

标段编号：2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳达实智能股份有限公司、启迪数字科技（深圳）有限公

司

日期：2025年09月24日

目录

1、企业基本信息.....	2
1.1 企业基本情况一览表【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	2
1.2 企业基本情况一览表【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	3
1.3 营业执照【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	6
1.4 营业执照【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	8
1.5 电子与智能化工程专业承包一级资质证书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	9
1.6 电子与智能化工程专业承包一级资质证书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	10
2、企业类似工程业绩一览表.....	11
2.1 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目	12
2.2 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目	22
2.3 哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目医院智慧化建设工程.....	33
2.4 广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程.....	56
2.5 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标.....	63
3、项目经理类似业绩一览表.....	79
3.1 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段.....	80
4、企业信用情况.....	92
4.1 企业信用情况【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	92
4.2 企业信用情况【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	93
5、不违法转包分包承诺书.....	94
5.1 不违法转包分包承诺书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	94
5.2 不违法转包分包承诺书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	95
6、诚信投标承诺书.....	96
6.1 诚信投标承诺书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】	96
6.2 诚信投标承诺书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】	97

1、企业基本信息

1.1 企业基本情况一览表【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】

企业基本情况一览表

企业名称	深圳达实智能股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳达实自动化工程有限公司 (1995-03 至 2000-10)
统一社会信用代码	914403006188861815	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	212058.1639 万元	注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
企业法定代表人	刘磅	建立日期	1995 年 03 月 17 日
法定代表人 身份证号码	430104196310044331	法定代表人 手机号码	18926771127
投标员	姓名：彭双艳 身份证号码：420581199504131042 手机号码：15626562360 邮箱：15626562360@163.com		
现有资质类别及等级	1.建筑业资质： 电子与智能化工程专业承包壹级 铁路电气化工程专业承包叁级 机电工程施工总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2.工程设计资质： 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 3.安全生产许可证		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2 企业基本情况一览表【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】

企业名称	启迪数字科技（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5DT3K1XP	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1488.095238	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1501
企业法定代表人	黄海滨	建立日期	2017-01-10
法定代表人身份证号码	342101198112251014	法定代表人手机号码	19166281501
投标员	姓名：陈海梅 身份证号码：450902199110162948 手机号码：19240261016 邮箱：qdsd@qddigit.com		
现有资质类别及等级	电子与智能化一级和建筑装饰装修工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

附：企业性质承诺书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

序号		股东名称	股份类型	持股比例	持股数量	区间持股比例	关联产品信息
1	■	鼎泰新材实业企业管理(集团)有限公司 大股东	流通股A股	12.78%	270,966,081	-	-
2	■	刘峻 前15 关联自然人 实际控制人 大股东	流通股A股	5.74%	121,657,031	7.8597%	-
3	■	招商银行股份有限公司南方中证1000交易型开放式股票证券投资基金 关联证券投资基金 A股(正常上市) 融资融券(正常上市) 定向增发	流通股A股	0.93%	19,640,300	-	招商银行 招商银行
4	■	威海中央城慧算有限公司 前	流通股A股	0.78%	16,484,985	0.0526%	-
5	■	王松 前13	流通股A股	0.66%	14,000,000	-	-
6	■	泽丰瑞熙私募证券投资基金(广东)有限公司;泽丰睿祥1号私募证券投资基金 关联证券投资基金 关联自然人	流通股A股	0.59%	12,600,000	-	泽丰瑞熙投资
7	■	王雄英 前14	流通股A股	0.5%	10,626,365	-	-
8	■	程程男 前14	流通股A股	0.44%	9,229,378	-	-
9	■	中国工商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式股票证券投资基金 关联证券投资基金 前15 前15 A股(正常上市) 融资融券(正常上市)	流通股A股	0.44%	9,321,500	-	工商银行 工商银行
10	■	杨海峰 前14	A股	0.20%	5,968,200	-	-

承诺人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人(签名)

日期：2025 年 9 月 24 日

附：企业性质承诺书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：启迪数字科技（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：黄海真

日期：2025 年 09 月 24 日

1.3 营业执照【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

主要股东 股权结构 天眼查

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 111 股权变更历程 85

更新日期: 2025-06-30 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	昌都市达实企业管理(集团)有限公司 大股东	流通A股	12.78%	270,966,881	-	-
2	刘坤 15 受益所有人 实际控制人 大股东	流通A股	5.74%	121,657,031	7.8597%	-
3	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金 A股(正常上市) 港股(正常上市) 定向增发	流通A股	0.93%	19,640,300	-	招商银行 招商银行
4	中央结算 香港中央结算有限公司 大股东	流通A股	0.78%	16,484,985	0.0526%	-
5	王松 3	流通A股	0.66%	14,000,000	-	-
6	泽丰瑞熙私募基金管理(广东)有限公司-泽丰吉祥1号私募证券投资基金 私募基金管理人	流通A股	0.59%	12,600,000	-	泽丰瑞熙投资
7	王桂英 4	流通A股	0.5%	10,626,365	-	-
8	程朋胜 4	流通A股	0.44%	9,229,378	-	-
9	中国工商银行股份有限公司-广发中证1000交易型开放式指数证券投资基金 央企 A股(正常上市) 港股(正常上市)	流通A股	0.44%	9,321,900	-	工银投资 工商银行
10	杨海峰 4	A股	0.28%	5,968,200	-	-

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳达实智能股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月15日10:53:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	互联网、云计算软件与平台服务; 物联网系统研发与应用服务; 智慧医疗信息系统研发与集成服务; 医疗大数据开发与应用服务; 医疗专业系统咨询、设计、集成服务; 医疗投资管理; 智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务; 智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计; 机电总包服务; 智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务; 能源监测与节能服务; 合同能源管理服务; 新能源技术开发和咨询设计服务; 电力销售业务; 电力网络增量配电网投资建设服务; 相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询; 非居住房地产租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 互联网医疗服务; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月15日10:53:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司 2024年05月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21

打印时间: 2025年09月15日10:53:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 营业执照【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】



股东信息 ① 股权结构

企查查

股东信息 5 历史股东信息 历史股东画像

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	深圳壹格 深圳市壹格创意设计（有限合伙）	33.6000%	500	2017-01-10	500	2017-10-25	-	-
2	启来投资 深圳启来投资中心（有限合伙）	33.6000%	500	-	500	2021-12-09	2021-12-09	-
3	启迪设计集团股份有限公司 启迪设计（300500.SZ）	16.8000%	250	-	250	2017-12-30	2017-12-27	启迪设计
4	灵境投资 深圳灵境投资中心（有限合伙）	9.3333%	138.9	-	138.9	2022-10-08	2022-10-08	-
5	华智一号 深圳市华智一号创业投资合伙企业（有限合伙） 国有企业 私募基金	6.6667%	99.2	-	99.2	2023-05-06	2023-05-09 天使+轮	龙华资本



1.5 电子与智能化工程专业承包一级资质证书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

1.6 电子与智能化工程专业承包一级资质证书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】



2、企业类似工程业绩一览表

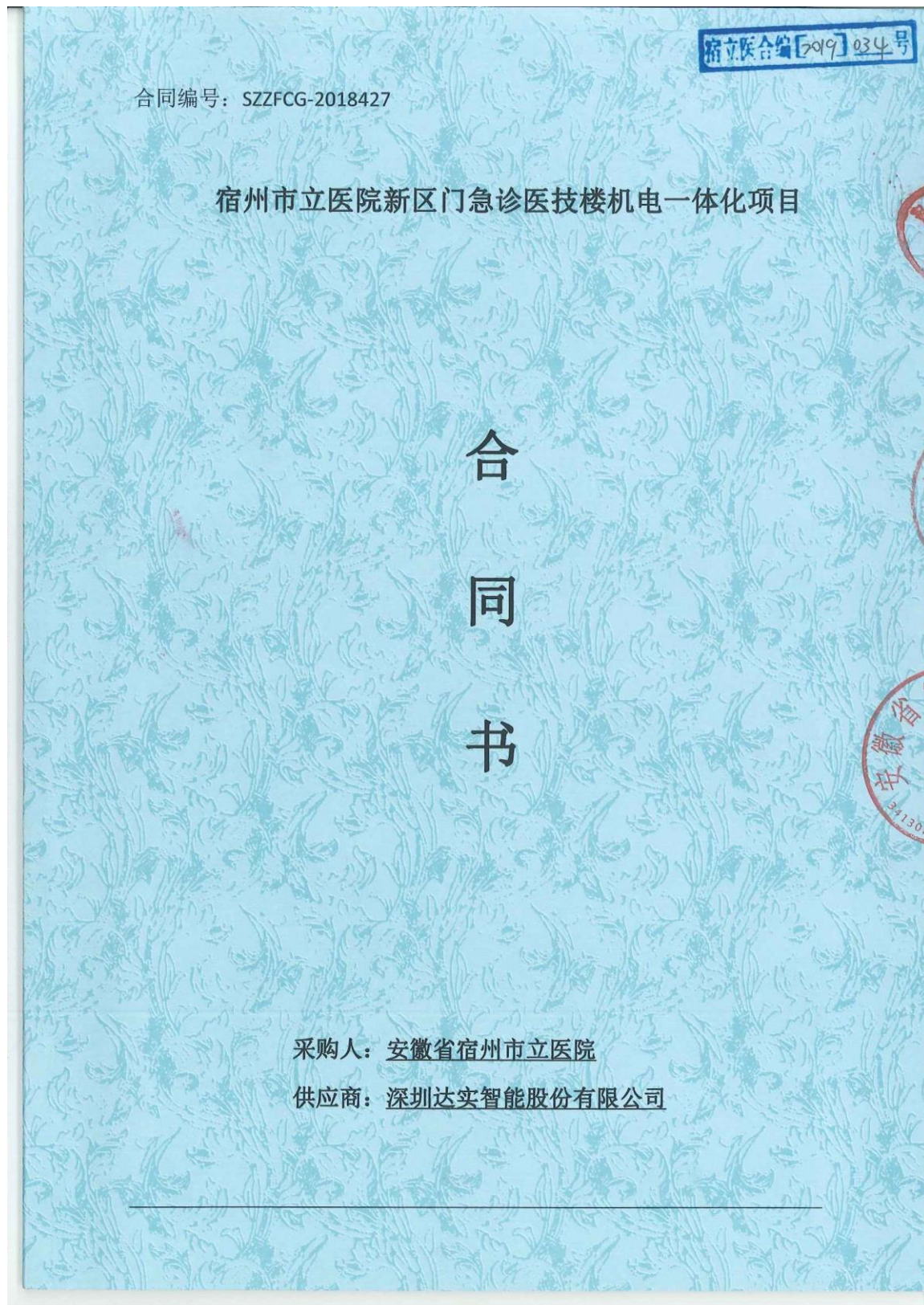
- 1、项目名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目；
建设内容：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统（包括综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统等子系统）、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）；合同金额 45856 万元（其中智能化单项 13650 万元）；竣工验收时间：2021 年 10 月 15 日。
- 2、项目名称：宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目；
建设内容：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网（仅包含暖通空调、供配电涉及管网）、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统（包括综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、病房呼叫系统、公共广播系统、一卡通系统、多媒体会议系统、病房呼叫系统、子母钟系统、楼宇控制系统、智能照明系统、能耗监测系统、机房工程系统、弱电管道桥架系统、信息发布系统、排队叫号系统、IBMS 系统集成等子系统）、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统；合同金额 23490 万元（其中智能化单项 10693.24 万元）；竣工验收时间：2021 年 11 月 10 日。
- 3、项目名称：哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目医院智慧化建设工程；
建设内容：医院信息化系统、建筑智能化系统及数字一体化手术室净化系统工程的深化设计、施工、设备采购及安装调试；材料设备的运输安装、预留预埋配合其他工程施工、检验测试、验收、备案、保修保养等与智慧化工程相关的一切事宜；合同金额 12691.992282 万元（其中智能化单项 7708.928563 万元）；竣工验收时间：2023 年 8 月 10 日。
- 4、项目名称：广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程；
建设内容：综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等；合同金额 7739.8432 万元；合同签订日期：2025 年 1 月 22 日。
- 5、项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标；
建设内容：信息内网系统、信息外网系统、智能化专网系统、综合布线系统、有线电视系统（负责线路敷设及信息面板的安装）、程控电话交换系统、物联网系统（负责基础网络架构的安装）、灾备机房工程、信息中心机房工程；合同金额 5522.7501 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

2.1.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

采 购 人（甲方）： 安徽省宿州市立医院

成交供应商（乙方）： 深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构： 安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

工程地点： 宿州市立医院新区

工程内容： 宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源： 医院自筹

二、工程承包范围

承包范围： 宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期： 接到甲方开工令后 14 个工作日内

竣工日期： 开工后 365 天内

合同工期总日历天数 365天（具体各专业施工过程中工期根据采购人

要求合理安排）。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和甲方提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准。

五、合同价款

金额(大写)：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元（人民币）¥：458560000 元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸。
- 6、投标响应技术方案（智能化技术方案、暖通技术方案、供配电技术方案、医疗专项技术方案）。
- 7、谈判小组确定最终谈判成交总价。
- 8、谈判确定工程量清单报价（智能化服务报价表、暖通服务报价表、供配电服务报价表、医疗专项服务报价表）
- 9、谈判过程文件（最终报价文件、报价优惠说明、承诺函、各类响应书）
- 10、补充条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月11日

合同订立地点：宿州市

本合同约定：签字盖章后生效

采购人（甲方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月11日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月8日

成交供应商（乙方）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2019年3月8日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2019年3月11日

体现智能化工程金额的合同关键页

四次报价

项目编号: SZZFCG-2018427

人民币(总价)大写: 肆仟伍佰捌拾陆万元整

小写: ¥45856000.00

其中:

医院智能化: ¥13650000.00

暖通工程: ¥7350000.00

低压供配电: ¥5606000.00

医疗专用工程: ¥19250000.00

在满足招标文件的基础上, 并承诺如下:

- 一、新院区整体营业两年后, 投入技术力量协助医院信息化水平达到HIMS5级。
- 二、项目整体验收合格交付使用后, 派各系统专业维护保养常驻医院壹年。
- 三、同意预付款比例为工程总额的20%。


公司名称: 深圳达美智能股份有限公司

法人或法人授权人签字: 李延军

2018年11月19日

第1页共1页

【一点智慧清单先锋 V8.0.49】



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 34130114031901S03

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

宿州市住房和城乡建设委员会

发证日期

2015 年 11 月 13 日

建设单位	宿州市立医院		
工程名称	宿州市立医院新区门诊、医技综合楼		
建设地址	宿州市人民路东，抵建芒场路北		
建设规模	250208.6平方米	合同价格	53711.63万元
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	合肥工业大学建筑设计研究院		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	江苏建科建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	孟宪国	设计单位项目负责人	张云海
施工单位项目负责人	刘四海	总监理工程师	张兰萍
合同工期	489 日历天 2015年08月11日 至 2016年12月11日		
备注 含人防地下室建筑面积47217平方米。人防包括战时医院、物资库、掩蔽所。			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.2 竣工验收报告



编号: FM10

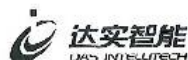
宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 10 月 15 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼弱电智能化分部工程	合 同 号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求, 所有分项系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。 弱电系统、设备数量等满足此要求存在数量差异问题需达实公司尽快给予说明、解决。 王阿龙		
验收意见	现场查看了各系统工程, 能够按照设计技术要求完成安装调试, 各子系统测试运行正常。建议: 麻醉药品信息进一步与HIS系统对接, 能耗计量系统进一步对接医院维修系统, 楼宇自控系统进一步确定控制点, 安装控制主机, 机房线路进一步整理清晰。 各系统遵照医院应用方案调试完成。满足应用 王阿龙 验收意见: 合格。通过 陈明奇 2021-10-15		
施工单位	负责人: 李阿龙 (公章)	监理单位	负责人: 王阿龙 (公章)
设计单位	负责人: 王阿龙 (公章)	建设单位	负责人: 王阿龙 (公章)
建设单位	负责人: 王阿龙 (公章)	建设单位	负责人: 王阿龙 (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01



编号: FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 10 月 15 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼暖通空调分部工程	合 同 号	SZZJCG 2018427
交 工 日 期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	门急诊医技楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。		
自 检 结 果	暖通各系统符合设计规范要求, 所有分项系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验 收 意 见	各系统基本符合设计要求, 验收合格 孙福菊		
施 工 单 位	负 责 人: (公章)	监 理 单 位	负 责 人: (公章)
	负 责 人: (公章)	建 设 单 位	负 责 人: (公章)
		建 设 单 位	负 责 人: (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01



编号: FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 10 月 15 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼 A 变电所、门急诊医技楼 B 变电所、地库变电所	合 同 号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期	2021 年 10 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施门急诊医技楼供配电系统工程 3 个变电所 (A 所、B 所、地库所) 及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自 检 结 果	供配电系统符合规范要求, 设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验 收 意 见	验收合格, 符合设计图纸及相关规范 郭景明		
施 工 单 位	负 责 人: (公章)	监 理 单 位	负 责 人: (公章)
		设 计 单 位	负 责 人: (公章)
		建 设 单 位	负 责 人: (公章)
		建 设 管 理 单 位	负 责 人: (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.2 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

2.2.1 合同关键页

合同编号：SZCG2020221

宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

合 同 书

采购人：安徽省宿州市立医院

供应商：深圳达实智能股份有限公司

2020 年 7 月

合 同 格 式

第一部分 合同协议书

采 购 人（采购人）：安徽省宿州市立医院

成交供应商（供应商）：深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构：安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目 施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工程内容：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网(仅包含暖通空调、供配电涉及管网)、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网(仅包含暖通空调、供配电涉及管网)、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期：接到采购人开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 180 天内

合同工期总日历天数 180 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人要求合理安排）。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和采购人提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准。

五、合同价款

金额（大写）：贰亿叁仟肆佰玖拾万元整（人民币） ￥：234900000 元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、网上公示的合法性论证结果
- 8、市级政府采购方式变更申报表
- 9、设计院出具的项目概算说明
- 10、造价咨询公司编制的造价清单
- 11、主管审计部门出具的审计价清单
- 12、谈判小组在审计价基础上进行谈判的谈判成交价

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 29 日

合同订立地点： 宿州市市立医院

本合同约定： 签字盖章 后生效

采购人（采购人）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2020年07月29日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2020年07月29日

成交供应商（供应商）：

单位盖章：

法人或法人

授 权 人（签字）：

联系电话：

日期：2020年07月29日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2020年07月29日

业主证明

深圳达实智能股份有限公司于 2020 年 7 月与我单位签订宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目合同,总合同金额为 23490 万元。项目承包范围为:宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网(仅包含暖通空调、供配电涉及管网)、门急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统(工程量清单及施工图纸的全部内容)。

其中智能化工程(包括综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、病房呼叫系统、公共广播系统、一卡通系统、多媒体会议系统、病房呼叫系统、子母钟系统、楼宇控制系统、智能照明系统、能耗监测系统、机房工程系统、弱电管道桥架系统、信息发布系统、排队叫号系统、IBMS 系统集成等子系统)的合同金额为 10693.24 万元。

该项目已于 2021 年 11 月通过竣工验收。

特此证明!



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 341300202105190102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：宿州市住房和城乡建设局

发证日期：2021年5月19日

宿州市住房和城乡建设局

建设单位	安徽省宿州市立医院		
工程名称	宿州市立医院内外科病房楼工程		
建设地址	宿州市人民路以东、拱辰路以南、芒碭路以北		
建设规模	86464.82米		
合同工期	2019年08月22日 至 2021年03月30日	合同价格	26368.4044万元
参建单位			
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院	项目负责人	程军
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	毛振海
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	范根坡
监理单位	安徽峙恒工程管理有限公司	总监理工程师	李念
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.2.2 竣工验收报告



编号: FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 11 月 10 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼弱电智能化分部工程	合 同 号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、IPTV 电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、综合桥架、室外智能化工程、IBMS 系统、静配中心弱电工程、净化区基础智能化（综合布线、视频监控、广播）、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	<p>验收组先对医院的内科楼、外科楼弱电智能化分部工程进行系统测试，演示，包括在住院部七层、病区医生站、护士站、药房、住院部药房（住院部）、弱电井、示教室等区域的排队叫号系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗计量、病房呼叫、网络系统、时钟、信息发布、会议系统、广播系统等。</p> <p>经本组按照设计规范要求测试合格，其中满足运行要求，同意予以通过。</p> <p>建议：1. 医生站、护士站的网络线路标准进一步完善；2. 住院部药房的高清摄像头增加；3. 病区无线网络进一步用移动设备测试；4. 住院部药房的线路冗余，进一步调整；5. 智能照明在全院全部控制功能进一步完善；6. 住院部药房的管理系统与HIS系统做对接；7. 目前对病房验收，具体具备的数量也统计。</p>		
施工单位	负责人： （公章）	监理单位	负责人： （公章）
设计单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）
建设单位	负责人： （公章）	建设单位	负责人： （公章）

根据专家意见，要求整改，整改完毕，验收合格。

2021-11

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01








编号: FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 11 月 9 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼及冷冻机房变电所	合 同 号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施内科楼、外科楼及冷冻机房 3 个变电所供配电系统工程及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自检结果	供配电系统符合规范要求, 设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验收意见	符合有关质量验收规范和标准要求 		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)







编号: FM10

宿州市立医院新区内、外楼

专项工程竣工验收报告

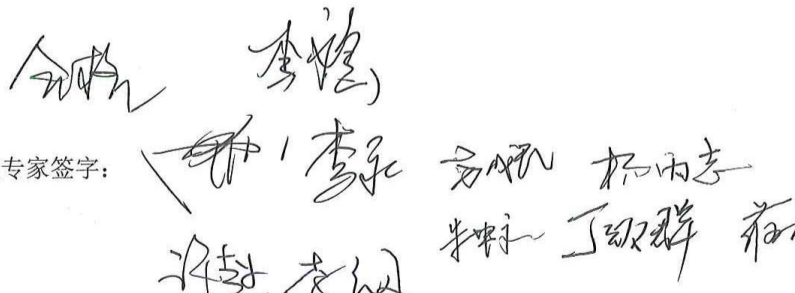
填写日期: 2021 年 11 月 10 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内、外科楼暖通空调分部工程	合 同 号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021 年 11 月 10 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	内、外科楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。		
自检结果	暖通各系统符合设计规范要求, 所有分项系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验收意见	<p>系统基本符合相关验收规范的要求</p> <p>刘永菊</p>		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)

编号: FM10

宿州市立医院新区内外科楼 医疗专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021 年 12 月 3 日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内外科楼医疗专项工程	合 同 号	SZCG2020221
交 工 日 期		施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程 简 要 内 容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料,实施内科楼三层神经内科 ICU、内科楼八层心血管 CCU、外科楼二层产科监护病房、外科楼三层产科监护病房应急产房、外科楼七层心脏外科监护病房、外科楼八层脑外科监护病房、外科楼二十一层烧伤科 ICU、外科楼二十二层血液病房及门急诊医技楼等合同内所有医疗专项系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自 检 结 果	医疗专项工程符合规范要求,施工质量均满足《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》等中华人民共和国国家相关标准要求,并符合相关医疗机构卫生行业标准要求,自检合格。 国家质量认证资质的第三方单位的检测,检测结果:合格。		
验 收 意 见	<div style="text-align: center;">  <p>验收专家签字:</p> </div>		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.3 哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目医院智慧化建设工程

2.3.1 合同关键页

哈励逊国际和平医院南部新 院区（PPP）建设项目医院 （智慧化建设工程施工合同） （第一册）

发包人（甲方）：衡水中建哈院项目管理有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

签订地点：衡水市桃城区

签订时间：2021年6月25日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：衡水中建哈院项目管理有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目医院智慧化建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目医院智慧化建设工程。

2. 工程地点：衡水市南外环以南、滏阳一路以北、育才街以西、谈衡公路以东。

3. 工程立项批准文号：衡发改社会审批【2015】53号。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：本项目医院智慧化建设工程，包括医院信息化系统、建筑智能化系统及数字一体化手术室净化系统工程的设计、施工、设备采购及安装调试；材料设备的运输安装、预留预埋、配合其他工程施工、检验测试、验收、备案、保修保养等与智慧化工程相关的一切事宜。详见工程量清单表及技术规范书。

6. 工程承包范围：

乙方承包甲方哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项

目医院智慧化建设工程，包括但不限于医院信息化系统、建筑智能化系统、数字一体化手术室净化系统。在医院智慧化建设工程实施过程中甲方监督乙方按施工总承包人的管理要求进行现场施工，施工总承包人对乙方进行协调管理。

二、项目基本信息及地点

哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目为新建项目，项目位于衡水市南外环以南、滏阳一路以北、育才街以西、谈横公路以东，占地 62547.58 平方米，规划总建筑面积 199294.73 平方米，总投资约 20 亿元。其中地上建筑面积 112362.4 平方米，包含综合门诊医技、妇产专科、儿童专科、全科医生培养基地等，地下建筑面积 86932.33 平方米，地下 2 层，包括停车场、人防急救医院、人防二等人员掩蔽所等。项目建筑采用框剪结构，地下按人防设计，项目建成后新增床位 800 张。项目容积率 1.8，建筑面积 25%，绿环率达 40%。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（具体开工日期以开工令为准）。

竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：325 天，包括从进场开工到竣工备案的全部时间。

除信息化软件部分竣工验收日期按照上述时间要求，信息化软件部分的竣工验收日期参见专用条款相关约定。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并达到河北省优质工程标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰玖拾壹万玖千玖佰贰拾贰元捌角贰分（¥126,919,922.82 元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾叁元贰角伍分（¥1,118,583.25 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100,000.00 元）（暂定）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零 元（¥0 元）（暂定）。

2. 合同价格形式：总价合同，工程量清单详见附件。

甲乙双方在本合同专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

合同价款包含分项工程量清单项目费、措施项目费、其他项目费、规费、安全文明施工费、税金等与智慧化工程相关的一切费用。

本工程为总价包干合同，因深化设计、签证、工序穿插衔接产生的额外工作内容等均包含于合同金额中，后期不再计取。

乙方应充分了解施工现场实际情况并预估现场情况变化等因素，包工包料进行施工。不得因现场实际情况或情况调整等因素向甲方申请任何费用或工期索偿。

签约合同价的 5% 为乙方支付给施工总承包人（中建三局集团有限公司）的施工配合管理费，施工总承包人需向乙方开具等额 9% 税率增值税发票。

六、项目经理

乙方项目经理的任命与更换需经过甲方书面同意，并且在项目实施过程中如发现乙方项目经理工作能力及工作作风不能胜任该项目实施时，甲方有权要求乙方更换项目经理。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款
- （4）中标通知书；
- （5）招标文件及补充招标文件
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）投标函及其附录；

同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在衡水市桃城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，或项目情况发生变化，经合同当事人协商后另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与该文本不一致之处，按补充协议执行。

十二、合同生效

本合同自甲方、乙方法定代表人签字加盖公章并完成备案之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

甲方：衡水中建哈院项目管理有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：



日期：2021年6月25日

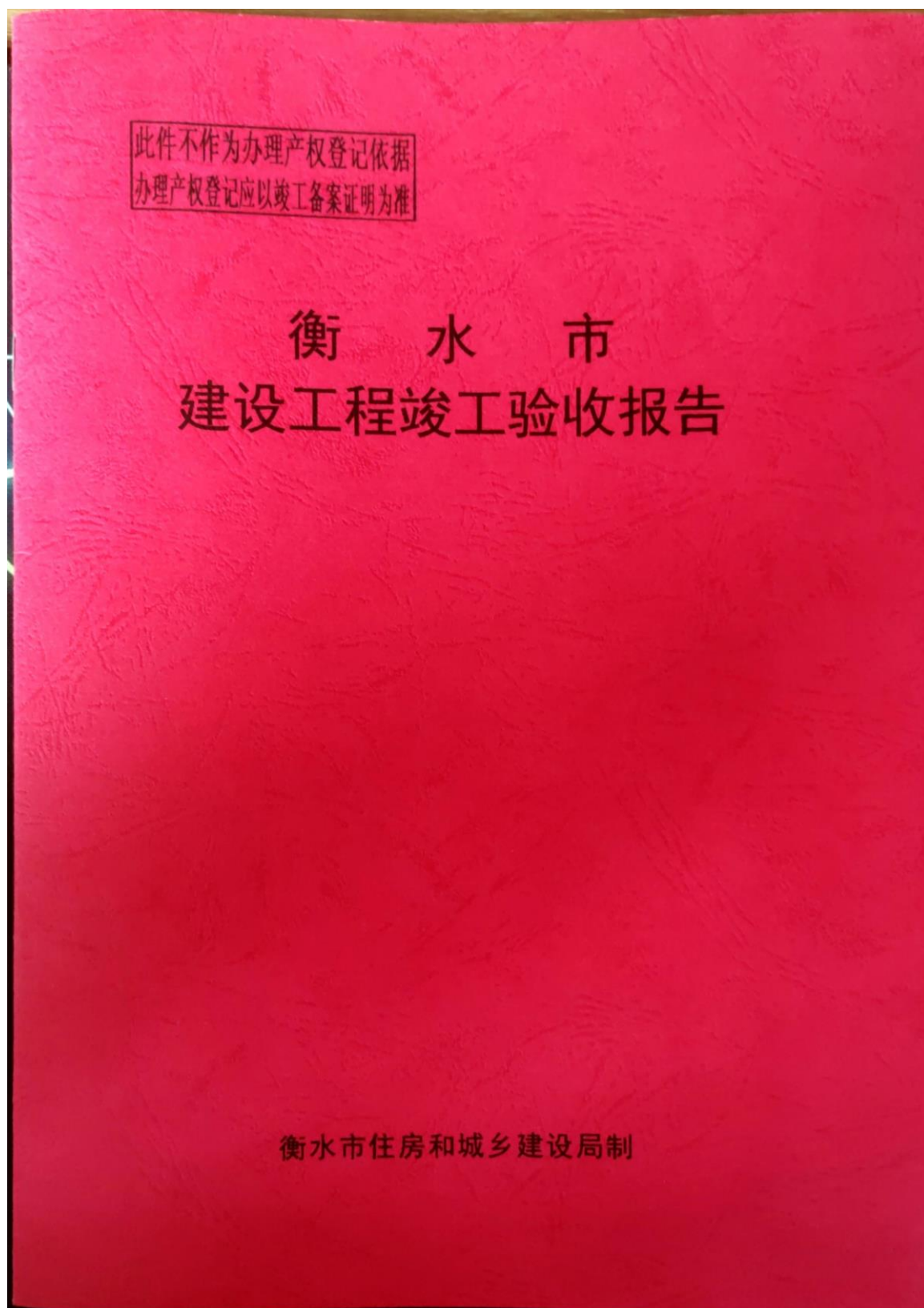
乙方：深圳达实智能股份有限公司（盖章）



法定代表人（签字）：

日期：2021年6月25日

2.3.2 竣工验收报告



衡 水 市 建设工程竣工验收报告

衡水市住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	哈励亚国际和平医院	工程地址	衡水市外环以南、南平路以北、南平大街以东、沿衡水公路以东
建设单位	衡水市中建哈励亚项目管理有限公司	结构形式	框架-剪力墙
勘察单位	河北山水岩土工程有限公司	层数	地下2层、地上13层
设计单位	中地国际建筑设计有限公司	工程规模	大型
施工图审查机构	衡水市尚基建筑设计咨询有限公司	开工日期	2019.3.30
监理单位	衡水市科信工程咨询有限公司	竣工日期	2023.8.10
施工单位	中建三局集团有限公司	施工图审查批准号	2017J1311 0001839
		施工许可	1311002019 证号 03140101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定期限完成设计文件规定的内容地基与基础、主体、室内外装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程等	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效	

续表 1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、试验报告 齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查均已出具了质量 检查合格报告。施工单位出具了竣工报告。自 评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告。该工程 质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑 工程质量保修管理办法》规定。保修范 围、保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同的约定内容完成了该 项目的施工。建设前期报建各项手续齐全。监理技术档案 施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机 构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承 诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：宁增</p> <p>2023年8月10日</p>	

-2-

单

分部工程评
共 10 分部 其中符合要求 1
单位工程评定
该工 质量等级为合格 资料及主要功 为好。施工单 符合工程实
建设
存在问题

单位工程质重评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位审核,工程质量等级为合格,符合工程实际。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 宁强</p> <p style="text-align: right;">2023年8月10日</p>		
存在问题		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组

主 任	宁雷
副主任	李德志 刘贺 尹大星
成 员	刘绍青 黄虎 王健 何洪伯 姚仁华 曹鹏宇 白杰

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李德志	刘绍青 黄虎 王健 何洪伯 姚仁华
给排水、燃气工程	尹大星	李成 刘玉宝 刘伟
建筑电气安装工程	刘贺	曹鹏宇 白杰 李冬子 曾志民
通风与空调工程	尹大星	李成 刘玉宝 刘伟
室外工程	李德志	刘绍青 黄虎 王健 何洪伯 姚仁华

注：建设、监理、设计、施工及勘察等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、设计单位介绍工程设计及设计文件执行情况
- 5、勘察单位介绍工程勘察及实际执行情况
- 6、各验收专业组核查质保资料、并实地查验工程质量
- 7、各验收专业组总结发言，形成竣工验收意见，建设单位做好记录

竣工验收意见:

变更设计图完成已合同内容. 技术档案. 资料齐全. 试验报告齐全. 真实. 经有发单位质量检查评定为合格.

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



表C7-3 智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项（检验批）数	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合布线系统	8	合格	符合验收规范要求，同意验收	
2	安全防范系统	8	合格		
3	通信网络系统	3	合格		
4	给水排水监控系统	5	合格		
5	冷冻和冷却水监控系统	5	合格		
6	智能化系统电源检测	5	合格		
7					
8					
质量控制资料		48项			
安全和功能检验（检测）报告		6项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	项目经理 杨显武 年 月 日			
	勘察单位	项目负责人 年 月 日			
	设计单位	项目负责人 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）： 年 月 日			

表C7-3 智能化系统电源检测 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项（检验批）数	施工单位检查评定	验收意见	
1	系统电源引接	8	合格	符合验收规范要求，同意验收	
2	稳流稳压、不间断电源装置	8	合格		
3	蓄电池组及充电设备	8	合格		
4	专用电源设备、各用户电源箱	8	合格		
5	主机房专用电源线路安装	8	合格		
6					
7					
8					
质量控制资料		48项			
安全和功能检验（检测）报告		6项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	项目经理 杨显武 年 月 日 （盖有“杨显武 一级注册建造师执业印章 粤132013205005964(00)”章）			
	勘察单位	项目负责人 年 月 日			
	设计单位	项目负责人 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）：尹大星 年 月 日 （盖有“广东省住房和城乡建设厅”章）			






表C7-3 综合布线系统 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区 (PPP) 建设项目		结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部(分项)工程名称	分项(检验批)数	施工单位检查评定		验收意见	
1	缆线敷设和终接	8	合格		符合验收规范要求, 同意验收	
2	架空、管道、直埋敷设电、光缆检测	8	合格			
3	机柜、机架、配线架安装检测	8	合格			
4	信息插座安装检测	8	合格			
5	电气性能和光纤特性检测	8	合格			
6	缆线终接	8	合格			
7	跳线终接	8	合格			
8	机柜、机架、配线架安装	8	合格			
质量控制资料		48	项			
安全和功能检验(检测)报告		6	项			
观感质量验收						
验收单位	分包单位	项目经理  杨显武 月 日				
	施工单位	项目经理  月 日				
	勘察单位	项目负责人 年 月 日				
	设计单位	项目负责人 年 月 日				
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人): 尹大星 年 月 日				


表C7-3 安全防范系统 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项（检验批）数	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合防范功能检测	8	合格	符合验收规范要求，同意验收	
2	视频安防监控系统检测	8	合格		
3	入侵报警系统检测	8	合格		
4	门禁系统检测	8	合格		
5	停车场管理系统检测	2	合格		
6	综合管理系统检测	8	合格		
7	对讲系统图像、室内机自动开关功能	8	合格		
8					
质量控制资料		48项			
安全和功能检验（检测）报告		6项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理 年 月 日			
	施工单位	杨显武 项目经理 2024.08.24 年 月 日			
	勘察单位	项目负责人 年 月 日			
	设计单位	项目负责人 年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）： 尹大星 年 月 日			

表C7-3 冷冻和冷却水监控系统 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项（检验批）数	施工单位检查评定	验收意见	
1	冷冻水系统参数检测、负荷调节、预定时间表自动启停、节能优化控制、故障检测与报警、设备运行联动	2	合格	符合验收规范要求，同意验收	
2	冷却水系统参数检测、负荷调节、预定时间表自动启停、节能优化控制、故障检测与报警、设备运行联动	2	合格		
3	能耗计量与统计资料	8	合格		
4	设备安装质量	8	合格		
5	设备性能检测	8	合格		
质量控制资料		48项			
安全和功能检验（检测）报告		6项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理  杨显武 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤135201320100964(00) 2024.08.24 年 月 日			
	施工单位	项目经理  杨显武 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤135201320100964(00) 2024.08.24 年 月 日			
	勘察单位	项目负责人  年 月 日			
	设计单位	项目负责人  年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）： 尹大星 年 月 日 			

表C7-3 给水排水监控系统 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区 (PPP) 建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部 (分项) 工程名称	分项 (检验批) 数	施工单位检查评定	验收意见	
1	给水系统的参数检测, 自动调节水泵转速、投运水泵切换及故障报警及保护	8	合格	符合验收规范要求, 同意验收	
2	排水系统的参数检测, 自动调节水泵转速、投运水泵切换及故障报警及保护	8	合格		
3	中水系统的参数检测, 自动调节水泵转速、投运水泵切换及故障报警及保护	8	合格		
4	设备安装质量	8	合格		
5	设备性能检测	8	合格		
质量控制资料		48 项			
安全和功能检验 (检测) 报告		6 项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理  年 月 日			
	施工单位	项目经理  2024.08.24 年 月 日			
	勘察单位	项目负责人 年 月 日			
	设计单位	项目负责人  年 月 日			
	监理 (建设) 单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人):  年 月 日			

表C7-3 通信网络系统 分部(子分部)工程质量验收记录 编号:

工程名称	哈励逊国际和平医院南部新院区（PPP）建设项目	结构类型	剪力墙	层数	A-G楼、地下一层、地下二层
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人	曾祥东	质量部门负责人	王维贺
分包单位	/	分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部（分项）工程名称	分项（检验批）数	施工单位检查评定	验收意见	
1	卫星数字电视及有线电视系统检测	8	合格	符合验收规范要求，同意验收	
2	公共广播与紧急广播系统	8	合格		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料		48项			
安全和功能检验（检测）报告		6项			
观感质量验收					
验收单位	分包单位	项目经理  杨显武 年 月 日			
	施工单位	项目经理  年 月 日			
	勘察单位	项目负责人  年 月 日			
	设计单位	项目负责人  年 月 日			
	监理（建设）单位	总监理工程师（建设单位项目专业负责人）：  年 月 日			

2.4 广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期智能化工程

2.4.1 合同关键页

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

**广州中医药大学顺德医院建设项目
(易地新建)二期智能化工程合
同**

工程名称： 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期
智能化工程

工程地点： 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

发 包 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人： 深圳达实智能股份有限公司

二〇二五年一月

目 录

第一章协议书	3
第二章通用条款	8
第三章专用条款	76
第四章补充条款	171

第一章协议书

发包人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程

工程地点: 广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

工程规模及特征:

本项目按 1490 床标准进行建设,拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划,第一阶段规划总用地 70084.00 平方米, 总建筑面积约 256200.00 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元,其中: 工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期智能化工程:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。

所有的细目详见施工图纸,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

注：智能化与医疗专项、精装修的界面等专业划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

3. 其它工程

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2025 年 1 月 6 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 6 日

合同工期总日历天数 335 日历天。

标准工期___/___日历天（指按《佛山市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

本工程质量目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：柒仟柒佰叁拾玖万捌仟肆佰叁拾贰元整
（小写）：¥77,398,432.00元）。

（建安工程费下浮率 15.50 %，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万柒仟捌佰陆拾陆元玖角玖分 ¥4,557,866.99元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ ¥ /元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章):	深圳达实智能股份有限公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社	地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201
法定代表人:	陆荣秀	法定代表人:	刘磅
委托代理人:		委托代理人:	常延军
电 话:	0755-22186000	电 话:	0755-26639961
传 真:		传 真:	0755-26639961
开 户 银 行:	招商银行东门支行	开 户 银 行:	平安银行深圳常兴支行
账 号:	755911264610101	账 号:	0092100084635
邮 政 编 码:	518000	邮 政 编 码:	518057

2.5 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

2.5.1 合同关键页

副本



合同编号：DPYY-052-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程I标合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：易要 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442016201637308

本工程于 2022 年 1 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：智能化工程

结构形式：医疗综合楼地下室采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，裙楼采用钢筋混凝土框架结构，住院楼及科研行政楼采用装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构，高压氧舱、污水处理站、生活垃圾及锅炉房采用钢筋混凝土框架结构。

层 / 幢：医疗综合楼裙楼共 5 层，南塔 6~10 层，北塔 6~16 层。

建筑面积：417444 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】8 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

信息内网系统、信息外网系统、智能化专网系统、综合布线系统、有线电视系统（负责线路敷设及信息面板的安装）、程控电话交换系统、物联网系统（负责基础网络架构的安装）、灾备机房工程、信息中心机房工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日

合同工期总日历天数：420（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟伍佰贰拾贰万柒仟伍佰零壹元伍角贰分（¥ 55227501.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟贰佰柒拾贰元零陆分（¥ 979272.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾贰万元整（¥ 6520000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 974.150030 万元（人

民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号: 8110301013400244323

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程

承 包 人：（公章）深圳达实智能股份

有工程管理中心

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标				
工程地点	盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，中冠物流园以东	建筑面积	417444平方米	工程造价	55227501.52元
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上：	16	层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048909 证书序列号2022-1036	监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2024年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司 中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	/	周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	刘澄
7	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
8	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
9	李睿芳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李睿芳
10	鲍明喜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构专业负责人		鲍明喜
11	周阳安	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水专业负责人		周阳安
12	罗磊	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通专业负责人		罗磊
13	詹汉伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气专业负责人		詹汉伟
14	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		刘思佳
15	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈海权
16	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	杨荣兵
17	曾文东	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	曾文东
18	孙勇	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师	高级工程师	孙勇
19	杨东旭	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业监理工程师	中级	杨东旭
20	陈桢楠	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理	陈桢楠
21	陈孔光	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	陈孔光
22	陈伟濠	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师		陈伟濠
23	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
24	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
25	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	办雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		办雪
45	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理	工程师	朱远恒
46	敖贵	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理	中级	敖贵
47					
48					
49					
50					



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	魏心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	工程师	魏心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘明	上海宝冶集团有限公司	预算员		刘明
67	陈嘉敏	上海宝冶集团有限公司	预算员		陈嘉敏
68	马志志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	马志志
69	张海林	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海林
70					
71					
72					
73					
74	聂志杰	深圳达实智能股份有限公司	资料员		聂志杰
75	刘明	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		刘明



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限责任公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		郭思远
90	谭永普	北京国安电气有限责任公司	项目经理	高工	谭永普
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	项目经理	易要
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	项目经理	何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100	徐智祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目指授人		徐智祥



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已 按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

<div>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日</div>					<div>监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日</div>					<div>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日</div>					<div>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日</div>					<div>勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日</div>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区 深圳市大鹏新区人民医院项目智能化工程 I 标 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、项目经理类似业绩一览表

1、项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段；
建设内容：综合布线系统(含网络电视、信息发布系统)、信息网络系统(设备网)机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统(仅预留预埋)等；合同金额 5431.145010 万元；竣工验收时间：2023 年 2 月 10 日。

- 注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

3.1 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

3.1.1 合同关键页



正本

合同编号：ZYGM-056-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程

I 标段合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：韦哲威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144192002465

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

I 标段具体包括（但不限于）：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2021年8月19日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数：488日历天。

节点工期要求：

1. 2021年9月30日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款1万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金。拖期损失赔偿金额为1万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为2022年12月20日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟肆佰叁拾壹万壹仟肆佰伍拾元壹角零分

（小写）：¥ 54311450.10 元。

相对招标控制价净下浮 26.58%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾陆万零肆佰零叁元玖角捌分（¥760403.98 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：叁佰肆拾伍万元整（¥ 3450000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 345 万元）的 20%即 1017 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

（4）
合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

验收日期：2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225平方米	工程造价	54311450.10 元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	12 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341207	监理许可证号			
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2023 年 2 月 10 日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	王成立、周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王成立	周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、陈锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求, 同意 验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	孙晓光	市教育工程管理中心	机电工程师		孙晓光
8	程磊	市教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程磊
9	孙晓光	深圳市建设档案馆	机电工程师		孙晓光
10	程磊	深圳市建设档案馆	项目经理	工程师	程磊
11	孙晓光	深圳市建设档案馆	项目经理		孙晓光
12	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	现场工程师		陈锐
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量优秀, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。



(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

2023年2月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

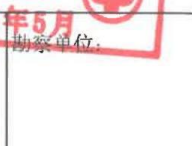
2023年2月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

2023年2月10日



(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、企业信用情况

4.1 企业信用情况【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B004794A631AFB2D0F6C4E7553A539AE9C8D85A33D2CA32E17FE8DACB0590B2435C32BF8666ECCE791BF9F1DED648583F8407E1C649ESCZ79DD71B7F6F67A

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

1562...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业查询信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘畴

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

上一页 | 下一页 | 末页

16:54:38
2025年9月22日 八月初一

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 十一	2 十二	3 十三	4 十四	5 十五	6 十六	7 十七
8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二	13 廿三	14 廿四
15 廿五	16 廿六	17 廿七	18 廿八	19 廿九	20 三十	21 初一
22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六	27 初七	28 初八
29 初九	30 初十	1 十一	2 十二	3 十三	4 十四	5 十五
6 十六	7 十七	8 十八	9 十九	10 二十	11 廿一	12 廿二

今天 八月初一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程设置

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

4.2 企业信用情况【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B805214B3B1BA3C76D1C9805B6BD395A27616A68CF4B10891EA420437E873EE196EC9BC71CB56DD82A041261D3CF0426C5D64D7AEF

首页

企业信息填报

信息公示

重点领域企业

导航

1562...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公开 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300MA5DT3K1XP

注册号：

法定代表人：黄海濱

登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期：2017年01月10日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

< 上一页

下一页 >

末页

16:55:21
2025年9月22日 八月初一

2025年9月

一	二	三	四	五	六	日
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 十六
8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一	13 廿二	14 廿三
15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八	20 廿九	21 三十
22 九月初一	23 初二	24 初三	25 初四	26 初五	27 初六	28 初七
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一

今天 八月初一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程设置

5、不违法转包分包承诺书

5.1 不违法转包分包承诺书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

承诺日期：2025年9月24日

5.2 不违法转包分包承诺书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）启迪数字科技（深圳）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：19166281501

传真：0755-28081618

承诺日期：2025 年 9 月 24 日



6、诚信投标承诺书

6.1 诚信投标承诺书【联合体牵头单位：深圳达实智能股份有限公司】

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路28号达实大厦1201

邮政编码：518057

公司总部电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

日期：2025年9月24日

6.2 诚信投标承诺书【联合体成员单位：启迪数字科技（深圳）有限公司】

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：启迪数字科技（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄福源

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1501

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28081618 传真：0755-28081618

日期：2025年9月24日