

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2504-440303-04-01-818650002

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

投标人代表：易丹

投标日期：2025 年 9 月 25 日

一、企业综合实力

附表 1：企业综合实力汇总表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
近三年营业收入	2022 年	4032.078421 万元		
	2023 年	2479.024674 万元		
	2024 年	2382.078803 万元		
	合计：	8893.181898 万元		
注册类专业人员情况	描述情况格式自拟 1、二级注册造价工程师（3 人）；2、一级注册造价工程师（11 人）；3、二级注册建造师（13 人）；4、一级注册建造师（20 人）；5、注册监理工程师（79 人）；6、一级注册建筑师（1 人）			
备注	注册类专业人员情况以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图为准。			

注册类专业人员情况表

序号	姓名	职务
1	戴彩莲	二级注册造价工程师
2	金波	二级注册造价工程师
3	李怀强	二级注册造价工程师
汇总人数（二级注册造价工程师）		3 人
1	刘新安	一级注册造价工程师
2	章秀平	一级注册造价工程师
3	周武辉	一级注册造价工程师
4	贾娟娟	一级注册造价工程师
5	侯利华	一级注册造价工程师
6	杜美容	一级注册造价工程师
7	杨文龙	一级注册造价工程师
8	王艳妮	一级注册造价工程师
9	唐晶	一级注册造价工程师

10	陈丽	一级注册造价工程师
11	陈玉洁	一级注册造价工程师
合计人数（一级注册造价工程师）		11人
1	王焱	二级注册建造师
2	李怀强	二级注册建造师
3	熊欢	二级注册建造师
4	黄泽峰	二级注册建造师
5	戴彩莲	二级注册建造师
6	余宗如	二级注册建造师
7	李雯	二级注册建造师
8	金波	二级注册建造师
9	吴坚霖	二级注册建造师
10	卢国喜	二级注册建造师
11	沈俊杰	二级注册建造师
12	宋学贤	二级注册建造师
13	陈贤玲	二级注册建造师
汇总人数（二级注册建造师）		13人
1	尹继珍	一级注册建造师
2	倪长顺	一级注册建造师
3	欧阳毅新	一级注册建造师
4	朱平	一级注册建造师
5	刘念	一级注册建造师
6	周武辉	一级注册建造师
7	赖安松	一级注册建造师
8	谢小良	一级注册建造师

9	梁仲	一级注册建造师
10	彭小明	一级注册建造师
11	李怀强	一级注册建造师
12	李彦军	一级注册建造师
13	张云燕	一级注册建造师
14	张智彰	一级注册建造师
15	崔苗	一级注册建造师
16	严阳平	一级注册建造师
17	唐晶	一级注册建造师
18	李翔	一级注册建造师
19	查文中	一级注册建造师
20	闫伟	一级注册建造师
汇总人数（一级注册建造师）		20 人
1	吴建华	注册监理工程师
2	吴鸣秋	注册监理工程师
3	王涛琴	注册监理工程师
4	欧阳毅新	注册监理工程师
5	张放和	注册监理工程师
6	陈国军	注册监理工程师
7	刘艳宏	注册监理工程师
8	崔胜男	注册监理工程师
9	武体军	注册监理工程师
10	刘辉	注册监理工程师
11	仝克军	注册监理工程师

12	沈俊杰	注册监理工程师
13	穆森	注册监理工程师
14	程鹏	注册监理工程师
15	周邦卓	注册监理工程师
16	梁仲	注册监理工程师
17	袁学民	注册监理工程师
18	倪长顺	注册监理工程师
19	李雯	注册监理工程师
20	熊欢	注册监理工程师
21	于金强	注册监理工程师
22	周武辉	注册监理工程师
23	杨芳平	注册监理工程师
24	章秀平	注册监理工程师
25	朱平	注册监理工程师
26	卢国喜	注册监理工程师
27	曹利娟	注册监理工程师
28	沈万学	注册监理工程师
29	薛亚兰	注册监理工程师
30	胡啸	注册监理工程师
31	严阳平	注册监理工程师
32	耿保国	注册监理工程师
33	王艳龙	注册监理工程师
34	戴彩莲	注册监理工程师
35	余宗如	注册监理工程师
36	魏雄	注册监理工程师

37	李壮	注册监理工程师
38	刘欣萍	注册监理工程师
39	李刚	注册监理工程师
40	董承栋	注册监理工程师
41	吴丹	注册监理工程师
42	林丽	注册监理工程师
43	林海亮	注册监理工程师
44	张智彰	注册监理工程师
45	杨泽帆	注册监理工程师
46	李怀强	注册监理工程师
47	王焱	注册监理工程师
48	黄泽峰	注册监理工程师
49	董进军	注册监理工程师
50	胡波波	注册监理工程师
51	唐晶	注册监理工程师
52	张霞	注册监理工程师
53	戈冬梁	注册监理工程师
54	王伟	注册监理工程师
55	丁凯月	注册监理工程师
56	赵建阁	注册监理工程师
57	崔苗	注册监理工程师
58	李岩	注册监理工程师
59	谢小良	注册监理工程师
60	赖安松	注册监理工程师
61	彭小明	注册监理工程师

62	李彦军	注册监理工程师
63	肖志军	注册监理工程师
64	严俊	注册监理工程师
65	查中文	注册监理工程师
66	尹继珍	注册监理工程师
67	金波	注册监理工程师
68	李翔	注册监理工程师
69	彭莉	注册监理工程师
70	李勤	注册监理工程师
71	尹旺	注册监理工程师
72	曾海东	注册监理工程师
73	刘礼庆	注册监理工程师
74	张云燕	注册监理工程师
75	张海争	注册监理工程师
76	曾波	注册监理工程师
77	李婷婷	注册监理工程师
78	刘念	注册监理工程师
79	闫伟	注册监理工程师
	汇总人数（注册监理工程师）	79 人
1	吴淑君	注册监理工程师
	汇总人数（一级注册建筑师）	1 人

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258796128>



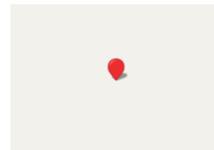
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004712	土建
2	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
3	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
4	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
10	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
11	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
12	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
13	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
14	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
15	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程

共 213 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程
17	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程
18	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程
19	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程
20	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程
21	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程
22	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程
23	金波	362425198*****39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程
24	吴竖霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程
25	吴竖霖	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程
26	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程
27	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程
28	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程
29	宋学贵	362422199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程
30	陈贤玲	440582199*****03	二级注册建造师	粤2442023202316213	建筑工程

共 213 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	尹继珍	620121198*****28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程
32	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程
33	欧阳飘新	410711196*****1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程
34	朱平	370902197*****39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程
35	刘念	420204199*****29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程
36	周武辉	422225197*****15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程
37	赖安松	510102196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程
38	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程
39	梁仲	440102197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程
40	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程
41	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程
42	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程
43	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程
44	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程
45	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程

共 213 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张智彰	452501198*****32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程
47	崔苗	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程
48	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程
49	唐晶	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
50	李翔	340102198*****18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
51	蓝文中	510921197*****36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
52	闫伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
53	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	房屋建筑工程
54	吴建华	430203196*****34	注册监理工程师	44011850	市政公用工程
55	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	化工石油工程
56	吴鸣秋	231004196*****12	注册监理工程师	44007395	机电安装工程
57	王涛琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
58	王涛琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
59	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程
60	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程

共 213 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
62	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
63	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程
64	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程
65	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
66	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
67	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
68	崔胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
69	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
70	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
71	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程
72	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程
73	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程
74	仝克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程
75	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程

共 213 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
77	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程
78	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
79	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程
80	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程
81	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程
82	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
83	梁冲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程
84	梁冲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程
85	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程
86	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程
87	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程
88	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程
89	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程
90	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程

共 213 条

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程
92	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程
93	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程
94	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程
95	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程
96	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程
97	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程
98	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程
99	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程
100	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程
101	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程
102	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
103	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程
104	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程
105	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程

共 211 条

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
107	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程
108	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
109	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
110	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
111	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
112	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
113	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
114	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
115	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
116	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
117	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程
118	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程
119	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
120	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程

共 211 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
122	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
123	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
124	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程
125	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程
126	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程
127	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程
128	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程
129	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程
130	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程
131	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程
132	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程
133	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程
134	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程
135	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程

共 211 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程
137	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程
138	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程
139	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程
140	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程
141	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程
142	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程
143	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程
144	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程
145	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程
146	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程
147	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程
148	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程
149	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
150	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程

共 211 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
152	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
153	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程
154	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程
155	张鑫	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程
156	张鑫	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程
157	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程
158	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程
159	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程
160	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程
161	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程
162	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程
163	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程
164	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程
165	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程

共 211 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程
167	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程
168	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程
169	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程
170	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程
171	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程
172	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程
173	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程
174	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
175	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
176	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
177	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
178	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
179	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
180	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程

共 211 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
182	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
183	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
184	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程
185	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程
186	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程
187	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程
188	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程
190	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	电力工程
192	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程
194	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程
195	管海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	房屋建筑工程

共 211 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	曾海东	360732199*****18	注册监理工程师	44048544	市政公用工程
197	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程
198	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程
199	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程
200	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程
201	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程
202	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程
203	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程
204	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程
205	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程
206	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程
207	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程
208	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程
209	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程
210	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程

共 211 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[>](#)
[前往 14 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

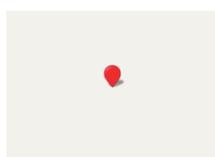
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--

共 211 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[>](#)
[前往 15 页](#)

二、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 <u>1</u> 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）	备注
1	深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）项目	采购预算 95 万元	56.53	2021.6.3（在建）	/
二、工程监理业绩合计 <u>3</u> 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间 （年、月、日）	备注
1	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	建筑面积 34.13 万平方米	780	2023.3.13（在建）	/
2	广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（现改名为：深北家园）	建筑面积 7.73 万平方米	675	2022.09.19（在建）	/
3	光明区南湖文体中心 ppp 项目-监理	建筑面积 3.29 万平方米	500.97	2022.2.22（竣工）	/

(一)、全过程工程咨询业绩（含项目管理）

1.1 深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）项目（监理费：56.53万元）

中标通知书



中标通知书

粤采中字[2021]SZ26603-01号

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我司受深圳北理莫斯科大学委托，于2021年05月31日举行深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）项目（CLF0121SZ02QY88A）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	采购预算	中标人名称	中标下浮率	服务期
深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）	人民币95.00万元	深圳市华建工程项目管理有限公司	40.50%	本次全过程咨询项目，包括但不限于以上工程内容，总项目的数量不超过20个，除校园绿化提升项目为3年内完成，其它项目约在一年半内完成（发中标通知书之日算起），如遇不可预见情况，中标人须服务至以上项目结算、决算完成后。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：焦老师 0755-89895393

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二一年六月七日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz2@126.com



监理合同

1079

合同编号：

深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程
工程咨询）项目服务合同书

项目名称：深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程
工程咨询）项目

甲 方（采购人）：深圳北理莫斯科大学

乙 方（中标人）：深圳市华建工程项目管理有限公司



甲 方（采购人）：深圳北理莫斯科大学

电 话：

传 真：

住 所：

乙 方（中标人）：深圳市华建工程项目管理有限公司

电 话：18899852020

传 真：/

住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

项目名称：深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）项目

根据深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）项目（项目编号：CLF0121SZ02QY88A）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购标的、数量

序号	采购标的	数量
1	深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）	1项

二、合同金额

本项目全过程工程咨询服务费用中标下浮率为40.5%，项目结算时，按单个项目全过程工程咨询服务费用下浮40.5%结算（指全过程工程咨询服务预算费用按3.85%系数，下浮40.5%后，全过程咨询实际费用按2.29%系数计算）。

三、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务，本合同项下的服务指深圳北理莫斯科大学校园建设工程（全过程工程咨询）的招标范围为项目咨询（部分）、造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询包括但不限于以下工作内容：

1. 工程监理：施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作
2. 造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、施工图预算编制、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等预、结、决算相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编

制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

3. 其他工作内容包括：

(1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

(2) 全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相应的法律责任。

(3) 协调编制采购项目的招标文件。

四、质量要求：

1. 在各个阶段性工作完成后及时向甲方提交书面的工作汇报。

2. 乙方提交工作成果后，根据甲方要求，需要乙方对其工作成果的内容给予解释说明的，乙方应予以协助，必要时出具书面说明。

3. 乙方应在完成本合同约定的全部工作后，10个工作日内将正式工作成果及相关资料移交给甲方，如甲方在此期间需查阅或收集相关资料时，乙方应积极配合并提交相关资料。

五、甲方、乙方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲乙双方应建立工作联系机制，明确各自在本项目中的权利及义务。本项目中，甲方负责全程咨询服务阶段乙方承担的工作的组织、督促、协调工作，并按照乙方的实际完成的成果进行验收并对乙方实际完成的成果进行确认；乙方负责全部合同内容的具体实施工作，并对甲方的整改意见进行落实及整顿，按照甲方的要求完成本合同中规定的全部内容。

2. 甲方根据乙方工作的实际完成情况按照本合同的支付方法支付相关的全过程工程咨询服务费用。

3. 工作过程中，若甲方需变更工作内容的，甲方应以书面形式提前5日通知乙方关于变更的具体事宜。

4. 按照本合同约定，对乙方服务节点工作成果进行确认，按时支付乙方相关费用。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按国家及深圳的有关法规、标准、规范以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求，开展相关工作，并按时完成工作成果。

2. 乙方应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件并报甲方备案。

3. 乙方更换项目负责人时，应提前 7 天向甲方书面报告，经甲方同意后方可更换；更换项目机构其他服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并征得甲方同意；甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

4. 乙方派驻现场人员（2 名），上班时间由甲方指定（每周上班时间参照劳动法规定时间），并由甲方管理。甲方有权分配相关的其他工作，比如协调校内建设工程项目管理等，驻场时间为一年（项目签订合同之日起计算），一年后乙方可根据项目进度派工程师驻场。常驻现场人员由甲方提供办公场所，但由此产生的水电费、管理费、停车费等其他相关费用均由乙方承担。不得随意更换项目负责人和项目组成员，如乙方擅自更换服务人员的，应承担【5000】元/人次的违约金。乙方应根据实际工作需要及甲方的要求及时增派人手。

5. 由于甲方的原因，影响乙方工作进度或致使工作停滞，乙方有权将甲方要求完成工作的最后期限随之顺延，由此造成工作延期的后果，乙方不承担相应责任。

6. 乙方负责本方人员、工作场所以及相关工作活动中的安全管理问题，承担直接安全管理责任，导致发生事故的，由乙方自行承担相关损失，对甲方带来损失的，甲方保留向乙方追偿损失的权利。

六、履行期限及地点和方式：

履行期限：本次全过程咨询项目，包括但不限于以上工程内容，总项目的数量不超过 20 个，除校园绿化提升项目为 3 年内完成，其它项目约在一年半内完成（发中标通知书之日算起），如遇不可预见情况，中标单位须服务至以上项目结算、决算完成后。

履约地点：深圳北理莫斯科大学内

七、履约保证金：

（一）提交说明

1. 时间：中标通知书之日起 10 日内；
2. 金额：5 万元；
3. 方式：乙方以保函形式或通过转帐至甲方指定帐户等形式提交履约保证金。

（二）退还说明：

1. 时间、方式和条件：乙方履约完成经甲方确认之日起 30 日内退还，不计利息。

八、付款方式

本项目最多不超过 20 个项目，每个项目单独签订服务合同（详见附件），项目结算、决算完成后，10 个工作日内一次性支付服务费用。

甲方按合同约定的金额，将项目全过程工程咨询费用及时支付给乙方。甲方在收到付款申请书和发票后 15 日内办理完审批手续并提交财务部门，所有费用由财务部门

以转账方式予以支付，甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

注：按本合同违约条款计算的违约金及罚金将在乙方申请的上述工程咨询服务费中及时予以扣除，不足部分将由乙方继续清偿。

项目监理费、造价咨询费分基本酬金（占80%）、绩效酬金（占20%）两部分，绩效酬金根据项目实际情况及履约评价结果支付。

基本酬金=监理费/造价咨询费×80%

绩效酬金=监理费/造价咨询费×20%。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上，80分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

九、验收要求：

完成全部合同约定的服务内容且甲方收到验收申请后 7 内进行验收。

本合同服务项目的保证期根据招标文件约定。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施，同时承担相应的违约责任并赔偿甲方的损失。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

十、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

十一、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2. 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是甲方的财产。如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将这物件及全部复制件还给甲方。



十二、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同、单项服务合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同、单项服务合同规定提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3. 甲方无正当理由不得拒绝接受服务或拒付款项。甲方逾期付款的，则以逾期付款金额每日按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算的利息向乙方支付违约金（自逾期之日起计算）。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

1. 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式陆份，其中甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：深圳北理莫斯科大学
代表：



乙方（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司
代表：



开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
银行账号：44250100010000001422

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

签定地点：

签定日期：2021年7月9日 签定日期：2021年7月7日



（二）、工程监理业绩

2.1 肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2023年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万m²，实训楼约：15 万m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间：2023年 月 日。

2、 订立地点：_____。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

2.2、广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（现改名为：深北家园）

（监理费：675 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440309-04-01-742418003001

标段名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：675.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：李彦军



本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-07-26

查验码：4777387670914289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理合同

合同编号：MLFK-GSK-2022-0002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号：MLFK-GSK-2022-0002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：本工程用地面积 14326.87 m²，地块为二类居住用地，项目定位为安居房，容积率 4.0，绿化覆盖率大于 40%，建筑限高 100 米；总建筑面积 77308 m²，其中计容建筑面积为 57308 m²，不计容建筑面积约为 20000 m²。地上包含保障房 54269 m²、幼儿园 2884 m²、社区体育活动场地用地面积为 1200 m²、物业服务用房 155 m²；地下建筑面积 20000 m²，包含停车库（424 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容：地基与基础工程（含土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等；配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：46161.99 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李彦军，身份证号码：132522197701150019，注册号：44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾伍万元整（¥6750000.00 元），其中不含税价 6367924.53 元，税金 382075.47 元，税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费用均已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的，则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用，结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时， $\text{监理结算费用} = \text{施工结算金额} / 46770 * 675$ ，施工结算金额大于等于 46770 万元， 监理费用按投标报价进行结算 。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	643	32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

- 3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 95 日历天；
- 4. 施工阶段：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），共 955 日历天；
- 5. 保修阶段：自 ___ / ___ / ___ 起至 ___ / ___ / ___ 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022.09.19
- 2. 订立地点： 深圳市
- 3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202

邮编：518110

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

账号：44201509700052504930

电话：020-61338501

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

更名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200274

深地名许字 LA202210489 号

用地单位	深圳市广深铁路房地产开发有限公司		
批准名称	深北家园	汉语拼音	SHENBEI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14326.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道新区大道路东面白松路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406005GB00295	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0346
命名含义	项目位于深圳北站旁边，申请将小区取名为“深北家园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00295 的土地上的建筑物命名为“深北家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深北家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深北家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期：2022-08-30			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

2.3、光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理（监理费：500.97 万元）

中标通知书

监 理 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP 项目已确定施工单位，即将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明区新湖文体中心 PPP 项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

日期：2022 年 02 月 18 日



监理合同

合同编号： JL-01-SGJL

正本

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称： 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点： 光明区新湖街道

委 托 人： 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监 理 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 22 日

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
2. 工程地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
3. 工程规模：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费暂定：26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永永，身份证号码：142326199008250818，注册号：4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450.874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25.048	/
	保修阶段服务酬金(B)	5	25.048	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*94.73%，A2=A*5.26%，B=A*5.26%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 1 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 15 份，委托人 12 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳星光文体产业开发投资有限公司
 监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所：广东省深圳市光明区凤凰街道
 住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道凤
 凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809
 与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

法定代表人：林淑雄 

法定代表人：王焱 

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：0755-28711531

电 话：0755-83037091

传 真：

传 真：0755-83037091

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

深圳光明支行

帐 号：755958778010788

帐 号：

邮政编码：518000

邮政编码：518017



竣工验收报告

822

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础_____

验收日期：_____年_____月_____日_____

建设单位（盖章）：_____深圳星光文体产业开发投资有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林盛佳
副组长	刘永永、刘续辉、邓春涛、李吉本
组员	欧阳华、周创鑫、林振钦、杨楚明、张鑫、王永财、吴晓鹏、王绮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林盛佳	欧阳华、周创鑫、王永财、吴晓鹏、王绮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘永永	林振钦、杨楚明、张鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



公司
 设计
 工程
 技术
 部
 2024

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	增培	深圳星光文体产业开发投资有限公司	经人		增培
2	陈心光	深圳星光文体产业开发投资有限公司			陈心光
3		深圳星光文体产业开发投资有限公司			
4	邓培培	深圳市立方都市工程设计有限公司	经人		邓培培
5		深圳市立方都市工程设计有限公司			
6		深圳市立方都市工程设计有限公司			
7	李科	西北综合勘察设计院	经人		李科
8		西北综合勘察设计院			
9		西北综合勘察设计院			
10	王明	深圳市华建工程项目管理有限公司	总造		王明
11		深圳市华建工程项目管理有限公司			
12		深圳市华建工程项目管理有限公司			
13	刘俊	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级	刘俊
14	张俊	深投建设（深圳）有限公司	检查人	中级	张俊
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓春涛
注册号: 4406478-004
有效期: 至2026年06月06日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 注册号 44026793 有效期 2024.11.28 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 注册号 440327101532(00) 有效期 2024.04.15 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



三、企业获奖情况

附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	工程监理
2	省级	2022 年广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目	2022.1.24	广东省建筑业协会	工程监理
3	省级	2020 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化化工地	大鹏新区丰树苑保障性住房项目	2020. 11	广东省建筑安全协会	工程监理

（一）、罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程

荣誉证书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二二年八月

（二）、新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C号

二〇二二年一月二十四日



（三）、大鹏新区丰树苑保障性住房项目



四、项目管理班子人员配备情况

附表 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘辉	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019047	27 年	施工-竣工
2	项目经理	刘艳宏	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	21 年	施工-保修
3	机电工程师	唐江南	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-保修
4	精装工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业 监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	22 年	施工-保修
5	成本工程师	温国伟	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090517	14 年	施工-竣工
6	安全专监	符东科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529	8 年	施工-竣工
7	监理员	凌国容	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080203	1 年	施工-竣工
8	资料员	吴吉珍	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740	6 年	施工-竣工

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。

（一）、项目总监：刘辉

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	刘辉	性别	男	出生年月	1969.6
学历	本科	学位	无学位	所学专业	土木工程
职务	项目总监		何专业何职称	建筑工程、工程师	
执业注册 资格	国家注册监理工程师		执业注册资格证 书编号	44019047	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	竣工时间
1	笔架山中学建设工程监理	建筑面积 4.8 万平方米	467.459121	2022.12.14	2025.8.14
2	福田区城市第六立面试点 工程（监理）	建筑面积 10.8 万平方米	115.979541	2023.3.22	2023.6.20
3	乳源云门五季度假小镇	建筑面积 1.67 万平方米	30	2021.11.1	2023.6.3
4	万润大厦十至十二层室内 改造工程	总投资 1900 万元	24.15	2024.2.27	2024.8.30
5	万润大厦九楼半导体 SMT 车 间装修施工项目	建筑面积 2.4 万平方米	6.48	2025.3.25	2025.8.18





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘辉

性别: 男

出生日期: 1969年06月29日

注册编号: 44019047

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.18

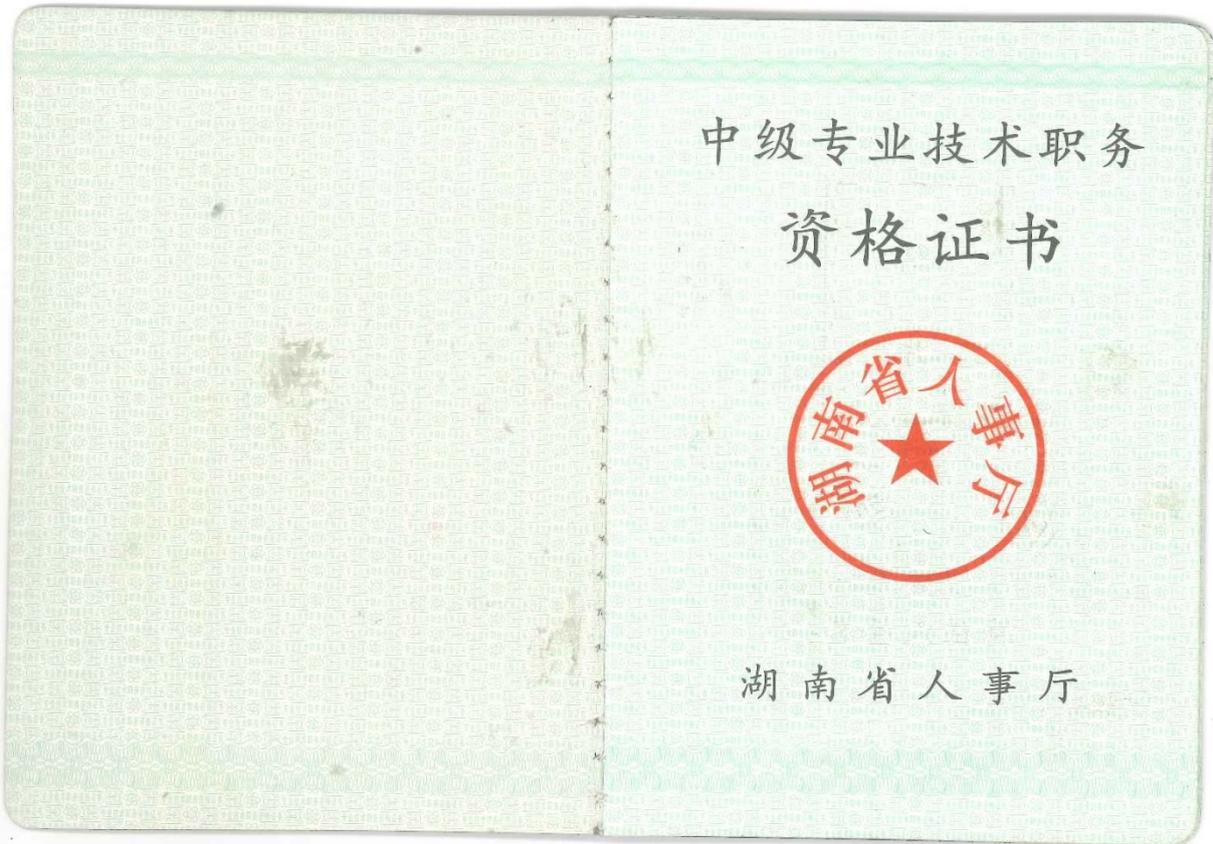
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：605304639

身份证号码：430404196906290011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		126.36		253.12		63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef8aa0360e6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、项目经理：刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002	从事项目总监年限		6年	
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑 工务署	布心片区 05-07 地 块高中新建工程 监理	408.117 万元	2021.12.10-2024. 11.4	已完	良好





使用有效期：2025年09月30日
2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘艳宏

性别：男

出生日期：1981年12月25日

注册编号：44018027

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年04月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：刘艳宏

签名日期：2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年02月01日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
广东安业建设工程有限公司
执业资格注册专用章
No. 00579223 认定机关（签章）
2020年11月13日

延续/变更注册记录
注册专业变更为：给排水电气工程
执业资格注册专用章
No. 00579820 认定机关（签章）
2020年12月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至
2027年04月09日
认定机关（签章）
No. 01247571 2024年2月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至
2023年04月09日
认定机关（签章）
No. 00669695 2021年2月2日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市华城工程管理咨询有限公司
注册专业变更为：市政公用工程
执业资格注册专用章
No. 00516124 认定机关（签章）
2021年8月4日

粘帖处

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00485455

发证机关

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东建设工程监理有限公司

有效期至 2021年04月09日

持证人签名

发证日期 2018年04月1日

70

注册号 44018027

姓名 刘艳宏

性别 男

出生日期 1981年12月25日

664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书

学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部(88)教高字 191 号

证书编号：105345202205895272



校(院)长：曹一达

二〇二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏 社保电脑号：808269066 身份证号码：430922198112252012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		128.36		253.12		63.28



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5164dfb99h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、机电工程师：唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B20080245 A23110604		登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程		
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





（四）、精装工程师：林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

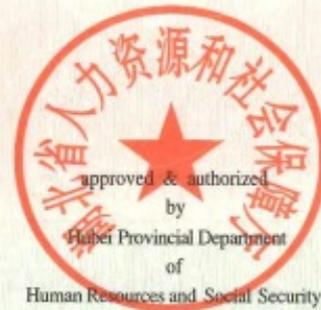
派任项目机构 岗位职务	精装工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任 专业监理工程师								





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002016200898



姓名: 林喜健
Full Name

身份证号: 441721198109125552
ID No.

管理号: J0662016023233
Administration No.

发证日期: 2016年09月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程技术
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日
Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源
和社会保障局
Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中
级职务评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健 社保电脑号：627130255 身份证号：441721198109125552 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		128.36		253.12		63.28



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5164e839ez ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、成本工程师：温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	成本工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学 院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号：613052668

身份证号码：441421198204094030

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		128.36		253.12		63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef743027865s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、安全专监：符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专监								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	A19030265 B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.36		253.12		63.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5164e35e42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日

(七)、监理员：凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业 时间	2024.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容

社保电脑号：815741339

身份证号码：450121200106253776

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		126.56	253.12		63.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee58e5191e3i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年8月27日

（八）、资料员：吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴吉珍 社保电脑号: 801060362 身份证号码: 36243019970607201X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		128.36	253.12		63.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee5164ef3b20) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



五、其他

附表 6：其他

（一）、提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）

【格式自拟】

无。

（二）、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

企业专利发明

序号	专利名称	备注
1	发明专利证书-一种剪力墙用十字插接装置	/
2	发明专利证书-一种建筑工程用天花板涂刷装置	/
3	发明专利证书-一种建筑工程用油漆桶	/
4	发明专利证书-一种建筑施工用初次衬砌混凝土喷射装置	/
5	发明专利证书-一种建筑用排水管固定架	/
6	专利证书-一种单人用测绘全站仪搬运装置	/
7	专利证书-一种工程监理取样装置	/
8	专利证书-一种工程造价预算工具箱	/
9	专利证书-一种建筑工程用土壤测量装置	/
10	专利证书-一种建筑监理用粉尘测量装置	/
11	专利证书-一种建筑监理用辅助装置	/
12	专利证书-一种道路安全标识预埋固定装置	/
13	专利证书-一种道路施工用道路画线装置	/
14	专利证书-一种道路用铲雪车	/
15	专利证书-一种房屋建筑工程监理用测量装置	/

证书号第4722750号



发明专利证书

发明名称：一种剪力墙用十字插接装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 1336396.6

专利申请日：2019年12月23日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月08日 授权公告号：CN 111119344 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月08日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4714594号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用天花板涂刷装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0545446.5

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110453889 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4543164号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用油漆桶

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄;王凡

专利号：ZL 2019 1 0545440.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110404737 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年07月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4716369号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用初次衬砌混凝土喷射装置

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0488517.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 110284903 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4545881号



发明专利证书

发明名称：一种建筑用排水管固定架

发明人：王焱;金波;李雯;张政;李子玉;丁志雄

专利号：ZL 2019 1 0605890.1

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110512809 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021年07月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 9893790 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单人用测绘全站仪搬运装置

发明人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专利号：ZL 2019 2 0476953.3

专利申请日：2019年04月10日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2020年01月07日 授权公告号：CN 209910655 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9614427号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发明人：王焱

专利号：ZL 2019 2 0272466.5

专利申请日：2019年03月04日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2019年11月15日 授权公告号：CN 209640016 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第 9644708 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价预算工具箱

发 明 人：王焱

专 利 号：ZL 2019 2 0258147.9

专利申请日：2019 年 02 月 28 日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2019 年 11 月 19 日 授权公告号：CN 209644159 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10819449 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用土壤测量装置

发明人：王焱；金波；李子玉；梁东红；熊欢；李雯

专利号：ZL 2019 2 0886590.0

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2020 年 06 月 23 日 授权公告号：CN 210834236 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9635955 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监理用粉尘测量装置

发 明 人：王焱

专 利 号：ZL 2019 2 0272452.3

专利申请日：2019 年 03 月 04 日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2019 年 11 月 19 日 授权公告号：CN 209656512 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 9641085 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监理用辅助装置

发 明 人：王焱

专 利 号：ZL 2019 2 0277339.4

专利申请日：2019 年 03 月 05 日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518017 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2019 年 11 月 19 日 授权公告号：CN 209654938 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10336888 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路安全标识预埋固定装置

发明人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专利号：ZL 2019 2 0476952.9

专利申请日：2019年04月10日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341709 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第10888187号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用道路画线装置

发明人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专利号：ZL 2019 2 0886108.3

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场3号楼813-816

授权公告日：2020年07月03日 授权公告号：CN 210916957 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020年07月03日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 10615230 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路用铲雪车

发 明 人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专 利 号：ZL 2019 2 0589698.3

专利申请日：2019 年 04 月 27 日

专 利 权 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2020 年 05 月 26 日 授权公告号：CN 210621602 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10594753 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋建筑工程监理用测量装置

发明人：王焱;金波;李子玉;梁东红;熊欢;李雯

专利号：ZL 2019 2 0886106.4

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专利权人：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路
交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

授权公告日：2020 年 05 月 22 日 授权公告号：CN 210603388 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

你好, 深圳***公司! 用户中心 安全退出

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职记录记录**
- 任职记录
- 核定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 刘辉 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	刘辉	项目总监	2020-440304-83-01-013570	笔架山中学建设工程总承包工程	否	2023-01-05	任职中
2	刘辉	项目总监	2020-440304-83-01-013570	笔架山中学建设工程监理	否	2022-12-06	任职中
3	刘辉	项目总监	2020-440304-83-01-013570	笔架山中学建设工程施工总承包	否	2023-05-26	任职中
4	刘辉	项目总监	2308-440311-04-01-549615003	松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务	否	2024-07-18	任职中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

七、投标人企业所有制情况申请表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王焱	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	桑海锋	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王焱（签字或加盖私章）

2025年 9 月 25 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海锋	180	自然人	自然人股东
王焱	420	自然人	自然人股东