

标段编号：2504-440311-04-03-319803001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州伟度计算机科技有限公司、广州市第四装修有限公司

日期：2025年10月08日

# 一. 投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	广州伟度计算机科技有限公司	法定代表人姓名	黄维度			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	电子与智能化工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	广州市第四装修有限公司	法定代表人姓名	洗锋			
资质类别及等级（成员单位，若有）	电子与智能化工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级					
项目负责人 资格类别及等级	蔡振兴，机电工程一级注册建造师					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目智能化工程	<p>1.1 工程名称：<b>【平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目智能化工程】</b></p> <p>1.2 工程地点：<b>【梅州市平远县梅青路24号】</b></p> <p>1.3 工程结构：<b>【钢筋混凝土结构】</b></p> <p>1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的<b>【智能化工程专业分包】</b>（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。</p> <p>1.5 分包模式：专业分包。</p>	797.73	蔡振兴	2024年12月20日	广东省梅州市

		1.6 分包工作内容:包括但不限于【为完成图纸所示及合同约定所做的所有工作内容(各分部分项工作内容详见后附清单),工完料清、工完场清,达到验收标准。】				
...	...	...	...	...	...	...
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	坪山高中园（综合高中）（EPC）项目智能化专业分包工程	本工程范围内的施工图设计深化及出图,室外智能化系统,地下室智能化系统,消防控制室及考场控制室智能化系统,教学楼智能化系统,宿舍楼智能化系统,5G 室内信号覆盖系统,电梯五方通话系统、本工程分包专业安装及其调试及配合其他专业的配合调试、与其他专业连接处的封堵,收边、BIM 模型的建立配合本项目消防验收、智能化所需的支架安装,管线预埋和封堵,系统调试 等与本分包工程相关的全部工作。	938.92	2025 年 3 月 14 日	广东省深圳市	
2	2024 年坪山区特殊教育学校项目智能化工程专业分包	1.1 工程名称:【坪山区特殊教育学校项目】 1.2 工程地点:【坪山区坑梓街道沙田社区,沙田北路与李屋路交汇处西北侧】 1.3 工程结构:【详见图纸】 1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【智能化工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的	719	2024 年 8 月 12 日	广东省深圳市	

	<p>施工内容。</p> <p>1.5 分包模式:专业分包。</p> <p>1.6 分包工作内容:【《坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)工程》施工图纸范围内相关的材料设备采购、安装、调试、验收工作。含其他相关工程预留预埋部分等工程材料供应及安装专业分包工程等(具体范围以图纸及工程量清单为准)。施工图纸范围内,施工界面若出现增加或减少,分包人不得拒接施工,不得因此提出任何索赔或者补偿,包括深化设计、概算编制过程(如有)中的图纸优化,预算及结算编制报送过程中配合工作,调试(包括但不限于智能化系统调试以及配合其他单位联动调试)及检测(原材检测、产品检测以及第三方检测配合)、验收及保修。包括为满足施工而采取的技术措施等所有与施工相关的工作内容以及和本工程其他单位的配合工作包括但不限于:(1)智能化工程材料设备及其附属部分制造、包装运输、装卸、保管、保险、安装、检测、调试、验收、办证、合同备案、进口设备部件的所有手续、商检、报关等。(2)相关临时、永久性辅材备品备件、施工措施等;(3)与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料、认质认价等工作;(4)质量保证期限内的维修、保养工作。主导智能化综合管线图的绘制及机电 BIM 建筑信息模型制作,以及周边建筑物保护等。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,总承包人都有权调整分包人承包范</p>			
--	---	--	--	--

		<p>围直至终止合同, 分包人不得提出任何异议和赔偿要求。包括但不限于以下1~2项及甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容:</p> <p>1、本工程范围内的施工图设计深化及出图:</p> <p>2、上述承包范围内与其它专业连接处的封堵、收边、BM模型建立、完善及校验等。设计范围由甲方确认, 具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他与机电暖通相关的工作内容。要求乙方单位配合机电专业分包工程深化设计、编制与复核工作, 无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作, 直至认质认价工作结束。</p> <p>3、招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、负责最终出具竣工图、竣工结算等所有工作。】</p>			
3	十五运会南山场馆改造一标项目智能化专业分包工程	<p>1.1 工程名称:十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工智能化专业分包工程</p> <p>1.2 工程地点:南山区滨海大道3001号</p> <p>1.3 工程结构:桁架结构</p> <p>1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【智能化专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定, 实际施工过程中有可能存在承包人根据实际情况增加或减少分包人的施工内容,</p> <p>1.5 分包模式:专业分包。</p> <p>1.6 分包工作内容:1、包括但不限于深圳湾体育中心改造工程整个项目的智能化改造工程等;以及上述相关工程的资料、验收和检测等一切为完成本工程</p>	908	2024年10月12日	广东省深圳市

		<p>的全部工作(具体范围以甲方指令为准),包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容</p> <p>2、负责上述工程的施工图深化设计(含图纸优化)、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。</p> <p>3、负责上述工程内材料设备的品牌报审、第三方检测和认样封样工作,配合甲方完成认质认价工作</p> <p>4、分包人不得拒绝甲方或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或建设单位要求,甲方有权对原有合同界面进行切分,所产生的费用增加由分包人承担,</p> <p>5、智能化施工内容包括不限于智能化集成系统、信息设施系统互联网系统、设备网布线系统、用户电话交换系统、公共广播系统,有线电视系统、公共安全系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、门禁系统、通信工程、机房工程及相应的智能化拆除工程等</p> <p>甲方有权根据工程的实际需要对乙方的承包范围作出调整(包括增减)、施工工期的调整,分包人不能因此而提出任何经济索赔。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任</p> <p>(具体范围以图纸及工程量清单为准)】</p>			
4	万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示	1.1 工程名称:【万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包项	1957.28	2024年4月8日	广东省广州市

	<p>范带（二期） 设计施工总承包项目室内外 装修工程</p>	<p><b>目室内外装修工程】</b></p> <p>1.2 工程地点:【广东省广州市万顷沙镇】</p> <p>1.3 工程结构:【钢筋混凝土结构】</p> <p>1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【室内外装修工程专业分包】(以不简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。</p> <p>1.5 分包模式:专业分包。</p> <p>1.6 分包工作内容:【a 块料楼地面工程:包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;</p> <p>b 防静电活动地板工程:包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;</p> <p>c 块料墙柱面工程:包括但不限于材料采购、二次和多次运输装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染</p>			
--	---	--	--	--	--

	<p>清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;</p> <p>d 轻质隔墙工程:包括但不限于以下内容:材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;</p> <p>e 天棚工程:包括但不限于以下内容:材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准</p> <p>f 踢脚线工程:包括但不限于以下内容:材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、</p>			
--	---	--	--	--

	<p>垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；</p> <p>g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本职工作一切费用；</p> <p>h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；</p> <p>i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运,安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容</p> <p>容, j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。</p> <p>K 原材料采购及运输、喷砂除锈、原材料矫正、放样、划线、截料、构件组立、平直、钻孔、拼装、焊接、探伤、成品矫正、除锈、喷刷环氧富锌底漆一遍、构件场外运输、现场复核轴线及标高、吊装构件、临时固定、构件焊接及固定、焊缝检查、整形及表面清理、喷刷云铁中间漆一遍、喷刷氟碳面漆两遍、成品</p>			
--	--	--	--	--

		保护、搭拆施工架子、预留预埋、预埋件定位、安装、汽车吊、图纸深化、构件场内倒运、装卸车、柱脚灌浆(或砼)、及工完场清等与加固相关的全部工作内容。】			
5	中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包	<p>1. 工程名称:中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包</p> <p>工程地点:知识城南起步区知识大道以南、永九快速路以东</p> <p>2. 承包范围:依照创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化图纸、精装修图纸、夹层图纸所涵盖的工程内容,包括但不限于可视频对讲系统,闭路监控系统,居家防盗系统,电子巡更系统,门禁系统,电梯五方通话系统,楼宇设备自动化系统,综合布线系统,室外管网系统,中心机房及地面墙面顶面装修、灯具插座安装及线路敷设、洁具卫浴安装、入户门供应及安装等相关工程。承包方式:包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。</p> <p>5. 承包内容:依照合同图纸、工程量清单所明确的驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化图纸、精装修图纸、夹层图纸所涵盖的工程内容,包括但不限于可视频对讲系统,闭路监控系统,居家防盗系统,电子巡更系统,门禁系统,电梯五方通话系统,楼宇设备自动化系统,综合布线系统,室外管网系统,中心机房及地面墙面顶面装修、灯具插座安装及线路敷设、洁具卫浴安装、入户门供应及安装等工程(具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面)</p>	2560.52	2024年3月19日	广东省广州市

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指**建筑智能化工程**。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二. 承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：广州伟度计算机科技有限公司、广州市第四装修有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 10 月 08 日



## 2.1. 承诺书附件 1

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目
标段名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	广州伟度计算机科技有限公司、广州市第四装修有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广州伟度计算机科技有限公司、广州市第四装修有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2025 年 10 月 08 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 10 月 08 日</p>

## 2.2. 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：广州伟度信息科技有限公司、广州市第四装修有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年10月08日



## 2.3. 承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	蔡振兴	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44510219950610 6319	手机号码	18928833715
参加工作时间	2018 年		从事项目负责人年限		6 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师、机电工程、粤 1442023202405801				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目智能化工程	77083.45 m <sup>2</sup>	2024 年 10 月 8 日	2024 年 10 月 8 日-2024 年 12 月 20 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三. 拟派项目负责人业绩情况

#### 3.1. 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目智能化工程

中建

CSCE  
C

合同编号：中建科工 062320242402403054

### 平远深圳小镇安居工程(一期)及其 直接配套附属设施项目智能化工 程专业分包合同



工程名称：【平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目智能化工程】

甲 方：【 中建科工集团集团有限公司 】

乙 方：【 广州伟度计算机科技有限公司 】

签订时间：【 2024-10-08 10:39:06 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【广州伟度计算机科技有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目智能化工程】

1.2 工程地点:【梅州市平远县梅青路24号】

1.3 工程结构:【钢筋混凝土结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【智能化工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:包括但不限于【为完成图纸所示及合同约定所做的所有工作内容(各分部分项工作内容详见后附清单),工完料清、工完场清,达到验收标准。】

### 二、分包合同工期

计划开工日期:【2024】年【7】月【10】日(此为暂定时间,



具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期：**【2024】**年**【12】**月**【30】**日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【173】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。乙方施工为穿插施工，乙方需满足甲方过程中要求的过程工期节点。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【/】**，并符合**【/】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【/】**

3.3 作业人员年龄要求：男性不得超过 55 周岁，女性不得超过 50 周岁，且人员上岗前需在二甲及以上医院进行入职体检，不得患有心脑血管疾病、高血压病症、癫痫病史人员。特种作业人员（电工、桩机司机、挖机司机）需持证上岗。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【柒佰玖拾柒万柒仟叁佰贰拾壹元捌角玖分】**（¥ **【7977321.89】**）。此合同价

为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【柒佰叁拾壹万捌仟陆佰肆拾叁元玖角肆分】（¥【7318643.94】），增值税为人民币（大写）【陆拾伍万捌仟陆佰柒拾柒元玖角伍分】（¥【658677.95】），税率【9】%。其中人工费占比为【30】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、卸车费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

任何一方如欲通过争议解决条款第 13.1 条约定的方式解决，则必须先向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第 13.1 条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。”

#### 十四、附则

1. 合同订立时间：【     】年【     】月【     】日
2. 合同订立地点：【深圳市南山区】
3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscesteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。



(本页无正文)

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：  
【签字】

甲方现场代表：  
【签字】

日 期：【    】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：  
【签字】

乙方现场代表：  
【签字】

日 期：【    】

度力  
有限公司  
用章  
75636

### 3.1.1. 项目竣工验收证明

## 项目验收报告

项目名称	平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目智能化工程专业分包合同		
合同编号	中建科工 062320242402403054	合同金额	7977321.89 元
验收地点	梅州市平远县	验收时间	2024 年 12 月 20 日
甲方单位	中建科工集团集团有限公司		
乙方单位	广州伟度计算机科技有限公司		
验收依据:	《合同》、《图纸》		
验收内容:	1、光纤入户, 2、入户弱电箱设备, 3、计算机网络系统, 4、有线电视系统(光纤到户), 5、智能化专网, 6、信息导引及发布系统, 7、远程抄表系统, 8、视频安防监控系统, 9、出入口控制系统, 10、访客管理系统, 11、可视对讲系统, 12、电子巡查管理系统, 13、停车场管理系统, 14、电梯五方通话系统, 15、机房工程(消控室), 16、综合管网, 17、充电桩。		
验收意见:	<p>2024 年 12 月 20 日, 平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目智能化工程专业分包合同(以下简称项目)进行项目验收。三方共同审阅了项目合同, 检查了项目建设成果与项目内设备运行情况, 进形成验收意见如下:</p> <p>1) 项目建设内容符合项目合同要求, 达到建设目标;</p> <p>2) 系统上线使用情况良好, 能够满足使用要求;</p>		
验收结论:	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
甲方单位(盖章) 项目代表(签名): 日期: 2024.12.20	乙方单位(盖章) 项目经理(签名): 日期: 2024.12.20	监理单位(盖章) 总监(签名): 日期: 2024.12.20	

## 四. 企业业绩情况

### 4.1. 广州伟度计算机科技有限公司业绩情况

#### 4.1.1. 坪山高中园（综合高中）（EPC）项目智能化专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242400403055

### 坪山高中园（综合高中）（EPC） 项目智能化分包工程合同



工程名称：【坪山高中园（综合高中）（EPC）项目智能化分包工程】

甲 方：【 中建科工集团有限公司 】

乙 方：【广州伟度计算机科技有限公司】

签订时间：【 2025-03-14 16:46:12 】

签订地点：【深圳市南山区】



# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【广州伟度计算机科技有限公司】

鉴于乙方已对【坪山高中园（综合高中）（EPC）项目智能化分包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，并对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：【坪山高中园（综合高中）（EPC）项目智能化分包工程】

1.2 工程地点：【深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区复兴南路与沙坑路交汇处西北侧】

1.3 工程结构：【 框架结构 】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【智能化专业分包工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【本工程范围内的施工图设计深

化及出图，室外智能化系统，地下室智能化系统，消防控制室及考场控制室智能化系统，教学楼智能化系统，宿舍楼智能化系统，5G室内信号覆盖系统，电梯五方通话系统、本工程分包专业安装及其调试及配合其他专业的配合调试、与其他专业连接处的封堵，收边、BIM模型的建立配合本项目消防验收、智能化所需的支架安装，管线预埋和封堵，系统调试】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【11】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【06】月【15】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【146】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准】，创优要求：【广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》】，并符合【工务署建设】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死

亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【绿色建筑目标达到国家二星级】。

#### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【玖佰叁拾捌万玖仟贰佰肆拾柒元壹角肆分】（【9389247.14】元）。其中，人工费占比不低于30%，此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【捌佰陆拾壹万叁仟玖佰捌拾捌元贰角整】（【8613988.20】元），增值税为人民币（大写）【柒拾柒万伍仟贰佰伍拾捌元玖角肆分】（【775258.94】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【含税综合单价包干】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、装卸费、成品保护费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、调试费、成品保护费、水电费、配合其他专业验收的配合费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；



如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

### 13. 争议解决

凡因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方应将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，仲裁地为深圳，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过争议解决条款约定的方式解决，则必须先行向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

### 14. 附则

14.1 合同订立时间：【 2025】03年【6:46:12】月【 】日

14.2 合同订立地点：【深圳市南山区】

14.3 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。



(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【

电 话：【】

电子信箱：【】

乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【

电 话：【】

电子信箱：【】



## 4.1.2. 2024年坪山区特殊教育学校项目智能化工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320242302403022

# 坪山区特殊教育学校项目智能化 工程专业分包合同



中建

工程名称【坪山区特殊教育学校项目】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【广州伟度计算机科技有限公司】

签订时间：【2024-08-12 09:12:33】

签订地点：【深圳市南山区】

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【广州伟度计算机科技有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【坪山区特殊教育学校项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【坪山区特殊教育学校项目】**

1.2 工程地点：**【坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧】**

1.3 工程结构：**【详见图纸】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【智能化工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【《坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）工程》施工图纸范围内相关的材料设备采购、安装、调试、验收工作。含其他相关工程预留预埋部分等工程材料供应及安装专业分包工程等（具体范围以图纸及工程量清单为准）。施工图纸范围内，施工界面若出现增加或减少，分包人不得拒接施工，不得因此提出任何索赔或者补偿，包括深化设计、概算编制过程（如有）中的图纸优化，**



预算及结算编制报送过程中配合工作，调试（包括但不限于智能化系统调试以及配合其他单位联动调试）及检测（原材检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修。包括为满足施工而采取的技术措施等所有与施工相关的工作内容以及和本工程其他单位的配合工作，包括但不限于：（1）智能化工程材料设备及其附属部分制造、包装、运输、装卸、保管、保险、安装、检测、调试、验收、办证、合同备案、进口设备部件的所有手续、商检、报关等。（2）相关临时、永久性辅材备品备件、施工措施等；（3）与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料、认质认价等工作；（4）质量保证期限内的维修、保养工作。主导智能化综合管线图的绘制及机电BIM建筑信息模型制作，以及周边建筑物保护等。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。包括但不限于以下1~2项及甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容：

1、本工程范围内的施工图设计深化及出图；

2、上述承包范围内与其它专业连接处的封堵、收边、BIM模型建立、完善及校验等。设计范围由甲方确认，具体工作内容可以由甲方在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他与机电暖通相关的工作内容。要求乙方单位配合机电专业分包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束。

3、招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、负责最终出具竣工图、竣工结算等所有工作。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：以甲方通知为准。

计划完工日期：【2025】年【03】月【25】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【300】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格】**，创优要求：**【市级优质工程奖、省级优质工程奖、广东省建设工程金匠奖、国家绿色建筑三星】**，并符合**【合格】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【市级安全文明示范工地、省级安全文明示范工地、市级建筑业绿色施工示范工程、省级建筑业绿色施工示范工程】**。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【柒佰壹拾玖万元零柒角陆分】**（¥**【7190000.76】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币

(大写)【陆佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元零玖角柒分】(¥【6596330.97】), 增值税为人民币(大写)【伍拾玖万叁仟陆佰陆拾玖元柒角玖分】(¥【593669.79】), 税率【9】%。人工费占比为【30】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计的价格相应调整, 以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式: 本合同采用【固定综合单价】, 具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、产业工人培训及食宿交通费(所有参建人员必须参与产业工人培训)、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用;

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用;

⑤交工移交前的设备用电包含在综合单价内, 不另行计取。



4.3 工程量计算规则：【依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业《工程量清单计算规范》（GB50854~862-2013）及《深圳市建设工程计价规程 2017》进行工程量清单编制】。

#### 4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

#### 4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【水电使用费由乙方承担，根据中期计价和最终结算额的【1】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【20000】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。



若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

## 五、工程款支付

5.1 预付款：无预付款。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程款，支付比例为【75%】，其中不低于【30%】为按月支付的人工费，已包含在工程进度款中，由甲方代乙方支付至乙方农民工工资卡中，扣除人工费后的剩余进度款由甲方支付至乙方约定的银行账户。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【90】%。

5.4 尾款支付：【分包工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【结算审计部门】终审定案后，付至结算额的【97】%，剩余【3】%作为质保金。质保金不计利息，自本项目【分包工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具与当期付款金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【90】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按【同期全国银行间同业拆借中心公布的



1 年期贷款市场报价利率 (LPR)】向乙方计付，逾期支付违约金的上  
限为逾期支付金额的【5】%。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲 方	名 称	中建科工集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	914403006803525199
	地 址、电 话	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号 中建科工大厦 38 层 3801 0755-86518668 转 8817
	开户行 (全称) 及账号	中国银行深圳建安路支行 7692 6212 4965
乙 方	名 称	广州伟度计算机科技有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 (请勾选)
	纳税人识别号	914401067640309046
	地 址、电 话	广州市黄埔区科学大道 48 号 612-616 房、020-31603119
	开户行 (全称) 及账号	中国银行股份有限公司广州番禺天安科技支行 640571714434
	联行号	104581012349
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额 2% 的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

### 6.2 本合同所涉应税行为计税方法 (请勾选)

一般计税方法 简易计税方法

eel.com:18081/contract/index.html#/login】 )使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

2024-08-12 11:03:55



甲方:【盖章】  
 法定代表人或其委托代理人:  
 【签字】  
 甲方现场代表:  
 【签字】  
 日期:【 】



乙方:【盖章】  
 法定代表人或其委托代理人:  
 【签字】  
 乙方现场代表:  
 【签字】  
 日期:【 】

2024-08-12 09:12:33



### 4.1.3. 十五运会南山场馆改造一标项目智能化专业分包工程

中建

CSCBC

合同编号：中建科工 062320242402003004

## 建设工程施工分包合同 (智能化工程)



工程名称：【十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工智能化专业分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【广州伟度计算机科技有限公司】

签订时间：【2024-10-12 15:09:52】

签订地点：【深圳市南山区】

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【广州伟度计算机科技有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工智能化专业分包工程】

1.2 工程地点:【南山区滨海大道3001号】

1.3 工程结构:【桁架结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【智能化专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:1、包括但不限于深圳湾体育中心改造工程整个项目的智能化改造工程等;以及上述相关工程的资料、验收和检测等一切为完成本工程的全部工作(具体范围以甲方指令为准),包括但不限于甲方要求乙方完成的全部图纸及清单工作内容。

2、负责上述工程的施工图深化设计(含图纸优化)、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。



3、负责上述工程内材料设备的品牌报审、第三方检测和认样封样工作，配合甲方完成认质认价工作。

4、分包人不得拒绝甲方或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或建设单位要求，甲方有权对原有合同界面进行切分，所产生的费用增加由分包人承担。

5、智能化施工内容包括不限于智能化集成系统、信息设施系统、互联网系统、设备网布线系统、用户电话交换系统、公共广播系统、有线电视系统、公共安全系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、门禁系统、通信工程、机房工程及相应的智能化拆除工程等。

甲方有权根据工程的实际需要对本合同的承包范围作出调整(包括增减)、施工工期的调整，分包人不能因此而提出任何经济索赔。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【10】月【1】日(此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期：【2025】年【5】月【31】日(2024年12月31日完成赛事相关改造内容；2025年5月31日完成全部施工内容)(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数：【243】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、演唱会、文体活动、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【争创深圳市优质专业工程奖】**，并符合**【最新的现行国家、行业和地方相关技术规范】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【争创深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地】**。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【玖佰零捌万元零捌分】**（¥ **【9080000.08】** 元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【捌佰叁拾叁万贰佰柒拾伍元叁角】**（¥ **【8330275.30】** 元），增值税为人民币（大写）**【柒拾肆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角捌分】**（¥ **【749724.78】** 元），税率 **【9】** %。其中，人工费占比：20%

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用**【固定综合单价】**，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、

除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、夜间施工费、不连续施工降效、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费、产业工人培训费。

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内原工程排查及检修费、的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

⑤交工移交前的设备用电包含在综合单价内，不另行计取。

⑥**赛事保障运行维护配合费：**十五运开展期间赛事保障运行维护配合费（含相关人员费用，按甲方和运营单位等相关要求）。

#### 4.3 工程量计算规则：

- (1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)
- (2)乙方自身原因造成的返工工程量，不予计量。
- (3)凡超出图纸范围又未经变更审批的工程量，不予计量。
- (4)不符合工程质量标准的工程量，不予计量。
- (5)甲方书面通知乙方取消的工程量，不予计量。
- (6)深化图纸不作为计算依据，及深化图与施工图的差异不予



之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取争议解决条款约定的方式解决争议。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采取争议解决条款第13.1条约定的方式解决争议的，需要向对方承担签约合同价【10】%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。”

#### 十四、附则

1. 合同订立时间：【     】年【     】月【     】日

2. 合同订立地点：【深圳市南山区                     】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【     】份，甲方执【     】份，乙方执【     】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）



中建

CSCEC



甲方：【盖章】  
 法定代表人或其委托代理人：  
 【签字】

甲方现场代表：  
 【签字】

日期：10【12 13:0】:22



乙方：【盖章】  
 法定代表人或其委托代理人：  
 【签字】

乙方现场代表：  
 【签字】

日期：【    】



## 4.2. 广州市第四装修有限公司业绩情况

### 4.2.1. 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包项目室内外装修工程

中建

CSCEC

合同编号：中建二局-02-02-2023-038-03-002

## 建设工程施工分包合同 (室内外装修工程)



工程名称：**【万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包项目室内外装修工程】**

甲 方：**【中建二局第二建筑工程有限公司】**

乙 方：**【广州第四装修有限公司】**

签订时间：**【      年      月      日】**

签订地点：**【广东省广州市南沙区黄阁镇翠瑜街 7 号彩汇中心 D 栋】**

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建二局第二建筑工程有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【广州第四装修有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带(二期)设计施工总承包项目室内装修工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:【万顷沙镇渔舟唱晚新农村示范带(二期)设计施工总承包项目室内装修工程】

1.2 工程地点:【广东省广州市万顷沙镇】

1.3 工程结构:【钢筋混凝土结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【室内装修工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【a 块料楼地面工程:包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收

标准;

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修

补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

g 盥洗水槽工程：包括不限于以下工作内容：材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用；

h 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

i 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。

K 原材料采购及运输、喷砂除锈、原材料矫正、放样、划线、截料、构件组立、平直、钻孔、拼装、焊接、探伤、成品矫正、除锈、喷刷环氧富锌底漆一遍、构件场外运输、现场复核轴线及标高、吊装构件、临时固定、构件焊接及固定、焊缝检查、整形及表面清理、喷刷云铁中间漆一遍、喷刷氟碳面漆两遍、成品保护、搭拆施工架子、预留预埋、预埋件定位、安装、汽车吊、图纸深化、构件场内倒运、装卸车、柱脚灌浆（或砼）、及工完场清等与加固相关的全部工作内容。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【4】月【13】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【5】月【16】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【33】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【达到国家现行验收规范合格】，创优要求：【/】工程，并符合【GB50300-2001《施工质量验收统一标准》】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【合格工地】

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟玖佰伍拾柒万贰仟捌佰陆拾元贰角柒分（¥【19572860.27】）】。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟柒佰玖拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元伍

角肆分】（¥【17956752.54】），增值税为人民币（大写）【壹拾陆万壹仟陆佰壹拾柒元柒角叁分】（¥【1616107.73】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【按清单计量】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费

用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【水电设施由乙方自行接驳，甲方不提供水电设施，水电费由乙方自行承担】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【双倍金额】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

- ①房屋建筑工程、铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；
  - ②水利水电工程、电力工程为 2.5%；
  - ③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程为 2%；
  - ④公路工程、港口与航道工程、市政公用工程为 1.5%。若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。
- 若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

## 五、工程款支付

5.1 预付款：无预付款。

5.2 进度款：本工程按【月度】支付工程款，支付比例为【70】%，（支付前分包方需提供与结算额等额的正规有效增值税专用发票）。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【85】%。

5.4 尾款支付：【整体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【两年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【两】年，工程无任何质量缺陷，【60】天内返还。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

## 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- ①向【深圳国际仲裁委员会】仲裁委员会申请仲裁；
- ②向【 / 】人民法院提起诉讼。

## 十四、附则

1. 合同订立时间：【     】年【     】月【     】日
2. 合同订立地点：【广东省广州市南沙区黄阁镇翠瑜街7号彩汇中心D栋】
3. 本合同采用下列第【（2）】种方式签订：  
(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执

【伍】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【云筑网】平台(网址:【https://www.yzw.cn/】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。



甲方:【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:

【签字】  
甲方现场代表:

【签字】

日期:【 】

张军  
印木



乙方:【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:

【签字】  
乙方现场代表:

【签字】

之琳【 】

印锋

广州光明交警大队(含车管中队)备项目施工... (Watermark text)

4.2.2. 中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包

2402020

编号: 穗开绿控 [2024] 021号/QDZX/075 施

中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块  
G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包合同

发包人: 广州绿控置业有限公司

承包人: 广州市第四装修有限公司

日期: 2024年2月19日

## 第一部分 协议书

发 包 人：广州绿控置业有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：广州市第四装修有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

### 一、 工程概况

1. 工程名称：中新知识城国际创新驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化、精装修施工专业承包
2. 工程地点：知识城南起步区知识大道以南、永九快速路以东
3. 承包范围：依照驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化图纸、精装修图纸、夹层图纸所涵盖的工程内容，包括但不限于可视频对讲系统，闭路监控系统，居家防盗系统，电子巡更系统，门禁系统，电梯五方通话系统，楼宇设备自动化系统，综合布线系统，室外管网系统，中心机房及地面墙面顶面装修、灯具插座安装及线路敷设、洁具卫浴安装、入户门供应及安装等相关工程。
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的驱动中心一期 3#地块 G3~G5 栋智能化图纸、精装修图纸、夹层图纸所涵盖的工程内容，包括但不限于可视频对讲系统，闭路监控系统，居家防盗系统，电子巡更系统，门禁系统，电梯五方通话系统，楼宇设备自动化系统，综合布线系统，室外管网系统，中心机房及地面墙面顶面装修、灯具插座安装及线路敷设、洁具卫浴安装、入户门供应及安装等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）。

### 二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 117 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023 年 12 月 30 日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2024 年 4 月 24 日，除本合同另有约定外，实际

竣工日期以**发包人**确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。

3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 **2024年7月30日**，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

### 三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

### 四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥**25,605,245.85**元（大写人民币：**贰仟伍佰陆拾万伍仟贰佰肆拾伍元捌角伍分**），增值税税率为**9%**，税额人民币¥**2,304,472.13**元（大写人民币：**贰佰叁拾万肆仟肆佰柒拾贰元壹角叁分**），含税合同总价人民币¥**27,909,717.98**元（大写人民币：**贰仟柒佰玖拾万玖仟柒佰壹拾柒元玖角捌分**）。

本工程采用工程量**暂定，按实结算，税前综合单价固定**，的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件 3A 部约定），工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格**凡是未注明的均为不含税价格**，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：**9%**
2. 发票类型：**增值税专用发票**
3. 发票抬头：**广州绿控置业有限公司**
4. 一般纳税人识别号：**91440101MA5CTOCM1R**
5. 基本户账户：**705571838066**
6. 基本户开户银行：**中国银行股份有限公司广州市白云支行**

### 五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

附件 1A 部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》

附件 1B 部 《发包人供应材料设备一览表》

附件 1C 部 《发包人备品备料一览表》

附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》

附件 3A 部 《合同价款的确定》

附件 3B 部 《付款方式》

附件 3C 部 《项目结算资料目录及表单》

附件 3D 部 《工程竣工结算款组成及依据》

附件 4 《城建档案馆归档资料明细》

附件 5A 部 《安全生产责任协议书》

附件 5B 部 《廉洁协议》

附件 5C 部 《治安、防火责任协议书》

附件 5D 部 《房屋建筑工程质量保修书》

附件 5E 部 《工程质量竣工验收单》

附件 5F 部 《工程质量保修期结束验收单》

附件 5G 部 《质量维修通知单》

附件 6 《设计变更、现场签证的协议》

附件 7 《工程验收管理制度》

附件 8 《履约评估管理协议》

附件 9 《工程进度计划》

附件 10 《绿地香港工程管理第三方评估标准》

附件 11 《精装修工程管理手册》

附件 12 《合同授权代表签字样本》

4. 合同清单
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 合同图纸
7. 其他与合同有关的文件

## 六、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年3月19日。
2. 本合同订立地点：广州市。
3. 本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，经各方签字并加盖公章后生

效，生效后 90 天内未开工的（注：未开工包括整体未开工或部分标段未开工，开工以发包人签发的书面开工令为准），则发包人有权单方解除合同，且无需承担任何赔偿责任。

## 七、 通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：发 包 人：广州绿控置业有限公司

通讯地址：广州市黄埔区科学大道 60 号 2801 至 2808 房

邮政编码：510000

联系电话：13926270900

传真号码：/

收 件 人：孙忠伟

致：承 包 人：广州市第四装修有限公司

通讯地址：广州市海珠区基立新村东路 3 号之一首层之一、负一层、负二层(仅限办公)

邮政编码：510230

联系电话：15818989376

传真号码：/

收 件 人：陈怡竹

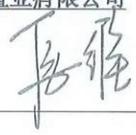
若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）

（本页为签署页）

各方签章如下：

发包人(签章):  广州绿控置业有限公司

委托代理人(签章): 

委托代理人电话: 15218807416

经办人: /

经办人电话: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州市白云支行

帐号: 705571838066

承包人(签章): 广州市第四装修有限公司

委托代理人(签章):  

委托代理人电话: 13168386898

经办人: 陈怡竹

经办人电话: 15818989376

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州海珠支行

帐号: 44001430402050201645