

标段编号: 2502-440305-04-01-500320003001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目  
（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 2025年09月22日

## 资信标文件目录

一、投标人基本情况 .....	1
二、投标人同类工程业绩一览表 .....	10
三、拟投入的项目总监基本情况表 .....	48
四、投标人履约评价情况一览表 .....	101
五、拟派投入本项目主要成员基本情况 .....	117
六、企业承诺书 .....	183

## 一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	企业注册资本	1100 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	叶和智	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座 410 室
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级	企业技术负责人姓名	易曙光
取得符合本工程监理要求的资质时间	2023 年 12 月 22 日	符合本工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人其他补充说明	<p>深圳市特发工程建设监理有限公司(原名深圳市迅建建设监理公司)成立于 1993 年 6 月 28 日，是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一，注册资金 1100 万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止，公司已具备建设部频发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质，具有从可行性研究到设计、施工、保修等贯穿整个建设阶段的工程咨询、工程监理能力以及招标代理能力。公司现为中国监理工程师协会和广东省监理工程师协会会员单位，深圳市监理工程师协会理事单位，深圳市监理工程师协会理事单位，2020 年度、2021 年度深圳市守信监理企业。</p> <p>公司始终坚持“顾客至上、预控为主、严格监理、共塑精品”的质量方针，以“严格管理、热情服务”工作的准则，坚持“监理一项工程、树一座丰碑”的经营理念，通过公司全体员工的不懈努力，为社会创造更多的精品工程。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1 营业执照



## 1.2 资质证书



企业名称	深圳市特发工程建设监理有限公司	
详细地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室	
建立时间	1993年06月28日	
注册资本金	1100万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922331669	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144001959-4/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	叶和智	职务 法人代表
单位负责人	叶和智	职务 总经理
技术负责人	易曙光	职称或执业资格 注册监理工程师
备注：	原发证日期：2008年12月24日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EF 0181268

## 1.3 房屋租赁合同

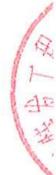
深圳市新健兴实业有限公司

房屋租赁合同书

合同编号：健兴科技大厦-ZL01-2023-097

深圳市新兴产业园  
(健兴科技大厦)

# 租 赁 合 同 书



深圳市新健兴实业有限公司

2023年11月

深圳市新健兴实业有限公司

房屋租赁合同书

**4、其他费用：**

(1)、水费：按乙方每月用量计算，水费每吨 6.8 元；

(2)、电费：乙方租赁房屋的电费按照每月实际的平均电价 0.75 元/度收取，转供电设施设备服务费（包含线路损耗、公共区域公摊电费、转供电服务费等）按 0.68 元/度收取，由甲方代收代缴。如遇电价及其他收费标准调整时，按调价文件规定执行，转供电服务费根据市场价进行合理调整。

(3)、乙方若须向所在地房管所办理《深圳市房屋租赁合同书》和《房屋租赁凭证》，甲方应配合；办证时和办证后应缴交的房屋检测费、房屋租赁管理费等相关费用均由乙方承担。

房管所出具的《深圳市房屋租赁合同书》和《房屋租赁凭证》仅供乙方办理相关证照使用，租赁房屋租赁的实际履行以本合同书条款为准。

(4)、租赁期间，若当地政府或有关部门要收取综合管理或治安管理等费用，均由乙方直接支付。

**第四条、付款方式**

1、乙方应于每月 5 号前向甲方缴交当月的租赁费用及上月的水电费用，如不按时缴交，甲方有权按照本合同书第七条处理。

2、甲乙双方约定的支付方式为：转账。

3、收款账号：

户名：深圳市新健兴实业有限公司；

账号：10863000000362795；

开户行：华夏银行深圳中心区支行。

**第五条、租赁物的使用 管理 责任**

1、乙方不得将租赁房屋转租给他人，不得擅自改变租赁房屋用途，不得在租赁房屋内堆放或置放超重物体，不得储存违禁、易燃、易爆物品。

2、空调外挂机须按规定统一安装于指定防护栏内。

3、乙方如需对租赁房屋进行必要的装修，须先将装修图纸报甲方审查，甲方同意后，双方签订相关装修协议书后方可进行装修，租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。若乙方须申办第二次工程消防设计备案与工程竣工验收消防备案，其申办手续的办理及其费用均由乙方负责。乙方需张挂标识或广告时，需经甲方同意，并按国家和当地政府有关规定办理申报手续，应缴纳的费用由乙方承担。不属乙方的标识、广告不得张挂。严禁在租赁楼体正面外墙上悬挂空调机、广告等物体；严禁向外抛物。违者，由乙方承担全部后果与责任。

4、乙方应按当地政府有关规定办理营业执照、税务登记证等相关证件并守法经营、按时缴纳税费。如因乙方违反法律法规致使租赁房屋被查封，被查封期间乙方仍应按时缴交租赁费用和其他相关费用。

5、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及其配套设施，如故意或过失损毁，应负责维修和恢复原状或赔偿甲方的经济损失，如造成人员伤亡，应承担经济赔偿等全部责任。乙方无权以任何形式处分租赁房屋及其配套设施，不得以租赁房屋作为贷款抵押物或为他人提供担保。

深圳市新健兴实业有限公司

房屋租赁合同书

6、当乙方失联，或因违法经营等原因致使企业无法继续经营时，甲方有权收回租赁房屋，拍卖乙方的资产偿还租赁、水电费用和乙方工人被拖欠的工资；当乙方的资产拍卖后不足偿还时，甲方仍具有追偿欠款的权利。

7、乙方租赁期间对租赁房屋具有使用权，是租赁房屋管理和消防安全防火第一责任人，租赁房屋内发生的一切事故、纠纷等均由乙方负责。

#### 第六条、合同终止 续签 提前终止

1、**合同终止** 合同期满，乙方在不影响包括但不限于租赁房屋结构、功能、天花板、墙面、地板、线路和其他附着设施的正常使用的情况下向甲方交付租赁房屋。否则，需将租赁房屋恢复原样。

2、**合同续签** 合同期满需续租时，乙方应在本合同书期满之日起 60 天向甲方提出书面申请；续租须经甲方同意，续租的期限、租赁费用标准另行协商，并由甲乙双方重新签订新的租赁合同书确认，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

3、**合同提前终止** 若因乙方原因导致本合同无法继续履行或提前终止，甲方有权没收乙方缴纳的租赁保证金，同时，乙方还应向甲方补缴免租期的租金，并将租赁房屋按照交房标准复原并承担给甲方带来的损失；若因甲方原因导致本合同无法继续履行或提前终止，甲方向乙方双倍退还租赁保证金，退还剩余租期已交房租并支付剩余租期内装修折旧费用，并承担其他损失。

4、乙方应于本合同书终止之日起将租赁房屋交还给甲方，逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法规定或合同约定收回租赁房屋。甲方收回租赁房屋时，租赁房屋内若存有物品，可视为乙方的抛弃物，任由甲方处置，由此而产生的损失和责任，由乙方承担。

5、合同届满且无违约情况下，乙方将公司注册地址迁出该租赁房屋且结清一切费用后，甲方在 5 个工作日内退还乙方缴纳的租赁保证金。

#### 第七条、合同违约处理

1、在租赁期限内，若乙方欠交费用超过 5 日，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁房屋内的有关设施（包括停水、停电），由此造成的一切损失由乙方自行全部承担。

2、乙方如有下列违约行为，甲方有权单方解除合同，所收租赁保证金不予退还。如给甲方造成经济损失，还应承担赔偿责任：

- 合同签订后，乙方未按约定时间付清全部租赁保证金和预缴租金；
- 逾期未全部付清租金或相关费用超过 10 日的；
- 未经甲方书面同意擅自转租的；
- 未经甲方书面同意擅自破坏房屋结构，影响房屋安全的；
- 未经甲方书面同意改变租赁房屋用途的；
- 安装机械设备、水电设施或从事高温、剧烈震动等工作作业，影响房屋安全，不能在限期内整改的；
- 不遵守消防安全规定，存在重大火灾隐患，甲方限期整改拒不接受的；
- 从事有噪音、烟尘、异味、辐射等严重影响到其它用户的，甲方限期整改而拒不整改或不能整改的；
- 有任何形式的窃水、窃电行为的；
- 从事违法经营活动的；
- 每月未能正常发放工人工资的；
- 其他严重违约行为造成甲方重大经济损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同并要求甲方双倍返还所收租赁保证金：

- 甲方延期交付房屋达 10 天以上；

深圳市新健兴实业有限公司

房屋租赁合同书

- 乙方在正常使用过程中，租赁房屋本体或附属设施出现安全隐患影响乙方正常使用的情形。

4、对于乙方的违约行为，乙方在接到甲方通知的合理期限内仍未纠正的，甲方有权随时实施停水、停电等措施。

5、乙方逾期支付租金或相关费用，每逾期一日，应向甲方支付欠付金额千分之三的违约金。如乙方延期交租超过 10 日，则甲方有权单方解除合同，租赁保证金不予退还，且乙方仍应按日千分之三支付延期交付期间的违约金直至欠付费用交清为止。

6、因乙方原因造成合同解除的，就拖欠费用部分乙方应按照本条第 5 款承担违约责任，同时乙方应承担甲方为恢复房产原状支付的费用。

#### 7、双方违约责任

本合同一经生效，在合同存续期间，任何一方不得随意终止本合同。甲乙双方若有任何一方违约提出中止合同的，都必须提前 2 个月通知对方。如由甲方违约提出的，应双倍返还乙方租赁保证金；如由乙方违约提出的，甲方所收租赁保证金不予退还；给对方造成经济损失的，违约方须承担该经济赔偿责任。

#### 第八条、免责条款

1、当政府征用租赁房屋时，本合同终止，甲、乙双方均不承担违约责任，乙方应将租赁费用和水电费缴交至将租赁房屋交还给甲方之日止。

2、发生战争、人力等不可抗拒的自然灾害，造成甲方租赁房屋损坏、倒塌、摧毁或乙方财产损失、人员伤亡时，甲乙双方均不用承担对方的赔偿责任。

#### 第九条、其它条款

1、本合同书未尽事宜，经甲乙双方协商后可另行签订补充合同书，补充合同书与本合同书具有同等法律效力；如补充合同书条款与本合同书条款内容发生抵触时，服从补充合同书条款。

2、本合同履行过程中的通知可直接送达，甲方将通知直接张贴于乙方租用的租赁房屋门上，视为送达。也可采用邮递方式送达，邮递之日即视为送达。送达地址以本条中约定的为准，若一方的地址发生变更，应于发生变更之日起 5 日之内以书面的方式通知另一方。若无书面变更通知，则应以本条中约定的地址送达通知。

甲方地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路 3151 号新兴产业园（健兴科技大厦）B 座 9 楼；

乙方地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路 3151 号新兴产业园（健兴科技大厦）C 座 4 楼 409、410 房。

3、本合同履行期间发生争议时，由甲乙双方协商解决；若协商不成，可向不动产所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同书经甲乙双方签章，并在甲方收到本合同书第四条第 1 项中规定的款项之日起正式生效，至本合同书条款履行完毕时失效。

第十条、本合同书共伍页，壹式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

附 件：1、安全生产及消防安全责任书；2、廉洁协议书；。

备 注：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

深圳市新健兴实业有限公司



甲方: 深圳市新健兴实业有限公司 (盖章)

法人或受托人: 李健兴 (签章)

房屋租赁合同书

乙方: 深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)

法人或受托人: 吴海波 (签章)

签约日期: 2023 年 11 月 15 日

#### 1.4 中国工程监理 AAA 级信用企业证书



## 二、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额(万元)	合同签订时间	在建/竣工
1	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	总建筑面积 62542 平方米, 项目总投资约 27277 万元。改造内容: 教学办公区、礼堂楼宇及室外景观进行修缮改造。	430.66 万元	2022 年 05 月 13 日	竣工
2	百校焕新第三年度 II 标段一期项目	包含 8 所学校的改造提升工程: 建筑面积 54000 平方米。主要改造内容包括: 新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。	330.51 万元	2024 年 07 月 05 日	在建
3	南山区粤海街道文体中心改造项目	总建筑面积为 39854.18 平方米, 共有地下 3 层, 地上 12 层。包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所, 此次改造项目主要建设内容包括: 主体工程(内部功能局部调整, 需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程、室外及配套设施工程。	201.18 万元	2024 年 07 月 05 日	竣工
4	长湖头村城市更新项目工程	总建筑面积约 54 万平方米, 地上建筑面积约 40 万平方米, 为集住宅、商业、办公、商务公寓为一体城市综合体。	1803.92 万元	2021 年 11 月 08 日	在建
5	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程	总建筑面积约 45.44 万平方米, 其中包含地下五层、地上 4 栋住宅塔楼, 1 栋幼儿园, 塔楼下方含商业裙房及公共配套。	1150.04 万元	2022 年 12 月 30 日	在建

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/ 竣工
6	达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程	总建筑面积约 33.05 万平方米, 5 栋超高层住宅、2 栋超高层办公楼、1 栋三层幼儿园, 4 层地下室。	553.84 万元	2021 年 12 月 06 日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1 北京大学深圳研究生院修缮改造工程

### 2.1.1 项目监理合同

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程】

工程监理与相关服务合同



合同编号: CRLCJ-NS15-BDXS01-JL-221001

委托人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）: 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

邮编：518055

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000 0101 0920 0000 363

电话：0755-83540890

传真：0755-83540890

电子邮箱：1320153234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑

法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

1.3 工程规模：对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积 62542 平方米，项目总投资约 27277 万元，主要内容包括：(一)A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。(二)J 栋(礼堂)：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。(三)F 栋东楼：重做天棚、墙面工程。(四)安装工程：A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。(五)专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防及通风空调系统改造，2-4 号宿舍楼消防系统改造。(六)室外景观改造：包括绿化工程及室外修缮工程。工程规模：涉及建筑面积 62542 平方米，单项工程最大建筑面积 9696.74 m<sup>2</sup>，建筑高度最高 27.25m，项目最大跨度 14m，项目最高 5 层。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：27277 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：23330.81 万元

1.9 其它：∠

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曾文武，身份证号码：  
43230119730727701X，注册号：44013739。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：肆佰叁拾万陆仟陆佰捌拾柒元整（¥ 4306687.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	410.160700	20.508000	0

材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022年5月13日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相

(以下无正文)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程工程监理与相关服务合同”签字页，无正文)

委托人（盖章）：华清（深圳）有限公司  
合同专用章  
法定代表人或授权代表（签字）：李慕川

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

## 2.2 百校焕新第三年度 II 标段一期项目

### 2.2.1 项目监理合同

合同编号：

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目监理

工程地点： 深圳市南山区

委托人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人： 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于2024年6月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13381万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目共包含8所学校的改造提升工程：①深圳市南山区荔香学校：荔香学校位于南山区南头街86号，建筑面积54000平方米。主要改造内容包括：新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：麒麟花园幼儿园位于南山区玉泉路麒麟花园A区小区内，建筑面积4366.92平方米。主要改造内容包括：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。③深圳市南山区桃花园幼儿园：桃花园幼儿园位于南山区工业八路280号，建筑面积2405平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。④深圳市南山区育才第三幼儿园：育才第三幼儿园位于南山区招商街道文竹园社区内，建筑面积2963.6平方米。主要改造内容包括：室外操场整体改造、二层屋面及二

层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。⑤深圳市南山区玺乐幼儿园：玺乐幼儿园位于南山区望海路 1099 号，建筑面积 1604.36 平方米。主要改造内容包括：外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊顶更新、教室照明更新等。⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园：花园城三期幼儿园位于南山区蛇口南海大道花园城三期小区内，建筑面积 3232 平方米。主要改造内容包括：新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、通廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。⑦园丁学校：园丁学校位于南山区南农路，建筑面积 29060 平方米。主要改造内容包括：增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间（涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间）、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。⑧博伦职校：博伦职业技术学校位于南山区南山大道与南博二路交汇处，建筑面积 5.95 万平方米。主要改造内容包括：运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施指标改造等。总投资匡算暂定为 13381 万元，建安费合计 10438.28 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名： 蒋晓晖，身份证号码： 430421660818003，注册号： 44003499

项目总监 2：

姓名： 殷宏伟，身份证号码： 372922198306075013，注册号： 44027866

项目总监 3：

姓名： 刘威，身份证号码： 36242819890821143X，注册号： 44024849

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰叁拾万零伍仟壹佰伍拾伍元叁角壹分  
(¥3305155.31 元)。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 314.776695 万元；保修阶段服务酬金为 15.738836 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024年7月16日 起至 2027年8月25日 止，总计 810 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024年7月16日 起至 2025年8月25日 止，共 80 日历天；
2. 保修阶段：自 2025年8月26日 起至 2027年8月25日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

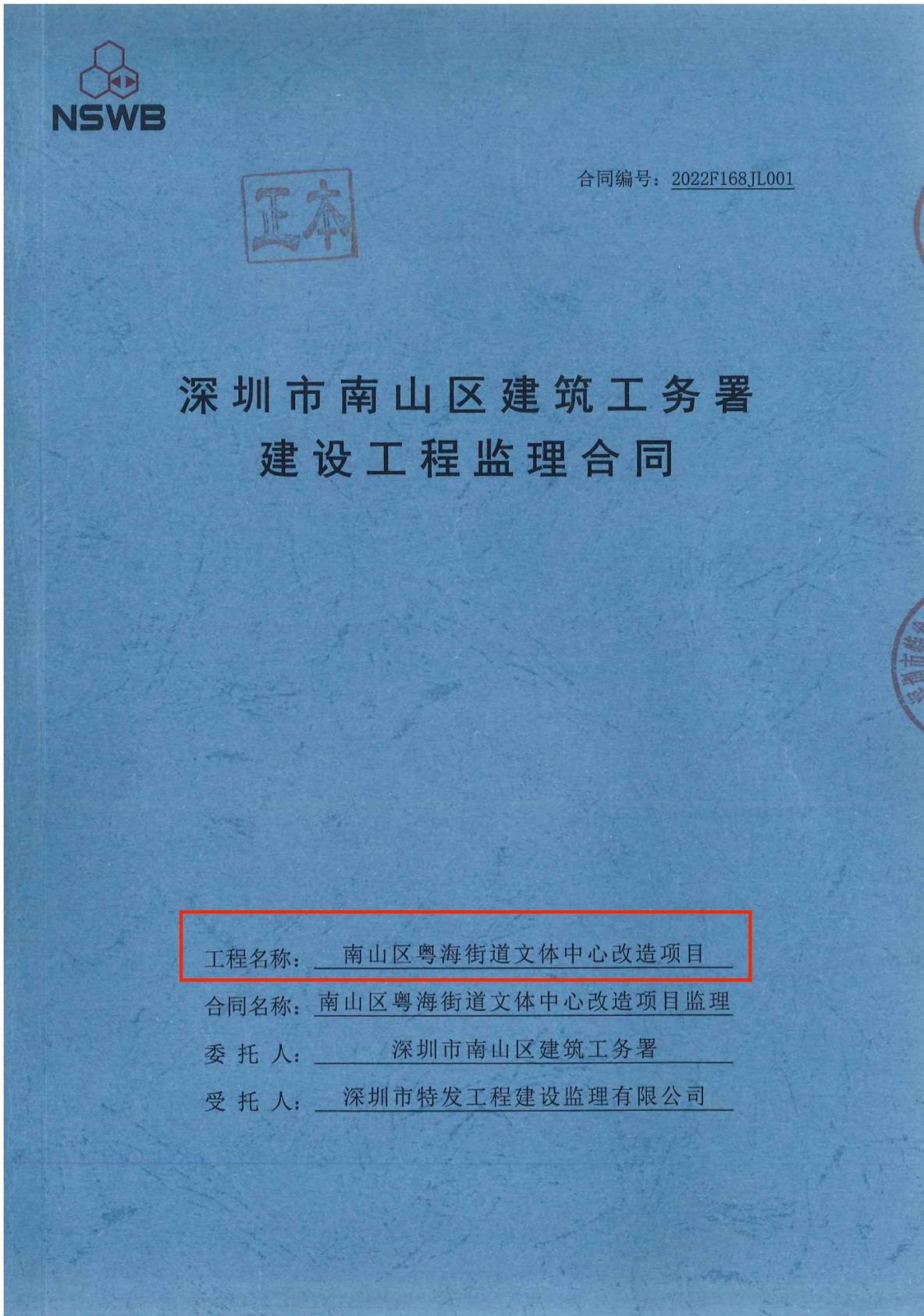
## 十、合同订立

1. 订立时间：2024年7月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表:  (签章) 4403031081507	法定代表人 或 其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 914403001922331669
电话:	开户银行: 中国工商银行深圳深圳湾支行
传真:	账号: 400001010920000363
签订日期: 2024年7月5日	联系人及 联系方式: 詹谋杰、13632778898

## 2.3 南山区粤海街道文体中心改造项目

### 2.3.1 项目监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市特发工程建设监理有限公司

委托人于2024年06月采用公开招标方式确定受托人为南山区粤海街道文体中心改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：民用建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理乙级及以上适用

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：9265 万元；招标部分工程投资额：9265 万元

6. 工程规模及特征：粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号，高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米，总建筑面积为39854.18平方米，共有地下3层，地上12层。包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所，此次改造项目主要建设内容包括：主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程、室外及配套设施工程，整体工程量约24975.15平方米。概算批复项目投资估算为9265万元，其中建安工程费7126.65万元，工程建设其他费916.20万元，预备费402.14万元，开办费820.59万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：蒋晓晖，身份证号码：430421660818003，注册号：44003499

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰零壹万壹仟捌佰柒拾叁元零捌分（¥2011873.08 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为191.60696 万元；保修阶段服务酬金为9.580348 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024.7.1 起至 2027.1.31 止，总计 945 日历天（具体以开工令为准）。

其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024.7.1 起至 2025.1.31 止，共 215 日历天；
2. 保修阶段：自 2025.2.1 起至 2027.1.31 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

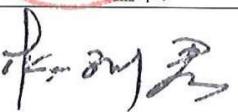
#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001922331669
电话：	开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行
传真：26572015	账号：400001010920000363
签订日期： 2020 年 月 日	联系人及 联系方式：刘剑文、15999686615

## 2.4 长湖头村城市更新项目

### 2.4.1 项目监理合同

#### 《长湖头村城市更新项目工程监理合同》

#### 之补充协议（1）

甲方：深圳长湖置业发展有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲、乙双方多次协商，于2015年9月签订的《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称：原合同）由于监理服务期已超过原合同约定的监理工作期限，特签订本补充协议：

##### 一、工程概况：

1、工程名称：长湖头村城市更新项目

2、工程地点：深圳市龙华区福城街道长湖头村（观澜大道与碧澜路交汇处）

3、工程规模（按目前规划）：项目总建筑面积约54万 $m^2$ ，其中地上建筑面积约40万 $m^2$ ，为集住宅、商业、办公、商务公寓为一体城市综合体，整体分三期实施，一期为万科启城家园。全期地下室二~四层，项目最大建筑高度约190m，住宅最大建筑高度近150m。住宅及商务公寓标准层均为装配式建筑，采用了PC构件、爬架、铝模、内墙板等，内外墙免抹灰（公区高精砌体除外），精装修穿插施工。

##### 二、补充内容：

1、原合同按暂定建筑面积52万\*20.5元/ $m^2$ =1066万元；

2、停工期间2015年9月~2020年2月超付203.74万元，在施工期间分期分批扣回，扣完为止。

3、前期停工期间按实际人数和合同人工单价12800元/人计算，费用包干296.96万元（详见清单附件）；通过项目施工时间段计算，一期监理总费用为730.40万元，每月支付监理费：730.38/40-4.5（扣回）=13.75万元；

4、项目全期增加后合同总金额为1066（原合同）+737.92=1803.92万元（具体明细详见附件）；

5、合同工期（按项目部计划51个月）内，监理费共计1270.29万元；

6、停工阶段监理费296.96万元（包干不可调整）；

7、延期阶段监理费227.85万元（暂估金额）；

8、保修期间监理费8.82万元（暂估金额）；

9、项目施工全期监理总费用：296.96+1270.29+227.85+8.82=1803.92万元；

10、如若工期延后，延期监理费人工工资每人14700.00元/月。

11、在合同标准工期内，监理不得擅自减少裁撤人员，必须按工程部要求数量和技术水平配置。

12、甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付本协议项下甲方应



支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

- 13、 前期超付部分共计 203.74 万元，在今后付款中逐步扣回（扣回比例见附件备注）。
- 14、 本补充协议未尽事宜，概以原合同为准。
- 15、 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
- 16、 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议一经拟定，该基准单价不因任何因素修改。

甲方（盖章）：



法人代表（签字）：



乙方（盖章）：



法人代表（签字）：



签署日期：2021年11月08日



协议附件：

## 阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳长湖置业发展有限公司

乙方（供应方全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

甲乙双方于2015年9月/日签署了<<长湖头村城市更新项目工程监理合同>>（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科（即甲方或甲方所在的万科集团）阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为（包括不限于）：

**（1）商业贿赂：**甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

**（2）行贿及其他：**甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

**（3）利益冲突：**甲方人员未经甲方批准，以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益；甲方禁止引入万科离职人员注册或参股的公司成为万科供应商；

**（4）串标围标：**在甲方业务范围内，甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为。

**（5）资金往来：**甲方人员或其亲属以任何理由向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。

3. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈乙方，并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的相关规定，并遵照执行。



2. 乙方承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）万科在员员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位，但公开市场股票投资不在前述限制。

3. 乙方及乙方应确保乙方人员严格遵守以下阳光合作约定（包括不限于）：

**(1) 严禁商业贿赂：**乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

**(2) 严禁行贿及其他违法：**乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

**(3) 利益冲突及其他披露：**乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

①万科在员员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

②万科离职员工或其亲属属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

**(4) 严禁串标围标：**在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违规违法操作。

**(5) 资金往来：**乙方（含关联单位）或乙方人员不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

4. 乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括不限于姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联



联系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部

万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：5198@vanke.com

### 三、违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第2款及第3款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价10%的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

### 四、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2 本协议经双方盖章后生效。



翼赵偲  
印

2021年11月08日

乙方（公章）：  
代表：



2021年10月14日



## 环境、职业健康安全承诺书

深圳长湖置业发展有限公司：

我单位认识到，自觉保护环境，改进环境行为以及减少职业健康安全风险是每个企业进行生产、活动和服务都必须重视的问题，而实施环境污染预防、减少职业健康安全风险也是我们共同的责任，为了加强双方在环境保护、减少职业健康安全风险方面的合作，在与贵公司合作期间，

我单位特做出如下承诺：

1、我单位关注并理解贵公司的环境、职业健康安全方针。

2、我单位所提供的产品和服务满足国家、地方、行业的有关质量安全环保法律、法规和要求，在保证质量的前提下采用无污染原料并减少包装材料。

3、在为贵公司服务或施工等的活动中，我单位不超标排放污染物（废水、废气、固体废弃物、噪声等），采取预防措施达到国家或地方的排放标准。我单位将提供足够的安全防护设施杜绝人身事故的发生。

4、我单位将妥善保管危险物品（如有），采取防范措施，防止在储运过程中发生火灾、爆炸或泄漏等事故。

5、我单位在提供运输服务时，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气和噪声符合国家或地方规定的排放标准，委托运送危险品的车辆符合有关规定的要求。

6、我单位提供服务或施工的特种工作人员（如有），经过培训并具有相应的资格；制订环境保护和安全防护的管理制度并严格执行。

7、我单位遵守贵公司的规章制度，特别是有关环境、职业健康安全操作活动的所有运行程序，遵守贵公司的相关操作或运行控制的文件要求。

8、为了促进双方的环境保护和职业健康安全行为，接受贵公司的不定期监督和检查，主要内容有：

1) 有关业务来往和现场服务的人员，是否理解贵公司的环境、职业健康安全方针；

2) 是否因环境、职业健康安全问题受到相关方的投诉；



- 3) 是否因环境污染、职业健康安全事故受到环保部门或安全监督部门的处罚。
- 4) 现场服务或施工人员是否接受过环境、职业健康安全方面的培训，特种作业人员是否持证上岗；
- 5) 是否配置了必要的环境保护和安全防护设施；
- 6) 是否有环境保护、安全防护的管理制度，是否严格执行；
- 7) 查看工作现场，污染物排放是否达标、有无安全隐患；
- 8) 同上一次检查相比，环境、职业健康安全表现是否有明显改变。

我单位如不符合以上要求情况，将接受贵公司的整改意见，对整改不符或拒绝整改可能造成严重环境污染或（和）重大安全事故的，接受贵公司做出的限期整改、停止提供服务、经济扣罚、要求我单位承担违约/赔偿责任等措施。

特此承诺。



2021年10月14日



## 万翼签签章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，

以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



## 2.5 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程

### 2.5.1 项目监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

## 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地 块建设工程监理服务合同

怀旧改 08 字【2022】13 号



委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司

咨询方:深圳市特发工程建设监理有限公司

签订地点:深圳市宝安区福永街道

签订时间:2022年 12 月 30 日



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

**甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司****乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司**

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程项目监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

### 第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

### 第二条 工程概况

2.1 08 地块总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平米，其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米；地上 4 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园，塔楼下方含商业裙房及公共配套；其中可售住宅面积为 107680 平方米，回迁住房面积为 42540 平方米，保障性住房面积为 89200 平方米，商业面积 4800 平方米，公共配套（含幼儿园）面积 26820 平方米。

2.2 服务范围：包括宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理，包含但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（含公共区域精装修、保障房精装修，不含住宅精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程，具体服务范围以监理合同约定为准。

### 第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；

3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长时间书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。

3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。

3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。

3.5.8 参加工程保维修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

#### 第四条 监理服务期限

监理服务期限：

4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 5 月 15 日，合计共 1193 日历天，其中：

地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 4 月 8 日，共 426 日历天；

主体施工阶段：暂定 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 3 月 15 日，共 341 日历天；

主体施工阶段：暂定 2025 年 3 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日，共 246 日历天；

工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 17 日至 2026 年 5 月 15 日，共 180 日历天。

竣工完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

#### 第五条 监理费用计算和支付

##### 5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整，小写 11500420.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

- a) 每期监理费按照实际出勤人数计算（须双方签字确认存档）；
- b) 每期监理费=监理单价×当月监理人数×80%
- c) 付至合同价 80%后，停止支付分期监理费用；
- d) 总承包工程政府竣工验收合格移交且完成监理费用结算后，支付至监理费用结算价格的 95%；
- e) 结算款的 5%作为质保金，保修期（入伙之日起计至二年）满后将质保金一次性付清；
- f) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费，如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员；
- g) 支付方式：甲方只在每月 18-28 日以转账或开具银行支票的方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。
- h) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 号前向甲方提交《付款申请报告》以及经项目审核签字的《工程付款报告》、预算书、及相应的阶段性付款证明资料（如分部、分项验收或竣工验收证明等），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；方可于次月甲方集中付款时获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展，且乙方对于提供的准确性承担全部责任；
- i) 乙方每次申请付款时，须开具经甲方审核确认金额的合法有效的工程所在地等额发票并在付款前提交委托人，乙方须于当月 25 日前开具发票并送至甲方方可获得该笔款项。

#### 5.3 监理费用的结算：

- (1) 监理费用的结算：监理费=监理人月数×监理单价+总奖罚金额
- (2) 监理人月数包括因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天的，即延期 90 天内不增加监理费用，延期期限超过 90 天，按合同单价乘以增加的监理月人次数计费结算
- (3) 乙方应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 30 日内甲方向乙方付至结算价的 95%。
- (4) 剩余结算总价的 5%作为保修期的监理费用，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 28 日内，甲方向乙方支付双方保修结算所确定的监理费。
- (5) 乙方每次申请进度款应向甲方提交书面请款报告并出具合法、有效的发票，且经甲方审核确认后，按照合同约定向乙方支付相应款项。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

(6) 为方便双方核对,减少核对时间,乙方上报的结算额,不得高出甲方审定后的结算额的 5%,否则,超出部分咨询审核费用由乙方承担(咨询审核费用为超出 5%部分的 5%),在结算价中扣除;若乙方报送金额超出最终审定结算金额 10% (含 10%) 时,乙方除支付因超出最终核减额 5%而增加的造价咨询酬金外,乙方还应按照超出部分工程造价 2%的比例向甲方支付违约金(最低不少于 2000 元),并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

#### 第六条 甲方工作

- 1、甲方提供资料: 地质勘探报告与全套施工图。
- 2、甲方派驻工地总代表: 曹向阳先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核, 并可通过抽查等方式验证。
- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后, 甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励; 甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现, 对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励, 不高于监理合同价的 10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时, 应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室, 网络和市内电话安装; 市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。



#### 第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间, 基本监理人员数量要求详见附件 1-1:
- 2、现场总监为 张文亚先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时, 应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间, 各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职, 在本合同约定监理期间, 不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务;
- 6、监理公司项目部人员变动, 须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报, 待甲方批准后方可实施, 且应代之以同等技能要求的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力, 甲方有权要求更换监理公司相关人员, 监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员, 该人员在其前任离岗同时到岗, 否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

#### 4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

#### 第十五条 合同附件

合同附件 1-1 《监理人员配置表》

合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》

合同附件 2 《监理工作内容》

合同附件 3 《工程质量检查验收规定》

合同附件 4 《监理合作纲要》

合同附件 4-1 《承诺书》

合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》

合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》

合同附件 6 《违约责任细则》

合同附件 7 《房屋接收标准》

合同附件 8 《工序检查一览表》

合同附件 9 《安全生产协议》

合同附件 10 《廉洁合作协议》

合同附件 11 《监理考核附表 1-3》

合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：



法定代表人：

王建波

乙方：



法定代表人：

王建波

41



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

委托代理人：

2022年12月30日

委托代理人：

2022年12月30日



## 2.6 达叁片区城市更新项目 01-0101-02 地块工程

### 2.6.1 项目监理合同

# 建设工程监理合同



委托人 : 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

工程名称 : 达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理

合同编号 : 030-02-2021007



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理。

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道松柏路、红花中路及振明路交汇处。

3. 工程规模：总建筑面积约 330595m<sup>2</sup>。

4. 工程范围：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理，图纸范围内  
内的新建工程。具体如下：

本项目建设规模：330595 平方米，共有 2 个地块。2 个地块工程概况分别如下：

①(01-01 地块) 新建 1 栋约 120 米的人才房、1 栋约 100 米的办公楼，4 层地下

室；

②(01-02 地块) 新建 4 栋 120~150 米的米住宅、1 栋约 177 米的办公楼、1 栋三

层幼儿园，4 层地下室；

包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程，采暖通风空调工程、消防工程、电梯工程、园林景观及室外工程等(详见施工图纸所示)全部内容的监理服务。

5. 工程建筑安装工程费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张九林，身份证号码：362302196302080078，注册号：  
44008495。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 暂定酬金（大写）：5538400.00元（伍佰伍拾叁万捌仟肆佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：5538400.00元。
2. 相关服务酬金：  /  。

其中：

- (1) 保修期服务酬金：  /  。
- (2) 其他相关服务酬金：  /  。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：0元（  /  ）。

#### 六、监理与相关服务期限

1. 监理期限：监理期限暂定为44个月（监理期限自委托人下发的进场通知书载明的进场时间开始起算，至本工程竣工验收合格之日止）。
2. 相关服务期限：从本项目保修期开始之日起至项目入伙后满2年（其中防水工程为5年）；保修期内监理应继续提供相关服务，如参加会议、盖章等。

#### 七、监理阶段及范围

1. 监理阶段：工程全过程监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程收尾阶段及保修期等时间段内所有的相关监理服务工作。不含竣工验收后的二次改造工程监理（实际发生时另计）。
2. 监理范围包括：全面负责完成本工程项目（详见附件一：监理服务范围图）拆除用地范围内所有的建筑物、构筑物、临时建筑及室外工程的所有施工范围内的监理任务（包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程），拆除用地范围内外零星工程，所有材料设备和分包工程（含甲方独立发包工程）监理（含本工程总包施工合同、分包合同、设计变更所包含内容的施工全过程和保阶段的所有施工活动的监理

工作)以及甲方要求的其他监理任务,包括但不限于下列:

- (1) 建筑结构:包括土石方工程、桩基工程、地基基础工程、装配式建筑、围护结构、主体结构工程、主体建筑工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗幕墙工程等;
- (2) 建筑安装、建筑电气:包括室内外给水、室内外排水、室内电气(含通讯及智能化系统、小区宽带、有线电视、安防等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程,以及建筑物内外的变配电、消防、电气、防雷、弱电、智能化、泛光照明及标识标牌等;
- (3) 建筑装饰装修工程:包括内外粉刷,装饰,公用部位装修,公共辅助设施部分等;售楼处、大堂、样板房、电梯厅等公共区域、保障房户内、住宅批量精装修及公寓精装修等;
- (4) 室外总体工程:小区道路工程,拆除用地范围内外永久室外道路及连廊,包括室外铺装、景观园建绿化、围墙、岗亭、道路、路灯、综合管网等;
- (5) 市政及配套工程:拆除用地范围内外的所有市政工程及配套工程等;
- (6) 工程完工包装清洁及保护工程;
- (7) 新材料、新技术:包括工程中所有应用新材料新技术的部品、项目;
- (8) 拆除用地范围内外,甲方委托监理的其他工程。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2021年12月06日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区石岩街道。
3. 合同一式玖份,具有同等法律效力,委托人柒份,监理人贰份。

委托人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 监理人: 深圳市特发工程建设监理有限公司  
(盖章) (盖章)

营业执照号: 914403001922331669

资质证书编号：

资质证书编号：E244001956

住所: 深圳市宝安区新安街道宏发领域花园  
4 栋 2717

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦  
C座410室

邮政编码:

邮政编码：518055

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

法定代表人或其委托

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号: 44201546800052514090

账号: 4000010109200000363

电话：0755-23496295

电话：0755-83540890

传真：

传真: 0755-83156480

电子邮箱:

### 三、投入的项目总监基本情况表

姓名	李洋	性别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	学位	无	所学专业	计算机科学与技术
职务	总监理工程师		何专业何职称	房屋建筑工程 中级职称	
执业注册资格	全国注册监理工程师		执业注册资格 证书编号	44026800	

#### 项目总监近 5 年负责的同类工程情况

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	竣工时间
1	达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程	总建筑面积约 33.05 万平方米，5 栋超高层住宅、2 栋超高层办公楼、1 栋三层幼儿园，4 层地下室。	553.84 万元	2021 年 12 月	2025 年 08 月
2	南山区中医院西丽门诊部建设项目	建筑面积 1284 平方米。主要改造内容包括：拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、电及智能化、消防等工程。	16.19 万元	2022 年 11 月	2023 年 10 月
3	海昌社康中心业务用房迁址装修改造项目	建筑面积 996 平方米。主要建设内容包括拆除、室内装饰、给排水、强电、电、通风空调等工程。	11.20 万元	2022 年 11 月	2023 年 06 月
4	文竹园社区健康服务中心装修项目	对整个社康业务用房进行更新改造，主要建设内容包括：拆除、水电路、内外窗、公共卫生间改造：扩建新的中医室、康复室	1.87 万元	2022 年 10 月	2023 年 02 月

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 3.1 总监理工程师--李洋

#### 3.1.1 总监理工程师--李洋毕业证



### 3.1.2 总监理工程师—李洋执业资格注册证书



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

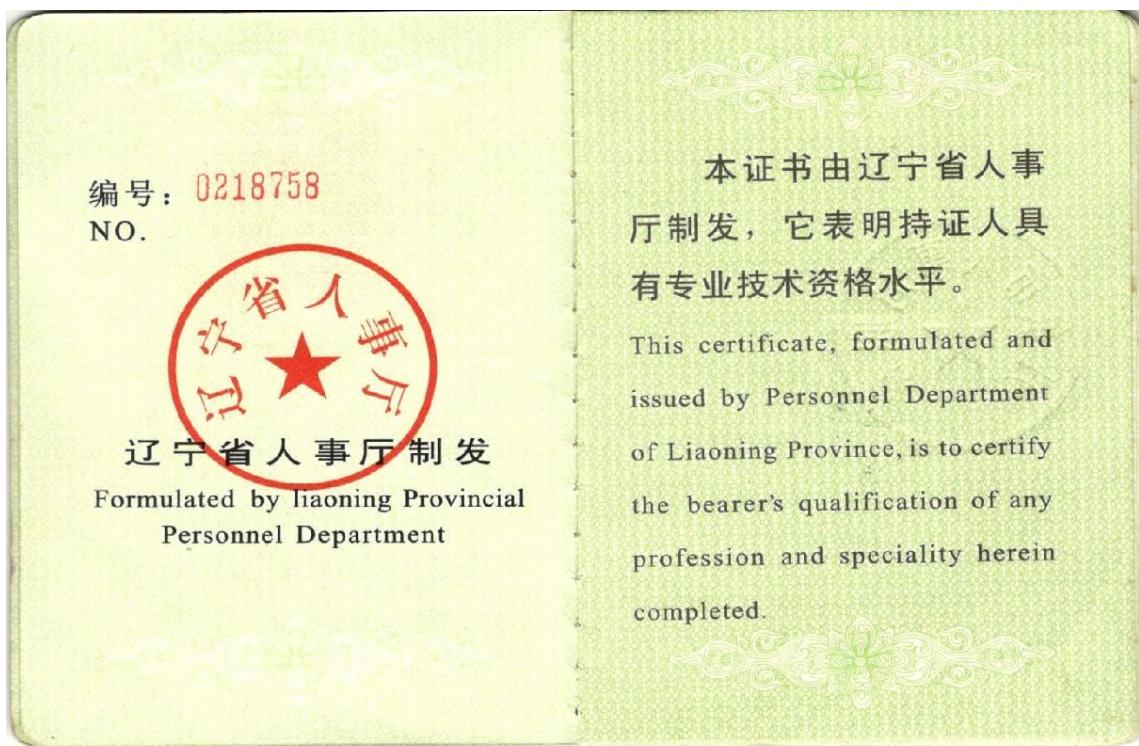
有效期至：

2027年11月28日

No. 01398951 认定机关(签章)  
2024年09月24日

粘贴处

### 3.1.3 总监理工程师—李洋职称证书



### 3.1.4 总监理工程师—李洋社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋

社保电脑号: 604317921

身份证号码: 210603197911290516

页码: 1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位: 元

备注：

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa07abaa1）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

3.居民养老保险、少儿学生医疗保险缴费情况不在此清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实施。

7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：\_\_\_\_\_，单位名称：\_\_\_\_\_。  
单位名称：\_\_\_\_\_。  
单位名称：\_\_\_\_\_。



### 3.2 达叁片区城市更新项目 01-0101-02 地块工程

#### 3.2.1 项目监理合同

## 建设工程监理合同

委托人 : 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

工程名称 : 达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理

合同编号 : (030-02)-2021007

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理。
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道松柏路、红花中路及振明路交汇处。
3. 工程规模：总建筑面积约 330595m<sup>2</sup>。

4. 工程范围：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理，图纸范围内  
的新建工程。具体如下：

本项目建设规模：330595 平方米，共有 2 个地块。2 个地块工程概况分别如下：

①(01-01 地块)新建 1 栋约 120 米的人才房、1 栋约 100 米的办公楼，4 层地下

室；  
②(01-02 地块)新建 4 栋 120~150 米的米住宅、1 栋约 177 米的办公楼、1 栋三

层幼儿园，4 层地下室；  
包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程，采暖通风空调工程、消防

工程、电梯工程、园林景观及室外工程等(详见施工图纸所示)全部内容的监理服务。

5. 工程建筑安装工程费：      /      。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张九林，身份证号码：362302196302080078，注册号：  
44008495。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 暂定酬金（大写）：5538400.00元（伍佰伍拾叁万捌仟肆佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：5538400.00元。

2. 相关服务酬金：  /  。

其中：

(1) 保修期服务酬金：  /  。

(2) 其他相关服务酬金：  /  。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：0元（  /  ）。

#### 六、监理与相关服务期限

1. 监理期限：监理期限暂定为44个月（监理期限自委托人下发的进场通知书载明的进场时间开始起算，至本工程竣工验收合格之日止）。

2. 相关服务期限：从本项目保修期开始之日起至项目入伙后满2年（其中防水工程为5年）；保修期内监理应继续提供相关服务，如参加会议、盖章等。

#### 七、监理阶段及范围

1. 监理阶段：工程全过程监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程收尾阶段及保修期等时间段内所有的相关监理服务工作。不含竣工验收后的二次改造工程监理（实际发生时另计）。

2. 监理范围包括：全面负责完成本工程项目（详见附件一：监理服务范围图）拆除用地范围内所有的建筑物、构筑物、临时建筑及室外工程的所有施工范围内的监理任务（包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程），拆除用地范围内外零星工程，所有材料设备和分包工程（含甲方独立发包工程）监理（含本工程总包施工合同、分包合同、设计变更所包含内容的施工全过程和保阶段的所有施工活动的监理

工作) 以及甲方要求的其他监理任务, 包括但不限于下列:

- (1) 建筑结构: 包括土石方工程、桩基工程、地基基础工程、装配式建筑、围护结构、主体建筑工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗幕墙工程等;
- (2) 建筑安装、建筑电气: 包括室内外给水、室内外排水、室内电气(含通讯及智能化系统、小区宽带、有线电视、安防等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程, 以及建筑物内外的变配电、消防、电气、防雷、弱电、智能化、泛光照明及标识标牌等;
- (3) 建筑装饰装修工程: 包括内外粉刷, 装饰, 公用部位装修, 公共辅助设施部分等; 售楼处、大堂、样板房、电梯厅等公共区域、保障房户内、住宅批量精装修及公寓精装修等;
- (4) 室外总体工程: 小区道路工程, 拆除用地范围内外永久室外道路及连廊, 包括室外铺装、景观园建绿化、围墙、岗亭、道路、路灯、综合管网等;
- (5) 市政及配套工程: 拆除用地范围内外的所有市政工程及配套工程等;
- (6) 工程完工包装清洁及保护工程;
- (7) 新材料、新技术: 包括工程中所有应用新材料新技术的部品、项目;
- (8) 拆除用地范围内外, 甲方委托监理的其他工程。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2021年12月06日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区石岩街道。
3. 合同一式玖份, 具有同等法律效力, 委托人柒份, 监理人贰份。

委托人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 (盖章)      监理人: 深圳市特发工程建设监理有限公司 (盖章)

营业执照号:  914403001922331669

资质证书编号:

资质证书编号: E244001956

住所: 深圳市宝安区新安街道宏发领域花园  
4 栋 2717

住所: 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦  
C 座 410 室

邮政编码:

邮政编码: 518055

法定代表人或其委托  
代理人: (签字)

法定代表人或其委托  
代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳宝城支行

开户银行: 工商银行深圳莲花北支行

账号: 44201546800052514090

账号: 400001010920000363

电话: 0755-23496295

电话: 0755-83540890

传真:

传真: 0755-83156480

电子邮箱:

电子邮箱: tfjlg@163.com

### 3.2.2 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]



工程名称: 悦见公园里1栋、2栋及裙楼工程(主体工程)

验收日期: 2015年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	悦见公园里1栋、2栋及裙楼工程(主体工程)				
工程地点	深圳市光明区公明街道松白路与红花中路交汇处北侧	建筑面积	88890.95平方米	工程造价	45054.205422万元
结构类型	框支剪力墙结构、框筒剪力墙、框架结构	层 数	地上: 22/38	层	
	/		地下: 4	层	
施工许可证号	2022-1469	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-6	验收日期	2025年8月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】100号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏源建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏源建设科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏源建设科技有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵元辉
副组长	李洋
组员	郭霖辉、袁峰、李华平、齐旭辉、赖楚宏、赖奕谋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹岩岩	庄义锋、梁观聪、虞良海、王松峰、劳全良
建筑设备安装工程	邹勇	黄庆斌、涂简、李文革
工程质控资料	杨媚	李银旋、梁裕诚

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

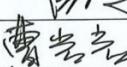
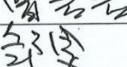
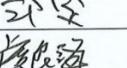
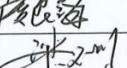
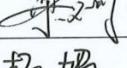
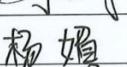
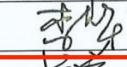
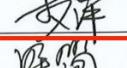
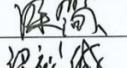
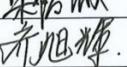
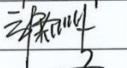
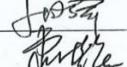
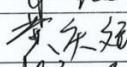
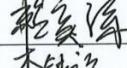
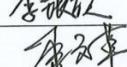
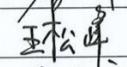
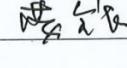
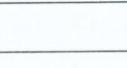
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装修装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵元辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	曹岩岩	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目技术负责人		
3	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目安装专业负责人		
4	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目幕墙专业负责人		
5	梁观聪	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	装饰装修专业负责人		
6	杨媚	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	建设单位资料员		
7	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	设计单位项目负责人		
8	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		
9	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师		
10	涂简	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	梁裕诚	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		
12	齐旭辉	深圳市宏源建设科技有限公司	企业技术负责人		
13	郭霖辉	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		
14	庄义锋	深圳市宏源建设科技有限公司	项目技术负责人		
15	赖楚宏	深圳市宏源建设科技有限公司	土建工程师		
16	黄庆斌	深圳市宏源建设科技有限公司	项目安装专业负责人		
17	赖奕谋	深圳市宏源建设科技有限公司	质安部副经理		
18	李银旋	深圳市宏源建设科技有限公司	项目资料员		
19	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理		
20	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		
21	劳全良	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

悦见公园里1栋、2栋及裙楼工程(主体工程)已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定“悦见公园里1栋、2栋及裙楼工程(主体工程)”工程质量为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2015年8月27日	 总监理工程师: 李洋 注册号: 44026800 2015年8月27日	 单位(项目)负责人: 2015年8月27日	 单位(项目)负责人: 2015年8月27日	 单位(项目)负责人: 2015年8月27日
 2015年8月27日				
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 袁峰 注册号: 4402379-018 有效期: 至2026年04月				

## 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋	52.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.8	
2 栋	51.0	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51.0	

## 装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分  
□满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定规则》要求

建设单位：  项目负责： 2025年8月27日	监理单位：  项目负责： 2025年8月27日	施工单位：  项目负责： 2025年8月27日	设计单位：  项目负责： 2025年8月27日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中



### 3.3 南山区中医院西丽门诊部建设项目

#### 3.3.1 项目监理合同

合同编号: 2022F149JL001

## 南山区中医院西丽门诊部建设项目 监理服务合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，甲方确定乙方为南山区中医院西丽门诊部建设项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区中医院西丽门诊部建设项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：项目位于深圳市南山区西丽街道创研路 79 号中兴人才公寓三期，建筑面积 1284 平方米。主要改造内容包括：拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。

4. 投资概算：该项目报送总概算为 558.82 万元，审核后的总概算为 522 万元。其中建安工程费 437 万元，工程建设其他费 46 万元，预备费 24 万元，代建管理费 15 万元。（深南发改批〔2022〕279 号）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；

4. 本合同专用条件；

5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书

#### 四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：16.19 万元（大写壹拾陆万壹仟玖佰元整）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

#### 五、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 11 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 781 个日历天。具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 11 月 11 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 50 个日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 个日历天；

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

#### 七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；
2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3.4 总监和主要监理人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要监理人员如离岗 1 天以上（含 1 天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过 3 天。总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于 6 小时，其它监理人员不得少于 7.5 小时；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 2/3；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况，须书面向委托人请假，总监理工程师及总监理工程师代表请假的，须经委托人批准，监理人员节假日休假安排，必须满足、保证节假日工程施工的需要，且应提前三天通知委托人。

#### 四、 监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监理工程师 1 人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备人员至少如下：

序号	姓名	职务	技术职称	监理资格证书号	联系方式（手机）
1	李洋	项目总监	中级	44026800	13715059198
2	茅烽建	专业工程师	中级	B18090026	15889665258
3	陈冰	监理员	无	C14050373	18007554446
4	何长鸿	深化设计	无	C20181060	15272590694
5	张荣山	造价工程师	无	C22070331	18079760720

4.1.1 上述监理组织机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理人员（包括总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为受托人严重违约。如以上监理机构人员不能满足工程监理工作的实际需要，受托人应作必要的人员补充，补充人员应征得委托人同意。

4.1.2 本项目总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）应常驻现场，并不得兼任其他项目总监或总监代表（可根据项目实际情况设置）。施工期间，所有专业监理工程师应常驻现场。对于派驻本工程的监理人员，委托人将负责配置指纹打卡机进行考勤记录，每天打卡不得少于早晚两次。无打卡机的，总监须建立考勤签到本，委托人主管工程师负责核查，

委托人（甲方）：  
深圳市南山区建筑工务署  
合同专用章  
(盖章)

法定代理人  
或  
其授权的代理人：  
\_\_\_\_\_  
(签字)

受托人（乙方）：  
深圳市特发工程建设监理  
有限公司  
(盖章)

开户银行：中国工商银行  
深圳莲花北支行  
银行账号：400001010920000363  
其授权的代理人：  
\_\_\_\_\_  
(签字)

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

银行账号：400001010920000363

联系人及电话：刘剑文 15999686615

合同签订时间：2022年11月11日

### 3.3.2 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

验收日期：2023年10月18日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目									
工程地点	深圳市南山区西丽街道创研路79号中兴人才公寓三期	建筑面积	1284m <sup>2</sup>	工程造价	347.05万元					
结构类型	/	层 数	地上:	2						
	/		地下:	/						
施工许可证号	/	监理许可证号	/							
开工日期	2022年11月13日	验收日期	2023年10月18日							
监督单位	/	监督编号	/							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)									
勘察单位	/									
设计单位	上海霍普建筑规划设计有限公司									
总包单位	深圳市浩鹏建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安	深圳市浩鹏建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市浩鹏建设工程有限公司									
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司									
施工图审查单位	/									



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏
组员	李洋、黄欢、闵睿、茅烽建、朋志伟、曾锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志向	黄欢、闵睿
建筑设备安装工程	王鹏	茅烽建、朋志伟
工程质控资料	李洋	曾锋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王文海	南山文建建筑工程	项目经理		王文海
3					
4	王文海	华南湿地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理		王文海
5	李伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		李伟
6	黄继伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		黄继伟
7	闵裔	深圳市浩鹏建设有限公司	项目经理		闵裔
8	曾锦	深圳市浩鹏建设有限公司	技术负责人		曾锦
9	黄欢	上海霍普建筑设计有限公司	技术负责人		黄欢
10	周宏伟	上海霍普建筑设计有限公司	设计师		周宏伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



+ GD-E1-914/5 +

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。

各参建单位验收结论为：本工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
四川华海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 黄振 2023年10月18日	中工建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李洋 2023年10月18日	中工建设有限公司 (公章) 负责人: 2023年10月18日	上海霍普建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 黄振 2023年10月18日	年 月 日
<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44026800 有效期 2024.11.28</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤 1442017201844428(00) 建筑 2024.10.17</p> <p>深圳市鸿腾建设工程有限公司</p>				

### 3.4 海昌社康中心业务用房迁址装修改造项目

#### 3.4.1 项目监理合同

合同编号: 2022F148JL001



## 海昌社康中心业务用房迁址装修改造项目 监理服务合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，甲方确定乙方为海昌社康中心业务用房迁址装修改造项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海昌社康中心业务用房迁址装修改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区蛇口街道海滨社区石云路3号荣村工业区F栋一楼，建筑面积996平方米。主要建设内容包括拆除、室内装饰、给排水、强电、弱电、通风空调等工程。

3. 投资概算：该项目报送总概算为442.85万元，审核后的总概算为403万元，其中建安工程费337万元，工程建设其他费36万元，预备费18万元，代建管理费12万元。（深南发改批〔2022〕277号）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；

## 6. 中标通知书

**四、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：11.20 万元（大写壹拾壹万贰仟元整）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

**五、工作期限**

工程监理期限自 2022 年 11 月 10 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 782 个日历天。具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 11 月 10 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 51 个日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 个日历天；

**六、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

**七、合同订立**

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；
2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3.4 总监和主要监理人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要监理人员如离岗 1 天以上（含 1 天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过 3 天。总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于 6 小时，其它监理人员不得少于 7.5 小时；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 2/3；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况，须书面向委托人请假，总监理工程师及总监理工程师代表请假的，须经委托人批准，监理人员节假日休假安排，必须满足、保证节假日工程施工的需要，且应提前三天通知委托人。

#### 四、 监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监理工程师 1 人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备人员至少如下：

序号	姓名	职务	技术职称	监理资格证书号	联系方式（手机）
1	李洋	项目总监	中级	44026800	13715059198
2	茅峰建	专业工程师	中级	B18090026	15889665258
3	陈冰	监理员	无	C14050373	18007554446
4	何长鸿	深化设计	无	C20181060	15272590694
5	张荣山	造价工程师	无	C22070331	18079760720

4.1.1 上述监理组织机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理人员（包括总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为受托人严重违约。如以上监理机构人员不能满足工程监理工作的实际需要，受托人应作必要的人员补充，补充人员应征得委托人同意。

4.1.2 本项目总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）应常驻现场，并不得兼任其他项目总监或总监代表（可根据项目实际情况设置）。施工期间，所有专业监理工程师应常驻现场。对于派驻本工程的监理人员，委托人将负责配置指纹打卡机进行考勤记录，每天打卡不得少于早晚两次。无打卡机的，总监须建立考勤签到本，委托人主管工程师负责核查，

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署



受托人（乙方）：深圳市特发工程建设监理有限公司



法定代表人

或

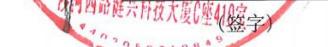
其授权的代理人：

(签字)

法定代表人：深圳莲花支行

或 企业电话：0755-83540532

其授权的代理人地址：深圳市南山区西丽街道



开户银行：工商银行深圳莲花北支行

银行账号：400001010920000363

联系人及电话：刘剑文 15999686615

合同签订时间：2022年11月10日

### 3.4.2 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 海昌社区健康服务中心（海滨新址）改造

验收日期: 2023.6.25

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海昌社区健康服务中心（海滨新址）改造						
工程地点	深圳市南山区蛇口街道海滨社区石云路3号崇村工业区F栋一楼	建筑面积	998m <sup>2</sup>	工程造价	3013258.28元		
结构类型	室内装修	层 数	地上: 1 层				
			地下: 0 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/				
开工日期		验收日期					
监督单位	/	监督编号	/				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）						
勘察单位	/						
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司						
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	深圳市信宇建筑工程有限公司						
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司						
施工图 审查单位	/						

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏
组员	林小倩、李洋、吴志刚、何苗、茅峰建、刘剑文、孟旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘剑文 林小倩
建筑设备安装工程	何苗	吴志刚 茅峰建 孟旭
工程质控资料	李洋	郑晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

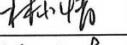
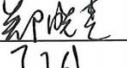
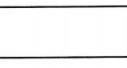
## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目经理		
3	何茜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
4	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		
5	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
6	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
7	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
8	林小情	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理		
9	郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司	技术负责人		
10	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计及合同内容要求，完成全部审查项目，  
各项内容均符合设计及国家规范要求，工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)	单位(项目)负责人: (公章)
2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日	年 月 日

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	海昌社区健康服务中心（海滨新址）改造		结构类型	室内装修	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术负责人	孔令海	开工日期	2022年12月15日
项目负责人	林小情		项目技术负责人	郑晓杰	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要 求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求 0 项			合格	
		综合验收结论			合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参 加 验 收 单 位 单 位 (项目)负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	年 月 日	

### 3.5 文竹园社区健康服务中心装修项目

#### 3.5.1 项目监理合同

合同编号: 2022F147JL001

## 文竹园社区健康服务中心装修项目 监理服务合同



委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市特发工程建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

经南山区建筑工务署 5 万元以下流程直接委托，甲方确定乙方为文竹园社区健康服务中心装修项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：文竹园社区健康服务中心装修项目

2. 工程概况：项目选址位于南山区蛇口荔园路 102 号招商综合楼 4-9 号商铺。项目装修面积约 200 平方米，将对整个社康业务用房进行更新改造，主要建设内容包括：拆除并更换原有的吊顶天花；重新设计中央空调；内墙面、水电路、内外窗、公共卫生间改造；扩建新的中医室、康复室；对社康大门外部环境进行整改，美化。

3. 工程投资额：项目投资匡算为 60 万元（深南发改批[2019]313 号）。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 中标通知书

### 四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：1.87 万元（大写壹万捌仟柒佰元整）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 4.98 万元最高限价要求。

## 五、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 21 日起至 2024 年 12 月 20 日止（暂定），其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 9 月 21 日起至 2022 年 12 月 20 日止；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 20 日起至 2024 年 12 月 20 日止。

具体开工时间以甲方通知为准。

## 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

## 七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；
2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3.4 总监和主要监理人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要监理人员如离岗 1 天以上（含 1 天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过 3 天。总监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于 6 小时，其它监理人员不得少于 7.5 小时；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员 2/3；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况，须书面向委托人请假，总监理工程师及总监理工程师代表请假的，须经委托人批准，监理人员节假日休假安排，必须满足、保证节假日工程施工的需要，且应提前三天通知委托人。

#### 四、 监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监理工程师 1 人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备人员至少如下：

序号	姓名	职务	技术职称	监理资格证书号	联系方式（手机）
1	李洋	项目总监	中级	44026800	13715059198
2	茅烽建	专业工程师	中级	B18090026	15889665258
3	陈冰	监理员	无	C14050373	18007554446

4.1.1 上述监理组织机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理人员（包括总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为受托人严重违约。如以上监理机构人员不能满足工程监理工作的实际需要，受托人应作必要的人员补充，补充人员应征得委托人同意。

4.1.2 本项目总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）应常驻现场，并不得兼任其他项目总监或总监代表（可根据项目实际情况设置）。施工期间，所有专业监理工程师应常驻现场。对于派驻本工程的监理人员，委托人将负责配置指纹打卡机进行考勤记录，每天打卡不得少于早晚两次。无打卡机的，总监须建立考勤签到本，委托人主管工程师负责核查，总监按月提交考勤文件，逾期不交的，记一般违约责任一次。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

法定 代表 人

或

其授权的代理人：

（签字）



受托人（乙方）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定 代表 人：刘剑文  
或  
其授权的代理人：  
（签字）

开户银行：工行深圳莲花北支行

银行账号：400001010920000363

联系人及电话：刘剑文 15999686615

合同签订时间：2022 年 10 月 19 日

### 3.5.2 项目竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 文竹园社区健康服务中心改造

验收日期: 2023. 2. 15

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程管理办公室  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	文竹园社区健康服务中心改造							
工程地点	深圳市南山区蛇口荔园路 102 号招商综合楼 4- 9号商铺		建筑面积	200m <sup>2</sup>	工程造价	718057.00元		
结构类型	室内装修	层 数	地上： 1 层					
			地下： 0 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期		验收日期						
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）							
勘察单位	/							
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司							
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市信宇建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏
组员	林小倩、李洋、吴志刚、何嵩、董峰建、何长鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	何长鸿、林小倩
建筑设备安装工程	何嵩	吴志刚、董峰建
工程质控资料	李洋	郑晓杰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

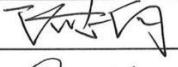
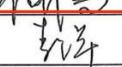
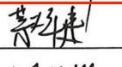
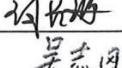
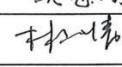
## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要 ____ 项 经核定符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

## 四、验收人员签名

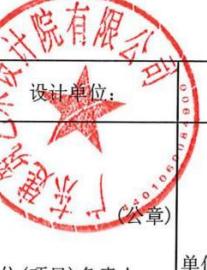
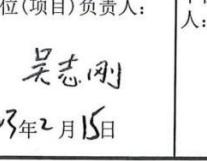
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目经理		
3	何茜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
4	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		
5	茅峰建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
6	何长鸿	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
7	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
8	林小情	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理		
9	郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计及合同内容要求、完成全部审查项目、各项工作内容均符合设计及国家规范要求，工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年2月15日	总监理工程师:  2023年2月15日	单位(项目)负责人:  2023年2月15日	单位(项目)负责人:  2023年2月15日	单位(项目)负责人:  2023年2月15日
				年 月 日

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

#### 四、投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建项目	优秀	2024/02/27
2	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	南山小学拆除重建项目	良好	2025/01/08
3	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	北京大学深圳研究生院 修缮改造工程	良好	2023/08/15
4	南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新 大楼建设项目	良好	2023/01/05
5	龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	龙华区综合医院及配套 道路	良好	2022/09/30

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1 南山医院改扩建项目履约评价证明

## 监理合同履约评价

履约时段(2023年11月26日-2024年02月25日)

深圳南山医院改扩建项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	履约质量	48		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作；	5

			监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后， 可酌情处理。)	
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格 6 分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
	合 计	100		10

项目部工程师签字:

日期:

2024. 2. 27

项目部负责人签字:

日期:

2024. 2. 27

## 4.2 南山小学拆除重建项目履约评价证明

履约评价表-服务类（监理）								
评价时间：2024年第4季度								
合同编号：CRCSZ-XY-GW-18003			合同名称：南山小学拆除重建项目工程监理合同		单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗数=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分, (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	90		
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度:公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点检查等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣五分	85		
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。(需简述情况)	80		
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1.施工单位出现质量问题, 监理未督促的, 每发现一次扣5分, 监理督促未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2.重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	75	项目部	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	85		
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实情况 监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全总监人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理未管控动作, 每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安装、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	80		
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及 正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 设备阶段:因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	85		
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合同部的变更疏理, 计算准确、实事求是, 未出现恶意索赔,	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2.提交资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.提交存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	80	合约部	
不良行为情形								
1. 不得高于60分情形: ①未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即< 60分); -职能部门及项目部 ②供方弄虚作假 (含虚构工程量、材料报审及报验资料、更换项目经理等, 使用不符合要求材料等情形) 自性质恶劣的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即< 60分) ) -职能部门及项目部 ③发生EHS/质量事故的, 不得高于60分 (即< 60分); -项目部及工程与安全部 2. 不得高于70分情形: ①当季度质量 (含交付物) 、安全检查排名后三名的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及工程与安全部 ②违规使用合同外品牌且无法整改的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及合约部 ③现场未按图施工, 且产生不良影响的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及合约部、设计部 ④现场未按图施工, 且产生重大变更的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及设计部 ⑤现场工序安排不合理, 且产生重大变更的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及设计部 ⑥其他情形: ⑦其他不良行为事项视情况确认;								
总分								
70分以下及90分以上须说明原因:								

1. 不得高于60分情形:  
①未经发包人同意, 擅自更换项目经理 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即< 60分); -职能部门及项目部  
②供方弄虚作假 (含虚构工程量、材料报审及报验资料、更换项目经理等, 使用不符合要求材料等情形) 自性质恶劣的情况 (此情形下季度履约得分不得高于60分 (即< 60分) ) -职能部门及项目部  
③发生EHS/质量事故的, 不得高于60分 (即< 60分); -项目部及工程与安全部  
2. 不得高于70分情形:  
①当季度质量 (含交付物) 、安全检查排名后三名的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及工程与安全部  
②违规使用合同外品牌且无法整改的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及合约部  
③现场未按图施工, 且产生不良影响的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及合约部、设计部  
④现场未按图施工, 且产生重大变更的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及设计部  
⑤现场工序安排不合理, 且产生重大变更的, 不得高于70分 (即< 70分); -项目部及设计部  
⑥其他情形:  
⑦其他不良行为事项视情况确认;

2025.1.8

## 4.3 北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目履约评价证明

## 监理合同履约评价

履约时段 (2023.01.01-2023.08.15)

北京大学深圳研究生院修缮改造工程项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>24</b>		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>8</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>6</u> 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>8</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>6</u> 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>48</b>		
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格 <u>3</u> 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5

13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6_分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
四	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6_分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	3.5
	得分合计	100		80.5

注：得分 $\geq$ 90 优秀； 80 $\geq$ 得分 $<$ 90 良好； 60 $\geq$ 得分 $<$ 80 合格； 得分 $<$ 60 不合格。

本季度综合平均得分 80.5，履约评价考核等级为 良好。

项目工程部工程师签字：

日期：

项目工程部负责人签字：

日期： 2023.8.15



## 4.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目履约评价证明

## 监理合同履约评价

履约时段 (2022.10.1-2022.12.31)

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>24</b>		
1	人员数量要求	4	优秀_4_分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格_0_分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
2	专业配置要求	10	优秀_10_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_8_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_6_分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	7
3	项目总监要求	10	优秀_10_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_8_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_6_分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>48</b>		
4	前期阶段	6	优秀_6_分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 合格_3_分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供委托人参考等一系列的工作。	5



13	工期控制	8	优秀_8分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_6分：基本能够认真主动地控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
<b>四</b>	<b>履约配合</b>	<b>20</b>		
14	配合情况	10	优秀_10分：能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8分：能够比较认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 合格_6分：基本能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地配合发包人、施工单位及其它相关部门的工作。	8
15	检验设备的配置	3	优秀_3分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	4	优秀_4分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
得分合计		100		80

注：得分 $\geq$ 90 优秀；80 $\leq$ 得分 $<$ 90 良好；60 $\leq$ 得分 $<$ 80 合格；得分 $<$ 60 不合格。

2022年10月得分80, 11月得分86, 12月得分80, 本季度综合平均得分80, 履约评价考核等级为良好。

项目工程部工程师签字：

谢志伟

日期：2023.1.4

项目工程部负责人签字：

陈玉波

日期：2023.1.5



华润（深圳）有限公司

深圳清华大学研究院新大楼建设项目项目部

## 4.5 龙华区综合医院及配套道路项目履约评价证明

龙华区综合医院2022年第三季度咨询服务类履约评价表（监理）							
合同编号: CRCSZ-ZHYY-GW-1800		合同名: 龙华区综合医院及配套道路（监理）		单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求, 现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率 (人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人扣5分, (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣5分	90	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。 (需简述情况)	85	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	85	项目部
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料 (或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	83	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位 (监理总监、安全监理人员) 长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工、部位 (塔吊安拆、起重吊装、爆破) 等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	85	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理 (过程监理资料) 未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	90	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更 (含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价、格及计价方式。无高估冒算情况、主动配合合约部的变更疏理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	90	合约部
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位 第三方检查 坚续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 停工以上(含)问题1次, 收回 管理权限 1次, 扣公司履约						工安部
总分	70分以下须说明原因:						86.3



## 4.6 南山区建筑工务署质量安全评分证明

# 深圳市南山区建筑工务署

## 关于表彰 2021 年度工程质量管理 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对我署在建项目进行了 144 次质量检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度质量检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度质量管理先进单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

### 一、2021 年工程质量管理先进单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：万科城市建设管理有限公司。

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：长源小学拆除重建工程（二期）；

项目部门：房建二部，主管工程师：涂俊垚；

代建单位：深圳市万科发展有限公司。

5. 广东联富建设工程有限公司

项目名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：铁二路工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：高雪香；

代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司。

7. 中建三局集团有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

## 二、2021年工程质量管理先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。



# 深圳市南山区建筑工务署

## 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

## 7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

## 8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

## 二、评分为优的房建工程监理单位

### 1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### 2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

### 3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### 6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

## | 评分为优的房建工程监理单位



深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建  
项目总监：项兵建  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
署主管工程师：张凯

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建  
项目总监：管明辉  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
署主管工程师：张志向

深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
项目总监：唐建军  
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
署主管工程师：尧红刚

## | 房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80

## 五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	李 洋	中级	国家注册监理工程师	国家级	44026800	房屋建筑
2	专业监理工程师	林康贵	中级	广东省监理工程师	省级	B19090395	房屋建筑
3	专业监理工程师	张玉龙	中级	深圳市监理工程师	市级	B20202442	房屋建筑
4	专业监理工程师	梁雪平	中级	深圳市监理工程师	市级	B20170458	房屋建筑
5	专业监理工程师	王宗焱	中级	广东省监理工程师	省级	B20060353	房屋建筑
6	专业监理工程师	张迎军	中级	深圳市监理工程师	市级	B20202707	机电安装
7	专业监理工程师	张 民	中级	广东省监理工程师	省级	B20050961	机电安装
8	专业监理工程师	刘兵辉	无	广东省监理工程师	省级	B24120057	机电安装
9	专业监理工程师	彭丽红	中级	深圳市监理工程师	市级	B20170468	房屋建筑
10	监理员	黄仙	无	深圳市监理员	市级	C20240352	房屋建筑
11	监理员	梁裕诚	无	深圳市监理员	市级	C20230155	房屋建筑
12	监理员	刘鑫琪	无	深圳市监理员	市级	C20230187	房屋建筑
13	监理员	饶子聪	无	深圳市监理员	市级	C20210249	房屋建筑
14	资料员	侯露萍	无	广东省监理员	省级	C20050654	信息管理

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 5.1 总监理工程师--李洋

### 5.1.1 总监理工程师--李洋身份证件



### 5.1.2 总监理工程师—李洋毕业证



### 5.1.3 总监理工程师—李洋执业资格注册证书



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01398951 认定机关(签章)  
2024年09月24日

粘贴处

### 5.1.4 总监理工程师—李洋职称证书



## 5.1.5 总监理工程师—李洋社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			社保电脑号：604317921			身份证号码：210603197911290516			页码：1								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2025	07	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	4.98
2025	08	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	4.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69		105.91	211.88	52.96			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa07abaa1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227  
单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月9日  
证明专用章

## 5.2 专业监理工程师--林康贵

### 5.2.1 专业监理工程师--林康贵身份证件



### 5.2.2 专业监理工程师—林康贵毕业证



### 5.2.3 专业监理工程师—林康贵执业资格证书



### 5.2.4 专业监理工程师—林康贵职称证书



## 5.2.5 专业监理工程师—林康贵社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	08	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62		235.69			86.20	172.52	43.12		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa07c5f6x）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227  
单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 5.3 专业监理工程师--张玉龙

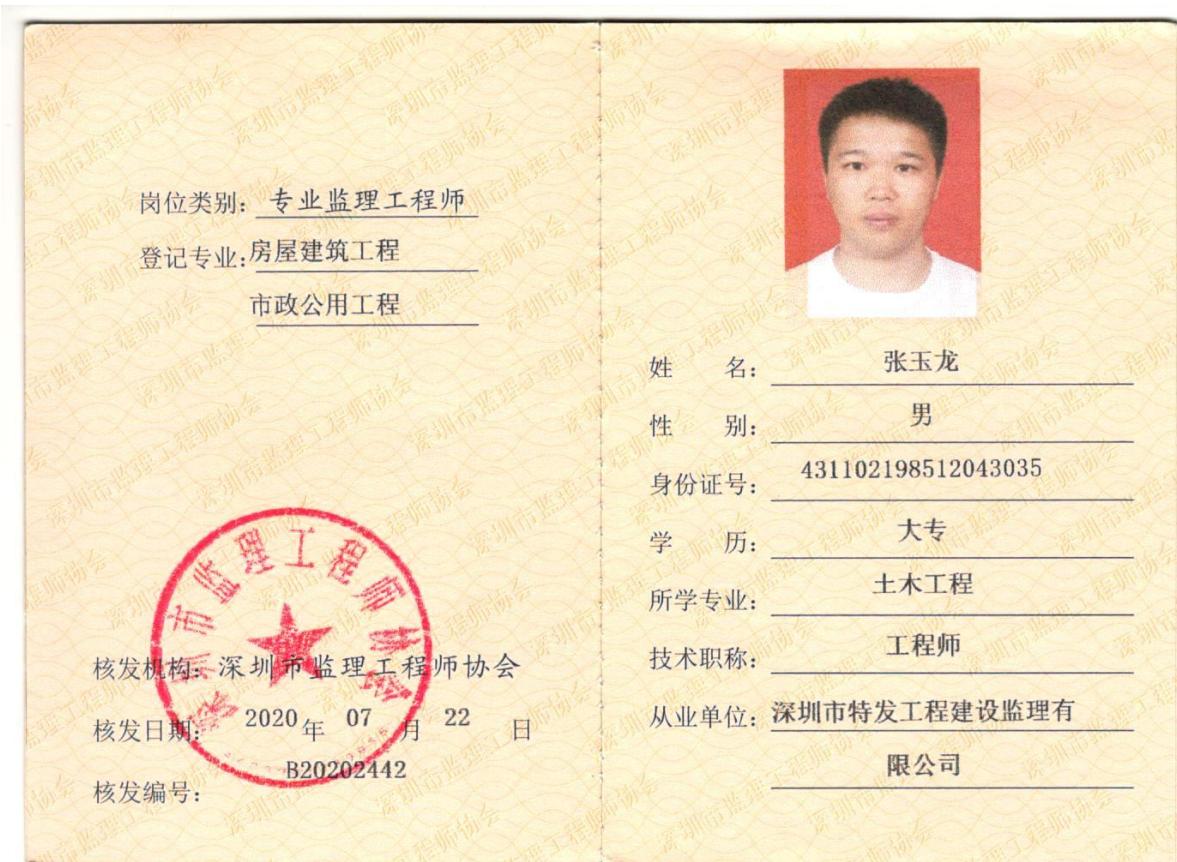
### 5.3.1 专业监理工程师--张玉龙身份证件



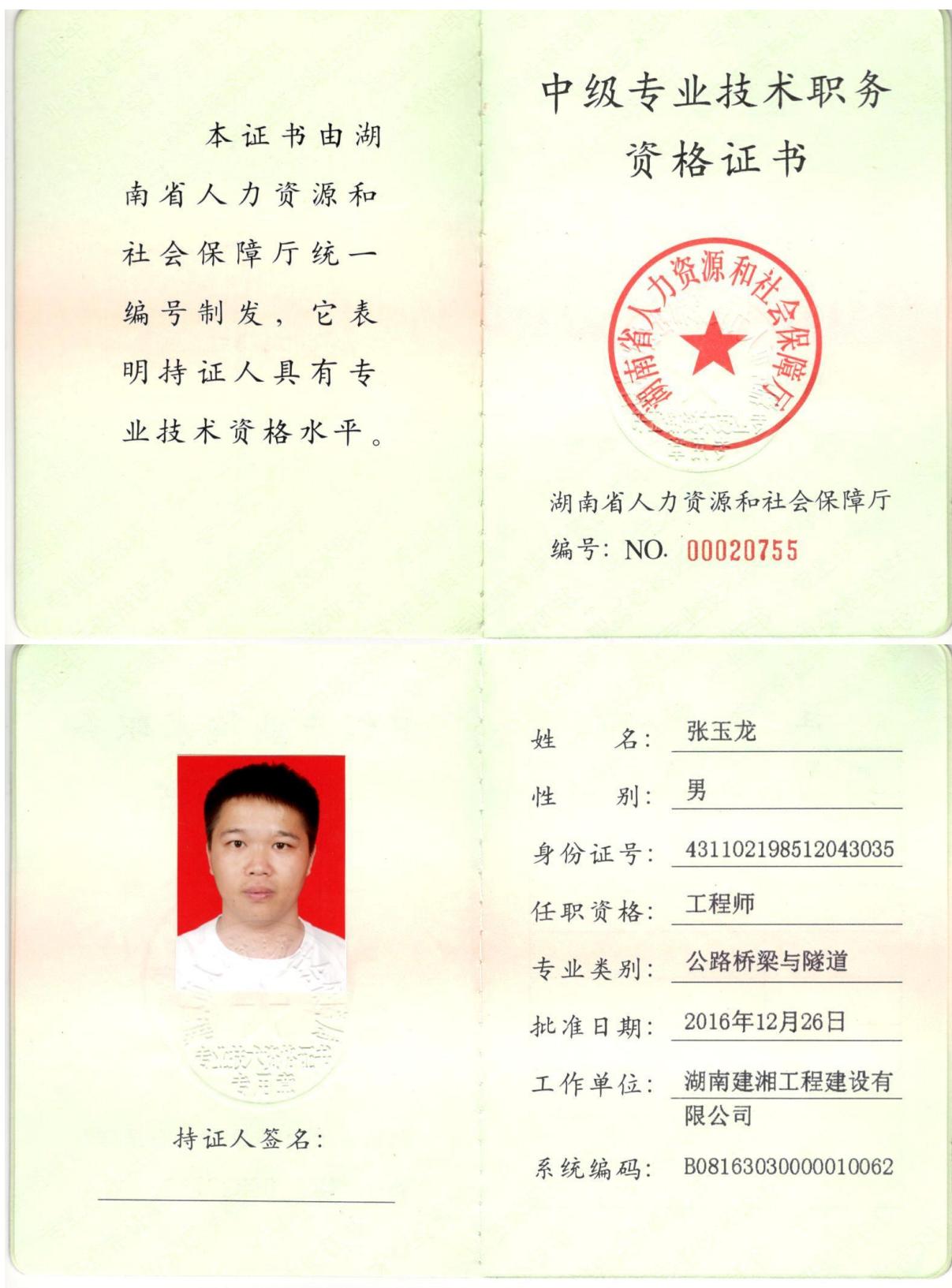
### 5.3.2 专业监理工程师--张玉龙毕业证



### 5.3.3 专业监理工程师--张玉龙执业资格证书



5.3.4 专业监理工程师--张玉龙职称证书



## 5.3.5 专业监理工程师--张玉龙社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司			身份证号码：431102198512043035			页码：1										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			115.91	231.88	57.96	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa07f1cd6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

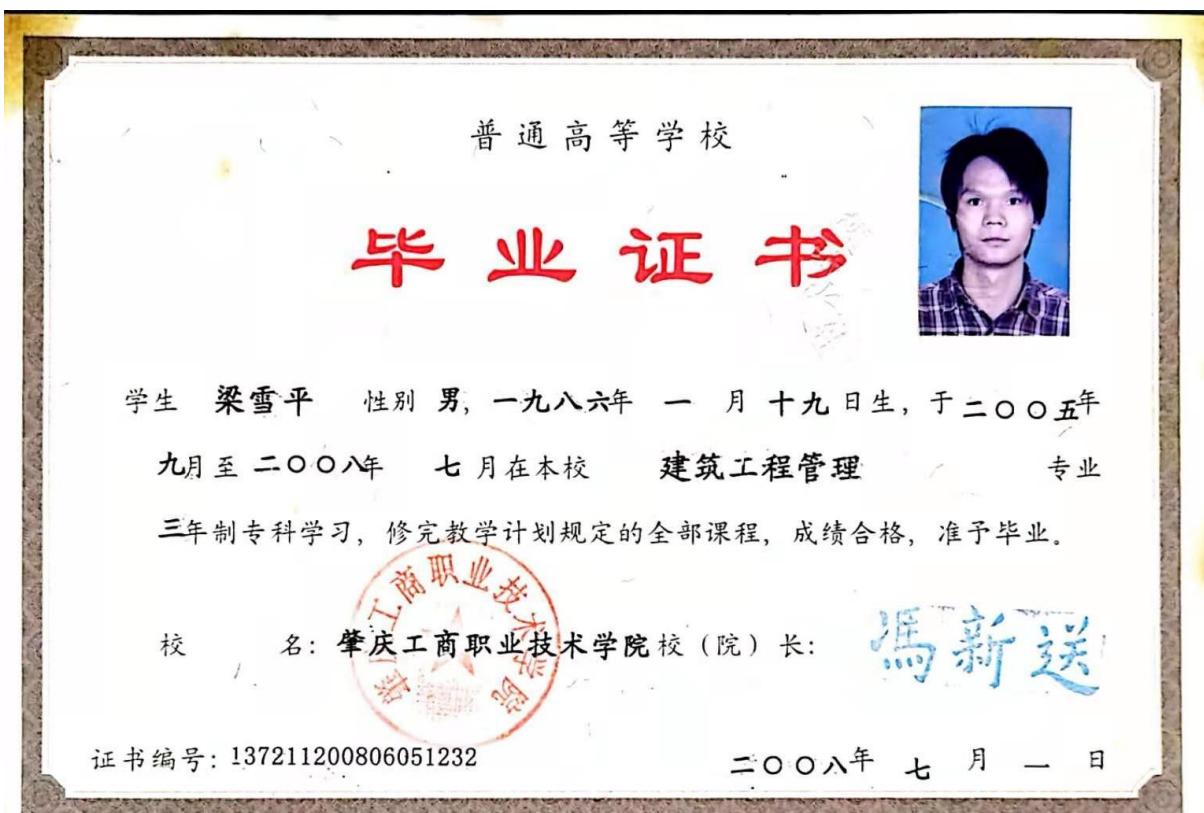
深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月9日  
证明专用章

## 5.4 专业监理工程师--梁雪平

### 5.4.1 专业监理工程师--梁雪平身份证件



### 5.4.2 专业监理工程师--梁雪平毕业证



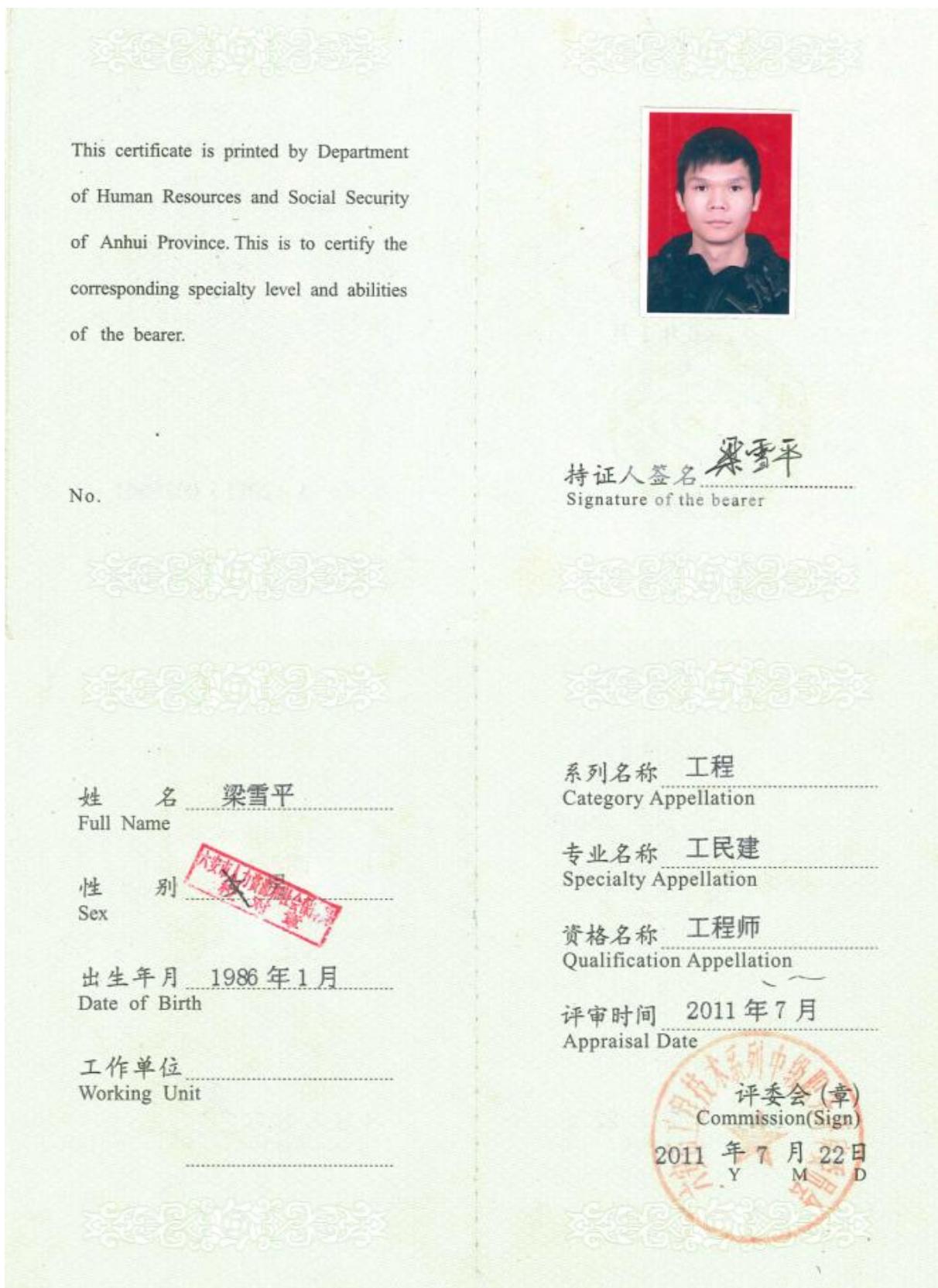
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 5.4.3 专业监理工程师--梁雪平执业资格证书



#### 5.4.4 专业监理工程师--梁雪平职称证书



## 5.4.5 专业监理工程师--梁雪平社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交					
			2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2220	18.88
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69							85.1	77.4	42.84	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa07e3864）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年9月9日  
证明专用章

## 5.5 专业监理工程师--王宗焱

### 5.5.1 专业监理工程师--王宗焱身份证件



### 5.5.2 专业监理工程师--王宗焱毕业证



### 5.5.3 专业监理工程师--王宗焱执业资格证书



## 5.5.4 专业监理工程师--王宗焱职称证书



## 5.5.5 专业监理工程师--王宗焱社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
			2025 02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		85.11	42.84	85.11	42.84	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa0809dc5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 5.6 专业监理工程师--张迎军

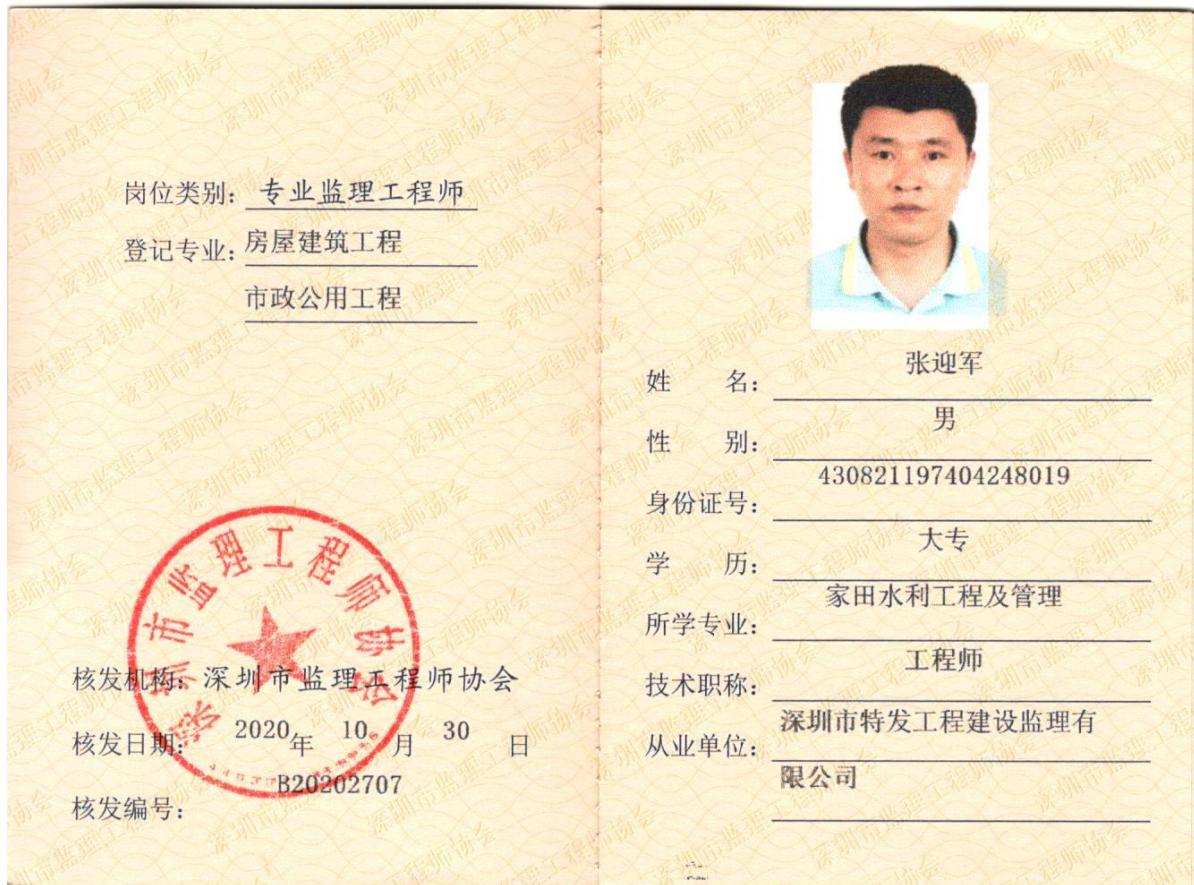
### 5.6.1 专业监理工程师--张迎军身份证件



### 5.6.2 专业监理工程师--张迎军毕业证



### 5.6.3 专业监理工程师--张迎军执业资格证书



### 5.6.4 专业监理工程师--张迎军职称证书



### 5.6.5 专业监理工程师--张迎军社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迎军

社保电脑号: 646286736

身份证号码: 430821197404248019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0		
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0		
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0		
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0		
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0		
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.98	9.98	
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.98	9.98	
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		95.94		191.88		47.96	社保费缴纳清单		

### 备注：

- 注：

  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ef8aa083a998 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减负后实收金额。

单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

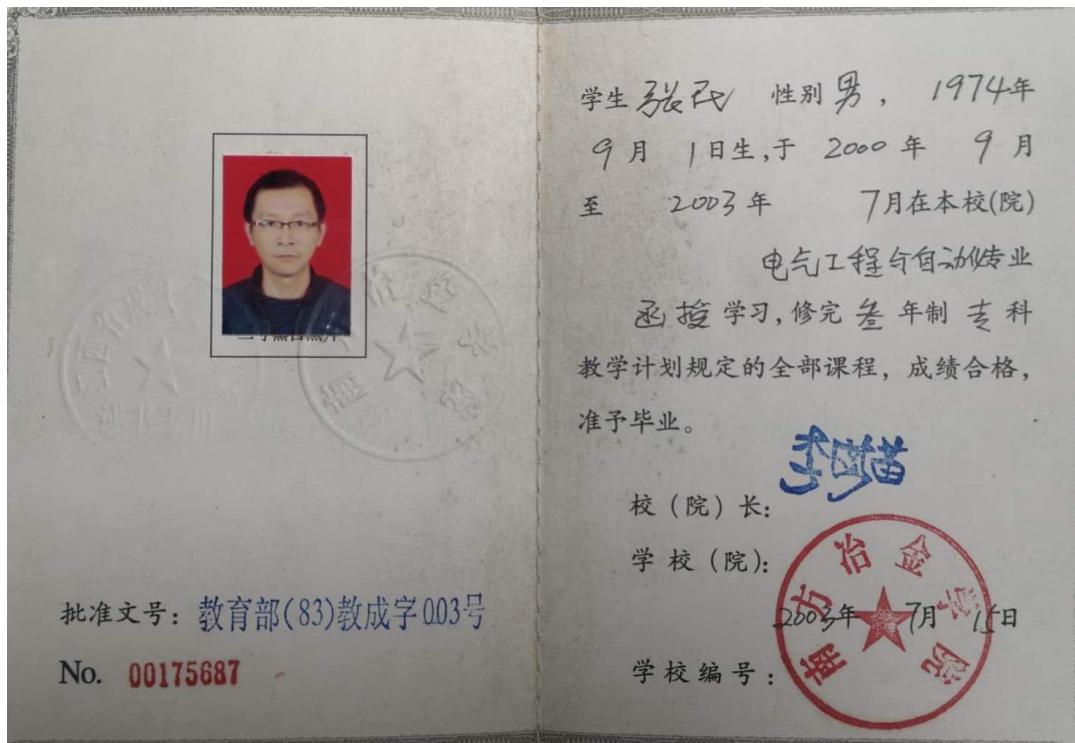


## 5.7 专业监理工程师--张民

### 5.7.1 专业监理工程师--张民身份证



### 5.7.2 专业监理工程师—张民毕业证



### 5.7.3 专业监理工程师--张民执业资格证书



### 5.7.4 专业监理工程师--张民职称证书



## 5.7.5 专业监理工程师--张民社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	24.0	6.0
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69				95.94	191.88	47.96	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa084f13f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

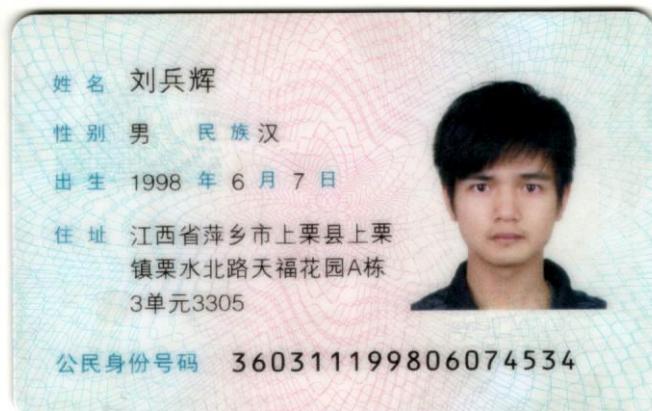
单位编号  
602227  
单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 5.8 专业监理工程师--刘兵辉

### 5.8.1 专业监理工程师--刘兵辉身份证件



### 5.8.2 专业监理工程师--刘兵辉毕业证



### 5.8.3 专业监理工程师--刘兵辉执业资格证书



## 5.8.4 专业监理工程师--刘兵辉社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
			2025 02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		85.11	42.84			

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa0871081）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

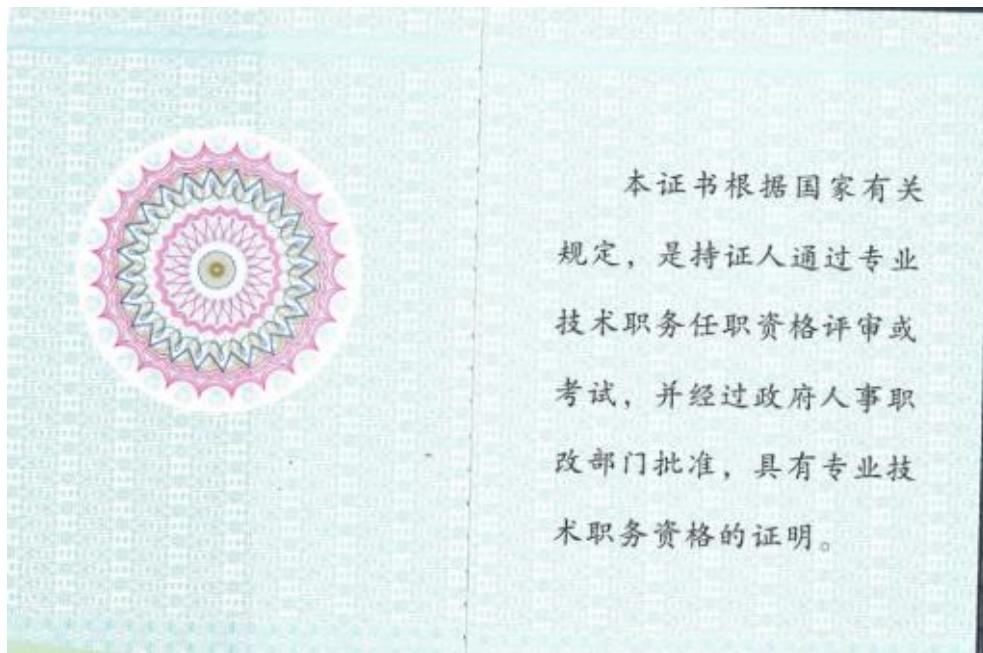


## 5.9 资料员--彭丽红

### 5.9.1 资料员--彭丽红执业资格证书



### 5.9.2 资料员--彭丽红职称证书



	出生年月: 76.03
姓名: 彭丽红	专业名称: 工民建
性别: 女	资格名称: 工程师
证书编号: No.2000170	批准时间: 2000.12
发证日期: 2002.5	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2002]5号
	评审组织: 潜江市职改办

### 5.9.3 资料员--彭丽红毕业证



### 5.9.4 资料员--彭丽红身份证



## 5.9.5 资料员--彭丽红社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	602227	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0		420.0			336.0	672.0	168.0		

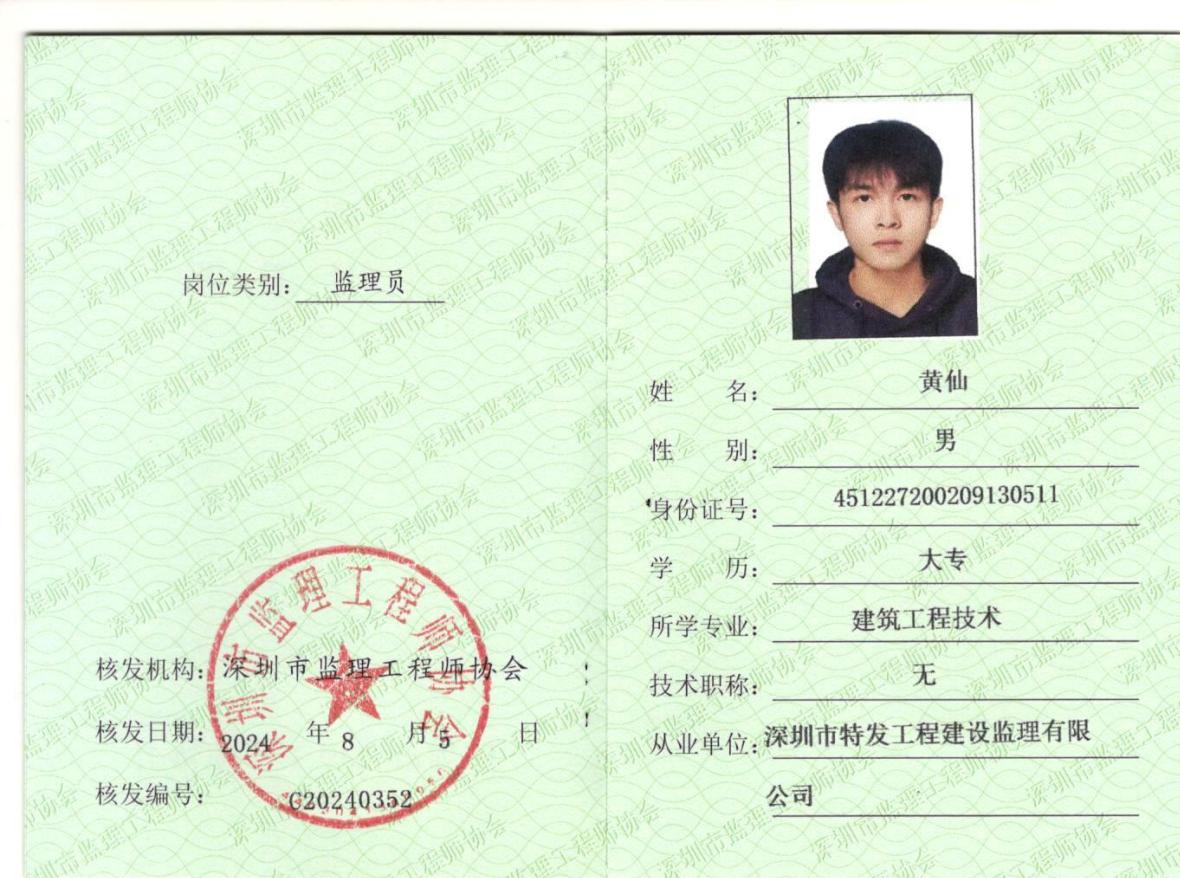
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00dff7b2t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.10 监理员--黄仙

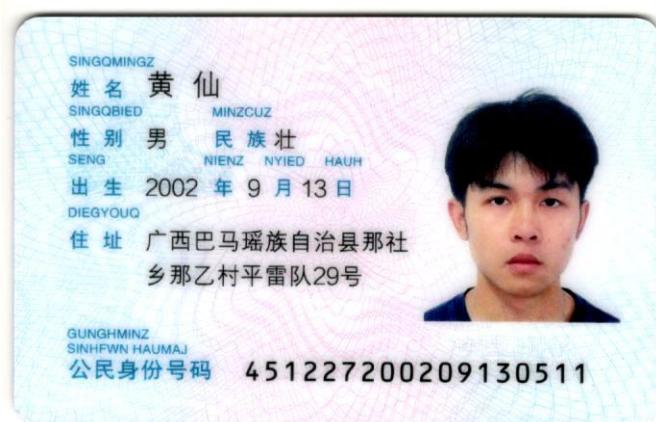
## 5.10.1 监理员--黄仙执业资格证书



### 5.10.2 监理员--黄仙毕业证



### 5.10.3 监理员--黄仙身份证



#### 5.10.4 监理员—黄仙社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仙

社保电脑号: 815670378

身份证号码: 451227200209130511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位: 元

冬注

- 注：

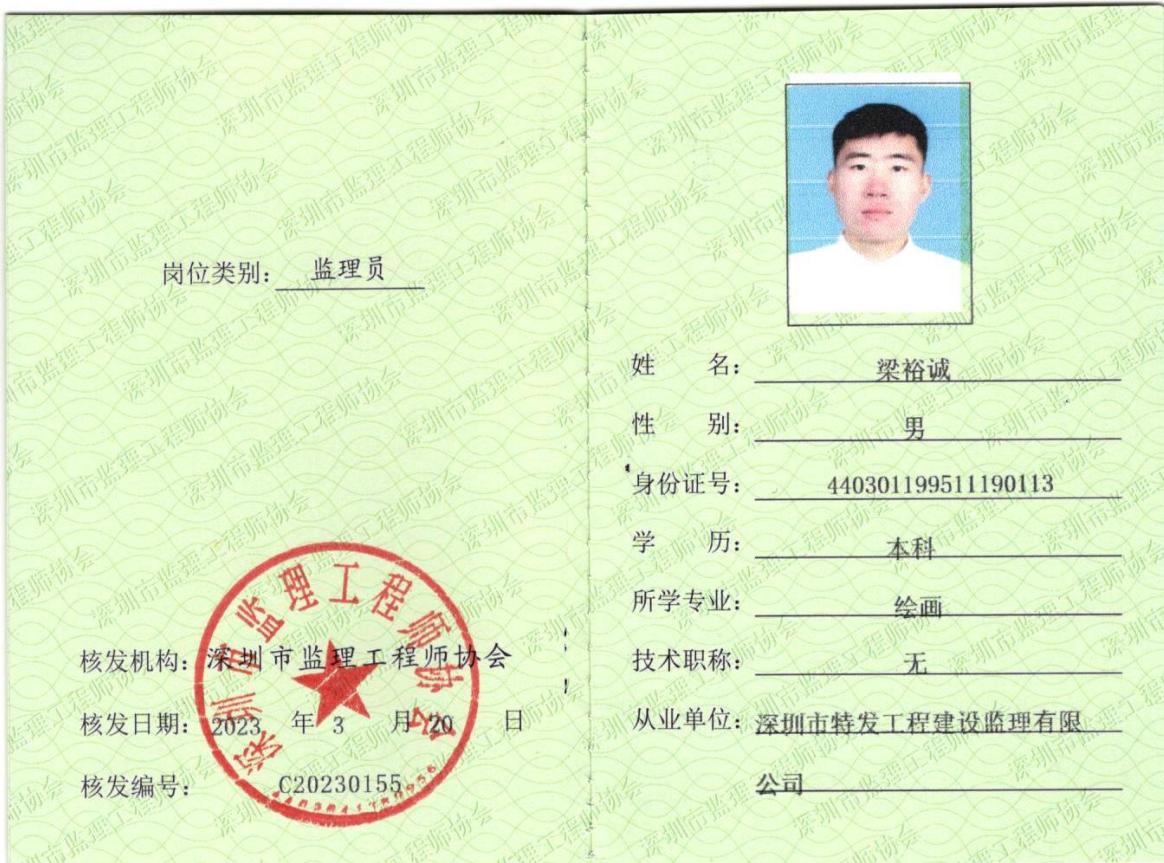
  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00df8f349）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：602227  
单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司



## 5.11 监理员--梁裕诚

## 5.11.1 监理员--梁裕诚执业资格证书



### 5.11.2 监理员—梁裕诚毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 5.11.3 监理员--梁裕诚身份证件



## 5.11.4 监理员—梁裕诚社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁裕诚

社保电脑号：500315467

身份证号码：440301199511190113

页码：1

参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号：602227

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2820	18.88	4.72
2025	03	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	06	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	08	602227	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		85.71	71.4		42.84	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa0879c60）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年9月9日  
证明专用章

## 5.12 监理员--刘鑫琪

### 5.12.1 监理员--刘鑫琪执业资格证书



### 5.12.2 监理员--刘鑫琪毕业证



5.12.3 监理员--刘鑫琪身份证件



## 5.12.4 监理员--刘鑫琪社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘鑫琪

社保电脑号: 812164664

身份证号码: 360428200205090414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

单位编号: 602227

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	14.6	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	9.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.26	152.52		38.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391efb00dfcfaack ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.13 监理员--饶子聪

## 5.13.1 监理员--饶子聪执业资格证书



### 5.13.2 监理员--饶子聪毕业证



### 5.13.3 监理员--饶子聪身份证件



## 5.13.4 监理员--饶子聪社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	47.6	5.04
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			76.26	152.52	38.12		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00dfe8208）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

## 5.14 资料员--侯露萍

### 5.14.1 资料员--侯露萍身份证件



5.14.2 资料员—侯露萍毕业证



### 5.14.3 资料员—侯露萍执业资格证书



## 5.14.4 资料员—侯露萍社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
			2025 02 602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360
2025	03	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97
2025	08	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		85.11	37.71	42.84	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ef8aa08a073t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
602227单位名称  
深圳市特发工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 六、中小企业声明函

致深圳招商建设管理有限公司：

我单位参加 深圳招商建设管理有限公司的深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工  
程项目（监理），相关企业的具体情况如下：

从业人员 148 人，营业收入为 3144.72 万元，资产总额为 1468.54 万元，根据《关于印发  
中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招  
标项目所属行业）行业的 小型企业（填写：大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的  
负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：2025年09月22日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填  
报。