侨城西智业有限公司	设计总监	工程师	白玲
26	王武	深圳华侨城西智业有限公司	项目经理	工程师	王武



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期至：2024年06月 单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>2023年5月12日</p>
<p>勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计院有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023年5月12日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 简万成

注册号： 1100761-AY004

有效期： 至2025年12月

设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 北京承达建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日
施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年5月12日	

④ 子分部工程质量验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝鸿大厦(不含桩基)						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质检)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽翔	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	39	合格	合格			
2	石材幕墙	2	合格				
3	金属幕墙	6	合格				
4	门窗	11	合格				
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 58		合格	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格			
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全及功能检验报告齐全、合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘常哲 年 月 日	项目负责人签名: 张玉峰 年 月 日	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 丁学 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			

项目经理姓名

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝湾大厦(不含桩基)					
施工单位	陕西建工集团科技有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽培	项目负责人	刘崇哲	单位技术(质量)负责人	赵叶佳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		4	合格			
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1	合格			
			分项数: 4				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 刘崇哲 年月日	项目负责人签名: 张玉峰 年月日	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 丁豪 年月日		监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙 年月日		
[分包单位公章]		[施工单位公章]		[设计单位公章]		[监理单位公章]	
[分包单位公章]		[施工单位公章]		[设计单位公章]		[监理单位公章]	

项目经理姓名



建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 □□□

单位(子单位)工程名称		宝鸿大厦(不含地基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽瑞	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能	39	符合要求				
2	门窗节能	11	符合要求				
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 50		合格			
分部、分项质量控制资料		齐全、有效					
分部、分项功能检验		合格					
分部、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求,质量验收资料齐全,且功能检验报告齐全合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 刘常哲	项目负责人签名: 张玉峰	项目负责人签名: 李泽瑞	项目负责人签名: 时玮	监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 时玮			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
		(盖章)		(盖章)			

项目经理姓名



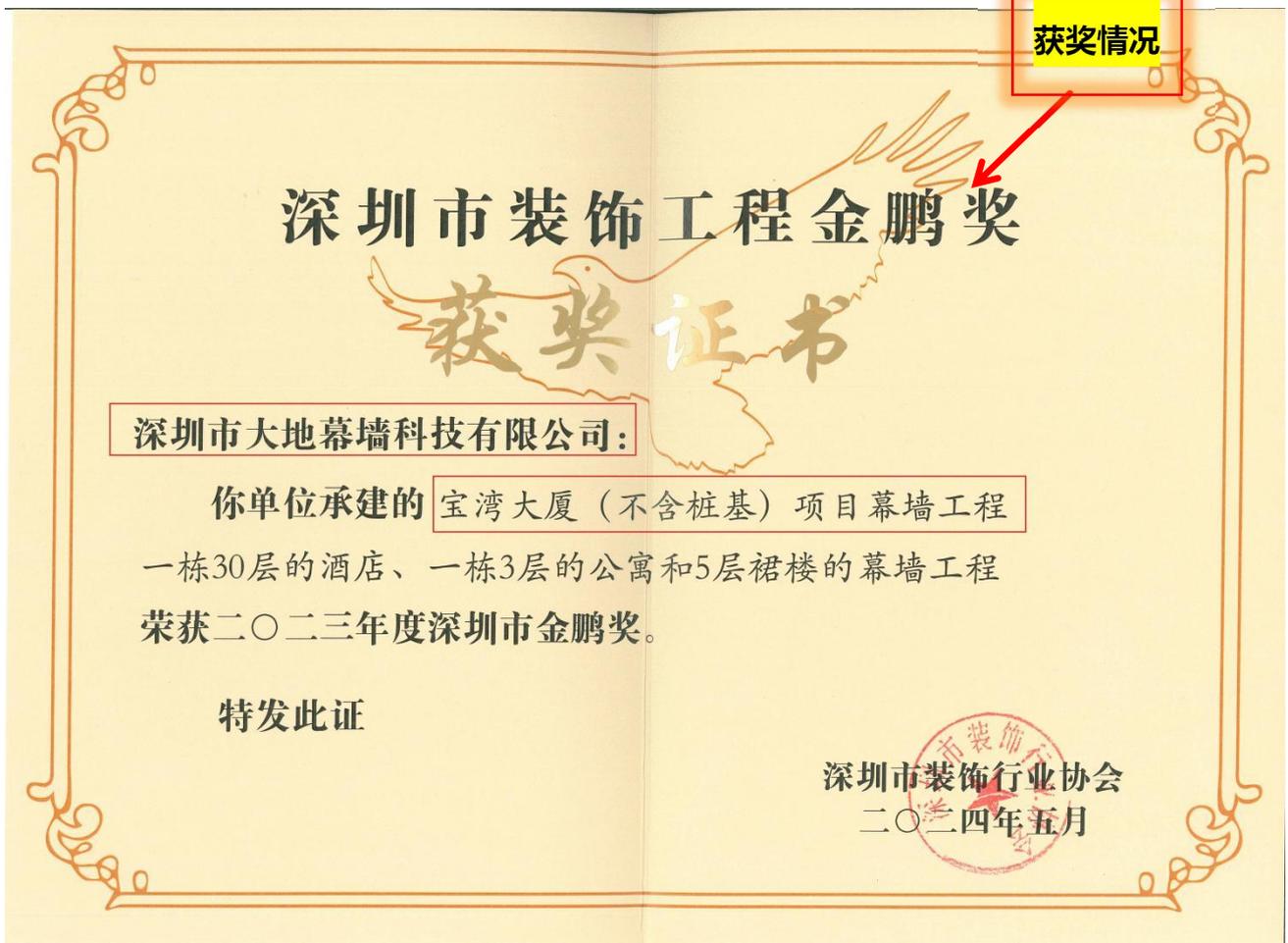
⑤ 履约评价情况

优秀分包单位



⑥ 获奖情况

2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



⑦ 项目实景图





4. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	王鹏	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	2103003055742	建筑幕墙施工
2	项目经理	刘堂哲	工程师	建筑幕墙施工工程师	中级	一级建造师注册证书编号： 粤 1442020202103667 职称证书编号： 2403003197265	建筑工程
3	项目技术负责人	占晓晖	工程师	建筑工程工程师	中级	B7042011300276	建筑工程
4	项目技术负责人（副）	卢晓磊	助理工程师	建筑幕墙设计助理工程师	初级	2203006083467	建筑幕墙设计
5	质量负责人	叶伟华	工程师	建筑幕墙施工工程师 装饰装修质量员	中级	职称证书编号： 2403003194866 质量证书编码： 0441710794417002586	建筑幕墙施工
6	安全负责人	马海彬	工程师	建筑幕墙施工工程师 安全生产考核合格证书	中级	二级建造师注册证书编号： 粤 2442015201505953 安全生产考核合格证书编号： 粤建安 B(2021)0105993	建筑幕墙施工
7	土建工程师	何刚	工程师	建筑工程工程师	中级	B08173010100001717	建筑工程
8	造价工程师	吉刚	工程师	一级造价工程师	中级	建[造]11254400035207	土木建筑工程
9	测量工程师	陈江应	工程师	建筑工程工程师	中级	2403003194865	建筑工程
10	深化设计负责人	范璐璐	工程师	建筑装饰装修工程师	中级	0002944	建筑装饰装修
11	结构设计负责人	骆海霞	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2103003054954	建筑幕墙设计

12	材料负责人	李晓	/	材料员证	/	0441611194416009568	工程管理
13	施工员	吴泽彬	/	施工员证	/	2301010500309658	建筑工程 管理
14	施工员	刘欢	/	施工员证	/	2301010500309514	工程造价
15	质量员	黄旭辉	/	质量员证	/	2301030500311929	土木工程
16	安全员	李俊林	/	安全生产考核合格证书 (C3)	/	粤建安 C3 (2020) 0007231	计算机应用
17	BIM 设计师	黎亚男	工程师	建筑幕墙设计工程师	中级	2503003259852	建筑幕墙设计
18	BIM 设计师	单苏奇	/	/	/	/	建筑学
19	深化设计师	张泽宏	/	/	/	/	金属材料 工工程
20	材料员	范晓菲	/	材料员证	/	2301040000309597	建筑工程 技术
21	资料员	黄雪翘	/	资料员证	/	2301050000308226	工程造价
22	劳资专管员	罗娜	/	劳务员证	/	2301140000157730	汉语言文学 (师范 方向)

注：后附相关证明材料。

(1) 项目总指挥信息表（王鹏）

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	421221199008121812
手机号码	13871018850	证件号（职称证书编号）		2103003055742	

1) 附身份证、毕业证、社保证明（近6个月）



广东省职称证书

姓名：王鹏

身份证号：421221199008121812



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏

社保电脑号：621588258

身份证号码：421221199008121812

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	04	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	05	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	06	502354	11100.0	1887.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	99.9	11100	88.8	22.2
2025	07	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			13413.0	6312.0			3945.0	1578.0			394.5				631.2		157.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67daee77p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：502354
 单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司



(2) 项目经理简历表（刘堂哲）

项目经理简历表

投标人名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

姓名	刘堂哲	性别	男	年龄	32岁	
学历及专业	本科、工程管理	职称及专业	工程师、建筑幕墙施工			
参加工作年限	10年	从事项目经理工作年限	7年			
主要工作经历	2021年-2022年 招商局历史博物馆幕墙工程-公建场馆类，担任项目经理 2023年 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程-商业综合体，担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆幕墙工程	2375.97 万元	1、工程承包范围为：招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。	2022年06月22日	良好	1. 中标通知书：P270 2. 合同文件：P271-278 3. 竣工验收证明材料：P279-286 4. 项目经理姓名：P281 5. 履约评价情况：P287-289 6. 项目经理个人履约评价：P287-289 7. 获奖情况：P290-291

			<p>2、具体包括但不限于以下内容：深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内；承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。幕墙防雷接地满足国家验收规范。</p>			
深圳华侨城西部投资有限公司	华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程	9290.93 万元	<p>分包范围:图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。 工作内容:图纸(含设计变更)范围内所有幕墙工程施工。</p>	2023年05月12日	良好	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书:P293 2. 合同关键页: P294-297 3. 竣工验收证明材料: P298-304 4. 子分部分项验收资料: P305-307 5. 项目经理姓名: P305-307 6. 履约评价情况: P308 7. 获奖情况: P309

注：后附相关证明材料。



1) 项目经理证明材料 (刘堂哲)

① 一级建造师电子注册证书

使用有效期: 2025年09月27日
2024年06月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘堂哲

性 别: 男

出生日期: 1993年06月13日

注册编号: 粤1442020202103667

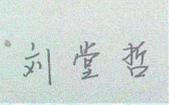
聘用企业: 深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘堂哲
签名日期: 2025.9.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月30日

② 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0111747

姓 名: 刘堂哲

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月13日

企 业 名 称: 深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 身份证明



④ 毕业证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

⑤ 职称证

广东省职称证书

姓名：刘堂哲

身份证号：421182199306133712



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



⑥ 社保证明(近6个月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘堂哲 社保电脑号: 649742400 身份证号码: 421182199306133712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 单位编号: 502354 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	06	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	07	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	08	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
2025	09	502354	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	7900	63.2	15.8
合计			7757.44	3878.72			2648.3	1059.32			264.84		400.86		50.32		89.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67d7830e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



2) 项目经理业绩证明材料

① 招商局历史博物馆幕墙工程

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175054760001001

标段名称：招商局历史博物馆幕墙工程

招标单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：24470717.53 元人民币

中标金额



本项目于 2021-09-01 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中标

招标单位(盖章):深圳招商房地产有限公司

联合招标人:/

招标代理单位(盖章):/

日期: 2021-10-18

查验码: 0143021327596111

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-sq-0030

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

合同封面

工 程 名 称: 招商局历史博物馆幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第 1 页 共 106 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口微波山

工程规模及特征：

本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

本工程幕墙类型包括但不限于以下内容：顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、玻璃栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 6000 m²，（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）玻璃幕墙、主立面外墙石材幕墙、玻璃栏板、金属栏杆、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、百叶穿孔板、泡沫铝板吊顶、立面百叶等及其预埋件和后补埋件。

其中甲供石材的加工及背部的背架、背筋、背栓、挂码（挂码仅考虑安装费）的制作安装、包装、运输至项目指定地点，均由石材供应单位负责。承包单位负责开箱验货及卸货。其中挂码采购费用包含在本次幕墙招标范围，挂码安装费用由石材单位负责。

工程概况

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

第 2 页 共 106 页

工程承包范围

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。
- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (10) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

工程承包范围

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以博物馆序厅门楣石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗洞口部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百叶及栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

工程承包范围

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
 - [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
 - [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
 - [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
 - [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
 - [√] 负责编制外墙维护保养手册；
 - [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
 - [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
 - [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
 - [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
 - [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
 - [√] 负责施工期间进行定期（间隔时间最长不超过 2 个月）清洗幕墙及竣工后的幕墙清洁；
 - [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工厂进行视察；
 - [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
 - [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
 - [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
 - [√] 其他：
- 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

- 15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。
- 16) 项目周边场地狭小, 无材料堆放空间, 承包人需自行考虑场外材料堆放场地(含仓储费)、半成品及成品保护、材料二次转运、人工降效等问题, 相关费用成本单独列项, 本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

2、承包方式:

[N] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[*]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整, 其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整, 工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[*] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

签订金额

三、合同价款

[N]合同金额

(小写) 不含税价人民币: 21,797,926.98 元, 增值税人民币: 1,961,813.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 23,759,740.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟壹佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹佰玖拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元肆角叁分, 含税价人民币: 贰仟叁佰柒拾伍万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分。

[*]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年10月21日

合同订立地点: 深圳市南山区

工程签订时间

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

附件 8: 无条件、不可撤销履约保函

附件 9: 幕墙工程答疑补遗

附件 10: 询标承诺

双方盖章页

(此页无正文)

发包人：
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地址： 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新
址： 时代广场 29 楼

邮政编码：518067

电 话：0755-26818621

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人： 深圳市天地幕墙科技有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地 深圳市龙岗区龙城街道黄
岗坑

邮政编码：518172

电 话：0755-82507353

传 真：0755-82880845

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001884

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

验收日期



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆			
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价 5546.2 997万 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011036	
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091	
建设单位	深圳招商房地产有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司			
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司(粗装修)、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

竣工验收日期



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼助	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼助
4	杨湖涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨湖涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴建彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴建彬
8	苏雨康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏雨康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	张媛	华森设计	设计师		张媛
15	刘健宇	华森设计	设计师		刘健宇
16	张宗坤	华森设计	设计师		张宗坤
17	李平	天石设计			李平
18	李平	招商地产科技	项目经理		李平
19	刘学哲	翔羽大园林	设计师		刘学哲
20	刘学哲	大地基福	项目经理		刘学哲
21	柏雷涛	销售节能	项目经理		柏雷涛
22	张青	招商地产	工程师		张青
23					
24					
25					
26					

项目经理姓名



(五) 工程验收结论及备注

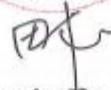
GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭智敏
 注册号：4406622-037
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴继彬
 注册号 44019841
 有效期 2025.04.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4401111111111111
 有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年6月22日	施工单位： 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日
---	--	--	--	---



中华人民共和国一级注册建造师
 郭智敏
 注册号 1441171848908 (00)
 建筑
 2024.11.07
 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 王玲
 注册号 4401111111111111
 有效期至 2024年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



项目负责人：邢树彬



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 招商局历史博物馆 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人
(公章)



2022年6月22日

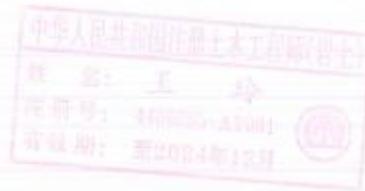
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王玲

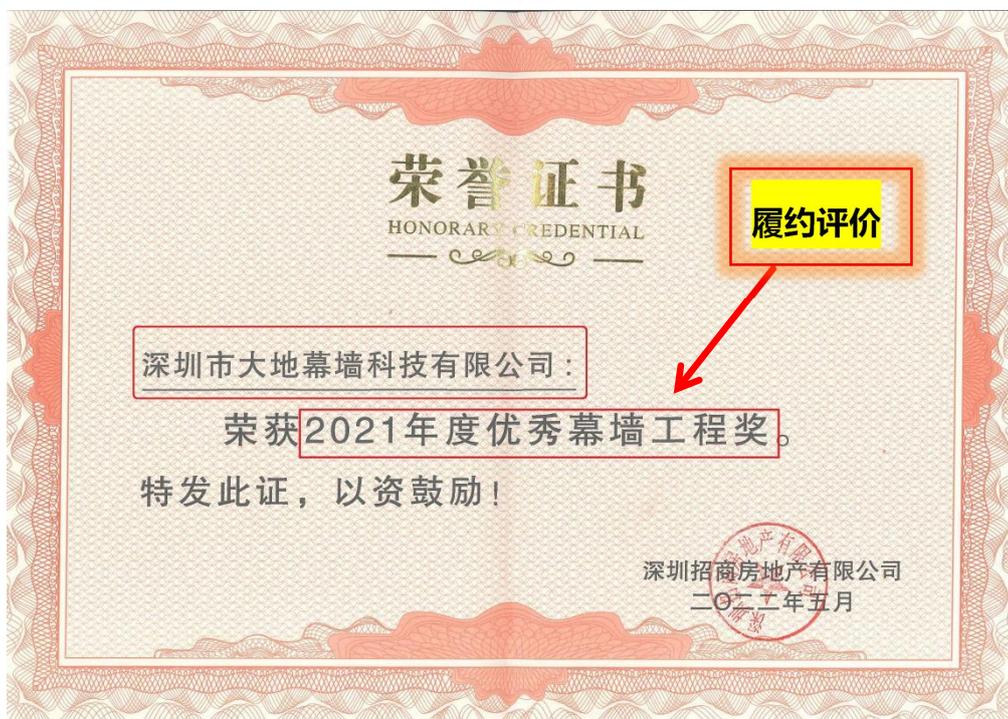
2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

项目履约评价情况

2021 年度优秀幕墙工程奖

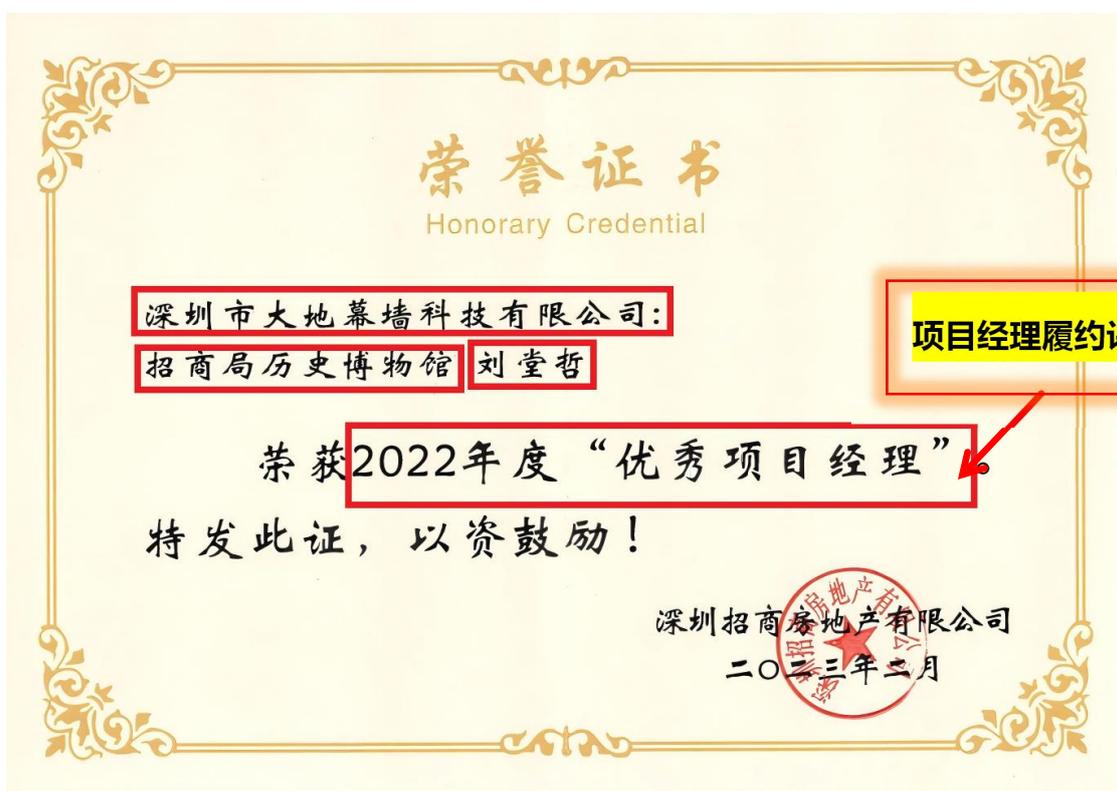


项目经理履约评价情况

2021 年度优秀幕墙工程奖（刘堂哲）



2022 年度“优秀项目经理”



表扬信

深圳招商房地产有限公司

表扬信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

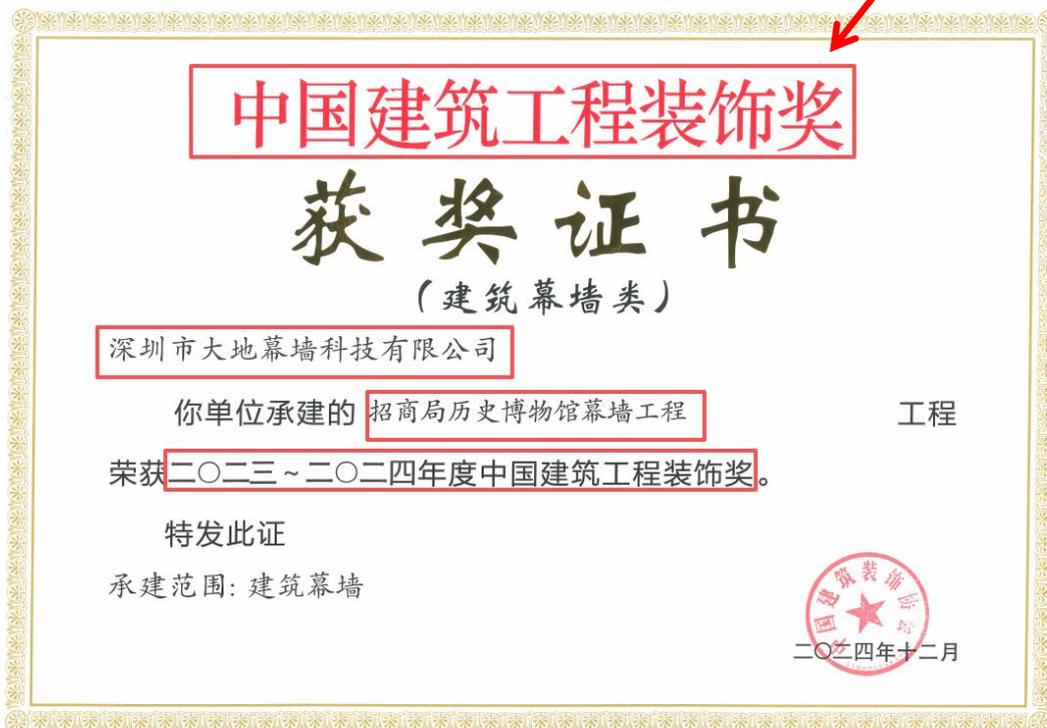
2023 年 3 月 6 日

履约评价

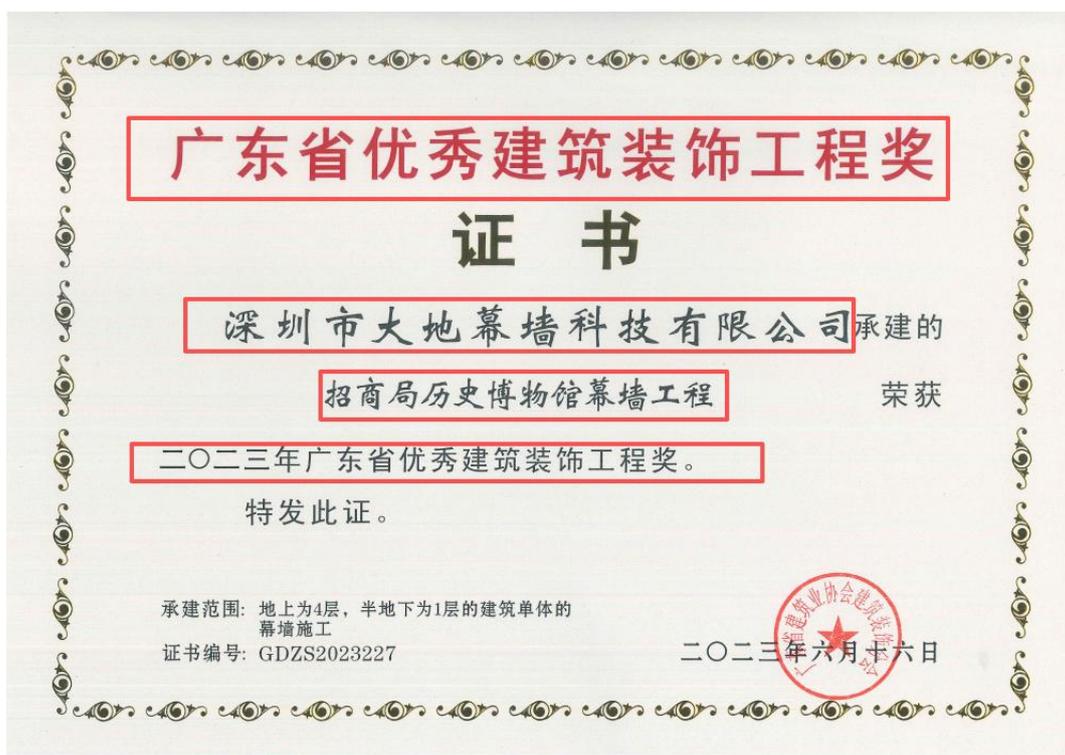
获奖情况

2023年~2024年度中国建筑工程装饰奖

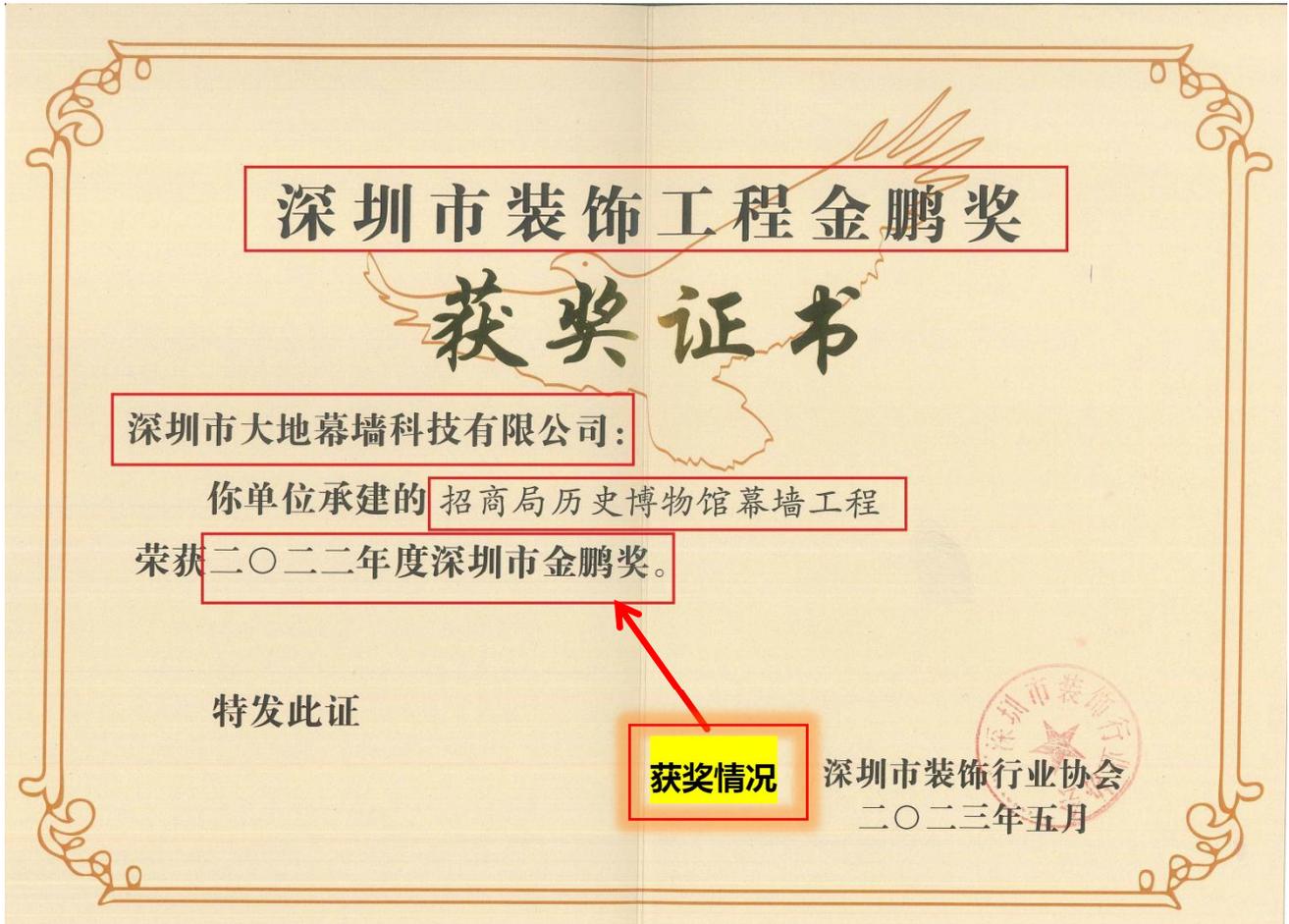
获奖情况



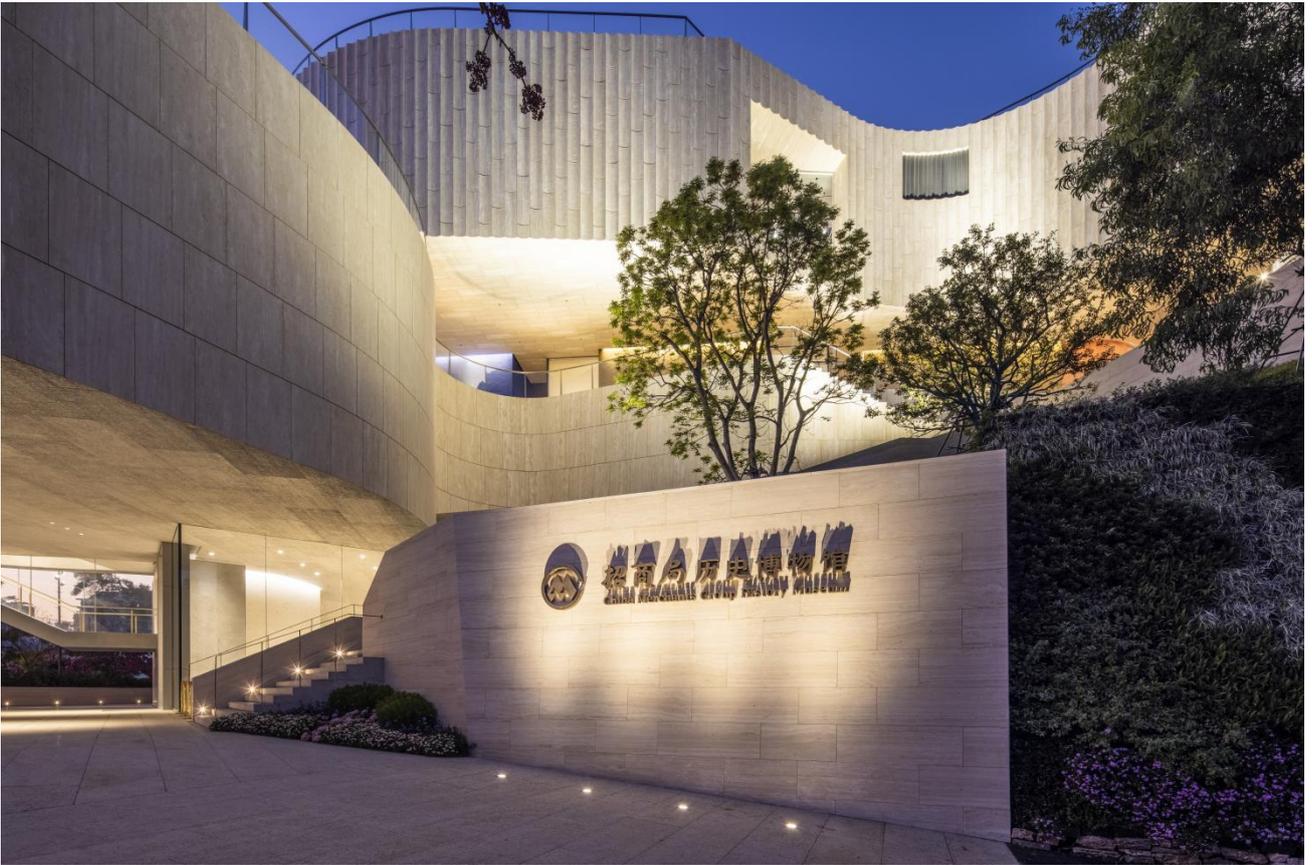
2023年广东省优秀建筑装饰工程奖



2022 年度深圳市金鹏奖



项目实景图



② 华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程

中标通知书

您好, 深圳市大地幕墙科技有限公司(陈朋红) 欢迎登录华侨城电子招采平台 0755-26600106 设为首页 | 加入收藏 | 联系我们 [退出]

OCT 华侨城 电子招采平台 招标公告 请输入关键字 搜索

国家授时中心标准时间 2020年11月02日 14:58:26 温馨提示: 推荐使用IE10、Google浏览器

首页 招标信息 新闻通知 用户指南 关于华侨城 用户中心

深圳华侨城西部投资有限公司
华侨城宝湾大厦项目幕墙工程

中标金额

中标通知书

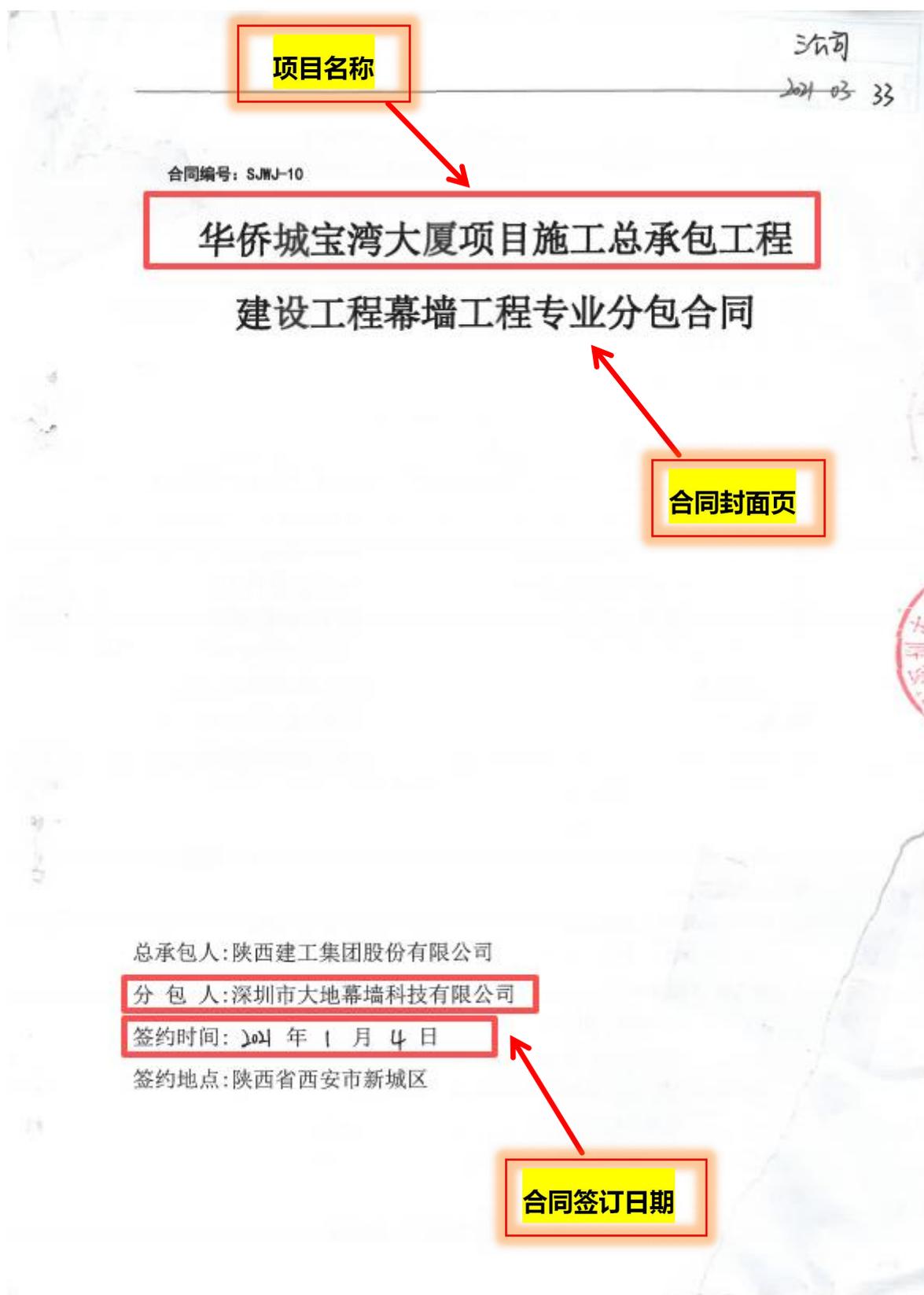
致: 深圳市大地幕墙科技有限公司:

关于我司题述项目, 经于2020年8月24日公开开标, 并评审后, 确定贵司为华侨城宝湾大厦项目幕墙工程的中标人。中标金额为:
大写: 人民币 玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分 (小写: ¥ 92,909,343.05)

贵司在接到本通知书后须尽快与陕西建工集团有限公司签订华侨城宝湾大厦项目幕墙工程分包合同。

深圳华侨城西部投资有限公司
2020年9月15日

合同关键页



总 承 包 人（以下简称甲方）：陕西建工集团股份有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

合同概况

第一条 工程概况、分包工作内容

1.1 工程名称：华侨城宝湾大厦项目施工总承包工程。

1.2 工程地址：深圳市宝安区中心区。

1.3 工程概况：宝湾大厦项目建设用地面积 11789.38m²，用地东西向长 108 米，南北向长 114 米，总建筑面积 103828.11 平方米，防水等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，地上主要由一栋 30 层酒店（建筑高度 130.20 米）、一栋 33 层公寓（建筑高度 128.80 米）和 5 层裙楼（建筑高度 27.50 米）组成，三层全埋地下室（建筑高度-14.40 米），地下一层为酒店配套、设备房、车库，地下二、三层为车库，裙楼为商业及酒店、公寓配套，裙楼以上为 1 单元酒店、2 单元公寓塔楼；酒店、公寓为钢筋混凝土框架剪力墙结构，公寓塔楼 7~32F 实施装配式建造，裙楼、地下室为框架剪力墙结构；建筑面积主要有：酒店 39000 m²，公寓 25000 m²，商业裙楼 5736 m²，酒店配套 1000 m²，地下车库 21485.24 m²，城市公共通道 1118.32 m²，消防避难空间 1900.24 m²，架空绿化休闲 2351.87 m²，架空公共空间 135.44 m²，风雨连廊 248 m²，设备用房 5853 m²。

1.4 分包项目名称：幕墙工程。

1.5 分包方式：专业分包，包工包料（包辅材、主材）、包安全文明施工、包施工措施、包税费税金。

1.6 分包范围：图纸范围内幕墙的图纸深化、施工、验收、维护等。

1.7 工作内容：图纸（含设计变更）范围内所有幕墙工程施工。

合同承接范围

第二条 工期要求

2.1 计划开工日期：2020 年 10 月 10 日。

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日。

实际开工日期、完工日期以甲方书面通知为准。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照建设方、甲方的要求完成。①接到招标人中标通知书 15 个日历天内完成幕墙深化施工图的设计并提交招标人审核。②接到招标人中标通知书 45 个日历天内完成幕墙材料样板封样、现场样板制作、铝型材模具设计，开始下

单生产。若甲方根据建设单位的要求有必要调整某节点工区、区段工期时，乙方须全力配合。

2.3 工期应满足建设单位、甲方总工期及节点工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成施工作业及整改的义务。

2.4 由于建设单位或甲方工期有调整，导致现场工程进度存在赶工或停窝工时，该笔费用及补偿包含在合同单价中，不另行计算。

2.5 若甲方指示乙方暂停部分工程时，若该部分工程属于非关键线路的分部分项工程，无论乙方是否延期申报，所涉及的工期均不予以顺延。若甲方指示乙方暂停部分工程小于全部工程的 60%时，无论乙方是否延期申报，甲方不予补偿。

2.6 经甲方合同授权人确认的以下原因，工期可相应顺延：

- (1) 因自然灾害、非乙方责任造成的爆炸和火灾或不可抗力；
- (2) 因甲方指令错误，致使乙方施工不能正常进行；

2.7 乙方应在 2.6 条约定原因发生后 7 日内，向甲方合同授权人提交顺延工期的书面报告及相应的证据资料。否则，甲方无需就延期事宜做出任何决定，因此导致工程未按期完成，乙方承担工期违约责任。

2.8 本项目各施工队伍工序穿插过程中，由于乙方原因导致第三方的工期延误，甲方予以督促后，乙方进度仍无法满足工期要求的，需向甲方承担工期逾期违约责任。

第三条 工程质量目标

3.1 分包工程质量，应符合甲方与建设单位签订的施工合同中关于质量标准的约定，符合国家现行施工及验收规范的合格标准，确保达到获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”、争取获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”的验收（奖）验收要求。

3.2 其它质量要求：满足但不限于幕墙工程规范。

3.3 若部分分项工程质量国家法律没有明确规定，该部分分项工程的质量要求最低须满足合理使用年限，且不低于整体建筑工程的使用期限。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：含税总价款为：人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万零玖仟叁佰肆拾叁元零伍分（¥92909343.05 元），不含增值税总价款为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万柒仟玖佰贰拾玖元肆角整（¥85237929.40 元），增值税税率 9%。最终结算总价按照合同 6.3 条最终结算确认的结算价为准。

4.2 本合同按下列第（2）种方式确定合同价款：

（1）分项工程全费用综合单价计价法，各项工程的单价见下表：

序号	分项工	单位	计划工	不含税单	不含税合	税金（元）（增值税税	合计含税价款
----	-----	----	-----	------	------	------------	--------

合同金额

26.20 双方法定代表人或委托代理人签字、盖单位公章或合同专用章后,本合同生效,乙方交付质量合格的工程,甲方支付完工程价款后终止。

26.21 在工程施工期间,为提高工地现场三方协作效率,加强过程项目管控,需要在现场安排专人积极配合总承包项目部对工地现场的信息化建设管理,将包含对广联达质量安全巡检系统、明源工程协同及移动质检等 APP 软件的协作使用,使用 APP 的配合情况将纳入合同绩效考核。相应费用,乙方在投标报价时综合考虑,甲方不另行支付。

附件一 个人防护用品配置标准

附件二 《工程分包安全生产管理协议书》

附件三 《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件四 《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

附件五 《宝湾大厦项目管理制度》

(本页以下无正文)

甲方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 阳李印
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

乙方(签章):
法定代表人:
委托代理人: 周杰
联系电话:
地 址:
电子邮箱:
签订日期: 2021 年 1 月 4 日

双方盖章页

合同签订日期

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝湾大厦

验收日期： 2023年5月12日

建设单位（盖章）：

验收日期

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-718722	项目代码	2018-440306-70-03-718722
项目名称	宝湾大厦	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安六路与兴业路交汇处		
建筑面积	104228.25 m ²	工程造价	71296.436691 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层,裙楼5层、一单元(酒店)30层、二单元(公寓)33层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0847号 深宝安发改备案(2019)0199号	宗地号	A001-0206
用地规划许可证号	深规土许 BA-2019-0076 号	工程规划	深规划资源建许字 BA-2019-0070(改1)号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71872201 宝湾大厦桩基础工程: 2018-440306-70-03-71872202 宝湾大厦(不含桩基): 2018-440306-70-03-71872203 宝湾大厦消防工程: 2018-440306-70-03-71872204 宝湾大厦酒店客房、标准层电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872205 宝湾大厦公寓套房、电梯厅及走道区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872206 宝湾大厦燃气工程: 2018-440306-70-03-71872207 宝湾大厦公共区域精装修工程: 2018-440306-70-03-71872208 宝湾大厦智能化工程: 2018-440306-70-03-71872209	监理许可证号	E144002103
开工日期	2019年10月29日	验收日期	2023年5月12日

验收日期

承建单位 (土建)	陕西建工集团股份有限公司
承建单位 (桩基础、 土方、支护)	深圳市中地建设工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市奥雅装饰工程有限公司
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司
承建单位 (智能化)	天津市天科数创科技股份有限公司
承建单位 (消防)	深圳市南油消防安全工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄筑	深圳华侨城西部置业有限公司	副总经理		黄筑
2	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	总工程师	工程师	姜德军
3	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	王泽国
4	伍云超	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	伍云超
5	许建新	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责人	一级建筑师	许建新
6	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高工	宋伟东
7	胡俊康	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	工	胡俊康
8	姚艳青	中国建筑科学研究院有限公司	负责人	工	姚艳青
9	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	林贵华
10	张玉峰	陕西建工集团股份有限公司	项目经理	高工	张玉峰
11	吴文杰	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	工程师	吴文杰
12	陈晓斌	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	陈晓斌
13	陈益翔	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	陈益翔
14	田知心	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	田知心
15	王俊全	天津市天科数创科技股份有限公司	项目负责人	一级建造师	王俊全
16	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	高工	毛力
17	毕仕利	黑龙江省建筑安装集团有限公司	项目经理	一级建造师	毕仕利
18	姜奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工	姜奇
19	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高工	张峰
20	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	精装修负责人	工程师	文上河
21	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	余强强
22	刘国瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级	刘国瑞
23	李永通	深圳华侨城西部置业有限公司	专业工程师	中级	李永通
24	邹志峰	深圳嘉力达装饰设计有限公司	项目负责人	工程师	邹志峰
25	杨人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	工程师	杨人
26	熊香峰	陕西建工集团股份有限公司	水电负责人	工程师	熊香峰
27	刘新	深圳华侨城西部置业有限公司	暖通负责人	工程师	刘新



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王元凯	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	中级工程师	王元凯
2	许桂林	深圳华侨城西智业有限公司	给排水专业	工程师	许桂林
3	甄悦	深圳华侨城西智业有限公司	专业工程师	工程师	甄悦
4	郑永皓	深圳华侨城西智业有限公司	机电专业	工程师	郑永皓
5	凤秀	陕西建工集团建设有限公司	质量主任	助工	凤秀
6	刘建平	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	工程师	刘建平
7	王松旭	深圳华侨城西智业有限公司	土建工程师	工程师	王松旭
8	梁伟东	深圳华侨城西智业有限公司	项目负责人	高工	梁伟东
9	何文	深圳市综合勘察设计院有限公司	勘察专业	高工	何文
10	丁军	深圳市建筑设计院有限公司	项目经理	正高	丁军
11	李建设	陕西建工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	李建设
12	刘向前	深圳华侨城西智业有限公司	项目工程师	助工	刘向前
13	郭伟	深圳华侨城西智业有限公司	总工程师	中级	郭伟
14	李元清	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	李元清
15	于照东	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	中级	于照东
16	周宁	深圳华侨城西智业有限公司	结构工程师	中级	周宁
17	胡建良	深圳华侨城西智业有限公司	设计部	高级	胡建良
18	李莹	深圳华侨城西智业有限公司	建筑负责人	工程师	李莹
19	余迪	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	余迪
20	王晶	深圳华侨城西智业有限公司	电气工程师	工程师	王晶
21	郑江	深圳华侨城西智业有限公司	机电负责人	中级	郑江
22	孙凯	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	孙凯
23	李春林	深圳华侨城西智业有限公司	装饰设计	工程师	李春林
24	梅世杰	深圳华侨城西智业有限公司	给排水工程师	助工	梅世杰
25	白玲	深圳华侨城西智业有限公司	设计总监	工程师	白玲
26	王武	深圳华侨城西智业有限公司	项目经理	工程师	王武



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月12日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	
<p>监理单位（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： </p>	<p>2023年5月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 注册号：4407267-008 有效期至：2024年06月 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>
<p>勘察单位（公章）： 建设综合勘察设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： </p>	<p>2023年5月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司 单位（项目）负责人： </p> <p>2023年5月12日</p>

中华人民共和国注册土木工程师
姓名： 简万成
注册号： 1100761-AY004
有效期： 至2025年12月

<p>设计单位（公章）： 中国建筑科学研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 孙华伟</p> <p>2023年5月12日</p>	<p>设计单位（公章）： 中国五洲工程设计集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张华</p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 陕西建工集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 张华峰</p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市中地建设工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 吴文杰</p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 陈能斌</p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市奥雅装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李福松</p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 北京承达建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 王强</p> <p>2023年5月12日</p>	<p>施工单位（公章）： 天津市天科数创科技股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 王强</p> <p>2023年5月12日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市南油消防安全工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 毛力</p> <p>2023年5月12日</p>	

子分部工程质量验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝鸿大厦(不含桩基)						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质检)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽翔	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	39	合格	合格			
2	石材幕墙	2	合格				
3	金属幕墙	6	合格				
4	门窗	11	合格				
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 58		合格	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格	合格			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格			
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全及功能检验报告齐全、合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘常哲 年 月 日	项目负责人签名: 张玉峰 年 月 日	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 丁宇 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			

项目经理姓名



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝湾大厦(不含桩基)						
施工单位	陕西建工集团科技有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽培	项目负责人	刘崇哲	单位技术(质量)负责人	赵叶佳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程		4	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			合格			
	分项数: 4						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全,合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 刘崇哲 年月日	项目负责人签名: 张玉峰 年月日	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 丁豪 年月日	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙 年月日			
中华人民共和国一级建造师注册证书 粤1102019000157312 2024.07.29 深圳市大地幕墙科技有限公司		盖章		盖章		盖章	

项目经理姓名



建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

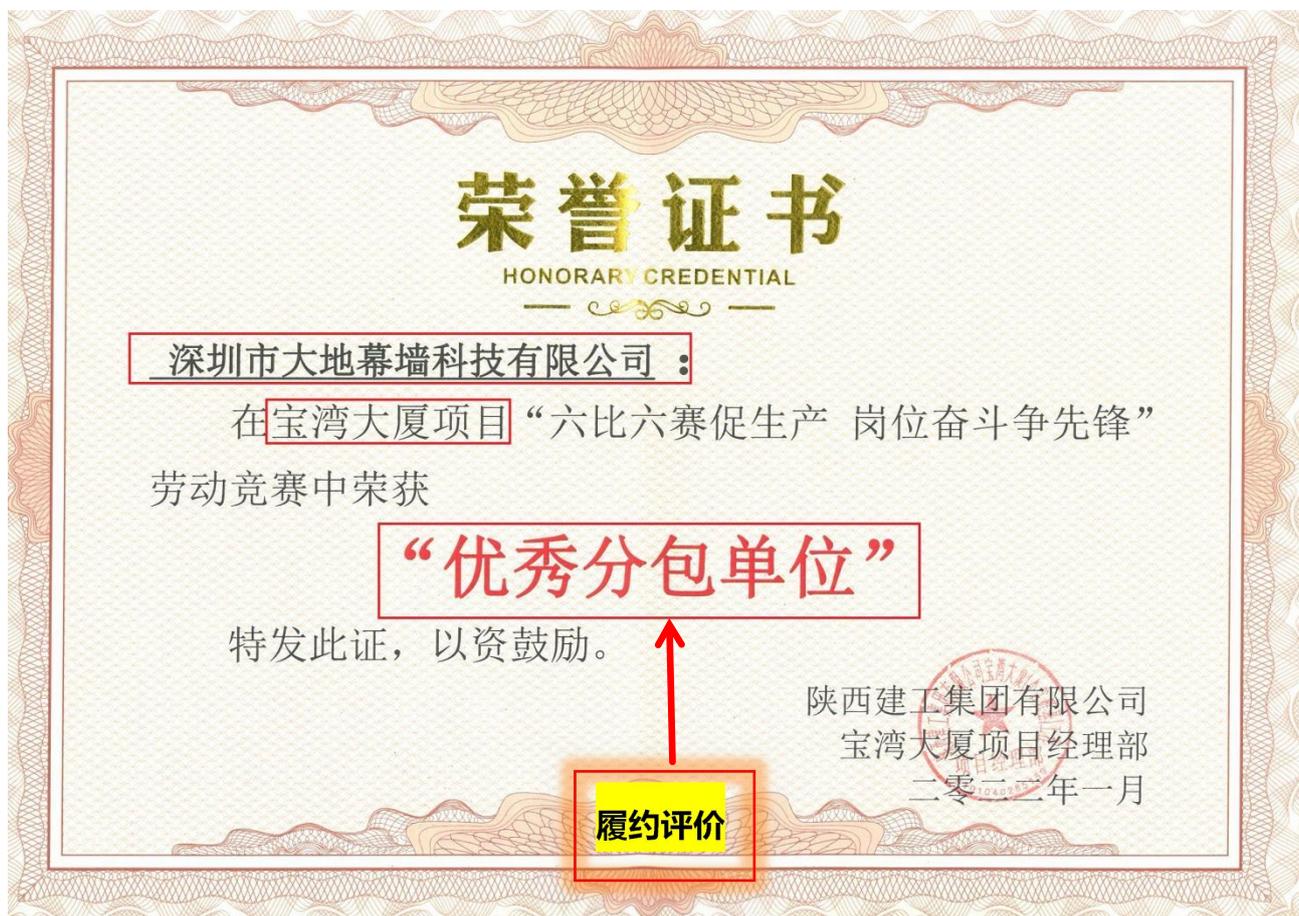
单位(子单位)工程名称		宝鸿大厦(不含地基)					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵建宝	项目负责人	张玉峰	单位技术(质量)负责人	时玮
分包单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目技术负责人	李泽瑞	项目负责人	刘常哲	单位技术(质量)负责人	赵叶伟
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙节能	39	符合要求				
2	门窗节能	11	符合要求				
汇总		本表所列共计分项数: 2, 检验批数: 50	合格				
分部、分项质量控制资料		齐全、有效					
分部、分项功能检验		合格					
分部、分项观感质量		好					
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求,质量验收资料齐全,且功能检验报告齐全合格,观感质量合格,同意施工单位评定结果,验收合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 刘常哲	项目负责人签名: 张玉峰	项目负责人签名: 李泽瑞	项目负责人签名: 时玮	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 时玮			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
		(盖章)		(盖章)			

项目经理姓名



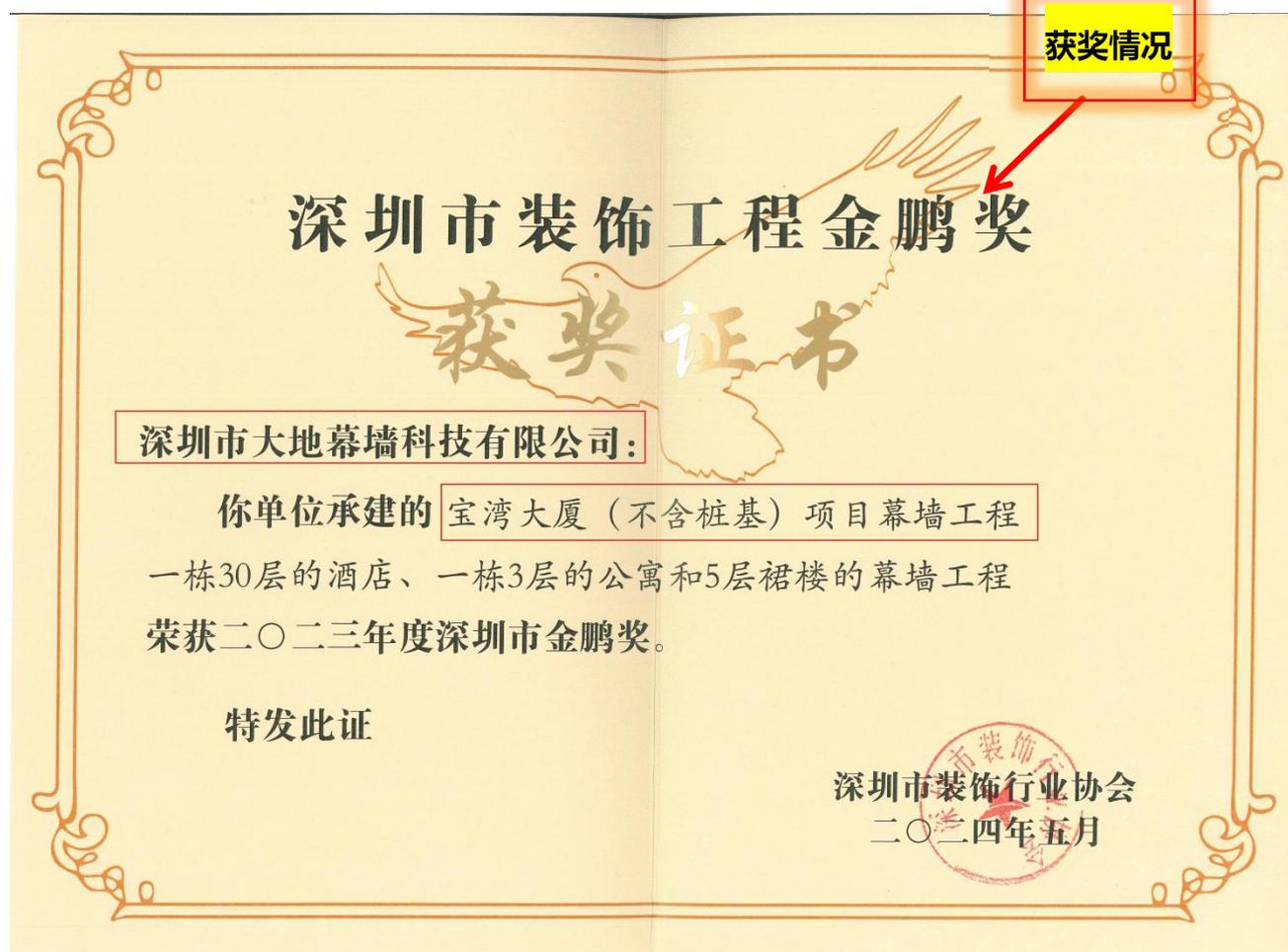
履约评价情况

优秀分包单位



获奖情况

2023 年度深圳市装饰工程金鹏奖



项目实景图





(3) 项目技术负责人简历表（占晓晖）

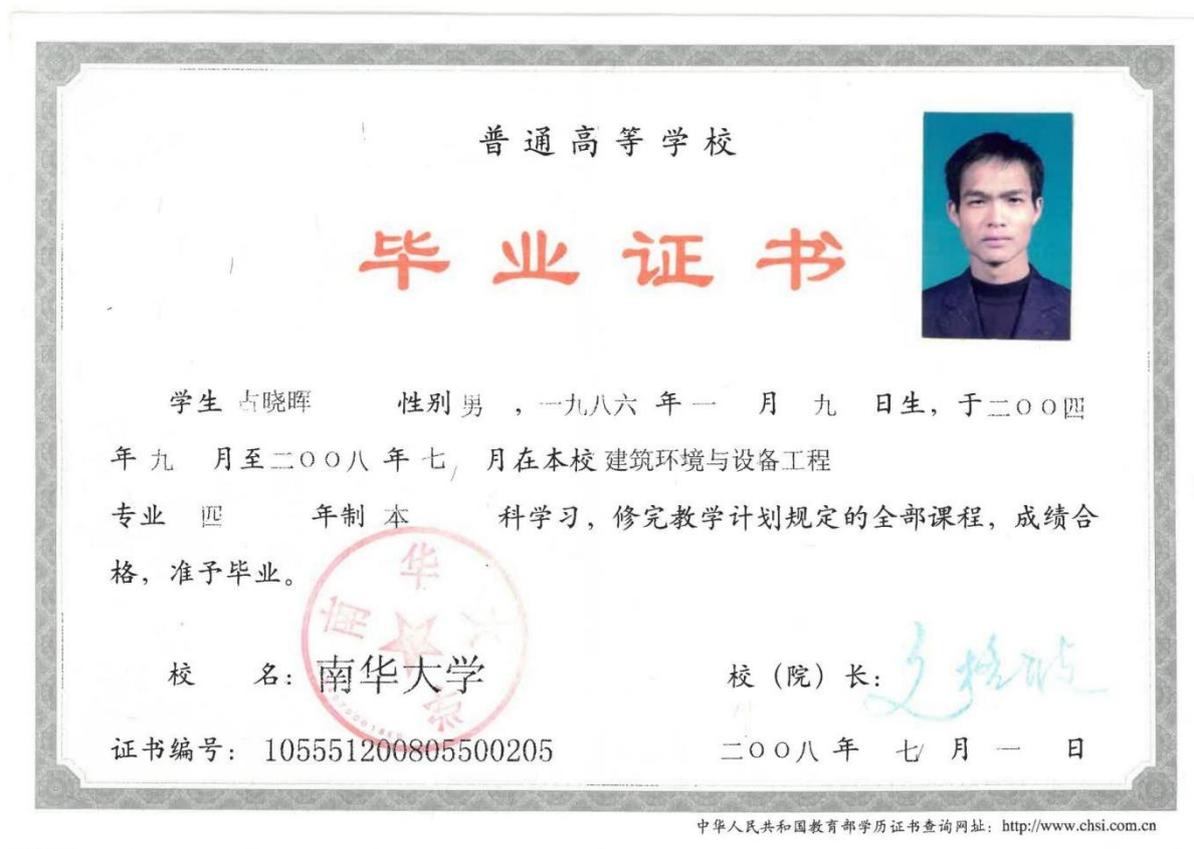
姓名	占晓晖	性别	男	年龄	40岁
职务	项目技术负责人	职称	建筑工程工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420204198601094518		
手机号码	13418782977	证件号（职称证书编号）	B7042011300276		
参加工作时间	2008.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程	大型公建场馆类 合同金额：20445.57万元 建筑面积：195000 m ² 幕墙面积：130000 m ²	2020.02.10- 2021.01.28	已完	良好
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段	大型公建场馆类 合同金额：13307.50万元 建筑面积：约188000 m ² 幕墙面积：17646 m ²	2023.07.20- 收尾阶段	在建	良好
深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区演艺中心项目幕墙工程	大型公建场馆类 建筑面积：30000 m ² 幕墙面积：36000 m ² 合同金额：4608.25万元	2019.09.15- 2020.08.05	已完	良好

1) 项目技术负责人证明材料

① 项目技术负责人身份证



② 项目技术负责人毕业证



③ 项目技术负责人职称证（工程师）

	出生年月: 1986. 01
姓 名: 占晓晖	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B7042011300276	批准时间: 2011. 04. 08
发证日期: 2011. 04. 15	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2011]11号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会

④ 项目技术负责人社保证明（近6个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占晓晖

社保电脑号：625377429

身份证号码：420204198601094518

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			13685.0	6440.0			4025.0	1610.0			402.5		1271.5	644.0	161.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d7ad322 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



2) 项目技术负责人业绩证明材料

① 东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

中标通知书



中标通知书

招标文件编号: GC-华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程-2019026

致: 深圳市大地幕墙科技有限公司 中标金额

华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程 招标于 2019 年 12 月 6 日经回标、评标后,我方决定同意按你方投标文件,确定你方为华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程的中标单位。

暂定总价为: ¥187,573,996.98 (不含税价), 大写 (人民币壹亿捌仟柒佰伍拾柒万叁仟玖佰玖拾陆元玖角捌分), ¥204,455,656.71 (含税), 大写 (人民币贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分)。

贵单位收到中标通知书,在招标人将合同(文本或电子版)递交后,请于五日内与我方签订合同,并按照含税中标金额的 10% 提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内,请贵公司按照双方约定的条款提供服务,并保证服务质量符合相关规范及甲方要求;否则,我公司有权取消贵公司的中标资格,另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司
二〇一九年十二月九日

回执

深圳市大地幕墙科技有限公司签署及盖章同意按 2019 年 12 月 9 日发出的华润置地华西大区东安湖体育中心三馆项目幕墙工程中标通知书的全部内容,接受并按要求完成合同签订。

中标人名称: 深圳市大地幕墙科技有限公司 (盖章)

法人代表或授权代表人签署:  日期: 2019 年 12 月 9 日

项目名称

正本

东安湖体育中心三馆项目
幕墙工程合同

(第一册 共四册)

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：深圳市大地幕墙科技有限公司

合同编号：

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，
成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：___/___。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育中心体育馆、小球馆、游泳跳
水馆（简称三馆）的幕墙工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、裙楼的玻璃幕墙、石材
幕墙、铝板幕墙、装饰格栅、雨篷、百叶、幕墙门窗（含五金件）、
幕墙龙骨、幕墙后置钢板等。具体详见东安湖体育中心三馆项目幕
墙工程工料规范及附件。

工程概况

工程承包范围

二、合同工期

暂定开工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

暂定竣工日期：详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范“三、工期要求及标段划分”中“1、工期目标”中日期。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育中心三馆项目幕墙工程工料规范及附件)。

合同金额

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：贰亿零肆佰肆拾伍万伍仟陆佰伍拾陆元柒角壹分（小写：¥204,455,656.71元），其中合同金额（不含增值税）为：¥187,573,996.98元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥16,881,659.73元。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：叁佰叁拾贰万肆仟叁佰玖拾叁元捌角壹分（小写：¥3,324,393.81元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

双方盖章页



发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

承包人：深圳市天地幕墙科技
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91510112086651727D 组织机构代码：9144 0300 5670 8997 4L

地址：四川省成都市龙泉驿区
龙泉镇中街 99 号

地址：深圳市龙岗区天安数码城
三栋 B 座 1501 室

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：吴秉琪

法定代表人：周杰

委托代理人：

委托代理人：马海彬

电话：028-86008866

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限
公司四川省分行营业部

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：5116010160181601878442 账号：7653 7158 4101

建设规模

2、工程及现场情况简介

2.1 项目名称：东安湖体育中心三馆项目幕墙工程

2.2 项目地点：东安湖体育中心地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

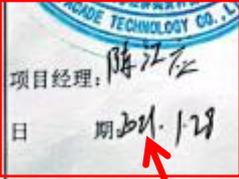
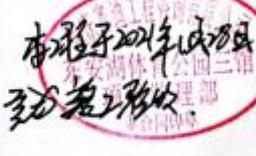
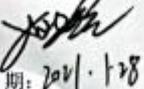
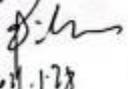
2.3 项目概况：东安湖体育中心是未来的成都市三大副中心之一——龙泉驿东安湖副中心的核心区域，也是成都市“东进”发展战略的重要门户。项目主要含“一场三馆”及配套设施：主体育场，体育馆，小球馆，游泳跳水馆。其中三馆用地约 228 亩，体育场用地约 460 亩。

主体育馆为 18000 座（15000 固定+3000 临时）特大型甲级体育馆，建筑面积 8.7 万 m²；小球馆建筑面积约 3.5 万 m²；游泳跳水馆为 4500 座（3000 固定+1500 临时）大型甲级游泳跳水馆，建筑面积约 7.3 万 m²；以及配套运动服务设施。

工程概况

完工证明

工程完工证明

工程名称	东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
开工日期	2020年2月10号	竣工日期	2021年1月28号
建设方工程负责人	尹凌川		
监理方工程负责人	姚锐	施工方工程负责人	张本全
工程内容	1、已按照规范、设计图纸要求完成东安湖体育中心三馆项目幕墙工程		
遗留问题及解决方案 (如有则填)			
验收结论	施工单位(签章): 已按照设计图纸 要求完成幕墙 工程  项目经理: 陈江江 日期: 2021.1.28	监理单位(签章):  总监:  日期: 2021.1.28	建设单位(签章): 本工程于2021年1月28日 竣工验收合格 项目负责人:  日期: 2021.1.28

竣工日期

竣工日期



扫描全能王 创建

分部分项质量验收报告

SG-023



游泳池幕墙分部分项工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地慧都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (游泳池水幕墙工程)	工程量 (造价)	1.87万
施工周期	2020.2.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	幕墙玻璃幕墙设计图施工分主体多数采用锚栓连接, 锚栓拉拔试验测试符合设计要求, 经检测, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求。		
质量文件检查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	幕墙玻璃幕墙工程实施了管理、经检查验收, 符合幕墙设计图及施工规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 同意接收。 注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	监理单位验收意见: 经旁站验收, 幕墙玻璃幕墙设计图施工, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 评定合格。 总监理工程师: 2021年1月25日	设计单位验收意见: 经检查验收, 符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。 设计负责人: 2021年1月25日
建设单位验收结果:	经检查验收, 玻璃幕墙工程合格。 项目负责人: 2021年1月25日		
单位负责人:	李廷勤 2021年1月25日	设计负责人: 李廷勤 2021年1月25日	项目负责人: 李廷勤 2021年1月25日
企业技术负责人:	李廷勤 2021年1月25日		

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



小球馆幕墙分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地新都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (小球馆幕墙工程)	工程量 (造价)	1.87万
施工周期	2020.1.10 - 2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按幕墙设计图施工,与主体结构采用金属连接,已做防水处理,试验符合要求,经抽测,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	监理单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。	对幕墙工程进行了管理,经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。同意接收。	经检查验收,符合幕墙设计图和规范,各项检测批主控项目合格,一般项目符合要求。	
注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日	
设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。	建设单位验收结果: 经检查验收,玻璃幕墙质量合格。	
设计负责人: 2021年1月25日	设计负责人: 2021年1月25日	项目负责人: 2021年1月25日	
单位负责人: 2021年1月25日	单位负责人: 2021年1月25日	企业技术负责人: 2021年1月25日	

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内
容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



多功能体高维幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三期项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三期项目 (多功能体育场馆幕墙工程)	工程量(造价)	127万
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量检查情况	严格按照幕墙设计图施工与主体结构采用龙骨连接,已做好预埋拉结,玻璃幕墙,经检测合格,经检测合格,一般项目合格,一般项目符合要求。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>总包或交接单位验收意见:</p> <p>对幕墙施工过程实施了管理,经检查验收,各项检测合格,一般项目合格,一般项目符合要求,幕墙施工质量好,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人): [Signature] 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙设计图施工,各项检测合格,一般项目合格,一般项目符合要求,评定合格。</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2021年1月25日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,玻璃幕墙质量合格。</p> <p>项目负责人: [Signature] 2021年1月25日</p>
设计单位验收意见:	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图要求。</p> <p>设计负责人: [Signature] 2021年1月25日</p>		
单位负责人:	<p>李运勤 (公章)</p>		
企业技术负责人:	<p>[Signature]</p> <p>2021年1月25日</p>		

验收日期

技术负责人姓名

竣工日期

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



幕墙幕墙子分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目幕墙工程
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	设计甲级资质
子分部工程施工单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	资质等级	幕墙工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园三馆项目 (幕墙幕墙工程)	工程量(造价)	1.87亿
施工周期	2020.2.10-2021.1.25	验收日期	2021年1月25日
实体质量 检查情况	严格按照新国标施工,与主体结构同步预埋检查,已做在板内预埋,且预埋符合设计要求,经检测各项检验批合格,一般项目符合设计要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合幕墙施工图和施工规范,各项检验批合格,一般项目符合设计要求。</p> <p>注册建造师(技术负责人): 2021年1月25日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>经旁站检查验收,严格按照幕墙及所施施工进度验收,且验收合格,一般项目符合设计要求,同意接收。</p> <p>总监理工程师: 2021年1月25日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合设计要求和规范,同意接收。</p> <p>设计负责人: 2021年1月25日</p>
建设单位验收结果:	经检查验收,幕墙工程合格。 <p>项目负责人: 2021年1月25日</p>		

验收日期

技术负责人姓名

企业技术负责人:

2021年1月25日

竣工日期

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的
内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

履约评价情况

履约评价

表扬信



表扬信

致深圳市大地幕墙科技有限公司：

2023年7月28日至8月8日，第31届世界大学生夏季运动会在成都成功举办，113个国家(地区)代表团、6500余名运动员在成都共赴青春、团结、友谊的盛会。华润置地作为赛事保障方，高效率、高品质配建东安湖体育公园“一场三馆”，组建大型赛事保障经验丰富的保赛团队，以“国际标准、绝对安全、万无一失、完美保赛”的目标开展场地保障和赛会服务，圆满完成了成都大运会开幕式和游泳、体操竞赛保障任务。

在赛事保障过程中，贵司使命担当、攻坚克难，贵司作为东安湖体育公园三馆、媒体中心的幕墙专业承建方，为确保赛事的顺利进行，专门成立了赛事保障应急小组，在大运会开幕式之前，对参建场馆进行全面检查并排除隐患，在比赛期间每日对场馆外帷幕等位置进行巡查，发现问题及时响应、快速处理，最终助力了场馆在大运会赛事期间完美的展现在世界面前。

在此，对深圳市大地幕墙科技有限公司李国星总经理、李运勤副总经理等领导的支持表示感谢，对赛事保障团队的全体同志提出表扬！最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

顺颂商祺！



成都华润置地驿都房地产有限公司

2023年10月7日



履约评价

表扬信

致：深圳市大地幕墙科技有限公司

贵司承接东安湖体育公园项目三馆幕墙工程，自项目开工以来，得到贵司各级领导高度重视，李运勤副总长期驻守项目组织公司骨干团队克服项目建设中诸多困难，保质完成施工节点任务。

项目团队与建筑师、设计院、我司项目部保持密切沟通，充分理解建筑师及设计师的意图，从加工制作工艺的可实施性、现场安装快捷高效的可实现度，到整体建筑效果的高度还原等诸多方面，组织相关专业技术人员，充分发挥专业队伍的技术优势，深入研究攻克技术壁垒。东安湖项目质量评比中两次获得幕墙专业得分第一名，得到我司项目部、项目监理部、总包一致好评。

现对贵司李国星总经理、李运勤副总等领导表示感谢！对项目部张本全、范璐璐、胡常生等团队成员的优异表现予以表扬。感谢贵司的支持！同时祝愿贵司再创佳绩。

成都华润置地驿都房地产有限公司

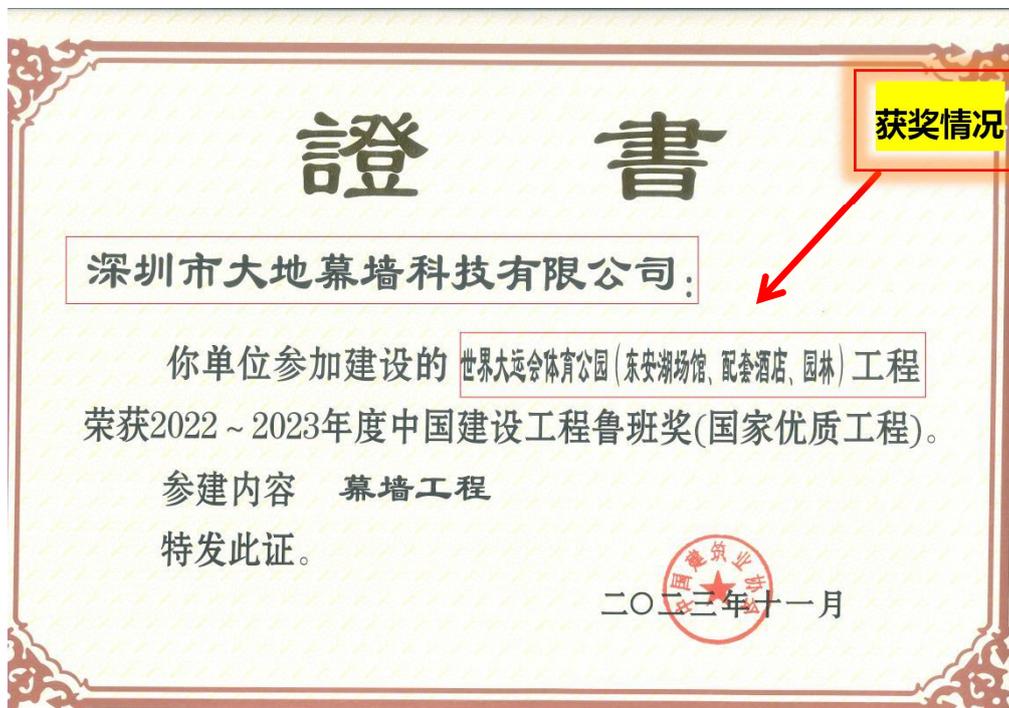
2021年12月30日

华西大区东安湖体育公园项目公司
东安湖体育公园现场指挥部
电话 Tel: 028-86008866 网址 http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

获奖情况

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2020-2021 年度四川省建设工程天府杯金奖



项目实景图



② 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200028012001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：13307.503285万元

中标工期：580

项目经理(总监)：王谨文

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋嘉川

日期：2023-07-20

查验码：7544606451785112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号:CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-23002

项目名称

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

2023年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南里 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：卢俊瑜

联系电话：13917868396

电子邮箱：lujunyu8@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 446 龙岗天安数码新城 3 号厂房 B1501

法定代表人：周杰

联系人：龙贺

联系电话：[13129381427](tel:13129381427)

电子邮箱：longhe@dadi-facade.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用

工程概况

的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部轻向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

本项目幕墙工程分为 2 个标段，幕墙工程 II 标段为：北馆、北区裙房、西北角和东北角下沉广场的石材幕墙、采光顶、玻璃幕墙、UHPC 幕墙、铝板幕墙、幕墙栏杆、幕墙门窗、幕墙百叶格栅等，幕墙面积约 13491 平方米。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

工程承包范围

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月19日

合同工期总日历天数：580日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

应配合总承包单位获得：（1）深圳市建筑业新技术应用示范工程、（2）深圳市优质结构工程奖、（3）深圳市优质工程金牛奖、（4）广东省绿色施工示范工程、（5）广东省优质结构工程奖、（6）广东省建设工程优质奖、（7）广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、（8）中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、（9）广东省土木建筑学会科学技术奖、（10）BIM龙图杯一等奖。本项目应争创：（1）中国土木工程詹天佑奖、（2）华夏建设科学技术奖。本项目应获得幕墙类奖项：（1）中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）、（2）广东省优秀装饰工程奖、（3）深圳市装饰工程金鹏奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰零柒万伍仟零叁拾贰元捌角伍分（¥133,075,032.85元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰零捌万柒仟壹佰捌拾陆元壹角（¥122,087,186.10元），税金为：人民币（大写）壹仟零玖拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元柒角伍分（¥10,987,846.75元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾万元（¥5,500,000.00元）；

合同金额

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 08 月 17 日

合同订立地点：深圳市

签订日期

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

双方盖章页

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

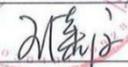
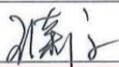
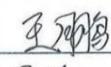
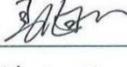
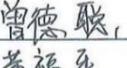
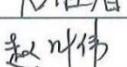
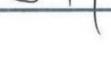


周燕

项目技术负责人任职证明

工程项目管理人员岗位设置通知书

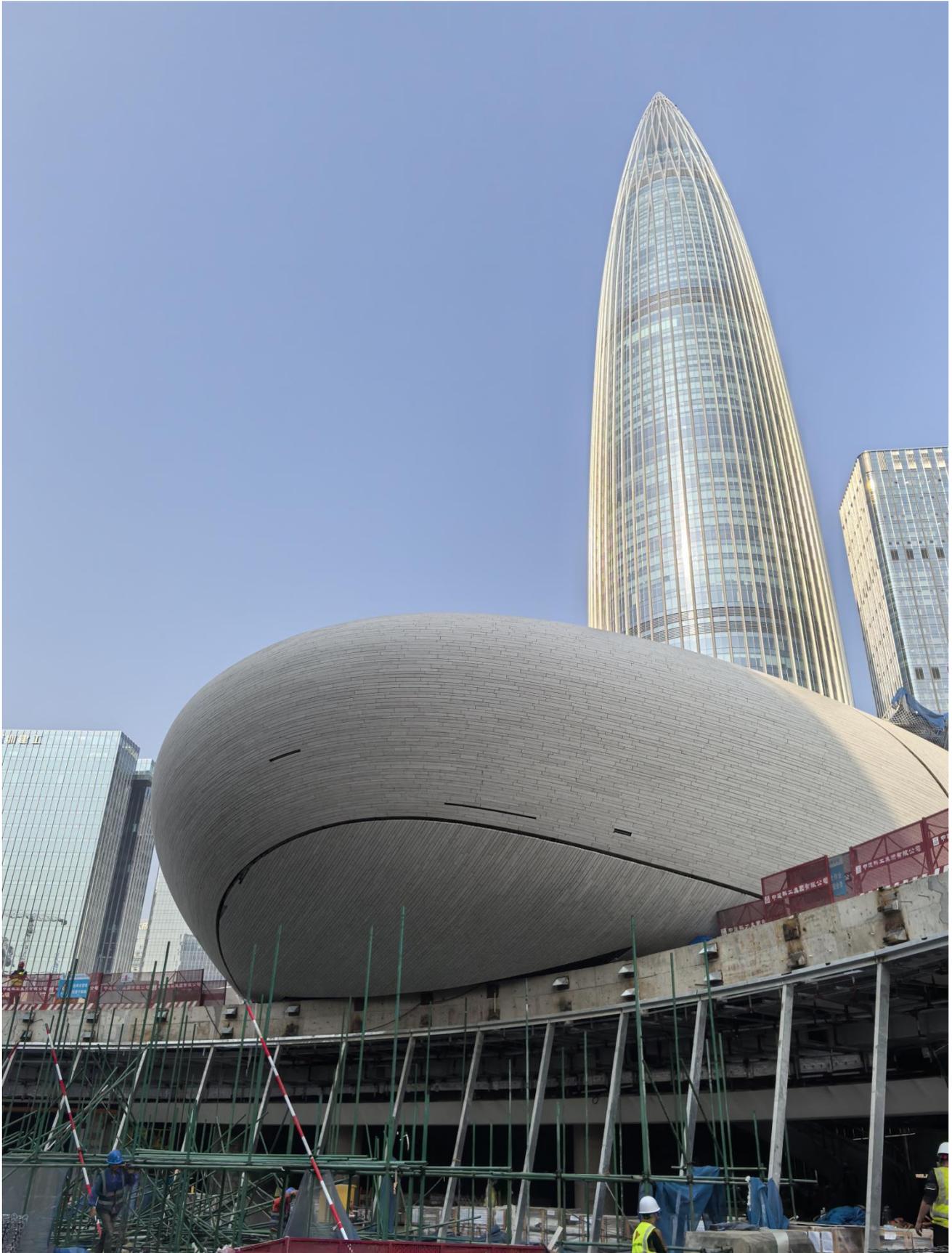
GD-C1-315 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段工程		
致：	深圳市南山区建筑工务署、深圳华西建设工程有限公司		
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 中建科工集团有限公司			
<div style="border: 2px solid orange; padding: 5px; display: inline-block;"> 技术负责人名字 </div>		发文单位（或项目机构）：	
		（盖章）	
		负责人签名：	
		2023年8月11日	
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
王满文	装饰装修	项目经理	
占晓晖	装饰装修	技术负责人	
罗俊	装饰装修	技术负责人	
王鹏	装饰装修	生产经理	
马海彬	装饰装修	施工员	
曾德聪	装饰装修	施工员	
黄福平	装饰装修	施工员	
闫富国	装饰装修	质量员	
唐桂春	装饰装修	质量员	
赵叶伟	装饰装修	质量员	



项目实景图





(4) 项目技术负责人（副）简历表（卢晓磊）

姓名	卢晓磊	性别	男	年 龄	38 岁
职务	项目技术负责人（副）	职 称	建筑幕墙设计助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420222198707293796		
手机号码	13728971711		证件号（职称证书编号）	2003006046630	
参加工作时间	2011.06		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富利建设集团有限公司	保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程	大型公建场馆类 合同金额：6951.99 万元 建筑面积：35000 m ² 幕墙面积：32000 m ²	2023.04.10- 2024.10.16	已完	良好
润粤商业管理(深圳)有限公司	大运中心重启 ROT 项目幕墙工程	大型公建场馆类 合同金额：5872.00 万元 建筑面积：70900 m ² 幕墙面积：47000 m ²	2023.06.20- 2024.04.26	已完	良好
深圳招商房地产有限公司	招商局历史博物馆幕墙工程	大型公建场馆类 合同金额：2375.97 万元 建筑面积：7043.51 m ² 幕墙面积：6590 m ²	2021.11.10- 2022.06.22	已完	良好

1) 项目技术负责人（副）证明材料

① 项目技术负责人（副）身份证



② 项目技术负责人（副）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

③ 项目技术负责人（副）职称证书

广东省职称证书

姓名：卢晓磊
身份证号：420222198707293796



职称名称：助理工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083467
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

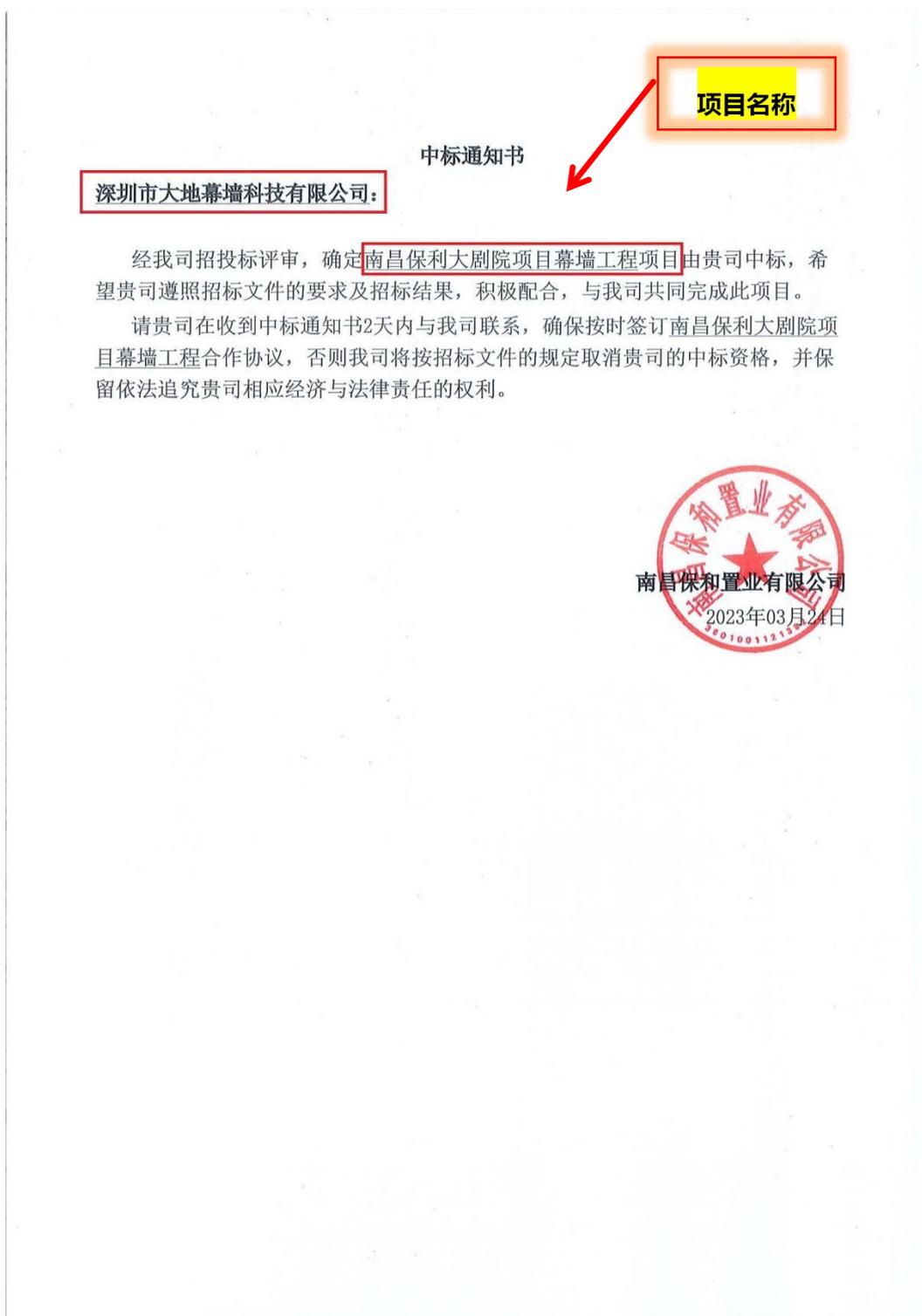
④ 项目技术负责人（副）获奖证书



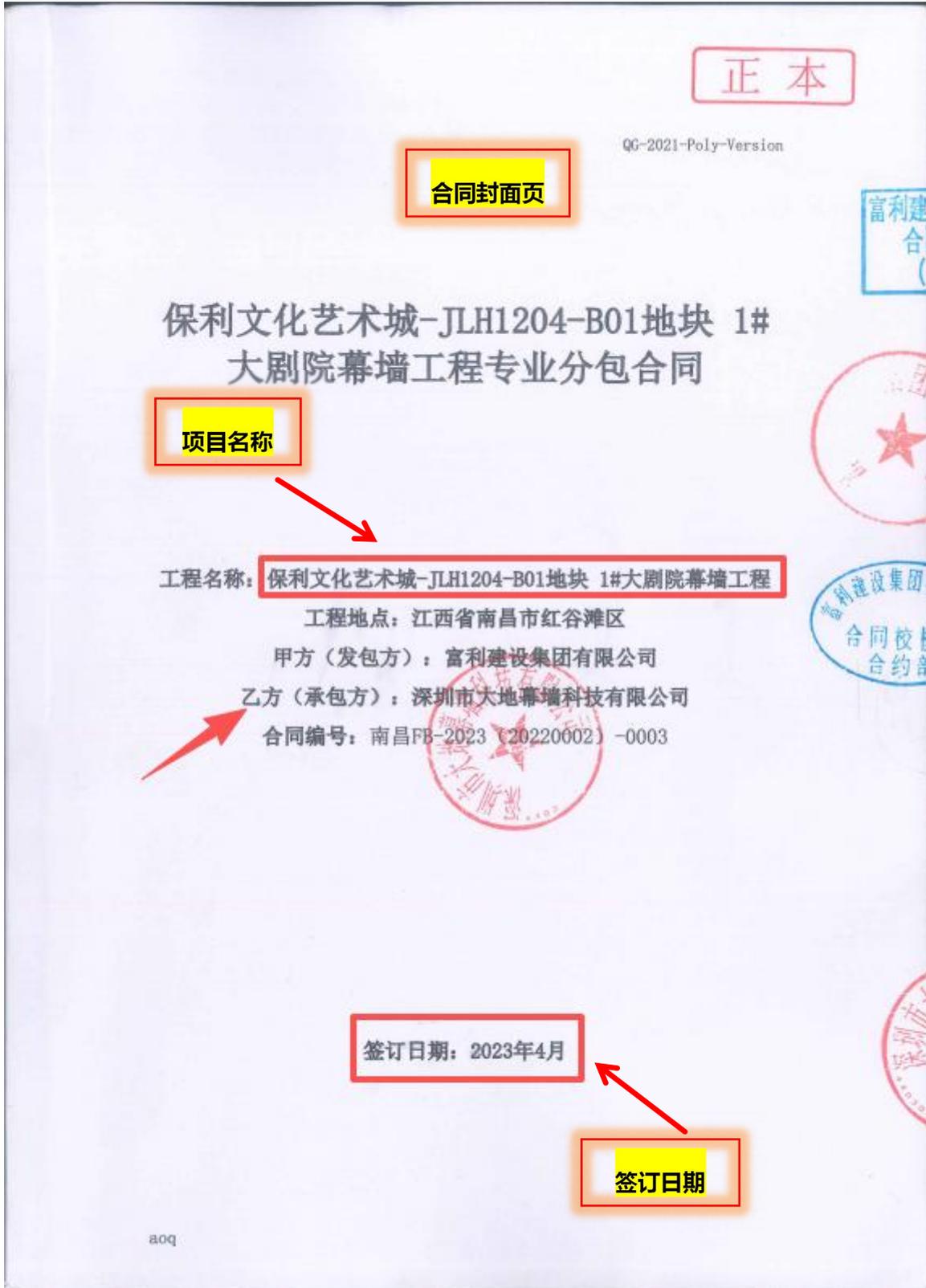
2) 项目技术负责人（副）业绩证明材料

① 保利文化艺术城-JLH1204-B01 地块 1#大剧院幕墙工程

中标通知书



合同关键页



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：富力建设集团有限公司

乙方（承包方）：深圳市大地幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院幕墙工程
2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区
3. 工程规模：/
4. 结构形式：/

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：1、主要幕墙类型包括（但不限于）：1）幕墙类型01：北立面竖明横隐玻璃幕墙+拉索陶棍体系；2）幕墙类型02：南立面竖明横隐玻璃幕墙；3）幕墙类型03：主入口跃层大跨度高精钢竖明横隐玻璃幕墙；4）幕墙类型04：南立面18mm仿石瓷板+竖向陶棍幕墙体系；5）幕墙类型05：东、西立面18mm仿石瓷板+横向杆件陶棍体系；6）幕墙类型06：南立面索网陶棍体系；7）幕墙类型07：直立锁边双层金属屋面，上层为3mm铝单板，下层为直立锁边金属屋面；8）幕墙类型08：屋面玻璃采光顶；9）幕墙类型09：单层金属屋面；10）幕墙类型10：VIP入口铝板雨棚；11）幕墙类型11：室外门窗系统；12）幕墙类型12：室外百叶；具体位置详见彩色幕墙分布图。各系统幕墙类型的技术描述参考幕墙顾问公司《招标技术规格书》。
2. 承包内容：为完成合同及图纸范围内的幕墙制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于：幕墙工程施工图的深化设计和报审，幕墙安装施工前相关手续办理，幕墙所需材料的采购，成品和半成品的加工制作及出厂时的预处理，运输、现场转运及保管，预埋件、转接件、龙骨、板块、防雷装置、防火

4/147

工程承包范围

隔断、防水密封、保温隔热等涉及到幕墙工程的所有现场吊装和安装，材料和样板的检验检测，施工措施及成品保护措施，验收资料的收集整理，幕墙分部工程验收，保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

- 1) 乙方对本幕墙工程的各个系统进行设计和深化设计。乙方有责任解决设计中的一切问题，提供完整的施工图和结构计算书以及测试报告。所有的设计必须达到招标文件图纸要求的建筑外立面美观和性能要求，最终采用的节点和外观效果须得到业主、建筑师的批准认可。
- 2) 提供埋件图查漏补缺设计。本项目幕墙主要幕墙预埋图已由总包单位进行施工，投标单位需于投标前进行现场踏勘核查并充分了解幕墙预埋情况。投标单位需自行对比幕墙招标图与“南昌保利大剧院结构专业幕墙埋件图”之间差异，如果结构专业幕墙预埋图中预埋件出现遗漏或偏差，则由乙方负责重新设计该埋件，埋件图中未包含的后置埋件均由乙方负责设计并施工，并由设计院及顾问审核，在经过核准及测试后由乙方进行后置埋件和纠偏。
- 3) 提供所有封样及送检样品、视觉模型和测试模型，完成合同与招标文件所要求的测试及国家规范所要求强制执行的测试（在哪个测试站测试需报甲方认可）。
- 4) 外墙立面全部瓷板、玻璃、铝板、百叶、陶棍、金属屋面等；固定和安装幕墙按设计所需的金属结构构架；按设计连接金属结构构架与主体结构所需的连接件；幕墙安装所需一切锚固连接件、紧固件、后置埋件、组件和五金配件等，以及不同材料的连接及质量保证。
- 5) 所有的幕墙防雷装置，包括立面和顶部幕墙的防雷接地。
- 6) 按规范和设计所需的防火隔断、隔声隔热措施；所有堵缝、密封及一切防水排水措施；以及与幕墙相关的室内、室外封修、室内装饰面。
- 7) 乙方有责任提供固定在幕墙上或穿越幕墙进行固定的标识标牌、广告灯箱、建筑照明、航空指示灯、防雷装置、消防箱、排水系统等的安装配合工作，负责提供主次支撑结构以及连接件、钻孔和封堵。
- 8) 主入口高精钢结构、玻璃，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 9) 所有陶棍、拉索、五金件、索头、撑杆，以及它们的固定和必要的安装部件。
- 10) 所有玻璃采光顶（含钢结构），以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 11) 所有直立锁边金属屋面、金属装饰屋面，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。
- 12) 提供雨棚排水系统安装的配合工作。
- 13) 安全文明施工、成品保护的必要措施。
- 14) 幕墙材料复检、性能试验及现场测试。
- 15) 安装完毕验收前及开业前的室内外

5/147

工程承包范围

幕墙清洁。16) 与其它专业分包工程的可能接口、交叉作业, 应预先提供处理办法和意见。17) 乙方需完成招标图立面图中圈示位置的典型幕墙系统, 包括达到幕墙完成效果的所有开启窗, 瓷板、陶棍及其结构构件, 且具有一定的可换性。18) 位于屋面女儿墙开口部位的金属包饰, 包括女儿墙的外包饰, 与墙体的密封。19) 南立面索网+陶棍系统专项深化设计: 关于索网系统, 招标图仅为方案设计, 需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 拉索与主体结构、主索与次索的节点连接方式深化设计; b 拉索应力有限元分析和成形分析; c 拉索的材料下料与安装; d 施工模拟分析, 张拉过程仿真模拟, 结构反力精确计算; e 陶棍安装过程变形和受力模拟; f 索网顶部连接节点做法; g 拉索伸长值计算和调节端设置分析; h 监测方案; i 拉索施工组织方案。另提供一版类似网壳等备选方案 20) 采光顶钢结构专项深化设计: 关于采光顶钢结构招标图需承包单位进行专项深化设计, 包括但不限于以下内容: a 玻璃采光顶钢结构节点深化; b 张拉膜吊顶钢结构深化设计; c 检修马道及护栏深化设计; d 钢结构结构计算书; e 钢结构预埋件复核与深化; f 钢结构之间以及钢结构与混凝土之间安装节点深化设计。21) 幕墙清洗维护专项方案: 承包单位在技术标文件中需提交幕墙清洗维护专项方案, 主要玻璃幕墙、瓷板幕墙、陶棍幕墙、金属屋面等所有幕墙体系的清洁维护措施; 承包单位需对投标文件中提交清洗维护方案进行深化设计, 并提供响应图纸资料和设施设备移交甲方或运营公司。投标报价应考虑所有上述问题可能导致的费用。

2. 承包方式: 采取包工、包料 (除甲供材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 以及施工图范围内固定总价包干 (除招标清单中备注单价包干项外)等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为358日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2023年4月10日

竣工日期: 2024年4月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

4.1 若甲方采取非现金支付（定义见 4.0）方式支付合同价款，则含税合同总价为：人民币（大写）：柒仟叁佰壹拾柒万捌仟捌佰肆拾贰元零捌分，小写：¥73178842.08；不含税合同总价为：人民币（大写）：陆仟柒佰壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元伍叁角柒分，小写：¥67136552.37；税额为：人民币（大写）：陆佰零肆万贰仟贰佰捌拾玖元柒角贰分，小写：¥6042289.72。

合同金额

4.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟玖佰伍拾壹万玖仟捌佰玖拾玖元玖角捌分，小写：¥69519899.98；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币（大写）：陆仟叁佰柒拾柒万玖仟柒佰贰拾肆元柒角伍分，小写：¥63779724.75；税额为：人民币（大写）：伍佰柒拾肆万零壹佰柒拾伍元贰角叁分，小写：¥5740175.23。

4.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 4.1 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 4.2 款所述之现金支付合同总

甲方(盖章):
富利建设集团有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: _____

传真: _____

开户行: _____

银行账号: _____

签约日期: _____

乙方(盖章):

深圳市大地幕墙科技有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: _____

传真: _____

开户行: _____

银行账号: _____

签约日期: _____



Handwritten signature of the representative

竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	自检合格	合格
2	门窗	木门窗安装	4	自检合格	合格
3	门窗	金属门窗安装	5	自检合格	合格
4	门窗	门窗玻璃安装	1	自检合格	合格
5	吊顶	整体面层吊顶	47	自检合格	合格
6	吊顶	板块面层吊顶	10	自检合格	合格
7	吊顶	格栅吊顶	1	自检合格	合格
8	轻质隔墙	骨架隔墙	16	自检合格	合格
质量控制资料				资料齐全,有效	合格
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格
综合验收结论	合格				
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">验收日期</div>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、建设、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	饰面板	石板安装	3	自检合格	合格	
10	饰面板	陶瓷板安装	17	自检合格	合格	
11	饰面板	木板安装	1	自检合格	合格	
12	饰面板	金属板安装	5	自检合格	合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	15	自检合格	合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	9	自检合格	合格	
15	裱糊与软包	软包	2	自检合格	合格	
16	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格	合格	
质量控制资料				资料齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格	
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格	
综合验收结论	合格					
验收日期						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、建设、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	保利文化艺术城-JLH1204-B01地块1#大剧院		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	马腾	技术(质量)负责人	杜治凯
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格	合格	
18	细部	门窗套制作与安装	5	自检合格	合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	18	自检合格	合格	
20	建筑地面	整体面层铺设	15	自检合格	合格	
21	建筑地面	板块面层铺设	41	自检合格	合格	
22	建筑地面	木、竹面层铺设	6	自检合格	合格	
23	建筑地面	基层铺设	59	自检合格	合格	
24	幕墙	金属幕墙	19	自检合格	合格	
25	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格	合格	
26	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格	合格	
质量控制资料				资料齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				资料齐全,有效	合格	
观感质量检验结果				合格,符合要求	合格	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 马腾 2024年10月20日	建设单位 项目负责人: [Signature] 2024年10月20日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年10月20日	监理单位 总监理工程师: 邹志军 2024年10月20日			

验收日期



注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	保利文化艺术城- JLH1204-B01地块 1# 大剧院		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3	
施工单位	中建三局集团有限公 司		项目负责人	马腾	技术(质量) 负责人	杜治凯	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	金属幕墙	19	自检合格	合格		
2	幕墙	玻璃幕墙	12	自检合格	合格		
3	幕墙	人造板材幕墙	14	自检合格	合格		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				资料齐全, 有效	合格		
安全和功能检验结果				资料齐全, 有效	合格		
观感质量检验结果				合格, 符合要求	合格		
综合 验收 结论	资料齐全, 有效, 合格, 同意验收						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

验收日期

荣誉情况

2024-2025 年度喜爱幕墙工程“TOP20”入库证书（幕墙工程类）



项目实景图



② 招商局历史博物馆幕墙工程

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175054760001001

标段名称：招商局历史博物馆幕墙工程

招标单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大地幕墙科技有限公司

中标价：24470717.53 元人民币

中标金额



本项目于 2021-09-01 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：已中标

招标单位(盖章):深圳招商房地产有限公司

联合招标人:/

招标代理单位(盖章):/

日期:2021-10-18

查验码:0143021327596111

查验网址:https://dzzb.ciesco.com.cn

合同关键页

合同编号: SZ.1100611046.001-sq-0030

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

合同封面

工 程 名 称: 招商局历史博物馆幕墙工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口微波山

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市大地幕墙科技有限公司

第 1 页 共 106 页

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市大地幕墙科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆幕墙工程

工程地点：深圳市南山区蛇口微波山

工程规模及特征：

本工程用地面积为 2425.64 m²（山顶实际用地面积，不含上山道路）。现状建筑物 3 层，建筑面积约 1146 m²。现状建筑拟保留面积 356.00 m²，改造后作为展厅空间使用。本工程总建筑面积为 7043.51 m²，总高度为 23.95 米，地上为 4 层，半地下为 1 层。建筑主要以公共服务设施用房为主，包括多功能厅、管理办公用房、接待用房。建筑单体半地下一层为入口多功能厅及设备用房，一、二、四层为主要展厅空间，三层为接待空间及架空休闲空间，管理办公用房位于二层，屋顶为上人屋面。

本工程幕墙类型包括但不限于以下内容：顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、玻璃栏杆、防火、保温、隔声等，幕墙面积约 6000 m²，（幕墙类型及面积实际以招标图纸及技术说明文件为准）玻璃幕墙、主立面外墙石材幕墙、玻璃栏板、金属栏杆、铸铝板栏板、铸铝板吊顶、百叶穿孔板、泡沫铝板吊顶、立面百叶等及其预埋件和后补埋件。

其中甲供石材的加工及背部的背架、背筋、背栓、挂码（挂码仅考虑安装费）的制作安装、包装、运输至项目指定地点，均由石材供应单位负责。承包单位负责开箱验货及卸货。其中挂码采购费用包含在本次幕墙招标范围，挂码安装费用由石材单位负责。

工程概况

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

第 2 页 共 106 页

工程承包范围

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 本次招标的幕墙工程为招商局历史博物馆幕墙工程，石材幕墙、顶底入槽式玻璃幕墙、拉索式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铸铝板幕墙、铸铝板栏杆、铸铝板吊顶、圆形采光筒、折叠门、玻璃栏杆、百叶、防火、保温、隔声等。

具体包括但不限于以下内容：

- (1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的幕墙工程施工图（含幕墙埋件施工图），包括但不限于设计图纸中所有幕墙内容及所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施等（如防护栏杆或警示标识）内容（以最终设计图纸为准）。
- (2) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方、幕墙顾问全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；
- (3) 在施工阶段，承包人需考虑分段施工，以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的安装等费用包含在本合同范围内；
- (4) 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需充分考虑二次转运等问题，单独考虑吊运设备，具体数量以达到满足发包人要求进度为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；
- (5) 幕墙范围内防水涂膜的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；
- (6) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；
- (7) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- (8) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。
- (9) 幕墙防雷接地满足国家验收规范。
- (10) 通用内容：
 - [√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；
 - [√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；
 - [√] 负责室外幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

工程承包范围

- [√] 负责幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；
- [√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；
- [√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；
- [√] 负责以博物馆序厅门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工；
- [√] 负责幕墙及门窗洞口部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，招标人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；
- [√] 负责幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责图纸上百页及栏杆等；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作；
- [√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

工程承包范围

- [√] 负责所有栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；
 - [√] 幕墙批量生产前需提供典型部位视观模型并负责清运。负责按要求完成现场样板板块安装，供业主、建筑师和幕墙顾问进行视觉、施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。无条件整改业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收幕墙后提出的所有缺陷。视观模型的规格及数量详见设计图纸
 - [√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；
 - [√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告和永久标识），如需局部拆除的，中标人需无条件配合并且恢复；
 - [√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；
 - [√] 负责编制外墙维护保养手册；
 - [√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；
 - [√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；
 - [√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由幕墙专业分包人提供并施工；
 - [√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；
 - [√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；
 - [√] 负责施工期间进行定期（间隔时间最长不超过 2 个月）清洗幕墙及竣工后的幕墙清洁；
 - [√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工厂进行视察；
 - [√] 中标人在编制吊篮专项施工方案和幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。
 - [√] 负责幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；
 - [√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。
 - [√] 其他：
- 1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

- 15) 中标人有义务无偿、不限次数地配合发包人现场考察加工厂、四性试验的实验室。
- 16) 项目周边场地狭小, 无材料堆放空间, 承包人需自行考虑场外材料堆放场地(含仓储费)、半成品及成品保护、材料二次转运、人工降效等问题, 相关费用成本单独列项, 本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

2、承包方式:

[N] 承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[*]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整, 其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整, 工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 双方对工程量进行核对, 并签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理; 工程造价(含增值税)一次性包死。

[*] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

签订金额

三、合同价款

[N]合同金额

(小写) 不含税价人民币: 21,797,926.98 元, 增值税人民币: 1,961,813.43 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 23,759,740.41 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟壹佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾陆元玖角捌分, 增值税人民币: 壹佰玖拾陆万壹仟捌佰壹拾叁元肆角叁分, 含税价人民币: 贰仟叁佰柒拾伍万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分。

[*]暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年10月21日

合同订立地点：深圳市南山区

工程签订时间

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：无条件、不可撤销履约保函

附件 9：幕墙工程答疑补遗

附件 10：询标承诺

双方盖章页

(此页无正文)

发包人：
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地址： 深圳市南山区招商街道太子路1号新
址： 时代广场29楼

邮政编码：518067

电 话：0755-26818621

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：812280779910001

电子邮箱：

承包人： 深圳市天地幕墙科技有限公司
法定代表人：(签字)
委托代理人(签字)：
注册地 深圳市龙岗区龙城街道黄
岗坑

邮政编码：518172

电 话：0755-82507353

传 真：0755-82880845

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001884

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商局历史博物馆

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司

验收日期



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商局历史博物馆				
工程地点	南山区蛇口太子湾片区微波山山顶	建筑面积	7014.26平方米	工程造价	5546.2997万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2101-440305-04-01-78797102	监理许可证号	E244011036		
开工日期	2021年06月16日	验收日期	2022年06月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021091		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市得益节能科技股份有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、深圳市中嘉建科股份有限公司、深圳市宝安任达电器实业有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司(粗装修)、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

竣工验收日期



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田松	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		田松
2	熊涛	深圳招商房地产有限公司	项目经理		熊涛
3	鲁礼助	深圳招商房地产有限公司	工程师		鲁礼助
4	杨湖涵	深圳招商房地产有限公司	工程师		杨湖涵
5	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建筑师	郭智敏
6	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	土木工程(岩土)	王玲
7	吴建彬	深圳市赛格监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	吴建彬
8	苏丽康	深圳市赛格监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	苏丽康
9	胡志云	深圳市赛格监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	胡志云
10	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目经理	一级建造师	邢树彬
11	王维奇	中建科工集团有限公司	生产经理	一级建造师	王维奇
12	王晶	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程师	王晶
13	苏相岗	中建科工集团有限公司	质量主任	建筑工程	苏相岗
14	朱峰	集教设计	设计师		朱峰
15	孔健宇	华森设计	设计师		孔健宇
16	张宗坤	华森设计	设计师		张宗坤
17	江印	天石百润			江印
18	李华	拓向建研科技	项目经理		李华
19	刘学哲	翔达园林	施工		刘学哲
20	刘学哲	大地基础	项目经理		刘学哲
21	柏震涛	绿色建筑	项目经理		柏震涛
22	张青	招商地产	工程师		张青
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

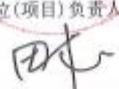
GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郭智敏
 注册号：4406622-037
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴继彬
 注册号 44019841
 有效期 2025.04.08

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4401111111111111
 有效期：至2024年12月

建设单位： 深圳招商房地产有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	监理单位： 深圳市赛格监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年6月22日	施工单位： 中建科工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	设计单位： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日	勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月22日
---	--	--	--	---



中华人民共和国一级注册建造师
 郭智敏
 注册号 144171848908(00)
 建筑
 2024.11.07
 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 王玲
 注册号 4401111111111111
 有效期至 2024年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



邢树彬



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 招商局历史博物馆 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭智敏
注册号：4406622-037
有效期：至2023年6月

单位（项目）负责人
(公章)



2022年6月22日

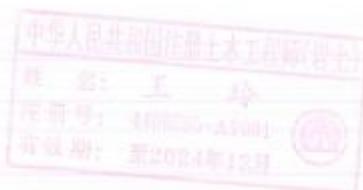
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳招商房地产有限公司；（建设单位）

位于深圳市南山区招商局历史博物馆工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



王玲

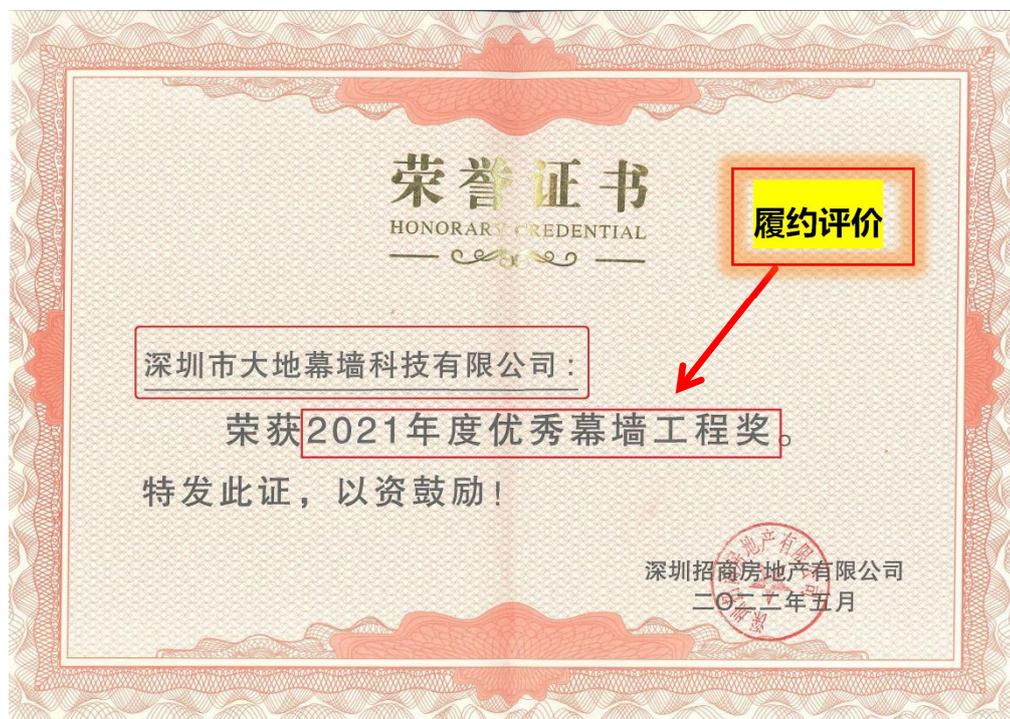
2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

验收日期

履约评价情况

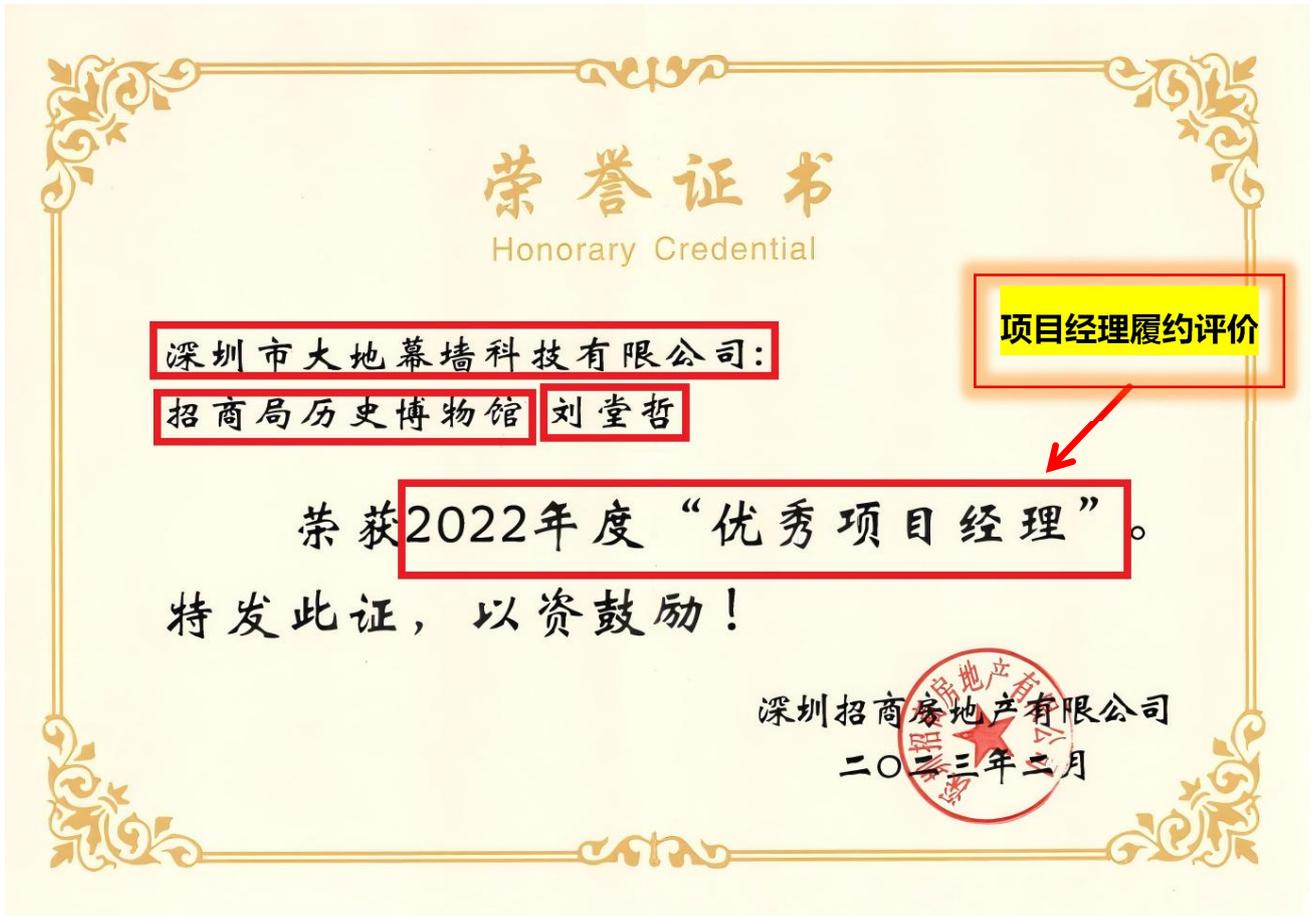
2021 年度优秀幕墙工程奖



2021 年度优秀幕墙工程奖（刘堂哲）



2022 年度“优秀项目经理”



荣誉证书

Honorary Credential

深圳市大地幕墙科技有限公司:

招商局历史博物馆 刘堂哲

项目经理履约评价

荣获2022年度“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳招商房地产有限公司

二〇二三年二月

表扬信

深圳招商房地产有限公司

表扬信

深圳市大地幕墙科技有限公司：

招商局历史博物馆作为招商局集团 150 周年献礼重点项目，项目现场施工环境苛刻，复杂程度和施工难度较大，贵司项目团队和各参建单位齐心协力，快速推进项目建设，项目于 2022 年 12 月 26 日招商局创立 150 周年之际高品质顺利开馆。

项目建设过程中，贵司积极协调资源、解决问题，项目团队迎难而上、高效组织，体现了贵司的专业管理能力和技术实力，克服重重困难，顺利按期完成了幕墙工程，确保了竣备节点和招商局历史博物馆的高品质呈现。

感谢贵司李国星总经理、李运勤副总、叶伟华的大力支持，感谢项目总李锋、项目经理刘堂哲、幸涛、任林果等团队成员的辛勤付出。

特此表扬！

深圳招商房地产有限公司

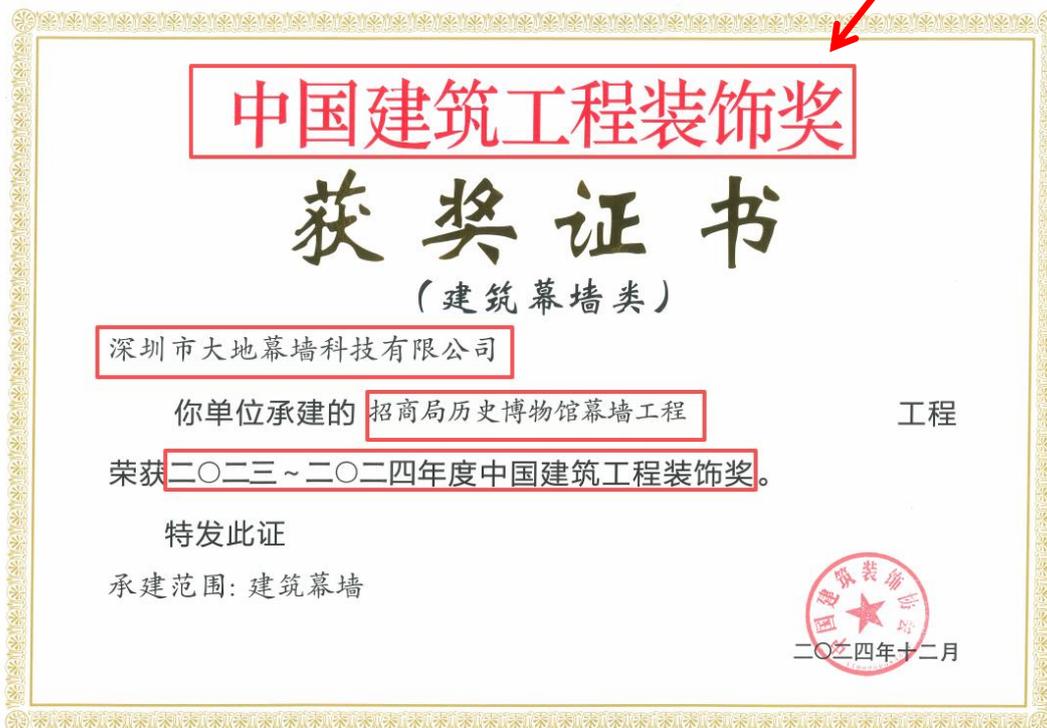
2023 年 3 月 6 日

履约评价

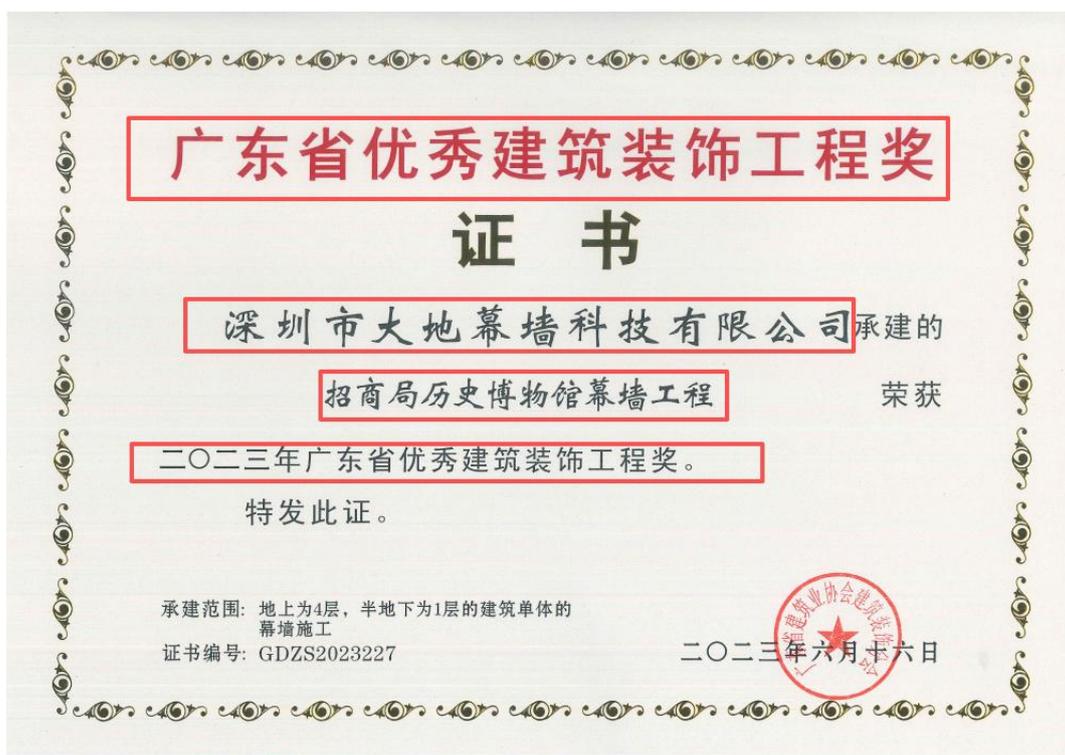
获奖情况

2023年~2024年度中国建筑工程装饰奖

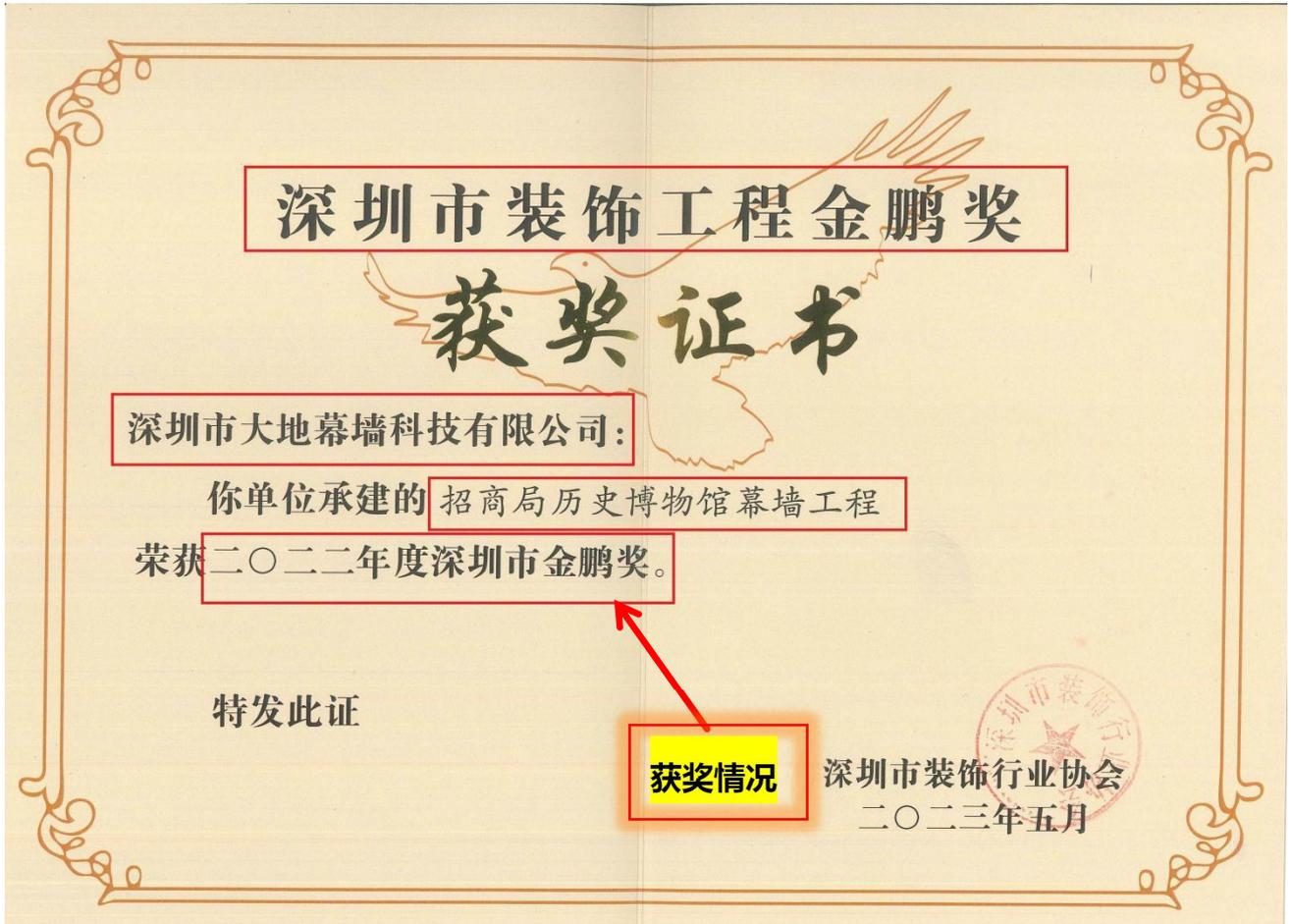
获奖情况



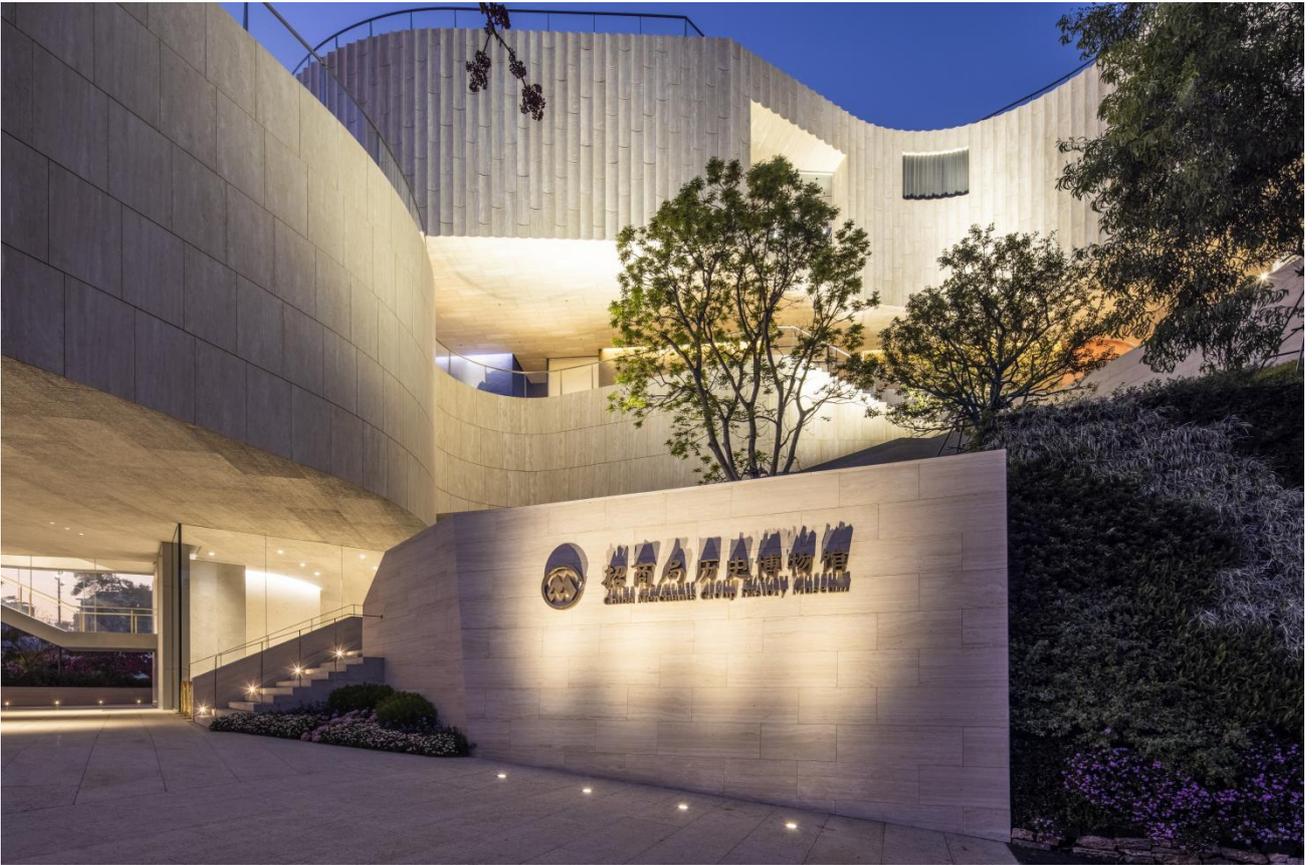
2023年广东省优秀建筑装饰工程奖



2022 年度深圳市金鹏奖



项目实景图



(5) 质量负责人信息表 (叶伟华)

姓名	叶伟华	证件类型	身份证	证件号码	421126198709204794
手机号码	18820945665		证件号 (质量员证编号)		0441710794417002586

1) 附身份证、毕业证、职称证书、质量员证、社保证明 (近6个月)



广东省职称证书

姓名：叶伟华

身份证号：421126198709204794



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0441710794417002586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶伟华

身份证号: 421126198709204794

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年04月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟华

社保电脑号：641860835

身份证号码：421126198709204794

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	502354	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计				13685.0	6440.0			4025.0	1610.0			402.5			723.5	644.0	161.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67db3bd1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(6) 安全负责人信息表（马海彬）

姓名	马海彬	证件类型	身份证	证件号码	412722198805274959
手机号码	13808808346	证件号（B证编号）		粤建安B(2021)0105993	

1) 附身份证、毕业证、安全生产考核合格证书、职称证书、社保证明（近6个月）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105993

姓 名:马海彬

性 别:男

出生年月:1988年05月27日

企业名称:深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：马海彬

身份证号：412722198805274959



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2023年12月
04日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马海彬

性 别：男



出生日期：1988-05-27

注册编号：粤2442015201505953

聘用企业：深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-27至2026-09-26）



个人签名：马海彬

签名日期：2023.12.7



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海彬

社保电脑号：635240298

身份证号码：412722198805274959

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	04	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	05	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	06	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	07	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	08	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
2025	09	502354	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	71.1	5990	63.2	15.8
合计				9401.0	4424.0			2765.0	1106.0			276.5		497.7	442.4		110.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67db89360 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(7) 土建工程师信息表（何刚）

姓名	何刚	证件类型	身份证	证件号码	429006198801204013
手机号码	18608941812		证件号（职称证书编号）	B08173010100001717	

1) 附身份证、毕业证、职称证书、一级建造师注册证书、社保证明（近6个月）



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100001717



持证人签名: _____

姓名: 何刚

性别: 男

身份证号: 429006198801204013

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N378



使用有效期: 2025年08月18日
- 2023年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何刚

性别: 男

出生日期: 1988年01月20日

注册编号: 粤1442017201739938

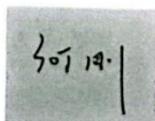


聘用企业: 深圳市大地幕墙科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何刚
签名日期: 2025.9.18



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何刚

社保电脑号：625479992

身份证号码：429006198801204013

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	04	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	05	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	06	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	07	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	08	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	09	502354	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
合计				9296.0	4648.0		2905.0	1162.0		290.5			322.9		464.8		116.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67d6caf b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(8) 造价工程师信息表 (吉刚)

姓名	吉刚	证件类型	身份证	证件号码	142726198206090015
手机号码	18665889258	证件号 (证书编号)		建[造]11254400035207	

1) 附身份证、毕业证、造价工程师证、社保证明 (近6个月)



使用有效期: 2025年09月18日
- 2025年12月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吉刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年06月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035207
有 效 期: 2025年01月14日-2029年01月13日
聘 用 单 位: 深圳市大地幕墙科技有限公司



个人签名:

吉刚

签名日期:

2025.09.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年01月10日

1010810900459

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉刚

社保电脑号：617661017

身份证号码：142726198206090015

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	502354	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		158.76	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67dbcbab3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(9) 测量工程师信息表 (陈江应)

姓名	陈江应	证件类型	身份证	证件号码	42212819750114009X
手机号码	13986548833		证件号 (职称证书编号)	2403003194865	

1) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明 (近 6 个月)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈江应

身份证号：42212819750114009X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江应

社保电脑号：802752233

身份证号码：42212819750114009X

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	502354	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			7504.0	3752.0			2356.55	942.62			235.69		422.1	373.2		93.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67dbed3a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(10) 深化设计负责人信息表（范璐璐）

姓名	范璐璐	证件类型	身份证	证件号码	420822198810134550
手机号码	18566658485		证件号（职称证书编号）	NO 0002944	

1) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明（近6个月）





姓名: 范璐璐
 Full Name _____
 身份证号: 420822198810134550
 ID No. _____
 管理号: N0692016305105
 Administration No. _____
 发证日期: 2016-1-19
 Date of issue _____

专业名称: 建筑装饰装修
 Professional Field _____
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____
 批准时间: 2016-1-6
 Approval Date _____
 批准单位: 潜江市职称改革工作
领导小组办公室
 Approved by _____
 批准文号: 潜职改办(2016)11号
 Approval No. _____
 评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **N0. 0002944**

荣誉证书

Certificate Of Honor

福建省首届建筑信息模型(BIM)应用大赛

一等奖

—— 施工组 ——

范璐璐

项目名称

厦门欣贺设计研发中心BIM综合应用实践

指导单位

福建省住房和城乡建设厅

主办单位

福建省建筑信息模型技术应用联盟 福建省勘察设计协会

福建省工程建设科学技术标准化协会

福建省建筑信息模型

技术应用联盟

二零一八年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范璐璐

社保电脑号：631670448

身份证号码：420822198810134550

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	05	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	06	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	07	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	08	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2025	09	502354	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			9690.0	4560.0			2850.0	1140.0			285.0		313.0	56.0		114.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c446c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(11) 结构设计负责人信息表（骆海霞）

姓名	骆海霞	证件类型	身份证	证件号码	500101198909138463
手机号码	13715193014		职称证书编号	2103003054954	

1) 附身份证、毕业证、职称证书、社保证明（近6个月）



广东省职称证书

姓 名：骆海霞

身份证号：500101198909138463



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆海霞

社保电脑号：500514408

身份证号码：500101198909138463

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	04	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	05	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	06	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	07	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	08	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
2025	09	502354	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8	18.2
合计			10829.0	5096.0			3185.0	1274.0			318.5		373.9		509.6		127.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67dc736dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(12) 材料负责人信息表 (李晓)

姓名	李 晓	证件类型	身份证	证件号码	371329198203066027
手机号码	18938873313	证件号 (材料员证编号)		0441611194416009568	

1) 附身份证、毕业证、材料员证、社保证明 (近 6 个月)



证书编码: 0441711194417009568

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓

身份证号: 371329198203066027

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓

社保电脑号：618051342

身份证号码：371329198203066027

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
2025	05	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
2025	06	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
2025	07	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
2025	08	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
2025	09	502354	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700.0	60.3	6700.0	53.6	13.4
合计			6834.0	3216.0			2019.9	807.96			202.02		361.8		21.6		80.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e3ecc878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
502354

单位名称
深圳市大地幕墙科技有限公司



打印日期：2025年9月25日

(13) 施工员信息表（吴泽彬）

姓名	吴泽彬	证件类型	身份证	证件号码	441900199906305891
手机号码	13412334134		证件号（施工员证编号）	2301010500309658	

1) 附身份证、毕业证、施工员证、社保证明（近6个月）





吴泽彬 同志于 2023 年
12月10日至 2023年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴泽彬

身份证号 441900199906305891

证书编号 2301010500309658

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽彬

社保电脑号：804815912

身份证号码：441900199906305891

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	05	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	06	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	08	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			2019.9	807.96			202.02		261.6	33.2			58.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e4bcd63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(14) 施工员信息表（刘欢）

姓名	刘欢	证件类型	身份证	证件号码	430124199007259590
手机号码	13560795946		证件号（施工员证编号）	2301010500309514	

1) 附身份证、毕业证、施工员证、社保证明（近6个月）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



刘欢 同志于 2023 年
12 月 10 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘欢
身份证号 430124199007259590
证书编号 2301010500309514
工作单位



2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢

社保电脑号：639209028

身份证号码：430124199007259590

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	05	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	06	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	07	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	08	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
2025	09	502354	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	53.1	5900	47.2	11.8
合计			5664.0	2832.0			2019.9	807.96			202.02		318.6		283.2		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67e689740 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(15) 质量员信息表（黄旭辉）

姓名	黄旭辉	证件类型	身份证	证件号码	445224199712180636
手机号码	18306639916		证件号（质量员证编号）	2301030500311929	

1) 附身份证、毕业证、质量员证、社保证明（近6个月）





黄旭辉 同志于 2023 年
12月10日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 黄旭辉

身份证号 445224199712180636

证书编号 2301030500311929

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭辉

社保电脑号：808210021

身份证号码：445224199712180636

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
2025	05	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
2025	06	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
2025	07	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
2025	08	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
2025	09	502354	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	40.5	4500.0	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		273.0	16.0			54.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ed766fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(16) 安全员信息表（李俊林）

姓名	李俊林	证件类型	身份证	证件号码	450481198706030632
手机号码	17603062188		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0007231	

1) 附身份证、毕业证、专职安全生产管理人员证、社保证明（近6个月）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0007231

姓 名:李俊林

性 别:男

出生年月:1987年06月03日

企业名称:深圳市大地幕墙科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月16日

有效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊林

社保电脑号：650691498

身份证号码：450481198706030632

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	05	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	06	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	08	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	502354	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			2019.9	807.96			202.02		261.6	33.2			58.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ede79e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(17) BIM 设计师信息表 (黎亚男)

姓名	黎亚男	证件类型	身份证	证件号码	430902199410171025
手机号码	13538584262		证件号 (编号)		2503003259852

1) 附身份证、毕业证、职称证、社保证明 (近 6 个月)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黎亚男

身份证号：430902199410171025



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎亚男

社保电脑号：646806553

身份证号码：430902199410171025

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	05	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	06	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	07	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	08	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
2025	09	502354	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	56.7	6300	50.4	12.6
合计			6426.0	3024.0			2019.9	807.96			202.02		370.2	302.4			75.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6804266ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：502354
 单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司



(18) BIM 设计师信息表 (单苏奇)

姓名	单苏奇	证件类型	身份证	证件号码	430626199804177344
手机号码	15897302717	证件号 (编号)		/	

1) 附身份证、毕业证、社保证明 (近 6 个月)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单苏奇

社保电脑号：810742081

身份证号码：430626199804177344

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	05	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	06	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	07	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	08	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	09	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
合计			4896.0	2448.0			2019.9	807.96			202.02		275.1	244.8			61.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680434600 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：502354
 单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司



(19) 深化设计师信息表（张泽宏）

姓名	张泽宏	证件类型	身份证	证件号码	45048119960526221X
手机号码	13737480265	证件号（编号）		/	

1) 附身份证、毕业证、社保证明（近6个月）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽宏

社保电脑号：802399174

身份证号码：45048119960526221X

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	04	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	05	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	06	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	07	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	08	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
2025	09	502354	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	56.8	14.2
合计				7952.0	3976.0			2485.0	994.0			248.5		447.9	397.6	99.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67d6ee0c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
502354	深圳市大地幕墙科技有限公司



(20) 材料员信息表 (范晓菲)

姓名	范晓菲	证件类型	身份证	证件号码	44152319990216756X
手机号码	15767139131	证件号 (编号)		2301040000309597	

1) 附身份证、毕业证、材料员证、社保证明 (近6个月)



No. X007774848

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



范晓菲 同志于 2023 年
12月10日至 2023年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 范晓菲
身份证号 44152319990216756X
证书编号 2301040000309597
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范晓菲

社保电脑号：646723774

身份证号码：44152319990216756X

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	05	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	06	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	07	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	08	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	09	502354	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
合计			4896.0	2448.0			2019.9	807.96			202.02		275.1	244.8		61.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680438529 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(21) 资料员信息表（黄雪翘）

姓名	黄雪翘	证件类型	身份证	证件号码	441900199912228204
手机号码	18128010459	证件号（编号）		2301050000308226	

1) 附身份证、毕业证、资料员证、社保证明（近6个月）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



黄雪翹 同志于 2023 年
12 月 18 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄雪翹
身份证号 441900199912228204
证书编号 2301050000308226
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪翘

社保电脑号：813411945

身份证号码：441900199912228204

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	05	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	06	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	07	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	08	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	09	502354	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		221.9	96.8			49.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc6804509d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 502354	单位名称 深圳市大地幕墙科技有限公司
----------------	-----------------------



(22) 劳资专管员信息表（罗娜）

姓名	罗娜	证件类型	身份证	证件号码	441481199010300909
手机号码	13823116403	证件号（编号）		2301140000157730	

1) 附身份证、毕业证、劳务员证、社保证明（近6个月）



证书编号：2301140000157730

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：罗娜

性别：女

身份证号：4414*****0909

证书编号：2301140000157730

证书有效期：2026年07月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年07月07日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗娜

社保电脑号：631354348

身份证号码：441481199010300909

页码：1

参保单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司

单位编号：502354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	05	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	06	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	07	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	08	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
2025	09	502354	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100.0	45.9	5100.0	40.8	10.2
合计			5202.0	2448.0			2019.9	807.96			202.02		275.9	244.8			61.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc68045b8au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：502354
 单位名称：深圳市大地幕墙科技有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳华侨城酒店发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园一期-前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目前海激浪幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大地幕墙科技有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年09月28日

