

标段编号: 2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局智能技术有限公司、深圳英飞拓仁用信息有限公司

日期: 2025年09月24日

1、企业基本情况

1.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）企业基

本情况一览表

企业名称	中建三局智能技术有限公司	企业曾用名（如有）	武汉中建智能工程有限公司 武汉中建机电工程有限公司 武汉中建智能机电工程发展有限责任公司
统一社会信用代码	91420100714554478D	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	45000	注册地址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层
企业法定代表人	丁文军	建立日期	1999年5月26日
法定代表人身份证号码	340824197406145010	法定代表人 手机号码	15172480062
投标员	姓名：李耀辉 身份证号码：420117199707308319 手机号码：13638646489 邮箱：632060019@qq.com		
现有资质类别及等级	1、电子与智能化专业承包壹级 2、建筑智能化系统设计专项甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）资质证书



联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）资质证书

企 业 名 称	中建三局智能技术有限公司		
详 细 地 址	武汉东湖新技术开发区高新大道797号中建·光谷之星GC栋10层		
建 立 时 间	1999年05月26日		
注 册 资 本 金	45000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420100714554478D		
经 济 性 质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	A142004069-6/4		
有 效 期	至2028年12月22日		
法 定 代 表 人	丁文军	职 务	董事长
单 位 负 责 人	陈应	职 务	总经理
技 术 负 责 人	贺宇	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师
备 注：	原企业名称：武汉中建智能工程有限公司 原发证日期：2012年12月28日		
业 务 范 围	建筑智能化系统设计专项甲级。 *****		
			

联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）营业执照



联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）企业性质承诺书

企业性质承诺书

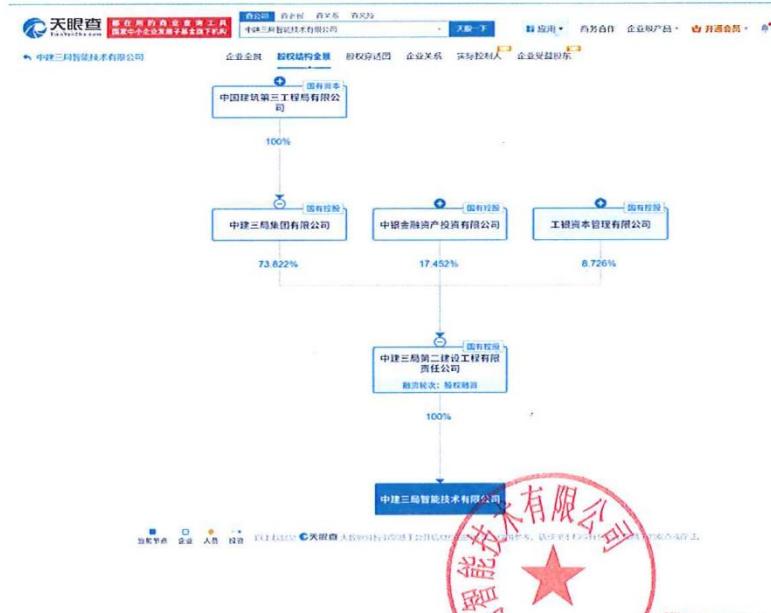
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年9月18日

1.2 联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）企业基本情况一览表

企业名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市仁用电子系统有限公司
统一社会信用代码	91440300708496152U	企业性质（民营/国有）	国有控股
注册资金（万元）	18285	注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515
企业法定代表人	刘务祥	建立日期	1999年4月15日
法定代表人身份证号码	441422198303111314	法定代表人 手机号码	18923899723
投标员	姓名：徐银芳 身份证号码：350822198806056125 手机号码：13410910916 邮箱：1275527631@qq.com		
现有资质类别及等级	1、电子与智能化工程专业承包壹级 2、建筑智能化设计专项甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）资质证书



联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）资质证书



联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）营业执照



联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有控股（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳英飞拓仁用信息有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳英飞拓科技股份有限公司	18285	本地企业	企业法人

打印时间：2025年09月15日15:56:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

爱企查 搜索企业 - 深圳英飞拓科技股份有限公司

基本信息 244 上市信息 999+ 司法信息 280 经营诊断 99+ 知识产权 441 企业发展 45 经营状况 999+ 历史信息 360

股东信息 发生变更时提醒我

最新公示 10 工商登记 ② 公示日期：2025-06-30 查看股权结构 持股比例 下载数据 **爱企查**

序号	股东名称	股份类型	持股数量(股)	持股比例
1	深圳市投资控股有限公司 大股东*	流通A股	315,831,160 持股变化 >	26.35%
2	JEFFREY ZHAOHUAI LIU	TA有2家企业 >	195,320,972	16.29%
3	JHL INFINITE LLC	TA有1家企业 >	193,366,623	16.13%
4	古素军	TA有1家企业 >	5,533,400	0.46%
5	盛建坤	TA有1家企业 >	4,766,607 持股变化 >	0.4%

承诺人（盖章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司
法定代表人（签名）：刘祥
日期：2025年9月15日

2、企业业绩

2.1 企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：南通医学中心智能化工程二标段；

建设内容：包括一期综合布线、一期有线电视系统、一期广播系统、一期安防管理平台、一期视频监控系统、一期入侵报警系统、一期电子巡查系统、一期出入口控制系统、一期车辆管理系统、一期无线对讲系统、一期紧急报警系统、一期五方对讲系统、安防监控中心机房、安防监控中心机房-装修部分、一期建筑设备管理系统、一期智能化系统集成、一期能耗计量系统、一期智能照明系统、安保机房、安保机房-装修部分、BA操作室、BA操作室-装修部分、一期弱电井设备间、弱电井设备间-装修部分、电视机房、电视机房-装修部分、电话铁塔运营房机房、电话铁塔运营房机房-装修部分。平疫楼综合布线、平疫楼净化区综合布线、平疫楼有线电视系统、平疫楼广播系统、平疫楼净化区背景音乐、平疫楼视频监控、平疫楼净化区视频监控系统、平疫楼入侵报警系统、平疫楼净化区入侵报警系统、平疫楼电子巡查系统、平疫楼出入口控制系统、平疫楼净化区出入口控制系统、平疫楼车辆管理系统、平疫楼无线对讲系统、平疫楼紧急报警系统、平疫楼五方对讲系统、平疫楼楼控系统、平疫楼智能照明系统、平疫楼弱电井设备间、平疫楼能耗监测系统；合同金额7800万元；合同签订日期：2022年10月或竣工验收时间：2024年7月16日。

2、项目名称：光明区中心医院续建（二期）工程；

建设内容：包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等，所有的细目递见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；合同金额6050万元；合同签订日期：2023年4月或竣工验收时间：在建。

3、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标；

建设内容：完成医院内外网建设（ONU、OLT、分光器、无线AC、AP等设备材料）的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、设备材料线路测试、医院内外网的组网配置、维护工具、用户培训、测试、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成整个项目内外网络系统的联网联调及验收；合同金额3677万元；合同签订日期：2023年12月或竣工验收时间：在建。

4、项目名称：天津市第一中心医院新址扩建项目；

建设内容：本项目智能化工程，含综合布线系统、监控安防设备 安装工程、辐射监测系统、弱电管网系统、信息发布系统、机房系统、有线电视系统、智能病房系统、手术示教系统、视频会议系统、多媒体会议系统、会务管理系统、背景音乐系统、窗口对讲系统、标准时钟系统、-楼宇自控系统、智能照明系统、系统集成平台、能耗计量系统、制冷机房及锅炉房建筑智能化系统、流量监测建筑智能化系统等工作内容。含配合深化设计、材料设备采购、安装及技术服务、配合甲方办理竣工验收、结算和相关工程资料移交，现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工，包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。全部内容及一切费用，施工质量达到鲁班奖评定标准。（具体承包范围以承包人现场代表安排为准）；合同金额8761万元；合同签订日期：2019年5月30日或竣工验收时间：2021年9月14日。

5、项目名称：乐山新区医院项目；

建设内容：乐山新区医院项目智能建筑工程，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与业主签订的合同范围等为准，含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工，合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作，将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含外围关系协调工作等)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。（具体承包范围以承包人现场代表安排为准）；合同金额12000万元；合同签订日期：2021年7月12日或竣工验收时间：2023年12月15日。

6、项目名称：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程；

建设内容：包括但不限于通信接入系统、电话系统、计算机网络系统、布线系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统（紧急求助报警）、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能卡应用系统、视频监护系统、病房护理呼应与可视对讲系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统、手术示教系统、医疗纠纷纠纷摄录系统、智能化系统集成（建筑设备操作系统）、机房工程、其它工程、深化设计和其他工作；合同金额4839万元；合同签订日期：2023年10月或竣工验收时间：在建。

7、项目名称：三峡国际健康城三峡医学中心一期；

建设内容：【三峡国际健康城三峡医学中心一期工程】项目【弱电智能化】工程，具体内容：具体施工部位及做法以最终审核通过的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准，含各类变更及承包

人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按最终审核通过的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工,合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作,将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、发包人的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含负责外围关系对接工作等)、配合牵头单位与BIM设计单位对接、完成项目全专业BIM模型深化设计(以确保各专业管道可实施性,并满足现场标高要求)、完成智能化施工图设计(含深化设计)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、施工蓝图打印装订、竣工图、提交竣工报告、施工图设计创效及上图、工程变更复核、工作界面细化、概算编制、施工图预算编制及核对等,并负责对接完成发包人、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告(含资料打印费)等全部工作内容。界面划分详见附件八。分包人需向承包人提供具体管理措施办法,通过承包人审批并严格执行;分包人需充分考虑现场因素,一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准;合同金额14000万元;合同签订日期:2023年2月20日或竣工验收时间:在建。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.2 南通医学中心智能化工程二标段业绩证明文件

项目编号: 3206011903070101
备案编号: A3206010318000266011002
打印验证码:

中标通知书

中建三局智能技术有限公司:

贵单位2022-08-23 09:30递交的南通医学中心一期工程项目南通医学中心智能化工程施工二标段标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名): 李明印
2022年10月14日

南通市公共资源交易中心

中标范围	南通医学中心智能化工程施工二标段	工程规模:
中 标 价 78000000 元	其中: 暂估价 元 最高限价(招标控制价): 99346372.54 元	中标工期: 270 日历天 质量标准: 合格 暂列金 5480408.82 元
中 标 单 位 资 质 等 级	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	资质证书号: D242225382
项 目 负 责 人: 陈 武	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	注册编号: 鄂 1422007200801930
备注:		南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 (3) 2022年 11 月 7 日

说明:
1. 本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

南通医学中心智能化工程

二标段(一期工程)施工合同

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通医学中心智能化工程二标段（一期工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（一期工程）。
2. 工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号：通行审批备[2020]20号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月____/____日。

计划竣工日期：2023年06月____/____日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾贰万零伍佰伍拾伍元柒角柒分（¥62,820,555.77元），具体组成如下：

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
I	一期综合布线	26546710.75	29506408.78
	一期有线电视系统	331004.71	369600.56
	一期广播系统	1216661.38	1346484.79
	一期安防管理平台	200747.23	218835.47
	一期视频监控系统	6401536.77	7026892.92
	一期入侵报警系统	115529.55	128463.8
	一期电子巡查系统	13337.11	14639.5
	一期出入口控制系统	2947664.01	3256441.38
	一期车辆管理系统	1938007.00	2127949.94
	一期无线对讲系统	1139372.40	1258146.06
	一期紧急报警系统	619035.57	684810.99
	一期五方对讲系统	323104.54	362115.54
	安防监控中心机房	650704.90	712237.54
	安防监控中心机房-装修部分	85787.21	96144.99
	一期建筑设备管理系统	3420787.85	3787274.67
	一期智能化系统集成	2449250.05	2669835.21
	一期能耗计量系统	379182.60	419433.68
	一期智能照明系统	826131.25	914506.63
	安保机房	1184777.05	1304209.6
	安保机房-装修部分	104357.64	116957.57
	BA 操作室	303269.72	331932.72
	BA 操作室-装修部分	60262.15	67538.08
	一期弱电井设备间	772037.73	865252.03
	弱电井设备间-装修部分	316201.63	354379.19
	电视机房	157878.74	176792.27
	电视机房-装修部分	21038.80	23578.98
	电话铁塔运营商机房	194322.14	217784.2
	电话铁塔运营商机房-装修部分	42858.09	48032.68

	小 计	52761558.57	58406679.77
2	暂列金		4413876.00
3	合计		62820555.77
其中: 安全文明施工费		575440.13	

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月日签订。

十、签订地点

本合同在南通创新区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建，代表建设单位中国建筑第八工程局有限公司履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金（银行保函或现金），且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本二份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人各执一份、副本发包人、承包人各执三份。



第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

南通医学中心智能化工程

二标段(平疫结合楼)施工合同

二〇二二年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通大学附属医院

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

代建人（全程）：南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号：苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月日。

计划竣工日期：2023年06月日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥15179444.23元），具体组成如下：

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1 工程施 工合同 价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
	平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
	平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
	平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
	平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
	平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
	平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
	平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
	平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
	平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
	平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
	平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
	平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
	平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
	平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
	平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
	平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
	平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
	平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
	平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
	平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54
	小 计	12684332.23	14112911.41
2	暂列金		1066532.82
3	合计		15179444.23
	其中: 安全文明施工费	183788.31	

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年11月日签订。

十、签订地点

本合同在南通崇川区签订。

十一、补充协议

本工程由南通兴创医学有限公司全程代建, 代表建设单位南通大学附属医院履行本合同约定的发包人权利和义务。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交符合要求履约保证金(银行保函或现金)，且双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本三份、副本六份，均具有同等法律效力。正本发包人、承包人、代建人各执一份、副本发包人、承包人、代建人各执贰份。



(签字)

开户银行: _____
账号: _____



陆迅
2022.12.13



(签字)

开户银行: 建行湖北省直支行
账号: 42001868608053019045



代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段（平疫结合楼）

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通大学附属医院		监理单位	南通市建设监理有限责任公司
施工单位	中建三局智能技术有限公司		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程造价	15179444.23 元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期 2024年7月6日

验	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。			
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。			
评	3. 工程的观感质量较好。			
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位
南通大学附属医院 项目负责人：陈涵 (盖章)	南通市建设监理有限责任公司 项目负责人：张工 (盖章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人：陈工 (盖章)	中建三局智能技术有限公司 项目负责人：陈工 (盖章)	项目负责人：高工 (盖章)

工程竣工验收证明书

工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(一期工程)

验收日期：2024年7月6日

建设单位	南通兴创医学发展有限公司		监理单位	南通市建设监理有限责任公司
施工单位	中建三局智能技术有限公司		设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程造价	62820555.77 元	开工日期	2022年11月18日	竣工日期 2024年7月6日

验	1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。			
收	2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全。			
评	3. 工程的观感质量较好。			
议	4. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	其他单位
南通兴创医学发展有限公司 项目负责人：高工 (盖章)	南通市建设监理有限责任公司 项目负责人：张工 (盖章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 项目负责人：陈工 (盖章)	中建三局智能技术有限公司 项目负责人：陈工 (盖章)	项目负责人：高工 (盖章)

2.3 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程业绩证明文件

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700714006001

标段名称: 光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

建设单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局智能技术有限公司

中标价: 6050.014374万元

中标工期: 328天

项目经理(总监): 沈足

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴江龙

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15

中建三局智能技术有限公司

验证码: 7482150481784897 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2018-440309-47-01-700714006001
合同编号: GCZX200246-C0-001-0

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区中心医院续建(二期)工程智能化工程

工程地点: 深圳市光明区华夏路西南侧

发包人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人: 中建三局智能技术有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

承包人（全称）： 中建三局智能技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程

工程地点：深圳市光明区华夏路西南侧

工程内容：光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，投资总概算 18.574513 亿元。

（1）光明区中心医院续建（二期）工程项目位于华夏路与牛山路交界处东南侧，总建筑面积约 20.0999 万平方米，主要建设内容包含基坑支护工程、地下室工程、地上主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程等。

（2）光明区中心医院续建（二期）工程智能化工程：通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU 视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积：约 20.0999 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2021】545号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑智能化工程，包括但不限于通信接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、电话通讯系统、综合布线系统、计算机网络系统、网络电视系统、公共广播系统、多媒体会议系统、信息导引与发布系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、时钟系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全防范综合管理系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车管理系统、车位引导与反向寻车系统、护理呼叫对讲系统、ICU视频探视对讲系统、排队叫号系统、视频示教系统、医疗视频监控系统、机房工程（消防控制室、信息中心机房、弱电间）等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	□面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	□最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	□ 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	□ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d

	最大管径: <input type="text"/> mm 总长: <input type="text"/> m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <input type="text"/> m × <input type="text"/> m 总长: <input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <input type="text"/> t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <input type="text"/> km <input type="checkbox"/> 车站: <input type="text"/> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <input type="text"/> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: <input type="text"/> 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 2 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 333 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 鲁班奖

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 陆仟零伍拾万零壹佰肆拾叁元柒角肆分 (¥60500143.74 元), 其中不含税价为
(大写): 伍仟伍佰柒拾玖万叁仟柒佰零玖元捌角伍分 (¥55793709.85 元), 税金为(大写): 肆佰
柒拾万陆仟肆佰叁拾叁元捌角玖分 (¥4706433.89 元), 增值税税率为 9 %。在合同履行期间, 如遇
国家的税率调整, 其不含税价不变, 税率执行新税率, 合同调整后的价格=不含税价(1+新税率);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万叁仟贰佰玖拾捌元捌角柒分 (¥1043298.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥3500000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制
价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工费、暂列金及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净
下浮率为: 19%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 2）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
重庆赛通工程咨询有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号
法定代表人: 冉鹏
委托代理人: 冉鹏
电 话: 023-63548473
传 真:
开户银行:
账 号:
邮政编码:

承包人: (公章)
中建三局智能技术有限公司
住所: 湖北省武汉市东湖开发区关山一路一号
法定代表人: 丁文军
委托代理人: 丁文军
电 话: 027-87801382
传 真: 027-87801382
开户银行: 中国建设银行武汉市直
支行
账 号: 42001868608053019045
邮政编码: 430074

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.4 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ 标业绩证明文件

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年12月25日

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

贵单位于2023年11月25日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程Ⅳ标以人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰零柒元壹角贰分（RMB：3677.590712万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



正 本



合同编号: ZDQYY-062-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书



项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

智能化工程IV标合同

承 包 方: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

日 期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

项目经理姓名：卢振毅 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442015201903798

本工程于2023年11月04日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

工程地点：深圳市光明区圳园路628号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程IV标包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 叁仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰零柒元壹角贰分 (¥36775907.12 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾壹万叁仟玖佰陆拾壹元壹角肆分 (¥713961.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾万元整 (¥2400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 10% 即 343 万元 (人民币叁佰肆拾叁万元整)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100002554-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

(以下无正文)

发 包 人:

(公章) 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所:



承 包 人:

(公章) 深圳英飞拓信用信息有限公司

住 所:

深圳市龙华区环观南路观高
新技术产业园英飞拓园区



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中信银行深圳城市广场旗舰支行

账 号: 8110 3010 1390 0648 758

邮 政 编 码:



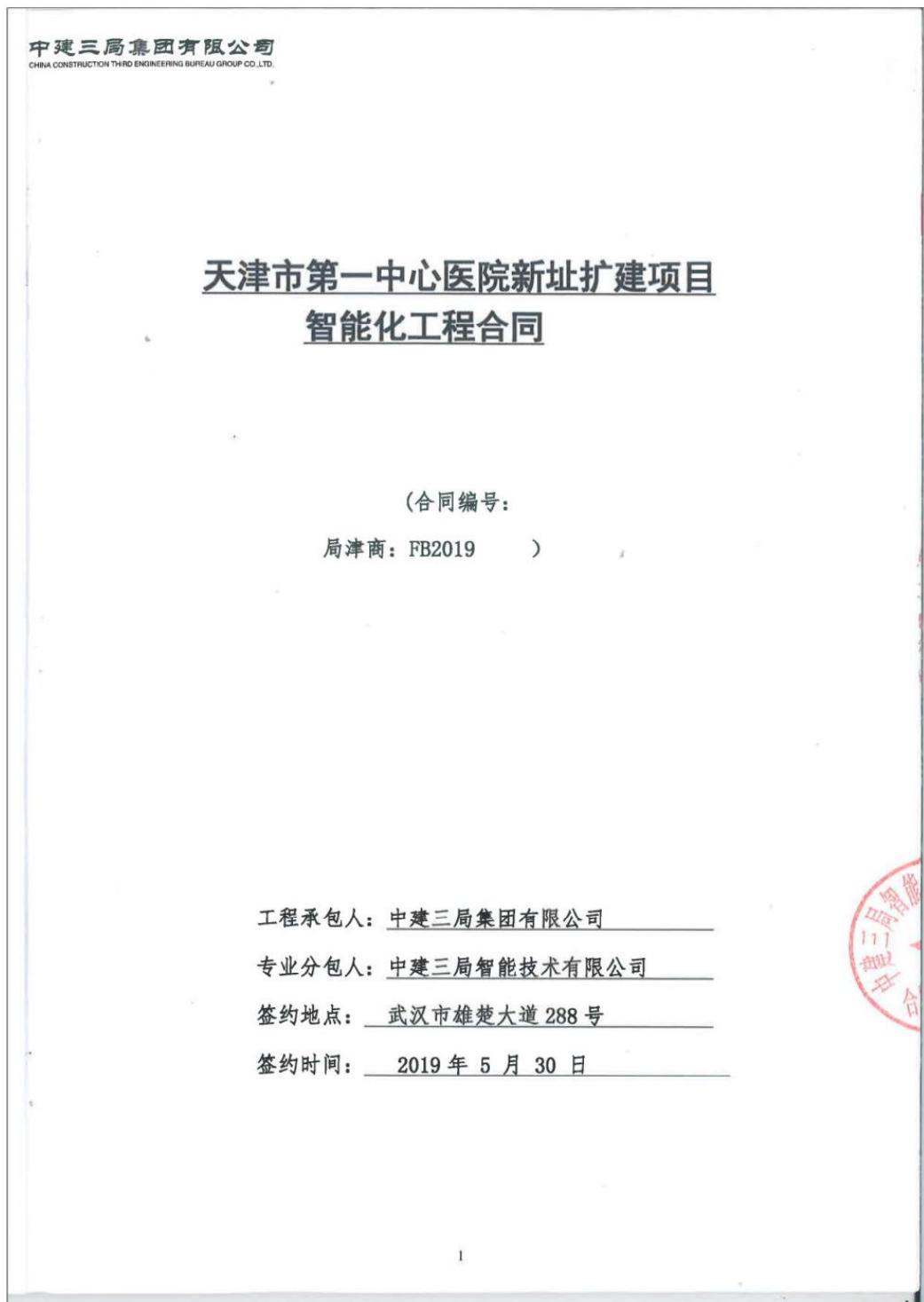
备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.5 天津市第一中心医院新址扩建项目智能化工程业绩证明文件





中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称) 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字【2007】003630 - 2/2

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年6月28日-2020年6月28日

资质证书号码: D242032586

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子及智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、环保工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2017年08月28日, 有效期至2022年06月28日

分包人属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目智能化合同

分包工程地点: 天津市西青区侯台风景区东南侧

分包工程承包范围: 本项目智能化工程, 按设计图纸及技术规范要求包括现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容。

工作内容: 本项目智能化工程, 含综合布线系统、监控安防设备安装工程、辐射监测系统、弱电管网系统、信息发布系统、机房系统、有线电视系统、智能病房系统、手术示教系统、视频会议系统、多媒体会议系统、会务管理系统、背景音乐系统、窗口对讲系统、标准时钟系统、-楼宇自控系统、智能照明系统、系统集成平台、能耗计量系统、制冷机房及锅炉房建筑智能化系统、流量监测建筑智能化系统等工作内容。含配合深化

设计、材料设备采购、安装及技术服务、配合甲方办理竣工验收、结算和相关工程资料移交，现场安全、文明等图纸及规范要求的全部工作内容的分包施工，包人工、包材料、包机械、文明施工管理、验收及工完场清等。全部内容及一切费用，施工质量达到鲁班奖评定标准。（具体承包范围以承包人现场代表安排为准）

三、承包方式及合同价款

序号	内容	费用标准	备注
1	下浮费率	18.5%	
2	办公室租赁费金额	150000 元/间	据实
3	生活区宿舍租赁费	1500 元/间*月	据实
4	代扣代缴费率		
	水电费	1.0%	
	建管费	5.4%	
5	其他扣款或罚款	据实	

承包方式：包工包料

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币 捌仟柒佰陆拾壹万肆仟柒佰元整，

（小写）：¥ 8761.47 万元

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：分包最终含税结算金额=总承包单位（中建三局）与业主、审计单位（含政府审计）最终确认的含税结算金额*（1-下浮费率-代扣代缴费率）-办公室租赁费-生活区宿舍租赁费-其他扣款或罚款。（办公室租赁费 150000 元/间，生活区宿舍租赁费 1500 元/间*月），税金由分包自行承担，税金=分包最终含税结算金额/(1+税率) *税率。

工程量计算规则：同与业主合同、招标文件规则，按业主最终含税结算价下浮计算。

特殊说明：

1、本合同总价为暂定合同总价，最终结算价格按照按承包人要求实际完成工程内容（含合同内及签证、变更、措施费等内容），以业主确定的最终结算报告为依据，按照合同约定下浮率的形式进行结算，结算总价包括了增值税附加和分包需承担的其他税款。下浮费率不因工程量的增减、市场价格变动等任何因素而进行调整。

- 2、本工程施工涉及的所有材料均由分包单位提供。材料品牌服从总承包单位（中建三局）统一安排，保证材料颜色、质量、系列统一。服从业主、监理及总承包单位（中建三局）的验收，自愿承诺如出现以次充好的情况，接受罚款 10 万元/次。将材料运输至项目工地、转运、拆装、维修等费用全部由分包人承担。
- 3、分包人须在项目现场做样板，待样板检测经发包人、承包人确认合格后方可按照样板做法进行施工，相关一切施工费用全部由分包人承担。
- 4、分包人应于规定时间前完成深化设计并报原设计单位通过图审。智能化以及有关智能化的各结构构件连接节点须有深化设计图纸，并得到原设计单位、业主和总包方认可后方可按深化设计图纸施工，涉及增加施工内容及造价的，要由设计院以变更形式下发。
- 5、本专业工程施工涉及的全部材料、设备由分包人负责，品牌质量及标准要经过业主、监理及总承包单位书面认可。
- 6、分包单位可以使用现场已有架体、物料提升设备，架体维护、交叉施工因素、后期室外工程施工对材料进场及垂直运输造成的影响等由分包人自行负责和考虑。分包单位须配合承包人进行检验、验收，并按承包人要求配合完成验收及资料交付时所需的各项资料。
- 7、本专业工程施工用脚手架搭拆、租赁及维护，含汽车吊、材料运输等完成本工程的所有施工措施费全部由分包人承担。
- 8、施工质量须满足图纸、技术规范、承包人的要求，分包人承担因质量问题产生的全部责任和损失，费用从分包人结算款中扣除。
- 9、分包人需自备安全帽（国标）、安全带（双扣、国标）及安全绳、安装吊笼、门式自动升降操作平台，所有进场施工人员必须使用统一安全帽和反光背心，分包单位自行提供。不符合承包人要求的，由承包人调拨分包人使用，费用在结算价款中扣除。
- 10、分包人在自身工程验收过程中发生的整改、清理及其他一切费用自理；
- 11、每次质量验收前，分包人有义务配合总包方进行实测实量、数据上墙等工作。
- 12、分包人确定后应提前安排生产以满足现场工期要求，并在施工过程中派专人监督厂家生产产能情况并随时汇报产能和生产质量有关的问题。
- 13、材料构件厂家须能够及时提供包括但不限于资质证书、构件合格证以及其他竣工验收需要的所有材料并整理归档以备验收。
- 14、应配备专职安全人员以及符合总包方要求的动火作业监管人员。
- 15、分包人须承诺派经验丰富的项目经理、相当数量的管理人员及专职技术负责人、安全员、质量员、资料员，按承包人的要求进行工程管理并填报符合要求的工程资料等，完成

本工程所需的整套工程资料及竣工图纸，费用全部由分包人承担。专职质检员负责现场质量检查、报验、整改以及检试验试件制作、送检等相关质量工作，未设置的按每月 6000 元扣除。

16、分包人进场后作业时间由承包人安排，分包人充分考虑 24 小时连续作业或夜间停施等因素，因此产生的额外费用全部由分包人承担。

17、分包人须做好现场材料及已完工程的成品保护工作，若因分包人原因造成成品遭到破坏或者保护不善的，分包人承担由此造成责任和损失。

18、施工过程中安全文明施工及垃圾运输至指定堆场费用全部由分包人承担。

19、因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因分包人的原因不能按合同工期中主要节点工期规定的时间完成，每延迟一天，分包单位应向承包人支付 5000 元/天的违约金，违约金原则上不超过合同最终结算额的 10%（百分之十），在合同结算款中扣除。

20、确保承包范围内的工程在施工过程中不发生环境破坏事故，不发生因扬尘、环境破坏被政府或媒体曝光、环保事件公示等负面事件，分包单位在施工中必须严格遵守天津市“八个百分百”要求，由本条原因导致的行政处罚、民事赔偿的责任由分包承担并赔偿由此给总包方及业主造成的损失。

21、各级政府部门下发通知及文件导致现场停工，机械闲置、人员窝工及停工期间场内转土、扬尘治理的费用全部由分包人承担。

22、使用期、质保期内，分包人施工质量出现问题的，分包人提供无偿保修服务，接到承包人通知后 48 小时内到位。若分包人不能满足工期要求，或分包人拒绝施工清单内容、拒绝整改，承包人有权安排其他分包单位代为施工，代工费用按发生费用的两倍从分包人工程款中扣除。

23、分包人必须按照业主、现场监理、总包单位规定的工期施工，若发生停工、窝工、人员不足、材料供应不及时等情况造成工期影响的，分包单位将承担全部责任，并承担相应罚款。承包人有权不经分包人同意直接在结算款中扣除，分包人承担因此给总包单位造成的全部直接间接损失。

24、审计费：参照总包方与业主签订补充协议条款：按审减部分审计费由发包人和分包人各承担各承担 50%。

25、业主单位智能化工程招标文件为此次招标文件附件，相关材料品牌、技术参数等要求参照业主单位智能化工程招标文件要求。

- 26、为保证项目 2020 年 1 月 20 日交房的工期节点，分包单位将结合承包单位项目部的施工节奏，配合项目抢工，自愿增加投入，加快施工效率，相应的费用已包含在价格中，不另行增加。如工期无法满足要求，分包单位自愿承担相应的损失及罚款。
- 27、如因分包单位原因存在施工进度、质量、安全等无法满足项目及业主要求，总承包单位项目部有权切割工作面、清退出场，分包单位自愿承担一切损失。
- 28、保证施工满足节能、环保、结构及竣工验收，分包单位需积极配合验收，因分包方原因导致验收产生的整改工作及费用由分包方承担。保证所有施工内容、材料、设备均满足智能化工程要求，如不满足导致的整改及损失分包方承担。
- 29、分包方保证施工中不以任何理由申请调价或甩项，如出现消极施工等情况导致承包单位损失或代工，接受双倍金额扣罚。
- 30、保证按照鲁班奖质量标准施工，服从总承包单位进行鲁班奖策划，如无法满足创优要求，及时整改，分包方自愿承担相应费用及损失。
- 31、结算书的编制报送及完成时间节点完全执行总承包单位（中建三局）的结算计划。保证工程竣工即竣工图绘制完成，竣工一个月内完成竣工结算编制及汇总，每滞后一天罚款 2 万元。
- 32、保证结算过程的争议问题在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决，绝不拖延整个工程的结算进度。如未在总承包单位（中建三局）规定的时间内解决的，总承包单位（中建三局）有权代为决定结算金额。同时分包单位同意总承包单位（中建三局）代为决定的结算金额为最终的结算金额，不再提出任何异议。
- 33、竣工结算以业主（天津一中心医院）、审计单位最终审定结果为准，如后期有政府审计审减，自愿接受政府审计结果。
- 34、竣工资料归档及相关费用服从总承包单位（中建三局）统一安排，及时完成竣工资料汇编。
- 35、其他未尽事宜保证满足总承包单位（中建三局）要求，执行总承包单位（中建三局）与业主单位的合同及招标文件要求。

合同价格包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干价中考虑；4、包括安全、文

明管理、工完场清及竣工验收等。5、分包人食宿自理。

增值税由分包人在工程所在地的国税税务机关自行交纳,收取工程款前分包人须向承包人提供真实有效的■增值税专用发票(包含税务机关代开)□增值税普通发票及相关完税证明,且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。分包人需在每次付款前按结算金额足额开具发票与结算单一并作为结算财务挂账和付款依据,分包人不提供或者不按时、不足额提供发票的,承包人有权延期支付对应的工程款,由此导致的费用及工期损失由分包人自行承担,分包人不得向承包人主张利息、工期等补偿。

另由总包商代扣代缴的费用:

水电费: 1% (含税结算金额)

建管费: 总价*0.54% (招标、建设、保险费等)

五、工期

计划开工日期: 2019年5月30日;

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数为: 214日历天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: “鲁班奖”和“海河杯”质量要求;

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故,杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 分包人投标函及报价书;
- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2019年5月30日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

技术有限公司 (地址)

(3) 发送电子邮件到 z.jzn_lgh@163.com (电子邮箱地址)。

5. 分包项目经理

姓名: 刘靖 电话: 13971291136 建造师注册证书号: 鄂1422007201109128 有效期: 2022年7月24日, 其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人:

(1) 承包人有权授权人 张宁宁 210782198610143817 (姓名及身份证号) 签收;

(2) 邮件寄送到 天津市西青区侯台风景区东南侧中建三局第一中心医院项目部 (地址);

(3) 发送电子邮件到 346167647@qq.com (电子邮箱地址)

6. 承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 已提交

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底;

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时), 及费用承担: 承包人不提供任何机械设备, 费用由分包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作: 执行通用条款

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作:

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 按承包人要求提交。

(2) 向承包人提交施工组织设计的时间: 合同签订后7日内提交。

(3) 已竣工工程成品保护的特殊要求及费用承担: 在承包范围内, 不再计费。

(4) 分包人需向承包人提供: 根据承包人要求及时提交

(5) 双方约定分包人应做的其它工作: 另外协商。

三、工期

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼

建设单位: 天津市第一中心医院

2021 年 8 月 13 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察 单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计 单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工 单位	中建三局集团有限公司	曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理 单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼			开工、竣工时间	2017年11月6日 2021年8月13日
建筑面积	39.9万m ²	结构类型	框架剪力墙+钢结构 公建		
装修类型	初装修 ()	层数	地上	16	层
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	3	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营 造 作 法 及初 装 修 标 准	楼地面: 水泥基自流平楼地面、水泥基自流平防水楼地面、地砖楼地面、防滑地砖防水楼地面 、大理石、楼地面、PVC楼地面、防静电地板地面等。				
	内墙面: 乳胶漆墙面、干挂大理石墙面、贴面砖墙面、矿棉装饰吸声板墙面、板材墙面 、防辐射墙面、磁屏蔽墙面、陶瓷薄板墙面、背漆玻璃墙面等。				
	外墙面: 玻璃门窗、铝板外墙、干挂花岗岩外墙、涂料外墙				
	顶棚: 乳胶漆顶棚、矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝板顶棚、铝扣板顶棚、防辐射顶棚 、磁屏蔽顶棚、膨胀珍珠岩吸音顶棚、涂料(不抹灰)顶棚等。				
结构 及装 修变 更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内 容		变更 手 续	有 () 没有 ()
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
	消防单位	天津众泰机电工程有限公司			
工程验收时间	2021年8月13日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自立项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘探，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董向



2011年8月13日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》；符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董海刚

2021年8月13日



单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录					验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部					合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 78 份, 符合要求 78 份 主体结构 356 份, 符合要求 356 份 节能 117 份, 符合要求 117 份					合格
3	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项 经核定符合规范要求 51 项					合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项					合格
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0 项					合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求					
7	验收组成员 会签	建设单位	盖章				
		勘察单位	盖章				
		设计单位	盖章				
		施工单位	盖章				
		监理单位	盖章				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)		
	项目负责人: 盖章	项目负责人: 盖章	项目负责人: 盖章	总监理工程师: 盖章	项目经理: 盖章		
	2019年8月13日	2019年8月13日	2019年8月13日	2019年8月13日	2019年8月13日		

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目-氧气站

建设单位: 天津市第一中心医院

2011年8月13日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院	主持人	董明
参加验收单位		验收组成员	
建设单位	天津市第一中心医院	姓 名	职 务 专 业
		董明	项目负责人 机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人 地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人 结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	曾贤鹏	副经理 建筑工程
		刘胜光	工程师 建筑工程
		赵国强	工程师 机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师 建筑工程
		孙方圆	监理工程师 建筑工程
		宗华培	监理工程师 建筑工程
		陈锁柱	监理工程师 建筑工程
		武禹立	监理工程师 建筑工程
		李文涛	监理工程师 建筑工程
其他			

单位工程基本情况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼			开工、竣工时间	2017年11月6日	年 月 日
建筑面积	407m ²	结构类型		框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()		层数	地上	1 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)			地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	地面做法：不发火细石混凝土地面、水泥基自流平防水地面、地砖地面、防滑地砖防水地面					
	内墙面：乳胶漆内墙面、贴面砖内墙面等					
	顶棚：乳胶漆顶棚、石膏板顶棚、铝扣板顶棚					
	踢脚：水泥砂浆踢脚					
结构及装修变更	有 (<input type="checkbox"/>) 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 ()	
工程分包项目	无					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()		原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	施工单位	中建三局集团有限公司				
	监理单位	天津国际工程建设监理公司				
	消防单位	天津众泰机电工程有限公司				
工程验收时间	2017年8月13日					

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自立项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘探，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明



（公章）

2011年8月17日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》；符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：

2011年8月13日



单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部			合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 1 份, 符合要求 1 份			合格
3	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项 经核定符合规范要求 31 项			合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
7	验收组成员 会签	建设单位	黄河		
		勘察单位	红飞达		
		设计单位	3pm		
		施工单位	李海波		
		监理单位	吴海		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 黄河	项目负责人: 红飞达	项目负责人: 3pm	总监理工程师: 吴海	项目经理: 李海波
	2014年8月13日	2014年8月13日	2014年8月13日	2014年8月13日	2014年8月13日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称 : 天津市第一中心医院新址增建工程-停车楼

建设单位 : 天津市第一中心医院

2021 年 9 月 14 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
建设单位	天津市第一中心医院	姓名	职务	专业
		董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津华兴勘察设计有限公司	刘彬	项目负责人	土木工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-停车楼			开工、竣工时间	2017年11月6日	2021年9月14日	
建筑面积	1779m ²	结构类型		框架结构	建筑类型	公建	
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层			
	整体装修 (<input type="checkbox"/>)		地下	0 层			
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)			
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)			
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	停车楼: 楼地面做法: 金属耐磨地坪、细石混凝土地坪、地砖地坪 墙面: 刮腻子内墙、涂料外墙 踢脚: 水泥砂浆踢脚 顶棚: 黑色乳胶漆顶棚 屋面: 金属耐磨地坪屋面、水泥砂浆面层屋面 坡道: 环氧树脂止滑坡道						
	结构及 装修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更 内 容	停车楼: 1、黑色乳胶漆顶棚变更为黑色无机涂料顶棚。 2、刮腻子内墙变更为涂料内墙面。 3、楼梯间增加面砖踢脚做法。	变更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
	工程分包项目		无				
	电梯安装质量验收		验 (<input type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	/		
	参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院				
		勘察单位	天津市勘察院				
		设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
		施工单位	中建三局集团有限公司				
监理单位		天津国际工程建设监理公司					
工程验收时间	2021年9月14日						

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自立项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘探，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董丽



2021年9月14日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》；符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董海

2021年9月14日



单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部			合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 0 份, 符合要求 0 份			合格
3	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项			合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
7	验收组成员 会签	建设单位	葛利		
	勘察单位	刘林			
	设计单位	张军			
	施工单位	项目经理: 刘林 2021.9.14			
	监理单位	总监理工程师: 刘林 2021.9.14			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 葛利 2021年9月14日	项目负责人: 刘林 2021年9月14日	项目负责人: 张军 2021年9月14日	总监理工程师: 刘林 2021年9月14日	项目经理: 刘林 2021年9月14日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊

建设单位: 天津市第一中心医院

2011年1月4日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察 单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计 单位	天津市建筑设计研究院有限公 司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工 单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理 单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊			开工、竣工时间	2017年11月6日 2018年9月14日	
建筑面积	700m ²	结构类型	钢结构		建筑类型	公建
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层		
	整体装修 (<input type="checkbox"/>)		地下	0 层		
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程 主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	风雨走廊:					
	地面做法: 透水砖地面					
	顶棚: 钢化玻璃顶棚					
结构及 装 修 变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更 内 容	风雨走廊: 1、风雨连廊顶部每块玻璃中间增加一道 100×50×5方钢。 2、风雨连廊主框架240×240×10mm和 200×500×10mm厚方钢以及240×10mm厚圆形钢管 壁厚由10mm变更为8mm。		变更 手 续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目		无				
电梯安装质量验收		验 (<input type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司				
	施工单位	中建三局集团有限公司				
	监理单位	天津国际工程建设监理公司				
工程验收时间	2018年9月14日					

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自立项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘探，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理部门对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监理，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董利

2011年9月14日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形，地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体，节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体，节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董四

2011年9月14日



单位(子单位)工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部 符合强制性标准及设计要求 3 分部			合格
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 0 份, 符合要求 0 份			合格
3	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项			合格
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	符合设计及规范要求			
7	验收组成员 会签	建设单位	董明		
	勘察单位	徐明			
	设计单位	王明			
	施工单位	李明			
	监理单位	王明			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 董明	项目负责人: 徐明	项目负责人: 王明	总监理工程师: 王明	项目经理: 李明
	2014年9月4日	2014年9月4日	2014年9月4日	2014年9月4日	2014年9月4日

證書

中建三局智能技术有限公司：

你单位参加建设的 天津市第一中心医院新址扩建项目工程
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月

2.6 乐山新区医院项目智能建筑工程业绩证明文件

合同文件

645391



乐山新区医院项目智能建筑工程 建设工程分包合同

(合同编号: 中建三局 09201240356835)

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2021年6月12日

签订地点: 成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91510000713077569L

安全生产许可证号码: (川)JZ安许证字[2007]000636

复审时间及有效期: 至 2022-11-05

资质证书号码: D251410212

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 乐山新区医院项目智能建筑工程

分包工程地点: 乐山市市中区车子镇

分包工程承包范围: 乐山新区医院项目智能建筑工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与业主签订的合同范围等为准,含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工,合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作,将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含外围关系协调工作等)、提交竣工资

料（需配备专职资料员）、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。

三、承包方式及合同价款

（一）承包方式：向下浮动费率计价，以业主与承包人最终结算价（不含税）为基础整体下浮【15】%，以财评及审计的最终收入金额为准，如下：

- 1、分包人根据承包人收入以下浮比例的形式进行报价，不采用合同价款包干，下浮基数包含此分包工程【[分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价（不含安全文明施工费）+其他项目清单计价合价（材料暂估价或认质认价除外）+Σ根据合同约定需要调整或变更的合同价] × (1-3.10%) +50%安全文明施工费+Σ认质认价材料费】，规费及50%安全文明施工费全归承包人所有。
- 2、材料调差方式、材料品牌要求以承包人与业主签订的总承包合同为准。
- 3、分包人需与承包人充分配合进行认质核价，积极协助承包人与设计、甲方进行沟通，发挥各自的优势，互利共赢。
- 4、本专业支付特别约定：分包人根据其施工范围内的进度情况，向承包人提交资金分配计划，承包人根据资金计划向分包人支付工程款。批复分包人当期的工程款总额不得超过业主批复承包人当期对应该分包工程的工程款金额。
- 5、本工程弱电智能化专业收入总金额已锁定，智能化收入上限为1.2亿元（主合同下浮前，含税）。
- 6、主要通道成品支吊架由安装单位统一施工，涉及弱电部分的支吊架金额约323.44万元，以最终业确认为准，划分额度到安装工程中。

（二）合同价款包括（但不限于）：

分包人按设计图纸、国家相关规范、行业标准及相应做法

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。若承包人已按政府文件要求统一缴纳保险，分包人不需要重复缴纳，保险费按分包合同额度同比在进度款中扣除。

工程款中农民工工资必须从项目农民工专户进行支付，比例不低于工程款应付额度的 15%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理事宜，并提供农民工工资发放明细表。

承包人有权增加或减少工程量，并且下浮费率不予调整。工程量为暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；

(2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(4) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

(5) 对于现场新增施工内容需要办理签证的，按以下方式处理：① 合同中有相关价格但不在合同约定的施工范围的，施工前报商务部备案，价格按合同价执行；② 现场签证变更，需事前申报商务部并确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30 个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30 个日历天后不办理认为分包方放弃签证变更办理。

承包人收入限额：(含增值税)(大写)暂定人民币 壹亿贰仟万 元整；(小写)暂定人民币 120000000 元。其中，不含税价款暂定

110091743 元, 增值税 9908256 元, 税率 9% , 分包人总价下浮
【15%】 , 下浮后限额 (含增值税) 10353 万元 , (大写) 暂定人民币壹
亿零叁佰伍拾叁万元。

四、工期

计划开工日期: 2021年07月10日

计划竣工日期: 2022年08月31日;

质量保修期为自总承包竣工之日起两年;

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 国优奖。

六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理,甲方启用了项目部印章,并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容,知悉甲方项目部的权限范围,并接受:甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或协议,无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件,无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

七、组成本分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的投标函及报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 7、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)
住所：成都市天府新区汉州路 111 号
989 号中建大厦
法定代表人：(签字)
委托代理人：
开户银行：
账号：

法定代表人：樊涛
委托代理人：
开户银行：
账号：

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序: 参照通用条款执行;

2、适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准: 确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格等级并有具体质量保证措施及承诺。

以上工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间已提交。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间另行通知。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期: 根据施工进度提供;

承包人向分包人提供图纸的套数: 3套, 执行通用条款 4.1 条;

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:
全部由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:全部由分包人承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名: 张成桂; 职称: 项目经理。

5、分包项目经理

姓名: 王丹; 职称: 项目经理。 (授权委托书见合同附件)

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 以承包人通知为准;

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底;

附件一：授权委托书

委托人：中建三局智能技术有限公司 (以下称本公司)

法定代表人：樊涛生

身份证号码：422202197404250117 **联系方式：**02787401050

住所：

代理人：王丹

身份证号码：510681198608244132 **联系方式：**18628322067

本公司委托 王丹 代理本公司参与中建三局集团有限公司(以下称贵公司)位于乐山市市中区车子镇的乐山新区医院项目智能建筑工程工程投标、议价、合同签订、结算办理事宜。

王丹 的代理权限为下列事项中的第 1-8 项：

1. 进行本工程投标阶段的投标文件的签署、参加评标会议、领取往来文件，签署、修改、递交、撤回投标文件。
2. 与贵公司开展合同洽谈、签订此项目分包合同以及补充协议。
3. 作为本公司施工现场代表，负责合同履约过程中的现场管理，包括对该分包工程的进度、质量、安全、文明施工等相关事项的处理。
4. 负责签发在合同履约过程中的相关函件。
5. 负责该工程结算的办理、工程款收支等事项。
6. 负责协助农民工工资卡的办理(非成都地区另行约定)、负责农民工工资发放、农民工具体人员名单和农民工工资表向贵公司项目部报送。
7. 负责参与现场由贵公司提供材料的收料、核量等事项。
8. 其他 无 。

委托代理人的转委托行为无效。若要变更委托代理人须提前 10 天向贵公司提交重新签署授权委托书。

本授权委托书有效期限自 2022 年 1 月 1 日起至合同权利义务终止之日止。(若专属投标授权则另行具体约定有效期)。

委托人(公章)：

法定代表人(法人章)：

日期： 年 月 日

附件：法定代表人的身份证复印件，委托代理人()的身份证复印件
注：具体授权内容根据具体情况在以上列举的授权项中进行选择。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 乐山市新区医院建设项目

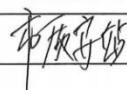
建设单位: 乐山乐高健康产业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	乐山市新区医院建设项目		工程地址	四川省乐山市高新区
	建筑面积	1#楼: 83629.36 4#楼: 37942.1 6#楼: 6126.7 7#楼: 19036.57		结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢网架结构
	层数	地上	地下	1#楼: 地上十一层、局部4层、地下一层 4#楼: 地上十层、地下一层 6#楼: 地上二层、地下一层 7#楼: 地上五层、地下一层	
	电梯		52 台	总 高	1#楼: 49.75; 4#楼: 45.85; 6#楼: 14.1 7#楼: 15.9 m
	开工日期		2019年11月4日	自动扶梯	6 台
	建设单位		乐山乐高健康产业有限公司	竣工验收日期	2023年12月15日
	勘察单位		四川名阳岩土工程有限公司	监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司
	设计单位		中国建筑科学研究院有限公司	施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
施工单位		中建三局集团有限公司	质量监督机构	乐山市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	向禹	项目负责人		
		巫和亮	现场代表		
	监理单位	巫和亮	工程师(总监理工程师)		
		刘刚	总监理工程师		
	施工单位	刘刚	高级工程师(项目负责人)		
		张成桂	高级工程师		
		何江	项目负责人		
		赖城	技术员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	张操	注册一级建筑师 (项目负责人)	
勘 察 单 位		吴祚菊	注册岩土工程师 (项目负责人)	
相关单位		乐山城市建设工程质量检测测试有限公司	闫宁	
		四川嘉润检测有限公司	唐至勇	
				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同需求的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含施工分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础	合格
	主体结构	合格
	建筑装饰装修	合格
	屋面	合格
	建筑给水排水及供暖	合格
	通风与空调	合格
	建筑电气	合格
	智能建筑	合格
	建筑节能	合格
	电梯	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	对观感质量进行抽查检查,所抽查项目全部合格,综合评价好
	质量控制资料核查情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

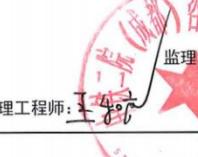
单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能向的按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 本工程所有分项质量评定为合格，观感质量评价为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">同上</p> <p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">同上</p> <p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  2023年12月15日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</p>	

2.7 深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程业绩证明文件



联合体共同投标协议

致: 华润(深圳)有限公司

中建三局智能技术有限公司、深圳市联智通达系统集成有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为2018-440306-84-01-702150012001的深圳宝安空海救援医院(一阶段)智能化工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局智能技术有限公司为本工程的牵头单位,牵头单位为实施本项目进行的相关行为,联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段,联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物;联合体中标后,联合体牵头单位负责合同订立,合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,联合体内部承担各自所负的责任和风险,若联合体出现违约,联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任,联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位的职责分工如下:

(1) 联合牵头单位: 组建项目经理部,统筹本项目的工程实施,并承担主要的施工任务和全部深化设计工作,对项目的安全、质量、工期负责。

(2) 联合体成员: 承担本项目部分施工任务,负责本项目工程款收款及项目所在地纳税工作,并为本项目顺利实施提供属地化便利服务,根据工程合同要求向发包人开具工程发票、接收发包人支付的工程款并向联合体牵头单位支付工程款。

5. 联合体中标后,联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定,均视为联合体各成员单位共同违约,招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效,若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。



7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头单位（盖章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东湖开发区关山一路一号邮编：430074

联系电话：027-87801382 传真：027-87801382

联合体成员（盖章）：深圳市联智通达系统集成有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区易尚三维产业楼1号楼802

邮编：518128

联系电话：0755-86026002 传真：0755-86026992

签订日期：2023年7月19日



合同编号 CRLCJ-BA05-KHYY01-FB-231004



【深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程】

承包合同

发包人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）: 中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

2023 年【10】月

目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	9
第二部分 通用合同条款	11
1. 一般约定	11
2. 发包人	21
3. 专业工程承包人	22
4. 监理人	37
5. 工程质量	39
6. 安全文明施工与环境保护	41
7. 工期和进度	49
8. 材料与设备	57
9. 试验检验与样品	63
10. 变更	67
11. 价格调整	69
12. 合同价格、计量与支付	73
13. 竣工验收	84
14. 结算	86
15. 缺陷责任与保修	89
16. 违约	93
17. 不可抗力风险	97
18. 保险	100
19. 索赔	103
20. 争议解决	105
21. 合同的生效、终止和解除	106
第三部分 专用合同条款	108
1. 一般约定	108
2. 发包人	109
3. 专业工程承包人	110

4. 监理人	112
5. 工程质量	112
6. 安全文明施工与环境保护	113
7. 工期和进度	113
8. 材料与设备	115
9. 试验与检验	115
10. 变更	115
11. 价格调整	115
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 竣工验收	127
14. 结算	127
15. 缺陷责任与保修	129
16. 违约	129
17. 不可抗力	130
18. 保险	130
19. 争议解决	130
第四部分 补充条款	132
第五部分 合同附件	135
附件一：变更签证管理办法	135
附件二：工程结算管理办法	138
附件三：工程计量支付管理办法	140
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	143
附件五：项目管理处罚制度	151
附件六：施工专业工程承包工程技术要求	156
附件七：工程质量保修书	230
附件八：中标通知书	233
附件九：商务标投标报价	234
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	235
附件十一：主要材料设备参考品牌	240
附件十二：预付款保函及履约保函格式	253
附件十四：答疑补遗文件	258
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	270
附件十六：更换保函受益人的函	272
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	273
附件十八：工程资金监管协议	274
附件十九：《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	278
附件二十：《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》	326
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	376
附件二十二：阳光宣言	379
附件二十三：深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程预付款资金 监管协议	381

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：方朋

联系人：黄嘉敏

联系电话：18665891181

电子邮箱：huangjiamin@crlan. com. cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建三局智能技术有限公司//深圳市联智通达系统集成有限公司

地址：武汉市东湖开发区关山一路一号//深圳市宝安区航城街道钟屋社区易尚三维产业楼 1 号楼 802

法定代表人：丁文军//卢发林

联系人：王玉星

联系电话：17722719196

电子邮箱：564852622@qq. com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 12 月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳宝安空海救援医院（一阶段）智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区机场南路与宝安大道交汇处东北侧, 用地南侧为机场南路, 西侧为草围路, 东侧为金盛路。

工程内容: 项目用地位于广东省深圳市, 宝安区航城街道, 邻近宝安国际机场 T3 航站楼、机场码头, 基地南侧为机场南路, 东侧为金盛路（规划路）, 西侧为草围路（规划路）。一阶段建筑总面积 178455.42 m², 其中地下面积 51601.8 m², 地上建筑面积 126853.62 m², 包括医疗综合楼（A、B 座）、行政后勤教学科研楼；医疗综合楼（A、B 座）地上裙房 5 层, 建筑高度 23.95 米（室外地坪至屋面层）；主楼地上 8 层, 建筑高度 35.85 米（室外地坪至屋面层）；行政后勤教学科研楼（C 座）主楼地上 16 层, 建筑高度 63.55 米（室外地坪至屋面层）；地下车库, 地下 2 层。项目概算总投资约 213334.29 万元, 本次招标估价约 6023.913709 万元。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 宝发改可研[2020]48 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程深化设计、智能化工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
√ 智能建筑	(√ 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期

为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 364 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。质量目标: 配合总承包单位确保“广东省优质工程奖, 争创鲁班奖”。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)肆仟捌佰叁拾玖万陆仟零捌拾捌元柒角柒分(¥48396088.77 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万元整(¥ 2870000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 中建三局智能技术有限公司农民工工资

工人工资支付专用账户开户银行: 建设银行深圳吉华支行

工人工资支付专用账户号: 44250100001300001962

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书；
(4) 招标答疑补遗；
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
(6) 本合同第三部分的专用条款；
(7) 本合同附件；
(8) 本合同第二部分的通用条款；
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和技术规格书；
(13) 已标价工程量清单；
(14) 工程质量保修书；
发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳市中航智能技术有限公司
住所: 合同专用章
法定代表人: 宋

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

方朋

承包人: (公章)
住所: 合同专用章
法定代表人:

委托代理人: 丁印文
电 话: 13011114577
传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中航智能技术有限公司
合同专用章

中航智能技术有限公司
合同专用章

丁印文

卢发林

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

主要包括总承包工程（含土建、机电、消防）、幕墙工程、精装修工程、智能化工程、医疗专项工程（含放射防护与磁屏蔽工程、医疗工艺及净化工程、医用气体工程、纯水工程）、物流系统工程、园林景观工程等。

3.2. 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。专业工程承包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由专业工程承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

3.2.1. 预留预埋

3.2.1.1 对进场前总承包人和机电承包人已完成的智能化预留预埋进行复核，配合机电承包人对智能化线管优化和预留预埋施工。

3.2.1.2 发现不符合主体施工阶段预留预埋施工图纸的，及时书面向业主及监理提出，配合总包或机电承包人进行整改。

3.2.1.3 智能化承包人负责变更部分的新增套管、预留预埋、开洞开槽和封堵、挂网、抹灰。

3.2.1.4 负责承包范围内智能化管线套管内的防火、防水封堵。

3.2.2. 信息设施

3.2.2.1 通信接入系统

1) 供应及安装运营商机房机柜后端网络机房内用户机柜及后续工程，运营商机房进线接入及进线机柜、OLT设备、分光器，医疗物联网系统、“5G”信号覆盖系统由各系统运营商供应及安装。

3.2.2.2 电话系统

1) 系统设置：采用虚拟用户交换机解决方案，物理传输线路纳入综合布线系统，信息点依据业主设置，语音主干采用光纤。

2) 供应及安装等。支持自动、人工呼叫业务，设备需具备运营商入网许可。

3.2.2.3 计算机网络系统

1) 系统设置：医院办公内网、医院公共外网、设备专网。办公内网承载内部办公、医疗业务等内部网络服务（包括无线网络）；公共外网主要承载医院外网、信息发布、网络电视等服务（包括无线网络）；设备专网主要为机电设备和楼宇管理服务；业务专网根据不同建筑业态的需要配置。

- 2) 供应及安装本系统数据光模块、服务器、无线AP、AP控制器、登录认证模块、工作站、防火墙、路由器、上网行为管理软件等，并满足网络信息安全等保的相关规定。

3.2.2.4 布线系统

- 1) 系统设置：综合布线系统是建筑物内信息网络、通信网络的基础传输通道，为语音与数据通信系统等提供模块化、标准化的布线结构，支持语音、数据、图像和多媒体等各种业务信息的传输。含网络、通信、信息、物管、设备专网（安防和建筑设备监控系统）、出入口控制、电子巡查和无线对讲、停车场管理、访客对讲、公共广播等系统主干线缆（光纤）、水平支线及设备间和末端设施。鼓励实施光纤入室的布线模式，采取GPON/10GPON技术，配置OLT、ODN、ONU等装置，实现多网融合接入、光进铜退战略，提高数据传输的能源效率，满足建筑物可持续发展需要。
- 2) 供应及安装本系统数据ONU设备、分光器、OLT设备、配件架、110配线架、光纤配线架、机柜、网线、光纤、模块、跳线、尾纤、用户多媒体信息箱、末端语音和数据面板等。

3.2.2.5 多媒体会议系统

- 1) 系统设置：通过通讯传输媒体，将人物的静态/动态图像、语音、文字、图片等多种信息分送到各个用户的终端设备上，使分散的用户通过图形、声音等方式进行交流。鼓励使用IP多媒体技术、云会议技术，实现移动终端、远程终端的入会，具备会议签到功能。
- 2) 本系统预留信息点和控制主干管线，由院方会议室内设备和布线由医院完成采购、安装和调试。

3.2.2.6 信息导引及发布系统

- 1) 系统设置：采用先进的IP网络流媒体技术，各电视显示终端能够以灵活多样的形式发布信息，实现信息发布的集中管控、动态播放。文字显示模式，可以通过周期性屏幕切换显示信息。融合互动电视、信息发布、触摸查询、视频会议终端。管理主机可以通过医院数据网向终端发布信息。

3.2.2.7 本工程只在专项区域设置公共广播系统，其他位置由消防广播兼用。

- 1) 系统设置：采用IP网络广播架构；在广播室、各单元接待台设置广播分控-寻呼话筒，可灵活选择广播区域，支持预案广播、文字转语音自动广播，具备跨系统联动功能。具备单系统虚拟多系统的功能，以满足多业务单元需求。如与消防紧急广播合并，当发生火灾等应急情况时，背景音乐喇叭同时播放消防广播。广播分区兼功能分区和防火分区。
- 2) 供应及安装广播系统数字处理主机、叫话筒、CD播放器、控制输入单元、功率放大器、工作站、扬声器、录音器、工作台等。

3.2.2.8 时钟同步系统

- 1) 系统设置：为各个网络系统、医用信息设施系统、各个护士站等提供统一时钟信息，在公共部位结合LED屏显示统一时钟信息。
- 2) 供应及安装时钟服务器、工作站、接入模块等设备。

3.2.2.9 无线对讲系统

- 1) 系统设置：本工程采用400MHz数字无线对讲通信系统，覆盖红线内、建筑物内外的公共区域，为消防、保安、维修、清洁等物业管理部门提供工作与应急通信工具。
- 2) 供应及安装包括数字信道机、分路器、合路器、远近光端机、放大器、功分器、耦合器、室内天线、信号馈线、数字对讲机等

3.2.2.10 五方对讲系统

- 1) 系统设置：电梯五方对讲系统、楼层显示系统等由电梯专业提供设备与线材，满足监控中心、电梯轿厢、电梯机房、电梯顶部、电梯底部等五方的工作与应急对讲需要。
- 2) 本工程预留控制线缆，从电梯机房接入监控中心，从电梯机房到监控中心，预留线槽用于线缆敷设。

3.2.2.11 网络电视系统

- 1) 系统设置：本工程设置网络电视系统，为医院提供城市电视节目；
- 2) 供应及安装相关管线预留，配合和运营商完成建设。院方负责电视接入设备和电视采购、安装及调试（或租赁）。

3.2.3. 安防系统

3.2.3.1 公共安全管理系统

- 1) 系统设置：统一部署安防系统的服务器、工作站等硬件设施，减少监控中心（或消防控制中心）所部署的电脑数量，提高监控中心的系统工作效率。要求具有集成管理、信息管理、用户管理、设备管理、联动控制、日志管理、统计分析、系统校时、预案管理、人机交互、联网共享、指挥调度、智能应用、系统运维、安全管控、报表打印、电子地图等功能。所配置软件可自动研判风险并预警，可编制、执行处置预案，记录预案处置过程，快速处理应急事件，统一调配建筑资源，按照火灾、入侵、巡查等优先级秩序实施安防联动。
- 2) 供应及安装综合安防服务器、工作站、打印机、集成软件等，配合安装各个安防子系统软件，安全防范各子系统应预留集成接口。

3.2.3.2 视频监控系统

1)系统设置：采用全数字解决方案；配备智能分析和人脸识别功能；视频图像采用本地云存储方案；视频显示采用拼接屏方案；配备安防多业务系统的集成，既视频、报警、门禁、巡查、停车场等子模块。要求在周界、监视区、防护区、禁区、出入口、及专项提资位置等部位，设置监控摄像机。

2)供应及安装视频监控摄像机及电源、无线网桥、磁盘阵列、监控服务器、流媒体服务器、存储硬盘、拼接屏、解码器、工作站、控制键盘、室内摄像机支吊架等。

3)供应及安装室内摄像机支吊架、室外摄像机立杆、电源、线缆及保护线管。

4)供应及安装专项所需要相关位置工作站及其配套软件。

3.2.3.3 入侵报警系统（紧急求助报警）

1)系统设置：采用总线式主机+扩展模块架构；对建筑内重要部位（如周界、财务室、重要库房、转播室、服务台、无障碍卫生间、母婴室等）设置报警装置。

2)供应及安装入侵报警系统管理工作站、配套软件、报警主机、网络接口模块、总线驱动器、分区拓展模块、系统电源、探测器、报警按钮、声光报警器、线管、线缆等。

3.2.3.4 出入口控制系统

1)系统设置：采用以太网架构全数字解决方案；管理人员通道采用人脸识别功能；具备考勤、消费等一卡通扩展兼容。本系统需支持人脸识别方案，本系统各个设备需满足国密要求。

2)供应及安装出入口控制系统服务器、数据库、控制软件、工作站、IC卡发卡器、IC卡、门禁控制器、读卡器、电锁、开门按钮等。

3)供应及安装专项区域出入口、功能用房等的门禁设备；

4)供应及安装专项所需要相关位置工作站及其配套软件。

3.2.3.5 电子巡查系统

1)系统设置：在线巡更方案，与物联网结合。

2)供应及安装电子巡查巡更主机、配套软件、巡更点、巡更设备等。

3.2.3.6 车位引导与反向寻车系统

1)系统设置：车位引导系统是车辆顺利进入目的车位的指示系统。反向寻车系统能够帮助顾客尽快找到车辆。要求具备蓝牙定位、手机巡查等功能。

2)供应及安装本系统显示器、区域管理器、网络交换机、入口信息屏、室内信息屏、视频探测器、寻车查询机、线缆等。

3.2.3.7 停车场管理系统

1)系统设置：停车场管理系统由物业统一管理，出入口设置视频免取卡系统，提高出入效率。收费方式采自动缴费机、手机微信/第三方支付。

- 2) 供应及安装停车场管理系统闸机、工作站、数字式车辆检测器、摄像机、服务器、电子显示屏、压力电波防砸装置、对讲分机、语音提示、手持收银一体机等。

3.2.4. 建筑设备管理系统

3.2.4.1 建筑设备监控系统

- 1) 系统设置：采用集中管理分散控制方式，通过直接数字控制器（DDC）、各类传感器、执行器对建筑内机电设备进行集中监控和管理。可与BIM模型结合做3D可视化管理。设置完善的自动化监控管理系统，对空调系统进行监控，电力监控及给排水系统进行监测。对电扶梯、智能照明、变配电、VRV、冷水机组采用上位机接口实现关键数据集成。配合绿建配置一氧化碳、空气质量传感器。
- 2) 供应及安装建筑设备监控系统服务器、工作站、打印机、协议网关、网关控制器、管理软件、DDC控制器、传感器、执行器等。

3.2.4.2 建筑环境监测系统

- 1) 系统设置：采用物联网技术，在人群聚集场所、厅堂等大空间，综合采集建筑空间环境的温湿度、PM2.5/10、空气质量（TVOC+CO2+CH2O）等，联动建筑设备监控系统，提供卫生舒适的高品质建筑环境。
- 2) 供应及安装各类IP空气传感器、工作站、服务器、及相关软件，配合实现系统联动。

3.2.4.3 能耗管理及远程抄表系统

- 1) 系统设置：符合建筑用户能源消耗环节的分类和分项要求，动态展现建筑用户的能耗监测、平均能耗、对标分析、能耗变化趋势等分析结果。公共区域计量远程表具应具备RS485通讯接口/MODBUS通讯协议，将底层表计采集数据上传至能源监管平台服务器。
- 2) 电表、水表、空调冷量表抄表到科室；燃气抄表系统由燃气公司负责。
- 3) 供应及安装能耗管理系统工作站、管理软件、交换机、通讯网关、现场采集器、汇集器、智能型表具、线缆等。

3.2.4.4 智能照明系统

- 1) 系统设置：本系统使用总线+网络形式进行组网，从各个开关模块引出总线至协议转换器，接入设备专网中。
- 2) 供应及安装控制线缆、协议转换器、开关模块及系统服务器等。

3.2.5. 信息应用系统

3.2.5.1 智能卡应用系统

- 1) 系统设置：实现一卡通，具有脸像/指纹/静脉纹等活体生物身份识别的访客登记管理、出入口管理、电梯控制、物业考勤管理、身份核验、餐厅或其它消费场所消费结算、自助服务等功能。
- 2) 供应及安装智能卡系统工作站及管理软件、服务器、发卡器、智能卡等。

3.2.5.2 视频监护系统

- 1) 系统设置：本系统使用网络式模式，为病房、护理室等提供视频监控管理系统；
- 2) 供应及安装视频摄像头、护士工作站、专用硬盘录像机（带硬盘）管线等。

3.2.5.3 病房护理呼应与可视对讲系统

- 1) 系统设置：本工程采用IP网络技术，方便患者与家属及时呼叫护理人员，提供对话工具，支持病区门口的可视对讲、远程开门功能，满足病房管理需要；在护士站部署网络主机、网络地址盒，通过公共网连接护士站主机，支持网络拨号功能，可以与护士站的呼叫主机全双工对讲通话。当护士站主机无人接听呼叫信号时，可以与病床分机实施全双工对讲通话，具备状态提示、通话保持、关机转移、语音播报、报警信息、寻呼与录音等功能，配套多级病员一览表。
- 2) 供应及安装病房探视系统楼层分机、护士站主机及相关管线，其余系统仅预留管线，设备后期另行采购、安装、调试。

3.2.5.4 排队叫号系统

- 1) 系统设置：本工程在门诊科室提供排队叫号系统，及时通知病患就诊，保障门诊工作秩序；在护士站部署呼叫工作站、刷卡取号机、叫号打印机、语音主控器、多媒体盒，配套相应的软件系统；在候诊区部署吸顶音箱，接入语音主控器；部署液晶显示屏，通过多媒体盒接入护士工作站提供现场语音与显示通知。在各个诊室部署医生呼叫器，通过网线接入语音主控器；此外，预留呼叫软件，安装于医生电脑上，通过办公网发布就诊呼叫；
- 2) 供应及安装该系统各类管线；设备后期另行采购、安装、调试。

3.2.5.5 婴幼儿防盗系统

- 1) 系统设置：本工程采用RFID技术，在婴幼儿病房、诊疗场所针对婴幼儿实施定位监控与追踪，防止婴儿被人从医院内盗走，有效保护婴儿安全；在婴幼儿病房、诊疗场所的护士站部署系统操作站与多媒体音箱、POE网关、智能环读写器实现，并通过设备网接入公共安全管理系统，部署相应软件；
- 2) 供应及安装供应及安装该系统各类管线，院方负责设备的采购、安装及调试；

3.2.5.6 手术示教系统、医疗纠纷摄录系统

- 1) 系统设置：该系统仅为预留管线，设备后期另行采购、安装、调试。

3.2.6. 智能化系统集成（建筑设备操作系统）

3.2.6.1 本项目利用建筑设备管理系统搭建智能化集成系统，各个子系统通过协议接口接入BA系统中。

3.2.6.2 供应及安装各个协议接口，专用线缆及系统集成平台。

3.2.7. 机房工程

3.2.7.1 供应及安装消防控制中心、网络机房装饰工程，包括地面防静电漆、架空地板（含接地）、隔断、墙面、天花、挡鼠板等。

3.2.7.2 供应及安装机房智能化桥架和线槽(与机电承包人预留接口连接)及智能化线缆,供应及安装机房智能化双电源切换箱出线端后续 UPS 电源、配电箱、明配线管及电源电缆。

3.2.7.3 供应及安装机房智能化机柜、交换机、服务器、配线架。

3.2.7.4 供应及安装负责消防控制中心或监控中心视频监控工作站、服务器、交换机、电视墙、拼接屏。

3.2.7.5 供应及安装负责消防控制中心或监控中心入侵报警、门禁管理、停车场管理、一卡通管理、物管、公共信息网络、设备专网、智能抄表及能源管理、背景音乐、在线巡更及相关设备。

3.2.7.6 供应及安装网络机房、弱电间电源配电箱后端 UPS 电源、配电箱、连接电缆,以及至末端设施的电源电缆。

3.2.8. 其它工程

3.2.8.1 完成智能化设备保护接地、系统工作接地和进户管道的等电位连接。

3.2.8.2 完成智能化设备型钢基础的供应、制作、安装。

3.2.8.3 根据需要,负责发电机、高低压配电设备、电梯、水泵、风机、空调设备等信号线缆敷设到位并连接,包括相应接口配置。

3.2.8.4 供应及安装智能化系统明配线管、JDG 管和 SC 管。

3.2.8.5 供应及安装电梯机房(或无机房电梯控制柜)至消防安保中心电梯五方对讲通讯线缆。

3.2.8.6 负责智能照明系统的采购及安装调试;机电总包配合预留智能照明模块在配电箱安装位置。

3.2.8.7 按使用方要求,完成消防桥架、线槽、设备标志、标识的喷涂(如使用方无要求,则按华润物业标准喷涂)。

3.2.8.8 完成室外智能化支管的供应、埋设及智能化设备基础浇筑、土方开挖、回填、余土外运和施工围挡等。

3.2.8.9 完成各系统的单机调试和系统调试。

3.2.8.10 负责工程移交前的半成品和成品保护。

3.2.9. 深化设计

3.2.9.1 施工阶段的 BIM 配合工作。

3.2.9.2 设计说明、系统图、剖断面图、预留预埋图、二次砌筑预留图、管井综合深化图、机房深化设计图、安装大样图、弱电井机柜详图、各个系统设备编号等。

3.2.9.3 负责预留预埋的深化设计,包括穿墙、穿楼板套管的材质、规格以及定位尺寸图等。

3.2.9.4 配合总包单位和设计单位完成机电工程管线综合排布优化及深化设计。

3.2.10. 其他工作

2.8 三峡国际健康城三峡医学中心一期工程项目弱电智能化工程业绩证明文件

CSCEC

中建

【三峡国际健康城三峡医学中心 一期工程】项目 【弱电智能化】工程 建设工程分包合同

(合同编号: _____)



中建



签订日期: 2023年02月20日

签订地点: 成都市天府新区汉州路989号中建大厦

目录

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 【中建三局智能技术有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 【91420100714554478D】

安全生产许可证号码: 【(鄂)JZ安许证字[2007]003630】

发证机关: 【湖北省住房和城乡建设厅】

复审时间及有效期: 【2022年6月13日, 2025年06月07日】

资质证书号码: 【D242225382】

发证机关: 【湖北省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级: 【电子与智能化工程专业承包一级】

二、分包工程概况

分包工程名称: 【三峡国际健康城三峡医学中心一期工程项目弱电智能化工程】

分包工程地点: 【重庆市万州区天城镇】

分包工程承包范围: 【三峡国际健康城三峡医学中心一期工程】项目【弱电智能化】工程, 具体内容: 具体施工部位及做法以最终审核通过的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与发包人签订的合同范围等为准, 含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按最终审核通过的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工, 合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作, 将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、发包人的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含负责外围关系对接工作等)、配合牵头单位与BIM设计单位对接、完成项目全专业BIM模型深化设计(以确保各专业管道可实施性, 并满足现场标高要求)、完成智能化施工图设计(含深化设计)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、施工蓝图打印装订、竣工图、提交竣工报告、施

工图设计创效及上图、工程变更复核、工作界面细化、概算编制、施工图预算编制及核对等，并负责对接完成发包人、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告（含资料打印费）等全部工作内容。界面划分详见附件八。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。

三、承包方式及合同价款

（一）承包方式：向下浮动费率计价，以承包人与业主在弱电智能化最终结算价（不含规费及税金）的金额下浮（规费全部归承包人所有，其余详见以下第4条特别约定），如下：

1、本次招标根据承包人收入下浮比例的形式进行报价，不采用合同价款包干。承包人收入包含【人工、主材、辅材、机械、安全文明施工及措施等除规费外的一切费用，规费全部归承包人所有】
2、承包人与业主最终结算价，以万州区财政评审中心或万州区项目审计主管部门审计确认结果为准（如有国家审计，以国家审计最终结果为准，分包单位全力负责配合完成）：
2.1 分包人自行承担材料涨价风险，所有材料均不允许调差。
3、分包人需负责牵头与业主方进行工作范围内的认质核价工作，分包人承担工作范围内与认质核价有关的一切对外费用，承包人参与协助。分包人全面负责与设计、业主方针对本专业进行沟通，承包人参与协助，发挥各自的优势，互利共赢。
4、本专业支付特别约定（本约定中金额均不含税金及规费，规费全部归承包人所有）：（1）分包人全面负责与业主对接办理弱电智能化过程进度款及最终结算，若弱电智能化业主最终确认造价（承包人与业主最终结算金额）不超过11009万元，所有结算金额下浮【19】%；若弱电智能化业主最终确认造价（承包人与业主最终结算金额）超过11009万元（含11009万元）且不超过12844万元，其中11009万元按【19】%下浮，超过11009万元部分下浮【28】%；若弱电智能化业主最终确认造价（承包人与业主最终结算金额）超过12844万元，以12844万元作为结算金额，且结算金额下浮2605.51万元【 $11009*19%+(12844-11009)*28\% = 2605.51$ 万元】，超过12844万元部分归承包人所有，不予结算给分包人。同时分包人需保证施工图预算的合理性，确保施工图预算不超过承包人所划施工图预算金额。（2）分包人根据其施工范围内的进度情况，向承包人提交资金分配计划，承包人根据资金计划向分包单位支付工程款。批复分包人当期的工程款总额不得超过发包人批复承包人当期对应该分包工程的工程款金额。最终结算办理以承包人与业主办理完成结算为前提。

（二）（不含税）综合单价包括（但不限于）：

分包人按最终审核通过的设计图纸、国家相关规范、行业标准及相应做法等一切规范要求完成本工程范围内的全部工作内容。具体施工部位及做法以国家及地方相关

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。若承包人已按政府文件要求统一缴纳保险，分包人不需要重复缴纳，保险费按分包合同额度同比在进度款中扣除。

工程款中农民工工资必须从项目农民工专户进行支付，比例不低于工程款应付额度的 15%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理事宜，并提供农民工工资发放明细表。

承包人有权增加或减少工程量，并且下浮费率不予调整。工程量为暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；

(2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(4) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

(5) 对于现场新增施工内容需要办理签证的，按以下方式处理：① 合同中有相关价格但不在合同约定的施工范围的，施工前报商务部备案，价格按合同价执行；② 现场签证变更，需事前申报商务部并确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30 个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30 个日历天后不办理认为分包方放弃签证变更办理。

承包人收入限额：(含增值税)(大写)暂定人民币 壹亿贰仟万 元整；(小写)暂定人民币 120000000 元。其中，不含税价款暂定

人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。若承包人已按政府文件要求统一缴纳保险，分包人不需要重复缴纳，保险费按分包合同额度同比在进度款中扣除。

工程款中农民工工资必须从项目农民工专户进行支付，比例不低于工程款应付额度的15%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理事宜，并提供农民工工资发放明细表。

承包人有权增加或减少工程量，并且下浮费率不予调整。工程量为暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：与“建设工程项目总承包合同”（此为承包人与业主签订的合同，下同）中对应条款保持一致。

执行计价模式及定额：与“建设工程项目总承包合同”中对应条款保持一致。

现场签证、变更等均与“建设工程项目总承包合同”中对应条款要求保持一致。

合同暂定金额：（含增值税）（大写）暂定人民币140000000元整；（小写）暂定人民币壹亿肆仟万元整。其中，不含税价款暂定128440367元，增值税11559633元，税率9%。合同暂定金额不作为最终结算依据，最终结算按合同相关条款执行。

四、工期

计划开工日期：2023年2月15日；

计划竣工日期：2025年6月24日；

合同工期总日历天数为：860天；

质量保修期：与“建设工程项目总承包合同”一致且满足国家相关规范要求；（自项目竣工验收合格之日起计算）

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行有关施工质量验收规范要求，满足国家及重庆市卫健委对医院的特殊要求，并达到合格标准；争创省优、国优、鲁班奖。

本分包工程安全标准双方约定为：杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件；确保获得“重庆市建筑工程

“安全文明施工示范工地”，全力配合承包人顺利完成万州观摩会，并争创重庆市省级观摩会。

六、分包人已知悉承包人项目部权限范围

为方便生产经营管理，承包人启用了项目部印章，并对项目发放授权文件。分包人已充分了解项目授权书的全部内容，知悉承包人项目部的权限范围，并接受：承包人项目印章及任何管理人员都无权代表承包人签署任何形式的合同或协议，无权签署任何放弃承包人公司权利或设定公司义务的文件，无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动，无权审批工程结算。

七、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款及其附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同一式陆份，承包人叁份，分包人叁份。

承包人：(公章)
住所：成都市天府新区汉州路
989号中建大厦
法定代表人：
委托代理人：

分包人：(公章)
住所：
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：

3、拟派项目经理业绩

3.1 项目经理类似业绩一览表

1、项目名称：乐山新区医院项目；

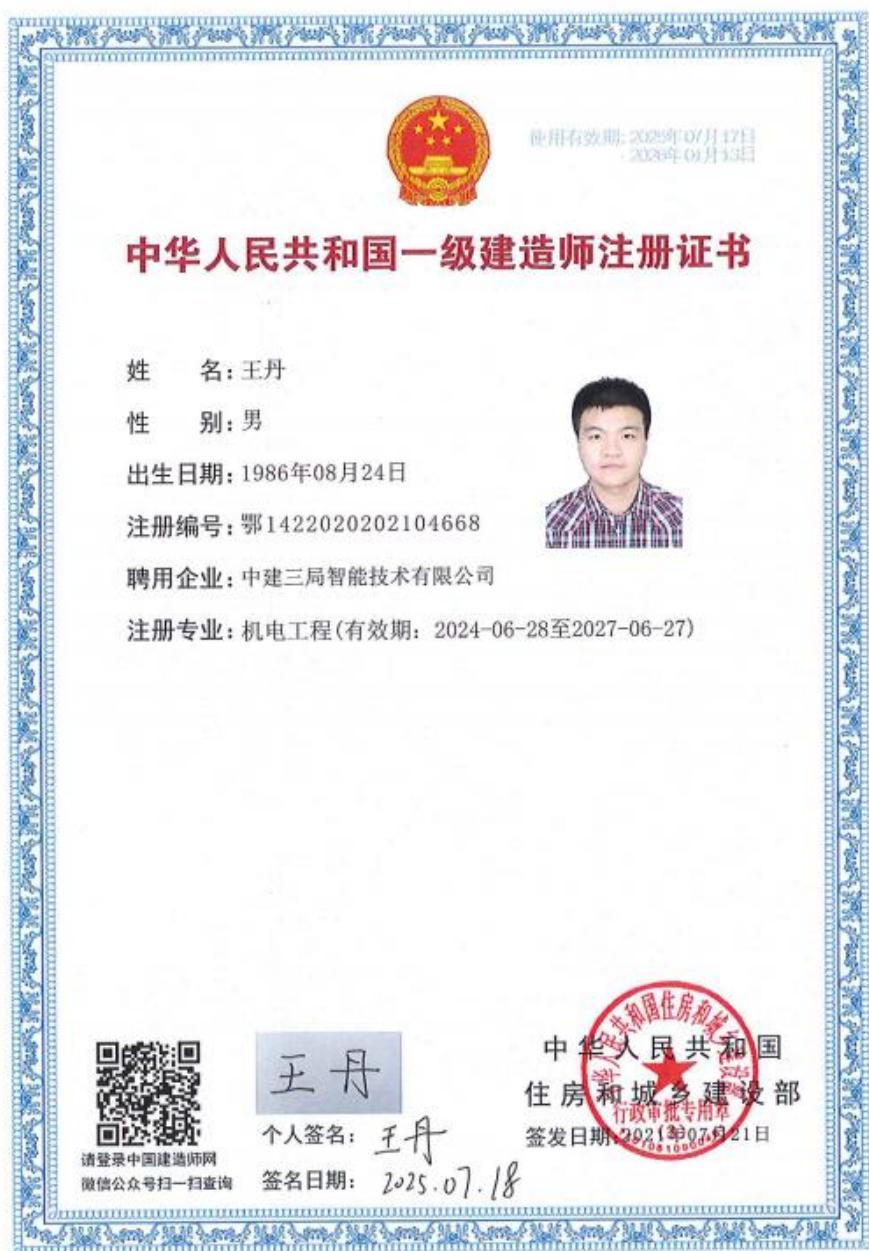
建设内容：乐山新区医院项目智能建筑工程，具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与业主签订的合同范围等为准，含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工，合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作，将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含外围关系协调工作等)、提交竣工资料(需配备专职资料员)、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。(具体承包范围以承包人现场代表安排为准；合同金额12000万元；竣工验收时间：2023年12月15日。)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

职务	项目经理	姓名	王丹
职称证书			

一级建造师证书



安全生产考核证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局智能技术有限公司

单位编号:100582297

单位参保保险种	企业养老	缴费总人数	264			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202508			
2025年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	张俊林	430903199002163014	10050321642	202409	202508	实缴到账
22	王丹	510681198608244132	10051747044	202409	202508	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbsmz.html>

授权码: 2025 0923 1734 26LB FY4A



打印时间: 2025年09月23日

第2页/共2页

3.2 项目经理业绩证明文件

合同文件

645391



乐山新区医院项目智能建筑工程 **建设工程分包合同**

(合同编号: 中建三局 092017H0356835)

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局智能技术有限公司

签订日期: 2021年6月12日

签订地点: 成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建三局智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

统一社会信用代码: 91510000713077569L

安全生产许可证号码: (川)JZ安许证字[2007]000636

复审时间及有效期: 至 2022-11-05

资质证书号码: D251410212

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 乐山新区医院项目智能建筑工程

分包工程地点: 乐山市市中区车子镇

分包工程承包范围: 乐山新区医院项目智能建筑工程,具体施工部位及做法以承包人提供的施工设计图纸、经承包人审核通过的施工方案及承包人与业主签订的合同范围等为准,含各类变更及承包人要求的与本工程相关的零星工程。分包人按承包人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工,合同清单外新增施工内容可按照承包人要求及时办理相关签证。分包人负责所有涉及施工配合的工作,将自身产生的建筑垃圾归堆到指定地点。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及承包人、监理、业主的要求。合同价款要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工(严格按照规范配备专职安全管理人员)、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调(含外围关系协调工作等)、提交竣工资

料（需配备专职资料员）、竣工图、提交竣工报告等，并配合承包人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。分包人需向承包人提供具体管理措施办法，通过承包人审批并严格执行；分包人需充分考虑现场因素，一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。

三、承包方式及合同价款

（一）承包方式：向下浮动费率计价，以业主与承包人最终结算价（不含税）为基础整体下浮【15】%，以财评及审计的最终收入金额为准，如下：

- 1、分包人根据承包人收入以下浮比例的形式进行报价，不采用合同价款包干，下浮基数包含此分包工程【[分部分项工程量清单计价合价+措施项目清单计价合价（不含安全文明施工费）+其他项目清单计价合价（材料暂估价或认质认价除外）+Σ根据合同约定需要调整或变更的合同价] × (1-3.10%) +50%安全文明施工费+Σ认质认价材料费】，规费及50%安全文明施工费全归承包人所有。
- 2、材料调差方式、材料品牌要求以承包人与业主签订的总承包合同为准。
- 3、分包人需与承包人充分配合进行认质核价，积极协助承包人与设计、甲方进行沟通，发挥各自的优势，互利共赢。
- 4、本专业支付特别约定：分包人根据其施工范围内的进度情况，向承包人提交资金分配计划，承包人根据资金计划向分包人支付工程款。批复分包人当期的工程款总额不得超过业主批复承包人当期对应该分包工程的工程款金额。
- 5、本工程弱电智能化专业收入总金额已锁定，智能化收入上限为1.2亿元（主合同下浮前，含税）。
- 6、主要通道成品支吊架由安装单位统一施工，涉及弱电部分的支吊架金额约323.44万元，以最终业确认为准，划分额度到安装工程中。

（二）合同价款包括（但不限于）：

分包人按设计图纸、国家相关规范、行业标准及相应做法

分包人必须为从事危险作业的所有人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。若承包人已按政府文件要求统一缴纳保险，分包人不需要重复缴纳，保险费按分包合同额度同比在进度款中扣除。

工程款中农民工工资必须从项目农民工专户进行支付，比例不低于工程款应付额度的 15%，分包人需积极配合承包人完成农民工工资卡办理事宜，并提供农民工工资发放明细表。

承包人有权增加或减少工程量，并且下浮费率不予调整。工程量为暂定量，结算以实际完成工程量为准。

分包人须通过“云筑网”申报每月进度工程量，若未申报，则当月结算承包人有权不予办理。

工程量计算规则：本项目的工程量计量规则及优先解释顺序如下：

(1) 本项目承包人与发包人签订的总承包合同条款载明的特殊计量规则；

(2) 本项目合同条款载明的特殊计量规则（若有）；

(3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等 9 本工程量计算规范及配套文件；

(4) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

(5) 对于现场新增施工内容需要办理签证的，按以下方式处理：① 合同中有相关价格但不在合同约定的施工范围的，施工前报商务部备案，价格按合同价执行；② 现场签证变更，需事前申报商务部并确定工程单价，事中进行现场施工事实确认并进行收方核量，30 个日历天时效内办理签证变更并进行结算，30 个日历天后不办理认为分包方放弃签证变更办理。

承包人收入限额：(含增值税)(大写)暂定人民币 壹亿贰仟万 元整；(小写)暂定人民币 120000000 元。其中，不含税价款暂定

110091743 元, 增值税 9908256 元, 税率 9%, 分包人总价下浮
【15%】，下浮后限额（含增值税）10353 万元, (大写) 暂定人民币壹
亿零叁佰伍拾叁万元。

四、工期

计划开工日期: 2021年07月10日

计划竣工日期: 2022年08月31日;

质量保修期为自总承包竣工之日起两年;

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 国优奖。

六、乙方已知悉甲方项目部权限范围

为方便生产经营管理,甲方启用了项目部印章,并对项目发放授权文件。乙方已充分了解项目授权书的全部内容,知悉甲方项目部的权限范围,并接受:甲方项目印章及任何管理人员都无权代表甲方签署任何形式的合同或协议,无权签署任何放弃甲方公司权利或设定公司义务的文件,无权开展对外提供担保、拆借资金、银行融资或开立银行账户等活动无权审批工程结算。

七、组成本分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的投标函及报价书;
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 7、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十四、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人：(公章)
住所：成都市天府新区汉州路
989号中建大厦
法定代表人：(签字)
委托代理人：
开户银行：
账号：

法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序: 参照通用条款执行;

2、适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准: 确保分部分项工程按国家相关规范一次验收达到合格等级并有具体质量保证措施及承诺。

以上工程建设标准以外,总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间已提交。

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间另行通知。

3、图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期: 根据施工进度提供;

承包人向分包人提供图纸的套数: 3套, 执行通用条款 4.1 条;

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:
全部由分包人承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:全部由分包人承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无。

二、双方一般权利和义务

4、项目经理

姓名: 张成桂; 职称: 项目经理。

5、分包项目经理

姓名: 王丹; 职称: 项目经理。 (授权委托书见合同附件)

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地时间: 以承包人通知为准;

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: 已组织;

向分包人进行设计图纸交底的时间: 已交底;

附件一：授权委托书

委托人：中建三局智能技术有限公司 (以下称本公司)

法定代表人：樊涛生

身份证号码：422202197404250117 **联系方式：**02787401050

住所：

代理人：王丹

身份证号码：510681198608244132 **联系方式：**18628322067

本公司委托 王丹 代理本公司参与中建三局集团有限公司(以下称贵公司)位于乐山市市中区车子镇的乐山新区医院项目智能建筑工程工程投标、议价、合同签订、结算办理事宜。

王丹 的代理权限为下列事项中的第 1-8 项：

1. 进行本工程投标阶段的投标文件的签署、参加评标会议、领取往来文件，签署、修改、递交、撤回投标文件。
2. 与贵公司开展合同洽谈、签订此项目分包合同以及补充协议。
3. 作为本公司施工现场代表，负责合同履约过程中的现场管理，包括对该分包工程的进度、质量、安全、文明施工等相关事项的处理。
4. 负责签发在合同履约过程中的相关函件。
5. 负责该工程结算的办理、工程款收支等事项。
6. 负责协助农民工工资卡的办理(非成都地区另行约定)、负责农民工工资发放、农民工具体人员名单和农民工工资表向贵公司项目部报送。
7. 负责参与现场由贵公司提供材料的收料、核量等事项。
8. 其他 无 。

委托代理人的转委托行为无效。若要变更委托代理人须提前 10 天向贵公司提交重新签署授权委托书。

本授权委托书有效期限自 2022 年 1 月 1 日起至合同权利义务终止之日止。(若专属投标授权则另行具体约定有效期)。

委托人(公章)：

法定代表人(法人章)：

日期： 年 月 日

附件：法定代表人的身份证复印件，委托代理人()的身份证复印件
注：具体授权内容根据具体情况在以上列举的授权项中进行选择。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 乐山市新区医院建设项目

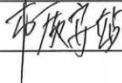
建设单位: 乐山乐高健康产业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	乐山市新区医院建设项目		工程地址	四川省乐山市高新区
	建筑面积	1#楼: 83629.36 4#楼: 37942.1 6#楼: 6126.7 7#楼: 19036.57 m ²		结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢网架结构
	层数	地上	地下	1#楼: 地上十一层、局部4层、地下一层 4#楼: 地上十层、地下一层 6#楼: 地上二层、地下一层 7#楼: 地上五层、地下一层	基础形式 1#楼: 独基和条基加防水板, 局部筏板加柱墩 4#楼: 筏板基础加柱墩 6#楼: 独基和条基加防水板 7#楼: 独基和条基加防水板, 局部筏板。
	电梯	52 台		总 高	1#楼: 49.75; 4#楼: 45.85; 6#楼: 14.1 7#楼: 15.9 m
	开工日期	2019年11月4日		自动扶梯	6 台
	建设单位	乐山乐高健康产业有限公司		竣工验收日期	2023年12月15日
	勘察单位	四川名阳岩土工程有限公司		监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	乐山市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	向禹	项目负责人		
		巫和亮	现场代表		
	监理单位	巫和亮	工程师(总监理工程师)		
		刘刚	总监理工程师		
施工单位	刘刚	刘刚	高级工程师(项目经理)		
		张成桂	高级工程师		
		何江	项目负责人		
	张成桂	张成桂	技术员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张棣	注册一级建筑师 (项目负责人)	
		吴祚菊	注册岩土工程师 (项目负责人)	
	勘察单位			
相关单位		乐山城市建设工程质量检测测试有限公司	闫宁	
		四川嘉润检测有限公司	唐至勇	
				

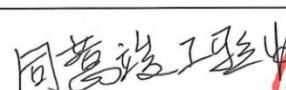
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同需求的工程建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含施工分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,验收小组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p>

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础	合格
	主体结构	合格
	建筑装饰装修	合格
	屋面	合格
	建筑给水排水及供暖	合格
	通风与空调	合格
	建筑电气	合格
	智能建筑	合格
	建筑节能	合格
工程验收结论	电梯	合格
观感 质量 综合 评价	对观感质量进行抽查检查,所抽查项目全部合格,综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	75 项
	其中符合要求	75 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。2. 本工程能勾勒出的按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。5. 本工程所有分项质量评定为合格，观感质量评价为好。 <p>本工程质量验收合格</p>
--------	--

<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">企业技术负责人:  2023年12月15日</p>	
<p style="text-align: center;">验收合格。</p> <p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  2023年12月15日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <p>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</p>	

4、企业信用

4.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）企业信用情况

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

中建三局智能技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100714554478D
注册号：
法定代表人：丁文军
登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
成立日期：1999年05月26日





基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

4.2 联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）企业信用情况

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

深圳英飞拓仁用信息有限公司

统一社会信用代码: 91440300708496152U
注册号:
法定代表人: 刘务祥
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1999年04月15日

发送报告 **信息分享** **信息打印**

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	严重违法失信	无	2018-04-16	深圳市市场监督管理局	无	2019-04-16	深圳市市场监督管理局

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

5、不违法转包分包承诺书

5.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建三局智能技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：027-87206816

传真：027-87206816

承诺日期：2025年9月18日

5.2 联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86095088

传真：0755-25856322

承诺日期：2025年9月15日

6.1 联合体牵头单位（中建三局智能技术有限公司）诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

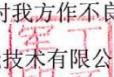
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，
贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局智能技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：




公司总部地址：武汉东湖新技术开发区高新大道 797 号中建·光谷之星 GC
栋 10 层

邮政编码：430075

公司总部电话：027-87206816

传真：027-87206816

日期：2025 年 9 月 18 日

6.2 联合体成员单位（深圳英飞拓仁用信息有限公司）诚信 投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工
程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记
录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法
分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期
内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有
权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515

邮政编码：518000 公司总部电话：0755-86095088 传真：0755-25856322

日期：2025年9月15日