

高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）

项目

投标文件

资信标书

项目编号：2504-440303-04-01-818650002001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

投标人代表：牛璐

日期：2025 年 09 月 25 日



## 投标函

致（招标人）深圳市高新投集团有限公司：

根据已收到贵方的高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：邓泽君

授权委托人：牛璐

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

日期：2025 年 09 月 25 日



**附表 1：企业综合实力汇总表**

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	重庆长安建设监理公司
近三年营业收入	2022 年	23490.610778 万元	
	2023 年	25319.826995 万元	
	2024 年	20218.359704 万元	
	合计：	69028.79748 万元	
注册类专业人员情况	<p><b>885</b> 人，二级注册建筑师 1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册电气工程师（供配电）1 人，注册监理工程师 641 人，一级注册建造师 113 人，二级注册建造师 83 人，一级注册造价工程师 36 人，二级注册造价工程师 12 人。 （注：以上填报的人员数量为人次，有 1 人持多证多专业的情况）</p>		
备注			

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91500000750063828B

名称 重庆联盛建设项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 邓泽君

经营范围 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰仟壹佰万元整

成立日期 2003年05月23日

住所 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

登记机关  2025年03月06日

副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403005879289157

名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 李勇

成立日期 2011年05月24日

营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603

登记机关  2020年04月01日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 资质证书

<b>企业名称</b>	重庆联盛建设项目管理有限公司		
<b>详细地址</b>	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
<b>建立时间</b>	2003年05月23日		
<b>注册资本金</b>	1000万元人民币		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</b>	91500000750063828B		
<b>经济性质</b>	有限责任公司		
<b>证书编号</b>	E150000406-8/8		
<b>有效期</b>	至2028年12月22日		
<b>法定代表人</b>	曲保成	<b>职务</b>	法人代表
<b>单位负责人</b>	曲保成	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	田毅	<b>职称或执业资格</b>	正高级工程师
<b>备注:</b>	原发证日期: 2008年09月23日		

<b>业 务 范 围</b>
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</p>

<b>证 书 延 期</b>	<b>企 业 变 更 栏</b>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层</p> <p>法定代表人 变更为: 邓泽君</p> <p>法定代表人职务 变更为: 总经理</p> <p>单位负责人 变更为: 邓泽君</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质证书专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年01月19日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层</p> <p>经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质证书专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年08月27日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">企业资质证书专用章</p> <p style="text-align: right;">2024年08月27日</p>

2022 - ①

# 报告书

Report



重庆合智会计师事务所  
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants  
(普通合伙)

# 审计报告

重合智审字（2023）第 37 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所  
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050  
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：渝23F0X78PME





资产负债表

编制单位：重庆新隆建设工程有限公司 2022年12月31日 期末余额

流动资产：			
货币资金	1,951,982.00	4,717,428.51	
应收账款	538,089,276.59	541,610,472.07	
应收款项融资			
预付款项	1,765,508.52	5,313,353.06	
其他应收款	24,752,906.41	30,295,789.86	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	260,674.41		
流动资产合计	612,334,621.08	712,686,007.30	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	442,256.85	340,283.69	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	4,207,567.46		
无形资产	140.02	1,688.69	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21	
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51	

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 沈立

资产负债表 (续)

编制单位：重庆新隆建设工程有限公司 2022年12月31日 期末余额

流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	47,231,046.60	42,232,249.50	
预收款项	6,406,363.40	7,404,057.24	
合同负债			
应付职工薪酬	8,685,562.27	5,434,306.39	
应交税费	31,526,434.14	37,324,623.24	
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94	
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86	
应付股利		10,226,415.11	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22	
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	4,283,265.13		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,283,265.13		
负债合计	447,391,745.43	492,165,765.53	
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,015,288.59	1,015,288.59	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51	
未分配利润	176,473,198.81	210,619,171.86	
所有者权益(或股东权益)合计	623,864,944.24	228,153,592.98	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	623,864,944.24	720,319,358.51	

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 沈立

资产负债表 单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 沈立

利润表

编制单位:重庆隆盛建设工程有限公司 2022年度 单位:人民币元

Table with 3 columns: 项目 (Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount). Rows include 一、营业收入, 二、营业利润, 三、利润总额, 四、净利润, 五、其他综合收益, 六、综合收益总额, 七、每股收益.

单位负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

沈立

沈立

沈立

现金流量表

编制单位:重庆隆盛建设工程有限公司 2022年度 单位:人民币元

Table with 3 columns: 项目 (Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount). Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, 三、筹资活动产生的现金流量, 四、汇率变动对现金的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 六、期末现金及现金等价物余额.

单位负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

沈立

沈立

沈立



所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59					6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.59					6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-51,680,394.17	-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额											319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配											-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.对所有者分配											-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59					6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

冬雷

沈立

沈立

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56					6,516,132.48	126,841,386.08	195,975,807.12
加：前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56					6,516,132.48	178,441,889.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					0.03					0.03	32,177,785.83	32,177,785.86
（一）综合收益总额											32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本					0.03							0.03
1.所有者投入普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					0.03							0.03
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配										0.03	-0.03	
1.提取盈余公积										0.03	-0.03	
其中：法定公积金												
任意公积金										0.03	-0.03	
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.对所有者分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59					6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

冬雷

沈立

沈立



## 审计报告

重智审字(2024)第 73 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司(以下简称联盛建设公司)按照附注二所述编制基础编制的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制,公允反映了联盛建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于联盛建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投资所需的要求。因此,财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果,与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

重智会计师事务所  
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants电话: 67765050  
Telephone: 67765050

第 1 页

您可以通过扫描二维码或访问网站获取更多信息。  
您也可以使用手机“扫一扫”功能,或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accinfo.cpa.org.cn)进行查询。  
报告编号:重智审字(2024)第 73 号

计证据,就可能对致盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致致盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师  
500300090745



中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师  
500300030070

2024 年 4 月 19 日

联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并负责设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审



## 资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年12月31日

连同审计报告一并使用  
 单位：人民币元  
重庆合昌会计师事务所(普通合伙)

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：

沈立  
 5000990051925

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

杜弥

## 资产负债表（续）

编制单位：重庆悦盛建设项目管理有限公司
2023年12月31日
会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益（或股东权益）合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：


  
5000990051925

主管会计工作的负责人：


  
沈立

会计机构负责人：


  
杜弥

## 利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

连同审计报告一并使用  
 重庆合信会计师事务所(普通合伙)
 
 会企02表  
 单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减: 营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中: 利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加: 其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	132,147.92	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	11,630,313.64	935,126.03
加: 营业外收入	-	379,187.09
减: 营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	11,450,651.19	720,707.86
减: 所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

沈立  
 5000990051925

沈立

杜弥

## 现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加:期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人:

**邓君**  
5000990051925

主管会计工作的负责人:

**沈立**

会计机构负责人:

**杜弥**

# 所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	本年年初余额						本年年末余额					
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益				
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-257,868.59	-	-	-	-	-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,991.94
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-319,009.16	-319,009.16
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	-	5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,886,713.59	-1,886,713.59
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,363,286.41	6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,250,000.00	-8,250,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业及其基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,250,000.00	-8,250,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	-	5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：500990051925



沈守

杜尔

所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2023年度

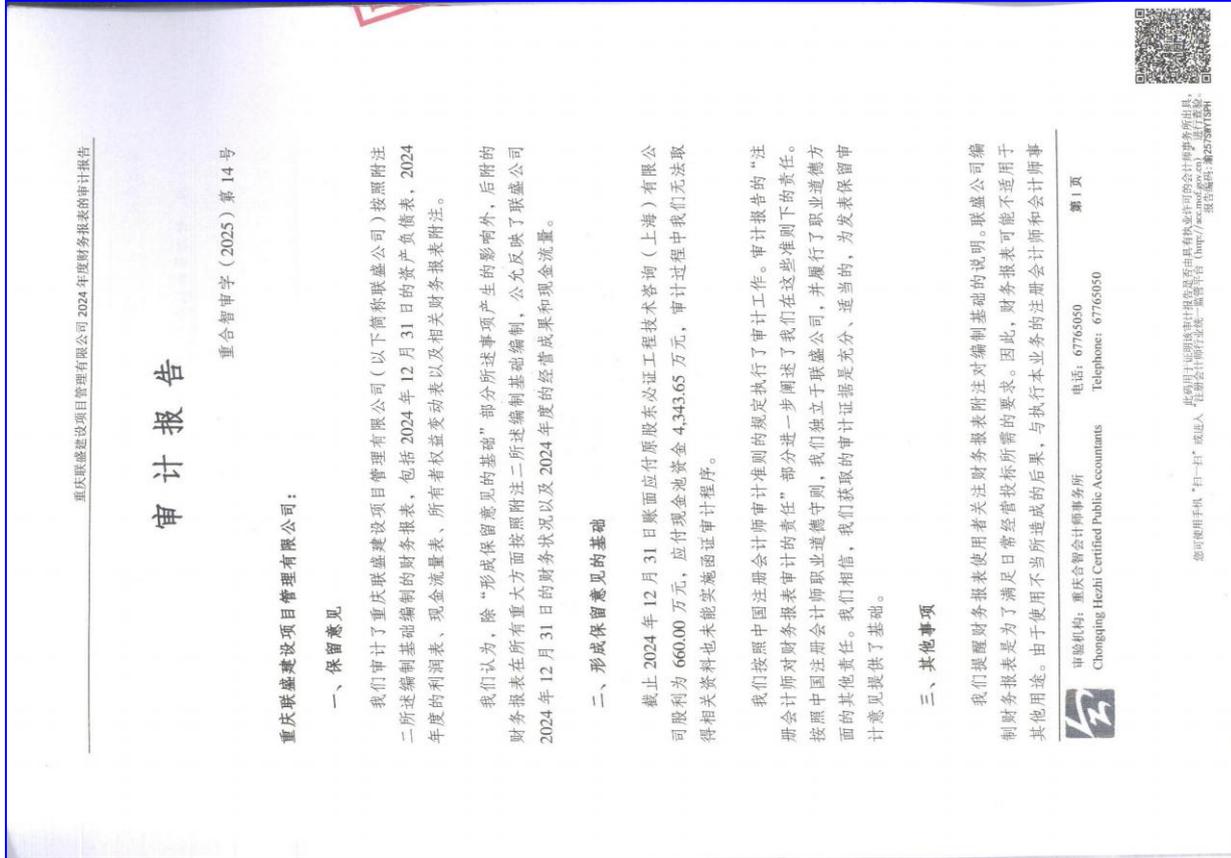
项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	所有者权益		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			专项储备	其他综合收益		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	210,619,171.88	228,153,592.98
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	319,005.83	319,005.83
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.投资收益计划变动影响结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对联盛公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)  


中国注册会计师  
(签名并盖章)  


中国注册会计师  
(签名并盖章)  


2025 年 3 月 5 日

务所无关。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

联盛公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛公司管理层负责评估联盛公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



# 资产负债表

会企01表

编制单位:重庆联基建设项目管理有限公司

2024年12月31日

单位:人民币元

	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	32,495,759.18	8,230,399.78
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,874,102.00	2,012,495.45
应收账款	467,835,723.06	469,837,631.88
应收款项融资		
预付款项	739,429.08	2,085,792.77
其他应收款	19,211,764.15	20,037,295.53
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	170,673.77	
流动资产合计	523,327,451.24	502,203,615.41
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	689,040.83	936,075.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		2,268,099.74
无形资产	213,201.32	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		13,703.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,782,620.98	10,098,257.49
资产总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人:

**泽邓君**  
5000990051925

主管会计工作的负责人:

**泽邓君**  
5000990051925

会计机构负责人:

**陈沁**

## 资产负债表（续）

编制单位：重庆联建建设项目管理有限公司

2024年12月31日

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
短期借款		
交易性金融资产		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	43,605,238.96	47,976,882.02
预收款项	1,821,350.11	4,062,806.97
合同负债		
应付职工薪酬	2,750,199.15	2,386,256.42
应交税费	25,290,704.29	24,840,264.24
其他应付款	230,105,826.24	225,612,935.72
其中：应付利息		113,743.20
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	43,436,467.14	24,060,804.18
<b>流动负债合计</b>	<b>347,009,785.89</b>	<b>328,939,949.55</b>
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		2,359,455.35
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>2,359,455.35</b>
<b>负债合计</b>	<b>347,009,785.89</b>	<b>331,299,404.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	760,420.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,328,353.03	5,000,000.00
未分配利润	168,011,513.30	165,242,048.00
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>184,100,286.33</b>	<b>181,002,468.00</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>531,110,072.22</b>	<b>512,301,872.90</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鄧碧  
5000990051925

鄧碧  
5000990051925

陈沁

# 利润表

会企02表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	202,183,597.04	253,198,269.95
减：营业成本	170,905,129.74	212,384,428.19
税金及附加	1,327,742.96	1,625,992.87
销售费用	6,410,638.33	7,987,282.15
管理费用	14,730,190.27	17,652,555.13
研发费用		
财务费用	709,134.74	2,322,889.42
其中：利息费用	868,581.24	2,225,390.61
利息收入	153,314.59	110,942.32
加：其他收益	48,014.24	444,731.82
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,849,334.55	-171,688.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22,500.00	132,147.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,321,940.69	11,630,313.64
加：营业外收入	70,745.24	
减：营业外支出	1,551,440.85	179,662.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,841,245.08	11,450,651.19
减：所得税费用	677,162.18	5,087,364.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	3,164,082.90	6,363,286.41
七、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

单位负责人：

主管会计：

会计机构负责人：



# 现金流量表

会企03表

编制单位：重庆联君建设项目管理有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	209,551,146.90	279,105,867.87
收到的税费返还	62,415.14	
收到的其他与经营活动有关的现金	20,315,245.35	7,327,664.86
经营活动现金流入小计	229,928,807.39	286,433,532.73
购买商品、接受劳务支付的现金	134,156,353.93	130,621,994.83
支付给职工以及为职工支付的现金	81,438,349.06	105,686,832.90
支付的各项税费	12,978,215.81	18,610,304.63
支付的其他与经营活动有关的现金	19,618,759.00	12,047,977.60
经营活动现金流出小计	248,191,677.80	266,967,109.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,500.00	135,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	22,500.00	135,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	128,544.92	806,092.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,544.92	806,092.10
投资活动产生的现金流量净额	-106,044.92	-671,092.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	43,436,467.14	24,060,804.18
收到的其他与筹资活动有关的现金	49,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	92,436,467.14	24,060,804.18
偿还债务支付的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	868,581.24	3,870,188.60
支付的其他与筹资活动有关的现金	29,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	53,929,385.42	60,356,805.20
筹资活动产生的现金流量净额	38,507,081.72	-36,296,001.02
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	20,138,166.39	-17,500,670.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63
六、期末现金及现金等价物余额	24,905,946.67	4,767,780.28

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

5000990051925

5000990051925

5000990051925

# 所有者权益变动表

会计04表

2024年度

单位：人民币元

项目	本年年初余额				本年年末余额				所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、实收资本	10,000,000.00				760,420.00				5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00
二、本年年初余额											
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2.盈余公积补亏											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积补亏											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				760,420.00				5,328,353.03	68,011,513.30	184,100,286.33

泽君 5000900051925

泽君 5000900051925

陈沁



陈沁 5000900051925

主管

单位负责人

所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位: 人民币元

项 目	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债							
一、上年年末余额			1,018,288.59	-			6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加: 会计政策变更									
前期差错更正			-257,868.59				-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,991.94
其他								-319,009.16	-319,009.16
二、本年初余额			760,420.00				5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								-1,886,713.59	-1,886,713.59
(一) 综合收益总额								6,363,286.41	6,363,286.41
(二) 所有者投入和减少资本									
1.所有者投入普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四) 利润分配									
1.提取盈余公积								-8,250,000.00	-8,250,000.00
其中: 法定公积金									
任意公积金									
2.盈余公积									
# 储备基金									
# 企业发展基金									
# 专项储备									
3.对所有者分配									
3.其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额			760,420.00				5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

单位负责人:

泽君 5000990051925

主任会计师:

泽君 5000990051925

会计机构负责人:

陈沁



全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000750063828B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	牟家程	500113199*****22	二级注册造价工程师	A21215048000979	土建
2	黄勇	500227199*****32	二级注册造价工程师	A21225048001569	土建
3	杨戈	500103198*****37	二级注册造价工程师	A21225048001571	土建
4	巫奎武	640322198*****19	二级注册造价工程师	A21225048001574	土建
5	肖珏	450222199*****21	二级注册造价工程师	A21225048002842	土建
6	庞霞	500384199*****46	二级注册造价工程师	A21225048002849	土建
7	王木鹏	500235199*****7X	二级注册造价工程师	A21225048003344	土建
8	万先鹏	500113198*****35	二级注册造价工程师	A21245048005476	土建
9	王健	500101198*****19	二级注册造价工程师	A21245048005731	土建
10	胡光富	510228197*****30	二级注册造价工程师	A24215049000975	安装
11	任彦辑	500221198*****23	二级注册造价工程师	A24225049001576	安装
12	巫奎武	640322198*****19	二级注册造价工程师	A24235049004315	安装
13	汪红	510211196*****60	一级注册造价工程师	B11015000003259	土建
14	张灿	510211197*****32	一级注册造价工程师	B11015000003308	土建
15	苏波	510212197*****10	一级注册造价工程师	B11025000008858	土建

共 885 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 59 > 前往 1 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张全兴	510213197*****14	一级注册造价工程师	B11035000003274	土建
17	李蓉	512323197*****25	一级注册造价工程师	B11045000006091	土建
18	张德勇	422824197*****31	一级注册造价工程师	B11075000008893	土建
19	李鸣楠	230223197*****14	一级注册造价工程师	B11095000003298	土建
20	刘光海	512322197*****10	一级注册造价工程师	B11145000006068	土建
21	符代理	310110197*****36	一级注册造价工程师	B11175000001853	土建
22	荆倩莹	142724198*****28	一级注册造价工程师	B11175000002520	土建
23	官思锐	500106198*****15	一级注册造价工程师	B11175000003205	土建
24	皮红	500231199*****7X	一级注册造价工程师	B11195000006191	土建
25	周才智	511128196*****17	一级注册造价工程师	B11195000006621	土建
26	饶选璐	511011198*****21	一级注册造价工程师	B11205000000303	土建
27	史丽红	140922198*****20	一级注册造价工程师	B11205000009502	土建
28	赵康林	513027197*****17	一级注册造价工程师	B11225000004901	土建
29	康波	510824198*****51	一级注册造价工程师	B11225000004959	土建
30	郑海鹏	150102197*****16	一级注册造价工程师	B11225000012751	土建

共 885 条

1 2 3 4 5 6 ... 59 前往 2 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	徐长凯	410928199*****39	一级注册造价工程师	B11235000008808	土建
32	庞霞	500384199*****46	一级注册造价工程师	B11235000008826	土建
33	王国静	511223198*****20	一级注册造价工程师	B11245000009934	土建
34	黄勇	500227199*****32	一级注册造价工程师	B11245000009959	土建
35	左松松	500382199*****58	一级注册造价工程师	B11245000011367	土建
36	陈涛	500384199*****12	一级注册造价工程师	B11255000011755	土建
37	李聪霖	500103199*****17	一级注册造价工程师	B11255000011756	土建
38	廖巧梅	511221198*****0X	一级注册造价工程师	B11255000011767	土建
39	李公明	500238198*****14	一级注册造价工程师	B11255000012219	土建
40	杜大华	430304196*****16	一级注册造价工程师	B14015000003264	安装
41	周蓉蓉	510211196*****29	一级注册造价工程师	B14015000003286	安装
42	皮红	500231199*****7X	一级注册造价工程师	B14195000008004	安装
43	蒋婷婷	511602198*****26	一级注册造价工程师	B14225000004546	安装
44	胡素芳	440221199*****2X	一级注册造价工程师	B14225000005525	安装
45	徐静	510221197*****31	一级注册造价工程师	B14235000008596	安装

共 885 条

1 2 3 4 5 6 ... 59 前往 3 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	胡光富	510228197*****30	一级注册造价工程师	B1424500009817	安装
47	唐成伟	500224198*****39	一级注册造价工程师	B14255000011866	安装
48	庞霖	500384199*****46	一级注册造价工程师	B14255000012731	安装
49	杨坤	510212197*****57	二级注册建造师	渝2502006200900249	建筑工程
50	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	建筑工程
51	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	市政公用工程
52	喻光均	512323197*****54	二级注册建造师	渝2502008200902652	水利水电工程
53	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	建筑工程
54	黄廷浦	510214197*****17	二级注册建造师	渝2502010201000981	市政公用工程
55	王懿	510215198*****19	二级注册建造师	渝2502010201002184	建筑工程
56	张欢	500113198*****10	二级注册建造师	渝2502010201002766	建筑工程
57	陈丽华	420583198*****4X	二级注册建造师	渝2502010201101204	建筑工程
58	邹玉波	500383198*****12	二级注册建造师	渝2502010201101230	建筑工程
59	彭杰	500107198*****39	二级注册建造师	渝2502010201101609	建筑工程
60	巫奎武	640322198*****19	二级注册建造师	渝2502011201102182	建筑工程

共 885 条

1 2 3 4 5 6 ... 59 前往 4 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	建筑工程
62	简代秋	510503198*****70	二级注册建造师	渝2502011201102357	市政公用工程
63	程静军	510213197*****15	二级注册建造师	渝2502011201102614	建筑工程
64	田欢	510211198*****35	二级注册建造师	渝2502011201102826	建筑工程
65	肖发	510228197*****16	二级注册建造师	渝2502011201103058	建筑工程
66	李莹宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	建筑工程
67	李莹宏	510202198*****78	二级注册建造师	渝2502011201200230	市政公用工程
68	廖巧梅	511221198*****0X	二级注册建造师	渝2502011201202005	建筑工程
69	饶选瑞	511011198*****21	二级注册建造师	渝2502012201206125	建筑工程
70	吴海	500383198*****37	二级注册建造师	渝2502012201300211	建筑工程
71	任彦辑	500221198*****23	二级注册建造师	渝2502012201300403	建筑工程
72	周俊	500108198*****16	二级注册建造师	渝2502012201300813	建筑工程
73	黄继斌	500226198*****11	二级注册建造师	渝2502012201301278	建筑工程
74	程丙强	510213198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201301950	建筑工程
75	李奎如	513722198*****74	二级注册建造师	渝2502012201303099	公路工程

共 885 条

1 ... 3 4 5 6 7 ... 59 前往 5 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	袁山霖	500106198*****1X	二级注册建造师	渝2502012201308838	建筑工程
77	夏清	500224198*****17	二级注册建造师	渝2502012201400820	建筑工程
78	罗俊岭	510223197*****3X	二级注册建造师	渝2502012201500456	建筑工程
79	曾炜	510212197*****14	二级注册建造师	渝2502013201305320	建筑工程
80	张俭飞	500231198*****7X	二级注册建造师	渝2502013201307238	建筑工程
81	王木鹏	500235199*****7X	二级注册建造师	渝2502013201307556	建筑工程
82	邱耀涛	500230198*****79	二级注册建造师	渝2502013201402268	建筑工程
83	杨旭川	511322198*****39	二级注册建造师	渝2502013201502865	建筑工程
84	杨小兵	511224198*****9X	二级注册建造师	渝2502013201800551	建筑工程
85	康波	510824198*****51	二级注册建造师	渝2502014201500123	建筑工程
86	庞霖	500384199*****46	二级注册建造师	渝2502014201500195	建筑工程
87	庞霖	500384199*****46	二级注册建造师	渝2502014201500195	市政公用工程
88	简渝凯	500101198*****14	二级注册建造师	渝2502014201500387	建筑工程
89	汪剑锋	500231198*****13	二级注册建造师	渝2502014201502506	建筑工程
90	阳开平	500237198*****56	二级注册建造师	渝2502014201504499	建筑工程

共 885 条

1 4 5 6 7 8 59 前往 6 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	胡浩	500102198*****99	二级注册建造师	渝2502015201503227	建筑工程
92	叶万学	632123198*****73	二级注册建造师	渝2502015201504590	建筑工程
93	黄志平	512223197*****91	二级注册建造师	渝2502016201900391	建筑工程
94	黄志平	512223197*****91	二级注册建造师	渝2502016201900391	市政公用工程
95	黄志平	512223197*****91	二级注册建造师	渝2502016201900391	水利水电工程
96	黎容	500236199*****59	二级注册建造师	渝2502017201702665	建筑工程
97	左波	510215198*****11	二级注册建造师	渝2502017201800386	机电工程
98	杨平	512323197*****33	二级注册建造师	渝2502017201800952	建筑工程
99	侯志	511322198*****72	二级注册建造师	渝2502019201901347	建筑工程
100	易前恩	500237199*****78	二级注册建造师	渝2502019201901425	建筑工程
101	张聪	500241199*****3X	二级注册建造师	渝2502019201901493	建筑工程
102	邓浪	511623199*****98	二级注册建造师	渝2502019201901917	建筑工程
103	刘晨	500237199*****37	二级注册建造师	渝2502019202000109	建筑工程
104	郭平	500381198*****16	二级注册建造师	渝2502019202000485	机电工程
105	李倩	500381199*****20	二级注册建造师	渝2502020202100563	建筑工程

共 885 条

1 5 6 7 8 9 59 前往 7 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	龙宁泽	500227199*****11	二级注册建造师	渝2502020202100564	建筑工程
107	陶瑞	500105199*****1X	二级注册建造师	渝2502020202100647	建筑工程
108	张伟琦	500101199*****18	二级注册建造师	渝2502020202101323	建筑工程
109	傅东	500232199*****14	二级注册建造师	渝2502020202101364	建筑工程
110	艾金笛	500112199*****71	二级注册建造师	渝2502020202101409	机电工程
111	金冲	500384198*****17	二级注册建造师	渝2502020202102072	建筑工程
112	练祺	500105198*****15	二级注册建造师	渝2502020202102111	建筑工程
113	冯宗涛	513701199*****50	二级注册建造师	渝2502020202102121	建筑工程
114	李金宇	500226199*****17	二级注册建造师	渝2502020202102503	建筑工程
115	张翔	500384199*****12	二级注册建造师	渝2502020202103361	建筑工程
116	罗晓红	500231199*****19	二级注册建造师	渝2502020202105270	建筑工程
117	刘军	510215197*****15	二级注册建造师	渝2502020202204393	建筑工程
118	刘军	510215197*****15	二级注册建造师	渝2502020202204393	市政公用工程
119	楚克成	500243199*****74	二级注册建造师	渝2502020202204448	建筑工程
120	王绍身	500105198*****16	二级注册建造师	渝2502021202200502	建筑工程

共 885 条

1 6 7 8 9 10 59 前往 8 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	黄小斌	350783198*****14	二级注册建造师	渝2502021202200503	建筑工程
122	李文龙	500101199*****35	二级注册建造师	渝2502021202200511	建筑工程
123	曾杰	500225199*****11	二级注册建造师	渝2502021202201022	建筑工程
124	岳玉梅	513722199*****67	二级注册建造师	渝2502021202201023	建筑工程
125	汤凯	510211198*****31	二级注册建造师	渝2502021202201610	建筑工程
126	唐仁超	500228199*****17	二级注册建造师	渝2502021202202396	建筑工程
127	韩飞	510213198*****19	二级注册建造师	渝2502021202202693	市政公用工程
128	李耀	510824199*****24	二级注册建造师	渝2502021202203634	建筑工程
129	邹佳	500101198*****22	二级注册建造师	渝2502021202205962	建筑工程
130	邹佳	500101198*****22	二级注册建造师	渝2502021202205962	市政公用工程
131	薛莉	500102198*****89	二级注册建造师	渝2502023202303695	建筑工程
132	刘金国	370921197*****19	一级注册建造师	渝1142006200802034	建筑工程
133	燕刚	150102197*****14	一级注册建造师	渝1152019202000450	建筑工程
134	陈永华	350781199*****11	一级注册建造师	渝1312020202103061	建筑工程
135	黄颀	320826197*****12	一级注册建造师	渝1322011201104644	建筑工程

共 885 条

1 7 8 9 10 11 59 前往 9 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄帆	320826197*****12	一级注册建造师	渝1322011201104644	市政公用工程
137	王仲青	330326198*****14	一级注册建造师	渝1322019202008571	机电工程
138	黄海波	512925197*****91	一级注册建造师	渝1412016201627431	公路工程
139	杨洁	500381198*****10	一级注册建造师	渝1412021202407306	建筑工程
140	徐长凯	410928199*****39	一级注册建造师	渝1442019202001482	建筑工程
141	万凯	360121199*****1X	一级注册建造师	渝1442020202105248	建筑工程
142	符代理	310110197*****36	一级注册建造师	渝1462007200800016	建筑工程
143	符代理	310110197*****36	一级注册建造师	渝1462007200800016	市政公用工程
144	唐香晓	610103196*****30	一级注册建造师	渝1462007200800072	建筑工程
145	李世强	510228197*****5X	一级注册建造师	渝1502006200800235	建筑工程
146	苏利初	430723197*****10	一级注册建造师	渝1502006200800238	建筑工程
147	田毅	510213197*****1X	一级注册建造师	渝1502006200800239	建筑工程
148	徐永东	510223197*****14	一级注册建造师	渝1502006200800241	建筑工程
149	张灿	510211197*****32	一级注册建造师	渝1502006200800244	建筑工程
150	周才智	511128196*****17	一级注册建造师	渝1502006200800248	市政公用工程

共 885 条

1 8 9 10 11 12 59 前往 10 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	周能康	510203196*****50	一级注册建造师	渝1502006200800249	建筑工程
152	田茂杨	510223197*****17	一级注册建造师	渝1502006200800574	建筑工程
153	刘杰	513031197*****95	一级注册建造师	渝1502006200801403	公路工程
154	刘杰	513031197*****95	一级注册建造师	渝1502006200801403	建筑工程
155	张德勇	422824197*****31	一级注册建造师	渝1502006200801405	公路工程
156	张德勇	422824197*****31	一级注册建造师	渝1502006200801405	市政公用工程
157	李兵	430104197*****34	一级注册建造师	渝1502006200802095	机电工程
158	胡明喜	510224196*****70	一级注册建造师	渝1502006200802851	建筑工程
159	曹蔚松	510231196*****11	一级注册建造师	渝1502006200802881	建筑工程
160	冯毅	512226197*****37	一级注册建造师	渝1502006201004315	建筑工程
161	冯毅	512226197*****37	一级注册建造师	渝1502006201004315	市政公用工程
162	邱龙国	512222197*****96	一级注册建造师	渝1502007200800237	建筑工程
163	王德斌	510212197*****11	一级注册建造师	渝1502007200800240	建筑工程
164	刘真射	510213197*****37	一级注册建造师	渝1502007200800442	建筑工程
165	刘雄	510213196*****1X	一级注册建造师	渝1502007200801404	公路工程

共 885 条

1 9 10 11 12 13 59 前往 11 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	唐建斌	519004196*****37	一级注册建造师	渝1502007200803236	公路工程
167	李鸣喃	230223197*****14	一级注册建造师	渝1502009201004283	建筑工程
168	罗雪峰	510223197*****1X	一级注册建造师	渝1502009201004284	建筑工程
169	舒斌	512301196*****30	一级注册建造师	渝1502009201004285	建筑工程
170	刘光海	512322197*****10	一级注册建造师	渝1502010201004590	建筑工程
171	熊清凡	510225196*****31	一级注册建造师	渝1502010201004616	机电工程
172	李绪民	220124197*****36	一级注册建造师	渝1502010201104750	公路工程
173	李绪民	220124197*****36	一级注册建造师	渝1502010201104750	市政公用工程
174	陈立秀	150103198*****16	一级注册建造师	渝1502010201409405	建筑工程
175	肖福民	510214196*****59	一级注册建造师	渝1502011201105650	建筑工程
176	简竹林	362228198*****13	一级注册建造师	渝1502011201206214	建筑工程
177	颜伯均	511023197*****77	一级注册建造师	渝1502011201206262	建筑工程
178	何跃	510219198*****11	一级注册建造师	渝1502013201308486	机电工程
179	陈大勇	510215196*****54	一级注册建造师	渝1502013201308984	建筑工程
180	吴庆琳	510215198*****70	一级注册建造师	渝1502014201511673	建筑工程

共 885 条

1 10 11 12 13 14 59 前往 12 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	陈飞	513027197*****17	一级注册建造师	渝1502015201512294	建筑工程
182	宫思锐	500106198*****15	一级注册建造师	渝1502015201614127	建筑工程
183	袁会球	512921197*****62	一级注册建造师	渝1502016201614822	建筑工程
184	刘军	130804197*****12	一级注册建造师	渝1502016201615005	建筑工程
185	刘军	130804197*****12	一级注册建造师	渝1502016201615005	市政公用工程
186	钟文刚	429004198*****39	一级注册建造师	渝1502016201716227	建筑工程
187	钟文刚	429004198*****39	一级注册建造师	渝1502016201716227	市政公用工程
188	夏恒	510105198*****98	一级注册建造师	渝1502017201716377	建筑工程
189	刘明亮	500231198*****1X	一级注册建造师	渝1502017201716515	市政公用工程
190	李游	510223198*****10	一级注册建造师	渝1502017201817370	公路工程
191	康波	510824198*****51	一级注册建造师	渝1502017201817918	市政公用工程
192	杨永恒	511521198*****16	一级注册建造师	渝1502017201818467	市政公用工程
193	谭周刚	500234199*****52	一级注册建造师	渝1502017201818732	建筑工程
194	皮红	500231199*****7X	一级注册建造师	渝1502018201901237	机电工程
195	皮红	500231199*****7X	一级注册建造师	渝1502018201901237	市政公用工程

共 885 条

1 11 12 13 14 15 59 前往 13 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	皮红	500231199*****7X	一级注册建造师	渝1502018201901237	水利水电工程
197	皮红	500231199*****7X	一级注册建造师	渝1502018201901237	通信与广电工程
198	罗籍	500105198*****52	一级注册建造师	渝1502018201901273	建筑工程
199	赵文刚	510232197*****1X	一级注册建造师	渝1502018201901553	建筑工程
200	李建华	320801197*****10	一级注册建造师	渝1502018201901827	机电工程
201	周冲	500240198*****33	一级注册建造师	渝1502018202100077	建筑工程
202	周冲	500240198*****33	一级注册建造师	渝1502018202100077	市政公用工程
203	王运祥	320819197*****19	一级注册建造师	渝1502019202000278	建筑工程
204	谢宏杨	522423198*****30	一级注册建造师	渝1502019202000589	建筑工程
205	王乾镜	513021198*****15	一级注册建造师	渝1502019202001070	建筑工程
206	王乾镜	513021198*****15	一级注册建造师	渝1502019202001070	市政公用工程
207	赵康林	513027197*****17	一级注册建造师	渝1502019202001599	建筑工程
208	刘金忠	500233198*****52	一级注册建造师	渝1502019202001665	建筑工程
209	谭扬	500381199*****14	一级注册建造师	渝1502019202002137	建筑工程
210	李佳洪	500384199*****19	一级注册建造师	渝1502019202002274	建筑工程

共 885 条

1 12 13 14 15 16 59 前往 14 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王大涛	510223197*****13	一级注册建造师	渝1502019202002314	建筑工程
212	段佳雯	612401199*****35	一级注册建造师	渝1502019202102140	建筑工程
213	杨继军	500238199*****39	一级注册建造师	渝1502020202100269	建筑工程
214	徐静	510221197*****31	一级注册建造师	渝1502020202100662	机电工程
215	代红利	500381198*****23	一级注册建造师	渝1502020202101017	通信与广电工程
216	张璜	500238198*****54	一级注册建造师	渝1502020202101194	建筑工程
217	王阳	500382198*****95	一级注册建造师	渝1502020202101439	建筑工程
218	唐林	500233199*****3X	一级注册建造师	渝1502020202102165	建筑工程
219	郭超	422802198*****34	一级注册建造师	渝1502021202200668	机电工程
220	何显亮	510521199*****7X	一级注册建造师	渝1502021202300145	机电工程
221	王海东	320922198*****11	一级注册建造师	渝1502022202300231	市政公用工程
222	黎睿	500236199*****59	一级注册建造师	渝1502022202300326	建筑工程
223	陈敬	500230199*****8X	一级注册建造师	渝1502022202301417	公路工程
224	程志	510222197*****17	一级注册建造师	渝1502023202300771	机电工程
225	程志	510222197*****17	一级注册建造师	渝1502023202300771	建筑工程

共 885 条

1 13 14 15 16 17 59 前往 15 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	阎宗权	360402197*****55	一级注册建造师	渝1502023202301521	市政公用工程
227	刘超	500101199*****57	一级注册建造师	渝1502023202401043	建筑工程
228	赵新全	532201197*****14	一级注册建造师	渝1502023202401853	建筑工程
229	刘海川	500228199*****36	一级注册建造师	渝1502023202500440	公路工程
230	张聪	500241199*****3X	一级注册建造师	渝1502023202500771	建筑工程
231	鹿满学	622628199*****15	一级注册建造师	渝1502024202500080	建筑工程
232	张俊	500382198*****95	一级注册建造师	渝1502024202500164	建筑工程
233	关伟源	441521199*****17	一级注册建造师	渝1502024202500387	建筑工程
234	陈实乾	500235198*****54	一级注册建造师	渝1502024202500500	建筑工程
235	侯志	511322198*****72	一级注册建造师	渝1502024202500550	建筑工程
236	郭徽	152632199*****18	一级注册建造师	渝1502024202500578	市政公用工程
237	李经宽	500221198*****1X	一级注册建造师	渝1502024202500579	建筑工程
238	彭祥生	500235199*****99	一级注册建造师	渝1502024202500623	建筑工程
239	代胜	511322198*****30	一级注册建造师	渝1512016201625392	建筑工程
240	姜甫	510823198*****39	一级注册建造师	渝1522016201807262	建筑工程

共 885 条

16 / 59 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	姜甫	510823198*****39	一级注册建造师	渝1522016201807262	民航机场工程
242	姜甫	510823198*****39	一级注册建造师	渝1522016201807262	水利水电工程
243	何志鹏	612324198*****17	一级注册建造师	渝1612014201410268	建筑工程
244	何志鹏	612324198*****17	一级注册建造师	渝1612014201410268	市政公用工程
245	刘龔金	510212196*****39	注册监理工程师	50000008	房屋建筑工程
246	刘龔金	510212196*****39	注册监理工程师	50000008	市政公用工程
247	徐永东	510223197*****14	注册监理工程师	50000004	电力工程
248	徐永东	510223197*****14	注册监理工程师	50000004	房屋建筑工程
249	邓泽君	510222197*****13	注册监理工程师	50000011	房屋建筑工程
250	邓泽君	510222197*****13	注册监理工程师	50000011	市政公用工程
251	刘真射	510213197*****37	注册监理工程师	50002486	房屋建筑工程
252	刘真射	510213197*****37	注册监理工程师	50002486	市政公用工程
253	徐远健	320819197*****16	注册监理工程师	32011717	房屋建筑工程
254	徐远健	320819197*****16	注册监理工程师	32011717	市政公用工程
255	钟剑	510212197*****17	注册监理工程师	50001850	市政公用工程

共 885 条

17 / 59 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	钟剑	510212197*****17	注册监理工程师	50001850	铁路工程
257	杨卫星	511225197*****77	注册监理工程师	50001658	房屋建筑工程
258	杨卫星	511225197*****77	注册监理工程师	50001658	市政公用工程
259	李世强	510228197*****5X	注册监理工程师	50001843	房屋建筑工程
260	李世强	510228197*****5X	注册监理工程师	50001843	市政公用工程
261	李亚涛	512902196*****79	注册监理工程师	50001962	电力工程
262	李亚涛	512902196*****79	注册监理工程师	50001962	市政公用工程
263	苏波	510212197*****10	注册监理工程师	50001965	房屋建筑工程
264	苏波	510212197*****10	注册监理工程师	50001965	市政公用工程
265	张灿	510211197*****32	注册监理工程师	50001968	房屋建筑工程
266	张灿	510211197*****32	注册监理工程师	50001968	市政公用工程
267	王真棋	510225197*****35	注册监理工程师	50000065	房屋建筑工程
268	王真棋	510225197*****35	注册监理工程师	50000065	市政公用工程
269	叶文清	510213196*****19	注册监理工程师	50002137	房屋建筑工程
270	叶文清	510213196*****19	注册监理工程师	50002137	市政公用工程

共 885 条

16 17 18 19 20 59 前往 18 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	张佑强	510215197*****31	注册监理工程师	50002155	房屋建筑工程
272	张佑强	510215197*****31	注册监理工程师	50002155	市政公用工程
273	唐建斌	519004196*****37	注册监理工程师	50001484	公路工程
274	唐建斌	519004196*****37	注册监理工程师	50001484	市政公用工程
275	田茂杨	510223197*****17	注册监理工程师	50002792	房屋建筑工程
276	田茂杨	510223197*****17	注册监理工程师	50002792	市政公用工程
277	胥君	510723197*****97	注册监理工程师	50002793	房屋建筑工程
278	胥君	510723197*****97	注册监理工程师	50002793	市政公用工程
279	袁刚伶	510231196*****14	注册监理工程师	50002794	电力工程
280	袁刚伶	510231196*****14	注册监理工程师	50002794	机电安装工程
281	刘光海	512322197*****10	注册监理工程师	50002807	房屋建筑工程
282	刘光海	512322197*****10	注册监理工程师	50002807	市政公用工程
283	符代理	310110197*****36	注册监理工程师	46000686	房屋建筑工程
284	符代理	310110197*****36	注册监理工程师	46000686	市政公用工程
285	李鸣楠	230223197*****14	注册监理工程师	50003034	房屋建筑工程

共 885 条

17 18 19 20 21 59 前往 19 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	李鸣喃	230223197*****14	注册监理工程师	50003034	市政公用工程
287	任志勇	510213196*****13	注册监理工程师	50003036	房屋建筑工程
288	任志勇	510213196*****13	注册监理工程师	50003036	市政公用工程
289	李兵	430104197*****34	注册监理工程师	50000139	房屋建筑工程
290	李兵	430104197*****34	注册监理工程师	50000139	机电安装工程
291	陈立秀	150103198*****16	注册监理工程师	50003125	房屋建筑工程
292	陈立秀	150103198*****16	注册监理工程师	50003125	机电安装工程
293	肖发	510228197*****16	注册监理工程师	50003184	房屋建筑工程
294	肖发	510228197*****16	注册监理工程师	50003184	市政公用工程
295	杨小兵	511224198*****9X	注册监理工程师	61003899	房屋建筑工程
296	杨小兵	511224198*****9X	注册监理工程师	61003899	市政公用工程
297	黄颢	320826197*****12	注册监理工程师	50003303	房屋建筑工程
298	黄颢	320826197*****12	注册监理工程师	50003303	市政公用工程
299	林涛	510202197*****19	注册监理工程师	50003324	电力工程
300	林涛	510202197*****19	注册监理工程师	50003324	房屋建筑工程

共 885 条

1 18 19 20 21 22 59 前往 20 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	李绪民	220124197*****36	注册监理工程师	50003355	公路工程
302	李绪民	220124197*****36	注册监理工程师	50003355	市政公用工程
303	吴庆琳	510215198*****70	注册监理工程师	50003356	房屋建筑工程
304	吴庆琳	510215198*****70	注册监理工程师	50003356	市政公用工程
305	朱海	510231196*****30	注册监理工程师	50003357	房屋建筑工程
306	朱海	510231196*****30	注册监理工程师	50003357	机电安装工程
307	陈飞	513027197*****17	注册监理工程师	50003429	房屋建筑工程
308	陈飞	513027197*****17	注册监理工程师	50003429	机电安装工程
309	罗文生	320826197*****52	注册监理工程师	50003430	市政公用工程
310	罗文生	320826197*****52	注册监理工程师	50003430	水利水电工程
311	唐青晓	610103196*****30	注册监理工程师	50003486	房屋建筑工程
312	唐青晓	610103196*****30	注册监理工程师	50003486	市政公用工程
313	赵新全	532201197*****14	注册监理工程师	53003166	房屋建筑工程
314	赵新全	532201197*****14	注册监理工程师	53003166	市政公用工程
315	王懿	510215198*****19	注册监理工程师	50004100	房屋建筑工程

共 885 条

1 19 20 21 22 23 59 前往 21 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王懿	510215198*****19	注册监理工程师	50004100	市政公用工程
317	李奎如	513722198*****74	注册监理工程师	50004171	房屋建筑工程
318	李奎如	513722198*****74	注册监理工程师	50004171	铁路工程
319	王运祥	320819197*****19	注册监理工程师	50004173	房屋建筑工程
320	王运祥	320819197*****19	注册监理工程师	50004173	市政公用工程
321	杨建成	532128197*****10	注册监理工程师	50004174	房屋建筑工程
322	杨建成	532128197*****10	注册监理工程师	50004174	市政公用工程
323	钟文刚	429004198*****39	注册监理工程师	50004175	市政公用工程
324	钟文刚	429004198*****39	注册监理工程师	50004175	铁路工程
325	刘军	130804197*****12	注册监理工程师	50004359	房屋建筑工程
326	刘军	130804197*****12	注册监理工程师	50004359	市政公用工程
327	丁维高	320722198*****13	注册监理工程师	53003629	房屋建筑工程
328	丁维高	320722198*****13	注册监理工程师	53003629	市政公用工程
329	江山	410304197*****14	注册监理工程师	50004639	市政公用工程
330	江山	410304197*****14	注册监理工程师	50004639	铁路工程

共 885 条

1 20 21 22 23 24 59 前往 22 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	朱晓清	430502196*****14	注册监理工程师	44009259	房屋建筑工程
332	朱晓清	430502196*****14	注册监理工程师	44009259	市政公用工程
333	刘彬	510215198*****17	注册监理工程师	50004782	房屋建筑工程
334	刘彬	510215198*****17	注册监理工程师	50004782	市政公用工程
335	宋文斌	510922197*****18	注册监理工程师	51009230	房屋建筑工程
336	宋文斌	510922197*****18	注册监理工程师	51009230	市政公用工程
337	夏恒	510105198*****98	注册监理工程师	50004784	房屋建筑工程
338	夏恒	510105198*****98	注册监理工程师	50004784	市政公用工程
339	魏伯均	511023197*****77	注册监理工程师	50004785	房屋建筑工程
340	魏伯均	511023197*****77	注册监理工程师	50004785	市政公用工程
341	吴小华	352622197*****9X	注册监理工程师	35008315	房屋建筑工程
342	吴小华	352622197*****9X	注册监理工程师	35008315	市政公用工程
343	陈朝楠	510228196*****31	注册监理工程师	50004270	房屋建筑工程
344	陈朝楠	510228196*****31	注册监理工程师	50004270	市政公用工程
345	蔡德安	430103197*****56	注册监理工程师	44012432	房屋建筑工程

共 885 条

1 21 22 23 24 25 59 前往 23 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	蔡德安	430103197*****56	注册监理工程师	44012432	市政公用工程
347	汪建国	510212196*****12	注册监理工程师	50002170	化工石油工程
348	汪建国	510212196*****12	注册监理工程师	50002170	市政公用工程
349	许达福	460100197*****31	注册监理工程师	50005066	房屋建筑工程
350	许达福	460100197*****31	注册监理工程师	50005066	市政公用工程
351	陈大勇	510215196*****54	注册监理工程师	50005240	房屋建筑工程
352	陈大勇	510215196*****54	注册监理工程师	50005240	市政公用工程
353	尹恒	500382198*****31	注册监理工程师	51013915	房屋建筑工程
354	尹恒	500382198*****31	注册监理工程师	51013915	市政公用工程
355	陈丽华	420583198*****4X	注册监理工程师	50005276	房屋建筑工程
356	陈丽华	420583198*****4X	注册监理工程师	50005276	市政公用工程
357	刘渊	500226198*****16	注册监理工程师	50005348	房屋建筑工程
358	刘渊	500226198*****16	注册监理工程师	50005348	机电安装工程
359	熊清凡	510225196*****31	注册监理工程师	50005508	房屋建筑工程
360	熊清凡	510225196*****31	注册监理工程师	50005508	机电安装工程

共 885 条

1 22 23 24 25 26 59 前往 24 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	曾建	510521198*****96	注册监理工程师	50005619	房屋建筑工程
362	曾建	510521198*****96	注册监理工程师	50005619	市政公用工程
363	王海东	320922198*****11	注册监理工程师	32027117	电力工程
364	王海东	320922198*****11	注册监理工程师	32027117	房屋建筑工程
365	康波	510824198*****51	注册监理工程师	50006095	机电安装工程
366	康波	510824198*****51	注册监理工程师	50006095	市政公用工程
367	宋文模	500225198*****5X	注册监理工程师	50006097	房屋建筑工程
368	宋文模	500225198*****5X	注册监理工程师	50006097	市政公用工程
369	姜甫	510823198*****39	注册监理工程师	50006136	房屋建筑工程
370	姜甫	510823198*****39	注册监理工程师	50006136	市政公用工程
371	罗林和	510231196*****73	注册监理工程师	50006137	房屋建筑工程
372	罗林和	510231196*****73	注册监理工程师	50006137	机电安装工程
373	潘川	500221198*****16	注册监理工程师	50006138	房屋建筑工程
374	潘川	500221198*****16	注册监理工程师	50006138	市政公用工程
375	杨茂材	510230197*****30	注册监理工程师	50006140	房屋建筑工程

共 885 条

1 23 24 25 26 27 59 前往 25 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	杨茂材	510230197*****30	注册监理工程师	50006140	市政公用工程
377	邹玉波	500383198*****12	注册监理工程师	50006141	房屋建筑工程
378	邹玉波	500383198*****12	注册监理工程师	50006141	市政公用工程
379	伍真	510203198*****18	注册监理工程师	50006189	房屋建筑工程
380	伍真	510203198*****18	注册监理工程师	50006189	市政公用工程
381	陈实乾	500235198*****54	注册监理工程师	50006201	房屋建筑工程
382	陈实乾	500235198*****54	注册监理工程师	50006201	市政公用工程
383	胡光富	510228197*****30	注册监理工程师	50003033	房屋建筑工程
384	胡光富	510228197*****30	注册监理工程师	50003033	公路工程
385	徐静	510221197*****31	注册监理工程师	50006411	房屋建筑工程
386	徐静	510221197*****31	注册监理工程师	50006411	市政公用工程
387	刘阿扎	352229198*****14	注册监理工程师	41015055	市政公用工程
388	刘阿扎	352229198*****14	注册监理工程师	41015055	铁路工程
389	白文全	620121196*****55	注册监理工程师	50006528	电力工程
390	白文全	620121196*****55	注册监理工程师	50006528	房屋建筑工程

共 885 条

1 24 25 26 27 28 59 前往 26 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	周柏竹	500231199*****11	注册监理工程师	50006670	房屋建筑工程
392	周柏竹	500231199*****11	注册监理工程师	50006670	市政公用工程
393	毕军	330781198*****19	注册监理工程师	36004936	房屋建筑工程
394	毕军	330781198*****19	注册监理工程师	36004936	市政公用工程
395	王乾镜	513021198*****15	注册监理工程师	50006729	市政公用工程
396	王乾镜	513021198*****15	注册监理工程师	50006729	通信工程
397	陈勇	510211196*****3X	注册监理工程师	50006773	房屋建筑工程
398	陈勇	510211196*****3X	注册监理工程师	50006773	机电安装工程
399	代胜	511322198*****30	注册监理工程师	50006774	电力工程
400	代胜	511322198*****30	注册监理工程师	50006774	市政公用工程
401	傅东	500232199*****14	注册监理工程师	50006776	房屋建筑工程
402	傅东	500232199*****14	注册监理工程师	50006776	市政公用工程
403	侯志	511322198*****72	注册监理工程师	50006778	房屋建筑工程
404	侯志	511322198*****72	注册监理工程师	50006778	铁路工程
405	黄春	522425198*****3X	注册监理工程师	50006779	房屋建筑工程

共 885 条

1 25 26 27 28 29 59 前往 27 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	黄菁	522425198*****3X	注册监理工程师	50006779	铁路工程
407	黎容	500236199*****59	注册监理工程师	50006781	房屋建筑工程
408	黎容	500236199*****59	注册监理工程师	50006781	市政公用工程
409	李国福	500381198*****46	注册监理工程师	50006782	市政公用工程
410	李国福	500381198*****46	注册监理工程师	50006782	通信工程
411	李佳洪	500384199*****19	注册监理工程师	50006783	房屋建筑工程
412	李佳洪	500384199*****19	注册监理工程师	50006783	市政公用工程
413	李小冬	513031197*****98	注册监理工程师	50006784	市政公用工程
414	李小冬	513031197*****98	注册监理工程师	50006784	铁路工程
415	练祺	500105198*****15	注册监理工程师	50006785	房屋建筑工程
416	练祺	500105198*****15	注册监理工程师	50006785	市政公用工程
417	刘晨	500237199*****37	注册监理工程师	50006786	电力工程
418	刘晨	500237199*****37	注册监理工程师	50006786	房屋建筑工程
419	刘金忠	500233198*****52	注册监理工程师	50006787	电力工程
420	刘金忠	500233198*****52	注册监理工程师	50006787	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 26 27 28 29 30 ... 59 前往 28 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	罗辑	500105198*****52	注册监理工程师	50006788	市政公用工程
422	罗辑	500105198*****52	注册监理工程师	50006788	铁路工程
423	孙冬	500230198*****71	注册监理工程师	50006789	机电安装工程
424	孙冬	500230198*****71	注册监理工程师	50006789	铁路工程
425	谭周刚	500234199*****52	注册监理工程师	50006790	房屋建筑工程
426	谭周刚	500234199*****52	注册监理工程师	50006790	铁路工程
427	唐林	500233199*****3X	注册监理工程师	50006791	房屋建筑工程
428	唐林	500233199*****3X	注册监理工程师	50006791	铁路工程
429	唐忠柱	510281198*****99	注册监理工程师	50006792	房屋建筑工程
430	唐忠柱	510281198*****99	注册监理工程师	50006792	铁路工程
431	田欢	510211198*****35	注册监理工程师	50006793	房屋建筑工程
432	田欢	510211198*****35	注册监理工程师	50006793	铁路工程
433	谢宏杨	522423198*****30	注册监理工程师	50006796	房屋建筑工程
434	谢宏杨	522423198*****30	注册监理工程师	50006796	市政公用工程
435	阳开平	500237198*****56	注册监理工程师	50006797	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 27 28 29 30 31 ... 59 前往 29 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	阳开平	500237198*****56	注册监理工程师	50006797	市政公用工程
437	杨继军	500238199*****39	注册监理工程师	50006798	房屋建筑工程
438	杨继军	500238199*****39	注册监理工程师	50006798	市政公用工程
439	杨鹏程	140423199*****13	注册监理工程师	50006799	市政公用工程
440	杨鹏程	140423199*****13	注册监理工程师	50006799	铁路工程
441	易伟一	500234198*****73	注册监理工程师	50006800	房屋建筑工程
442	易伟一	500234198*****73	注册监理工程师	50006800	矿山工程
443	殷梓夫	500107198*****16	注册监理工程师	50006801	房屋建筑工程
444	殷梓夫	500107198*****16	注册监理工程师	50006801	市政公用工程
445	余瀚翔	500105198*****17	注册监理工程师	50006802	房屋建筑工程
446	余瀚翔	500105198*****17	注册监理工程师	50006802	市政公用工程
447	张俭飞	500231198*****7X	注册监理工程师	50006803	房屋建筑工程
448	张俭飞	500231198*****7X	注册监理工程师	50006803	市政公用工程
449	赵康林	513027197*****17	注册监理工程师	50006805	房屋建筑工程
450	赵康林	513027197*****17	注册监理工程师	50006805	市政公用工程

共 885 条

1 ... 28 29 30 31 32 ... 59 前往 30 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	周冲	500240198*****33	注册监理工程师	50006806	房屋建筑工程
452	周冲	500240198*****33	注册监理工程师	50006806	市政公用工程
453	程贞强	510213198*****1X	注册监理工程师	50007045	房屋建筑工程
454	程贞强	510213198*****1X	注册监理工程师	50007045	矿山工程
455	刘明亮	500231198*****1X	注册监理工程师	50007046	房屋建筑工程
456	刘明亮	500231198*****1X	注册监理工程师	50007046	市政公用工程
457	徐远志	320881198*****37	注册监理工程师	50007047	房屋建筑工程
458	徐远志	320881198*****37	注册监理工程师	50007047	市政公用工程
459	杨永恒	511521198*****16	注册监理工程师	50007048	房屋建筑工程
460	杨永恒	511521198*****16	注册监理工程师	50007048	市政公用工程
461	许云兰	512224197*****22	注册监理工程师	50007117	房屋建筑工程
462	许云兰	512224197*****22	注册监理工程师	50007117	市政公用工程
463	曹海	510213197*****38	注册监理工程师	50007191	矿山工程
464	曹海	510213197*****38	注册监理工程师	50007191	市政公用工程
465	吴廷林	513721199*****35	注册监理工程师	50007193	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 29 30 31 32 33 ... 59 前往 31 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	吴廷林	513721199*****35	注册监理工程师	50007193	矿山工程
467	赵文刚	510232197*****1X	注册监理工程师	50007194	房屋建筑工程
468	赵文刚	510232197*****1X	注册监理工程师	50007194	化工石油工程
469	龙宁泽	500227199*****11	注册监理工程师	50007355	房屋建筑工程
470	龙宁泽	500227199*****11	注册监理工程师	50007355	市政公用工程
471	史丽红	140922198*****20	注册监理工程师	50007356	房屋建筑工程
472	史丽红	140922198*****20	注册监理工程师	50007356	市政公用工程
473	张置	500238198*****54	注册监理工程师	50007358	房屋建筑工程
474	张置	500238198*****54	注册监理工程师	50007358	市政公用工程
475	韩斌	530102198*****16	注册监理工程师	50007458	房屋建筑工程
476	韩斌	530102198*****16	注册监理工程师	50007458	市政公用工程
477	王阳	500382198*****95	注册监理工程师	50007459	房屋建筑工程
478	王阳	500382198*****95	注册监理工程师	50007459	市政公用工程
479	陈庆路	370921197*****1X	注册监理工程师	50007553	房屋建筑工程
480	陈庆路	370921197*****1X	注册监理工程师	50007553	航天航空工程

共 885 条

1 ... 30 31 32 33 34 ... 59 前往 32 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	朱向伟	412702199*****78	注册监理工程师	11018722	房屋建筑工程
482	朱向伟	412702199*****78	注册监理工程师	11018722	市政公用工程
483	王兴留	532224197*****13	注册监理工程师	50007778	机电安装工程
484	王兴留	532224197*****13	注册监理工程师	50007778	通信工程
485	代红利	500381198*****23	注册监理工程师	50007892	市政公用工程
486	代红利	500381198*****23	注册监理工程师	50007892	通信工程
487	邓小林	511521198*****08	注册监理工程师	50007893	房屋建筑工程
488	邓小林	511521198*****08	注册监理工程师	50007893	市政公用工程
489	黄廷浦	510214197*****17	注册监理工程师	50007894	房屋建筑工程
490	黄廷浦	510214197*****17	注册监理工程师	50007894	矿山工程
491	王仲青	330326198*****14	注册监理工程师	50007896	房屋建筑工程
492	王仲青	330326198*****14	注册监理工程师	50007896	市政公用工程
493	叶万学	632123198*****73	注册监理工程师	50007898	房屋建筑工程
494	叶万学	632123198*****73	注册监理工程师	50007898	航天航空工程
495	周俊	500108198*****16	注册监理工程师	50007900	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 31 32 33 34 35 ... 59 前往 33 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	周俊	500108198*****16	注册监理工程师	50007900	市政公用工程
497	胡浩	500102198*****99	注册监理工程师	50007951	电力工程
498	胡浩	500102198*****99	注册监理工程师	50007951	房屋建筑工程
499	潘强	511024198*****55	注册监理工程师	50007953	房屋建筑工程
500	潘强	511024198*****55	注册监理工程师	50007953	机电安装工程
501	吴苏楠	500102198*****98	注册监理工程师	50007956	电力工程
502	吴苏楠	500102198*****98	注册监理工程师	50007956	房屋建筑工程
503	韦珊	452123198*****25	注册监理工程师	50008076	房屋建筑工程
504	韦珊	452123198*****25	注册监理工程师	50008076	铁路工程
505	徐国全	510802196*****19	注册监理工程师	50008077	房屋建筑工程
506	徐国全	510802196*****19	注册监理工程师	50008077	铁路工程
507	曾伟	510212197*****14	注册监理工程师	50008078	房屋建筑工程
508	曾伟	510212197*****14	注册监理工程师	50008078	市政公用工程
509	程志	510222197*****17	注册监理工程师	50008318	房屋建筑工程
510	程志	510222197*****17	注册监理工程师	50008318	市政公用工程

共 885 条

1 ... 32 33 34 35 36 ... 59 前往 34 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	邓浪	511623199*****98	注册监理工程师	50008319	房屋建筑工程
512	邓浪	511623199*****98	注册监理工程师	50008319	市政公用工程
513	社全友	500382199*****3X	注册监理工程师	50008320	房屋建筑工程
514	社全友	500382199*****3X	注册监理工程师	50008320	通信工程
515	郭平	500381198*****16	注册监理工程师	50008321	房屋建筑工程
516	郭平	500381198*****16	注册监理工程师	50008321	机电安装工程
517	何显亮	510521199*****7X	注册监理工程师	50008322	房屋建筑工程
518	何显亮	510521199*****7X	注册监理工程师	50008322	航天航空工程
519	黄继斌	500226198*****11	注册监理工程师	50008324	房屋建筑工程
520	黄继斌	500226198*****11	注册监理工程师	50008324	铁路工程
521	龙刚	510902198*****50	注册监理工程师	50008326	房屋建筑工程
522	龙刚	510902198*****50	注册监理工程师	50008326	冶炼工程
523	邱耀涛	500230198*****79	注册监理工程师	50008327	房屋建筑工程
524	邱耀涛	500230198*****79	注册监理工程师	50008327	铁路工程
525	唐成伟	500224198*****39	注册监理工程师	50008328	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 33 34 35 36 37 ... 59 前往 35 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	唐成伟	500224198*****39	注册监理工程师	50008328	机电安装工程
527	王枫	500221199*****17	注册监理工程师	50008329	房屋建筑工程
528	王枫	500221199*****17	注册监理工程师	50008329	水利水电工程
529	吴灿	500107198*****13	注册监理工程师	50008330	房屋建筑工程
530	吴灿	500107198*****13	注册监理工程师	50008330	市政公用工程
531	袁山春	500106198*****1X	注册监理工程师	50008331	房屋建筑工程
532	袁山春	500106198*****1X	注册监理工程师	50008331	市政公用工程
533	张超	500382198*****96	注册监理工程师	50008332	房屋建筑工程
534	张超	500382198*****96	注册监理工程师	50008332	水利水电工程
535	荔王峰	622825199*****18	注册监理工程师	51023266	电力工程
536	荔王峰	622825199*****18	注册监理工程师	51023266	房屋建筑工程
537	陈永华	350781199*****11	注册监理工程师	50008676	房屋建筑工程
538	陈永华	350781199*****11	注册监理工程师	50008676	市政公用工程
539	曾科	500103198*****11	注册监理工程师	50008782	房屋建筑工程
540	曾科	500103198*****11	注册监理工程师	50008782	港口与航道工程

共 885 条

1 ... 34 35 36 37 38 ... 59 前往 36 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	李广平	452123198*****19	注册监理工程师	50008949	房屋建筑工程
542	李广平	452123198*****19	注册监理工程师	50008949	市政公用工程
543	姚垚	500113199*****32	注册监理工程师	50008952	房屋建筑工程
544	姚垚	500113199*****32	注册监理工程师	50008952	市政公用工程
545	张健容	510224197*****6X	注册监理工程师	50009055	房屋建筑工程
546	张健容	510224197*****6X	注册监理工程师	50009055	市政公用工程
547	何跃	510219198*****11	注册监理工程师	50009224	房屋建筑工程
548	何跃	510219198*****11	注册监理工程师	50009224	机电安装工程
549	唐臣	321321198*****10	注册监理工程师	50009309	房屋建筑工程
550	唐臣	321321198*****10	注册监理工程师	50009309	市政公用工程
551	代淑容	510703197*****23	注册监理工程师	50004099	房屋建筑工程
552	代淑容	510703197*****23	注册监理工程师	50004099	市政公用工程
553	陈伟	500384198*****16	注册监理工程师	50010260	房屋建筑工程
554	陈伟	500384198*****16	注册监理工程师	50010260	机电安装工程
555	简代秋	510503198*****70	注册监理工程师	50010261	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 35 36 37 38 39 ... 59 前往 37 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	简代秋	510503198*****70	注册监理工程师	50010261	铁路工程
557	郭超	422802198*****34	注册监理工程师	50010262	机电安装工程
558	郭超	422802198*****34	注册监理工程师	50010262	市政公用工程
559	刘涛	500233199*****9X	注册监理工程师	50010269	房屋建筑工程
560	刘涛	500233199*****9X	注册监理工程师	50010269	市政公用工程
561	孙锋	620502198*****36	注册监理工程师	50010344	房屋建筑工程
562	孙锋	620502198*****36	注册监理工程师	50010344	市政公用工程
563	周雷	500382199*****11	注册监理工程师	50010345	房屋建筑工程
564	周雷	500382199*****11	注册监理工程师	50010345	市政公用工程
565	易前恩	500237199*****78	注册监理工程师	50010399	房屋建筑工程
566	易前恩	500237199*****78	注册监理工程师	50010399	铁路工程
567	汪剑锋	500231198*****13	注册监理工程师	50010403	房屋建筑工程
568	汪剑锋	500231198*****13	注册监理工程师	50010403	通信工程
569	何永建	511111198*****12	注册监理工程师	50010417	房屋建筑工程
570	何永建	511111198*****12	注册监理工程师	50010417	市政公用工程

共 885 条

1 ... 36 37 38 39 40 ... 59 前往 38 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	邱维	510213198*****13	注册监理工程师	50010418	电力工程
572	邱维	510213198*****13	注册监理工程师	50010418	房屋建筑工程
573	金黎	430602198*****52	注册监理工程师	50010427	房屋建筑工程
574	金黎	430602198*****52	注册监理工程师	50010427	市政公用工程
575	彭杰	500107198*****39	注册监理工程师	50010601	房屋建筑工程
576	彭杰	500107198*****39	注册监理工程师	50010601	铁路工程
577	黄开野	511681198*****76	注册监理工程师	50010602	房屋建筑工程
578	黄开野	511681198*****76	注册监理工程师	50010602	市政公用工程
579	李叁宏	510202198*****78	注册监理工程师	50010603	房屋建筑工程
580	李叁宏	510202198*****78	注册监理工程师	50010603	市政公用工程
581	魏敬益	513701198*****36	注册监理工程师	50010605	房屋建筑工程
582	魏敬益	513701198*****36	注册监理工程师	50010605	机电安装工程
583	徐祥文	230521197*****15	注册监理工程师	50010607	房屋建筑工程
584	徐祥文	230521197*****15	注册监理工程师	50010607	机电安装工程
585	罗文	510722198*****11	注册监理工程师	50010614	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 37 38 39 40 41 ... 59 前往 39 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	罗文	510722198*****11	注册监理工程师	50010614	机电安装工程
587	阎宗权	360402197*****55	注册监理工程师	50010665	机电安装工程
588	阎宗权	360402197*****55	注册监理工程师	50010665	市政公用工程
589	李经宽	500221198*****1X	注册监理工程师	50010760	电力工程
590	李经宽	500221198*****1X	注册监理工程师	50010760	市政公用工程
591	关青	460033197*****36	注册监理工程师	50010761	房屋建筑工程
592	关青	460033197*****36	注册监理工程师	50010761	市政公用工程
593	张聪	500241199*****3X	注册监理工程师	50010898	房屋建筑工程
594	张聪	500241199*****3X	注册监理工程师	50010898	市政公用工程
595	漆军	500381198*****14	注册监理工程师	50010934	房屋建筑工程
596	漆军	500381198*****14	注册监理工程师	50010934	市政公用工程
597	徐毅	500113199*****17	注册监理工程师	50011070	房屋建筑工程
598	徐毅	500113199*****17	注册监理工程师	50011070	机电安装工程
599	孙威	321302198*****11	注册监理工程师	50011165	房屋建筑工程
600	孙威	321302198*****11	注册监理工程师	50011165	市政公用工程

共 885 条

1 ... 38 39 40 41 42 ... 59 前往 40 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	简竹林	362228198*****13	注册监理工程师	32095352	房屋建筑工程
602	简竹林	362228198*****13	注册监理工程师	32095352	市政公用工程
603	吴俊	500222198*****1X	注册监理工程师	50011307	房屋建筑工程
604	吴俊	500222198*****1X	注册监理工程师	50011307	市政公用工程
605	华志佳	420111197*****50	注册监理工程师	44035160	房屋建筑工程
606	华志佳	420111197*****50	注册监理工程师	44035160	市政公用工程
607	庞霞	500384199*****46	注册监理工程师	50011386	房屋建筑工程
608	庞霞	500384199*****46	注册监理工程师	50011386	市政公用工程
609	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	房屋建筑工程
610	李飞	422401197*****39	注册监理工程师	44036477	市政公用工程
611	肖珏	450222199*****21	注册监理工程师	50011588	房屋建筑工程
612	肖珏	450222199*****21	注册监理工程师	50011588	市政公用工程
613	岳玉梅	513722199*****67	注册监理工程师	50011590	市政公用工程
614	岳玉梅	513722199*****67	注册监理工程师	50011590	铁路工程
615	张欢	500113198*****10	注册监理工程师	50011601	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 39 40 41 42 43 ... 59 前往 41 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	张欢	500113198*****10	注册监理工程师	50011601	市政公用工程
617	鹿清宇	622628199*****15	注册监理工程师	50011602	房屋建筑工程
618	鹿清宇	622628199*****15	注册监理工程师	50011602	机电安装工程
619	陈超	500241199*****12	注册监理工程师	50011605	房屋建筑工程
620	陈超	500241199*****12	注册监理工程师	50011605	市政公用工程
621	刘光强	500224199*****70	注册监理工程师	50011616	房屋建筑工程
622	刘光强	500224199*****70	注册监理工程师	50011616	市政公用工程
623	黄海波	512925197*****91	注册监理工程师	50011632	机电安装工程
624	黄海波	512925197*****91	注册监理工程师	50011632	市政公用工程
625	巫奎武	640322198*****19	注册监理工程师	50011643	房屋建筑工程
626	巫奎武	640322198*****19	注册监理工程师	50011643	铁路工程
627	周伟	500239199*****12	注册监理工程师	50011648	房屋建筑工程
628	周伟	500239199*****12	注册监理工程师	50011648	市政公用工程
629	胡鹏	500223199*****70	注册监理工程师	50011744	市政公用工程
630	胡鹏	500223199*****70	注册监理工程师	50011744	水利水电工程

共 885 条

1 ... 40 41 42 43 44 ... 59 前往 42 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	韩飞	510213198*****19	注册监理工程师	50011745	房屋建筑工程
632	韩飞	510213198*****19	注册监理工程师	50011745	市政公用工程
633	冯宝文	440881199*****34	注册监理工程师	50011746	房屋建筑工程
634	冯宝文	440881199*****34	注册监理工程师	50011746	铁路工程
635	谢刚	510213197*****18	注册监理工程师	50011747	房屋建筑工程
636	谢刚	510213197*****18	注册监理工程师	50011747	机电安装工程
637	黄志平	512223197*****91	注册监理工程师	50011748	房屋建筑工程
638	黄志平	512223197*****91	注册监理工程师	50011748	市政公用工程
639	张俊	500382198*****95	注册监理工程师	50011749	房屋建筑工程
640	张俊	500382198*****95	注册监理工程师	50011749	市政公用工程
641	曾杰	500225199*****11	注册监理工程师	50011750	电力工程
642	曾杰	500225199*****11	注册监理工程师	50011750	房屋建筑工程
643	崔蒋瑞	420684199*****13	注册监理工程师	50011752	房屋建筑工程
644	崔蒋瑞	420684199*****13	注册监理工程师	50011752	市政公用工程
645	郭徽	152632199*****18	注册监理工程师	50011754	市政公用工程

共 885 条

1 ... 41 42 43 44 45 ... 59 前往 43 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	郭徽	152632199*****18	注册监理工程师	50011754	铁路工程
647	张邦固	430525199*****70	注册监理工程师	50011755	房屋建筑工程
648	张邦固	430525199*****70	注册监理工程师	50011755	市政公用工程
649	艾金笛	500112199*****71	注册监理工程师	50011756	化工石油工程
650	艾金笛	500112199*****71	注册监理工程师	50011756	市政公用工程
651	黄勇	500227199*****32	注册监理工程师	50011907	房屋建筑工程
652	黄勇	500227199*****32	注册监理工程师	50011907	机电安装工程
653	张翔	500384199*****12	注册监理工程师	50011912	房屋建筑工程
654	张翔	500384199*****12	注册监理工程师	50011912	市政公用工程
655	高渝	500112199*****37	注册监理工程师	50011921	电力工程
656	高渝	500112199*****37	注册监理工程师	50011921	市政公用工程
657	唐勇	420582198*****54	注册监理工程师	50011980	房屋建筑工程
658	唐勇	420582198*****54	注册监理工程师	50011980	市政公用工程
659	彭祥生	500235199*****99	注册监理工程师	50011985	电力工程
660	彭祥生	500235199*****99	注册监理工程师	50011985	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 42 43 44 45 46 ... 59 前往 44 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	刘超	500101199*****57	注册监理工程师	50011987	房屋建筑工程
662	刘超	500101199*****57	注册监理工程师	50011987	市政公用工程
663	张夷	152224199*****19	注册监理工程师	50011989	房屋建筑工程
664	张夷	152224199*****19	注册监理工程师	50011989	市政公用工程
665	陈一帆	500103199*****15	注册监理工程师	50012065	房屋建筑工程
666	陈一帆	500103199*****15	注册监理工程师	50012065	市政公用工程
667	李红林	513623198*****14	注册监理工程师	50012141	机电安装工程
668	李红林	513623198*****14	注册监理工程师	50012141	市政公用工程
669	刘甜波	511023198*****1X	注册监理工程师	50012197	机电安装工程
670	刘甜波	511023198*****1X	注册监理工程师	50012197	市政公用工程
671	汤凯	510211198*****31	注册监理工程师	50012259	房屋建筑工程
672	汤凯	510211198*****31	注册监理工程师	50012259	市政公用工程
673	董业凌	430702199*****13	注册监理工程师	50012337	房屋建筑工程
674	董业凌	430702199*****13	注册监理工程师	50012337	市政公用工程
675	李金宇	500226199*****17	注册监理工程师	50012383	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 43 44 45 46 47 ... 59 前往 45 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	李金宇	500226199*****17	注册监理工程师	50012383	市政公用工程
677	喻光均	512323197*****54	注册监理工程师	50012600	房屋建筑工程
678	喻光均	512323197*****54	注册监理工程师	50012600	机电安装工程
679	李磊	511025197*****56	注册监理工程师	51002666	电力工程
680	李磊	511025197*****56	注册监理工程师	51002666	机电安装工程
681	陈海鹰	512926197*****13	注册监理工程师	50012940	房屋建筑工程
682	陈海鹰	512926197*****13	注册监理工程师	50012940	市政公用工程
683	刘超	511303199*****19	注册监理工程师	50012947	房屋建筑工程
684	刘超	511303199*****19	注册监理工程师	50012947	市政公用工程
685	黄小斌	350783198*****14	注册监理工程师	50012988	房屋建筑工程
686	黄小斌	350783198*****14	注册监理工程师	50012988	市政公用工程
687	唐加辉	500382199*****95	注册监理工程师	50013000	房屋建筑工程
688	唐加辉	500382199*****95	注册监理工程师	50013000	机电安装工程
689	雷昊	421002198*****36	注册监理工程师	50013083	房屋建筑工程
690	雷昊	421002198*****36	注册监理工程师	50013083	机电安装工程

共 885 条

1 ... 44 45 46 47 48 ... 59 前往 46 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	李倩	500381199*****20	注册监理工程师	50013233	房屋建筑工程
692	李倩	500381199*****20	注册监理工程师	50013233	市政公用工程
693	李晓林	510824198*****49	注册监理工程师	50013270	房屋建筑工程
694	李晓林	510824198*****49	注册监理工程师	50013270	机电安装工程
695	夏清	500224198*****17	注册监理工程师	50013277	房屋建筑工程
696	夏清	500224198*****17	注册监理工程师	50013277	市政公用工程
697	陆进喜	450881198*****93	注册监理工程师	50013431	电力工程
698	陆进喜	450881198*****93	注册监理工程师	50013431	房屋建筑工程
699	云亚洲	152634198*****13	注册监理工程师	50013535	房屋建筑工程
700	云亚洲	152634198*****13	注册监理工程师	50013535	市政公用工程
701	柴志龙	152623197*****16	注册监理工程师	50006218	房屋建筑工程
702	柴志龙	152623197*****16	注册监理工程师	50006218	市政公用工程
703	吕刚	510212196*****16	注册监理工程师	11006433	市政公用工程
704	吕刚	510212196*****16	注册监理工程师	11006433	铁路工程
705	赵龙飞	231182199*****19	注册监理工程师	11025919	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 45 46 47 48 49 ... 59 前往 47 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	赵龙飞	231182199*****19	注册监理工程师	11025919	化工石油工程
707	燕刚	150102197*****14	注册监理工程师	15004055	房屋建筑工程
708	燕刚	150102197*****14	注册监理工程师	15004055	市政公用工程
709	闫小鹏	150122198*****13	注册监理工程师	15005376	房屋建筑工程
710	闫小鹏	150122198*****13	注册监理工程师	15005376	市政公用工程
711	姜楠	150103198*****13	注册监理工程师	15005869	房屋建筑工程
712	姜楠	150103198*****13	注册监理工程师	15005869	市政公用工程
713	杜俊峰	150121198*****15	注册监理工程师	15006504	房屋建筑工程
714	杜俊峰	150121198*****15	注册监理工程师	15006504	市政公用工程
715	王志云	430223197*****12	注册监理工程师	33007699	房屋建筑工程
716	王志云	430223197*****12	注册监理工程师	33007699	市政公用工程
717	刘志东	432503198*****15	注册监理工程师	33035732	房屋建筑工程
718	刘志东	432503198*****15	注册监理工程师	33035732	市政公用工程
719	吴海	500383198*****37	注册监理工程师	35018429	房屋建筑工程
720	吴海	500383198*****37	注册监理工程师	35018429	市政公用工程

共 885 条

1 ... 46 47 48 49 50 ... 59 前往 48 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	陈雷松	510218198*****15	注册监理工程师	35022054	房屋建筑工程
722	陈雷松	510218198*****15	注册监理工程师	35022054	市政公用工程
723	王遼	431121198*****37	注册监理工程师	36007826	房屋建筑工程
724	王遼	431121198*****37	注册监理工程师	36007826	机电安装工程
725	陈春阳	522121197*****12	注册监理工程师	37014438	房屋建筑工程
726	陈春阳	522121197*****12	注册监理工程师	37014438	市政公用工程
727	陈柏胜	422301198*****16	注册监理工程师	43016640	电力工程
728	陈柏胜	422301198*****16	注册监理工程师	43016640	市政公用工程
729	顾怀忠	410205196*****10	注册监理工程师	44001908	电力工程
730	顾怀忠	410205196*****10	注册监理工程师	44001908	房屋建筑工程
731	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
732	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
733	万凯	360121199*****1X	注册监理工程师	44030017	房屋建筑工程
734	万凯	360121199*****1X	注册监理工程师	44030017	市政公用工程
735	彭宸	430304199*****73	注册监理工程师	44047290	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 47 48 49 50 51 ... 59 前往 49 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	彭宸	430304199*****73	注册监理工程师	44047290	市政公用工程
737	王德麟	510212197*****11	注册监理工程师	50000026	房屋建筑工程
738	王德麟	510212197*****11	注册监理工程师	50000026	市政公用工程
739	邱龙国	512222197*****96	注册监理工程师	50000030	房屋建筑工程
740	邱龙国	512222197*****96	注册监理工程师	50000030	市政公用工程
741	王大海	510223197*****13	注册监理工程师	50000127	房屋建筑工程
742	王大海	510223197*****13	注册监理工程师	50000127	市政公用工程
743	张置	510221197*****17	注册监理工程师	50000258	房屋建筑工程
744	张置	510221197*****17	注册监理工程师	50000258	市政公用工程
745	冯毅	512226197*****37	注册监理工程师	50000260	房屋建筑工程
746	冯毅	512226197*****37	注册监理工程师	50000260	水利水电工程
747	周能康	510203196*****50	注册监理工程师	50000264	电力工程
748	周能康	510203196*****50	注册监理工程师	50000264	公路工程
749	周友良	510216196*****31	注册监理工程师	50000265	房屋建筑工程
750	周友良	510216196*****31	注册监理工程师	50000265	机电安装工程

共 885 条

1 ... 48 49 50 51 52 ... 59 前往 50 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	毛彪	110108196*****15	注册监理工程师	50000266	机电安装工程
752	毛彪	110108196*****15	注册监理工程师	50000266	市政公用工程
753	刘雄	510213196*****1X	注册监理工程师	50000274	市政公用工程
754	刘雄	510213196*****1X	注册监理工程师	50000274	水利水电工程
755	田毅	510213197*****1X	注册监理工程师	50000276	房屋建筑工程
756	田毅	510213197*****1X	注册监理工程师	50000276	机电安装工程
757	徐红巾	512201196*****28	注册监理工程师	50000278	电力工程
758	徐红巾	512201196*****28	注册监理工程师	50000278	公路工程
759	曹蔚松	510231196*****11	注册监理工程师	50000321	房屋建筑工程
760	曹蔚松	510231196*****11	注册监理工程师	50000321	市政公用工程
761	舒斌	512301196*****30	注册监理工程师	50000378	房屋建筑工程
762	舒斌	512301196*****30	注册监理工程师	50000378	市政公用工程
763	刘援	510214196*****11	注册监理工程师	50000609	电力工程
764	刘援	510214196*****11	注册监理工程师	50000609	房屋建筑工程
765	刘杰	513031197*****95	注册监理工程师	50000617	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 49 50 51 52 53 ... 59 前往 51 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	刘杰	513031197*****95	注册监理工程师	50000617	市政公用工程
767	张德勇	422824197*****31	注册监理工程师	50000618	机电安装工程
768	张德勇	422824197*****31	注册监理工程师	50000618	市政公用工程
769	胡岗	110108196*****52	注册监理工程师	50000842	房屋建筑工程
770	胡岗	110108196*****52	注册监理工程师	50000842	冶炼工程
771	杜大华	430304196*****16	注册监理工程师	50000843	电力工程
772	杜大华	430304196*****16	注册监理工程师	50000843	房屋建筑工程
773	胡明喜	510224196*****70	注册监理工程师	50001052	房屋建筑工程
774	胡明喜	510224196*****70	注册监理工程师	50001052	市政公用工程
775	罗雪峰	510223197*****1X	注册监理工程师	50001359	房屋建筑工程
776	罗雪峰	510223197*****1X	注册监理工程师	50001359	公路工程
777	李勇	510212197*****18	注册监理工程师	50002426	房屋建筑工程
778	李勇	510212197*****18	注册监理工程师	50002426	市政公用工程
779	刘肇	510214197*****12	注册监理工程师	50002427	房屋建筑工程
780	刘肇	510214197*****12	注册监理工程师	50002427	水利水电工程

共 885 条

1 ... 50 51 52 53 54 ... 59 前往 52 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	罗俊岭	510223197*****3X	注册监理工程师	50002495	房屋建筑工程
782	罗俊岭	510223197*****3X	注册监理工程师	50002495	市政公用工程
783	杨坤	510212197*****57	注册监理工程师	50002983	房屋建筑工程
784	杨坤	510212197*****57	注册监理工程师	50002983	市政公用工程
785	周利伟	510102197*****14	注册监理工程师	50002999	房屋建筑工程
786	周利伟	510102197*****14	注册监理工程师	50002999	市政公用工程
787	丁维国	511023196*****73	注册监理工程师	50003421	房屋建筑工程
788	丁维国	511023196*****73	注册监理工程师	50003421	市政公用工程
789	袁会琼	512921197*****62	注册监理工程师	50003457	房屋建筑工程
790	袁会琼	512921197*****62	注册监理工程师	50003457	市政公用工程
791	张正敦	512921197*****75	注册监理工程师	50003553	房屋建筑工程
792	张正敦	512921197*****75	注册监理工程师	50003553	公路工程
793	刘相君	510229197*****95	注册监理工程师	50003816	房屋建筑工程
794	刘相君	510229197*****95	注册监理工程师	50003816	市政公用工程
795	郑忠	510213198*****3X	注册监理工程师	50003818	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 51 52 53 54 55 ... 59 前往 53 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	郑忠	510213198*****3X	注册监理工程师	50003818	市政公用工程
797	李游	510223198*****10	注册监理工程师	50003861	市政公用工程
798	李游	510223198*****10	注册监理工程师	50003861	通信工程
799	朱川	500106198*****14	注册监理工程师	50004161	房屋建筑工程
800	朱川	500106198*****14	注册监理工程师	50004161	市政公用工程
801	罗彦弘	510213198*****10	注册监理工程师	50004783	房屋建筑工程
802	罗彦弘	510213198*****10	注册监理工程师	50004783	市政公用工程
803	李建华	320801197*****10	注册监理工程师	50005698	机电安装工程
804	李建华	320801197*****10	注册监理工程师	50005698	市政公用工程
805	刘金国	370921197*****19	注册监理工程师	50005731	房屋建筑工程
806	刘金国	370921197*****19	注册监理工程师	50005731	市政公用工程
807	何志鹏	612324198*****17	注册监理工程师	50005769	房屋建筑工程
808	何志鹏	612324198*****17	注册监理工程师	50005769	市政公用工程
809	罗斌	510112198*****19	注册监理工程师	50005864	房屋建筑工程
810	罗斌	510112198*****19	注册监理工程师	50005864	市政公用工程

共 885 条

1 ... 52 53 54 55 56 ... 59 前往 54 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	王颖	510213197*****14	注册监理工程师	50006179	房屋建筑工程
812	王颖	510213197*****14	注册监理工程师	50006179	市政公用工程
813	谢飞	500225199*****19	注册监理工程师	50006795	房屋建筑工程
814	谢飞	500225199*****19	注册监理工程师	50006795	市政公用工程
815	唐道宽	510228198*****79	注册监理工程师	50007333	房屋建筑工程
816	唐道宽	510228198*****79	注册监理工程师	50007333	市政公用工程
817	廖祿洋	510215198*****19	注册监理工程师	50007446	房屋建筑工程
818	廖祿洋	510215198*****19	注册监理工程师	50007446	市政公用工程
819	段佳雯	612401199*****35	注册监理工程师	50007569	房屋建筑工程
820	段佳雯	612401199*****35	注册监理工程师	50007569	市政公用工程
821	周霞	500381199*****26	注册监理工程师	50007860	机电安装工程
822	周霞	500381199*****26	注册监理工程师	50007860	市政公用工程
823	刘俊	500105198*****13	注册监理工程师	50009053	房屋建筑工程
824	刘俊	500105198*****13	注册监理工程师	50009053	市政公用工程
825	陈太湖	460033197*****38	注册监理工程师	50009533	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 53 54 55 56 57 ... 59 前往 55 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	陈太湖	460033197*****38	注册监理工程师	50009533	市政公用工程
827	寇松	511623198*****70	注册监理工程师	50009534	房屋建筑工程
828	寇松	511623198*****70	注册监理工程师	50009534	市政公用工程
829	尹青松	511621199*****38	注册监理工程师	50009546	房屋建筑工程
830	尹青松	511621199*****38	注册监理工程师	50009546	市政公用工程
831	李顺	510282198*****13	注册监理工程师	50009802	房屋建筑工程
832	李顺	510282198*****13	注册监理工程师	50009802	铁路工程
833	杨平	512323197*****33	注册监理工程师	50010017	房屋建筑工程
834	杨平	512323197*****33	注册监理工程师	50010017	机电安装工程
835	刘军	510215197*****15	注册监理工程师	50010110	电力工程
836	刘军	510215197*****15	注册监理工程师	50010110	房屋建筑工程
837	唐仁超	500228199*****17	注册监理工程师	50010169	房屋建筑工程
838	唐仁超	500228199*****17	注册监理工程师	50010169	铁路工程
839	匡维玟	512323198*****18	注册监理工程师	50010170	房屋建筑工程
840	匡维玟	512323198*****18	注册监理工程师	50010170	市政公用工程

共 885 条

1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 56 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	王天保	511323198*****13	注册监理工程师	50010686	房屋建筑工程
842	王天保	511323198*****13	注册监理工程师	50010686	市政公用工程
843	彭昆	321321198*****77	注册监理工程师	50011298	房屋建筑工程
844	彭昆	321321198*****77	注册监理工程师	50011298	市政公用工程
845	姚强强	411424199*****3X	注册监理工程师	50012269	房屋建筑工程
846	姚强强	411424199*****3X	注册监理工程师	50012269	市政公用工程
847	张伟琦	500101199*****18	注册监理工程师	50012527	房屋建筑工程
848	张伟琦	500101199*****18	注册监理工程师	50012527	市政公用工程
849	韦天贝	452124199*****18	注册监理工程师	50012822	房屋建筑工程
850	韦天贝	452124199*****18	注册监理工程师	50012822	市政公用工程
851	周健	500224198*****9X	注册监理工程师	50013175	房屋建筑工程
852	周健	500224198*****9X	注册监理工程师	50013175	市政公用工程
853	郭天喜	152624199*****18	注册监理工程师	50013501	房屋建筑工程
854	郭天喜	152624199*****18	注册监理工程师	50013501	市政公用工程
855	周光耀	500106199*****1X	注册监理工程师	50013602	房屋建筑工程

共 885 条

1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 57 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	周光耀	500106199*****1X	注册监理工程师	50013602	水利水电工程
857	谭扬	500381199*****14	注册监理工程师	50013658	房屋建筑工程
858	楚克成	500243199*****74	注册监理工程师	50013659	房屋建筑工程
859	楚克成	500243199*****74	注册监理工程师	50013659	市政公用工程
860	万清	511203197*****11	注册监理工程师	50013679	房屋建筑工程
861	万清	511203197*****11	注册监理工程师	50013679	市政公用工程
862	梁鑫	520113199*****13	注册监理工程师	50013707	房屋建筑工程
863	余自虎	500236198*****17	注册监理工程师	50013784	房屋建筑工程
864	余自虎	500236198*****17	注册监理工程师	50013784	市政公用工程
865	冯宗涛	513701199*****50	注册监理工程师	50013871	房屋建筑工程
866	冯宗涛	513701199*****50	注册监理工程师	50013871	市政公用工程
867	简渝凯	500101198*****14	注册监理工程师	50013872	房屋建筑工程
868	简渝凯	500101198*****14	注册监理工程师	50013872	市政公用工程
869	李日武	460027196*****16	注册监理工程师	51014704	房屋建筑工程
870	李日武	460027196*****16	注册监理工程师	51014704	市政公用工程

共 885 条

1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 58 页

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241607167

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	付井廷	150404198*****35	注册监理工程师	51017571	房屋建筑工程
872	付井廷	150404198*****35	注册监理工程师	51017571	市政公用工程
873	顾士根	342201198*****71	注册监理工程师	51021490	房屋建筑工程
874	顾士根	342201198*****71	注册监理工程师	51021490	市政公用工程
875	赵勇	620402196*****3X	注册监理工程师	51027980	电力工程
876	赵勇	620402196*****3X	注册监理工程师	51027980	矿山工程
877	张禹达	530112197*****51	注册监理工程师	53001577	房屋建筑工程
878	张禹达	530112197*****51	注册监理工程师	53001577	市政公用工程
879	赵永泉	620523197*****54	注册监理工程师	61004615	房屋建筑工程
880	赵永泉	620523197*****54	注册监理工程师	61004615	市政公用工程
881	杨长锐	532127198*****33	注册监理工程师	62005428	房屋建筑工程
882	杨长锐	532127198*****33	注册监理工程师	62005428	市政公用工程
883	李磊	511025197*****56	注册电气工程师 (供配电)	5000040-DG002	--
884	谢刚	510213197*****18	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000040-CN001	--
885	徐永东	510223197*****14	二级注册建筑师	5000040-0001	--

共 885 条

1 ... 54 55 56 57 58 59 > 前往 59 页

## 附表 2：企业同类工程业绩一览表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人在建或已完成的最具代表性的同类工程业绩					
一、全过程工程咨询业绩（含项目管理）合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询	工程规模：本项目占地面积 35319.04 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 103200 m <sup>2</sup> ，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房等；	2054.58	2020.9.21	
2	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询	工程规模：项目用地面积 8937 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 119950 m <sup>2</sup> ，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；	2048.1	2020.9.21	
3	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	项目位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准），总投资 130131 万元，其中建安工程费 123751 万元。建设内容有研发用房、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等。	2766.3174	2022.9.30	
二、工程监理业绩合计 3 项（不超过 3 项）					
序号	项目名称	工程规模	合同额（万元）	合同签订时间（年、月、日）	备注
1	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 633385.81 m <sup>2</sup> 。其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米。工程概算投资额：516700 万元，招标工程概算投资额：235098.83 万元。	2330.7697 14	2021.4.21	
2	深汕科技生态园 B 区工程监理	深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 633385.81 m <sup>2</sup> 。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。工程概算投资额：539703 万元。	1179.0142 09	2022.10.17	
3	皂河龙运城建设工程监理项目	包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。工程造价约 15 亿元。	1650	2021.5.17	
4	厦门新会展中心-会议中心（监理）	地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 16.9 万 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 6.21 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。 建筑安装工程费：约 23 亿。	1367.11	2021.5.25	

# 全过程工程咨询业绩 1：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

20-5-2

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

XG 20-14  
深圳分公司  
(经营部)

副本



合同编号：SSDSEYY-013-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院

合同名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承包方：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期：二〇二〇年九月



# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；
2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；
3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 103200 m<sup>2</sup>，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘援，身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖波，身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2054.58万元，（大写：人民币：贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

住 所：深圳有罗湖区海昌广场6楼

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：(公章)

重庆联盛建设项目管理有限公司

(联合体牵头人)

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

(联合体成员)

住 所：深圳市南山区华侨城东部

工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



- 3.1 《中华人民共和国建筑法》;
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令;
- 3.3 《建设工程质量管理条例》;
- 3.4 《建设工程监理规范》;
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》;
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

#### 5. 项目管理咨询工作内容：

## 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

## 5.2 前期工作管理（含报批报建等）

### 5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

### 5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见,对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策,项目建议书及批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发标人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

#### 5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

#### 5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续,包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

### 5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

### 5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

## 5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求(勘察任务书)、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

## 5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作,编制进度计划,跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制,并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划,并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作;

5.6.5 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求,搭建专家平台,组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研(如有)、可研修编(如有)、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度,落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会,对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求,满足工程建设需求,提出改进建议;

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议,并编写会议纪要,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议,协助做好会务和会议记录,整理收集会议文件;

5.6.14 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路(包括路口开设)、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求,须在设计的过程中,对设计协调实行有效的管理,其中包括不限于:

- (1) 检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任;
- (2) 检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料;
- (3) 适时确定所有边界条件,遇有边界条件的变动,必须立即组织相关设计单位,对该等变动做出评估及制定相应的方案;
- (4) 与各政府部门对相关问题进行咨询,确保各政府部门的要求尽快明确;
- (5) 配合设计单位定期召开设计协调会议,彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- (6) 督促及审查设计单位提供的接口关系表,清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

#### 5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案,并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制,审核全过程设计文件,及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷,提出改正意见,并出具评审(审核)报告,对评审(审查)报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于:方案设计评审、初步设计技术审查、施工图

精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

#### (1) 方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

③在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

#### (2) 初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

#### (3) 施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

② 审查国家强制性标准的执行情况；

③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

④ 审查各阶段专家评审意见、业主义见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

况；

⑥审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

5.6.19.4 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

5.6.19.5 设计质量管理各专业负责人根据发包人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

5.6.19.6 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

5.6.19.7 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

5.6.19.8 根据发包人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经发包人面试合格后方可开展工作。

## 5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

#### 5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额对比，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

#### 5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

#### 5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

#### 5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

### 5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造

价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

#### 5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由发包人组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

#### 5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

#### 5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文

明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

## 5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

## 5.13 BIM 管理

设计阶段：

### 5.13.1 负责工程项目 BIM 实施准备工作：

按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引（设计阶段 BIM 实施分册）（试行版）》（SZGWS BIM01-2017）要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点：

（1）分析 BIM 在项目单体、群组、室外配套设施设计中的应用,协助招标人制定所承接项目的《BIM 实施整体规划方案》并配合开展设计阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；

（2）根据工程项目整体《BIM 实施整体规划方案》，制定工程项目《设计阶段 BIM 实施方案》、《设计阶段 BIM 实施细则》、《设计阶段 BIM 工作管理制度》、《BIM 模型应用统一标准》、《设计阶段 BIM 实施评价标准》，明确所承接项目设计阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准；

（3）配合招标人开展所承接项目的设计阶段招标工作。

### 5.13.2 负责工程项目设计阶段 BIM 应用管理工作：

根据工务署 BIM 实施相关《标准》、《规范》，结合所承接项目的具体实施要求：

（1）负责向设计、项目全过程管理等相关参建单位宣贯工务署 BIM 实施的标准与要求，共同建立项目级 BIM 实施协同体系；

（2）指导设计、项目全过程管理等参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，协助招标人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等；

（3）负责编制设计阶段 BIM 应用点的实施技术标准，检查设计单位的落实情况；

（4）负责落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。包括但不限于：

设计 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等，如，对设计单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。自设计单位提交设计 BIM 实施成果之日起，5 个工作日内，提供书面检查意见与优化建议，指导并督促设计单位落实；

(5) 按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责开展所承接项目设计阶段的 BIM 实施成果的归档等专项工作；

(6) 负责对设计阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。

#### 5.13.3 负责工程项目设计阶段 BIM 实施成果的总结与推广

(1) 督促设计单位编制所承接项目的《设计 BIM 实施经验总结》；

(2) 协助招标人总结工程项目 BIM 实施管理经验，负责编制所承接项目的《设计阶段 BIM 实施管理工作总结》；

(3) 协助招标人编制所承接项目类型的《基于 BIM 的政府公共工程设计管理指南》；

(4) 结合招标人的业务需求与所承接项目的类型，配合完善“设计阶段 BIM 实施协同管理体系”及“设计阶段 BIM 实施履约评价标准体系”；

(5) 负责开展所承接项目的 BIM 实施成果汇总（含 BIM 应用点汇编）等相关工作，组织相关参建单位配合招标人申报国内 BIM 应用大赛奖项。

#### 5.13.4 其他工作

(1) 接受招标人和工务署 BIM 咨询总顾问的统一管理，协助招标人执行工务署 BIM 实施统一要求，对署机关处室、相关直属单位的 BIM 实施工作提供技术支持（不包含建模工作）；

(2) 负责定期对招标人进行设计阶段 BIM 实施专项培训；

(3) 负责与所承接项目的相关参建单位进行业务对接，确保设计 BIM 实施成果在施工阶段有效沿用；

(4) 收集设计、项目全过程管理单位等相关参建单位关于深圳市建筑工务署工程管理平台的使用需求，定期向署信息办反馈基于 BIM 的功能模块开发需求与优化建议，配合完善深圳市建筑工务署工程管理平台功能。

施工阶段：

#### 5.13.5 负责工程项目 BIM 实施准备工作：

按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引（施工阶段 BIM 实施分册）（试行版）》（SZGWS BIM02-2017）要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点：

（1）协助招标人制定工程项目《施工阶段 BIM 实施方案》并配合开展施工阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；

（2）负责完善(制定)所承接项目《BIM 模型应用统一标准》、进一步明确施工阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；

（3）协助招标人完善(制定)所承接项目《BIM 工作管理制度》，明确项目 BIM 工作的管理机制、管理原则、管理方法等，提高项目 BIM 工作的管理效率；

（4）协助招标人完善(制定)项目施工阶段《BIM 工作实施细则》，明确各参建单位的职责界面、BIM 工作的具体范围和内容、每项 BIM 应用的实施流程，监督并管理项目施工、监理、项目全过程管理等参建单位的落实情况；

（5）配合招标人开展所承接项目的施工阶段招标工作。

#### 5.13.6 负责工程项目施工阶段 BIM 应用管理工作：

（1）负责向施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位宣贯工务署 BIM 实施的标准与要求，共同建立、推行项目级 BIM 实施协同体系；

（2）指导施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位编制所承接项目的《BIM 实施方案》，协助招标人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等；

（3）指导施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位搭建 BIM 技术应用环境并进行全方位技术指导；组织并监督各参建单位落实各项 BIM 应用工作，解答并指导 BIM 现场实施中的技术问题；

（4）负责编制施工阶段 BIM 应用点的实施技术标准，检查相关参建单位的落实情况；

（5）负责落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。包括但不限于：施工 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理等，如，对施工单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。自施工单位提交施工 BIM 实施成果之日起，5 个工作日内，

提供书面检查意见与优化建议，指导并督促相关参建单位落实；

(6) 按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责开展所承接项目的 BIM 实施成果汇总、归档等管理工作；

(7) 积极与运维单位进行工作对接，确保竣工模型可以顺利移交给运维单位；

(8) 负责对施工、监理、项目全过程管理等相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。

#### 5.13.7 负责工程项目施工阶段 BIM 实施成果的总结与推广

(1) 督促施工单位编制所承接项目的《施工 BIM 实施经验总结》；

(2) 协助招标人总结工程项目 BIM 实施管理经验，负责编制所承接项目的《施工阶段 BIM 实施管理工作总结》；

(3) 协助招标人编制所承接项目类型的《基于 BIM 的政府公共工程施工管理指南》；

(4) 结合招标人的业务需求与所承接项目的类型，配合完善“施工阶段 BIM 实施协同管理体系”及“施工阶段 BIM 实施履约评价标准体系”；

(5) 负责开展所承接项目的 BIM 实施成果汇总（含 BIM 应用点汇编）等相关工作，组织相关参建单位配合招标人申报国内 BIM 应用大赛奖项。

#### 5.13.8 其他工作

(1) 接受招标人和工务署 BIM 咨询总顾问的统一管理，协助招标人执行工务署 BIM 实施统一要求，对署机关处室、相关直属单位的 BIM 实施工作提供技术支持（不包含建模工作）；

(2) 负责定期对招标人进行施工阶段 BIM 实施专项培训；

(3) 负责与所承接项目的相关参建单位进行业务对接，确保施工 BIM 实施成果在运维阶段有效沿用；

(4) 收集施工、监理、项目全过程管理等参建单位及使用单位关于深圳市建筑工务署工程管理平台的使用需求，定期向署信息办反馈基于 BIM 的功能模块开发需求与优化建议，配合完善深圳市建筑工务署工程管理平台功能。

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划执行情况,对工期延误原因展开调查分析

#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

#### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、

专家差旅费、住宿费等), 凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各 50 万, 最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表, 深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各 1 篇, 每个项目 5 万元。论文, 指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用, 未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研, 并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划, 中标后三个月内提交策划方案, 按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## **6.工程监理主要工作内容:**

### **6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告, 包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定, 上述文件一式两份, 监理规划(或修改)在第一次工地例会前 7 天内提交, 监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交, 监理月报在次月 5 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交, 专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

- (1) 工程概述;
- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置, 包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备, 包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 （一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3. 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理；BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛晓

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

# 荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程** 工程，  
荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工  
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-159

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月



# 全过程工程咨询业绩 2：深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询

20-5-2

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段 II）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4234994455151845

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

XG20-15  
(深圳分行)  
经营部

副本



合同编号：SSETYYKJ-006-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同

承包方：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日期：二〇二〇年九月

# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目；
2. 工程地点：位于深圳市福田区儿童医院旁，项目规划设计场址为原儿童医院及儿童医院西侧现状临时停车场用地，扩建地块位于福田中心区深圳市儿童医院旁；
3. 工程规模：项目用地面积 8937 平方米，总建筑面积 119950 平方米，项目床位数 500（含国际医学部病房 100 床），包含临床科研实验室，门诊医技等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 9.96 亿，最终以发改部门批复为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘 援， 身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人 姓名：肖 波， 身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师 姓名：邓泽君， 身份证号码：510222197508120013；

#### 五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：2048.1万元，（大写：人民币：贰仟零肆拾捌万壹仟元整）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020年9月21日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

邮政编码：401122



全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：

委托代理人：

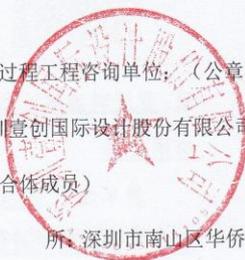
电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐 号：337080100100152453

邮政编码：518000



工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

#### 4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

## 5. 项目管理咨询工作内容:

### 5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

### 5.2 前期工作管理(含报批报建等)

#### 5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

#### 5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关,并提出优化建议。

#### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理,包括但不限于:现有场地需保留、平整或改造的论证;市政管线、周边建筑,对总体布局的影响;日照、通风等物理参数对规划的影响;对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求;结合深圳城市风貌及气候特点,对建筑风格和景观风格的需求,对建筑内外装饰的需求。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 负责组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

(5) 在设计过程中,根据设计任务书的编制需求,完善各阶段设计任务与需求。

(6) 负责组织国内同类项目调研,协助招标人收集技术资料,并负责起草相关调研报告。

#### 5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

#### 5.14 专项咨询管理

5.14.1 承包人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队(包括招标人认为承包人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的),包括但不限于医疗专项(含实验室)咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调医疗专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

#### 5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

#### 5.16 后评价工作

5.17.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

#### 5.17 医疗工艺管理(含实验室工艺)

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理,对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于:

5.17.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划,定期向委托人汇报工作计划

执行情况，对工期延误原因展开调查分析

#### 5.17.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

#### 5.17.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

5.17.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

5.17.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

5.17.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

5.17.7 对医疗工艺（含实验室工艺）流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

5.17.8 组织召开医疗工艺（含实验室工艺）工作专题会议和评审会。

5.17.9 协调使用单位医疗设备采购（含实验室工艺）和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

### 5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.18.1 组建深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目的第三方专家咨询平台，组织项目全过程各重要节点的专家评审会，解决技术难题、提供专业优化意见，平台专家名单需报发包人确认后开展工作，且专家需有延续性。每个专项会议不少于2次，每次不少于5名专家（需满足行业评审人数要求），专家名单需经甲方确定，评审内容包括但不限于规划、建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电及智能化、室内、医疗专项、防辐射、物

流、景观、造价、BIM、幕墙、特殊消防、交通（含地铁）、安防、标识、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、建筑防水、建设运营等。专家咨询平台的专家服务费用（含专家评审费、专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

## **6.工程监理主要工作内容：**

### **6.1 工程监理报告**

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

(1) 工程概述；

(2) 监理工作范围；

(3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

(4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段II）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 （一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1. 项目计划统筹及总体管理；2. 项目策划管理；3 工程勘察管理；4. 技术管理；5. 进度管理；6. 投资管理；7. 质量管理；8. 安全生产管理；9. 投资管理；10. 项目组织协调管理；11. 招标采购管理；12. 合同管理；13. 档案管理；14. 报批报建相关服务；15. 信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16. 竣工验收收尾及移交管理；17. 工程结算管理；18. 风险管理；19. 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员 深圳壹创国际设计股份有限公司 承担 设计管理； BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：牛晓

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱紫红

授权委托人（签字或盖章）：朱紫红

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年08月05日

# 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的我署深圳市儿童医院科教综合楼建设项目，在我署2023年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，监理安全得分位列全署第一、质量安全综合得分位列全署第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



全过程工程咨询业绩 3：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、  
造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、  
造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设的项目管理有限公司//北京城建设计发  
展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



X922-7  
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

## 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价  
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容 and 期



招标采购咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

造价咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 6795131.00 元\_\_\_\_\_。

工程监理费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 12682347.00 元\_\_\_\_\_。

运营维护咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

BIM咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 635951.00 元\_\_\_\_\_。

其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：\_\_\_\_\_ 1521882.00 元\_\_\_\_\_。

3.  履约评价奖惩金（暂列金）：\_\_\_\_\_。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4.  节省投资奖励（暂列金）：\_\_\_\_\_。

5.  其他：\_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程勘察项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

招标采购咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年9月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



赵阳

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创  
投大厦 22 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(公章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

## 附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

### 一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询(项目管理、  
监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询) 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方  
的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、  
招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保  
管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询：\_\_\_\_\_

工程勘察：\_\_\_\_\_

工程设计：\_\_\_\_\_

招标采购咨询：\_\_\_\_\_

造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、  
保修监理及相关服务。

运营维护咨询：\_\_\_\_\_

BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系  
统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系  
及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同  
推进 BIM 实施应用。

其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，  
主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面  
技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究  
不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计  
工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方  
案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

### 三、设计咨询工作任务书

#### 一、项目名称：

龙岗金园软件园

#### 二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

#### 三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

#### 四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

##### （一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

##### 1、建筑专业技术审查

###### 1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

## 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行

。

深联验〔2025〕0471

深圳市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y0062564号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20221798

用地单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			用地位置	龙岗区坂田街道象角塘社区							
项目名称	深圳工业软件园			宗地号	G03502-0065							
宗地代码	44030760200GB00362			建设用地规划许可证	地字第440307202200254号							
土地使用权出让合同书	深地合字(1995)141号《土地有偿使用合同书》及补充协议(8E1)			建设工程规划许可证	建字第4403072023G-04027319(改1)号							
建设工程竣工测量报告	深审房(竣)-2025-0624			建设工程规划许可证	建字第4403072023G-04027319(改1)号							
分期建设项目子项名称	1、2栋											
分期建设宗地(宗地号)	绿化覆盖率	绿地面积/容积率绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(层/L/F)	建筑面积	栋数	机动车停车位(L/F)	非机动车停车位(L/F)				
43.51/17.84	30.82	7467.64/6976.87	95.72	22/2	24203.37	2	/1633	1326/				
总建筑面积 259785.2 0m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 193872.7 1m <sup>2</sup>	地上	规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增建筑面积m <sup>2</sup>					
			规定		核减		核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>			
			宿舍建筑		25102.88		239.74		架空绿化休闲		3485.95	
			文化活动室		1501.68				人防报警间		17.59	
			其他		297.81				风雨连廊		2021.33	
			便民服务站		407.31							
			食堂		10548.10							
			商业建筑		5348.82							
			党群服务中心		662.94							
			物业服务用房		401.50							
公共充电站		2409.26										
社区警务室		55.78										
合计		139364.13		728.87								
合计		186100.21		968.61		合计		5524.87				
公共充电站		1107.48										
垃圾转运站		171.54										
合计		1279.02										
地下												
核增功能												
架空绿化休闲								2537.92				
公用设备用房								5615.85				
共用停车库								56880.41				
城市公共通道								878.31				
合计								65912.49				
核增建筑面积												
地下核增建筑面积												
架空绿化休闲								2537.92				
公用设备用房								5615.85				
共用停车库								56880.41				
城市公共通道								878.31				
合计								65912.49				
本期住宅户		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例						
户数		0户		0户		0%						
建筑面积		0m <sup>2</sup>		0m <sup>2</sup>		0%						
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题										
备注		1.根据深审房(竣)-2025-0624《建设工程竣工测量报告》,本次竣工建筑2栋,1栋研发、宿舍楼(最高22F/95.72米),具体为A座研发楼22F、B座研发楼14F、C座宿舍楼20F、D座研发楼13F; 2栋研发楼3F/15.18米,总建筑面积239785.20平方米,计容积率建筑面积193872.71平方米(计规定容积率建筑面积188347.84平方米,地上核增5524.87平方米),不计容积率建筑面积65912.49平方米(其中:车库建筑面积56880.41平方米,公用设备用房建筑面积9615.85平方米,架空绿化休闲建筑面积2537.92平方米,城市公共通道建筑面积878.31平方米); 2.计规定容积率面积具体为:研发用房建筑面积139364.13平方米,地上核增28.87平方米;宿舍建筑面积25102.88平方米,地上核增239.74平方米;食堂建筑面积10548.10平方米,商业建筑面积5348.82平方米,公交站建筑面积2409.26平方米,文化活动室建筑面积1501.68平方米,党群服务中心建筑面积662.94平方米,便民服务站建筑面积407.31平方米,物业服务用房建筑面积401.50平方米,地下室风井1及发电机房建筑面积107.29平方米,消防控制室建筑面积107.38平方米,警务室建筑面积55.78平方米,封闭空间建筑面积20.04平方米,公共充电站建筑面积1107.48平方米(地下);垃圾转运站建筑面积171.54平方米(地下); 3.该宗地竣工测绘(整宗地)实测机动车停车位1633个(均为地下),含538个充电桩位,无障碍车位53个,大型车位9个,非机动车停车位1326个(地上); 4.下一步须按规定完善建筑指标调整等用地手续。										

荣誉证书



重庆联盛建设项目管理有限公司:

贵公司监理的 深圳工业软件园 工程,荣获二〇二四年度上半年  
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-081

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

# 工程监理业绩 1：深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)工程监理

zs-1/-15

## 中标通知书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强



本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

LSZ21-01  
经营部

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委托人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

受托人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)工程监理
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧
3. 工程规模: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000 m<sup>2</sup>。其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积337626.63平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。1栋为多层研发用房,建筑高度为12.0m;2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自有资金100%
6. 工程概算投资额: 516700万元, 招标部分工程概算投资额: 235098.83万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2219.780 68	110.9890 34		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

变动而调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月21日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

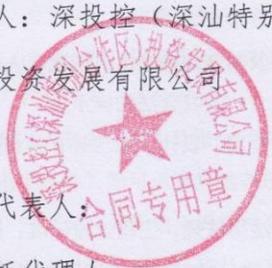
开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；

(6) 通用条款

(7) 招标文件及其答疑补遗；

(8) 投标文件

(9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 施工阶段的质量控制

①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



\*GD-E1-914/5\*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD- E1- 914/ 6 \*

# 荣誉证书



**重庆联盛建设项目管理有限公司：**

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



## 优秀履约评价

CJLY-JL-02

### 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日—2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日—2024年8月31日
节点工程自评：			
<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评“优”。</p>			
签字：_____ 日期：2024.10.10			
监理单位意见：			
  同意节点自评意见。 总监理工程师签字：_____ 日期：2024.10.10 （总监理工程师盖执业章）			
履约评价工作小组意见：			
 同意对本节点进行履约。 小组组长：_____ 日期：2024.10.10 _____ （公章）			
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

## 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容：  室外工程总造价的80%				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李琳琳 陈云平 阿明

小组组长：

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

## 工程监理业绩 2：深汕科技生态园 B 区工程监理

ZS-12-2

# 中标通知书

标段编号：44030020180286018001

标段名称：深汕科技生态园B区工程监理

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：1179.014209万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：杨小兵

本工程于 2022-07-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2022-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-21

查验码：4752722853024781

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：CJHT-SSKJ-  
(GL074)

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深汕科技生态园B区工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同  
乐路交汇处东北侧

委托人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园 B 区工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：539703 万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：杨小兵，身份证号码：51122419820208349X，注册号：61003899

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰柒拾玖万零壹佰肆拾贰元零玖分（¥11,790,142.09元）。其中：不含税投标总价11,122,775.56元，税额667,366.53元，税率6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1122.870675	56.143534	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年10月07日起至2032年03月12日止，总计3457日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2022年10月07日起至2026年03月12日止，共1266日历天；
5. 保修阶段：自2026年03月13日起至2032年03月12日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.10.17。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

本页无正文

委托人：深圳深汕特别合作区深  
投控投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆联盛建设项  
目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896659

传真：023-61896657

电子邮箱：cqls@vip163.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；(2) 协议书 (3) 中标通知书 (4) 补充条款 (5) 专用条款、附加协议条款及合同附件；(6) 通用条款 (7) 招标文件及其答疑补遗；(8) 投标文件 (9) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 B 区内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.受托人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) . 施工阶段的质量控制 ①. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见； ②. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件； ③. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度； ④. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作； ⑤. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果； ⑥. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验； ⑦. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验； ⑧. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进

# 荣誉证书



**重庆联盛建设项目管理有限公司：**

你公司监理的 **深汕科技生态园（B区）** 工程，荣获二〇二四年度  
下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-006

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



# 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通告〔2024〕3号

## 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于2023年四季度建设工程项目 质量安全“红黑榜”的通告

区各有关单位：

为深入贯彻落实中央、省、市、合作区关于安全生产工作的决策部署，促进深汕特别合作区施工安全生产形势持续稳定好转，2023年四季度，区住房和城乡建设和水务局持续组织开展施工安全整治系列行动。区质量安全监督站根据日常执法检查情况以及必维集团第三方安全评估结果，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，评选出质量安全“红黑榜”，现将名单予以公布。

### 一、房建项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
北京大学深圳医院深汕医院	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市建安东部建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
深汕科技生态园B区施工总承包	深圳市深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
书香雅苑项目（主体）（一、二期）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深汕小漠汽车工业园（14号厂房）	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳市佳安特工程建设管理公司
智能制造厂区	制造未来（深圳）实业有限公司	深惠建筑安装工程（深圳）有限公司	成都交大工程建设集团有限公司

## 二、市政水务项目“红黑榜”

红榜（质量安全文明示范工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深圳市经纬建筑工程有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司

黑榜（质量安全文明综合整治督办工地）：

项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	上海城建工程咨询有限公司

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年2月8日

### 优秀履约评价

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表									
评价类型	季度评价							评价日期	2024年10月21日
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司								
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司								
项目名称	深汕科技生态园项目							合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总咨询师或副总咨询师	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
2	勘察设计专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				
3	总监理工程师或总监代表	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0				
4	造价专业负责人	#####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及				

5	团队配置	#####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0				
二 履约质量									
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及				
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及				
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及				
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及				
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察单位提交的工程勘察设计方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及				

		成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
		安全文明施工	#####				
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0		
		资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
		制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

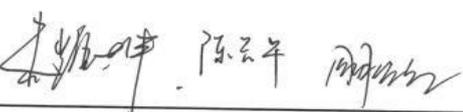
		管理					
		日常检查、验收	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0		
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
		监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	日常检查、验收	##### 1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总监理代表未及时赶赴现场，扣5~8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制	##### 1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		

	成本管理	对承包商投入的检查和控制	1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
		施工计划动态管理	1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
		施工方案技术经济分析	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
		工程变更审核	##### 对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
		工程量复核	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
	工程进度款、结算	对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0			

三	履约进度	合同管理 (10%)	督促承包商履行合同	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购 合同管理	##### 1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理	1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等 会议	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/ 月报/汇报材料/ 档案等	##### 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设	1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定的管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度	#####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调							
10	配合与协调	协调工作态度	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法	##### 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发	会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形		(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分= $\Sigma$ (分项权重*得分) / $\Sigma$ 参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员:  	
综合评价	<p>监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。</p>	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。  2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。  3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。  4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。</p>	

## 工程监理业绩 3：皂河龙运城建设工程监理项目



# 中标通知书

标段编号:E3213010313104963001001

重庆联盛建设项目管理有限公司：

宿迁皂河文旅发展有限公司组织实施的皂河龙运城建设工程监理项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

自中标通知书发出之日起30日内，请你方与招标人签订合同，并于合同签订之日起7日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

2. 中标价：1.1%

中标估算价：壹仟陆佰伍拾万元整（¥ 16500000元）

3. 中标工期：1260天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	冯毅	512226197112021737	注册监理工程师 · 房屋建筑工程	00212710



LSHD 24-5  
经营部

(GF—2012—0202)



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师



委托人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_223800\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_重庆市北部新区翠云云柏路2\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_401122\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_中国光大银行重庆两江新区支行\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_39500188000007222\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_023-61896678\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_023-61896678\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_cqls@163.vip.com\_\_\_\_\_



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

(一) 施工准备阶段：(1) 参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；(2) 组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；(3) 检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；(4) 依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；(5) 对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；(6) 审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；(7) 审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；(8) 结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；(9) 根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；(10) 参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；(11) 配合协助委托人开展招标工作；(12) 配合完成委托人要求的其他工作。

(二) 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

合同、信息等方面的协调管理。具体包括：

1、工程质量控制：

确保全部工程达到国家和建设部现行的工程质量验收标准。工程一次验收合格率达到 100%，并且必须满足委托人与工程施工承包人签订的施工合同中规定的质量等级的要求。督促承包人严格执行国家和建设部颁发的工程建设标准、规范、工程质量检验评定标准、工程承包合同及有关技术标准。

(1) 对隐蔽工程进行检查和办理签证、各种工程检验评定表格的相关内容必须检查。对重点难点工程要派人员驻点监理,关键工序要进行旁站监理；对隐蔽工程中出现的各种问题,及时监督承包人认真处理,必要时邀请设计单位参加处理,重要及重大问题需及时通报委托人；

(2) 对施工测量、放样等进行随机抽查。对发现的问题要作出监理记录,并通知承包 人及时纠正；

(3) 检查工程材料、成品、半成品、设备等出厂合格证,并监督检查承包人的各种试验,如有疑异,监理人应在委托人指定的试验室,对原材料 各类试件等取样抽检或复查,对不符合要求的材料和设备,有权禁止进入工地和投入使用,已进场的不合格材料应坚决清离施工现场；

(4) 监督承包人严格按施工规范、规程和设计图纸施工,对工程主要部位、主要环节、关键工序的施工及设备的安装、调试,按国家和建设部有关质量检测规定进行检查签证. 监督承包人按规定进行各类试验,同时进行一定数量的平行抽检试验,并对承包人的试验结果 进行抽样检查。抽检费用由委托人承担,或由委托人指定实验室并由委托人统一与实验室结算；

(5) 按相关“验收标准”规定,对承包人自评的单位工程质量进行复查认定,按期书面报委托人核备；

(6) 检查安全防护措施及文明施工,并督促各项措施的落实；

(7) 对施工单位的检测仪器设备进行全面监督,审核度量衡的定期检验资料,保证度量设备的准确性、可靠性；

(8) 施工中发现质量问题,应立即书面通知施工单位返工处理,并记入工程监理日志. 对发生重大工程质量事故,要参加事故分析会,督促施工单位及时处理,有权否定施工单位对质量事故的处理意见,责成其重新研究事故处理方案,并

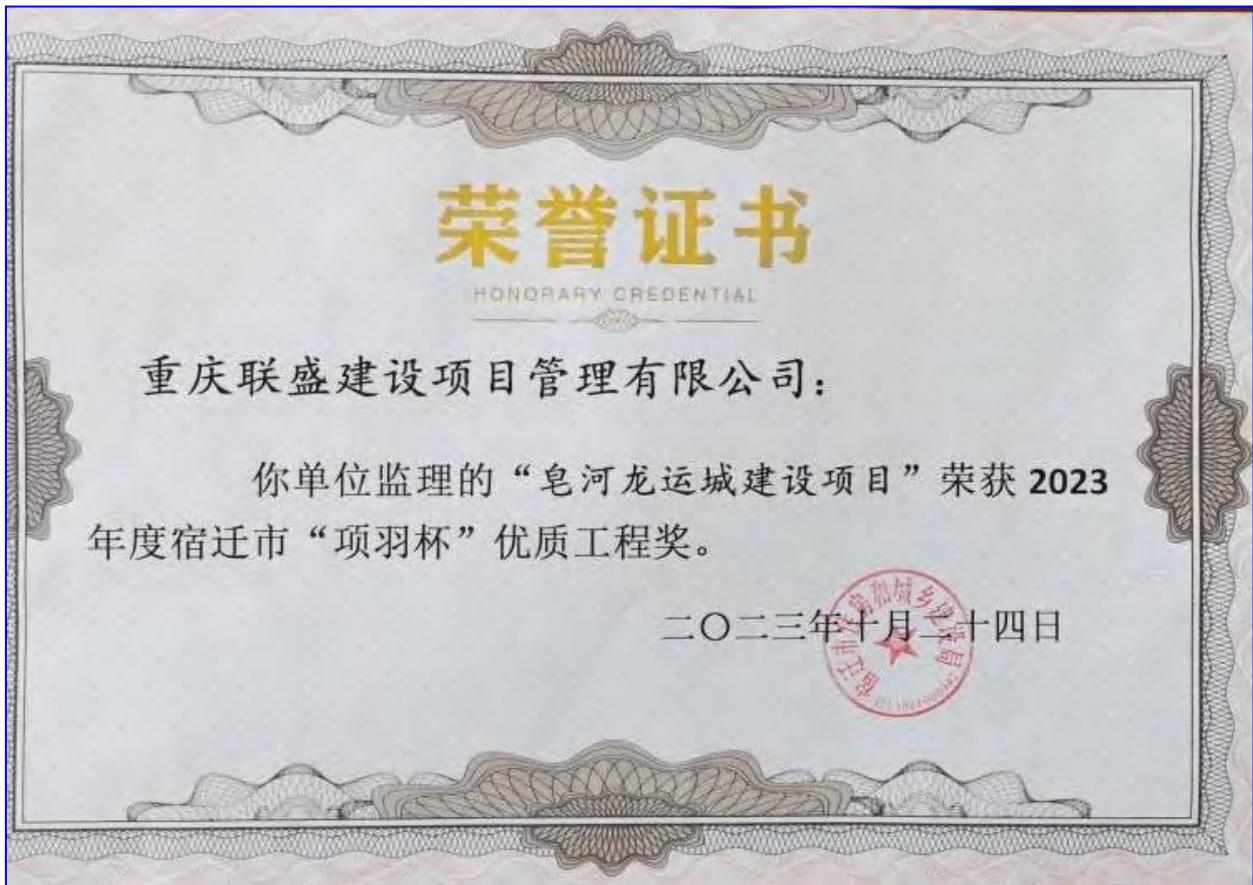
单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11						验收日期:	2022年9月27日			
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	62469.24	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年6月27日	竣工日期	2022年9月27日
验收意见	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
											
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施						验收日期:				
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	63692.06	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月15日
验收意见	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
											
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	皂河龙运城 仁士渡酒店	结构类型	框架	层数 建筑面积	地下1层 地上 4层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2021.9.7
项目负责人	王海	项目技术负责人	费广超	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项， 经核查不符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合规定 25 项， 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目(二标段)						验收日期:	2023.6.28			
建设单位:	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位:	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	103345.57	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28
验收意见:	<p>本工程总建筑面积:103345.57m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积:97179.17m<sup>2</sup>,地下建筑面积:6166.40m<sup>2</sup>,最大高度:18.72m,包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等;十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋面瓦、安装(给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程)以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心区包含四个区,分别贴合明清官式建筑的庄严大气,富贵精美;明清民间的古朴简约,人文情怀;秦汉军营的霸气磅礴,古朴雄浑;唐风官式的精致雅韵,浪漫繁华;仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店;十里通圣以中而新的建筑手法表现,打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位			设计单位		监理单位			
项目负责人:  (签字)	总工程师:  (签字)		项目负责人:  (签字)			项目负责人:  (签字)		项目负责人:  (签字)			
											
(公章)	(公章)		(公章)			(公章)		(公章)			





LGR21-34  
经营部

合同编号:

## 厦门新会展中心-会议中心

### 监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一节 协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 m<sup>2</sup>。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 16.9 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6.21 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约 23 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

#### 五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

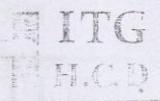
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执肆

份。



委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

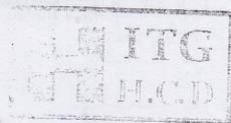
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650



### 第三节专用合同条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款及其附件；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准则。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。监理工作内容包括但不限于：

##### (1) 施工准备阶段：

1) 提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万m <sup>2</sup> ，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万m <sup>2</sup> ，地上建筑面积16.90万m <sup>2</sup> ，地下建筑面积6.21万m <sup>2</sup> ，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

		<p>式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。</p> <p>基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根；</p> <p>基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m<sup>2</sup>，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5~6.5m，土方量 30 万 m<sup>3</sup>，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩；</p> <p>地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。</p> <p>幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m<sup>2</sup>，主要采用玻璃</p>
--	--	---

			<p>幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。</p> <p>屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m<sup>2</sup>，中间区域有9500m<sup>2</sup>的天窗构造。</p> <p>装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、防静电地板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。</p>
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月18日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计要求完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要</p>	

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容， 工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p>	

  
 建设单位工程负责人 粘纪生  
 2024年4月18日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、 易文权、林懿、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、 程泰宁、高庆辉、王志群、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
-------	----	----

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、李峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津善、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<b>单位工程评定等级</b> 本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用的功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
  (公章) 建设单位负责人:  2024年4月18日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008
------	--

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心·会议中心竣工验收。

验收各方盖章及签字区域，包含以下印章和文字：

- 建设单位：** 厦门新会展中心有限公司 (公章)，项目负责人：梁培源 (签字)
- 勘察单位：** 勘察单位 (公章)，项目负责人： (签字)
- 设计单位：** 设计单位 (公章)，项目负责人： (签字)
- 监理单位：** 监理单位 (公章)，总监工程师： (签字)
- 施工单位：** 施工单位 (公章)，项目经理： (签字)

其他印章包括：源梁培印、跃邱印国、权易印文、以及多个项目参与单位的公章。

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

## 关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的漯河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生		
		厦门国贸建设开发有限公司	代建	潘卫兵、辜展杰
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

附表 3：企业获奖情况表

提供投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）建筑工程类项目获奖						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖类型
1	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	南宁园博园项目	2021.12	中国施工企业管理协会	全过程工程咨询
2	国家级	第十四届第二批中国钢结构金奖	内蒙古革命历史博物馆建设项目	2021.5	中国建筑金属结构协会	全过程工程咨询
3	国家级	第十四届第二批中国钢结构金奖	呼和浩特市文化客厅建设项目（2#楼）	2021.5	中国建筑金属结构协会	全过程工程咨询
4	市级	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳工业软件园	2024.4	深圳建筑业协会	全过程工程咨询
5	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	2021.12	中国施工企业管理协会	监理
6	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段	2021.12	中国施工企业管理协会	监理
7	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	金城小区商业用房	2023.12	中国施工企业管理协会	监理

## 2020-2021 年度国家优质工程奖-南宁园博园项目



第十四届第二批中国钢结构金奖-内蒙古革命历史博物馆建设项目

# 荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位监理的内蒙古革命历史博物馆建设项目  
荣获第十四届第二批中国钢结构金奖工程。特发此  
证。

二〇二一年五月



第十四届第二批中国钢结构金奖-呼和浩特市文化客厅建设项目（2#楼）

# 荣誉证书

重庆联盛建设管理有限公司

你单位监理的呼和浩特市文化客厅建设项目  
（2#楼）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特  
发此证。

二〇二一年五月



项目管理合同

XG17-17  
经营部

内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理

项目管理与工程监理一体化服务合同

副本

委托人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称（以下简称本工程）：内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理。

2、地点：抗日馆、革命馆位于机场路南辅路以南、如意河万通路以东。文化客厅位于自治区党校南侧地块。

3、工程建设内容：内蒙古革命历史博物馆建设项目用地面积 141800 m<sup>2</sup>，总建筑面积 136000 m<sup>2</sup>，建设内容包括内蒙古革命历史博物馆，大青山抗日根据地博物馆及其它公共配套设施。呼和浩特市“文化客厅”建设项目总用地面积 141070.52 m<sup>2</sup>，总建筑面积 296100 m<sup>2</sup>，主要包括市图书馆、市档案馆、方志馆、市演艺中心、市民族青少年宫、市民俗文化展示馆、中央景观公园及相关配套附属设施。

4、投资规模：160000 万元。

5、合同服务期限：2017 年 6 月 20 日至 2019 年 6 月 19 日，共计 730 日历天  
(以实际签订合同为准且不含签订当日)。

### 二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容在合同条款中具体约定。

### 三、项目管理服务费用（以下简称项目管理费）

- 1、项目管理费总额暂定：贰仟壹佰捌拾陆万元整（¥：21860000元）
- 2、项目管理费用比例（简称项管费率）为：百分之壹点叁陆陆（1.366%）
- 3、合同最终金额：以合同约定为准。

### 四、项目管理正常工作报酬的付款方式：

- 1、合同签订后7天内支付10%作为预付款，受托人正式进场后15天内支付合同额的10%作为前期工作费用，施工开工后15天内支付合同额的10%；
- 2、（计量当期已完工程量的产值/160000万元）\*中标价\*70%；
- 3、工程竣工验收前最多支付至合同金额的70%；竣工验收合格后，支付至合同金额的95%；工期结束后剩余金额一次性支付；
- 4、该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理、工程监理、工程造价咨询的正常工作所收取的管理费，其中包含土建及普通安装装修工程，展陈及展陈专业装修工程不在此服务范围内。

### 五、组成本合同的文件

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，

全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本贰份，副本捌份，甲乙双方各壹正肆副，自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2017年6月19日

合同订立地点：呼和浩特市

(此页无正文)

委托人：(盖章) 内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司



受托人：(盖章) 重庆联盛建设项目管理有限公司



法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



地址：内蒙古呼和浩特市金桥开发区滨河北路传媒大厦 19 楼

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：010010

邮政编码：401120

电 话：0471-4920268

电 话：023-61896652

传 真：0471-4920268

传 真：023-61896652

开户银行：兴业银行呼和浩特金桥支行

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：592060100100039811

银行帐号：39500188000007222

二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-深圳  
工业软件园



全过程工程咨询合同

X922-7  
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程  
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价  
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限)。

### 三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用： / 。

投资决策综合性咨询服务费用： / 。

工程勘察费用： / 。

工程设计费用： / 。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年9月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



赵阳

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创  
投大厦 22 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(公章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

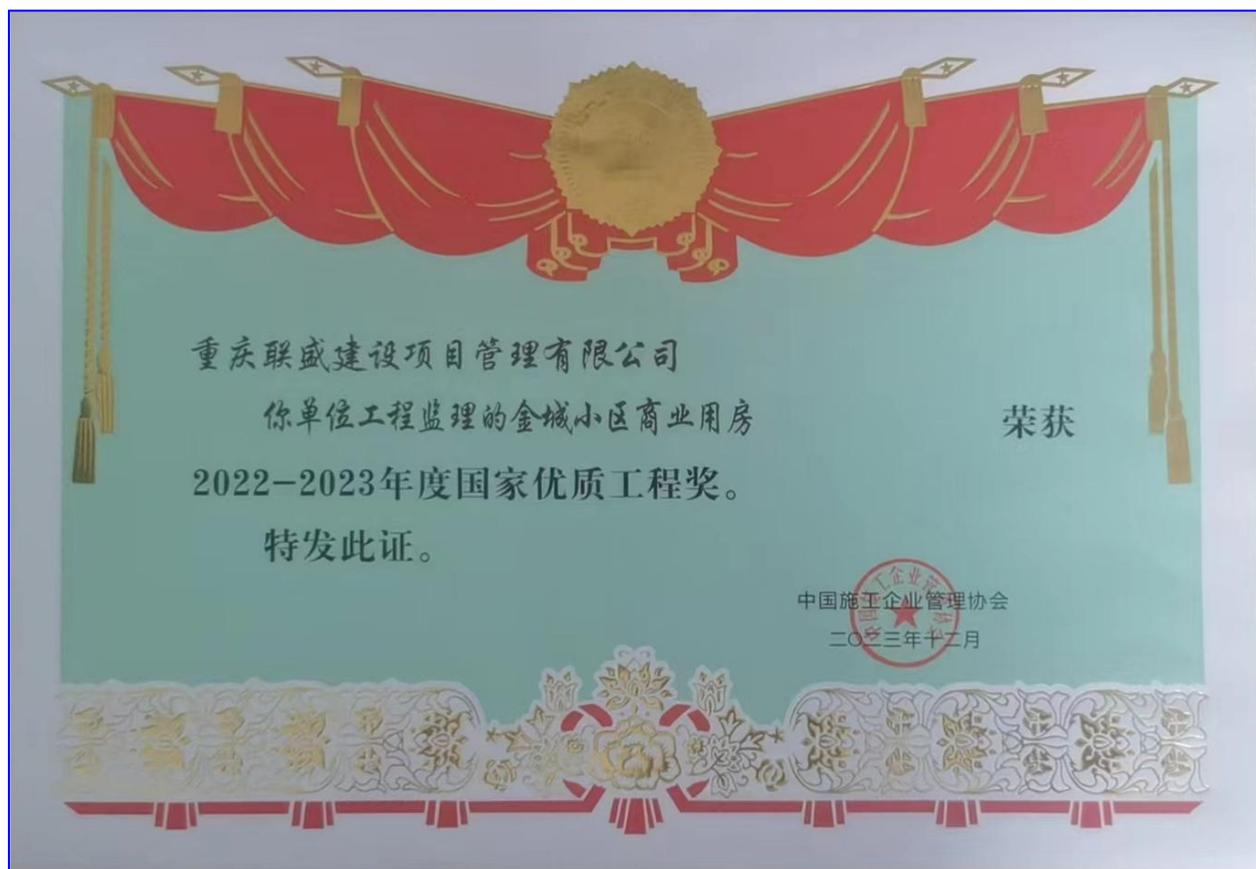
## 2020-2021 年度国家优质工程奖-南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



2020-2021 年度国家优质工程奖-全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标  
段



## 2022-2023 年度国家优质工程奖-金城小区商业用房



附表 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子人员配备（与资信标、技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	服务工作年限	进退场时间
1	项目经理	刘金忠	高级	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	50006787	15年	项目开工至竣工
2	项目总监	龙宁泽	/	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50007355	10年	专业开始至结束
3	机电工程师	徐祥文	/	机电	注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	50010607	20年	专业开始至结束
4	精装工程师	孙冬	中级	精装	注册监理工程师	机电安装工程 铁路工程	50006789	17年	专业开始至结束
5	成本工程师	官思锐	高级	造价	一级造价工程师	土建	建[造]11175 000003205	13年	专业开始至结束
6	安全专监	韩飞	/	安全	注册安全工程师 注册监理工程师	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程	19210288860 50011745	16年	专业开始至结束
7	土建工程师	万凯	中级	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44030017	7年	专业开始至结束
8	给排水工程师	张邦固	中级	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011755	8年	专业开始至结束
9	电气工程师	邓伟	中级	电气	深圳市监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20230920	6年	专业开始至结束
10	监理员	艾泽斌	/	土建	重庆市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20151132 00302391	12年	专业开始至结束
11	资料员	谢海芬	/	资料	深圳市监理员	工程造价	C20220986	3年	专业开始至结束

注：项目经理和项目总监不得相互兼任。

# 1) 项目经理-刘金忠

学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘金忠 性别男, 一九八六年十二月二十四日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	 西南大学	校 长: 张卫国
证书编号: 106357202205024653		二〇二二年七月三十一日
No.103922132930		103922132930 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>

职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘金忠  
性别：男  
身份证号：500233198612248852  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：工程监理  
评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会  
取得时间：2023年12月13日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2024〕124号  
发证时间：2024年01月30日  
编号：202417611279  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzy.jsrcw/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：



执业注册证书

739

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘金忠  
证件号码: 500233198612248852  
性 别: 男  
出生年月: 1986年12月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904855000000939



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606125



注册号 50006787  
姓名 刘金忠  
性别 男  
出生日期 1986年 12月 24日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. 电力工程  
2.   
注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2024 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月20日

No. 01261384

2024 年 05 月 21 日

粘貼处

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=08679ecc5c89421636e001d07f2b41>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘金忠

性别: 男

社会保障号码: 500233198612248852

### (一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	193
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	193
工伤保险	正常缴费	192

### (二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	14731	1178.48	2356.96	两江新区	10130933	14731	73.66	73.66	两江新区	10130933	14731	0	88.39	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	16898	1351.84	2703.68	两江新区	10130933	16898	84.49	84.49	两江新区	10130933	16898	0	101.39	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	17375	1390	2780	两江新区	10130933	17375	86.88	86.88	两江新区	10130933	17375	0	104.25	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=08679ecc5c89421636e001d07f2b41>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2025091954087491317788

## 2) 项目总监-龙宁泽

学历证书



执业注册证书

1032

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部

  
姓 名： 龙宁泽  
证件号码： 500227199101032811  
性 别： 男  
出生年月： 1991年01月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 20200904855000000809



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00617445

YX14-76



注册号 50007355

姓名 龙宁泽

性别 男

出生日期 1991 年 01 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2021 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 06 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01290802 认定机关(签章)  
2024 04 18 日

粘贴处

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=52887cf514e4686a5d4d791523025>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 龙宇洋

性别: 男

社会保障号码: 500227199101032811

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	122
机关事业单位养老保险	正常缴费	121
失业保险	正常缴费	123

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202310	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	两江新区	10130933	7619	38.1	38.1	两江新区	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	两江新区	10130933	7619	38.1	38.1	两江新区	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	两江新区	10130933	7619	38.1	38.1	两江新区	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	两江新区	10130933	7619	38.1	38.1	两江新区	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7619	609.52	1219.04	两江新区	10130933	7619	38.1	38.1	两江新区	10130933	7619	0	45.71	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7564	605.12	1210.24	两江新区	10130933	7564	37.82	37.82	两江新区	10130933	7564	0	45.38	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	7306	584.48	1168.96	两江新区	10130933	7306	36.53	36.53	两江新区	10130933	7306	0	43.84	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=52887cf514e4686a5d4d791523025>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025090974373091491053

### 3) 机电工程师-徐祥文

学历证书



执业注册证书

93



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名:	徐祥文
证件号码:	230521197808090015
性 别:	男
出生年月:	1978年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年05月15日
管 理 号:	20220504855000000108



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00742914

11月32

张望

93



注册专业

电力工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限  
公司

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名

注册号 50010607

姓名 徐祥文

性别 男

出生日期 1978 年 08 月 09 日



发证日期 注册专用章 11月 01日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

机电安装工程, 房屋建筑工程

No. 01149832

认定机关 (签章)  
2023 年 08 月 03 日

粘贴处

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=762317692514384887316891094de4>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 徐祥文

性别: 男

社会保障号码: 230521197808090015

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	206
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	199
工伤保险	正常缴费	198

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4658	372.64	745.28	两江新区	10130933	4658	23.29	23.29	两江新区	10130933	4658	0	27.95	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	两江新区	10130933	5574	27.87	27.87	两江新区	10130933	5574	0	33.44	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	两江新区	10130933	4547	22.74	22.74	两江新区	10130933	4547	0	27.28	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=762317692514384887316891094de4>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025091965561501453155

#### 4) 精装工程师-孙冬

学历证书



职称证



持证人签名

Signature

姓名 孙冬

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1983年11月

Date of Birth

身份证号码 500230198311090271

ID No.

编号: 021401113464

No.

专业名称 工程监理

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人专职[2018]97号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue

主管部门  
Competent Department

576



执业注册证书

576

资格  
证书

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：孙冬

证件号码：500230198311090271

性别：男

出生年月：1983年11月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904855000000841



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00606127



注册号 50006789

姓名 孙冬

性别 男

出生日期 1983年11月09日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 铁路工程

2.

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理  
有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名



发证日期 2024年05月21日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01261315 认定机关(盖章)  
2024年03月07日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

机电安装工程 铁路工程

No. 01336224 认定机关(盖章)  
2024年05月05日

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=49430c325cc4521ba19435881c281f>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孙冬

性别: 男

社会保障号码: 500230198311090271

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	195
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	195
工伤保险	正常缴费	194

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202310	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=49430c325cc4521ba19435881c281f>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025090920499995833775

## 5) 成本工程师-官思锐

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **官思锐** 性别 **男**，一九八七年 二 月 七 日生，于 二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 **园林**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**西北农林科技大学**

校（院）长：**孙武学**

证书编号：107121200905001170

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：官思锐

性别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业注册证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government of departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320  
File No. 15558003000189

姓名: 官思锐  
Full Name 官思锐  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1987年02月07日  
Date of Birth 1987年02月07日  
专业类别: 土建  
Professional Type 土建  
批准日期: 2016年10月  
Approval Date 2016年10月

签发单位盖章: 住房和城乡建设部  
Issued by 住房和城乡建设部  
签发日期: 2016年10月21日  
Issued on 2016年10月21日



42

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官思锐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年02月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111175000003205  
有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日  
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025. 8. 6



发证日期: 2021年11月25日

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=af7de69673f4370a841dcad5e6b53f>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 官思锐

性别: 男

社会保险号码: 500106198702077415

险种	(一)历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		164
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		164
工伤保险	正常缴费		160

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202310	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=af7de69673f4370a841dcad5e6b53f>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2025091913775641979692

## 6) 安全专监-韩飞

学历证书

普通高等学校		37
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 韩飞 性别男，一九八一年四月四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校网络教育学院 建设工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 重庆大学		校(院)长: 
证书编号: 106117202106202696		二〇二一年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

执业注册证书

27

 证书  
注册

## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 韩飞  
证件号码: 510213198104047719  
性 别: 男  
出生年月: 1981年04月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 20201104655000000546

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
应急管理部



 证书  
注册

## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 韩飞  
证件号码: 510213198104047719  
性 别: 男  
出生年月: 1981年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年05月14日  
管 理 号: 202305048440000005171

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



190-0202



韩飞 510213198104047719

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104655000000546

37



姓名 韩飞

性别 男

证件号码 510213198104047719

级别 中管级

执业证号 19210288860

发证日期



190-0202

注册记录

韩飞 510213198104047719

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至: 2026年11月30日



注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802876



注册号 50011745

姓名 韩飞

性别 男

出生日期 1981 年 04 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2028 年 09 月 18 日

持证人签名



# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=833263496ca9bf6ac97267285a6e8>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 韩飞

性别: 男

社会保障号码: 510213198104047719

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	97
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	97
工伤保险	正常缴费	99

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业职工基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202311	企业职工基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202312	企业职工基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202401	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202402	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202403	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202404	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202405	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=833263496ca9bf6ac97267285a6e8>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2025090941835508823977

# 7) 土建工程师-万凯

学历证书



职称证

413

姓名: 万凯

性别: 男

身份证号: 36012119920721121X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001863

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



执业注册证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>万凯</u> 证件号码： <u>36012119920721121X</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1992年07月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2021年05月16日</u> 管理号： <u>20210504844000001703</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



使用有效期: 2025年08月05日  
- 2026年02月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万凯

性别: 男

出生日期: 1992年07月21日

注册编号: 44030017

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年08月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万凯 社保电脑号: 639029002 身份证号码: 36012119920721121X 页码: 1  
参保单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号: 30437232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	10	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	11	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	12	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2025	01	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	02	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	03	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	04	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	05	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	06	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	07	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	08	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
合计			14931.04	7624.96			4765.6	1906.24			476.56		381.24	162.48		190.64	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb0109732da ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



## 8) 给排水工程师-张邦固

学历证书



职称证



证书编号: B08203010500000203

姓名: 张邦固

性别: 男

身份证号: 430525199011219370

专业: 建筑工程  
工程师

资格级别: 2020年12月19日

授予时间:

查询网址:  
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



执业注册证书

 <p><b>监理工程师</b> Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。</p>  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>  <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：<u>张邦国</u></p> <p>证件号码：<u>430525199011219370</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>出生年月：<u>1990年11月</u></p> <p>专 业：<u>土木工程</u></p> <p>批准日期：<u>2023年05月14日</u></p> <p>管 理 号：<u>20230504844000004291</u></p> 
---	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00802886



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名





# 9) 电气工程师-邓伟

学历证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 邓伟	性别 男,	1985年 06月 14日生, 于 2007年 03月至 2010年 01月在本校 发电厂及电力系统专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 重庆电力高等专科学校	校(院)长: 	
批准文号: 渝电专发[2010]5号	证书编号: 118485201006000873	二〇一〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邓伟

性别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2023）4号

发证时间：2023年03月07日

编号：202309783064

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



执业注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>邓伟</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230920</u>	身份证号： <u>510321198506145958</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公</u>
	<u>司</u>

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=457788f263355a0a821edf873376d>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邓伟

性别: 男

社会保障号码: 510321198506145958

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	240
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	225
工伤保险	正常缴费	227

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险					
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	西江新区	10130933	4118	20.59	西江新区	10130933	4118	0	24.71	西江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	西江新区	10130933	4416	22.08	西江新区	10130933	4416	0	26.5	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=457788f263355a0a821edf873376d>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 202509191976582851809

# 10) 监理员-艾泽斌

学历证书



## 重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构：重庆市建设监理协会

2021年9月27日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

基础库 > 企业基本信息管理 > 人员信息查看

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面 (国嵌):  身份证反面 (人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

继续教育: 是 港澳台籍: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资质证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用...	重庆市住房和城乡建设...	2021-09-27	2027-09-27	有效	

工程监理单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

基础库 > 企业基本信息管理 > 人员信息查看

查看资质证书

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

# 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=83034fa136f6488856c6c22f8a346>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾洋斌

性别: 男

社会保险号码: 510214198206212611

险种	(一)历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		206
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		179
工伤保险	正常缴费		206

缴费月份	养老保险								失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rshj.cq.gov.cn/form/?code=83034fa136f6488856c6c22f8a346>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2025090932238885641182

# 11) 资料员-谢海芬

学历证书

708

成人高等教育

**毕业证书**



学生 谢海芬 性别 女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一九年  
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程造价**  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 校（院）长：  
职业技术学院

批准文号：粤教规[2005]26号  
证书编号：139125202206000832

二〇二二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业注册证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  谢海芬  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  11  </u> 月 <u>  7  </u> 日	性 别： <u>  女  </u>
核发编号： <u>  C20220986  </u>	身份证号： <u>  440882199804289323  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程造价  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  重庆联盛建设项目管理有限公  </u>
	<u>  司  </u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海芬

社保电脑号：809063287

身份证号码：440882199804289323

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	07	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	08	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
合计			8444.96	4312.32			3988.2	1595.28			398.88		203.72		407.52		101.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb010958cej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30437232 单位名称 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



附表 6：其他

1. 提供《投标人近二年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）【格式自拟】

序号	项目名称	履约评价	备注
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	良好	
2	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询	良好	
3	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询	良好	
4	文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目	满意	
5	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务	满意	

1) 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平
				电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.2	90.2
2	质量管理			31.8	
3	安全文明施工管理			17.4	
4	计划进度和投资管理			8.8	
5	接口协调			4.4	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.8	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			唐艳明
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经审查符合要求 <u>39</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			唐艳明
		共 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			唐艳明
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 杨旭</p> <p>注册号: 4400030-156</p> <p>有效期: 至2026年03月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>湘14320230240000000000</p> <p>建筑</p> <p>2027.01.17</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>湘14320230240000000000</p> <p>建筑</p> <p>2027.01.17</p> </div> </div>					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>唐艳明</u> 2025年7月16日	 总监理工程师: <u>杨旭</u> 2025年7月16日	 项目负责人: <u>唐艳明</u> 2025年7月16日	 项目负责人: <u>曾德清</u> 2025年7月16日	 项目负责人: <u>曾德清</u> 2025年7月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			孔收收
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经审查符合要求 <u>41</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>41</u> 项			孔收收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			孔收收 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2027年12月
综合验收结论		符合要 靳博雯 注册号: 湘1432023202400931(00) 建筑 2027.01.17 中建五局第三建设有限公司			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 靳博雯 2025年7月16日	(公章) 总监理工程师: 靳博雯 2025年7月16日	中建五局第三建设有限公司 (公章) 项目负责人: 唐艳明 2025年7月16日	(公章) 项目负责人: 曾德清 2025年7月16日	(公章) 项目负责人: 曾德清 2025年7月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 2) 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		
合同名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询合同		
合同金额	<u>13360000</u> 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司;中国华西工程设计建设有限公司		
履约单位项目经理	刘彬		
合同签订时间	<u>2023年5月25日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组评价得分	得分： <u>82.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	本季度人员配备符合要求，能响应中心的各项管理要求；施工现场质量、安全文明施工管理行为较上季度有较大的提升；设计变更管理及两制管理有待提高；希望继续加强管理人员对质量、安全及进度进行统筹及时纠偏，提高现场管理人员对总包质量、安全及进度管理措施及方法，确保项目目标实现。		
项目组评价人员	潘东、黄凡平、李斌、何深、钱凯		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>82.20</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>刘彬</u> ，联系电话： <u>13696440068</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且全部人员稳定;	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		设计负责人要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		项目总监要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%: 能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查, 并在各阶段主动跟踪图纸中的问题, 监督其全部整改闭合, 较为顺利地组织协调设计工作;	12.00
		勘察管理	80%	80%: 能够较好地完成前期	

				阶段及实施阶段的勘察管理工作，比较认真落实相关审核工作，并按要求对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，及时消除安全隐患；	
		前期咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	

	综合管理 (15分)	策划管理	80%	80%：能够较好地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	13.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	<b>履约进度</b>				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	<b>配合与沟通</b>				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协	8.00

				调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

0782

## 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1#楼混凝土结构	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		合格		
	分项数: 4		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	中海建筑有限公司	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 2 \*

# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2#楼混凝土结构		4	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		合格	
	分项数: 4			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	中海建筑有限公司		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/	[Signature]		[Signature]	[Signature]		[Signature]	
年 月 日	2015年6月13日		2015年6月13日	2015年6月13日		2015年6月13日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	

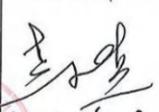
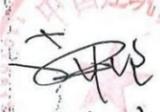
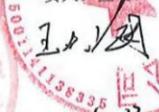


\* GD - C 5 - 7 3 1 2 \*

# 主体结构

# 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	廖汀坤	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	3#楼混凝土结构		4	符合要求	合格		
2	3#楼钢结构		8	符合要求	合格		
3	3#楼型钢混凝土结构		2	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 分项数：14		3	符合要求	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好	合格		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理（建设）单位		
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：			
							
2015年6月13日 (盖章)	2015年6月13日 (盖章)	2015年6月13日 (盖章)	2015年6月13日 (盖章)	2015年6月13日 (盖章)			

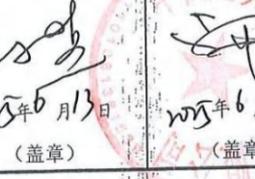
GD-C5-7312

# 主体结构

# 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	廖汀坤	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢结构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1	4#楼混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	4#楼钢结构		8	符合要求		合格	
3	4#楼型钢混凝土结构		2	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 分项数：14		3 符合要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好			
验收综合结论及备注				合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：  2025年6月13日 (盖章)		项目负责人签名：  2025年6月13日 (盖章)		项目负责人签名：  2025年6月13日 (盖章)		项目负责人签名：  2025年6月13日 (盖章)	



GD-C5-7312

## 3) 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

## （2023年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月6日		
项目组评价得分	得分：81.75分		
项目组综合评价意见	本季度整体工作良好，下一季度，1、要求以进度管理为核心，统筹报批报建、设计、安全、质量、投资等管理工作，加强对各参建单位管控力度，确保项目各项工作顺利开展；2、目前正进行医疗专项招标、幕墙图纸深化等工作，要求暖通专业、幕墙专业负责人一个月内到位，强化专项设计的统筹管理及专项技术管理，落实精细化审图工作；3、加强变更管理工作效率，督促设计单位及时出图，流程及时上传，现场按要求落实，避免返工；4、加强现场质量安全管理工作，发现问题及时督促整改闭合；5、做好自身及督促各单位档案资料EIM平台上传工作；6、BIM管理专员工作态度较积极，需提高BIM工作标准，加强BIM创优管理；7、加强党建活动策划和开展。		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、焦廷廷、张明、刘启安、熊磊、刘昊		
质量安全得分	质量：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：_____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____次；抽检结果：合格_____次；不合格_____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____分；		

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：  <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：  <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13983450878</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量

安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程					
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋	4	符合要求		符合		
2	模板	2	符合要求		符合		
3	混凝土	3	符合要求		符合		
4	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求		符合		
5	砌体结构	1	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		分项数: 11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	罗浪	潘志军	何江海	唐艳明			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			


  
 \* GD - C5 - 7312 - 422.08.30


  
 刘杰
   
 注册号50000617
   
 有效期2025.04.15

#### 4) 文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目

客户满意度（2022版）			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS			
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	温州锦田文旅开发有限公司	日期: 2024. 12. 11
	项目名称	文成现代文旅康养项目（一期）	合同号:
	服务类别	全过程咨询	
评分说明			
评分说明： 第一列：请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意 第二列：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容（可选填）			
问题表述		满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗？(0 - 10分)	8.5	
	1.2 管理能力（组织和协调能力）满足你的项目要求吗？(0 - 10分)	8.5	
	1.3 理解您对服务的要求吗？(0 - 10分)	7.8	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	7.5	
	1.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	9	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	9	
	1.7 遵守职业道德规范吗？是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处？(是, 否)	3	
	1.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	8.5	
	1.9 沟通能力令您满意吗？(0 - 10分)	8.5	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划（项目管理方案或监理规划）？(0 - 10分)	8.5	
	2.2 项目执行计划（项目管理方案或监理规划）切实可行吗？(0 - 10分)	8	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	8.5	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？(0 - 10分)	8	
	2.5 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	9	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	7.5	
	2.7 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？(0 - 10分)	8	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？(0 - 10分)	9	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？(0 - 10分)	7.5	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持？(0 - 10分)	8.5	
总结	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	8.5	
	4.2 请评价您将必推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6，中立者7~8分，推荐者9~10分)	8	
您认为我们服务可改进的地方:			
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			





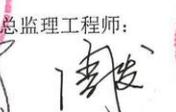
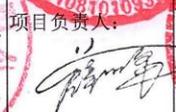
5) 内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

客户满意度 (2022版)				
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS				
首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。				
项目	客户名称	内蒙古通辽经济技术开发区管理委员会	日期: 2024.3.25	
	项目名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目	合同号: XG19-5	
	服务类别	项目管理一体化服务		
<b>评分说明</b>				
评分说明:				
第一列: 请您给出对联盛所提供服务的满意度分数				
10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意				
第二列: 请告诉我们令您满意/不满意的具体内容 (可选填)				
问题表述			满意度评分	意见/建议
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		10	
	1.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9	
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)		10	
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		9	
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		10	
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		10	
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处? (是/否)		10	
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		10	
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		10	
执行	2.1 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)		10	
	2.2 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗? (0 - 10分)		9	
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		10	
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		7	
	2.5 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		10	
	2.6 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)		10	
	2.7 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		10	
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		7	
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		8	
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		10	
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		9	
	4.2 请评价您必将推荐给他人的意愿程度。(批评者0~6, 中立者7~8分, 推荐者9~10分)		9	
您认为我们服务可改进的地方:				
我们认为感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。				



## 单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 1694.30m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

F1-1001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2. 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）

## 企业专利发明

证书号第 14351810 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：具有防水功能的挡土墙

发明人：汪红;李海平;李世强;罗雪峰;周能康;张翔

专利号：ZL 2020 2 3054110.6

专利申请日：2020 年 12 月 17 日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

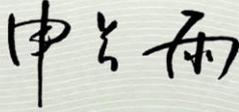
授权公告日：2021 年 10 月 08 日      授权公告号：CN 214363602 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2021 年 10 月 08 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14351810 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

汪红；李海平；李世强；罗雪峰；周能康；张翔

证书号第 10289381 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：施工场地安全监控系统

发明人：刘杰;李世强;李绪民;袁刚伶

专利号：ZL 2019 2 1638472.4

专利申请日：2019 年 09 月 28 日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 04 月 14 日

授权公告号：CN 210327812 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10289381 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

刘杰; 李世强; 李绪民; 袁刚伶

证书号第 10565833 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：基于无人机的桥梁质量监管装置

发明人：唐建斌;叶文清;冯暄;廖庆兵

专利号：ZL 2019 2 1634187.5

专利申请日：2019年09月28日

专利权人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路2号9层

授权公告日：2020年05月22日

授权公告号：CN 210592475 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 10565833 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

唐建斌；叶文清；冯暄；廖庆兵



证书号第 10287962 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：施工现场远程监控系统

发 明 人：田毅;林涛;刘奠金

专 利 号：ZL 2019 2 1634206.4

专利申请日：2019 年 09 月 28 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 04 月 14 日

授权公告号：CN 210323726 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 10287962 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

田毅; 林涛; 刘莫金



证书号第 10266844 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：移动式施工能耗监管装置

发 明 人：胥君;杨坤

专 利 号：ZL 2019 2 1651468.1

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 04 月 10 日

授权公告号：CN 210297352 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 10266844 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

胥君; 杨坤



证书号第 10701148 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：混凝土强度测试装置

发 明 人：张灿

专 利 号：ZL 2019 2 1601915.2

专利申请日：2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 06 月 09 日

授权公告号：CN 210720033 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 10701148 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

张灿



证书号第 10658669 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：混凝土坍落度测试装置

发 明 人：张翼

专 利 号：ZL 2019 2 1601890.6

专利申请日：2019 年 09 月 24 日

专 利 权 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：401122 重庆市渝北区北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

授权公告日：2020 年 06 月 05 日

授权公告号：CN 210690583 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 10658669 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

重庆联盛建设项目管理有限公司

发明人：

张翼



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570319号

软件名称： 联盛桥梁工程施工风险评估系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年06月30日

首次发表日期： 2018年06月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149562

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777514



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570359号

软件名称： 联盛房建工程施工监控系统软件  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年12月31日

首次发表日期： 2017年12月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149602

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777549



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570149号

软件名称： 联盛城市轨道交通工程成本模拟测算系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年12月24日

首次发表日期： 2018年12月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149392

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777426



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4571766号

软件名称： 联盛基于BIM的装配式建筑施工质量监理控制系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年03月13日

首次发表日期： 2019年03月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1151009

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04784649



2019年11月14日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568582号

软件名称： 联盛基于物联网的电力安装工程施工安全远程监控软件  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年05月30日

首次发表日期： 2019年05月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147825

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775686



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4569668号

软件名称： 联盛工程项目施工人员安全监管系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年04月04日

首次发表日期： 2018年04月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1148911

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777248



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568585号

软件名称： 联盛工程项目竣工验收管理系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年09月07日

首次发表日期： 2019年09月07日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147828

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775688



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570349号

软件名称： 联盛市政工程施工全过程质量监管系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月01日

首次发表日期： 2018年08月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149592

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的  
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777539



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570161号

软件名称： 联盛房建工程数据库管理系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月10日

首次发表日期： 2017年07月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149404

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777432



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4572377号

软件名称： 联盛公路工程进度协同管控系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年10月29日

首次发表日期： 2018年10月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1151620

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04786375



2019年11月14日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568493号

软件名称： 联盛公路工程施工材料质量验收管理系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月15日

首次发表日期： 2018年11月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147736

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775602



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568548号

软件名称： 联盛信息系统工程监理及咨询管理系统  
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年09月22日

首次发表日期： 2017年09月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147791

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775664



2019年11月13日

编著出版的行业专著及编制行业相关技术标准

## 《全过程工程咨询服务实务要览》

此书被中国建筑工业出版社誉为“全过程工程咨询的实务宝典”

该书由重庆联盛建设项目管理有限公司原董事长雷开贵编著，重庆联盛与重庆渝阳建筑设计有限公司多名专业工程师参与编写，中国建筑工业出版社正式出版发行。

该书本着成为咨询行业“工具书”的宏伟目标，在“新时代、新思维、新使命、新征程”的时代背景下，助力更多工程咨询企业完成转型发展。



## 《全过程工程咨询服务》

中国建设监理协会组织编写,重庆联盛主编的监理人员学习丛书—《全过程工程咨询服务》,由中国建筑工业出版社出版发行,该书是监理人员学习丛书。

通过 16 年的全过程工程咨询服务实践与思考,重庆联盛登上了世界最高领奖台,培养了一大批高端人才,出版了两本有价值的书籍,为行业的发展做出了的贡献!



## 监理人员学习丛书

### 审定委员会

主 任：王早生

副 主 任：王学军 刘伊生 修 璐

审 定 人 员：温 健 雷开贵 杨国华 杨卫东 陈 文

### 编写委员会

主 编：雷开贵 雷冬菁

副 主 编：王早生 王学军 温 健

其他编写人员：肖福民 吕 峰 肖 庆 张珂嘉 雷 昊

张 翔 周贤蓉 汪 红 陈婷婷 田 毅

赵清献 吴庆琳 马铁宝 宋雪文

参 编 单 位：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆渝阳建筑设计有限公司

上海宗升工程科技有限公司

# 中国建设监理协会文件

中建监协秘（2021）35号

## 关于召开《房屋建筑监理工器具配置标准》转团体标准 课题验收会的通知

各位专家：

根据《房屋建筑监理工器具配置标准》转团体标准课题计划安排，经研究，定于2021年12月21日在重庆召开该课题成果验收会，现将有关事项通知如下：

### 一、会议时间及地点

#### （一）会议时间：

2021年12月21日上午9:00-12:00；12月20日报到。

#### （二）会议地点：

主会场：重庆五洲大酒店会议室

视频分会场：中国建设监理协会会议室

### 二、会议内容

#### （一）课题组汇报课题成果；

#### （二）课题成果答疑讨论；

#### （三）验收组验收课题成果。

### 三、参会人员

验收组专家、课题组成员及相关工作人员。

### 四、其它事项

(一) 会议期间食宿统一安排，费用自理；

(二) 请各位专家提前做好工作，按时参会。

### 五、联系方式

中国建设监理协会： 王婷 13522958663

重庆市建设监理协会： 文静 15223009377

中国建设监理协会秘书处

2021年12月10日

秘书处

《房屋建筑监理工器具配置标准》课题转团体标准验收组专家名单

序号	姓名	单位	职务	手机号	备注
1	王早生	中国建设监理协会	会长	13601139493	
2	杨卫东	中国建设监理协会专委会	副主任	13701837515	
3	孙 成	广东省建设监理协会	会长	13808846933	线上
4	王 月	中国建设监理协会	副秘书长	13910828989	
5	张铁明	北京兴电国际工程管理有限公司	董事长	13901249834	线上

### 重庆市建设监理协会会议签到表

会议名称：《房屋建筑监理工器具配置标准》转团体标准课题验收会			
时间	2021年12月21日	地点	重庆五洲大酒店
序号	工作单位	姓名	联系电话
1	中国建设监理协会	王卓生	
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙斌	13801663293
3	上海同济工程咨询有限公司	朱江亭	13701837515
4	中国建设监理协会	王月	13910828989
5	重庆协会	曹静	
6	重庆协会	陈静	
7			
8	重庆联益建设管理有限公司	孙斌	15683166423
9	重庆联益建设管理有限公司	孙斌	13609402066
10	重庆市建设工程质量监督站	陈上水	13101216210
11	重庆市建设工程科学研究所有限公司	周洋	15023276660
12	重庆联益建设管理有限公司	徐冀	13452351711
13	重庆建筑科学研究设计院	潘静	18680740029
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

中国建设监理协会团体标准

**房屋建筑监理工器具配置  
标准**

(送审稿)

2021年12月

## 前 言

根据《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)相关要求,为进一步加强和规范监理工器具配置,推进房屋建筑监理工作标准化,提高监理服务水平,保证监理工作质量,制定本标准。

本标准共分6章和4个附录,主要内容包括:总则,术语,基本规定,房屋建筑监理工器具的配置,房屋建筑监理工器具的使用,房屋建筑监理工器具的管理等。

本标准由中国建设监理协会负责管理,重庆市建设监理协会负责对具体内容解释。在执行本标准过程中,请各单位结合实践,认真总结经验,如有意见或建议请反馈至重庆市建设监理协会(地址:重庆市两江新区金渝大道汇金路4号,邮编:401122),以便修订时参考。

主 编 单 位: 重庆市建设监理协会

参 编 单 位: 四川省建设工程质量安全与监理协会

云南省建设监理协会

广西建设监理协会

新疆建筑业协会/建设监理分会

重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市建筑科学研究院有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司

广西城建咨询有限公司

新疆建院工程监理咨询有限公司

主要起草人: 雷开贵 陈山冰 田毅 龚花强 刘潞 陈群毓

杨丽 任杰 周洋 吴庆琳 张兴亮 张翼

潘群 谭敏 金静颜

主要审查人:

# 重庆市住房和城乡建设委员会

---

渝建标〔2021〕25号

## 重庆市住房和城乡建设委员会 关于下达 2021 年度重庆市工程建设标准制定 修订项目立项计划（第一批）的通知

各有关单位：

为推进我市工程建设标准化工作，提高工程建设地方标准供给水平，经研究，决定下达 2021 年度第一批工程建设地方标准制定修订项目立项计划。现将有关事项通知如下：

一、工程建设标准制定修订工作应按照住建部《工程建设标准编写规定》和《重庆市工程建设标准化管理办法》等有关规定执行。

二、各主编单位应做好标准编制的组织、协调工作，落实标准编制经费，有序推进标准编制工作，确保按计划完成标准编制任务。市建设科技委标委会应做好技术指导、加强过程监管，保障标准编制质量。

三、各主编单位应于本通知下达后 15 个工作日内，与我委完成项目任务书签订等相关工作。

联系人：张林钊，联系电话：023-63862949。

附件：2021年度重庆市工程建设标准制定修订项目立项计划（第一批）



6	人工砂混凝土应用技术标准	重庆大学、重庆市混凝土协会	叶建雄	10	2023.12	合并《石灰石粉在水泥混凝土中应用技术规程》DBJ50/T-179-2014《混合砂混凝土应用技术规程》DBJ50/T-169-2013《预拌机制砂混凝土技术规程》DBJ/T50-099-2010
7	改性无机粉建筑装饰片材工程技术标准	重庆市住房和城乡建设技术发展中心	谢天	10	2023.12	修订《改性无机粉建筑装饰片材工程技术规程》DBJ/T50-119-2010
8	外墙涂料涂饰工程施工及验收标准	重庆市建筑科学研究院、重庆市建设技术发展中心	胡一舟	10	2023.12	合并《仿幕墙涂料涂饰系统应用技术规程》DBJ50/T-132-2011《外墙涂料涂饰工程施工及验收规程》DBJ50/T-046-2013
9	透水混凝土应用技术标准	重庆建工住宅建设有限公司	张意	10	2023.12	修订《行人道透水混凝土应用技术规程》DBJ50/T-154-2012
10	预拌混凝土质量控制标准	重庆市建设工程质量监督总站、重庆市混凝土协会	周长安 陈岳	10	2023.12	《预拌混凝土质量控制标准》DBJ50/T-038-2018
11	市政工程信息模型技术标准	重庆市勘察设计协会	陈晓虎 蒋煜	15	2023.06	合并《市政工程信息模型设计标准》DBJ50/T-282-2018《市政工程信息模型交付标准》DBJ50/T-283-2018
12	塔式起重机安装与拆卸技术标准	重庆市土木建筑学会	陈进 周卫兵	10	2022.12	修订《塔式起重机安装与拆卸技术规范》DBJ50-140-2012
13	建设工程监理工作标准	重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆市建筑科学研究院	雷开贵	10	2023.06	修订《建设工程监理工作规程》DBJ50/T-232-2016
14	市政基础设施工程预应力施工质量验收标准	重庆市建设工程质量监督总站、重庆交通大学	李方罡 向中富	10	2022.12	修订《重庆市市政基础设施工程预应力施工质量验收规范》DBJ50/T-134-2017

- 4 -

6	人工砂混凝土应用技术标准	重庆大学、重庆市混凝土协会	叶建雄	10	2023.12	合并《石灰石粉在水泥混凝土中应用技术规程》DBJ50/T-179-2014《混合砂混凝土应用技术规程》DBJ50/T-169-2013《预拌机制砂混凝土技术规程》DBJ/T50-099-2010
7	改性无机粉建筑装饰片材工程技术标准	重庆市住房和城乡建设技术发展中心	谢天	10	2023.12	修订《改性无机粉建筑装饰片材工程技术规程》DBJ/T50-119-2010
8	外墙涂料涂饰工程施工及验收标准	重庆市建筑科学研究院、重庆市建设技术发展中心	胡一舟	10	2023.12	合并《仿幕墙涂料涂饰系统应用技术规程》DBJ50/T-132-2011《外墙涂料涂饰工程施工及验收规程》DBJ50/T-046-2013
9	透水混凝土应用技术标准	重庆建工住宅建设有限公司	张意	10	2023.12	修订《行人道透水混凝土应用技术规程》DBJ50/T-154-2012
10	预拌混凝土质量控制标准	重庆市建设工程质量监督总站、重庆市混凝土协会	周长安 陈岳	10	2023.12	《预拌混凝土质量控制标准》DBJ50/T-038-2018
11	市政工程信息模型技术标准	重庆市勘察设计协会	陈晓虎 蒋煜	15	2023.06	合并《市政工程信息模型设计标准》DBJ50/T-282-2018《市政工程信息模型交付标准》DBJ50/T-283-2018
12	塔式起重机安装与拆卸技术标准	重庆市土木建筑学会	陈进 周卫兵	10	2022.12	修订《塔式起重机安装与拆卸技术规范》DBJ50-140-2012
13	建设工程监理工作标准	重庆联盛建设项目管理有限公司、重庆市建筑科学研究院	雷开贵	10	2023.06	修订《建设工程监理工作规程》DBJ50/T-232-2016
14	市政基础设施工程预应力施工质量验收标准	重庆市建设工程质量监督总站、重庆交通大学	李方罡 向中富	10	2022.12	修订《重庆市市政基础设施工程预应力施工质量验收规范》DBJ50/T-134-2017

- 4 -



## 附表 5：拟投入项目管理班子人员承诺书

致招标人：深圳市高新投集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行，我方将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73号）》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定（深建规【2022】1号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监理工程师龙宁泽（投标人填写项目拟派项目总监的名字）的任职数量未达到规定限额，中标后本工程拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理）项目总监任职及其他项目管理班子人员情况如下：

项目 1： 无 职务： 无

项目 2： 无 职务： 无

项目 3： 无 职务： 无

项目 4： 无 职务： 无

项目...： 无 职务： 无

2、经认真核查，本工程拟派总监理工程师龙宁泽（投标人填写项目拟派项目总监的名字）没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在招标人处参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2025年9月25日



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市高新投集团有限公司

我方参加 高新投集团高投大厦提升改造工程（全过程咨询+监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	重庆联盛建设项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	瑞佰思企业管理有限公司	出资比（69.3583）%
非控股股东/投资人	徐红巾：0.6417% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10%	出资比（30.6417）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或加盖私章）



2025年9月25日

# 在国家企业信用信息公示系统中企业信息持股情况截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AA8327B5870FD53E47D5CF2BBEC80A18904AADB58D545EBA2F599B80FD28FA77A279000B79639E... 18523...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 2100.000000万

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 5 条信息

雷开贵 监事	雷冬菁 董事长	陈沁 董事	邓泽君 经理	邓泽君 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额(万元)	13.4757
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQR993A

共 查找到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

下一页

末页

#### 营业期限信息

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额(万元)	210
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

#### 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司	
认缴额 (万元)	1456.5243	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	
认缴额 (万元)	420	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息