

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨  
询+监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-01-818650002

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

投标人代表：桂凯

投标日期：2025年09月25日



## 《资信标要求一览表》

### 附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	深圳市大兴工程管理有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有 限公司
近三年营业收入	2022 年	7168.502801 万元	
	2023 年	8555.885045 万元	
	2024 年	8024537478 万元	
	合计：	23748.925324 万元	
注册类专业人员规模	<u>136</u> 人		
备注	/		



## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的

### 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-31
七、 财务情况说明	32
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34





## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

\*机密\*

深诚正审字（2023）第0178号

### 审计报告

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



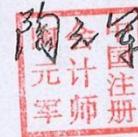
中国注册会计师：



中国 · 深圳



中国注册会计师：



二〇二三年三月二十九日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	9,123,021.65	14,366,693.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	24,521,439.44	30,398,887.99
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	1,968,263.23	1,560,219.15
其他应收款	附注4	3,661,299.69	2,761,451.01
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,274,024.01</b>	<b>49,087,251.62</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注5	1,010,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	956,651.03	869,879.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注7	26,095.18	26,766.46
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,992,746.21</b>	<b>1,906,646.07</b>
<b>资产合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	6,661,092.04	6,999,047.52
预收款项	附注9	16,696,032.49	23,415,094.92
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,389,301.05	2,147,857.80
应交税费	附注11	433,886.11	652,934.94
其他应付款	附注12	6,964,752.47	10,310,143.90
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>33,145,064.16</b>	<b>43,525,079.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	2,121,706.06	1,468,818.61
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,121,706.06</b>	<b>7,468,818.61</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>41,266,770.22</b>	<b>50,993,897.69</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注15	<b>71,685,028.01</b>	<b>69,314,555.60</b>
减：营业成本	附注16	41,153,815.06	35,760,463.43
税金及附加	附注17	485,110.27	439,441.02
销售费用	附注18	1,141,967.92	439,791.35
管理费用	附注19	24,753,239.67	28,030,001.37
研发费用	附注20	4,673,311.47	3,792,458.82
财务费用	附注21	-143,470.15	-167,137.12
其中：利息费用		-	-
利息收入		150,063.86	171,560.80
加：其他收益	附注22	26,331.50	45,157.29
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-352,614.73</b>	<b>1,064,694.02</b>
加：营业外收入	附注23	1,525,078.60	9,576.83
减：营业外支出	附注24	220,241.53	38,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>952,222.34</b>	<b>1,036,270.85</b>
减：所得税费用	附注25	238,055.59	259,067.71
<b>四、净利润</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,166.75	777,203.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>714,166.75</b>	<b>777,203.14</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	75,146,896.03	73,372,512.25
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	28,027,159.10	30,194,847.81
现金流入小计	4	103,174,055.13	103,567,360.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,273,213.67	31,287,620.05
支付给职工以及为职工支付现金	6	28,495,118.32	29,753,555.80
支付的各项税款	7	5,502,280.33	4,554,877.53
支付的其他与经营活动有关的现金	8	39,550,672.24	32,183,534.12
现金流出小计	9	107,821,284.56	97,779,587.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,647,229.43	5,787,772.56
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	596,442.39	-
投资所支付的现金	18	-	1,010,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	596,442.39	1,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-596,442.39	-1,010,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-5,243,671.82	4,777,772.56
加：期初现金及现金等价物余额	36	14,366,693.47	9,588,920.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	9,123,021.65	14,366,693.47





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	1,486,818.61	7,486,818.61	6,000,000.00	-	-	-	714,283.70	6,714,283.70
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03					-61,279.30	-61,279.30					-22,648.23	-22,648.23
二、本年年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31	7,407,539.31	6,000,000.00	-	-	-	691,635.47	6,691,635.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	714,166.75	714,166.75	-	-	-	-	777,203.14	777,203.14
(一) 综合收益总额	06					714,166.75	714,166.75					777,203.14	777,203.14
(二) 所有者投入和减少资本	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	8,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,466,818.61	7,466,818.61



深圳市大兴工程管理有限公司  
财务报表附注  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、被审计单位基本情况

1. 公司成立背景：  
本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司企业，统一社会信用代码为914403001923951303企业法人营业执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室。

2. 经营范围：  
一般经营项目：经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质工程工程监测；环境监测；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护、智能安防监控系统维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；；工程技术类：工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）、许可经营项目：劳务派遣、房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程施工。

二、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明：本次编制的2022年度会计报表符合《企业会计准则》的要求真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

三、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

四、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。  
本报告会计期间自2022年1月1日至2022年12月31日。

2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

4. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额，采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。



公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 所转移金融资产的账面价值；
- 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 终止确认部分的账面价值；
- 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件  
金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法  
存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法  
除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备  
期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：



本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本公司以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

7. 应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

(1) 应收款项坏账准备的确认标准：  
资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提坏账准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未支付债务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(2) 坏账的确认标准  
债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

(3) 坏账准备的计提方法：  
a. 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额100万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

b. 对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法：

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	缴纳的各保证金及押金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方组合	因政府部门及合作方回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3年以上	50	50

8. 存货

(1) 存货的分类  
存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。



(2) 发出存货的计价方法  
存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据  
资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时、产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度  
采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法  
a. 低值易耗品采用一次转销法  
b. 包装物采用一次转销法

9. 持有待售  
本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

10. 长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准  
共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

(2) 初始投资成本的确定  
a. 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。



b. 其他方式取得的长期股权投资  
以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法  
a. 成本法核算的长期股权投资  
公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

b. 权益法核算的长期股权投资  
对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润，其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

c. 长期股权投资的处置  
处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例将原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。



因处置部分股权投资、因其他投资方对公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或者两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中尚未用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按权与无形资产相同的摊销政策执行。

#### 12. 固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	20-50	0-10	2.00-4.75
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9.5-19
运输设备	平均年限法	4	0-10	23.75
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	19.31-27.78
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9.5-31.67

#### 13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 14. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

##### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。
- 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：a. 符合无形资产的定义；b. 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；c. 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

- 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。
- 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

##### (3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；

- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额，以前期间已经费用化的支出不再调整。

##### (4) 无形资产的使用寿命

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

##### (5) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法

本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- 无形资产的市场当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；
- 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；
- 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### 16. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。



在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 17. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### 18. 职工薪酬

##### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

##### (2) 离职后福利的会计处理方法

###### a. 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

###### b. 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算资产两者的差额，确认结算利得或损失。

##### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

#### 19. 应付债券

债券是本公司依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有价证券。应付债券即公司债券在到期时应支付给持有债券的人（包括本金和利息）。



债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、应付利息等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。

#### 20. 预计负债

##### (1) 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a. 该义务是公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c. 该义务的金额能够可靠计量。

##### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出现存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### 21. 收入

##### (1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

##### (2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和出租物业收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

##### (4) 建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价合同的结果能够可靠估计的确认依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。

成本加成合同的结果能够可靠估计的确认依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：a. 合同成本能够收回的，合同收入按照能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

#### 22. 政府补助

##### (1) 政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

##### (2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### (3) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

##### (4) 政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 与收益相关的政府补助，分别下列情况进行处理：

a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

b. 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

##### 本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 23. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

##### 对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 24. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人，以获取对价的合同。

在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

a. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产。

b. 承租人在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益。

c. 承租人在使用期间内主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人和出租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的比例分摊合同对价。出租人按收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁合同约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a. 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。

b. 在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

#### 25. 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：



a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### 26. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更——无变更；

(2) 会计差错更正——无变更；

(3) 会计估计变更——无变更。

五、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	38,147.88	8,462.64
银行存款	9,084,873.77	14,358,230.83
合 计	<b>9,123,021.65</b>	<b>14,366,693.47</b>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,638,257.06	43.38%	14,745,322.11	48.51%
1-2年	2,688,111.91	10.96%	15,653,565.88	51.49%
2-3年	11,195,070.47	45.65%		
合 计	<b>24,521,439.44</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,398,887.99</b>	<b>100.00%</b>

主要债务人

单位名称	期末余额
龙门市住房和城乡规划建设局	1,924,825.00
中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61
深圳市光明区城市管理和综合执法局	808,749.00
深圳市深水龙岗税务集团有限公司	680,366.27
深圳市光明区公明街道社会事务办公室	638,781.00

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,652,576.23	83.96%	1,560,219.15	100.00%
1-2年	315,687.00	16.04%		
合 计	<b>1,968,263.23</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,560,219.15</b>	<b>100.00%</b>

主要债务人

单位名称	期末余额
深圳市莫川工程技术咨询有限公司	714,626.57
深圳市上城建筑有限公司	100,000.00
深圳市百合信息咨询有限公司	80,000.00
深圳市鑫利石材有限公司	62,026.67

附注4：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	3,661,299.69	2,761,451.01
合 计	<b>3,661,299.69</b>	<b>2,761,451.01</b>



(1) 其他应收款项按账龄披露

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,424,736.30	66.23%	2,278,749.10	82.52%
1-2年	916,680.37	25.04%	482,701.91	17.48%
2-3年	319,883.02	8.74%		
合 计	<b>3,661,299.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,761,451.01</b>	<b>100.00%</b>

(2) 主要其他应收款项情况

主要债务人	期末余额
王海平	499,500.00
向瑞萍	300,000.00
罗江红	280,260.00
尤田	180,901.42
徐闻佛城置业有限公司	179,049.89

附注5：长期股权投资

项 目	持股比例	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	100.00%	1,010,000.00
合 计		<b>1,010,000.00</b>

附注6：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 固定资产原值合计	<b>2,441,426.84</b>	<b>596,442.39</b>		<b>3,037,869.23</b>
运输设备	2,113,456.86	596,442.39	2,709,899.25	
办公设备	26,000.00		26,000.00	
电子及其他设备	301,969.98		301,969.98	
(二) 累计折旧合计	<b>1,571,547.23</b>	<b>509,670.97</b>		<b>2,081,218.20</b>
运输设备	1,264,742.49	504,904.24	1,769,646.73	
办公设备	19,933.27	4,766.73	24,700.00	
电子及其他设备	286,871.47		286,871.47	
(三) 固定资产账面净值	<b>869,879.61</b>	<b>596,442.39</b>	<b>509,670.97</b>	<b>956,651.03</b>

附注7：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 无形资产原值合计	<b>30,040.17</b>			<b>30,040.17</b>
广联达工程造价软件	28,990.10		28,990.10	
广联达工程信息软件	1,950.07		1,950.07	
(二) 累计摊销合计	<b>4,173.71</b>	<b>671.28</b>		<b>4,844.99</b>
广联达工程造价软件	4,097.26	671.28	4,768.54	
广联达工程信息软件	76.45		76.45	
(三) 无形资产账面净值	<b>26,766.46</b>		<b>671.28</b>	<b>26,095.18</b>



附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,938,602.93	89.15%	5,509,762.02	78.72%
1-2年	233,383.61	3.50%	1,489,285.50	21.28%
2-3年	489,105.50	7.34%		
合 计	<b>6,661,092.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,999,047.52</b>	<b>100.00%</b>

主要债权人

单位名称	期末余额
华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	833,217.00
深圳市通诚项目管理有限公司	676,641.38
深圳市慧腾工程顾问管理有限公司	503,755.69
新建区海平建筑服务中心	499,500.00
深圳市江季企业管理咨询有限公司安吉尔分公司	400,000.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,824,296.10	16.92%	23,415,094.92	100.00%
1-2年	13,871,736.39	83.08%		
合 计	<b>16,696,032.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>23,415,094.92</b>	<b>100.00%</b>

主要债权人

单位名称	期末余额
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16
深圳市龙岗区财政局	1,787,668.12
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32
深圳市大鹏新区发展和财政局	996,703.52
深圳市光明区财政局	834,309.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,147,857.80	28,455,355.12	28,211,911.87	2,389,301.05
社会保险费		242,964.45	242,964.45	
住房公积金		38,242.00	38,242.00	
合 计	<b>2,147,857.80</b>	<b>28,736,561.57</b>	<b>28,493,118.32</b>	<b>2,389,301.05</b>



附注11: 应交税费	项目	年初余额	本年增加	本年减少	期末余额
	增值税	376,422.76	3,925,772.51	3,979,219.89	322,975.38
	企业所得税	229,723.50	318,659.88	482,487.21	65,896.17
	城市维护建设税	27,293.40	280,968.50	282,003.41	26,258.49
	教育费附加	11,697.17	120,415.06	120,858.59	11,253.64
	地方教育费附加	7,798.11	80,276.71	80,572.39	7,502.43
	个人所得税		557,138.84	557,138.84	
	合计	652,934.94	5,283,231.50	5,502,280.33	433,886.11

附注12: 其他应付款	项目	期末余额	期初余额
	其他应付款项	6,964,752.47	10,310,143.90
	合计	6,964,752.47	10,310,143.90

(1) 其他应付款项按账龄披露	账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
	1年以内	3,354,785.83	48.17%	7,867,011.85	76.30%
	1-2年	1,166,834.59	16.75%	2,443,132.05	23.70%
	2-3年	2,443,132.05	35.08%		
	合计	6,964,752.47	100.00%	10,310,143.90	100.00%

(2) 主要其他应付款项情况	主要债权人	期末余额
	余帆	380,000.00
	徐智森	360,000.00
	何瑞萍	300,000.00
	曹妙花	229,105.59
	王浩	240,000.00

附注13: 实收资本	投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本		
		金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
	曾保令	24,004,000.00	40.00%	2,400,000.00	4.00%
	桂凯	36,006,000.00	60.00%	3,600,000.00	6.00%
	合计	60,010,000.00	100.00%	6,000,000.00	10.00%

27



附注14: 未分配利润	项目	金额
	上年期末余额	1,468,818.61
	加: 会计政策变更	
	其他因素调整	-61,279.30
	本期年初余额	1,407,539.31
	加: 本期净利润转入	714,166.75
	减: 本期提取法定盈余公积	
	本期提取任意盈余公积	
	本期分配普通股股利	
	本期期末余额	2,121,706.06
	其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入	项目	主营业务收入		其他业务收入	
		本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
	主营业务收入	71,677,187.02	69,306,298.72		
	其他收入			7,840.99	8,256.88
	合计	71,677,187.02	69,306,298.72	7,840.99	8,256.88

附注16: 营业成本	项目	主营业务成本		其他业务成本	
		本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
	成本	41,153,815.06	35,760,463.43		
	合计	41,153,815.06	35,760,463.43		

附注17: 税金及附加	项目	本年发生额	上年发生额
	应交城市维护建设税	280,968.50	256,340.61
	教育费附加	120,415.06	109,860.25
	地方教育费附加	80,276.71	73,240.16
	车船税	3,450.00	
	合计	485,110.27	439,441.02

附注18: 销售费用	项目	本年发生额	上年发生额
	销售费用	1,141,967.92	439,791.35
	合计	1,141,967.92	439,791.35

28



附注19: 管理费用	项目	本年发生额	上年发生额
	管理费用	24,753,239.67	28,030,001.37
	合计	24,753,239.67	28,030,001.37

附注20: 研发费用	项目	本年发生额	上年发生额
	研发费用	4,673,311.47	3,792,458.82
	合计	4,673,311.47	3,792,458.82

附注21: 财务费用	项目	本年发生额	上年发生额
	利息收入	-150,063.86	-171,560.80
	手续费	5,136.30	5,567.39
	账户管理费	1,457.41	1,418.68
	合计	-143,470.15	-167,137.12

附注22: 其他收益	项目	本年发生额	上年发生额
	进项加计	26,331.50	45,157.29
	合计	26,331.50	45,157.29

附注23: 营业外收入	项目	本年发生额	上年发生额
	政府补贴收入	1,441,878.60	9,576.83
	重点群体补助	83,200.00	
	合计	1,525,078.60	9,576.83

附注24: 营业外支出	项目	本年发生额	上年发生额
	罚款	110,000.00	10,000.00
	滞纳金	20,241.53	
	违约金	90,000.00	
	捐赠款		28,000.00
	合计	220,241.53	38,000.00

29



附注25: 所得税费用	项目	本年发生额	上年发生额
	当期所得税	238,055.59	259,067.71
	合计	238,055.59	259,067.71

附注26: 现金流量情况	补充资料	2022年度	2021年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	净利润	714,166.75	777,203.14
	加: 计提的资产减值准备	-	-
	固定资产折旧	509,670.97	532,053.42
	无形资产摊销	671.28	671.28
	长期待摊费用摊销	-	-
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
	固定资产报废损失	-	-
	公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
	财务费用	-	-
	投资损失(减: 收益)	-	-
	递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
	递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
	存货的减少(减: 增加)	-	-
	经营性应收项目的减少(减: 增加)	4,569,355.79	-26,229,619.54
	经营性应付项目的增加(减: 减少)	-10,380,014.92	30,730,112.49
	其他	-61,279.30	-22,648.23
	经营活动产生的现金流量净额	-4,647,229.43	5,787,772.56
2. 不涉及现金收支的以投资和筹资活动	债务转为资本		
	一年内到期的可转换公司债券		
	融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物增加情况	现金的期末余额	9,123,021.65	14,366,693.47
	其中: 不纳入现金流量的受限资金余额		
	减: 现金的期初余额	14,366,693.47	9,588,920.91
	其中: 不纳入现金流量的受限资金余额		
	加: 现金等价物的期末余额		
	减: 现金等价物的期初余额		

30





# 2023 年审计报告



## 深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

### 关于深圳市大兴工程管理有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5-6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、财务情况说明	32
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：粤246GETBVAW



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2024]第0043号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚正会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日





深圳市大兴工程管理有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	354,511.00	9,123,021.65
交易性金融资产	附注2	10,312,004.44	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	28,608,372.33	24,521,439.44
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	1,607,012.86	1,968,263.23
其他应收款	附注5	2,743,428.54	3,661,299.69
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>43,625,329.17</b>	<b>39,274,024.01</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	101,000.00	1,010,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,372,977.06	956,651.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	25,423.90	26,095.18
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,499,400.96</b>	<b>1,992,746.21</b>
<b>资产合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司  
**资产负债表(续)**  
 二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,782,814.15	6,661,092.04
预收款项	附注10	15,897,923.17	16,696,032.49
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	6,596,506.27	2,389,301.05
应交税费	附注12	425,329.67	433,886.11
其他应付款	附注13	6,417,517.44	6,964,752.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,119,990.70</b>	<b>33,145,064.16</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,004,739.43	2,121,706.06
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,004,739.43</b>	<b>8,121,706.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>45,124,730.13</b>	<b>41,266,770.22</b>





深圳市大兴工程管理有限公司

**利润表**  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注16	<b>85,558,850.45</b>	<b>71,685,028.01</b>
减：营业成本	附注17	50,540,044.61	41,153,815.06
税金及附加	附注18	555,219.87	485,110.27
销售费用	附注19	581,731.83	1,141,967.92
管理费用	附注20	27,850,407.64	24,753,239.67
研发费用	附注21	4,727,943.30	4,673,311.47
财务费用	附注22	-137,478.25	-143,470.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		142,312.22	150,063.86
加：其他收益	附注23	36,492.53	26,331.50
投资收益（损失以“-”号填列）	附注24	-729,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>748,473.98</b>	<b>-352,614.73</b>
加：营业外收入	附注25	165,750.00	1,525,078.60
减：营业外支出	附注26	126,546.20	220,241.53
<b>三、利润总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>952,222.34</b>
减：所得税费用		-	238,055.59
<b>四、净利润</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市人兴工程管理有限公司

利润表(续)

二〇二二年度

单位:人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定收益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他权益投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>787,677.78</b>	<b>714,166.75</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	85,808,349.86	75,146,896.03
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,774,498.53	28,027,159.10
现金流入小计	4	99,582,848.39	103,174,055.13
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,907,836.48	34,273,213.67
支付给职工以及为职工支付现金	6	32,898,579.79	28,495,118.32
支付的各项税款	7	6,067,005.04	5,502,280.33
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,281,676.22	39,550,672.24
现金流出小计	9	98,155,097.53	107,821,284.56
经营活动产生的现金流量净额	10	1,427,750.86	-4,647,229.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	909,000.00	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	909,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	793,251.51	596,442.39
投资所支付的现金	18	10,312,010.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	11,105,261.51	596,442.39
投资活动产生的现金流量净额	22	-10,196,261.51	-596,442.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	-	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	-8,768,510.65	-5,243,671.82
加：期初现金及现金等价物余额	36	9,123,021.65	14,366,693.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	354,511.00	9,123,021.65



深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额				
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06	6,000,000.00	-	-	-	1,468,818.61
加:会计政策变更	02										
前期差错更正	03				95,355.59	95,355.59				-61,279.30	
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-	2,217,061.65	6,000,000.00	-	-	-	1,407,539.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	787,677.78	-	-	-	-	714,166.75
(一) 综合收益总额	06					787,677.78					714,166.75
(二) 所有者投入和减少资本	07					-					-
1.所有者投入的普通股	08					-					-
2.其他权益工具持有者投入资本	09					-					-
3.股份支付计入所有者权益的金额	10					-					-
4.其他	11					-					-
(三) 利润分配	12					-					-
1.提取盈余公积	13					-					-
2.对所有者(或股东)的分配	14					-					-
3.其他	15					-					-
(四) 所有者权益内部结转	16					-					-
1.资本公积转增资本(或股本)	17					-					-
2.盈余公积转增资本(或股本)	18					-					-
3.盈余公积弥补亏损	19					-					-
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20					-					-
5.其他	21					-					-
四、本年年末余额	22	6,000,000.00	-	-	-	3,004,739.43	6,000,000.00	-	-	-	2,121,706.06



深圳市大兴工程管理有限公司  
财务报表附注  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、被审计单位基本情况

1. 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司(外商投资企业)企业，统一社会信用代码为914403001923951303企业法人营业执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营，公司注册地：深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华盛大厦1604。

2. 经营范围：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息系统管理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程治理、环境监测、档案管理、整理、档案数字化处理及技术服务；公共基础设施运营维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维修、销售及监控系统维护；工程第三方评估与咨询；(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；工程技术服务；工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程施工、地质灾害治理工程、地质灾害风险评估、公路工程治理、水运工程监理、文物保护工程、测绘服务、建设工程设计、工程造价咨询业务、水利工程建设监理、地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明：本次编制的2023年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

三、财务报表的编制基础

本公司持续经营为假设，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则、具体准则、应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上以下所述会计政策、会计估计编制财务报表。

四、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司自公历1月1日至12月31日为一个会计年度。  
本报告会计期间自2023年1月1日至2023年12月31日。

2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。

3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告。

4. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

5. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：(具体描述指定的情况)

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告；
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。



终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债  
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款。按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法  
本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：  
(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。  
(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。  
(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：  
1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。  
2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：  
1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。  
2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金  
额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。



(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：  
1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。  
2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金  
额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。  
金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件  
金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人达成协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。  
对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。  
金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。  
本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法  
存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法  
本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。  
如果金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。  
通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。  
如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。  
对于应收票据、应收账款、应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。  
对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。



对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资，或在单项工具无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，具体如下：

(1) 应收票据		
组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	银行承兑票据	通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	商业承兑汇票	通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
(2) 应收账款		
组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
(3) 其他应收款		
组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	合并范围内关联方	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合二	出口退税、增值税即征即退等预缴组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合三	押金保证金备用金组合	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为0%
组合四	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
(4) 应收款项融资		
组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
银行承兑汇票	信用风险较低的银行	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款	应收一般经销商	
商业承兑汇票	信用风险较高的企业	
(5) 长期应收款		
组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
组合二	其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

#### 7. 应收款项

本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

(1) 应收款项坏账准备的确认标准：



资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下述情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期履行债务义务；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(2) 坏账的确认标准  
债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人逾期不履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性极小的应收款项。  
对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

(3) 坏账准备的计提方法：  
a. 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。  
b. 对于单项金额不重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各组合计提的坏账准备。

不同组合的确定依据及计提方法：

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	账龄的类别保证金及押金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方往来组合	因关联方关系回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方	因政府部门及合作方信用风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3年以上	50	50

#### 8. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其发出实际成本。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关，具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。



可变现净值在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。  
以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

- (4) 存货的盘存制度  
采用永续盘存制。
- (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法
  - a. 低值易耗品采用一次转销法
  - b. 包装物采用一次转销法

#### 9. 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- a. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
  - b. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。
- 有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

#### 10. 长期股权投资

##### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

##### (2) 初始投资成本的确定

###### a. 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非金融资产或承担债务方式以及发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份公允价值支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### b. 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。  
以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与其他价值之间的差额，计入当期损益。

##### (3) 后续计量及损益确认方法



##### a. 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### b. 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值；其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值；最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

##### c. 长期股权投资处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按相应比例转入当期损益。由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算。其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资，因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。



本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

#### 12. 固定资产

##### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益的，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	20-40	0-10	2.00-4.75
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9.5-19
运输设备	平均年限法	4	0-10	23.75
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	19.31-67
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9.5-31.67

#### 13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 14. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。



购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

##### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

- a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。
- b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：a. 符合无形资产的定义；b. 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；c. 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

- a. 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。
- b. 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- c. 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

##### (3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
  - b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
  - c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用，证明其有用性；
  - d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
  - e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

##### (4) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期间采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核，并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核。对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。



(5) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法  
本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：  
a. 无形资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；  
b. 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；  
c. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅度降低；  
d. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；  
e. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；  
f. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。  
无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额，可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。  
16. 长期资产减值  
长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。  
商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。  
本公司进行商誉减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。  
在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。  
上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。  
17. 长期待摊费用  
本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。  
18. 职工薪酬  
(1) 短期薪酬的会计处理方法  
本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。  
职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。  
(2) 离职后福利的会计处理方法  
a. 设定提存计划  
本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。  
除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，并按支出计入当期损益或相关资产成本。  
b. 设定受益计划  
本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。  
设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司可以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。  
设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。  
在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。  
(3) 辞退福利的会计处理方法  
本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。  
19. 应付债券  
债券是本公司依照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有价证券。应付债券即本公司债券在到期时应付给持有债券的人（包括本利和利息）。  
债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、应付利息等明细科目，核算应付债券发行、计提利息、还本付息等情况。  
20. 预计负债  
(1) 预计负债的确认标准  
或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a. 该义务是公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c. 该义务的金额能够可靠计量。  
(2) 预计负债的计量方法  
预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。  
资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。  
21. 收入  
(1) 销售商品  
与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。  
与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：  
a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；  
b. 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。  
对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。  
本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：  
a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。  
b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。  
23. 递延所得税资产和递延所得税负债  
对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。  
对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。  
不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。  
当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。  
当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。  
24. 租赁  
租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。  
在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。  
为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：  
a. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得使用该项资产产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；  
b. 承租人是是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；  
c. 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。



本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入，并将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。  
合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。  
(2) 提供劳务  
在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。  
在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。  
(3) 让渡资产使用权  
让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入 and 出租物业收入等，在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。  
(4) 建造合同  
本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入和费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。  
固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。  
成本加成合同的结果能够可靠估计确定依据为：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。  
建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：a. 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。  
22. 政府补助  
(1) 政府补助类型  
政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。  
(2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准  
与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。  
(3) 政府补助的计量  
政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。  
已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况进行处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。  
(4) 政府补助会计处理  
本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：



与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。  
与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：  
a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；  
b. 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。  
对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。  
本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：  
a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。  
b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。  
23. 递延所得税资产和递延所得税负债  
对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。  
对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。  
不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。  
当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。  
当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。  
24. 租赁  
租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。  
在合同开始日，评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同的一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。  
为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：  
a. 合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得使用该项资产产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；  
b. 承租人是是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；  
c. 承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。



合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆，在分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价，出租人按收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 本公司作为承租人  
在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原和资产所在地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外，在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人  
租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a. 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。  
b. 在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

25. 终止经营  
终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；  
b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；  
c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

26. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更——无变更。  
(2) 会计差错更正——无更正。  
(3) 会计估计变更——无变更。

五、税项  
本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

23



六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,543.94	38,147.88
银行存款	344,967.06	9,084,873.77
合 计	<b>354,511.00</b>	<b>9,123,021.65</b>

附注2：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
短期国债	10,312,004.44	
合 计	<b>10,312,004.44</b>	

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,098,597.27	77.25%	10,638,257.06	43.38%
1-2年	2,365,836.51	8.27%	2,688,111.91	10.96%
2-3年	2,688,099.69	9.40%	11,195,070.47	45.65%
3年以上	1,455,838.86	5.09%		
其中：坏账准备	150,232.64		150,232.64	
合 计	<b>28,608,372.33</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,571,439.44</b>	<b>100.00%</b>

主要债务人

单位名称	期末余额
龙门县住房和城乡建设局	1,924,825.00
中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61
中咨工程管理咨询有限公司	821,438.00
深圳市光明区城市管理和综合执法局	808,749.00
惠州市读者文化发展有限公司	801,112.20

附注4：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,091,487.28	67.92%	1,652,576.23	83.96%
1-2年	200,378.58	12.47%	315,687.00	16.04%
2-3年	315,147.00	19.61%		
合 计	<b>1,607,012.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,968,263.23</b>	<b>100.00%</b>

主要债务人

单位名称	期末余额
深圳市大兴工程管理有限公司坪山分公司	547,000.00
国信招标集团股份有限公司深圳分公司	188,685.00
深圳交易集团有限公司	120,075.00
深圳市上城建筑有限公司	100,000.00
深圳市泽兴工程项目管理有限公司	100,000.00

24



附注5：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	2,743,428.54	3,661,299.69
合 计	<b>2,743,428.54</b>	<b>3,661,299.69</b>

(1) 其他应收款项按账龄披露

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,715,192.17	62.52%	2,424,736.30	66.23%
1-2年	221,479.00	8.07%	916,680.37	25.04%
2-3年	747,927.37	27.26%	319,883.02	8.74%
3年以上	58,830.00	2.14%		
合 计	<b>2,743,428.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,661,299.69</b>	<b>100.00%</b>

(2) 主要其他应收款项情况

主要债务人	期末余额
王圣	300,000.00
深圳市大兴工程管理有限公司东莞分公司	225,352.20
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	188,112.28
徐闻德城置业有限公司	179,049.89
华润万家有限公司	150,000.00

附注6：长期股权投资

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	1,010,000.00		909,000.00	101,000.00
合 计	<b>1,010,000.00</b>		<b>909,000.00</b>	<b>101,000.00</b>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 固定资产原值合计	<b>3,037,669.23</b>	<b>793,251.51</b>	<b>64,539.34</b>	<b>3,766,381.40</b>
运输设备	2,709,899.25	793,251.51	64,539.34	3,438,611.42
办公设备	26,000.00			26,000.00
电子及其他设备	301,969.98			301,969.98
(二) 累计折旧合计	<b>2,081,218.20</b>	<b>373,698.52</b>	<b>61,312.38</b>	<b>2,393,604.34</b>
运输设备	1,769,646.73	373,698.52	61,312.38	2,082,032.87
办公设备	24,700.00			24,700.00
电子及其他设备	286,871.47			286,871.47
(三) 固定资产账面净值	<b>956,451.03</b>	<b>793,251.51</b>	<b>376,925.48</b>	<b>1,372,977.06</b>

25



附注8：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 无形资产原值合计	<b>30,940.17</b>			<b>30,940.17</b>
软件原值	30,940.17			30,940.17
(二) 累计摊销合计	<b>4,844.99</b>	<b>671.28</b>		<b>5,516.27</b>
软件摊销	4,844.99	671.28		5,516.27
(三) 无形资产账面净值	<b>26,095.18</b>		<b>671.28</b>	<b>25,423.90</b>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,187,094.74	91.22%	5,938,602.93	89.15%
1-2年	505,300.75	7.45%	233,383.61	3.50%
2-3年	80,418.66	1.19%	489,105.50	7.34%
3年以上	10,000.00	0.15%		
合 计	<b>6,782,814.15</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,661,092.04</b>	<b>100.00%</b>

主要债权人

单位名称	期末余额
深圳市业信工程咨询有限公司	972,000.00
华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	781,133.00
深圳市未决管理咨询有限公司	573,650.00
深圳市江企业管理咨询有限公司安吉尔分公司	400,000.00
深圳市慧腾工程顾问管理有限公司	389,861.84

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,445,053.74	84.57%	2,824,296.10	16.92%
1-2年	2,452,869.43	15.43%	13,871,736.39	83.08%
合 计	<b>15,897,923.17</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,696,032.49</b>	<b>100.00%</b>

主要债权人

单位名称	期末余额
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32
深圳市大鹏新区发展和财政局	996,703.52
深圳市光明区财政局	834,309.00
深圳市龙岗区财政局	777,052.45

26



附注11: 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,389,301.05	36,390,428.22	32,183,223.00	6,596,506.27
社会保险费		237,034.45	237,034.45	
住房公积金		44,442.00	44,442.00	
合计	<b>2,389,301.05</b>	<b>36,671,804.67</b>	<b>32,464,699.45</b>	<b>6,596,506.27</b>

附注12: 应交税费

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	322,975.38	4,465,768.39	4,409,102.25	379,641.52
企业所得税	65,896.17	499,129.48	565,025.65	
城市维护建设税	26,258.49	321,165.75	320,831.15	26,593.09
教育费附加	11,253.64	137,642.47	137,499.07	11,397.04
地方教育费附加	7,502.43	91,761.65	91,666.06	7,598.02
个人所得税		542,790.86	542,790.86	
印花税		90.00	90.00	
合计	<b>433,886.11</b>	<b>6,058,348.60</b>	<b>6,067,005.04</b>	<b>425,229.67</b>

附注13: 其他应付款

项目	期初余额	期末余额
其他应付款项	6,417,517.44	6,964,752.47
合计	<b>6,417,517.44</b>	<b>6,964,752.47</b>

(1) 其他应付款项按账龄披露

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,852,661.72	44.45%	3,354,785.83	48.17%
1-2年	2,082,058.67	32.44%	1,166,834.59	16.75%
2-3年	1,121,571.00	17.48%	2,443,132.05	35.08%
3年以上	361,226.05	5.63%		
合计	<b>6,417,517.44</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,964,752.47</b>	<b>100.00%</b>

(2) 主要其他应付款项情况

主要债权人	期末余额
深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司	600,000.00
朱志武	450,000.00
袁锐君	450,000.00
郭焕胜	420,000.00
黄晓春	370,000.00

27



附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
桂冠	36,006,000.00	60.00%	3,600,000.00	6.00%
曾保令	24,004,000.00	40.00%	2,400,000.00	4.00%
合计	<b>60,010,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>10.00%</b>

附注15: 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	2,121,706.06
加: 会计政策变更	
其他因素调整	95,355.59
本期年初余额	2,217,061.65
加: 本期净利润转入	787,677.78
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,004,739.43

其中: 董事会已批准的现金股利数

附注16: 营业收入

项目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同收入	85,558,850.45	71,677,187.02		7,840.99
合计	<b>85,558,850.45</b>	<b>71,677,187.02</b>		<b>7,840.99</b>

附注17: 营业成本

项目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
建造合同成本	50,540,044.61	41,153,815.06		
合计	<b>50,540,044.61</b>	<b>41,153,815.06</b>		

28



附注18: 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	321,165.75	280,968.50
教育费附加	137,642.47	120,415.06
地方教育附加	91,761.65	80,276.71
印花税	90.00	
车船税	4,560.00	3,450.00
合计	<b>555,219.87</b>	<b>485,110.27</b>

附注19: 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用	581,731.83	1,141,967.92
合计	<b>581,731.83</b>	<b>1,141,967.92</b>

附注20: 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
管理费用	27,850,407.64	24,753,239.67
合计	<b>27,850,407.64</b>	<b>24,753,239.67</b>

附注21: 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	4,727,943.30	4,673,311.47
合计	<b>4,727,943.30</b>	<b>4,673,311.47</b>

附注22: 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-142,312.22	-150,063.86
手续费	4,833.97	5,136.30
账户管理费		1,457.41
合计	<b>-137,478.25</b>	<b>-143,470.15</b>

附注23: 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
个税手续费	36,492.53	26,331.50
合计	<b>36,492.53</b>	<b>26,331.50</b>

29



附注24: 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
转让兴远公司股权(转让50%)	-729,000.00	
合计	<b>-729,000.00</b>	

附注25: 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	165,750.00	1,525,078.60
合计	<b>165,750.00</b>	<b>1,525,078.60</b>

附注26: 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
罚款	50,000.00	110,000.00
滞纳金	35,347.43	20,241.53
违约金	15,012.91	90,000.00
赔偿款	25,879.24	
非流动资产处置损失	306.62	
合计	<b>126,546.20</b>	<b>220,241.53</b>

附注27: 现金流量情况

补充资料	2023年度		2022年度	
	1.将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		787,677.78		714,166.75
加: 计提的资产减值准备		-		-
固定资产折旧		373,698.52		509,670.97
无形资产摊销		671.28		671.28
长期待摊费用摊销		-		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		3,226.96		-
固定资产报废损失		-		-
公允价值变动损失(减: 收益)		-		-
财务费用		-		-
投资损失(减: 收益)		729,000.00		-
递延所得税资产减少(减: 增加)		-		-
递延所得税负债增加(减: 减少)		-		-
存货的减少(减: 增加)		-		-
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-3,536,805.81		4,569,555.79
经营性应付项目的增加(减: 减少)		2,974,926.54		-10,380,014.92

30





2024 年审计报告



深圳誠正會計師事務所（普通合伙）

Cheng zheng Certified Public Accountants Of Shenzhen (General Partnership)

地址： 深圳市龍崗區龍崗街道南聯社區怡豐路16號遠洋廣場13棟715

電話： 0755 - 8 4 8 6 3 1 1 3 傳真： 0755 - 2 8 9 1 5 9 6 1

網址： [http:// www.sz-cta.com/](http://www.sz-cta.com/)

关于深圳市大兴工程管理有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润及利润分配表	5-6
四、 现金流量表	7
五、 所有者权益变动表	8
六、 财务报表附注	9-27
七、 财务情况说明	28
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤2549X7625C



# 审计报告

\*机密\*

深诚正审字[2025]第0211号

深圳市大兴工程管理有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



- 2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5.评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二日



深圳市大兴工程管理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	933,107.45	354,511.00
交易性金融资产	附注2	15,406,710.00	10,312,004.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注3	25,341,834.39	28,608,372.33
应收款项融资		-	-
预付款项	附注4	2,620,149.17	1,607,012.86
其他应收款	附注5	2,081,477.46	2,743,428.54
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>46,383,278.47</b>	<b>43,625,329.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	300,000.00	101,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	1,362,205.81	1,372,977.06
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注8	24,752.62	25,423.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,686,958.43</b>	<b>1,499,400.96</b>
<b>资产合计</b>		<b>48,070,236.90</b>	<b>45,124,730.13</b>



深圳市太兴工程管理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末数	期初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	4,366,430.65	6,782,814.15
预收款项	附注10	17,156,076.04	15,897,923.17
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	2,452,730.58	6,596,506.27
应交税费	附注12	649,828.83	425,229.67
其他应付款	附注13	4,280,973.82	6,417,517.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,906,039.92</b>	<b>36,119,990.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,906,039.92</b>	<b>36,119,990.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	16,070,000.00	6,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	3,094,196.98	3,004,739.43
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>19,164,196.98</b>	<b>9,004,739.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>48,070,236.90</b>	<b>45,124,730.13</b>



深圳市大兴工程管理有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	80,245,374.78	85,558,850.45
减：营业成本	附注17	49,900,926.68	50,540,044.61
税金及附加	附注18	521,142.79	555,219.87
销售费用	附注19	2,002,744.12	581,731.83
管理费用	附注20	21,425,311.36	27,850,407.64
研发费用	附注21	5,855,508.38	4,727,943.30
财务费用	附注22	1,422.45	-137,478.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,865.25	142,312.22
加：其他收益	附注23	10,241.34	36,492.53
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-729,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		548,560.34	748,473.98
加：营业外收入	附注24	117,106.04	165,750.00
减：营业外支出	附注25	374,334.90	126,546.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		291,331.48	787,677.78
减：所得税费用	附注26	1,873.93	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		289,457.55	787,677.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





深圳市大兴工程管理有限公司

利润表(续)

2023年四季度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他权益投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		289,457.55	787,677.78
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市大兴工程管理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	89,595,960.00	85,808,349.86
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,257,399.44	13,774,498.53
现金流入小计	4	101,853,359.44	99,582,848.39
购买商品、接受劳务支付的现金	5	53,793,824.02	37,907,836.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6	32,837,265.93	32,898,579.79
支付的各项税款	7	5,356,075.17	6,067,005.04
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,549,010.14	21,281,676.22
现金流出小计	9	105,536,175.26	98,155,097.53
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,682,815.82	1,427,750.86
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	909,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	28,905.44	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	28,905.44	909,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	543,787.61	793,251.51
投资所支付的现金	18	5,293,705.56	10,312,010.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	5,837,493.17	11,105,261.51
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,808,587.73	-10,196,261.51
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	10,070,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	24	-	-
取得借款收到的现金	25	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	-
现金流入小计	27	10,070,000.00	-
偿还债务所支付的现金	28	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	30	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	-	-
现金流出小计	32	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	33	10,070,000.00	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	578,596.45	-8,768,510.65
加：期初现金及现金等价物余额	36	354,511.00	9,123,021.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	933,107.45	354,511.00





深圳市大兴工程管理有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表  
(二〇一〇—二〇一四年年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额			上 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00	-	-	3,004,739.43	9,004,739.43	6,000,000.00	8,121,706.06
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	6,000,000.00	-	-	-200,000.00	-200,000.00	6,000,000.00	95,355.59
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	10,070,000.00	-	-	2,804,739.43	8,804,739.43	6,000,000.00	2,217,001.63
(一) 综合收益总额	06				289,457.55	10,359,457.55		787,677.78
(二) 所有者投入和减少资本	07	10,070,000.00	-	-	289,457.55	289,457.55		787,677.78
1.所有者投入的普通股	08	10,070,000.00	-	-		10,070,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本	09							
3.股份支付计入所有者权益的金额	10							
4.其他	11							
(三) 利润分配	12							
1.提取盈余公积	13							
2.对所有者(或股东)的分配	14							
3.其他	15							
(四) 所有者权益内部结转	16							
1.资本公积转增资本(或股本)	17							
2.盈余公积转增资本(或股本)	18							
3.盈余公积弥补亏损	19							
4.设定收益计划变动额结转留存收益	20							
5.其他	21							
四、本年年末余额	22	16,070,000.00	-	-	3,084,196.98	19,164,196.98	6,000,000.00	3,004,739.43



深圳市大兴工程有限公司  
财务报表附注  
(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、审计单位基本情况

1. 公司成立背景：  
本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年11月24日正式成立的有限责任公司企业，统一社会信用代码为91440300192951503。企业法人执照，注册资本为人民币6001万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市福田区科技园西园大康社区海城东1217号海城大厦1604。  
2. 经营范围：  
一般经营项目：经营建设监理业务；建设工程监理、工程造价咨询、工程技术咨询、招投标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息系统及自动化系统的设计与开发；工程软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质工程工程勘察、环境监理；工程造价、整理、档案数字化处理及技术服务；公共基础设施运营及管理；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护、销售及安防监控系统维护；工程第三方评估与咨询；(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；工程技术服务；工程材料销售、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)；信息技术咨询服务；地质工程咨询服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程工程；水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工、地质灾害治理工程、地质灾害危险性评估；公路工程、水利工程、文物保护工程、测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本财务报表的2024年度会计报表符合《企业会计准则》的要求，完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等情况。

三、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》基本准则，具体准则，应用指南的规定进行确认和计量，在此基础上基于以下所述会计政策、会计估计进行财务报表编制。

四、主要会计政策和会计估计

1. 会计期间  
本公司自1月1日至12月31日为一个会计年度。  
本报告会计期间自2024年1月1日至2024年12月31日。  
2. 记账本位币：以人民币为记账本位币。  
3. 记账基础：会计核算以权责发生制为基础进行会计核算、计量和报告。  
4. 现金及现金等价物的确定标准  
在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小条件的投资，确定为现金等价物。  
5. 外币业务和外币折算  
(1) 外币业务  
外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。  
资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。  
(2) 外币财务报表的折算  
资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。  
处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。  
6. 金融工具



1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。  
对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：(具体描述指定的情况)

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该选项能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产  
以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，在合同交易发生时进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收到或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、初始确认金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债  
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债



以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形)，则根据其是否保留了金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险敞口的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融负债转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融负债，所收到的对价确认为一项金融负债。

金融负债的部分转移或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司将与债权人达成协议，以承担金融负债义务替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，且优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。



本公司应收款项包括应收账款和其他应收款等，采用备抵法核算坏账损失

(1) 应收款项坏账准备的确认标准、

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照上述条件，本公司指定的这类金融资产主要包括：(具体描述指定的情况)

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该选项能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产  
以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额，不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，在合同交易发生时进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收到或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)  
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。



资产负债表日，本公司对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明应收款项发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。出现下列情况之一时，表明应收款项存在减值迹象：债务人发生严重的财务困难；债务人违反了合同条款，发生违约或逾期支付款项；债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；其他表明应收款项发生减值的客观证据。

#### (2) 坏账确认标准

债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项；或债务人长期未履行其偿债义务，并且具有明显特征表明无法收回或收回可能性很小的应收款项。

对于确定无法收回的应收款项，在报经董事会批准后作为坏账转销。

#### (3) 坏账准备的计提方法

a. 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额100万元以上的应收款项，确定为单项金额重大的应收款项。

b. 对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项，根据信用风险划分为若干组合，根据以前年度与之有类似风险特征应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各组合计提的坏账准备。

#### 不同组合的确定依据及计提方法

组合名称	依据	计提方法
备用金、押金组合	账龄的各类押金及备用金，回收风险较小	如无客观证据发生减值的，不计提
关联方非往来组合	因关联方交易形成的应收款	如无客观证据发生减值的，不计提
政府部门及合作方	政府部门及合作方应收款风险小	如无客观证据发生减值的，不计提
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3年以上	50	50

#### 8. 存货

##### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、开发成本等。

##### (2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法确定其实际成本。

##### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来期间内不会回升、全部或部分陈旧过时、产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

存货跌价准备在资产负债表日计提，以存货的可变现净值与成本孰低者计提。估计的销售费用以及相关税金后的金额。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

##### (4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

##### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

a. 低值易耗品采用一次转销法

b. 包装物采用一次转销法

#### 9. 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按照应享有被投资单位其他综合收益的份额进行会计处理。处置投资自除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融资产工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资，丧失了对被投资方控制权，但被投资方仍对子公司拥有重大影响，因此对被投资单位仍采用权益法核算。因处置部分股权投资，丧失了对被投资方控制权，但被投资方仍对子公司拥有重大影响，因此对被投资单位仍采用权益法核算。因处置部分股权投资，丧失了对被投资方控制权，但被投资方仍对子公司拥有重大影响，因此对被投资单位仍采用权益法核算。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按成本法核算的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物)以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物按照与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按照与无形资产相同的摊销政策执行。

#### 12. 固定资产

(1) 固定资产确认条件  
固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：  
a. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；  
b. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益的，公司将各部分单独确认为固定资产组成部分，分别计提折旧；使用寿命不确定的固定资产，不计算折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	20-50	0-10	2.00-4.75
机器设备	平均年限法	5-10	0-10	9.5-19
运输设备	平均年限法	4-10	0-10	23.75
办公设备	平均年限法	3-5	0-10	19.31-67
电子及其他设备	平均年限法	3-10	0-10	9.5-31.67

#### 13. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 14. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

##### (1) 借款费用资本化的确认原则

a. 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；  
b. 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

#### 10. 长期股权投资

##### (1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

##### (2) 初始投资成本的确定

a. 企业合并形成的长期股权投资  
同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并所有者权益账面价值的份额确定长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股权新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为按成本法核算的初始投资成本。

##### b. 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。在非货币性资产交换具有商业实质且换入资产和换出资产的公允价值均能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

##### (3) 后续计量及损益确认方法

##### a. 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

##### b. 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益。同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

##### c. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态所必需的，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

##### (3) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：  
a. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。  
b. 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 15. 无形资产

##### (1) 无形资产的确认标准

无形资产是指本公司拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：  
a. 符合无形资产的定义；  
b. 与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；  
c. 该资产的成本能够可靠计量。

##### (2) 无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：  
a. 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，按照《企业会计准则第17号-借款费用》予以资本化的以外，在信用期间计入当期损益。  
b. 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，合同或协议约定价值不公允的除外。

c. 非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第9号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号-债务重组》、《企业会计准则第16号-政府补助》、《企业会计准则第20号-企业合并》的有关规定确定。

##### (3) 自行开发的无形资产

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：  
a. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；  
b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；  
c. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；  
d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；  
e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认条件后至达到预定用途前所发生的支出总额，以前期间已计入当期损益的支出不再重复计算。

##### (4) 无形资产的后续计量

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期间采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不应摊销。本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

##### (5) 无形资产减值准备的确认标准和计提方法



本公司在资产负债表日判断无形资产是否存在可能发生减值的迹象。存在下列迹象的，表明无形资产可能发生了减值：

- a. 无形资产的市价当期大幅下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- b. 本公司经济所处的经济、技术或者法律等环境以及无形资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；
- c. 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响本公司计算无形资产预计未来现金流量现值的折现率，导致其可收回金额大幅降低；
- d. 无形资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- e. 本公司内部报告的证据表明无形资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如无形资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额；
- f. 其他表明无形资产可能已经发生减值的迹象。

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。本公司一般以单项无形资产为基础估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产的可收回金额，并按照《企业会计准则第8号-资产减值》有关规定计提无形资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

16. 长期股权投资

长期股权投资，采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入当期损益。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计提并确认。如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

处置使用寿命有限的无形资产、尚未达到预定用途的无形资产等在每年年末进行了减值测试。

本公司进行商誉减值测试。对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，按照相关资产组或资产组组合的账面价值中获得的相对受益进行分摊。在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相关的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

17. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目约受益期限分期摊销。如长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

18. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务期间的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

a. 设定提存计划

本公司按当地的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理。a. 合同成本能够收回的，合同收入按照能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

22. 政府补助

(1) 政府补助类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

(2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(3) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况进行处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(4) 政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况进行处理：

a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

b. 用于补偿企业已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产。以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税（或是对不同的纳税主体征收的所得税，但未来每一纳税主体的递延所得税资产及负债清偿的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24. 租赁

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计算设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工退休后将支付的全部退休福利在资产负债表日下个月内支付义务，根据资产负债表日与设定受益义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值结转给购买者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

19. 应付债券

债券基本按照法定程序发行，约定在一定期限内还本付息的有关证券，应付债券即本公司债券在到期时应付给持有债券的人（包括本利和利息）。

债券发行分为面值发行、溢价发行和折价发行三种情况，本公司设置“应付债券”科目，并在该科目下设置债券面值、债券溢价、债券折价、发行利益等明细科目，核算应付债券发行、计息、还本付息等情况。

20. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：a. 该义务是本公司承担的现时义务；b. 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；c. 该义务的金额能够可靠计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数时，应当按当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21. 收入

(1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，已经发生的劳务成本能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入和出租物业收入等。在同时满足以下条件时确认收入：与交易相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。

(4) 建造合同

本公司在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已完工程的合同完工百分比法确定合同完工的完工比例。

建造合同的结果能够可靠估计是指：合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计是指：与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

18

17



建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理。a. 合同成本能够收回的，合同收入按照能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；b. 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

22. 政府补助

(1) 政府补助类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

(2) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指与资产相关的政府补助之外的政府补助。

(3) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分别情况进行处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值（净额法）；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(4) 政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况进行处理：

a. 用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

b. 用于补偿企业已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

a. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

b. 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产。以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税（或是对不同的纳税主体征收的所得税，但未来每一纳税主体的递延所得税资产及负债清偿的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

租赁合同是否属于融资租赁或者包含租赁，如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用权以换取对价，则该合同为融资租赁。

为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用权的权利，本公司进行如下评估：

a. 合同各方及已识别资产的使用。已识别资产可能因合同明确规定或在资产可供客户使用时指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分或其组成部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产而产生的几乎全部经济利益。如果资产的用途在约定的期间内拥有对该资产的实质性权利，则该资产不属于出租资产。

b. 承租人是否有权获得在使用期间内使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益

c. 承租人是否有权在使用期间内主导已识别资产的使用

合同同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。分拆合同包含的租赁和非租赁部分时，承租人和出租人按照各部分单独价格或非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。出租人收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价。

(1) 合同作为出租人

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧，并计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本或费用的除外。

本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

(2) 本公司作为出租人

租赁期开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

a. 经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。

b. 在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

25. 终止经营

终止经营是指企业下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

a. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

b. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

c. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

26. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更—无变更。

(2) 会计差错更正—无更正。

(3) 会计估计变更—无变更。

五、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	营业收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
高新企业所得税		15%

18

17



六、财务报表项目注释

附注1：货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	37,473.79	9,543.94
银行存款	895,633.66	344,967.06
合计	933,107.45	354,511.00

附注2：交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
短期国债	15,406,710.00	10,312,004.44
合计	15,406,710.00	10,312,004.44

附注3：应收账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,509,845.57	37.53%	22,098,597.27	77.25%
1-2年	15,831,988.82	62.47%	2,265,836.51	8.27%
2-3年			2,688,099.69	9.40%
3年以上			1,455,838.86	5.09%
合计	25,341,834.39	100.00%	28,608,372.33	100.00%
主要债务人	期末余额			
龙川县住房和城乡建设局	1,924,825.00			
中共深圳市坪山区纪律检查委员会	999,262.61			
深圳市光明区城市管理和综合执法局	819,962.16			
惠州市读者文化发展有限公司	666,909.60			
深圳市光明区光明街道社会事务办公室	638,781.00			

附注4：预付账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,320,592.14	50.40%	1,091,487.28	87.92%
1-2年	889,011.45	33.93%	200,278.58	12.47%
2-3年	199,098.58	7.60%	315,147.00	19.61%
3年以上	211,447.00	8.07%		
合计	2,620,149.17	100.00%	1,607,012.86	100.00%
主要债务人	期末余额			
深圳市龙城建设监理有限公司	700,000.00			
深圳市大兴工程管理有限公司坪山分公司	547,000.00			
深圳交易集团有限公司	455,863.00			
国信招标集团股份有限公司深圳分公司	188,685.00			
深圳市上城建筑有限公司	100,000.00			

附注5：其他应收款

项目	期末余额	期初余额



其他应收款项	2,081,477.46	2,743,428.54
合计	2,081,477.46	2,743,428.54

(1) 其他应收款项按账龄披露

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	840,578.02	40.38%	1,715,192.17	62.52%
1-2年	456,631.36	21.94%	221,479.00	8.07%
2-3年	33,930.00	1.63%	747,927.37	27.26%
3年以上	750,338.08	36.05%	58,830.00	2.14%
合计	2,081,477.46	100.00%	2,743,428.54	100.00%

(2) 主要其他应收款项情况

主要债务人	期末余额
深圳市大兴工程管理有限公司东莞分公司	450,704.40
徐闻德城置业有限公司	179,049.89
社保费(个人承担部分)	115,141.19
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	63,309.92

附注6：长期股权投资

项目	持股比例	核算方法	年末账面余额
深圳市兴远工程咨询有限公司	10.00%		300,000.00
合计			300,000.00

附注7：固定资产

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 固定资产原值合计	3,266,581.40	543,787.61	808,197.44	3,502,171.57
运输设备	3,438,611.42	543,787.61	808,197.44	3,174,201.59
办公设备	26,000.00			26,000.00
电子及其他设备	301,969.98			301,969.98
(二) 累计折旧合计	2,393,604.34	514,148.99	267,787.57	2,139,965.76
运输设备	2,082,032.87	514,148.99	767,787.57	1,828,394.29
办公设备	24,700.00			24,700.00
电子及其他设备	286,871.47			286,871.47
(三) 固定资产账面净值	1,172,977.06	543,787.61	540,409.86	1,362,205.81

附注8：无形资产

类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
(一) 无形资产原值合计	30,940.17			30,940.17
软件原值	30,940.17			30,940.17
(二) 累计摊销合计	5,516.27	671.28		6,187.55
软件摊销	5,516.27	671.28		6,187.55
(三) 无形资产账面净值	25,423.90		671.28	24,752.62

附注9：应付账款

项目	期末余额	期初余额



账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,361,313.37	54.08%	6,187,094.74	91.22%
1-2年	1,409,397.87	32.28%	505,300.75	7.45%
2-3年	505,300.75	11.57%	80,418.66	1.19%
3年以上	90,418.66	2.07%	10,000.00	0.15%
合计	4,366,430.65	100.00%	6,782,814.15	100.00%
主要债权人	期末余额			
华春建设工程项目管理有限责任公司深圳分公司	781,133.00			
深圳市江学企业管理咨询有限公司安吉尔分公司	400,000.00			
濮阳多加贸易有限公司	304,484.00			
深圳市国益工程技术有限公司	300,000.00			
深圳鑫诺工程技术咨询服务有限公司	286,964.12			

附注10：预收账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,402,102.16	8.17%	1,528,725.47	9.62%
1-2年	1,469,149.67	8.56%	2,452,869.43	15.43%
2-3年	2,452,869.43	14.30%	11,916,328.27	74.96%
3年以上	11,831,954.78	68.97%		
合计	17,156,076.04	100.00%	15,897,923.17	100.00%
主要债权人	期末余额			
深圳市坪山区财政局	3,005,309.16			
深圳市宝安区财政局	1,688,412.32			
深圳市大鹏新区发展和财政局	996,703.52			
深圳市光明区财政局	834,309.00			
深圳市龙岗区财政局	777,052.45			

附注11：应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,596,506.27	28,277,663.79	32,371,439.48	2,452,730.58
社会保险费	407,170.45		407,170.45	
住房公积金	58,656.00		58,656.00	
合计	6,996,406.27	28,693,429.24	32,837,265.93	2,452,730.58

附注12：应交税费

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	379,641.52	4,261,116.88	4,190,675.27	450,083.13
企业所得税		1,873.93	1,873.93	
车船使用税		2,880.00		2,880.00
城市维护建设税	26,593.09	300,659.62	300,688.46	26,564.25
教育费附加	11,397.04	128,905.90	128,918.26	11,384.68
地方教育费附加	7,598.02	85,937.27	85,945.51	7,589.78
个人所得税		799,300.73	645,093.74	154,206.99



合计	425,229.67	5,880,674.33	5,336,075.17	649,828.83
----	------------	--------------	--------------	------------

附注13：其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	200,000.00	
其他应付款项	4,080,973.82	6,417,517.44
合计	4,280,973.82	6,417,517.44

(1) 其他应付款项按账龄披露

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	210,131.78	4.91%	2,852,661.72	44.45%
1-2年	655,948.24	15.32%	2,082,058.67	32.44%
2-3年	1,932,096.75	45.13%	1,121,571.00	17.48%
3年以上	1,482,797.05	34.64%	361,226.05	5.63%
合计	4,280,973.82	100.00%	6,417,517.44	100.00%

(2) 主要其他应付款项情况

主要债权人	期末余额
郑焕胜	420,000.00
徐智森	360,000.00
尤莹	200,000.00

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
杜凯	36,000,000.00	60.00%	9,642,000.00	16.07%
曾智令	24,004,000.00	40.00%	6,428,000.00	10.71%
合计	60,010,000.00	100.00%	16,070,000.00	26.78%

附注15：未分配利润

项目	金额
上年期末余额	3,004,739.43
加：会计政策变更	-200,000.00
其他因素调整	3,804,739.43
本期年初余额	289,457.55
加：本期净利润转入	
减：本期提取法定盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,094,196.98
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项目	期末余额	期初余额





**营业执照**

统一社会信用代码  
91440300771609243Y

名称 深圳诚正会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 廖伟翔

成立日期 2005年01月27日  
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福民社区佳民路16号冠宇广场13楼715

登记机关  
2023年01月20日

深圳市市场监督管理局监制

**会计师事务所  
执业证书**

名称：深圳诚正会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：廖伟翔  
主任会计师：深圳市福田区莲花街道福民社区佳民路16号冠宇广场13楼715

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470078  
批准执业文号：深财会[2005]8号  
批准执业日期：2005年1月24日

发证机关：深圳市财政局  
二〇二三年二月二日

中华人民共和国财政部

证书序号：0016974

**说明**

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止执业并可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 附件 2：全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看

### 深圳市大兴工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东波	430682196*****19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	李超	421087199*****12	一级注册造价工程师	B11244400033139	土建
4	王俊染	500234199*****56	一级注册造价工程师	B11254400038491	土建
5	宋永红	310110197*****60	一级注册造价工程师	B11254400039334	土建
6	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
7	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
8	陈国芳	440824196*****9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
9	黄寒川	440106197*****3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
10	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
11	桂凯	421127198*****18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
12	王松涛	441402198*****17	二级注册建造师	粤2442019202003956	水利水电工程
13	罗刚	421127199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
14	冯奕龙	441723198*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922	建筑工程
15	冯奕龙	441723198*****12	二级注册建造师	粤2442020202225922	市政公用工程

共 263 条 
<
1
2
3
4
5
6
...
18
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	黎炳清	440923199*****3X			二级注册建造师		粤2442021202303078	市政公用工程
17	廖凌云	362401197*****1X			二级注册建造师		粤2442021202304218	建筑工程
18	古泽丰	440582199*****55			二级注册建造师		粤2442021202305843	建筑工程
19	熊苏	500112199*****57			二级注册建造师		粤2442021202307278	建筑工程
20	黄坚坤	445224199*****11			二级注册建造师		粤2442022202221410	水利水电工程
21	江良	430682199*****1X			二级注册建造师		粤2442023202405370	建筑工程
22	卢帝帆	450902200*****98			二级注册建造师		粤2442025202508107	建筑工程
23	吴恒	429006200*****14			二级注册建造师		粤2442025202508108	市政公用工程
24	慕明安	420802197*****7X			一级注册建造师		粤1332006200918735	建筑工程
25	慕明安	420802197*****7X			一级注册建造师		粤1332006200918735	市政公用工程
26	黄维波	421002198*****19			一级注册建造师		粤1332016202409418	建筑工程
27	黄维波	421002198*****19			一级注册建造师		粤1332016202409418	市政公用工程
28	邓龙	430124198*****30			一级注册建造师		粤1352015201615343	建筑工程
29	邓龙	430124198*****30			一级注册建造师		粤1352015201615343	市政公用工程
30	魏运伦	360402196*****18			一级注册建造师		粤1442006200804157	建筑工程

共 263 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	谭海林	430425197*****16			一级注册建造师		粤1442017201846545	机电工程
32	李超	421087199*****12			一级注册建造师		粤1442021202407167	建筑工程
33	李超	421087199*****12			一级注册建造师		粤1442021202407167	市政公用工程
34	夏奇	420115198*****13			一级注册建造师		粤1442022202308149	建筑工程
35	田富	421126199*****35			一级注册建造师		粤1442022202309276	建筑工程
36	刘玉辉	460003199*****17			一级注册建造师		粤1442024202503625	建筑工程
37	王俊染	500234199*****56			一级注册建造师		粤1512021202405029	公路工程
38	徐乐虎	342901197*****19			注册监理工程师		44005675	房屋建筑工程
39	徐乐虎	342901197*****19			注册监理工程师		44005675	市政公用工程
40	王中昆	120109196*****32			注册监理工程师		44008894	房屋建筑工程
41	王中昆	120109196*****32			注册监理工程师		44008894	市政公用工程
42	赵东波	430682196*****19			注册监理工程师		44008343	房屋建筑工程
43	赵东波	430682196*****19			注册监理工程师		44008343	市政公用工程
44	赵振宇	650103196*****15			注册监理工程师		44010261	房屋建筑工程
45	赵振宇	650103196*****15			注册监理工程师		44010261	市政公用工程

共 263 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	胡玉华	420111196*****77						
47	胡玉华	420111196*****77						
48	刘军	430421198*****34						
49	刘军	430421198*****34						
50	魏运伦	360402196*****18						
51	魏运伦	360402196*****18						
52	孙志文	441302196*****11						
53	孙志文	441302196*****11						
54	王浩	422130198*****33						
55	王浩	422130198*****33						
56	冯奕龙	441723198*****12						
57	冯奕龙	441723198*****12						
58	陈益平	441425197*****76						
59	陈益平	441425197*****76						
60	温小平	362101197*****58						

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	温小平	362101197*****58						
62	徐书林	520102196*****12						
63	徐书林	520102196*****12						
64	桂凯	421127198*****18						
65	桂凯	421127198*****18						
66	罗亿新	422130197*****17						
67	罗亿新	422130197*****17						
68	黄雨国	433025197*****34						
69	黄雨国	433025197*****34						
70	罗贻文	430422198*****1X						
71	罗贻文	430422198*****1X						
72	胡元增	422431196*****3X						
73	胡元增	422431196*****3X						
74	夏奇	420115198*****13						
75	夏奇	420115198*****13						

共 263 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郭在志	421127198*****36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
77	郭在志	421127198*****36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
78	尤田	421127199*****10	注册监理工程师	44020787	房屋建筑工程
79	尤田	421127199*****10	注册监理工程师	44020787	市政公用工程
80	古祖金	430281198*****16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
81	古祖金	430281198*****16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
82	邱剑超	430903198*****14	注册监理工程师	44025200	房屋建筑工程
83	邱剑超	430903198*****14	注册监理工程师	44025200	市政公用工程
84	罗刚	421127199*****7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
85	罗刚	421127199*****7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程
86	李泽彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
87	李泽彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
88	梁青松	420621199*****19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
89	梁青松	420621199*****19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
90	朱展鹏	432522197*****13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程

共 263 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 18 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱展鹏	432522197*****13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
92	董洪波	430321197*****14	注册监理工程师	44026236	市政公用工程
93	董洪波	430321197*****14	注册监理工程师	44026236	铁路工程
94	王勇	430422197*****17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
95	王勇	430422197*****17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
96	胡兵	422324197*****51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
97	胡兵	422324197*****51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
98	李超	421087199*****12	注册监理工程师	52005149	房屋建筑工程
99	李超	421087199*****12	注册监理工程师	52005149	市政公用工程
100	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
101	余修臣	420203199*****11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
102	胡百正	421222198*****38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
103	胡百正	421222198*****38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
104	廖维兵	510223197*****14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程
105	廖维兵	510223197*****14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程

共 263 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 18 > 前往 7 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘玉辉	460003199*****17	注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
107	刘玉辉	460003199*****17	注册监理工程师	44032976	市政公用工程
108	王宝良	230203196*****18	注册监理工程师	21005566	房屋建筑工程
109	王宝良	230203196*****18	注册监理工程师	21005566	通信工程
110	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	房屋建筑工程
111	苏斌	440981198*****18	注册监理工程师	44033162	市政公用工程
112	李青山	422322197*****56	注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
113	李青山	422322197*****56	注册监理工程师	44033570	市政公用工程
114	曾保令	421004198*****5X	注册监理工程师	44033750	机电安装工程
115	曾保令	421004198*****5X	注册监理工程师	44033750	市政公用工程
116	方泽标	445281199*****1X	注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
117	方泽标	445281199*****1X	注册监理工程师	44033853	市政公用工程
118	吴文群	422123197*****11	注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
119	吴文群	422123197*****11	注册监理工程师	44033854	市政公用工程
120	刘波	432524198*****16	注册监理工程师	44033909	房屋建筑工程

共 263 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 18 > 前往 8 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	刘波	432524198*****16	注册监理工程师	44033909	市政公用工程
122	王学志	341103198*****31	注册监理工程师	44034060	房屋建筑工程
123	王学志	341103198*****31	注册监理工程师	44034060	市政公用工程
124	万玉桥	422121197*****10	注册监理工程师	44035158	电力工程
125	万玉桥	422121197*****10	注册监理工程师	44035158	房屋建筑工程
126	齐长志	210782198*****19	注册监理工程师	11022360	房屋建筑工程
127	齐长志	210782198*****19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
128	李云金	430821198*****34	注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
129	李云金	430821198*****34	注册监理工程师	44035460	市政公用工程
130	田富	421126199*****35	注册监理工程师	44035820	房屋建筑工程
131	田富	421126199*****35	注册监理工程师	44035820	市政公用工程
132	廖凌云	362401197*****1X	注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
133	廖凌云	362401197*****1X	注册监理工程师	44036685	机电安装工程
134	杜俊威	440183198*****11	注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
135	杜俊威	440183198*****11	注册监理工程师	44036688	市政公用工程

共 263 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	高克明	429005198*****14					44036702	房屋建筑工程
137	高克明	429005198*****14					44036702	市政公用工程
138	曹兆利	230124196*****32					44036942	房屋建筑工程
139	曹兆利	230124196*****32					44036942	机电安装工程
140	刘一飞	429004199*****3X					44036955	房屋建筑工程
141	刘一飞	429004199*****3X					44036955	市政公用工程
142	江良	430682199*****1X					44036995	房屋建筑工程
143	江良	430682199*****1X					44036995	通信工程
144	张凤山	230281199*****17					44037007	房屋建筑工程
145	张凤山	230281199*****17					44037007	市政公用工程
146	古泽丰	440582199*****55					44037009	机电安装工程
147	古泽丰	440582199*****55					44037009	市政公用工程
148	彭俊武	430723199*****35					44037876	房屋建筑工程
149	彭俊武	430723199*****35					44037876	市政公用工程
150	罗国壕	511321198*****32					44038184	房屋建筑工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	罗国壕	511321198*****32					44038184	市政公用工程
152	冯上耀	360428197*****15					44038187	房屋建筑工程
153	冯上耀	360428197*****15					44038187	市政公用工程
154	王涛	421127199*****13					44038513	房屋建筑工程
155	王涛	421127199*****13					44038513	市政公用工程
156	李杰	500112199*****16					44042337	房屋建筑工程
157	李杰	500112199*****16					44042337	市政公用工程
158	黄寒川	440106197*****3X					44042656	房屋建筑工程
159	黄寒川	440106197*****3X					44042656	市政公用工程
160	陈国芳	440824196*****9X					44042926	房屋建筑工程
161	陈国芳	440824196*****9X					44042926	市政公用工程
162	鲁玉萍	511321198*****25					44043152	市政公用工程
163	鲁玉萍	511321198*****25					44043152	通信工程
164	李利峰	360321198*****19					44044103	房屋建筑工程
165	李利峰	360321198*****19					44044103	通信工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭锐	511322199*****74					44046075	电力工程
167	彭锐	511322199*****74					44046075	房屋建筑工程
168	彭光华	431021198*****70					11014917	房屋建筑工程
169	彭光华	431021198*****70					11014917	市政公用工程
170	李庆华	230124196*****10					44046844	机电安装工程
171	李庆华	230124196*****10					44046844	通信工程
172	黎炳清	440923199*****3X					44046870	机电安装工程
173	黎炳清	440923199*****3X					44046870	市政公用工程
174	张孝	431028199*****39					44046875	房屋建筑工程
175	张孝	431028199*****39					44046875	市政公用工程
176	陈林	512926197*****57					44047009	电力工程
177	陈林	512926197*****57					44047009	房屋建筑工程
178	宋鑫	350802199*****19					34020419	房屋建筑工程
179	宋鑫	350802199*****19					34020419	市政公用工程
180	梁桃生	430481197*****32					44026703	房屋建筑工程

共 263 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	梁桃生	430481197*****32					44026703	市政公用工程
182	王锦	421127197*****17					11005788	电力工程
183	王锦	421127197*****17					11005788	机电安装工程
184	黄维波	421002198*****19					12003459	机电安装工程
185	黄维波	421002198*****19					12003459	市政公用工程
186	慕明安	420802197*****7X					33004670	房屋建筑工程
187	慕明安	420802197*****7X					33004670	市政公用工程
188	李跃臣	130227196*****18					33005153	房屋建筑工程
189	李跃臣	130227196*****18					33005153	市政公用工程
190	黄泽兴	362204198*****19					33018637	房屋建筑工程
191	黄泽兴	362204198*****19					33018637	市政公用工程
192	陈勇松	342901198*****19					34007043	房屋建筑工程
193	陈勇松	342901198*****19					34007043	市政公用工程
194	陈西龙	342901198*****10					34010611	房屋建筑工程
195	陈西龙	342901198*****10					34010611	市政公用工程

共 263 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	马以国	420683197*****15				注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程
197	马以国	420683197*****15				注册监理工程师	35004376	市政公用工程
198	程火发	362102197*****55				注册监理工程师	36004710	房屋建筑工程
199	程火发	362102197*****55				注册监理工程师	36004710	市政公用工程
200	马生宝	220281197*****13				注册监理工程师	37015051	房屋建筑工程
201	马生宝	220281197*****13				注册监理工程师	37015051	市政公用工程
202	任珠慧	370683199*****25				注册监理工程师	37031270	房屋建筑工程
203	任珠慧	370683199*****25				注册监理工程师	37031270	市政公用工程
204	黄雨华	431229198*****54				注册监理工程师	43013815	房屋建筑工程
205	黄雨华	431229198*****54				注册监理工程师	43013815	市政公用工程
206	杨敏	422201196*****35				注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程
207	杨敏	422201196*****35				注册监理工程师	44006204	市政公用工程
208	陈志雄	440804197*****38				注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程
209	陈志雄	440804197*****38				注册监理工程师	44010954	市政公用工程
210	张颢	510304196*****11				注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	张颢	510304196*****11				注册监理工程师	44011421	市政公用工程
212	贺俊鹏	420802197*****34				注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程
213	贺俊鹏	420802197*****34				注册监理工程师	44013570	市政公用工程
214	罗方锋	362428196*****17				注册监理工程师	44013732	电力工程
215	罗方锋	362428196*****17				注册监理工程师	44013732	市政公用工程
216	邓龙	430124198*****30				注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
217	邓龙	430124198*****30				注册监理工程师	44019885	市政公用工程
218	朱志尧	441322198*****59				注册监理工程师	44019987	房屋建筑工程
219	朱志尧	441322198*****59				注册监理工程师	44019987	市政公用工程
220	郭太福	362428198*****12				注册监理工程师	44020465	电力工程
221	郭太福	362428198*****12				注册监理工程师	44020465	市政公用工程
222	彭雪冬	432325196*****37				注册监理工程师	44026238	房屋建筑工程
223	彭雪冬	432325196*****37				注册监理工程师	44026238	市政公用工程
224	朱三龙	430503198*****10				注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
225	朱三龙	430503198*****10				注册监理工程师	44026837	市政公用工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
226	罗智滢	431102198*****37					44027605	房屋建筑工程
227	罗智滢	431102198*****37					44027605	市政公用工程
228	梁亮	421221199*****75					44030702	房屋建筑工程
229	梁亮	421221199*****75					44030702	通信工程
230	蒋豐宇	430482199*****73					44033805	房屋建筑工程
231	蒋豐宇	430482199*****73					44033805	市政公用工程
232	王广乐	220282197*****17					44034207	房屋建筑工程
233	王广乐	220282197*****17					44034207	市政公用工程
234	曾织芳	441525199*****34					44035247	房屋建筑工程
235	曾织芳	441525199*****34					44035247	市政公用工程
236	李隆基	431382199*****32					44036708	电力工程
237	李隆基	431382199*****32					44036708	房屋建筑工程
238	刘煌坤	441481199*****53					44042286	房屋建筑工程
239	刘煌坤	441481199*****53					44042286	通信工程
240	桂超	420502197*****19					44048462	房屋建筑工程

共 263 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
241	桂超	420502197*****19						通信工程
242	谭海林	430425197*****16						房屋建筑工程
243	谭海林	430425197*****16						市政公用工程
244	王松涛	441402198*****17						电力工程
245	王松涛	441402198*****17						市政公用工程
246	宋永红	310110197*****60						电力工程
247	宋永红	310110197*****60						通信工程
248	何良	440921198*****11						房屋建筑工程
249	何良	440921198*****11						市政公用工程
250	蒋施合	430528199*****52						市政公用工程
251	蒋施合	430528199*****52						通信工程
252	吴鸿	513021199*****95						房屋建筑工程
253	吴鸿	513021199*****95						机电安装工程
254	周康	420982198*****5X						房屋建筑工程
255	周康	420982198*****5X						机电安装工程

共 263 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
256	王俊染	500234199*****56						房屋建筑工程
257	王俊染	500234199*****56						市政公用工程
258	马丽彬	132324197*****30						机电安装工程
259	马丽彬	132324197*****30						市政公用工程
260	胡林	500105198*****15						房屋建筑工程
261	胡林	500105198*****15						市政公用工程
262	唐明	430426198*****11						房屋建筑工程
263	唐明	430426198*****11						市政公用工程

共 263 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

## 附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 <u>3</u> 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额(万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	项目地块位于湖北省松滋市新江口街道城东工业园东城大道李家河路 2 号。项目占地 65 亩，建筑面积 5 万平方米，新建办公楼 1 栋 4 层，食堂 1 栋 2 层，宿舍 2 栋 4 层，厂房 3 栋 4 层，新建高端礼盒包装生产线 12 条及配套仓储物流设施等，年产高端礼盒 2000 万个	494.72	2023 年 08 月 03 日	
2	2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询(全过程项目管理+监理)	项目位于深圳市福田区红荔路 3008 号华新村小区，小区建成年代为 1984 年，用地面积 80550 平方米，本次改造涉及 30 栋住宅楼，建筑面积 87399.01 平方米。主要改造内容为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、供电设施、照明设施等。	117.65	2025 年 06 月 03 日	
3	南京南山印项目质量安全提升咨询服务工程	项目位于南京市雨花台区，地块东至志远路，南至福园路，西至翠岭路，北至翠岭路。本项目占地面积 41,494.69 平方米，总建筑面积 163,126.76 平方米。其中地下 2 层，建筑	228.54	2021 年 11 月 30 日	

		面积 46,951.54 平方米,地上 建筑面积 116,175.22 平方米			
<b>二、工程监理业绩合计 3 项（不超过 3 项）</b>					
序号	项目名称	工程规模	合同额(万元)	合同签订时间 (年、月、日)	备注
1	龙辉花园棚户区 改造项目工程监 理	龙辉花园棚户区改造项目拟 建 12 栋超高层建筑,塔楼约为 170m,裙房 3 层,地下 3 层,地 下室埋深约 13.55 至 14.95m。 建设用地范围面积为 86274 平 方米,总建筑面积约为 812753m <sup>2</sup> (暂定)最终规划指 标以政府主管部门公示发布 的信息为准)。	2199.911221	2025 年 07 月 16 日	
2	深铁前海国际枢 纽中心 T7、T9 栋工程监理	本次招标的 T7、T9 项目用地 下部为规划中的港深西部快 线穿越场地, T7、T9 地块及深港广场西地块地下 采用复合式一体化空间整体 设计,地下空间以口岸用房、 酒店后区用 房、停车库及设备后勤用房功 能为主。T7(办公、酒店及商 业)总建筑面积约为 22.95 万平方米, 建筑高度约 300 米,其中地 上建筑面积约为 13.53 万平 方米(含口岸约 2.31 万平方 米),地下建 筑面积约为 9.42 万平方米 (含深港广场西地块 3.71 万平方米,口岸预留用房约 4.28 万平方	1890.5789	2024 年 08 月 29 日	

		米)。T9(公寓)总建筑面积约为 15.36 万平方米,建筑高度约 300 米,其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米,地下建筑面积约为 2.65 万平方米(含口岸预留用房约 0.67 万平方米)。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。			
3	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧,毗邻茅洲河西岸,紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站,属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区 A614-0522 宗地(包含 1-27、1-28 地块及道路)项目用地面积 39078.97 平方米,其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米,用地性质为二类居住用地+道路用地,规定容积率 5.84,总建筑面积约 33.28 万平米(其中计容建筑面积 212,970 平方米	1059.86524	2024 年 06 月 06 日	

全过程工程咨询业绩 1：湖北创新精彩包装产业园项目全过程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

监理合同

扫描

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_QGCHT-001\_\_\_\_\_

项目全过程  
工程咨询委托合同

工程名称： 湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询

（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点： 湖北省松滋市

委 托 人： 湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

2022年 5 月



# 一、合同协议书

委托人（全称）：湖北创新精彩包装有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：湖北创新精彩包装产业园建设项目全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 工程地点：湖北省松滋市；

3. 工程规模：项目地块位于湖北省松滋市新江口街道城东工业园东城大道李家河路2号。项目占地65亩，建筑面积5万平方米，新建办公楼1栋4层，食堂1栋2层，宿舍2栋4层，厂房3栋4层，新建高端礼盒包装生产线12条及配套仓储物流设施等，年产高端礼盒2000万个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000万元。

## 二、项目全过程工程咨询工作内容

本次项目全过程工程咨询工作内容包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程造价咨询：施工过程中的工程量计量、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托

人做好无信息价材料的询价工作等；工程结算审核，配合审计以及与本项目有关的所有造价控制服务工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作及造价咨询工作相应的法律责任，按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书（如为联合体中标的）；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：张，身份证号码：4212619830405171X；

总监理工程师： 姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；

造价咨询负责人： 姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；

### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）（暂定价）：肆佰玖拾肆万柒仟贰佰元整（小写（暂定价）：¥494.72万元）

其中：

项目建设管理费（大写）（暂定价）：壹佰贰拾万元整（小写（暂定价）¥120万元）；

工程监理费（大写）（暂定价）：叁佰壹拾肆万柒仟贰佰元整（小写（暂定价）

¥ 314.72 万元)；

造价咨询费(大写)(暂定价)：陆拾万整(¥小写(暂定价)60万元)；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、工程监理、造价咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收之日止；

2.工程监理保修阶段服务期：自工程竣工验收之日起至2年止，共730日历天；

#### 八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式8份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份；副本6份，委托人3份，工程咨询单位3份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2023年8月3日

合同签订地点：湖北省松滋市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页中以下部分为签署页，无正文。)

委托人：湖北创新精彩包装有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管  
理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403001923951303

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89230658

传 真：

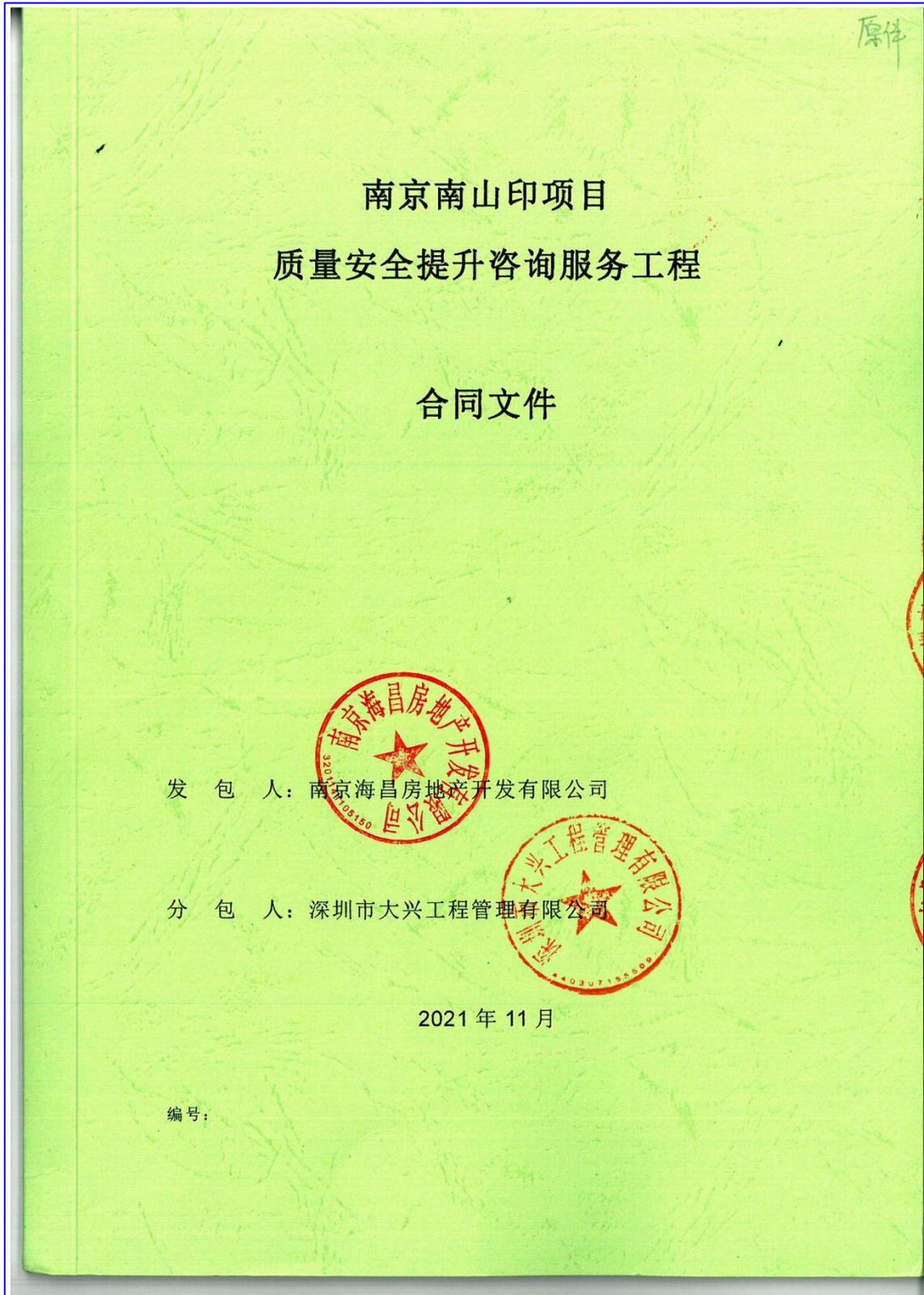
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1586

全过程工程咨询业绩 2：南京南山印项目质量安全提升咨询服务工程

监理合同



南京南山印项目  
质量安全提升咨询服务工程

合同文件



包 人：南京海昌房地产开发有限公司



分 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2021年11月

编号：

## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：南京海昌房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市大兴工程管理有限公司

于 2021 年 11 月 30 日在 南京 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为南京南山印项目质量安全提升咨询服务工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：南京南山印项目质量安全咨询服务工程
- 1.2 工程地点：南京公司所辖项目地点
- 1.3 工程内容：质量安全提升咨询服务工程。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见合同条款中的承包范围及工作内容。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。（各项目签署落地合同价款性质为总价包干）
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰佰贰拾捌万伍仟肆佰 (¥2,285,400)，其中增值税税金为人民币(大写)壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元贰角陆分 (¥129,362.26)，适用税率为 6%，不含税总价为人民币(大写)贰佰壹拾伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥ 2,156,037.74)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成监理服务及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成监理服务而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要

求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函,或者缴纳人民币  /  万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的  0  %,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第  /  —  /  次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用  B  类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	节点工程内容	最迟完 成时间	对应合同金额		
			实体工程	开办费	合计
1	/				
2					
3					
合 计					

合同总价中暂定工程金额为  /  元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

申请付款周期为1个月,财务付款周期为56天,分包人于付款周期中的次月25日提交上月的付款申请书交发包人审批。

3.4 发包人付款前,项目部完成相应考核及处罚统计,其中咨询服务工作考核表最终归口于工程管理部,工作考核表及相关罚款报备工程管理部及合约管理部,相关考核罚款一旦确认即永久扣除不返还。每月应付监理价款=本月包干总价+奖罚费用(奖为正,罚为负)-缺勤费用。

3.5 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完应付金额的  90%  向分包人支付进度款。

3.6 结算款支付：完成完工验收以及合同结算，支付至已应付金额的100%。

3.7 保修金的支付

无保修金

3.8 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本合同年度标有效期自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日。

5 工程质量标准

本工程要求满足国家和地方现行建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

项目质量标准：合格，具体以项目实际要求为准，其他：以项目实际要求为准。

6 人员配置

人员配置详见技术要求。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则分包人按相关合同约定向发包人支付违约金。

7 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；

(4) 合同条款;

(1) 合同专用条款附件 (包括: 南京公司工程管理专项及其附件、质量安全评估管理手册、项目总图、咨询团队办公纪律工作要求、重点工作清单交底、考核管理专项、工程质量控制项要点、承包范围等);

(5) 工程量清单;

(6) 招标文件;

(7) 投标文件;

(8) 其他 (包括: 廉洁协议书、区域级限制资格合作商评估表、承包人人员及联系方式清单等)

如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

8 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	南京海昌房地产开发有限公司
纳税人识别号	91320114MA2683RH9C
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	雨花台区宁双路 28 号 11 楼 1185 室
电话号码	025-83338889
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	招商银行南京分行营业部
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	125913004810501

9 分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名: 深圳市大兴工程管理有限公司

开户账号: 44250100010000001586

分包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或分包人自己的损失) 均由分包人承担全部责任。

10 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

11 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

12 合同份数

本合同正本一式两份，发包人、分包人各执一份；副本三份，发包人两份，分包人一份，具有同等法律效力。

签署页:

发包人: 南京海昌房地产开发有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): \_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印): 冯昌中 总经理

地址: 雨花台区宁双路28号11楼1185  
室 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:  
91320114MA2683RH9C

分包人: 深圳市大兴工程管理有限  
公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): \_\_\_\_\_  
姓名与职位(打印): 曾保令 总经理

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁  
坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210  
室 \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:  
914403001923951303  
邮编: 518000  
联系人: 曾保令  
电话: 0755-89230658  
Email: szdx001@163.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全过程工程咨询业绩 3：2024 年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询(全过程项目管理+监理)

中标通知书

原件

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440304-04-01-456274001001

标段名称： 2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

建设单位： 深圳市福田区华强北街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

中标价： 117.65万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  打印日期：2025-05-27

查验码： JY20250520625009 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 联合体协议

## 5、联合体共同投标协议

致 深圳市福田区华强北街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加 2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李平

授权委托人（签字或盖章）：李平

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000 联系电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳信业信工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭志松

授权委托人（签字或盖章）：陈珂

单位地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101

邮编：518000 联系电话：0755-25116181 传真：0755-25116181

分工内容：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 05 月 12 日

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

全过程工程咨询服务合同

工程名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）

工程地点：深圳市福田区华强北街道

委托人：深圳市福田区华强北街道办事处

全过程工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

2025年06月3日



## 一、合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市福田区华强北街道办事处

**全过程工程咨询单位（全称）：**深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：2024年华强北街道老旧小区改造工程全过程工程咨询（全过程项目管理+监理）；
2. 工程地点：深圳市福田区华强北街道；
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区红荔路3008号华新村小区，小区建成年代为1984年，用地面积80550平方米，本次改造涉及30栋住宅楼，建筑面积87399.01平方米。主要改造内容为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施改造、供电设施、照明设施等。
4. 工程投资估算：3091万元。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。
2. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。
3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目负责人姓名：贺俊鹏 身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；

总监理工程师姓名：杨伦 身份证号码：511113196911232714，注册号：44013541；

## 六、合同费用

合同总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾柒万陆仟伍佰元整（小写：¥1176500.00元），其中：项目管理费暂定为人民币（大写）：伍拾万陆仟元整（小写：¥506000.00元），监理费暂定为人民币（大写）：陆拾柒万零伍佰元整（小写：¥670500.00元）。

1. 本项目概算取得批复后，依据概算批复结果调整合同金额。按本合同约定的项目管理费、监理费计取方式计算调整后的项目管理费、监理费，若超出概算批复中的项目管理费、监理费，则以概算批复的项目管理费、监理费为调整合同价；若未超出概算批复中的项目管理费、监理费，则以计算所得的项目管理费、监理费为调整合同价。

本项目的项目管理费、监理费均为暂定价，项目管理费结算价以福田区发改部门批复的项目总概算减去概算批复的项目管理费作为计费额，参照财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504）中的取费标准计取。监理费结算价以工程结算建安工程费审定价作为计费额，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）中的取费标准。

各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用，超过部分均不予支付。最终合同价以委托人委托的审核机构的决算审定价为准，如本项目被政府审计部门抽查审核的，则最终合同价以政府审计部门核查确定的结算价或按照政府审计部门核查意见调整后的结算价款为准。如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，承包人不得以此为向委托人索赔或主张任何权利。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除另签补充合同外，委托人不接受全过程工程咨询单位以任何理由、任何名目提出增加服务费的要求。

2. 本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，承包人不得以此为向委托人索赔或主张任何权利。

3. 承包人应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费

用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

4. 承包人未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

#### 七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、结算审核及竣工财务决算完成；

工期计划：1、前期阶段：工期 210 天，自 2025 年 5 月 10 日—2025 年 11 月 30 日。

2、施工阶段：工期 240 天，自 2025 年 12 月 1 日—2026 年 7 月 30 日。

保修阶段监理服务期：自工程竣工验收合格之日起算起，屋面防水工程、外墙面的防渗漏工程保修期约定为 5 年，其他项目保修期约定为 2 年。

#### 八、联合体单位责任与分工

本项目联合体牵头单位为：深圳市大兴工程管理有限公司，负责本项目：1. 项目管理：项目计划统筹管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

成员单位为：深圳市业信工程咨询有限公司，负责本项目：1. 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求。2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 九、收款方式

本项目由深圳市大兴工程管理有限公司与深圳市业信工程咨询有限公司组成联合体单位中标，经双方商定，由深圳市业信工程咨询有限公司作为本项目的收款单位。

收款账户信息如下：

开户名：深圳市业信工程咨询有限公司

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：15685581930040

#### 十、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾份，委托单位伍份，全过程工程咨询单位伍份。附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

合同签订时间：2025 年 06 月 3 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人: 深圳市福田区华强北街道办事处

住所: 深圳市福田区华强北路赛格科技园三栋中  
一楼、四楼、八楼

法定代表人或其委托代理人(签字):

电话:

传真:

邮政编码: 518000



*[Handwritten signature]*

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位): 深圳市大  
兴工程管理有限公司

住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

法定代表人(签字):

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

邮政编码: 518000



*[Handwritten signature]*

全过程工程咨询单位(联合体成员单位): 深圳市业  
信工程咨询有限公司

住所: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1  
号西侧101

法定代表人(签字):

电话: 0755-25116181

传真: 0755-25116181

邮政编码: 518000



*[Handwritten signature]*

工程监理业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

**中标通知书**

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001  
标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理  
建设单位： 深圳市南山安居有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价： 2199.911221万元  
中标工期（天）： 2413  
项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2025-06-30

查验码： JY20250610073952  
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建12栋超高层建筑，塔楼约为170m，裙房3层，地下3层，地下室埋深约13.55至14.95m。建设用地范围面积为86274平方米，总建筑面积约为812753 m<sup>2</sup>（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件1：项目监理单位履约评价表  
附件2：整改复核评分表  
附件3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（小写：21999112.21元），不含税金额为：20753879.44元，增值税税金为：1245232.77元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)		设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
					交付阶段 (取得竣工备 案收文之日起 算满 3 个月)	保修期阶段 (3 个月交付期 满后 21 个月)		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限



工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止,总计 2413 日历天。

其中(实际开始时间以发包人指令通知为准):

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止, 共 1691 日历天;
5. 保修阶段: 自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止, 共 722 日历天  
(其中交付阶段: 西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止, 共 91 日历天)、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止, 共 91 日历天);
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2025 年 7 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B  
栋 28 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南  
山支行

账号：4000020309200597310

电话：0755-86628389

邮编：

传真：

电子邮箱：



受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有  
限公司

法定代表人  
或其授权代理人（签章）：

统一社会信用代码：914403001922951300

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区  
笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

邮编：

传真：

电子邮箱：



工程监理业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9  
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

#### 一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数		投标单价 (元/ m2)	投标报价(元)	备注
		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位			
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m <sup>2</sup>	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m <sup>2</sup> , 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m <sup>2</sup>	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m <sup>2</sup> , 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m <sup>2</sup>	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m <sup>2</sup> , 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m <sup>2</sup>	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m <sup>2</sup> , 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用22.46849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3)暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

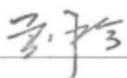
4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：  （签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历天。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):  法定代表人或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: 0755-23992600 传 真:

合同章  
(电子)



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司  
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：  
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先  
办人及电话： 门审核人：  
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨  
及电话： 核人：  
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表： 曾保  
限公司  
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604  
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理  
有限公司  
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000  
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421  
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳  
时 间： 2024 年 8 月 29 日



工程监理业绩 3：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

## 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

**致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司**

**承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理**

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

## 监理合同

合同编号: STZY-0394/2024

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平方米（其中计容建筑面积212,970平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

#### 五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80元（其中不含税价8927625.28元，增值税金额535657.52元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60元（其中不含税价1071103.40元，增值税金额64266.2元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元，含 税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	5.00	717440.00	上限单价为5元/m2, 上限总价为718720 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

李雄  
印武

住所:

深圳市福田区莲花街道福  
中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支  
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门  
经办人及电话:

朱翔宇 13686430987

项目主管部门  
审核人:

范志斌

合约部门经办  
人及电话:

王苏文 13530020817

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大兴工程管理有限  
公司

法定代表人或  
授权代表:

曾令  
印保

住所:

深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

电话:

0755-89230658

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市大兴工程管理有限  
公司

账号:

44250100010000001586

邮政编码:

518001

承包商经办人:

邢亮

承包商经办人  
电话:

18771623511

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年6月6日



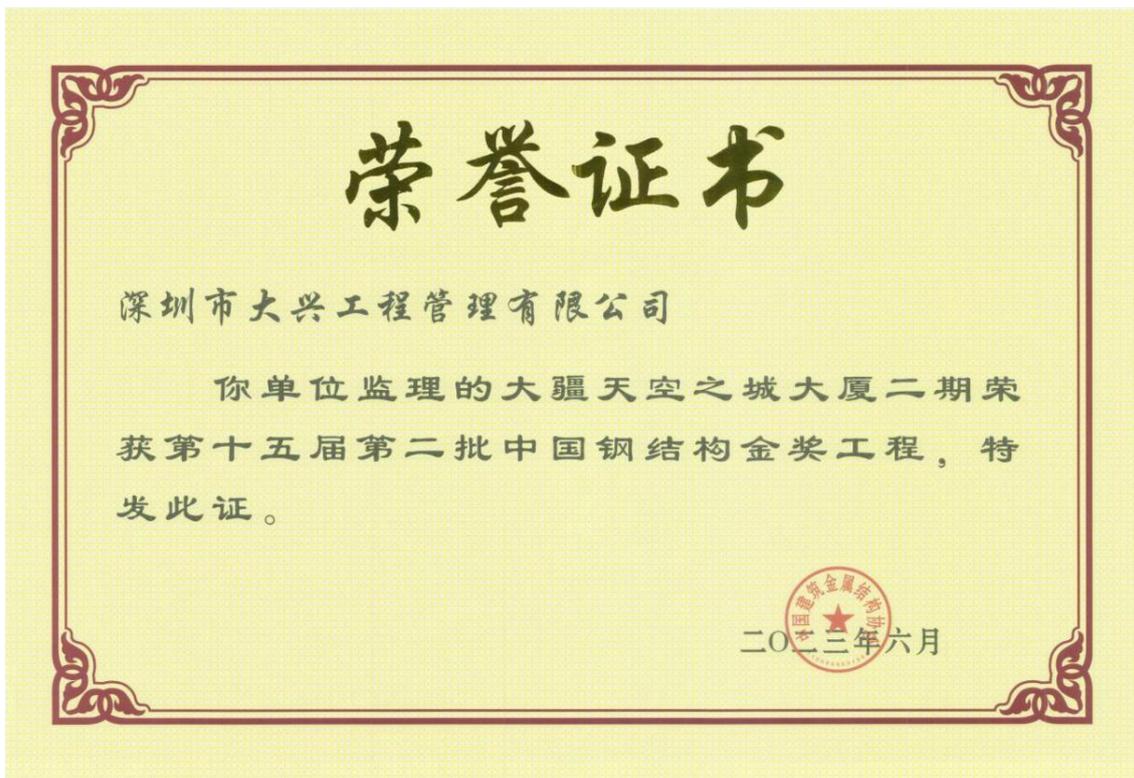
附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1						全过程工程咨询
2						全过程工程咨询
3						全过程工程咨询
4	国家	鲁班奖 钢结构金奖	新疆天空之城 大厦二期	2024 年 12 月 2023 年 06 月	中国建筑金属结构协会 中国建设监理协会	监理
5	国家	中国建设工程鲁班奖	民大广场（A 楼、B 楼）	2024 年 01 月	中国建设监理协会	监理
6	省级	广东省建设工程优质结构奖	观月台项目施工总承包工程	2023 年 09 月 27 日	广东省建筑业协会	监理

国家级奖项 1：中国钢结构金奖工程

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的  
大疆天空之城大厦二期 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）067C号

二〇二二年四月十八日



## 工程名称不一致情况说明

### 合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022年08月02日



## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-16022-02

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版



1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

<p>委托人:  深圳市大疆创新科技有限公司 住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>	<p>受托人:  深圳市古禹建设监理有限公司 住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章) 开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行  账号: 41015400040015054 电话: 0755-89230658 传真: 0755-84564427 电子邮箱: 125590470@qq.com</p>
--	---

## 施工许可证明

<h1>建筑工程施工许可证</h1>	
工程编号: 4403082017003301	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市南山区住房和建设局	
日期 2018-07-17	

证书编号: 2018-0733			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期(一期)		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西丽兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大正工程咨询有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目总监: 马永智 注册证书号: 粤144181833794 项目总监: 彭光华 注册证书号: 11014917 内容: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风空调; 给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	2018-08-23: ◆项目总监由何德伟(44008881)变更为顾怀忠(44001908) 2019-01-23: ◆项目总监由顾怀忠(44001908)变更为彭光华(11014917)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年11月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	注册工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位 项目负责人	工程师	刘继章



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	苏州市陈装饰	预算员	员级	马强
52	陈伟	中建四局	材料员	员级	陈伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	员级	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	员级	肖正民
55	刘金鹏	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	员级	刘金鹏
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	员级	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

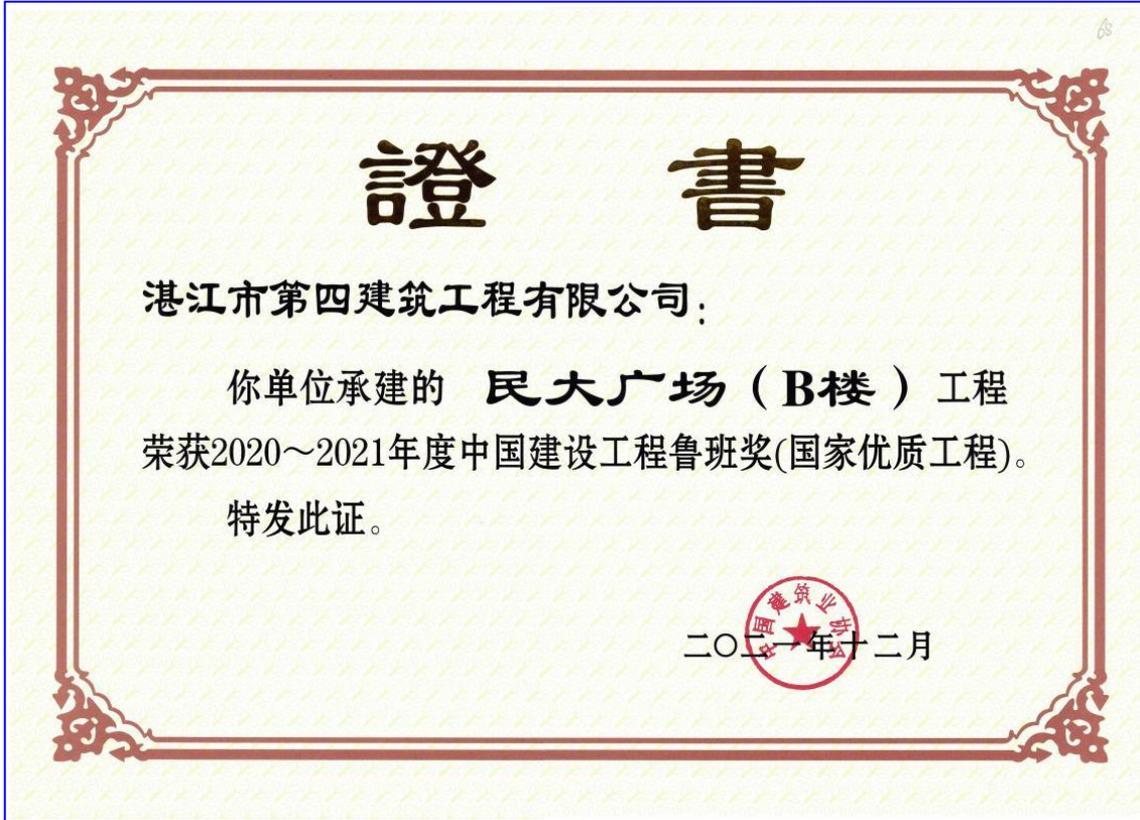
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日

\* GD-E1-914/6 \*

国家级奖项 2：中国建设工程鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（A楼、B楼）

获奖时间：2024 年 1 月



# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）4号

## 关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协（2020）59号、中建监协（2021）80号和（2022）50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会  
2024年1月4日

附件

参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及  
总监理工程师（补充）名单  
（排名不分先后）

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆 二二工程
2	北京双圆工程咨询 监理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 （医技用房、手术用房、病房等）
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

## 中标通知书

# 中标通知书

编号：湛(邀)招监理(2010)第029号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司			
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司			
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号		
	工程名称	民大广场		
	建设规模	规划面积/层数	173414.98 m <sup>2</sup> /A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
		招标面积/结构、层数	173414.98 m <sup>2</sup> /框架/A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。	
	工程预算造价(元)	247137121.12元		
	中标价(费率)	-15.00%		
中标工期	720个日历天			
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。			
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心 确认		
				
2010年11月22日	2010年11月22日	2010年11月22日		

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

监理合同

GF—2000—0202

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右属建设监理有限公司  
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173414.98 m<sup>2</sup>

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林可

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口东环路  
石云阁301室

法定代表人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳  
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

## 公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

### 变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2016年9月28日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月28日</p>
--	---	---	---	--

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册号44010973  
有效期2019.04.10  
深圳市古禹建设监理有限公司

6  
2017.07.24

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东大投资集团	工程经理	谭裕强
谢彬	广东大投资集团	工程师	谢彬
黄文	珠海工业设计院		黄文
曹磊	省院		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘光	珠海市建设局	项目负责人	刘光
梁斌	珠海规划勘测院	项目负责人	梁斌
谢若秋	深圳志远设计院	总编	谢若秋
许江	广东省建筑设计研究院		许江
古卫	" " " "		古卫
李德	" " " "		李德
符志中	广东省建设厅	总工	符志中
谢彬	广东大投资集团有限公司	项目负责人	谢彬
谭伟	中大	工程师	谭伟
古卫	四建		古卫
陈若云	四建		陈若云
陈若云	四建		陈若云
曹学清	四建		曹学清
赵志	四建		赵志
刘彬	四建		刘彬

### (五) 工程验收结论及备注

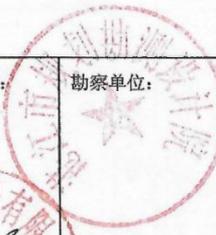
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2016年12月30日  注册号44010973	总承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日
---	---	--	--	---

省级奖项 1：广东省建设工程优质结构奖

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 27 日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月十七日



附表 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目经理	马以国	高级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	350043 76	23	根据项目需求 进退场
2	项目总监	朱展鹏	中级	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	440258 26	21	根据项目需求 进退场
3	机电工程师	倪裕兴	中级	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20150 0535	20	根据项目需求 进退场
4	精装工程师	姜予	中级	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120 527	23	根据项目需求 进退场
5	成本工程师	李超	中级	成本控制	注册造价工程师	工程造价	建 [造]11 244400 033139	13	根据项目需求 进退场
6	安全专监	何良	中级	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22030 337 A19050 597	18	根据项目需求 进退场
7	专业监理工	夏晟	中级	土建	广东省专	房屋建筑	B21060	15	根据项

	程 师				业 监 理 工 程 师	工 程 市 政 公 用 工 程	44		目 需 求 进 退 场
8	专 业 监 理 工 程 师	王 小 阳	中 级	土 建	广 东 省 专 业 监 理 工 程 师	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	B14060 403	16	根 据 项 目 需 求 进 退 场
9	监 理 员	李 彬	/		广 东 省 监 理 员	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	A24070 250	10	根 据 项 目 需 求 进 退 场
10	监 理 员	傅 灿 阳	/		广 东 省 监 理 员	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	C22040 214	5	根 据 项 目 需 求 进 退 场
11	监 理 员	王 明 明	/		广 东 省 监 理 员	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	C22090 548	6	根 据 项 目 需 求 进 退 场
12	资 料 员	翁 丹 丹	/		资 料 员	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	ZTB202 50502X 4463	6	根 据 项 目 需 求 进 退 场

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。

附件 1：项目经理——马以国证件

执业证

使用有效期：2025年05月28日  
- 2025年11月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：马以国

性 别：男

出生日期：1976年06月19日

注册编号：35004376

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



马以国

个人签名：

签名日期：2025.5.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期：2025年04月10日



# 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: G 0002017562286



姓名: 马以国  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420683197606190915  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: H1703276948  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2018年3月20日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 水利工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017年12月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人力资源和  
社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂人社发[2017]112号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术高级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 学历证

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 马以国 ，性别 男 ，  
生于 一九七六 年 六 月 十九 日，于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605997324

No. X003597521

中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马以国

社保电脑号：810520852

身份证号码：420683197606190915

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		192.36	58.72		158.72	39.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023bf5ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：项目总监——朱展鹏证件

执业证

使用有效期: 2025年07月18日  
- 2026年01月14日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 朱展鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月11日

注册编号 : 44025826

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481



个人签名 : 

签名日期 : 2025-7-18

发证日期 : 2024年09月27日

### 职称证

姓名：朱展鹏

性别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241



### 学历证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 朱展鹏 性别 男，一九七四年 八 月 十一 日生，于  
二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：长沙学院 校 长：陈吉平

批准文号：湘教函 (1992) 130号  
教成厅 (1993) 1号

证书编号：110775202405000525

二〇二四年 六 月 二十 日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		192.36	58.72	158.72	39.68	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023c03fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

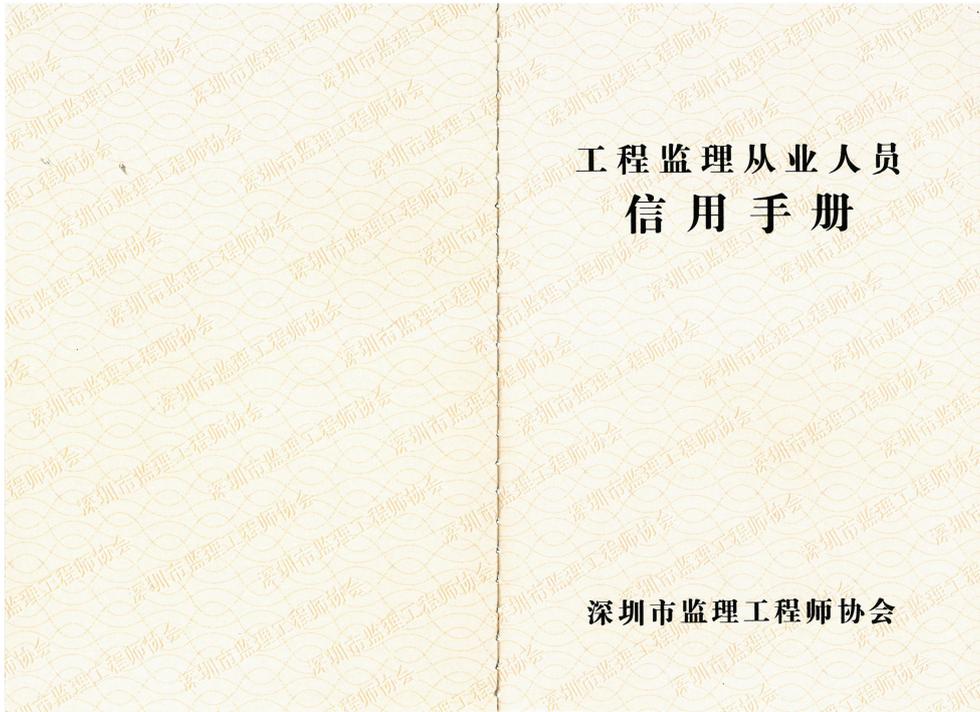
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：机电工程师——倪裕兴证件

执业证



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>倪裕兴</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>460035197003241115</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号： <u>B201500535</u>	

职称证



## 资格证书

倪裕兴

姓名 男

性别 男

出生年月 1970年3月

专业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局

二〇〇二年十二月 日



中国建筑工程总公司制

证书编号： 中建六 B061186

学历证

## 毕业证书

学生倪裕兴性别男 现年22岁  
于一九九〇年七月至一九九二年十二月  
在本校工业与民用建筑专业(半脱产)  
大专修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。



学校(盖章)

校长 王安

证书登记号: 330111

海 南 省 教 育 厅 制

一九九三年 月 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪裕兴 社保电脑号：600193931 身份证号码：460035197003241115 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		193.36	758.72		39.68	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023c215h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：精装工程师——姜予证件

执业证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：姜予  
性别：男  
身份证号：211224197302230332  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2025 年 11 月 29 日

  
广东省建设监理协会  
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120527



X8K6H706

职称证



辽宁省  
LIAONING PROVINCE  
中级  
INTERMEDIATE  
专业技术职称证书  
PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 00235215  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜 予  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1973年02月  
Date of Birth  
工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测  
Establishment 有限公司

专业名称 建设管理  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2016年09月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

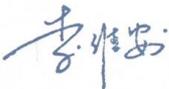
# 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姜予 性别男 ,一九七三年二月二十三日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育行政管理专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101737201306015557 二〇一三年七月十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予

社保电脑号：649062577

身份证号码：211224197302230332

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		19.36	58.72		39.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023c4787 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：成本工程师——李超证件

执业证

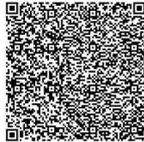
使用有效期: 2025年08月29日  
- 2025年11月27日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年10月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033139  
有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日  
聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

李超

签名日期:

2024.08.29



发证日期: 2024年07月25日

# 职称证

	<h2>经济专业技术资格</h2> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓名： <u>李超</u>
		证件号码： <u>421087199110257912</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年10月</u>
		级别： <u>中级</u>
		专业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2023年11月12日</u>
		管理号： <u>20231100144000004522</u>
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		

# 学历证

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李超 ， 性别 男 ， 生于 一九九一 年 十 月二十五日，于 二〇二一 年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长:  学校:  二〇二一 年 七 月 二十 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202105878357	

No. X008586951

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：649111144

身份证号码：421087199110257912

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		19.36	58.72		39.68	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf02423bb4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全专监——何良证件

执业证

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2019 年 04 月 30 日

证书编号：A19050597



F7U3U1M0

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：何良  
性别：男  
身份证号：440921198406243811  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 20 日

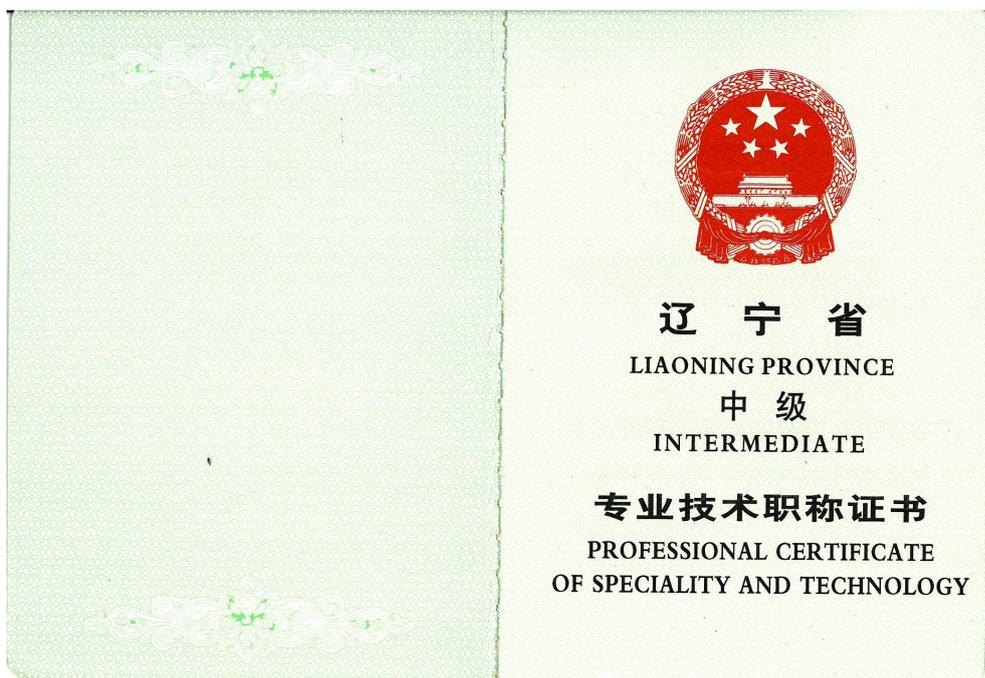
广东省建设监理协会  
2022 年 03 月 21 日

证书编号：B22030337



Q3Q9E1Y5

职称证



# 学历证

**中央广播电视大学**

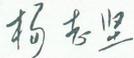
## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201605947268

学生 何良 , 性别 男 ,  
生于一九八四年六月二十四日, 于  
二〇一六年七月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一六年七月三十一日



X004415725

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良

社保电脑号：602154981

身份证号码：440921198406243811

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		19.36	158.72		39.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023d13an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：专业监理工程师——夏晟证件

执业证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：夏晟
	性别：男
	身份证号：421127198609070836
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027 年 05 月 30 日
 广东省建设监理协会 2021 年 05 月 31 日	
证书编号：B21060446	 S316J8B7

# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00012714



姓名：夏晨  
Full Name

身份证号：421127198609070836  
ID No.

管理号：GB-202023762  
Administration No.

发证日期：2021年2月2日  
Issue Date

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

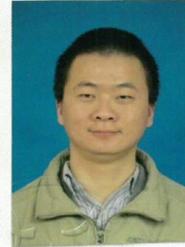
批准文号：鄂州人社职[2020]38号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 夏晟 性别 男 ， 一九八六年 九 月 七 日生，于二〇一〇  
年 三 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：教发[2009]16号  
证书编号：104865201205201816

二〇一二年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晨

社保电脑号：650463428

身份证号码：421127198609070836

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88				808.0	269.36			269.36	19.36		158.72		39.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023d35e8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：专业监理工程师——王小阳证件

执业证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：王小阳  
性 别：男  
身份证号：431121198512053478  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 01 月 01 日

  
广东省建设监理协会  
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403

  
L3Q7W6W4

# 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名: \_\_\_\_\_

A881

姓名: 王小阳

性别: 男

身份证号: 431121198512053478

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王小阳 ，性别男，一九八五年十二月 五 日生，于二〇〇五年 九 月  
至二〇〇九年 六 月在本学院 土木工程 专业 四年制

本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院



院 长：



证书编号：126041200905503286

二〇〇九年 六 月 二十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电脑号：634359100

身份证号码：43121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		19.36		158.72		39.68

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf0245223h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员——李彬证件

执业证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：李彬  
性 别：男  
身份证号：511323198208190711  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 12 月 10 日

 广东省建设监理协会  
 广东省建筑安全协会  
2024 年 07 月 11 日

证书编号：A24070250

  
X9D1Q0D0

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李彬 性别 男，一九八二年八月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学城市学院

校（院）长：

文晓璋

证书编号：140451200406000109

二〇〇四年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李彬 社保电话号: 107057007 身份证号码: 511323198208190711 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	158.72			39.68

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efbf023d4ccv ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员——傅灿阳证件

执业证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：傅灿阳  
性别：男  
身份证号：445281199909181250  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 12 日

  
广东省建设监理协会  
2022 年 04 月 13 日

证书编号：C22040214



P4J7F9N7

学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 傅灿阳 性别男，一九九九年 九 月 十八 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：杨群祥



证书编号：143621202106001680 二〇二一年 六 月 三十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅灿阳 社保电脑号: 808467824 身份证号: 445281199909181250 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		192.36	758.72		158.72	39.68

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efbf023d5baz ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 11：监理员——王明明证件

执业证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	姓名：王明明
	性别：男
	身份证号：362427199607062512
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2028 年 09 月 20 日
 广东省建设监理协会 2022 年 09 月 21 日	
证书编号：C22090548	 T3B6H4Q2

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王明明 性别 男，一九九六年七 月六 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：134271201806001820

二〇一八年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		19.36		158.72		39.68

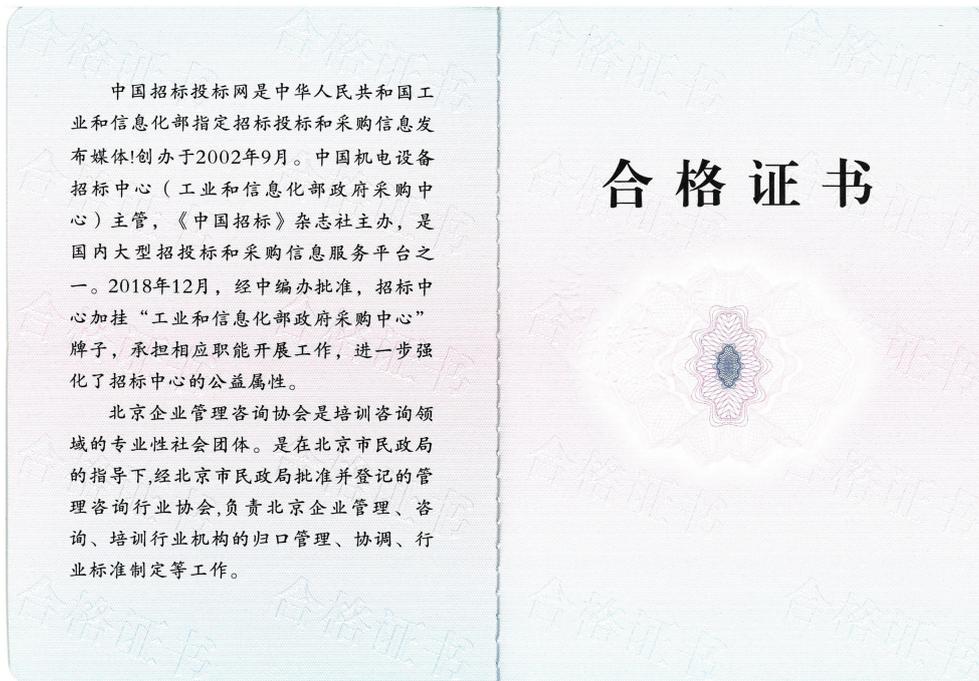
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf02440681 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



## 附件 12：资料员——翁丹丹证件

### 执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名：翁丹丹  
性别：女  
身份证号：440303199711133722  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 10 日



证书编号：C25040166



## 学历证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 翁丹丹 性别女，一九九七年十一月十三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完两年半制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

陈绍奇

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202406071537

二〇二四年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁丹丹

社保电脑号：500292470

身份证号码：440303199711133722

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		73.36	58.72		39.68	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efbf023e6f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



## 附表 6：其他

1. 提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单  
位履约评价结果》（数量上限为 5 项）【格式自拟】

2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9783949号

软件名称： 大兴BIM工程模型制作控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2022年05月10日

首次发表日期： 2022年05月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0829750

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11026710



2022年06月23日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5060932号

软件名称： 大兴BIM工程项目管理协同软件  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年03月01日

首次发表日期： 2019年03月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0182236

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05366198



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9770489号

软件名称： 大兴BIM工程项目设计制作控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2022年03月15日

首次发表日期： 2022年03月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0816290

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11011679



2022年06月22日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059526号

软件名称： 大兴工程全过程工程咨询管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年08月08日

首次发表日期： 2019年08月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180830

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360596



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7616795号

软件名称： 大兴工程智能监理服务管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月17日

首次发表日期： 2021年03月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0894169

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08344541



2021年06月15日

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059342号

软件名称： 大兴信息系统工程智能监理管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年04月11日

首次发表日期： 2019年04月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180646

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360558



2020年02月26日

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2643188号

软件名称： 大兴云项目管理协同服务平台  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2018年02月08日

首次发表日期： 2018年02月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR314093

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02544495

2018年05月08日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5059336号

软件名称： 大兴装配式建筑项目管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2019年02月08日

首次发表日期： 2019年02月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0180640

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 05360557



2020年02月26日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7616794号

软件名称： 大兴装配式建筑项目设计服务系统  
V1.0

著作权人： 深圳市大兴工程管理有限公司

开发完成日期： 2021年04月24日

首次发表日期： 2021年04月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0894168

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08344540



2021年06月15日

证书号第 14645491 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高精度建筑工程检测仪器

发 明 人：王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新  
王涛;蔡俊;鲁松柏

专 利 号：ZL 2021 2 1003075.7

专利申请日：2021 年 05 月 11 日

专 利 权 人：深圳市大兴工程管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9  
号创投大厦 1209-1210 室

授权公告日：2021 年 11 月 09 日 授权公告号：CN 214666935 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 14645491 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市大兴工程管理有限公司

发明人：

王锦; 王浩; 尤田; 桂凯; 罗刚; 王圣; 郭在志; 曾保令; 罗忆新; 王涛; 蔡俊; 鲁松柏

证书号第15252817号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程信息化的数据采集装置

发明人：王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新  
王涛;蔡俊;鲁松柏

专利号：ZL 2021 2 1003116.2

专利申请日：2021年05月11日

专利权人：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9  
号创投大厦1209-1210室

授权公告日：2021年12月21日 授权公告号：CN 215268996 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 15252817 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市大兴工程管理有限公司

发明人：

王锦; 王浩; 尤田; 桂凯; 罗刚; 王圣; 郭在志; 曾保令; 罗忆新; 王涛; 蔡俊; 鲁松柏

证书号第15210242号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种环境监理用综合检测设备

发明人：王锦;王浩;尤田;桂凯;罗刚;王圣;郭在志;曾保令;罗忆新  
王涛;蔡俊;鲁松柏

专利号：ZL 2021 2 1154808.7

专利申请日：2021年05月26日

专利权人：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9  
号创投大厦1209-1210室

授权公告日：2021年12月21日 授权公告号：CN 215261838 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 15210242 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市大兴工程管理有限公司

发明人：

王锦；王浩；尤田；桂凯；罗刚；王圣；郭在志；曾保令；罗忆新；王涛；蔡俊；鲁松柏

证书号第 3656268 号



# 发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用钢管定长升降式切割设备

发明人：朱绍雄

专利号：ZL 2018 1 0427956.8

专利申请日：2018年05月07日

专利权人：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

授权公告日：2020年01月07日 授权公告号：CN 108746817 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 3656268 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

朱绍雄

发明人：

朱绍雄



# 国家知识产权局

**518131**

广东省深圳市龙华新区民治街道牛栏前大厦 A1622 室 深圳市中科创  
为专利代理有限公司  
谭雪婷 (0755-32902061) 彭西洋 (0755-32902061)

发文日:

2019年12月16日



申请号或专利号: 201810427956.8

发文序号: 2019121101293200

申请人或专利权人: 深圳市大兴工程管理有限公司

发明创造名称: 一种建筑施工用钢管定长升降式切割设备

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2019 年 12 月 09 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更前:

第 1 申请人  
申请人是否代表人: 是  
申请人姓名或名称: 朱绍雄  
申请人国别: 中国  
申请人邮政编码: 211800  
申请人地址: 江苏省南京市浦口区大桥北路 37 号金都汇广场 2 幢南京宁双建筑公司  
申请人类型: 个人  
申请人证件号码: 360313199903291517  
申请人省份: 江苏省  
申请人城市: 南京市

变更后:

第 1 申请人  
申请人是否代表人: 是  
申请人姓名或名称: 深圳市大兴工程管理有限公司  
申请人国别: 中国  
申请人邮政编码: 518000  
申请人地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
申请人类型: 工矿企业  
申请人证件号码: 914403001923951303



200028  
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

申请人省份:广东省  
申请人城市:深圳市

变更项目:联系人变更

变更前:

联系人姓名:朱绍雄  
联系人邮政编码:211800  
联系人地址:江苏省南京市浦口区人桥北路 37 号金都汇广场 2 幢南京宁双建筑公司  
联系人电话:15816972762

变更后:

无

变更项目:代理机构变更

变更前:

无

变更后:

代理机构名称:深圳市中科创为专利代理有限公司  
第一代理人姓名:谭雪婷  
第一代理人执业证号:4438420937.1  
第一代理人电话:0755-32902061  
第一代理人传真:  
第二代理人姓名:彭西洋  
第二代理人执业证号:4438420137.3  
第二代理人电话:0755-32902061

该申请已经公布,此变更在 36 卷 0101 期 2020 年 01 月 03 日专利公报上予以公告。  
该专利申请费用不再予以减缴。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.sipo.gov.cn)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审查员:张荣荣

审查部门:专利局初审及流程管理部

联系电话:010 62088747



200028 2018.10 纸质申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请,应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸质等其他形式提交的文件视为未提交。

2 / 2

【格式自拟】

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



## 附表 5：拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人：深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规【2022】1号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师（朱展鹏）的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

项目 1：河包围项目（已停工） 职务：总监理工程师

项目 2：/ 职务：/

项目 3：/ 职务：/

项目 4：/ 职务：/

项目...：/ 职务：/

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师（朱展鹏）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025 年 09 月 25 日



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字或加盖私章）



2025 年 09 月 25 日