标段编号： 2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2025年09月22日

目录

1 投标人基本情况表.....7

1.1 营业执照.....8

1.2 资质证书.....9

1.3 房屋租赁合同.....10

1.4 投标人其他补充说明.....11

2 投标人同类工程业绩一览表.....62

2.1 上海市奉贤区致远高中迁建工程（暂定名）.....63

2.1.1 中标通知书.....63

2.1.2 合同关键页.....64

2.2 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程.....68

2.2.1 中标通知书.....68

2.2.2 合同关键页.....69

2.3 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理.....73

2.3.1 中标通知书.....73

2.3.2 合同关键页.....74

2.4 横岗街道六约学校改扩建工程监理.....77

2.4.1 中标通知书.....77

2.4.2 合同关键页.....78

2.5 高桥中学森兰校区新建工程.....81

2.5.1 中标通知书.....81

2.5.2 合同关键页.....82

3 拟投入的项目总监基本情况表.....85

3.1 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理.....86

3.1.1 中标通知书 86
3.1.2 合同关键页 87
3.1.3 竣工验收证明 90
4 投标人履约评价情况一览表 99
4.1 佳兆业科技金融中心【优秀】 100
4.2 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理【优秀】 101
4.3 深圳华侨城瑞湾大厦项目【优秀】 103
4.4 深圳至正大厦项目【优秀】 104
4.5 华润深圳湾文化广场 BCD 地块【优秀】 105
5 拟派投入本项目主要成员基本情况 106
5.1 总监理工程师 龙义 108
5.1.1 执业资格 108
5.1.2 职称证书 109
5.1.3 毕业证书 109
5.1.4 社保缴纳证明 110
5.2 装修监理工程师-何智景 111
5.2.1 执业资格 111
5.2.2 职称证书 112
5.2.3 学历证书 113
5.2.4 社保缴纳证明 113
5.3 装修监理工程师 朱铁林 114
5.3.1 执业资格 114
5.3.2 职称证书 114
5.3.3 毕业证书 115

5.3.4 社保缴纳证明 115

5.4 装修监理工程师 刘林 116

5.4.1 执业资格 116

5.4.2 职称证书 116

5.4.3 毕业证书 117

5.4.4 社保缴纳证明 118

5.5 安装监理工程师 高长宾 119

5.5.1 执业资格 119

5.5.2 职称证书 120

5.5.3 毕业证书 120

5.5.4 社保缴纳记录 121

5.6 安全监理工程师 张和平 122

5.6.1 执业资格 122

5.6.2 职称证书 123

5.6.3 毕业证书 123

5.6.4 社保缴纳证明 124

5.7 安全监理工程师 陈然 125

5.7.1 执业资格 125

5.7.2 职称证书 126

5.7.3 毕业证书 126

5.7.4 社保缴纳证明 127

5.8 监理员-鲁业林 128

5.8.1 执业资格 128

5.8.2 职称证书 128

5.8.3 毕业证书 129

5.8.4 社保缴纳证明 129

5.9 监理员 周建华 130
5.9.1 执业资格 130
5.9.2 职称证书 130
5.9.3 毕业证书 131
5.9.4 社保缴纳证明 131
5.10 监理员 杨增增 132
5.10.1 执业资格 132
5.10.2 职称证书 132
5.10.3 毕业证书 133
5.10.4 社保缴纳证明 133
5.11 监理员 罗红权 134
5.11.1 执业资格 134
5.11.2 职称证书 134
5.11.3 毕业证书 135
5.11.4 社保缴纳证明 135
5.12 监理员 邬大双 136
5.12.1 执业资格 136
5.12.2 职称证书 136
5.12.3 学历证书 137
5.12.4 社保缴纳证明 137
5.13 资料员 雷宇 138
5.13.1 执业资格 138
5.13.2 职称证书 138
5.13.3 毕业证书 139
5.13.4 社保缴纳证明 139
5.14 外协人员 唐健 140
5.14.1 执业资格 140

5.14.2 职称证书 140
5.14.3 毕业证书 141
5.14.4 社保缴纳证明 141
5.15 专职人员 沈志 142
5.15.1 执业资格 142
5.15.2 职称证书 143
5.15.3 毕业证书 144
5.15.4 社保缴纳证明 144
5.16 专职人员 陈宝葵 145
5.16.1 执业资格 145
5.16.2 职称证书 146
5.16.3 毕业证书 147
5.16.4 社保缴纳证明 147
6 中小企业声明函 148

1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	企业注册资本	600 万元
☐民营企业　☐国有企业　☑其他			
☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业			
企业法定代表人姓名	戴方帅	固定办公场所	深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 层
企业资质情况	工程监理综合资质	企业技术负责人姓名	臧红兵
取得符合本工程监理要求的资质时间	2008 年 10 月 8 日	符合本工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人其他补充说明	详见投标人其他补充说明		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 营业执照

统一社会信用代码
91310230631413987X
证照编号：30000000202503040182

营业执照
（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　戴方帅
经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本　人民币600.0000万元整
成立日期　1993年06月11日
住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局
2025 年 03 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月22 日
No.EF 0180750

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人 变更为：戴方帅
变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

1.3 房屋租赁合同

编号：LHZL-5-16A-20240524-0660

深圳市房屋租赁合同书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：91440300192479094O

房屋信息编码卡号码：_____/_____

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路489号乐荟科创中心12栋一层全球租赁中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lb88803333@163.com

☑委托代理人/□法定代表人：刘文波

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：430623197209051239

承租人信息

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jinqihai@spm-bv.com

□委托代理人/☑法定代表人：马萱

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他___/___

证件号码：310105198003301640X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区坂田街道吉华路489号乐荟科创中心5栋16层A房屋，租赁形式：□整租/☑部分出租，房屋建筑面积：398.975平方米（其中套内建筑面积：___/___平方米，公摊面积：___/___平方米）（详见本合同附件二租赁房屋位置示意图），房屋租赁用途：产业研发，房屋编码：440307003001070011500001 6。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市龙岗国商企业有限公司，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/□房屋买卖合同/□房屋租赁合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0317249号，房屋（☑是/□否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：精装修（装修具体用材可由甲、乙双方在本合同附件三中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

□房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年07月16日起至2026年07月15日止，共计2年___/___个月。

2.2 免租期：

☑乙方享有16日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年07月16日起至2024年07月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

□乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，房屋建筑面积：398.975平方米，面积单价：85元/每平方米，月租金总额为人民币33913元（大写：叁万叁仟玖佰壹拾叁元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付当月租金，首期31日租金为人民币33913元（大写：叁万叁仟玖佰壹拾叁元整）在2024年08月10日内支付。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具税率为9%的专用发票，如遇国家税率调整，则以最新税率为准，含税价不变。

乙方开发票信息如下：

纳税人名称：_____/_____

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☑向深圳国际仲裁院申请仲裁。

□向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执___/___份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方（签章）：
法定代表人或
委托代理人（签章）：

乙方（签章）：
法定代表人或
委托代理人（签章）：

签订日期：2024 年 5 月 24 日于深圳市

1.4 投标人其他补充说明

1.4.1 企业学院派基因优势

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）经上海市建设委员会批准，**公司成立于 1993 年 6 月 11 日**，前身隶属于上海市建委；公司依托于同济大学建设监理研究所，于 1993 年经国家建设部核定为**首批甲级资质监理单位**，2008 年又**首批取得建设部的工程监理综合资质**。

本着“诚信、创新、增值、典范，环保、安康、守法、优越”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的工程监理、项目管理、招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。我们提供服务的项目类型包括超高层项目、大型城市综合体、商务办公楼建筑、酒店宾馆建筑、机场航站楼建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地下轨道、轻轨线路轻轨、市政道路、基础设施、学校等。

公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了突出贡献。作为国内大型综合性工程咨询企业，公司坚持质量为主理念，认真贯彻执行国家有关法律法规和技术标准，重质量、严管理，建立并持续改进和完善“质量、环境和职业健康安全管理”体系；依托管理和人才优势，凭借过硬的技术实力和优异服务，推动工程质量水平持续不断提高，荣获众多国家级和省市级奖项。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量更多，区域分布更广的企业之一！

公司创始人丁士昭教授最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。

丁士昭教授
终身名誉董事长

- 同济大学工程监理、工程管理研究所创始人、名誉所长
- 上海市建设工程监理咨询有限公司名誉董事长
- 建设部 高等院校工程管理专业评估委员会，主任
- 国际建设管理学会 (IAPMC) 副主席、常务理事
- 英国特许建造学会(CIOB)中国代表，CIOB中国管理委员会主任
- 美国建设教育委员会(ACCE)会员
- 中国建筑学会工程管理分会，理事长
- 上海市建设和管理委员会科学技术委员会，委员

企业愿景	对标国际一流大公司，成为国内工程咨询行业领跑企业
企业使命	引领行业发展，为顾客提供最具价值的咨询服务
核心价值	为建设工程项目增值，为顾客提供增值服务
企业理念	专业、敬业、诚信、共赢

企业经历近 30 年的发展已成为集**工程咨询、项目管理、BIM 咨询、造价咨询、招标代理、政采代理、工程监理、运维管理的综合性全过程工程咨询龙头企业**。

企业发展大事记

- 1993 年，取得建设部**工程监理甲级资质**

  承接**项目管理业务**（交银金融大厦）

- 1995 年，承接厦门国际会展中心项目管理业务

- 1998 年，通过国际**质量管理体系认证**

  获得上海市建设监理先进单位

- 2003 年，公司改制为公司制公司

  首次获得国家鲁班奖

- 2004 年，获得银行优质结算**“AAA”**企业

  承接国内第一高楼（**上海环球金融中心 492 米**）

  承接东北三省第一高楼（**大连期货广场 248 米**）

- 2006 年，获得**“全国先进工程监理企业”**

- 2007 年，获得全国政府放心、用户满意十佳优秀监理单位

- 2008 年，为“汶川灾区”成功筹款 100 万元

  取得建设部**工程监理综合资质**

  设立**“超高层建筑研究中心”**

  采用 OA 协同信息化办公

  承接单个合同超过 400 万平方米片区项目管理业务

  承接国内单体最大机场航站楼工程（**昆明新机场 70 万平方米**）

  初次进入深圳市场，**承监深圳第一高楼“京基 100”；**

- 2009 年，取得建设部工程招标代理甲级资质

  设立**“机场航站楼研究中心”**

  公司员工达到 2000 人规模

  承接珠三角第一高楼（**深圳平安金融中心 600 米**）

  承接最复杂的机场屋面结构（**深圳宝安机场 T3 航站楼**）

承接华北第一高楼（**天津 117 大厦 597 米**）

- 2010 年，获得体系管理运行优秀企业

获得住建部工程造价咨询甲级资质

国内首家拥有两位**“工程监理大师”**的企业

承接国内中部地区第一高楼（**武汉绿地中心 636 米**）

- 2011 年，设立**“轨道交通研究中心”**

- 2012 年，取得国家人防办人防监理甲级资质

参编**“建设工程监理规范 GB/T50319-2013”**

承接国内在建第一高楼（**苏州中南中心 729 米**）

承接深圳轨道交通 7 号线工程

- 2013 年，开发使用**项目管理平台“智慧工程”**

- 2014 年，公司更名为**“上海市建设工程监理咨询有限公司”**

成立“建筑 BIM 技术研究室”

住建部授予**“全国工程质量管理优秀企业”**

国内首个项目获得**三个国内最高奖项（鲁班奖、詹天佑、国优金奖）**

- 2015 年，取得发改委工程咨询甲级资质

承接首个**质子与直线加速器医疗项目的监理+项管一体化服务。**

- 2016 年，承接上海天文馆项目全生命期 **BIM 牵头的项目管理服务（第四批上海市 BIM 技术应用试点项目）**

- 2017 年，取得发改委工程咨询甲级资质

全年荣获国家、省级、部级奖项 100 项

被住建部选定为全过程工程咨询试点企业

成立**“全过程工程咨询研究室”**

着手进行住建部**“推动全过程工程咨询服务体系政策研究”**的课题研究。

- 2018 年，荣获上海市建设工程咨询行业协会先进工程监理企业、先进项目管理企业、先进造价咨询企业、先进招标代理企业荣誉；主持住建部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》课题研究；

  承接**深圳市建筑工务署**《关于提升建设工程质量水平打造城市建设精品的若干措施》课题研究；
- 2019 年，参与研究、编制的**《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》由发改委、住建部联合发布**
- 2020 年，疫情期间，利用专业建筑咨询技术及西安分公司的地域优势，主动援建西安市公共卫生中心项目。
- 2021 年，**评选为上海市高新技术产业**

  承接深圳市**大浪上下横朗城市更新单元规划学校、观澜第二小学改扩建工程、幸福小学（全过程工程咨询）**以及深圳市**福城公共服务中心、龙华公共服务中心、民治公共服务中心全过程工程咨询服务**等。
- 2022 年，**C1TV 中国·建设第一传媒发布《建设工程监理（综合甲级）综合评价指数百强榜》，上海市建设工程监理咨询有限公司（SPM）荣登榜单第 8 位，顺利跻身前十。**
- 2023 年，荣获**“超千万元纳税先进企业”**，荣获：**“中国工程监理 AAA 级信用企业证书”**,荣获**“上海市守合同重信用标杆企业”**

1.4.2 企业承接本项目服务资质优势

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）1993 年首批取得甲级资质监理单位，**2008 年又首批取得工程监理综合资质**。我司经 20 多年发展，是目前国内大型咨询企业中拥有资质数量最多、专业覆盖最广的企业。

公司已取得国家、行业及地方专业资质十余项，分别是：**工程监理综合资质**

（上海市首批获得综合资质的监理单位，囊括市政、电力、房建等 **14** 个专业），以及造价咨询甲级、招标代理甲级、政府采购代理甲级、国家设备监理甲级、工信部信息监理工程乙级资质、咨询甲级资质、国家人防工程甲级资质、国家文物保护监理乙级资质。

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
2	工程咨询单位资信证书	甲级	中国工程咨询协会	2025 年 12 月 31 日
3	工程监理资质证书	综合级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028 年 12 月 31 日
4	设备监理资质证书	甲级	中国设备监理协会	2026 年 06 月 20 日
5	造价咨询资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
6	国家人防资质证书	甲级	国家人民防空办公室	/
7	信息工程监理资质证书	乙级	中国电子企业协会	2023 年 12 月 31 日
8	文物保护资质证书	乙级	上海市文物局	2031 年 07 月 25 日
9	招标代理资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
10	政府采购代理资质证书	甲级	中华人民共和国财政部	/

1.4.3 企业承接本项目服务人员规模优势

上海市建设工程监理咨询有限公司是**全国规模领先的综合性现代工程咨询服务企业之一**。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应对项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。

企业目前拥有员工约 **1500 余人**，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500

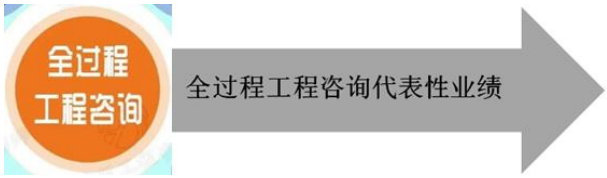
人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

序号	资格名称	人数
1	注册监理工程师	492
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	98
4	一级注册建筑师	4
5	一级注册结构师	1
6	注册安全工程师	92
7	注册咨询工程师	22
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9
13	水利监理工程师	27
14	水利部一级造价工程师	1
16	注册设备监理师	46

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 71%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 50%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	52
5	本科学历	723

1.4.4 企业承接本项目服务业绩优势



2017 年我司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立**“全过程工程咨询研究室”**主持编制住建部**《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》**。从 **2004 年**廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了众多复杂群体性公共建筑项目的全过程工程咨询服务业绩，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。包括但不限于：

机场航站楼代表性业绩

机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面（幕墙）点多面广、机电系统复杂等特点。我司自 **2004** 年以来先后承接了从多省份门户型机场航站楼**工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM 咨询服务**。我司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。代表性工程如下：

海口美兰机场T2航站楼

贵阳龙洞堡机场T3航站楼

广州白云国际机场T2航站楼

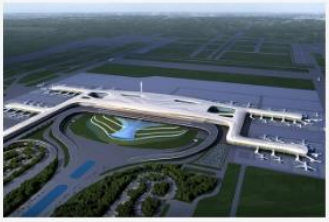
深圳机场T3航站楼

上海虹桥机场T1航站楼改造工程

成都天府国际机场航站楼

湛江国际机场(迁建)项目

宜昌三峡机场改扩建项目



武汉天河机场T3航站楼

青岛胶州机场航站楼

南宁吴圩机场航站区工程

昆明长水机场航站区工程

超高层综合体代表性业绩

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（**国内首座第一高楼，492 米**）以来，先后承接天津 117 大厦（**华北第一高楼，597 米**）、武汉绿地中心（**中部第一高楼，606 米**）、深圳平安金融中心（**华南第一高楼，600 米**），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑**数量、高度、体量**方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。

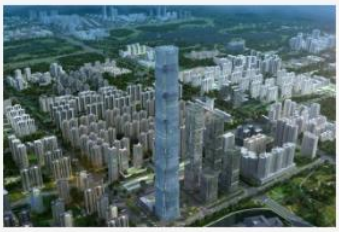
超高层项目业绩列表(300m以上)：

- 苏州中南中心 （729 m \ 450,000 m²）
- 深圳平安金融中心 （600 m \ 460,000 m²）
- 天津高银117大厦 （597 m \ 830,000 m²）
- 合肥恒大中心 （518 m \ 460,000 m²）
- 西安中国国际丝路中心 （501 m \ 450,000 m²）
- 上海环球金融中心 （492 m \ 380,000 m²）
- 武汉绿地中心 （476 m \ 610,000 m²）
- 南宁东盟创客城 （472 m \ 340,000 m²）
- 深圳京基100 （442 m \ 550,000 m²）
- 贵阳国际金融中心 （402 m \ 400,000 m²）
- 武汉绿地光谷中心城 （400 m \ 450,000 m²）
- 深圳湾华润总部大厦 （393 m \ 760,000 m²）
- 济南平安金融中心 （360 m \ 230,000 m²）
- 上海北外滩白玉兰广场 （322 m \ 410,000 m²）
- 重庆环球金融中心 （320 m \ 200,000 m²）

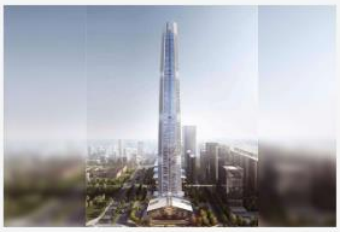
招商银行全球总部大厦项目全...

深圳平安金融中心

天津高银Metropolitan117大厦



合肥恒大中心



西安中国丝路中心

苏州中南中心

重庆塔

武汉光谷绿地中心

万菱环球中心

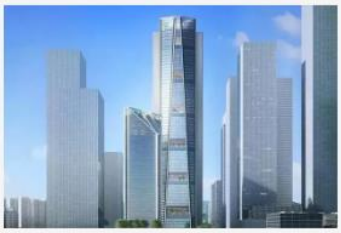
深业上城

南宁龙光世纪广场

珠海铁建大厦

韩城绿地中心

济南平安金融中心



深圳招商银行总部大楼

中信泰富中央商务区A-1地块超...

重庆环球金融中心

上海北外滩白玉兰广场

天津于家堡金融商务区

上海海仑宾馆改建装修工程

珠海十字门项目（珠海中心）

南京新华日报报业集团河西新...

廊坊国际饭店白金五星级改造...

天津于家堡英蓝国际金融中心

轨道交通代表性业绩

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验，紧跟国家产业政策步伐，公司成立了轨道交通研究中心，为企业储备高端轨道交通管理人才的同时，增进专业技术与知识的积累，建立轨道交通工程专业数据库，引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来，在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目，涉及项目类型包含但不限于：地下、地上车站；区间隧道、高架桥；停车场，在提供服务的同时，也对全国各地**地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验**。

沈阳地铁

深圳地铁

南昌地铁

重庆地铁

武汉地铁

天津地铁

绍兴地铁

上海地铁

青岛地铁

合肥地铁

哈尔滨地铁

广州地铁

BIM咨询代表性业绩

自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在**工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，目前已经在 **30 多个工程项目中进行了 BIM 实践，建筑总规模达到 860 多万平方米，总投资达到 1400 亿元**；并将 BIM 实践经验延伸到了 BIM 全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。

为了利用基于 Cloud-BIM 的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“**上海天文馆工程建设关键技术研究与应用**”的研究课题。我司 BIM 团队负责子课题**“基于 Cloud-BIM 的建筑工程项目信息化管理子课题”**研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。

1.4.5 企业在深圳地区的深耕优势

投标人自 2008 年起进入深圳提供工程咨询服务，首个承接的项目（深圳京基蔡屋围金融中心项目，2008 年 7 月）监理合同由于时间较久，未在相关政府行业行政主管部门进行备案。

首个备案的项目为“深圳平安国际金融中心项目”（2009 年 12 月）

第一部分　建设工程监理协议书

委托人：中国平安人寿保险股份有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：平安国际金融中心

工程地点：深圳市福田区益田北路

工程规模：基地面积：18931.74 平方米，建筑容积率：20，总建筑面积：460665 平方米，建筑高度和层数：588 米/115 层。

工程类别：建筑工程类　工程等级：I 等

投资性质：社会性投资　工程投资额：人民币 954764 万元（包括地价、前期规划、设计、项目管理等费用）

招标部分工程造价：人民币 730000 万元（建安工程费）

其　它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

- 2 -

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 2 份，双方各执 1 份，双方签字盖章并送深圳市住房与建设局备案后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：深圳市福田区福田街道福民路 18 楼	住所：上海市梁明路金山园区秀山路 38 号
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：518048	邮编：202150
电话：0755-22622356	电话：021-56655551

本合同订立时间：2009 年 12 月 6 日

本合同订立地点：深圳市福田区八卦三路平安大厦 3 楼

- 4 -

在深圳具有分支机构

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
914403006766505726

营业执照
（副 本）

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
成立日期　2008年07月18日
负 责 人　张宏军
营业场所　深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

目前在深圳工作的工程咨询人员超过 **1000** 人，深圳缴纳社保 **692** 人；

深圳市人员参保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　07月 -- 2025年　07月）

单位编号：119539　单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	692	692	692	693	692

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335914ff88f95394　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年07月28日　11:02:16

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心
2025年07月28日　　2025年07月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章
深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

承建深圳各类超高层、医院、学校、保障性住房等民生工程。

深圳代表性医疗卫生建筑

深圳吉华医院

深圳市质子肿瘤治疗中心

深圳龙岗区妇幼保健院扩建工程

深圳保障性住房建筑

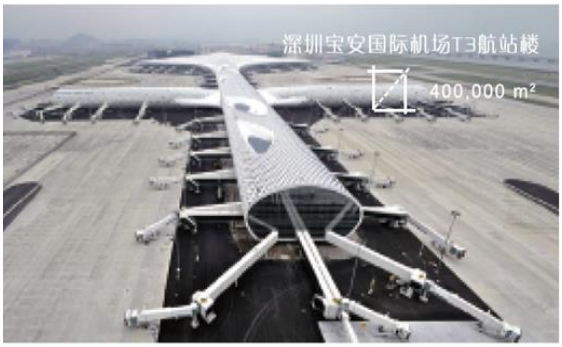
深圳市龙华区观湖保障性住房全过程工程咨询项目

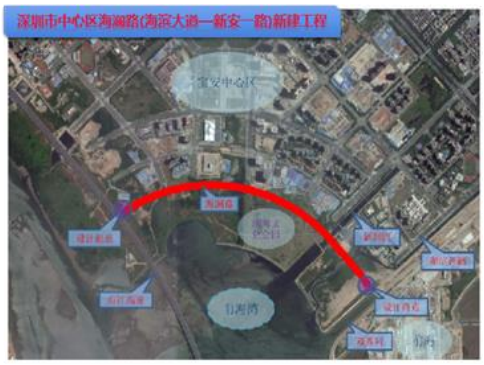
深圳标志性天际线建筑

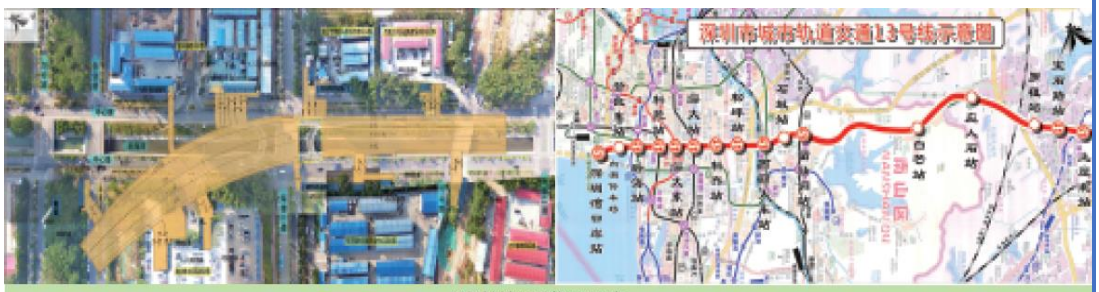
招商银行全球总部大厦项目

为深圳地区基础设施建设贡献力量：深圳机场 T3 航站楼，深圳地铁 7 号线，深圳地铁 10 号线，深圳地铁 13 号线，深圳地铁 16 号线等。

深圳代表性基础设施类建筑







深圳地铁13号线13501标

深圳代表性基础设施类建筑

深圳地铁7号线5标

公司荣获深圳市建筑工务署质量安全管理优秀评价

质量安全管理优秀单位奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位荣获 深圳市建筑工务署2020年度

质量安全管理优秀单位奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二一年一月

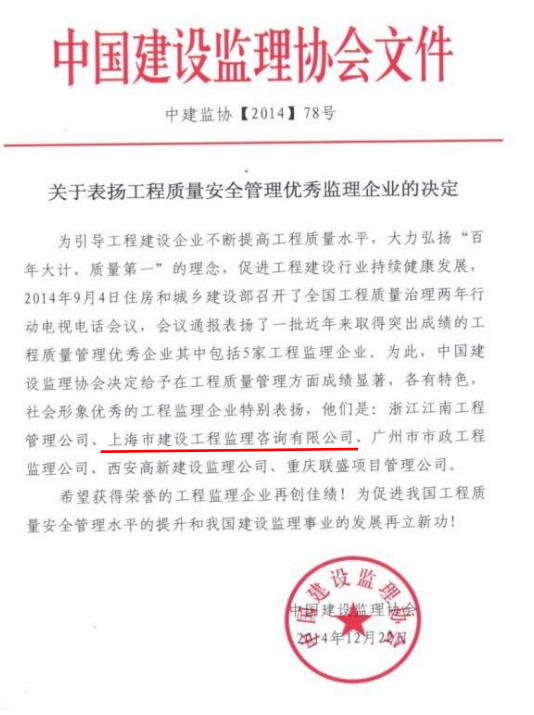
1.4.6 企业在工程咨询行业荣誉优势

公司自 2006 年起，已**连续五届荣获中国建设监理协会颁发的“全国先进工程监理企业”荣誉称号**。2014 年至今中国建设监理协会未再评选先进监理企业。

2006、2008、2010、2012、2014连续五届被中国建设监理协会评为

“全国先进工程监理企业”

2014 年在“工程质量治理两年行动”中，住建部对 30 家工程质量管理成绩突出的优秀企业予以通报表扬，其中有**五家工程监理和项目管理公司获此殊荣，我公司为其中一家。**



中国建设监理协会文件

中建监协【2014】78号

关于表扬工程质量安全管理优秀监理企业的决定

为引导工程建设企业不断提高工程质量水平，大力弘扬“百年大计、质量第一”的理念，促进工程建设行业持续健康发展，2014年9月4日住房和城乡建设部召开了全国工程质量治理两年行动电视电话会议，会议通报表扬了一批近年来取得突出成绩的工程质量管理优秀企业其中包括5家工程监理企业。为此，中国建设监理协会决定给予在工程质量管理方面成绩显著，各有特色，社会形象优秀的工程监理企业特别表扬，他们是：浙江江南工程管理公司、上海市建设工程监理咨询有限公司、广州市市政工程监理公司、西安高新建设监理公司、重庆联盛项目管理公司。

希望获得荣誉的工程监理企业再创佳绩！为促进我国工程质量安全管理水平的提升和我国建设监理事业的发展再立新功！

中国建设监理协会

2014年12月24日

我公司在上海市建设工程咨询行业协会对上海市 2014-2015、2016-2017、2018-2019、2020-2021 年度建设工程咨询行业先进企业评比中，成为**上海市仅有的一家同时连续荣膺工程监理、工程项目管理、工程造价咨询、招标代理等全工程咨询序列市级先进单位的企业。**

2014-2015年度上海市先进工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理企业

2016-2017年度上海市先进工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理企业

2018-2019 **年度上海市先进工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理企业**

2020-2021年度上海市先进工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理企业

1.4.7 企业在工程咨询行业信用履约优势

在公司各部门和全体员工的配合努力下，2015-2024 年以来，公司监管的工程合格率 100%，优良率 98%,合同履约率 100%，产品一次交验合格率 100%。

公司成立至今坚持诚信，至今已**连续九届（2006 年-2023 年连续 18 个年度）被评为上海市合同信用等级 AAA 级和守合同重信用企业**。2016 年 7 月，被国家工商行政管理总局评为 2014-2015 年度**“守合同重信用企业”**。

国家工商行政管理总局文件

工商市字〔2016〕118号

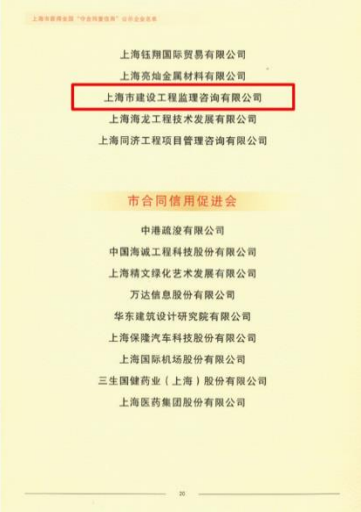
工商总局关于公示2014～2015年度

“守合同重信用”企业的公告

为推进企业诚信建设，规范企业合同行为，引导企业诚信履约、守法经营，根据《工商总局关于做好2014-2015年度“守合同重信用”企业公示工作的通知》（工商市字〔2015〕219号），国家工商行政管理总局决定，向社会公示2014-2015年度“守合同重信用”企业共6023家，其中2014-2015年度首次公示的“守合同重信用”企业1959家，已在2012-2013年度公示、申请继续公示的“守合同重信用”企业4064家。

“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督，对于经核实存在失信行为的企业，将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示名单请以国家工商行政管理总局网站（http://www.saic.gov.cn）实时公示内容为准。

附件：工商总局2014～2015年度“守合同重信用”企业公示名单


上海钰翔国际贸易有限公司
上海亮灿金属材料有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司
上海海龙工程技术发展有限公司
上海同济工程项目管理咨询有限公司

市合同信用促进会

中港疏浚有限公司
中国海诚工程科技股份有限公司
上海精文绿化艺术发展有限公司
万达信息股份有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
上海保隆汽车科技股份有限公司
上海国际机场股份有限公司
三生国健药业（上海）股份有限公司
上海医药集团股份有限公司

CERTIFICATION
OF CONTRACT CREDIT GRADE

SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

is verified to be AAA in its contract credit for the year 2006-2007 and is thereby issued this certificate.

No. SCM20080015

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2008.10

合同信用等级认定证书

上海市建设工程监理有限公司

2006-2007年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SCM20080015

二〇〇八年十月

CERTIFICATION OF ENTERPRISES

SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

is appraised a Shanghai enterprise with excellent credit in honoring the contracts for the year 2006-2007

Shanghai Administration of Industry and Commerce
2008.10

公示证书

上海市建设工程监理有限公司

为2006-2007年度
上海市守合同重信用企业

二〇〇八年十月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

during the year 2008/2009 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued

No. SCM20100009

Valid till June 30, 2012

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2010.8

合同信用等级认定证书

上海市建设工程监理有限公司

2008-2009年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SCM20100009

有效期至 2012 年 6 月 30 日止

二〇一〇年八月

CERTIFICATE

SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2008/2009.

Valid till June 30, 2012

Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2010.8

证书

上海市建设工程监理有限公司

为2008-2009年度
上海市守合同重信用企业

有效期至 2012 年 6 月 30 日止

二〇一〇年八月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING
The contract credit rating of
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
during the year 2010/2011 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued
No. SCM20120008
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2012.8

合同信用等级认定证书
上海市建设工程监理有限公司
2010-2011年度合同信用等级为AAA级
特发此证
No. SCM20120008
有效期2年
二〇一二年八月

CERTIFICATE
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2010/2011.
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2012.8

证 书
上海市建设工程监理有限公司
为2010-2011年度
上海市守合同重信用企业
有效期2年
二〇一二年八月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING
The contract credit rating of
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
during the year 2012/2013 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued
No. SCM20140003
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2014.8

合同信用等级认定证书
上海市建设工程监理有限公司
2012-2013年度合同信用等级为AAA级
特发此证
No. SCM20140003
有效期2年
二〇一四年八月

CERTIFICATE
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2012/2013.
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2014.8

证 书
上海市建设工程监理有限公司
为2012-2013年度
上海市守合同重信用企业
有效期2年
二〇一四年八月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING
The contract credit rating of
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
during the year 2014/2015 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued
No. SCM20160004
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2016.8

合同信用等级认定证书
上海市建设工程监理咨询有限公司
2014-2015年度合同信用等级为AAA级
特发此证
No. SCM20160004
有效期2年
二〇一六年八月

CERTIFICATE
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2014/2015.
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2016.8

证 书
上海市建设工程监理咨询有限公司
为2014-2015年度
上海市守合同重信用企业
有效期2年
二〇一六年八月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING
The contract credit rating of
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
during the year 2016/2017 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued
No. SCM20180004
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2018.8

合同信用等级认定证书
上海市建设工程监理咨询有限公司
2016-2017年度合同信用等级为AAA级
特发此证
No. SCM20180004
有效期2年
二〇一八年八月

CERTIFICATE
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2016/2017.
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2018.8

证 书
上海市建设工程监理咨询有限公司
为2016-2017年度
上海市守合同重信用企业
有效期2年
二〇一八年八月

CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING
The contract credit rating of
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
during the year 2018/2019 is AAA
in witness whereof this certificate is hereby issued
No. SCM20200008
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2020.07

合同信用等级认定证书
上海市建设工程监理咨询有限公司
2018-2019年度合同信用等级为AAA级
特发此证
No. SCM20200008
有效期2年
二〇二〇年七月

CERTIFICATE
SHANGHAI PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
is appraised as a Shanghai enterprise with good credit in honoring contracts during the year 2018/2019.
Valid for 2 years
Shanghai Contract Credit Promotion Commission
2020.07

证 书
上海市建设工程监理咨询有限公司
为2018-2019年度
上海市守合同重信用企业
有效期2年
二〇二〇年七月

2024 年 9 月，在中国建设监理协会**“2022-2023 年度中国建设监理协会单位会员信用评价”**中，获评 **AAA 级信用企业**。

CAEC

中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号：202409300530

协会网址：www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会

2024年09月30日

2024 年 8 月，在上海市合同信心肺复苏促进会成立 20 周年，荣**“上海市守合同重信用标杆企业”**。

上海市合同信用促进会成立20周年

上海市建设工程监理咨询有限公司

值此上海市合同信用促进会成立20周年之际，贵企业被评为上海市守合同重信用标杆企业。

特发此证，以资鼓励。

上海市合同信用促进会

2024年8月

1.4.8 企业承接本项目服务科研创新能力优势

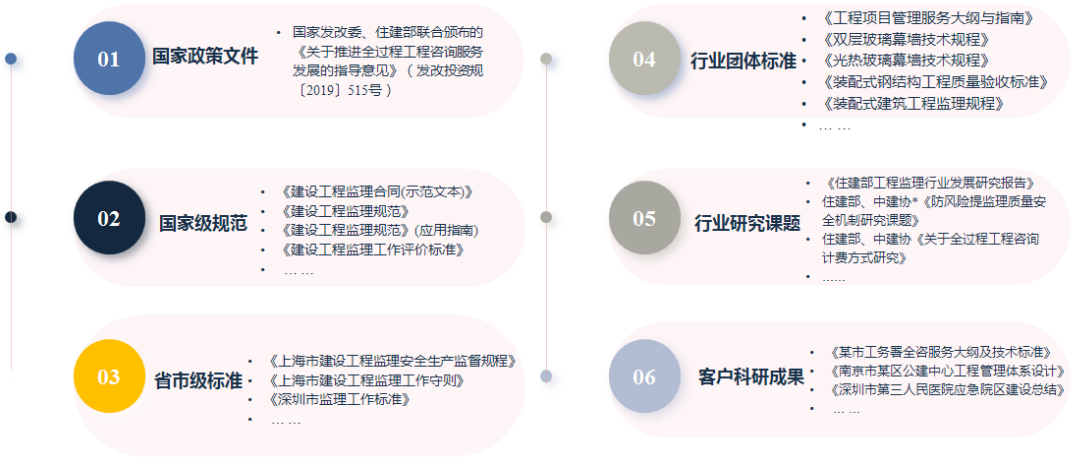
2020 年 12 月，公司被上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局认定为**“高新技术企业”**；2023 年 12 月，公司被续评为**“高新技术企业”**。

高新技术企业
证书
企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
证书编号：GR202031007092
发证时间：2020 年 12 月 4 日
有 效 期：三年
批准机关：
上海市科学技术委员会
上海市财政局
国家税务总局上海市税务局

高新技术企业
证书
企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
证书编号：GR202331006136
发证时间：2023 年 12 月 12 日
有 效 期：三年
批准机关：
上海市科学技术委员会
上海市财政局
国家税务总局上海市税务局

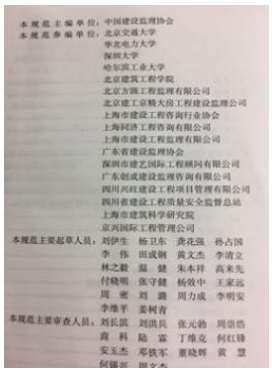
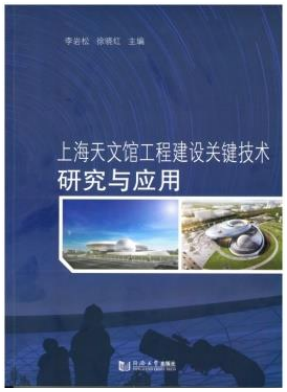
1. 行业标准制定主参编单位

公司成立以来，积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。在企业科技创新中持续投入，保持了企业在行业的领导地位。其中不乏国家标准、部委意见、工务署课题等重要研究。



序号	规范、课题名称	备注
专项研究课题		
1.	**住建部**组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
2.	**住建部**组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
3.	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	
4.	全国注册监理工程师考试命题工作	
5.	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
6.	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
7.	《上海市建设工程管理规定（72 号令）》的编制讨论工作	
8.	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
9.	**深圳市建筑工务署**《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	

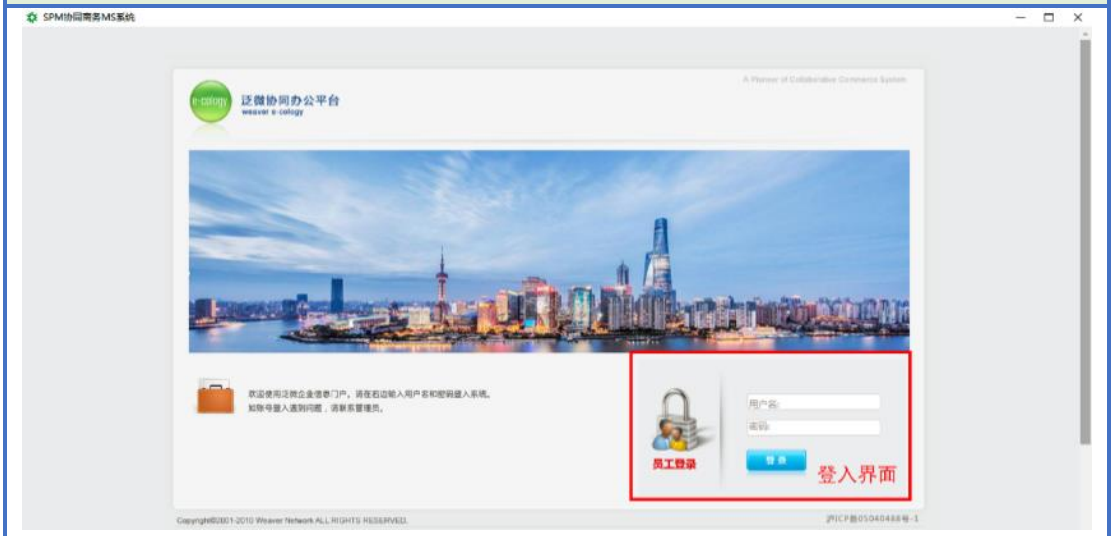
序号	规范、课题名称	备注
10.	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
11.	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	
	行业规范、规程、标准	
12.	**《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)**	 参与编写的部分监理类教材、书籍及撰写的相关论文
13.	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)）	
14.	《建设工程监理规范》(应用指南)	
15.	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014	
16.	《上海市建设工程监理工作守则》	
17.	《建设工程项目管理服务大纲与指南》	
18.	《双层玻璃幕墙技术规程》	 UDC 中华人民共和国行业标准 JGJ JGJ 255－2012 备案号 J 1410－2012 P 采光顶与金属屋面技术规程 Technical specification for skylight and metal roof 2012－04－05 发布 2012－10－01 实施 中华人民共和国住房和城乡建设部 发布
19.	《光热玻璃幕墙技术规程》	
20.	《绿色建筑工程施工质量验收规范》	
21.	《既有建筑绿色改造工程技术规程》	
22.	《铝合金空间网格结构技术规程》	
23.	《玻璃幕墙光热能性》GB/T18091-2015	
24.	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2105	 住房城乡建设部司函
25.	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》GB/T18575-2017	
26.	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》JGJ113-2015	
27.	《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012	
28.	《绿色建筑工程竣工验收标准》T/CECS4494-2017	

序号	规范、课题名称	备注
29.	《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017	
30.	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
31.	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU7-2017	
32.	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》T/CECS-CBIMU8-2017	
33.	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU9-2017	
建筑 BIM 技术应用课题研究		
34.	《建筑工程信息交换实施标准》	
35.	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
36.	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
37.	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
38.	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
39.	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
40.	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
41.	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
42.	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	

2. 全平台 OA 管理优势

OA 系统可帮助企业实现信息资源的共享，增强员工协同工作能力，强化领导的监控管理，有效管理起有形设备和无形信息交流等，避免资源流失，实现各种公文，事务，业务流程的流传，审核，签批等自动处理，促进管理的信息化，规范化。

办公自动化系统（OA 系统）登入界面



★个人登录软件后有公告通知，电子邮件，新闻，工作便签，常用工作流程（此功能包含待办工作，会签工作，我的关注事件，挂起工作等），常用网址个人收藏，待办事宜，今日计划等办公协同软件的常用功能。其功能面板显示如下图所示：

办公自动化系统（OA 系统）PC 门户界面

3. 独立自主的 BIM 研发团队

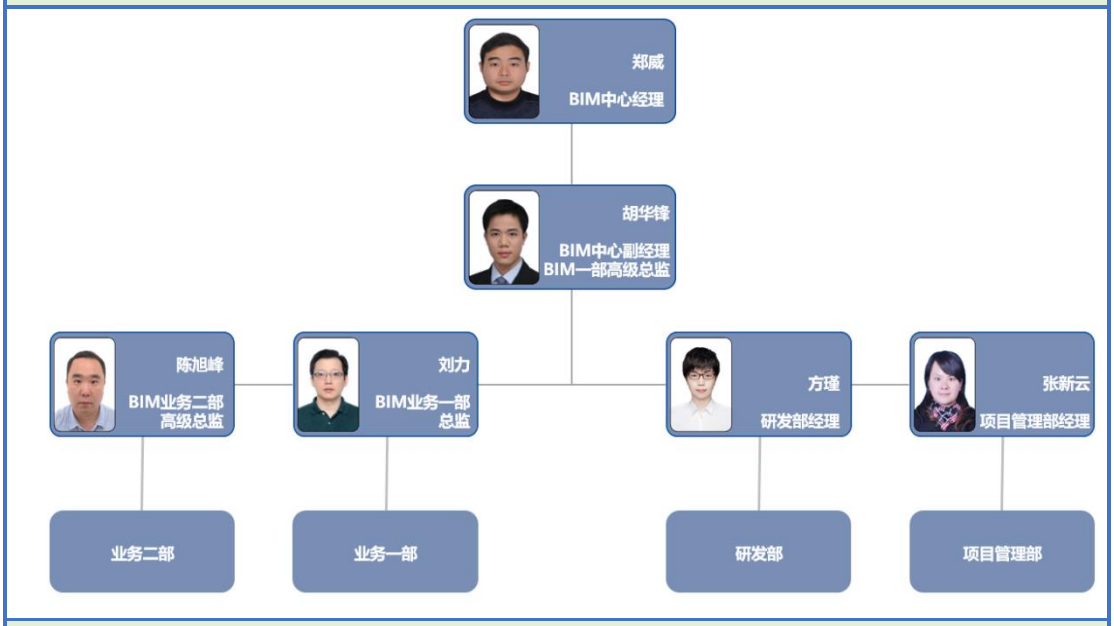
在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

我司已开发的BIM服务

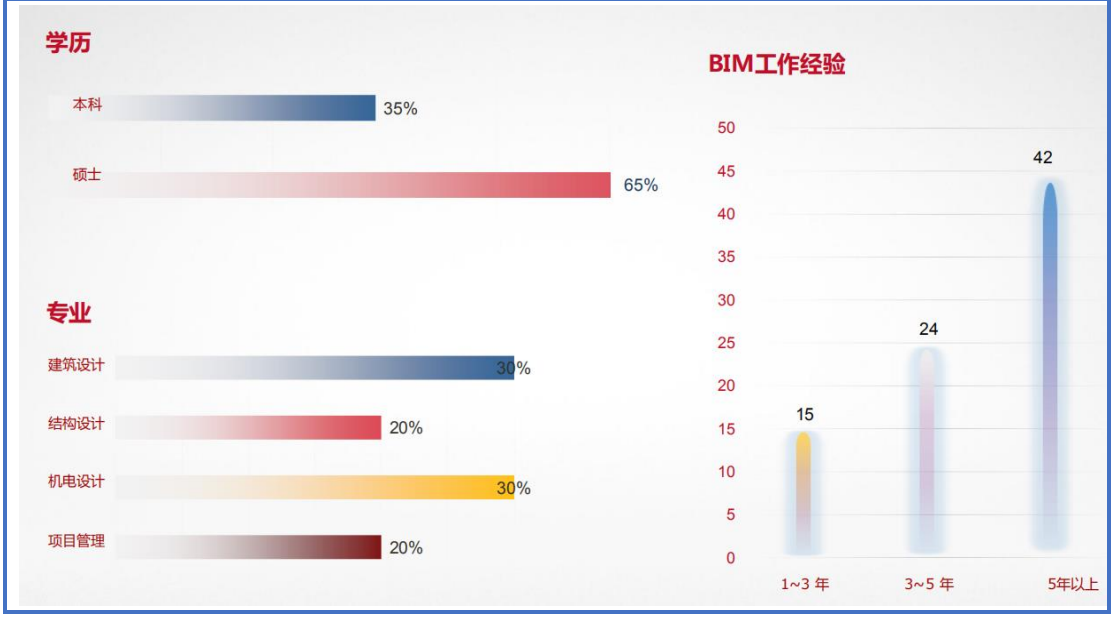
公司相继成为**国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖**。

我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

组织架构



团队结构



目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中粱国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项

目中进行了 BIM 实践，**建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。**

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索 BIM 技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

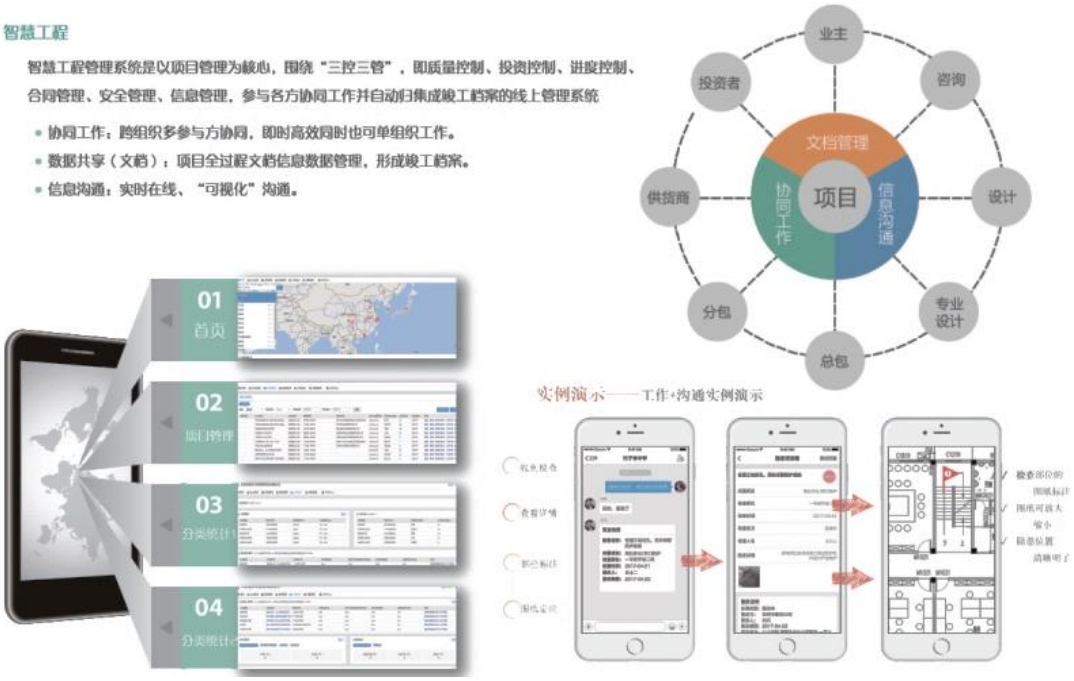
公司参与编写的行业标准
《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《建筑工程信息交换实施标准》
《城市轨道交通设计信息模型交付标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
公司参与编写的行业标准
《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》
《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
刊物出版
《 BIM 建筑信息资产管理的研究》
《 BIM 技术在管线综合排布中的应用》
《 Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》
《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》
《 BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》
《<上海市建筑信息模型技术应用指南>在上海天文馆项目中的应用研究》
《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》
《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

部分 BIM 项目获奖				
序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：**综合组-三等奖**	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛：**综合组-优秀奖**	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019“智建中国”国际 BIM 大赛：**施工组-二等奖**	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：**综合组-铜奖**	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：**最佳办公楼 BIM 应用大奖**	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯”BIM 技术应用创新劳动竞赛：**二等奖**	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：**最佳项目奖**	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛：**总承包管理类 BIM 应用-第三名**	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件（中国）有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：**三等奖**	盐城金融城 3#、4#办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12

4. 领先工程管理信息技术手段

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立信息化系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。

开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的**“智慧工程/手机博站”**软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。



“智慧工程”为SPM与大尚网络技术有限公司联合开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府信息资料馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

“智慧工程”重要功能

01 工作过程满足我国建设行业现行**法规标准**的规定。

02 围绕“三控三管”参与各方**协同工作**，实现项目高效管理。

03 项目管理全过程，**自动形成**工程档案。

04 全面系统的**安全管理**，实施跟踪与预警。

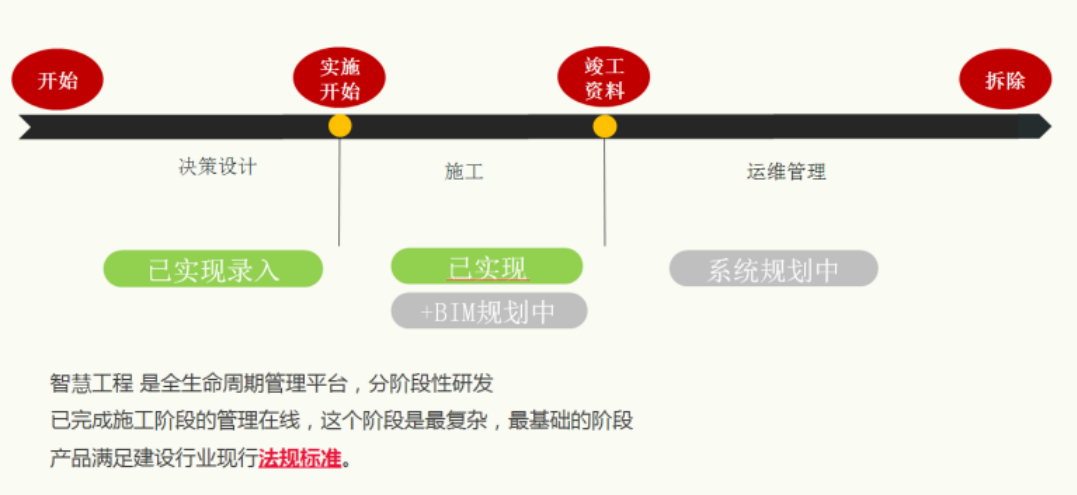
05 **数据采集实时，数据归集自动。**

06 对**质量缺陷**自动定位与标柱，实施跟踪与追溯。

07 多方协同，**信息共享。**

08 **即时通讯工具，捆绑工作交流，快速形成工作群组，所有交流可追溯。**

“智慧工程”全过程咨询管理

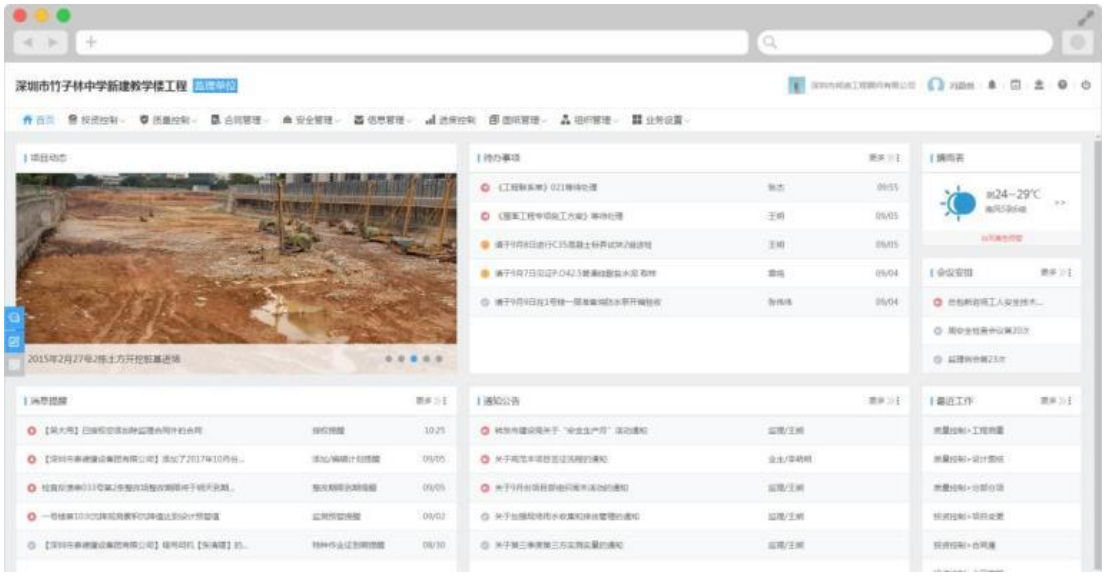


“智慧工程”项目群管理

工程数据汇总

广东省深圳市	项目管理人员	建筑总面积（㎡）	合同总金额（元）
	216	1,330,000	23,792,180,000

“智慧工程”项目标准化管理



1.4.9 企业国家级奖项申报优势

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。承接的项目多次荣获**国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖**等众多国家、行业及地方性奖项。

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
1	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2023 年
2	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023 年
3	2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023 年
4	2022～2023 年度国家优质工程奖	铁建大厦项目主体工程	2023 年
5	2022～2023 年度国家优质工程奖	绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	2023 年
6	2022～2023 年度国家优质工程奖	深业上城(南区)三期	2023 年
7	2020-2021 年度鲁班奖	上证所金桥技术中心基地项目重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
8	2020-2021 年度鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼 (办公酒店)工程项目	2021 年
9	2020-2021 年度鲁班奖	华润总部大厦项目	2021 年
10	2020-2021 年度鲁班奖	九棵树 (上海)未来艺术中心新建工程项目	2021 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
11	2020-2021 年度鲁班奖	重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
12	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018 年
13	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融用房	2018 年
14	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	2018 年
15	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	2016 年
16	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	2016 年
17	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工程	2016 年
18	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	2016 年
19	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	2016 年
20	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	2013 年
21	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	2013 年
22	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	2013 年
23	2010-2011 年度鲁班奖	北京中海广场（中海大厦）	2012 年
24	2009 年度鲁班奖	东银中心	2009 年
25	2007 年度鲁班奖	上海钻石电气科研中心	2007 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
26	2003 年度鲁班奖	交银金融大厦(项目管理)	2003 年
27	詹天佑奖	南宁国际会展中心工程	2005 年
28	詹天佑奖	广州白云国际机场旅客航站楼工程	2005 年
29	詹天佑奖	广州万科蓝山住宅项目	2007 年
30	詹天佑奖	上海环球金融中心	2010 年
31	詹天佑奖	昆明新机场	2014 年
32	詹天佑奖	上海万科金色里程	2015 年
33	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	2019 年
34	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	2019 年
35	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019 年
36	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019 年
37	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	2016 年
38	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	2017 年
39	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	2017 年
40	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	2017 年
41	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	2014 年
42	2013-2014 年度国家优质工程奖	青浦夏阳湖酒店工程	2014 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
43	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	2014 年
44	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	2013 年
45	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	2013 年
46	2012-2013 年度国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	2013 年
47	2009 年度国家优质工程奖	绿洲湖畔商务楼 A 楼 1#楼工程	2009 年
48	2007 年度国家优质工程奖	大连开发区文化中心工程	2007 年
49	全国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	2017 年
50	全国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	2017 年
51	全国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	2017 年
52	全国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	2017 年
53	全国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	2017 年
54	全国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	2017 年
55	全国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	2017 年
56	全国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	2017 年
57	全国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	2014 年
58	全国钢结构金奖	南宁吴圩机场航站楼主体工程中央大厅钢结构工程	2013 年
59	全国钢结构金奖	深圳 T3 航站楼钢结构工程	2011 年
60	全国钢结构金奖	深圳京基金融中心（京基 100）	2011 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
61	全国钢结构金奖	昆明新机场航站区钢结构工程	2010 年
62	全国钢结构金奖	太平金融大厦	2010 年
63	全国钢结构金奖	上海环球金融中心钢结构工程	2009 年
64	全国钢结构金奖	沈阳展览中心钢结构工程	2009 年
65	全国钢结构金奖	广州白云国际机场旅客航站楼西三指廊及相关联接楼钢结构工程	2007 年
66	全国钢结构金奖	上海绿洲仕格维花园酒店公寓钢结构工程	2007 年
67	全国钢结构金奖	南宁国际会展中心工程	2004 年
68	全国钢结构金奖	厦门国际会展中心	2003 年
69	全国市政金杯示范工程	329 国道余慈复线慈溪段中横线道路照明安装工程	2009 年
70	全国市政金杯示范工程	郑州市京广快速路工程	2014 年
71	全国市政金杯示范工程	长春西站综合交通换乘中心桥梁工程	2014 年

1.4.10 企业承接本项目服务专家顾问资源优势

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及**建筑、结构、施工、材料、医疗系统、设备、信息、市政及工程造价**等，这些由**教授级高工、教授、博士**组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各专业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。

丁士昭
全过程咨询领域专家

上海市建设工程监理咨询有限公司终身名誉董事长，同济大学教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，建设部高等院校工程管理专业评估委员会主任，中国建筑学会建筑经济学术委员会常务理事，中国建筑学会工程管理分会理事长，上海市建设和管理委员会科学技术委员会委员，上海市建设工程造价协会理事

陈建国
全过程咨询领域专家

管理学博士、教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，英国皇家特许建造师学会会员。主持研究项目上海虹桥综合交通枢纽交通中心工程及相关项目建设管理持续改进研究、上海机场集团科技发展规划研究等课题。

王广斌
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCIOB）学会会员。

孙继德
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCIOB）学会会员。

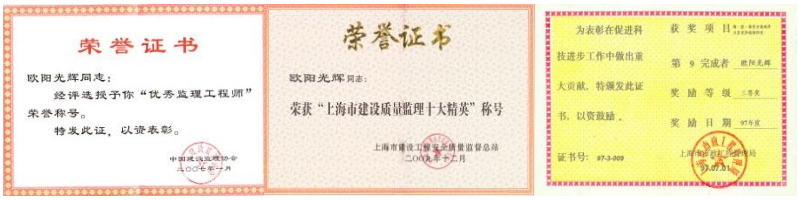
乐云
全过程咨询领域专家

教授，同济大学建设管理与房地产系系主任、国际项目管理协会认定特级项目经理、英国皇家特许测量师、英国皇家特许建造师。

何清华
全过程咨询领域专家

管理学博士，同济大学经济与管理学院建设管理与房地产系教授、博士生导师；同济大学复杂工程管理研究院精益建设研究中心主任。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者 **从事研究：**建设项目策划，项目管理、CM 模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理 **科研成果：**上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC 计算机辅助投资控制系统，
庄文华	结构	名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标评标委员会专家 **科研成果：**高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖
龚花强	结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94 年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会理事会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标评标委员会专家 **科研成果：**上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤砼的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖
欧阳光辉	岩土工程	博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家

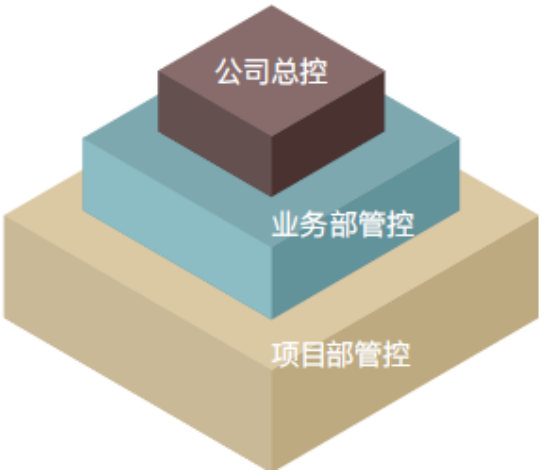
姓名	专业	技术经历
		科研成果：光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制欲验收手册、岩土工程设计与施工  荣誉证书 欧阳光辉同志： 经评选授予你“优秀监理工程师”荣誉称号。 特发此证，以资表彰。 荣誉证书 欧阳光辉同志： 荣获“上海市建设质量监理十大精英”称号 为表彰在促进科技进步工作中做出重大贡献，特颁发此证书，以资鼓励。 获奖项目 第9完成者 欧阳光辉 奖励等级 三等奖 奖励日期 97年度 证书号：97-3-009
席时葭	幕墙装饰	教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编 证书 席时葭同志： 为了表彰您为发展我国工程技术事业做出的突出贡献，特决定从一九九七年五月起发给政府特殊津贴，特颁证书。 国务院 席时葭同志为全国建筑幕墙门窗标准化技术委员会（SAC/TC448）委员。 有效期：2014年5月20日 证书编号：44800354 证号：Z200309039 姓名：席时葭 性别：男 有效期：三年
王绍义	结构	教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖 证书 王绍义同志： 为了表彰您为发展我国工程建设事业做出的突出贡献，特决定发给政府特殊津贴并颁发证书。 国务院 荣誉证书 王绍义同志： 经专家委员会评审，你被确认为上海市建设系统专业技术学科带头人。
马兴康	钢结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问
刘圣甫	机电安装	高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中心项目机电总监
李亚明	结构	工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家
纪绍生	结构	高级工程师，一级结构师，一级建造师

姓名	专业	技术经历
樊应芳	地基基础	高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人
张明琪	机械制造	高级工程师，享受国务院特殊津贴
钱以明	空调暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电工程	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化方面研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家 项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

1.4.11 企业承接本项目服务管理体系优势

我司于 **1993** 年成立之初首次获得 **ISO9001** 质量管理体系认证以来，一直保持着良好的标准化管理，在 2010 年正式完成质量、环境管理、职业健康安全三体系的全专业覆盖认证。2012-2022 年，公司项目一次验收合格率、合同履约率均为 100%；2019-2022 年度公司顾客满意率分别为 **94.4%**、**95.8%**、**96.5%**，近 3 年来，共有 **40** 个项目获国家级奖项,获得省部级获奖百余项。这些都是源自我们的标准化管理工作带来的效益。

项目管控体系



管控措施

质量管理体系

北京中建协认证中心有限公司

质 量 管 理 体 系 认 证 证 书

注册号： 02323Q20215R6M

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；
生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询

生效日期：2023 年 03 月 28 日
换证日期：2025 年 03 月 25 日
有 效 期：2023 年 03 月 28 日至 2026 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.A01018423

环境管理体系

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02323E20194R4M-B

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号；
生产经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901-908，913-916；
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环境管理活动

生效日期：2023年03月28日
换证日期：2025年03月25日
有 效 期：2023年03月28日至2026年03月28日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司
（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01034674

职业健康安全管理体系

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02323S20197R4M-B

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901-908，913-916；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023年03月28日

换证日期：2025年03月25日

有 效 期：2023年03月28日至2026年03月28日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01024645

2 投标人同类工程业绩一览表

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	上海市奉贤区致远高中迁建工程（暂定名）	62232 平方米	462 万元	2021 年 6 月	竣工
2	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程	99000 平方米	898 万元	2021 年 4 月	竣工
3	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理	53478 平方米	631.74 万元	2020 年 7 月	竣工
4	横岗街道六约学校改扩建工程监理	63842.63 平方米	695.2575 万元	2021 年 4 月	在建
5	高桥中学森兰校区新建工程	61980 平方米	878.14 万元	2025 年 2 月	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 上海市奉贤区致远高中迁建工程（暂定名）

2.1.1 中标通知书

报建编号	2102FX0080 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 上海市奉贤区致远高中迁建工程（暂定名） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	奉贤区，位于奉贤新城FXC1-0015单元28A-01A地块，金钱路东侧、金碧路西侧、南行路南侧、齐贤雅苑小区以北区域。			
建筑面积	62232平方米		建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	57188万元		监理费	462万元
监理周期	820日历天		监理阶段	☑ 施工阶段 ☑ 保修阶段
总监情况	姓名	袁修平	职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31009003
备注				

上海市奉贤区教育局：
（盖章）

上海市奉贤区教育局

2021年06月08日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.1.2 合同关键页

D21-61

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制

中华人民共和国国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市奉贤区教育局

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、 自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市奉贤区致远高中迁建工程（暂定名）；

2. 工程地点：奉贤区，位于奉贤新城 FXC1-0015 单元 28A-01A 地块，金钱路东侧、金碧路西侧、南行路南侧、齐贤雅苑小区以北区域。

3. 工程规模： 总用地面积 46592 平方米，总建筑面积 62232 平方米，其中地上建筑面积 52932 平方米、地下建筑面积 9300 平方米。

4. 工程建安费：44569 万元。

5. 监理服务期:820 日历天（以建设单位通知为开始日期）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、实施单位负责人、总监理工程师及相关监理人员

总监理工程师姓名： 袁修平 ，身份证号码： 512225196902083333 ，注册号： 31009003 。

1

五、签约酬金

签约酬金（大写）肆佰陆拾贰万元整；（¥ 462.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰陆拾贰万元整（462.00 万元）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已经包含在签约酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已经包含在签约酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已经包含在签约酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已经包含在签约酬金中。

六、期限

1. 监理期限：自 2021 年 6 月 30 日 始，至 2023 年 9 月 27 日 止。具体以建设单位通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约 定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：上海市奉贤区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 肆 份，丙双方执 / 份。

2

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：南桥镇古华路759弄	住所：上海市西安路88号
邮政编码：201401	邮政编码：200080
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：/	开户银行：中国银行上海市延长西路支行
账号：/	账号：439059247367
电话：/	电话：021--56655698
传真：/	传真：021--56655551
电子邮箱：/	电子邮箱：/

3

2.2 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程

2.2.1 中标通知书

报建编号	1901XH0014 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

（第一联：招标人）

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区上中路100号			
建筑面积	99000平方米		建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	109588.88万元		监理费	898万元
监理周期	1200日历天		监理阶段	☑ 施工阶段 ☑ 保修阶段
总监情况	姓名	罗嘉	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007897
备注				

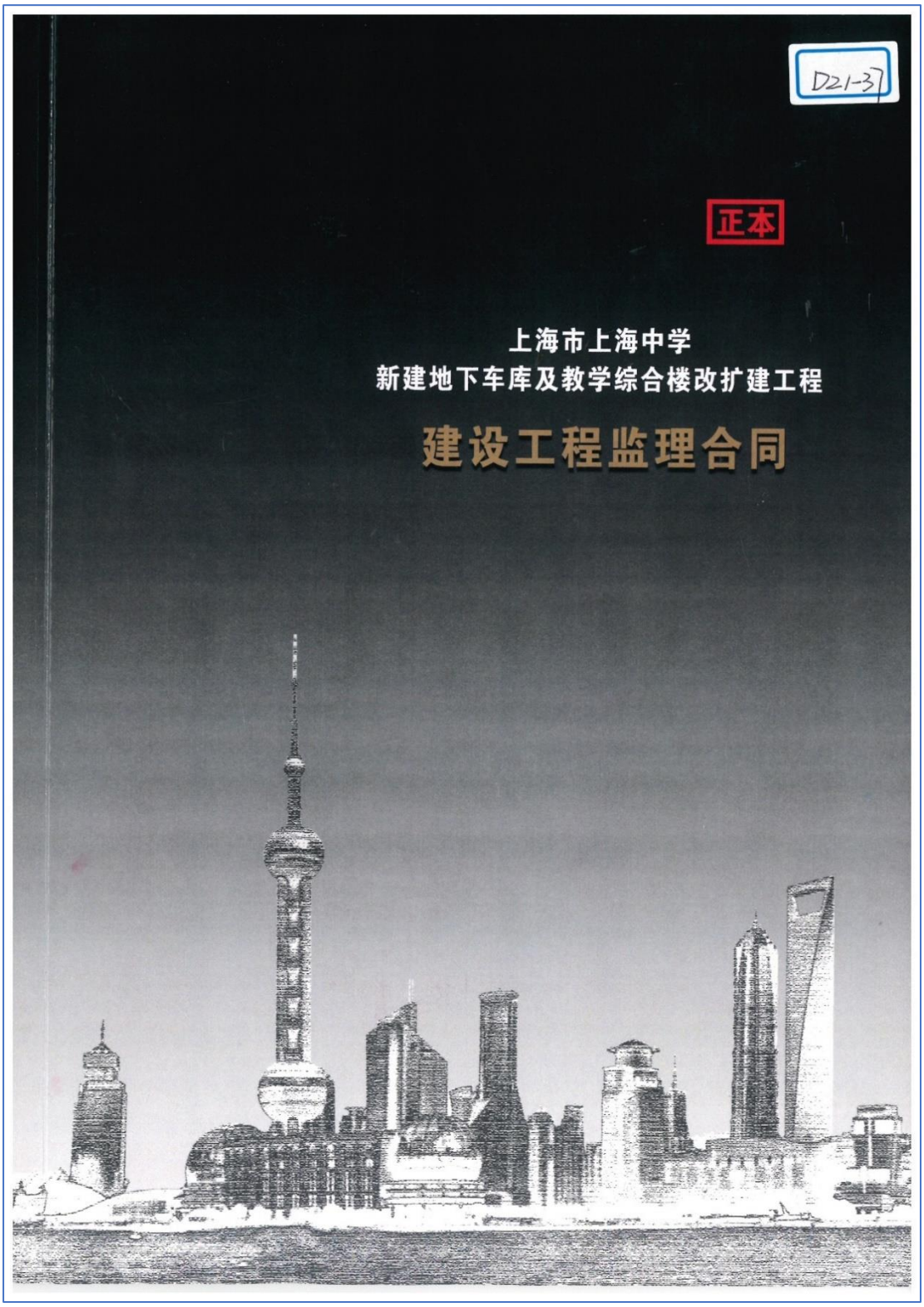
上海市上海中学：
（盖章）

2021年03月22日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.2.2 合同关键页



第一部分　协议书

委托人（全称）：上海市上海中学

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程；

2. 工程地点：徐汇区上中路 100 号；

3. 工程规模：拟建建筑面积 99000m2，其中地上建筑面积 43000m2，地下建筑面积 56000m2（其中 9167m2 地下车库兼做人防面积），建设内容包括新建地下车库、改扩建教学综合楼及总体配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：109893 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗嘉，身份证号码：211302197403070435，注册号：31007897。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰玖拾捌万元整（¥898 万元）。

包括：

1. 监理酬金：捌佰玖拾捌万元整（¥898 万元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 6 月 15 日始，至 2024 年 9 月 27 日。自正式施工之日起，至工程全部结束。监理服务周期为 1200 天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。（自项目竣工通过验收之日起算，保修阶段服务期限为两年）

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2021 年 4 月 15 日。

2. 订立地点：上海市徐汇区 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：虹口区西安路 88 号
邮政编码：	邮政编码：200080
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：56655698
传真：	传真：56655591
电子邮箱：	电子邮箱：

4

2.3 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

2.3.1 中标通知书

ZB-1015

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190103003001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：743.200000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：龙义

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-29

查验码：6964406586582817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

正本 E20-102

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15154

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角

3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：40351.53 万元　招标部分工程概算投资额：33231.42 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（￥ 631.74 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：	账号：755949651610801
电话：	电话：021-60826103
传真：	传真：021-56655591
电子邮箱：	电子邮箱：spm@vip.126.com

经办人：

2.4 横岗街道六约学校改扩建工程监理

2.4.1 中标通知书

ZB-1010

中 标 通 知 书

标段编号：44030720200065001001

标段名称：平湖中学扩建工程等四个项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司;中咨工程管理咨询有限公司

中标价：深圳市合创建设工程顾问有限公司中标项目为：平湖中学扩建工程监理，中标价为904.979987万元；广州珠江工程建设监理有限公司中标项目为：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程监理，中标价为716.741760万元；上海市建设工程监理咨询有限公司中标项目为：横岗街道六约学校改扩建工程监理，中标价为695.2575万元；中咨工程管理咨询有限公司中标项目为：南湾街道石芽岭学校改扩建工程监理，中标价为503.9685万元。

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：伍远能;罗文波;邹世臣;谢金亮

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-06

2.4.2 合同关键页

正本

E21-54

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15754

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 横岗街道六约学校改扩建工程监理

工程地点 ： 横岗街道

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：横岗街道六约学校改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区横岗街道六约埔厦厦安街 1216 号

3. 工程规模：横岗街道六约学校改扩建项目拟由现状的 54 班，按照 108 个教学班九年一贯制学校的整体规模进行改扩建。拟建总建筑面积为 63842.63 ㎡，该项目总投资估算 53000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：（暂估）53000 万元　招标部分工程概算投资额：（暂估）45000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹世臣，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写陆佰玖拾伍万贰仟伍佰柒拾伍元整)：(￥695.2575 万元)。

其中：1. 施工阶段监理酬金为 662.15 万元；2. 保修阶段服务酬金为 33.1075 万元。

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				662.15	33.1075		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 02 月 27 日止，总计 1702 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 972 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 02 月 28 日起至 2026 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：		住所：	上海市虹口区西安路 88 号
邮编：		邮编：	200080
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：		账号：	755949651610801
电话：		电话：	021-60826103
传真：		传真：	021-56655591
电子邮箱：		电子邮箱：	spm@vip.126.com

4

2.5 高桥中学森兰校区新建工程

2.5.1 中标通知书

报建编号	2302PD0775 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 高桥中学森兰校区新建工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区外高桥新市镇G片区G03-08地块，东至规划高杰路，南至东煦路，西至 莱阳路，北至思学路			
建筑面积	61980平方米		建筑规模	详见项目明细表
本标段概算投资额	79211.09万元		监理费	878.14万元
监理周期	1095日历天		监理阶段	☑ 施工阶段 ☑ 保修阶段
总监情况	姓名	樊焕成	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	14006544
备注				

上海市浦东新区教育局：
（盖章）

上海市浦东新区教育局

2025年02月21日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.5.2 合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：高桥中学森兰校区新建工程

委 托 人：上海市浦东新区教育局

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 上海市浦东新区教育局 与监理人 上海市建设工程监理咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：高桥中学森兰校区新建工程

工程地点：浦东新区外高桥新市镇G片区G03-08地块，东至规划高杰路，南至东煦路，西至莱阳路，北至思学路

工程规模：本项目为高桥中学森兰校区新建工程，主要工作内容为新建创新实验中心、教学实验室、教学行政楼、垃圾房、学生宿舍楼、宿运楼、门卫室、地下停车库等配套用房，新建室外活动场地以及道路、围墙、绿化、给排水等配套室外总体设施。新建建筑面积约61980平方米，绿化面积10570.32平方米；其中：地上建筑面积约40490平方米，地下建筑面积约21490平方米，最大高度34.95米，最大跨度11.10米，最大层数8层，最大单体建筑面积32104平方米。

总 投 资 ：79211.09万元 万元

委托监理服务的范围（简述）：施工图范围内的全部工作内容，包括但不限于建筑结构工程、安装工程、装饰装修工程、室外总体工程、相关配套工程以及项目相关的其他所有工程的监理服务。

监理费：￥：878.14 万元(人民币)，金额(大写)：捌佰柒拾捌万壹仟肆佰元整（人民币） 暂定金额，最终以审计为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

① 监理招标文件、投标文件和中标通知书；

② 本合同标准条件；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同相关附件；

⑤ 施工监理合同谈判备忘录；

⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理期限：

监理施工阶段服务期为 1095 日历天（包括完成竣工验收备案），自 2025 年 03 月 28 日开始实施， 至 2027 年 09 月 25 日，具体开工日期以招标人书面通知为准。监理服务期从招标人向中标人发出开工通知书日起至本项目整体工程竣工验收合格后质量保修期届满为止，其中施工阶段（现场服务期）的服务期限至本项目竣工验收备案通过为止。

若受不可抗力因素影响造成本工程工期延误的，监理人不得就此向甲方提出索赔。

七、工程质量标准：按照国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。确保上海市优质结构，上海市市文明工地，白玉兰。

八、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

1

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住 所：	住 所：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼-9楼
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行上海市志丹路支行
账 号：	账 号： 439059247367
邮 编：	邮 编： 200333
电 话：	电 话：56655698*8090

本合同签订于：2025 年____月____日

2

3 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	龙义	性别	男	出生年月	1973.2
学历	本科	学位	/	所学专业	电气工程及其自动化
职务	总监理工程师		何专业何职称	房屋建筑工程/工程师	
执业注册资格	国家注册监理工程师		执业注册资格证书编号	33013110	

项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额（万元）	合同签订时间日期	竣工时间
1	城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理	53478 平方米	631.74 万元	2020 年 7 月	2023 年 10 月
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

3.1.1 中标通知书

ZB-1015

中 标 通 知 书

标段编号：44030720190103003001

标段名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：743.200000万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：龙义

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-29

查验码：6964406586582817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 合同关键页

正本 E20-102

工程编号 ：

合同编号 ： JL-15154

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

工程地点 ： 龙城街道黄阁北路与盐龙辅道交汇处

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区龙城街道黄阁北路与盐龙大道辅道交汇处西北角

3. 工程规模：龙城街道黄阁北九年一贯制学校总占地面积 25482 平方米，拟建建筑面积 53478 平方米，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校（36 班小学、18 班初中），提供 2520 个学位。其中必配校舍 35534 平方米、选配校舍 4400 平方米，架空层 5040 平方米、停车库及设备用房 8504 平方米，设置停车位 159 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：40351.53 万元　招标部分工程概算投资额：33231.42 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：龙义，身份证号码：452630197302044374，注册号：33013110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 陆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整）：（￥ 631.74 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

3

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 09 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 10 日起至 2022 年 08 月 9 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 10 日起至 2024 年 08 月 9 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮编：	邮编：200080
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：	账号：755949651610801
电话：	电话：021-60826103
传真：	传真：021-56655591
电子邮箱：	电子邮箱：spm@vip.126.com

经办人：

3.1.3 竣工验收证明

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程

验收时期：

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路北侧通道龙城高级中学东侧
建筑面积	53478 m²	工程造价	29645.76557 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层 地下：/
施工许可证号	2021-1884	监理许可证号	2021-1884
开工时期	2020-12-18	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资质证号	12440307455756779E
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		A211010254
总包单位	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司		D151064251
承建单位（装修）	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		B131000509
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19029

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	黄勇传
副组长	雷敏捷、龙义、王庆文
组　员	葛海龙、王进、王芳林、许挺、于天赤、刘春芬、文福林、姚孟洋、李航、张广涛、林燕龙、杜萧

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙义	王进、姚孟洋、李航、杜萧
建筑设备安装工程	葛海龙	王芳林、张广涛
通讯、电视、燃气等专业工程	葛海龙	王芳林、张广涛
工程质保资料	雷敏捷	邹晨琦、林燕龙

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 30 项 经审查，符合要求 30 项 经核定，符合规范要求 32 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 16 项， 符合要求 16 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
通风与空调工程	合格			
智能建筑	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王[illegible]	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目经理
姚[illegible]	中铁二局集团有限公司	高级工程师	项目总工
孟[illegible]	中铁二局集团有限公司	高工程师	专业副经理
张[illegible]	中铁二局集团有限公司	工程师	工区长
林[illegible]	中铁二局集团有限公司	工程师	资料员
[illegible]	上海市建设工程监理咨询有限公司	高级监理	总监
[illegible]林	上海建设工程监理	监理员	监理员
邹晨[illegible]	上海建设工程监理	资料员	资料员
葛海龙	上海监理	工程师	专业监理工程师
[illegible]	龙岗区建筑劳务		项目负责人
[illegible]	龙岗区建筑劳务		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目总建设用地面积为 25431.91m²，总建筑面积 53478.00m²，其中：1 栋教学综合楼（小学部及车库等）7 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26374.27 平方米，2 栋教学综合楼（中学部及教职工宿舍等）6 层，建筑高度 24 米，建筑面积 26905.66 平方米，3 栋（垃圾房等）1 层，建筑高度 8.15 米，建筑面积 198.07 平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月31日

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：　　年　月　日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道黄阁北九年一贯制学校配套市政工程	工程地点	龙城街道黄阁路北通道龙城高级中学东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建学校出行架空平台2570m²，平台出入口匝道各50m，净宽7m；平台下博深高速连接线改造长度约340m，现状双向四车道拓宽为双向六车道。	工程造价（元）	46712754.32元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年 12 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200251
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 1 月 31 日	市政竣通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

4 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	丰隆集团有限公司	佳兆业科技金融中心	优秀	2021 年 3 月 18 日
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理	优秀	2023 年 12 月 27 日
3	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	深圳华侨城瑞湾大厦项目	优秀	2023 年 12 月 20 日
4	深圳市至正文博集团有限公司	深圳至正大厦项目	优秀	2023 年 12 月 25 日
5	深圳市润投咨询有限公司	华润深圳湾文化广场 BCD 地块	优秀	2023 年 12 月 26 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 佳兆业科技金融中心【优秀】

2021 年第 一 季度履约评价表

佳兆业集团有限公司（建设单位）：

我公司十分荣幸地承接了贵司 佳兆业金融中心大厦 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2021 年 3 月 15 日

地址：上海市虹口区西安路88号；邮编：200080；电话：

得分量化：90分≤优秀≤100分； 85分≤良好＜90分； 合格：70分≤合格＜85分；不合格＜70分。

评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	98
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	95
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	97
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	95
5、对项目人员廉洁自律的评价。	□优秀 ☑良好 □合格 □不合格	90
6、对本季度工作总体满意度评价（进度、质量、安全等）。	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	97

您认为可改进的地方：

建设单位（盖公章）	项目经理签名	
	填表日期	2021.3.18.

佳兆业集团有限公司 项目部

非常感谢您对我们工作的评价，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

4.2 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理【优秀】

2023 年度顾客意见征询调查表

深圳市城建产业园发展有限公司 （建设单位）：

我公司十分荣幸地承接了贵司 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01、01-03地块上部工程（含地下室）监理业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2023年12 月27日

地址：上海市汶水路261号；邮编：200072；电话：

评分说明：

1. 重要度：请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度，5 = 非常重要，4 =比较重要，3 = 重要，2 = 一般，1 = 不重要

2. 满意度：请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何，5 = 优，4 = 良，3 = 好，2 = 可，1 = 差

	问题表述	满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗？	5	5
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	4	4
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	5	5
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	4	4
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	5	5
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	4	4
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	5	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	5	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	4	4
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	4	4
	您对我们提供服务的总体评价	5	5

您认为可改进的地方:贵司对项目总体安全、质量、进度、合同、协调等管理均满足我司要求，总体服务评价为95分（满分100分），建议贵司保持现有工作状态，再接再厉，更好的做好与总包、设计等单位协调沟通工作。			
建设单位（盖公章）		项目经理签名	
		填表日期	2023.12.27
非常感谢您能完成这份调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！			

4.3 深圳华侨城瑞湾大厦项目【优秀】

2023 年度顾客意见征询调查表

深圳华侨城瑞湾发展有限公司（建设单位）：

我公司十分荣幸地承接了贵司 瑞湾大厦 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12月20日

地址：上海市汶水路261号；邮编：200072；电话：

评分说明：

1. 重要度：请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度，5 = 非常重要，4 = 比较重要，3 = 重要，2 = 一般，1 = 不重要
2. 满意度：请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何，5 = 优，4 = 良，3 = 好，2 = 可，1 = 差

	问题表述	满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗？	4	3
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	4	3
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	4	5
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	5	5
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	4	5
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	4	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	5	4
	您对我们提供服务的总体评价	94.8%	95.5%

您认为可改进的地方：

瑞湾项目工程期间对贵司履约非常满意

建设单位（盖公章）：

项目经理签名：

填表日期：2023.12.2

非常感谢您能完成这份调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

4.4 深圳至正大厦项目【优秀】

客 户 满 意 度 调 查

上 海 市 建 设 工 程 监 理 咨 询 有 限 公 司

SPM 上海建设监理咨询

感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要。您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。
请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！

您的信息				
	客户名称：	深圳市至正文博集团有限公司	日 期：	2023-12-25
	项目名称：	至正大厦	合同号：	ZZWB—ZB—022
	服务内容：	工程监理		

评分说明：

评分说明：
满意度评分：请您给出对我司所提供服务的满意度分数　10 = 非常满意，8 = 基本满意，6 = 一般，4 = 不太满意，0 = 非常不满意
意见/建议：请告诉我们令您满意/不满意的具体内容

	问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗？(0 - 10分)	9	
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？(0 - 10分)	8	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈？(0 - 10分)	8	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗？(0 - 10分)	10	
	2.2 管理（组织、协调）能力满足你的项目的要求吗？(0 - 10分)	10	
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗？(0 - 10分)	10	
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？(0 - 10分)	9	
	2.5 遵守工作时间吗？(0 - 10分)	10	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？(0 - 10分)	9	
	2.7 遵守职业道德规范吗？(0 - 10分)	10	
	2.8 工作态度令您满意吗？(0 - 10分)	10	
	2.9 沟通能力令您满意吗？(0 - 10分)	10	
执行	3.1 项目启动时，是否配合业主召开启动会，并能明确工作流程及各方要求？(0 - 10分)	10	
	3.2 是否编制项目策划文件（全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划）？(0 - 10分)	10	
	3.3 项目策划文件切实可行吗？(0 - 10分)	9	
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？(0 - 10分)	9	
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰？(0 - 10分)	10	
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？(0 - 10分)	9	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制）？(0 - 10分)	9	
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律？(0 - 10分)	10	
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持？(0 - 10分)	8	
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈？(0 - 10分)	8	
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导？(0 - 10分)	9	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找？(0 - 10分)	10	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？(0 - 10分)	9	
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（合规、详细、结论明确）(0 - 10分)	9	
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定？(0 - 10分)	10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6，中立者7~8分，推荐者9~10分)	10	

您认为我们服务应改进的地方：

我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

4.5 华润深圳湾文化广场 BCD 地块【优秀】

2023 年度顾客意见征询调查表

深圳市润投咨询有限公司 (建设单位)：

我公司十分荣幸地承接了贵司 华润深圳湾文化广场BCD地块 业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年12月26日

地址：上海市汶水路261号；邮编：200072；电话：

评分说明：

1. **重要度**: 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 =比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. **满意度:** 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务吗？	5	3
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	5	3
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	4	3
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	4	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	4	5
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	5	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	5	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	4	4
	您对我们提供服务的总体评价	5	

您认为可改进的地方:

建设单位（盖公章）	深圳市润投咨询有限公司 登良路下穿工程项目部	项目经理签名	
		填表日期	2023.12.26

非常感谢您能完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量！

5 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	龙义	工程师	注册监理工程师	国家级	33013110	房屋建筑工程
2	装修监理工程师	何智景	工程师	注册监理工程师	国家级	31013299	房屋建筑工程
3	装修监理工程师	朱铁林	工程师	广东省监理工程师	省级	B17110343	房屋建筑工程
4	装修监理工程师	刘林	工程师	广东省监理工程师	省级	B16010132	房屋建筑工程
5	安装监理工程师	高长宾	工程师	注册监理工程师	国家级	31013936	机电安装工程
6	安全监理工程师	张和平	工程师	注册安全工程师	国家级	31180198030	建筑施工安全
7	安全监理工程师	陈然	工程师	注册安全工程师	国家级	19240369147	建筑施工安全
8	监理员	鲁业林	工程师	广东省监理工程师	省级	B24010491	机电安装工程
9	监理员	周建华	助理工程师	广东省监理工程师	省级	B25040390	房屋建筑工程

10	监理员	杨增增	工程师	广东省监理工程师	省级	B21070105	机电安装工程
11	监理员	罗红权	工程师	广东省监理工程师	省级	B24080205	房屋建筑工程
12	监理员	邬大双	助理工程师	广东省监理员	省级	C21120456	房屋建筑工程
13	资料员	雷宇	助理工程师	广东省监理工程师	省级	B21060564	房屋建筑工程
14	外协人员	唐健	助理工程师	广东省监理工程师	省级	B2110871	房屋建筑工程
15	专职人员	沈志	高级工程师	注册监理工程师	国家级	31010650	房屋建筑工程
16	专职人员	陈宝葵	高级工程师	注册监理工程师	国家级	31010961	房屋建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1 总监理工程师 龙义

5.1.1 执业资格

使用有效期：2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：龙义

性　　别：男

出生日期：1973年02月04日

注册编号：33013110

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年08月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：龙义

签名日期：2024.8.31

发证日期：2024年06月05日

5.1.2 职称证书

姓　名 龙义
Name

性　别 男
Sex

出生年月 197302
Date of birth

资格名称 工程师
Post qualification

专　业 建筑工程(施工)
Speciality

确认时间 2012年12月17日
confirm date

公布文号 绍市人社职[2012]121号
promulgate number

编　号 1250831208
serial number

绍兴市人力资源和社会保障局

2014年 01 月 10 日

5.1.3 毕业证书

高　等　教　育

毕　业　证　书

学生 龙义 性别男，1973 年 2 月 4 日生，于 2012 年 9 月 至 2016 年 1 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北京航空航天大学　　校（院）长：

证书编号：10006720160500385 2　　二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.1.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙义　　社保电脑号：648809144　　身份证号码：452630197302044374　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	17061.0	2729.76	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2025	03	119539	17061.0	2729.76	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2025	04	119539	17061.0	2729.76	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2025	05	119539	17061.0	2729.76	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2025	06	119539	17061.0	2729.76	1364.88	2	17061	255.92	85.31	1	17061	85.31	17061	68.24	17061	136.49	34.12
2025	07	119539	16840.0	2694.4	1347.2	2	16840	252.6	84.2	1	16840	84.2	16840	67.36	16840	134.72	33.68
2025	08	119539	16840.0	2694.4	1347.2	2	16840	252.6	84.2	1	16840	84.2	16840	67.36	16840	134.72	33.68
合计				19037.6	9518.8			1784.8	594.95			594.95		475.92		951.89	237.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac4fd03202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.2 装修监理工程师-何智景

5.2.1 执业资格

使用有效期：2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何智景

性　　别：男

出生日期：1992年09月20日

注册编号：31013299

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

何智景

个人签名：何智景

签名日期：2025.8.12

发证日期：2024年09月05日

5.2.2 职称证书

GZZC

证书编号：黔特中2010993988726

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

5.2.3 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 何智景 性别 男，一九九二年 九 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202006677197

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.2.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智景　社保电脑号：646791088　身份证号码：43052119920920497X　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：119539　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	52.82	13206	105.65	26.41
2025	02	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	52.82	[illegible]	105.65	26.41
2025	03	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.41
2025	04	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	[illegible]	13206	105.65	26.41
2025	05	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	52.82	13206	105.65	26.41
2025	06	119539	13206.0	2112.96	1056.48	2	13206	198.09	66.03	1	13206	66.03	13206	52.82	13206	105.65	26.41
2025	07	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.[illegible]	26.89
2025	08	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.[illegible]	26.89
合计				16980.16	8490.08			1591.9	530.64			530.64		424.48		843.02	212.24

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8aa34325c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

5.3 装修监理工程师 朱铁林

5.3.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 朱铁林

性　　别 男

身份证号 320823197102043816

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B17110343

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 10 月 29 日

5.3.2 职称证书

资格名称：工程师

专业(学科)：建筑工程

批准文号：1995072522 3689

批准单位：

(盖章)

编　　号：

批准日期：1995年 8月 8日

姓　　名：朱铁林

性　　别：男

出生年月：1971.2

工作单位：连云港建筑公司

5.3.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱铁林 性别 男，1971 年 2 月 4 日生，于 1991 年 9 月至 1994 年 6 月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：沈廷

校　　名：

一九九四年六月二十一日

学校编号：11998

中华人民共和国教育部监制

No. 00157585

5.3.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱铁林　　社保电脑号：645957652　　身份证号码：320823197102043816　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	[illegible]	67.14	16.79
2025	03	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.79
2025	04	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	[illegible]	8393	67.14	16.79
2025	05	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2025	06	119539	8393.0	1342.88	671.44	2	8393	125.9	41.97	1	8393	41.97	8393	33.57	8393	67.14	16.79
2025	07	119539	8022.0	1283.52	641.76	2	8022	120.33	40.11	1	8022	40.11	8022	32.09	8022	64.18	16.04
2025	08	119539	8022.0	1283.52	641.76	2	8022	120.33	40.11	1	8022	40.11	8022	32.09	8022	64.18	16.04
合计				9281.44	4640.72			870.16	290.07			290.07		232.03		464.06	116.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef92204e2741 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.4 装修监理工程师 刘林

5.4.1 执业资格

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING & SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘林

性　　别：男

身份证号：320823197112233939

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2027 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会

2015 年 12 月 30 日

证书编号：B16010132

M0Y0L1Z6

5.4.2 职称证书

姓　　名 刘林
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1971 年 12 月 23 日
Date of Birth

工作单位：沭阳县第二建筑安装公司
Employer

批准文号：苏建[2000]88 号

证书编号：J0320002189

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

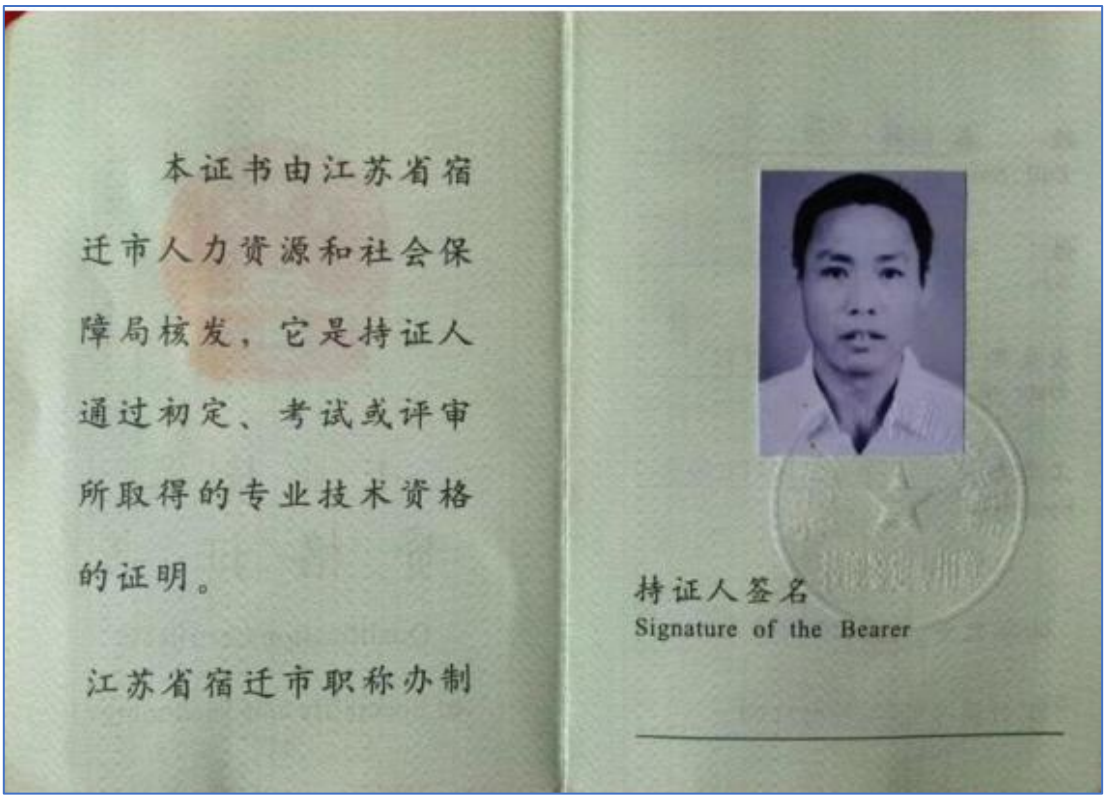
资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式
Qualification Confirm

批准日期 2000 年 06 月 05 日
Approval Date

签发部门
Issued by

签发日期：2000 年 06 月 05 日
Issued on



本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省宿迁市职称办制

持证人签名
Signature of the Bearer

5.4.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘林 性别 男，1971年 12月 23日生，于 1992 年 09月至 1995 年 07 月在本校 土木工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于仁东

校 名：淮阴工学院

一九九五年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部监制

No. 00321697

学校编号：320156200006306598

5.4.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林　　社保电脑号：641371222　　身份证号码：320823197112233939　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	02	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	[illegible]	80.98	20.24
2025	03	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	[illegible]	10122	[illegible]	20.24
2025	04	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	[illegible]	10122	80.98	20.24
2025	05	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	06	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	07	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.2[illegible]	18.3
2025	08	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.2[illegible]	18.3
合计				12645.76	6322.88			1185.54	395.18			395.18		316.16		632.32	158.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8aa3407354 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

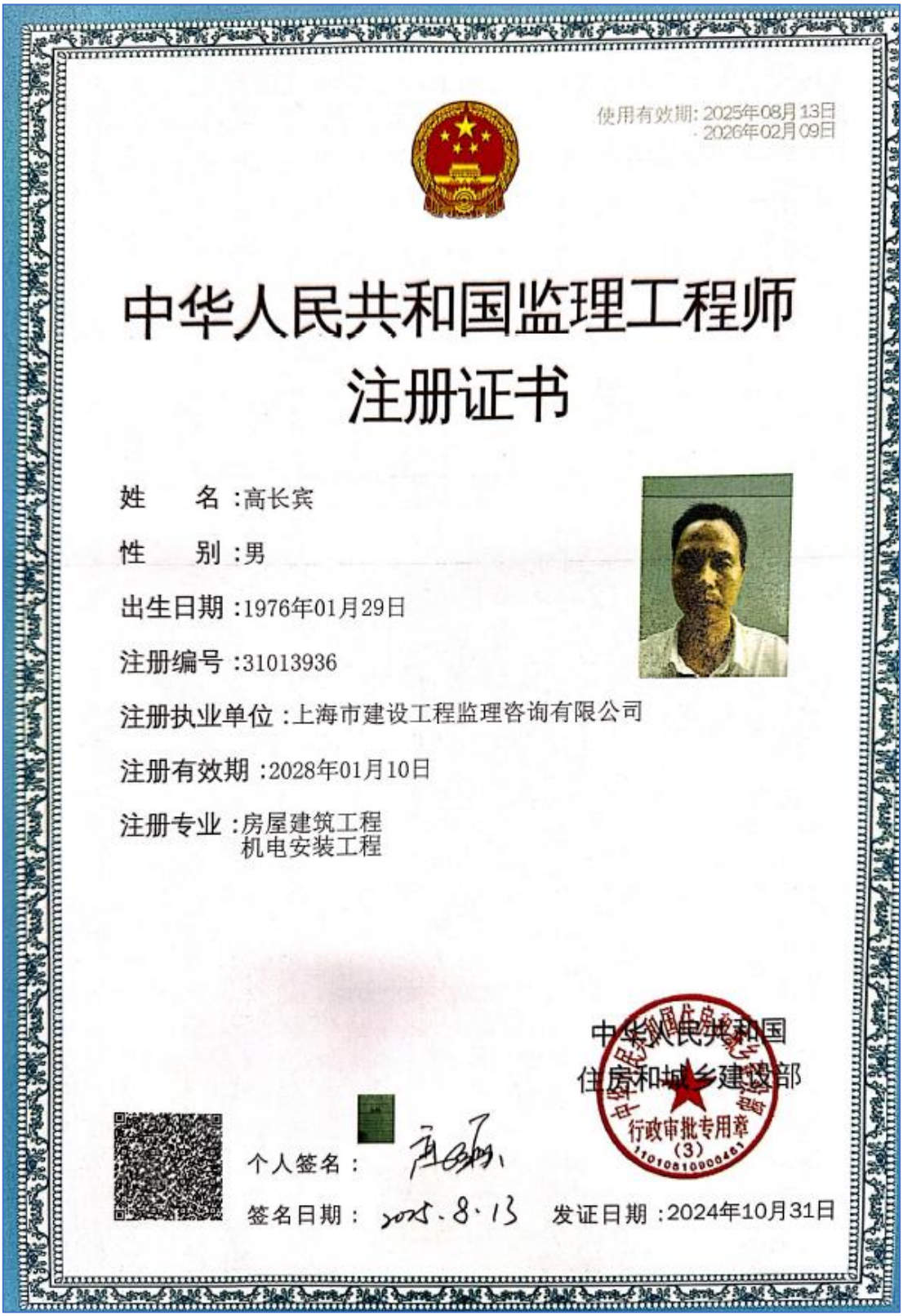
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 安装监理工程师 高长宾

5.5.1 执业资格



使用有效期：2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：高长宾

性　　别：男

出生日期：1976年01月29日

注册编号：31013936

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

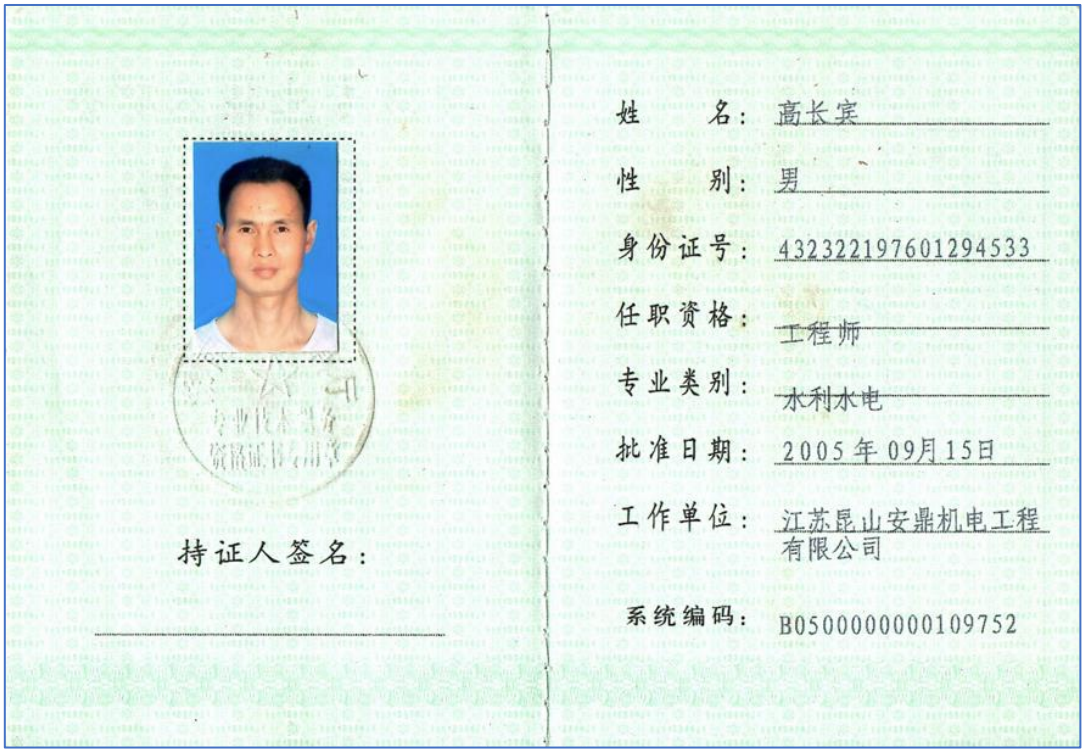
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.8.13　　发证日期：2024年10月31日

5.5.2 职称证书



姓　　名：高长宾

性　　别：男

身份证号：432322197601294533

任职资格：工程师

专业类别：水利水电

批准日期：2005年09月15日

工作单位：江苏昆山安鼎机电工程有限公司

系统编码：B0500000000109752

持证人签名：

5.5.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高长宾　性别 男，一九七六年 一 月 二十九日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育 机电一体化专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大学　　校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406013786　　二〇一四年　七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.5.4 社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长宾　　社保电脑号：646243803　　身份证号码：432322197601294533　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	03	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	04	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	05	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	06	119539	14140.0	2262.4	1131.2	2	14140	212.1	70.7	1	14140	70.7	14140	56.56	14140	113.12	28.28
2025	07	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.1[illegible]	27.54
2025	08	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.1[illegible]	27.54
合计				15717.76	7858.88			1473.54	491.18			491.18		392.94		785.88	196.48

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef922044bd5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

5.6 安全监理工程师 张和平

5.6.1 执业资格

本人签名

职业资格证书管理号 2015033440332015449901003115

229

姓　　名 张和平

性　　别 男

证件号码 42900519740228043X

级　　别 中级

执业证号 31180198030

发证日期 2018年11月1日

130-0229

注 册 记 录

张和平 42900519740228043X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2021年10月31日

Y2074 张和平 42900519740228043X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

注 册 记 录

5.6.2 职称证书

姓　　名：张和平

性　　别：男

证书编号：乡建N0330089 3

发证日期：2003.5.29

出生年月：1974.2

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：2003.4.20

批准单位：潜江市人事局

批准文号：潜人职[2003]25号

评审组织：潜江市非全民单位专业技术职务综合评审委员会

5.6.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 张和平　性别 男　，一九七四 年 二 月 二十八 日生，于 二〇一三 年 三 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南理工学院　　校（院）长：金三宝

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201505000492

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

5.6.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平　　社保电脑号：641372107　　身份证号码：42900519740228043X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	14375.0	2300.0	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	57.5	[illegible]	115.0	28.75
2025	03	119539	14375.0	2300.0	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.75
2025	04	119539	14375.0	2300.0	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	57.5	14375	115.0	28.75
2025	05	119539	14375.0	2300.0	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	57.5	14375	115.0	28.75
2025	06	119539	14375.0	2300.0	1150.0	2	14375	215.63	71.88	1	14375	71.88	14375	57.5	14375	115.0	28.75
2025	07	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.[illegible]	25.07
2025	08	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.[illegible]	25.07
合计				15511.84	7755.92			1454.27	484.78			484.78		387.8		775.6	193.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef742fe3f03n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月9日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.7 安全监理工程师 陈然

5.7.1 执业资格

190-4059

陈然 421182199209185916

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000002358

姓　　名 陈然

性　　别 男

证件号码 421182199209185916

级　　别 中级

执业证号 192403 9147

发证日期 2024年5月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-4059

注 册 记 录

陈然 421182199209185916

注册类别：建筑施工安全

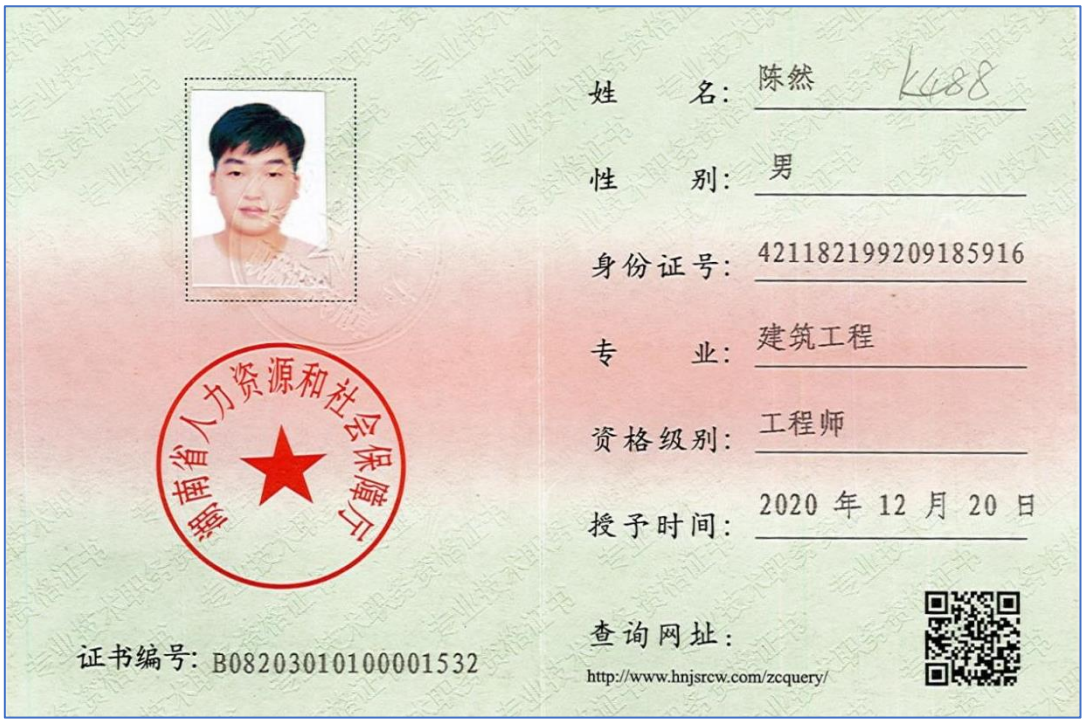
聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2029年3月30日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

5.7.2 职称证书



姓　　名：陈然 K488

性　　别：男

身份证号：421182199209185916

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100001532

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

5.7.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈然 性别男，一九九二 年九 月十八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工程大学　　校（院）长：王存文

证书编号：104901201406000030　　二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.7.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈然　　社保电脑号：639715820　　身份证号码：421182199209185916　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	44.75	[illegible]	89.5	22.38
2025	03	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.38
2025	04	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	11188	[illegible]	11188	89.5	22.38
2025	05	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	[illegible]	44.75	11188	89.5	22.38
2025	06	119539	11188.0	1901.96	895.04	1	11188	559.4	223.76	1	11188	55.94	[illegible]	44.75	11188	89.5	22.38
2025	07	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	[illegible]	45.86	11465	91.7[illegible]	22.93
2025	08	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	573.25	229.3	1	11465	57.33	[illegible]	45.86	11465	91.[illegible]	22.93
合计				13407.9	6309.6			3943.5	1577.4			394.36		315.[illegible]		630.94	157.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220b81a91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.8 监理员-鲁业林

5.8.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 鲁业林
性　　别 男
身份证号 511203197801034431
专　　业 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司
证书编号 B24010491

初次发证日期：2024 年 1 月 22 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2027 年 1 月 21 日

5.8.2 职称证书

（颁证部门钢印）

姓　　名 鲁业林
性　　别 男
出生年月 1978年01

工作单位 云南滇邦建设工程有限公司
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会
资格认定时间 2015年08月20日
发证时间 2015年10月14日
证书编号 1501020699

5.8.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　鲁业林　性别 男，一九七八 年 一 月 三 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201705001557　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.8.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁业林　社保电脑号：606076366　身份证号码：511203197801034431　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：119539　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	02	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	[illegible]	112.48	28.12
2025	03	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.12
2025	04	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	05	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	06	119539	14060.0	2249.6	1124.8	2	14060	210.9	70.3	1	14060	70.3	14060	56.24	14060	112.48	28.12
2025	07	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.[illegible]	29.95
2025	08	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.[illegible]	29.95
合计				18289.6	9144.8			1714.66	571.56			571.56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	914.48	228.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8aa34226fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月9日

社保费缴纳清单证明专用章

5.9 监理员 周建华

5.9.1 执业资格

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周建华
性　　别：男
身份证号：421182199709251713
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号：B25040390

O6H6W4T3

5.9.2 职称证书

姓　　名 周建华
Full Name
性　　别 男
Sex
出生年月 1997年9月
Date of Birth
从事专业 建筑工程
Speciality
工作单位 海市建设工程监理咨询有限公司
Unit

周建华同志
经上海市建设工程监理
咨询有限公司职称
评审委员会评审，确认你具备
助理工程师任职
资格。
评审通过日期 2023.12.26
评审委员会（盖章）
证书编号 SPM2023C017

5.9.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 周建华 性别 男，一九九七年 九 月 二十六日生，于二〇二一年 三 月至 二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院 校（院）长：

批准文号：鄂教成（92）044号

证书编号：109205202306000951

二〇二三年 七 月 一

5.9.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周建华　社保电脑号：801306742　身份证号码：421182199709251713　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：119539　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	[illegible]	45.38	11.35
2025	03	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.35
2025	04	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	[illegible]	5673	45.38	11.35
2025	05	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	567[illegible]	22.69	5673	45.38	11.35
2025	06	119539	5673.0	907.68	453.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5673	22.69	5673	45.38	11.35
2025	07	119539	5277.0	844.32	422.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	52[illegible]	21.11	5277	42.2[illegible]	10.55
2025	08	119539	5277.0	844.32	422.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	527[illegible]	21.11	5277	42.[illegible]	10.55
合计				6227.04	3113.52			707.0	235.69			235.69		155.67		311.34	77.85

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220c0011a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.10 监理员 杨增增

5.10.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 杨增增

性　　别 男

身份证号 430528199412276156

专　　业 机电安装工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B21070105

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 7 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

5.10.2 职称证书

持证人签名

Signature of the holder

证书编号：2062270135848

Certificate No.

注册编号：20155778

Registration No.

姓　名：杨增增

Full Name

性　别：男

Gender

身份证号：430528199412276156

ID No.

岗位名称：机电工程师

Position Title

技能等级：中级

Skill Level

发证单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued Date

5.10.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨增增 性别 男，一九九四 年 十二 月 廿七 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程安全评价与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南安全技术职业学院 校（院）长：

证书编号：140251201706000419 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.10.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨增增　社保电脑号：647297952　身份证号码：430528199412276156　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：119539　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	7645	61.16	15.29
2025	03	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.29
2025	04	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	7645	61.16	15.29
2025	05	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	7645	61.16	15.29
2025	06	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	7645	61.16	15.29
2025	07	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	08	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				8452.0	4226.0			792.4	264.15			264.15		211.3		422.6	105.65

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220aa5184 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.11 监理员 罗红权

5.11.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 罗红权

性　　别 男

身份证号 432503197109186110

专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B24080205

初次发证日期：2024 年 7 月 31 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 7 月 30 日

5.11.2 职称证书

持证人签名：

姓　　名：罗红权

性　　别：男

身份证号：432503197109186110

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

5.11.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗红权 性别 男，一九七一年 九 月十八日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105337201306008195 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

5.11.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红权　社保电脑号：812623034　身份证号码：432503197109186110　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　单位编号：119539　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	12685.0	2029.6	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
2025	03	119539	12685.0	2029.6	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
2025	04	119539	12685.0	2029.6	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
2025	05	119539	12685.0	2029.6	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
2025	06	119539	12685.0	2029.6	1014.8	2	12685	190.28	63.43	1	12685	63.43	12685	50.74	12685	101.48	25.37
2025	07	119539	12273.0	1963.68	981.84	2	12273	184.1	61.37	1	12273	61.37	12273	49.09	12273	98.18	24.55
2025	08	119539	12273.0	1963.68	981.84	2	12273	184.1	61.37	1	12273	61.37	12273	49.09	12273	98.18	24.55
合计				14075.36	7037.68			1319.6	439.89			439.89		351.88		703.76	175.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220b6ee70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.12 监理员 邬大双

5.12.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 邬大双

性　别 男

身份证号 429004200004270015

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 C21120456

初次发证日期：2021 年 12 月 13 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2027 年 12 月 12 日

5.12.2 职称证书

邬大双

姓　名 Full Name

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 2000年4月

从事专业 Speciality 工程管理

工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司

邬大双 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称

评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2024.12.26

评审委员会（代章）

证书编号 SPM2024C035

5.12.3 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邬大双 性别 男 ，二000 年 四 月二十七日生，于二0一八 年 九 月至二0二一 年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌职业学院 校（院）长：李利

证书编号：129901202106806754 二0二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.12.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬大双 社保电脑号：808238436 身份证号码：42900420000427001 5 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4367	17.47	4367	34.94	8.73
2025	02	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4367	17.47	[illegible]	34.94	8.73
2025	03	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4367	[illegible]	43[illegible]	[illegible]	8.73
2025	04	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4367	[illegible]	4367	34.94	8.73
2025	05	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4367	17.47	4367	34.94	8.73
2025	06	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	43[illegible]	17.47	4367	34.94	[illegible].73
2025	07	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	40[illegible]	[illegible]16.33	4082	32.6[illegible]	[illegible].16
2025	08	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	40[illegible]	[illegible]16.33	4082	32.6[illegible]	[illegible].16
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		137.48		274.96	68.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef8aa3457077 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13 资料员 雷宇

5.13.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 雷宇

性　别 女

身份证号 410802199309170029

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B21060564

初次发证日期：2021 年 1 月 26 日

换证日期：2021 年 6 月 17 日

有效期至：2027 年 1 月 25 日

5.13.2 职称证书

姓　名 Full Name 雷　宇

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1993年9月

从事专业 Speciality 工程监理

工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司

雷　宇 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称

评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2019.10.23

评审委员会（代章）

证书编号 SPM2019C039

5.13.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇 性别女 ，一九九三 年 九 月 十七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工商管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201605001428 二〇一六年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.13.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇 社保电脑号：645959604 身份证号码：410802199309170029 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	[illegible]	81.1	20.27
2025	03	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.27
2025	04	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	05	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	06	119539	10137.0	1723.29	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	40.55	10137	81.1	20.27
2025	07	119539	10203.0	1734.51	816.24	1	10203	510.15	204.06	1	10203	51.02	10203	40.81	10203	81.62	20.41
2025	08	119539	10203.0	1734.51	816.24	1	10203	510.15	204.06	1	10203	51.02	10203	40.81	10203	81.62	20.41
合计				12085.47	5687.28			3554.55	1421.82			355.49		284.37		568.74	142.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220c74c54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.14 外协人员 唐健

5.14.1 执业资格

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 唐健

性　别 男

身份证号 42102419950301203X

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B21110871

初次发证日期：2021 年 11 月 22 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2027 年 11 月 21 日

5.14.2 职称证书

姓　名 Full Name 唐　健

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1995年03月

从事专业 Speciality 土木工程

工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司

唐　健 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称

评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2016.10.26

评审委员会（代章）

证书编号 SPM2016C027

5.14.3 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 唐健 性别 男 ，一九九五 年 三 月 一 日生，于二〇一三 年 三 月 至 二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201506032097 二〇一五 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

5.14.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐健 社保电脑号：642279255 身份证号码：421024199503012O3X 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	[illegible]	84.96	21.24
2025	03	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.24
2025	04	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	[illegible]	10620	84.96	21.24
2025	05	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	10620	84.96	21.24
2025	06	119539	10620.0	1699.2	849.6	2	10620	159.3	53.1	1	10620	53.1	10620	42.48	10620	84.96	21.24
2025	07	119539	10127.0	1620.32	810.16	2	10127	151.91	50.64	1	10127	50.64	10127	40.51	10127	81.02	20.25
2025	08	119539	10127.0	1620.32	810.16	2	10127	151.91	50.64	1	10127	50.64	10127	40.51	10127	81.02	20.25
合计				11736.64	5868.32			1100.32	366.78			366.78		292.42		586.84	146.7

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef9220c15cfg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

5.15 专职人员 沈志

5.15.1 执业资格

使用有效期：2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：沈志

性　　别：男

出生日期：1985年09月10日

注册编号：31010650

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.P.12.

发证日期：2024年07月10日

5.15.2 职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922008617

405

（颁证部门钢印）

姓名 Full Name：沈志

性别 Sex：男

身份证号 ID Number：513701198509106435

专业名称 Speciality：工民建

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2022年12月9日

批准文号 Approval Number：成人社职称〔2023〕56号

批准时间 Approval Date：2023年8月24日

查询码 Query Code：A213023024206511

5.15.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 沈志 性别 男 ， 1985 年 9 月 10 日生，于 2020 年 3 月

至 2022 年 6 月在本校 网络教育 土木工程（工民建） 专业

专科 起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校 长： 杨丹

证书编号： 10613720220501374O 2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.15.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志 社保电脑号：649122259 身份证号码：513701198509106435 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	[illegible]	192.89	48.22
2025	03	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	[illegible]	24111	[illegible]	48.22
2025	04	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	[illegible]	24111	192.89	48.22
2025	05	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	06	119539	24111.0	3857.76	1928.88	2	24111	361.67	120.56	1	24111	120.56	24111	96.44	24111	192.89	48.22
2025	07	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2025	08	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
合计				25660.32	12830.16			2405.69	801.92			801.92		641.48		1283.07	320.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef742fe58828 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

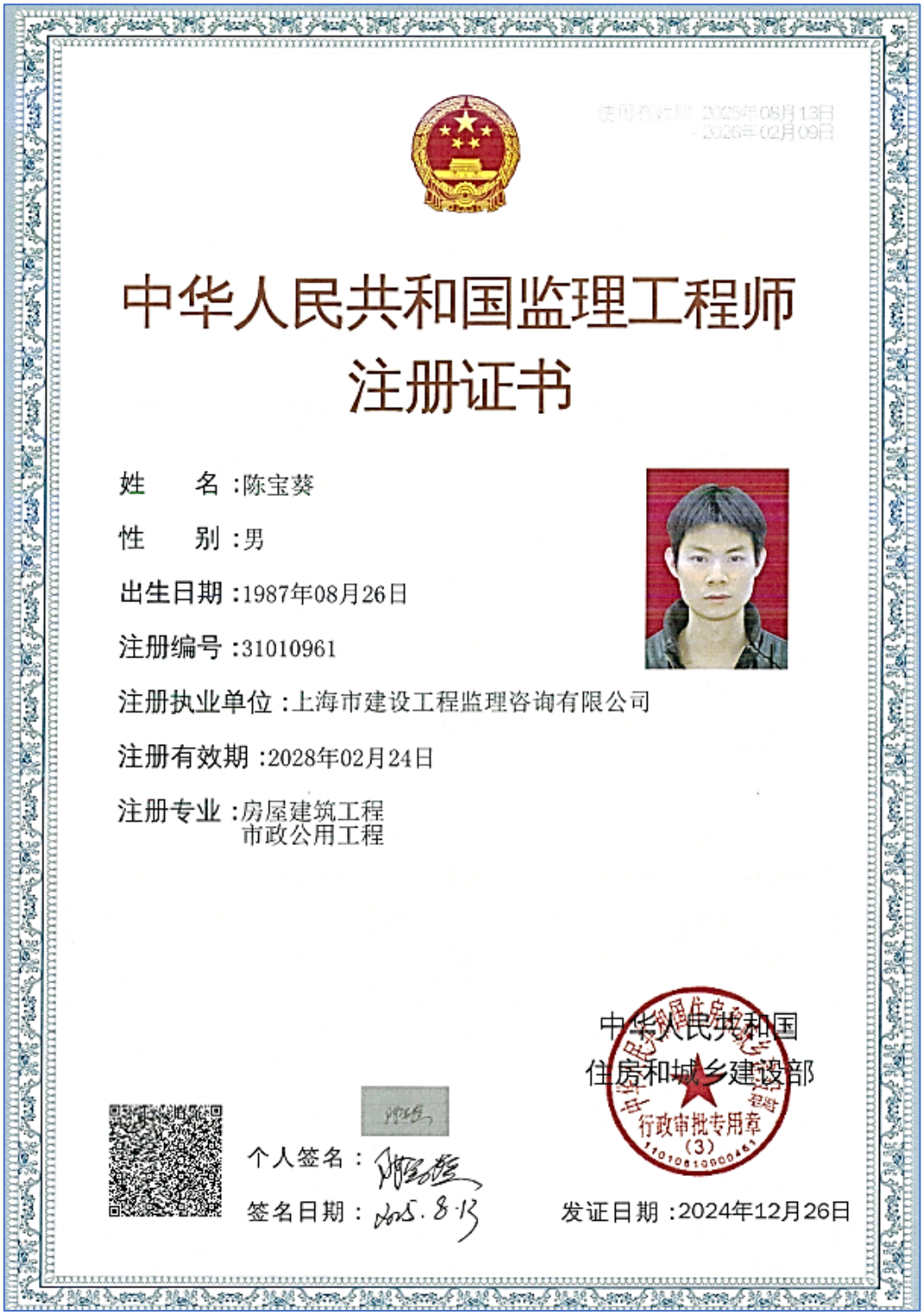
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.16 专职人员 陈宝葵

5.16.1 执业资格



使用有效期：2025年08月13日
- 2028年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈宝葵

性　　别：男

出生日期：1987年08月26日

注册编号：31010961

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.8.13

发证日期：2024年12月26日

5.16.2 职称证书

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM

LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 陈宝葵　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987 年 08 月

工作单位 Organization 上海市建设工程监理咨询有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]218 号

授予时间 Date of Conferment 2019 年 12 月

管理号 File No. 2019D0400M0187

5.16.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宝葵 性别 男，一九八七 年 八 月二十六日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工 程 管 理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北大学 校（院）长：吴诚

证书编号：105121200905002906 二〇〇九 年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.16.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝葵 社保电脑号：646243823 身份证号码：421182198708261712 页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	119539	15658.0	2661.86	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	62.63	15658	125.26	31.32
2025	03	119539	15658.0	2661.86	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	62.63	15658	125.26	31.32
2025	04	119539	15658.0	2661.86	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	62.63	15658	125.26	31.32
2025	05	119539	15658.0	2661.86	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	62.63	15658	125.26	31.32
2025	06	119539	15658.0	2661.86	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	62.63	15658	125.26	31.32
2025	07	119539	15041.0	2556.97	1203.28	1	15041	752.05	300.82	1	15041	75.21	15041	60.16	15041	120.32	30.08
2025	08	119539	15041.0	2556.97	1203.28	1	15041	752.05	300.82	1	15041	75.21	15041	60.16	15041	120.32	30.08
合计				18423.24	8669.76			5418.6	2167.44			541.87		433.47		866.96	216.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef742fe979c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6 中小企业声明函

无