

标段编号: 2018-440326-47-01-720074001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 区妇幼保健院项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市龙华信息管道
管理有限公司

日期: 2025年09月24日

一、企业基本情况

1、联合体牵头单位企业基本情况一览表

企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914201007483157744	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	116419.995332 万元	注册地址	湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
企业法定代表人	蒋武	建立日期	2002-12-26
法定代表人身份证号码	429006198409287918	法定代表人手机号码	13824362225
投标员	姓名：谭兆宇 身份证号码：430381199712061713 手机号码：13873219097 邮箱：942504480@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 电力工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级		

1.1 营业执照



1.2 部批资质证书



1.3 省批资质证书



1.4 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签名）：丁武

日期：2025年9月24日

2、联合体成员单位企业基本情况一览表

2.1 营业执照



2.2 资质证书



2.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

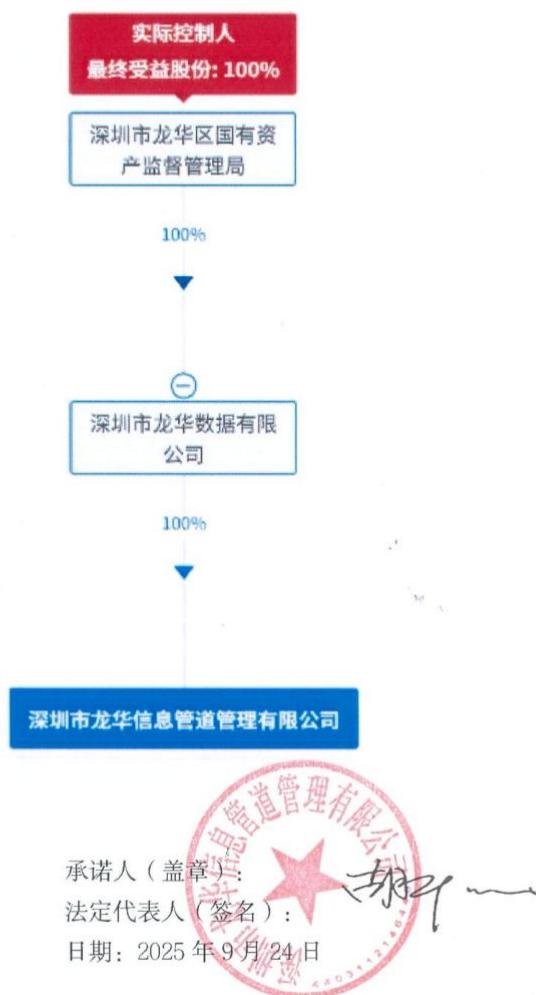
致招标人：

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



二、企业业绩

企业类似工程业绩一览表

1、项目名称：四川大学华西天府医院项目；

建设内容：常规安装工程:通风及防排烟工程、空调工程、冷库冻库工程、给排水工程、消防工程、强电工程、抗震支架工程、弱电工程、弱电桥架及配管工程、厨房工程；特殊安装工程：充电桩工程、机械停车位工程、医气及动力系统工程、消毒供应中心、物流系统、电梯工程、变配电网工程等；合同金额 85489.47 万元（其中智能化 10356.54 万元）；合同签订日期：2019 年 1 月 6 日或竣工验收时间：2021 年 11 月 4 日。

2、项目名称：黄陂区人民医院(中心院区)；

建设内容：弱电智能化工程；合同金额 5220 万元；合同签订日期：2021 年 5 月 31 日或竣工验收时间：2023 年 7 月 25 日。

3、项目名称：武汉云景山医院项目施工总承包；建设内容：智能化工程；合同金额 8000 万元；合同签订日期：2020 年 11 月或竣工验收时间：2022 年 3 月 17 日。

4、项目名称：北海市中医医院新院区项目；

建设内容：基本功能用房(门诊医技住院楼、行政培训及宿舍综合楼、感染楼、制剂楼等)，并配套建设报告厅等后勤用房以及停车场、道路、绿化围墙、电气工程、给排水工程、地下室及人防工程等附属工程；合同金额 60418.12 万元（其中智能化 5375.91 万元）；合同签订日期：2023 年 5 月 8 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

5、项目名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)；

建设内容：包含主体建筑的建安工程及医疗气体系统、物流系统、室外水电工程等；合同金额 90755.4（其中智能化 4806.62 万元）；合同签订日期：2023 年 5 月 8 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

1、四川大学华西天府医院项目

1.1 合同扫描件

四川大学华西天府医院项目 融资-勘察-设计-施工总承包合同

合同编号: 【TJ-SG-2018-38】

发包人: 成都天府新区建设投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司/

中国建筑西南设计研究院有限公司/

中冶成都勘察研究总院有限公司(联合体)

日期: 二〇一八年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目融资-勘察-设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学华西天府医院项目

2. 工程地点：天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：天成管经核准（2017）3号

3. 资金来源：项目业主按有关规定筹集

4. 工程内容：建设总用地约 271 亩，项目建设规模为 1000-1200 张床位的三级甲等综合医院。本项目为公益性医疗项目，建设内容包括急诊、门诊用房、住院病房、医技用房、行政管理及科研用房、后勤保障用房（营养厨房等）、设备用房、地下停车库等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目融资、勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 勘察（含测量）工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；

2.1.1 勘察（含测量）工作内容：

（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。

（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（4）补充勘察：根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲（含管探）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

2.2 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2.1 设计工作内容：

(1) 方案设计：按照现行技术标准要求及在发包人提供的概念性方案基础之上，展开方案深化细化各空间建筑布局和医疗功能规划设计，经发包人审核同意。

(2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步概算的编制及送审单位。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(4) BIM 设计：建立 BIM 施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经的优化和成本测算；完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的外）。

2.4 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：1097 天

计划开工时间：2018年2月28 日，

计划竣工时间：2021年2月28 日；

缺陷责任期：24 个月；

节点工期：1) 基础结构完成至正负零：2019年2月28日；

2) 主体结构工程完成：2019年10月28日；

3) 工程竣工：2021年2月28日。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出赔偿。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期：竣工验收合格之日的次月起，每 6 个月为一个还款周期。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写 贰拾陆亿贰仟叁佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元陆角伍分）

（¥2623672813.65 元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费

签约合同价暂定金额、建设期融资成本签约合同价暂定金额和还款期融资成本签约合同价暂定金额五部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）	立项段建设期融资成本签约合同价暂定金额（元）	立项段还款期融资成本签约合同价暂定金额（元）
1	四川大学华西天府医院项目	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127
2	小计	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为 67%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元（¥14847996 元）。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）伍仟零陆拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元（¥50629426 元）（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数： 1.0； 专业调整系数： 1.0； 工程复杂程度系数： 1.0。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定

计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 67%；

5.2.5 本项目已进行概念性方案征集，概念性方案征集费用为 150 万元，该费用将在本合同设计进行扣减。

5.2.6 设计费计算公式如下：设计费= $\Sigma [(\text{专业工程建设费}/\text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} - 1500000$ 。

5.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰肆拾贰万壹仟柒佰壹拾伍元（¥32421715 元）。

5.2.8 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹拾陆角伍分（¥2261999310.65 元），含暂列金额：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元柒角（¥158913276.76 元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

5.4.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

5.4.2 取费比例：中标的取费比例为 105%（大写：百分之壹佰零伍）。

5.4.3 融资利率：融资利率基数×融资利率取费比例

5.4.4 本项目建设期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾柒万叁仟陆佰陆元（¥116973665 元）。

5.4.5 本项目还款期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万零壹佰贰拾元（¥197430127 元）。

5.4.6 融资成本最终以审计结果为准。

5.5 在合同实施期间勘察、设计、融资利率中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

- 1、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子合同分别办理。
- 2、若承包人（若承包人为联合体时为联合体施工单位）的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区，则须在天府新区成都直管区成立分公司，且授权该分公司向发包人提供建筑服务，负责工程价款结算，并与发包人共同签订三方协议，并由该分公司向发包人开具增值税发票。
- 3、本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章，且递交符合发包人要求的融资能力担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份



发包人: 成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)



承包人: 中建三局集团有限公司 (牵头人)
(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): 赵红

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): 元晓印华

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): 国龙

开户银行:

帐号:

承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员二)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): 谢杨

开户银行:

帐号:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

招采管理部口 合约法务部口 项目口 财务口 分包口

四川大学华西天府医院项目 安装工程总分包协议

(合同编号: 局蓉 FB2019050)



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期: 2019年1月6日

合同签订地点: 成都市高新区府城大道西段399号天府新谷

华西天府医院项目 安装工程总分包协议

承包人: 中建三局集团有限公司 (简称承包人)

分包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (简称分包人)

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定,就安装工程,承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 四川大学华西天府医院项目

2. 工程地点: 成都天府大道南延线西侧, 鹿溪河湿地东侧

3. 承包范围:

分包工程承包范围: 华西天府医院项目安装工程, 具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内, 分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括(但不限于): 常规安

装工程: 通风及防排烟工程、空调工程、冷库冻库工程、给排水工程、消防工程、强电工程、抗震支架工程、弱电工程、弱电桥架及配管工程、厨房工程; 特殊安装工程: 充电桩工程、机械停车位工程、医气及动力系统工程、消毒供应中心、物流系统、电梯工程、变配电网工程等。

按承包人提供的施工图(包括但不限于安装等工程)、图纸

会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

二、价款及承包方式

(一) 合同额

暂定合同金额（含增值税）：

大写：捌亿伍仟肆佰捌拾玖万肆仟柒佰元整；

小写：85489.47 万元。

其中，不含税价款暂定 77717.70 万元，增值税 7771.77 万元，税率 10%。

常规安装工程合同额暂定：60714.905 万元，特殊安装工程合同额暂定：24774.565 万元

(二) 承包方式：

向下浮动费率计价，以业主与承包人最终结算价（不含税）为基础整体下浮，其中，常规安装工程按不含税结算价收取 13% 的管理费；对特殊安装工程按不含税结算价保底收取 7% 的管理费，对超过 7% 的效益率部分按四六分成（承包人占比为 40%）。安全文明施工费按三七分成（承包人占比为 30%），所发生的规费按照实际造价进行分摊。

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；水电费由承包人承担，分包人需缴纳临建及办公费用；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工。如发包人和承包人另有要求和指定材料则服从发包人和承包人要求。材料

生活场地（办公室、库房搭设由分包人自行负责，搭设前须报承包人批准）；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。承包人不单独为分包人搭设手架，若因分包工程需要另行增加机械设备及脚手架，均由分包人提供，费用由分包人承担，若委托承包人代为提供，费用按实计取。工人食宿的费用由分包人承担，

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因（包含分包人深化设计不到位等情况）导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担（平面、立面预留洞口及管道预埋尺寸超过 300*300 的由承包人负责预留及后期 1 次封堵。小于 300*300 的预留及预埋由分包人自行预留及封堵。涉及到其他单位需要预留预埋的工作均按以上内容执行）。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

（二）分包人责任

1. 分包人项目经理，**姓名：童德宏**。分包人委派的项目经理，代表分包人行使本合同的约定责任，履行本合同。分包人代表必须常驻现场，如分包人代表不在施工现场而出现的一切问题由分包人承担并赔付由此造成的经济损失。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 分包进场后签订项目分包管理制度，严格遵照执行。

5. 特殊事宜，另行商议。

6. 补充条款：

(1) 在合同履行期间，如果分包人提供的收款人与分包人不一致，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

(2) 税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。



签订地点：成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

订立时间：_____年_____月_____日

1.2 智能化金额证明

<p style="margin: 0;">四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包 工程</p> <p style="margin: 0;">竣工结算总价</p>		
<p>签约合同价(小写): 2261999310.65元 (大写): 贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹拾元陆角伍分</p>		
<p>竣工结算价(小写): 2279264766.93元 (大写): 贰拾贰亿柒仟叁佰贰拾陆万肆仟柒佰陆拾陆元玖角叁分</p>		
<p>发包人: 成都天府新区建设投资有限公司 承包人: 中国五局集团有限公司 造价咨询人: 正信智汇建设工程管理有限公司</p>		
<p>法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人:  法定代表人或其授权人: </p>		
<p>编制人:  核对人: </p>		
<p>编制时间: 2021年08月30日 核对时间: 2021年12月31日</p>		
<p>扉-4</p>		

<p>建设项目竣工结算汇总表</p>				
<p>工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包</p>		<p>第1页 共3页</p>		
<p>序号</p>	<p>单项工程名称</p>	<p>金额(元)</p>	<p>其中: (元)</p>	
			<p>安全文明施工费</p>	<p>规费</p>
<p>1</p>	<p>(一)1建筑及初装工程-综合门诊医技楼-地上</p>	<p>206125167.21</p>	<p>6338870.98</p>	<p>4545079.56</p>
<p>2</p>	<p>(一)2建筑及初装工程-特需楼</p>	<p>26231152.74</p>	<p>809063.41</p>	<p>580112.39</p>
<p>3</p>	<p>(一)3建筑及初装工程-普住楼</p>	<p>69503973.71</p>	<p>2140346.00</p>	<p>1534664.90</p>
<p>4</p>	<p>(一)4建筑及初装工程-科教行政楼</p>	<p>21611960.14</p>	<p>586209.89</p>	<p>420322.60</p>
<p>5</p>	<p>(一)5建筑及初装工程-后勤楼</p>	<p>4576083.80</p>	<p>137161.88</p>	<p>98347.38</p>
<p>6</p>	<p>(一)6.1建筑及初装工程-东地下室+地铁通道</p>	<p>108948746.71</p>	<p>2953607.36</p>	<p>2117787.31</p>
<p>7</p>	<p>(一)6.2建筑及初装工程-西地块地下室+物流管廊</p>	<p>142485917.85</p>	<p>3439775.01</p>	<p>2466377.89</p>
<p>8</p>	<p>(一)6.3建筑及初装工程-145层-T型连廊</p>	<p>25938480.46</p>	<p>844127.74</p>	<p>605254.12</p>
<p>9</p>	<p>(一)8建筑及初装工程污水处理站</p>	<p>2078509.18</p>	<p>53759.66</p>	<p>38546.59</p>
<p>10</p>	<p>(一)9建筑及初装工程化学废液暂存</p>	<p>218852.90</p>	<p>6800.21</p>	<p>4875.86</p>
<p>11</p>	<p>(一)10建筑及初装工程液氧站</p>	<p>348716.92</p>	<p>9517.78</p>	<p>6824.40</p>
<p>12</p>	<p>(一)13.1其他项目-洗消间</p>	<p>31072.76</p>	<p>878.44</p>	<p>629.85</p>
<p>13</p>	<p>(一)13.2其他项目-2号雨水收集池</p>	<p>1979019.47</p>	<p>43616.16</p>	<p>31273.53</p>
<p>14</p>	<p>(一)13.3其他项目-3蓄水池</p>	<p>4976790.82</p>	<p>98564.84</p>	<p>70672.68</p>
<p>15</p>	<p>(一)13.4其他项目-分布式能土建</p>	<p>6342006.43</p>	<p>203909.74</p>	<p>146206.82</p>
<p>16</p>	<p>(一)13.5其他项目-标识标牌</p>	<p>7951947.09</p>	<p>6699.81</p>	<p>4803.88</p>
<p>17</p>	<p>(二)幕墙工程</p>	<p>202938163.95</p>	<p>4302522.01</p>	<p>3084982.29</p>

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

第2页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
18	(三)1室内装修工程-东地块精装	105751648.86	2702859.02	1937996.41
19	(三)2室内装修工程-西地块精装	120781743.76	3475316.74	2491861.91
20	(四) 给排水工程	39748973.55	1012936.87	726293.17
21	(五) 消防水工程	44571413.89	1644680.87	1179264.47
22	(六) 强电工程	208300883.95	2869921.80	2057783.28
23	(七) 弱电工程	103565392.82	1657108.30	1188175.22
24	(八) 火灾报警系统工程	23637333.33	1036134.54	742926.28
25	(九) 暖通工程	210736518.45	4854285.27	3480606.09
26	(十) 医院导视系统	1127933.29	14644.67	10500.49
27	(十一) 电梯工程	34834553.08	358064.08	256738.11
28	(十二) 医卫专业工程	81939244.27	48414.52	34714.06
29	(十三) 厨房设备-暂估价	3706824.55	8531.46	6117.20
30	(十四) 冻库设备	1801042.18		
31	(十五) 机械车位	9511951.24	31368.29	22491.61
32	(十六) 停机坪安装	652278.29	876.70	628.59
33	(十七) 总平安装工程	32852540.31	793701.68	569097.79
34	(十八十九)1室外总图工程及145路-总平景观工程-分包	58089716.45	984922.72	706206.53

表-05

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

第3页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
35	(十八十九)2室外总图工程及145路-土石方工程+桩基工程	172800627.08	3689522.05	2645450.78
36	(十八十九)3室外总图工程及145路-核医学衰变池	1703222.83	38328.12	27481.93
37	抗震支架工程	36907367.11	398005.78	285376.99
38	措施实施确认-土建	47159112.69	967675.22	670934.97
39	措施实施确认-安装	710964.41	17873.40	12815.54
40	变更实施确认-土建	3527414.39	124528.14	89288.75
41	变更实施确认-安装	16596945.74	728680.28	522476.35
42	签证-土建	5727324.27	214353.04	153694.82
43	签证-安装	1535680.74	70046.79	48529.24
44	包干项目及其他-土建	47673374.04		
45	包干价措施-安装	8523075.78	517079.00	370754.54
46	调差预估费用-安装	16503103.44		
合 计		2273264766.93	50235290.27	35994967.17

表-05

单项工程竣工结算汇总表

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ 标段: 第1页 共1页
(七) 弱电工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
1	东区地下	4042301.58	57966.30	41562.83
2	医技楼	40633623.81	386676.91	277254.00
3	西区地下	4412348.49	63832.89	45769.28
4	西区145路	4729347.10	77096.49	55279.51
5	普住楼	17012677.22	190874.13	136860.04
6	特需楼	5094627.38	54231.25	38884.73
7	行政楼	6904356.05	39333.10	28202.51
8	后勤楼	366332.29	4829.63	3462.92
9	总平+其它楼	2201346.18	48324.71	34649.66
10	群控系统	4211143.18	31053.34	22265.78
11	1.10弱电桥架及配管工程(东区)	989019.14	48481.74	34762.24
12	1.10弱电桥架及配管工程(西区)	1471799.21	71868.94	51531.27
13	2.9弱电桥架及配管工程(行政楼)	315105.00	15956.75	11441.28
14	2.9弱电桥架及配管工程(后勤楼)	68847.57	3754.10	2691.77
15	2.9弱电桥架及配管工程(特需楼)	1104571.21	56814.13	40736.73
16	2.9弱电桥架及配管工程(普住楼)	3763568.58	191518.15	137321.81
17	2.9弱电桥架及配管工程(西区145路)	1014804.36	51656.27	37038.43
18	2.9弱电桥架及配管工程(医技楼)	5229574.47	262839.47	188460.43
合 计		103565392.82	1657108.30	1188175.22

表-06

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【东区地下】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3614259.81
1.1	1、计算机网络系统	357472.10
1.2	2、楼宇自控系统	688760.87
1.3	3、能耗计量系统	19014.55
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1206536.50
1.5	5、智能照明系统	183831.39
1.6	6、综合布线系统	300406.62
1.7	7、视频监控系统	583237.93
1.8	八、门禁系统(东侧地下室)	190450.07
1.9	九、UPS系统(地下室)	80253.58
1.10	强电系统	4296.20
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	57966.30
2.1	其中: 安全文明施工费	57966.30
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区地下】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3944160.45
1.1	1、计算机网络系统	318063.13
1.2	2、楼宇自控系统	610043.89
1.3	3、能耗计量系统	39247.31
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1412393.99
1.5	6、排队叫号系统	494.46
1.6	7、有线电视系统	823.05
1.7	8、智能照明系统	169303.11
1.8	9、综合布线系统	440395.97
1.9	10、门禁一卡通及梯控系统	279848.01
1.10	11、视频监控系统	616266.87
1.11	12、防盗报警系统	26379.51
1.12	无认价部分	22346.65
1.13	人防弱电	8554.50
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	63832.89

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区地下】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	63832.89
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	45769.28
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4053762.62
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4048026.14
8	销项增值税额	364322.35
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	4412348.49

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区145路】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	4212623.16
1.1	1、计算机网络系统	692522.46
1.2	2、楼宇自控系统	200929.36
1.3	4、信息发布系统	239931.50
1.4	5、护理呼叫及医用对讲系统	21261.78
1.5	7、有线电视系统	11558.72
1.6	8、智能照明系统	146605.03
1.7	9、综合布线系统	1072337.26
1.8	10、门禁一卡通及梯控系统	479223.54
1.9	11、视频监控系统	649533.73
1.10	12、防盗报警系统	134078.83
1.11	14、业务广播系统	19618.79
1.12	UPS供电	503013.97
1.13	无认价部分	42008.19
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	77096.49

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区145路】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	77096.49
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	55279.51
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4344999.16
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4338850.55
8	销项增值税额	390496.55
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	4729347.10

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【普住楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)
1	分部分项及单价措施项目	15302344.70
1.1	1、计算机网络系统	3734693.95
1.2	2、楼宇自控系统	574496.18
1.3	3、能耗计量系统	137767.21
1.4	4、信息发布系统	172304.04
1.5	5、护理呼叫及医用对讲系统	1377644.43
1.6	6、有线电视系统	221041.97
1.7	7、智能照明系统	197968.15
1.8	8、综合布线系统	3893251.85
1.9	9、门禁一卡通及梯控系统	844009.23
1.10	10、视频监控系统	944484.28
1.11	11、防盗报警系统	58543.34
1.12	12、会议系统	2874073.24
1.13	13、业务广播系统	129046.57
1.14	无认价部分	143020.26
1.15	单价措施项目	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。
3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【普住楼】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)
2	总价措施项目	190874.13
2.1	其中: 安全文明施工费	190874.13
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	136860.04
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	15630078.87
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	15607960.75
8	销项增值税额	1404716.47
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	17012677.22

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。
3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【特需楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	4587477.60
1.1	1、计算机网络系统	1932610.39
1.2	2、楼宇自控系统	185835.20
1.3	3、能耗计量系统	66348.44
1.4	4、信息发布系统	34625.28
1.5	5、排队叫号系统	3113.33
1.6	6、护理呼叫及医用对讲系统	178840.82
1.7	7、有线电视系统	74508.55
1.8	8、智能照明系统	112869.53
1.9	9、综合布线系统	1294436.58
1.10	10、门禁一卡通及梯控系统	368311.82
1.11	11、视频监控系统	290788.28
1.12	12、防盗报警系统	13153.34
1.13	13、业务广播系统	32036.04
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	54231.25

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【特需楼】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	54231.25
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	38884.73
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4680593.58
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4673970.07
8	销项增值税额	420657.31
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	5094627.38

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【行政楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	6275712.33
1.1	1、会议系统	3704293.06
1.2	3、计算机网络系统	1532736.80
1.3	4、楼宇自控系统	151943.33
1.4	5、能耗计量系统	9338.08
1.5	6、有线电视系统	6757.55
1.6	7、智能照明系统	94283.32
1.7	8、综合布线系统	504662.08
1.8	9、门禁一卡通及梯控系统	92350.99
1.9	10、视频监控系统	152674.60
1.10	11、防盗报警系统	11313.23
1.11	无认价部分	15359.29
1.12	单价措施项目	
2	总价措施项目	39333.10
2.1	其中：安全文明施工费	39333.10
3	其他项目	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价=6+1+2+3+4+5。
3. 销项增值税额=税前工程造价-按規定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【行政楼】 标段: 第2页 共2页

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价=6+1+2+3+4+5。
3. 销项增值税额=税前工程造价×按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费)×税率

表一

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【后勤楼】 标段:

标段

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	328268.39
1.1	1、计算机网络系统	15544.71
1.2	2、楼宇自控系统	72826.22
1.3	3、能耗计量系统	18816.98
1.4	4、智能照明系统	23881.61
1.5	5、综合布线系统	79881.13
1.6	6、门禁一卡通及梯控系统	31527.68
1.7	7、视频监控系统	76851.40
1.8	无认价部分	8938.66
1.9	单价措施项目	
2	总价措施项目	4829.63
2.1	其中：安全文明施工费	4829.63
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价6=1+2+3+4+5.

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【后勤楼】 标段:

标段

第2页 共2页

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $6=1+2+3+4+5$

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表一

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【总平+其它楼】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	1939471.24
1.1	1、楼宇自控系统	26674.17
1.2	2、门禁一卡通及梯控系统	31015.20
1.3	3、视频监控系统	699347.43
1.4	4、能耗计量系统(室外及其他小建筑)	9485.68
1.5	5、智能照明系统(室外及其他小建筑)	17562.20
1.6	6、停车场管理(室外)	604409.30
1.7	综合布线系统	66813.47
1.8	总平弱电	317043.98
1.9	核医学衰变池	21136.43
1.10	能源站	145983.38
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	48324.71
2.1	其中: 安全文明施工费	48324.71
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【总平+其它楼】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	34649.66
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	2022445.61
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	2019583.65
8	销项增值税额	181762.53
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	2201346.18

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【群控系统】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3810114.99
1. 1	群控变更后	3752878.32
1. 2	无认价部分	57236.67
1. 3	单价措施项目	
2	总价措施项目	31053.34
2. 1	其中: 安全文明施工费	31053.34
3	其他项目	
3. 1	其中: 暂列金额	
3. 2	其中: 专业工程暂估价	
3. 3	其中: 计日工	
3. 4	其中: 总承包服务费	
4	规费	22265.78
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	3863434.11
6. 1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	销项增值税额	347709.07

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。
 3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

1.3 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 四川省住房和城乡建设厅项目

建设单位: 成都天投基础设施有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	四川省人民医院医技楼项目		
	建筑面积	251818.9m ²	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下2层, 地上10层	总高	51.15m
	电 梯	70部	自动扶梯	24部
	市政基础设施施工 程			
	开工日期	2018.4	竣工验收日期	2018.11.4
	建设单位 (代建单位)	成都医投健康产业投资有限公司	监理单位	成都监理公司有限公司
	勘察单位	中冶所西南勘察设计有限公司	基础检测单位	四川省正源建设检测有限公司
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	图纸审查机构	四川省图审中心有限公司
	施工单位 (工程总承包单 位)	中建八局西南有限公司	质量监督机构	成都市新民泽建设监督 室监督小组
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位 (代建单位)	侯嵩		
	监理单位	王军		
	施工单位 (工程总承包单 位)	王军		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位			
		1号门	中建西南院	
	勘察单位	2号门	中建西南院	
		3号门	中冶成都	
	相关单位	3号门	西航院	
		1号门	一一	
		2号门	一一	
		3号门	无	
		4号门	无	
竣 工 验 收 内 容	2号门门禁及门禁系统、2号门土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测)等所有工程内容。			

竣工验收组织	<p>由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计、等单位负责人进行竣工验收。首先对主体结构、观感质量、然后对观感质量、最后对观感质量进行评价。整个验收过程由监理单位部门组织进行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及有关资料齐全、检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各有关部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况: 室内环境检测单位检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分量 部评 工定 程情 质况	地基与基础工程	分项	
		主体结构工程	分项	
		建筑装饰装修工程	分项	
		建筑屋面工程	分项	
		建筑给、排水及采暖工程	分项	
		建筑电气工程	分项	
		通风与空调工程	分项	
		电梯安装工程	分项	
		智能建筑工程	分项	
		建筑工程	合格	
结 论	观综合质量评价	观感质量综合评价		
质 量 核 查 情 况	质 料 量 核 查 制 情 况	共检查	62	项
		其中符合要求	62	项
		经核定符合要求	62	项
		检查结果:	资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按图设计和施工完成，符合设计和施工规范要求，质量达到合格标准，同意通过验收。</p> <p>1. 本工程的施工组织设计、施工方案、质量计划、质量管理体系、施工方法及质量标准均符合设计和施工规范要求，施工质量符合国家有关施工质量验收标准。</p> <p>2. 本工程的施工组织设计、施工方案、质量计划、质量管理体系、施工方法及质量标准均符合设计和施工规范要求，施工质量符合国家有关施工质量验收标准。</p> <p>3. 施工过程中严格按照相关技术标准和设计图纸施工，质量符合设计和施工规范要求。</p> <p>4. 本工程按设计图纸施工，质量符合设计和施工规范要求，无质量问题，符合国家有关施工质量验收标准。</p> <p>5. 本工程共 10 个分部，分部质量全部合格，同意质量等级合格。</p> <p>本工程质量验收合格。</p> <p>2021年 11月 4日</p>
----------------------------	--

2、黄陂区人民医院(中心院区)

2.1 合同扫描件

编号: <u>SH04-HPYY-B01-ZF-</u>	
<u>黄陂区人民医院(中心院区)工程</u>	
建设工程施工专业分包合同	
承包人: <u>武汉市政环境工程建设有限公司</u>	
分包人: <u>湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司</u> (联合体牵头人)、 <u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u> (联合体成员)	
签订地点: <u>武汉市黄陂区前川街宝塔村</u>	
签订日期: <u>2021 年 5 月 31 日</u>	

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 武汉市市政环境工程建设有限公司 (以下简称甲方)

工程分包人: 湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司 (联合体牵头人)、

中建三局第一建设工程有限责任公司 (联合体成员) (以下简称乙方)

鉴于本合同甲方已取得施工总承包资格,并已与武汉市市政工程机械化施工有限公司 (以下简称建设单位或业主)签订黄陂区人民医院建设项目工程总承包(EPC)施工总承包合同 (以下简称总承包合同),因黄陂区人民医院 (中心院区) 项目工程施工需要,经业主和监理同意,通过甲方招标管理程序确定,乙方为该工程弱电智能化工程专用分包单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就总承包合同范围内的专业分包施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照 (联合体牵头人)

营业执照注册号: 91420112333581907X

社会统一信用代码: 91420112333581907X

法定代表人姓名: 牛德斌

企业法人营业执照 (联合体成员)

营业执照注册号: 914201007483157744

社会统一信用代码: 914201007483157744

法定代表人姓名: 万大勇

1.2 企业资质证书 (联合体牵头人)

资质证书编号: D242076312

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 有效期至 2022 年 02 月 23 日

企业资质证书 (联合体成员)

资质证书编号: D242000942

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 有效期至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证 (联合体牵头人)

安全生产许可证编号: (鄂)JZ 安许证字[2017]016179

许可范围: 建筑施工

有效期: 2020 年 5 月 11 日至 2023 年 5 月 11 日

安全生产许可证 (联合体成员)

安全生产许可证编号: (鄂)JZ 安许证字[2005]000001

许可范围: 建筑施工

有效期: 2020 年 11 月 13 日至 2022 年 10 月 16 日

1.4 准入证号及年检记录: /

1.5 乙方为: 一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称: 黄陂区人民医院 (中心院区);

2.2 分包工程地点: 武汉市黄陂区前川街宝塔村;

2.3 分包工程承包范围及工作内容: 黄陂区人民医院 (中心院区) 弱电智能化 (以上承包范围暂定, 甲方有权对乙方的施工范围进行调整, 乙方须无条件接受且合同价款按原合同约定不作调整) 工程专业分包, 包含设计图纸所有的施工内容 (具体见附件一《计量计价表》);

2.4 分包工程数量: / (具体见附件一《计量计价表》)。

附件一《计量计价表》中的数量为合同数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。计量计价表的任何错误和遗漏,

不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应于本合同签订前以现金、转账或者银行保函的方式向甲方提交履约保证金，金额为合同价款 5%保证金或 10%保函。分包工程经本项目业主竣工验收全部合格，经乙方书面申请后2个月内将履约保证金（不计息）退还乙方。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）80000000元（大写：人民币捌仟万元整）。其中，不含税价款为73394495.41元（大写：人民币柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税税率为9%，增值税6605504.59元（大写：人民币陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分），此价格仅为双方暂定合同价款，不作为最终合同价款的依据。最终结算价款以乙方现场实际完成并经业主、审计等相关单位审核确认的工程量及单价按总包合同约定下浮 1.2%后的总价款为依据，再下浮 10.8%后扣除实际发生的甲供材及其他费用后作为最终合同结算价款。

以上为采用现金支付方式时的合同价款。若采用其他非现金支付方式，则应在上述合同价款基础上增加非现费用，经协商由乙方承担非现费用的除外。（非现费用以实际发生为准）

乙方应向甲方提供税率为9%的增值税专用发票，如因乙方发票不真实、不合规或未告知甲方擅自冲红、作废等情形而给甲方造成税款或纳税信用损失的，由此产生的所有补缴税款及滞纳金、罚款全部由乙方承担，并加收10%的违约金。

3.2 分项单价：见附件一《计量计价表》。

3.2.1 本合同为综合固定费率合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同分包管理费费率。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《计量计价表》所列项目所有工作内容的综合单价，除《计量计价表》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水

电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因设计变更或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的计量计价表细目或以约定的计价方式确定的单价办理。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：/ 天。

4.2 合同开工日期：以业主要求日期为准；合同竣工日期：2021 年 10 月 31日。具体合同工期以甲方主合同为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另行下达，作为本合同附件，同具合同效力，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方组织机械进场，并于/ 年 / 月 / 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑和调整。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入分包合同价款中，甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的或因乙方任何理由不予以实施正常合同范围内的工作内容、中途退场等情况导致现场停工，甲方有权变更或者解

除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。另对乙方不予实施部位及后期未完成部分按合同约定单价的2倍计取罚金，工程量按实计量，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《湖北省建筑工程质量验收标准》；

5.1.2 国家、省或行业现行法律法规、标准、规范和本工程所在地的地方性法规及文件管理规定

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

5.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

附件一 《计量计价表》

附件二 乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、组织机构代码、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件三 本合同规定的其他附件



工程承包人(公章)
住所地址:
法定代表人
委托代理人:
电 话:

工程分包人(联合体牵头人)(公章)
住所地址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:



工程分包人(联合体成员)(公章)
住所地址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:

纳税人识别号:

开户银行:

账 号:



联合体协议书

(湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司及中建三局第一建设工程有限责任公司)自愿组成(湖北广电-中建三局一公司)联合体,共同参加(黄陂区人民医院(中心院区)项目弱电智能化工程)标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、(湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司)为(湖北广电-中建三局一公司)的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目邀请报价文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交邀请报价文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司负责:所有系统设备供应及会议系统、无线对讲系统的材料设备安装。

中建三局第一建设工程有限责任公司负责:桥架、线管、弱电线缆系统、综合布线系统、机房工程(含机房装修、及楼层弱电井配电等)的材料设备供应及安装及主合同内所有智能化系统(除湖北广电负责系统安装外)的安装施工。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体各成员和招标方各执壹份。

联合体牵头人名称:湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

联合体成员名称:中建三局第一建设工程有限责任公司(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章) 年 月 日

联合体补充协议书

联合体牵头方（全称）：湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与武汉市政环境工程有限公司（以下简称总包）签订的《黄陂区人民医院（中心院区）建设工程施工专业分包合同》（以下简称主合同）的具体情况，就本工程采购、施工事项协商一致，特签订本联合体补充协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：黄陂区人民医院弱电智能化工程（中心院区）；
2. 工程地点：武汉市黄陂区前川街宝塔村；

二、甲乙双方的分工

以主合同为依据，甲乙双方各自承担的工作内容如下：

1. 甲方负责的工作内容：
 - (1) 工作范围描述。
 - (2) 全过程项目管理。对工程的质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，并负责协调有关各方及相关单位。
 - (3) 处理好施工过程中的各种图纸设计问题，及时向乙方传递来自总包、监理、地方政府部门的涉及主合同执行的指令、通知、图纸、资料等；并派驻项目管理人员驻现场协助乙方做好日常资料管理工作。
 - (4) 负责本工程的工程款收款工作并根据相关约定及时支付给乙方应得的工程款。
2. 乙方负责的工作内容：
 - (1) 施工管理。对工程的质量、进度及安全文明施工进行控制，按相关要求收集、整理、归档自身工作范围内的相关工程建设资料。

(2) 乙方承担项目所属施工范围质保期工作, 具体要求按主合同的有关规定执行。

三、承包费用分配:

1. 联合体与上游合同总价(含增值税)80000000元(大写:人民币捌仟万元整)。其中,不含税价款为73394495.41元(大写:人民币柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分),增值税税率为9%,增值税6605504.59元(大写:人民币陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分),此价格仅为双方暂定合同价款,不作为最终合同价款的依据。最终结算价款以现场实际完成并经业主、审计等相关单位审核确认的工程量及单价按主合同约定下浮比例后作为最终合同结算价款。

2. 甲方负责数据机房、全光、网络、视讯平台等系统的设备供应;会议系统,量子加密系统、无线对讲系统材料设备供应及施工工作。暂定为2780万元,最终金额以甲方暂定金额按整个工程最终审计结算金额与主合同暂定金额(8000万)的比例下浮后为准,该费用为甲方所得,具体计算方式如下:甲方最终金额=(整个工程结算金额÷主合同暂定金额)*甲方暂定金额。

3. 乙方负责综合管路、弱电线缆系统、综合布线系统、机房工程(含机房装修、及楼层弱电井配电等)的材料设备供应及安装;信息发布、排队叫号、病床呼叫、数字时钟、电子巡更、物联网照明、视频监控、门禁一卡通、入侵报警、BA、能源管理、车位引导、广播、IBMS、空气质量等系统的设备供应;对外主合同内所有智能化系统(除会议系统、无线对讲系统)的安装施工工作,暂定为5220万元,最终金额以乙方暂定金额按整个工程最终审计结算金额与主合同暂定金额(8000万)的比例下浮后为准,该费用为乙方所得,具体计算方式如下:乙方最终金额=(整个工程结算金额÷主合同暂定金额)*乙方暂定金额。

4. 工程变更部分的费用分配方式:按照各自合同比例分摊。

5. 甲方作为联合体双方的代表,负责整个合同的全面履行、接受业主指令和接受本工程的工程款,并在收到总包支付的工程款后7日内负责将乙方应得的工程款支付到位,乙方提供等额的增值税发票(增值税税率为

4. 本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且甲乙双方各自承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5. 履行本协议时如发生有关纠纷，由双方协商，协商不成，可采取诉讼方式解决。

6. 未尽事宜双方另行商订补充协议。

7. 本协议一式 肆 份，双方各执 贰 份。

(此页无正文)

联合体牵头方：湖北省广播电视台信息网络股份有限公司武汉分公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：斌牛
单位地址：印德
电 话：
开户银行：
账 号：
签订日期：2021 年 月 日

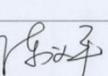
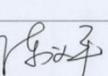
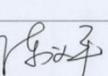
联合体牵头成员：中建三局第一建筑工程有限责任公司
(盖章)

法定代表人（签字或签章）：万勇
单位地址：
电 话：
开户银行：
账 号：
签订日期：2021 年

中建三局第一建筑工程有限责任公司

2.2 竣工验收报告

施工 单位	项目经理:	建设工程竣工验收报告	
			
监理 单位	项目负责人:		
			
建设 单位	项目负责人:		
			
		工程名称: <u>黄陂区人民医院(中心院区)</u> 建设单位: <u>武汉市黄陂区卫生健康局</u> 项目负责人(签名): <u>胡艳霞</u>	
<u>2023年7月25日</u>			

工程名称	黄陂区人民医院(中心院区)		工程地址	黄陂区前川街宝塔村																												
工程规模	174015.98. 万元	结构形式	框架/框架剪力墙	工程类别	公共建筑																											
建筑面积及结构层次	建筑面积 259659.96m ² ; 地上 16 层; 地下 2 层(其中人防地下室 10436m ²)																															
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司																													
施工单位	武汉市市政环境工程建设有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司																													
报建日期	2020年7月28日	开工日期	2020年8月1日	竣工验收日期	2023年7月28日																											
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。																														
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目中先立项，在申报规划审批，再施工图审，再报建，再招标，最后报监，以上均符合基本建设程序。																															
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、监理、施工等参建单位的共同努力，其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制标准要求，符合设计文件及工程质量验收标准要求，同时也达到满足施工合同的要求，质保资料齐全，有效，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%;">竣工验收 程序、内 容及组成 形式</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">建设单位根据验收程序组织，成立验收小组，各参建单位分别汇报工 程履行情况和工程建设各环节情况及强制性条文遵守情况，审阅各参建单 位相关竣工档案资料，查验工程质量，最后各参建单位形成验收意见。 验收内容包括分部和分项工程验收情况及功能性检测情况，工程档案资料 及工程实体质量。</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">由建设单位武汉市黄陂区卫生健康局委托代建单位武汉市市政工程 机械化施工有限公司组织成立验收小组，组长陈艳霞；中南建筑设计院股 份有限公司姚革，陈义平与武汉市市政环境工程建设有限公司彭军；中稻华 胜工程科技有限公司张都平等为验收小组成员。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%;">单位工程 竣工验收 结论意见</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">本单位工程符合图纸设计和国家相关法律法规及建筑规范要求，经综 合各参建单位意见，同意验收。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%;">勘 察 单 位</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">项目负责人： </td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%;">设 计 单 位</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">项目负责人： </td> </tr> </table>						竣工验收 程序、内 容及组成 形式	建设单位根据验收程序组织，成立验收小组，各参建单位分别汇报工 程履行情况和工程建设各环节情况及强制性条文遵守情况，审阅各参建单 位相关竣工档案资料，查验工程质量，最后各参建单位形成验收意见。 验收内容包括分部和分项工程验收情况及功能性检测情况，工程档案资料 及工程实体质量。					由建设单位武汉市黄陂区卫生健康局委托代建单位武汉市市政工程 机械化施工有限公司组织成立验收小组，组长陈艳霞；中南建筑设计院股 份有限公司姚革，陈义平与武汉市市政环境工程建设有限公司彭军；中稻华 胜工程科技有限公司张都平等为验收小组成员。					单位工程 竣工验收 结论意见	本单位工程符合图纸设计和国家相关法律法规及建筑规范要求，经综 合各参建单位意见，同意验收。					勘 察 单 位	项目负责人： 				设 计 单 位	项目负责人： 			
竣工验收 程序、内 容及组成 形式	建设单位根据验收程序组织，成立验收小组，各参建单位分别汇报工 程履行情况和工程建设各环节情况及强制性条文遵守情况，审阅各参建单 位相关竣工档案资料，查验工程质量，最后各参建单位形成验收意见。 验收内容包括分部和分项工程验收情况及功能性检测情况，工程档案资料 及工程实体质量。																															
	由建设单位武汉市黄陂区卫生健康局委托代建单位武汉市市政工程 机械化施工有限公司组织成立验收小组，组长陈艳霞；中南建筑设计院股 份有限公司姚革，陈义平与武汉市市政环境工程建设有限公司彭军；中稻华 胜工程科技有限公司张都平等为验收小组成员。																															
单位工程 竣工验收 结论意见	本单位工程符合图纸设计和国家相关法律法规及建筑规范要求，经综 合各参建单位意见，同意验收。																															
	勘 察 单 位	项目负责人： 																														
设 计 单 位		项目负责人： 																														

3、武汉云景山医院项目施工总承包工程

3.1 合同扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏城投集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉云景山医院项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉云景山医院项目施工总承包。

2.工程地点：江夏区郑店街劳七村。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：建筑面积约为 252000 m²；为武汉云景山医院项目

建设提供全过程施工总承包服务，施工总承包范围包括但不限于：

医疗综合楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、行政科研宿舍楼；地下室；暖通、消防、弱电等工程及设备采购；配套建筑工程：污水处理站、液氧站、负压吸引站、生活垃圾站、医疗垃圾站、救护车清洗间、立体车库土建等；室外工程：室外绿化、室外道路及硬质铺装、围墙及附属建筑、室外给排水及构筑物、室外电气及管沟、亮化工程、导向标识等（医疗科室专项设备、医疗科室工艺专项设备采购及医疗科室室内装饰装修施工项目除外）全部

施工承包内容。具体范围详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

中南建筑设计院股份有限公司 2020年8月出具的武汉云景山医
院项目施工图范围内所有工程，招标范围及招标文件补充条款、投
标确认函、武汉云景山医院项目施工图审答疑、图纸答疑，结合《武
汉云景山医院项目施工总承包工程量清单及招标控制价编制原则》，
下发的工程量清单及招标文件中计入报价的（医疗科室专项设备、医
疗科室工艺专项设备采购及医疗科室室内装饰装修施工项目除外）
全部施工承包内容。

二、合同工期

计划开工日期: 以监理工程师或者发包人下发的开工令为准。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 245 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

1.基础(桩基)工程完工时间: 2020年12月10日

2.地下室结构工程完工时间: 2021年2月30日 地下室建筑工程
完工时间: 2021年3月30日

3.医疗综合楼结构完工时间: 2021年3月31日 医疗综合楼室内
装修完工时间: 2021年6月15日 医疗综合楼室外装修完工时间:
2021年5月10日

5.住院楼A栋结构完工时间: 2021年2月30日 住院楼室A栋内

装修完工时间: 2021 年 4 月 10 日 住院楼 B 栋室外装修完工时间:

2021 年 5 月 10 日

6. 住院楼 B 栋结构完工时间: 2021 年 3 月 20 日 住院楼室 B 栋内

装修完工时间: 2021 年 5 月 10 日 住院楼 B 栋室外装修完工时间:

2021 年 5 月 31 日

7. 住院楼 C 栋结构完工时间: 2021 年 3 月 30 日 住院楼室 C 栋内

装修完工时间: 2021 年 5 月 10 日 住院楼 C 栋室外装修完工时间:

2021 年 5 月 31 日

8. 住院楼 D 栋结构完工时间: 2021 年 4 月 30 日 住院楼室 D 栋内

装修完工时间: 2021 年 6 月 20 日 住院楼 D 栋室外装修完工时间:

2021 年 7 月 10 日

9. 行政办公及宿舍楼结构完工时间: 2021 年 3 月 30 日 行政办公

及宿舍楼室内装修完工时间: 2021 年 5 月 30 日 行政办公及宿舍楼

室外装修完工时间: 2021 年 6 月 15 日

10. 停车楼结构完工时间: 待定 停车楼室内装修完工时间: 待定

停车楼室外装修完工时间: 待定

11. 楼体亮化工程完工时间: 2021 年 6 月 30 日

12. 机电安装工程完工时间: 2021 年 6 月 30 日

13. 室外配套建(构)筑物完工时间: 2021 年 5 月 10 日

14. 室外道路、雨(污)排水管网、景观绿化等配套工程完工时间:

2021 年 7 月 20 日

整体工程全部完工达到竣工验收的最终时间为: 2021 年 7 月 20

日，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工的一切责任由承包人承担。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟贰佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 1255272284.75 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾柒万肆仟壹佰肆拾柒元叁角陆分 (¥ 24274147.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰壹拾万元 (¥ 112100000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 清标后双方确认并认可的工程清单综合单价及预算书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 拦标价工程量清单。
- (9) 投标书及其附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市江夏城投集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 伍 份。



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____
地址: _____ 地址: _____
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____

局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2020 年 11 月



局直营业务项目补充协议分包协议

承包人: 中建三局集团有限公司 (简称承包人)

分包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (简称分包人)

第一条 根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定,及武汉云景山医院项目施工总承包(以下简称为“本工程”)工程施工分包合同,双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉云景山医院项目施工总承包

2. 工程地点: 武汉江夏区郑店街劳七村

3. 承包范围: 完成主合同工作范围内的智能化工程内容; 且分包方应按总包方的要求完成合同外另行指定的安装工作内容分

二、价款

金额(暂定): 捌仟万元整

小写(暂定): 80000000 元

三、工期

按原合同工期执行。

四、质量标准

专业工程质量标准为: 合格

五、组成协议文件

1. 内部分包合同;
2. 总承包合同文件;
3. 总承包投标文件;
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
5. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
2. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
3. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，负责指定分包方建筑垃圾集中堆放点，由总包方统一清理运出场外，费用在结算时扣除。
4. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
5. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
6. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名： 吉勇
2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。
4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

局直营业务安装工程总分包协议

保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



分包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：



订立时间：____年____月____日

3.2 竣工验收报告

工程报监号: 4201152020070300114BJ4001

备案号: 08-22-0149

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 武汉云景山医院 配套建筑

建设单位: 武汉市江夏云景山医院



工程名称	武汉云景山医院配套建筑		工程地址	武汉市郑店街劳四村，劳七村	
工程规模	506.74 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1520.72m ² ，地上 1 层，地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	

相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站	周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）

负责人签字： 
报送时间：2022年5月9日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。
--------	-----------------------



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院行政科研宿舍楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12822.82万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28850m ² ； 地上 12 层； 地下 1 层			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字： 

建设单位：(公章)

报送时间：2022年4月27日

备案
机构
意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 D 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	6340.62 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13070m ² ；地上 7 层；地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期		2022 年 3 月 17 日
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字：

报送时间：2022 年 4 月 27 日

建设单位：(公章)

备案
机构
意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 C 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	8197.16 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17623m ² ； 地上 9 层； 地下 1 层； (其中人防地下室 0m ²)		施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001	
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	综合甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张领民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(公章)

负责人签字：

报送时间：2022 年 4 月 27 日

备案
机构
意见

该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院医疗综合楼(含住院A楼)		工程地址	江夏区郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	25726.07万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 59232.53m ² ； 地上 13 层； 地下 1 层			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020年8月31日		竣工验收日期	2022年3月17日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，
备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：(公章)

负责人签字：

报送时间：2022年4月27日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全
--------	----------------------

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 B 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	9207.50 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20445m ² ；地上 11 层；地下 1 层（其中人防地下室 0m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张领民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字： 

建设单位：（公章）

报送时间：2022 年 4 月 27 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 
--------	---

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 停车楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12000 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 31034.29m ² ； 地上 4 层；地下 0 层（其中人防地下室 0m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水湖	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字： 

建设单位：(公章)

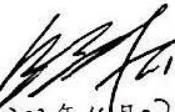
报送时间：2022 年 4 月 27 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  (公章) 备案专用章 2022 年 4 月 27 日
--------	--

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院地下室		工程地址	武汉市郑店街劳四村，劳七村	
工程规模	52096.36 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 79998.6m ² ；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 10700m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	

本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

负责人签字： 

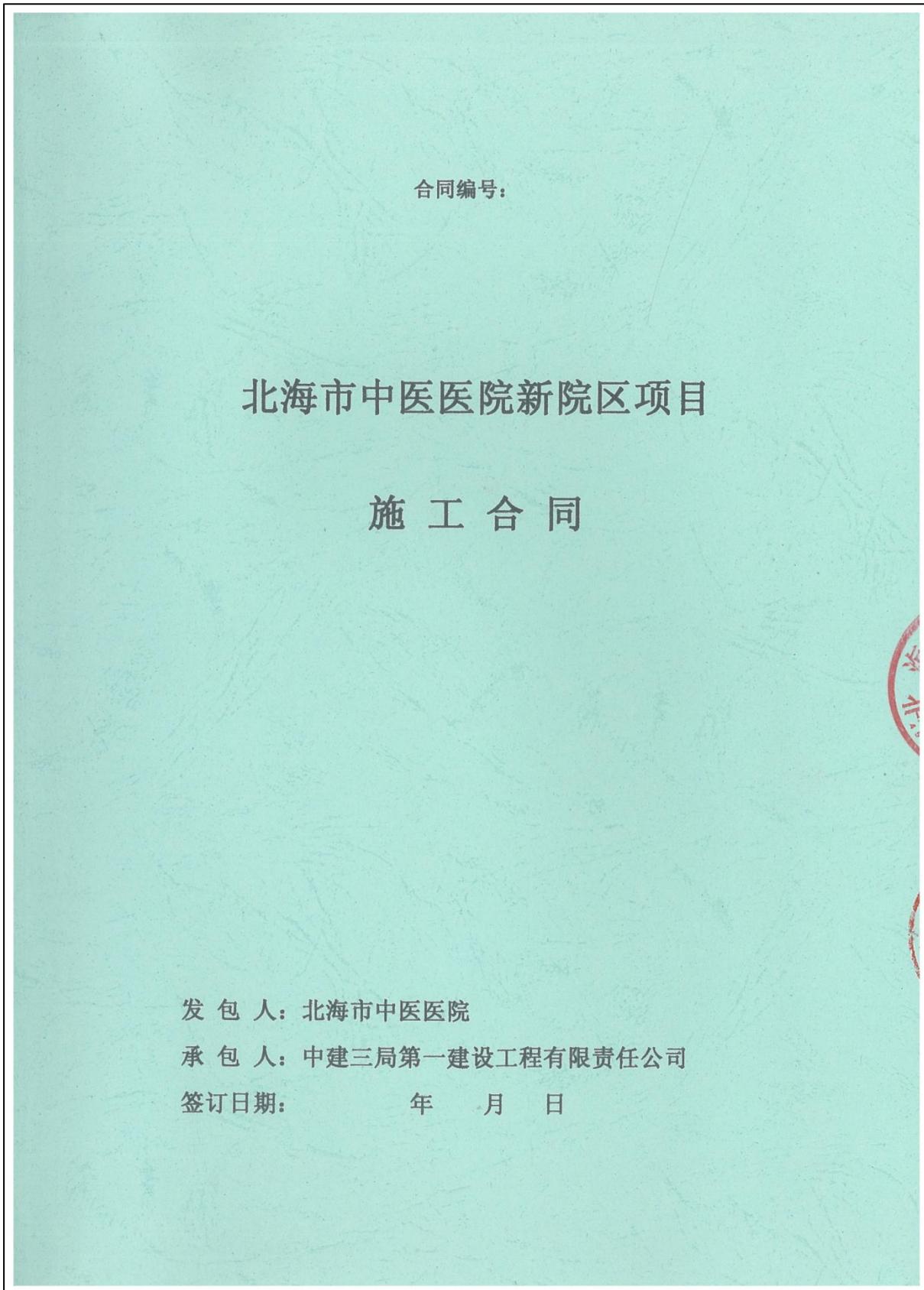
报送时间：2022 年 4 月 27 日

备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 
--------	---

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

4、北海市中医医院新院区项目

4.1 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北海市中医医院

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北海市中医医院新院区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海市中医医院新院区项目。

2. 工程地点：南珠车站与市工业园区之间、北海大道东延长线上。

3. 工程立项批准文号：北发改社【2020】89号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：基本功能用房（门诊医技住院楼、行政培训及宿舍综合楼、感染楼、制剂楼等），并配套建设报告厅等后勤用房以及停车场、道路、绿化围墙、电气工程、给排水工程、地下室及人防工程等附属工程。详见设计图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内所涵盖的工程，详见施工设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月01日。

计划竣工日期：2022年09月21日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）陆亿零肆佰壹拾捌万壹仟壹佰玖拾叁元壹角柒分（¥ 604181193.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹仟玖佰陆拾肆万贰仟柒佰陆拾元柒角柒分 (¥ 19642760.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 贰佰柒拾肆万伍仟捌佰叁拾贰元壹角柒分 (¥ 2745832.17 元);

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零伍佰玖拾叁元肆角捌分 (¥ 1390593.48 元);

(4) 暂列金额：
人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨文昭。
劳资专管员：方胜红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914201007488157744

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴

大道特 1 号

邮政编码：430040

法定代表人：

委托代理人：

电话：027-83261533

传真：027-83248839

电子邮箱：

开户银行：交行武汉分行东西湖支行

账号：4218 6808 8018 0012 67798

农民工工资支付专户

农民工工资支付专户开户名称：中建三局第一
建设工程有限责任公司

开户银行：中国银行北海市云南南路支行

账号：6249 7864 3051

4.2 智能化金额证明

广西公信工程造价咨询有限责任公司

工程预算审核定案单

建设单位: 北海市中医医院

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

项目名称		结构类型	建筑面积m ²	合同价款(元)
北海市中医医院新院区项目一 标段工程		框架剪力墙	138678.19	604181193.2
序号	明细分项	送审造价(元)	审定造价(元)	核增减造价(元)
一	门诊医技住院楼地下室	243174986.45	211211086.55	-31963899.90
1	基坑支护工程	3866584.10	3866584.10	0.00
1	地下室土建工程	151169545.72	128761472.81	-22408072.91
2	地下室精装工程	1728427.96	1613192.75	-115235.21
3	地下室幕墙、铝合金工程	35431.59	35431.59	0.00
4	地下室安装工程	65542283.43	56289973.91	-9252309.52
5	地下室设备部分	20832713.65	20644431.39	-188282.26
二	门诊医技住院楼地上部分	514165072.25	479952439.11	-34212633.14
1	地上土建工程	176660518.68	166732734.43	-9927784.25
2	地上精装工程	74455574.67	65860993.60	-8594581.07
3	地上幕墙、铝合金工程	72871199.28	67120971.19	-5750228.09
4	地上安装工程	162215002.42	151659434.59	-10555567.83
5	地上设备部分	27962777.20	28578305.30	615528.10
三	行政培训及宿舍综合楼 (含多功能厅)	85161087.57	74802886.11	-10358201.46
1	土建工程	24003822.89	20324050.65	-3679772.24
2	精装工程	7378804.85	6792591.00	-586213.85
3	幕墙、铝合金工程	11661597.71	11564666.91	-96930.80

广西公信工程造价咨询有限责任公司
工程预算审核定案单

建设单位: 北海市中医医院		施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司	
项目名称	结构类型	建筑面积m ²	合同价款(元)
北海市中医医院新院区项目一 标段工程	框架剪力墙	138678.19	604181193.2
序号	明细分项	送审造价(元)	审定造价(元)
4	安装工程	27497728.04	21506269.01
5	设备部分	14619134.08	14615308.54
四	感染楼	29213176.39	26242850.59
1	土建工程	8527881.11	7025016.02
2	精装工程	1826437.54	1691588.72
3	幕墙、铝合金工程	3955115.88	3903056.35
4	安装工程	10465818.38	9178510.74
5	设备部分	4437923.48	4444678.76
五	污水处理站房、污水池	2589036.93	2278902.30
1	土建工程	2167318.79	1853704.69
2	精装工程	81796.00	81796.00
3	幕墙、铝合金工程	4457.52	4457.52
4	安装工程	315937.13	319416.60
5	设备部分	19527.49	19527.49
六	1#、2#、3#配电房	4982291.37	3582656.92
1	土建工程	3626137.60	2506700.49
2	精装工程	173585.86	173585.86

广西公信工程造价咨询有限责任公司
工程预算审核定案单

建设单位: 北海市中医医院		施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
项目名称		结构类型	建筑面积m ²	合同价款(元)
北海市中医医院新院区项目一 标段工程		框架剪力墙	138678.19	604181193.2
序号	明细分项	送审造价(元)	审定造价(元)	核增减造价(元)
3	幕墙、铝合金工程	37066.10	37066.10	0.00
4	安装工程	1064440.26	784242.92	-280197.34
5	设备部分	81061.55	81061.55	0.00
七	室外总平配套工程	37754512.53	35453688.82	-2300823.71
1	总平市政土方	1662712.00	633671.54	-1029040.46
2	总平市政景观	13776416.40	14285095.05	508678.65
3	总平园林绿化	7666570.14	6755670.47	-910899.67
4	总平安装	13986298.15	13116735.92	-869562.23
5	总平设备部分	662515.84	662515.84	0.00
八	其它工程	138317869.80	136605058.73	-1712811.07
1	医用气体	6724176.14	5226101.72	-1498074.42
2	智能化轨道小车物流系统	24968643.73	24968643.73	0.00
3	高低压配电工程	36909029.13	36746450.28	-162578.85
4	抗震支架工程	3123525.65	3123525.65	0.00
5	电梯工程	33478451.47	33478451.47	0.00
6	签证工程	1371178.80	1319021.00	-52157.80
7	材料调差	31497568.40	31497568.40	0.00

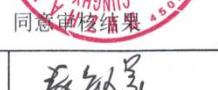
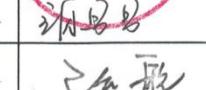
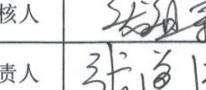
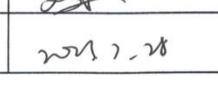
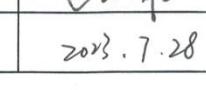
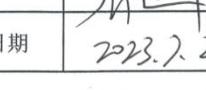
广西公信工程造价咨询有限责任公司
工程预算审核定案单

建设单位：北海市中医医院

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

项目名称		结构类型	建筑面积m ²	合同价款（元）
北海市中医医院新院区项目一 标段工程		框架剪力墙	138678.19	604181193.2
序号	明细分项	送审造价（元）	审定造价（元）	核增减造价（元）
8	智慧工地费用	245296.48	245296.48	0.00
九	以上合计	1055358033.29	970129569.13	-85228464.16

审核说明：1、本预算根据委托单位提供的预算资料进行审核。

建设单位（章） 	编制单位（章） 	审核单位（章） 	
		广西公信工程造价咨询有限责任公司	
同意审核结果 	同意审核结果 	经办人 	覃木发
经办人 	经办人 	复核人 	张祖森
负责人 	负责人 	负责人 	张祖森
日期 2023.7.28	日期 2023.7.28	日期 2023.7.28	日期 2023.7.28

其中安装部分报价

建设项目投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1. 1	北海市中医医院新院区项目地下室	56289973. 91	341200. 00	1247571. 22
1. 2	北海市中医医院新院区项目-门诊医技住院楼	151659434. 59		3279035. 85
1. 3	北海市中医医院新院区项目-行政培训及宿舍综合楼(含技	21506269. 01	340000. 00	386663. 00
1. 4	北海市中医医院新院区项目-感染楼	9178510. 74		130568. 12
1. 5	北海市中医医院新院区项目-污水处理站房、污水池	319416. 60		2387. 91
1. 6	北海市中医医院新院区项目-1#配电房	296036. 53		7345. 65
1. 7	北海市中医医院新院区项目-2#配电房	200616. 24		5393. 74
1. 8	北海市中医医院新院区项目-3#配电房	132104. 67		3673. 51
1. 9	北海市中医医院新院区项目-配电房通风空调	155485. 48		3806. 24
1. 10	北海市中医医院新院区项目-室外总平工程	13116735. 92	53150. 00	291363. 27
1. 11	北海市中医医院新院区项目-医气工程	4678223. 65	365100. 00	74670. 38
1. 12	北海市中医医院新院区项目-地下室设备部分	18665547. 38	1140000. 00	33381. 52
1. 13	北海市中医医院新院区项目-门诊医技住院楼设备部分	21040022. 30		132389. 89
1. 14	北海市中医医院新院区项目-行政培训及宿舍综合楼设备部	13568561. 80	1200000. 00	41983. 51
1. 15	北海市中医医院新院区项目-感染楼设备部分	4338471. 56		7882. 43
1. 16	北海市中医医院新院区项目-污水处理站房设备部分	19527. 49		116. 77
1. 17	北海市中医医院新院区项目-配电房设备部分	81061. 55		617. 32
1. 18	北海市中医医院新院区项目-室外总平设备部分	662515. 84		1334. 65
1. 19	北海市中医医院新院区项目-医气工程设备部分	547878. 07		4213. 40
1. 20	北海市中医医院新院区项目-智能化轨道小车物流系统	24968643. 73		
1. 22	北海市中医医院新院区项目-抗震支架工程	3123525. 65		91194. 09
1. 25	北海市中医医院新院区项目-材料调差	3500000. 00		
	投标报价合计	348048562. 71	3439450. 00	5745592. 47

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第1页 共5页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.2.1.1	地下室电气	2445481.18		64225.22
1.2.1.1	地下室消防电	1695372.10		45769.69
1.2.1.1	地下室给排水	174798.73		3312.66
1.2.1.1	地下室消防水	2703662.49		79672.45
1.2.1.1	地下室智能化	942125.05		24116.03
1.2.1.1	人防水电	585359.86		14498.51
1.2.1.1	地下室空调通风工程	4908209.83		126898.79
1.2.1.1	地下室空调水工程	16243359.93	341200.00	442268.11
1.2.1.1	地下室人防通风空调工程	461457.73		11033.60
1.2.2.1	地下室电气漏项	11682155.19		104611.74
1.2.2.1	地下室消防电漏项	1741073.93		36867.11
1.2.2.1	地下室给排水漏项	733870.16		14183.21
1.2.2.1	地下室消防水漏项	899956.91		13264.42
1.2.2.1	地下室通风漏项	3020875.08		83228.73
1.2.2.1	地下室空调水漏项	5257160.66		152545.60
1.2.2.1	地下室智能化漏项	2621295.13		28921.36
1.2.2.1	地下室人防漏项	173759.95		2153.99
2.4.1.1	门诊医技住院楼电气	7811408.71		215730.03
2.4.1.1	门诊医技住院楼消防电	8339226.27		186023.06
2.4.1.1	门诊医技住院楼给排水	6098396.26		174244.08
2.4.1.1	门诊医技住院楼消防水	9306232.50		291921.60
2.4.1.1	门诊医技住院楼智能化	9938165.55		318970.92
2.4.1.1	门诊医技住院楼(地上部分)空调通风工程	24479524.63		648185.84
2.4.2.1	门诊医技住院楼电气漏项	43952592.87		645395.05
2.4.2.1	门诊医技住院楼消防电漏项	5682510.56		148823.96
2.4.2.1	门诊医技住院楼给排水漏项	6980581.64		174089.99
2.4.2.1	门诊医技住院楼消防水漏项	2046309.25		42784.61
2.4.2.1	门诊医技住院楼通风漏项	9045754.00		162973.79
2.4.2.1	门诊医技住院楼空调水漏项	63791.11		570.49

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第2页 共5页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
2. 4. 2	门诊医技住院楼智能化漏项	17914941.24		269322.73
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼电气	758467.12		24538.64
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼智能化	833728.80		24611.17
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼消防电	459391.54		16343.90
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼给排水	619790.63		17732.63
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼消防水	860574.25		27161.42
3. 4. 1	行政培训及宿舍综合楼通风空调工程	3343067.86	340000.00	81198.17
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼电气漏项	5203869.07		73325.20
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼消防电漏项	1061005.84		22367.16
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼给排水漏项	660985.41		20730.28
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼消防水漏项	661375.03		7677.63
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼通风漏项	540129.15		9526.22
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼空调水漏项	692453.12		17984.04
3. 4. 2	行政培训及宿舍综合楼智能化漏项	5811431.19		43466.54
4. 4. 1	感染楼电气	371022.55		11596.14
4. 4. 1	感染楼给排水	180077.70		3423.02
4. 4. 1	感染楼消防水	101264.80		2387.26
4. 4. 1	感染楼智能化	201476.25		4596.91
4. 4. 1	感染楼通风空调工程	912644.66		27978.36
4. 4. 2	感染楼电气漏项	3377457.63		30068.35
4. 4. 2	感染楼消防电漏项	353812.66		11166.51
4. 4. 2	感染楼给排水漏项	150699.32		4684.68
4. 4. 2	感染楼消防水漏项	58362.86		812.31
4. 4. 2	感染楼通风漏项	1274542.05		9045.65
4. 4. 2	感染楼空调水漏项	724614.28		4158.28
4. 4. 2	感染楼智能化漏项	383265.96		9314.39
4. 4. 2	感染楼直膨机组自控系统漏项	1089270.02		11336.26
5. 4. 1	污水处理站电气	11208.31		518.78
5. 4. 1	污水处理站消防水	469.27		6.41

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第3页 共5页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
5.4.2.	污水处理站电气漏项	267657.99		1286.84
5.4.2.	污水处理站消防水漏项	304.02		8.33
5.4.2.	污水处理站通风漏项	39777.01		567.55
6.4.1.	1#配电房电气	58895.83		2028.47
6.4.1.	1#配电房消防电	27668.53		916.51
6.4.1.	1#配电房消防水	1642.39		22.43
6.4.2.	1#配电房电气漏项	98955.65		1756.41
6.4.2.	1#配电房消防电漏项	59534.27		2148.41
6.4.2.	1#配电房消防水漏项	1064.09		29.15
6.4.2.	1#配电房智能化漏项	48275.77		444.27
7.4.1.	2#配电房电气	40570.55		1341.92
7.4.1.	2#配电房消防电	20829.71		827.55
7.4.1.	2#配电房消防水	1173.13		16.02
7.4.2.	2#配电房电气漏项	67018.28		1373.64
7.4.2.	2#配电房消防电漏项	42879.18		1660.25
7.4.2.	2#配电房消防水漏项	760.07		20.82
7.4.2.	2#配电房智能化漏项	27385.32		153.54
8.4.1.	3#配电房电气	21986.60		680.83
8.4.1.	3#配电房消防电	14162.09		591.21
8.4.1.	3#配电房消防水	469.27		6.41
8.4.2.	3#配电房电气漏项	38406.11		793.62
8.4.2.	3#配电房消防电漏项	34271.22		1463.25
8.4.2.	3#配电房消防水漏项	304.02		8.33
8.4.2.	3#配电房智能化漏项	22505.36		129.86
1.9.1	配电房通风空调工程	75084.97		1852.38
1.9.2	配电房通风漏项	80400.51		1953.86
10.4.	总平电气	1476307.31		29576.23
10.4.	总平弱电	1175834.76	53150.00	29632.08
10.4.	总平给排水	3004029.66		122492.66

表-03



单项工程投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第4页 共5页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.10.4	室外总平电气漏项	1892856.33		30961.95
1.10.4	室外总平弱电漏项	2080166.66		58613.08
1.10.4	室外总平给排水漏项	3149893.14		19574.44
1.10.4	室外雨水回收漏项	337648.06		512.83
1.11.1	医用气体	2695371.33	365100.00	51867.32
1.11.2	医气漏项	1982852.32		22803.06
1.12.2	(设备)-人防水电	200527.34		2069.65
1.12.3	(设备)-地下室空调水工程	3131682.73		4834.80
1.12.4	(设备)-地下室人防通风空调工程	682268.87		2014.67
1.12.5	(设备)-地下室空调通风工程	8935112.92		18346.49
1.12.6	(设备)-地下室电气	1790636.48	1140000.00	1061.20
1.12.7	(设备)-地下室给排水	3370575.91		2774.00
1.12.8	(设备)-地下室消防水	116538.53		581.12
1.12.9	(设备)-地下室智能化	438204.60		1699.59
1.13.2	(设备)-门诊医技住院楼电气	1071533.98		2132.82
1.13.3	(设备)-门诊医技住院楼给排水	1949579.69		9294.30
1.13.4	(设备)-门诊医技住院楼消防水	109415.10		170.56
1.13.5	(设备)-门诊医技住院楼智能化	5064851.81		55814.46
1.13.6	(设备)-门诊医技住院楼(地上部分)空调通风工程	12844641.72		64977.75
1.14.2	(设备)-行政培训及宿舍综合楼电气	98031.43		96.14
1.14.3	(设备)-行政培训及宿舍综合楼智能化	6865238.53	1200000.00	23362.17
1.14.4	(设备)-行政培训及宿舍综合楼消防电	58012.17		317.27
1.14.5	(设备)-行政培训及宿舍综合楼给排水	266433.80		3375.63
1.14.6	(设备)-行政培训及宿舍综合楼通风空调工程	6280845.87		14832.30
1.15.2	(设备)-感染楼智能化	566034.80		3522.36
1.15.3	(设备)-感染楼电气	32676.34		32.05
1.15.4	(设备)-感染楼给排水	30524.69		96.18
1.15.5	(设备)-感染楼消防水	46871.19		60.21
1.15.6	(设备)-感染楼通风空调工程	3662364.54		4171.63

表-03



单项工程投标报价汇总表

工程名称:北海市中医医院新院区项目一标段工程

第5页 共5页

表-03

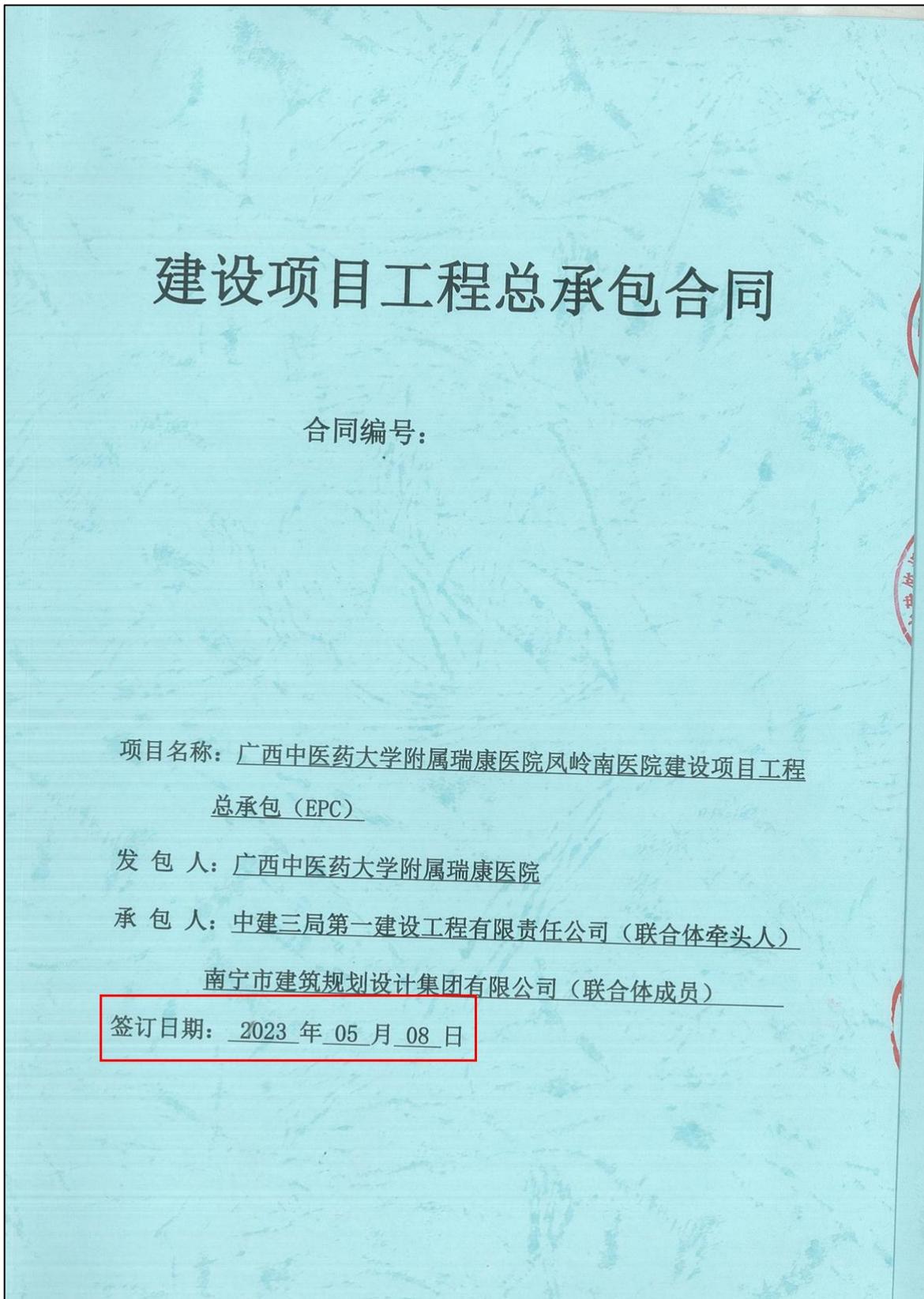
单项工程投标报价汇总表

工程名称: 北海市中医医院新院区项目一标段工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1. 2. 1.	地下室智能化	942125.05		24116.03
1. 2. 2.	地下室智能化漏项	2621295.13		28921.36
2. 4. 1.	门诊医技住院楼智能化	9938165.55		318970.92
2. 4. 2.	门诊医技住院楼智能化漏项	17914941.24		269322.73
3. 4. 1.	行政培训及宿舍综合楼智能化	833728.80		24611.17
3. 4. 2.	行政培训及宿舍综合楼智能化漏项	5811431.19		43466.54
4. 4. 1.	感染楼智能化	201476.25		4596.91
4. 4. 2.	感染楼智能化漏项	383265.96		9314.39
6. 4. 2.	1#配电房智能化漏项	48275.77		444.27
7. 4. 2.	2#配电房智能化漏项	27385.32		153.54
8. 4. 2.	3#配电房智能化漏项	22505.36		129.86
10. 4.	室外总平弱电漏项	2080166.66		58613.08
1. 12. 9	(设备)-地下室智能化	438204.60		1699.59
1. 13. 5	(设备)-门诊医技住院楼智能化	5064851.81		55814.46
1. 14. 3	(设备)-行政培训及宿舍综合楼智能化	6865238.53	1200000.00	23362.17
1. 15. 2	(设备)-感染楼智能化	566034.80		3522.36
	智能化工程报价合计	53759092.02	1200000.00	867059.38

5、广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包(EPC)

5.1 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西中医药大学附属瑞康医院

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头人）
南宁市建筑规划设计集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：南宁市青秀区凤岭南片区林里桥水库南面，凤岭南路北面，林里桥路东面、桂海高速西面地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：桂发改社会〔2021〕371号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积 178839.85 平方米（其中，地上建筑面积为 127065.29 平方米，地下建筑面积为 51774.56 平方米），设置病床 1000 张。其中：

（1）门急诊医技住院楼 111620.79 平方米，建筑层数分别为门诊楼 4 层，医技楼 5 层，住院楼 16 层，建筑高度分别为门诊楼 23.00 米，医技楼 27.00 米，住院楼 79.00 米。

（2）教学科研后勤综合楼 10398.02 平方米，建筑层数：6 层，建筑高度：27.40 米。

（3）感染性疾病发热门门诊楼 4236.16 平方米，建筑层数：3 层，建筑高度：15.60 米。

（4）液氧站 118.56 平方米，建筑层数：1 层，建筑高度：4.4 米。

（5）污水处理站 203.40 平方米，建筑层数：1 层，建筑高度：4.4 米。

（6）整体地下室 52262.93 平方米，建筑层数：地下 2 层的建安工程及医疗气体系统、物流系统、室外水电工程等。

主要建设内容包括主体建筑的建安工程及医疗气体系统、物流系统、室外水电工程等。

6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：总平（含整个场地道路及路边土坡防护工程、广场工程、景观绿化工程、生态停车场工程、土石方工程、海绵城市等）、基坑开挖方案、基坑边坡支护及降水设计、边坡支护加固设计、总平、道路、建筑（含楼层内立面装饰效果图）、结构、室内装修（含洁净区的二次装饰装修）、

给排水、电气、弱电智能化、土石方工程、室外水电工程、高低变配电、挡土墙及围墙、室外外接水电、充电桩、厨房设备、抗震支架、预装式变电站、智慧食堂、污水处理系统、电梯工程、负压系统、特殊装修区域空调系统、暖通、医疗气体系统(真空吸引、氧气、压缩空气等,手术室、中心供应室、ICU、静脉输液配置中心、血液科洁净病房等洁净区域不在本次招标范围但需预留气源等)、物流系统、装修、人防工程、平战转换、空调、消防、环保、可再生能源、节能、绿色二星建筑增项设计、BIM技术用(设计施工段,包含设计阶段建模、流线模拟、疏散模拟、交通模拟、管线综合、设计优化、碰撞分析:施工阶段施工模拟、进度模拟等,具体按发包人要求实施)、幕墙、防雷、配电、夜景照明、标识系统(室内、室外、及外立面等)、交通标线、太阳能耦合空气源热泵热水系统等,设计内容和深度满足综合医院建筑设计规范的相关要求;采购和施工内容包括:总平、道路、基坑开挖、基坑边坡支护及降水、边坡支护加固、土建的建筑和结构、室内外全部装饰装修、安装工程(含消防专项检测)等施工图包含的所有工程内容设备采购、安装和施工;直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。包括初步设计文件中工程范围内的设计、采购、施工、运行维护的建设内容、工程保修期内的缺陷修复和保修。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年05月15日。

计划开始现场施工日期: 2023年10月05日。

计划竣工日期: 2026年06月04日。

工期总日历天数: 1117天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准:符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点,满足相关部门审批的要求。施工要求的质量标准:满足设计及有关规范要求,工程验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)玖亿零柒佰伍拾伍万叁仟玖佰陆拾元伍角壹分(¥907553960.51元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹仟贰佰零陆万贰仟壹佰肆拾伍元玖角壹分(¥12062145.91元); 适用税率: 6%。设计费包含BIM建模费、绿色建筑设计费。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌亿玖仟伍佰肆拾玖万壹仟捌佰壹拾肆元陆角整（¥ 895491814.60 元）；

适用税率：9%；其中固定总价部分为 814921947.71 元，暂估价为 3658683.60 元，暂列金额为 76911183.29 元。

(3) 承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

开户银行：平安银行武汉分行营业部

账 号：15000091693826

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 设计费合同价确定：按总价包干。

(2) 建筑安装工程固定总价部分费用（初步设计范围内除暂估价外部分）合同价确定：按总价包干。

(3) 建筑安装工程费暂估价部分费用合同价确定：综合单价由审计部门审定的综合单价为准，工程量按实结算，但该部分总价不能超过招标控制价的总额。

(4) 暂列金额：属于不可竞争性费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦继笛；项目设计负责人：黄巨峰；施工项目经理：韦继笛；项目施工专职安全生产管理人员：刘斌、秦学、曲跃寿、张现隆、张宝生、肖明安、文云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、招标控制价；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在广西南宁市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西中医药大学附属瑞康医院
(公章)

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司
(联合体牵头人) (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12450000498500925B

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：广西壮族自治区南宁市华东路10号

地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大

邮政编码：530011

道特1号

法定代表人：/

邮政编码：430040

委托代理人：/

法定代表人：/

电话：0771-2188299

委托代理人：/

传真：/

电话：027-83261533

5.2 智能化金额证明

表 2 投标报价扉页

广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包
(EPC) 工程

投标总价

招 标 人: 广西中医药大学附属瑞康医院

工 程 名 称: 广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院

建设工程项目总承包 (EPC)

投标总价(小写): 907553960.51元

(大写): 玖亿零柒佰伍拾伍万叁仟玖佰陆拾元伍角壹分

投 标 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司
南宁市建筑规划设计集团有限公司联合体

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



时 间: 2023 年 3 月 9 日

表4 工程总承包项目费用汇总表

工程总承包项目费用汇总表

表5 建设项目建筑安装工程费汇总表（表-02）

建设项目建筑安装工程费汇总表

表6 单项工程建筑安装工程费汇总表

单项工程建筑安装工程费汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南院建设项目工程总承包 (EPC)			其中:(元)		
序号	单位工程名称	金额(元)	固定总价	固定总价中的 安全文明施工费	暂估价
1.1.1	基坑支护工程	29875593.00		1301823.02	
1.1.2	整体地下室工程	112225142.62		4722548.90	1133600.00
1.1.3	整体地下室洁净区装修(专业分包)	3001075.54		133051.40	
1.1.4	人防高低压配电	1125709.64		5950.48	
1.1.5	地下室水电安装工程	22598455.11		236860.51	
1.1.6	抗震支架安装工程	2973938.92			
1.1.7	地下室暖通	23082932.17		217383.64	
1.1.8	地下室消防	8735879.52		193439.86	
1.1.9	地下室医疗气体	1790592.00		21946.00	
1.1.10	地下室智能化	4910330.82		84914.25	
1.1.11	电梯工程	15294547.55			
1.1.12	地下室人防工程	3134644.74		19931.19	
1.2.1	门诊急诊医技楼-建筑工程	40650527.35		1654102.28	2232400.00
1.2.2	门诊急诊医技楼-装修工程	43584972.95		1661043.49	
1.2.3	门诊急诊医技楼-洁净区装修工程(专业分包)	6355852.86		249326.49	
1.2.4	门诊急诊医技楼-水电安装工程	33368199.07		285310.00	
1.2.5	门诊急诊医技楼-智能化(含洁净区)	12953829.94		173042.88	
1.3.6	门诊急诊医技楼-消防	7082831.41		204347.41	
1.2.7	门诊急诊医技楼-暖通	26360511.15		367272.56	
1.2.8	门诊急诊医技楼-医疗气体	1446794.39		22645.23	

表6 单项工程建筑安装工程费汇总表

单项工程建筑安装工程费汇总表

第2页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)			
			固定总价	固定总价中的安全文明施工费	暂估价	暂列金额
1.3.1	住院楼-建筑工程	65011969.20		2631751.22		
1.3.2	住院楼-装修工程	66447317.82		2520115.34		
1.3.3	住院楼-洁净区装修工程(专业分包)	4824441.60		181432.58		
1.3.4	住院楼-水电安装工程	39204149.08		432275.48		
1.3.5	住院楼-智能化	17532371.25		245448.81		
1.3.6	住院楼-消防	8549984.56		206497.31		
1.3.7	住院楼-暖通工程	29503676.48		444645.14		
1.3.8	住院楼-医疗气体工程	3388219.27		51549.50		
1.3.9	住院楼-洁净区智能化	728215.09		45243.20		
1.4.1	感染性疾病发热门诊楼-建筑工程	5201979.42		277110.93	84723.20	
1.4.2	感染性疾病发热门诊楼-装修工程	6304908.39		327113.93		
1.4.3	感染性疾病发热门诊楼-医学辐射区CT装修工程(专业分包)	121600.28		1601.95		
1.4.4	感染性疾病发热门诊楼-水电安装工程	3007778.44		32408.28		
1.4.5	感染性疾病发热门诊楼-智能化	2638011.76		45041.99		
1.4.6	感染性疾病发热门诊楼-消防	1215836.06		31656.16		
1.4.7	感染性疾病发热门诊楼-医疗气体	239947.59		5474.20		
1.4.8	感染性疾病发热门诊楼-暖通	8356733.18		88756.22		
1.4.9	感染性疾病发热门诊楼-医学辐射区CT安装工程	280815.53		1765.48		
1.5.1	教学科研楼-建筑工程	9321705.51		448217.48	207960.40	

表6 单项工程建筑安装工程费汇总表

单项工程建筑安装工程费汇总表

第3页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中:(元)			
			固定总价	固定总价中的安全文明施工费	暂估价	暂列金额
1.5.2	教学科研楼-装修工程	12310415.23		579261.68		
1.5.3	教学科研楼-餐厅装修工程(专业分包)	559542.30			27025.03	
1.5.4	教学科研后勤综合楼-水电安装工程	4093303.60		50939.78		
1.5.5	教学科研后勤综合楼-智能化	2748901.62		60993.76		
1.5.6	教学科研后勤综合楼-消防	1477574.69		36474.23		
1.5.7	教学科研后勤综合楼-暖通	3669745.43		50116.97		
1.6.1	污水处理站-建筑地下室部分	1548469.77		85887.92		
1.6.2	污水处理站-建筑地上部分	450483.51		23952.27		
1.6.3	污水处理站-安装工程	1819601.40		12938.51		
1.7.1	液氧站-建筑工程	464933.89		23489.97		
1.7.2	液氧站-水电安装工程	66469.32		1062.50		
1.7.3	液氧站-消防	36125.89		990.79		
1.7.4	液氧站-暖通	40949.98		141.67		
1.7.5	液氧站-医气	503324.24		13394.53		
1.8.1	1#变电所	7152168.70		33741.56		
1.8.2	2#变电所	5701487.29		47540.32		
1.8.3	3#变电所	2720664.09		7360.11		
1.9.1	场地平整工程	35202131.57		2082990.83		
1.9.2	室外道路室外铺装工程	9932650.59		198490.75		
1.9.3	绿化工程	3865245.57		42952.69		

表6 单项工程建筑安装工程费汇总表

单项工程建筑安装工程费汇总表

第4页 共4页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)			
			固定总价	固定总价中的 安全文明施工费	暂估价	暂列金额
1.9.4	围墙工程	936614.94		16408.13		
1.9.5	挡土墙工程	602294.42		11725.24		
1.9.6	大门工程	72527.13		1584.03		
1.9.7	成品门卫室工程	129786.30				
1.9.8	室外电气工程	11249960.83		74239.80		
1.9.9	室外给水工程	1812262.20		11540.16		
1.9.10	室外夜景亮化	3655664.85		51580.59		
1.9.11	室外排水雨水工程	4175627.06		68828.68		
1.9.12	医疗气体 (医疗气体室外管道工程)	242389.74		4288.31		
1.9.13	室外外接水电工程	5136452.50		45843.38		
1.10.1	厨房工程	1436857.62				
1.10.2	智慧食堂	130800.00				
1.11.1	物流系统	11990000.00				
1.12.1	暂估价	3658683.60				76911183.29
1.13.1	暂列金额	76911183.29				76911183.29
	建筑安装工程费合计	895491814.60		23207929.77	3658683.60	

建设项目建筑安装工程费汇总表

工程名称:广西中医药大学附属瑞康医院凤岭南医院建设项目工程总承包 (EPC)

序号	单项工程名称	金额(元)	其中 : (元)			
			固定总价	固定总价中的 安全文明施工	暂估价	暂列金 额
1.1.10	地下室智能化	4910330.82		84914.25		
1.2.5	门诊急诊医技楼-智能化(含洁净区)	12953829.94		173042.88		
1.3.5	住院楼-智能化	17532371.25		245448.81		
1.3.9	住院楼-洁净区智能化	7282715.09		45243.20		
1.4.5	感染性疾病发热门诊楼-智能化	2638011.76		45041.99		
1.5.5	教学科研后勤综合楼-智能化	2748901.62		60093.70		
	智能化工程费合计	48066160.48		653784.83		

三、项目经理业绩

1、项目名称：四川大学华西天府医院项目；

建设内容：常规安装工程：通风及防排烟工程、空调工程、冷库冻库工程、给排水工程、消防工程、强电工程、抗震支架工程、弱电工程、弱电桥架及配管工程、厨房工程；特殊安装工程：充电桩工程、机械停车位工程、医气及动力系统工程、消毒供应中心、物流系统、电梯工程、变配电网工程等；合同金额 85489.47 万元（其中智能化 10356.54 万元）；竣工验收时间：2021 年 11 月 4 日。

1、四川大学华西天府医院项目

1.1 合同扫描件

四川大学华西天府医院项目 融资-勘察-设计-施工总承包合同

合同编号: 【TJ-SG-2018-38】

发包人: 成都天府新区建设投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司/

中国建筑西南设计研究院有限公司/

中冶成都勘察研究总院有限公司(联合体)

日期: 二〇一八年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目融资-勘察-设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学华西天府医院项目

2. 工程地点：天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：天成管经核准（2017）3号

3. 资金来源：项目业主按有关规定筹集

4. 工程内容：建设总用地约 271 亩，项目建设规模为 1000-1200 张床位的三级甲等综合医院。本项目为公益性医疗项目，建设内容包括急诊、门诊用房、住院病房、医技用房、行政管理及科研用房、后勤保障用房（营养厨房等）、设备用房、地下停车库等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目融资、勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 勘察（含测量）工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；

2.1.1 勘察（含测量）工作内容：

（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。

（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后进行详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

（4）补充勘察：根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲（含管探）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

2.2 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2.1 设计工作内容：

(1) 方案设计：按照现行技术标准要求及在发包人提供的概念性方案基础之上，展开方案深化细化各空间建筑布局和医疗功能规划设计，经发包人审核同意。

(2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步概算的编制及送审单位。

(3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(4) BIM 设计：建立 BIM 施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经的优化和成本测算；完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容：

本项目所有工程的施工，包括但不限于为完成项目建设的所有工程内容（除发包人另行委托的外）。

2.4 融资工作内容：承包人负责项目工程建设费的筹措，并确保工程顺利实施。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：1097天

计划开工时间：2018年2月28日，

计划竣工时间：2021年2月28日；

缺陷责任期：24个月；

节点工期：1) 基础结构完成至正负零：2019年2月28日；

2) 主体结构工程完成：2019年10月28日；

3) 工程竣工：2021年2月28日。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出赔偿。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

3. 融资期限：

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期：为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期：竣工验收合格之日的次月起，每 6 个月为一个还款周期。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写 贰拾陆亿贰仟叁佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元陆角伍分）

（¥2623672813.65 元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费

签约合同价暂定金额、建设期融资成本签约合同价暂定金额和还款期融资成本签约合同价暂定金额五部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）	立项段建设期融资成本签约合同价暂定金额（元）	立项段还款期融资成本签约合同价暂定金额（元）
1	四川大学华西天府医院项目	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127
2	小计	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为 67%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元（¥14847996 元）。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）伍仟零陆拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元（¥50629426 元）（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数： 1.0； 专业调整系数： 1.0； 工程复杂程度系数： 1.0。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定

计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 67%；

5.2.5 本项目已进行概念性方案征集，概念性方案征集费用为 150 万元，该费用将在本合同设计进行扣减。

5.2.6 设计费计算公式如下：设计费= $\Sigma [(\text{专业工程建设费}/\text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} - 1500000$ 。

5.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰肆拾贰万壹仟柒佰壹拾伍元（¥32421715 元）。

5.2.8 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹拾陆角伍分（¥2261999310.65 元），含暂列金额：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元柒角（¥158913276.76 元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

5.4.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

5.4.2 取费比例：中标的取费比例为 105%（大写：百分之壹佰零伍）。

5.4.3 融资利率：融资利率基数×融资利率取费比例

5.4.4 本项目建设期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾柒万叁仟陆佰陆元（¥116973665 元）。

5.4.5 本项目还款期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万零壹佰贰拾元（¥197430127 元）。

5.4.6 融资成本最终以审计结果为准。

5.5 在合同实施期间勘察、设计、融资利率中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

- 1、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子合同分别办理。
- 2、若承包人（若承包人为联合体时为联合体施工单位）的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区，则须在天府新区成都直管区成立分公司，且授权该分公司向发包人提供建筑服务，负责工程价款结算，并与发包人共同签订三方协议，并由该分公司向发包人开具增值税发票。
- 3、本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的，承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金，无条件确保工程建设顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖公章，且递交符合发包人要求的融资能力担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份



发包人: 成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章): 赵红

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:



承包人: 中建三局集团有限公司(牵头人)
(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章): 元晓印华

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期:

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章): 国龙

开户银行:

帐号:

承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司(成员二)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章): 谢杨

开户银行:

帐号:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

招采管理部口 合约法务部口 项目口 财务口 分包口

四川大学华西天府医院项目 安装工程总分包协议

(合同编号: 局蓉 FB2019050)



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期: 2019年1月6日

合同签订地点: 成都市高新区府城大道西段399号天府新谷

华西天府医院项目 安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：四川大学华西天府医院项目

2. 工程地点：成都天府大道南延线西侧，鹿溪河湿地东侧

3. 承包范围：

分包工程承包范围：华西天府医院项目安装工程，具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内，分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括（但不限于）：常规安

装工程：通风及防排烟工程、空调工程、冷库冻库工程、给排水工程、消防工程、强电工程、抗震支架工程、弱电工程、弱电桥架及配管工程、厨房工程；特殊安装工程：充电桩工程、机械停车位工程、医气及动力系统工程、消毒供应中心、物流系统、电梯工程、变配电网工程等。

按承包人提供的施工图（包括但不限于安装等工程）、图纸

会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。

二、价款及承包方式

(一) 合同额

暂定合同金额（含增值税）：

大写：捌亿伍仟肆佰捌拾玖万肆仟柒佰元整；

小写：85489.47 万元。

其中，不含税价款暂定 77717.70 万元，增值税 7771.77 万元，税率 10%。

常规安装工程合同额暂定：60714.905 万元，特殊安装工程合同额暂定：24774.565 万元

(二) 承包方式：

向下浮动费率计价，以业主与承包人最终结算价（不含税）为基础整体下浮，其中，常规安装工程按不含税结算价收取 13% 的管理费；对特殊安装工程按不含税结算价保底收取 7% 的管理费，对超过 7% 的效益率部分按四六分成（承包人占比为 40%）。安全文明施工费按三七分成（承包人占比为 30%），所发生的规费按照实际造价进行分摊。

分包人负责按照承包人与发包人总包合同中的有关规定与发包人办理工程最终结算；水电费由承包人承担，分包人需缴纳临建及办公费用；分包人承担施工过程中本分包工程范围内的经营费用和由自身原因造成的违约金等费用。要求包工包料、包工期、包质量、包安全、包管理、包措施、包文明施工。如发包人和承包人另有要求和指定材料则服从发包人和承包人要求。材料

生活场地（办公室、库房搭设由分包人自行负责，搭设前须报承包人批准）；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。承包人不单独为分包人搭设手架，若因分包工程需要另行增加机械设备及脚手架，均由分包人提供，费用由分包人承担，若委托承包人代为提供，费用按实计取。工人食宿的费用由分包人承担，

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因（包含分包人深化设计不到位等情况）导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担（平面、立面预留洞口及管道预埋尺寸超过 300*300 的由承包人负责预留及后期 1 次封堵。小于 300*300 的预留及预埋由分包人自行预留及封堵。涉及到其他单位需要预留预埋的工作均按以上内容执行）。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

（二）分包人责任

1. 分包人项目经理，**姓名：童德宏**。分包人委派的项目经理，代表分包人行使本合同的约定责任，履行本合同。分包人代表必须常驻现场，如分包人代表不在施工现场而出现的一切问题由分包人承担并赔付由此造成的经济损失。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 分包进场后签订项目分包管理制度，严格遵照执行。

5. 特殊事宜，另行商议。

6. 补充条款：

(1) 在合同履行期间，如果分包人提供的收款人与分包人不一致，则承包人有权决定不予付款，由此而引起的任何延误或问题，承包人不承担任何责任。

(2) 税费：税金、建管费、综合保险费、印花税、建筑农民工工资支付担保费、意外伤害保险费、档案馆资料费等由承包人代为缴纳的，由承包人在分包人当期工程款中按实际缴纳金额扣除。



签订地点：成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

订立时间：_____年_____月_____日

1.2 智能化金额证明

<p>四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包 工程</p> <p>竣工结算总价</p>		
<p>签约合同价(小写): <u>2261999310.65元</u> (大写): <u>贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹拾元陆角伍分</u></p>		
<p>竣工结算价(小写): <u>2279264766.93元</u> (大写): <u>贰拾贰亿柒仟叁佰贰拾陆万肆仟柒佰陆拾陆元玖角叁分</u></p>		
<p>发包人: <u>成都天府新区建设投资有限公司</u> 承包人: <u>中铁五局集团有限公司</u> 造价咨询人: <u>正信智汇建设工程管理有限公司</u></p>		
<p>法定代表人或其授权人: <u>陈平相</u> 法定代表人或其授权人: <u>国陈</u> 法定代表人或其授权人: <u>琼左</u></p>		
<p>编 制 人: <u>陈平相</u> 核 对 人: <u>黎攀</u></p>		
<p>编 制 时 间: <u>2021年08月30日</u> 核 对 时 间: <u>2021年12月31日</u></p>		
<p>扉-4</p>		

<p>建设项目竣工结算汇总表</p>				
<p>工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包</p>		<p>第1页 共3页</p>		
<p>序号</p>	<p>单项工程名称</p>	<p>金额(元)</p>	<p>其中: (元)</p>	
			<p>安全文明施工费</p>	<p>规费</p>
1	(一)1建筑及初装工程-综合门诊医技楼-地上	206125167.21	6338870.98	4545079.56
2	(一)2建筑及初装工程-特需楼	26231152.74	809063.41	580112.39
3	(一)3建筑及初装工程-普住楼	69503973.71	2140346.00	1534664.90
4	(一)4建筑及初装工程-科教行政楼	21611960.14	586209.89	420322.60
5	(一)5建筑及初装工程-后勤楼	4576083.80	137161.88	98347.38
6	(一)6.1建筑及初装工程-东地下室+地铁通道	108948746.71	2953607.36	2117787.31
7	(一)6.2建筑及初装工程-西地块地下室+物流管廊	142485917.85	3439775.01	2466377.89
8	(一)6.3建筑及初装工程-145层-T型连廊	25938480.46	844127.74	605254.12
9	(一)8建筑及初装工程污水处理站	2078509.18	53759.66	38546.59
10	(一)9建筑及初装工程化学废液暂存	218852.90	6800.21	4875.86
11	(一)10建筑及初装工程液氧站	348716.92	9517.78	6824.40
12	(一)13.1其他项目-洗消间	31072.76	878.44	629.85
13	(一)13.2其他项目-2号雨水收集池	1979019.47	43616.16	31273.53
14	(一)13.3其他项目-1、3蓄水池	4976790.82	98564.84	70672.68
15	(一)13.4其他项目-分布式能土建	6342006.43	203909.74	146206.82
16	(一)13.5其他项目-标识标牌	7951947.09	6699.81	4803.88
17	(二)幕墙工程	202938163.95	4302522.01	3084982.29

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

第2页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
18	(三)1室内装修工程-东地块精装	105751648.86	2702859.02	1937996.41
19	(三)2室内装修工程-西地块精装	120781743.76	3475316.74	2491861.91
20	(四) 给排水工程	39748973.55	1012936.87	726293.17
21	(五) 消防水工程	44571413.89	1644680.87	1179264.47
22	(六) 强电工程	208300883.95	2869921.80	2057783.28
23	(七) 弱电工程	103565392.82	1657108.30	1188175.22
24	(八) 火灾报警系统工程	23637333.33	1036134.54	742926.28
25	(九) 暖通工程	210736518.45	4854285.27	3480606.09
26	(十) 医院导视系统	1127933.29	14644.67	10500.49
27	(十一) 电梯工程	34834553.08	358064.08	256738.11
28	(十二) 医卫专业工程	81939244.27	48414.52	34714.06
29	(十三) 厨房设备-暂估价	3706824.55	8531.46	6117.20
30	(十四) 冻库设备	1801042.18		
31	(十五) 机械车位	9511951.24	31368.29	22491.61
32	(十六) 停机坪安装	652278.29	876.70	628.59
33	(十七) 总平安装工程	32852540.31	793701.68	569097.79
34	(十八十九)1室外总图工程及145路-总平景观工程-分包	58089716.45	984922.72	706206.53

表-05

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

第3页 共3页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
35	(十八十九)2室外总图工程及145路-土石方工程+桩基工程	172800627.08	3689522.05	2645450.78
36	(十八十九)3室外总图工程及145路-核医学衰变池	1703222.83	38328.12	27481.93
37	抗震支架工程	36907367.11	398005.78	285376.99
38	措施实施确认-土建	47159112.69	967675.22	670934.97
39	措施实施确认-安装	710964.41	17873.40	12815.54
40	变更实施确认-土建	3527414.39	124528.14	89288.75
41	变更实施确认-安装	16596945.74	728680.28	522476.35
42	签证-土建	5727324.27	214353.04	153694.82
43	签证-安装	1535680.74	70046.79	48529.24
44	包干项目及其他-土建	47673374.04		
45	包干价措施-安装	8523075.78	517079.00	370754.54
46	调差预估费用-安装	16503103.44		
合 计		2273264766.93	50235290.27	35994967.17

表-05

单项工程竣工结算汇总表

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ 标段: 第1页 共1页
(七) 弱电工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			安全文明施工费	规费
1	东区地下	4042301.58	57966.30	41562.83
2	医技楼	40633623.81	386676.91	277254.00
3	西区地下	4412348.49	63832.89	45769.28
4	西区145路	4729347.10	77096.49	55279.51
5	普住楼	17012677.22	190874.13	136860.04
6	特需楼	5094627.38	54231.25	38884.73
7	行政楼	6904356.05	39333.10	28202.51
8	后勤楼	366332.29	4829.63	3462.92
9	总平+其它楼	2201346.18	48324.71	34649.66
10	群控系统	4211143.18	31053.34	22265.78
11	1.10弱电桥架及配管工程(东区)	989019.14	48481.74	34762.24
12	1.10弱电桥架及配管工程(西区)	1471799.21	71868.94	51531.27
13	2.9弱电桥架及配管工程(行政楼)	315105.00	15956.75	11441.28
14	2.9弱电桥架及配管工程(后勤楼)	68847.57	3754.10	2691.77
15	2.9弱电桥架及配管工程(特需楼)	1104571.21	56814.13	40736.73
16	2.9弱电桥架及配管工程(普住楼)	3763568.58	191518.15	137321.81
17	2.9弱电桥架及配管工程(西区145路)	1014804.36	51656.27	37038.43
18	2.9弱电桥架及配管工程(医技楼)	5229574.47	262839.47	188460.43
合 计		103565392.82	1657108.30	1188175.22

表-06

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【东区地下】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3614259.81
1.1	1、计算机网络系统	357472.10
1.2	2、楼宇自控系统	688760.87
1.3	3、能耗计量系统	19014.55
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1206536.50
1.5	5、智能照明系统	183831.39
1.6	6、综合布线系统	300406.62
1.7	7、视频监控系统	583237.93
1.8	八、门禁系统(东侧地下室)	190450.07
1.9	九、UPS系统(地下室)	80253.58
1.10	强电系统	4296.20
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	57966.30
2.1	其中: 安全文明施工费	57966.30
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区地下】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3944160.45
1.1	1、计算机网络系统	318063.13
1.2	2、楼宇自控系统	610043.89
1.3	3、能耗计量系统	39247.31
1.4	4、停车场管理及车位引导系统	1412393.99
1.5	6、排队叫号系统	494.46
1.6	7、有线电视系统	823.05
1.7	8、智能照明系统	169303.11
1.8	9、综合布线系统	440395.97
1.9	10、门禁一卡通及梯控系统	279848.01
1.10	11、视频监控系统	616266.87
1.11	12、防盗报警系统	26379.51
1.12	无认价部分	22346.65
1.13	人防弱电	8554.50
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	63832.89

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区地下】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	63832.89
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	45769.28
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4053762.62
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4048026.14
8	销项增值税额	364322.35
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	4412348.49

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区145路】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	4212623.16
1.1	1、计算机网络系统	692522.46
1.2	2、楼宇自控系统	200929.36
1.3	4、信息发布系统	239931.50
1.4	5、护理呼叫及医用对讲系统	21261.78
1.5	7、有线电视系统	11558.72
1.6	8、智能照明系统	146605.03
1.7	9、综合布线系统	1072337.26
1.8	10、门禁一卡通及梯控系统	479223.54
1.9	11、视频监控系统	649533.73
1.10	12、防盗报警系统	134078.83
1.11	14、业务广播系统	19618.79
1.12	UPS供电	503013.97
1.13	无认价部分	42008.19
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	77096.49

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【西区145路】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	77096.49
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	55279.51
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4344999.16
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4338850.55
8	销项增值税额	390496.55
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	4729347.10

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【普住楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)
1	分部分项及单价措施项目	15302344.70
1.1	1、计算机网络系统	3734693.95
1.2	2、楼宇自控系统	574496.18
1.3	3、能耗计量系统	137767.21
1.4	4、信息发布系统	172304.04
1.5	5、护理呼叫及医用对讲系统	1377644.43
1.6	6、有线电视系统	221041.97
1.7	7、智能照明系统	197968.15
1.8	8、综合布线系统	3893251.85
1.9	9、门禁一卡通及梯控系统	844009.23
1.10	10、视频监控系统	944484.28
1.11	11、防盗报警系统	58543.34
1.12	12、会议系统	2874073.24
1.13	13、业务广播系统	129046.57
1.14	无认价部分	143020.26
1.15	单价措施项目	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。
3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【普住楼】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金 额 (元)
2	总价措施项目	190874.13
2.1	其中: 安全文明施工费	190874.13
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	136860.04
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	15630078.87
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	15607960.75
8	销项增值税额	1404716.47
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	17012677.22

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。
3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【特需楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	4587477.60
1.1	1、计算机网络系统	1932610.39
1.2	2、楼宇自控系统	185835.20
1.3	3、能耗计量系统	66348.44
1.4	4、信息发布系统	34625.28
1.5	5、排队叫号系统	3113.33
1.6	6、护理呼叫及医用对讲系统	178840.82
1.7	7、有线电视系统	74508.55
1.8	8、智能照明系统	112869.53
1.9	9、综合布线系统	1294436.58
1.10	10、门禁一卡通及梯控系统	368311.82
1.11	11、视频监控系统	290788.28
1.12	12、防盗报警系统	13153.34
1.13	13、业务广播系统	32036.04
1.14	单价措施项目	
2	总价措施项目	54231.25

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【特需楼】 标段: 第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
2.1	其中: 安全文明施工费	54231.25
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	38884.73
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	4680593.58
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	4673970.07
8	销项增值税额	420657.31
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	5094627.38

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价=1+2+3+4+5。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【行政楼】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	6275712.33
1.1	1、会议系统	3704293.06
1.2	3、计算机网络系统	1532736.80
1.3	4、楼宇自控系统	151943.33
1.4	5、能耗计量系统	9338.08
1.5	6、有线电视系统	6757.55
1.6	7、智能照明系统	94283.32
1.7	8、综合布线系统	504662.08
1.8	9、门禁一卡通及梯控系统	92350.99
1.9	10、视频监控系统	152674.60
1.10	11、防盗报警系统	11313.23
1.11	无认价部分	15359.29
1.12	单价措施项目	
2	总价措施项目	39333.10
2.1	其中：安全文明施工费	39333.10
3	其他项目	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价=6-1+2+3+4+5。
3. 销项增值税额=税前工程造价-按规定的不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【行政楼】 标段: 第2页 共2页

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 税前工程造价=6+1+2+3+4+5。
3. 销项增值税额=税前工程造价×按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费)×税率

表一

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【后勤楼】 标段:

标段

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	328268.39
1.1	1、计算机网络系统	15544.71
1.2	2、楼宇自控系统	72826.22
1.3	3、能耗计量系统	18816.98
1.4	4、智能照明系统	23881.61
1.5	5、综合布线系统	79881.13
1.6	6、门禁一卡通及梯控系统	31527.68
1.7	7、视频监控系统	76851.40
1.8	无认价部分	8938.66
1.9	单价措施项目	
2	总价措施项目	4829.63
2.1	其中：安全文明施工费	4829.63
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价6=1+2+3+4+5.

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【后勤楼】 标段:

标段

第2页 共2页

注：1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $6=1+2+3+4+5$

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表一

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【总平+其它楼】

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	1939471.24
1.1	1、楼宇自控系统	26674.17
1.2	2、门禁一卡通及梯控系统	31015.20
1.3	3、视频监控系统	699347.43
1.4	4、能耗计量系统(室外及其他小建筑)	9485.68
1.5	5、智能照明系统(室外及其他小建筑)	17562.20
1.6	6、停车场管理(室外)	604409.30
1.7	综合布线系统	66813.47
1.8	总平弱电	317043.98
1.9	核医学衰变池	21136.43
1.10	能源站	145983.38
1.11	单价措施项目	
2	总价措施项目	48324.71
2.1	其中: 安全文明施工费	48324.71
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\(七)弱电工程【总平+其它楼】

标段:

第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
4	规费	34649.66
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	2022445.61
6.1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	总体下浮比例	2019583.65
8	销项增值税额	181762.53
	竣工结算总价合计=税前工程造价+销项增值税额	2201346.18

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

2. 税前工程造价 $=1+2+3+4+5$ 。

3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

表-

07-1

单位工程竣工结算汇总表

(适用于一般计税方法)

工程名称: 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包\ (七) 弱电工程【群控系统】 标段: 第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项及单价措施项目	3810114.99
1. 1	群控变更后	3752878.32
1. 2	无认价部分	57236.67
1. 3	单价措施项目	
2	总价措施项目	31053.34
2. 1	其中: 安全文明施工费	31053.34
3	其他项目	
3. 1	其中: 暂列金额	
3. 2	其中: 专业工程暂估价	
3. 3	其中: 计日工	
3. 4	其中: 总承包服务费	
4	规费	22265.78
5	创优质工程奖补偿奖励费	
6	税前工程造价	3863434.11
6. 1	其中: 甲供材料(设备)费	
7	销项增值税额	347709.07

注: 1. 本表适用于单位工程竣工结算价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。
 2. 税前工程造价 $6=1+2+3+4+5$ 。
 3. 销项增值税额=[税前工程造价-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料(设备)费]×税率

07-1

表-

1.3 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 四川省住房和城乡建设厅项目

建设单位: 成都天投基础设施有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	四川省人民医院医技楼项目		
	建筑面积	251818.9m ²	结构类型	框架剪力墙
	层 数	地下2层, 地上10层	总高	51.15m
	电 梯	70部	自动扶梯	24部
	市政基础设施施工 程			
	开工日期	2018.4	竣工验收日期	2018.11.4
	建设单位 (代建单位)	成都医投健康产业投资有限公司	监理单位	成都监理公司有限公司
	勘察单位	中冶所西南勘察设计有限公司	基础检测单位	四川省正源建设检测有限公司
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	图纸审查机构	四川省图审中心有限公司
	施工单位 (工程总承包单 位)	中建八局西南有限公司	质量监督机构	成都市新民泽建设监督 室监督小组
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备 注
	建设单位 (代建单位)	侯嵩		
	监理单位	王军		
	施工单位 (工程总承包单 位)	王军		

验 收 组 组 成 情 况	设计单位			
		1号门	中建西南院	
		2号门	中建西南院	
	勘察单位	于海	中冶成都	
竣 工 验 收 内 容	相关单位	张伟龙	西航院	
		1号门	—	
		郑伟	—	
		郭凡		
		赵红伟	无损建设	
		2#渣场土方回填完成,垫层,地脚梁,设备基础,消防泵房室内 环境检测)等所有工程内容.		

竣工验收组织	<p>由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计、等单位负责人进行竣工验收。首先对工程质量进行检查，合格后进行工程实体质量检查，最后对工程整体进行综合评价。评价合格后由建设单位向有关部门申请验收。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料齐全、检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各有关部门专项验收均合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测单位检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分量 部评 工定 程情 质况	地基与基础工程	分项	
		主体结构工程	分项	
		建筑装饰装修工程	分项	
		建筑屋面工程	分项	
		建筑给、排水及采暖工程	分项	
		建筑电气工程	分项	
		通风与空调工程	分项	
		电梯安装工程	分项	
		智能建筑工程	分项	
		建筑工程	合格	
结 论	观综合质量评价	观感质量综合评价		
质 量 核 查 情 况	质 料 量 核 查 制 情 况	共检查	62	项
		其中符合要求	62	项
		经核定符合要求	62	项
		检查结果:	资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按图设计和合同约定的内容全部完成，符合有关施工及验收规范、技术标准及设计图纸的要求，质量合格，同意通过验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程能够满足合同有关设计、施工及验收规范、技术标准及国家有关施工及验收规范的要求。 2. 本工程能够满足合同有关设计、施工及验收规范、技术标准及国家有关施工及验收规范的要求。 3. 本工程能够满足合同有关设计、施工及验收规范、技术标准及国家有关施工及验收规范的要求。 4. 本工程能够满足合同有关设计、施工及验收规范、技术标准及国家有关施工及验收规范的要求。 5. 本工程共 10 个分部，分部质量全部合格，同意质量等级合格。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p>2021年 11月 4日</p>
----------------------------	--

1.4 任职证明

中建三局第一建设公司文件

中建三一人〔2019〕26号

关于组建中建三局第一建设工程有限责任公司 四川大学华西天府医院项目部及童德宏等 同志的任职通知

安装公司：

经研究，同意组建中建三局第一建设工程有限责任公司四川大学华西天府医院项目部，并聘：

童德宏同志任项目经理；

韩东升同志任项目技术负责人；

杨鹏琳同志任项目副经理（生产）；

赵福成同志任项目副经理（商务）；

黎 亮同志任项目安全总监；
龙安源同志任项目质量总监。

特此通知



抄送：公司领导，副总师，总部各部门。

中建三局第一建设公司办公室

2019年1月25日印发

四、企业信用

1、联合体牵头单位在全国企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15013...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914201007483157744

注册号：
法定代表人：蒋武
登记机关：武汉市市场监督管理局
成立日期：2002年12月26日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

2、联合体成员单位在全国企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙华信息管道管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440800MA56WXJG8K
注册号：
法定代表人： 胡华鹏
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2021年08月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 <上一页 下一页 >末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

五、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加区妇幼保健院项目智能化工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：027-83261611

传真：/

承诺日期：2025年9月24日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受区妇幼保健院项目智能化工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

邮政编码：430040

公司总部电话：027-83261611

传真：/

日期：2025年9月24日