

标段编号: 2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025年09月21日

目 录

第一章 投标人基本情况表	- 1 -
第一节 《企业法人营业执照》(扫描件)	- 2 -
第二节 《工程监理资质证书》(扫描件)	- 4 -
第三节 提供房产证明或租赁证明	- 6 -
第二章 投标人同类工程业绩一览表	- 12 -
第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 13 -
一、中标通知书	- 13 -
二、监理合同	- 14 -
三、履约评价	- 18 -
四、项目获奖	- 19 -
第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务	- 20 -
一、监理合同	- 20 -
三、履约评价	- 24 -
第三节 大布巷片区城市更新单元项目监理服务	- 25 -
一、中标通知书	- 25 -
二、监理合同	- 26 -
三、履约评价	- 30 -
第四节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块	- 31 -
一、中标通知书	- 31 -
二、监理合同	- 32 -
第五节 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为：安居鸿栖台）	- 36 -
一、中标通知书	- 36 -
二、监理合同	- 37 -
三、命名批复	- 42 -
四、竣工报告	- 43 -
五、履约评价	- 52 -
六、项目获奖	- 60 -
第三章 拟投入的项目总监基本情况表	- 61 -
第一节 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理	- 62 -
一、监理合同	- 62 -
二、建筑物命名批复	- 67 -
三、竣工报告	- 69 -
四、项目获奖	- 88 -
第二节 沙溪小学改扩建工程（监理）	- 89 -
一、中标通知书	- 89 -
二、监理合同	- 90 -
三、竣工报告	- 95 -
第四章 投标人履约评价情况一览表	- 102 -
第一节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	- 103 -
第二节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 104 -
第三节 大布巷片区城市更新单元项目监理	- 106 -
第四节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	- 107 -

第五节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	- 108 -
第五章 拟派投入本项目主要成员基本情况	- 109 -
第一节 总监理工程师【齐学杰】相关证明材料	- 111 -
第二节 装修监理工程师【荆宇】相关证明材料	- 114 -
第三节 装修监理工程师【覃雁】相关证明材料	- 117 -
第四节 装修监理工程师【王山山】相关证明材料	- 120 -
第五节 安装监理工程师【谭录荣】相关证明材料	- 122 -
第六节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料	- 125 -
第七节 安全监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 129 -
第八节 监理员【林威国】相关证明材料	- 131 -
第九节 监理员【陈用记】相关证明材料	- 133 -
第十节 监理员【邹晓平】相关证明材料	- 135 -
第十一节 监理员【刘志朋】相关证明材料	- 137 -
第十二节 监理员【潘哲玮】相关证明材料	- 139 -
第十三节 资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 141 -
第十四节 协助人员【杨铁汕】相关证明材料	- 143 -
第六章 中小企业声明函	- 145 -

第一章 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			企业注册资本	1200 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他					
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业					
企业法定代表人姓名	王平	固定办公场所	深圳市南山区南头街道 红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓 东座 2309-2311		
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级	企业技术负责人姓名	朱社华		
取得符合本工程监理 要求的资质时间	2004 年 11 月 16 日	符合本工程监理资质类 别及等级	房屋建筑工程监理甲级		
投标人其他补充说明	无				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一节 《企业法人营业执照》(扫描件)

证书名称	营业执照	有效 期	永续经营
------	------	------	------



The image shows a scanned copy of a Chinese business license (营业执照). The license is rectangular with a green and gold decorative border. At the top center is the national emblem of the People's Republic of China. Below the emblem, the word '营业执照' (Business License) is printed in large, bold, black characters. Underneath that, it says '(副本)' (Copy). To the right of the text is a QR code. The license contains the following information:
统一社会信用代码: 914403007271417604
名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司
类型: 有限责任公司
法定代表人: 王平
成立日期: 2001年03月07日
住所: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

At the bottom left, there is a small box containing the following text:

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，
要 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
提 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请
录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
示 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关: 国家市场监督管理总局监制
2023年03月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本 (万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务（具体按资质证书办理）；承担工程招标代理业务（具体按资质证书经营）；建设工程项目管理与咨询；设备监理服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；承接档案服务外包；安全咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；节能管理服务；单建式人防工程监理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

第二节 《工程监理资质证书》(扫描件)

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		有效期	至 2026 年 11 月 19 日																		
 <p>工程监理 资质证书</p> <p>证书编号: E144003277 有效期: 至 2026 年 11 月 19 日</p> <p>企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p>																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">企业名称 深圳市竣迪建设监理有限公司</td> <td style="width: 50%;">详细地址 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td> </tr> <tr> <td>建立时间 2001年03月07日</td> <td>注册资本金 1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403007271417604</td> <td>经济性质 有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号 E144003277-4/3</td> <td>有效期 至2026年11月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人 王平</td> <td>职务 法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人 杨志江</td> <td>职务 总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人 刘吉华</td> <td>职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="2">备注: 原发证日期: 2004年11月16日</td> </tr> </table>		企业名称 深圳市竣迪建设监理有限公司	详细地址 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311	建立时间 2001年03月07日	注册资本金 1200万元人民币	统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403007271417604	经济性质 有限责任公司	证书编号 E144003277-4/3	有效期 至2026年11月19日	法定代表人 王平	职务 法人代表	单位负责人 杨志江	职务 总经理	技术负责人 刘吉华	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师	备注: 原发证日期: 2004年11月16日		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">  2023年12月22日 No.EF 0185004 </p>			业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
企业名称 深圳市竣迪建设监理有限公司	详细地址 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																					
建立时间 2001年03月07日	注册资本金 1200万元人民币																					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403007271417604	经济性质 有限责任公司																					
证书编号 E144003277-4/3	有效期 至2026年11月19日																					
法定代表人 王平	职务 法人代表																					
单位负责人 杨志江	职务 总经理																					
技术负责人 刘吉华	职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师																					
备注: 原发证日期: 2004年11月16日																						
业 务 范 围																						
房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																						

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
 <p>工程监理资质证书</p> <p>证书编号: E244003274</p> <p>企 业 名 称: 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>统一社会信用代码: 914403007271417604</p> <p>法 定 代 表 人: 王平</p> <p>注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>有 效 期: 至 2028年12月19日</p> <p>资 质 等 级: 通信工程监理乙级 ***** 机电安装工程监理乙级</p> <p>先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办” 事“扫码查验”</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年12月19日</p> <p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypg.gdcic.net</p>			

第三节 提供房产证明或租赁证明 房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方:	凌静	身份证号码:	32100219760705302X
联系电话:	13088818898	通讯地址:	深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309
出租方:	王平	身份证号码:	321027197710286312
联系电话:	13570887580	通讯地址:	深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2310
出租方:	杨志江	身份证号码:	440301197511233612
联系电话:	13902999430	通讯地址:	深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
承租方:	深圳市竣迪建设监理有限公司	通讯地址:	深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓座东 A 座 2309、2310、2311
联系电话: 0755-86672283			

鉴于承租方有意租赁出租方物业且出租方愿意出租, 为明确出租方、承租方双方的权利义务关系, 维护双方合法权利, 经双方平等、友好协商, 特制订如下条款以供双方遵守:

第一条 物业基本情况

出租方将自有的位于 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309、2310、2311 的房屋(房屋产权证号: 4403050010040100301), 出租给承租方作 办公 使用。共计 3 间房屋, 每间房屋面积为: 76.06 平方米, 租赁房屋面积共计 228.18 平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 60 个月, 出租方从 2021 年 01 月 05 日起将出租房屋交付承租方使用, 至 2026 年 01 月 05 日收回。

2、出租方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给承租方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式



1、出租方、承租方双方议定租金 40 元/月/㎡（含税价），由承租方在每月 10 日前交纳给出租方。出

租方收取租金五日内应向承租方提供相应的合格发票。

2、房屋押金 / 元，承租方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给出租方，出租方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后 3 日内，出租方应将押金无息退还承租方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由承租方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、出租方（凌静、王平、杨志江）经协商一致，同意承租方每月将租金转至凌静名下，现提供收租账号如下：

户名：凌静

账号：6230 2100 9001 7645

开户行：华夏银行深圳南头支行

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是出租方的义务。出租方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障承租方正常使用。

2、出租方修缮房屋时，应提前通知承租方，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

3、承租方人为损坏的部分及承租方增加的设施/设备由承租方负责维修保养。

4、承租方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到出租方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由承租方带走，不可拆卸部分归出租方所有。

5、由于出租方怠于履行维修义务或情况紧急，承租方组织维修的，出租方应支付承租方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1. 如出租方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；
2. 出租方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因出租方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及出租方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，出租方应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按本合同约定向承租方交付房屋，应按照日租金的 20%（以天数计）向承租方支付违约金。逾期 15 日以上（含）交付房屋的，承租方有权立即解除合同，要求出租方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。
- 2、承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的 20%（以天数计）向出租方交付违约金，直至付清为止。
- 3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若出租方违反此规定，则应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。若承租方违反此约定，则出租方有权没收押金。
- 4、租赁期内未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。否则出租方有权要求承租方限期改正，逾期不改，则出租方有权解除合同并没收押金。
- 5、租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以 30 日为限），出租方应予以同意，但承租方应按实际使用天数向出租方支付相应的租金。

第七条 免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，出租方、承租方双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使出租方、承租方双方造成损失，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，出租方、承租方双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式 5 份，出租方执 3 份；承租方执 2 份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：

刘静 钱加志

签约时间： 2021 年 01 月 05 日

承租方：（盖章）深圳市竣迪建设监理有限公司

签约时间： 2021 年 01 月 05 日



办公场地不动产权证书 (2309、2310、2311)

粤 (2020) 深圳市不动产权第 0118917 号

权利人	凌静(32100219760705302X)
共有情况	单独所有
坐落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309
不动产单元号	440305003003GB00091F00010141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商务公寓、商业/商务公寓
面 积	建筑面积: 76.06 平方米
使用期限	50年, 从2001年1月21日至2051年1月20日止
权利其他状况	1. 宗地号: T202-0221, 宗地面积: 6717.59平方米 2. 套内建筑面积: 56.49平方米 3. 竣工日期: 2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元 5. 共有情况: 无

粤 (2023) 深圳市不动产权第 0626413 号																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">权利人</td> <td>黄璐</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td>440305003003GB00091F00010142</td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td>出让/商品房</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>商务公寓、商业/商务公寓</td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td style="border: 1px solid red; padding: 2px;">建筑面积: 76.06平方米</td> </tr> <tr> <td>使用期限</td> <td>50年, 从2001年1月21日至2051年1月20日止</td> </tr> <tr> <td>权利其他状况</td> <td> <p>1. 宗地号: T202-0221, 宗地面积: 6717.59平方米 2. 套内建筑面积: 56.49平方米 3. 竣工日期: 2008年11月21日 4. 登记价: 人民币1322730元 5. 权利人: 黄璐(410305197811052020)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  TOPROPERTY.CN </div> </td> </tr> </table>		权利人	黄璐	共有情况	单独所有	坐落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310	不动产单元号	440305003003GB00091F00010142	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	商务公寓、商业/商务公寓	面积	建筑面积: 76.06平方米	使用期限	50年, 从2001年1月21日至2051年1月20日止	权利其他状况	<p>1. 宗地号: T202-0221, 宗地面积: 6717.59平方米 2. 套内建筑面积: 56.49平方米 3. 竣工日期: 2008年11月21日 4. 登记价: 人民币1322730元 5. 权利人: 黄璐(410305197811052020)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  TOPROPERTY.CN </div>
权利人	黄璐																				
共有情况	单独所有																				
坐落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310																				
不动产单元号	440305003003GB00091F00010142																				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																				
权利性质	出让/商品房																				
用途	商务公寓、商业/商务公寓																				
面积	建筑面积: 76.06平方米																				
使用期限	50年, 从2001年1月21日至2051年1月20日止																				
权利其他状况	<p>1. 宗地号: T202-0221, 宗地面积: 6717.59平方米 2. 套内建筑面积: 56.49平方米 3. 竣工日期: 2008年11月21日 4. 登记价: 人民币1322730元 5. 权利人: 黄璐(410305197811052020)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  TOPROPERTY.CN </div>																				
附 记																					
<p>市场商品房。取得方式: 夫妻权属变更。原购房日期: 2009-05-21。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>																					

权 利 人			
杨志江(440301197511233612) [100%] *****			
土 地			
宗地号	T202-0221	宗地面积	6717.59m ²
土地用途	商业用地	所在区	南山
土地位置	南头深南大道与前海路东南角		
使用年限	50年, 从2001年01月21日至2051年01月20日止。		
			
深房地字第 4000402418 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2009年07月02日			
建筑物 及 其 附 着 物			
房地产名称 海岸时代公寓东座2311			
建筑面积	76.06m ²	套内建筑面积	56.49m ²
用 途	商务公寓	竣 工 期 日期	2008年11月21日
登 记 价	人民币1315008.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。 该业主于2009年05月21日向深圳市海岸房地产开发有限公司购买商品房。 1) 2009年08月21日抵押给招商银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09021601; 2010年01月19日注销抵押1, 编号为3D09021601。</p>			

第二章 投标人同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	总建筑面积 70 万 m ² ，建筑高度：150 米；公共建筑、工业上楼/产业园	3926.39	2022.05.18	在建
2	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务合同	总建筑面积 61.91 万 m ² ，住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园、产研、宿舍	1483.42	2024.02.20	在建
3	大布巷片区城市更新单元项目监理服务	总建筑面积：63 万 m ² ；大型城市综合体	824.79	2023.03.26	在建
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块	总建筑面积 37 万 m ² ，拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程、城市综合体	794.18	2023.11.29	在建
5	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）	600.84	2020.09.10	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130004001



标段名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 3926.391200万元

中标工期: 1685日历天

项目经理(总监): 张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 张安生

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07

验证码: 4181731069228065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02, 03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²。不计规定容积建筑面积 155940 m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整
(¥39,263,912.00 元)。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

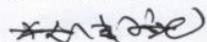
1. 订立时间: 2022.5.18
2. 订立地点: 深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人: 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代表: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

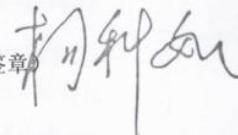
受托人: 

住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编: 518051

法定代表人或其授权代表: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号: 44250100008500002674

电话: 0755-86672283

传真: 0755-86672292

电子邮箱: szjundi@139.com

三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司		评价期限	2022年5月30日至2025年7月30日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912.00元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	955天
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四、项目获奖



第二节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务

一、监理合同

合同编号: BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同

项目地点: 深圳龙岗坂田

甲 方: 深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司



签订时间: 二〇二【四】年【二】月【二十】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为
¥14834200 元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总
价为¥13994528.3 元，暂定税金为¥839671.7 元。（乙方提供税率【6】%的增
值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含
税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单					
序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师 (兼项目副经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建（监理）工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景 观等专业工程师
4	机电（监理）工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全（监理）工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务
费的 85%，绩效服务费为服务费的 15%。绩效服务费的 70%为乙方单位绩效服务
费，绩效服务费的 30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相
应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月
综合单价×15%×70%×80%。

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务(以下简称“项目”或“本项目”)

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期(以下简称“三期”)北侧为坂李大道,西侧为五和大道,南侧为环城北路,东临已经建成的极创公园及天安云谷二期02-07,02-08地块。三期整体项目现分7个地块进行开发,三期整体项目概况如下(暂定),本合同服务范围为01-01、01-03地块:

各地块指标情况(暂定)							
序号	地块	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3(局部有一个夹层)	5	共5栋塔楼,4栋约150米,1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5(有一栋双拼单位)	共5栋塔楼,1栋幼儿园,其中2栋约150米,2栋约170米,1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼,1栋幼儿园,其中2栋约180米,1栋约150米,2栋约100米,1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼,1栋约216米,1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼,1栋约100米,2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼,均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式:

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围:

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作,开展天安岗头城市更新单元三期(01-01、01-03地块)工程建设管理工作,包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳天安云城投资发展有限公司 乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

司

法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道天
安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

邮政编码: 518129

联系人: 王敏

手 机 : 13923720323

邮 箱 : wangmin@szyungu.com

联系电话: 0755-89396868

传真号码: 0755-89331333

开户银行: 中国建设银行深圳南山支
行

账 号: 44201506600052535471

税务识别号: 91440300398593757F

(增值税一般纳税人)

签订地点: 广东 深圳



法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市南山区南头街道红
花园社区深南大道 12069 号海岸时代
公寓东座 2309-2311

邮政编码: 518051

联系人: 杨志江

手 机 : 13902999430

邮 箱 : szjundi@139.com

联系电话: 0755-8667 2283

传真号码: 0755-8632 2360

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账 号: 4425 0100 0085 0000 2674

税务识别号: 91440300 7271 417604

(增值税一般纳税人)



三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司	评价期限	2024年1月2日至 2024年7月30日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311			
工程名称	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基 础工程	承包范围	施工和保修阶段的监理工作	
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	6300500.00 元	
合同开工日期	2024年1月2日	合同竣工日期	2024年6月25日	合同工期 175日历天
实际开工日期	2024年1月2日	实际竣工日期	/	实际工期 /

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	23
履约质量 (48分)	45
进度控制 (10分)	9
协调配合与服务 (18分)	18
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

第三节 大布巷片区城市更新单元项目监理服务

一、中标通知书

大布巷片区城市更新单元项目一期监理

中标通知书

致：深圳市竣迪建设监理有限公司

由我司组织的大布巷片区城市更新单元项目一期监理招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。中标金额（含税）为：人民币¥8247860.00元（小写），捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（大写）；税率6%。

请贵单位于2023年5月31日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃本中标工程，贵司将承担相应法律责任。

特此函知！



2023年4月28日

二、监理合同

合同编号: DBXYQ-GC-2023-015

深圳市工程监理合同

竣迪 监理

建设单位: 深圳金广房地产有限公司

监理单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

订立时间: 2023.3.26

订立地点: 深圳市荣超国际商会中心

深圳市竣迪建设监理有限公司

合 同 正 文

建设单位（委托人，以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

监理单位（受托人，以下简称乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就大布巷片区城市更新单元项目建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况：

1、工程名称：大布巷片区城市更新单元项目监理服务

2、工程地点：深圳市龙华区梅观高速以东、沿河路以西

3、工程规模：大布巷片区城市更新单元项目一期监理包括三个地块（07 地块、08 地块、11 地块）和红线外三条道路（布朗路、布新路、大布路），总占地面积 63487.80 m²，总建筑面积约 627676.00 m²（以最终实际面积为准）。

注：以最终施工图为准。

二、监理内容、阶段和范围：

1、监理内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

2、监理阶段：

2.1 施工准备阶段（含报建配合、前期施工工程资料整理和补充等），

2.2 施工阶段（含验收、毛坯入伙及收尾阶段），

2.3 保修阶段（工程竣工验收合格且业主集中交付之日起（开发商书面通知为准）起满 2 年）。

3、监理范围：包括但不限于以下内容（以施工图纸为准）：

3.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2 地基与基础工程；

3.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门

窗工程、幕墙工程、防水工程等)；

3.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等；

3.5 精装修工程：样板房、电梯厅及售楼处精装修工程，批量精装修工程（含公区及室内）、地下室装修等；

3.6 室外工程：包含道路及室外管网工程、园林绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等；

3.7 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，

3.8 红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园林绿化、管线工程）；

3.9 红线外道路（布朗路、布新路、大布路）改建工程。

4、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

三、监理期限：

1、监理服务总周期：38个月。

1.1 监理工作计划进场时间：2023年4月10日，具体以甲方书面进场通知为准。

1.2 监理工作计划结束时间：2026年5月9日

注：住宅类项目监理工作结束时间为项目交付后3个月，非住宅类项目监理工作结束时间为项目取得竣工备案回执之日。

2、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：人民币捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元（¥8,247,860.00 元），其中：不含税价为人民币柒佰柒拾捌万壹仟元（¥7,781,000.00 元），目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币肆拾陆万陆仟捌佰陆拾

十三、合同附件：

合同附件 1：工程量报价清单

合同附件 2：监理人员表

合同附件 3：廉洁合作协议书

合同附件 4：监理服务要求



(本页为签署页，以下无正文)

甲方：深圳金广房房地产有限公司

法定代表人或委托代理人： 

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人： 

合同签订日期： 年 月 日

三、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司		评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房建甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期（永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府）		承包范围	施工准备阶段，施工阶段， 保修阶段	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧		工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 （¥8,247,860.00元）	
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期	38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	24
履约质量（48分）	45
进度控制（10分）	8
协调配合与服务（18分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

第四节 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块

一、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230083001001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块工程监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 794.180264万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 陈文贵



本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 5594929665618237 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

二、监理合同

副 本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块位于深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧。01 地块用地面积约 32707.3 平方米，规划容积率 7.5，总建筑面积约 369800 平方米，其中计容建筑面积约 243814 平方米。拟规划建设 1 栋超高层写字楼（不超过 200 米），5 栋高层住宅及相关配套工程。基坑支护面积约 33630 平方米，支护周长约 793 米。基坑开挖深度约 14.05~18.95 米。本项目基坑整体采用排桩+锚索的支护型式，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

- 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
- 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号：44016437。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰玖拾肆万壹仟捌佰零贰元陆角肆分（小写：7941802.64 元），不含税金额为：7492266.64 元，增值税税金为：449536.00 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	756.362156	37.818108	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2029 年 10 月 13 日 止，总计 2197 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 8 日 起（具体开工时间以甲方下发的书面开工令为准）至 2027 年 10 月 24 日 止，共 1477 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 25 日起至 2029 年 10 月 13 日止，共 720 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5BC54X2U

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403009271417604

住所：深圳市南山区南头街道红花围社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

邮编：518000

传真：0755-86322360

电子邮箱：sz.jundi@139.com

第五节 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为： 安居鸿栖台）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-03-010979001001

标段名称：宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目工程监理及相关服务



建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：600.684万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-08-07

查验码：6785874473362942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

正本

合同编号：JT-G-2020-AX16-017

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目

工程监理及相关服务

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道

与卧龙五路交汇处

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务

2. 工程地点：宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3. 工程规模：工程占地面积 34673.75 平方米，总建筑面积 217094 平方米。计容总建筑面积 145280 平方米，容积率 4.19。其中住宅 136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交车首末站 5840 平方米）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：96127.81 万元；招标部分工程概算投资额：／ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 附件 1：项目监理单位履约评价表
 附件 2：整改复核评分表
 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价
附件 6：拟投入监理人员配备情况表
附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
附件 8：法定代表人资格证明书、授权委托书
附件 9：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程接实结算部分计量的通知
附件 10：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：温惠，身份证号码：21100419650624003X，注册号：国家注册监理工程师 44008977。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰万零陆仟捌佰肆拾元整（¥ 6006840.00 元）
以上酬金不含税金额为：¥5666830.19 元，增值税率为：6%，增值税税金额为：
¥340009.81 元其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	572.08	28.604	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 20 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止，总计 1759 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 20 日 起至 2023 年 6 月 15 日 止，共 1029 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 16 日 起至 2025 年 6 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同的字面含义解释

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月10日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司 受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人
或其授权代理人
(签章)：

住所：深圳市福田区深南大道2016号招商银行
深圳分行大厦28楼
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：755930927210666
电话：0755-83080117
邮编：
传真：
电子邮箱：

法定代表人
或其授权代理人
(签章)：

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南
角海岸时代公寓东座2311
纳税人识别号：914403007271417604
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
电话：0755-86672283
邮编：518051
传真：0755-86672292
电子邮箱：sz.jundi@139.com

三、命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202000679

深地名许字 BA202010489 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居鸿栖台	汉语拼音	ANJUHONGXI TAI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34673.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2020-1003 (合)
宗地代码	440306006001GB00150	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A122-0364
命名含义	鸿: 鸿雁、鸿鹄, 意喻人才; 栖: 栖息, 安居意; 台: 低山、台地之形, 与地貌和品质契合的同时, 又兼具人才安居高地的美好寓意。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306006001GB00150 的土地上的建筑物命名为“安居鸿栖台”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居鸿栖台”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸿栖台”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2020-12-21</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

四、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居鸿栖台

验收日期: 2023年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-0 3-010979	项目代码	S-2020-E47-500515
项目名称	安居鸿栖台	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道尖岗山大道与卧龙五路交汇处		
建筑面积	213761.82m ²	工程造价	7.2 亿元
结构类型	剪力墙结构（塔楼） 框架剪力墙结构（地下室）	层数	地下 2/3 层 地上 30/31/33 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020) 0079 号	宗地号	A122-0364
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0045 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0116 号
施工许可证号	2020-440306-47-0 3-01097903	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020 年 8 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01097901 2020-440306-47-03-01097902 2020-440306-47-03-01097903 2020-440306-47-03-01097904
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(基坑)	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位(桩基)	深圳市明润设计有限公司		
设计单位(主体)	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位(燃气)	深圳市燃气工程设计有限公司		
设计单位(精装)	深圳市中邑建设集团有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位 (桩基础工程)	中建二局第三建筑工程有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曲迪
副组长	胡仕桥
组员	战冰、 蒋松江、闫军、许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、汤华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡仕桥	许岳松、简万成、王剑戈、陈喜旺、白会荣、涂洪源、 张同超、潘刘刘、付传庆
建设设备安装工程	闫军	武继春、肖年丰、曹凯、谢雪雪、姚洪杰
工程质控资料	蒋松江	胡春云、康健、赵紫薇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居鸿栖台项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 112 项，其中： 评价为“好”的 108 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ▣ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月25日</u> ）。	
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人： 	 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月25日
监理单位（公章）  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	
设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	设计单位（公章）  单位（项目）负责人： 	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2024年01月		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许世松 注册号：4401373-123 有效期：至2024年05月		

<p>设计单位(公章):</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月25日</p>	<p>设计单位(公章):</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月25日</p>
<p>施工单位(公章):</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月25日</p>	<p>施工单位(公章):</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月25日</p>
<p>勘察单位(公章):</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月25日</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 汤华 粤1442011201118510(00) 建筑市政 2024.10.17 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</p>



五、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第二季度建设工程
供应商履约评价工作，其中监理类共 62 家（项目）参评，
贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程 二期项目（安居鸣鹿苑）	良好	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目 (安居萃云阁)	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人 才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地 项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块 人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 7 月 26 日

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑工程监理。我司现已完成 2022 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 53 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	良好	冯宁新	00201994
安居萃云阁	良好	胡仕桥	44003557
安居华越龙苑	良好	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	合格	吴泰新	45004519
安居同乐馨苑	良好	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司
2022 年 5 月 20 日

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑
安居鸿栖台、安居同乐馨苑工程监理。我司现已完成 2022
年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 59
家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	00201994
安居萃云阁	良好	胡仕桥	44003557
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	吴泰新	45004519
安居同乐馨苑	良好	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑
安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人
才住房项目。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应
商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司
项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	良好	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	合格	胡仕桥	44003557
安居萃云阁	合格	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 5 月 19 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑
安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人
才住房项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商
履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司
项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居萃云阁	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、
安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。

我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、海岚居、龙联花园棚改项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
海岚居	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	良好	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	合格	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586
龙联花园棚改项目	合格	吴君	44022874

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 12 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

六、项目获奖



第三章 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	齐学杰	性别	男	出生年月	1966.12.07
学历	本科	学位	学士	所学专业	工业与民用建筑工程
职务	项目总监		何专业何职称	土木工程 高级工程师	
执业注册资格	国家注册监理工程师		执业注册资格证书编号	0075613	

项目总监近5年负责的同类工程情况

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额(万元)	合同签订时间日期	竣工时间
1	龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)监理	总建筑面积6.2万m ² ，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等、城市综合体	776.98	2021.05.28	2024.09.14
2	沙溪小学改扩建工程(监理)	总建筑面积3.5万m ² ；公共建筑	310.42	2020.08.07	2023.12.28
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一节 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理

一、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地） 监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JD JL-[2021]016 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m², 总建筑面积约 61893.67 m², 计容建筑面积约 44645.36 m², 其中地上 15 层, 建筑面积约 42765.36 m², 拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等; 地下 2 层, 建筑面积约 19128.31 m², 其中地下计容建筑面积约 1880 m², 拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：万元, 招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 补充条款、专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥ 7769848.80 元）。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；
5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

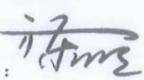
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

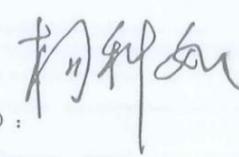
联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路
东南角海岸时代公寓东座 2311

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司			
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA	
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证		
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979	
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店,契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题,将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合,以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性,艺术性十足。			
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p> <p>五、该售出情况为“自用”。</p>			
	 <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

三、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期: 2024年9月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64350.00 m ²	工程造价	42559.86 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG01084 44(改1)号
施工许可证号	2022-0577	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢俊飞、郭宏厚、姜旭辉、刘林森、张展阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢俊飞、武永强
建设设备安装工程	曾志忠	刘承华、董文娟、闫昌华
工程质量控制资料	齐学杰	吴志强、谭伟、刘世杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>—</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核实符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核实符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国华	龙华建设	项目经理	工程师	李国华
2	杨育胜	龙华建设	现场负责人	工程师	杨育胜
3					
4	宁坤	中建五局三公司(深圳)	项目经理	中级工程师	宁坤
5	谢俊飞	中建五局三公司(深圳)	技术负责人	工程师	谢俊飞
6	王东海	哈工大设计院	项目负责人	高级工程师	王东海
7					
8	刘林森	恒义检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	姜旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程管理	工程师	姜旭辉
10					
11	郭宏厚	深圳地质建设有限公司	工程管理	工程师	郭宏厚
12					
13	张景明	深圳市华太检测有限公司	项目负责人	工程师	张景明
14	宁坤	竣迪监理	项目总监	高级工程师	宁坤
15	曹世军	竣迪监理	专业监理	工程师	曹世军
16	孙丽华	竣迪监理	总监	工程师	孙丽华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	已完成
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	已完成
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月14日</u> ）
	建设单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 
	2024年9月14日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）：  中华人民共和国一级注册建筑师 单位（项目）负责人姓名：王东海 注册号：2300451-066 有效期：至2026年4月
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）：  中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林雪辉 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期: 2014年9月14日

建设单位(盖章): 深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-0 1467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精 装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许 可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证 号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许 可证号	2023-1281	监理许可证号	E244003274
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工 程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安厚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安厚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	李毅华	
2	袁伟	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工单位项目负责人	袁伟	
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	齐学杰	
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	漆静	
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	刘承华	
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	吕志强	
7	池勇	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	池勇	
8	吴涛	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰工程师	吴涛	
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	杨胜利	
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	曹忠忠	
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	闵昌华	
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	覃雁	
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	黄威	
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	雷鸣	
15	郭安厚	深圳地质建设工程公司	勘察工程师	郭安厚	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月 14日）。		
	建设单位（公章）：		2024年 9月 14日
	单位（项目）负责人：		
	监理单位（公章）： 齐学杰 总监理工程师 008935 有效期 2026.09.18 深圳市竣迪建设监理有限公司		2024年 9月 14日
	设计单位（公章）： 洪桥		2024年 9月 14日
	勘察单位（公章）： 林雪辉		2024年 9月 14日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林雪辉 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月		

四、项目获奖



第二节 沙溪小学改扩建工程（监理）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-83-01-702428002001

标段名称: 沙溪小学改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 310.417700万元

中标工期: /

项目经理(总监): 齐学杰

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码: 4628551436852802

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

JD-2020-13A

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙溪小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道沙浦一路 8 号，沙溪小学校园现址内，学校用地面积 18442.13 m²。现按照办学规模小学 36 班/1620 个学位的学校标准进行改扩建。主要建设内容为（一）拆除现状教学楼第五层加建建筑、体育馆、宿舍 A、宿舍 B、宿舍 C、饭堂、值班室及配电房，拆除旧建筑物总建筑面积 3099 平方米。（二）总建筑面积 34895.34 平方米（新建建筑面积为 26029.36 平方米，保留建筑面积为 886598 平方米），其中地上总建筑面积 21348.74 平方米；（含架空层 2779.95 平方米）、地下建筑面积 13546.60 平方米，具体包括：1. 必配校舍建筑面积 19253.11 平方米（含教学及教学辅助用房 14383.05 平方米、办公用房 1450.20 平方米、生活服务用房 3419.86 平方米）；2. 选配校舍用房建筑面积 11529.23 平方米（含架空层 3098.84 平方米、人防共用地下停车库及设备用房 8269.17 平方米、微格教室 161.22 平方米）；3. 教师宿舍建筑面积 1780.00 平方米；4. 特色羽毛球教学用房建筑面积 2333.00 平方米。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 134 个。（三）本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星，满足海绵城市要求。项目概算总投资 21724.19 万元，其中，建安工程费 18635.29 万元，工程建设其他费 2054.41 万元，预备费 1034.49 万元，预算价为 19583.865554 万元。项目资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：21724.19 万元，招标部分工程概算投资额：18635.29 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥310,4177 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	295.6359	14.7818	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2024 年 07 月 16 日止，总计 1430 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2022 年 07 月 16 日止，共 700 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 17 日起至 2024 年 07 月 16 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____/____ 起至 ____/____ 止，共 ____/____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年8月7日。

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

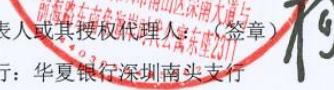
传真:

电子邮箱:

受托人: 

住所: 深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311

邮编: 518051

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

电话: 0755-86672283

传真: 0755-86672283

电子邮箱: sz.jundi@139.com

杨秋红

三、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 沙溪小学改扩建工程

验收日期: 2023年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处

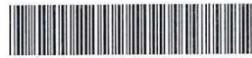


* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙溪小学改扩建工程							
工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦一路8号	建筑面积	28641.71m ²	工程造价	17127.823832万元			
结构类型	框架	层数	地上: 7 层		地下: 2 层			
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242801	监理许可证号	/					
开工日期	2020年10月27日	验收日期	2023年10月28日					
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242801-01					
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司							
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	帅振中、齐学杰、李剑锋、康巨人
组员	陈荣金、吴焕怀、姚洪杰、王建英、谢元剑、吴小燕、刘少华、逢明月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣金	吴东奇、颜浩生
建筑设备 安装工程	柳英昭	郑记华、姚俊泳、卓鸿昌
工程质控资料	曾昭城	叶圣悦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		叶梓键
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	技术负责人		袁铁中
3	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	帅振中
4	陈德平	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高级	陈德平
5	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构		王建英
6	谢元剑	中国华西工程设计建设有限公司	项目经理		谢元剑
7	吴小燕	中国华西工程设计建设有限公司	项目经理		吴小燕
8	刘少华	中国华西工程设计建设有限公司			刘少华
9	逢明月	中国华西工程设计建设有限公司			逢明月
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨人
11	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	高级	齐学杰
12	吴焕怀	深圳市竣迪建设监理有限公司			吴焕怀
13	姚洪杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		姚洪杰
14	李剑锋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		李剑锋
15	陈荣金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人		陈荣金
16	曾昭城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		曾昭城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



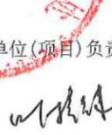
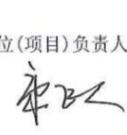
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	监理单位：  注册号 41003935 齐学杰 总监理工程师,09.18  深圳市竣迪工程监理有限公司 2023年12月28日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月28日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年12月28日
--	--	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

第四章 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	优秀	2025.08.31
2	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	优秀	2025.07.30
3	深圳金广房地产有限公司	大布巷片区城市更新单元项目监理	优秀	2025.08.30
4	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	优秀	2024.07.31
5	深圳市人才安居集团有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	优秀	2021.11.29

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日 至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676 天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					48
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					18
合计					99
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第二节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

附表:《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司		评价期限	2022年5月30日至2025年7月30日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级; 水利水电工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)		承包范围	委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912.00元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	955天
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
人员配备(24分)					24
履约质量(48分)					48
进度控制(10分)					10
协调配合与服务(18分)					18
合计					100
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中,监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可,工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制,我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第三节 大布巷片区城市更新单元项目监理

附表: 《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司	评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房建甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311			
工程名称	大布巷城市更新一期(永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府)	承包范围	施工准备阶段, 施工阶段, 保修阶段	
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧	工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元)	
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期 38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备(24分)	24
履约质量(48分)	45
进度控制(10分)	8
协调配合与服务(18分)	16
合计	93

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。



(建设单位公章)

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

第四节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

附表:《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园3.1-3.4期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备 (24分)	24
履约质量 (48分)	45
进度控制 (10分)	8
协调配合与服务 (18分)	16
合计	93

备注:

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

在工程建设过程中,监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可,工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制,我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀

(建设单位公章)

评价等级 优秀 良好 合格 不合格

第五节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明 A511-0037 项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区 A822-0408 宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

第五章 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

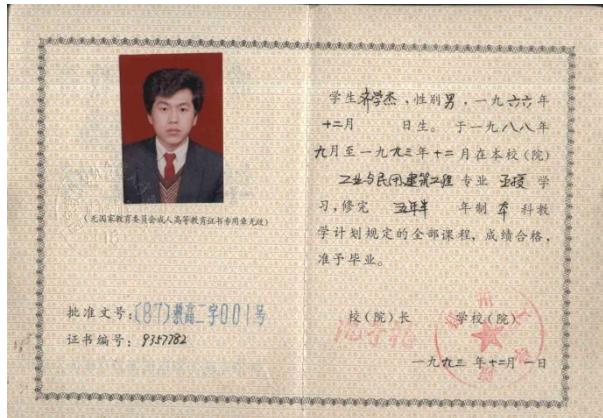
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	齐学杰	中级工程师	国家注册监理工程师	无等级	41003935	房屋建筑工程 市政公用工程
2	装修监理工程师	荆宇	中级工程师	国家注册监理工程师	无等级	44037979	房屋建筑工程 通信工程
3	装修监理工程师	覃雁	中级工程师	国家注册监理工程师	无等级	44047546	通信工程 机电安装工程
4	装修监理工程师	王山山	中级工程师	广东省专业监理工程师 广东安全监理员	/	B16040124/ A23110374	房屋建筑工程
5	安装监理工程师	谭录荣	中级工程师	国家注册监理工程师	无等级	44014586	房屋建筑工程 市政公用工程
6	安全监理工程师	吴君	中级工程师	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	无等级	AG00265941/ 44022874	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程
7	安全监理工程师	刘金树	中级工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员	/	B23110517/ A23110373	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员	林威国	/	广东省专业监理工程师	/	B25071034	房屋建筑工程 市政公用工程
9	监理员	陈用记	/	广东省专业监理工程师 广东省安全员	/	B21061262/ A20110117	房屋建筑工程 市政公用工程
10	监理员	邹晓平	/	广东省专业监理工程师 广东省安全员	/	B23110183/ A23110164	房屋建筑工程 市政公用工程

11	监理员	刘志朋	/	广东省专业监理工程师/ 广东安全监理员	/	B23060307/ A21110367	房屋建筑工程 机电安装工程
12	监理员	潘哲玮	/	广东省专业监理工程师/ 广东安全监理员	/	B25061072/ A22070133	房屋建筑工程 市政公用工程
13	资料员	叶圣悦	/	广东省专业监理工程师/ 资料员证	/	B25071241/ 44181140010066	房屋建筑工程 市政公用工程
14	外协人员	杨铁汕	/	广东省专业监理工程师	/	B20220583	房屋建筑工程 市政公用工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第一节 总监理工程师【齐学杰】相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6400.0	3200.0			808.0	269.36			269.36		160.0	320.0	80.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efaf117d13602）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月15日
证明专用章

第二节 装修监理工程师【荆宇】相关证明材料



 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓 名：荆宇 证件号码：230623198305070031 性 别：男 出生年月：1983年05月 专 业：土木建筑工程 批 准 日期：2022年11月27日 管 理 号：20221104844000000120</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 荆宇 性别 男， 一九八三年五月 七日生，二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 土木工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长： 校 名：齐齐哈尔大学 二〇〇四年七月二日 学校编号：102321200406001246</p>
 <p>工作单位：高安市人才交流中心 非国有管理号：非国金中字0246104161</p> <p>姓 名：荆宇 身份证号：230623198305070031 资格名称：非国金工程师 专业名称：建筑工程 批准日期：2013年12月13日 批文文件：宜市职鉴发[2013]110号 签发单位盖章： 签发日期：2013年12月20日</p>	 <p>姓名 荆宇 性 别 男 民族 汉 出生 1983年5月7日 住 址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号 公民身份号码 230623198305070031</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2018.04.27-2038.04.27</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		79.36		158.72		39.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f5af433）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

第三节 装修监理工程师【覃雁】相关证明材料



 <p>持证人签名: _____</p> <p>姓名: 覃雁 性别: 男 身份证号: 44182519940710101X 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2023年07月20日 工作单位: 韶关市公路管理局 系统编码: B08081640000000107</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生: 覃雁 性别: 男, 一九九四年七月十日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 广东工商职业学院 校(院)长: 孙云江 证书编号: 137211201506002287 二〇一五年六月二十五日 查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>姓名 覃雁 性别 男 民族 壮 出生 1994年7月10日 住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号 公民身份号码 44182519940710101X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关: 连山壮族瑶族自治县公安局 有效期限: 2024.06.07-2044.06.07</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			80.48	160.96	40.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f5bc73v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



第四节 装修监理工程师【王山山】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王山山

社保电脑号: 627291520

身份证号码: 429001198806187679

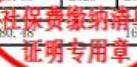
页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			807.48	160.96	40.24		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efac4f5d2dd1)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

第五节 安装监理工程师【谭录荣】相关证明材料



	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> </div>
	<p>姓名: 谭录荣 Full Name: Tan Lusheng 性别: 男 Sex: Male 出生年月: 1968年8月 Date of Birth: 1968.08 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2012年05月27日 Approval Date: 2012.05.27 签发单位盖章: Issued by: 签发日期: 2012年 10月 28日 Issued on: 持证人签名: Signature of the Bearer: 管理号: File No.: _____</p> <p>姓名: 谭录荣 性 别: 男 身份证号: 430225196808215019 任 职 资 格: 工 程 师 专业类别: 水利水电工程管理 批准日期: 2010年12月29日 工作单位: 灌陵县发电公司 持证人签名: 谭录荣 系统编码: B08101020000000022</p>
	<p>中华人民共和国 居 民 身 份 证</p> <p>签发机关: 深圳市公安局龙岗分局 有效期限: 2012.11.23-2032.11.23</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭录荣

社保电脑号：618543603

身份证号码：430225196808215019

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	1320.0	620.0		2693.2	1077.28	269.36				160.0	80.0	320.0	80.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f5d9b9h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

第六节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴君
性别 男
身份证号 430922198506032012
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴君

性 别 : 男

出生日期 : 1985年06月03日

注册编号 : 44022874



注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.17



发证日期 : 2024年05月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴君

社保电脑号: 615184093

身份证号码: 430922198506032012

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0	56.0	128.0	56.0	64.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efac4f5de76n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

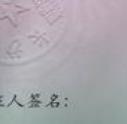
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

第七节 安全监理工程师【刘金树】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 <u>刘金树</u> </p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>360321199206176011</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23110517</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效 期 至: 2026 年 11 月 10 日</p> <p> </p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 <u>刘金树</u> </p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>360321199206176011</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23110373</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效 期 至: 2026 年 11 月 10 日</p> <p> </p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：南昌工程学院 校（院）长： </p> <p>证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>姓 名: <u>刘金树</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360321199206176011</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2018 年 10 月 20 日</u></p> <p> </p>
 <p>姓名 <u>刘金树</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1992 年 6 月 17 日</u> 住址 <u>江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山 19 号</u> 公民身份号码 <u>360321199206176011</u></p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 <u>莲花县公安局</u> 有效期限 <u>2023.09.04-2043.09.04</u></p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树 社保电脑号：639585946 身份证号码：360321199206176011
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6064.2	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		80.48	160.96	160.96	40.24	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f65f66f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第八节 监理员【林威国】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林威国

社保电脑号: 806493784

身份证号码: 441501199704185099

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36	79.36	158.72	39.68				

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efac4f66b5bh) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
打印日期: 2025-09-18
证明专用章

第九节 监理员【陈用记】相关证明材料

 <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓 名：陈用记 性 别：男 身份证号：513029198609075232 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期限：2026年10月31日</p> <p>证书编号：B2106126 H03M9G1</p>	 <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓 名：陈用记 性 别：男 身份证号：513029198609075232 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期限：2026年10月31日</p> <p>证书编号：A20110117 H03M9A1</p>
 <p>毕业证书</p> <p>高等 教育</p> <p>学生 陈用记 性别 男 一九八六年九月七日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年一月在本校土木工程专业 土木 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆大学 校（院）长：</p> <p>批准文号：国家教育部(80)教工农字025 证书编号：1661152011050000511 二〇一一年一月十日</p> <p>中华人民共和国教育部监制 网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名：陈用记 性别：男 民族：汉 出生：1986年9月7日 住址：四川省大竹县童家镇街道 盐泉街342号</p> <p>公民身份号码：513029198609075232</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>盖发机关：大竹县公安局 有效期限：2019.08.26-2039.08.26</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈用记

社保电脑号：641980945

身份证号码：513029198609075232

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		80.48	40.24	80.48	40.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f66da45）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十节 监理员【邹晓平】相关证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹晓平 社保电脑号: 650366346 身份证号码: 445221199703061214 页码: 1
参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号: 60005927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			79.36	39.68	58.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efac4f66fd6a)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第十一节 监理员【刘志朋】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志刚

社保电脑号: 815457307

身份证号码: 450923199307224593

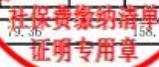
页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			79.36	39.68	79.36	39.68	



社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efac4f68ae1r)核查,验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60005927 | 单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



第十二节 监理员【潘哲玮】相关证明材料

 <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓 名：潘哲玮 性 别：男 身份证号：432502199305083015 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年06月30日</p> <p>证书编号：B25061072</p>	 <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓 名：潘哲玮 性 别：男 身份证号：432502199305083015 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年06月30日</p> <p>证书编号：A22070133</p>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓 名：潘哲玮 身份证号：432502199305083015 证书编号：65439110121.C9032</p> <p>参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一九年十二月三十日</p> <p>长沙理工大学 高 等 学 校 二〇一九年十二月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01- 1303829924</p>	 <p>姓名：潘哲玮 性别：男 民族：汉 出生：1993年5月8日 住址：湖南省冷水江市冷水江街道锑都社区居委会11组</p> <p>公民身份号码：432502199305083015</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：冷水江市公安局 有效期限：2019.05.23-2039.05.23</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘哲玮

社保电脑号: 809908576

身份证号码: 432502199305083015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		79.36	39.68	79.36	39.68	

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efac4f68e079) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
60005927 | 单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司 |
|------------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年9月18日

第十三节 资料员【叶圣悦】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶圣悦

社保电脑号: 805115415

身份证号码: 441523199705167034

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			73.36	39.68	158.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efac4f6907e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年9月18日
证明专用章

第十四节 协助人员【杨铁汕】相关证明材料

 <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>性 名：杨铁汕 性 别：男 身份证号：440783199101162431 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年05月29日</p> <p>证书编号：B20060081</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东建设职业技术学院（院）长：董承锐</p> <p>证书编号：12741120130675240 二〇一三年六月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准机关：湖北省人力资源和社会保障厅 批准时间：2018年06月15日 批准文号：荆人职字[2018]22号</p> <p>编号：01500774</p>	 <p>专业名称：建筑工程 资格名称：工程师 批准时间：2018年06月15日 批准单位：荆州市职改办 批准文号：荆人职字[2018]22号 评审组织：荆州市建筑工程中级职称评审委员会</p>
 <p>姓名：杨铁汕 性别：男 民族：汉 出生：1991年1月16日 住址：广东省深圳市龙华区阳光路28号110室 公民身份号码：440783199101162431</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关：深圳市公安局龙华分局 有效期限：2023.03.27-2043.03.27</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕

社保电脑号：636099810

身份证号码：440783199101162431

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		80.48	180.96	40.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efac4f69a223）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月18日
证明专用章

第六章 中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：

我单位参加深圳招商建设管理有限公司的深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 210 人，营业收入为 4498.094150 万元，资产总额为 2608.751320 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的小型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
日期：2025年09月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。