

标段编号: 2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期: 2025年09月22日



一、投标人基本情况表

| | | | | |
|--|--------------------------|----------------|-------------------------------------|--------|
| 企业名称 | 深圳市方圆建设工程 监理有限公司 | | 企业注册资本 | 500 万元 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 | | | | |
| 企业法定代表人姓名 | 张闻宇 | 固定办公场所 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009 | |
| 企业资质情况 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | 企业技术负责人姓名 | 田亮 | |
| 取得符合本工程监理要求的资质时间 | 2025.05.12 | 符合本工程监理资质类别及等级 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 投标人其他补充说明 | | | | |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1) 营业执照





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

2) 资质证书



| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | |
| 建立时间 | 2005年04月26日 | | |
| 注册资本金 | 500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300774126029G | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | | |
| 证书编号 | E144002321-4/4 | | |
| 有效期 | 至2030年04月09日 | | |
| 法定代表人 | 张闻宇 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 张闻宇 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 熊明华 | 职称或执业资格 | 中级工程师/注册监理工程师 |
| 备注: | | | |
| 原发证日期: 2015年04月17日 | | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企 业 名 称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法 定 代 表 人: 张闻宇

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有 效 期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

3) 租赁合同

房屋租赁合同

深圳市房屋租赁

**合
同
书**

(非住宅)

出租人(甲方): 深圳园林股份有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403001921787770
房屋信息编码卡号码: 4403030060061500033000166
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道罗湖投控大厦B座 14、15、16 楼
联系电话: 15932874606
□委托代理人/法定代表人: 叶向阳
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 3691901553
通讯地址:
联系电话:

承租人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403007741260296
通讯地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 2009
联系电话: 13691901553
□委托代理人/法定代表人: 张闻宇
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 440301198306228210
通讯地址:
联系电话: 13823368129

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦(工业区)栋 20 层 09 号,租赁形式: 整租 部分出租,房屋建筑面积: 80 平方米(其中套内建筑面积: 65 平方米,公摊面积: 15 平方米),房屋租赁用途: 办公,房屋编码: 4403030060061500033000166。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为深圳园林股份有限公司,甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书)/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号: 岳(2018)深圳市不动产权第 0253439 号,房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:有装修(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施设备,是空房。

1.5 房屋内安装有设施设备。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 10 日至 2027 年 11 月 9 日止,共计 3 年 0 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则不得少于 1 年)。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按<套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币¥5200 元(大写: 伍仟贰佰元整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时,应当向乙方开具收据凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户:

户名: 深圳园林股份有限公司

账号: 44250100002300000516

开户行: 建设银行深圳高新区支行户

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第 3 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上调增 5% (3.25 元/平方米),具体如下:

(1) 自 2025 年 11 月 10 日至 2026 年 11 月 9 日,租金标准为人民币¥5460(大写:

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章): 深圳园林股份有限公司
委托代理人(签章):

乙方(签章): 张闻宇
委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 11 月 10 日

签订日期: 2024 年 11 月 10 日



二、投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特征 | 合同额(万元) | 合同签订时间日期 | 在建/竣工 |
|----|----------------------|--|---------|------------------|-------|
| 1 | 中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目 | A区三期:本项目地质勘探及场平强夯面积约6.96万m ² ，建筑物占地面积约11.26 万m ² ，室外工程面积约3.5万m ² ，总建筑面积约17.51万m ² ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。其中:4#单层工业厂房建筑面积约25406 m ² (层高超8m双倍计容)，建筑高度9.3~14.3m;5#单层工业厂房建筑面积约 43312m ² (层高超8m双倍计容)，建筑高度9.3m;6#双层工业厂房建筑面积约32584 m ² (层高超8m双倍计容)，建筑高度18.3m;7#双层工业厂房建筑面积约49384 m(层高超 8m双倍计容)，建筑高度18.3m;13#宿舍楼建筑面积约9702m ² ，层高9层，建筑高度约27.5m;14#宿舍楼建筑面积约12057.67m ² ，层高9层，建筑高度约27.5m;8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共6栋)建筑面积约2667.18m ² ，层高2层，建筑高度约7.9m;(所有设计内容及要求以正式的施工图为准). | 354.075 | 2020 年 01 月 15 日 | 在建 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特征 | 合同额(万元) | 合同签订时间日期 | 在建/竣工 |
|----|--|---|---------|-------------|-------|
| 2 | 愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务 | 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程 | 117.12 | 2022年07月04日 | 竣工 |
| 3 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米，新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积7539平方米，提供918个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等 | 66.9608 | 2024年02月23日 | 竣工 |
| 4 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 | 建筑面积约18660平方米 | 24.8 | 2022年06月16日 | 竣工 |
| 5 | 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程监理服务 | 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队用房修缮和扩建项目，项目位于仲恺高新区仲恺大道旁，总用地面积6400平方米，总建筑面积5555平方米，包括修缮旧楼建筑面积2081平方米的，新建综合楼建筑面积2947平方米，附属用房建筑面积527平方米 | 22.6071 | 2021年07月07日 | 在建 |



业绩 1：中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目

中标通知书

中标通知书 (CCSTC-PS-M10204)

| | |
|--|---|
| 招标单位 | 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 |
| 中标单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 |
| 工程名称 | 中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设工程施工阶段监理服务 |
| 合同暂定价 | 小写：¥ 3,540,750.00 元（暂定） 大写：叁佰伍拾肆万零柒佰伍拾元整（暂定） |
| 中标范围 | 本项目地质勘探及场平强夯面积约 6.96 万 m ² ，建筑物占地面积约 11.26 万 m ² ，室外工程面积约 3.5 万 m ² ，总建筑面积约 17.51 万 m ² ，采用钢筋砼框架结构/门式钢结构体系，抗震设防类别丙类，结构防火等级定为二级。包括：单层或双层厂房、办公、研发、公寓等配套；用地范围为 E2016-0022 号地块（A 区三期）划定的红线内。中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目建设施工阶段监理服务（附加服务：保修阶段监理服务，服务时间≤182 日历天，包括但不限于以下工作：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用）。 |
| 承包方式 | 专业服务分包 |
| 中标主要条件 | 安全、文明施工要求 详见合同及招标要求 |
| | 工期 详见合同条款 |
| | 质量 要求符合国家有关项目服务管理规定 |
| | 中标单位承诺 本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行 |
| | 履约保证金及合同签订 接到中标通知书后七天内向招标人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函，并接到中标通知书后 15 天内签订分包合同。 |
| | 其它补充和修改内容 详见合同条款 |
| 招标单位：(盖章) |  日期: 2019.12.31 |
| 备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。 | |
| 建设工程施工阶段的施工监理服务费，按照“深价规[2009]1 号”规定的施工监理服务收费的计费额及收费基价下浮 <u>25</u> %作为本项目工程的投标价（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均为 1.0）。 | |



监理合同关键页

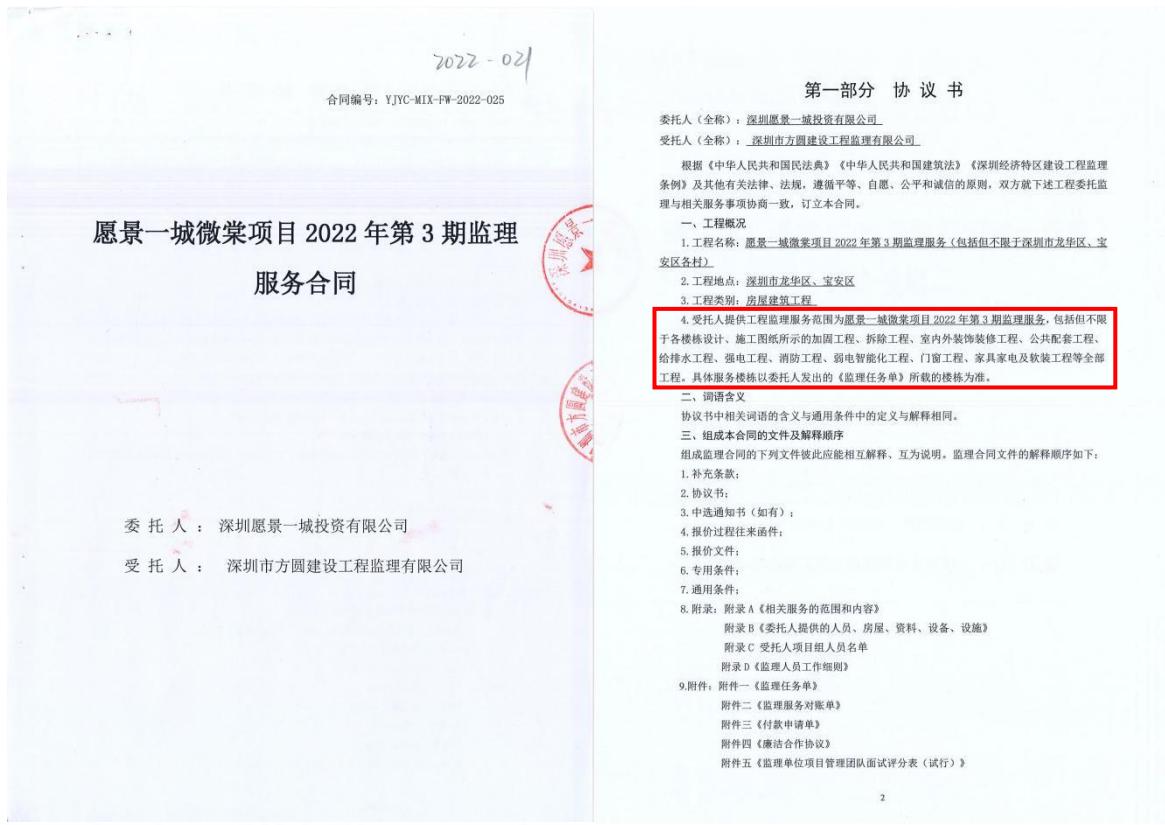
| | |
|--|--|
| <p>工程编号: SSXM-003 合同编号: ZJLJ-SSXM-003-002</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期工程项目 工程地点: 广东省深圳市深汕特别合作新区鹅埠镇上北村 委托人: 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p> | <p>深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同</p> <p>第一部分协议书</p> <p>委托人(全称): 深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区三期项目工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村 <p>3. 工程规模: A 区三期: 本项目地质勘探及场平强夯面积约 0.96 万平方米, 建筑物占地面积约 11.26 万平方米, 室外工程面积约 3.5 万平方米, 总建筑面积约 17.51 万平方米, 采用钢筋砼框架结构/剪力墙结构体系, 抗震设防类别丙类, 结构防火等级定为二级。其中: 4#单层工业厂房建筑面积约 25406 m² (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3~14.3m; 5#单层工业厂房建筑面积约 43312 m² (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 9.3m; 6#双层工业厂房建筑面积约 32584 m² (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 7#双层工业厂房建筑面积约 49384 m² (层高超 8m 双倍计容), 建筑高度 18.3m; 13#宿舍楼建筑面积约 9702 m², 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 14#宿舍楼建筑面积约 12057.67 m², 层高 9 层, 建筑高度约 27.5m; 8#-11#&15#-16#独栋研发楼(共 6 栋)建筑面积约 2667.18 m², 层高 2 层, 建筑高度约 7.9m; (所有设计内容及要求以正式的施工图为准)。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级</p> <p>5. 投资性质: 对内投资</p> <p>6. 工程总投资: 约 2.50 亿元</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">协议书;专用条件;通用条件; <p>4. 附件: 中标通知书、附表 1、附表 2、附表 3 及招/投标文件等其他附件; 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 李新祥, 身份证号码: 430624196502207310, 注册号: 44010998</p> <p>五、监理酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰伍拾肆万零柒佰伍拾元</p> |
|--|--|

| |
|--|
| <p>深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司 工程监理合同</p> <p>整, (小写): ¥3540750.00 元, 其中不含税总价: 3340330.19 元, 6%增值税价: 200419.81 元, 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2023 年 2 月 14 日止, 总计 1245 日历天(暂定期工, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:</p> <ol style="list-style-type: none">决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;施工阶段: 自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 8 月 14 日止, 共 1063 日历天(暂定期工, 实际起算日期以委托人正式通知为准); <p>5. 保修阶段: 自每个单项工程竣工验收之日起至 182 日历天后止, 共 182 日历天(附加服务, 实际起算日期以双方确认的单项工程竣工验收之日为准);</p> <ol style="list-style-type: none">设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理与相关服务, 自监理合同签订之日起 15 天内受托人向委托人缴纳合同额 10% 的履约保证金或银行履约保函。委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供住宿及办公房屋, 不提供除此以外的办公设备、餐饮、交通工具及费用等工作条件。委托人提供的住宿及办公房屋标准均为临时建筑物, 其中住宿房屋约 60 m²、办公室房屋约 40 m², 并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">订立时间: 2020 年 月 日。订立地点: 深圳市南山区。本合同一式 份, 具有同等法律效力, 委托人执 份, 受托人执 份。 <p>委托人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (签名) 张华</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签名) 张华</p> |
|--|



业绩 2：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费（整年）总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；
6) 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任
4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 119#108户 | |
|--|------------------------|--|--|--|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2023年4月10日 | |
| 项目负责人 | 潘文斌 | 项目技术负责人 | 杨锦兴 | 竣工日期 | 2023年5月10日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项，经检查符合规定25项 | | 质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共20部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查30项，符合规定30项。其核查10项，符合规定20项。经返工处理符合规定10项。 | | 安全和主要使用功能核査30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项。经返修处理符合要求的15项。 | | 良好 | |
| 5 | 其他 | / | | / | |
| 综合验收结论 | | | 合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  2023年5月10日 | |  2023年5月10日 |  2023年5月10日 |  2023年5月10日 | |

注：工程竣工时，验收责任人必须和合同约定的人代表共同确认。（项目经理、施工员、质量员、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓东景新村103#装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 103#楼40户 | |
|---|------------------------|---|---|---|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2023年3月22日 | |
| 项目负责人 | 叶胜祥 | 项目技术负责人 | 王国安 | 竣工日期 | 2023年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项，经检查符合规定25项 | | 质量控制资料经核查共25项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共15部分，土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查15项，符合规定15项。其核查5项，符合规定10项。经返工处理符合规定15项。 | | 安全和主要使用功能核査15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项。经返修处理符合要求的15项。 | | 良好 | |
| 5 | 其他 | / | | / | |
| 综合验收结论 | | | 合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  2023年4月20日 | |  2023年3月20日 |  2023年3月20日 |  2023年3月20日 | |

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 南景新村77#11层 | |
|--|-----------------------|---|--|--|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2021年12月9日 | |
| 项目负责人 | 肖广荣 | 项目技术负责人 | 谢丽清 | 竣工日期 | 2023年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共70项，经检查符合规定70项 | | 质量控制资料经核查共70项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 其5部分：建筑（内装饰）、给排水、建筑（外装饰）、给排水、建筑（外装饰）、强电、电气。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查9项，符合规定9项。其核查9项，符合规定9项。经返工处理符合规定9项。 | | 安全和主要使用功能核査9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查60项，达到“好”和“一般”的60项。经返修处理符合要求的60项。 | | 合格 | |
| 5 | 其他 | / | | / | |
| 综合验收结论 | | | 已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  2023年3月10日 | |  2023年3月10日 |  2023年3月10日 |  2023年3月10日 | |

注：工程竣工时，验收责任人必须和合同约定的人代表共同确认。（项目经理、施工员、质量员、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 103#楼40户 | |
|---|-------------------------|--|---|---|------------|
| 施工单位 | 深圳市建亿装饰工程有限公司 | | 开工日期 | 2022年4月9日 | |
| 项目负责人 | 殷长海 | 项目技术负责人 | 李斌 | 竣工日期 | 2023年3月20日 |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共21项，经检查符合规定21项 | | 质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。 | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共15部分：土建、强电、装饰、给排水、给排风等与设计图纸相符。 | | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查15项，符合规定15项。其核查5项，符合规定10项。经返工处理符合规定15项。 | | 安全和主要使用功能核査15项符合要求，抽查其中15项使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项。经返修处理符合要求的10项。 | | 良好 | |
| 5 | 其他 | / | | / | |
| 综合验收结论 | | | 验收合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  2022年3月20日 | |  2022年3月20日 |  2022年3月20日 |  2022年3月20日 | |

注：工程竣工时，验收责任人必须和合同约定的人代表共同确认。（项目经理、施工员、质量员、外立面等）
本表1式4份，各1份原件由建设单位签章、监理单位、设计单位、施工单位、2份复印件由建设单位成本部和建设单位运营中心



业绩 3：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号 : _____
合同编号 : 2024-005
美校宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区学校高科技预制宿舍楼新建
工程名称 : 工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司
2024 年 2 月

1

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》,附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608 元)。
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=637721.905 元+31886.095 元
=669608 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 03 月 01 日起至 2026 年 08 月 22 日止,总计 905 日历天。其中:

- 决策阶段:自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止,共 155 日历天;
- 勘察阶段:自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止,共 155 日历天;
- 设计阶段:自 2024 年 03 月 01 日起至 2024 年 08 月 22 日止,共 155 日历天;
- 施工阶段:自 2024 年 03 月 01 日起(以开工令时间为准)至 2024 年 08 月 22 日止,共 175 日历天;
- 保修阶段:自 2024 年 08 月 23 日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026 年 08 月 22 日止,共 730 日历天;
- 设备监造:自 2024 年 08 月 23 日起至 2026 年 08 月 22 日止,共 155 日历天;
- 其他服务:自 2024 年 08 月 23 日起至 2026 年 08 月 22 日止,共 155 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工务署
受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
2.工程地点:深圳市罗湖区
3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米,新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍。宿舍建筑面积 7539 平方米,提供 918 个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别:房屋建筑工程
5.投资性质:政府投资
6.工程估算投资额:4733.83 万元(其中建安工程费用 4222.60 万元,工程建设其他费用 373.35 万元,预备费 137.88 万元)
7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);- 4.专用条件;- 5.通用条件;

八、合同订立

1.订立时间:2024 年 月 日。
2.订立地点:罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3.本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道 清水河社区清水河一路 112 号罗湖
邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 中国建设银行股份有限公司
开户银行: 深圳园博园支行 账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703 传真:
电子邮箱: 电子邮箱: 4

3



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2[] [] []

| | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号 |
| 建筑面积 | 7539 m ² | 工程造价 | 3960.160690万元 |
| 结构类型 | 模块化钢结构 | 层数 | 地上：四层 地下：/ |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2024年3月6日 | 验收日期 | 2024年10月22日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | / |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位1 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A144000301 |
| 设计单位2 | 深圳茂华建设集团有限公司 | | A244071606 |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 承建单位(土建) | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市汉高建设有限公司 | | D344313374 |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E244002328 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | / |



* GD-E1-914/2*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/[] [] []

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 设计负责人： | 勘察负责人： |
| 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 |



* GD-E1-914/6*



业绩 4：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022 - 22

| <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称：<u>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</u> 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 工程地点：<u>号</u></p> <p>委托人：<u>深圳万润科技股份有限公司</u></p> <p>监理人：<u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u></p> | <p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：<u>深圳万润科技股份有限公司</u>（以下简称甲方） 监理人（全称）：<u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u>（以下简称乙方）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>万润大厦产业园研发生产车间施工项目</u> 2. 工程地点：<u>深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号</u> 3. 工程规模：<u>建筑面积约 18660 平方米</u> 4. 工程类别：<u>装饰装修工程</u> 工程等级：<u>/</u> 5. 投资性质：<u>企业自筹</u> 6. 工程概算投资额：<u>3695.22 万元</u> 7. 其它：<u>/</u></p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：</p> <p>1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：<u>万润大厦 1 至 6 楼北面区域 (1~1~12 空 1~门~P 轴) 和连廊区域 (1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴) 二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅 (楼北面区域) 使用; 万润大厦 7 楼北面区域 (1~1~12 空 1~J~1~P 轴) 和连廊区域 (1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴) 二次装修作为办公室使用; 以及食堂 1 楼 (2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴) 装修施工区域。</u></p> | <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：<u>贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）</u>。</p> <p>其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段监理服务酬金为 <u>24.8</u> 万元； 2. 保修阶段服务酬金为 <u>/</u> 万元； 3. 设备采购监造服务酬金为 <u>/</u> 万元； 4. 勘察阶段服务酬金为 <u>/</u> 万元； 5. 设计阶段服务酬金为 <u>/</u> 万元； 6. 其他服务服务酬金为 <u>/</u> 万元； 7. 监理服务合同方式与费用支付方式 <p>本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。</p> <p>本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 预付款的支付：本项目无预付款； (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 <u>6.2</u> 万元； (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关部门验收合格后支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出席说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。 <p>首次申请监理费用前，监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。</p> <p>七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>担任项目机构</th> <th>技术职称</th> <th>专业</th> <th>执业资格类别</th> <th>身份证号码/执业证书编号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>总监理工程师 (项目负责人)</td> <td>彭帆</td> <td>高级</td> <td>建筑工程 监理工程师</td> <td>412927197911046333/0026945</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>专业监理工程师 田亮</td> <td>/</td> <td>土木工程 造价工程师</td> <td>421182199308040210/00674980</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全员 朱育平</td> <td>/</td> <td>房屋 安全员</td> <td>441521199702173014/</td> </tr> </tbody> </table> | 序号 | 担任项目机构 | 技术职称 | 专业 | 执业资格类别 | 身份证号码/执业证书编号 | 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 | 高级 | 建筑工程 监理工程师 | 412927197911046333/0026945 | 2 | 专业监理工程师 田亮 | / | 土木工程 造价工程师 | 421182199308040210/00674980 | 3 | 安全员 朱育平 | / | 房屋 安全员 | 441521199702173014/ |
|---|--|---|------------|-----------------------------|----------------------------|----|--------|--------------|---|-------------------|----|----|------------|----------------------------|---|---------------|---|------------|-----------------------------|---|------------|---|--------|---------------------|
| 序号 | 担任项目机构 | 技术职称 | 专业 | 执业资格类别 | 身份证号码/执业证书编号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 | 高级 | 建筑工程 监理工程师 | 412927197911046333/0026945 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 专业监理工程师 田亮 | / | 土木工程 造价工程师 | 421182199308040210/00674980 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 安全员 朱育平 | / | 房屋 安全员 | 441521199702173014/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| 工程名称 | 万润大厦产业化研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道碧溪大道2519号 | | 建筑面积 | 60600m ² |
| 工程造价 | | | 60600m ² | 124101.15万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 12 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | -2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳润洲际建筑装饰集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



（五）工程验收结论及备注

GD-81-914/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告②

工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称 | 万润大厦食堂室内装修施工工程 | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号 |
| 建筑面积 | 1489.6 m ² | 工程造价 | 1850000 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上：1-3 |
| 施工许可证号 | \ | 监理许可证号 | \ |
| 开工时期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | \ | 监督编号 | \ |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | 资质证号 | 914403007451740990 |
| 勘察单位 | \ | | \ |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | A244021252 |
| 消防设计 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 总包单位 | \ | | \ |
| 承建单位（土建） | \ | | \ |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 承建单位（装修） | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | D244043044 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E244002328 |
| 施工图审查单位 | \ | | \ |

五、工程验收结论

竣工验收结论：

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号，总建筑面积1489.6 m²，建筑层数地上3层，其中：1-3层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上1-3层，作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方米。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
| | | | |



业绩 5: 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩 建工程项目采购工程监理服务

监理合同关键页

2021-02-1

工程编号： 合同编号：

惠州市工程监理与相关服务合同

工程名称：惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目采购工程
监理服务

工程地点：广东省惠州市

委托人：惠州市公安局交通警察支队

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人/总监姓名：毛利汉，身份证号码：44142219760825009X，注册号：4402020706

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万陆仟零柒拾壹元整（¥ 226071.00）

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 施工阶段 | 保修阶段 | 设备监造 | 其他服务 |
|------|------|------|---------|--------|------|------|------|
| （万元） | （万元） | （万元） | （万元） | （万元） | （万元） | （万元） | （万元） |
| 工程监理 | | | 21.5306 | 1.0765 | | | |

六、工作期限
工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至本工程竣工验收合格止。

主要服务据供包括：1. 决策阶段、2. 勘察阶段、3. 设计阶段、4. 施工阶段、5. 保修阶段、6. 设备监造、7. 其他服务。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣人员进场时，须向监理人提供施工相关资料。

八、合同订立
1. 订立时间：2021年2月7日。

惠州市公安局交通警察支队

受托人（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳园博园支行
账号：4425010000940000224
电话：0755-83256704
传真：0755-83256702
电子邮箱：

第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市公安局交通警察支队
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 0

1. 工程名称 惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建工程项目
采购工程监理服务

2. 工程地点：广东省惠州市

3. 工程规模：惠州市公安局交通警察支队仲恺大队及四个中队业务用房修缮和扩建项目，项目位于仲恺高新区仲恺大道旁，总用地面积 6400 平方米，总建筑面积 5555 平方米，包括修缮旧楼建筑面积 2081 平方米，新建综合楼建筑面积 2947 平方米，附属用房建筑面积 527 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：1498 万元

7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

1



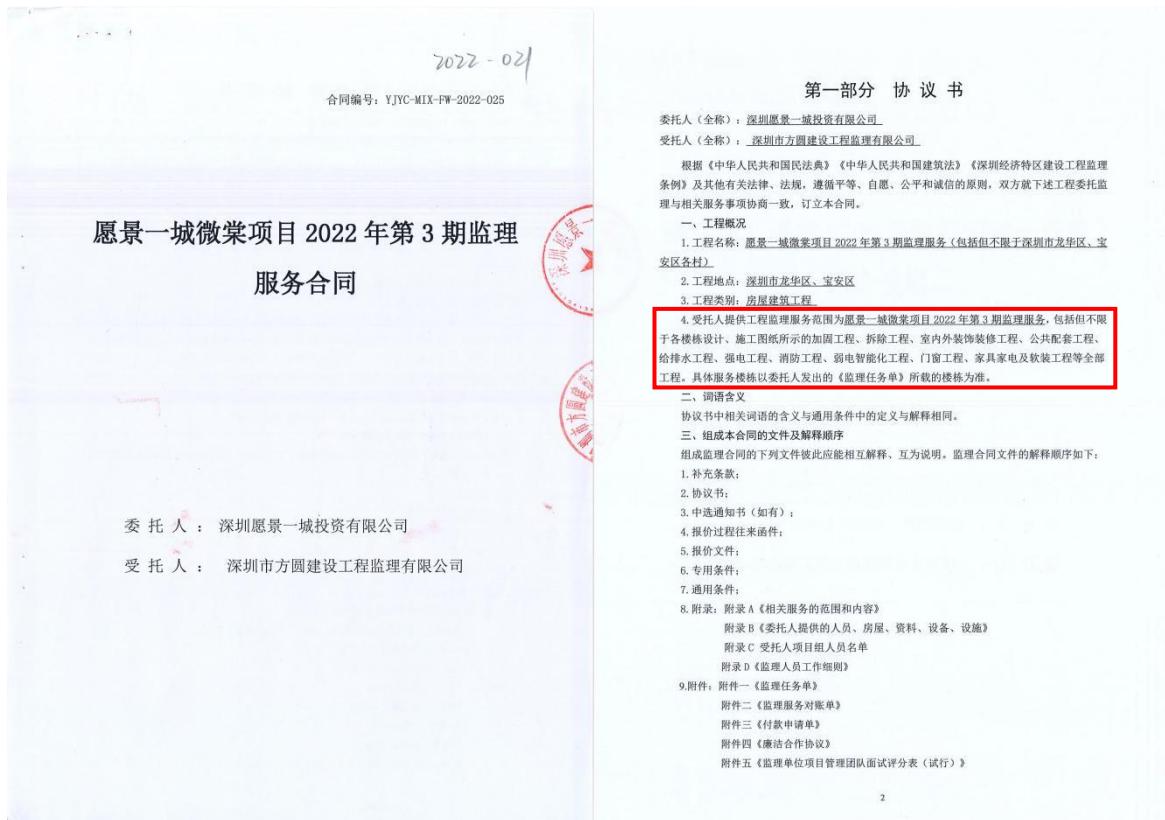
三、拟投入的项目总监基本情况表

| 姓名 | 田亮 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1993.08 |
|--------------------|-------------------------------|---|----------------|------------------|------------------|
| 学历 | 本科 | 学位 | / | 所学专业 | 土木工程 |
| 职务 | 项目总监 | | 何专业何职称 | 建筑施工安全、中级 | |
| 执业注册资格 | 国家注册监理工程师 | | 执业注册资格 证书编号 | 44028417 | |
| 项目总监近 5 年负责的同类工程情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与主要特征 | 合同额(万元) | 合同签订时间日期 | 竣工时间 |
| 1 | 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 | 包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程 | 117.12 | 2022 年 07 月 04 日 | 2023 年 05 月 18 日 |
| 2 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地 12500 平方米，新建 1 栋 4 层全装配模块钢结构临时宿舍，宿舍楼建筑面积 7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等 | 66.9608 | 2024 年 02 月 23 日 | 2024 年 10 月 22 日 |
| 3 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 | 建筑面积约 18660 平方米 | 24.8 | 2022 年 06 月 16 日 | 2023 年 02 月 03 日 |
| 4 | 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目 | / | 4.75 | 2023 年 10 月 18 日 | 2023 年 11 月 24 日 |



业绩 1：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

监理合同关键页



按有关规定做到安全生产，或存在安全隐患，受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改，或未及时向委托人报告的，委托人有权利严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元，由此而发生安全生产事故，或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的，受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的，依据拖延的日期，受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误，致使委托人要承担赔偿第三方责任的，受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育，本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性相推销；
- 2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收；
- 3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签证；
- 4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的吃请、送礼或变相收受；
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等；
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法权益；
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物；
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者，一经查实，受托人应立即清退该监理人员，并承担违约金【10000】元；情节严重的，委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况，追究受托人及有关责任人的相关责任，同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众，情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 项修改为：受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付的款项，受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排，应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数

委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每旦监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计：暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写：壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整 按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员（安全、质量）6 位计算，每



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓东景新村119#装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 119#108户 | |
|---|------------------------|--|--|--|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2023年4月10日 | |
| 项目负责人 | 潘文斌 | 项目技术负责人 | 杨锦兴 | 竣工日期 | 2023年5月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项，经检查符合规定25项 | 质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。 | | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共20部分，土建、强电、装饰、给排水 | 共核对20部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核对30项，符合规定30项 其核对26项，符合规定26项 经返工处理符合规定26项 | 安全和主要使用功能核查30项符合要求，抽查其中30项使用功能均满足。 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项，达到“好”和“一般”的3项，经返修处理符合要求的12项 | 良好 | | |
| 5 | 其他 | / | / | | |
| | | 综合验收结论 | 合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  参加验收人员：项目经理人： 2023年5月10日 | |  项目负责人：王军 2023年5月10日 |  项目负责人：王军 2023年5月10日 |  项目负责人：王军 2023年5月10日 | |

注：工程竣工时，验收签字人必须由相应的法人代表授权委托人（项目经理、总监理工程师、设计单位、施工单位、建设单位）或由其书面授权的代理人代为接收。若需复印，必须由建设单位盖章并注明“复印件”字样。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓东景新村103#装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 103#楼40户 | |
|--|------------------------|---|---|---|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2023年3月22日 | |
| 项目负责人 | 叶胜祥 | 项目技术负责人 | 王国安 | 竣工日期 | 2023年3月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共25项，经检查符合规定25项 | 质量控制资料核查共25项符合有关规范要求。 | | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共15部分，土建、强电、装饰、给排水 | 共核对15部分，土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核对15项，符合规定15项 其核对12项，符合规定12项 经返工处理符合规定12项 | 安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查15项，达到“好”和“一般”的12项，经返修处理符合要求的12项 | 良好 | | |
| 5 | 其他 | / | / | | |
| | | 综合验收结论 | 合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  单位(项目)负责人：叶胜祥 2023年4月26日 | |  项目负责人：王军 2023年3月26日 |  项目负责人：王军 2023年3月26日 |  项目负责人：王军 2023年3月26日 | |

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓南景新村7#楼装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 南景新村7#楼41间 | |
|---|-----------------------|---|--|--|------------|
| 施工单位 | 深圳市中岳建设集团有限公司 | | 开工日期 | 2021年12月9日 | |
| 项目负责人 | 肖广荣 | 项目技术负责人 | 谢丽清 | 竣工日期 | 2023年3月17日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共70项，经检查符合规定70项 | 质量控制资料核查共70项符合有关规范要求。 | | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 其5部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。 | 共核对5部分：建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、强电、电气。 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核对9项，符合规定9项 其核对9项，符合规定9项 经返工处理符合规定9项 | 安全和主要使用功能核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足。 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查60项，达到“好”和“一般”的0项，经返修处理符合要求的60项 | 合格 | | |
| 5 | 其他 | / | / | | |
| | | 综合验收结论 | 已完施工设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  单位(项目)负责人：叶胜祥 2023年5月10日 | |  项目负责人：王军 2023年5月10日 |  项目负责人：王军 2023年5月10日 |  项目负责人：王军 2023年5月10日 | |

注：工程竣工时，验收签字人必须由相应的法人代表授权委托人（项目经理、总监理工程师、设计单位、施工单位、建设单位）或由其书面授权的代理人代为接收。若需复印，必须由建设单位盖章并注明“复印件”字样。

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 惠景一城御景公寓南景新村103#楼装修改造工程 | | 验收楼栋号及房层数 | 103#楼40户 | |
|--|-------------------------|--|---|---|------------|
| 施工单位 | 深圳市建亿装饰工程有限公司 | | 开工日期 | 2022年4月9日 | |
| 项目负责人 | 殷长海 | 项目技术负责人 | 李斌 | 竣工日期 | 2023年3月26日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 | | |
| 1 | 质量控制资料核查 | 共21项，经检查符合规定21项 | 质量控制资料核查共21项符合有关规范要求。 | | |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共15部分：土建、强电、装饰、给排水 | 共核对15部分：土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核对15项，符合规定15项 其核对12项，符合规定12项 经返工处理符合规定12项 | 安全和主要使用功能核查15项符合要求，抽查其中12项使用功能均满足。 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的10项 | 良好 | | |
| 5 | 其他 | / | / | | |
| | | 综合验收结论 | 合格 | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 | |
|  单位(项目)负责人：叶胜祥 2022年3月26日 | |  项目负责人：王军 2022年3月26日 |  项目负责人：王军 2022年3月26日 |  项目负责人：李斌 2022年3月26日 | |

注：工程竣工时，验收签字人必须由相应的法人代表授权委托人（项目经理、总监理工程师、设计单位、施工单位、建设单位）或由其书面授权的代理人代为接收。若需复印，必须由建设单位盖章并注明“复印件”字样。



业绩 2：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号 : _____
合同编号 : 2024-005
美校宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区学校高科技预制宿舍楼新建
工程名称 : 工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司
2024年2月

1

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=637721.905元+31886.095元
=669608元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2024年03月01日起至2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 决策阶段:自03月01日起至03月01日止,共0日历天;
- 勘察阶段:自03月01日起至03月01日止,共0日历天;
- 设计阶段:自03月01日起至03月01日止,共0日历天;
- 施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 保修阶段:自2024年08月22日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 设备监造:自03月01日起至03月01日止,共0日历天;
- 其他服务:自03月01日起至03月01日止,共0日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第一部分 协议书

委托人(全称):深圳市罗湖区建筑工务署
受托人(全称):深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
2.工程地点:深圳市罗湖区
3.工程规模:本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍。宿舍建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。

4.工程类别:房屋建筑工程
5.投资性质:政府投资
6.工程估算投资额:4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)
7.其它:工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条件;
5.通用条件;

八、合同订立

1.订立时间:2024年____月____日。
2.订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
3.本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖 投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 中国建设银行股份有限公司
开户银行: 深圳园博园支行 账号: 44250100009400000224
电话: 0755-83256703 传真: 电子邮箱: 电子邮箱: 44250100009400000224
6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期：2024年10月22日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区住房和建设局



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/[]/[]/[]

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好，符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 |



一、工程概况

GD-E1-914/2/[]/[]/[]

| | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号 |
| 建筑面积 | 7539 m ² | 工程造价 | 3960.160690万元 |
| 结构类型 | 模块化钢结构 | 层数 | 地上：四层 地下：/ |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | 2024年3月6日 | 验收日期 | 2024年10月22日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | | / |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | B144043047 |
| 设计单位1 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | A14400301 |
| 设计单位2 | 深圳茂华建设集团有限公司 | | A244071606 |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 承建单位(土建) | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市汉高建设有限公司 | | D344313374 |
| 承建单位(装修) | 中建深圳装饰有限公司 | | D144139424 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E244002328 |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | / |





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

业绩 3：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

监理合同关键页

2022-22

工程编号：_____ /
合同编号：WRSOS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地点：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元

7. 其它：_____ /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

1.1 室内装饰施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~12 空 1~F~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~1~2~6 空 2~A~2~E 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ____ 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；
- (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

首次申请监理费用前，监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

| 序号 | 担任项目机构 | 技术职称 | 专业 | 执业资格类别 | 身份证号码/执业证书编号 |
|----|-------------------|----------|----------------|-----------------|--|
| 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 高级 | 房屋建筑工程 电气工程 | 国家注册监理工程师 中级 | 412927197911046333/ T51222196802108450 |
| 2 | 专业监理工程师 田亮 | / | 土木建筑工程 | 国家注册造价工程师 / | 422701976902000105/ 2021104544000001484 |
| 3 | 安全员 朱育平 | / | 房屋 | 安全员 安全员 | 441521199702173014/ |

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ____ 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ 万元；
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工期间据实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款；
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用。每月支付 6.2 万元；

(3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合規资料，安排专监/总监出具书面说明解释，对欠款的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相对应款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字〔2002〕97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

| 序号 | 担任项目机构 | 技术职称 | 专业 | 执业资格类别 | 身份证号码/执业证书编号 |
|----|-------------------|----------|----------------|-----------------|---|
| 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 高级 | 房屋建筑工程 电气工程 | 国家注册监理工程师 中级 | 412927197911046333/ T51222196802108450 |
| 2 | 专业监理工程师 田亮 | / | 建筑工程 | 国家注册造价工程师 / | 421182199308040210/ 00074980 |
| 3 | 安全员 朱育平 | / | 房屋 | 安全员 安全员 | 441521199702173014/ |

| | | | 建筑工程 | 2001029026755 |
|---|----------------|-----|------|--|
| 4 | 监理员 (电气) | 陈克海 | 中级 | 51222196802108450/ T51222196802108450 |
| 5 | 资料员 (造价工程师) | 熊明华 | / | 422701976902000105/ 2021104544000001484 |

备注：1. 乙方向甲方派驻本项目常驻现场监理人员 4 人，处理工程问题需要常驻本项目现场至少 2 天，其他时间甲方有通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需在条件配合时到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照行业约定提供监理服务与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照行业约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照行业约定支付工程监理与相关服务酬金。

3. 双方各执一份，副本由双方各执一份，双方各执一份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

4. 委托人：_____(盖章) 法定代表人：_____(盖章) 法定代理人或其委托代理人：_____(盖章)

5. 监理人：_____(盖章) 法定代表人：_____(盖章) 法定代理人或其委托代理人：_____(盖章)

开户银行：_____
账号：442501000009400060224
建设银行深圳园博支行

住所：_____
邮编：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮件：_____
合同订立时间：2022年6月16日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

总监变更表

项目总监变更备案表

| | | | | |
|---|---|--------------|--------|---|
| 项目编号 | WRDS20220615001 | | 施工许可证号 | / |
| 项目名称 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 | | | |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | | |
| 中标（承包）时间 | 2022年6月15日 | | | |
| 开工日期 | 2022年7月1日 | | | |
| 原中标（承包）项目总监 | 彭帆 | 注册号：00269245 | | |
| 变更的项目总监 | 田亮 | 注册号：00674980 | | |
| 变更事由 | 该项目原监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的监理工程师。 | | | |
| <p style="text-align: center;">申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p> | | | | |
| <p style="text-align: center;">建设单位意见 建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p> | | | | |



竣工验收报告①

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| 工程名称 | 万润大厦产业化研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道碧溪大道2519号 | | 建筑面积 | 60600m ² |
| 工程造价 | | | 60600m ² | 124101.11万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 12 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | -2 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳润洲际建筑装饰集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



（五）工程验收结论及备注

CD-R1-014/6



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告②

工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称：万润大厦食堂室内装修施工工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|-----------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称 | 万润大厦食堂室内装修施工工程 | 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号 |
| 建筑面积 | 1489.6 m ² | 工程造价 | 1850000 元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上：1-3 |
| 施工许可证号 | \ | 监理许可证号 | \ |
| 开工时期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | \ | 监督编号 | \ |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 | 资质证号 | 914403007451740990 |
| 勘察单位 | \ | | \ |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | A244021252 |
| 消防设计 | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 总包单位 | \ | | \ |
| 承建单位（土建） | \ | | \ |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市南油消防安全工程有限公司 | | A244072594 |
| 承建单位（装修） | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 | | D244043044 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E244002328 |
| 施工图审查单位 | \ | | \ |

五、工程验收结论

竣工验收结论：

万润大厦食堂室内装修施工工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号，总建筑面积1489.6 m²，建筑层数地上3层，其中：1-3层为员工餐厅，以上建筑设计耐火等级均为二级，现因业务需要，需要装修地上1-3层，作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6 平方米。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰，墙面采用石材饰面，瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、防滑地砖，金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰；工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|



业绩 4：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：2023-027
合同编号（乙方）：

服务合同

项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理

服务项目

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司签订地点：深圳市本合同共5页（含封面）

第 1 页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局统一社会信用代码：124403004557532017住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号法定代表人：胡平通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号邮政编码：/电话：0755-83713850 传真：/开户银行：中国银行深圳沙河支行银行账号：749757930821合同联系人：罗工合同联系人电子邮箱：/乙方（受托方）：深圳方圆建设工程监理有限公司统一社会信用代码：91440300774126029G住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502法定代表人：张闻宇通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502邮政编码：518000电话：13926789754 传真：/开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行银行账号：4425 0100 0094 0000 0224合同联系人：/合同联系人电子邮箱：/

权，甲方应立即通知乙方，乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为____个日历天，即：

□ 自____年____月____日至____年____月____日止。

☑ 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。

5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、监督乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 5 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184 号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市____区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：_____

(本页为签署页，无正文)

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(委托方) (盖章)

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：田亮合同经办人(签名)：田亮

时间：

乙方：深圳方圆建设工程监理有限公司

(受托方) (盖章)

法定代表人或委托代理人(签名)：罗工时间：2023.1.18

第 19 页

第 8 页



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

竣工验收报告

L023-027

竣工验收报告

GD-EI-914/2/3/1

大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程
工程名称:

验收日期: 2023年1月14日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

一、工程概况

GD-EI-914/2/3/1

| | | | |
|----------------|-------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 大中华13楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区大中华13楼 | 工程造价 | 1455345.67元 |
| 结构类型 | 木质隔墙 / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年9月20日 | 验收日期 | 2023年1月14日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | |
| 建设单位 | 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市望牛建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装饰) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | | | |

GD-EI-914/2/3/1

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/3/1

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | |
| 建设单位(章): | 设计单位(章): | 监理单位(章): | 施工单位(章): |
| 项目负责人: 徐佐光 | 项目负责人: 李林生 | 项目负责人: 卫永波 | 项目负责人: 王永波 |

GD-EI-914/6/3/1



四、投标人履约评价情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 |
|----|------------------------|------------------------------------|------|---------------|
| 1 | 深圳愿景一城投资有限公司 | 愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务 | 良好 | 2023.05.31 |
| 2 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 深圳市美术学校高科技 预制宿舍楼新建工程 | 良好 | 2024年 第二季度 |
| 3 | 万润科技股份有限公司 | 万润大厦产业园研发生 产车间施工项目 | 优秀 | 2023.02.28 |
| 4 | 广东内伶仃福田国家级自然保 护区管理局 | 中华13楼国际红树林 中心筹建办办公室装修 监理服务项目 | 优秀 | 2023.11.26 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

履约评价①：愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

履约评价

| | |
|------|---|
| 工程名称 | 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 |
| 工程地址 | 龙华区、宝安区 |
| 建设单位 | 深圳愿景一城投资有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 |
| 主要内容 | 包括但不限于各楼栋设计、加固工程、拆除工程、室内外装饰 装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、 弱电智能工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部内容。 |
| 评价意见 | <p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以 及协调的综合评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）</p>  |



监理合同关键页

2022-02-21

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-025

愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务合同

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区。
3. 工程类别: 房屋建筑工程。

4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务由楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

- 补充条款;
- 协议书;
- 中选通知书(如有);
- 报价过程往来函件;
- 报价文件;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《受托人项目组人员名单》
附录 D《监理人员工作细则》
- 附件: 附件一《监理任务单》
附件二《监理服务对账单》
附件三《付款申请单》
附件四《廉洁合作协议》
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

2

第五部分 监理服务

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权视严重情况给予书面警告。受托人应支付违约金【1000】元。由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日期,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业道德、廉洁建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 禁止向委托人及承包人索要财物、设备,或以倾向性、排他性变相索要;
- 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益;
- 禁止接受承包人的请吃、送礼或变相受礼;
- 禁止向承包人介绍分包或推荐材料、设备等;
- 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法权益;
- 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即辞退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人的相关责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众。情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为: 受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天仍未收到受托人按监理合同约定应付的款项,受托人可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照满编制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量) 6 位计算,每

第六部分 合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 三 份,具有同等法律效力,双方各执 一 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司
法定代表人: 张宇 (签章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
法定代表人或其授权代表: 李宏杰 (签章)

宇张
印闻



履约评价②：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



| | | | | | | |
|----|---------------------|----|-----------------|----|-------|-----------|
| 40 | 滨河实验学校新建工程 | 监理 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良 | 80.74 | |
| 41 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 监理 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 良 | 80.61 | |
| 42 | 罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程） | 监理 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 良 | 81.7 | |
| 43 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 监理 | 深圳市华建项目管理有限公司 | 合格 | 68.59 | |
| 44 | 东昌小学二期工程 | 监理 | 深圳市骏迪建设监理有限公司 | 合格 | 64.6 | |
| 45 | 布心中学改扩建工程 | 监理 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 中 | 72.53 | 一、二季度综合评分 |



监理合同关键页

工程编号：_____

合同编号：2024-005
美校宿舍楼2024004

深圳市工程监理合同

深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市罗湖区建筑工务署

2024年2月

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》，附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田亮，身份证号码：421182199308040210，注册号：44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计金额为（大写）：陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整（¥669608元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=637721.905元+31886.095元
=669608元

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止，总计905日历天；

1.决策阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
2.勘察阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
3.设计阶段：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
4.施工阶段：自2024年03月01日起（以开工令时间为准）至2024年08月22日止，共175日历天；
5.保修阶段：自2024年08月23日起（以竣工验收报告时间为准）至2026年08月22日止，共730日历天；
6.设备监造：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天；
7.其他服务：自2024年3月1日起至2024年3月1日止，共0日历天。

七、双方承诺

1.监理方向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024年月日。
2.订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
3.本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：住所：
邮编：邮编：
法定代理人或其授权代理人：（签章）法定代理人或其授权代理人：（签章）
开户银行：开户银行：
账号：账号：
电话：电话：
传真：传真：
电子邮箱：电子邮箱：



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

履约评价③：万润大厦产业园研发生产车间施工项目

履约评价

| | |
|-------|--|
| 工程名称 | 万润大厦产业园研发生产车间施工项目 |
| 工程地址 | 深圳市光明新区凤凰街道光侨达到 2519 号 |
| 建设单位 | 深圳万润科技股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 |
| 工程投资额 | 3695.22 万元 |
| 合同监理费 | 24.8 万元 |
| 监理范围 | 施工阶段 |
| 评价意见 | <p>对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 满意（优秀）</p> <p><input type="checkbox"/> 一般（良好）</p> <p><input type="checkbox"/> 不满意，存在问题如下：</p> |





监理合同关键页

2022-22

工程编号：_____ /
合同编号：WZDS20220615001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
工程地点：号

委托人：深圳万润科技股份有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦产业园研发生产车间施工项目
2. 工程地址：深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号
3. 工程规模：建筑面积约 18660 平方米
4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/ /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3695.22 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中有关术语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

- 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 1 至 6 楼北面区域（1~1~1~12 空 1~1~P~1~轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅（1 楼北面区域）使用；万润大厦 7 楼北面区域（1~1~12 空 1~J~1~P 轴）和连廊区域（1~10~1~11 空 1~E~1~H 轴）二次装修作为办公室使用；以及食堂 1 楼（2~2~6 空 2~A~2~F 轴）装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工进度如实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请月监理费用。每月支付 6.2 万元。
- (3) 工程初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作后支付。配合甲方完成竣工验收及备案工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合規资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票、工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

| 序号 | 拟任项目机构 | 技术 | 专业 | 执业资格 | 身份证号码/执业证书编号 |
|----|-------------------|-----|----|---------------------|--------------------------------------|
| 号 | 岗位职务 | 姓名 | 职称 | 特长 | 类别 |
| 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 | 高级 | 房屋 建筑工程 监理工程师 | 国家注册 412927197911046333/ 00269245 |
| 2 | 专业 监理工程师 | 田亮 | / | 房屋 建筑工程 监理工程师 | 国家注册 421182199308040210/ 00674980 |
| 3 | 安全员 | 朱育平 | / | 房屋 安全员 | 朱育平 441521199702173014/ |

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：贰拾肆万捌仟圆整（¥24.8 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 6.2 万元，并依据现场施工进度如实结算，按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款。
- (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请月监理费用。每月支付 6.2 万元。
- (3) 工程初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方结算审计工作、配合提供合規资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠款的结算条款进行补充等。

每次申请监理费用前，监理方需提供相对应付款金额的增值税专用发票、工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基本上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

| 序号 | 拟任项目机构 | 技术 | 专业 | 执业资格 | 身份证号码/ |
|----|-------------------|-----|----|---------------------|--------------------------------------|
| 号 | 岗位职务 | 姓名 | 职称 | 特长 | 类别 |
| 1 | 总监理工程师 (项目负责人) | 彭帆 | 高级 | 房屋 建筑工程 监理工程师 | 国家注册 412927197911046333/ 00269245 |
| 2 | 专业 监理工程师 | 田亮 | / | 房屋 建筑工程 监理工程师 | 国家注册 421182199308040210/ 00674980 |
| 3 | 安全员 | 朱育平 | / | 房屋 安全员 | 朱育平 441521199702173014/ |

| | | | 建筑工程 | 200123026755 |
|---|----------------|-----|------|--|
| 4 | 监理员 (电气) | 陈克海 | 中级 | 电气工程 监理员 51222196802108450/T51222196802108450 |
| 5 | 资料员 (造价工程师) | 熊明华 | / | 土木 国家注册 422701197609260001/484 建筑工程 造价工程师 2021104544000001484 |

备注：1. 乙方向甲方常驻项目常驻现场监理人员 4~5 人，监理工程师常驻本项目现场至少 2 天，其他时间若甲方有通知需要总监理工程师到场，乙方总监理工程师需具备条件配合按时到场。

2. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施细则》。

| | |
|--------------------------|---|
| 八、双方承诺 | 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付监理与相关服务酬金。 |
| 委托人：(盖章) | 监理人：(盖章) |
| 法定代表人或其委托代理人：(盖章) | 法定代表人或其委托代理人：(盖章) |
| 开户银行：深圳万润园博园有限公司 | 开户银行：建设银行深圳园博园支行 |
| 账号：442501090091400060224 | 账号：建设银行深圳园博园支行 |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

合同订立时间：2022年6月16日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

履约评价④：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目

履约评价报告书

| | | | |
|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 建设单位 | 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 | 评价期限 | 2023 年 9 月 至 2023 年 11 月 |
| 项目名称 | 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修 | | |
| 承包内容 | 本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目，装修范围包含局部设计，室内装饰装修等内容。负责跟进现场进度、审核现场工程量、监督施工单位的施工质量。 | 合同价(万元) | 4.7500 |
| 承包商名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | |
| 合同工期 | 60 天 | 实际工期 | 60 天 |
| 评分内容及分值 | 得分 | | |
| 一、人员配置 | 0-24 | 24 | |
| 二、履约质量 | 0-48 | 48 | |
| 三、进度控制 | 0-10 | 10 | |
| 四、协调配合与服务 | 0-18 | 16 | |
| 合计 | | | |
| 意见： | 项目负责人 签名（正楷）： (监理单位公章) 2023年11月26日 | | |
| 意见： | 项目负责人 签名（正楷）： (建设单位公章) 2023年11月26日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) | <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) | <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下) |

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



监理合同关键页

2023-027

合同编号（甲方）：_____
合同编号（乙方）：_____

服务合同

项目名称：大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修监理

服务项目

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司签订地点：深圳市本合同共5页（含封面）

第1页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等，乙方无偿使用的，应妥善使用和保管，在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全程负责本项目服务的落实，包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目经理姓名：田亮；联系电话：13926789754

第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为：

乙方应提交的成果：监理质量检查报告；

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果，成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审。乙方应予积极协助。

属于数字化交付的项目，乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知（试行）》（深规资发〔2022〕184号，附件《项目数字化交付指引》）的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

国务院或其组成部门审查批准

深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准

深圳市政府审查批准

深圳市____区政府批准

甲方会议审议批准

甲方其他形式审批存档

其它：_____

第8页

甲方（委托方）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局统一社会信用代码：1244030045532017住所地：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号法定代表人：胡平通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路1号邮政编码：/电话：0755-83713850 传真：/开户银行：中国银行深圳沙河支行银行账号：749757930821合同联系人：罗工合同联系人电子邮箱：/乙方（受托方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司统一社会信用代码：91440300774126029G住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502法定代表人：张润宇通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502邮政编码：518000电话：13926789754 传真：/开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行银行账号：4425010009400000224合同联系人：/合同联系人电子邮箱：/

(本页为签署页，无正文)

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(委托方)（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：胡平合同经办人（签名）：罗工

时间：

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方)（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：张润宇时间：2023.02.07

第19页

权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后14日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）肆万柒仟伍佰元整，小写¥ 47500 元。
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为____日历天，即：

□ 自____年____月____日至____年____月____日止。

□ 自合同签订之日起，至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。
5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第5页



五、拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|---------|-----|----|-------------------------------|-----|---|-------------------------------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 总监理工工程师 | 田亮 | 中级 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 国家级 | ①00674980 ②20201104644000001265 | ①房建 市政 ②建筑施工 安全 |
| 2 | 专业监理工程师 | 陈文彬 | 中级 | 注册监理工程师 注册一级建造师 注册造价工程师 | 国家级 | ①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595 | ①水利水电 市政 ②市政 建筑工程 ③土木建筑 |
| 3 | 专业监理工程师 | 邓康乐 | 高级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 00444197 | 房建 市政 |
| 4 | 专业监理工程师 | 彭帆 | 中级 | 注册监理工程师 注册一级建造师 | 国家级 | ①00269245 ②粤 1442006200810973 | ①市政 房建 ②建筑工程 |
| 5 | 专业监理工程师 | 钟圣涛 | 中级 | 注册监理工程师 注册一级建造师 | 国家级 | 00823996 粤 1442022202309388 | ①市政 机电安装 ②机电 |
| 6 | 专业监理工程师 | 刘刚 | 中级 | 注册监理工程师 | 国家级 | 00566243 | 市政 房建 |
| 7 | 安全监理工程师 | 陈国生 | 中级 | 广东省安全员 | 省级 | A17040002 | 房建 市政 |
| 8 | 安全监理工程师 | 徐新军 | / | 广东省安全员 | 省级 | A18110254 | 市政 房建 |
| 9 | 资料员 | 黄裕娜 | / | 资料员 | / | 2401050000593962 | 房建 市政 |
| 10 | 监理员 | 李洪春 | / | 广东省监理工程师 | 省级 | B21080330 | 房建 市政 |
| 11 | 监理员 | 李旭成 | 中级 | 广东省监理员 | 省级 | B21030299 | 房建 市政 |
| 12 | 监理员 | 王静 | 中级 | 深圳市监理工程师 | 市级 | B20240092 | 房建 市政 |
| 13 | 监理员 | 黄康宁 | 员级 | 深圳市监理工程师 | 市级 | B20240092 | 房建 市政 |
| 14 | 监理员 | 杨育智 | / | 深圳市监理员 | 市级 | C20220915 | 建筑工程 技术 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

1、田亮的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51666283fi）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

2、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

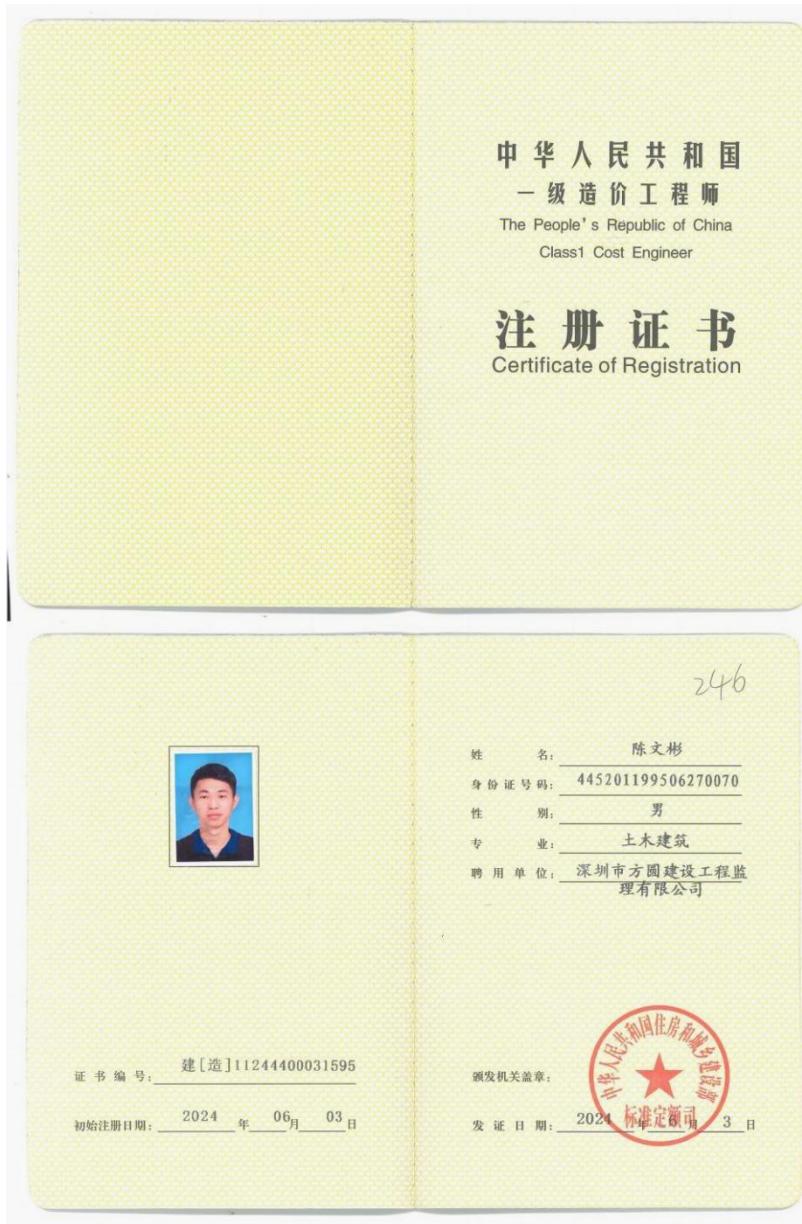




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516653dccu）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

3、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

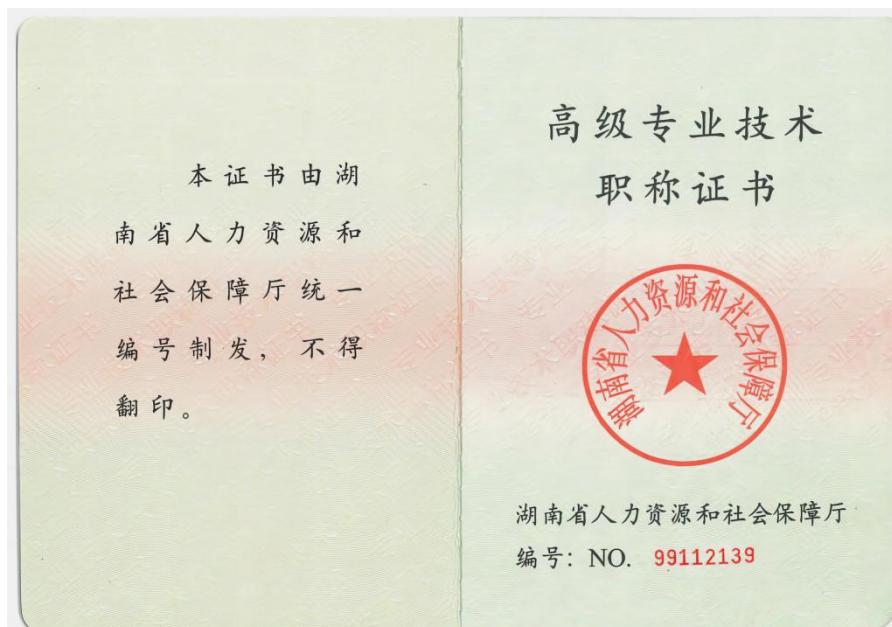




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

高级职称证【市政公用工程】





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516655ac7h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司打印日期：2023年8月25日
证明专用章

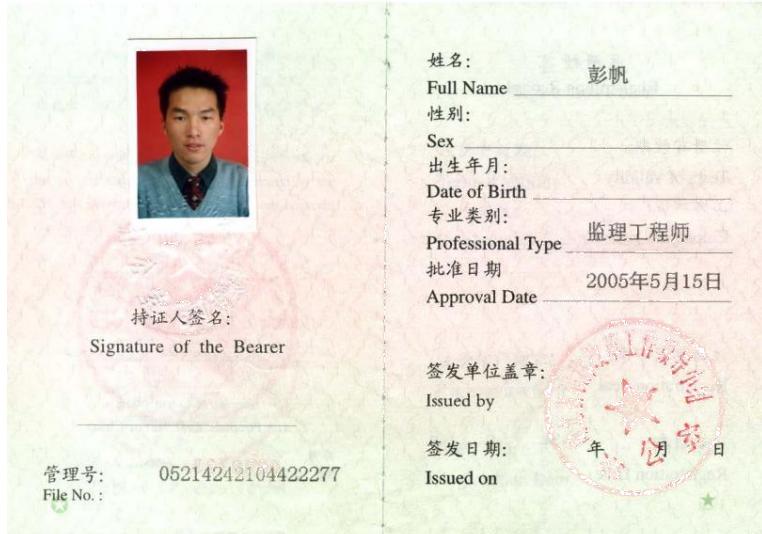


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

4、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

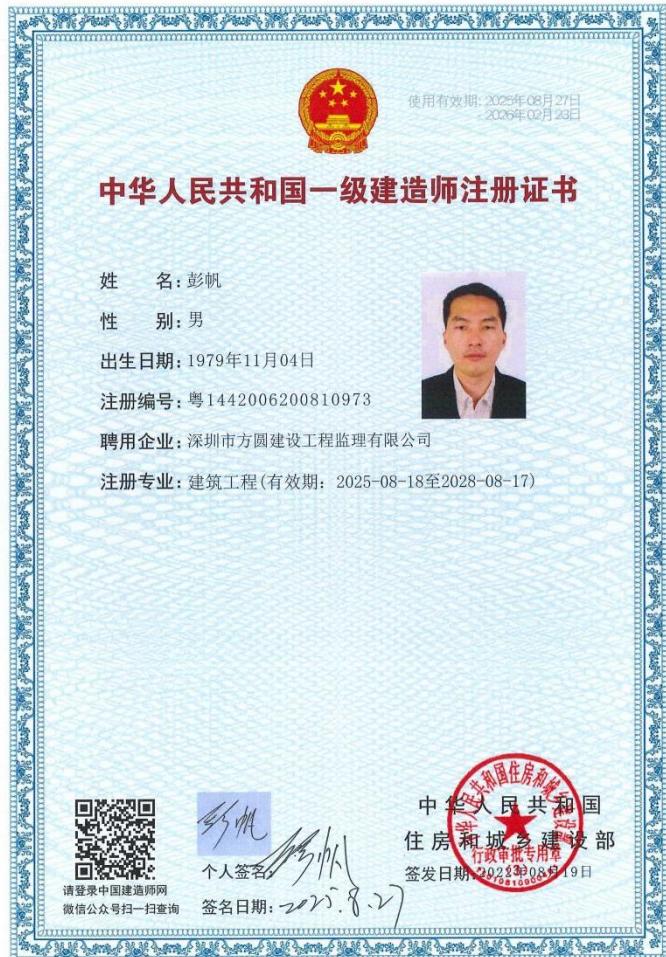




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师注册证、一建资格证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

职称证

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



出生年月： 1979

专业名称： 工程技术

资格名称： 工程师

批准时间： 2003.12.20

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号： 鄂州人职字(2003)5号

评审组织： 市工程专业评委会

姓名： 彭帆

性别： 男

证书编号： G-20031302804

发证日期： 2003年06月21日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆

社保电脑号：607108059

身份证号码：412927197911046333

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51665fd45t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

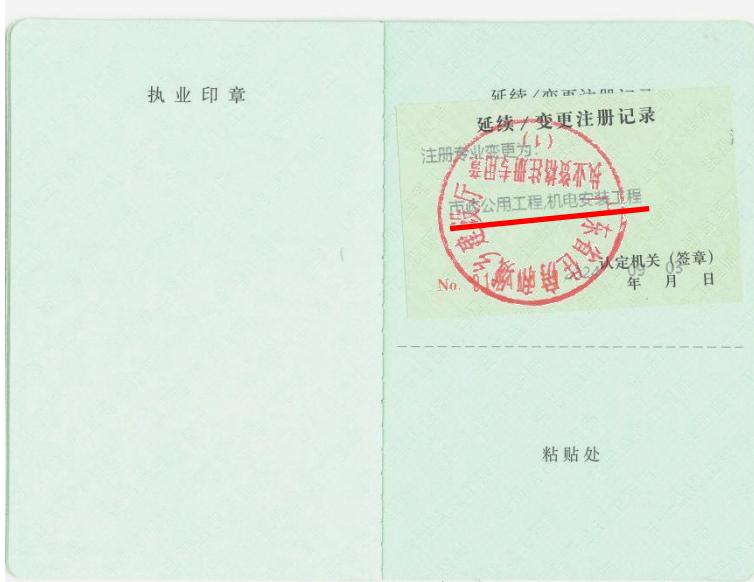
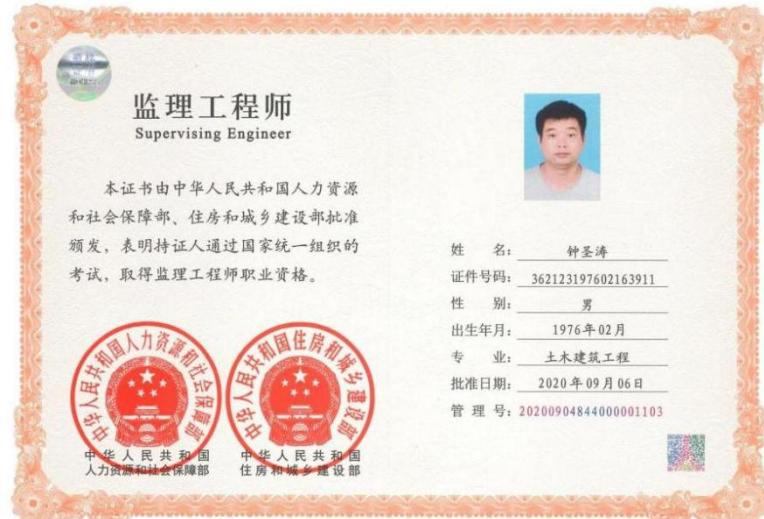
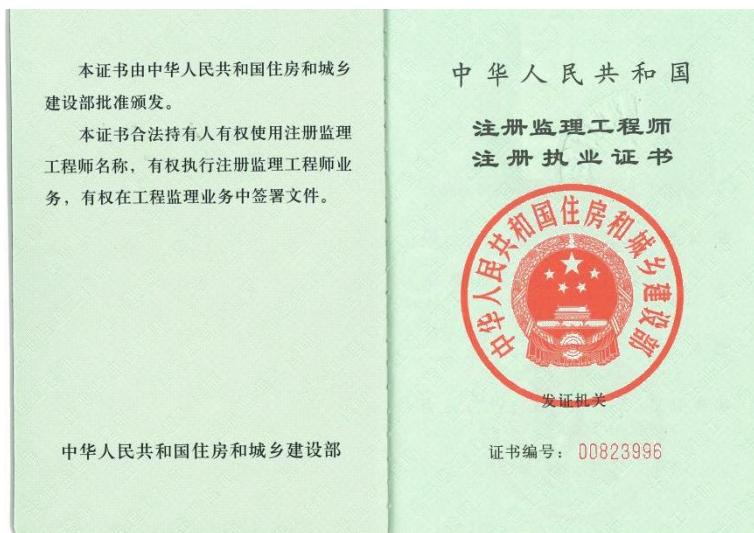


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

5、钟圣涛的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51667018fs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

6、刘刚的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、职称证

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签发文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00568243</p> | | <p>黑 龙 江 省 专业技术人员任职 资格证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE</p> |
| <p>337</p> <p>注册号 44022046</p> <p>姓名 刘刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 09 月 15 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 06 月 04 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023年05月17日</p> | <p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p> <p>黑龙江省人事厅制发</p> <p>Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号：B030020051 NO.</p> | |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>No. 01089382 2023年05月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>No. 01089382 2023年05月17日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限：2026年06月04日</p> <p>No. 01089382 从定机关(签章) 2023年05月17日</p> <p>粘贴处</p> | <p>专业名称 交通工程 Profession 工程师 资格名称 工程师 Post 授予时间 2000.09.01 Date of Issue</p> <p>姓名 刘刚 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969.09 Date of Birth</p> | |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

资格证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：803812897

身份证号码：230802196909150956

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51665e755k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章

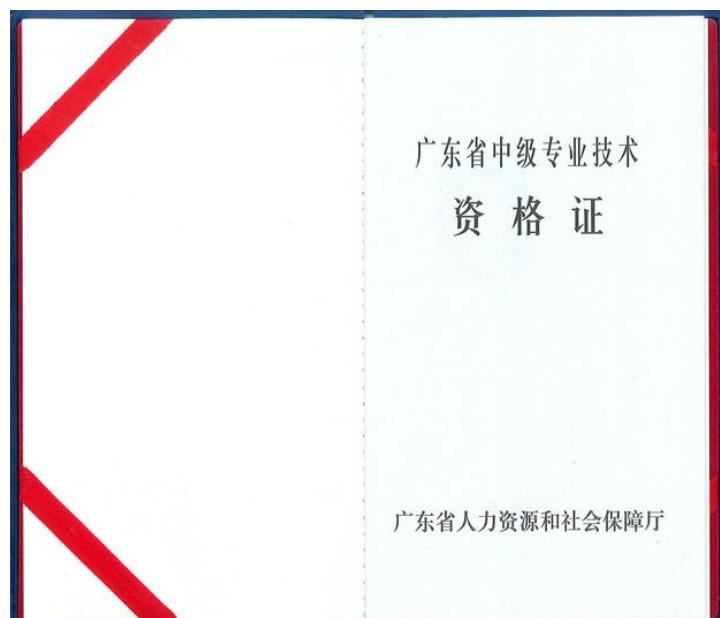


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

7、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

安全员证、中级职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263937

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee516651e3as）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

8、徐新军的相关资料【安全监理工程师】

安全员证

| | |
|---|--|
|  实时数据，扫码验证 |  姓名 <u>徐新军</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430481198809175718</u> 专业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> 证书编号 <u>A18110254</u> 初次发证日期: <u>2018年10月30日</u> 换证日期: <u>2023年10月18日</u> 有效期至: <u>2027年10月29日</u> |
|  广东省建设监理协会 (盖章) |  广东省建筑安全协会 (盖章) |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐新军

社保电脑号：813584084

身份证号码：430481198809175718

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 479.36 | 383.52 | 95.84 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51666dd797）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

9、黄裕娜的相关资料【资料员】

资料员证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200310086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5166679c5p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

10、李洪春的相关资料【监理员】

专监证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪春

社保电脑号：638767315

身份证号码：500234198801035457

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51665d3cee）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



11、李旭成的相关资料【监理员】

专监证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9118.76 | 4671.68 | | | 4311.95 | 1724.78 | | | 431.26 | | 477.56 | 381.92 | 95.44 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51665cca02）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

12、王静的相关资料【监理员】

专监证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2951 | 29.51 | 2951 | 23.61 | 5.9 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51666d293s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

13、黄康宁的相关资料【监理员】

专监证、职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee5166665b6w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司

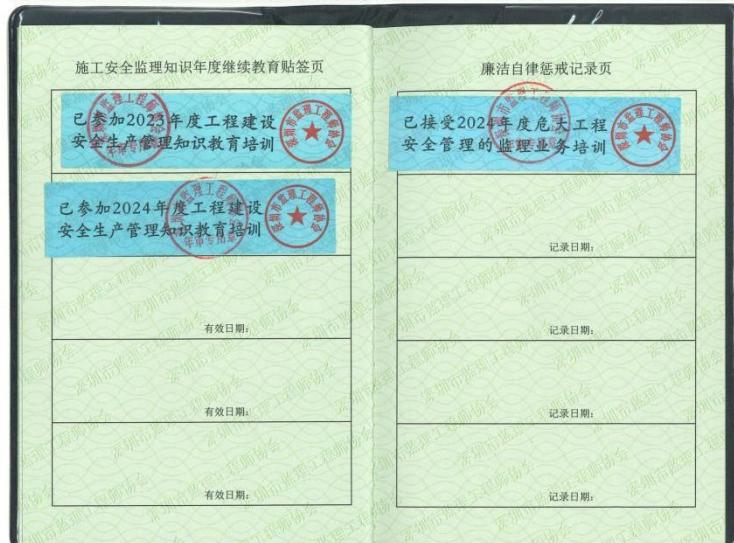
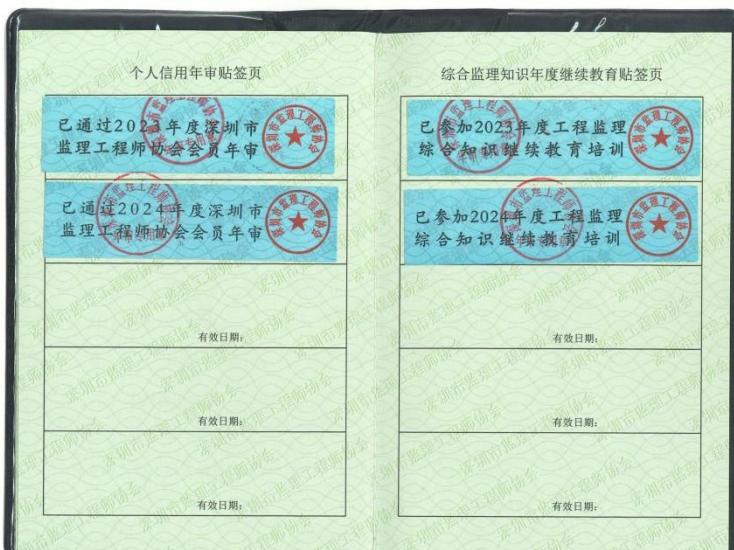
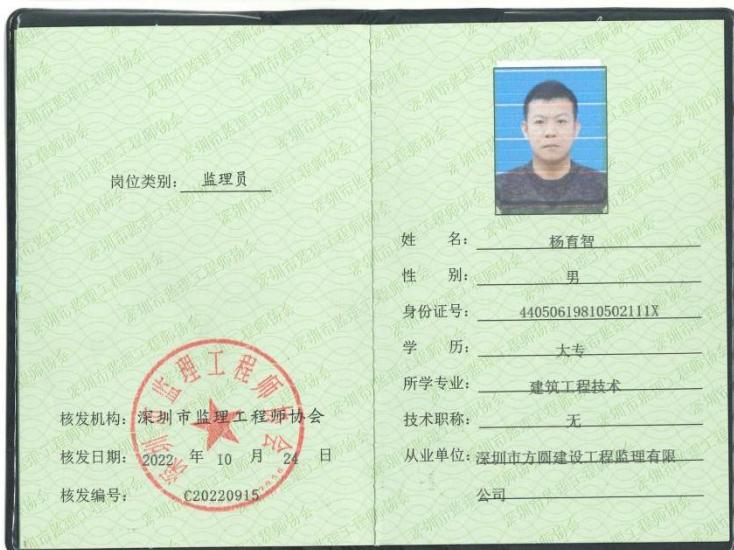


深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

14、杨育智的相关资料【监理员】

监理员证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨育智

社保电脑号：602375186

身份证号码：44050619810502111X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee51666f7eb7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月25日
证明专用章



六、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：

我单位参加深圳招商建设管理有限公司的深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 75 人，营业收入为 1442.659718 万元，资产总额为 1556.248502 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025 年 09 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。