

标段编号：2504-440311-04-03-319803001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局  
发展建设有限公司

日期：2025年10月09日

## 1、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	法定代表人姓名	林涛			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	中建八局发展建设有限公司	法定代表人姓名	许岳峰			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
项目负责人 资格类别及等级	机电工程 一级注册建造师 鲁 1312018201901674 安全生产考核合格证书 B 证 鲁建安 B (2024) 1002872 电气工程及其自动化工程师 (2017) 8120420					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程	承包人指定范围内的所有的智能化工程,包括但不限于地上及地下部分的综合布线、计算机网络系统、安防监控系统,智能照明系统、公共广播系	3050.22	陈健	2025.05.31	北京大兴国际机场临空经济区廊坊片区起步区

		统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、智能化集成平台、楼宇控制系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统、数据中心。				
2	烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程	本项目施工图纸范围内的综合布线、计算机网络系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、酒店客房电子门锁系统、楼宇控制系	5680.00	陈健	2024.10.28	烟台开发区

		统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、酒店客房集控系统、会议系统、弱电系统				
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	聊城西站广场配套智慧导视系统工程	智能化导视系统建设、LED屏幕控制及控制系统建设、车库交通设施及标志标识建设、综合布线系统建设。	1501.54	2023.8.22	聊城市湖南路以北，西二环路以西，聊城西站东侧，复兴大街以南	
2	华山北片区一期C-1地块租赁住房智能化工程	图纸范围内智能化工程，包括：光纤入户、有线电视、综合布线系统、广播系统、水电能耗计量系统、门禁系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、可视	1586.00	2023.04.23	济南市华山北片区，烟雨街以北、蒋家西路以东、太白大街以南，前张路以西	

		<p>对讲系统、机房工程、UPS 配电等系统。包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及(完)竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、(完)竣工清理、(完)竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他</p>			
--	--	--	--	--	--

		工作与服务。			
3	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目	工程承包范围, 包括以下: 1、地面信息基础设施; 2、地面起降基础设施; 3、试验基地; 4、监测设备; 5、综合业务管理平台	2909.46 8712	2025.03.17	深圳市坪山区
4	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)	包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)、采购和施工(包括但不限于建设信息化基	655.7089 06	2024.12.20	深圳市光明区

		<p>础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作,以及发包人要求落实的工作。</p>			
5	东安县中医医院建设项目(弱电工程)	<p>根据技术规范及图纸要求综合布线系统、门禁系统等弱电系统的供应、安装、调试及维保等,具体工作范围请参见技术规格书。</p>	801.242854	2025.06.20	东安县
6	智慧宝安交通提升工程二期合同	<p>智慧应用平台建设:在充分复用深圳市交通运输一体化智慧平台基础上,新建交通规</p>	21925.061	2022.12.12	深圳市宝安区

		<p>划建设、交通综合治理、公共交通出行三大业务应用，升级运输安全监管应用平台相关功能，复用深圳市交通运输局设施健康监测平台，同时提升交通综合监管服务。</p> <p>交通数字孪生底座建设：结合交通应用平台及用户需求，建设宝安交通数字孪生底座，为交通业务应用提供交通大数据治理服务、交通孪生基础服务、交通孪生高渲染引擎、交通孪生交互引擎、交通孪生中间件、服务支撑、</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>通用能力扩容等支撑能力。</p> <p>外场设施建设:在宝安区内,结合实际需求建设外场设施,主要包括视频外场建设、公交资源外场设施建设和道路设施监测外场建设。</p> <p>配套工程建设:包含智慧宝安交通提升工程二期建设业务系统所需资源的申请、市局视频云资源的扩容、视频接入网络的扩容等建设,同时对 28 楼重点监管协同作战室等进行大屏显示、中央控制、会议发言、环境扩声等基本配套智慧化</p>			
--	--	--	--	--	--

		升级。			
--	--	-----	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指**建筑智能化工程**。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 1、营业执照

## 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）



## 中建八局发展建设有限公司（成员单位）



## 2、资质证书

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244595123	
企业名称: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300671877217N	
法定代表人: 林涛	
注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101	
有效期: 至 2028年12月25日	
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级 *****	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月12日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.t.gdccc.net">https://skyp.t.gdccc.net</a>	

中建八局发展建设有限公司（成员单位）



建筑业企业资质证书

企业名称：中建八局发展建设有限公司

详细地址：山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

统一社会信用代码：91370211MA3RRFNNXE  
(或营业执照注册号)：

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D237277912

有效期：2030-3-20

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；公路工程施工总承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；石油化工工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；桥梁工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路路面工程专业承包贰级；公路路基工程专业承包贰级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级

备注：1. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理延续手续。  
2. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理变更手续。  
3. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理注销手续。  
4. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
5. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
6. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
7. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
8. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
9. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。  
10. 资质证书有效期满前，企业应按规定办理其他事项。



发证机关 山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章 (0202)

2025 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3、安全生产许可证证明

#### 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（牵头单位）



#### 中建八局发展建设有限公司（成员单位）



项目负责人

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈健 性别 男，一九九〇年 七 月 十三 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王 勇

证书编号： 101531201205000345 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 执业资格证





陈健

证件类型	居民身份证	证件号码	211422*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局发展建设有限公司				

**一级注册建造师**

注册单位：中建八局发展建设有限公司

注册编号/执业印章号：鲁 1312018201901674

注册专业：机电工程

有效期：2026年11月08日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2024)1002872

姓名: 陈健

性别: 男

出生年月: 1990年07月13日

企业名称: 中建八局发展建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月28日

有效期: 2024年04月30日 至 2027年04月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



# 职称证

## 资格证书


中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 陈健

性别 男

出生年月 1990.07

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2017)8120420

二〇一七年十二月三十日

# 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2509266741      校验码: 1M7R2I3I



单位编号	3752841081	单位名称	中建八局发展建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2020年04月-2025年08月		1493
失业保险	2020年04月-2025年08月		1493
工伤保险	2020年04月-2025年08月		1493

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



社会保险经办机构(章)  
2025年09月26日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年03 至 2025年09 )

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	陈健	21142219900713541X	企业养老	202503-202508	
2	陈健	21142219900713541X	失业保险	202503-202508	
3	陈健	21142219900713541X	工伤保险	202503-202508	

打印流水号: 3752840125092650893681      系统自助: 1294340

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



4、拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

1) 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程

合同关键页

## 建设工程施工分包合同

工程名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局发展建设有限公司



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNXXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与河北临空集团有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程

工程地点: 北京大兴国际机场临空经济区廊坊片区起步区,距大兴国际机场约 10 公里。

工程概况: 项目建设总用地面积为 39900 平方米;总建筑面积 149999 平方米,其中地上建筑面积约 79800 平方米;地下建筑面积为 70199 平米。建筑主檐口高度为 24 米;建筑层数为:地上 4 层,地下 2 层。机动车位 592 个,绿化面

积 4007.05 平方米。本项目地上功能主要建设三大功能板块，涵括公共技术平台，研发孵化区，创新科教区；地下功能包含人防工程、自行车库、机动车库及设备机房等。

承包范围：承包人指定范围内的所有的智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线、计算机网络系统、安防监控系统、智能照明系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、智能化集成平台、楼宇控制系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统、数据中心。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

## 二、合同价款

暂定金额(人民币)含税：叁仟零伍拾万零贰仟壹佰捌拾元整 (¥30502180.00元，其中不含税价：¥27983651.38元，增值税：¥2518628.62元)；合同价款以最终的实际结算金额为准。

## 三、工期

计划开工日期：2024年11月30日

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数为：152天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

## 四、质量标准

质量标准：满足现行设计规范要求，并通过相关部门审查验收。

质量创优：施工质量合格并确保“安济杯”，争创“鲁班奖”。

## 五、安全文明与绿色施工标准

达到  省级安全文明工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖要求  其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请

勾选√)

六、承包人向分包人承诺:

按照合同约定的期限、方式和账号,支付本协议第二条约定的合同价款,以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人,否则,由此给承包人带来的损失,由分包人承担。

3、分包人主要负责人:

项目经理: 陈健 身份证: 21142219900713541X

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2024 年 11 月 29 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所:

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



分包人: (公章)

中建八局发展建设有限公司

住所:

山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



# 竣工验收报告

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08-00-G-001

单位(子单位)工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程EPC工程总承包-1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	田元涛	技术(质量)负责人	齐立刚
分包单位	中建八局发展建设有限公司		分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	信息接入系统	安装场地检查	1	合格	合格	
2	用户电话交换系统	线缆敷设	1	合格	合格	
3	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格	
4	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格	
5	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格	
6	用户电话交换系统	试运行	1	合格	合格	
7	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	合格	合格	
8	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>工程验收合格,各项工程符合设计需求,施工质量均满足规范要求,验收合格和标准合格</p>						
施工单位 项目负责人: 田元涛 2024年6月4日	建设单位 项目负责人: Zofaraj 2024年6月4日	勘察单位 项目负责人: 2024年6月4日	设计单位 项目负责人: 2024年6月4日	监理单位 总监理工程师: 张子涛 2024年6月4日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08-00-G-001

单位(子单位)工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程EPC工程总承包-1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	田元涛	技术(质量)负责人	开立刚
分包单位	中建八局发展建设有限公司		分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	信息网络系统	系统调试	1	合格	合格	
10	信息网络系统	试运行	1	合格	合格	
11	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	合格	合格	
12	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格	
13	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	3	合格	合格	
14	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格	
15	有线电视及卫星电视接收系统	线缆敷设	1	合格	合格	
16	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>经监理单位验收合格。所有工程验收合格。设计单位、施工单位均满足规范要求。验收合格。</p>						
施工单位 项目负责人: 田元涛 2024年6月4日	建设单位 项目负责人: 张子琦 2024年6月4日	勘察单位 项目负责人: 张子琦 2024年6月4日	设计单位 项目负责人: 张子琦 2024年6月4日	监理单位 总监理工程师: 张子琦 2024年6月4日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08-00-G-001

单位(子单位)工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程EPC工程总承包-1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	田元涛	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局发展建设有限公司		分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格	
26	安全技术防范系统	设备安装	8	合格	合格	
27	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格	
28	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格	
29	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格	
30	机房	防雷与接地系统	1	合格	合格	
31	机房	监控与安全防范系统	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>经监理单位验收,各分项工程符合设计要求和施工质量验收规范标准,验收合格。</p>						
施工单位 项目负责人: 田元涛 2024年6月4日	建设单位 项目负责人: 亓立刚 2024年6月4日	勘察单位 项目负责人: [Signature] 2024年6月4日	设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年6月4日	监理单位 总监理工程师: 张子均 2024年6月4日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

LJJ

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写。

2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	北京大兴国际机场航站楼改扩建工程 航站楼内部精装修工程	工程地址	北京大兴国际机场航站楼改扩建工程 航站楼内部精装修工程	
建设单位	北京大兴国际机场有限公司	结构形式	框架剪力墙	建筑面积 26857.6㎡
勘察单位	北京国通道路设计研究院有限公司	层数	地上1层 地下1层	栋数 1
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司	工程规模	26857.6㎡	总造价
施工图 审查机构	河北楷顺设计咨询有限公司	开工日期	2022年9月12日	
监理单位	金中工程管理有限公司	竣工日期	2023年5月21日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审 查批准号	2023J13100011103	施工许 可证号 建字第13100020307 265101号
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计 文件规定的全部内容,即基础、主体、结构 屋面、室内外装饰工程、给排水、建筑电气 安装、通风与空调、建筑智能化电梯 节能工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程 约定的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查 等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图审查等技术档案 资料齐全,监理技术档案和管理资料 齐全,施工技术档案和管理资料齐 全,符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全完整，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、监理单位已出具合格检查合格报告，监理单位已出具竣工报告，自评合格为合格。监理单位已出具质量评估报告，该工程质量合格为合格工程。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按照设计文件和合同的规定内容完成该项施工，建设前期报建手续齐全，施工资料齐全，勘察、设计、审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，提交了建设工程竣工报告，各项手续符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位项目负责人: <i>Li Fenan</i></p> <p>年 月 日</p> </div>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 38 项	好
<p>单位工程评定 次工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程                      质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查                      资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。本工程在自评的基础上，监理单位                      单位核定工程质量等级为合格，符合工程验收条件。（公章）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         建设单位负责人：   李之   131000133448                          年 月 日                     </div>		
<p>存在问题：</p> <div style="border: 1px dashed gray; height: 150px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查                    项 其中符合要求        项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: </p> <p>年    月    日</p> </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室 外 工 程		

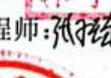
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经审查,该工程各分部工程质量合格,主要建筑材料试验报告材料合格,工程质量控制资料符合规范要求,工程安全和功能检验资料齐全,主要功能抽查资料齐全,合格;工程观感质量评定合格,地质勘察单位、设计单位、施工单位等机构出具的工程验收质量检查报告合格,经组织有关部门验收,该工程达到竣工验收条件,同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>

LJJ

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	河北雄安新区容城县容西片区容西片区安置房项目二期工程		工程地址	河北省雄安新区容城县容西片区容西片区安置房项目二期工程		
建设单位	河北雄安集团有限公司		结构形式	框架-剪力墙	建筑面积	576.38㎡
勘察单位	北京国通公路设计研究院有限公司		层数	地上1层	栋数	1
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		工程规模	576.38㎡	总造价	
施工图审查机构	河北海能达工程设计咨询有限公司		开工日期	2022年9月12日		
监理单位	金中工程管理有限公司		竣工日期	2023年5月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2023J1310001112	施工许可证号	建字第13100020227265101号	
审查项目及内容			审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即结构、内外装修、给排水、电气、通风空调、孔洞防护工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定，完成工程项目的内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全；符合要求			

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全完整，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、图审机构已出具质量检查合格报告；施工单位已出具竣工报告，自评质量合格；监理单位已出具质量评估报告，该工程质量等级为合格工程。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按照设计文件和合同的规定内容完成该项目的施工；建设前期报建手续齐全，施工资料齐全；勘察、设计、图审机构、监理单位出具了质量合格报告，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，并交了建设环境竣工报告，各项手续符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位项目负责人: <i>Zhang</i></p> <p>年 月 日</p> </div>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程结构、防水、装修、给排水、电气、通风空调、卫防等分部工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评的工程质量等级为合格。监理单位核定工程质量等级为合格。该工程整体，该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <p>建设单位负责人：</p> <p> 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>		
<p>存在问题：</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查            项 其中符合要求    项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定   (公章) 建设单位负责人: <u>李之季</u> 年    月    日 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室 外 工 程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经审查,该工程分部工程质量合格,主要建筑材料试验报告材料合格,工程质量控制资料符合规范要求,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料合格;工程观感质量评定为良好。地质勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具的工程验收质量检查报告均为合格。经组织有关部门验收,该工程达到竣工验收条件,同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>

2) 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程  
合同关键页

# 建设工程施工分包合同

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126508X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 91370211MA3FR9NNXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ安许证字【2021】023326

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

电话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与烟台业达产业发展投资有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程

工程地点: 烟台开发区长红路以南,海口路以西,昆明路以东。

工程概况: 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院位于环磁山国际科研走廊和环东岛国际科教走廊的枢纽节点,选址长江路以南,海口路以西,昆明路以东,本项目总地上建筑面积约为17.55万平方米,总地下建筑面积约为6.5

万平方米，包括孵化研发建筑四栋，产研独栋建筑六栋，配餐厅二栋，中试车间五栋，总部大楼一栋，原有建筑改造一栋，研发办公两栋，酒店/公寓一栋

承包范围：本项目施工图纸范围内的综合布线、计算机网络系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、酒店客房电子门锁系统、楼宇控制系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、酒店客房集控系统、会议系统、弱电机房。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

### 一、合同价款

暂定金额（人民币）含税：肆仟陆佰捌拾万元（¥46800000.00元，其中不含税价：¥52110091.74元，增值税：¥4689910.26元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

### 二、工期

计划开工日期：2023年08月04日

计划竣工日期：2024年03月30日

合同工期总日历天数：289天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

### 四、质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保泰山杯（含）以上奖项。

### 五、安全文明与绿色施工标准

工程确保山东省安全文明示范工地标准，中建八局安全达标示范工程。

### 六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款。



# 竣工验收报告

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZN-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环疆山国际科研走廊创新数字产业研究院A2研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格
中华人民共和国住房和城乡建设部公告第281号, 本表8项, 共8项, 共列见附页 质量控制资料: 齐全 注册号: 3702773-11005 安全功能检验报告: 合格			符合 合格		符合要求
观感质量检查结果 王立军 131161707556(00) 2023.04.25 中建八局发展建设有限公司			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王振军 注册号: 1100040-024 有效		好
施工单位 项目负责人: 王立军 2024年10月28日			监理单位 项目负责人: 李士龙 2024年10月28日		设计单位 项目负责人: 王振军 2024年10月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

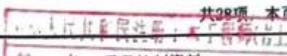
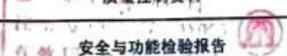
鲁ZV-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环礁山国际科研创新数字产业研究院A3研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格

共28项，本页8项，其余见附页

 质量控制资料	符合要求
 安全与功能检验报告	合格
观感质量检查结果	好

  
 施工单位  
 项目负责人:   
 2024年10月28日

  
 分包单位  
 项目负责人:   
 2024年10月28日

  
 监理单位  
 总监理工程师:   
 2024年10月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZN-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环耀山国际科研走廊创新数字产业研究院AA研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格
共28项, 本页8项, 其余另附页				符合要求	
安全与功能检验报告				合格	符合要求
总质量检查结果				好	好
<p>验收结论: 本分部工程, 10个分项工程, 225个检验批, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。</p>					

施工单位 项目负责人 王立军 2024年10月28日	勘察单位 项目负责人 李士龙 2024年10月28日	设计单位 项目负责人 陈健 2024年10月28日	监理单位 总监理工程师 林福安 2024年10月28日
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

山东省建设工程质量监督总站监制



## 智能建筑工程 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZB-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环福山国际科研走廊创新数字产业研究院C2产研楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	29
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李志强
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	5	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	1	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	1	验收合格	验收合格
4	综合布线	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
5	综合布线	机柜、机架、配线架安装	5	验收合格	验收合格
6	综合布线	信息插座安装	5	验收合格	验收合格
7	综合布线	系统调试	1	验收合格	验收合格
8	综合布线	试运行	1	验收合格	验收合格
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蔡旭日 注册号: 370211310005 有效期至: 2025年6月 安全与功能检测报告			共29项, 本页6项, 其余见附页 林继宏 注册号37010497 有效期至2024.05.13 符合		
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王振军 注册号: 1100040-024 有效期至: 2024.04.25 质量检查结果			中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王振军 注册号: 1100040-024 有效期至: 2024.04.25 合格 符合要求		
中国建筑第八工程局有限公司 共6个子分部工程, 29个分项工程, 85个检验批, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。 结论: 好					
中国建筑第八工程局有限公司 施工单位 项目负责人: 王立军 2024年10月28日		中建八局发展建设有限公司 分包单位 项目负责人: 陈健 2024年10月28日		中建八局发展建设有限公司 监理单位 项目负责人: 林继宏 2024年10月28日	

山东省建设工程质量监督总站监制

# 工程竣工验收报告

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 A1 总部大楼、  
A2-A4 研发办公、地下车库一

验收时间：2024.10.28

建设单位（盖章）：烟台业达产业发展投资有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

## 说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

## 工程概况

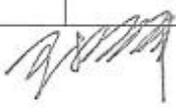
表 1

工程名称	烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 A1 总部大楼、A2-A4 研发办公、地下车库一		工程地点	开发区长江路以南,海口路以西,昆明路以东		
规划许可证号	370672202200014		质量监督注册号	06-04-2012-0091	报监日期	2022.6.4
施工许可证号	370672202206090299		图纸审查合格证号	(2022) 第 074 号		
建筑面积 (建设规模)	85978.24 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑高度	83.9m	
层数	地上层数	A1:地上 19 层; A2-A4: 地上 9 层				
	地下层数	地下 2 层				
开工日期	2022.4.1		竣工日期	2024.10.28		
建设单位	烟台业达产业发展投资有限公司		项目负责人	谭金成		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	王振军		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王立军		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监	林继宏		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台经济技术开发区建设工程质量监督站					

2024.10.28

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	合格		
验收组检查人员签字	 林来 邵军 葛旭日 谭金明		

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
对施工 单位的 评价	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
技术资料的收集整理情况	✓			
验收组意见			检查人员签字	

石军 葛旭日  
谭金明 林欣

## 工程竣工验收方案

表 4

<p><b>编制依据：</b>合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p><b>工程竣工验收的组织形式：</b>工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组，建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p><b>工程竣工验收的程序：</b></p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li><li>2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</li><li>3.验收组实地查验工程质量；</li><li>4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</li></ol> <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p><b>工程竣工验收的内容：</b></p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	<p>2024.10.28</p>
<p>备注</p>	

### 工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	谭金成	烟台业达产业发展投资有限公司	/	/	项目负责人	
副组长	林继宏	烟台市工程建设第一监理有限公司	工程师	土建 安装	总监理工程师	
专业 小组 组长	王振军	中国电子工程设计院有限公司	工程师	土建 安装	项目负责人	
	慕旭日	山东广源岩土工程有限公司	工程师	土建	项目负责人	
	王立军	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	土建 安装	项目负责人	
成员						



1

# 工程竣工验收意见表

表 5

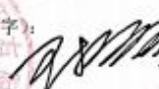
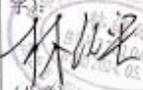
验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王振军  
注册号：1100040-024  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：慕旭日  
注册号：3702773-A5005  
有效期至：至2027年12月



 建设单位 项目负责人 (签字)  (公章)	勘察单位 项目负责人 (签字) 慕旭日 (公章)	设计单位 项目负责人(签字)  (公章)	施工单位 项目负责人(签字) 王振军 (公章)	监理单位 项目负责人(签字)  (公章)
---	--------------------------------------	--	----------------------------------	--

注：注册人员签字时应加盖注册章



# 工程竣工验收报告

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 C1-C3 产研楼

验收时间：2024.10.28

建设单位（盖章）：烟台业达产业发展投资有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

## 说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

## 工程概况

表 1

工程名称	烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 C1-C3 产研楼		工程地点	开发区长江路以南, 海口路以西, 昆明路以东		
规划许可证号	370601202100186		质量监督注册号	06-04-2022-0094	报监日期	2022.6.2
施工许可证号	370672202206090199		图纸审查合格证号	(2022) 第 074 号		
建筑面积 (建设规模)	14737.2 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑高度	21.9m	
层数	地上层数	5 层				
	地下层数	/				
开工日期	2022.4.1		竣工日期	2024.10.28		
建设单位	烟台业达产业发展投资有限公司		项目负责人	谭金成		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	王振军		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王立军		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监	林继宏		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台经济技术开发区建设工程质量监督站					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	合格		
验收组检查人员签字	邵军 葛旭日 		

谭金明 林安

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
对监理 单位的 评价	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
对施工 单位的 评价	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓			
对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓			
技术资料的收集整理情况	✓			
验收组意见		检查人员签字	石峰 慕旭日	

谭金明 林红

## 工程竣工验收方案

表 4

**编制依据：**合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

**工程竣工验收的组织形式：**工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

### 工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

### 工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

2024.6.28

备注



### 工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王振军  
 注册号：1100040-024  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：慕旭日  
 注册号：3702773-AY005  
 有效期：至2025年6月

建设单位 项目负责人(签字): 	勘察单位 项目负责人(签字): 慕旭日 (公章)	设计单位 项目负责人(签字): 	监理单位 项目负责人(签字): 林继宏 (公章)
---	-----------------------------------	---	-----------------------------------

注：注册人员签字时应加盖注册章



## 5、企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

### 1) 聊城西站广场配套智慧导视系统工程

#### 合同关键页



## 中标通知书

中建八局发展建设有限公司：

受聊城市铁路机场投资发展集团有限公司委托，山东正信招标有限责任公司代理的聊城西站广场配套智慧导视系统工程，编号：LCQTCG-2023-345-01，标段名称：聊城西站广场配套智慧导视系统工程，采用公开招标的采购方式，于2023年08月10日在聊城市公共资源交易中心开评标，经评标委员会评审，按照法律法规规章规定的程序，确定贵单位为中标人，中标金额为：¥15015397.85元（大写：人民币壹仟伍佰零壹万伍仟叁佰玖拾柒元捌角伍分），项目经理：董翔，工期：60日历天。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与招标人签订采购合同。

招标人：聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

招标代理：山东正信招标有限责任公司

2023年8月14日

合同编号: LCTLJC-2023-010

## 建设工程施工专业承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

发包人(全称):聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人(全称):中建八局发展建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:聊城西站广场配套智慧导视系统工程

工程地点:聊城市湖南路以北,西二环路以西,聊城西站东侧,复兴大街以南。

### 二、承包范围

承包范围:招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

### 三、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰零壹万伍仟叁佰玖拾柒元捌角伍分(¥15015397.85元);

其中:价款(大写)壹仟叁佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾肆元叁角陆分(¥13775594.36元);

税金(大写)壹佰贰拾叁万玖仟捌佰零叁元肆角玖分(¥1239803.49元)。

其中:安全文明施工费人民币(大写)叁拾玖万伍仟叁佰伍拾元(¥395350元)。

### 四、工期

计划开工日期:2023年08月24日;

计划竣工日期:2023年10月22日;

工期:60日历天。

(实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。承包人须在合同签订7日内进场并完成开工准备。若因承包人原因导致开工延迟,工期不予顺延;若开工延迟大于14天,发包人有权解除合同。承包人应自行做好季节施工计划安排,合同工期已充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和非征地拆迁原因民扰、道路施工影响、场地影响等所有不利因素。除非发包人书面同意延期外,本项目验收通过工期不因任何原因予以延期。)

### 五、质量标准

工程质量标准:合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 招投标文件、答疑、投标函及投标函附录;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 工程预算书或已标价的工程量清单;
7. 技术标准和要求;
8. 合同图纸;
9. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 玖 份，双方各执 肆 份，代理 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：（盖单位章）  
住所：  
法定代表人或其委托代理人（签字）  
签约地点：

承包人：（盖单位章）  
住所：  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
签约地点：

2023 年 08 月 22 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就聊城西站广场配套智慧导视系统工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律規定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 乙方施工范围内的全部內容。

具体保修的内容,双方约定如下: 乙方施工范围内的全部內容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下: 自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算 24 个月。质保期内发生质量问题,该维修部分质保期重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并完成移交之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、內容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由承包人组织验收。

5. 承包人拒不履行质保义务的,发包人有权直接委托第三方进行维修,维修费用全部自质保金中扣除,不足部分或其它责任发包人有权向承包人继续主张。

6. 在质量保修期内,承包人应就本合同约定的智慧导视系统中的数字、软件

等操作系统、程序等进行必要的升级和维护，此亦为承包人应履行的质量保修责任。同时，若发包人提出相关要求的，承包人应当配合并进行免费升级和维护。

#### 五、保修费用

质保期内承包人免费维修。出现人为质量缺陷的，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，自双方签署后生效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



附件 2：主要建设工程文件目录

序号	系统名称	分项合价 (元)	备注
一	智能化导视系统建设	4187200.00	
二	LED 屏幕及控制系统建设	6926815.72	
三	车库交通设施及标志标识建设	1083691.81	
四	综合布线系统建设	1817690.32	
	小计	14015397.85	
	暂列金	1000000.00	
	合计	15015397.85	

2) 华山北片区一期 C-1 地块租赁住房智能化工程

合同关键页

# 建设工程施工分包合同

工程名称：华山北片区一期 C-1 地块租赁住房项目智能化工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNNXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与济南轨道交通集团资源开发有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修等项经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 华山北片区一期 C-1 地块租赁住房项目智能化工程

工程地点: 济南市华山北片区,烟雨街以北、蒋家西路以东、太白大街以南、前张路以西。

工程概况: 本工程位于华山北片区,烟雨街以北、蒋家西路以东、太白大街以南、前张路以西。总建筑面积 54899 平方米,建筑高度 53.9 米,结构形式为框剪结构。项目规划用地性质为居住用地,主要用途为租赁住房使用,落成后将

集中解决华山北片区新市民、新青年住房困难问题，为片区引进大量的年轻人才打下了牢固的基础，有利于促进以人为核心的新型城镇化，对于促进华山北片区房地产市场平稳健康发展具有重大意义。

承包范围：图纸范围内智能化工程，包括：光纤入户、有线电视、综合布线系统、广播系统、水电能耗计量系统、门禁系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、可视对讲系统、机房工程、UPS 配电等系统。包括但不限于包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

## 二、合同价款

暂定金额（人民币）含税：壹仟伍佰陆拾捌万元（¥15860000.00元，其中不含税价：¥14550458.72元，增值税：¥1309541.28元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

## 三、工期

计划开工日期：2023年04月24日

计划竣工日期：2024年09月1日

合同工期总日历天数：149天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

## 四、质量标准

质量标准：质量标准为合格。质量目标：泉城杯。

质量创优：确保  / ，争创  / 。

五、安全文明与绿色施工标准

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖要求  其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请勾选□）。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：贾晓旭 身份证：371481199307050914

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2023 年 4 月 23 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(公章)

分包人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

中建八局发展建设有限公司

住所：

住所：

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人：明李

法定代表人：李伟

委托代理人：印永

委托代理人：印李伟

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



3) 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目  
合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2025]657900001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地  
(坪山区智能网联测试场)项目

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限  
公司//深圳市电信工程有限公司//中国十七冶  
集团有限公司(联合体)

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄晓昆

联系人及联系电话: 卢维能 13828783735

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市电信工程  
有限公司//中国十七冶集团有限公司(联合体)

承包人 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体牵头人)

统一社会信用代码: 91440300671877217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

法定代表人: 林涛

联系人及联系电话: 吴超华 15989351505

承包人 2: 深圳市电信工程有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 顾黎明 13509602109

承包人 3: 中国十七冶集团有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码: 91340500150501353B

地址: 马鞍山市花山区天宝路 588 号

法定代表人: 刘安义

联系人及联系电话: 林湘湘 18858661361

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(国家编码：2410-440310-04-01-334319)位于石井街道，现状湾区智能网联试验场内部，在现有湾区智联试验场基础上完善功能分区。主要建设内容包括：地面信息基础设施、地面起降基础设施、综合业务管理平台、试验及验证场地、检测设备等。项目总投资为 3530.96 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：1.地面信息基础设施：包括监测设备、主动感知设备、被动监听设备、视频取证设备、通讯设备、导航设施、环境气象测量设施等。

2.地面起降基础设施：建设内容包括建设1个直径37米eVTOL起降场；1个直径22米eVTOL起降场；1个直径15米eVTOL起降场；2个2\*2米移动起降平台，并配套灯光、安全防护、消防设施等。

3.试验基地：新建1615.26㎡临时建筑并利用原建筑约500㎡场地，作为试验基地和机库。用以支持无人机检修、样品存放、无人机检验检测服务、举办会议、场内监控、适航审定，以及日常运维运营、应急指挥等。本次新建内容包括建设约1000㎡无人机智慧停机库，以及约800㎡的实验基地。

4.检测设备：新建基本功能、动力系统、数据链路系统、载荷能力、环境适应性、安全性、信息安全、飞行可靠性测试等检测设备及平台相关试验室，以支持开展无人机关键技术的研发测试。包括电磁辐射检测仪、结构强度通用试验平台等面向适航审定需求的实验设备等。

5.综合业务管理平台：建设包括综合态势展示、指挥调度、测试管理、统计分析、数据融合等功能应用等。

具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 14 日; (以开工令上签发的开工日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

#### 1.土建工程

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 2.智能化工程

(1)质量必须符合《民用无人驾驶航空器系统安全要求》、《电动垂直起降航空器(eVTOL)起降场技术要求》等相关标准规范、招标文件和本合同约定的要求。

(2)项目中的系统应达到约定的性能和兼容性要求,以实现合同约定目的。

(3)在合同履行当中若出台新的规范和标准,是否执行新的规范和标准以发包人要求为准。

### 五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币(大写)贰仟玖佰零玖万肆仟陆佰捌拾柒元壹角贰分(¥29094687.12元),其中:

(1)施工费暂定为¥28189191.41元(含不可竞争费安全文明施工措施费715455.58元),净下浮率为5.39%,其中:

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



承包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社  
区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83949389

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83949389

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳东湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: J5840035843406

承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



*[Handwritten signature]*

承包人3: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192173984Y

统一社会信用代码: 91340500150501353B

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院

地址: 安徽省马鞍山市花山区天宝路588

12栋

号

邮政编码: 518020

邮政编码: 243000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22188036

电话: 0555-2157090

传真: 0755-22188138

传真: 0555-2157015

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司马

鞍山冶金支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 34001658808050329015

# 联合体协议书

## 附件 12: 联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场) 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 林智勇  
授权委托人(签字或盖章): 周文波  
单位地址: 深圳市龙华区观澜街道北站社区龙华设计产业园总部大厦二栋 1101  
邮编: 518000 联系电话: 0755-83949389 传真: 0755-83949392  
分工内容: 为保障本测试场建设效果,与市智能融合低空系统(SILAS)做好深度对接,深城交作为联合体牵头方需发挥在全市低空法规编制、平台建设等方面积极作用,负责保障建设成效,做好与市级平台及其他各区低空测试场、示范区的充分对接。同时,还负责地面信息基础设施、综合业务管理平台、检测设备  
等工程内容的交付,承担对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

联合体成员(盖章): 深圳市电信工程有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 阮维明  
授权委托人(签字或盖章): 阮维明  
单位地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋 邮编: 518020  
联系电话: 0755-22188036 传真: 0755-22188138  
分工内容: 参与地面起降基础设施、地面信息基础设施等工程内容建设,承担  
对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

联合体成员（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙卓

单位地址：安徽省马鞍山市花山区天宝路 588 号 邮编：243000

联系电话：0555-2157090 传真：0555-2157015

分工内容：负责试验及验证场地、地面起降基础设施等工程内容建设，承担对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

签订日期：2025 年 1 月 22 日



4) 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

## 三、项目设计方案来源

∕

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

### (1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

### (2) 合同份数

本合同一式28份（正本4份，副本24份），均具有同等法律效力，发包人执5份（正本1份，副本4份），承包人执16份（正本3份，副本13份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各1份，其余4份用于办理施工许可证。

发包人(公章)

深圳市光明区建筑工务署

合同专用章



黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方):(公章)深圳市城市

交通规划设计研究中心股份有限

公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方):(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街2号15号楼1座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

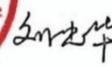
单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518000

联系电话: 13632936808 传真: 0755-83949389

分工内容: 包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作, 以及发包人要求落实的工作。

联合体成员(盖章): 中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编: 100176

联系电话: 18003718042 传真: 010-67669438

分工内容: 负责设计(包含但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)

签订日期: 2024年11月21日

## 深圳市光明区建筑工务署

### 感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



# 竣工验收报告

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>光明国际马术中心信息化工程项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) <u>信息化工程项目</u> 光明国际马术中心信息化工程项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目负责人: <u>胡丽军</u> 日 <u>2015</u> 年 <u>02</u> 月 <u>25</u> 日	 
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
  项目监理单位(项目章) 江苏建科工程咨询有限公司 监理工程师: <u>赵俊</u> 日 <u>2015</u> 年 <u>02</u> 月 <u>25</u> 日	 项目负责人: <u>姜美好</u> 日 <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日
审查意见: <div style="text-align: center;">                       建设单位(项目章)                      项目负责人: <u>姜美好</u>                      日期: <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日                 </div>	



### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_ : (建设单位) GD-E1-91 001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求	
	施工安全评价书	安全评价: 优良	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		
	已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。		
<p>承包施工单位负责人签名及职业资格证印章:  胡丽军</p> <p>总承包施工单位负责人签名及职业资格注册印章:  胡丽军</p> <p>总承包施工单位法定代表人签名:  胡丽军</p> <p>日期: 2025.05.04</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业印章):  赵骏</p> <p>监理单位盖章:  江苏建科工程咨询有限公司</p> <p>日期: 2025年2月28日</p>			



\* GD - E1 - 91 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 000

工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	结构类型	/	层数/建筑面积	总面积 50057 平方米，总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部		12 分部均符合标准及设计要求，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		8 项资料经审查、核定均符合要求，验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查的 1 项均符合要求，无返工处理项目，验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		抽查的 2 项均达到“好”和“一般”，无返修处理项目，验收合格	
综合验收结论		各项验收均合格，整体工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
收单单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
吴美红	赵子	胡勇剑	叶亚伟	叶亚伟	
2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



GD-E1-913

## 5) 东安县中医医院建设项目（弱电工程）

### 合同关键页

#### 分包合同协议书

本协议书于 2025 年 6 月 20 日由下列双方协商签订：

一 方：公司地址于湖南湘江新区雷锋街道许龙路 210 号

的湖南东方红建设集团有限公司（以下简称“承包商”）

另一方：公司地址于深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

的 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（以下简称“专业分包商”）

鉴于承包商欲让专业分包商承建一项分包工程即\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），并已接受专业分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合承包商完成竣工验收备案及物业移交所收取的下列报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 分包工程名称：东安县中医医院建设项目（弱电工程）

二、 工程地点：东安县白牙市镇学院路与广源路交汇处。

三、 工程规模：42000平方米

基地面积：42000平方米

四、 本分包合同的工作范围：根据技术规范及图纸要求综合布线系统、门禁系统等弱电系统的供应、安装、调试及维保等，具体工作范围请参见技术规格书。

五、 合同形式为：以图纸（设计院施工图纸及对应的深化图纸）、工程规范及其他合同文件为基础的固定单价合同。

分包合同协议书（续上）

承包商和专业分包商达成协议如下：

分包合同协议书（续上）

4. 承包商特此立约向专业分包商保证将在本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向专业分包商支付含增值税总价：

人民币捌佰零壹万贰仟肆佰贰拾捌元伍角肆分（RMB 8,012,428.54元整）；

（包括文明施工措施费用）的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的专业分包商应得的其他款项，以作为专业分包商对本分包工程的报酬。

上述合同金额中包括增值税金额RMB661,576.67，增值税税率为9%，不含税合同金额为RMB7,350,851.87。若依据国家规定税率调整的，尚未支付的费用含税价相应调整，但不含税价不做调整。

本合同为根据图纸、工程规范及其他合同文件为基础的单价合同，专业分包商在合同金额中应考虑下列因素：

- a) 专业分包商须根据自身的经验、项目特点、政府相关部门的要求，结合总承包的施工进度等因素充分考虑及编制满足承包商、设计及相关单位要求的弱电深化设计方案。任何相关方对深化设计图纸的审批/修改引起的费用变化应充分考虑在合同金额中，由分包商自行承担。
- b) 单价细目表中的施工开办费或以“项”为单位填报的项目为一次包干费用，除合同条件明确规定外，该部分合同金额不得以任何形式调整或变更，亦不会因变更而调整。
- c) 单价细目表内由工料测量师所提供的数量为参考数量，专业分包商已按比选图纸及工程规范综合考虑自己准确计量工程量，对单价细目表中的数量，须自行填写于参选单位填报数量一栏。专业分包商不得以任何理由调整工程量，合同金额不作任何调整。专业分包商应完全按照合同图纸、工程规范及其后经业主确认的图纸完成工作量。
- d) 单价细目表内专业分包商所填报之单价在经业主确认之后则会作为计算中期付款、变更洽商估值及最终结算之用。
- e) 上述合同金额应被视为已充分反映图纸及工程规范之要求。而专业分包商亦被视为对工作内容、图纸及工程规范等已有充分了解，专业分包商以此为由要求的补偿或因任何疏忽而导致之损失，业主将不予以补偿。

分包合同协议书（续上）

5. 付款方式

- a) 合同签订且专业分包商提交符合要求的履约保函后，支付专业分包合同金额的10%，作为预付款；
- b) 中期付款按施工期每月支付一次相应工作内容的进度款，支付已完工程的75%，并回扣10%的预付款；
- c) 最终完成竣工备案、物业移交、提交竣工归档资料（需满足城建档案馆和陆家嘴档案管理之要求）后，支付至合同金额或完成产值（按较小值）的90%；
- d) 完成分包工程最终结账后，支付至结账金额的97%；
- e) 质量保修期自实际竣工日起算，保修期满两年后，在质量保修无异议情况下，将保修金余额全部支付给专业分包商（保修金为无息返还）；
- f) 每次付款前，专业分包商应提供相应金额的有效发票（根据国家法律法规的规定，能提供增值税专用发票的应当提供增值税专用发票）；
- g) 根据国家法律法规的规定，施工单位需在项目所在地开设农民工工资专用账户，专项用于人工费及农民工工资支付。
- h) 根据国家法律法规的规定，专业分包商分别设立工资专用账户与其他工程款账户，其中工资专用账户专项用于人工费支付。按要求分别开立的收款账户信息如下：

1、工资专用账户

账户名：

开户行：

账 号：

2、其他工程款账户

账户名：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

开户行：建设银行深圳东湖支行

账 号：4420 1517 6000 5254 4572

分包合同协议书（续上）

6. 工程质量标准：一次性验收合格率100%。
7. 工期：  
总包的节点工期详见工程规范乙部，附件二。  
总包工期：365天。专业分包商需配合总承包商的工期计划及实际工程进度，确保进度能满足总承包工程的工期要求。同时专业分包工程的工期及安排应随总承包工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在合同金额内，不会因工期变化而调整。此外，专业分包商承诺因专业分包的原因导致未能满足上述总承包的工期要求，专业分包商不得向总承包/业主索赔任何费用，并承担业主、总承包商或其他专业分包商因此而导致的损失，即专业分包商应保障总承包商免于承担由此所引起或与之有关的所有索赔及损害赔偿费用。
8. 本分包合同协议书由承包商及专业分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

承包商：湖南东方红建设集团有限公司

(盖章)



专业分包商：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)



法定代表人签字：肖佰荣  
或委托代理人

法定代表人签字：王  
或委托代理人

### 3) 智慧宝安交通提升工程二期合同

#### 合同关键页

甲方合同编号: BAGLJ-2022-0204  
乙方合同编号: S220269-01-ZH01

#### 智慧宝安交通提升工程二期合同

甲方: 深圳市交通运输局宝安管理局  
住所地: 深圳市宝安区新安街道宝民一路 27 号公路管理中心  
法定代表人: 杨晖  
联系人: 蔡文武  
联系电话: 18664355076  
联系邮箱: zhbajt2@baoan.gov.cn

乙方(联合体牵头单位): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
住所地: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园 3 期商厦 1 栋 C 座 1210  
法定代表人: 张晓春  
联系人: 卢畅选  
联系电话: 19821834146  
联系邮箱: luchangxuan@sutpc.com

乙方(联合体成员单位): 腾讯云计算(北京)有限责任公司  
住所地: 北京市海淀区知春路 49 号 3 层西部 309  
法定代表人: 谢兰芳  
联系人: 王媛媛  
联系电话: 13488876091  
联系邮箱: viviolawang@tencent.com

## 第一条 项目基本情况

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司宝安分公司)深圳市交通运输局宝安管理局智慧宝安交通提升工程二期项目(招标编号: BACG2022000282)结果, 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位:腾讯云计算(北京)有限责任公司)为中标人。按照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定,在本项目招投标文件的基础上,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,经 深圳市交通运输局宝安管理局【以下简称甲方】和 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体牵头单位)、腾讯云计算(北京)有限责任公司(联合体成员单位)【以下简称乙方】友好协商,达成本合同以下条款。

## 第二条 合同内容

### 2.1 合同标的

乙方根据本项目招标文件所规定的采购内容和乙方在投标文件中承诺的标的物向甲方提供产品及服务(详见附件7:产品及服务详细分项清单),本合同范围包括投标产品及服务的深化设计、开发、软硬件产品供货、安装调试、系统实现和集成、测试、与上线相关系统的衔接、功能验证、验收、实施期间现场及远程技术、培训以及售后服务等。

### 2.2 主要内容

**智慧应用平台建设:**在充分复用深圳市交通运输一体化智慧平台基础上,新建交通规划建设、交通综合治理、公共交通出行三大业务应用,升级运输安全监管应用平台相关功能,复用深圳市交通运输局设施健康监测平台,同时提升交通综合监管服务。

(1)交通规划建设,归集长周期重大通道规划和重点片区交通配套规划建设项目,依据系统策略输出与相关因素判别,对全区重大交通基建项目进行建设效果评估和可视化展示、对重大交通基建项

目建设时序进行科学评估决策、对落地实施项目进行动态跟进管理，有效支持重大交通基建项目的建设评估决策和项目统筹管理效率。建设规划建设应用平台依托交通仿真引擎的数字孪生底座，建设任务包含但不限于以下5项功能：

①建设现状分析和预测模块

基于城市信息模型叠加人口、岗位、土地利用、社会经济等数据，构建基于数字孪生技术的交通需求预测评估模型，预测未来中短期和长期城市区域内和过境客（货）运交通出行总量，以及不同交通出行方式分担比例，并对交通需求趋势进行评估和分析，通过科学的“事前”预演和客观评价，有效提升规划决策精准度。

②建设重大通道建设决策评估

基于BIM、GIS等基础空间数据和交通需求预测，还原地理信息、三维地图、建筑，依托交通运行行为特征模拟交通流运行规律，通过复杂交通场景的车道级仿真推演，实现空间三维表达和时态变化追踪，量化支撑重大通道、主干道等复杂基建的路网精细化设计布局，并对不同车道数、节点衔接方案及交通环境影响进行评估分析，对方案建设效果进行可视化展示，支持重大通道建设决策评估。

③建设重点片区开发更新决策评估

在本项目的交通数字孪生底座上进一步叠加人口、交通、城市活动等信息，对重点更新开发片区规划建设的交通设施运行效果、重点片区更新对周边环境的影响进行评估，对不同更新方案进行同屏对比展示和效果演示、视角范围切换、指标对比等可视化展示，科学支撑

重点片区综合开发建设和片区内外交通组织衔接。

#### ④构建道路仿真评估基础能力

在本项目的交通数字孪生底座的基础上，利用多源交通大数据进行交通仿真参数的本地化标定，对现状及规划建设方案建立全区或重点研究范围内的精细化路网模型。通过输入的交通需求数据和基于交通仿真引擎实现的高精度车道级交通流仿真，获得交通流运行效果及各项指标，以支撑重大基建项目的方案比选及可视化、决策评估分析。

#### ⑤建设项目一张图展示

对全区各类型项目进行一张图的定制展示。可以包括项目分类统计、项目街道分布比例、重大项目清单。单一重大项目可在宝安地图上展示重大通道、重点片区更新项目位置分布，具体项目可显示项目名称、类别、投资、项目阶段、建设周期、进度节点、设计效果展示、评估效果和指标等信息

(2)交通综合治理，建设宝安区交通综合治理平台，全面感知和评价宝安交通路网运行态势，及时发现诊断全区交通堵点并提出优化改善建议，针对性建设重点主干道路口路段交通流量监测、轨道接驳客流监测和行人过街监测等感知设备。构建感知-研判-决策-治理-评价的交通治理体系，实现覆盖堵点识别、成因分析、分办实施、跟踪评估的全过程闭环管理，实现了交通综合治理业务流程的标准化和智能化，包括但不限于具体功能模块如下。

##### ①预警与排查

实现对道路运行、公交运行、慢行出行、停车出行的数据分析，并依据业务需求、行业规范等构建的评价体系构建预警指标体系，在预警信息生成后进行汇聚分析，支撑管理人员进行后续决策。

##### ②运行分析

实现对总体运行水平的概览和分析，通过道路设施、道路运行、公交、慢行以及停车的分析，输出健康体检报告，通过区域诊断结果有效的识别问题。

#### ③成因洞察

诊断宝安区道路运行和公交运行问题，对通勤出行、停车运行及慢行等交通专题进行诊断，支撑后续专项的治理与提升。

#### ④治理策略

构建形成全面覆盖的治理策略知识库，根据问题的评估与成因诊断，匹配对应的治理策略并综合形成方案；形成方案比测功能，通过方案的构建及不同方案的测试比较，输出科学的、优选的治理策略，为后续的综合治理咨询服务提供技术支撑。

#### ⑤事件管理

通过治理任务的生成、下发、办理、督办与评估考核，及时有效的把控治理项目的整体进度。

#### ⑥评估考核

通过评估考核模块，进行交通综合治理业务的不同维度评估，包括从责任单位、具体项目两个维度进行评估。

#### ⑦项目复盘

通过建设项目复盘模块，进行项目不同类型、不同时段、所属街道等多种标签筛选及分类下的数据统计分析，支撑用户进行综合治理业务的统计分析、效果统计回顾、领导交办的数据收集任务、治理工作报告编写等工作。

#### ⑧移动治理助手

通过移动端 H5 页面或 app 或小程序等形式提供监测感知预警和移动端事件管理的能力。

(3) 公共交通出行，搭建宝安公交线网规划与评估系统，针对区

内支线短驳、疫情影响以及占道施工等场景，协助区内了解公交线网情况，针对上述场景实施高频灵活线网优化方案，针对方案进行仿真比选，并落实优化后线路跟踪评估；同时针对宝安中心片区大客流区域，针对性的建设智慧公交站以及智慧微枢纽，并提供配套服务支撑。结合新建的智慧公交站台和智慧轨道微枢纽等设施，并基于孪生底座对接公共管理应用平台、深圳通 IC 卡平台、出租车综合监管一体化平台、互联网出行大数据服务等系统数据；面向具体业务建设公交线网规划评估系统和公交信息服务支撑系统。

①宝安公交线网规划评估系统，包括但不限于实现运行监测评估、线路及线网多维度诊断、公交资源配置优化、出行仿真推演、方案评估、资源优化效果追踪、多层次公交信息服务等功能，并通过新建智慧公交站、智慧轨道微枢纽等配套设施，实现“资源配置-运营调度-协同联动”的公交精准管理服务，整体提升全区公共交通运行效益。

②智慧公交服务支撑系统，包括但不限于全面接入智慧公交站台、智慧轨道微枢纽等前端感知数据，实现公交信息发布、站台运行监测、设施运行监测等功能，支撑公交信息服务业务应用及出行服务品质。

(4) 运输安全监管，依托市交通运输一体化智慧平台的运输安全监管系统和区重点车辆智慧监管平台，新建交通执法情报管理系统。针对性部署重点车辆的源头在途监控设施，形成对重点车辆源头和在途的监管；同时适当补充针对非法上下客的监控，为非法营运的执法布控提供线索。

交通执法情报管理系统会在前端视频卡口点位的基础上，汇聚交通执法所需相关数据资源，包括但不限于重点建设如下具体功能模块：

①车辆信息采集与管理

车辆信息采集与管理子系统。新建车辆特征信息采集、车辆信息

综合管理、车辆白名单采集管理、重点监管对象管理 4 个功能模块，实现过车车辆信息采集及识别、车辆信息综合管理、重点车辆及白名单车辆信息管理等，为违法识别及大数据研判提供线索支撑。

#### ②非现场研判预警

非现场研判预警子系统。新建疑似非法营运客车分析、泥头车违法识别分析、线索确认及预警 3 个功能模块，实现非法营运及泥头车未加盖、泥头车资质过期等场景违法线索的识别，并将预警结果推送至工作人员，工作人员对线索进行人工审核，无误后自动推至相关执法人员。

#### ③违法预测及主动上报

违法预测及主动上报子系统。新建疑似非法营运车辆标记、道路车流分布规律分析、违法车辆规律分析、违法高发区分析、违法预测及通知 5 个功能模块，通过分析疑似违法营运及其他违法行为、重点车辆分布规律、违法高发区域数据，预测违法态势形成预测记录并主动上报，支撑提前布防布控。

#### ④情报可视化

情报可视化子系统。新建地图资源展示、线索实时预警、违法预测主动预警、预警处置管理、出入城分析、轨迹查询、预警记录查询、查处记录查询、任务派发等 9 个功能模块，通过集成执法记录仪、视频等终端，并接入过车车辆、执法案件、执法人员等数据，支撑基于地图的可视化管理及指挥调度。

#### ⑤移动情报 APP

建设移动情报 APP，支持移动端可视化管理调度。重点实现自动预警、地图展示、疑似违法预警、任务派发、车辆查询等功能。

(5)设施健康监测，依托市交通运输一体化智慧平台的设施健康监测系统，加强全区重要交通设施实时健康监测，增加宝安“四特大”

类型的桥梁和边坡等交通设施健康监测设备，实时在线监测设施安全。该板块充分复用市局设施健康监测系统。

(6)新建交通综合监管服务平台，构建基于交通数字孪生的交通行业的中控可视化及关键指标统计可视化系统，包含大屏端、PC端和移动端。面向区交通局建设包含但不限于交通规划可视化、工程建设可视化、综合治理可视化、公交运行可视化、设施监测可视化、维修管理可视化、驾培管理可视化、安全生产可视化8大模块，并按照“三屏三级三功能”的要求接入智慧宝安综合中控平台，满足区中控大屏、中控PC与政务微信可视化模块的要求。

**交通数字孪生底座建设：**结合交通应用平台及用户需求，建设宝安交通数字孪生底座，为交通业务应用提供交通大数据治理服务、交通孪生基础服务、交通孪生高渲染引擎、交通孪生交互引擎、交通孪生中间件、服务支撑、通用能力扩容等支撑能力。至少包括以下内容：

(1)新建交通大数据治理服务。接入宝安区交通相关数据，实现数据汇聚、数据治理、数据仓库、数据服务及数据管理等功能，对政数局及市局提供数据共享服务。汇聚各级行政单位共享数据、交通局内部整合数据、局外委办方共享数据及第三方采购数据等局内外数据，进行数据治理，最终形成交通数据治理数据仓库架构，不同数据库按照数据源、行业标准、业务需求划分各主题域，预计划分68类贴源层数据，设计15大类主题库数据，10大类专题库数据以及根据项目建设的业务系统需求划分的7大类指标库数据。

(2)新建交通孪生基础服务。构建宝安区交通孪生基础支撑环境，实现多源异构BIM模型格式转换及轻量化入库，海量CIM数据的高效加载浏览及应用，汇聚二三维GIS数据、交通BIM模型、倾斜摄影、白模数据以及视频等物联网数据，实现历史现状规划一体、地上地下一体、二三维一体、三维视频融合的可视化展示，提供疏散模拟、进度模拟、虚拟漫游、模型管理与服务API等基础功能，构建智慧应用的基础支撑底座。融合BIM技术，推进数据资源成果的深度应用，

为规划建设管理提供多尺度仿真模拟和分析功能。

(3) 新建交通孪生高渲染引擎。加强孪生底座的可视化表现，实现对 GIS 数据、交通 BIM 数据、倾斜摄影数据、重点片区三维场景高逼真模型、动态 IOT 数据等数据动态加载调度，支持各类天气、自然环境光照渲染，支持飞行模式、脚本路线模式、第一人称模式等多种浏览模式自由切换。通过交通动静态要素，为业务应用提供高逼真可视化支撑。

(4) 新建交通孪生交互引擎，包括地图应用服务、孪生应用服务、交通业务专题应用的内容，将交通数字孪生的可视化能力赋能业务，支持二三维交通数据的展示、表达和融合。

(5) 新建交通数字孪生中间件，包括交通孪生体建设、可计算路网、以及交通设施 BIM 模型的管理，对数字孪生平台进行交通领域的专项升级。

(6) 新建服务支撑，具备接入不同格式、不同性质、不同时效性外部数据的能力，对各种不同的外部数据进行接入、转换、管理和分发。

(7) 升级通用能力扩容模块，一是复用市一体化平台物联网平台，二是在市一体化视频分析平台基础上，结合宝安区交通应用场景需求扩容视频分析算法。

**外场设施建设：**在宝安区内，结合实际需求建设外场设施，主要包括视频外场建设、公交资源外场设施建设和道路设施监测外场建设。

(1) 视频外场，面向路网综合监测，满足区主干路边界、跨区出入口及区内通行分布的要求，建设不少于 462 路视频；面向创业路、新湖路和宝安大道合围的重点区域，建设不少于 86 路视频（含高清枪机不少于 48 路、鱼眼视频不少于 38 路），同时配套雷达、鱼眼、边缘网关等相关设备；面向大客流换乘需求的地铁站出口，进行轨道

客流接驳监测，建设不少于44路视频；面向部分大型的、流量较高的地面行人通行路口，建设不少于26路的综合治理外场视频；面向运输安全外场，选取区内泥头车的在途和弃土点，建设不少于82路视频；面向非现场执法，选取区内客运站外围，建设不少于4路视频；面向区内交通改善治理的需求，提供不少于160路移动视频监测服务。

(2) 公交资源外场，新建不少于12个智慧公交站台、改造8个智慧公交站台，新建3套智慧微站、新建6个智慧微枢纽。

(3) 设施资源外场，建设不少于8座重点桥梁、2座边坡健康监测感知设备。

(4) 以上包含的所有外场设备参数均不低于招标文件里面的设备要求条款。

**配套工程建设：**包含智慧宝安交通提升工程二期建设业务系统所需资源的申请、市局视频云资源的扩容、视频接入网络的扩容等建设，同时对28楼重点监管协同作战室等进行大屏显示、中央控制、会议发言、环境扩声等基本配套智慧化升级。

### 2.3 质量要求

乙方向甲方供应的产品质量应当符合该产品的国家标准,行业标准,没有国家标准或行业标准的,按照通常标准或符合合同及附件所约定的标准。

### 第三条 合同价款（金额）

3.1 本合同总金额为人民币（大写）贰亿壹仟玖佰贰拾伍万零陆佰壹拾元整（小写：¥219,250,610.00）。其中乙方（联合体牵头单位）人民币（大写）壹亿陆仟捌佰柒拾叁万伍仟柒佰捌拾壹元整（小写¥168,735,781.00）；乙方（联合体成员单位）人民币（大写）伍仟零伍拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元整（小写¥50,514,829.00）。

3.2 本合同价款为含税价款，合同总金额已包含甲方为实现本合同目

可以以符合要求的形式及状态正常运转。

4.4 乙方应对交付的产品、开发成果等可交付物进行安装、调试、部署、测试，使其达到符合产品预期的良好运行状态。产品质量满足国家、行业颁布标准以及本合同约定标准，每个模块均能够正常无障碍使用并通过相关测试和评审。

4.5 若甲方发现产品的配置、规格、型号、功能与合同约定不符，甲方有权要求更换或者退货。

4.6 乙方负责按约定的功能和服务完成整个项目的软硬件采购、开发、安装、部署联调测试、运行维护等。

4.7 乙方须就本项目成立项目组，项目组成员不得少于 26 人，其中交通工程师岗位人员不得少于 10 人，并须配置信息系统项目经理、系统架构师、系统分析师、软件工程师、算法工程师、软件测试师、交通模型师等岗位人员，乙方于合同签订时向甲方提供项目负责人及项目成员名单，并明确成员名单及联系方式（详见附件 3：项目组成员明细），未经甲方同意不得随意更换。

4.8 项目实施期间乙方需派驻项目经理 1 人，技术人员不得少于 4 人驻点在甲方指定的办公场所进行项目实施方面的各项工作。驻场人员经甲方书面认可后方可进场，驻场时间截止到项目终验完成之日。

#### **第五条 项目服务期（完工期、履约时间、交货时间）**

5.1 本项目预计建设周期为 18 个月，此建设周期不包括因不可抗力、或第三方行政审批程序所延误的时间，以甲方或监理单位发出的开工令之日算起。

5.2 预计 2024 年 6 月 30 日之前（开工令 2022 年 12 月 31 日前开出，若开工令延期则交付日期相应顺延）完成交货、安装、调试和初步验收，初步验收合格之日起 90 个日历日内完成项目试运行，项目试运行期间解决初步验收遗留问题并完成问题整改。项目试运行期结束后，并收到乙方的书面验收申请之日起 30 个日历日内完成终验。终验之日起项目所有产权 100%自动转移给甲方。

5.3 本项目维保期为 2 年，自项目终验合格之日起计算，如设备生产

以下无正文  
(本页为合同盖章页)

甲方(公章):

法定代表人或授权代表:

李飞昆

2022年12月12日

乙方(联合体牵头单位)(公章):

法定代表人或授权代表:

黎喙

2022年12月12日

乙方(联合体成员单位)(公章):

法定代表人或授权代表:

兰芳

2022年12月12日

## 附件2《项目计划》

### 一、 联合体双方分工情况

联合体双方通力合作，共同完成项目的深化设计及建设工作。

牵头单位发挥智慧交通项目集成、外场设施建设以及相关交通平台开发的核心优势，主要承担外场设施建设、交通规划及综治平台等模块。具体承担的建设内容：

1、“外场设施建设”：“视频外场（除去重点区域监测中的高清枪机 2、毫米波雷达、激光雷达、鱼眼、MEC 计算单元）”，“公交资源外场，设施监测外场”；

2、应用平台建设：“交通规划建设应用平台”、“交通综合治理应用平台”、“交通执法情报管理”；

3、孪生底座建设：“交通孪生中间件（除去全息感知算法）”，“通用能力扩容”，“交通大数据治理服务”中“数据购买-手机信令”；

4、配套工程建设：“ICT 基础资源”，“配套环境升级（除去融合感知边缘管理与服务平台、移动会议）”。

联合体成员单位承担本项目成员单位负责部分的所有工作，发挥在软件开发、地图、数字孪生、大数据、融合感知等方面的核心优势，承接“公共交通出行应用平台”、“交通综合监管服务平台”、数字孪生底座、“融合感知边缘管理与服务平台”、“移动会议”等相关建设工作，具体承担的建设内容如下：

1、智慧应用平台建设：“公共交通出行应用平台”、“交通综合监管服务平台”；

2、交通数字孪生底座建设：“交通孪生基础服务”、“交通孪生高渲染引擎”、“交通孪生交互引擎”、“全息感知算法”、“交通大数据治理服务”、“服务支撑”；

3、外场设施建设：“重点区域监测外场”中的“高清枪机2”、“毫米波雷达”、“激光雷达”、“鱼眼”、“MEC 计算单元”部分；

4、配套工程建设：“融合感知边缘管理与服务平台”、“移动会议系统”。

## 二、联合体牵头单位项目计划及进度：

交付阶段	主要工作内容	验收标准 (输出物)	交付进度 及对应项目比例
项目计划	1、提交详细的实施方案 2、提交项目交付计划和里程碑	提交详细实施方案、项目交付计划、里程碑，甲方确认后支付	35%
设备安装调试	1、完成2.2建设内容中所有设备到货； 2、完成抽检报验； 3、合格证书； 4、开箱验收； 5、完成设备加电检测测试 6、完成安装调试	甲方、乙方、监理针对2.2建设内容中的完整硬件设备清单涉及所有设备进行三方到货验收并签署到货验收报告	50%

应用部署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成所有板块的开发、测试、部署；</li> <li>2、完成所有板块开发文档梳理和提交</li> </ol>	系统开发完成以后，由乙方提交正式文档，甲方书面（邮件或应用部署成果确认函）确认成果。	70%
项目初验	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成2.2建设内容要求的所有建设内容；</li> <li>2、提供完整的初验测试报告；</li> <li>3、项目整体通过初步验收工作。</li> </ol>	完成2.2建设内容所涉及的所有设备的安装调试、系统的部署上线、提供安装记录、初验测试报告、甲方组织初步验收评审会，签署《项目初验报告》	80%
项目终验	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成2.2建设内容要求的所有建设内容；</li> <li>2、试运行超过90日历日；</li> <li>3、完成项目初验专家评审会提出的整改问题，出具相应的测试报告；</li> <li>4、完成等级保护二级测评工作，出具等级测评报告；</li> <li>5、项目整体通过最终验收工作。</li> </ol>	项目试运行后，通过并提供初验整改问题测试报告、等级测评报告、甲方组织最终验收评审会，签署《项目终验报告》	90%
维保服务完成	日常运维	完成项目需要的驻场运维服务，提供年度运维报告，完成运维交接工作。	100%

三、 联合体成员单位计划及进度：

交付阶段	主要工作内容	验收标准 (输出物)	交付进度及对 应项目比例
基础组件开发	<p>1、完成产品原型、三维模型等基础内容的搭建。完成产品原型、三维模型等基础内容的搭建。</p> <p>2、完成孪生数字底座、孪生渲染引擎、交互引擎基础服务搭建等系统基础组件的开发与测试。</p>	<p>1、完成交通数据平台部署，涵盖主要交付页面，不少于 30 页。</p> <p>2、完成宝安区全区的城市级三维重建场景。</p> <p>3、完成交互引擎开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>4、基础组件完成后，由乙方提交正式文档，展示产品原型、三维模型等支撑，甲方邮件确认。</p>	35%
应用组件开发调试	<p>1、完成交通孪生中间件、融合感知边缘管理与服务平台、服务支撑软件等应用组件基础开发与测试。</p>	<p>1、完成交通仿真云平台，含任务管理，地图管理，指标管理等模块。</p> <p>2、完成融合感知边缘计算中心平台开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>3、完成融合感知全息路口敏捷孪生应用开发，涵盖主要交付页面。</p> <p>4、完成服务支撑软件开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>5、应用组件完成后，由乙方提交正式文档，展示产品原型等支撑，甲方邮件</p>	50%

		确认。	
应用系统开发部署	完成公共交通出行应用、交通综合监管服务等应用系统的开发。完成开发文档梳理，提交产品手册。	系统开发完成后，由乙方提交正式文档，甲方邮件确认。	70%
项目初验	项目整体通过初步验收工作。	完成所有系统的部署及上线提供安装记录；甲方组织初步验收通过，签署《项目初验报告》	80%
项目终验	项目整体通过最终验收工作。	项目试运行后，客户组织最终验收通过，双方签署《项目终验报告》	90%
维保服务完成	日常运维	完成项目需要的驻场运维服务后，完成运维交接。	100%

## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期： 2025 年 10 月 09 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目
标段名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 时间：2025.10.09
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： <u>林涛</u> 时间：2025.10.09

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期：2025年10月09日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈健	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	电气工程及其自动化工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21142219900713541X	手机号码	15313006588
参加工作时间	2012.8		从事项目负责人年限	8	
资格证书名称、专业及编号	机电工程 一级注册建造师 鲁 1312018201901674 安全生产考核合格证书 B证 鲁建安 B（2024） 1002872 电气工程及其自动化工程师 （2017）8120420				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程	149999 平方米	2024 年 11 月	2024 年 11 月 30 日-2025 年 5 月 31 日	已完	/
烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程	240500 平方米	2023 年 8 月	2023 年 8 月 4 日-2024 年 10 月 28 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	陈健	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	电气工程及其自动化工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21142219900713541X	手机号码	15313006588
参加工作时间	2012.8		从事项目负责人年限		8
资格证书名称、专业及编号	机电工程/一级注册建造师/鲁 1312018201901674 安全生产考核合格证书/B证/鲁建安B（2024）1002872 电气工程及其自动化工程师/（2017）8120420				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程	149999 平方米	2024 年 11 月	2024 年 11 月 30 日-2025 年 5 月 31 日	已完	/
烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程	240500 平方米	2023 年 8 月	2023 年 8 月 4 日-2024 年 10 月 28 日	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈健** 性别 **男**，一九九〇年七月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**王 宇**

证书编号：101531201205000345 二〇一二年七月一日

# 执业资格证





陈健

证件类型	居民身份证	证件号码	211422*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局发展建设有限公司				

一级注册建造师

注册单位：中建八局发展建设有限公司

注册编号/执业印章号：鲁 1312018201901674

注册专业：机电工程

有效期：2026年11月08日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2024）1002872

姓名：陈健

性别：男

出生年月：1990年07月13日

企业名称：中建八局发展建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月28日

有效期：2024年04月30日 至 2027年04月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



# 职称证

## 资格证书



姓名 陈健  
性别 男  
出生年月 1990.07  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2017)8120420

二〇一七年十二月三十日

# 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2509266741      校验码: 1M7R2I3I



单位编号	单位名称	中建八局发展建设有限公司	
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2020年04月-2025年08月	1493	
失业保险	2020年04月-2025年08月	1493	
工伤保险	2020年04月-2025年08月	1493	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年09月26日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年03至2025年09)

当前参保单位: 中建八局发展建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	陈健	21142219900713541X	企业养老	202503-202508	
2	陈健	21142219900713541X	失业保险	202503-202508	
3	陈健	21142219900713541X	工伤保险	202503-202508	

打印流水号: 3752840125092650893681      系统自助: 1294340

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

## 业绩证明

1) 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设  
项目临空创新中心智能化工程

## 合同关键页

# 建设工程施工分包合同

工程名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）创  
新服务产业园区基础设施建设项目临空  
创新中心智能化工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNXXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月河路 87 号

电 话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于承包人与河北临空集团有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”)，承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心智能化工程

工程地点: 北京大兴国际机场临空经济区廊坊片区起步区,距大兴国际机场约 10 公里。

工程概况: 项目建设总用地面积为 39900 平方米;总建筑面积 149999 平方米,其中地上建筑面积约 79800 平方米;地下建筑面积为 70199 平米。建筑主檐口高度为 24 米;建筑层数为:地上 4 层,地下 2 层。机动车位 592 个,绿化面

积 4007.05 平方米。本项目地上功能主要建设三大功能板块，涵括公共技术平台，研发孵化区，创新科教区；地下功能包含人防工程、自行车库、机动车库及设备机房等。

承包范围：承包人指定范围内的所有的智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线、计算机网络系统、安防监控系统、智能照明系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、智能化集成平台、楼宇控制系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统、数据中心。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

## 二、合同价款

暂定金额(人民币)含税：叁仟零伍拾万零贰仟壹佰捌拾元整(¥30502180.00)元，其中不含税价：¥27983651.38元，增值税：¥2518626.62元；合同价款以最终的实际结算金额为准。

## 三、工期

计划开工日期：2024年11月30日

计划竣工日期：2025年05月01日

合同工期总日历天数为：152天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

## 四、质量标准

质量标准：满足现行设计规范要求，并通过相关部门审查验收。

质量创优：施工质量合格并确保“安济杯”，争创“鲁班奖”。

## 五、安全文明与绿色施工标准

达到  省级安全文明工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖要求  其它：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。（请

勾选√)

六、承包人向分包人承诺:

按照合同约定的期限、方式和账号,支付本协议第二条约定的合同价款,以及其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人,否则,由此给承包人带来的损失,由分包人承担。

3、分包人主要负责人:

项目经理: 陈健 身份证: 21142219900713541X

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2024 年 11 月 29 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所:

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人: 璋周

委托代理人: 印可

电 话: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)

中建八局发展建设有限公司

住所:

山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

法定代表人: 峰许

委托代理人: 印兵

电 话: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08-00-G-001

单位(子单位)工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程EPC工程总承包-1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	田元涛	技术(质量)负责人	齐立刚
分包单位	中建八局发展建设有限公司		分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	信息接入系统	安装场地检查	1	合格	合格	
2	用户电话交换系统	线缆敷设	1	合格	合格	
3	用户电话交换系统	设备安装	1	合格	合格	
4	用户电话交换系统	软件安装	1	合格	合格	
5	用户电话交换系统	接口及系统调试	1	合格	合格	
6	用户电话交换系统	试运行	1	合格	合格	
7	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	合格	合格	
8	信息网络系统	计算机网络软件安装	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>行附工程验收合格,各项工程符合设计需求,施工质量均满足规范要求,验收合格和标准合格</p>						
施工单位 项目负责人: 田元涛 2024年6月4日	建设单位 项目负责人: Zofaraj 2024年6月4日	勘察单位 项目负责人: 2024年6月4日	设计单位 项目负责人: 2024年6月4日	监理单位 总监理工程师: 张子涛 2024年6月4日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。





表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08-00-G-001

单位(子单位)工程名称	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程EPC工程总承包-1#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	31
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	田元涛	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局发展建设有限公司		分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格	
26	安全技术防范系统	设备安装	8	合格	合格	
27	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格	
28	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格	
29	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格	
30	机房	防雷与接地系统	1	合格	合格	
31	机房	监控与安全防范系统	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全完整	合格	
安全和功能检验结果				真实有效	合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>经监理单位验收,各分项工程符合设计要求和施工质量均满足有关验收规范和标准,验收合格。</p>						
施工单位 项目负责人: 田元涛 2024年6月4日	建设单位 项目负责人: 亓立刚 2024年6月4日	勘察单位 项目负责人: 李峰 2024年6月4日	设计单位 项目负责人: 刘军 2024年6月4日	监理单位 总监理工程师: 张子均 2024年6月4日		

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加,同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

LJJ

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写。

2. 竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4. 报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

工程名称	北京大兴国际机场航站楼改扩建工程 航站楼内部精装修工程	工程地址	北京市大兴区榆树庄地区大兴国际机场航站楼		
建设单位	北京临空集团有限公司	结构形式	框架剪力墙	建筑面积	26859.64㎡
勘察单位	北京国通道路设计研究院有限公司	层数	地上1层 地下1层	栋数	1
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司	工程规模	26859.64㎡	总造价	
施工图 审查机构	河北楷顺设计咨询有限公司	开工日期	2022年9月12日		
监理单位	金中工程管理有限公司	竣工日期	2023年5月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审 查批准号	2023J13100011103	施工许 可证号	建字第13100020307 265101号
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定工期内完成了设计 文件规定的全部内容,即基础、主体、结构 屋面、室内外装饰工程、给排水、建筑电气 安装、通风与空调、建筑智能化电梯 节能工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程 约定的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查 等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			建设前期、施工图审查等技术档案 资料齐全,监理技术档案和管理资料 齐全,施工技术档案和管理资料齐 全,符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全完整，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、监理单位已出具合格检查合格报告，各施工单位已出具竣工报告，自评质量合格。监理单位已出具质量评估报告，该工程质量合格为合格工程。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按照设计文件和合同的规定内容完成该项施工，建设前期报建手续齐全，施工资料齐全，勘察、设计、审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，提交了建设工程竣工报告，各项手续符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位项目负责人: <i>Li Fenan</i></p> <p>年 月 日</p> </div>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 38 项	好
<p>单位工程评定 次工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等分部工程                      质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查                      资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。本工程在自评的基础上，监理单位                      单位核定工程质量等级为合格，符合工程验收条件。（公章）</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         建设单位负责人：   李之印                          _____ 年 月 日                     </div>		
<p>存在问题：</p> <div style="border: 1px dashed gray; height: 150px; width: 100%; margin-top: 10px;"></div>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查                    项 其中符合要求        项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: </p> <p>年    月    日</p> </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组 长	
副 组 长	
成 员	

### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室 外 工 程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经审查,该工程各分部工程质量合格,主要建筑材料试验报告材料合格,工程质量控制资料符合规范要求,工程安全和功能检验资料齐全,主要功能抽查资料齐全,合格;工程观感质量评定合格,地质勘察单位、设计单位、施工单位等机构出具的工程验收质量检查报告合格,经组织有关部门验收,该工程达到竣工验收条件,同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2015年5月31日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2015年5月31日</p>

LJJ

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工项目审查

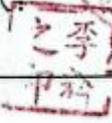
工程名称	河北雄安新区容城县容东片区安置房项目二期工程		工程地址	雄安新区容城县容东片区安置房项目二期工程		
建设单位	河北雄安集团有限公司		结构形式	框架-剪力墙	建筑面积	576.38㎡
勘察单位	北京国通公路设计研究院有限公司		层数	地上6层	栋数	1
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		工程规模	576.38㎡	总造价	
施工图审查机构	河北海能达工程设计咨询有限公司		开工日期	2022年9月12日		
监理单位	金中工程管理有限公司		竣工日期	2023年5月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2023J1310001112	施工许可证号	雄字第13100020227265101号	
审查项目及内容				审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程				已按合同约定工期内完成了设计文件规定的内容，即结构、内外装修、给排水、电气、通风空调、孔洞防护工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已按合同约定，完成工程项目的内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				建设前期、施工图设计审查等技术档案资料齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全；符合要求		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备试验报告齐全完整，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、图审机构已出具质量检查合格报告；施工单位已出具竣工报告，自评质量合格；监理单位已出具质量评估报告，该工程质量等级为合格工程。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>施工单位已按照设计文件和合同的规定内容完成该项目的施工；建设前期报建手续齐全，施工资料齐全；勘察、设计、图审机构、监理单位出具了质量合格报告，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，并交了建设环境竣工报告，各项手续符合要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位项目负责人: <i>Zhang</i></p> <p>年 月 日</p> </div>	

## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 7 分部 其中符合要求 7 分部	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 36 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程结构、防水、装修、给排水、电气、通风空调、卫防等分部工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料符合要求；观感质量评定为好。施工单位自评的工程质量等级为合格。监理单位核定工程质量等级为合格。该工程整体，该工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">             建设单位负责人：               年 月 日         </div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  </div>		
<p>存在问题：</p>		

## 单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查            项 其中符合要求    项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定  <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;">             (公章)              建设单位负责人:           </div> <div style="text-align: center;">               之季 年 月 日   </div> </div>			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组 长	
副组长	
成 员	

### 2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室 外 工 程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经审查,该工程分部工程质量合格,主要建筑材料试验报告材料合格,工程质量控制资料符合规范要求,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料合格;工程观感质量评定为良好。地质勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具的工程验收质量检查报告均为合格。经组织有关部门验收,该工程达到竣工验收条件,同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2025年5月31日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2025年5月31日</p>

2) 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程  
合同关键页

# 建设工程施工分包合同

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126508X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 91370211MA3FR99782

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ安许证字【2021】023326

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路87号

电话: 0532-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与烟台业达产业发展投资有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院西地块项目智能化工程

工程地点: 烟台开发区长红路以南,海口路以西,昆明路以东。

工程概况: 烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院位于环磁山国际科研走廊和环东岛国际科教走廊的枢纽节点,选址长江路以南,海口路以西,昆明路以东,本项目总地上建筑面积约为17.55万平方米,总地下建筑面积约为6.5

万平方米，包括孵化研发建筑四栋，产研独栋建筑六栋，配餐厅二栋，中试车间五栋，总部大楼一栋，原有建筑改造一栋，研发办公两栋，酒店/公寓一栋

承包范围：本项目施工图纸范围内的综合布线、计算机网络系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、酒店客房电子门锁系统、楼宇控制系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、酒店客房集控系统、会议系统、弱电机房。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

#### 一、合同价款

暂定金额（人民币）含税：肆仟陆佰捌拾万玖仟陆千捌佰零陆元（¥46800000.00元，其中不含税价：¥52110091.74元，增值税：¥46899008.26元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

#### 二、工期

计划开工日期：2023年08月04日

计划竣工日期：2024年03月30日

合同工期总日历天数：289天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

#### 四、质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保泰山杯（含）以上奖项。

#### 五、安全文明与绿色施工标准

工程确保山东省安全文明示范工地标准，中建八局安全达标示范工程。

#### 六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本协议第二条约定的合同价款。

以及其他应当支付的款项。

**七、分包人向承包人承诺：**

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给承包人带来的损失，由分包人承担。

3、分包人主要负责人：

项目经理：陈健 身份证：21142219900713541X

**八、合同的生效、终止**

合同订立时间：2023 年 8 月 3 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

住所：

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

分包人：

中建四局发展建设有限公司

住所：

山东省青岛市城阳区长城路87号

法定代表人：



委托代理人：

电 话：



# 竣工验收报告

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZN-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环疆山国际科研走廊创新数字产业研究院A2研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙		
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格		
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格		
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格		
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格		
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格		
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格		
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格		
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格		
<p>共28项,本页8项,其余见附页</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>林健 注册监理工程师 注册证号:37010497 有效期至:2024.05.13</p> <p>质量控制资料 齐全</p> <p>安全功能检验报告 合格</p> <p>观感质量检查结果 好</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名:王振军 注册号:1100040-024</p> <p>共6个子分部工程,10个分项工程,225个检验批,观感验收为“好”,综合验收结论为合格。</p>							
 <p>施工单位 项目负责人: 2024年10月28日</p>		 <p>监理单位 项目负责人: 2024年10月28日</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 2024年10月28日</p>		 <p>建设单位 监理工程师: 2024年10月28日</p>	

山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZV-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环礁山国际科研创新数字产业研究院A3研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格

共28项，本页8项，其余见附页

质量控制资料	符合要求
安全与功能检验报告	合格
观感质量检查结果	好



施工单位  
项目负责人:  
2024年10月28日



分包单位  
项目负责人:  
2024年10月28日



设计单位  
项目负责人:  
2024年10月28日



监理单位  
总监理工程师:  
2024年10月28日



山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZN-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环耀山国际科研走廊创新数字产业研究院AA研发办公	子分部工程数量	6	分项工程数量	28
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	9	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	9	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	9	验收合格	验收合格
4	综合布线系统	线缆敷设	9	验收合格	验收合格
5	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	验收合格	验收合格
6	综合布线系统	信息插座安装	9	验收合格	验收合格
7	综合布线系统	系统调试	9	验收合格	验收合格
8	综合布线系统	试运行	9	验收合格	验收合格
共28项, 本页8项, 其余另附页				符合要求	
安全与功能检验报告				合格	符合要求
总质量检查结果				好	好
<p>验收结论: 本分部工程, 10个分项工程, 225个检验批, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。</p>					

施工单位 项目负责人 王立军 2024年10月28日	勘察单位 项目负责人 李士龙 2024年10月28日	设计单位 项目负责人 陈健 2024年10月28日	监理单位 总监理工程师 林福安 2024年10月28日
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZM-054-

单位(子单位)工程名称	烟台环碳山国际科研走廊创新数字产业研究院CI产研楼	子分部工程数量	6	分项工程数量	29
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量)负责人	李士龙
分包单位	中建八局发展建设有限公司	分包单位负责人	陈健	分包内容	智能化工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	5	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	1	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	1	验收合格	验收合格
4	综合布线	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
5	综合布线	机柜、机架、配线架安装	5	验收合格	验收合格
6	综合布线	信息插座安装	5	验收合格	验收合格
7	综合布线	系统调试	1	验收合格	验收合格
8	综合布线	试运行	1	验收合格	验收合格

共20项, 本页8项, 其余见附页

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

质量控制资料名: 慕旭日 符合要求

注册号: 3702773-AV005 合格

有效期至: 至2025年6月

安全与功能检验报告

质量检查结果: 好

安全与功能检验报告

质量检查结果: 好

中华人民共和国一级建造师

姓名: 王振军

注册号: 110100000000000000

施工单位  
项目负责人

王立军

2024年10月28日

监理单位  
项目总监

陈健

2024年10月28日

设计单位  
项目负责人

王振军

2024年10月28日

监理单位  
监理工程师

林建豪

2024年10月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

## 智能建筑工程 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZB-054-

单位(子单位) 工程名称	烟台环疆山国际科研走 廊创新数字产业研究院 C2产研楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	29
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目负责人	王立军	技术(质量) 负责人	李金虎
分包单位	中建八局发展建设有 限公司	分包单位 负责人	陈健	分包内容	智能化工程
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	5	验收合格	验收合格
2	智能化集成系统	接口及系统调试	1	验收合格	验收合格
3	智能化集成系统	试运行	1	验收合格	验收合格
4	综合布线	线缆敷设	5	验收合格	验收合格
5	综合布线	机柜、机架、配线架安装	5	验收合格	验收合格
6	综合布线	信息插座安装	5	验收合格	验收合格
7	综合布线	系统调试	1	验收合格	验收合格
8	综合布线	试运行	1	验收合格	验收合格
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 蔡相日 注册号: 37021301005 有效期至: 2025年6月 安全与功能检测报告			共29项, 本页6项, 其余见附页 符合 合格		
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王立军 注册号: 131161707556(00) 有效期至: 2027.04.25 中建八局发展建设有限公司			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王振军 注册号: 1100040-024 有效期至: 2027.04.25 中建八局发展建设有限公司		
监理单位 名称: 中建八局发展建设有限公司 项目负责人: 王立军 日期: 2024年10月28日			监理单位 名称: 中建八局发展建设有限公司 项目负责人: 王立军 日期: 2024年10月28日		
施工单位 名称: 中建八局发展建设有限公司 项目负责人: 王立军 日期: 2024年10月28日			监理单位 名称: 中建八局发展建设有限公司 项目负责人: 王立军 日期: 2024年10月28日		

山东省建设工程质量监督总站监制

# 工程竣工验收报告

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 A1 总部大楼、  
A2-A4 研发办公、地下车库一

验收时间：2024.10.28

建设单位（盖章）：烟台业达产业发展投资有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

## 说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

## 工程概况

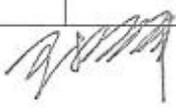
表 1

工程名称	烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 A1 总部大楼、A2-A4 研发办公、地下车库一		工程地点	开发区长江路以南,海口路以西,昆明路以东		
规划许可证号	370672202200014		质量监督注册号	06-04-2012-0091	报监日期	2022.6.4
施工许可证号	370672202206090299		图纸审查合格证号	(2022) 第 074 号		
建筑面积 (建设规模)	85978.24 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑高度	83.9m	
层数	地上层数	A1:地上 19 层; A2-A4: 地上 9 层				
	地下层数	地下 2 层				
开工日期	2022.4.1		竣工日期	2024.10.28		
建设单位	烟台业达产业发展投资有限公司		项目负责人	谭金成		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	王振军		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王立军		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监	林继宏		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台经济技术开发区建设工程质量监督站					

2024.10.28

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	合格		
验收组检查人员签字	 林来 邵军 葛旭日 谭金明		

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
对施工 单位的 评价	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
技术资料的收集整理情况	✓			
验收组意见		检查人员签字	石军 葛旭日 谭金明 林欣	

## 工程竣工验收方案

表 4

<p><b>编制依据：</b>合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p><b>工程竣工验收的组织形式：</b>工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p><b>工程竣工验收的程序：</b></p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li><li>2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</li><li>3.验收组实地查验工程质量；</li><li>4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</li></ol> <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p><b>工程竣工验收的内容：</b></p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<b>工程竣工验收的日期</b>	2024.10.28
<b>备注</b>	

### 工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	谭金成	烟台业达产业发展投资有限公司	/	/	项目负责人	
副组长	林继宏	烟台市工程建设第一监理有限公司	工程师	土建 安装	总监理工程师	
专业 小组 组长	王振军	中国电子工程设计院有限公司	工程师	土建 安装	项目负责人	
	慕旭日	山东广源岩土工程有限公司	工程师	土建	项目负责人	
	王立军	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	土建 安装	项目负责人	
成员						



1

# 工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王振军  
注册号：1100040-024  
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：慕旭日  
注册号：3702773-25005  
有效期至：至2024年12月



勘察单位  
项目负责人  
(签字): 慕旭日  
(公章)

设计单位  
项目负责人 (签字): [Signature]  
(公章)

施工单位  
项目负责人 (签字): 王立军  
(公章)

监理单位  
项目负责人 (签字): [Signature]  
(公章)

注：注册人员签字时应加盖注册章



# 工程竣工验收报告

工程名称：烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 C1-C3 产研楼

验收时间：2024.10.28

建设单位（盖章）：烟台业达产业发展投资有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

## 说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温控装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

## 工程概况

表 1

工程名称	烟台环磁山国际科研走廊创新数字产业研究院 C1-C3 产研楼		工程地点	开发区长江路以南, 海口路以西, 昆明路以东		
规划许可证号	370601202100186		质量监督注册号	06-04-2022-0094	报监日期	2022.6.2
施工许可证号	370672202206090199		图纸审查合格证号	(2022) 第 074 号		
建筑面积 (建设规模)	14737.2 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑高度	21.9m	
层数	地上层数	5 层				
	地下层数	/				
开工日期	2022.4.1		竣工日期	2024.10.28		
建设单位	烟台业达产业发展投资有限公司		项目负责人	谭金成		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	王振军		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	王立军		
监理单位	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	综合		
			总监	林继宏		
检测机构	烟台市业达建设工程质量检测有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台经济技术开发区建设工程质量监督站					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	✓		
办理质量监督注册登记情况	✓		
施工许可证办理情况	✓		
按规定委托工程监理情况	✓		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	✓		
组织工程质量验收情况	✓		
重大设计变更重新报审情况	✓		
验收组评价意见	合格		
验收组检查人员签字	邵军 葛旭日 		

谭金明 林安

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程勘察质量检查报告情况	✓		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	✓		
	参加工程竣工验收情况	✓		
	签发设计变更情况	✓		
	参加有关质量问题的处理情况	✓		
	出具工程设计质量检查报告情况	✓		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	✓		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	✓		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	✓		
	对分包单位资质审查及管理情况	✓		
	见证取样制度实施情况	✓		
	旁站监理方案制定及实施情况	✓		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	✓		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	✓		
	监理资料的收集整理情况	✓		
对施工 单位的 评价	出具工程监理质量评估报告情况	✓		
	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	✓		
	施工组织设计编制审批及执行情况	✓		
	施工现场配备的相关规范标准情况	✓		
	按照图纸及规范标准施工情况	✓		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	✓		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	✓		
技术资料的收集整理情况	✓			
验收组意见		检查人员签字	石峰 慕旭日	

谭金明 林红

## 工程竣工验收方案

表 4

**编制依据：**合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。

**工程竣工验收的组织形式：**工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。

### 工程竣工验收的程序：

会议由验收组组长主持，议程如下：

- 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3.验收组实地查验工程质量；
- 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

### 工程竣工验收的内容：

对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。

工程竣工验收的日期

2024.6.28

备  
注



### 工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王振军  
 注册号：1100040-024  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：慕旭日  
 注册号：3702773-AY005  
 有效期：至2025年6月

建设单位 项目负责人(签字): 	勘察单位 项目负责人(签字): 慕旭日 (公章)	设计单位 项目负责人(签字): 	监理单位 项目负责人(签字): 林继宏 (公章)
---	-----------------------------------	---	-----------------------------------

注：注册人员签字时应加盖注册章



#### 4、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	聊城西站广场配套智慧导视系统工程	智能化导视系统建设、LED 屏幕控制及控制系统建设、车库交通设施及标志标识建设、综合布线系统建设。	1501.54	2023.8.22	聊城市湖南路以北，西二环路以西，聊城西站东侧，复兴大街以南
2	华山北片区一期 C-1 地块租赁住房智能化工程	图纸范围内智能化工程，包括：光纤入户、有线电视、综合布线系统、广播系统、水电能耗计量系统、门禁系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、可视对讲系统、机房工程、UPS 配电等系统。包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及(完)竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、(完)竣工清理、(完)竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。	15860	2023.04.23	济南市华山北片区
3	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目	工程承包范围，包括以下：1、地面信息基础设施；2、地面起降基础设施；3、试验基地；4、监测设备；5、综合业务管理平台	2909.468 712	2025.03.17	深圳市坪山区

4	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)	包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作,以及发包人要求落实的工作。	655.708906	2024.12.20	深圳市光明区
5	东安县中医医院建设项目(弱电工程)	根据技术规范及图纸要求综合布线系统、门禁系统等弱电系统的供应、安装、调试及维保等,具体工作范围请参见技术规格书。	801.242854	2025.06.20	东安县
6	智慧宝安交通提升工程二期合同	智慧应用平台建设:在充分复用深圳市交通运输一体化智慧平台基础上,新建交通规划建设、交通综合治理、公共交通出行三大业务应用,升级运输安全监管应用平台相关功能,复用深圳市交通运输局设施健康监测平台,同时提升交通综合监管服务。交通数字孪生底座建设:结合交通应用平台及用户需求,建设宝安交通数字孪生底座,为交通业务应用提供交通大数据治理服务、交通孪生基础服务、交通孪生高渲染引擎、交通孪生交互引擎、交通孪生中间件、服务支撑、通	21925.061	2022.12.12	深圳市宝安区

		<p>用能力扩容等支撑能力。</p> <p>外场设施建设:在宝安区内,结合实际需求建设外场设施,主要包括视频外场建设、公交资源外场设施建设和道路设施监测外场建设。</p> <p>配套工程建设:包含智慧宝安交通提升工程二期建设业务系统所需资源的申请、市局视频云资源的扩容、视频接入网络的扩容等建设,同时对 28 楼重点监管协同作战室等进行大屏显示、中央控制、会议发言、环境扩声等基本配套智慧化升级。</p>			
--	--	--	--	--	--

证明材料:

1) 聊城西站广场配套智慧导视系统工程

合同关键页



## 中标通知书

中建八局发展建设有限公司:

受聊城市铁路机场投资发展集团有限公司委托,山东正信招标有  
限责任公司代理的聊城西站广场配套智慧导视系统工程,编  
号:LCQTCG-2023-345-01,标段名称:聊城西站广场配套智慧导视系  
统工程,采用公开招标的采购方式,于2023年08月10日在聊城市  
公共资源交易中心开评标,经评标委员会评审,按照法律法规规章规  
定的程序,确定贵单位为中标人,中标金额为:¥15015397.85元(大  
写:人民币壹仟伍佰零壹万伍仟叁佰玖拾柒元捌角伍分),项目经理:  
董翔,工期:60日历天。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内,按照本  
项目招标文件确定的事项与招标人签订采购合同。

招标人:聊城市铁路机场投资发展集团有限公司



招标代理:山东正信招标有限责任公司



2023年8月14日

合同编号: LCTLJC-2023-010

## 建设工程施工专业承包合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

发包人(全称):聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人(全称):中建八局发展建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:聊城西站广场配套智慧导视系统工程

工程地点:聊城市湖南路以北,西二环路以西,聊城西站东侧,复兴大街以南。

### 二、承包范围

承包范围:招标文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

### 三、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰零壹万伍仟叁佰玖拾柒元捌角伍分(¥15015397.85元);

其中:价款(大写)壹仟叁佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾肆元叁角陆分(¥13775594.36元);

税金(大写)壹佰贰拾叁万玖仟捌佰零叁元肆角玖分(¥1239803.49元)。

其中:安全文明施工费人民币(大写)叁拾玖万伍仟叁佰伍拾元(¥395350元)。

### 四、工期

计划开工日期:2023年08月24日;

计划竣工日期:2023年10月22日;

工期:60日历天。

(实际开工时间以监理单位下发书面的开工通知为准。承包人须在合同签订7日内进场并完成开工准备。若因承包人原因导致开工延迟,工期不予顺延;若开工延迟大于14天,发包人有权解除合同。承包人应自行做好季节施工计划安排,合同工期已充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和非征地拆迁原因民扰、道路施工影响、场地影响等所有不利因素。除非发包人书面同意延期外,本项目验收通过工期不因任何原因予以延期。)

### 五、质量标准

工程质量标准:合格

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 中标通知书;
3. 招投标文件、答疑、投标函及投标函附录;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 工程预算书或已标价的工程量清单;
7. 技术标准和要求;
8. 合同图纸;
9. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同书共 玖 份，双方各执 肆 份，代理 壹 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

发包人：（盖单位章）  
住所：  
法定代表人或其委托代理人（签字）  
签约地点：

承包人：（盖单位章）  
住所：  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
签约地点：

2023 年 08 月 22 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 聊城市铁路机场投资发展集团有限公司

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就聊城西站广场配套智慧导视系统工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律規定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括: 乙方施工范围内的全部內容。

具体保修的内容,双方约定如下: 乙方施工范围内的全部內容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下: 自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算 24 个月。质保期内发生质量问题,该维修部分质保期重新计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期自工程竣工验收合格并完成移交之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格并完成移交之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、內容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由承包人组织验收。

5. 承包人拒不履行质保义务的,发包人有权直接委托第三方进行维修,维修费用全部自质保金中扣除,不足部分或其它责任发包人有权向承包人继续主张。

6. 在质量保修期内,承包人应就本合同约定的智慧导视系统中的数字、软件

等操作系统、程序等进行必要的升级和维护，此亦为承包人应履行的质量保修责任。同时，若发包人提出相关要求的，承包人应当配合并进行免费升级和维护。

#### 五、保修费用

质保期内承包人免费维修。出现人为质量缺陷的，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，自双方签署后生效，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



附件 2：主要建设工程文件目录

序号	系统名称	分项合价 (元)	备注
一	智能化导视系统建设	4187200.00	
二	LED 屏幕及控制系统建设	6926815.72	
三	车库交通设施及标志标识建设	1083691.81	
四	综合布线系统建设	1817690.32	
	小计	14015397.85	
	暂列金	1000000.00	
	合计	15015397.85	

2) 华山北片区一期 C-1 地块租赁住房智能化工程

合同关键页

# 建设工程施工分包合同

工程名称：华山北片区一期 C-1 地块租赁住房项目智能化工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局发展建设有限公司

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 913702LIMA3RRFNNXE

资质证书号码: D237277912

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

安全生产许可证号码: (鲁)JZ 安许证字【2021】023326

开户 银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

开户人名称: 中建八局发展建设有限公司

账 号: 532910204110901

地 址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电 话: 0533-68693782

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与济南轨道交通集团资源开发有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修等项经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 华山北片区一期 C-1 地块租赁住房项目智能化工程

工程地点: 济南市华山北片区,烟雨街以北、蒋家西路以东、太白大街以南、前张路以西。

工程概况: 本工程位于华山北片区,烟雨街以北、蒋家西路以东、太白大街以南、前张路以西。总建筑面积 54899 平方米,建筑高度 53.9 米,结构形式为框剪结构。项目规划用地性质为居住用地,主要用途为租赁住房使用,落成后将

集中解决华山北片区新市民、新青年住房困难问题，为片区引进大量的年轻人才打下了牢固的基础，有利于促进以人为核心的新型城镇化，对于促进华山北片区房地产市场平稳健康发展具有重大意义。

承包范围：图纸范围内智能化工程，包括：光纤入户、有线电视、综合布线系统、广播系统、水电能耗计量系统、门禁系统、视频安防监控系统、电子巡更系统、可视对讲系统、机房工程、UPS 配电等系统。包括但不限于包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

分包人的施工范围随发给人给承包人施工范围的调整而调整，如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现，情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围分包单位不得因此提出异议。

## 二、合同价款

暂定金额（人民币）含税：壹仟伍佰陆拾捌万元 **¥15860000.00**元，其中不含税价：¥14550458.72元，增值税：¥1309541.28元）；合同价款以最终的实际结算金额为准。

## 三、工期

计划开工日期：2023年04月24日

计划竣工日期：2024年09月1日

合同工期总日历天数为：496天。

开竣工日期：以承包人现场通知的时间为准，工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定，工程的实际开、竣工日期具体以发给人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内，不因任何原因而增调。

## 四、质量标准

质量标准：质量标准为合格。质量目标：泉城杯。

质量创优：确保 / ，争创 / 。



3) 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目  
合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2025]657900001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地  
(坪山区智能网联测试场)项目

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限  
公司//深圳市电信工程有限公司//中国十七冶  
集团有限公司(联合体)

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄晓昆

联系人及联系电话: 卢维能 13828783735

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市电信工程  
有限公司//中国十七冶集团有限公司(联合体)

承包人 1: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体牵头人)

统一社会信用代码: 91440300671877217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

法定代表人: 林涛

联系人及联系电话: 吴超华 15989351505

承包人 2: 深圳市电信工程有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12 栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 顾黎明 13509602109

承包人 3: 中国十七冶集团有限公司(联合体成员)

统一社会信用代码: 91340500150501353B

地址: 马鞍山市花山区天宝路 588 号

法定代表人: 刘安义

联系人及联系电话: 林湘湘 18858661361

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场)项目(国家编码：2410-440310-04-01-334319)位于石井街道，现状湾区智能网联试验场内部，在现有湾区智联试验场基础上完善功能分区。主要建设内容包括：地面信息基础设施、地面起降基础设施、综合业务管理平台、试验及验证场地、检测设备等。项目总投资为 3530.96 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：1.地面信息基础设施：包括监测设备、主动感知设备、被动监听设备、视频取证设备、通讯设备、导航设施、环境气象测量设施等。

2.地面起降基础设施：建设内容包括建设1个直径37米eVTOL起降场；1个直径22米eVTOL起降场；1个直径15米eVTOL起降场；2个2\*2米移动起降平台，并配套灯光、安全防护、消防设施等。

3.试验基地：新建1615.26㎡临时建筑并利用原建筑约500㎡场地，作为试验基地和机库。用以支持无人机检修、样品存放、无人机检验检测服务、举办会议、场内监控、适航审定，以及日常运维运营、应急指挥等。本次新建内容包括建设约1000㎡无人机智慧停机库，以及约800㎡的实验基地。

4.检测设备：新建基本功能、动力系统、数据链路系统、载荷能力、环境适应性、安全性、信息安全、飞行可靠性测试等检测设备及平台相关试验室，以支持开展无人机关键技术的研发测试。包括电磁辐射检测仪、结构强度通用试验平台等面向适航审定需求的实验设备等。

5.综合业务管理平台：建设包括综合态势展示、指挥调度、测试管理、统计分析、数据融合等功能应用等。

具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 14 日; (以开工令上签发的开工日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

#### 1.土建工程

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 2.智能化工程

(1)质量必须符合《民用无人驾驶航空器系统安全要求》、《电动垂直起降航空器(eVTOL)起降场技术要求》等相关标准规范、招标文件和本合同约定的要求。

(2)项目中的系统应达到约定的性能和兼容性要求,以实现合同约定目的。

(3)在合同履行当中若出台新的规范和标准,是否执行新的规范和标准以发包人要求为准。

### 五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币(大写)贰仟玖佰零玖万肆仟陆佰捌拾柒元壹角贰分(¥29094687.12元),其中:

(1)施工费暂定为¥28189191.41元(含不可竞争费安全文明施工措施费715455.58元),净下浮率为5.39%,其中:

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年03月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



承包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码：91440300671877217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社  
区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83949389  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83949389  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳东湖支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: J5840035843406

承包人2: (公章)  承包人3: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字)  (签字) 



统一社会信用代码: 91440300192173984Y 统一社会信用代码: 91340500150501353B  
地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院 地址: 安徽省马鞍山市花山区天宝路588  
12栋 号  
邮政编码: 518020 邮政编码: 243000  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-22188036 电话: 0555-2157090  
传真: 0755-22188138 传真: 0555-2157015  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司马  
鞍山冶金支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 34001658808050329015

# 联合体协议书

## 附件 12: 联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加 深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地(坪山区智能网联测试场) 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 林智勇  
授权委托人(签字或盖章): 周文波  
单位地址: 深圳市龙华区观澜街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101  
邮编: 518000 联系电话: 0755-83949389 传真: 0755-83949392  
分工内容: 为保障本测试场建设效果,与市智能融合低空系统(SILAS)做好深度对接,深城交作为联合体牵头方需发挥在全市低空法规编制、平台建设等方面积极作用,负责保障建设成效,做好与市级平台及其他各区低空测试场、示范区的充分对接。同时,还负责地面信息基础设施、综合业务管理平台、检测设备  
等工程内容的交付,承担对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

联合体成员(盖章): 深圳市电信工程有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 阮维明  
授权委托人(签字或盖章): 阮维明  
单位地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋 邮编: 518020  
联系电话: 0755-22188036 传真: 0755-22188138  
分工内容: 参与地面起降基础设施、地面信息基础设施等工程内容建设,承担  
对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

联合体成员（盖章）：中国十七冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙卓

单位地址：安徽省马鞍山市花山区天宝路 588 号 邮编：243000

联系电话：0555-2157090 传真：0555-2157015

分工内容：负责试验及验证场地、地面起降基础设施等工程内容建设，承担对应施工内容的安全、质量、工期等主体责任。

签订日期：2025 年 1 月 22 日



4) 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

## 三、项目设计方案来源

∕

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且 EPC 单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

### (1) 合同生效

本合同订立时间：2024年12月20日

订立地点：深圳市光明区

### (2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人(公章)

深圳市光明区建筑工务署



黎伟光

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300670022970E

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518107

电话: 0755-88212519

传真: 0755-88212519

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人(牵头方):(公章)深圳市城市

市交通规划设计研究中心股份有限

公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9144030067187

7217N

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋

1101

邮政编码: 518057

电话: 0755-83949390

传真: 0755-83949392

电子信箱: office@sutpc.com

开户银行: 建设银行深圳东湖支行

账号: 44201517600052544572

承包人(成员方):(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司





# 联合体协议

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

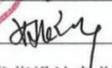
致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC) 项目的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

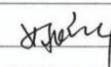
邮编: 518000

联系电话: 13632936808 传真: 0755-83949389

分工内容: 包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作, 以及发包人要求落实的工作。

联合体成员(盖章): 中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章): 

单位地址: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编: 100176

联系电话: 18003718042 传真: 010-67669438

分工内容: 负责设计(包含但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容)

签订日期: 2024年11月21日

## 深圳市光明区建筑工务署

### 感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日



# 竣工验收报告

## 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>光明国际马术中心信息化工程项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) <u>信息化工程项目</u> 光明国际马术中心信息化工程项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目负责人: <u>胡丽军</u> 日 <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>25</u> 日	 
审查意见:  经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	  
审查意见:	 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>关美好</u> 日期: <u>2015年2月25日</u>



### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_ : (建设单位)      GD-E1-91 001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求	
	施工安全评价书	安全评价: 优良	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。			
<p>承包施工单位负责人签名及职业资格证印章:  胡丽军</p> <p>总承包施工单位负责人签名及职业资格注册印章:  胡丽军 粤1442020202109256(00)</p> <p>总承包施工单位法定代表人签名:  胡丽军 2025.05.04</p> <p style="text-align: right;">深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业印章):  赵骏 注册号 32021306 有效期至 2026.01.19</p> <p style="text-align: right;">江苏建科工程咨询有限公司 监理单位盖章:  2025年2月28日</p>			



\* GD - E1 - 91 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 000

工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	结构类型	/	层数/建筑面积	总面积 50057 平方米，总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部		12 分部均符合标准及设计要求，验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		8 项资料经审查、核定均符合要求，验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查的 1 项均符合要求，无返工处理项目，验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		抽查的 2 项均达到“好”和“一般”，无返修处理项目，验收合格	
综合验收结论		各分项验收均合格，整体工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
收单位	收单位	收单位	收单位	收单位	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
吴美红	赵子	胡勇剑	叶亚伟	叶亚伟	
2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	2025年2月28日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



"GD-E1-913"



## 5) 东安县中医医院建设项目（弱电工程）

### 合同关键页

#### 分包合同协议书

本协议书于 2025 年 6 月 20 日由下列双方协商签订：

一 方：公司地址于湖南湘江新区雷锋街道许龙路 210 号

的湖南东方红建设集团有限公司（以下简称“承包商”）

另一方：公司地址于深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

的 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（以下简称“专业分包商”）

鉴于承包商欲让专业分包商承建一项分包工程即\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），并已接受专业分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并配合承包商完成竣工验收备案及物业移交所收取的下列报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 分包工程名称：东安县中医医院建设项目（弱电工程）

二、 工程地点：东安县白牙市镇学院路与广源路交汇处。

三、 工程规模：42000平方米

基地面积：42000平方米

四、 本分包合同的工作范围：根据技术规范及图纸要求综合布线系统、门禁系统等弱电系统的供应、安装、调试及维保等，具体工作范围请参见技术规格书。

五、 合同形式为：以图纸（设计院施工图纸及对应的深化图纸）、工程规范及其他合同文件为基础的固定单价合同。

分包合同协议书（续上）

承包商和专业分包商达成协议如下：

分包合同协议书（续上）

4. 承包商特此立约向专业分包商保证将在本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向专业分包商支付含增值税总价：

人民币捌佰零壹万贰仟肆佰贰拾捌元伍角肆分（RMB 8,012,428.54元整）；

（包括文明施工措施费用）的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的专业分包商应得的其他款项，以作为专业分包商对本分包工程的报酬。

上述合同金额中包括增值税金额RMB661,576.67，增值税税率为9%，不含税合同金额为RMB7,350,851.87。若依据国家规定税率调整的，尚未支付的费用含税价相应调整，但不含税价不做调整。

本合同为根据图纸、工程规范及其他合同文件为基础的单价合同，专业分包商在合同金额中应考虑下列因素：

- a) 专业分包商须根据自身的经验、项目特点、政府相关部门的要求，结合总承包的施工进度等因素充分考虑及编制满足承包商、设计及相关单位要求的弱电深化设计方案。任何相关方对深化设计图纸的审批/修改引起的费用变化应充分考虑在合同金额中，由分包商自行承担。
- b) 单价细目表中的施工开办费或以“项”为单位填报的项目为一次包干费用，除合同条件明确规定外，该部分合同金额不得以任何形式调整或变更，亦不会因变更而调整。
- c) 单价细目表内由工料测量师所提供的数量为参考数量，专业分包商已按比选图纸及工程规范综合考虑自己准确计量工程量，对单价细目表中的数量，须自行填写于参选单位填报数量一栏。专业分包商不得以任何理由调整工程量，合同金额不作任何调整。专业分包商应完全按照合同图纸、工程规范及其后经业主确认的图纸完成工作量。
- d) 单价细目表内专业分包商所填报之单价在经业主确认之后则会作为计算中期付款、变更洽商估值及最终结算之用。
- e) 上述合同金额应被视为已充分反映图纸及工程规范之要求。而专业分包商亦被视为对工作内容、图纸及工程规范等已有充分了解，专业分包商以此为由要求的补偿或因任何疏忽而导致之损失，业主将不予以补偿。

分包合同协议书（续上）

5. 付款方式

- a) 合同签订且专业分包商提交符合要求的履约保函后，支付专业分包合同金额的10%，作为预付款；
- b) 中期付款按施工期每月支付一次相应工作内容的进度款，支付已完工程的75%，并回扣10%的预付款；
- c) 最终完成竣工备案、物业移交、提交竣工归档资料（需满足城建档案馆和陆家嘴档案管理之要求）后，支付至合同金额或完成产值（按较小值）的90%；
- d) 完成分包工程最终结账后，支付至结账金额的97%；
- e) 质量保修期自实际竣工日起算，保修期满两年后，在质量保修无异议情况下，将保修金余额全部支付给专业分包商（保修金为无息返还）；
- f) 每次付款前，专业分包商应提供相应金额的有效发票（根据国家法律法规的规定，能提供增值税专用发票的应当提供增值税专用发票）；
- g) 根据国家法律法规的规定，施工单位需在项目所在地开设农民工工资专用账户，专项用于人工费及农民工工资支付。
- h) 根据国家法律法规的规定，专业分包商分别设立工资专用账户与其他工程款账户，其中工资专用账户专项用于人工费支付。按要求分别开立的收款账户信息如下：

1、工资专用账户

账户名：

开户行：

账 号：

2、其他工程款账户

账户名：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

开户行：建设银行深圳东湖支行

账 号：4420 1517 6000 5254 4572

分包合同协议书（续上）

6. 工程质量标准：一次性验收合格率100%。
7. 工期：  
总包的节点工期详见工程规范乙部，附件二。  
总包工期：365天。专业分包商需配合总承包商的工期计划及实际工程进度，确保进度能满足总承包工程的工期要求。同时专业分包工程的工期及安排应随总承包工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在合同金额内，不会因工期变化而调整。此外，专业分包商承诺因专业分包的原因导致未能满足上述总承包的工期要求，专业分包商不得向总承包/业主索赔任何费用，并承担业主、总承包商或其他专业分包商因此而导致的损失，即专业分包商应保障总承包商免于承担由此所引起或与之有关的所有索赔及损害赔偿费用。
8. 本分包合同协议书由承包商及专业分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

承包商：湖南东方红建设集团有限公司

(盖章)



法定代表人签字：肖佰荣  
或委托代理人

专业分包商：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

(盖章)



法定代表人签字：王  
或委托代理人

### 3) 智慧宝安交通提升工程二期合同

#### 合同关键页

甲方合同编号: BAGLJ-2022-0204  
乙方合同编号: S220269-01-ZH01

#### 智慧宝安交通提升工程二期合同

甲方: 深圳市交通运输局宝安管理局  
住所地: 深圳市宝安区新安街道宝民一路 27 号公路管理中心  
法定代表人: 杨晖  
联系人: 蔡文武  
联系电话: 18664355076  
联系邮箱: zhbajt2@baoan.gov.cn

乙方(联合体牵头单位): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
住所地: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园 3 期商厦 1 栋 C 座 1210  
法定代表人: 张晓春  
联系人: 卢畅选  
联系电话: 19821834146  
联系邮箱: luchangxuan@sutpc.com

乙方(联合体成员单位): 腾讯云计算(北京)有限责任公司  
住所地: 北京市海淀区知春路 49 号 3 层西部 309  
法定代表人: 谢兰芳  
联系人: 王媛媛  
联系电话: 13488876091  
联系邮箱: viviola wang@tencent.com

## 第一条 项目基本情况

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司宝安分公司)深圳市交通运输局宝安管理局智慧宝安交通提升工程二期项目(招标编号: BACG2022000282)结果, 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位:腾讯云计算(北京)有限责任公司)为中标人。按照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定,在本项目招投标文件的基础上,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,经 深圳市交通运输局宝安管理局【以下简称甲方】和 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体牵头单位)、腾讯云计算(北京)有限责任公司(联合体成员单位)【以下简称乙方】友好协商,达成本合同以下条款。

## 第二条 合同内容

### 2.1 合同标的

乙方根据本项目招标文件所规定的采购内容和乙方在投标文件中承诺的标的物向甲方提供产品及服务(详见附件7:产品及服务详细分项清单),本合同范围包括投标产品及服务的深化设计、开发、软硬件产品供货、安装调试、系统实现和集成、测试、与上线相关系统的衔接、功能验证、验收、实施期间现场及远程技术、培训以及售后服务等。

### 2.2 主要内容

**智慧应用平台建设:**在充分复用深圳市交通运输一体化智慧平台基础上,新建交通规划建设、交通综合治理、公共交通出行三大业务应用,升级运输安全监管应用平台相关功能,复用深圳市交通运输局设施健康监测平台,同时提升交通综合监管服务。

(1)交通规划建设,归集长周期重大通道规划和重点片区交通配套规划建设项目,依据系统策略输出与相关因素判别,对全区重大交通基建项目进行建设效果评估和可视化展示、对重大交通基建项

目建设时序进行科学评估决策、对落地实施项目进行动态跟进管理，有效支持重大交通基建项目的建设评估决策和项目统筹管理效率。建设规划建设应用平台依托交通仿真引擎的数字孪生底座，建设任务包含但不限于以下5项功能：

①建设现状分析和预测模块

基于城市信息模型叠加人口、岗位、土地利用、社会经济等数据，构建基于数字孪生技术的交通需求预测评估模型，预测未来中短期和长期城市区域内和过境客（货）运交通出行总量，以及不同交通出行方式分担比例，并对交通需求趋势进行评估和分析，通过科学的“事前”预演和客观评价，有效提升规划决策精准度。

②建设重大通道建设决策评估

基于BIM、GIS等基础空间数据和交通需求预测，还原地理信息、三维地图、建筑，依托交通运行行为特征模拟交通流运行规律，通过复杂交通场景的车道级仿真推演，实现空间三维表达和时态变化追踪，量化支撑重大通道、主干道等复杂基建的路网精细化设计布局，并对不同车道数、节点衔接方案及交通环境影响进行评估分析，对方案建设效果进行可视化展示，支持重大通道建设决策评估。

③建设重点片区开发更新决策评估

在本项目的交通数字孪生底座上进一步叠加人口、交通、城市活动等信息，对重点更新开发片区规划建设的交通设施运行效果、重点片区更新对周边环境的影响进行评估，对不同更新方案进行同屏对比展示和效果演示、视角范围切换、指标对比等可视化展示，科学支撑

重点片区综合开发建设和片区内外交通组织衔接。

#### ④构建道路仿真评估基础能力

在本项目的交通数字孪生底座的基础上，利用多源交通大数据进行交通仿真参数的本地化标定，对现状及规划建设方案建立全区或重点研究范围内的精细化路网模型。通过输入的交通需求数据和基于交通仿真引擎实现的高精度车道级交通流仿真，获得交通流运行效果及各项指标，以支撑重大基建项目的方案比选及可视化、决策评估分析。

#### ⑤建设项目一张图展示

对全区各类型项目进行一张图的定制展示。可以包括项目分类统计、项目街道分布比例、重大项目清单。单一重大项目可在宝安地图上展示重大通道、重点片区更新项目位置分布，具体项目可显示项目名称、类别、投资、项目阶段、建设周期、进度节点、设计效果展示、评估效果和指标等信息

(2)交通综合治理，建设宝安区交通综合治理平台，全面感知和评价宝安交通路网运行态势，及时发现诊断全区交通堵点并提出优化改善建议，针对性建设重点主干道路口路段交通流量监测、轨道接驳客流监测和行人过街监测等感知设备。构建感知-研判-决策-治理-评价的交通治理体系，实现覆盖堵点识别、成因分析、分办实施、跟踪评估的全过程闭环管理，实现了交通综合治理业务流程的标准化和智能化，包括但不限于具体功能模块如下。

##### ①预警与排查

实现对道路运行、公交运行、慢行出行、停车出行的数据分析，并依据业务需求、行业规范等构建的评价体系构建预警指标体系，在预警信息生成后进行汇聚分析，支撑管理人员进行后续决策。

##### ②运行分析

实现对总体运行水平的概览和分析，通过道路设施、道路运行、公交、慢行以及停车的分析，输出健康体检报告，通过区域诊断结果有效的识别问题。

#### ③成因洞察

诊断宝安区道路运行和公交运行问题，对通勤出行、停车运行及慢行等交通专题进行诊断，支撑后续专项的治理与提升。

#### ④治理策略

构建形成全面覆盖的治理策略知识库，根据问题的评估与成因诊断，匹配对应的治理策略并综合形成方案；形成方案比测功能，通过方案的构建及不同方案的测试比较，输出科学的、优选的治理策略，为后续的综合治理咨询服务提供技术支撑。

#### ⑤事件管理

通过治理任务的生成、下发、办理、督办与评估考核，及时有效的把控治理项目的整体进度。

#### ⑥评估考核

通过评估考核模块，进行交通综合治理业务的不同维度评估，包括从责任单位、具体项目两个维度进行评估。

#### ⑦项目复盘

通过建设项目复盘模块，进行项目不同类型、不同时段、所属街道等多种标签筛选及分类下的数据统计分析，支撑用户进行综合治理业务的统计分析、效果统计回顾、领导交办的数据收集任务、治理工作报告编写等工作。

#### ⑧移动治理助手

通过移动端 H5 页面或 app 或小程序等形式提供监测感知预警和移动端事件管理的能力。

(3) 公共交通出行，搭建宝安公交线网规划与评估系统，针对区

内支线短驳、疫情影响以及占道施工等场景，协助区内了解公交线网情况，针对上述场景实施高频灵活线网优化方案，针对方案进行仿真比选，并落实优化后线路跟踪评估；同时针对宝安中心片区大客流区域，针对性的建设智慧公交站以及智慧微枢纽，并提供配套服务支撑。结合新建的智慧公交站台和智慧轨道微枢纽等设施，并基于孪生底座对接公共管理应用平台、深圳通 IC 卡平台、出租车综合监管一体化平台、互联网出行大数据服务等系统数据；面向具体业务建设公交线网规划评估系统和公交信息服务支撑系统。

①宝安公交线网规划评估系统，包括但不限于实现运行监测评估、线路及线网多维度诊断、公交资源配置优化、出行仿真推演、方案评估、资源优化效果追踪、多层次公交信息服务等功能，并通过新建智慧公交站、智慧轨道微枢纽等配套设施，实现“资源配置-运营调度-协同联动”的公交精准管理服务，整体提升全区公共交通运行效益。

②智慧公交服务支撑系统，包括但不限于全面接入智慧公交站台、智慧轨道微枢纽等前端感知数据，实现公交信息发布、站台运行监测、设施运行监测等功能，支撑公交信息服务业务应用及出行服务品质。

(4) 运输安全监管，依托市交通运输一体化智慧平台的运输安全监管系统和区重点车辆智慧监管平台，新建交通执法情报管理系统。针对性部署重点车辆的源头在途监控设施，形成对重点车辆源头和在途的监管；同时适当补充针对非法上下客的监控，为非法营运的执法布控提供线索。

交通执法情报管理系统会在前端视频卡口点位的基础上，汇聚交通执法所需相关数据资源，包括但不限于重点建设如下具体功能模块：

①车辆信息采集与管理

车辆信息采集与管理子系统。新建车辆特征信息采集、车辆信息

综合管理、车辆白名单采集管理、重点监管对象管理 4 个功能模块，实现过车车辆信息采集及识别、车辆信息综合管理、重点车辆及白名单车辆信息管理等，为违法识别及大数据研判提供线索支撑。

#### ②非现场研判预警

非现场研判预警子系统。新建疑似非法营运客车分析、泥头车违法识别分析、线索确认及预警 3 个功能模块，实现非法营运及泥头车未加盖、泥头车资质过期等场景违法线索的识别，并将预警结果推送至工作人员，工作人员对线索进行人工审核，无误后自动推至相关执法人员。

#### ③违法预测及主动上报

违法预测及主动上报子系统。新建疑似非法营运车辆标记、道路车流分布规律分析、违法车辆规律分析、违法高发区分析、违法预测及通知 5 个功能模块，通过分析疑似违法营运及其他违法行为、重点车辆分布规律、违法高发区域数据，预测违法态势形成预测记录并主动上报，支撑提前布防布控。

#### ④情报可视化

情报可视化子系统。新建地图资源展示、线索实时预警、违法预测主动预警、预警处置管理、出入城分析、轨迹查询、预警记录查询、查处记录查询、任务派发等 9 个功能模块，通过集成执法记录仪、视频等终端，并接入过车车辆、执法案件、执法人员等数据，支撑基于地图的可视化管理及指挥调度。

#### ⑤移动情报 APP

建设移动情报 APP，支持移动端可视化管理调度。重点实现自动预警、地图展示、疑似违法预警、任务派发、车辆查询等功能。

(5)设施健康监测，依托市交通运输一体化智慧平台的设施健康监测系统，加强全区重要交通设施实时健康监测，增加宝安“四特大”

类型的桥梁和边坡等交通设施健康监测设备，实时在线监测设施安全。该板块充分复用市局设施健康监测系统。

(6)新建交通综合监管服务平台，构建基于交通数字孪生的交通行业的中控可视化及关键指标统计可视化系统，包含大屏端、PC端和移动端。面向区交通局建设包含但不限于交通规划可视化、工程建设可视化、综合治理可视化、公交运行可视化、设施监测可视化、维修管理可视化、驾培管理可视化、安全生产可视化8大模块，并按照“三屏三级三功能”的要求接入智慧宝安综合中控平台，满足区中控大屏、中控PC与政务微信可视化模块的要求。

**交通数字孪生底座建设：**结合交通应用平台及用户需求，建设宝安交通数字孪生底座，为交通业务应用提供交通大数据治理服务、交通孪生基础服务、交通孪生高渲染引擎、交通孪生交互引擎、交通孪生中间件、服务支撑、通用能力扩容等支撑能力。至少包括以下内容：

(1)新建交通大数据治理服务。接入宝安区交通相关数据，实现数据汇聚、数据治理、数据仓库、数据服务及数据管理等功能，对政数局及市局提供数据共享服务。汇聚各级行政单位共享数据、交通局内部整合数据、局外委办方共享数据及第三方采购数据等局内外数据，进行数据治理，最终形成交通数据治理数据仓库架构，不同数据库按照数据源、行业标准、业务需求划分各主题域，预计划分68类贴源层数据，设计15大类主题库数据，10大类专题库数据以及根据项目建设的业务系统需求划分的7大类指标库数据。

(2)新建交通孪生基础服务。构建宝安区交通孪生基础支撑环境，实现多源异构BIM模型格式转换及轻量化入库，海量CIM数据的高效加载浏览及应用，汇聚二三维GIS数据、交通BIM模型、倾斜摄影、白模数据以及视频等物联网数据，实现历史现状规划一体、地上地下一体、二三维一体、三维视频融合的可视化展示，提供疏散模拟、进度模拟、虚拟漫游、模型管理与服务API等基础功能，构建智慧应用的基础支撑底座。融合BIM技术，推进数据资源成果的深度应用，

为规划建设管理提供多尺度仿真模拟和分析功能。

(3) 新建交通孪生高渲染引擎。加强孪生底座的可视化表现，实现对 GIS 数据、交通 BIM 数据、倾斜摄影数据、重点片区三维场景高逼真模型、动态 IOT 数据等数据动态加载调度，支持各类天气、自然环境光照渲染，支持飞行模式、脚本路线模式、第一人称模式等多种浏览模式自由切换。通过交通动静态要素，为业务应用提供高逼真可视化支撑。

(4) 新建交通孪生交互引擎，包括地图应用服务、孪生应用服务、交通业务专题应用的内容，将交通数字孪生的可视化能力赋能业务，支持二三维交通数据的展示、表达和融合。

(5) 新建交通数字孪生中间件，包括交通孪生体建设、可计算路网、以及交通设施 BIM 模型的管理，对数字孪生平台进行交通领域的专项升级。

(6) 新建服务支撑，具备接入不同格式、不同性质、不同时效性外部数据的能力，对各种不同的外部数据进行接入、转换、管理和分发。

(7) 升级通用能力扩容模块，一是复用市一体化平台物联网平台，二是在市一体化视频分析平台基础上，结合宝安区交通应用场景需求扩容视频分析算法。

**外场设施建设：**在宝安区内，结合实际需求建设外场设施，主要包括视频外场建设、公交资源外场设施建设和道路设施监测外场建设。

(1) 视频外场，面向路网综合监测，满足区主干路边界、跨区出入口及区内通行分布的要求，建设不少于 462 路视频；面向创业路、新湖路和宝安大道合围的重点区域，建设不少于 86 路视频（含高清枪机不少于 48 路、鱼眼视频不少于 38 路），同时配套雷达、鱼眼、边缘网关等相关设备；面向大客流换乘需求的地铁站出口，进行轨道

客流接驳监测，建设不少于44路视频；面向部分大型的、流量较高的地面行人通行路口，建设不少于26路的综合治理外场视频；面向运输安全外场，选取区内泥头车的在途和弃土点，建设不少于82路视频；面向非现场执法，选取区内客运站外围，建设不少于4路视频；面向区内交通改善治理的需求，提供不少于160路移动视频监测服务。

(2) 公交资源外场，新建不少于12个智慧公交站台、改造8个智慧公交站台，新建3套智慧微站、新建6个智慧微枢纽。

(3) 设施资源外场，建设不少于8座重点桥梁、2座边坡健康监测感知设备。

(4) 以上包含的所有外场设备参数均不低于招标文件里面的设备要求条款。

**配套工程建设：**包含智慧宝安交通提升工程二期建设业务系统所需资源的申请、市局视频云资源的扩容、视频接入网络的扩容等建设，同时对28楼重点监管协同作战室等进行大屏显示、中央控制、会议发言、环境扩声等基本配套智慧化升级。

### 2.3 质量要求

乙方向甲方供应的产品质量应当符合该产品的国家标准,行业标准,没有国家标准或行业标准的,按照通常标准或符合合同及附件所约定的标准。

### 第三条 合同价款（金额）

3.1 本合同总金额为人民币（大写）贰亿壹仟玖佰贰拾伍万零陆佰壹拾元整（小写：¥219,250,610.00）。其中乙方（联合体牵头单位）人民币（大写）壹亿陆仟捌佰柒拾叁万伍仟柒佰捌拾壹元整（小写¥168,735,781.00）；乙方（联合体成员单位）人民币（大写）伍仟零伍拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元整（小写¥50,514,829.00）。

3.2 本合同价款为含税价款，合同总金额已包含甲方为实现本合同目

可以以符合要求的形式及状态正常运转。

4.4 乙方应对交付的产品、开发成果等可交付物进行安装、调试、部署、测试，使其达到符合产品预期的良好运行状态。产品质量满足国家、行业颁布标准以及本合同约定标准，每个模块均能够正常无障碍使用并通过相关测试和评审。

4.5 若甲方发现产品的配置、规格、型号、功能与合同约定不符，甲方有权要求更换或者退货。

4.6 乙方负责按约定的功能和服务完成整个项目的软硬件采购、开发、安装、部署联调测试、运行维护等。

4.7 乙方须就本项目成立项目组，项目组成员不得少于 26 人，其中交通工程师岗位人员不得少于 10 人，并须配置信息系统项目经理、系统架构师、系统分析师、软件工程师、算法工程师、软件测评师、交通模型师等岗位人员，乙方于合同签订时向甲方提供项目负责人及项目成员名单，并明确成员名单及联系方式（详见附件 3：项目组成员明细），未经甲方同意不得随意更换。

4.8 项目实施期间乙方需派驻项目经理 1 人，技术人员不得少于 4 人驻点在甲方指定的办公场所进行项目实施方面的各项工作。驻场人员经甲方书面认可后方可进场，驻场时间截止到项目终验完成之日。

#### **第五条 项目服务期（完工期、履约时间、交货时间）**

5.1 本项目预计建设周期为 18 个月，此建设周期不包括因不可抗力、或第三方行政审批程序所延误的时间，以甲方或监理单位发出的开工令之日算起。

5.2 预计 2024 年 6 月 30 日之前（开工令 2022 年 12 月 31 日前开出，若开工令延期则交付日期相应顺延）完成交货、安装、调试和初步验收，初步验收合格之日起 90 个日历日内完成项目试运行，项目试运行期间解决初步验收遗留问题并完成问题整改。项目试运行期结束后，并收到乙方的书面验收申请之日起 30 个日历日内完成终验。终验之日起项目所有产权 100%自动转移给甲方。

5.3 本项目维保期为 2 年，自项目终验合格之日起计算，如设备生产

以下无正文  
(本页为合同盖章页)

甲方(公章):

法定代表人或授权代表:

李飞昆

2022年12月12日

乙方(联合体牵头单位)(公章):

法定代表人或授权代表:

黎咏

2022年12月12日

乙方(联合体成员单位)(公章):

法定代表人或授权代表:

兰芳

2022年12月12日

## 附件2《项目计划》

### 一、 联合体双方分工情况

联合体双方通力合作，共同完成项目的深化设计及建设工作。

牵头单位发挥智慧交通项目集成、外场设施建设以及相关交通平台开发的核心优势，主要承担外场设施建设、交通规划及综治平台等模块。具体承担的建设内容：

1、“外场设施建设”：“视频外场（除去重点区域监测中的高清枪机 2、毫米波雷达、激光雷达、鱼眼、MEC 计算单元）”，“公交资源外场，设施监测外场”；

2、应用平台建设：“交通规划建设应用平台”、“交通综合治理应用平台”、“交通执法情报管理”；

3、孪生底座建设：“交通孪生中间件（除去全息感知算法）”，“通用能力扩容”，“交通大数据治理服务”中“数据购买-手机信令”；

4、配套工程建设：“ICT 基础资源”，“配套环境升级（除去融合感知边缘管理与服务平台、移动会议）”。

联合体成员单位承担本项目成员单位负责部分的所有工作，发挥在软件开发、地图、数字孪生、大数据、融合感知等方面的核心优势，承接“公共交通出行应用平台”、“交通综合监管服务平台”、数字孪生底座、“融合感知边缘管理与服务平台”、“移动会议”等相关建设工作，具体承担的建设内容如下：

1、智慧应用平台建设：“公共交通出行应用平台”、“交通综合监管服务平台”；

2、交通数字孪生底座建设：“交通孪生基础服务”、“交通孪生高渲染引擎”、“交通孪生交互引擎”、“全息感知算法”、“交通大数据治理服务”、“服务支撑”；

3、外场设施建设：“重点区域监测外场”中的“高清枪机2”、“毫米波雷达”、“激光雷达”、“鱼眼”、“MEC 计算单元”部分；

4、配套工程建设：“融合感知边缘管理与服务平台”、“移动会议系统”。

## 二、联合体牵头单位项目计划及进度：

交付阶段	主要工作内容	验收标准 (输出物)	交付进度 及对应项目比例
项目计划	1、提交详细的实施方案 2、提交项目交付计划和里程碑	提交详细实施方案、项目交付计划、里程碑，甲方确认后支付	35%
设备安装调试	1、完成2.2建设内容中所有设备到货； 2、完成抽检报验； 3、合格证书； 4、开箱验收； 5、完成设备加电检测测试 6、完成安装调试	甲方、乙方、监理针对2.2建设内容中的完整硬件设备清单涉及所有设备进行三方到货验收并签署到货验收报告	50%

应用部署	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成所有板块的开发、测试、部署；</li> <li>2、完成所有板块开发文档梳理和提交</li> </ol>	系统开发完成以后，由乙方提交正式文档，甲方书面（邮件或应用部署成果确认函）确认成果。	70%
项目初验	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成 2.2 建设内容要求的所有建设内容；</li> <li>2、提供完整的初验测试报告；</li> <li>3、项目整体通过初步验收工作。</li> </ol>	完成 2.2 建设内容所涉及的所有设备的安装调试、系统的部署上线、提供安装记录、初验测试报告、甲方组织初步验收评审会，签署《项目初验报告》	80%
项目终验	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、完成 2.2 建设内容要求的所有建设内容；</li> <li>2、试运行超过 90 日历日；</li> <li>3、完成项目初验专家评审会提出的整改问题，出具相应的测试报告；</li> <li>4、完成等级保护二级测评工作，出具等级测评报告；</li> <li>5、项目整体通过最终验收工作。</li> </ol>	项目试运行后，通过并提供初验整改问题测试报告、等级测评报告、甲方组织最终验收评审会，签署《项目终验报告》	90%
维保服务完成	日常运维	完成项目需要的驻场运维服务，提供年度运维报告，完成运维交接工作。	100%

三、 联合体成员单位计划及进度：

交付阶段	主要工作内容	验收标准 (输出物)	交付进度及对 应项目比例
基础组件开发	<p>1、完成产品原型、三维模型等基础内容的搭建。完成产品原型、三维模型等基础内容的搭建。</p> <p>2、完成孪生数字底座、孪生渲染引擎、交互引擎基础服务搭建等系统基础组件的开发与测试。</p>	<p>1、完成交通数据平台部署，涵盖主要交付页面，不少于 30 页。</p> <p>2、完成宝安区全区的城市级三维重建场景。</p> <p>3、完成交互引擎开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>4、基础组件完成后，由乙方提交正式文档，展示产品原型、三维模型等支撑，甲方邮件确认。</p>	35%
应用组件开发调试	<p>1、完成交通孪生中间件、融合感知边缘管理与服务平台、服务支撑软件等应用组件基础开发与测试。</p>	<p>1、完成交通仿真云平台，含任务管理，地图管理，指标管理等模块。</p> <p>2、完成融合感知边缘计算中心平台开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>3、完成融合感知全息路口敏捷孪生应用开发，涵盖主要交付页面。</p> <p>4、完成服务支撑软件开发调试，涵盖主要交付页面。</p> <p>5、应用组件完成后，由乙方提交正式文档，展示产品原型等支撑，甲方邮件</p>	50%

		确认。	
应用系统开发部署	完成公共交通出行应用、交通综合监管服务等应用系统的开发。完成开发文档梳理，提交产品手册。	系统开发完成后，由乙方提交正式文档，甲方邮件确认。	70%
项目初验	项目整体通过初步验收工作。	完成所有系统的部署及上线提供安装记录；甲方组织初步验收通过，签署《项目初验报告》	80%
项目终验	项目整体通过最终验收工作。	项目试运行后，客户组织最终验收通过，双方签署《项目终验报告》	90%
维保服务完成	日常运维	完成项目需要的驻场运维服务后，完成运维交接。	100%