

标段编号: 2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市申航科技有限公司、诚信科技股份有限公司

日期: 2025年09月24日

目录

一、 企业基本情况	5
(一) 企业基本情况一览表	5
1. 牵头单位企业基本情况一览表	5
2. 成员单位企业基本情况一览表	6
(二) 证明材料	7
1. 资质证书	7
(1) 牵头单位资质证书	7
① 电子与智能化工程专业承包一级	7
② 安全生产许可证证明	8
(2) 成员单位资质证书	9
① 电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机 电工程施工总承包二级	9
② 安全生产许可证证明	10
③ 建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级	11
④ 建筑智能化系统设计专项甲级	12
⑤ 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级	13
⑥ CMMI 3 级资质认证	13
⑦ ISO9001 质量管理体系认证证书	14
⑧ ISO14001 环境管理体系认证证书	16
⑨ ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	17
⑩ ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	18
⑪ ISO27001 信息安全管理体系建设认证证书	19
⑫ 企业信用等级证书 AAA 级	20
⑬ 承装（修、试）电气设施许可证三级	24
⑭ 创新型中小企业	24
2. 营业执照	25
(1) 牵头单位营业执照	25
(2) 成员单位营业执照	28

3.	投标人企业性质承诺书	29
(1)	牵头单位企业性质承诺书	29
(2)	成员单位企业性质承诺书	31
二、	企业业绩	33
(一)	企业类似工程业绩一览表	33
(二)	企业类似工程业绩证明资料	36
1.	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程(4745.79万)	36
(1)	中标通知书	36
(2)	施工合同原件扫描件	38
(3)	施工许可证	45
(4)	全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	46
2.	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程II标段(4007.3万) ...	48
(1)	中标通知书	48
(2)	施工合同原件扫描件	50
(3)	施工许可证	58
(4)	全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	59
3.	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程V标(3249.89万) ...	61
(1)	中标通知书	61
(2)	施工合同原件扫描件	63
(3)	施工许可证	70
(4)	全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	71
4.	南方科技大学医学院项目智能化工程(4019.699645万)	73
(1)	中标通知书	73
(2)	施工合同原件扫描件	75
5.	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标(5792.62万)	81
(1)	中标通知书	81
(2)	施工合同原件扫描件	83
(3)	竣工验收报告	87

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	108
6. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）（1588.74 万）	110
(1) 中标通知书	110
(2) 施工合同原件扫描件	112
(3) 施工许可证	117
(4) 竣工验收报告	118
(5) 表扬信	125
(6) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	126
7. 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万）	128
(1) 中标通知书	128
(2) 施工合同原件扫描件	129
(3) 施工许可证	135
(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图	136
三、项目经理业绩	137
四、企业信用	138
(一) 牵头单位企业信用查询截图	138
(二) 成员单位企业信用查询截图	139
五、不违法转包分包承诺书	140
六、诚信投标承诺书	141

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

1. 牵头单位企业基本情况一览表

企业名称	深圳市申航科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H7DXPXN	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2166 万元	注册地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台工业区 1 号厂房（聚厂 Gathering）（石龙路 21 号 A 栋）312
企业法定代表人	邱磊	建立日期	2022 年 02 月 17 日
法定代表人 身份证号码	510603198706202914	法定代表人 手机号码	13881087893
投标员	姓名：罗宗梅 身份证号码：360721199403186464 手机号码：19928776292 邮箱：luozongmei@chimsen.com		
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级、安全生产许可证		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

2. 成员单位企业基本情况一览表

企业名称	诚信科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市诚信科技有限公司
统一社会信用代码	91440300786597880E	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6800 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
企业法定代表人	尹锋	建立日期	2006 年 04 月 17 日
法定代表人 身份证号码	510622198101162111	法定代表人 手机号码	15818760980
投标员	姓名：罗宗梅 身份证号码：360721199403186464 手机号码：19928776292 邮箱：luozongmei@chimsen.com		
现有资质类别及等级	1. 电子与智能化工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级 2. 建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级 3. 建筑智能化系统设计专项甲级 4. 信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级 5. CMMI • 3 级资质认证 6. 承装(修、试)电气设施许可证三级 7. 安全生产许可证		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(二) 证明材料

1. 资质证书

(1) 牵头单位资质证书

①电子与智能化工程专业承包一级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

②安全生产许可证证明



(2) 成员单位资质证书

①电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级



②安全生产许可证证明



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

③建筑装修装饰工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

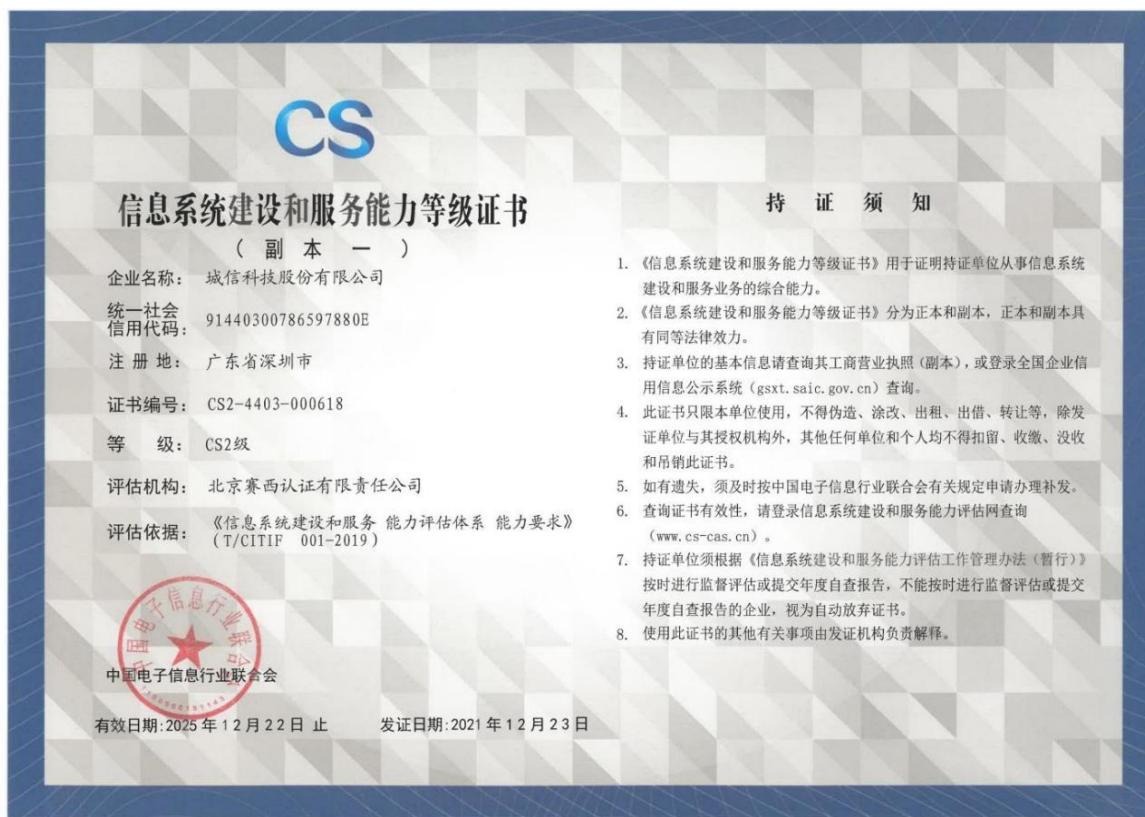
④建筑智能化系统设计专项甲级



企业名称	诚信科技股份有限公司	
详细地址	深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层	
建立时间	2006年04月17日	
注册资本金	6800万元人民币	
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300786597880E	
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	
证书编号	A144049355-6/1	
有效期	至2029年04月25日	
法定代表人	尹峰	职务 法定代表人
单位负责人	尹峰	职务 企业负责人
技术负责人	尹峰	职称或执业资格 电气工程师
备注：	原企业名称：深圳市诚信科技有限公司 原发证日期：2019年05月14日	

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
发证机关 2024年04月25日 No.AF 0503545

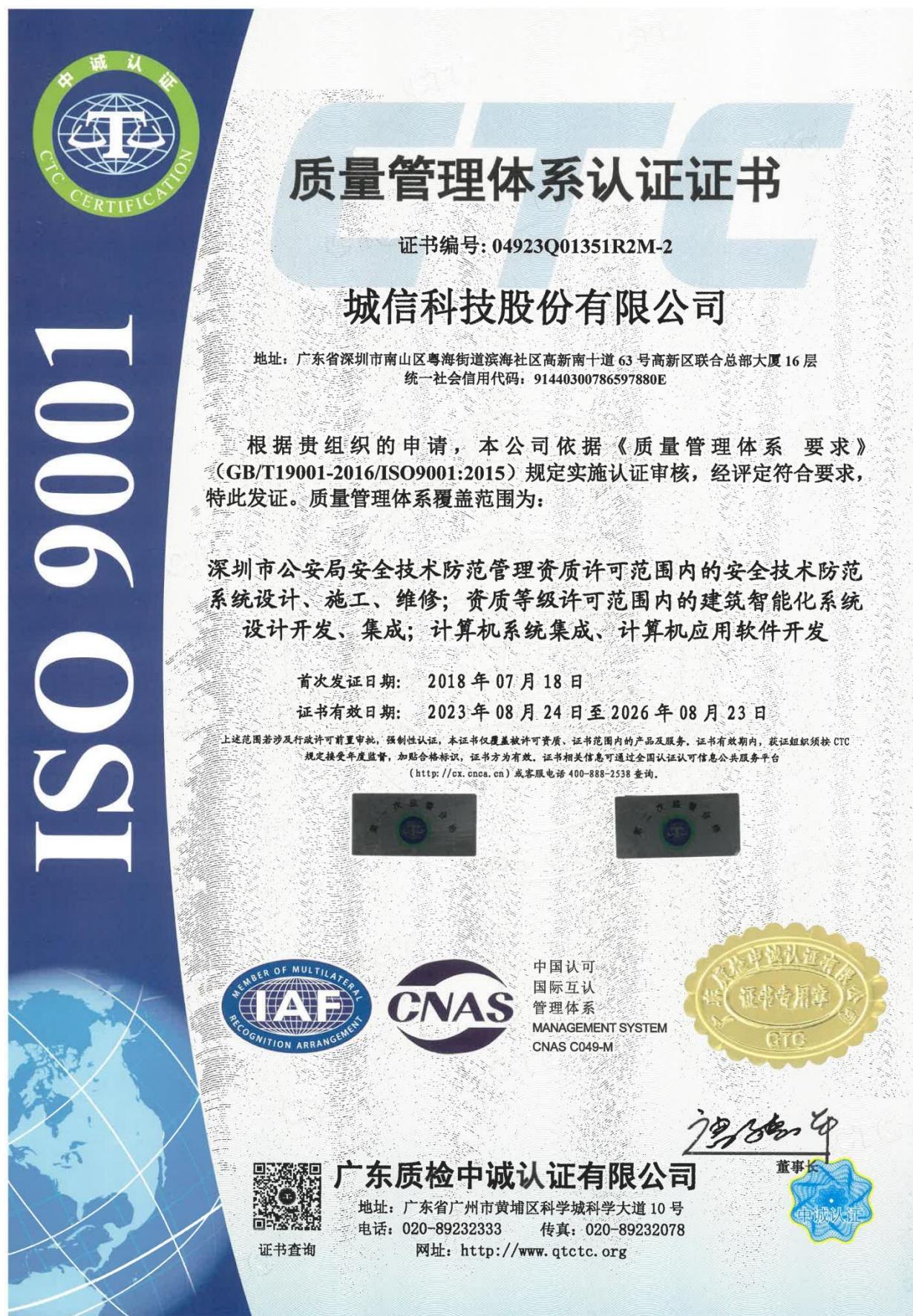
⑤信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级



⑥CMMI 3 级资质认证

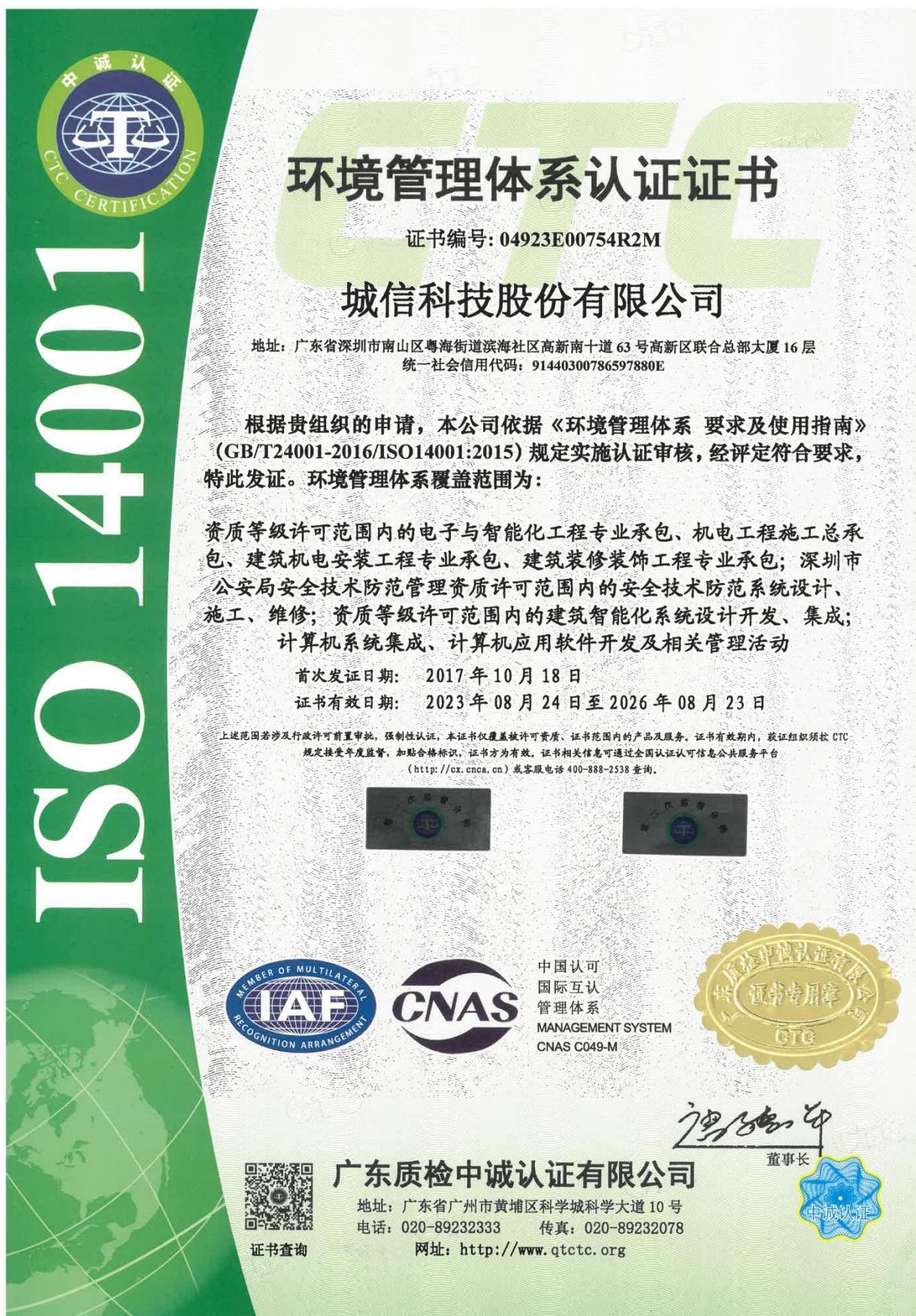


⑦ISO9001质量管理体系认证证书

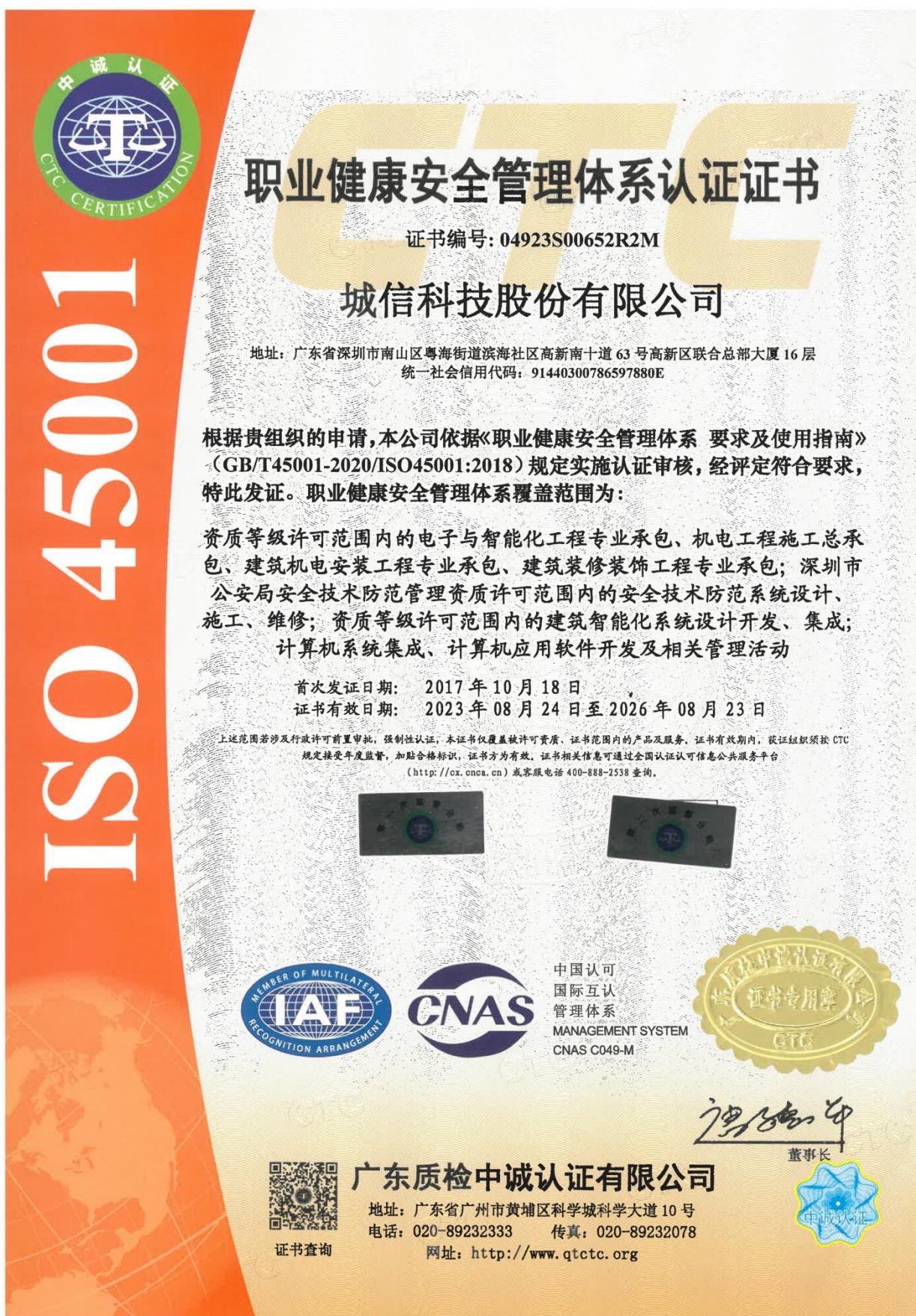




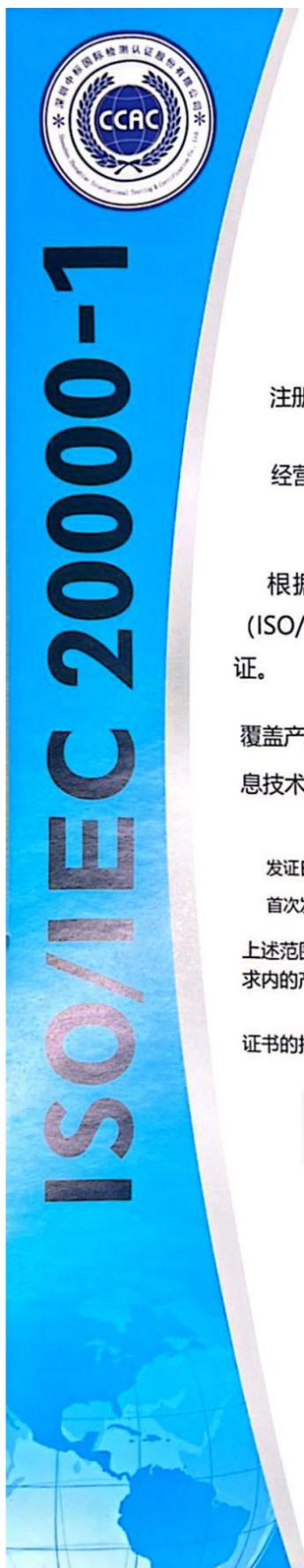
⑧ISO14001 环境管理体系认证证书



⑨ ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



⑩ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书



信息技术服务管理体系认证证书



证书编号: 19023ITSM0001005R0



城信科技股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300786597880E)

注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

经营地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息技术服务管理体系要求》(ISO/IEC 20000-1:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与为客户提供计算机应用软件、硬件运行维护服务相关的信息技术服务管理活动

发证日期: 2023 年 03 月 20 日

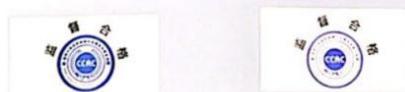
有效期至: 2026 年 03 月 19 日

首次发证: 2023 年 03 月 20 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



总经理

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

⑪ISO27001 信息安全管理体系建设认证证书



⑫企业信用等级证书 AAA 级





企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: SGZX20241116361

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的资信等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日



有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyx.org.cn
www.creditbidding.org.cn

商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



发证机构:



质量服务诚信企业

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116362

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的质量服务诚信等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日



有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyx.org.cn
www.creditbidding.org.cn

商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



发证机构:



重合同守信用企业

OBEY CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116363

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重合同守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日



有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyy.org.cn
www.creditbidding.org.cn

商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



发证机构:



诚信经营示范企业

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116364

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的诚信经营示范等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日



有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyy.org.cn
www.creditbidding.org.cn

商务信用互认标识

电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



发证机构:



重质量守信用企业

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116365

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重质量守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyx.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

The certificate shall not be altered nor lent to other party.



发证机构:



重服务守信用企业

VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE

信用编码: SGZX20241116366

城信科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300786597880E

根据GB/T23794-2023, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的重服务守信用等级为:

AAA

颁发日期: 2024年11月12日

有效期至: 2027年11月11日

证书查询: www.cc315gov.cn
www.sxyx.org.cn
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。

The certification / evaluation is reviewed yearly/on an annual basis; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

If the name of the enterprise has been modified within the validity period of the certificate, the person in charge is required to bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。

The certificate shall only serve as proof of credit status of the enterprise, and shall not be used for other purposes.

5. 本证书不得涂改, 转借。

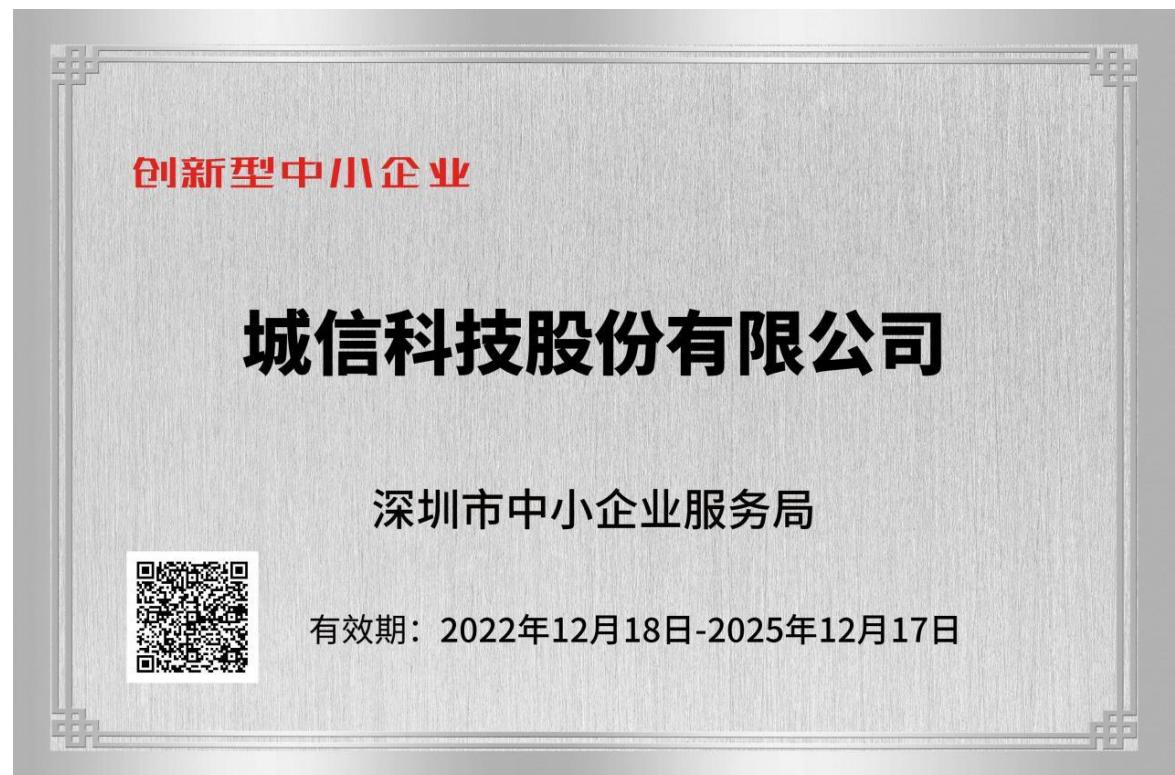


发证机构:

⑬承装（修、试）电气设施许可证三级



⑭创新型中小企业



2. 营业执照

(1) 牵头单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511898812

深圳市申航科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2025/9/22 17:18

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511898812

深圳市申航科技有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注: 本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22511898812>

1/1

(2) 成员单位营业执照



3. 投标人企业性质承诺书

(1) 牵头单位企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon. Below the search bar, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). The main content area displays the registration information for '深圳市申航科技有限公司'. Key details include:

- 统一社会信用代码: 91440300MA5H7DXPNX
- 注册号: 440300MA5H7DXPNX
- 法定代表人: 邱嘉
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2022年02月17日

Below this, there is a large circular red stamp with the text '深圳市申航科技有限公司' and a smaller red stamp below it.

Below the registration information, there are tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as an Untrustworthy Operator), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on Being Listed as a Serious Violator of Law and Integrity Blacklist), and '公告信息' (Announcement Information).

In the '基础信息' section, there is a detailed list of business scope, including software development, system integration services, computer system maintenance services, computer technology consulting services, cloud computing new technology services, data processing and technical support services, data processing services, network technology services, engineering management services, intelligent control system集成, technical services, technology development, technology exchange, technology transfer, computer hardware and auxiliary equipment sales, software sales, industrial control computer and system sales, computer equipment sales, office equipment sales, computer security equipment sales, electronic product sales, network equipment sales, optical fiber equipment sales, network equipment sales, internet equipment sales, internet data service sales, audio equipment sales, fire protection equipment sales, safety equipment sales, digital video surveillance system sales, computer hardware and auxiliary equipment sales, etc. It also mentions that the company must obtain administrative permission before carrying out self-operated projects and that the project must be registered with relevant departments before it can commence operations.

At the bottom of the page, there is a note about the '市场主体登记管理条例' and its implementation time, and a link to the 'Notice on Adjusting the Scope of Business Registration Matters' issued by the State Administration for Market Regulation.

天眼查

基础信息 507 法律诉讼 经营风险 经营信息 161 公司发展 知识产权 历史信息

主要人员 1
主要人员 2 历史主要人员 司管变更历程 6 导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	邱 [法代人]	董事, 总经理	-
2	徐 [法代人]	监事	-

股东信息 1 股权结构
股东信息 1 历史股东信息 7 股权变更历程 4 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	深圳市申航科学技术有限公司 [控股股东]	100%	2166	2024-04-18	2024-04-18

承诺人（盖章）：深圳市申航科技有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2025年09月23日



(2) 成员单位企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15818...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300786597880E

注册号：

法定代表人：尹峰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年04月17日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300786597880E

法定代表人：尹峰

注册资本：6800.00000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

经营范围：计算机软件的技术开发；计算机系统集成；计算机服务器设备、计算机存储设备、计算机网络设备、私有云软件产品、操作系统软件产品、数据库软件产品、电子产品、消防器材、安全技术防范产品、电子零配件的销售；安全技术防范产品的设计、上门安装及维修；音视频及多媒体系统的设计、技术服务；计算机软硬件及信息系统集成领域的技术服务；互联网技术的技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务及其他国家禁止、限制项目）；经营进出口业务；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）^电子与智能化工程专业承包壹级（按D244129451号资质证书在有效期内经营）；建筑智能化系统设计专项甲级（按A14404935号资质证书在有效期内经营）；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37aa6fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2006年04月17日

营业期限至：5000年01月01日

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

以下信息由该企业提供。企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	尹锋	6793	货币	4029.58	2024年4月29日	2024年8月26日
2	李金华	7	货币	0.42	2024年4月29日	2024年8月26日

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 尾页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	李金华	0%	0.1%	2024年4月29日	2024年8月26日
2	尹锋	73.25%	99.9%	2024年4月29日	2024年8月26日
3	石志斌	0%	6.75%	2017年8月18日	2018年6月11日
4	尹锋	80%	73.25%	2017年8月18日	2018年6月11日

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 尾页

天眼查
都有的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构
高级搜索
应用
商务合作
企业级产品
开通会员
热门问答

基本信息 109
法律诉讼
经营风险
经营信息 996+
公司发展 100
知识产权 74
历史信息 17

1 尹锋 8	法定代表人 受益所有人 实际控制人 控股股东	董事长, 总经理	99.9%
2 卢五军		董事	-
3 伍正超		董事	-
4 李金华 3		董事	0.1%
5 陈兴武		董事	-
6 熊丽红		监事	-
7 吴海萍		监事	-
8 马丽敏		监事	-

股东信息 109
股权转让
企业年报
最新公示 2
工商登记 2
历史股东信息 1
股权变更历程 9

持股比例
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
首次持股日期

1 尹锋 8	受益所有人 实际控制人 控股股东	99.9%	6793.00	2005-04-17	2009-11-25
2 李金华 3		0.1%	6.8	2024-12-31	

承诺人（盖章）：城信科技股份有限公司
法定代表人（签名）：尹锋
日期：2025年09月23日



二、企业业绩

(一) 企业类似工程业绩一览表

- 1、项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程；
建设内容：本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等；合同金额 4745.79 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 17 日或竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段；
建设内容：具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程；合同金额 4007.3 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 11 日或竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标；
建设内容：本项目智能化工程 V 标包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程；合同金额 3249.89 万元；合同签订日期：2024 年 1 月 10 日或竣工验收时间：在建。
- 4、项目名称：南方科技大学医学院项目智能化工程；

建设内容：包括信息网络系统(校园网络系统、设备网络系统等)、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础配套设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交；合同金额 4019.699645 万元；合同签订日期：2024 年 9 月 4 日或竣工验收时间：在建。

5、项目名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标；

建设内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等；合同金额 5792.63 万元；合同签订日期：2023 年 6 月 15 日或竣工验收时间：2025 年 1 月 24 日。

6、项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）；

建设内容：包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对进系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统，以及净化区域内的手术室对进系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等；合同金额 1588.74 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 22 日或竣工验收时间：2023 年 7 月 14 日。

7、项目名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程；

建设内容：包括但不限于智能建筑工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；合同金额 1555.06 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 19 日或竣工验收时间：在建。

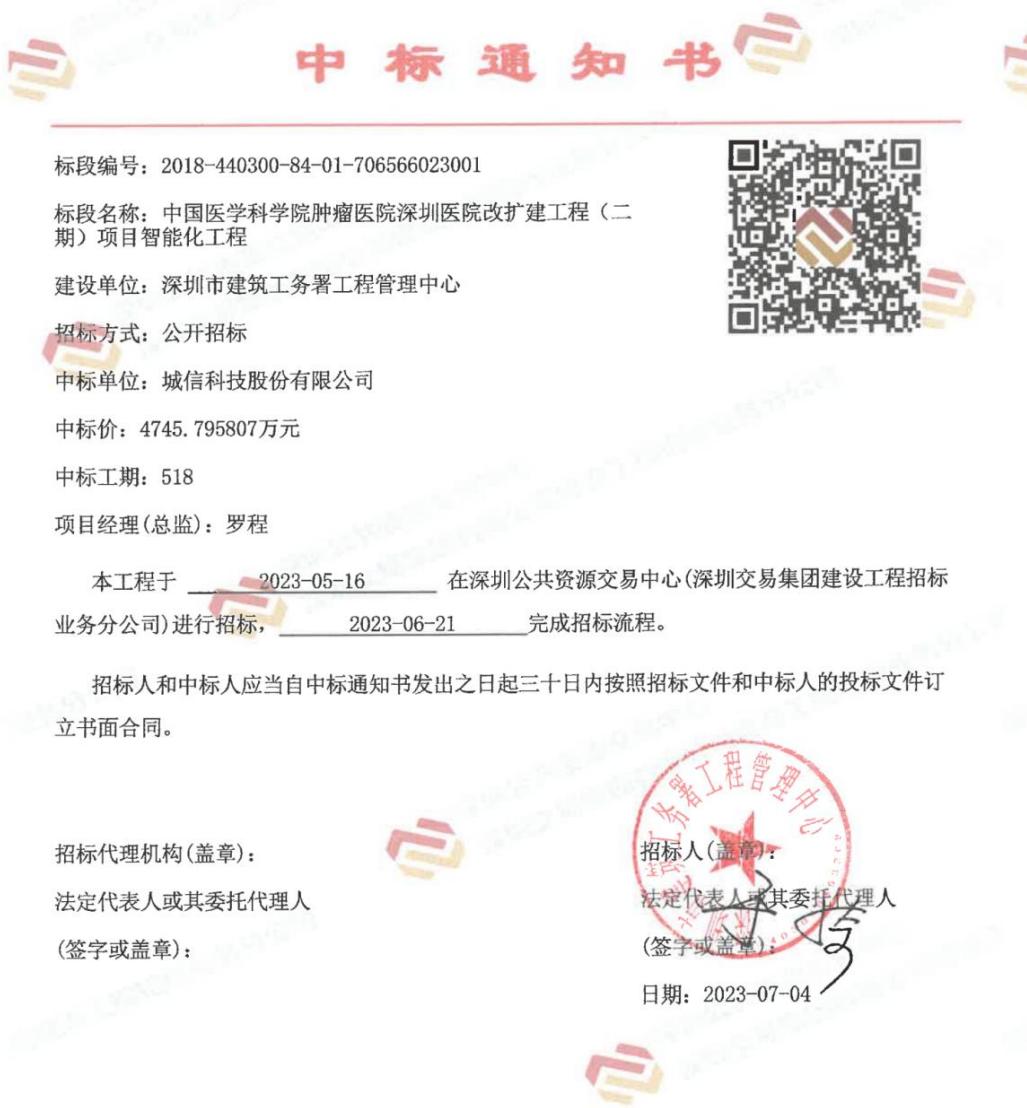
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

(二) 企业类似工程业绩证明资料

1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程 (4745.79 万)

(1) 中标通知书



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023年7月4日

致：诚信科技股份有限公司

贵单位于2023年6月7日为中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程以人民币（大写）：
肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（小写：
RMB4745.795807万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

(2) 施工合同原件扫描件



合同编号: _____

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工
程（二期）项目

合同名称: 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工
程（二期）项目智能化工程合同

承包人: 诚信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：诚信科技股份有限公司

项目经理姓名：罗程 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301477

本工程于2023年5月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

工程地点：龙岗区宝荷路113号

工程内容：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

结构形式：二住院楼：主体采用框架剪力墙+钢结构，部分采用装配式预制叠合板和
预制墙体；后勤综合楼：主体采用框架结构+钢结构。

层 / 幢：第二住院楼：23F/1幢、后勤综合楼：8F/1幢

建筑面积：219206平方米：

工程立项批准文号：深发改[2020]803号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、
公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及
紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停
车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系
统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统；
测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、
相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等，

具体内容详见设计图纸和招标文件。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年11月28日

合同工期总日历天数：518（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（¥ 47457958.07 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟玖佰伍拾壹元肆角贰分 (¥ 893951.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰零叁万元整 (¥ 3030000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 20 %即 888.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0058 0925 0116-0005

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)

- 的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月17日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

前附表二：工程主要事项

项 号	内 容	规 定
1	项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目
2	工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程
3	招标标段	1个标段
4	工程概况	<p>建设地点:项目位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号, 龙翔大道以东, 沙荷路以西, 毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。</p> <p>项目规模:建设内容为新建第二住院楼和后勤综合楼及室外配套工程, 改造和加固现有建筑等, 新建总建筑面积 219206 平方米, 新增床位 1200 床, 其中: 地上建筑面积 148269 平方米, 地下建筑面积 70937 平方米。</p> <p>标段划分情况:本工程划分为 1 个标段。</p> <p>招标工程概况:</p> <p>本工程包括以下系统: 系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统; 测温闸机系统、设备网系统; 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等, 具体内容详见设计图纸和招标文件。</p>

2024-12-4 星期三

试运行



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院
CANCER HOSPITAL CHINESE ACADEMY OF MEDICAL SCIENCES, SHENZHEN CENTER

请输入关键词



首 页

医院概况

院务公开

医院服务

科室介绍

科研教学

专家预约

党群建设

人才招聘

医患互动

信息公开

团结奉献·敬业创新

医院介绍

| 医院介绍

当前位置: 首页 > 医院概况 > 医院介绍

医院介绍

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院是由国家癌症中心/中国医学科学院肿瘤医院和深圳市政府联合创办的市属公立医院。2017年3月18日正式揭牌运营。北京、深圳“一院两区”同质化、一体化发展，全面实现管理同质、人才共享、技术平移、信息互通、科研互助。

医院位于龙岗区宝荷路113号，总占地面积13.64万平方米，现有核定床位880张，员工1280人。深圳市质子肿瘤治疗中心和医院改扩建二期工程将于2025年建成投入使用，届时医院编制床位数将达到2300张。

医院是国家癌症中心南方分中心和国家恶性肿瘤临床医学研究中心南方分中心依托单位。2022年5月成功创评三级甲等肿瘤专科医院。2022年10月获批国家区域医疗中心建设项目。秉承“团结奉献，敬业创新”院训，立足深圳，覆盖华南，面向港澳台，辐射东南亚，努力建设成为国内知名、国际一流的肿瘤专科医院，为我国的肿瘤防治事业作出更大贡献。

(3) 施工许可证

	
<h2>建筑工程施工许可证</h2>	
工程编号: 2018-440300-84-01- 70656608	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 	
特发此证	
发证机关:深圳市住房和建设局	
日期: 2023年11月20日	
备注	
项目经理:罗程 注册证书号: 粤1442022202301477 项目总监:刘大鹏 注册证书号: 00525280 范围:智能建筑;	
变更登记	

证书序列号: 2023-1840

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项 智能化工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝荷路113号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	诚信科技股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-06-30	合同竣工日期	2024-11-28
项目经理	罗程	注册证书号:	粤1442022202301477
项目总监	刘大鹏	注册证书号:	00525280
备注	范围:智能建筑;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954016>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. Navigation links include Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar allows users to input keywords such as company name or unified social credit code, with a 'Search' button.

The main content area displays detailed information about the "China Medical University Tumor Hospital Shenzhen Hospital Expansion Phase II" project. The project details table includes:

项目编号	4403011909100209	省级项目编号	4403011801049960
建设单位	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院	建设单位统一社会信用代码	31951808X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124014
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706566

A map of Shenzhen, Guangdong Province is shown, indicating the project location in Nanshan District. Below the table, there is a section for "Participating Units and Related Responsible Persons" which lists various construction units and their roles, along with their names and identification numbers.

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 8 7 2 8 9 4 5 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100209	省级项目编号	4403011801049960
建设单位	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院	建设单位统一社会信用代码	31951808X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	124014
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706566



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	城信科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-06-15	4745.8	4403011909100209-BD-003	4403011801049960-BD-003

2. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万）

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：诚信科技股份有限公司

贵单位于2023年4月27日为深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段以人民币（大写）：肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（小写：RMB 4007.307481万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 

（或委托代理人）：_____ 

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706744048001

标段名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工
程II标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 4007.307481万元

中标工期: 515

项目经理(总监): 纪炜



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-15

查验码: 4051315660675514 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同原件扫描件



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：诚信科技股份有限公司

项目经理姓名：纪炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442016201634593

本工程于2023年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

工程内容：包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层 / 框：1#（急诊急救中心）12 层/1 框；2#（病房楼）23 层/1 框；3#（病房楼），24 层/1 框；4#5#6#（门诊医技楼）10 层/3 框；7#楼（城市客厅）1 层/1 框；8#楼（行政科研综合楼）22 层/1 框。

建筑面积：58.7 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成工程所需的其他安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023年7月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：515 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（¥40073074.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰陆拾元伍角伍分（¥764960.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10 %即 375.130748 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：诚信科技股份有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0058 0925 0116

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量问题保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本8份，发包人5份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月11日

合同订立地点：____深圳市_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人: (公章) 城信科技股份有限公司
教育工程管理中心

住 所: 合同专用章 住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新区

联合总部大厦 16 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-61880755

传 真:

传 真: 0755-61880755-8000

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

前附表二：工程主要事项

项 号	内···容	规···定	条款号
1.	项目名称	·深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目·	须知 1.1
2.	工程名称	·深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段·	须知 1.2
3.	招标标段	··/··	须知 1.4
4.	工程概况	<p>项目建设用地面积约 9.2 万平方米，概算批复金额为 51.3 亿元， 概算批复总建筑面积 58.7 万平方米（其中地下室建筑面积 12.4 万平 方米，地上建筑面积 46.3 万平方米），设置床位数 3000 床。· 深圳市吉华医院项目包括 1#急诊急救中心、2#病房楼、3#病房楼、 4#5#6#门诊医技楼、7#城市客厅、8#行政科研综合楼等单体，综合考虑 施工组织合理性、投资等情况，共划分为 3 个标段。·</p>	须知 1.5
5.	承包范围	<p>本次招标内容（包括但不限于）：本次招标工程 II 标，具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。</p> <p>所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。</p> <p>工程界面划分另见须知附件一。·</p>	须知 1.6

一、工程概况

本项目为深圳市吉华医院，位于深圳市龙岗区坂田街道吉华路西南侧，环城东路东侧，为三甲综合医院。项目总用地面积 92132.04 m²，总建筑面积 595629.16 m²，日门诊量 15000 人次/天，核定床位数 3000 张。由整
 体地下室及 1# 楼、2#3# 楼、4#5#6# 楼、8# 楼共 4 栋高层建筑组成，其中：1# 楼—急诊急救中心，建筑高度 63.40m，地下 1 层，地上 2 层；2#3# 楼—门诊医技住院综合楼，2# 楼建筑高度 89.30m，地上 23 层，地下共
 3 层（含夹层）；3# 楼建筑高度 92.50m，地上 24 层，地下共 3 层（含夹层）；4#5#6# 楼—门诊医技综合楼，分为三个单元，建筑高度均为 43.50m，地上 19 层，地下 2 层；8# 楼—综合楼，建筑高度 96.15m，地上 16 层，地上
 22 层。

二、设计依据

- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 《智能建筑设计标准》GB50314-2015
- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016
- 《有线电视网络工程设计标准》CB/T50200-2018
- 《安全防范工程技术标准》GB50348-2018



首页 > 新闻 > 大学新闻 > 香港中文大学(深圳)直属附属医院深圳吉华医院正式开工

香港中文大学(深圳)直属附属医院深圳吉华医院正式开工

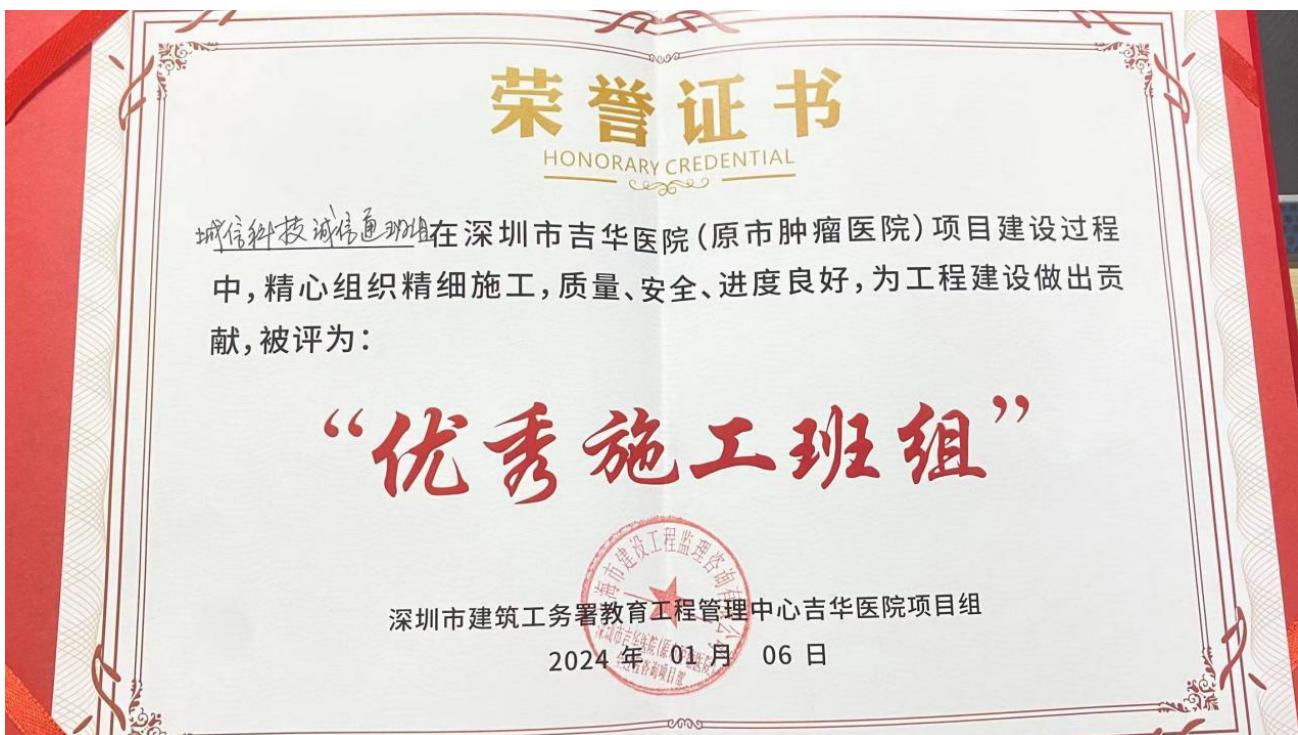
2020-01-01 大学新闻



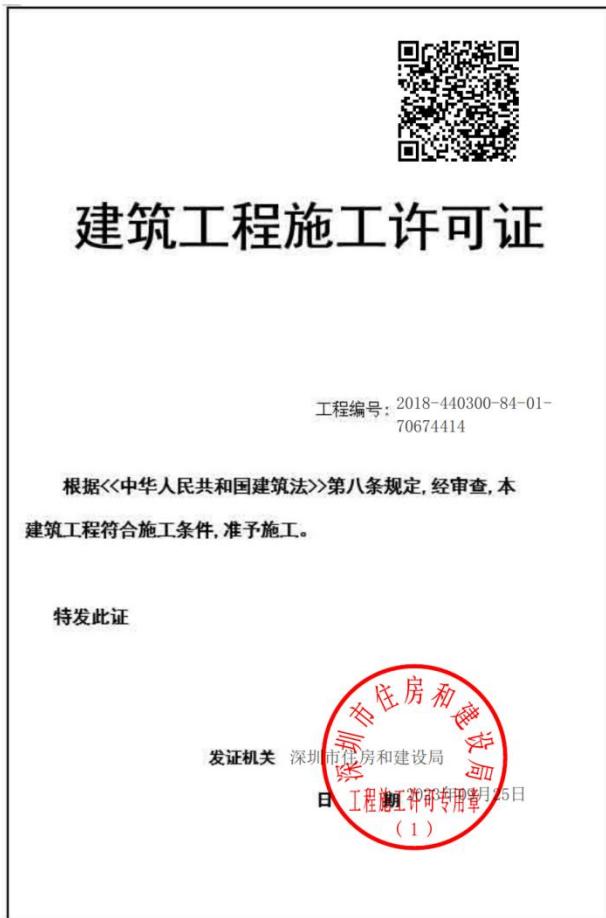
深圳市吉华医院项目正式开工

12月28日，香港中文大学(深圳)直属附属医院深圳吉华医院在龙岗区坂田街道吉华路南侧项目现场举行隆重的开工奠基仪式。深圳市副市长吴以环、市政府副秘书长刘昂、香港中文大学(深圳)校长徐扬生、市建筑工务署党组书记姚亮、市卫生健康委员会主任罗乐宣、市建筑工务署副署长胡汝林、龙岗区区委书记张勇、龙岗区区长代金涛等相关领导和参建单位负责人参与了这一仪式。

吉华医院是一所集医疗、教学、科研、预防保健、康复于一体的三级甲等综合医院，占地面积近10万平方米，规划建设床位3000张，初步建设投资491300.91万元。项目设计以“基于大型共享医疗平台的专病中心组合的医疗模式”为核心，设计涵盖超大型医院的医疗规划、超大型医院的复杂交通规划、复杂用地条件的利用，打造绿色“医院综合体”等特点。项目建成后，将有利于进一步完善深圳市医疗卫生资源布局，促进深圳市医疗卫生事业健康、高速发展，助力粤港澳大湾区医疗卫生事业的整体提升。



(3) 施工许可证



证书序号: 2023-1508			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程II标段		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	4007.307481 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	诚信科技股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月05日	合同竣工日期	2024年11月30日
项目经理	纪炜	注册证书号:	粤1442016201634593
项目总监	刘宏武	注册证书号:	44012169
备注	范围: 包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3324596>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). Below the menu, a breadcrumb trail shows: 首页 > 项目数据 > 项目详情 >. A 'Mobile View' icon is also present.

The main content area displays detailed information for the project "深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)". Key data points include:

项目编号	4403012005010217	省级项目编号	4403011801199917
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	586394	总投资(万元)	491300.91
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706744

A map shows the location of the project in Shenzhen, specifically in the Bantian area. The address is listed as: 深圳市市辖区坂田街道吉华路南侧. The platform also features tabs for 工程基本信息 (Project Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators).

Under the '参与单位及相关负责人' tab, a table lists the participating units and their roles:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	蒙书	511302*****39
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	刘宏武	421181*****11
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	张鑫杰	612423*****18
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	陈杰雄	441522*****1X
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	魏敬先	230206*****18
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	徐蓓蓓	370212*****25
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	黄梓翎	452628*****26
施工企业	城信科技股份有限公司	91440300786597880E	纪炜	321102*****10
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	李德丰	422825*****59
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	蒋武廷	510113*****10
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	刘念	412826*****13
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	杜帅	130681*****17
施工企业	深圳市汇健医疗工程有限公司	914403007576244483	陈煜环	652201*****29
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	姜久阳	210222*****14
施工企业	中国建筑第六工程局有限公司	10306360-0	高振洲	120107*****50

At the bottom, it shows 30 pages in total, with page 1 currently selected. Navigation buttons for previous, next, and first/last pages are also present.

项目编号	4403012005010217	省级项目编号	4403011801199917																																																			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3																																																			
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建																																																			
施工许可详情																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">项目名称</td><td colspan="4">深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">工程名称</td><td colspan="4">深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">施工许可证编号</td><td>4403012005010217-SX-008</td><td style="padding: 5px;">省级施工许可证编号</td><td colspan="2">440301202403201401</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">项目代码</td><td>--</td><td style="padding: 5px;">项目编号</td><td colspan="2">4403012005010217</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">建设用地规划许可证编号</td><td>--</td><td style="padding: 5px;">建设工程规划许可证编号</td><td colspan="2">--</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">中标通知书编号</td><td>--</td><td style="padding: 5px;">施工图审查合格书编号</td><td colspan="2">--</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">合同工期（天）</td><td>514</td><td style="padding: 5px;">数据等级</td><td colspan="2">C</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">项目经理</td><td>纪炜</td><td style="padding: 5px;">所属单位</td><td colspan="2">诚信科技股份有限公司</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">总监理工程师</td><td>刘宏武</td><td style="padding: 5px;">所属单位</td><td colspan="2">上海市建设工程监理咨询有限公司</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">合同金额（万元）</td><td>4007.31</td><td style="padding: 5px;">面积（平方米）</td><td colspan="2">--</td></tr> </table>					项目名称	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)				工程名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段				施工许可证编号	4403012005010217-SX-008	省级施工许可证编号	440301202403201401		项目代码	--	项目编号	4403012005010217		建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--		合同工期（天）	514	数据等级	C		项目经理	纪炜	所属单位	诚信科技股份有限公司		总监理工程师	刘宏武	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		合同金额（万元）	4007.31	面积（平方米）	--	
项目名称	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)																																																					
工程名称	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段																																																					
施工许可证编号	4403012005010217-SX-008	省级施工许可证编号	440301202403201401																																																			
项目代码	--	项目编号	4403012005010217																																																			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--																																																			
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--																																																			
合同工期（天）	514	数据等级	C																																																			
项目经理	纪炜	所属单位	诚信科技股份有限公司																																																			
总监理工程师	刘宏武	所属单位	上海市建设工程监理咨询有限公司																																																			
合同金额（万元）	4007.31	面积（平方米）	--																																																			
关闭																																																						
C	440301202301050399	10643.62	--	2023-01-05	4403012005010217-SX-003	查看																																																

3. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标（3249.89 万）

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：诚信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标以人民币（大写）：叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角（RMB：3249.89318 万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524039001



标段名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工
程V标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 3249.89318万元

中标工期: 410

项目经理(总监): 张颤

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

验证码: 2763958736066481 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同原件扫描件

正本



合同编号: ZDQYY-063-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心



合同协议书



项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
智能化工程V标合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：诚信科技股份有限公司

项目经理姓名：张颢 资格等级：一级建造师注册证书 证书号码：粤 1442021202203046

本工程于2023年11月04日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 V 标包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程

界面划分为准)

三、合同工期

开工日期: 2023年11月16日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年12月31日

合同工期总日历天数: 412个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角零分(¥32498931.80元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万叁仟肆佰柒拾捌元陆角陆分(¥633478.66元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰佰壹拾万元整(¥2100000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 303 万元(人民币叁佰

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程的质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人三份，副本十一份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:

承 包 人：（公章）

诚信科技股份有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海

社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

由 话。

申 话

直，

佳 直

开户银行:

开 业 银 行 中国银行深圳桃园路支行

账号

账号号 762778020202

邮政编码:

邮政编码

备案意见:

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3200张床位！光明这所超大综合医院建设新进展来了

原创 深圳市建筑工务署 深圳工务署 2023年05月31日 20:37 广东



▲效果图

项目档案

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期

项目地点：光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧）

总建筑面积：约70万平方米

规划床位：3200张

建设单位：深圳市建筑工务署

一、工程概况

本项目为中山大学附属第七医院（深圳）二期，紧邻一期项目用地，二期总建筑面积 3200 ㎡左右，建筑面积约699770平方米，主要包括以下建设内容：七层基本设施用房、康复中心用房、急诊急救用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。其中地上建筑面积约489914平方米，地下建筑面积约210000平方米。

二、设计标准

《民用建筑工程设计规范》GB51348-2019

《智慧城市设计标准》GB50314-2015

《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

《有线电视网络工程设计标准》GB/T50200-2018

《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

《供配电系统工程设计规范》GB50394-2007

《给排水管道系统工程设计规范》GB50396-2007

《医疗废物暂存系统工程设计规范》GB50395-2007

《公共广播系统工程设计规范》GB50526-2021

《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014

中山大学附属第七医院
The Seventh Affiliated Hospital, Sun Yat-sen University

人民对美好医疗的向往
就是我们的奋斗目标

[首页](#) | [就诊指南](#) | [科室导航](#) | [医院概况](#) | [新闻中心](#) | [党团建设](#) | [科研](#) | [教学](#) | [人才招聘](#) | [医院公告](#)

[科室导航](#) | [科室动态](#) | [特色专业](#) | [特色专科](#) | [健康科普](#) | [器官移植与捐肾](#)

您所在的位置：首页 > 医院概况 > 医院简介

医院简介

栏目导航

[医院简介](#)
[医院环境](#)
[文化传承](#)
[领导介绍](#)
[大事记](#)

预约挂号

就诊指南

联系我们

图：医院正门

中山大学附属第七医院作为深圳市与中山大学“市校战略合作”的结晶，于2018年5月11日正式开放运营，一期建设开放床位800张。开业4年2个月，顺利通过“三甲”评审，创全国新建医院创“三甲”纪录。现有职工2675人，其中高级职称272人（截至2024年10月15日）。

医院定位建设深圳区域医疗卫生中心、公共卫生灾难救治中心、国家级保健中心，建设国家高水平综合性医院。**引进**27个国家临床重点专科团队骨干和10个“三名工程”团队；**获批**6个市级以上重点/培育学科；省级、国家级限制类技术40项；疑难危重患者收治率最高超过80%，危重患者抢救成功率超99%；2023年，成功实施世界首例肝癌定向治疗术。

医院建立了覆盖本科生、研究生、毕业后继续教育等以临床胜任力为导向的“新医科”完整教学体系；成立28个临床教研室，拥有研究生导师195名；至今共培养各类学员4031名，其中研究生861名。

医院拥有专职科研人员225名；获批5个省、市级重点实验室或临床医学研究中心，落地2个诺贝尔奖实验室；获国家自然科学基金144项，保持深圳前列；荣登《2023中国医院创新转化100强》。2024年7月3日，何裕隆、张常华教授团队主导的肿瘤耐药机制研究突破性成果在《自然》杂志刊登。

医院二期项目将于2025年投入使用，新增床位3200张。医院推行以系统疾病为中心的诊疗模式，注重多学科诊疗，致力建设以医学人文和智慧化为特色，开放式、综合性、研究型教学医院，打造中国特色、世界一流现代化医院范例。

院训：崇德、求是、传承、超越

使命：树中大情怀、建世界名院

定位：深圳区域医疗卫生中心、公共卫生灾难救治中心、国家级保健中心，建设国家高水平综合性医院

愿景：建设成为中国特色世界一流，以医学人文和智慧化为特色的开放式、综合性、研究型教学医院

目标：深圳地区临床专科门类最齐全、诊疗技术最先进、高层次医护人员最多、医德医风最好

图：医院2022年7月顺利通过三甲评审

广东省临床重点专科：普通外科

深圳市医学重点学科：胃肠外科

深圳市医学重点培育学科：肾病科、急诊医学科、重症医学科

深圳市中医特色专科：中医糖尿病专科

引进国家临床重点专科团队骨干（27个）：

中山一院胃肠外科、神经内科、急诊医学科、骨科、消化内科、病理科、放射科、产科（产前诊断中心）、肾内科、呼吸内科、康复科、心血管外科、心血管内科、肿瘤科、重症科、普外科、专科护理、药学部、器官移植科；中山二院内分泌科、地方病（儿科血液）；中山三院消化内科、风湿免疫科、泌尿外科；北京市中国医学科学院阜外医院心脏大血管外科、中山眼科医院眼科；陆军军医大学西南医院烧伤科。

(3) 施工许可证

		证书序号: 2024-0563																																										
<h2>建筑工程施工许可证</h2>																																												
工程编号: 2018-440300-84-01- 70652419																																												
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。																																												
特发此证																																												
<p>发证机关: 深圳市住房和建设局</p> <p>日期: 2024年04月29日</p> <p>工程施工业专用章 (1)</p>																																												
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市建筑工务署教育工程管理中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)V标智 能化工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市光明区圳园路628号(一期东侧)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">城信科技股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023-11-16</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-12-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 张颖 项目总监: 杨斌 范围: 电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对 讲系统、排队叫号系统(仅预埋管线)、时钟系统、 机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管 网。;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>					建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)V标智 能化工程			建设地址	深圳市光明区圳园路628号(一期东侧)			建设规模	0 (平方米)			设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	城信科技股份有限公司			监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			合同开工日期	2023-11-16	合同竣工日期	2024-12-31	备注	项目经理: 张颖 项目总监: 杨斌 范围: 电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对 讲系统、排队叫号系统(仅预埋管线)、时钟系统、 机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管 网。;			变更登记			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心																																											
工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)V标智 能化工程																																											
建设地址	深圳市光明区圳园路628号(一期东侧)																																											
建设规模	0 (平方米)																																											
设计单位	筑博设计股份有限公司																																											
施工单位	城信科技股份有限公司																																											
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																											
合同开工日期	2023-11-16	合同竣工日期	2024-12-31																																									
备注	项目经理: 张颖 项目总监: 杨斌 范围: 电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对 讲系统、排队叫号系统(仅预埋管线)、时钟系统、 机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管 网。;																																											
变更登记																																												
<p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。																																												

1/1

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444261>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the website address www.mohurd.gov.cn. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a 'Search' button. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays a project detail page for '中山大学附属第七医院(深圳)二期项目'. The project information includes: 项目编号 (Project Number): 4403012005010280; 省级项目编号 (Provincial Project Number): 4403011801199910; 建设单位 (Construction Unit): 深圳市卫生健康委员会; 建设单位统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): MB2C9219-9; 项目分类 (Project Category): 其他; 建设性质 (Construction Nature): 其他; 总面积 (平方米) (Total Area (m²)): --; 总投资 (万元) (Total Investment (Ten Thousand Yuan)): 716000; 立项级别 (Approval Level): 地市级 (Municipal); 立项文号 (Approval Document Number): 2018-440300-84-01-706524. To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in the Huijin High-tech Industrial Park, near Zhongshan University附属第七医院-西区. Below the map, the text reads '项目地址: 深圳市光明新区圳园路628号'. Under the project table, there is a navigation bar with tabs: 工程基本信息 (Engineering Basic Information), 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance and Technical Indicators). The '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons in Charge) tab is currently selected and highlighted in red. This section lists various participating units and their contact persons, such as 重庆赛迪工程咨询有限公司 (Chongqing Sadi Engineering Consulting Co., Ltd.) with contact person 杨斌 (Yang Bin), and Shanghai Baoyi Group Co., Ltd. with contact person 胡鹏 (Hu Peng). At the bottom of the page, there are pagination controls (1, 2, 3, >) and a link to '前往 1 页' (Go to Page 1).

施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息																																																																																				
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息																																																																																									
<p style="text-align: center;">施工许可证信息</p> <p style="text-align: center;">合同金额 (万元)</p> <p style="text-align: center;">面积 (平方米)</p> <p style="text-align: center;">发证日期</p> <p style="text-align: center;">施工许可证编号</p>																																																																																										
<h3>施工许可详情</h3> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="6">中山大学附属第七医院(深圳)二期项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="6">中山大学附属第七医院 (深圳) 二期 (1、2栋) V 标智能化工程</td> </tr> <tr> <td>施工许可证编号</td> <td>4403012005010280-SX-015</td> <td>省级施工许可证 编号</td> <td colspan="4">440301202404290201</td> </tr> <tr> <td>项目代码</td> <td>--</td> <td>项目编号</td> <td colspan="4">4403012005010280</td> </tr> <tr> <td>建设用地规划许 可证编号</td> <td>--</td> <td>建设工程规划许 可证编号</td> <td colspan="4">--</td> </tr> <tr> <td>中标通知书编号</td> <td>--</td> <td>施工图审查合格 书编号</td> <td colspan="4">--</td> </tr> <tr> <td>合同工期 (天)</td> <td>411</td> <td>数据等级</td> <td colspan="4">C</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>张颤</td> <td>所属单位</td> <td colspan="4">诚信科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总监理工程师</td> <td>杨斌</td> <td>所属单位</td> <td colspan="4">重庆赛迪工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同金额 (万 元)</td> <td>3249.89</td> <td>面积 (平方米)</td> <td colspan="4">--</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td><button style="background-color: red; color: white; padding: 5px 10px;">关闭</button></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>440301202403280301</td> <td>10347.04</td> <td>--</td> <td>2024-03-28</td> <td>4403012005010280-SX-009</td> <td>查看</td> </tr> </tbody> </table>							项目名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目						工程名称	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期 (1、2栋) V 标智能化工程						施工许可证编号	4403012005010280-SX-015	省级施工许可证 编号	440301202404290201				项目代码	--	项目编号	4403012005010280				建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--				中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--				合同工期 (天)	411	数据等级	C				项目经理	张颤	所属单位	诚信科技股份有限公司				总监理工程师	杨斌	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				合同金额 (万 元)	3249.89	面积 (平方米)	--										<button style="background-color: red; color: white; padding: 5px 10px;">关闭</button>	C	440301202403280301	10347.04	--	2024-03-28	4403012005010280-SX-009	查看
项目名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目																																																																																									
工程名称	中山大学附属第七医院 (深圳) 二期 (1、2栋) V 标智能化工程																																																																																									
施工许可证编号	4403012005010280-SX-015	省级施工许可证 编号	440301202404290201																																																																																							
项目代码	--	项目编号	4403012005010280																																																																																							
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--																																																																																							
中标通知书编号	--	施工图审查合格 书编号	--																																																																																							
合同工期 (天)	411	数据等级	C																																																																																							
项目经理	张颤	所属单位	诚信科技股份有限公司																																																																																							
总监理工程师	杨斌	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																																																																							
合同金额 (万 元)	3249.89	面积 (平方米)	--																																																																																							
						<button style="background-color: red; color: white; padding: 5px 10px;">关闭</button>																																																																																				
C	440301202403280301	10347.04	--	2024-03-28	4403012005010280-SX-009	查看																																																																																				

4. 南方科技大学医学院项目智能化工程（4019.699645 万）

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024年8月23日

致：诚信科技股份有限公司

贵单位于2024年7月18日为南方科技大学医学院项目智能化工程人民币（大写）：肆仟零壹拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元肆角伍分（小写：RMB 4019.699645 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440305-83-01-718521016001

标段名称： 南方科技大学医学院项目智能化工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式： 公开招标

中标单位： 城信科技股份有限公司

中标价： 4019.699645万元

中标工期： 690

项目经理（总监）： 李海壬

本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-08-27

验证码： JY20240819274117

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同原件扫描件

副 本



合同编号：NFKJDXYX-032-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：南方科技大学医学院项目

合同名称：南方科技大学医学院项目智能化工程

承包方：诚信科技股份有限公司

日期：二〇二四年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：李海壬 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442023202402227

本工程于 2024 年 6 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学医学院项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

结构形式：混凝土框架结构

层 / 墙：18 栋本科宿舍楼一栋 10 层、19 栋本科宿舍楼一栋 10 层、20 栋硕士宿舍楼一栋 16 层、21 栋博士宿舍楼一栋 16 层、2 栋食堂一栋单层。A 座行政楼一栋地上 7 层，B 座专职机构及重点实验楼一栋地上 9 层，D 座教学楼一栋地上 8 层，C 座动物楼一栋地上 8 层。

建筑面积：总建筑面积约 16.4 万 平方米；

工程立项批准文号：2018-440305-83-01-718521

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括信息网络系统（校园网络系统、设备网络系统等）、综合布线系统、智能照明系统、公共广播系统、视频监控系统、信息引导及发布系统、门禁管理系统、会议系统、时钟系统、电梯五方通话系统、电话交换系统、防盗报警系统、建筑设备管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 电源系统、停车场管理系统、光纤到户及移动通信基础设施、室外管线工程、屋面噪声和环境监测等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收、向使用方移交。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2026 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数: 690 天 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

节点工期: / 年 / 月 / 日 完成 / (如有)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)肆仟零壹拾玖万陆仟玖佰玖拾陆元肆角伍分(¥ 40196996.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万贰仟柒佰壹拾元陆角(¥ 1062710.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整 (¥ 2730000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 749.339929 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分两次支付：

节点 1 为完成合同签订并按要求提供预付款保函和履约保函，完成后支付预付款的 50%；

节点 2 为完成承包范围内所有工作内容的施工图深化设计，经设计单位及建设单位认可，并取得施工许可证后，支付预付款的 50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司南方科技大学医学
院项目智能化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业
部

工人工资款支付专用账户号: 755950914710001

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相
同。

九、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本3份，发包人2份，承包人1份，副本9份，发包人6份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年9月4日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 城信科技股份有限公司



住 所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广
场 6 楼

住 所：深圳南山区粤海街道滨海社区高新
南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：尹锋

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

账 号：

账 号：755950914710006

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

5. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 (5792.62 万)

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 6 月 6 日

致：诚信科技股份有限公司

贵单位于2023年4月26日为深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标人民币(大写)：伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分(小写：RMB 5792.625101万元)所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：
(或委托代理人)：

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632030001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 5792.625101万元

中标工期: 591

项目经理(总监): 周胜华

本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

验证码: 5843149673372957 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同原件扫描件

正本



合同编号：ZGKXYSLG-049-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

承包方：诚信科技股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：诚信科技股份有限公司

项目经理姓名：周胜华 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442020202105095

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 /

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音

乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：591（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；
2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 57926251.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万柒仟伍佰叁拾捌元玖角陆分（¥ 1097538.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 15 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工程管理
中心(公章)

住所: 深圳市罗湖区鸿昌广场

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: 城信科技股份
有限公司(公章)

住所: 深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 61880755

传 真: 0755-61880755-8000

开户银行: 深圳农村商业银行大学城支
行

账 号: 000265934818

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

(7-15 栋)

建设单位: 深圳市建筑工务署 工程管理中心

验收日期: 2015 年 1 月 20 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 (1、7-15 栋)				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 给排水工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-1170
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝鹏	合同造价	5792.625101 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	2023 年 8 月 4 日
施工单位	诚信科技股份有限 公司	项目经理	周胜华	完工日期	2023 年 1 月 20 日
		技术负责人	胡辉华	验收日期	2023 年 1 月 20 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
<p>工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧包含，主要包括 1#体育馆、7-9#本科书院、10-12、14-15#学研楼、13#学生食堂等区域的智能化工程。工程总建筑面积约 200000 m²，其中地上建筑面积 150919.37 m²，地下建筑面积 49080.63 m²。地上最高 7 层，地下 1 层，最大建筑高度为 41.1m。结构形式为 1 栋为框架-钢网架结构；7~9 栋为框架-剪力墙结构；10~13、14~15 栋为框架结构，抗震设防烈度 7 度。</p>					
工程建设内容	装修工程	/			
	设备安装工程	智能化工程：信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等			
	室外工程	/			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

合格

2、人防工程验收:

/

3、特种设备验收:

/

4、水土保持设施验收及备案情况:

/

5、防雷装置验收:

/

6、环保工程专项验收:

/

7、档案验收:

/

8、海绵城市专项验收:

/

9、通信工程配套验收:

合格

10、节水、排水设施验收:

/

11、有线电视网络设施验收:

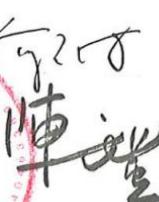
/

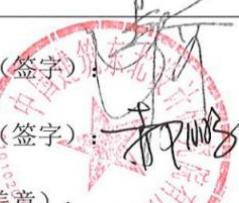
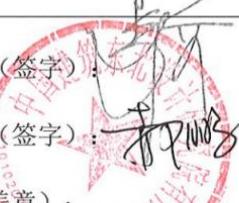
14、涉及国家安全事项的建设项目验收:

/

15、其它专项验收:

/

建设 单 位 审 查 情 况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。		
	项目负责人(签字): 		
	单位负责人(签字): 		
	建设单位(盖章): 	年 月 日	

年 月 日	单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
	勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): 
	勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
		年 月 日

年 月 日	单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
	项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
	施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
		年 月 日



三、竣工验收小组成员签名

竣工验收组成员	工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化 工程 I 标 (7-15 栋)		
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	何维荣	项目负责人	何维荣
		张建球	项目负责人	张建球
	勘察单位			
	设计单位	郝 鹏	项目负责人	郝鹏
		支 宇	项目负责人	支宇
	施工单位	周胜华	项目经理	周胜华
		胡辉华	技术负责人	胡辉华
		李华土	质量负责人	李华土
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠
		傅楚光	施工	傅楚光
		刘玉林	总监助理	刘玉林
			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标
(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期: 2024 年 月 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 (16、17、18、19、20、22、23、25 栋)				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-1170
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝鹏	合同造价	5792.625101 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	年 月 日
施工单位	诚信科技股份有限 公司	项目经理	周胜华	完工日期	年 月 日
		技术负责人	胡辉华	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				

工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧包含，主要包括 16-18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22-23#硕博公寓、25#综合楼等区域的智能化工程。工程总建筑面积约 20.6 万 m²，其中地上建筑面积 16.4 万 m²，地下建筑面积 4.1 万 m²。地上最高 14 层，地下 1 层，最大建筑高度为 65.15m。结构形式为框架剪力墙/剪力墙形式，抗震设防烈度 7 度。

工程 建设 内 容	装修工程	/
	设备安装工程	智能化工程：信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等
	室外工程	/

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收；

9、通信工程配套验收；

10、节水、排水设施验收；

11、有线电视网络设施验收；

14、涉及国家安全事项的建设项目验收；

15、其它专项验收；



建设 单 位 审 查 情 况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。		
	项目负责人(签字):	何维军	
	单位负责人(签字):	覃文生	
	建设单位(盖章):		
	年 月 日		

单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):
年 月 日	年 月 日

单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
项目经理(签字):	项目总监(签字):
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):
年 月 日	年 月 日



三、竣工验收小组成员签名

竣工验收组成员	工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化 工程 I 标 (16、17、18、19、20、22、 23、25 栋)		
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	何维荣	项目经理	何维荣
		刘少华	工程师	刘少华
		张建球	-	张建球
	勘察单位	全永庆		
	设计单位	郝 鹏	项目经理	郝鹏
		支 宇	项目负责人	支宇
	施工单位	周胜华	项目经理	周胜华
		胡辉华	技术负责人	胡辉华
		李华士	质量负责人	李华士
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠
		傅楚光	竣工师	傅楚光
			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标
(2-6、26、27 栋)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期: 2025 年 1 月 24 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 (2-6、26、27 栋)				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-1170
勘察单位	深圳市勘察研究院 有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝鹏	合同造价	5792.625101 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	2023年8月4日
施工单位	诚信科技股份有限 公司	项目经理	周胜华	完工日期	2023年1月24日
		技术负责人	胡辉华	验收日期	2023年1月24日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧包含，主要包括 2-6#体育组团、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆的智能化工程。工程总建筑面积约 159001 m ² 。					
工程 建设 内 容	装修工程	/			
	设备安装工程	智能化工程：信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等			
	室外工程	/			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收:

合格

2、人防工程验收:

/

3、特种设备验收:

/

4、水土保持设施验收及备案情况:

/

5、防雷装置验收:

/

6、环保工程专项验收:

/

7、档案验收:

/

8、海绵城市专项验收:

/

9、通信工程配套验收:

合格

10、节水、排水设施验收:

/

11、有线电视网络设施验收:

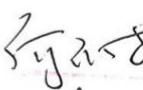
/

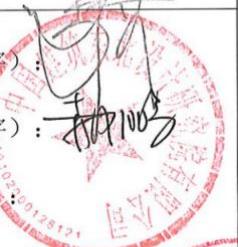
14、涉及国家安全事项的建设项目验收:

/

15、其它专项验收:

/

建设单位审查情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年____月____日)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字): </p> <p>建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------	--

<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>设计负责人(签字): </p> <p>设计单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	--

<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>施工单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	--



三、竣工验收小组成员签名

竣工验收 组成员	工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化 工程 I 标 (2-6、26、27 栋)		竣工验 收会议 日期	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
	建设单位	何维荣	项目经理	何维荣	
		张建球	技术负责人	张建球	
	勘察单位				
	设计单位	郝 鹏	项目经理	郝 鹏	
		支 宇	项目负责人	支 宇	
	施工单位	周胜华	项目经理	周胜华	
		胡辉华	技术负责人	胡辉华	
		李华土	质量负责人	李华土	
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠	
		傅楚光	工程师	傅楚光	
		刘玉帅	总监助理	刘玉帅	
				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493119>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. The top navigation bar includes links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes, with a '搜索' (Search) button. Below the header, a secondary navigation bar offers links to '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A breadcrumb trail indicates the user is at '首页 > 项目数据 > 项目详情'. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link. The main content area displays detailed information about a specific project: '中国科学院深圳理工大学建设工程'. This includes a table with project details such as '项目编号: 4403012007310004', '省级项目编号: 4403012004229905', '建设单位: 中国科学院深圳理工大学筹备办公室', '建设单位统一社会信用代码: MB2D1271-1', '项目分类: 其他', '建设性质: 其他', '总面积(平方米): --', '总投资(万元): 496555.12', and '立项级别: 地市级', '立项文号: 2020-440300-83-01-012632'. To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, with a red dot indicating the exact site. Below the map, the address is listed as '项目地址: 新湖街道公常路南侧罗仔坑路'. The page also features a tabular view of bidding and tendering information, listing various companies and their bid details.

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	其他	2022-11-23	454.39	4403012007310004-BB-004	4403012004229905-BB-004
B	深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察	其他	2021-02-04	227	4403012007310004-BB-001	4403012004229905-BB-001
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	其他	2022-01-21	155.04	4403012007310004-BB-003	4403012004229905-BB-003
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	其他	2021-10-18	413	4403012007310004-BB-002	4403012004229905-BB-002
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	其他	2021-08-10	--	4403012007310004-BA-002	4403012004229905-BA-002
B	中国建筑科学研究院有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司//瓦地工程设计咨询(北京)有限公司	设计	公开招标	2021-05-25	4851	4403012007310004-BA-001	4403012004229905-BA-001
B	诚信科技股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	5792.63	4403012007310004-BD-008	4403012004229905-BD-007
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-08	86089.62	4403012007310004-BD-002	4403012004229905-BD-002
B	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司	施工	公开招标	2023-02-22	98067.81	4403012007310004-BD-004	4403012004229905-BD-004
B	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-11-24	5592.73	4403012007310004-BD-003	4403012004229905-BD-003
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-05	12880.58	4403012007310004-BD-006	4403012004229905-BD-006
B	深圳市智宇实业发展有限公司	施工	公开招标	2023-05-23	6399.6	4403012007310004-BD-007	4403012004229905-BD-008
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-20	83240.27	4403012007310004-BD-005	4403012004229905-BD-005
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2022-01-04	41508.99	4403012007310004-BD-001	4403012004229905-BD-001

招投标信息详情

X

项目名称	中国科学院深圳理工大学建设工程		
工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标		
中标通知书编号	4403012007310004-BD-008	省级中标通知书 编号	4403012004229905-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额 (万元)	5792.63
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一 社会信用代码	31951655-1
中标单位名称	城信科技股份有限公司	统一 社会信用代码	91440300786597880E
项目负责人	周胜华	证件类型	身份证
身份证号码	430124*****3X	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

6. 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)(1588.74 万)

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020170206008001

标段名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 1588.74157万元

中标工期: 161

项目经理(总监): 刘光利

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

验证码: 1316617686972253 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023年3月14日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于2023年2月15日为深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）以人民币（大写）：
壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB
1588.74157万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



(2) 施工合同原件扫描件



项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期)

合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期) 智能化工程 I 标

(重新招标) 合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日 期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：诚信科技股份有限公司

项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 墙：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。

建筑面积：72023 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数: 161 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

2023 年 7 月 30 日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角 (¥15887415.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分 (¥300636.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) (¥/元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 3721853.93 元(人民币)。

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程的质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼、46 楼、47 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人：诚信科技股份有限公司

(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高
新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：尹峰

委托代理人：王代军

电 话：61880755

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：000265934818

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(3) 施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2016-440300-83-01-10275808</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2023-04-27 建筑工程施工许可专用章 (1)</p>		证书序列号: 2023-0610	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程Ⅱ标(重新招标)		
建设地址	深圳市龙岗区水官高速与布澜路交汇西南角, 布澜路29号		
建设规模	0 平方米	合同价格	1588.74157 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	诚信科技股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-02-01	合同竣工日期	2023-07-30
备注	项目经理: 刘光利 注册证书号: 粤1442019202001853 项目总监: 熊东 注册证书号: 50004112 范围: 智能建筑综合布线系统、信息网络系统; 因更换施工单位, 原施工许可证: 2021-1952作注销 处理。;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病
工程名称: _____

验收日期: _____ 2023年 07 月 14 日

建设单位(盖章): _____ 深圳市建筑工程管理服务中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程							
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m ²	工程造价				
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：22	层				
	主体：框架剪力墙结构		地下：4	层				
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号						
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司							
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	上海宝冶集团有限公司							
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）							
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司 诚信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）							
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



- G D - E 1 - 9 1 4 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宣、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞咸、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质量控制资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD-E1-914/3 ~

竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		汪洋
2	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		刘少华
3	陈小洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		陈小洁
4	江家宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师		江家宜
5	邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气专业工程师		邹世博
6	白洞	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		白洞
7	吴飞燕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		吴飞燕
8	赵广镇	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		赵广镇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	潘启钊
10	熊东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	熊东
11	唐华	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		唐华
12	夏赞咸	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		夏赞咸
13	黄秋林	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		黄秋林
14	邓坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		邓坚
15	赵映	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		赵映
16	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目负责人		王灿超
17	朱家信	上海宝冶集团有限公司	项目总工		朱家信
18	李高阳	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		李高阳
19	王仕龙	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		王仕龙
20	卓锦坤	上海宝冶集团有限公司	生产经理		卓锦坤
21	杨汉智	上海宝冶集团有限公司	质量技术主管		杨汉智
22	叶荣盛	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		叶荣盛
23	廖出香	上海宝冶集团有限公司	机电施工主管		廖出香
24	朱鱼攀	上海宝冶集团有限公司	机电质量主管		朱鱼攀
25	陈群	上海宝冶集团有限公司	土建施工主管		陈群
26	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料主管		吴东灵
27	贺冬文	上海宝冶集团有限公司	安全部部长		贺冬文



GD-E1-914/5

竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邬德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邬德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	诚信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	诚信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	诚信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	诚信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技(北京)股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼(北京)门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬文	三维海宝(海南)科技股份有限公司	项目负责人		毛冬文
51	陈海波	中仪医药器械有限公司	项目经理		陈海波
52	刘志才	佳能医疗科技发展有限公司	项目经理		刘志才
53	谭斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级总监		谭斌
54	彭政怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理		彭政怡



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。



建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年7月14日	监理单位： 总监理工程师： 2023年7月14日	总承包施工印章 项目经理： 2023年04月26日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年7月14日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年7月14日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

精装修施工单位:	防水施工单位:	智能化施工单位:	电梯施工单位:	净化施工单位:
单位(项目)负责人: 刘红磊 2023年7月14日	(公章)	单位(项目)负责人: 刘光利 2023年7月14日	单位(项目)负责人: 刘光利 2023年7月14日	单位(项目)负责人: 高凌 2023年7月14日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鲁144181901318(00) 建筑 2025.07.02 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鲁144181901318(00) 建筑 2025.07.02 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806077(00) 机电工程 2025.01.27 深圳市汇健医疗工程有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806077(00) 机电工程 2025.01.27 深圳市汇健医疗工程有限公司	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806077(00) 机电工程 2025.01.27 深圳市汇健医疗工程有限公司

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日

(6) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443627>



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are tabs for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录", along with a search bar and a "搜索" button. The main content area displays the project details for "深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)". The project information table includes fields such as "项目编号" (Project Number), "建设单位" (Construction Unit), "项目分类" (Project Category), "总面积(平方米)" (Total Area in square meters), and "立项级别" (Approval Level). To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, with a red dot marking the site. Below the map, the address is listed as "项目地址: 深圳市龙岗区布澜路29号". At the bottom of the page, there is a navigation bar with tabs like "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", "业绩技术指标", and two active tabs: "参与单位及相关负责人" and "单体信息". The "参与单位及相关负责人" tab is currently selected, displaying a list of participating units and their details.

项目编号	4403012005010148	省级项目编号	4403011708020103
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	233754.27
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2017〕246号

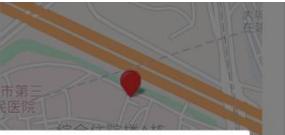
广东省-深圳市

项目地址: 深圳市龙岗区布澜路29号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	谷爱民	362501*****42
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	熊东	500102*****58
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	雷斌	510226*****95
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	潘启钊	441882*****10
设计企业	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	91440300618833143T	杨强	440106*****5X
施工企业	诚信科技股份有限公司	91440300786597880E	刘光利	372925*****11
施工企业	上海宝冶集团有限公司	74650280-0	邓柏平	430424*****18
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	童建翔	362326*****10
施工企业	中冶天工集团有限公司	78936304-3	官俊兰	420822*****25
施工企业	深圳市创捷科技有限公司	914403001923774505	罗添	440981*****37
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	王刚	510722*****9X
施工企业	深圳市智宇实业发展有限公司	91440300279317506C	欧阳效金	362428*****19
施工企业	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	914403006188425849	李红兵	410503*****56
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	刘红磊	370523*****1X

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5																																									
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建																																									
施工许可详情																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">项目名称</td><td colspan="3">深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">工程名称</td><td colspan="3">深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期)智能化工程(标(重新招标)</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">施工许可证编号</td><td>4403012005010148-SX-005</td><td style="padding: 5px;">省级施工许可证编号</td><td>440301202304270301</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">项目代码</td><td>--</td><td style="padding: 5px;">项目编号</td><td>4403012005010148</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">建设用地规划许可证编号</td><td>--</td><td style="padding: 5px;">建设工程规划许可证编号</td><td>--</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">中标通知书编号</td><td>4403011708020103-BD-006</td><td style="padding: 5px;">施工图审查合格书编号</td><td>--</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">合同工期 (天)</td><td>179</td><td style="padding: 5px;">数据等级</td><td>B</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">项目经理</td><td>刘光利</td><td style="padding: 5px;">所属单位</td><td>城信科技股份有限公司</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">总监理工程师</td><td>熊东</td><td style="padding: 5px;">所属单位</td><td>重庆赛迪工程咨询有限公司</td></tr> <tr> <td style="padding: 5px;">合同金额 (万元)</td><td>1588.74</td><td style="padding: 5px;">面积 (平方米)</td><td>288021.4</td></tr> </table>					项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)			工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期)智能化工程(标(重新招标)			施工许可证编号	4403012005010148-SX-005	省级施工许可证编号	440301202304270301	项目代码	--	项目编号	4403012005010148	建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	中标通知书编号	4403011708020103-BD-006	施工图审查合格书编号	--	合同工期 (天)	179	数据等级	B	项目经理	刘光利	所属单位	城信科技股份有限公司	总监理工程师	熊东	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	合同金额 (万元)	1588.74	面积 (平方米)	288021.4
项目名称	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)																																											
工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期)智能化工程(标(重新招标)																																											
施工许可证编号	4403012005010148-SX-005	省级施工许可证编号	440301202304270301																																									
项目代码	--	项目编号	4403012005010148																																									
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--																																									
中标通知书编号	4403011708020103-BD-006	施工图审查合格书编号	--																																									
合同工期 (天)	179	数据等级	B																																									
项目经理	刘光利	所属单位	城信科技股份有限公司																																									
总监理工程师	熊东	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司																																									
合同金额 (万元)	1588.74	面积 (平方米)	288021.4																																									
关闭																																												
B	440301202101040701	1202.01	155230	2021-01-04	4403012005010148-SX-002	查看																																						

7. 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180265030001



标段名称: 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 1555.066767万元

中标工期: 593

项目经理(总监): 赵惠珍

本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03

查验码: 5872572222844129 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同原件扫描件

合同编号 CRLCJ-NS-NSYY01--231011

【南山医院改扩建（二期二段）智能化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：诚信科技股份有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crlan.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：诚信科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：尹峰

联系人：肖虹宇

联系电话：19902906514

电子邮箱：xiaohy@chimsen.com

传真：0755-61880755-8000

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016年7月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 51.8656 亿。南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5 米，建筑高度 43.2 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕244 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

其它：

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月14日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月26日

合同工期总日历天数：593日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。质量目标：配合总承包获得“优质工程奖（鲁班奖）”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万零陆佰陆拾柒元陆角柒分(¥15550667.67元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠(¥/元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万肆仟元整(¥1004000元)。

六、工人工资专用账户信息

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月19日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 深圳有限公司
住 所: 合同专用章
44030300113212

法定代表人:



委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章) 建设股份有限公司
住 所: 深圳市南山区粤海街道滨海
区高新南一道63号
高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-61880755

传 真: 0755-61880755-8000

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账 号: 44250100005800002033

邮 政 编 码: 518000

(3) 施工许可证

		证书序号: 2023-1650		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署			
工程名称	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程			
建设地址	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路89号)			
建设规模	0 (平方米)			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
施工单位	城信科技股份有限公司			
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司			
合同开工日期	2023-07-14	合同竣工日期	2025-02-26	
备注	项目经理: 梁宙 项目总监: 殷宏伟 范围: 智能建筑;			注册证书号: 粤1442014201426414 注册证书号: 44027866
变更登记	◆◆◆ 2023-12-13项目经理由赵惠珍(粤14420202107201)变更为梁宙(粤1442014201426414)			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。				

建筑工程施工许可证

工程编号: 2005-440305-84-01-
70000614

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台网址链接及查询截图

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980522>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays information about the 'Nanshan Hospital Renovation and Expansion Project'. It includes a table with project details like project number, construction unit, project category, total area, and approval level. To the right of the table is a map of Shenzhen showing the location of the project in Nanshan District. Below the table, there is a detailed table with various project parameters such as project code, classification, specific location, investment amount, and more. The bottom of the page features a footer with links for related websites, provincial integrated platforms, and website visit statistics.

三、项目经理业绩

无

四、企业信用

(一) 牵头单位企业信用查询截图 (投标人提供)

(以下为网站截图：)

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Focus Enterprises), '导航' (Navigation), and a user account section showing '18576...'.

The main content area features a company profile for '深圳市申航科技有限公司'. It includes a logo, the company name, its social credit code '91440300MA5H7DXPXN', and a QR code. Below this, there are sections for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Business Abnormal Registration List Information), and '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' section is highlighted with a red border and contains the message '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed in the severe violation and dishonesty list). There are also buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print).

To the right of the main content, there is a '通知' (Notice) box with a message about '请勿打扰' (Do Not Disturb) being turned on. A '通知设置' (Notification Settings) button is also present. Below the notice is a calendar for September 2025, showing the date 18th (星期四) highlighted with a blue circle. The calendar interface includes buttons for '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '首页' (Home). At the bottom of the page, there is a footer with text in Chinese, including the address '北京市西城区三里河东路八号' and the ICP license number '京ICP备1802388号-2'.

(二) 成员单位企业信用查询截图 (投标人提供)

(以下为网站截图:)

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user count of '18576...'.

The main content area displays the details for '城信科技股份有限公司'. It includes a company logo, registration information (统一社会信用代码: 91440300786597880E), and buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print).

Below this, there are tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Operation Abnormal Register Information), and '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information). The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' tab is highlighted with a red box.

The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' section shows a table with columns: 序号 (Sequence Number), 类别 (Category), 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Being Listed in the Blacklist), 列入日期 (Date Listed), 作出决定机关(列入) (Decision-making Authority (Listed)), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 (Reason for Being Removed from the Blacklist), 移出日期 (Date Removed), and 作出决定机关(移出) (Decision-making Authority (Removed)). A message '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information listed in the severe violation and dishonesty list) is displayed.

At the bottom of the page, there is a footer with links for '主办单位: 国家市场监督管理总局' (Main organizer: State Administration for Market Regulation), '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 联系电话: 0105223388号-2', and '业务咨询和技术支持联系方式: 使用帮助' (Business inquiry and technical support contact information: Help).

To the right of the main content, there is a '通知' (Notice) sidebar with a message about '请勿打扰' (Do Not Disturb) being enabled. Below it is a '通知设置' (Notification Settings) section and a calendar for September 2025.

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市申航科技有限公司、诚信科技股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）邹亮

联系电话：0755-23593329、0755-86265623

传真：/

承诺日期：2025年09月23日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市申航科技有限公司、诚信科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王峰

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区钓鱼台工业区1号厂房（聚）Gathering
(石龙路21号A栋)312、深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大
厦16层 邮政编码：518000、518000

公司总部电话：0755-23593329、0755-86265623 传真：/

日期：2025年09月23日