

标段编号：2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年09月22日



一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市方圆建设工程 监理有限公司	企业注册资本	500 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表 人姓名	张闻宇	固定办公场所	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 52 号博隆大厦 2009
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	企业技术负责人 姓名	田亮
取得符合本工 程监理要求的 资质时间	2025. 05. 12	符合本工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人其他补 充说明			



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1) 营业执照

统一社会信用代码

91440300774126029G

营业执照

(副本)

名称

深圳市方圆建设工程监理有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2005年04月26日

法定代表人

张闻宇

住所

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 12 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



2) 资质证书

	企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级：市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144002321	
有效期：至2030年04月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2025年04月09日 No.EZ 0049715

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		
建立时间	2005年04月26日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774126029G		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144002321-4/4		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	张闻宇	职务	法定代表人
单位负责人	张闻宇	职务	总经理
技术负责人	熊明华	职称或执业资格	中级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2015年04月17日		

业 务 范 围	
市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2025年 月 日 No.EF 09196782	



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3) 租赁合同

深圳市房屋租赁合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

出租人(甲方): 深圳园林股份有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 914403001921787770
房屋信息编码卡号码: 4403030060061500033000166
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦B座14.15.16楼
联系电话: 15932874606
☐委托代理人/法定代表人: 叶向阳
证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码:
通讯地址:
联系电话:

承租人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
证件类型: ☐居民身份证 ☒护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 91440300741260296
通讯地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
联系电话: 13691901553
☐委托代理人/法定代表人: 张冠宇
证件类型: ☒居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他
证件号码: 440301198306228210
通讯地址:
联系电话: 13823368129

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落为深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦(工业区)栋20层09号,租赁形式: ☐整租 ☒部分出租,房屋建筑面积: 80平方米(其中套内建筑面积: 65平方米,公摊面积: 15平方米),房屋租赁用途: 办公,房屋编码: 4403030060061500033000166。
1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为深圳园林股份有限公司,甲方持有: ☒房屋所有权证或不动产权证书/ ☐房屋买卖合同/ ☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤(2018)深圳市不动产权第0253439号,房屋(☐是/ ☒否)设定了抵押。
1.3 房屋装修情况: 有装修(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。
1.4 房屋内附属设施情况:
☐房屋内无任何设施设备,是空房。
☒房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年11月10日至2027年11月9日止,共计3年9个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐套内建筑面积/ ☒建筑面积计算租金,月租金总额为人民币¥5200元(大写: 伍仟贰佰元整)。
3.2 租金支付时间: 租金按月支付,乙方应当于每月25日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收款凭证。
3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐现金支付/ ☒银行转账/ ☐其他方式将租金交付于甲方。
以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户:
户名: 深圳园林股份有限公司
账号: 44250100002300000516
开户行: 建设银行深圳高新园支行
3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。
3.5 双方约定,租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增5%(3.25元/平方米),具体如下:
(1) 自2025年11月10日至2026年11月9日,租金标准为人民币¥5460(大写:

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。
17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):
委托代理人(签章):
签订日期: 2024年11月10日

乙方(签章):
委托代理人(签章):
签订日期: 2024年11月10日

3

9



二、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/ 竣工
1	中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目	A区三期:本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m ² , 建筑物占地面积约11.26 万m ² , 室外工程面积约3.5万m ² , 总建筑面积约17.51万m ² , 采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。 其中:4#单层工业厂房建筑面积约25406 m ² (层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3~14.3m;5#单层工业厂房建筑面积约 43312m ² (层高超8m双倍计容), 建筑高度9.3m;6#双层工业厂房建筑面积约32584 m ² (层高超8m双倍计容), 建筑高度18.3m;7#双层工业厂房建筑面积约49384 m (层高超 8m双倍计容), 建筑高度18.3m;13#宿舍楼建筑面积约9702m ² , 层高9层, 建筑高度约27.5m;14#宿舍楼建筑面积约12057.67m ² , 层高9层, 建筑高度约27.5m;8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18m ² , 层高2层, 建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。	354.075	2020 年 01 月 15 日	在建



序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/ 竣工
2	愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程	117.12	2022年 07月04日	竣工
3	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等	66.9608	2024年 02月23日	竣工
4	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	建筑面积约18660平方米	24.8	2022年 06月16日	竣工
5	惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程监理服务	惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队用房修缮和扩建项目，项目位于仲恺高新区仲恺大道旁，总用地面积6400平方米，总建筑面积5555平方米，包括修缮旧楼建筑面积2081平方米的，新建综合楼建筑面积2947平方米，附属用房建筑面积527平方米	22.6071	2021年 07月07日	在建



业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

中标通知书

中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

招标单位		深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司
中标单位		深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程名称		中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务
合同暂定价		小写：¥ 3,540,750.00 元（暂定） 大写：叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整（暂定）
中标范围		本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m ² ，建筑物占地面积约 11.26 万 m ² ，室外工程面积约 3.5 万 m ² ，总建筑面积约 17.51 万 m ² ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。包括：单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0022 号地块（A 区三期）划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目施工阶段监理服务（附加服务：保修阶段监理服务，服务时间≤182 日历天，包括但不限于以下工作：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）。
承包方式		专业服务分包
中标主要条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	详见合同条款
	质量	要求符合国家有关项目服务管理规定
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10%的履约保证金或银行履约保函，并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。
	其它补充和修改内容	详见合同条款
招标单位：（盖章）		日期：2019.12.31
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 建设工程施工阶段的施工监理服务费，按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 25 %作为本项目工程的投标价（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。		



监理合同关键页

工程编号: SSXM-003
合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期工程项目
工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作区新垦镇北村
委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2016年4月版

深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司 工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地A区三期项目
2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕特别合作区)海丰县鹅埠镇北村

3. 工程规模: A区三期: 本项目地质勘察及场平强夯面积约6.96万㎡, 建筑物占地面积约11.26万㎡, 室外工程面积约3.5万㎡, 总建筑面积约17.51万㎡, 采用钢筋混凝土结构/门式钢结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防水等级为二级, 其中: 4#单层工业厂房建筑面积约25406㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约43312㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约32584㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约49384㎡(层高超8m双倍计容); 建筑高度18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约9702㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约12057.67㎡, 层高9层, 建筑高度约27.5m; 8#-11#15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18㎡, 层高2层, 建筑高度约7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 对内投资
6. 工程总投资: 约2.50亿元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附件: 中标通知书、附表1、附表2、附表3及招/投标文件等其他附件;
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 按第5.2条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元

1

深圳深汕特别合作区中建绿投资有限公司 工程监理合同

整: (小写): ¥3540750.00元; 其中不含税总价: 3340330.19元, 6%增值税价: 200419.81元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的6%增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月15日起至2023年2月14日止, 总计1245日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准), 其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自2019年12月15日起至2022年8月14日止, 共1063日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日次日起至182日历天止, 共182日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起15天内受托人应向委托人缴纳合同额10%的履约保证金或银行履约保函。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件。委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约60㎡、办公室房屋约40㎡, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 受托人执叁份。

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

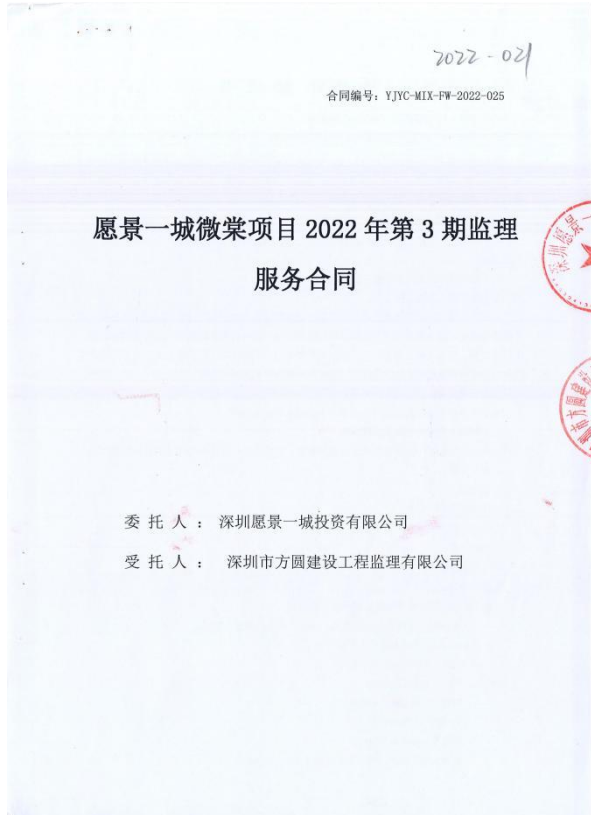
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

2



业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳愿景一城投资有限公司
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务（包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村）。
2. 工程地点：深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别：房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务，包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组成员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件：附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目团队面试评分表（试行）》

2

按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利视严重程度给予书面警告，受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的，依据延误的日数，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益；

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的任何行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权利部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关负责人相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项，受托人可向委托人发出催付通知，委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按照每日监理单位配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定额制”进行核计。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整）按照满编制总监 1 位、总监理工程师 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计取，每

16

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释。即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人（总监）

受托人项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182195308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日，计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日，共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点：深圳前海。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

委托人：深圳愿景一城投资有限公司 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人：（盖章） 法定代表人或其授权代表：（盖章）

宏于

宇张

3



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村119#楼改造工程		验收楼号及 房间数	119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城公寓东岸新村119#楼改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 潘文斌		项目技术负责人: 杨福兴	项目技术负责人: 杨福兴	项目技术负责人: 杨福兴	
2023年5月18日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(强电、弱电、给排水、消防、燃气、热力、空调、电梯、智能化等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送监理单位或建设单位备案。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村77#楼改造工程		验收楼号及 房间数	77#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	薛源清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项	质量控制资料核查共20项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定9项	安全和主要使用功能核查共9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城公寓东岸新村77#楼改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 曹广荣		项目技术负责人: 薛源清	项目技术负责人: 薛源清	项目技术负责人: 薛源清	
2022年3月11日		2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(强电、弱电、给排水、消防、燃气、热力、空调、电梯、智能化等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送监理单位或建设单位备案。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程		验收楼号及 房间数	103#楼60户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶群祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 叶群祥		项目技术负责人: 王国安	项目技术负责人: 王国安	项目技术负责人: 王国安	
2023年3月17日		2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日	

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程		验收楼号及 房间数	103#楼60户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程 (公章)		深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人: 殷长庚		项目技术负责人: 李斌	项目技术负责人: 李斌	项目技术负责人: 李斌	
2022年12月20日		2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(强电、弱电、给排水、消防、燃气、热力、空调、电梯、智能化等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份复印件送监理单位或建设单位备案。



业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：
合同编号：
2024-005
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共31日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共31日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共31日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年__月__日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：崔强(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所：清水河社区清水河一路112号罗南
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

工程编号： /
合同编号： WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人： 深圳万润科技股份有限公司
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-11 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和连廊区域(1-10~1-11 交 1-8~1-11 轴)二次装修作为办公使用，以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总图出图说明解释、对欠缺的核算资料进行补充等。
每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
	岗位职务			特长	类别	
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	房屋 建筑工程	国家注册 监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	房屋 建筑工程	国家注册 监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：
1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。
本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：
(1) 预付款的支付：本项目无预付款。
(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元。
(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总图出图说明解释、对欠缺的核算资料进行补充等。
每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。
七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号/执业证书编号
	岗位职务			特长	类别	执业证书编号
	总监理工程师			房屋	国家注册	412927197911046333/
1	(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	监理工程师	00269245
	专业			房屋	国家注册	421182199308040210/
2	监理工程师	田亮	/	建筑工程	监理工程师	00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

				建筑工程		2001020020755
	监理员					512222196802108450
4	(电气)	陈克海	中级	电气工程	监理员	TS12222196802108450
	资料员			土木工程	国家注册	422701197609200010
	(造价工程师)	熊明华	/	建筑工程	造价工程师	20211004544000001484

备注：1、乙方需驻本项目常驻现场监理人员4-5人，总监理工程师每周需驻本项目现场至少2天，其他时段若甲方有通知总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。

2、相关资质证书真实性要求、工作内容需详见人员的《资质大纲》及《资质证书扫描件》。

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与服务酬金。

本合同一式 四份，双方各执一份，副本 贰份，由双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李张印

开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号： 44250100003400000224
住所： 建设银行深圳科技园支行
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



竣工验收报告①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强
验收日期：2023年6月16日
建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道先锋大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	1241011.84元
结构类型	框架结构	层数	地上,	12	层
	框架结构		地下,	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳前海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:





竣工验收报告②

工程竣工验收报告
(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时间: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



业绩 5: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程监理服务

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个
中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程
监理服务

工程地点: 广东省惠州市

委托人: 惠州市公安局交通警察支队

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

惠州市公安局交通警察支队

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 毛科汉, 身份证号码: 44142419760825029X, 注册号: 44020706

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关
服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾贰万陆仟零柒拾壹元整 (¥226071.00)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				21.5306	1.0765		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 签订合同之日起至本工程竣工验收合格止。

主要服务提供包括: 1. 决策阶段、2. 勘察阶段、3. 设计阶段、4. 施工阶段、5. 保修阶段。

6. 设备监理、7. 其他服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣人员进场时, 须向监理人提供施工相关资料。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 7 日。



惠州市公安局交通警察支队

第一部分协议书

委托人 (全称): 惠州市公安局交通警察支队

受托人 (全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目

采购工程监理服务

2. 工程地点: 广东省惠州市

3. 工程规模: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建项目, 项目位于仲恺高新区仲恺大道旁, 总用地面积 6400 平方米, 总建筑面积 5553 平方米, 包括修缮旧楼建筑面积 2081 平方米, 新建综合楼建筑面积 2947 平方米, 附属用房建筑面积 527 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 1498 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);



惠州市公安局交通警察支队

2. 订立地点: 惠州市惠州大道东平段 178 号。

3. 本合同一式陆份, 委托人陆份, 监理人陆份。具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)

受托人: (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳同德支行

账号: 4425010000940000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:



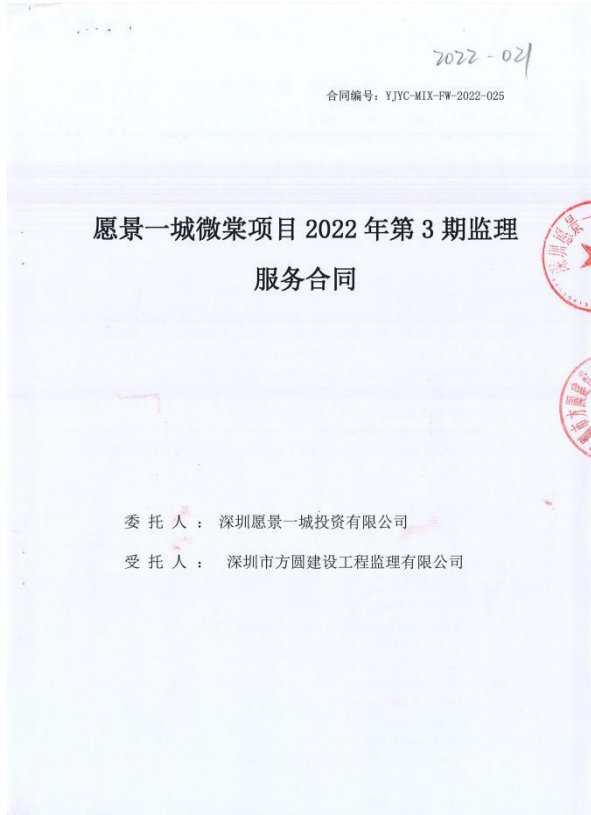
三、拟投入的项目总监基本情况表

姓名	田亮	性别	男	出生年月	1993. 08
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目总监		何专业何职称	建筑施工安全、中级	
执业注册资格	国家注册监理工程师		执业注册资格证书编号	44028417	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订 时间日期	竣工时间
1	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程	117. 12	2022 年 07 月 04 日	2023 年 05 月 18 日
2	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等	66. 9608	2024 年 02 月 23 日	2024 年 10 月 22 日
3	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	建筑面积约 18660 平方米	24. 8	2022 年 06 月 16 日	2023 年 02 月 03 日
4	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目	/	4. 75	2023 年 10 月 18 日	2023 年 11 月 24 日



业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区

3. 工程类别: 房屋建筑工程

4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务, 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
9. 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目团队面试评分表(试行)》

2

按有关规定做到安全生产, 或存在安全隐患, 受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改, 或未及时向委托人报告的, 委托人有权视严重程度给予书面警告, 受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生生产安全事故, 或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的, 受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工延误的, 依据延误的日数, 受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误, 致使委托人要承担赔偿第三方责任的, 受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育, 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则, 并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备, 或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通, 对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通, 对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通, 不合理提高施工难度及增加材料用量, 以增大施工费用, 获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;

6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利, 损害委托人的合法利益;

8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;

9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的言行。

凡违反以上任一规定者, 一经查实, 受托人应立即清退该监理人员, 并承担违约金【10000】元; 情节严重的, 委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况, 追究受托人及有关负责人相关责任, 同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众, 情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项, 受托人可向委托人发出催付通知, 委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排, 应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按照每日监理单位配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定额制”进行核计。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计取, 每

16

附件六《监理单位项目团队面试评分汇总表》

附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释。即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182195308040210, 注册号: 44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日, 计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日, 共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。

2. 订立地点: 深圳前海。

3. 本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 双方各执 二 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司

法定代表人: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人或其授权代表: (盖章)

3



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村119#楼改造工程		验收楼号及 房间数	119#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的20项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	
2023年5月18日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、给排水等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发回建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村77#楼改造工程		验收楼号及 房间数	77#108户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	薛源清	竣工日期	2022年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项	质量控制资料核查共20项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的20项	合格		
5	其他				
综合验收结论		已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	
2022年3月11日		2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、给排水等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发回建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程		验收楼号及 房间数	103#楼60户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶群祥	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的20项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	
2023年3月17日		2023年3月17日	2023年3月17日	2023年3月17日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、给排水等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发回建设单位或监理单位存档。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东岸新村103#楼改造工程		验收楼号及 房间数	103#楼60户	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月20日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定25项	质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合规定20项 共抽查20项, 符合规定20项 经返工处理符合规定20项	安全和主要使用功能核查共20项符合要求, 抽查其中20项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一般”的20项, 经返修处理符合要求的20项	合格		
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	项目技术负责人: [签名]	
2022年12月20日		2022年12月20日	2022年12月20日	2022年12月20日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权, (监理、监理单位、监理、强电、弱电、给排水等)
本表一式四份, 各一份留存监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份发回建设单位或监理单位存档。



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号：
合同编号：
2024-005
美教宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称：工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市罗湖区建筑工程署
受托人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：本项目拆除深圳奥斯特外国语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配式块状结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别：房屋建筑工程

5.投资性质：政府投资

6.工程估算投资额：4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元，工程建设其他费用373.35万元，预备费137.88万元)

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；

4.专用条件；

5.通用条件；

2

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=637721.905元+31886.095元

=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天。其中：

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月31日止，共31日历天；

2.勘察阶段：自2024年3月31日起至2024年4月30日止，共31日历天；

3.设计阶段：自2024年4月30日起至2024年5月31日止，共31日历天；

4.施工阶段：自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止，共176日历天；

5.保修阶段：自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止，共730日历天；

6.设备监测：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天；

7.其他服务：自2024年08月23日起至2024年9月30日止，共31日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1.订立时间：2024年__月__日。

2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

3.本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所：清水河社区清水河一路112号罗南
投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

4



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区住房和建设局



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m ²	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上：四层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（土建）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
承建单位（设备安装）	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位（装修）	中建深圳装饰工程有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

工程编号： /
合同编号： WRDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人： 深圳万润科技股份有限公司
监理人： 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)： 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点： 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模： 建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 3695.22 万元
7. 其它： /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理服务范围
1. 房屋建筑工程：
1.1 室内装饰装修工程包括但不限于：万润大厦 1 至 8 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北面区域)使用；万润大厦 7 楼北面区域(1-1-1-12 交 1-1-1-P 轴)和连廊区域(1-10-1-11 交 1-8-1-1 轴)二次装修作为办公室使用，以及食堂 1 楼(2-1-2-6 交 2-A-2 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
 - 保修阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
 - 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设计阶段服务酬金为 / 万元；
 - 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
 - (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 日可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
 - (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/专题会议说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
- 每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
 - 保修阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
 - 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
 - 设计阶段服务酬金为 / 万元；
 - 其他服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式
本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
 - (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 日可申请上月监理费用，每月支付 6.2 万元；
 - (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/专题会议说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
- 每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业技术人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师	彭帆	高级	房屋	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	房屋	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	身份证号码/执业证书编号
4	监理工程师	陈海海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	造价工程师	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609260010/20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知和需总监理工程师到场时，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场；
2. 相关监理人员需提供要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按时足额支付工程监理与相关服务酬金。

本合同一式 四份，双方各执一份，副本 贰份，其中 贰份各 壹份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳万润科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李张印

开户银行： 深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号： 44250109003400000224
住所： 建设银行深圳科技园支行
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 6 月 16 日



总监变更表

项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022 年 6 月 15 日		
开工日期	2022 年 7 月 1 日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：00269245	
变更的项目总监	田亮	注册号：00674980	
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）：</p> <p>2022 年 7 月 10 日</p>		



竣工验收报告①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0101

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强
验收日期：2023年6月16日
建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/0101

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道先修大道2819号	建筑面积	60600m2	工程造价	12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
签字日期:	签字日期:	签字日期:	签字日期:





竣工验收报告②

工程竣工验收报告
(消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时间: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m ²	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资质证书号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m²,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理
服务项目：

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点： 深圳市

本合同共 页（含封面）

第 1 页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码：124403004557532017
住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
法定代表人：胡平
通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
邮政编码：
电话：0755-83713850 传真：
开户银行：中国银行深圳沙河支行
银行账号：749757930821
合同联系人：罗工
合同联系人电子邮箱：

乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G
住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
法定代表人：张细宇
通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司大厦 2 座 1502
邮政编码：518000
电话：13926789754 传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号：4425 0100 0094 0000 0224
合同联系人：
合同联系人电子邮箱：

第 2 页

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥47500.00。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 个日历天，即：
☐ 自 年 月 日至 年 月 日止。
☒ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。
(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 3 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善保管和使用，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，乙方应积极配合。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规划资源发[2022]184 号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
☐ 深圳市政府审查批准
☐ 深圳市 区政府批准
☐ 甲方会议审议批准
☒ 甲方其他形式审批存档
☐ 其它：

第 8 页

（本页为签署页，无正文）

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

（委托方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

合同经办人（签名）：

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

（受托方）（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

时间：2023.02.07

第 19 页



竣工验收报告

L023-027

竣工验收报告

GD-E1-914/001

大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1450345.67元
结构类型	木质隔墙	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监督许可证号	/
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2023年11月24日
监理单位	/	监督编号	
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位(章): 项目负责: 徐佐光	设计单位(章): 项目负责: 黄建生	监理单位(章): 项目负责: 卫永峰	施工单位(章): 项目负责: 卫永峰
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------






四、投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务	良好	2023.05.31
2	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程	良好	2024年 第二季度
3	万润科技股份有限公司	万润大厦产业园研发生 产车间施工项目	优秀	2023.02.28
4	广东内伶仃福田国家级自然保 护区管理局	中华13楼国际红树林 中心筹建办办公室装修 监理服务项目	优秀	2023.11.26



履约评价①：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价

工程名称	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务
工程地址	龙华区、宝安区
建设单位	深圳愿景一城投资有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
主要内容	包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：</p>



愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理
服务合同

履约评价②：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息						
来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25						
40	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80.74	
41	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	良	80.61	
42	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良	81.7	
43	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	合格	68.59	
44	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	64.6	
45	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	72.53	一、二季度综合评分



深圳市工程监理合同

2024 年 2 月

电子邮箱:



履约评价③：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地址	深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号
建设单位	深圳万润科技股份有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程投资额	3695.22 万元
合同监理费	24.8 万元
监理范围	施工阶段
评价意见	<p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p>建设单位（盖章） 评价日期：2023.5.28</p>



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
委托人：深圳万润科技股份有限公司
监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)
监理人(全称)：深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、工程监理单位
1. 房屋建筑工程;
1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北区区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和该座区域(1-10-11 交 1-8-17 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北区区域)使用;万润大厦 7 楼北区区域(1-17-12 交 1-17-P 轴)和该座区域(1-10-11 交 1-8-17 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-17-2 交 2-8-2 轴)装修施工区域;

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
- 保修阶段服务酬金为 / 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。
- 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出图说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写)：贰拾肆万捌仟圆整(¥24.8 万元)。

其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
- 保修阶段服务酬金为 / 万元;
- 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 其他服务服务酬金为 / 万元。
- 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工工期据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

(1) 预付款的支付：本项目无预付款。

(2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元;

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付，相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合规资料、安排专项/总出图说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	担任项目机构	姓名	职称	专业	执业资格	类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	监理工程师	412927197911046333/ 00269245
2	专业 监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	监理工程师	421182199308040210/ 00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员		441521199702173014/

4	监理工程师	陈安海	中级	电气工程	国家注册	监理工程师	20010306020755/ 512222196802108450/
5	造价工程师	熊明华	/	建筑工程	国家注册	造价工程师	422701197609260010/ 20211004544000001484

备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-6 人，总监理工程师每周需驻本项目现场至少 2 天，其他时间按甲方通知需非驻场监理人员到岗。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。
2. 相关监理人员资质要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 壹 份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字/盖章)
监理人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人：(签字/盖章)

开户银行： 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司
账号： 账号：44250100002400000024
住所： 住所：建设银行深圳科技园支行

邮编： 邮编：
电话： 电话：
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间：2022 年 6 月 16 日



履约评价④：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。	合同价 (万元)	4.7500
承包商名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	60 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	48	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计			
意见:	项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 2023 年 11 月 26 日		
意见:	项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 2023 年 11 月 26 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



监理合同关键页

2023-027

合同编号(甲方):
合同编号(乙方):

服务合同

项目名称: 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办公室装修监理
服务项目:

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共 页(含封面)

第 1 页

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
统一社会信用代码: 124403004557532017
住所地: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
法定代表人: 胡平
通讯地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号
邮政编码:
电话: 0755-83713850 传真:
开户银行: 中国银行深圳沙河支行
银行账号: 749757930821
合同联系人: 罗工
合同联系人电子邮箱:

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码: 91440300774126029G
住所地: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司 2 座 1502
法定代表人: 张福宇
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股有限公司 2 座 1502
邮政编码: 518000
电话: 13926789754 传真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224
合同联系人:
合同联系人电子邮箱:

第 2 页

权, 甲方应立即通知乙方, 乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 肆万肆仟伍佰元整, 小写 ¥47500.00 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用, 包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等, 甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 个日历天, 即:
☐ 自 年 月 日至 年 月 日止。
☒ 自 合同签订之日起 至 该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日 止。
5.2 本合同履行期限届满后, 如甲乙双方认为需要继续延长服务期限, 应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求, 对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中, 甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的, 有权要求乙方替换项目组主要成员。
(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况, 应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作, 并及时将审查和征询结果提交给乙方。
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 3 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等, 乙方无偿使用的, 应妥善保管和保管, 在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实, 包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名: 田亮; 联系电话: 13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为:

乙方应提交的成果: 监理质量检查报告;

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果, 成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审, 乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目, 乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知(试行)》(深规规资源发[2022]184 号, 附件《项目数字化交付指引》)的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件, 乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善, 并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意, 乙方不得擅自修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为:

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
☐ 深圳市人民政府审查批准
☐ 深圳市 区政府批准
☐ 甲方会议审议批准
☒ 甲方其他形式审批存档
☐ 其它:

第 8 页

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(委托方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

合同经办人(签名):

时间:

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方)(盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):

时间:

第 19 页



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	田亮	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	国家级	①00674980 ②20201104644000001265	①房建 市政 ②建筑施工 安全
2	专业监理工程师	陈文彬	中级	注册监理工程师 注册一级建造师 注册造价工程师	国家级	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595	①水利水电 市政 ②市政 建筑工程 ③土木建筑
3	专业监理工程师	邓康乐	高级	注册监理工程师	国家级	00444197	房建 市政
4	专业监理工程师	彭帆	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	国家级	①00269245 ②粤 1442006200810973	①市政 房建 ②建筑工程
5	专业监理工程师	钟圣涛	中级	注册监理工程师 注册一级建造师	国家级	00823996 粤 1442022202309388	①市政 机电安装 ②机电
6	专业监理工程师	刘刚	中级	注册监理工程师	国家级	00566243	市政 房建
7	安全监理工程师	陈国生	中级	广东省安全员	省级	A17040002	房建 市政
8	安全监理工程师	徐新军	/	广东省安全员	省级	A18110254	市政 房建
9	资料员	黄裕娜	/	资料员	/	2401050000593962	房建 市政
10	监理员	李洪春	/	广东省监理工程师	省级	B21080330	房建 市政
11	监理员	李旭成	中级	广东省监理员	省级	B21030299	房建 市政
12	监理员	王静	中级	深圳市监理工程师	市级	B20240092	房建 市政
13	监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	市级	B20240092	房建 市政
14	监理员	杨育智	/	深圳市监理员	市级	C20220915	建筑工程 技术



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				479.56	96.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51666283fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



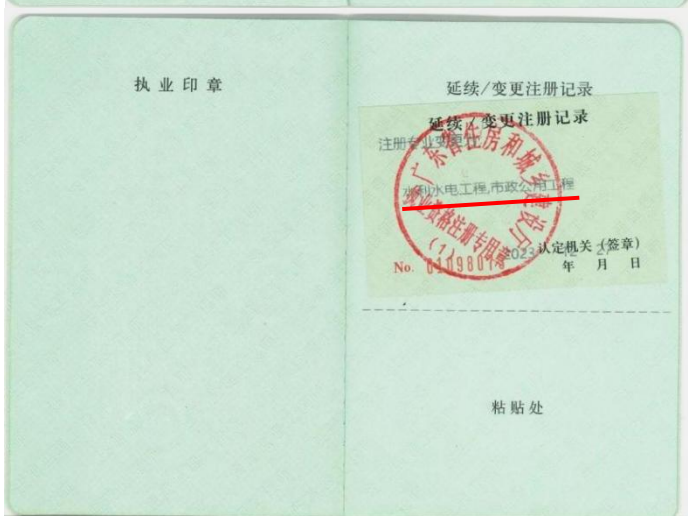
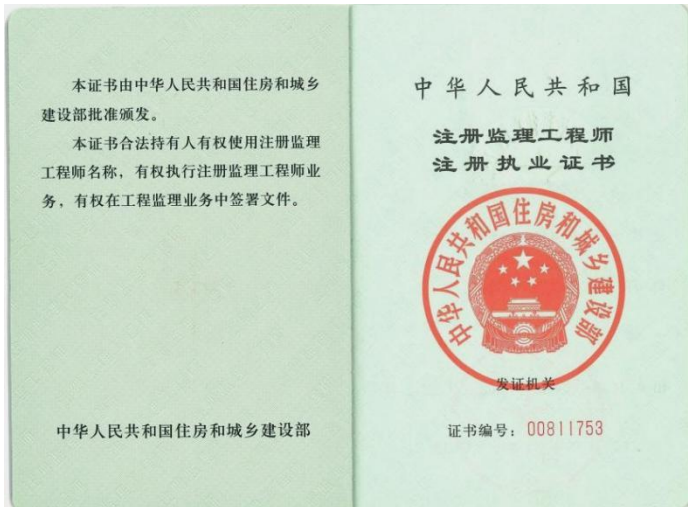


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>246</p> <p>姓名: 陈文彬 身份证号码: 445201199506270070 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市方圆建设工程监 理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400031595 初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 06 月 03 日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			479.36	383.52	96.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516653dceu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

3、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00444197

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212685
No.

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆兴达建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 31 日

持证人签名

注册号 50003743

姓名 邓康乐

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

发证日期 2016 年 08 月 01 日

姓名: 邓康乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇一五年八月三日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广东创南工程管理有限公司

注册专业变更为 通信工程 市政公用工程

认定机关(签章) 2021 年 9 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章) 2022 年 7 月 8 日

有效期限 2025 年 07 月

粘贴处



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 邓康乐</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限 公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐 社保电脑号：627010215 身份证号码：430922198407140018 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			479.36	383.52	96.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516655ac7h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

4、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师注册证、一建资格证



使用有效期: 2025年08月27日
2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭帆

性 别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.8.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0190664
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 彭帆
Full Name

性别: _____
Sex

出生年月: _____
Date of Birth

专业类别: 房屋建筑
Professional Type

批准日期: 200611
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日
Issued on

管理号: 06420134054205054
File No. :



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月: 1979
姓名: 彭帆	专业名称: 工程技术
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: G-20031302804	批准时间: 2002.12.20
发证日期: 2003年06月21日	批准单位: 鄂州市人事局
	批准文号: 鄂州人职(2003)5号
	评审组织: 市工程专业评委会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4311.95	1724.78			431.26		650.0		520.0		130.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51665fd45t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

5、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00823996

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性别：男
出生年月：1976年02月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001103

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

406

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至：2026年10月24日

持证人签名

注册号：44040152
姓名：钟圣涛
性别：男
出生日期：1976年02月16日

发证日期：2020年10月25日

住房和城乡建设部执业资格注册中心

钟圣涛 于二〇一七年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：审批专用章
二〇一八年四月十八日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第1803003008876号

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：市政公用工程 机电安装工程

发证机关（签章）
年 月 日

粘贴处



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：钟圣涛
证件号码：362123197602163911
性别：男
出生年月：1976年02月
专业：机电工程
批准日期：2022年11月20日
管理号：20221103444000000874





使用有效期：2023年10月13日
2024年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟圣涛
性别：男
出生日期：1976年02月16日
注册编号：粤1442022202309388
聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册专业：机电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：
签名日期：



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年10月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		479.36		383.52	96.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51667018fs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



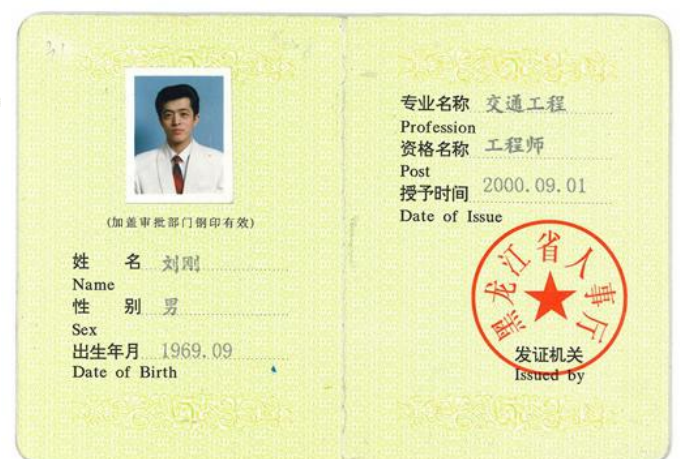
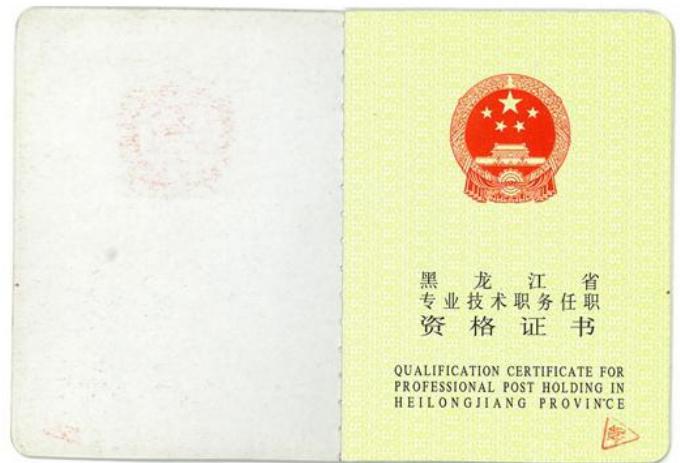
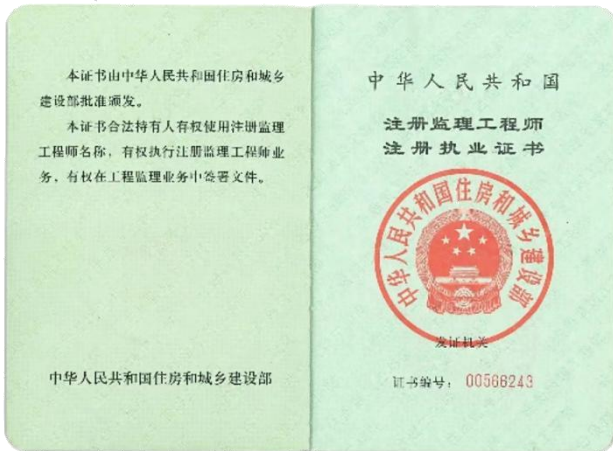


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

6、刘刚的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 刘刚

证件号码: 230802196909150956

性 别: 男

出生年月: 1969年09月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021230000407



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0 5200.0			4311.95 1724.78				431.26			650.0		520.0 130.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51665e755k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

7、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 陈国生	
	性别 男	
	身份证号 440301196712172719	
	专业 市政公用工程	
	工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司	
	证书编号 A17040002	
	初次发证日期：2017 年 3 月 30 日	
	换证日期： 年 月 日	
	有效期至：2026 年 3 月 29 日	

	广东省中级专业技术 资 格 证
	广东省人力资源和社会保障厅

	陈国生 于二〇一七 年
	十二月，经 深圳市林业专
	业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备 风景园林
	工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
	发证机关：
粤中取证字 1803003012232 号	二〇一八 年 月 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：2263937
单位编号：60037636

身份证号码：440301196712172719
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		506.91		408.57	101.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee516651e3as ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

8、徐新军的相关资料【安全监理工程师】

安全员证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 徐新军
	性 别 男
	身份证号 430481198809175718
	专 业 市政公用工程
	房屋建筑工程
	工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司
	证书编号 A18110254
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日
	换 证 日 期: 2023 年 10 月 18 日
	有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新军 社保电脑号：813584084 身份证号码：430481198809175718 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9118.76 4671.68			4311.95 1724.78			431.26			4492.00 44.92		383.52 96.84			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51666dd797 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

9、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜 社保电脑号：502136523 身份证号码：441421200310086229 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26				479.56	96.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166679c5p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

10、李洪春的相关资料【监理员】

专监证

 实时数据，扫码验证		姓 名	李洪春	
		性 别	男	
		身份证号	500234198801035457	
		专 业	房屋建筑工程	
			市政公用工程	
		工作单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
		证书编号	B21080330	
		初次发证日期:	2021 年 8 月 2 日	
		换 证 日 期:	2021 年 11 月 11 日	
		有 效 期 至:	2027 年 8 月 1 日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			477.36	381.92	96.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51665d3cee ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

11、李旭成的相关资料【监理员】

专监证、职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李旭成</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440582198605220912</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21030299</u>	
	初次发证日期: 2021 年 3 月 22 日	
	换 证 日 期: 2021 年 9 月 8 日	
	有 效 期 至: 2027 年 3 月 21 日	

	李旭成 于二〇一五年
	十二月，经 广东省林业工程
 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1500107299743 号	技术工程师资格
	评审委员会评审通过，
	具备 园林工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 
	二〇一六年 五 月 十五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计			9118.76	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			477.36	381.92	96.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51665cca02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

12、王静的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 王 静
核发日期: 2024 年 3 月 6 日	性 别: 男
核发编号: B20240092	身份证号: 430723199111074410
	学 历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限 公司

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 名: 王 静	
性 别: 男性	
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)	
证 件 号 码: 430723199111074410	
系 列: 工程-建筑工程	
专 业: 市政给排水工程	颁证机关:
资 格 名 称: 工程师	
批 文 号: 石职改办字 (2024) 58号	
授 予 时 间: 2023年12月03日	
工 作 单 位: 都麦 (石家庄) 建设工程有限公司	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
管 理 号: 2023C193163	(二维码核验) 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		506.91		408.57	101.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51666d293s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

13、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 黄康宁
核发日期: 2024 年 3 月 6 日	性 别: 男
核发编号: B20240091	身份证号: 440307199406060710
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省职称证书	
姓 名: 黄康宁	
身份证号: 440307199406060710	
职称名称: 技术员	
专 业: 园林	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006067349	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26			477.36	381.92	95.44

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5166665b6w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





14、杨育智的相关资料【监理员】

监理员证

岗位类别： 监理员	
姓名： 杨育智	
性别： 男	
身份证号： 44050619810502111X	
学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程技术	
技术职称： 无	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳市方圆建设工程监理有限
核发日期： 2022 年 10 月 24 日	公司
核发编号： C20220915	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨育智

社保电脑号：602375186

身份证号码：44050619810502111X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			319.2	258.36	63.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee51666f7eb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





六、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：

我单位参加深圳招商建设管理有限公司的深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 75 人，营业收入为 1442.659718 万元，资产总额为 1556.248502 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025 年 09 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。