

标段编号：2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司、深圳市建装建设集团有限公

司

日期：2025年09月24日

资信标文件目录

1. 企业基本情况	4
1.1 联合体牵头单位基本情况表	4
1.2 联合体牵头单位基本情况表	5
1.3 投标人营业执照	6
1.3.1 联合体牵头单位-营业执照	6
1.3.2 联合体成员单位-营业执照	8
1.4 投标人资质证书	12
1.4.1 联合体牵头单位-电子与智能化工程专业承包一级资质	12
1.4.2 联合体成员单位-电子与智能化工程专业承包一级资质	13
1.5 联合体牵头单位其他资质	14
1.5.1 信息系统建设和服务能力等级证书 CS4	14
1.5.2 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级	15
1.5.3 CMMI5 证书	16
1.5.4 高新技术企业证书	18
1.5.5 信息技术服务标准符合性认证 (ITSS)	18
1.5.6 信息安全-软件安全开发服务资质	19
1.5.7 信息安全-信息系统安全集成服务资质	20
1.6 联合体牵头单位-企业性质承诺书	21
1.7 联合体成员单位-企业性质承诺书	25
2. 企业业绩	27
2.1 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程 II 标段	29
2.2 南山区中医院建设项目智能化工程	35
2.3 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	41
2.4 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标;	53
2.5 深河人民医院项目智能化工程;	60
2.6 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	74
2.7 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	80
2.8 创智云城项目三期智能化工程	92
3. 项目经理业绩	109
3.1 项目经理业绩 1-坪山区敬老院工程智能化工程	110
3.2 项目经理业绩 2-深铁璟城项目配套学校智能化工程	127
4. 企业信用	148
4.1 联合体牵头单位企业信用	148
4.2 联合体牵头单位企业信用	150
5. 不违法转包分包承诺书	151
5.1 联合体牵头单位-不违法转包分包承诺书	151
5.2 联合体成员单位-不违法转包分包承诺书	152

6. 诚信投标承诺书	153
6.1 联合体牵头单位-诚信投标承诺书	153
6.2 联合体成员单位-诚信投标承诺书	154

1. 企业基本情况

（联合体各成员单位均需提供）提供企业基本情况一览表、资质证书、营业执照、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供。

1.1 联合体牵头单位基本情况表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金证科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300708447860Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	94627.5005	注册地址	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
企业法定代表人	李结义	建立日期	1998.8.21
法定代表人身份证号码	510102196504098490	法定代表人手机号码	/
投标员	姓名：孟艳艳 身份证号码：410821198312040545 手机号码：15219499779 邮箱：mengyy@szkingdom.com		
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级资质 信息系统建设和服务能力等级证书 CS4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级 CMMI5 证书 高新技术企业证书 信息技术服务标准符合性认证(ITSS) 信息安全-软件安全开发服务资质 信息安全-信息系统安全集成服务资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.2 联合体牵头单位基本情况表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建装装饰工程有限公司
统一社会信用代码	914403006955627547	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1706
企业法定代表人	叶子锋	建立日期	2009 年 9 月 24 日
法定代表人身份证号码	441501197211030014	法定代表人手机号码	/
投标员	同联合体牵头单位		
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级资质 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		

1.3 投标人营业执照

1.3.1 联合体牵头单位-营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708447860Y
注册号:	440301103398823
商事主体名称:	深圳市金证科技股份有限公司
住所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
法定代表人:	李结义
认缴注册资本(万元):	94627.5005
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1998-08-21
营业期限:	自1998-08-21起至2048-08-21止
核准日期:	2025-06-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金证科技股份有限公司长沙分公司(开业(存续)),深圳市金证科技股份有限公司青岛分公司(开业(存续)),深圳市金证科技股份有限公司济南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月23日10:36:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	计算机应用系统及配套设备的技术开发、生产(生产项目另行申报)、销售;电子产品、通讯器材、机械设备的购销及国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-2435号文执行);建筑智能化工程专业(凭《建筑业企业资质证书》经营);专业音响、灯光、多媒体显示、会议公共广播设备、闭路监控设备的购销与安装;房屋租赁;机动车辆停放服务;室内外清洁;计算机网络的信息技术开发服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;信息系统运行维护服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: IT技术教育培训。人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务派遣服务;技术进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月23日 10:37:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金证科技股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
权进国	董事	选举
杜宣	董事	选举
赵剑	董事	选举
邵丽丽	董事	选举
杨正洪	董事	选举
徐峨波	董事	选举
李结义	董事长	由董事会选举产生
王清若	经理	聘任

打印时间: 2025年09月23日 10:38:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3.2 联合体成员单位-营业执照

统一社会信用代码

914403006955627547

营业执照

(副本)

名称

深圳市建装建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

叶子锋

成立日期

2009年09月24日

住所

深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1706

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月31日

仅供投标区妇幼保健院项目智能化工程投标使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市建装建设集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	914403006955627547
注册号:	440301104289126
商事主体名称:	深圳市建装建设集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1706
法定代表人:	叶子锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-09-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建装建设集团有限公司珠海分公司(注销)
备注:	
打印时间: 2025年09月23日 10:39:59	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内装饰工程、园林绿化工程、金属门窗工程、建筑防水工程、建筑幕墙工程的施工及设计; 机电设备上门安装 (不含特种设备); 电子与智能化工程的施工; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 贸易代理; 以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 对外承包工程; 各类工程建设活动; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化工程施工; 施工专业作业; 电气安装服务; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电力设施承装、承修、承试。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年09月23日10:45:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建装建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶子锋	执行董事	由股东 (大) 会或股东选举、委派产生
叶子锋	总经理	聘任
李瑛	监事	任命

打印时间: 2025年09月23日10:46:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市建装建设集团有限公司
报告生成时间	2025/09/15 11:30:14
申请人邮箱	516123305@qq.com

9	章程备案	2022-02-15	2023-01-01	2023年01月13日
10	章程备案	2021-07-19	2022-02-15	2022年02月16日
11	其他事项备案			2022年02月16日
12	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市建装装饰工程有限公司	深圳市建装建设集团有限公司	2021年07月21日
13	章程备案	2021-06-16	2021-07-19	2021年07月21日
14	章程备案			2021年07月21日
15	章程备案	2020-08-19	2021-06-16	2021年06月22日
16	许可经营项目变更		对外承包工程；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化工程施工；施工专业作业；电气安装服务；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电力设施承装、承修、承试。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年06月22日
		室内装饰工程、园林绿化工程、金属门窗工程、建筑防水工程、建筑幕墙工程的施工及设计；机电设备上门安装（不含特种设备）；电子与智能化工程的施工、消防	室内装饰工程、园林绿化工程、金属门窗工程、建筑防水工程、建筑幕墙工程的施工及设计；机电设备上门安装（不含特种设备）；电子与智能化工程的施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目	

1.4 投标人资质证书

1.4.1 联合体牵头单位-电子与智能化工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060684

企 业 名 称: 深圳市金证科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300708447860Y

法 定 代 表 人: 李结义

注 册 地 址: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼

有 效 期: 至 2028年12月05日

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

1.4.2 联合体成员单位-电子与智能化工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244200876

企业名称: 深圳市建装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006955627547

法定代表人: 叶子锋

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心B座1706

有效期: 至2029年01月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://wkyptgdic.net>

1.5 联合体牵头单位其他资质

1.5.1 信息系统建设和服务能力等级证书 CS4



1.5.2 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级



1.5.3 CMMI5 证书



截图翻译：



1.5.4 高新技术企业证书



1.5.5 信息技术服务标准符合性认证(ITSS)



1.5.6 信息安全-软件安全开发服务资质



1.5.7 信息安全-信息系统安全集成服务资质



1.6 联合体牵头单位-企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业上市公司（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 09 月 24 日

上海证券交易所官网查询网址:

https://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/new/2025-04-19/600446_20250419_5JK0.pdf

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

公司代码: 600446

公司简称: 金证股份

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

深圳市金证科技股份有限公司 2024 年年度报告

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份 状态	数量	
李结义	0	84,566,270	8.94	0	质押	25,000,000	境内自然人
杜宣	0	76,116,433	8.04	0	质押	6,562,500	境内自然人
赵剑	1,020,400	71,028,638	7.51	0	质押	52,230,000	境内自然人
徐岷波	-8,229,800	44,562,621	4.71	0	质押	24,372,000	境内自然人
香港中央结算有 限公司	1,821,629	19,758,828	2.09	0	无	0	其他
陈明福	3,804,200	9,744,484	1.03	0	无	0	境内自然人
许建新	9,296,600	9,296,600	0.98	0	无	0	境内自然人
玄元私募基金投资 管理(广东)有 限公司－玄元科 新 119 号私募证 券投资基金	0	9,245,800	0.98	0	无	0	其他
中国建设银行股 份有限公司－华 宝中证金融科技 主题交易型开放 式指数证券投资 基金	5,170,000	5,519,176	0.58	0	无	0	其他
招商银行股份有 限公司－南方中 证 1000 交易型 开放式指数证券 投资基金	4,671,842	5,481,242	0.58	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
李结义	84,566,270	人民币普通股	84,566,270
杜宣	76,116,433	人民币普通股	76,116,433
赵剑	71,028,638	人民币普通股	71,028,638
徐岷波	44,562,621	人民币普通股	44,562,621
香港中央结算有限公司	19,758,828	人民币普通股	19,758,828
陈明福	9,744,484	人民币普通股	9,744,484
许建新	9,296,600	人民币普通股	9,296,600
玄元私募基金投资管理（广东）有限公司－玄元科新 119 号私募证券投资基金	9,245,800	人民币普通股	9,245,800
中国建设银行股份有限公司－华宝中证金融科技主题交易型开放式指数证券投资基金	5,519,176	人民币普通股	5,519,176

天眼查查询网页：
<https://www.tianyancha.com/company/6540846>

天眼查

正在用的商业查询工具

国家中小企业发展子基金旗下项目

查公司

查老板

查关系

查风险

深圳市金证科技股份有限公司

天眼查一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

登录/注册

基本信息353

上市信息999+

法律诉讼27

经营风险999+

经营信息999+

公司发展79

知识产权810

历史信息

最新公示10

工商登记1

历史主要股东9

股权变更历程189

更新日期: 2025-08-11

股东类型

持股比例

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	李结义 26 受益所有人 大股东	流通A股	8.94%	84,566,270	-	-
2	杜宣 18 大股东	流通A股	8.04%	76,116,433	-	-
3	赵剑 36 大股东	流通A股	7.44%	70,393,638	-	-
4	徐岷波 21	流通A股	4.71%	44,562,621	-	-
5	中央结算 香港中央结算有限公司	流通A股	2.03%	19,174,017	0.0361%	-
6	玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新119号私募证券投资基金 私募基金管理人	流通A股	0.98%	9,245,800	-	广州玄元投资
7	张武 22 张武	流通A股	0.9%	8,470,000	-	-
8	招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金 A股(正常上市) 港股(正常上市) 定向增发	流通A股	0.65%	6,121,542	-	招商银行 招商银行
9	中国建设银行股份有限公司-华宝中证金融科技主题交易型开放式指数证券投资基金 央企 A股(正常上市) 港股(正常上市) 定向增发	流通A股	0.6%	5,723,442	-	建设银行
10	全国社保 全国社保基金六零四组合	流通A股	0.59%	5,537,400	-	-

基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员13

主要股东10

对外投资46

最终受益人8

实际控制人

控制企业35

协同股东15

财务数据

企业关系

变更记录113

企业年报12

同行分析

分支机构20

子公司

企业公示5

建筑资质66

疑似关系10

1.7 联合体成员单位-企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市建装建设集团有限公司

法定代表人（签名）

日期 2025 年 9 月 24 日



爱企查查询网页:

https://aiqicha.baidu.com/detail/compinfo?pid=x1TM-TogKuTw7e*m03Po7oAKCQ1ZXnr0Amd&pd=aen&from=ps&query=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%A3%85%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8

爱企查 查企业 | 深圳市建筑建设集团有限公司 | 告一下

应用 | 新客4.9元 | APP | 214185525

基本信息 87 | 司法信息 55 | 经营诊断 125 | 知识产权 27 | 企业发展 3 | 经营状况 157 | 历史信息 24

股东信息 2 | 发生变更时提醒我 | 查看股权结构 | **持股比例** | 下载数据 | 爱企查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	深圳市昊星投资控股有限公司	98%	4,900万(元)	2015-12-17
2	深圳市昊星企业管理有限公司	2%	100万(元)	-

股权穿透图

深圳市建筑建设集团有限公司

智能总结 | 导出 | 全屏查看

深圳市昊星投资控股有限公司 (认缴出资额: 4,900万(元)) 98% 深圳市昊星企业管理有限公司 (认缴出资额: 100万(元)) 2% 深圳市建筑建设集团有限公司 100% 注册 深圳市普康建筑工程有限公司 (认缴出资额: 1,500万(元))

天眼查查询网页: <https://www.tianyancha.com/company/2329745112>

天眼查 都在用的商业查询工具 | 国家中小企业发展基金旗下机构 | 查公司 | 查老板 | 查关系 | 查风险 | 天眼一下 | 应用 | 商务合作 | 企业级产品 | 开会员 | 登录/注册

基本信息 144 | 法律诉讼 30 | 经营风险 3 | 经营信息 449 | 公司发展 4 | 知识产权 29 | 历史信息 1

自身风险 34 条 | 该公司起诉他人或公司的开庭公告 (5) 更多

周边风险 1 条 | 该公司投资的深圳市普康建筑工程有限公司有清算信息 (1) 更多

历史风险 6 条 | 该公司历史上有被执行人高风险信息 (2) 更多

预警提醒 47 条 | 该公司发生了投资人变更 (10) 更多

主要人员 | 数据纠错 | 天眼查 | 导出

主要人员 2 | 历史主要人员

序号	姓名	职务	持股比例
1	叶子锋 法定代表人	执行董事, 总经理	-
2	李 李瑛 监事	监事	-

股东信息 | 股权结构 | 持股比例 | 导出

股东信息 2 | 历史股东信息 10 | 股权变更历程 10

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	深圳市昊星投资控股有限公司 控股股东	98%	4900	2019-12-27	2015-12-17
2	昊星企业 深圳市昊星企业管理有限公司	2%	100	2023-07-31	2023-07-31

2. 企业业绩

（若为联合体投标，联合体各成员单位提供的业绩均认可）投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（医院类建筑智能化工程），不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项；投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）施工合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；若提供的业绩为（a）非医院建筑智能化工程；（b）合同内容涵盖医院建筑智能化工程及其他建设内容，未提供医院建筑智能化部分的合同额证明材料的，均不予认可。（2）竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。（6）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩。（7）对于以联合体方式承担的项目业绩，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，否则该业绩不予认可，自行提供的说明无效。（按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供）

企业类似工程业绩一览表

1、**项目名称：**中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程 II 标段；

建设内容：综合布线、信息网络系统区域的前段 ONU 及分光器、IPTV 病房电视系统、电子巡查管理系统、医护对讲系统、建筑设备监控系统（含能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）；**合同金额：**4437.136805 万元；**合同签订日期：**2024 年 2 月 2 日。

2、**项目名称：**南山区中医院建设项目智能化工程；

建设内容：综合布线系统、计算机网络系统、无线、WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频临控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等；**合同金额：**4372.608888 万元；**合同签订日期：**2023 年 10 月 16 日。

3、**项目名称：**南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段；

建设内容：电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪；**合同金额：**3058.67 万元；**合同签订日期：**2021 年 10 月或**竣工验收时间：**2023 年 11 月 29 日。

4、**项目名称：**香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标；

建设内容：综合布线系统(含内网、外网、电话)、计算机网络系统(内外网)、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIEL 全覆盖系统、信息引导及发布系统、诊呼叫系统(仅预埋)、医用双向可视系统、移动通信室

内信号覆盖系统；**合同金额**：2979.190476 万元；**合同签订日期**：2024.3.18。

5、**项目名称**：深河人民医院项目智能化工程；

建设内容：基础平台及保护系统、智能化系统集成：通讯自动化系统、楼宇自动控制系统、安全防范自动化系统、医疗智能化系统、智能化管理平台等；**合同金额**：1977.77777 万元；**合同签订日期**：2020.6.1 或**竣工验收时间**：2022.7.28。

6、**项目名称**：深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程；

建设内容：管理平台、信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理、机房建设；**合同金额**：6118.302198；**合同签订日期**：2023 年 11 月 28 日。

7、**项目名称**：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程；

建设内容：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等；**合同金额**：4200.6688 万元；**竣工验收时间**：2021 年 7 月 4 日。

8、**项目名称**：创智云城项目三期智能化工程

建设内容：1、标段级智能化集成系统，2、信息设施系统，3、建筑设备管理系统，4、公共安全系统，5、机房工程；**合同金额**：4050.868767 万元；**竣工验收时间**：2024 年 12 月 14 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程Ⅱ标段

➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]14号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于 2023 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下 6 个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1.以下区域综合布线：①1#住院楼（7层~屋顶层），②2#住院楼（7层~屋顶层），③3#住院楼（7层~屋顶层），④连廊；

2.以下信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收；①裙楼 1

层~6层（除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科），②地下室-1层~3层（除厨房、报告厅区域），③裙楼屋顶，④室外工程、污水处理站，⑤1#住院楼（7层~屋顶层），⑥2#住院楼（7层~屋顶层），⑦3#住院楼（7层~屋顶层），⑧连廊；
3.IPTV 病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____匹 （多联机）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
	处理规模：_____万 m³/d	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站	
	处理规模：_____万 m³/d	
	<input type="checkbox"/> 污水泵站	
	处理规模：_____万 m³/d	
	<input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024 年 08 月 02 日
合同工期总日历天数：216 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。
工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分 (¥44371368.05 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分 (¥775137.53 元)；
- (2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分 (¥52425.49 元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大

厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2 南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺
术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米,总建筑面积 172081 平方米,设计床位 800 张。建设内容包括:新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼:建筑面积 170495 平方米,建筑高度 135.55 米,包括地下 4 层,建筑面积 38420 平方米,其中人防面积 6910 平方米,功能设置为设备用房及车库(505 车位)等;地上 29 层,建筑面积 132075 平方米,主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊:建筑面积 1019 平方米,地下 1 层,地上 1 层,主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库:建筑面积 567 平方米,地上 6 层,共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程,承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
燃气工程 (户数 : _____ 户 ; 庭院管 : _____ 米)		

3.二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期 : 暂定 2023 年 10 月 11 日 (具体以开工令为准)

竣工日期 : 暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数为 755 日历天。

标准工期 ____ / ____ 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 : 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标 : 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88元）。

（含税合同金额：43726088.88元、税率：9%、不含税金额：40115677.87元。建安工程费下浮率23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 16 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):		承包人(公章):	
	深圳市万科城市建设管理 有限公司		深圳市金证科技股份有限 公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道创 科路与打石二路交汇处万 科云设计公社 B600	地 址:	深圳市南山区科技园高新 南五道金证科技大楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-86393490
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:		开 户 银 行:	兴业银行股份有限公司深 圳华侨城支行
账 号:		账 号:	337070101400021508
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
2023 年 10 月 16 日			
			

2.3 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅱ标段

➤ 合同关键页



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程Ⅱ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

L

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：272 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥30,586,688.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥1,980,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

7

- (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 10 月 _____ 日
合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程Ⅱ标段

验收日期：2013年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 华耀（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.04m2	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上：	23	层
	地下混凝土		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位)，华润（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（智能建筑）	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余洲
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷宪伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄壬钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	余洲	王巍、张凯、马米粒、殷宪伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄壬钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余湘	南山工务署			余湘
2	王巍	南山工务署			王巍
3	马东红	南山工务署			马东红
4	马东红	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马东红
5	奇三臣	深衣院	项目负责人	高级	奇三臣
6	熊文伟	深圳前海合作区开发建设有限公司	项目负责人	中级	熊文伟
7	苏之明	深圳前海合作区开发建设有限公司	机电	中级	苏之明
8	王为	华润	机电	中级	王为
9	王为	设计院	智能化	高级	王为
10	马东红	华润	机电		马东红
11	陈凤	深圳市金证科技股份有限公司			陈凤
12	何彩虹	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		何彩虹
13	杨海	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		杨海
14	黄立华	深圳市金证科技股份有限公司	生产经理	中级	黄立华
15	周志华	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	中级	周志华
16	周志	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		周志
17	黄伟华	深圳市金证科技股份有限公司	质量总监	中级	黄伟华
18	陈尔菲	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	助理级	陈尔菲
19	刘琛文	深圳市金证科技股份有限公司	安全总监		刘琛文
20	杨锦兴	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		杨锦兴
21	黄立华	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		黄立华
22	张易杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		张易杰
23	林金安	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		林金安
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求。验收各方一致认为,南山医院改扩建(二期一段)智能化工程I标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,会议原则通过竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

王青

(公章)

单位(项目)负责人:

马青松

年月日

(公章)

总监理工程师:

年月日

何宇红

(公章)

单位(项目)负责人:

何宇红

年月日

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日

GD-E1-914/6

 深圳市金证科技股份有限公司
SHENZHEN KINGDOM TECHNOLOGY CO.,LTD.

52

2.4 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标；

➤ 合同关键页



正本

合同编号：GDSYEQ-041-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港大学深圳医院二期项目
合同名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标
承包方：深圳市金证科技股份有限公司
日期：二〇二四年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司项目经理姓名：蒲洁薇 资格等级：一级建造师（机电工程）证书号码：粤 1442021202200276

本工程于 2023 年 12 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路。

工程内容：主要包括综合布线系统（含内网、外网、电话）、计算机网络系统（内外网）、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIFI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统（仅预埋）、医用双向可视系统、移动通信室内信号覆盖系统等的深化设计、采购、安装、调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

结构形式：框剪结构层 / 幢：/建筑面积：约 21 万平方米；工程立项批准文号：深发改【2020】563 号资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 负责内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统的所有设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
2. 负责无线 WIFI 全覆盖系所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
3. 负责护理呼叫系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
4. 负责信息引导及发布所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
5. 负责医用双向可视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
6. 负责候诊呼叫系统所有配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
7. 负责时钟系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
8. 负责公共广播系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
9. 负责有线电视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过
10. 负责信息机房等智能化机房的室内装饰装修工程、防雷接地工程、电气工程，空调工程，包括但不限于收边收口、静电地板、吊顶天棚、金属踢脚线等工作。
11. 负责从 UPS 机房及信息中心机房的总配电箱出线至 UPS 系统主机及 UPS 系统的所有设备及线缆，包括 UPS 系统的总配电箱（智能化承包人自行采购）开孔及接线、配管、开孔封堵、接地、电路作业防护等相关工作调试并验收通过。
12. 负责提供服务于本次建设内容中的服务于本标段的智能化系统所需的 UPS 设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过。
13. 负责对本标段的信息机房、UPS 间设计深化设计并达到施工要求，含配

电、空调、装饰装修等。

14. 负责完成本项目至一期信息机房的光纤对接工作。
15. 负责根据相关主管单位文件要求完成移动信号覆盖系统的建设及完成新建建筑物通信基础设施报装及新建建筑物通信基础设施验收；
16. 一期改造专项、地铁连通通道智能化系统不在本次实施范围内。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 19 日

工期总日历天数：475 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分
(¥ 29791904.76 元)；

其中：

- 1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元叁角肆分
(¥566677.34 元)；
- 2) 材料和工程设备暂估价金额： /
- 3) 专业工程暂估价金额： /
- 4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整 (¥1920000.00 元)；
- (5) 奖励金： /

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本两份，发包人一份，承包人一份，

副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程

管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市金证科技股份

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

➤ 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2018-440300-84-01-70668005

编号
2024-1050 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市住房和建设局

工程施工许可专用章
(1)



发证机关 深圳市住房和建设局

发证日期 2024年07月30日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标		
建设地址	滨海大道与侨城东路交汇处西北侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人	陶志荣
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	乔立强
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围: 智能建筑; ◆◆◆ 2024-11-04项目经理由蒲洁薇(粤1442021202200276)变更为陶志荣(粤1442015201531112)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.5 深河人民医院项目智能化工程；

➤ 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目智能化工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成
员）

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目智能化工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括：智能化工程施工招标（含优化设计），招标主要包括但不限于以下内容：

1、基础平台及保护系统，包括但不限于：1）综合布线系统；2）弱电防雷接地系统；3）机房建设及 UPS 供电系统；4）综合管路系统。

2、智能化系统集成：

2.1 通讯自动化系统(CAS)，包括但不限于：1）语音通信系统；2）计算机网络系统（含内/外有线网络系统、智能化系统设备专网）；3）公共广播系统；4）无线对讲系统；5）信息发布系统；6）多功能会议系统；7）子母钟系统；8）有线电视系统（仅做预埋）。

2.2 楼宇自动控制系统（BAS）1）建筑设备管理系统（包括但不限于：空调及冷热源设备监控、新风监控、送排风监控、给排水设备监控等）；2）能耗监测与计量系统；3）智能照明系统（仅做平台集成）。

2.3 安全防范自动化系统（SAS）1）视频监控系统；2）入侵报警系统；3）电子巡更系统；4）电梯五方通话系统；5）门禁管理系统；6）停车场管理系统。

2.4 医疗智能化系统，包括但不限于：1）医护对讲系统；2）候诊叫号系统。

2.5 智能化管理平台，包括但不限于：1）综合安全集成管理平台；2）楼宇自动控制系统集成管理平台；3）火灾自动报警系统集成管理平台；4）公共广播系统集成管理平台。

（具体以招标人确认的施工图纸和工程量清单等内容为准）。

3、接受总承包 BIM 团队管理，与设计 BIM 团队密切配合；

4、利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

5、竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交发包人。具体详见《工程项目 BIM 普及应用指引（施工阶段）》。

6、其它：

（1）负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作并召开专项专家评审会及相关费用。

（2）负责在指定的运输通道、垂直运输机械、外脚手架进行材料设备运输，安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 27 日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期：2020年12月28日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角(¥19777777.70元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万伍仟贰佰肆拾元壹角伍分(¥315240.15元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾叁万肆仟叁佰陆拾伍元肆角玖分(¥1434365.49元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金证科技股份
有限公司(主体)广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公
司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区高新南五道金证科
技大楼 8-9 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86393932

传真：0755-86393947

电子信箱：

开户银行：

兴业银行股份有限公司深圳华
侨城支行

账号：337070101400021508

➤ 联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市特区建设发展集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加（深河人民医院项目智能化工程）该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：19925211890 传真：0755-86393934

分工内容：承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收

联合体成员（盖章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

单位地址：东莞市莞城区莞太路 34 号东莞市创意产业中心园区 8 号楼第 4 层整层

邮编：523000

联系电话：13823266005 传真：0769-23029681

分工内容：承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作

签订日期：2020 年 03 月 16 日

➤ 竣工验收报告

15386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深河人民医院项目智能化工程

验收日期：2022.7.28

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目智能化工程				
工程地点	深深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎宾大道以南		建筑面积	158472.58m ²	工程造价 1977.77770万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上： 一层至十四 层 地下： 二 层		
施工许可证号	441601202007100199	监理许可证号			
开工日期	2020.7.11	验收日期	2022.7.28		
监督单位	河源市住房和城乡建设局	监督编号	2020-11		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	罗锡洪
组员	张平、宋士林、汪劲、连金峰、蔡涛、付小军、辜体军、刘永超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	丁友元	连金峰、蔡涛、付小军、辜体军
工程质控资料	汪劲	汪劲、卢春光、吕锦强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装 修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
10/11/12		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马伟奇	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人		马伟奇
2	丁有仁	新庆源通程咨询有限公司	总代		丁有仁
3	张平	新庆源通程咨询有限公司	马监		张平
4	李旭	新庆源通程咨询有限公司	智能化		李旭
5	蒋皓	新庆源通程咨询有限公司	建筑		蒋皓
6	孙军	余证科技			孙军
7	杨威	余证科技			杨威
8	邱露露	余证科技			邱露露
9	张望	余证科技			张望
10	蔡浩	余证科技			蔡浩
11	阮文	余证科技			阮文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					







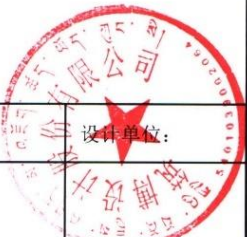
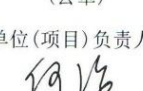


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况；各分部、子分部、分项工程符合设计及施工质量验收规范的要求，对各分部工程质量进行观感评定为好；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 10 日	 (公章) 总监理工程师：  2021 年 12 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 8 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021 年 12 月 9 日

GD-E1-914/6

2.6 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等。包含但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等);



2) 信息设施系统: 含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统(消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系統、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统(含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统(T2公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台、周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程(含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台(CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分(小写: RMB61,183,021.98 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91 元(其中不含税价 49,592,324.69 元, 增值税金额 4,463,309.22 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 7,127,388.07 元(其中不含税价 6,538,888.14 元, 增值税金额 588,499.93 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分(¥1,065,354.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分(¥7,127,388.07 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳

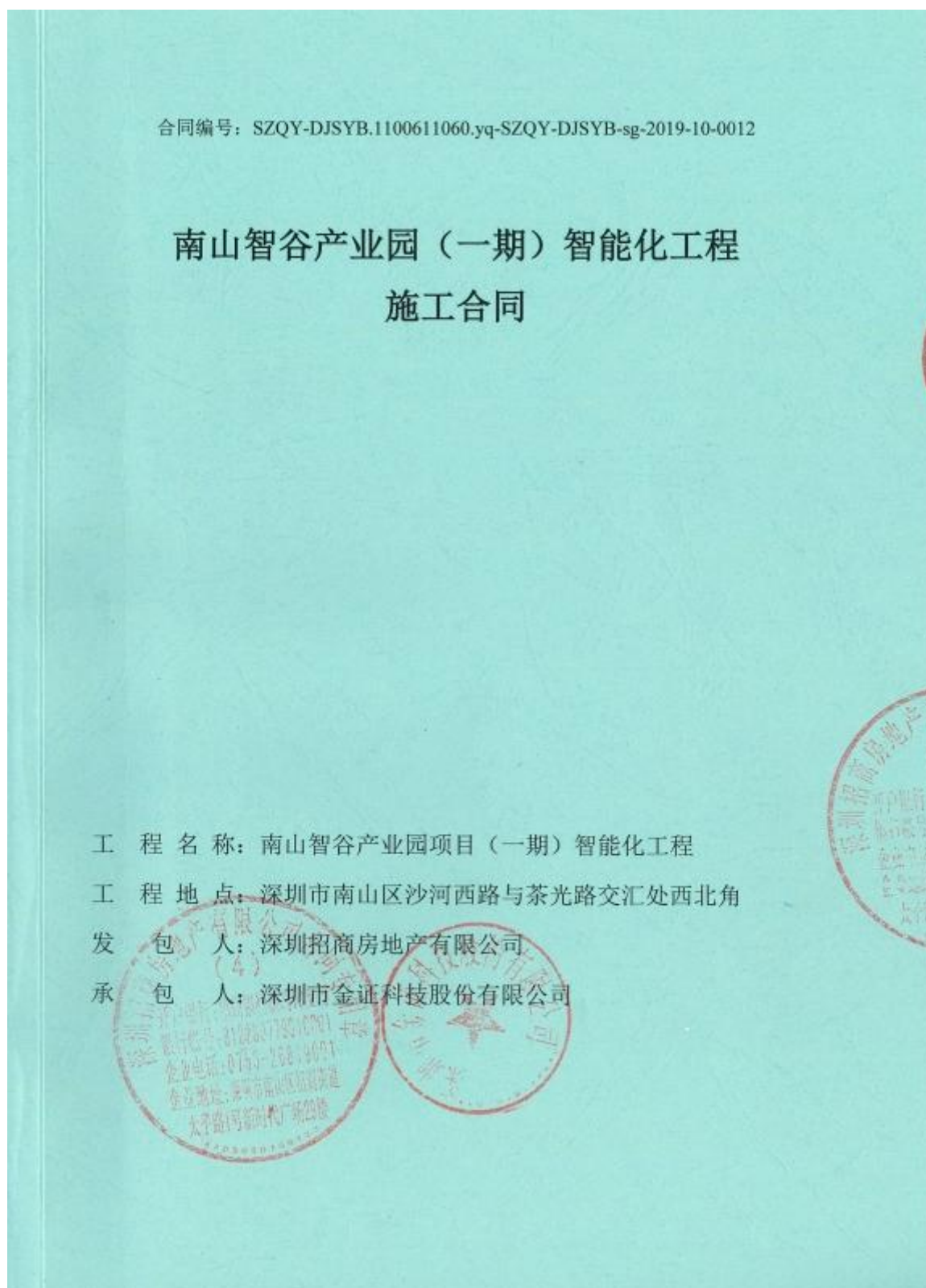


发包人(盖章):	 深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街壹号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	曾有华 0755-89987481	项目主管部门审核人:	段计先
合约部门经办人及电话:	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):	 深圳市金证科技股份有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼		
电 话:	0755-86393490	传 真:	0755-86393490
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户全名:	深圳市金证科技股份有限公司
账 号:	337070101400021508	邮政编码:	518000
承包商经办人:	许宇昌	承包商经办人电话:	18689466118
合同签署地点:	深 圳	承包商人邮箱地址:	
时 间:	2023 年 11 月 28 日		



2.7 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万m²，建筑面积约 42 万m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万m²，计容建面 32 万m²，办公 21.3 万m²，单身公寓约 7.5 万m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万m²，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m²，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万m²。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

- 2 -

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- ☒（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒（2）本合同协议书、补充条款；
- ☒（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 11 月 01 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1 号新时代广场 29 楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨

城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

第二章 投标须知

一、投标须知前附件

(一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 [㎡] ，建筑面积约 42 万 [㎡] ，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 [㎡] ，计容建面 32 万 [㎡] ，办公 21.3 万 [㎡] ，单身公寓约 7.5 万 [㎡] ，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 [㎡] ，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 [㎡] ，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 [㎡] 。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。
4	2.1	招标范围	本项目已完成/的发包手续。 工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。
6	3.1	资金来源	国有 100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料

➤ 竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____

验收时期：____2021年7月4日____

建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号: 4403052017012101 证书序列号: 2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查,符 合要求184 项 经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希礼	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张西辉	大沙河建投		
郭永峰	招商地产		
黄林江		
高良	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈强	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈配典	中建科工集团有限公司	总工程师	
于国平	中国路桥工程有限责任公司	项目负责人	总监理工程师
陈红	深圳市建安集团	项目总监	项目总监
王鹏飞	招商地产		
林志文	深圳合创建设咨询有限公司	建	咨询工程师
胡菁宇	招商地产		
何世伟	奥城景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何军红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

该工程验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419631.58m²,地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、三十四层为避难层外,一至十四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

2.8 创智云城项目三期智能化工程

➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数：723 天；

招标工期总日历天数：726 天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分
（¥ 40,508,687.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分（¥ 636,445.64 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码： 518057

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86393946

传真： 0755-86393989

电子信箱：

开户银行： 兴业银行股份有限公司华侨城支行

账号： 337070101400021508

乙方指定由 项目管理部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：
0755-86618823（办公时间），指定 王雷 为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦3楼。

第六条 本协议经双方签署后生效。

第七条 协议份数

本协议一式 捌 份，其中甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)：

甲方代表：



2021年12月8日



乙方：(盖章)：

乙方代表：



2021年12月6日



联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加 创智云城项目三期智能化工程（重新招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收工作；

(2) 联合体成员 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3) 联合体成员 _____ / _____，承担 _____ / _____ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：欧阳仕在

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张为华

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

➤ 竣工验收证明

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

验收日期: 2024.12.14

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊（过期重新备案）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389（改5）号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	黄赛
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	杜三宁
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	侯志强
4	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵绪鹏
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘伟
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	王宇翔
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		王佳伟
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	杨斌
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	左新明
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	许华鹏
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	叶荣明
13	蔡 涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	蔡涛
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		金子坤
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		胡承真
16	高坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	高坤
17	王 雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	王雷
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	宋国红

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。</p>
	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

3. 项目经理业绩

（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派） 提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目经理岗位担任的自认为最具代表性已完工的类似工程业绩（医院类建筑智能化工程），按招标文件第三章资信标附表 3《项目经理类似业绩一览表》要求的格式提供，业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。 注：请严格按列表顺序提供以下资料：（1）提供合同（必须提供，须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目经理姓名等主要信息）和竣工验收证明扫描件（必须提供），竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（2）若提供的业绩为（a）非医院建筑智能化工程；（b）合同内容涵盖医院建筑智能化工程及其他建设内容，未提供医院建筑智能化部分的合同额证明材料的，均不予认可。如果提供的合同或竣工验收报告无法体现类似业绩部分金额，则应进一步提供工程量清单等相关资料。（3）能够体现项目经理任职的证明材料的扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。（4）项目更名证明材料（若更名，必须提供）；（5）对于打包招标或签订多份合同的业绩，只认可其中合同额最大的一项业绩。

项目经理类似业绩一览表

1、**项目名称：**坪山区敬老院工程智能化工程；

建设内容：综合布线系统、公共安全系统、信息导引及发布系统、能源计量系统、智能照明系统、一键报警定位系统、UPS 配电系统、停车场管理系统、机房工程、消防控制室建设等；补充协议新增：内网无线覆盖系统、出入口控制系统预留后期更换人脸识别型读卡器接入条件、一键报警定位系统增加户内及公区定位信标、为后期智慧病房系统在每个住户床头或设备带预留一个内网信息点、病房护理对讲系统改为全数字架构、办公区域及护士站每个办公桌增加一个外网信息点等；**合同金额：**859.756941 万元；**竣工验收时间：**2022 年 7 月 1 日。

2、**项目名称：**深铁璟城项目配套学校智能化工程；

建设内容：信息设施系统、公共安全系统、设备监控管理、机房工程等；**合同金额：**1306.58086 万元；**竣工验收时间：**2024 年 8 月 4 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、智能化工程合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

3.1 项目经理业绩 1-坪山区敬老院工程智能化工程

➤ 合同关键页

合同编号 CRCsz-YL-SG-20011

【坪山区敬老院工程】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2020 年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）项目（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中智能化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程智能化工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 902.533611 万元。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日

合同工期总日历天数：151 天，以实际开工令为准

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分（¥6673569.41 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

⑫图纸和技术要求；

⑬已标价工程量清单；

⑭工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：202 年 11 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

傳

开户银行

账 号:

郵政編碼:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真:

开户银行:

账号:

郵政編碼:

10

合同编号：CRCSZ-YL- SG-20011+补 01

坪山区敬老院工程

智能化工程施工合同

补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区敬老院工程智能化工程施工合同》
（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20011）以下称“原合同”。

与双方同意事项如下：在原合同承包范围不变的情况下，新增智能化建设工程，特订立以下补充协议。

一、 补充协议内容

新增智能化建设内容：增加内网无线覆盖系统、出入口控制系统预留后期更换人脸识别型读卡器接入条件、一键报警定位系统增加户内及公区定位信标、为后期智慧病房系统在每个住户床头或设备带预留一个内网信息点、病房护理对讲系统改为全数字架构、办公区域及护士站每个办公桌增加一个外网信息点等。

二、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

三、 补充协议价款

计价条款按原合同执行，新增智能化建设工程暂定总价为 1,924,000 元（大写：壹佰玖拾贰万肆仟元整），即 6,673,569.41 合同金额元（大写：陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分整），调增为 8,597,569.41 元（大写：捌佰伍拾玖万柒仟伍佰陆拾玖元肆角壹分整）。

四、 付款办法

按原合同付款条款执行。

五、 补充协议文件



1. 补充协议包括以下文件:

(a) 本补充协议

2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件, 均不构成本补充协议的一部分, 同时并无任何合同上的效力。

六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议(本补充协议另有约定除外)而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外, 本合同内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时, 若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时, 将以本补充协议的内容为准; 在未有任何差异或矛盾的情况下, 则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份, 均具有同等法律效力。

八、 补充协议生效

补充协议订立时间: 2021 年 9 月 14 日

补充协议订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区敬老院工程智能化工程

验收日期：2022年07月01日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），坪山置地（深圳）有限公司（代建单位）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区敬老院工程智能化工程				
工程地点	深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处	建筑面积	28435.57	工程造价	667.35 6941万元
结构类型	框架	层数	地上:	14/14	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71659604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年02月25日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-1		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁、吴战强
组员	钟声、麦康耀、方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康

2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	
智能化工程	钟声	方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康
工程质控资料	麦康耀	王发朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 160 项, 其中: 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 160 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗坚辉	深圳市坪山区卫生健康局	项目负责人		罗坚辉
2	陈栋梁	华润置地（深圳）有限公司	项目经理		陈栋梁
3	钟声	华润置地（深圳）有限公司	工程师		钟声
4	麦康耀	华润置地（深圳）有限公司	档案		麦康耀
5	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		吴战强
6	方洪斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		方洪斌
7	廖运平	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		廖运平
8	骆永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		骆永辉
9	陈明	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		陈明
10	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	档案		王发朋
11	李林波	深圳市金证科技股份有限公司	安全主任		李林波
12	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		卓俊波
13	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		徐康
14	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		李伟
15	陈永华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		陈永华
16	陈永华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		陈永华
17	李伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		李伟
18	陈永华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		陈永华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,坪山区敬老院工程智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润置地(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

3.2 项目经理业绩 2-深铁璟城项目配套学校智能化工程

➤ 合同关键页

深铁璟城项目配套学校智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-0558/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 7 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁璟城项目配套学校智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: 项目配套学校,位于宝安区松岗街道。项目西侧为桥山路和东宝河,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。项目包含地上教学区九层,宿舍十层,地下一层,建筑高度 37.5m。项目用地面积为 34859.29 m²,学校总建筑面积 66516.50 m²,功能为 72 班九年一贯制学校,预计建成学位 3360 个。交通条件:本项目西邻桥山路,西南侧通过余屋东路连接南侧松福大道。地形条件:地块用地形状为不规则矩形,校园分为盖上盖下两部分,场地高差 10m。

资金来源:财政投入 XX %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装
配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、
质保期保障、验收及售后等相关服务等,包括但不限于以下系统及内容:

A. 信息设施系统:布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、
广播(背景音乐)系统、时钟系统、无线对讲及巡更系统;

B. 公共安全系统:含视频监控系統、周界报警系统、门禁系统、一卡通系统、
紧急报警及求助系统、停车管理系统、电梯五方对讲系统及梯控系统;

C. 设备监控管理:含建筑设备监控系统、远程抄表系统;

1



D. 机房工程（包括 UPS 供电系统）等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统，包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作（局部材料供货、安装及调试等）。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料（如专用电缆、预制电缆、安装支架等）的供货及系统设备安装、调试施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____).	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

xx

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日:

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日:

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

3



五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币(大写)玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分(小写: RMB9,206,668.88元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83 元(其中不含税价 7,568,561.31 元, 增值税金额 681,170.52 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 956,937.05 元(其中不含税价 877,923.9 元, 增值税金额 79013.15 元, 增值税税率为 9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: XX

工人工资款支付专用账户开户银行: XX

工人工资款支付专用账户号: XX

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;

4



02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发 包 人（盖



章):

住 所:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话:

合 约 部 门 经 办 人 及 电 话:

承 包 人（盖



章):

住 所:

电 话:

开 户 银 行:

账 号:

承 包 商 经 办 人:

合 同 签 署 地 点:

时 间:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

0755-23992554

招行益田支行

755904924410506

曲艳明 13686802114

蔡亮 0755-89986447

深圳市金证科技股份有限公司

深圳市福田区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

0755-86393490

兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

337070101400021508

许宇昌

深 圳

2023 年 7 月 12 日

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-23992555

开 户 全 名: 深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码: 518026


项 目 主 管

部 门 审 核 人: 殷 凤 威

合 约 部 门

审 核 人: 刘 天 晨

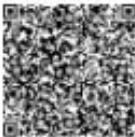
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表:



开 户 全 名: 深圳市金证科技股份有限公司

邮 政 编 码: 518000

承 包 商 经 办 人 电 话: 18689466118



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

合同编号：STZY-0558/2023-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

2024 年 10 月



深铁璟城项目配套学校智能化工程 施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

本协议双方于 2023 年 7 月 12 日签订了《深铁璟城项目配套学校智能化工程》(合同编号为 STZY-0558/2023, 以下简称“主合同”)。

依照《中华人民共和国民法典》及相关规定, 遵循平等、自愿、公平、互惠和诚信的原则, 在甲乙双方签署的主合同基础上, 经双方协商一致, 特签订此补充协议, 具体内容如下:

一: 本补充协议范围

(一) 本补充协议范围为按校方要求优化提升工程, 具体工作内容如下:

1. 网络系统:

(1) 原设计校园网和智能化专网合并为智慧校园网, 采用全光网架构;

(2) 升级智慧校园网重要设备, 采用XGS-PON(上下行10G)全光网, 增加重要设备参数表:

(3) 增加上网行为管理及网管平台, 删除原设计路由器设备;

(4) 电话系统变更为IP电话, 取消原大对数线缆, 取消平面图预留电话点位, 统一整合至智慧校园网原PBX变更为IPPBX;

(5) 采用接入+核心两层极简架构设置考试专网, 与智慧校园网分开组网;



(6) 有线电视系统变更为IPTV, 电视面板敷设线缆由同轴线缆变更为六类网线, 取消原有线电视系统图, 统一整合至智慧校园网, 增加IPTV节目网关;

(7) 根据校方要求调整教室内信息点位布置, 现各教室内点位增加到14个, 原设计中8口POE光交换机(ONU)变更为24口POE ONU;

(8) 室外运动场增加无线AP点位。

2. 监控系统:

(1) 监控摄像头由200W像素变更为400W, 调整NVR规格及数量, 并增加监控存储硬盘。

3. 电子时钟系统:

(1) 电子时钟系统变更为网络型, 接入智慧校园网络系统;

(2) 教学楼6F德育展览室增加一个电子时钟。

4. 门禁、电子班牌系统:

(1) 所有教室增加门禁系统, 通过电子班牌联动开锁, 优化门禁控制器。

5. 教室内信息点位布置:

(1) 教学楼5F教师办公室变更为机动教室, 弱电点位同步调整;

(2) 教学楼5F团队室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(3) 教学楼6F团队室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(4) 教学楼7F机动教室变更为教师办公室, 弱电点位同步调整;

(5) 教学楼9F特色教室变更为行政办公室及大会议室, 弱电点位同步调整;

(6) 计算机教室增加弱电点位。



二、合同价款

主合同价款为人民币（大写）玖佰贰拾万陆仟陆佰陆拾捌元捌角捌分（小写：RMB9,206,668.88元），其中：不含暂列金额暂定价款为 8,249,731.83元（其中不含税价 7,568,561.31元，增值税金额 681,170.52元，增值税税率为 9%）；暂列金额956,937.05元（其中不含税价877,923.9元，增值税金额 79013.15 元，增值税税率为9%）。

补充协议合同价款暂定为人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟壹佰叁拾玖元柒角贰分（¥3,859,139.72元），其中不含税价3,540,495.16元，增值税金额 318,644.56元，增值税税率为 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。最终结算价不超过400万元。

三、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本协议是对主合同内容的补充协议，是主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等的法律效力。主合同约定与本协议约定有冲突之处的内容，以本协议约定为准。本协议未涉及的内容，以主合同约定为准。本补充协议未尽事宜，按主合同相关条款执行。

（本页以下无正文）



发包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田福田中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传真:	0755-23992555
开户银行:	招行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	姓名: 祝增柱 18025499121	项目主管部门审核人:	薛华华
合约部门经办人及电话:	姓名: 蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住所:	2024年10月23日 深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼8-9楼		
电话:	0755-86393490	传真:	0755-86393490
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户全名:	深圳市金证科技股份有限公司
账号:	337070101400021508	邮政编码:	518000
承包人经办人:	许宇昌	承包人经办人电话:	18689466118
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024 年 10 月 17 日		



➤ 竣工验收证明

18846

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁璟城九年一贯制学校

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层， 地下：1 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、 深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
承建单位（园林景观）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴俊、楚迪、王平、赖祥奎、黄革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、高超、郑维锐、叶国伟、张宗联、金艳、杨小植

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴俊	赖祥奎、黄革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金艳、杨小植
工程质控资料	王平	楚迪、林巧根、周小兰、高超、郑维锐、文明桃

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁瑞城九年一贯制学校

分部(系统或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹峰	地铁集团	项目经理		曹峰
2	褚伟	地铁集团			褚伟
3	姚科	地铁集团			姚科
4	王强	深圳地铁			王强
5	王强	地铁集团			王强
6	王强	地铁集团			王强
7	吴俊峰	深圳市市政工程局	总监		吴俊峰
8	姚伟	深圳市市政工程局	姚伟		姚伟
9	陈峰	深圳市政院	助理		陈峰
10	吴地生	深圳市政院			吴地生
11	董美武	中国铝业集团有限公司	项目经理		董美武
12	陈永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		陈永辉
13	李国青	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		李国青
14	王强	深圳前海微众银行股份有限公司	项目经理		王强
15	王强	深圳市政院	助理		王强
16	王强	深圳市政院	助理		王强
17	王强	深圳市政院	助理		王强
18	王强	华阳国际	设计		王强
19	王强	杰思设计	项目负责人(代)		王强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑（含装配式建筑）	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年____月____日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: _____ _____年____月____日</p>
监理单位 (公章): 深圳市大众工程管理有限公司 总监理工程师: _____ _____年____月____日	<p>设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人: _____ _____年____月____日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡旭星 注册号: 4400207-066 有效期至: 至2024年12月 中国华西企业有限公司</p>
勘察单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司 单位(项目)负责人: _____ _____年____月____日	<p>施工单位(公章): 中国华西企业有限公司 单位(项目)负责人: 董英武 _____年____月____日</p>

<p>施工单位（公章）： 深圳恒源机电有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）： 深圳市金证科技股份有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）： 深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

4. 企业信用

（若为联合体投标，联合体各成员单位均需提供） 信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。参考招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。

4.1 联合体牵头单位企业信用

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18124...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金证科技股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 深圳市金证科技股份有限公司

集团简称:

统一社会信用代码: 91440300708447860Y

注册号:

法定代表人: 李结义

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市金证科技股份有限公司

SHENZHEN KINGDOM TECHNOLOGY CO.,LTD.

148



4.2 联合体牵头单位企业信用

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18124...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市建装建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006955627547

注册号：

法定代表人：叶子锋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18124...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市建装建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006955627547

注册号：

法定代表人：叶子锋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年09月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

11:08
2025-9-23

深圳市金证科技股份有限公司
SHENZHEN KINGDOM TECHNOLOGY CO.,LTD.

150

5. 不违法转包分包承诺书

经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

5.1 联合体牵头单位-不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-86618826

传真： /

承诺日期：2025 年 09 月 24 日



5.2 联合体成员单位-不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市建装建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-82879268

传真： 0755-82879415

承诺日期：2025 年 9 月 24 日

6. 诚信投标承诺书

经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。

6.1 联合体牵头单位-诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳金证科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区科技园高新区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码：518057 公司总部电话：0755-86618826 传真： /

日期： 2025 年 09 月 24 日

6.2 联合体成员单位-诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心

B座第17层

邮政编码：518109 公司总部电话：0755-82879868 传真：0755-82879415

日 期：2025 年 9 月 24 日