

标段编号：2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建电子信息技术有限公司、广东中天工程技术有限公司

日期：2025年09月24日

资信标文件目录

一、企业基本情况	3
1.1 企业基本情况一览表	3
1.2 营业执照	5
1.3 资质证书	6
1.4 企业性质承诺书	12
二、企业业绩	18
1.1 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目	19
1.2 昆明市第二人民医院新院建设项目(一期)工程总承包 EPC—智能化及标识工程	25
1.3 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段	32
1.4 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程Ⅰ标段	52
1.5 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅰ标段	59
三、项目经理业绩	66
四、企业信用	89
五、不违法转包分包承诺书	90
六、诚信投标承诺书	91

一、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表（联合体牵头单位）

企业名称	中建电子信息技术有限公司	企业曾用名（如有）	中建电子工程有限公司
统一社会信用代码	91110108100018355R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	20000	注册地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
企业法定代表人	孙庆军	建立日期	1995.11.2
法定代表人身份证号码	320113197210031619	法定代表人手机号码	18611392579
投标员	姓名：谢晓洁 身份证号码：445221199311155940 手机号码：13751663799 邮箱：395970383@qq.com		
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包壹级； 建筑智能化系统设计专项甲级； 建筑装修装饰工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 建筑机电安装工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级； 涉密信息系统集成甲级——业务种类：总体集成； 安防工程企业设计施工维护能力一级； 音视频集成工程企业能力等级壹级；		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业基本情况一览表（联合体成员单位）

企业名称	广东中天工程技术有限公司	企业曾用名（如有）	深圳中天工程技术有限公司
统一社会信用代码	914403007320603591	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3080	注册地址	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心（中期）A座 A2510
企业法定代表人	龚晓芳	建立日期	2001.09.14
法定代表人 身份证号码	430702198107138024	法定代表人 手机号码	15813717652
投标员	/		
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包二级。		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2 营业执照

统一社会信用代码 91110108100018355R		营 业 执 照 (副 本) (16-1)		 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名 称	中建电子信息技术有限公司	注 册 资 本	20000 万元		
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1995 年 11 月 02 日		
法 定 代 表 人	孙庆军	住 所	北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号 院 1 号楼 15 层 1501		
经 营 范 围	一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械设备销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关		 2025 年 03 月 11 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 914403007320603591		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	广东中天工程技术有限公司	成 立 日 期	2001 年 09 月 14 日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心（中期）A座A2510		
法 定 代 表 人	龚晓芳	登 记 机 关	 2023 年 12 月 07 日		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.3 资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建电子信息技术有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

统一社会信用代码：91110108100018355R 法定代表人：孙庆军

注册资本：20000万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211584047 有效期：2029年09月26日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2017/03/08;
消防设施工程专业承包贰级 2018/11/13;
电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;
建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/06/06;
建筑工程施工总承包贰级 2024/06/06;
机电工程施工总承包贰级 2024/04/07;
特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 2017/11/06;

本使用件仅用于：中建电子信息技术有限公司招投标业务活动

使用期限：2025-07-29至2025-10-28




企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：

工程设计资质证书

企业名称	中建电子信息技术有限公司		
详细地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		
建立时间	1995年11月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108100018355R		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111009961-10/10		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙庆军	职务	董事长
单位负责人	孙庆军	职务	董事长
技术负责人	申利同	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 中建电子工程有限公司 曾用名: 中建电子工程有限责任公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 0855			

业 务 范 围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0496419



安防工程企业 设计施工维护能力证书

企业名称：中建电子信息技术有限公司

注册地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

能力等级：壹 级

证书编号：ZAX-NP 01202211010580-01

有效期：至2028年04月28日

首次颁证日期：2022年04月29日



安防大数据服务小程序



小程序扫码查证书



2025年04月29日

* 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书

中国安全防范产品行业协会

证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址：www.21csp.com.cn



等级证书

(副本)

编号: CAVE-ZZ2014-386

经审核: 中建电子信息技术有限公司

(统一社会信用代码: 91110108100018355R)

符合 音视频集成工程企业能力等级壹级 标准

(适用范围: 音频、视频、灯光、智能视讯系统工程深化设计、安装、调试及技术服务)



(扫描二维码查询证书信息和认证状态,
也可通过官网 (www.chinaave.org) 查询,
查询结果非官方网址为无效证书)

有效期:

2023年6月20日-2026年6月20日

中国音像与数字出版协会

音视频工程专业委员会

音视频工程专业委员会
2023年6月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244563329

企业名称: 广东中天工程技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007320603591

法定代表人: 龚晓芳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座A2510

有效期: 至 2026年12月13日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344117652

企业名称: 广东中天工程技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007320603591

法定代表人: 龚晓芳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座A2510

有效期: 至2030年05月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日

1.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中建电子信息技术有限公司

法定代表人（签名）：



日期：2025 年 9 月 24 日



中建电子信息技术有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110108100018355R

注册号：

法定代表人：孙庆军

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期：1995年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91110108100018355R

注册号：

类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：20000.000000万人民币

登记机关：北京经济技术开发区市场监督管理局

住所：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

经营范围：一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

成立日期：1995年11月02日

核准日期：2025年03月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年11月02日

营业期限至：2045年11月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

企业主页

建筑主页



中建电子信息技术有限公司 存续

曾用名 2 国有企业 高新技术企业 企业技术中心

企查分: 898分

科创分: 92分 优秀

报告

笔记

关注

统一社会信用代码: 91110108100018355R

法定代表人: 孙庆军 关联企业 2

注册资本: 20000万元

成立日期: 1995-11-02

简介: 中建电子信息技术有限公司(简称中建电子)1995年由中国建筑工程总公司组建,专业从事建筑智能化系统集成业务。经过26年的发展,已成为融合数字化、智慧化的“智慧+...展开

电话: 010-82336233 更多 1

邮箱: yang_qing@csceec.com 更多 5

官网: csceec.com 公众号 2

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 附近企业 更多 1

企查行业: IT技术服务

企业规模: 大型

员工人数: 382 (2024年)

所属集团 中国建筑集团 成员企业 4397 重要风险 5251

产品信息: 中建电子 未融资

招投标 中标 481 招采 31

建筑工程企业 从业人员 636 四库业绩 115

财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+ 亿元

动态 2025-08-27 新增投标: 北京大学深圳医院深汕医院项目部分信息化(智能化)配套工程定标结果... 全部动态

认领企业

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 37 重要4

关联风险 1532

历史信息 159

提示信息 544

分析

深度风险分析 503

债务/债权 54

风险关系 163

合同违约 2

竞争风险 30

合作风险

基本信息 108

法律诉讼 476

经营风险 4

经营信息 999+

企业发展 887

知识产权 162

行业信息 545

历史信息

查看图谱

工商信息

股东信息 1

主要人员 8

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 34

分支机构 41

财务数据

企业年报 12

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 6

同业分析

全球参控股 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

债务/债权

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	91110108100018355R	企业名称	中建电子信息技术有限公司
		曾用名 2	中建电子工程有限公司 (2011-04 至 2018-01) ...展开
法定代表人	孙庆军 关联企业 2	登记状态	存续 (在营、开业、在册)
		成立日期	1995-11-02
组织机构代码	10001835-5	注册资本	20000万元
		实缴资本	20000万元
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	工商注册号	110000005787968
		纳税人识别号	91110108100018355R
人员规模	300-399人	营业期限	1995-11-02 至 2045-11-01
		纳税人资质	一般纳税人
所属地区	北京市大兴区	参保人数	382 (2024年报)
		分支机构参保人数	357 (2024年报)
核准日期			
所属地区	北京市大兴区	登记机关	北京经济技术开发区市场监督管理局
国标行业	其他未列明信息技术服务业 (I6599)	英文名	Cscec Electronic Engineering Co., Ltd.
注册地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 (邮编100176)	附近企业	
经营范围	一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

股东信息 股权结构

股东信息 1 历史股东信息 历史股东镜像

企查查

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中建安装集团有限公司 国有企业 被执行人	100%		2020-12-31		2020-12-30	2013-08-13	中建安装

工商自主公示股东

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：广东中天工程技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年9月24日





广东中天工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007320603591

注册号:

法定代表人: 龚晓芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2001年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007320603591

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心 (中期) A座A2510

经营范围: 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品); 电子与智能化工程专业承包 (含数据机房工程及弱电智能化工程的设计、施工、维护, 电子系统工程, 电子工业环境工程, 电子工业制造设备安装工程); 计算机信息系统集成及计算机软、硬件及网络技术开发 (不含限制项目); 安全技术防范系统设计、施工及维修; 装饰装修工程及机电安装工程; 网络能源和智能化产品代理及销售 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年09月14日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	潘自力	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龚晓芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

广东
中天

广东中天工程技术有限公司 存续

曾用名 2 小微企业 高新技术企业 科技型中小企业 专精特新中小企业

企查分: 870分

科创分: 76分良好

报告

笔记

关注

1万+ 2天前更新

统一社会信用代码: 914403007320603591

电话: 0755-23735686 更多 3

企查行业: IT技术服务

法定代表人: 龚晓芳

邮箱: ztetc@ztetc.com 更多 6

企业规模: S 小型

注册资本: 3080万元

官网: -

员工人数: 23 (2023年)

成立日期: 2001-09-14

地址: 深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心 (中期) A座A25 附近企业 10

简介: 广东中天工程技术有限公司成立于2001-09-14, 法定代表人为龚晓芳, 注册资本为3080万元, 统一社会信用代码为914403007320603591, 企业注册地址位于深圳市龙华区...展开

招投标

中标 58 招采 1

建筑工程企业

从业人员 1 四库业绩 0

财产线索

线索 129 预估价值 9452 万元

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

企业信息一图掌控

动态 开庭时间: 2025-05-27 新增开庭公告, 案由: 其他民事 全部动态

认领企业

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 0

关联风险 0

历史信息 5

提示信息 18

分析

深度风险分析 11

债务/债权 1

风险关系 4

合同违约 0

竞争风险 0

合作风险 0

基本信息 266

法律诉讼 8

经营风险

经营信息 308

企业发展 13

知识产权 47

行业信息 41

历史信息 VIP

查图谱

工商信息

股东信息 2

主要人员 2

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 48

分支机构 0

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 198

同业分析

全球参控股 0

股东信息

股权结构

企业图谱

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业最终受益人

企业股权结构

关联方认定图

债务/债权

工商信息

工商信息 历史工商信息

文字介绍

工商官网快照

导出

企查查

统一社会信用代码	914403007320603591	企业名称	广东中天工程技术有限公司 曾用名 2 深圳中天工程技术有限公司 (2015-11 至 2022-08) ...展开			
法定代表人	龚晓芳	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2001-09-14	
		注册资本	3080万元 	实缴资本	3080万元	
组织机构代码	73206035-9	工商注册号	440301109078429	纳税人识别号	914403007320603591	
企业类型	有限责任公司	营业期限	2001-09-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人	
人员规模	少于50人	参保人数	23 (2023年报) 	核准日期		
所属地区	广东省深圳市龙华区	登记机关	深圳市市场监督管理局			
国标行业	其他科技推广服务业 (M7590) ∨	英文名	Guangdong Zhongtian Engineering Technology Co., Ltd. (自动翻译更新)			
注册地址	深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心 (中期) A座A2510 (邮编518100) 附近企业 同地址企业 2					
经营范围	一般经营项目是:兴办实业 (具体项目另行申报);国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品);电子与智能化工程专业承包 (含数据机房工程及弱电智能化工程的设计、施工、维护;电子系统工程;电子工业环境工程;电子工业制造设备安装工程);计算机信息系统集成及计算机软硬件及网络技术开发 (不含限制项目);安全技术防范系统设计、施工及维修;装饰装修工程及机电安装工程;网络能源和智能化产品代理及销售 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。					

股东信息 1 股权结构

企查查

股东信息 2 历史股东信息

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期
1	龚晓芳 大股东 实际控制人 受益所有人	80.00%	锁定	2015-11-18	锁定	2015-11-17	2015-11-18
2	潘自力	20.00%	锁定	2015-11-18	锁定	2015-11-17	2015-11-18

工商自主公示股东

二、企业业绩

企业类似工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目；
建设内容：综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、物联网系统、候诊呼叫信号系统、智慧病房系统、机房工程及 UPS 配电系统、综合安防系统、电子巡查系统、公共广播(含背景音乐)系统、停车场管理系统、标准网络时钟系统、多媒体会议系统、示教系统、信息发布(含查询)系统、电梯五方对讲系统、信息化系统集成、综合管路系统、能源一体化系统等；合同金额 9616.06 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 27 日。</p> <p>2、项目名称：昆明市第二人民医院新院建设项目(一期)工程总承包 EPC—智能化及标识工程；
建设内容：包括但不限于 ICU 探视系统、候诊排队叫号系统、病房护理呼应系统、智能一重系统、医疗物联网系统、智慧建筑一体化运管平台、综合布线系统、计算机网络系统、无线网络系统、电视系统、电话系统、无线对讲系统、公共广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、电梯五方对讲、停车场管理系统、智能照明控制系统、机房等工程)，具体内容最终以最终经审核的施工图为准；合同金额 6251.24 万元；合同签订日期：2024 年 1 月 22 日。</p> <p>3、项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段；
建设内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理平台）；合同金额 5654.98 万元；竣工验收时间：2023 年 5 月 10 日。</p> <p>4、项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 I 标段；
建设内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理平台）；合同金额 5570.63 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 12 日。</p> <p>5、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标段；
建设内容：计算机网络系统-设备网、净化区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、实验室区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、视频监控系统、入侵报警系统、公共广播系统、应急响应系统、综合安防管理平台、智能化信息集成(平台)系统；合同金额 3684.52 万元；合同签订日期：2024 年 1 月 23 日。</p> |
|--|

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

1.1 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目



(仅查询使用)

中标通知书

项目编号: GX20230261

中建电子信息技术有限公司：

你方于2024年2月6日所递交的绍兴第二医院医共体总院的绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：大写 玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分；
小写: 96160611.98元。

工 期：以招标人发出的开工指令后180日历天内，完成供货、安装和调试及验收，具体应与工程施工总进度计划同步。

工程质量：符合 招标文件要求 标准。

项目负责人：陆鹏阳


请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人（招标代理机构）（盖单位章）：
日期：2024年02月27日



备案意见：同 意 备 案



日期：2024年02月27日

注：此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案，未经备案的中标通知书无效。

绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程 智能化项目施工合同

工程名称：绍兴二院兰亭院区（康复医院）工程智能化项目

工程地点：柯桥区兰亭街道

发 包 人：绍兴第二医院医共体总院

承 包 人：中建电子信息技术有限公司



二〇二四年三月二十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴第二医院医共体总院

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目。

2. 工程地点: 绍兴市柯桥区兰亭街道。

3. 资金来源: 100%财政。

4. 工程内容: 绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化图纸范围内所有系统工程,包括但不限于施工图审查范围内的综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、物联网系统、候诊呼叫信号系统、智慧病房系统、机房工程及 UPS 配电系统、综合安防系统、电子巡查系统、公共广播(含背景音乐)系统、停车场管理系统、标准网络时钟系统、多媒体会议系统、示教系统、信息发布(含查询)系统、电梯五方对讲系统、信息化系统集成、综合管路系统、能源一体化系统等 19 个系统的供货、施工和调试。具体详见施工图、工程量清单。

本项目采用固定单价方式承包,中标综合单价结算时不做调整,工程量按实结算,工程量清单中的工程量、清单描述若与图纸及答疑不一致时,以图纸及答疑为准并须满足各专业的功能要求,由投标人自行复核计算。图纸需二次深化,中标人需自行或委托有设计资质的单位对图纸进行二次深化(设计深度不到位的,需由中标人负责深化),要求二次深化图加盖相应资质的章,经同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司审核认可并盖章,且优化方案必须经过业主认可方能最终实施(如有图纸、清单不明确或缺项的内容须无条件按业主要求进行设计和施工,并最终通过验收),未经业主认可的工程量及各种相关一切费用不再增加。图纸中设备或材料若已有变更升级的相应设备或材料则需变更为升级后的设备或材料经使用人同意,费用也不再增加。使用人有权增减工作范围,该费用应予以增减。招标人所有的变更,必须经过使用人书面同意。

二、交货期

(1) 交货期:以招标人(含全过程咨询单位)发出的开工指令后 180 日历天内,完成供货、安装和调试及验收,具体应与工程施工总进度计划同步。

中标单位非自身原因导致施工进度推迟,经业主同意后相应延迟,并不作罚。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

创杯要求为：配合总包单位确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰壹拾陆万零陆佰壹拾壹元玖角捌分（¥ 96160611.98 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆鹏阳。

六、采购合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成采购合同文件：

- （1）通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设备地的采购与安装，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 20 日签订。

本合同在绍兴柯桥区兰亭签订。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

账 号: 13251000000759750

账 号: 19513401040009300

工程竣工报告

项目名称	绍兴二院兰亭院区(康复医院)工程智能化项目			工程地点	绍兴市柯桥区兰亭街道
开工日期	2024年3月22日	竣工时间	2025年3月27日	合同金额	96160611.98元
建设单位	绍兴第二医院医共体总院	总包单位	/	施工单位	中建电子信息技术有限公司
监理单位	浙江江南工程管理有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	建筑面积	210677.34平方米
验收内容	1.工程已按图纸、合同及相关文件约定完成全部施工，各系统功能运行正常，满足相关规范文件的要求 2.工程各项资料文件齐全、有效。 3.工程观感质量良好，安全和功能验收检查符合要求				
验收意见	合格				
施工单位(签字、盖章)		设计单位(签字、盖章)		监理单位(签字、盖章)	
					
					

1.2 昆明市第二人民医院新院建设项目(一期)工程总承包 EPC—智能化及标识工程

中 标 通 知 书

通知书编号: GC530100202301576001001

招标编号: GC530100202301576001001

中标人名称: 中建电子信息技术有限公司

你方于 **2023-12-27** (投标日期) 所递交的 昆明市第二人民医院新院建设项目 (一期) 工程总承包EPC—智能化及标识工程 (项目名称) 昆明市第二人民医院新院建设项目 (一期) 工程总承包EPC—智能化及标识工程招标 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): **下浮1.4%**

工期: **220日历天**

工程质量: 符合执行《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑电气与智能化通用规范》等, 确保工程质量符合国家、行业、地方相关验收标准及招标人要求, 一次性验收合格, 创国家优质工程奖标准

无

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-01-05

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

GF-2017-0216

昆明市第二人民医院新院建设项目（一期）工程总
承包 EPC——智能化及标识工程合同

合同编号：

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 中国建筑一局(集团)有限公司

承包人(全称) 中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就昆明市第二人民医院新院建设项目(一期)工程总承包 EPC—智能化及标识工程事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 昆明市第二人民医院新院建设项目(一期)工程总承包 EPC—智能化及标识工程

工程内容及规模: 本项目为昆明市第二人民医院新建核心医疗部分。设计按 800 床进行施工图设计(按 1200 床设计考虑预留),项目计划总建筑面积约 155575 m²,其中地下 53782 m²,地上 101793 m²;主要建设门诊部、住院部、医技科室、急诊、发热门诊以及相关配套设施等。

工程内容包括完成昆明市第二人民医院智能化及标识工程项目的设计、采购和施工(EPC)/交钥匙工程总承包。

工程所在省市详细地址:昆明市盘龙区龙泉街道办事处上坝社区北京路延长线以东, KCPL2012-29 号地块。

工程承包范围:本项目招标范围包括完成昆明市第二人民医院智能化及标识工程项目的深化设计、采购和施工,其工作范围为:

设计部分包括:(1)设计工作为项目标识设计(含建筑标识、医用标识、导向标识、智能化标识、应急标识、人防标识、消防标识、防雷接地标识、管道标识、绿建标识、道路标识、车位标识、设施设备标识等),要求整个医院标识必须系统整体化设计,从标识的概念到最终标识施工图,效果图册。(2)1#医疗综合楼、2#发热门诊、3#液氧站、4#污水处理站的建筑智能化设计工作:设计应严格按照 800 床进行施工图及专项设计(按 1200 床设计考虑预留)的三级甲等综合医院的需求,在充分理解发包人的需求,遵循限额设计的要求完成设计工作,包括但不限于应用 BIM 正向设计方式完成施工图审查、专项设计、深化设计、合同期间设计驻场服务、竣工图编制等以设计有关的所有工作。建筑智能化设计范围为(包括但不限于、信息化应用系统、智能化集成系统、信息设备系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程等设计);

施工部分包括:(1)标识部分包括但不限于用地红线用地内以及红线外,施工范围为项目用地内及周边配套道路、隧道、连廊等范围内的以实现医院导向标识、视觉标识和昆明市城市管理局审批本项目夜景照明及灯光亮化所实现的效果和功能为目的而建设的管道、线缆、设施设备的全部工作内容;医院智能化为项目用地内及周边配套道路、隧道、连廊、公共景观等范围内的以实现数字医院、智慧医院为目的而建设的管道、线缆、设施设备的全部施工工作内容。(2)完成 1#医疗综合楼、2#发热门诊、3#液氧站、4#污水处理站的建筑智能化(包括但不限于 ICU 探视系统、候诊排队叫号系统、病房护理呼应系统、智能一卡通系统、医疗物联网系统、智慧建筑一体化运管平台、综合布线系统、计算机网络系统、无线网络系统、

电视系统、电话系统、无线对讲系统、公共广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、电梯五方对讲、停车场管理系统、智能照明控制系统、机房等工程），具体内容以最终经审核的施工图为准；

采购部分包括：本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行（包括但不限于 1#医疗综合楼、2#发热门诊、3#液氧站、4#污水处理站的标识系统及建筑智能化专业设备设施及材料的采购工作）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

招标文件及投标文件。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 1 月 6 日，具体以甲方要求为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 2 月 6 日，具体以甲方要求为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：具体以甲方要求为准。

四、工程质量标准

执行《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》、《建筑电气与智能化通用规范（GB55024-2022）》等，确保工程质量符合国家、行业、地方相关验收标准及招标人要求，一次性验收合格，创国家优质工程奖。

五、合同价格和付款货币

本合同签约价（暂估）为：人民币 62,512,400.00 元（大写：陆仟贰佰伍拾壹万贰仟肆佰元整）；适用增值税税率：9%。

本合同签约形式为固定点下浮，下浮比率：1.4%，最终以经审计部门审定的工程结算总价（扣除安全文明施工费、规费、税金后的工程结算总价）下浮 1.4% 费率计算（注：安全文明施工费、规费、税金不下浮），即结算总价=[（审计部分审定的工程结算总价-其安全文明施工费-规费-税金）×（1-1.4%）+其安全文明施工费+规费]*（1+增值税税率）。

最终结算以现行相关定额、计价编制依据和及双方共同确认变更及现场签证为准，实施过程中相关材料由施工方在总价范围内提出申请，跟踪审计、监理共同研究认定，最终按跟踪审计认定价下浮作为合同结算价。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章之日起生效。

(以下无正文)



发包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B

邮政编码：100071

法定代表人：吴爱国

授权代表：米本功

电 话：010-83982161

传 真：010-83982161

电子邮箱：/

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：8601 8796 6110 001

承包人：中建电子信息技术有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

住所：北京市北京经济技术开发区

科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层

统一社会信用代码：91110108100018355R

邮政编码：100176

法定代表人：孙庆军

授权代表：郎云涛

电 话：010-82336309

传 真：010-82336309

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：11050160360000001209

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：若发生双方另行协商。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人：

(公章)



法定代表人（签章）：

承 包 人：

(公章)



法定代表人（签章）：



签订日期：2024年1月12日

签订日期：2024年1月22日



合同专用章
(2)
11010810485118

1.3 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

中标通知书

标段编号: 4403002016183018001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电子信息技术有限公司

中标价: 5654.983437万元

中标工期: 480

项目经理(总监): 郎云涛



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-26



郎云涛

查验码: 6002530531826389

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440394-83-01-29341206

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年08月19日

工程名称 龙岗区光侨路与龙大高速交界处

(1)

证书序号: 2021-1579

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交界处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5654.983437 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建电子信息技术有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021年08月19日	合同竣工日期	2022年12月20日
备注	项目经理: 贺振华 注册证书号: 01588191 项目总监: 陈辉 注册证书号: 00286171 范围: 智能建筑;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-22项目经理由郎云涛(00057489)变更为贺振华(01588191)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



正本

合同编号：ZYGM-057-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程

II标段合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名: 郎云涛 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 111060804699

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容: 入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维(含公共安全管理)等。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢: 12 层/4 幢(内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼)、6 层/1 幢(行政科研楼)、5 层/2 幢(门诊医技楼、制剂中心)、3 层/1 幢(会议中心)、2 层/1 幢(污水处理站、垃圾站)。

建筑面积: 约 44.26 万平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2018]1010 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于): 入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维(含公共安全管理)等。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”
的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工
质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上
情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包
单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成 创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元叁角柒分

（小写）：¥ 56549834.37 元。

相对招标控制价净下浮 24.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾捌万壹仟捌佰柒拾柒元零角壹分（¥781877.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万元整（¥ 4140000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三
方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 414 万元）的 20%即 1048 万元。在本合同
协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发
开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按
工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支
付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 8：名称变更

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市中医院光明院区二期项目智能化工程II标段

验收日期： 2023年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段				
工程地点	深圳光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧	建筑面积	约44万平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341206	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023 年 5 月 10 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中建电子信息技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任 展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、程建辉、彭明阳、刘助民、谢秀兰、褚文丽、吴 骝、苏平江、王云鹏、徐坚玉、廖晟凯、庄土新、英 柯、姜富敏、任江鸿、唐汇礼、顾慧清、曾祥城、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、周 刚、戴翠英、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、谢冠豪、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、江武、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、刘伟、易云奇、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、潘启钊、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、赵健玮、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华、叶国宽、胡立森、杜海鹏、周小松、刘红星、王正旺、张夏龙、李志铭、贺振华、韦哲威、盛胜华、李明、祝鸣玲、邹骏庚、韩涛、黄齐、梁晓君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华、祝鸣玲、李 明、盛胜华、谢慧明、敖日嘎拉、胡学豪、朱方文
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、史丰升、刘培、彭龙、胡泽人、殷连娣、李惠鑫、陈锐、李 铨、叶志彬、姜安全、陈光莲、马海琼、李惠鑫、何旭祥、张诗炯、周港、高展、陈健华、陈晓莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何开强	市公路局工程处	副经理	高工	何开强
	肖松	深圳建筑设计研究院有限公司	项目经理	高工	肖松
	陈元川	深圳市工务岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈振	深圳市山建建设股份有限公司	项目经理	高工	陈振
	何开强	深圳市建设工程股份有限公司	项目经理	高工	何开强
	何开强	深圳市建设工程股份有限公司	项目经理	高工	何开强
	刘江星	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王卫平	惠州金峰建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王卫平
	李志铭	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目经理	高工	张真龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	中工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	电气设计	高工、注册	林若华
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		陈云岩
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程志	市工务局工程管理中心	机电工程师	工程师	程志
	梁卓华	深圳建艺装饰集团股份有限公司	机电		梁卓华
	彭卫平	市公路局工程管理中心	项目副经理	工程师	彭卫平
	何开强	深圳市建设工程股份有限公司	项目经理	中工	何开强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝辉	北海市同林工程有限公司	项目经理	中级	蓝辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市广建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马国瑞	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国瑞
	骆得贵	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得贵
	殷远梯	深圳市建安艺装饰工程有限公司	项目经理		殷远梯
	李惠鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李惠鑫
	庄土新	深圳市建安技术有限公司	土建监理工程师	中级	庄土新
	杨彬	深圳瑞和股份有限公司	项目经理		杨彬



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	唐晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘招明	深圳世之达科技股份有限公司	现场负责人	工程师	刘招明
	韩正山	深圳世之达科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳世之达科技股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康生	深圳世之达科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康生
	张晚香	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚香
	周刚	深圳前海建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾黎清
	蔡玉林	深圳前海建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	黄恩拉	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄恩拉
	谢厚华	深圳市华企建设集团股份有限公司	总经理		谢厚华
	吴浩如	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴浩如
	史丰华	深圳市建工集团股份有限公司			史丰华
	王华	深圳建工	施工员	工程师	王华
	郑锐树	深圳前海建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑锐树
	陈慧明	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		陈慧明
	姜益全	深圳前海建设技术股份有限公司	资料员		姜益全
	陈瑞耀	深圳前海建设技术股份有限公司	主任		陈瑞耀
	东军红	深圳前海建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	东军红



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳胜彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳胜彬
	伍小华	深圳市建工集团股份公司	施工员		伍小华
	林景建	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	林景建
	伍国龙	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	伍国龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份公司	安全	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份公司	技术		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份公司	技术员		左洪辉
	林国兰芳	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林国兰芳
	林华春	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份公司	质检员	助工	易云奇
	刘子忠	深圳市建工集团股份公司	资料员		刘子忠



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市深建建工集团有限公司	项目经理		陈典洋
	陈昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈昌辉
	林正芳	深圳市深建建工集团有限公司	工程师	工程师	林正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华建建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日祯
	袁北旦	深圳市鹏达实业有限公司			袁北旦
	张发礼	南京马钢德克金属制品有限公司	项目经理		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远名	上海森林特种钢有限公司	项目经理		邹远名
	龙刚	深圳市九州建设股份有限公司	监理员		龙刚
	谈慧敏	深圳市九州建设股份有限公司	监理员		谈慧敏
	胡学象	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学象
	邹强	广东物产控股集团有限公司	项目经理		邹强
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀泉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀泉

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		叶斌
	蔡柯	深圳康力达幕墙装饰工程有限公司	业务	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	是料工		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙凡	广东格士幕墙工程有限公司	项目经理		孙凡
	曹杰	深圳城建二建有限公司	机电经理		曹杰
	周君星	深圳第九州建设技术	机电总代	工	周君星
	姜富斌	- - - - -	设计管理 负责人	高工	姜富斌
	吴驷	深圳第九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴驷
	阮之江	深圳第九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮之江
	丁林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		丁林敏
	梅瑞兰	深圳市九州建设装饰工程有限公司	资料员		梅瑞兰
	林昌毅	深圳市九州建设	安全员		林昌毅
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曹祥成	深圳市九州建设技术	造价员		曹祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	深圳市康力达幕墙工程有限公司	建造师	工程师	刘超
	梁华	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁华
	石成龙	深圳建工	土建		石成龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪凡	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪凡
	纪泓建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪泓建
	王少池	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王少池
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王线云	广东省教育工程管理中心	机械工程师		王线云
	刘助力	深圳市九州建设技术有限公司	财务总监		刘助力
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目经理		王林和
	欧福鑫	广东省教育工程管理中心	工程师		欧福鑫
	侯臻	深圳市九州建设技术有限公司			侯臻
	余高	深圳市九州建设技术有限公司			余高
	张军	深圳市九州建设技术有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李国全	深圳市九州建设技术有限公司	电气		李国全
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术有限公司			吴吉鑫
	王少华	深圳市九州建设技术有限公司	空调通风	助理工程师	王少华

* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何书龙	武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理			何书龙
	刘鹏	武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理	工程师		刘鹏
	刘斌	深圳市建工集团股份有限公司 工程师		高级	刘斌
	赖伟杰	教育工程中心	工程师	中级	赖伟杰
	林晓荷	教育工程中心	工程师	初级	林晓荷
	陈	教育工程中心	工程师	中级	陈
	梁晓彦	市卫生监督所	平等	初级	梁晓彦
	常维成	教育工程中心	项目经理	高级	常维成
	郭伟亮	教育工程中心	工程师	初级	郭伟亮
	陈欢	教育工程中心	工程师	中级	陈欢
	赵建玮	教育工程中心	工程师	初级	赵建玮
	黄正宇	教育工程中心	工程师	中级	黄正宇
	乔邈	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	乔邈
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	刘明典
	陈文婷	教育工程中心	工程师		陈文婷



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量优秀，观感质量好，工程资料档案完善、同意验收。



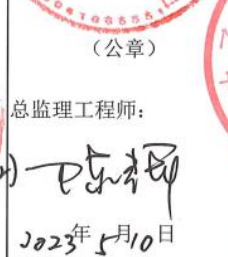
建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



2023年5月10日

2023年5月10日

2023年5月10日

2023年5月10日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 I 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706744047001

标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：5570.631072万元

中标工期：520

项目经理(总监)：杜帅



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



陈建伟

查验码：6002241472869088 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证


工程编号: 2018-440300-84-01-70674411

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年08月08日



证书序列号: 2023-1362

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化I标段		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建电子信息技术有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2023-06-30	合同竣工日期	2024-11-30
备注	<div>项目经理: 代桂龙 注册证书号: 京1112017201854082</div> <div>项目总监: 刘宏武 注册证书号: 44012169</div> <div>范围: 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统;</div> <div>范围: 建设单位已签章说明, 主体总承包I标、I标段施工范围的智能建筑工程仅是本次智能化工程所需的预留预埋设置。;</div>		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-25项目经理由杜帅(京1112021202200581)变更为代桂龙(京1112017201854082)		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



正本

合同编号: JHYY-095-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工
程 I 标段合同

承包方: 中建信息技术有限公司

日期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名: 杜帅 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 京 1112021202200581

本工程于 2023 年 3 月 31 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程 I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容: 综合布线系统、无线覆盖系统、设备网络系统、机房工程、UPS 配电系统等。

结构形式: 框架剪力墙结构、钢结构

层/幢: 1#(急诊急救中心) 12 层/1 幢; 2#(病房楼) 23 层/1 幢; 3#(病房楼), 24 层/1 幢; 4#5#6#(门诊医技楼) 10 层/3 幢; 7#楼(城市客厅) 1 层/1 幢; 8#楼(行政科研综合楼) 22 层/1 幢。

建筑面积: 58.7 万 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2020]773 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

具体包括综合布线系统、无线覆盖系统、设备网络系统、机房工程、UPS 配电系统等。
承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等, 以及完成本工程所需的其他安装工程, 负责牵头完成本项目智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 6 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：520 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾万陆仟叁佰壹拾元柒角贰分（¥55706310.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万叁仟玖佰捌拾肆元贰角贰分（¥1043984.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万元整（¥ 3550000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10 % 即 521.563107 万元（人

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 8 份, 发包人 5 份, 承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 7 月 12 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育

工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司

住 所: 北京市北京经济技术开发区

科谷一街 8 号院 1 号楼 15

层 1501

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13503036053

传 真: 010-82336309

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 100176

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

1.5 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524035001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：3684.520777万元

中标工期：410

项目经理(总监)：唐青松



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25



查验码：2752164550687041 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号：ZDQYY-059-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
智能化工程 I 标合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：唐青松 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 112019202107781

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括计算机网络系统-设备网、净化区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、实验室区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、视频监控系统、入侵报警系统、公共广播系统、应急响应系统、综合安防管理平台、智能化信息集成（平台）系统，负责牵头完成本项目设备网系统联合调试及验收。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 I 标包括计算机网络系统-设备网、净化区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、实验室区域弱电智能化（智能化设备除门禁）、视频监控系统、入侵报警系统、公共广播系统、应急响应系统、综合安防管理平台、智能化信息集成（平台）系统，负责牵头完成本项目设备网系统联合调试及验收。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设

备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾肆万伍仟贰佰零柒元柒角柒分（¥36845207.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万伍仟柒佰叁拾捌元捌角叁分（¥705738.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万元整（¥2370000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人:

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

承 包 人:

中建电子信息技术有限公司

住 所:

北京市北京经济技术开发区

科谷一街 8 号院 1 号楼 15

层 1501

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 11050160360000001209

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

三、项目经理业绩

项目经理类似业绩一览表

1、项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段；
建设内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理系统）；**合同金额 5654.98 万元**；竣工验收时间：2023 年 5 月 10 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



使用有效期: 2025年04月08日
-2025年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贺振华

性 别: 男

出生日期: 1991年05月19日

注册编号: 京1112020202105280

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺振华

个人签名: 贺振华

签名日期: 2025.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0193620

姓 名：贺振华

性 别：男

出 生 年 月：1991年5月19日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年6月19日

有 效 期：2022年11月4日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年11月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 4403002016183018001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电子信息技术有限公司

中标价: 5654.983437万元

中标工期: 480

项目经理(总监): 郎云涛



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-26



郎云涛

查验码: 6002530531826389

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440394-83-01-29341206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年8月19日
工程名称 深圳湾体育中心
(1)

证书序列号: 2021-1579

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段		
建设地址	光明区光侨路与龙大高速交界处		
建设规模	0平方米	合同价格	5654.983437万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建电子信息技术有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021年08月19日	合同竣工日期	2022年12月20日
备注	项目经理: 贺振华	注册证书号: 01588191	
	项目总监: 陈辉	注册证书号: 00286171	
	范围: 智能建筑;		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-22项目经理由郎云涛(00057489)变更为贺振华(01588191)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



正本

合同编号：ZYGM-057-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程

II标段合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名: 郎云涛 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 111060804699

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容: 入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维(含公共安全管理)等。

结构形式: 框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层/幢: 12 层/4 幢(内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼)、6 层/1 幢(行政科研楼)、5 层/2 幢(门诊医技楼、制剂中心)、3 层/1 幢(会议中心)、2 层/1 幢(污水处理站、垃圾站)。

建筑面积: 约 44.26 万平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2018]1010 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

II 标段具体包括(但不限于): 入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维(含公共安全管理)等。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”
的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工
质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上
情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包
单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成 创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元叁角柒分

（小写）：¥ 56549834.37 元。

相对招标控制价净下浮 24.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾捌万壹仟捌佰柒拾柒元零角壹分（¥781877.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万元整（¥ 4140000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三
方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 414 万元）的 20%即 1048 万元。在本合同
协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发
开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按
工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支
付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 8：名称变更

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳市中医院光明院区二期项目智能化工程II标段

验收日期： 2023年5月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段				
工程地点	深圳光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长凤路）北侧	建筑面积	约44万平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341206	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023 年 5 月 10 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中建电子信息技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任 展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、程建辉、彭明阳、刘助民、谢秀兰、褚文丽、吴 骝、苏平江、王云鹏、徐坚玉、廖晟凯、庄土新、英 柯、姜富敏、任江鸿、唐汇礼、顾慧清、曾祥城、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、周 刚、戴翠英、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、谢冠豪、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、江武、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、刘伟、易云奇、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、潘启钊、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、赵健玮、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华、叶国宽、胡立森、杜海鹏、周小松、刘红星、王正旺、张夏龙、李志铭、贺振华、韦哲威、盛胜华、李明、祝鸣玲、邹骏庚、韩涛、黄齐、梁晓君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华、祝鸣玲、李 明、盛胜华、谢慧明、敖日嘎拉、胡学豪、朱方文
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、史丰升、刘培、彭龙、胡泽人、殷连娣、李惠鑫、陈锐、李 铨、叶志彬、姜安全、陈光莲、马海琼、李惠鑫、何旭祥、张诗炯、周港、高展、陈健华、陈晓莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任开强	市公路局工程中心	总工程师	高工	任开强
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工务岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈振	深圳市小建建设股份有限公司	项目负责人	高工	陈振
	柯昌华	深圳市远安集团股份有限公司	项目负责人	高工	柯昌华
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王卫王	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	王卫王
	李志铭	深圳振邦建筑装饰工程有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰材料有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云岩
	林若华	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工,注册	林若华
	卢成	深圳市燃气工程管理有限公司	工程		卢成
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市康乐集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明华	市工务署教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明华
	周明华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	中工	周明华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝辉	汕头市同林工程有限公司	项目经理	中级	蓝辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市广建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马涵瑞	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵瑞
	张得荣	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张得荣
	殷亚梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷亚梯
	李鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建监理	中级	庄土新
	杨彬	深圳瑞和股份有限公司	项目经理		杨彬



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	唐晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘招明	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	刘招明
	韩正山	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	韩正山
	梁安时	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	梁安时
	马康月	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	马康月
	张晚春	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	张晚春
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	顾黎清
	蔡玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	蔡玉林
	黄恩拉	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	黄恩拉
	谢厚华	深圳市华建建设集团股份有限公司	监理工程师	中级	谢厚华
	龙洪好	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	龙洪好
	史丰华	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	史丰华
	王东伟	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	王东伟
	郑锐树	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	郑锐树
	陈慧明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	中级	陈慧明
	姜志全	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	姜志全
	陈巧煜	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	陈巧煜
	李军江	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	李军江



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳胜彬	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳胜彬
	伍小华	深圳市建工集团股份公司	施工员		伍小华
	林景建	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	林景建
	伍国龙	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	伍国龙
	郭彭涛	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	郭彭涛
	张雷	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份公司	安全	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份公司	技术	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份公司	技术		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	刘明典
	庄洪辉	深圳市建工集团股份公司	技术员		庄洪辉
	林国兰芳	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林国兰芳
	林华春	深圳市建工集团股份公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份公司	质检员	助工	易云奇
	刘子忠	深圳市建工集团股份公司	资料员		刘子忠



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市洋建宝源有限公司	项目经理		陈典洋
	翁昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		翁昌辉
	林唯芳	深圳市深圳建工集团有限公司	工程师	工程师	林唯芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可欣
	袁北旦	深圳市腾达丰实业有限公司			袁北旦
	张发礼	南京马歇尔合金制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远东	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远东
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		范慧敏
	胡学东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学东
	邹强	广东铁木构有限公司	项目经理		邹强
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		陈斌
	朱柯	深圳市万科建筑装饰工程有限公司	专业	工程师	朱柯
	胡晓	中建不二幕墙装饰工程有限公司	设计师		胡晓
	胡晓	浙江亚厦幕墙有限公司	设计师		胡晓
	陈斌	广东铭宇幕墙工程有限公司	项目经理		陈斌
	曹东	深圳市建二集团有限公司	机电经理		曹东
	周君星	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	...	机电总代	高工	姜富斌
	吴驷	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理		吴驷
	阮之元	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮之元
	丁林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		丁林敏
	梅瑞星	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		梅瑞星
	林昌毅	深圳市九州建设	安全员		林昌毅
	熊恩发	深圳市建二集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩发
	谢冠豪	深圳市建二集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	市鸿泰教育工程中心	建造师	工程师	刘超
	梁仲	深圳市建二集团股份有限公司	机电		梁仲
	石成	深圳建工	土建		石成

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪海强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海强
	王少强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王少强
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成云	广东省教育工程管理中心	木工工程师		王成云
	刘助力	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理		刘助力
	阮福鑫	广东省教育工程管理中心	工程师		阮福鑫
	侯群	深圳市九州建设技术有限公司			侯群
	余苗	深圳市九州建设技术有限公司			余苗
	张军	深圳市九州建设技术有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李阳	深圳市九州建设技术有限公司	电气		李阳
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术有限公司			吴吉鑫
	王少强	深圳市九州建设技术有限公司	空调通风	工程师	王少强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何书松	武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理			何书松
	刘鹏	武汉华康世纪医药股份有限公司 项目经理	工程师		刘鹏
	刘锐	深圳市南山区政府 工程师	高级		刘锐
	赖伟杰	教育工程中心	工程师	中级	赖伟杰
	林晓莉	教育工程中心	工程师	初级	林晓莉
	叶	教育工程中心	工程师	中级	叶
	梁晓亮	市卫生健康局	干事	初级	梁晓亮
	曾伟亮	教育工程中心	项目经理	高级讲师	曾伟亮
	郭伟亮	教育工程中心	工程师	初级	郭伟亮
	吴佩欢	教育工程中心	工程师	中级	吴佩欢
	赵建玮	教育工程中心	工程师	初级	赵建玮
	黄正亭	教育工程中心	工程师	中级	黄正亭
	乔邈	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	乔邈
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	刘明典
	梁文婷	教育工程中心	工程师		梁文婷



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程II标段验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量优秀，观感质量好，工程资料档案完善、同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月10日

2023年5月10日

2023年5月10日

2023年5月10日

年 月 日



四、企业信用

企业信用情况

(投标人提供)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15918...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 孙庆军

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15918...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东中天工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007320603591

注册号:

法定代表人: 龚晓芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2001年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

— 89 —

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建电子信息技术有限公司（联合体牵头单位）

广东中天工程技术有限公司（联合体成员单位）（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：（010）82336233

传真：（010）82336333

承诺日期：2025 年 9 月 24 日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建电子信息技术有限公司（联合体牵头单位）

广东中天工程技术有限公司（联合体成员单位）（公章）

法定代表人（签字或盖章）：孙军

公司总部地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501 邮政编码：/

深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心（中期）A座A2510

公司总部电话：(010) 82336233

传真：(010) 82336333

日期：2025年9月24日