标段编号： 2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2025年09月22日

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市半岛工程管理有限公司</td><td>企业注册资本</td><td>300 万元</td></tr>
<tr><td colspan="4">☑民营企业　☐国有企业　☐其他</td></tr>
<tr><td colspan="4">☐大型企业　☐中型企业　☑小型企业　☐微型企业</td></tr>
<tr><td>企业法定代表人姓名</td><td>闻海英</td><td>固定办公场所</td><td>深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E</td></tr>
<tr><td>企业资质情况</td><td>房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级</td><td>企业技术负责人姓名</td><td>孙仲贤</td></tr>
<tr><td>取得符合本工程监理要求的资质时间</td><td>2007 年 2 月 7 日</td><td>符合本工程监理资质类别及等级</td><td>房屋建筑工程监理甲级</td></tr>
<tr><td>投标人其他补充说明</td><td colspan="3">深圳市半岛工程管理有限公司（原名：深圳市半岛建设监理有限公司）成立于 1995 年 5 月，是一家提供工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、第三方监管、工程项目管理（代建）以及全过程工程咨询的综合工程管理公司，拥有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、电力工程乙级监理、工程招标代理、工程造价咨询及人防工程监理资质。
公司是广东省监理工程师协会理事单位，深圳市监理工程师协会监事单位，深圳市工程建设全过程咨询行业协会监事单位，深圳市政府采购供应商。
公司从事建设工程管理 30 年，已形成了一支工程实践经验丰富、管理科学、作风严谨、专业配置齐全的工程技术队伍。拥有深圳市政府采购咨询专家、工程建设招标、评标专家若干名。
公司在执业中恪守独立、客观、科学、专业的工作原则，并且在工作实践中不断完善，已形成了一套标准化、规范化、科学化的管理模式，建立了适应本公司以及行业特点的内部管理制度、考评标准和激励机制，并通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS:18001 职业健康安全管理体系认证，各项业务得以更加规范化、标准化、程序化。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、通过年审的企业营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300192345643 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市半岛工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年05月31日

法定代表人　闻海英

住　　所　深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、工程监理资质证书扫描件

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144003689

有 效 期：至2029年06月25日

企 业 名 称：深圳市半岛工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年06月25日

No.EZ 0047917

企业名称	深圳市半岛工程管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15B		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923456433		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003689-4/4		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	闻海英	职务	法定代表人
单位负责人	余照辉	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	孙仲贤	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2007年02月07日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 06 25

NO:EF 0189134

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244067848

企业名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403001923456433

法定代表人： 闻海英

注册地址： 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E

有效期： 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

房屋租赁凭证

提示

1、此凭证是当事人到有关部门办理相关手续的有效证件。
2、此凭证由持证人自行保管，如有遗失，须到发证机关补办。

房屋租赁凭证

深圳市住房和建设局

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山 2025006221

房屋坐落地址	南山区常兴路顺天大厦 15E
房屋编码	4403050020040500009000083
出租人	莫小冰
承租人	深圳市半岛工程管理有限公司
租赁面积（m^2）	150.71
租赁用途	住宅
租赁期限：自 2025 年 03 月 11 日至 2026 年 03 月 10 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：胡国雄

登记备案机关（盖章）：深圳市南山区人民政府常兴街道办事处

初始发证日期：2025 年 03 月 22 日

持证人：深圳市半岛工程管理有限公司

他项权利摘要及附记

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	同乐学校改扩建项目（监理）	在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米;新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。	**631.87 万元**	2025.4.15	**在建**
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理	本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)。建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，	**493.3714 万元**	2024.1.17	**在建**
3	南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期项目监理	南山区第三年度 1 标段二期共 11 所幼儿园装饰装修工程	**342.758447**	2024.7.5	**在建**
4	南山东晋遗址博物馆项目监理	项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等	**236.6227 万元**	2025.1.3	**在建**
5	留仙智城幼儿园（监理）	本项目地上五层，地下两层，建筑高度 18.9 米；地上建筑面积 7631.25 ㎡，地下建筑面积 8061.99 m'。	**198.971 万元**	2022.11.29	**竣工**

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码：JY20250326401047

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质： 政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额： 39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1.服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1.施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；

2.保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；

3.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月 _____日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 （盖章）	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：91440300192275385C	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2025 年 4 月 15 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

2、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15

查验码：8006374083932165 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

3. 工程类别： 房屋建筑工程　　工程等级：二级

4. 投资性质： 政府投资 100%

5. 工程投资额： 26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额： 20965 万元（暂定）

6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日起至 2029 年 07 月 03 日止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日起至 2027 年 07 月 04 日止，共 1035 日历天；

2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日起至 2029 年 07 月 03 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：914403006188320959	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024 年 1 月 17 日	联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜

2025 年第二季度南山区建筑工地红榜

责任 担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和建设局

责任 担当 执行力

较好项目一：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	项目负责人：郭殿乙/李云龙（代建）
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	

3、南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段二期项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403052022003404700 1

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25

查验码：JY20240618929458

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年6月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：13352万元；招标部分工程投资额：/万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共11所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路1号，建筑面积2010平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路110号，建筑面积2309平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积2512平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路197号，恒立心海湾花园内。建筑面积1806.8平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路0367号，建筑面积2400.45平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积3350平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积2260平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积3700平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：　■工程监理　□项目管理　□工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2：

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3：

姓名：廖崢，身份证号码：430422199811189531，注册号：44036939

项目总监 4：

姓名：李大能，身份证号码：440804197409072011，注册号：44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分（¥3427584.47 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 326.436616 万元；保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日起至 2027 年 8 月 25 日止，总计 810 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 16 日起至 2025 年 8 月 25 日止，共 80 日历天；

2. 保修阶段：自 2025 年 8 月 26 日起至 2027 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司 （盖章）	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表： （签章）	法定代表人 或 其授权代表： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024 年 7 月 5 日	联系人及 联系方式：廖信鹏　13538257016

南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园

二〇二五年八月二十五日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月二十五日

感謝信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区心海湾幼儿园

2025 年 8 月 25 日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉!

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日

深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心强以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025 年 8 月 13 日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校
2025年9月1日

4、南山东晋遗址博物馆项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403052023005400 5001

标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 236.6227万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03

查验码：JY20241227999060

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

NSWB

合同编号：2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

合同名称：南山东晋遗址博物馆项目监理合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。

3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资100%

5. 工程投资额：约2.6亿元；招标部分工程投资额：26000万元

6. 工程规模及特征：项目总用地面积为8678.4平方米，项目总建筑面积约9100平方米，红线外景观园林面积约3800平方米，城郭遗址连廊面积约450平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约2.6亿元，其中建安工程费约12661.53万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理 □项目管理 □工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：孙仲贤，身份证号码：440883197910115033，注册号：44016308；联系方式：13714007606

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日起至 2029 年 2 月 27 日止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；

2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日起至 2029 年 2 月 27 日止，共 732 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代表：（签章）	法定代表人 或 其授权代表：（签章）
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

5、留仙智城幼儿园（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200006003001

标段名称：留仙智城幼儿园（监理）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：198.971000万元

中标工期：1349

项目经理(总监)：危金水

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

亮单印增

查验码：3713788637002360

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：留仙智城幼儿园（监理）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙智城幼儿园（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于广东省深圳市南山区。本项目地上五层，地下两层，建筑高度18.9 米；地上建筑面积 7631.25 m²，地下建筑面积 8061.99 m²。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：11539 万元，

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：危金水，身份证号码：362531196505130015，注册号：44008348

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰玖拾捌万玖仟柒佰壹拾元整（¥1989710.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				189.4962	9.4748		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 8 月 19 日起至 2026 年 4 月 30 日止，总计 1349 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 19 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 620 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.29。
2. 订立地点：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E
邮编：邮编：	
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：平安银行南头支行
账号：	账号：11002879413501
电话：	电话：0755-26475005
传真：	传真：0755-26475002
电子邮箱：	电子邮箱：

亮单增印

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：留仙智城幼儿园

验收日期：2025 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	留仙智城幼儿园				
工程地点	深圳市南山区创科路与打石一路交汇处东南角	建筑面积	15675.54m²	工程造价	11539（万元）
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144701 2019-440305-83-01-10144703	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 2 月 8 日	验收日期	2025 年4月18日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023004/2023097		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中航建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中航建设（深圳）有限公司、福建联泰建设工程有限公司、深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中航建设（深圳）有限公司、广东中科创成建设工程有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	中航建设（深圳）有限公司、广东佰业泰建设工程有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杜冠宏、邓冰冰
副组长	危金水、邹树有、王晓明、周树
组员	王玉来、周德超、史靖、廖文文、王彬、杨元坤、徐先杰、廖晓宁、温迪、焦胜川、黄懈谷、陈少珊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹树有	史靖、王玉来、周德超、吴满胜、焦胜川、黄懈谷、陈少珊
建筑设备安装工程	廖文文	王彬、杨元坤、徐先杰、廖晓宁、温迪
工程质控资料	陈美玲	廖坤、廖峻林、翟佳丽、邓月平、赵梅、王振坤、林俊佑

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜冠宏	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		杜冠宏
2	邓冰冰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		邓冰冰
3	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高工	王晓明
4	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		周树
5	危金水	深圳市半岛工程管理有限公司	总监		危金水
6	史靖	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		史靖
7	林继胜	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		林继胜
8	廖文文	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		廖文文
9	林俊佑	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		林俊佑
10	邹树有	中航建设（深圳）有限公司	项目经理		邹树有
11	王玉来	中航建设（深圳）有限公司	技术总工		王玉来
12	周德超	中航建设（深圳）有限公司	质量主任		周德超
13	吴满胜	中航建设（深圳）有限公司	生产经理		吴满胜
14	聂源泉	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		聂源泉
15	唐旭怀	深圳市半岛工程管理有限公司	专监		唐旭怀
16	徐先杰	广东中科创成建设工程有限公司	项目经理		徐先杰
17	廖晓宁	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		廖晓宁
18	温迪	华升富士达电梯有限公司	项目经理		温迪
19	杨元坤	福建联泰建设工程有限公司	项目经理		杨元坤
20	焦胜川	广东柏业泰建设工程有限公司	项目经理		焦胜川
21	黄懈谷	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黄懈谷
22	陈少珊	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈少珊
23	陈是珍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师		陈是珍
24	林文奇	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师		林文奇
25	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师		李锦衡
26	樊明铭	深圳市南山区建筑工务署	工程师		樊明铭
27	谭世芝	深圳市南山区建筑工务署	档案主管		谭世芝

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	冯长会	工务署	工程师	高工	冯长会
29	郑双双	工务署	工程师	中级	郑双双
30	张经纬	工务署	工程师	中级	张经纬
31	李志	工务署	工程师	中级	李志
32	许艳艳	工务署	工程师		许艳艳
33	黄莲英	工务署	工程师	高级	黄莲英

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按相关合同和设计施工完成。
2. 施工过程质量控制资料齐全、完整，施工过程满足规范要求。
3. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格。
4. 本工程所包含的各分部、去项验收均合格。
5. 该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：周　树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
危金水
注册号44008348
有效期2026.01.07
深圳市半岛工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邹树有
粤1442017201743985(00)
建筑
2026.03.14
中航建设（深圳）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	李志浩	性别	男	出生年月	1967.5
学历	本科	学位	无	所学专业	工民建
职务	总监理工程师		何专业何职称	施工管理/高级工程师	
执业注册资格	国家注册监理工程师		执业注册资格证书编号	注册证书编号：00524651； 注册号：44000711	

项目总监近5年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额（万元）	合同签订时间日期	竣工时间
1	明源云深圳金地威新中心办公室装修工程	拟对深圳金地威新中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F 进行办公室装修工程	99.2365 万元	2021.11	2022.5.27
2	南山区人力资源局红花园 89 号(现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	拟对南山区人力资源局进行装修改造及加固工程	21.01 万元	2021.7.5	2022.8.12
3	南山区新建 21 座应急管理站项目	拟在南山区辖区内新建 21 座应急管理站	192.115049 万元	2023.5.25	在建
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

总监理工程师李志浩相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

使用有效期：2025年05月08日
-2025年11月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李志浩

性　　别：男

出生日期：1967年05月11日

注册编号：44000711

注册执业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：李志浩

签名日期：2025.5.8

发证日期：2025年04月24日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李志浩

身份证号：320311196705111278

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

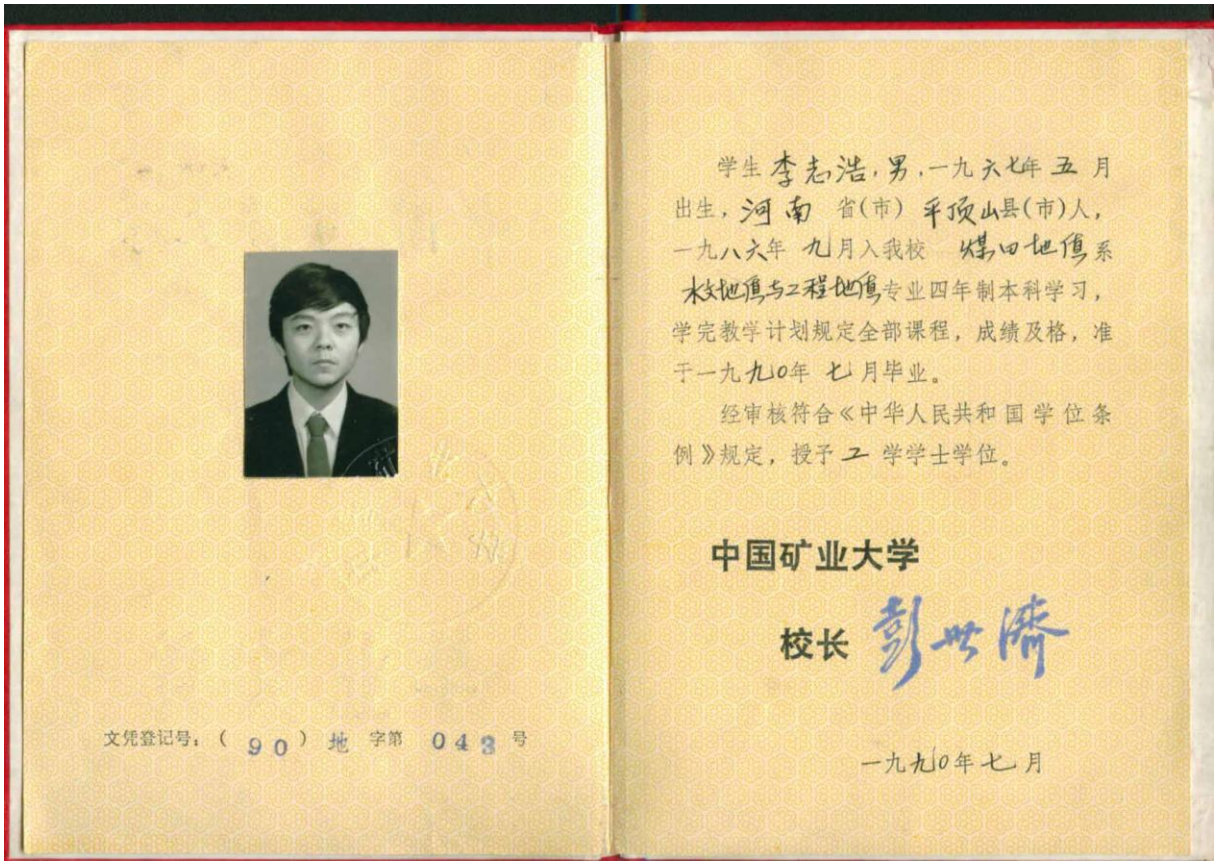
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



文凭登记号：（90）地 字第 043 号

学生李志浩，男，一九六七年五月出生，河南省（市）平顶山县（市）人，一九八六年九月入我校煤田地质系水文地质与工程地质专业四年制本科学习，学完教学计划规定全部课程，成绩及格，准于一九九〇年七月毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

中国矿业大学

校长 彭世濟

一九九〇年七月

毕业证书

李志浩 同志，河南 省（市、自治区）平顶山 县（市）人，参加工业与民用建筑 专业本科考试，于一九 九九 年 六 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考院校（章） 省考委（章）

证书登记第 49001341 号

一九 九九 年 六 月

1、明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

监理合同扫描件

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 ： 明源云深圳金地威新中心办公室装修工程

工程地点 ： 深圳市南山区金地威新中心A塔

委 托 人 ： 深圳市明源云科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市明源云科技有限公司

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

2.工程地点：深圳市南山区金地中心 A 栋 4-9F、11-13F、17F

3.工程规模：26251.84 ㎡

4.工程类别：　　工程等级：

5.投资性质：自筹

6.工程概算投资额：　　招标部分工程概算投资额：约 3990 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：对深圳市南山区金地中心 A 塔（4-9 层、11-13 层、17 层）办公室装修工程进行施工阶段的监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2021 年 11 月 13 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 139 日历天；

2.保修阶段自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

3.设备采购建造自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

4.勘察阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

5.设计阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天；

6.其他服务自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币：玖拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元（￥992365.00）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为 992365.00 万元；

2.保修阶段服务酬金为_____万元；

3.设备采购监造服务酬金为_____万元；

4.勘察阶段服务酬金为_____万元；

5.设计阶段服务酬金为_____万元；

6.其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李志浩，联系方式：18688963891 身份证码：320311196705111278，注册号：44000711

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳室明源云科技有限公司（盖章）	监理人：深圳市平岛建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：平安银行南头支行
账号：	账号：11002879413501
住所：	住所：深圳市南山区桂庙路颐天大厦 23B
邮编：	邮编：518052
电话：	电话：0755-26475005
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2021 年 11 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

验收日期：2022年5月27日

建设单位（盖章）：深圳市明源云科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程				
工程地点	南山区金地中心A栋4-9F、11-13	建筑面积	26251.84	工程造价	3990.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	45	层
			地下：	B3	层
施工许可证号	2021-1793	监理许可证号	2021-1793		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年5月27日		
监督单位	圳市南山区建设工程质量监督检	监督编号	2021192		
建设单位	深圳市明源云科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
总包单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市南山区住建局				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李蕾
副组长	李志浩
组员	王杰、黄炜、何纯杰、安少杰、李海、许晓飞、李建立、丘衍阳、卢金荣、陈裕、杨百召、魏凯、李宝权、刘超阳、黄益湖、丁玉斌、江会鹤

2. 专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	李蕾	安少杰、刘超阳、黄益湖，魏凯、丁玉斌、江会鹤
建筑设备安装工程	李志浩	丘衍阳，李建立、卢金荣、陈裕、许晓飞
工程质控资料	李海	杨百召、李宝权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5　　001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	〃			[illegible]
3					
4	[illegible]	[illegible]			[illegible]
5	[illegible]	〃			[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]			[illegible]
8	[illegible]	[illegible]			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]			[illegible]
10	[illegible]	[illegible]			[illegible]
11	[illegible]	[illegible]			[illegible]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：全先国
注册号：3100160-013
有效期：至2023年10月27日

GD-E1-914/6

2、南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理

施工许可证（该项目的项目总监李志浩证明材料）

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440305-04-01-76007001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2022年12月07日

证书序列号：2021-1870

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程		
建设地址	深圳市南山区人力资源局红花园89号		
建设规模	0 平方米	合同价格	590.997697 万元
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2022年06月10日
备注	项目经理：潘匡祚 注册证书号：粤1442017201900470 项目总监：李志浩 注册证书号：00524651 范围：门窗；防水工程；电气照明；空调；室内给、排水系统；综合布线系统；抹灰；涂饰；饰面板（砖）；吊顶；拆除、加固、装饰装修等；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

监理合同扫描件

NSWB

正本

合同编号：S00001JL006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第193次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目主要建设内容包括基础及结构加固、硬装更换、增加电梯、给排水、电气及其它等配套设施工程。

4. 工程类别：____ 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：547万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张 敏，联系方式：15857176086 身份证号码：421123196601170010，注册号：42004794

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾壹万零壹佰元整（¥210100.00）。最终监理费

按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。合同暂定价为 21.01 万元（含施工和保修阶段），最终以造价审定部门审定价格为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，总计 214 日历天，具体以开工令为准。其中：

1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 214 日历天；

2. 保修阶段：自 2021 年 月 日 起至 2023 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市半岛建设监理有限公司 （盖章）
住所：	住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E
邮编：	邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行： 平安银行南头支行
账号：	账 号： 11002879413501
电话：	电话：0755-26475005
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程

验收日期：2012年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程					
工程地点	深圳市南山区红花园89号		建筑面积	1973.6㎡	工程造价	590.997697万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2107-440305-04-01-76007001	监理许可证号	/			
开工日期	2021年12月8日	验收日期	2022年 8月 12日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021204			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林健华
副组长	勾越、李志浩、叶文宇、喻文学
组员	周潭林、段泽旭、万胜、彭梓真、邱立森、陈建强、黄华圣、刘振群、丘杰、刘立权、江会鹤、杨懿帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文宇	万胜、彭梓真、黄华圣、刘振群、丘杰
建筑设备安装工程	李志浩	万胜、陈建强、刘立权、邱立森、江会鹤
工程质控资料	郑康伟	张栋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	工务署	工程师		[illegible]
3	[illegible]	工务署	工程师		[illegible]
4	[illegible]	工务署	工程师		[illegible]
5	[illegible]	深圳市丰高监理公司	总监		[illegible]
6	[illegible]	深圳市丰高监理有限公司	监理员		[illegible]
7	[illegible]	深圳市[illegible]工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]国际建筑设计有限公司	设计		[illegible]
9	[illegible]	深圳市丰高工程管理有限公司	土建专监		[illegible]
10	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	资料员		[illegible]
11	[illegible]	深圳市易通建设有限公司	水电施工员		[illegible]
12	[illegible]	深圳市易通建设有限公司	技术员		[illegible]
13	[illegible]	深圳市易通建设有限公司	市政工程师		[illegible]
14	[illegible]	深圳市易通建设工程有限公司	资料员		[illegible]
15	[illegible]	深圳市丰高监理有限公司	机电专监		[illegible]
16	[illegible]	深圳市易通建设工程有限公司	技术负责人		[illegible]
17	[illegible]	深圳市易通建设工程有限公司	质检员		[illegible]
18	[illegible]	深圳市易通建设工程有限公司	施工员		[illegible]
19	[illegible]	深圳市易通建设工程有限公司	市政资料员		[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收，南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计和规范要求，质量控制资料完整齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查合格，工程观感质量一般，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见；并根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日	总监理工程师： 2022年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 李志浩 注册号 44000711 有效期至2025.06.24 深圳市参合建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144000252(100) 建筑 深圳市易诺建设工程有限公司

"GD-E1-914/6"

3、南山区新建 21 座应急管理站项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220022003001

标段名称：南山区新建21座应急管理站项目（监理）

建设单位：深圳市越众（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：192.115049万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：李志浩

本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-11

查验码：6262670782356338 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同扫描件

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区新建21座应急管理站项目

工程地点：南山区

委 托 人：深圳市越众（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市越众集团（股份）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区新建21座应急管理站项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目总概算18028.94万元，建安费约为10456.76万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：18028.94 万元，招标部分工程概算投资额：建安费10456.76万元

7. 其它：_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩，身份证号码：440883197910115033 ，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾元肆角玖分

（¥1921150.49）。签约酬金为暂定价，最终监理酬金按实际完成内容根据《工程监理收费管理规定》（发改价格（2007）670号的规定计算，并以政府认定的部分审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				182.966713	9.148336		
项目管理							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 01 日起至 2025 年 12 月 25 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 01 日起至 2023 年 12 月 25 日止，共 300 日历天（具体开工日期以监理签发的开工令日期为准）；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 26 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023．5．25。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市越众集团（股份）有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦15E
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：平安银行深圳南头支行
账号：11002879413301
电话：0755-26475005
传真：0755-26475003
电子邮箱：

补充合同

2023-3-3

越众工 合字 22 2201 0194 马曙

《深圳市工程监理合同》
之补充合同（一）

工程名称：南山区新建21座应急管理站项目

工程地点：南山区

委 托 人：深圳市南山区应急管理局

委 托 人：深圳市越众(集团)股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山区应急管理局

委托人（全称）：深圳市越众集团（股份）有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

鉴于：

1. 委托人深圳市越众（集团）股份有限公司为南山区新建21座应急管理站项目的代建单位，委托人深圳市越众（集团）股份有限公司与受托人深圳市半岛工程管理有限公司已签订了《深圳市建设工程监理合同》；

2. 委托人深圳市南山区应急管理局为项目的建设单位，委托人深圳市越众（集团）股份有限公司为代建单位，现由建设单位作为委托人，加入到《深圳市建设工程监理合同》中，由建设单位与代建单位共同履行《深圳市建设工程监理合同》，且如代建单位退出南山区新建21座应急管理站项目的代建工作，《深圳市建设工程监理合同》由建设单位继续享有合同中委托人的权利和履行合同中委托人的义务。

3. 以下“建设单位深圳市南山区应急管理局、代建单位深圳市越众（集团）股份有限公司”统称为“委托人”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区新建 21 座应急管理站项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目总概算 18028.94 万元，建安费约为 10456.76 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：18028.94 万元，招标部分工程概算投资额：建安费 10456.76 万元

7. 其它：__

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩，身份证号码：440883197910115033 ，注册号：44016308

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟壹佰伍拾元肆角玖分（￥1921150.49）。签约酬金为暂定价，最终监理酬金按实际完成内容根据《工程监理收费管理规定》（发改价格（2007）670 号的规定计算，并以政府认定的部分审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				182.966713	9.148336		
项目管理							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 01 日起至 2025 年 12 月 25 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：**自 2023 年 3 月 01 日起至 2023 年 12 月 25 日止**，共 300 日历天**（具体开工日期以监理签发的开工令日期为准）**；

5. 保修阶段：自 **2023 年 12 月 26 日起至 2025 年 12 月 25 日止，共 730** 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

因本项目的特殊性，监理期限以每个项目的实际开工时间为准，项目可分多个应急管理站分别下发开工通知，监理期限至本项目全部实施完毕为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人各执叁份，受托人执叁份。

委托人：深圳市南山区应急管理局

代表人（签章）：

委托人：深圳市越众（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代理人（签章）：

受托人：深圳市平岛工程管理有限公司

法定代表人/授权代理人（签章）：

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐号：11002879413501

电话：0755-26475005

签订时间：2024年11月8日

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	留仙智城幼儿园	优良	2025.5.20
2	深圳市明源云科技有限公司	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	优良	2022.9
3	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	同乐学校改扩建工程	优良	2025.8
4	深圳市阳光华艺房地产有限公司	南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）	优良	2022.4.20
5	深圳茂海置业有限公司	非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）	优良	2022.6.20

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

1、留仙智城幼儿园履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	评价期限	开工至竣工 2023 年 2 月至 2025 年 4 月		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	闻海英 /13798451873	项目负责人及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	留仙智城幼儿园	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区创科路和打石一路交汇处东南角	工程合同价	11539 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 31 日	合同工期	531 天
实际开工日期	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 18 日	实际工期	800 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分值	得 分
人员配备	24	24
履约质量	48	48
进度控制	10	6
协调配合与服务	18	17
合计	100	95

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

监理单位履约评价结果表

建设单位：（公章） 思地国际设计顾问（深圳）有限公司

填表时间：2025 年 5 月 20 日

监理企业名称（全称）	深圳市半岛工程管理有限公司	监理企业位组织机构代码	914403001923456433
工程名称	留仙智城幼儿园	工程编号	2019-440305-83-01-10144703
工程概况	留仙智城幼儿园项目，用地总面积 6906.21 ㎡，总建筑面积 17675.54 ㎡，拟建项目地上五层，地下两层。其中，地上建筑面积 8259.95 ㎡，地下规定建筑面积 3993.05 ㎡，地下核增建筑面积（不计容积率）3422.54 ㎡，建成后将提供 540 个幼儿园学位。 主体建筑高度 18.9 米，本次地下室底板设计标高 28.35m，基坑开挖深度 5.15m；设计正负零标高 33.5m，现状地面高程约 31.0～35.0m；		
合同造价（万元）	11539 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2022 年 11 月 16 日	合同竣工时间	2024 年 4 月 31 日
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工时间	2025 年 4 月 18 日
对监理企业履约表现的总体评价			
评价等级	☑优良　☐良好　☐合格　☐不合格		

2、深圳市明源云科技有限公司室内装修工程

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市明源云科技有限公司	评价期限	开工至竣工 2021 年 12 月至 2022 年 9 月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	陈镜亮	项目负责人及联系方式	李志浩/18688963891		
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	深圳市明源云科技有限公司室内装修工程	承包范围	装修阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	3990 万元		
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	151 天
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 18 日	实际工期	292 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分值	得 分
人员配备	24	24
履约质量	48	47
进度控制	10	9
协调配合与服务	18	18
合计	100	98

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

该项目监理人员在工作中认真负责，施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制，我公司对深圳市半岛建设监理有限公司在“明源云室内装修”工程的监理工作表示非常满意。

（建设单位公章）

评价等级	☑优良 □良好 □合格 □不合格

3、同乐学校改扩建工程

监理单位履约评价报告书

建设单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司		
项目名称	同乐学校改扩建工程		
工程合同价	631.87 万元	项目负责人及联系方式	孙仲贤 13714007606
评价期限	2025 年 6 月-2025 年 8 月	评价类型	☑ 季度评价 ☐ 单项评价 ☐ 年度评价

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分值	得 分
人员和资源配备	24	22
安全文明施工管理（含环境保护）	20	18
质量控制	20	18
进度控制	8	8
投资控制	8	8
配合与协调	20	17
合计	100	91

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：监理单位履约表现优异，主动提出合理化建议，为项目顺利交付提供有力支撑，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

4、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市阳光华艺房地产有限公司	评价期限	开工至竣工 2019 年 1 月至 2022 年 3 月
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级
法定代表人及联系方式	陈镜亮	项目负责人及联系方式	孙仲贤/137140047606
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E		
工程名称	正东名苑（即南光城市花园二期）	承包范围	施工阶段
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000 万元

合同开工日期	2018 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 1 日	合同工期	1461 天
实际开工日期	2019 年 1 月	实际竣工日期	2022 年 3 月 23 日	实际工期	1177 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分值	得 分
人员配备	24	24
履约质量	48	46
进度控制	10	10
协调配合与服务	18	18
合计	100	98

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

监理工作认真负责，施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制。我公司对监理公司的工作表示非常满意。

（建设单位公章）

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 4 月 20 日

建设单位：（公章） 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理企业名称（全称）	深圳市半岛建设监理有限公司	监理企业位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑（即：南光城市花园二期）,项目建设用地面积 18485.45 ㎡，总建筑面积 159381.07 ㎡。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度,9.65 米。地下室 3 层，地 下室建筑面积 40370.3 ㎡，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动站。		
合同造价（万元）		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019年1月	实际竣工时间	2022年3月
对监理企业履约表现的总体评价	满意		
评价等级	☑优良 ☐良好 ☐合格 ☐不合格		

5、非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理)（现名：中城宴华府）

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019 年 3 月至 2022 年 4 月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	陈镜亮	项目负责人及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区常兴路 1 号顺天大厦 15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202 万元		
合同开工日期	2019 年 3 月 2 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 2 日	合同工期	791 天
实际开工日期	2019 年 3 月 4 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 23 日	实际工期	1115 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分值	得 分
人员配备	24	24
履约质量	48	48
进度控制	10	6
协调配合与服务	18	15
合计	100	93

备注：

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价：

满意

（建设单位公章）

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳茂海置业有限公司
（公章）

填表时间：2022 年 6 月 20 日

监理企业名称（全称）	深圳市半岛建设监理有限公司	监理企业位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186 7301
工程概况	中城•宴华府，项目建设用地面积 10524.27 m²，总建筑面积 54044.62 m²，建筑基底面积 2683.49 m²，住宅建筑面积 32598 m²，商业建筑面积 980 m²，核增建筑面积 20456.62 m²，地下室和设备用房建筑面积 14802.1 m²，道路广场用地面积 3351.69 m²，建筑覆盖率（一级/二级）为 35%/25%，绿化覆盖率为 41.8%，容积率 3.8%；主体分为 1 栋 1、2、3 单元地上 28 层，层高 3.1 米，建筑高度 92.65 米，2 栋 4 单元地上 30 层，层高 3 米，建筑高度 95.55 米；商业地上 1 层，层高 4.9 米，建筑高度 5.4 米，首层架空停车场 1 层，层高 3.9 米，地下车库 2 层，地下室埋深 8.4 米。		
合同造价（万元）	23202 万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019 年 3 月 2 日	合同竣工时间	2021 年 5 月 2 日
实际开工时间	2019 年 3 月 4 日	实际竣工时间	2022 年 3 月 23 日
对监理企业履约表现的总体评价	满意。		
评价等级	☑优良　☐良好　☐合格　☐不合格		

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	李志浩	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	44000711	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监代表	黎志超	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44032648	房屋建筑工程 市政公用工程
3	土建监理工程师	丘杰	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20210163	房屋建筑工程 市政公用工程
4	土建监理工程师	段世全	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20191271	房屋建筑工程 市政公用工程
5	电气监理工程师	王保良	工程师	国家注册监理工程师	国家级	50008986	电力工程 房屋建筑工程
6	给排水监理工程师	廖琼刚	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20070123	房屋建筑工程 市政公用工程
7	安全监理员	朱文业	/	广东省安全监理员	省级	A24080119	房屋建筑工程 市政公用工程
8	土建监理员	廖信鹏	员级	深圳市监理员	市级	C20230050	/
9	土建监理员	雷泉荣	/	广东省监理员	省级	C24110258	房屋建筑工程 市政公用工程
10	资料员	梁均柏	/	广东省监理员	省级	C25071021	房屋建筑工程 市政公用工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

总监理工程师李志浩相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

使用有效期：2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李志浩

性　　别：男

出生日期：1967年05月11日

注册编号：44000711

注册执业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：李志浩

签名日期：2025.5.8

发证日期：2025年04月24日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：李志浩

身份证号：320311196705111278

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志浩　　社保电脑号：603898636　　身份证号码：32031119670511127 8　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	[illegible]	18.0
2025	05	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	18.0	9000	72.0	18.0
2025	06	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	408068	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				9180.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0	108.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efb011079b31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月19日

总监代表黎志超相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00687070

注册号 44032648

姓名 黎志超

性别 男

出生日期 1984 年 11 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名

发证日期 2023 年 03 月 23 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 0120131

认定机关（签章）

年 月 日

粘贴处

职称证书

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:黎志超

性别:男

证件号码:410103198411200259

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C09634

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关

电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎志超　　社保电脑号：627218011　　身份证号码：410103198411200259　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.0		168.0	42.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52ad13d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

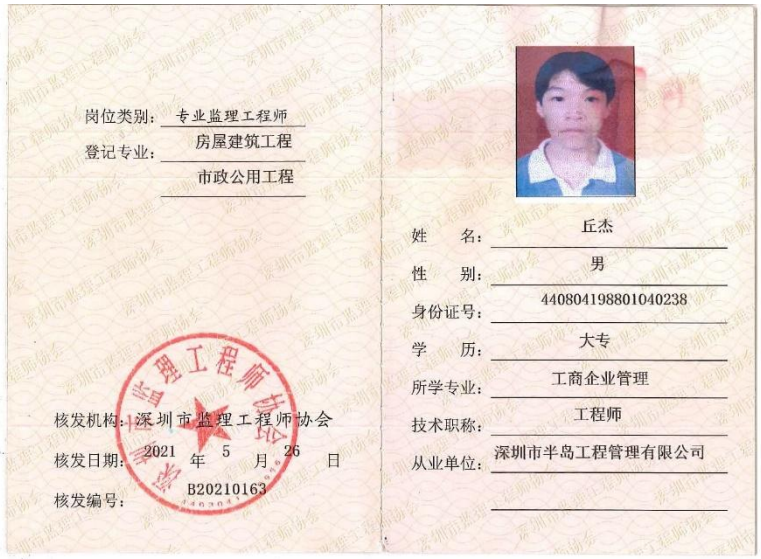
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 5 月 26 日

核发编号：B20210163

姓　　名：丘杰

性　　别：男

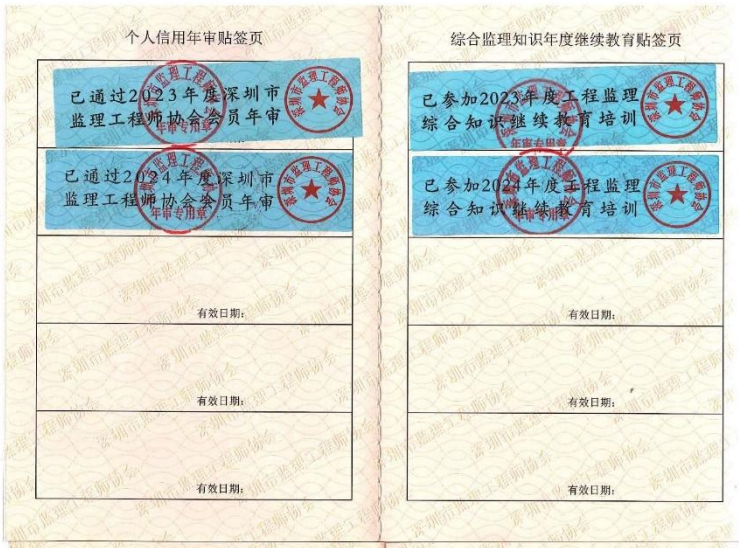
身份证号：440804198801040238

学　　历：大专

所学专业：工商企业管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

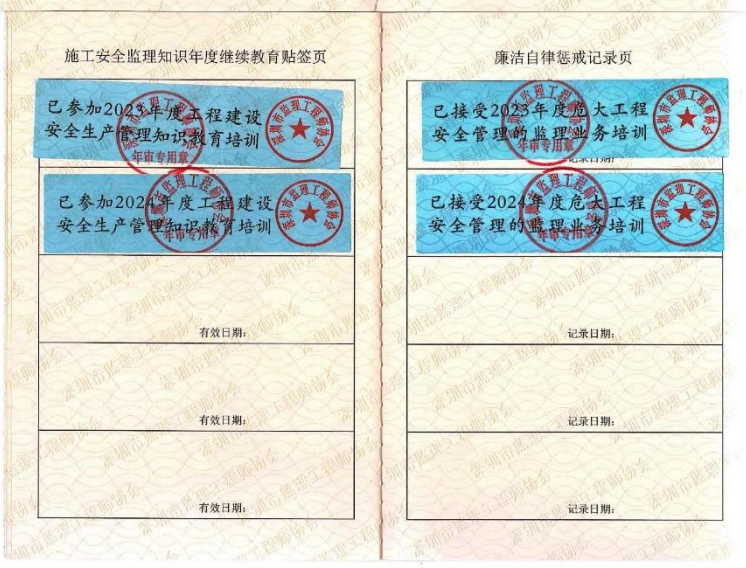
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

编号：183055093

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　丘杰

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　440804198801040238

工作单位 Establishment　辽宁鸿发建设工程有限公司

专业名称 Profession Series　科技成果转化（建筑管理）

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2020.9

发证机关 Issued by　辽宁省科学技术厅 职称审批专用章

证书管理号 Certificate Management No.　202000076031408

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰　　社保电脑号：500028580　　身份证号码：440804198801040238　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52ad6fbk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 4 月 16 日

核发编号：B20191271

姓　　名：段世全

性　　别：男

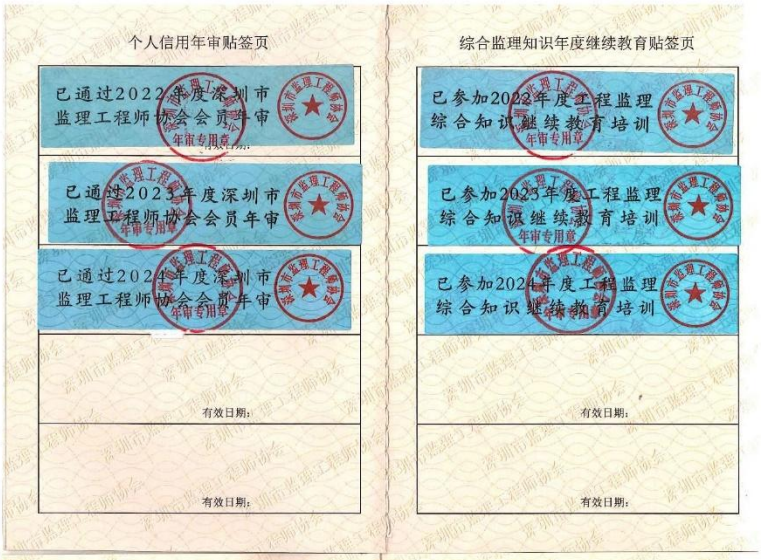
身份证号：620423198209130331

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

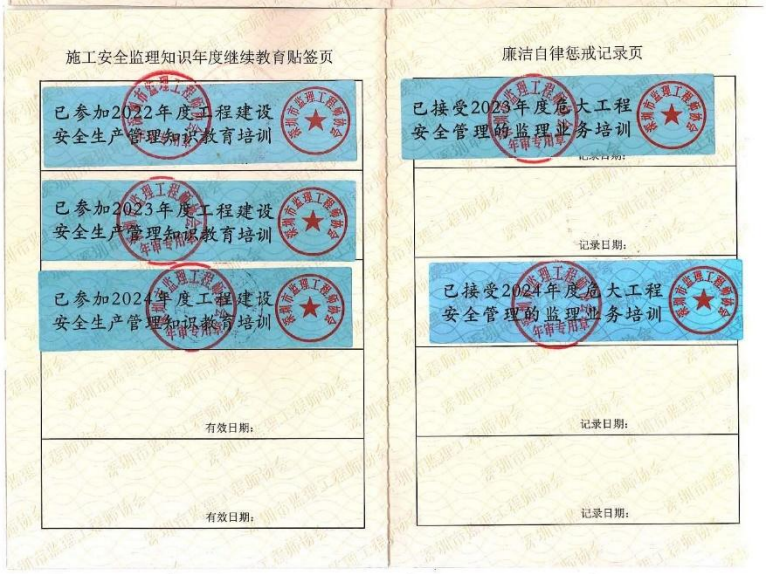
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100003054

持证人签名：

姓　　名：段世全

性　　别：男

身份证号：620423198209130331

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全　　社保电脑号：646245508　　身份证号码：620423198209130331　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52ad467a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

电气监理工程师王保良相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

使用有效期：2025年07月09日
- 2026年01月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王保良

性　　别：男

出生日期：1982年03月17日

注册编号：50008986

注册执业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月24日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王保良

签名日期：2025.7.9

发证日期：2025年06月25日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00009124

姓名：
Full Name 王保良

身份证号：
ID No. 612324198203174019

管理号：
Administration No. GB-201922659

发证日期：
Issue Date 2019 年 12 月 26 日

专业名称：
Professional Field 电气工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2019 年 11 月 10 日

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2019]49 号

评审组织：
Evaluation Organization 鄂州市企业工程技术评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王保良　　社保电脑号：612684799　　身份证号码：612324198203174019　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	0.0										4492	[illegible]			
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		107.82		179.7	44.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52ada2fg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水监理工程师廖琼刚相关证明材料

广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：廖琼刚

性　　别：男

身份证号：430422198808299639

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B20070123

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2026 年 6 月 29 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 22 日

职称证书

中级专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Intermediate Professional
& Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：
NO 09124572

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　　名　廖琼刚

性　　别　男

出生年月　1988.08

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川省建筑工程技术资格评审委员会

审批机关　成都市人力资源和社会保障局

批准时间　2019.10.19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琼刚　　社保电脑号：811536858　　身份证号码：430422198808299639　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52ae0b9v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全监理员朱文业相关证明材料

广东省监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：朱文业
性　　别：男
身份证号：441625199701302436
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：A24080119

W4E7C0T8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文业　　社保电脑号：802365756　　身份证号码：441625199701302436　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52af12bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

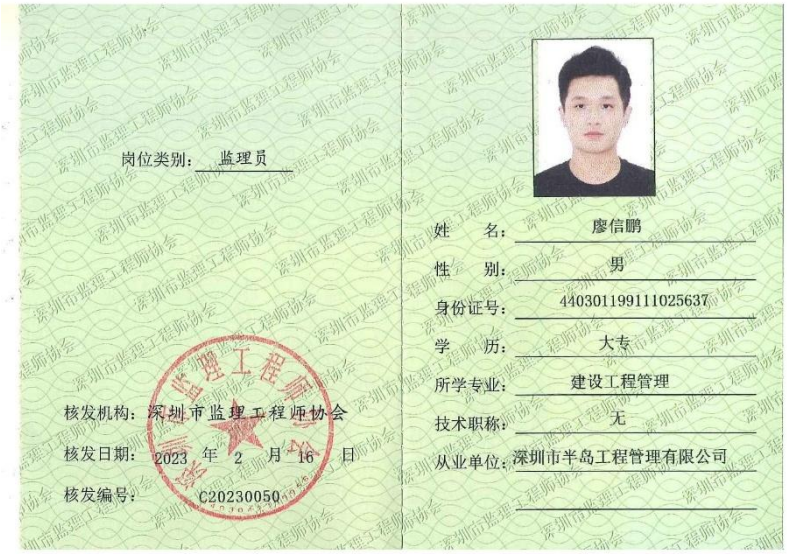
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 16 日

核发编号：C20230050

姓　　名：廖信鹏

性　　别：男

身份证号：440301199111025637

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市半岛工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

年审专用章

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：廖信鹏

身份证号：440301199111025637

职称名称：技术员

专　　业：施工管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书 专用章 4401040453157

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏　　社保电脑号：500071159　　身份证号码：440301199111025637　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		72.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52afb349 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建监理员雷泉荣相关证明材料

广东省监理员证书

广东省监理员培训证书

姓　　名：雷泉荣

性　　别：男

身份证号：440921200111290418

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：C24110258

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027 年 11 月 11 日

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷泉荣　　社保电脑号：815344079　　身份证号码：440921200111290418　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.54		169.08	42.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52b04f5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月18日

土建监理员梁均柏相关证明材料

广东省监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁均柏
性　　别：男
身份证号：440681199903040614
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 24 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 02 日

证书编号：C25071021

B3M5L7S8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均柏　　社保电脑号：817235155　　身份证号码：440681199903040614　　页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司　　单位编号：408068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82		215.64	53.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391efac52b1f9f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408068	深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月18日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

中小企业声明函

致招标人：深圳招商建设管理有限公司

我单位参加 深圳招商建设管理有限公司 的 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 71 人，营业收入为 1040.717558 万元，资产总额为 372.93379 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业 （填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2025 年 9 月 22 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。