

标段编号：2502-440305-04-01-500320003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025年09月22日

一、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司	企业注册资本	3030.00 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	姚乐斌	固定办公场所	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 建筑行业建筑工程甲级 房地产开发企业二级资质	企业技术负责人姓名	王涛
取得符合本工程监理要求的资质时间	1997 年 11 月	符合本工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人其他补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、营业执照；

统一社会信用代码

91440300192189222X

营业执照

(副本)

名称

深圳市粤鹏建设有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

姚乐斌

成立日期

1981年06月24日

住所

深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局-网页查询结果



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，曾璐

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市粤鹏建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤鹏建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189222X
注册号:	440301103629605
商事主体名称:	深圳市粤鹏建设有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人:	魏乐斌
认缴注册资本(万元):	3030
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1981-06-24
营业期限:	自1981-06-24起至2031-06-24止
核准日期:	2024-12-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤鹏建设有限公司罗湖分公司(开业(存续));深圳市粤鹏实业有限公司龙岗分公司(注销);深圳市粤鹏建设有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

2、企业资质

房屋建筑工程监理甲级



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144061429
有 效 期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市粤鹏建设有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


发证机关
2023年12月29日
No.EZ 0046631

企 业 名 称	深圳市粤鹏建设有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
建 立 时 间	1981年06月24日		
注 册 资 本 金	3030万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	E144061429-4/1		
有 效 期	至2028年12月29日		
法定代表人	姚乐斌	职 务	法人代表
单位负责人	姚乐斌	职 务	总经理
技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	2019年06月19日,“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”,并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质,原企业已办理工商注销。		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023 12月29日
No.EF 00183619

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>技术负责人变更为：王涛。 *****</div> <div><div>变更核准机关（章） 2024 年 09 月 12 日</div></div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div>核准机关（章） 年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、市政公用工程监理乙级



工程
监
理
资
质
证
书

证书编号: E244061426

企 业 名 称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法 定 代 表 人: 姚乐斌

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有 效 期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>


建筑行业建筑工程甲级

	<p>企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144061429</p> <p>有效期：至2030年03月17日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025 年 03 月 17 日</p> <p>No.AZ 0114796</p>

房地产开发企业二级资质

	
房地产开发企业资质证书	
证书编号: 粤房开证字贰0200606	
企 业 名 称: 深圳市粤鹏建设有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192189222X	
法 定 代 表 人: 姚乐斌	
注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦 2701	
有 效 期 限: 至 2025年09月23日	
资 质 等 级: 二级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码 查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2022年09月23日	
	
广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdcic.net/dop	

3、原始监理资质证书

	
监 理 单 位	
资 质 等 级 证 书	
深圳市粤鹏建设监理有限公司 经审查核定为 暂定甲 级监理单位,特发此证书。	
证书编号:建[粤]监资字第(1016)号	发 证 机 关 一九九七 年 十 月 十 日

说 明

致深圳招商建设管理有限公司：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2015年09月22日



企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：_____



关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



4、企业办公场所的产权证明

广东省广晟地产集团有限公司

授 权 书

经广东省广晟地产集团有限公司领导研究决定，将位于深圳市福田区深南中路与福虹路交汇处国际科技大厦 27 层整层（2701 至 2708 房共 8 套房产）授权给深圳市粤鹏建设有限公司作为办公用房。

特此授权。

广东省广晟地产集团有限公司
2017 年 9 月 18 日



权 利 人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B122-0003	宗地面积	4167m²
土地用途	商业、办公、公寓	所 在 区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年，从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<div>深房地字第 3000763991 号</div> <div>(正 本)</div> <div>深圳市房地产权登记中心(印章)</div> <div>登记日期 2014年10月21日</div>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	国际科技大厦2701		
建筑面积	140.25m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓	竣 工 日 期	1996年04月01日
登 记 价	人民币729164.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。权利人2014年08月26日申请企业更名，原购房日：2009年08月05日。			
<div>5</div> <div>中国移动通信</div> <div>CHINA MOBILE</div> <div>移动 精品 专家</div> <div>中国移动通信集团</div>			

权 利 人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B122-0003	宗地面积	4167m²
土地用途	商业、办公、公寓	所 在 区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年，从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<div>深房地字第 3000763993 号</div> <div>(正 本)</div> <div>深圳市房地产权登记中心(印章)</div> <div>登记日期 2014年10月21日</div>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	国际科技大厦2702		
建筑面积	139.74m²	套内建筑面积	**m²
用 途	公寓	竣 工 日 期	1996年04月01日
登 记 价	人民币726513.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。权利人2014年08月26日申请企业更名，原购房日：2009年8月5日。			
<div>5</div> <div>中国移动通信</div> <div>CHINA MOBILE</div> <div>移动 精品 专家</div> <div>中国移动通信集团</div>			

权 利 人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土		地	
宗 地 号	B122-0003	宗地面积	4167m ²
土地用途	商业、办公、公寓	所 在 区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年，从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763994 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			


建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	国际科技大厦2707		
建筑面积	182.75m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓	竣 工 日 期	1996年04月01日
登 记 价	人民币950123.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。 由深房地字第3000573619号房产证变更而来。</p>			

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 权利人 土地 </div>			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土		地	
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m ²
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年，从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">深房地字第 3000763990 号</p> <p style="font-size: 20px; margin: 0;">(正本)</p> <p style="font-size: 24px; margin: 20px 0 0 0;">深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">登记日期 2014年10月21日</p> </div>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2703		
建筑面积	118.47m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币615929.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。由原深房地字第3000573620号证变更而来。原购房日期为2009-08-05。			

5、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书

 ISO 9001	<h1>质量管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04925Q00558R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的质量管理体系符合标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、 机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务
	首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日 证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日
<small>本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (https://www.qctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn), 也可扫描下方二维码查询。</small>	
 微信公众号	 证书查询
 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M
 董事长	
 证书专用章	
广东质检中诚认证有限公司	
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号 电话: 020-89232333 https://www.qctc.org	

职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00264R2M

兹 证 明

深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日
证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<http://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长




广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司


中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>






环境管理体系认证证书

 ISO 14001	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04925E00299R2M
	兹 证 明
	深圳市粤鹏建设有限公司
	统一社会信用代码: 91440300192189222X
	地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
	建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
	通过的认证范围如下:
	资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、 机电安装工程监理、建筑工程设计; 工程招标代理, 人民防空工程监理, 物业管理服务及相关管理活动
	首次发证日期: 2019 年 05 月 07 日 证书有效日期: 2025 年 05 月 05 日 至 2028 年 05 月 04 日


本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并维持符合此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号


证书查询




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时 间日期	在建/竣工
1	花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务	总建筑面积：60.8 万 m²，此次开发区域分地块一划分为两个地块，分别为分地块一(A)和分地块一(B)。其中分地块一(A)住宅工程建筑面积约 33.12 万 m²，分地块一(B)住宅工程建筑面积约 27.68 万 m²。	1527.28 万元	2021.12.02	在建
2	广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务	院区按照三级甲等专科医院标准建设，设置床位 800 张，总建筑面积为 16.73 万平方米。投资金额为 16.22 亿。	2035.00 万元	2024.1.17	在建
3	广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务	本项目位于广州市番禺区南村镇万博商圈，购物中心建筑面积为 6.60 万平方米，投资金额约 8000.00 万元。	93.10 万元	2025.2.24	在建
4	国星光电吉利产业园项目监理	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，总投资约为 ¥51120.65 万元。	399.71 万元	2021.01.13	竣工
5	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理	项目总建筑面积 3.89 万平方米。	248.30 万元	2021.6.08	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业业绩 1：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05684] 号

深圳市粤鹏建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一监理服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，
中标价：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元贰角（¥1,527.27962 万元）。

其中：

项目负责人姓名：饶广宇

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月26日

蒋伟
4401140104008

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月26日

文何



2021年11月04日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTCY.CN



监理合同关键页

合同编号: SPTZ-2021-055

广州市晟都投资发展有限公司

与

深圳市粤鹏建设有限公司

花都区中央商务区组团综合开发项目
分地块一工程监理服务合同

签约时间: 2021 年 12 月 2 日

签约地点: 广东省广州市

目 录

第一章 协议书

第二章 合同标准条款

第三章 合同专项条款

第一章 协议书

发包人（甲方）：广州市晟都投资发展有限公司

注册地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 邮编：510800

通讯地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 邮编：510800

法定代表人：蒋伟

承包人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦 邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦 邮编：518000

法定代表人：姚乐斌

鉴于乙方拟承担花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一的工程监理工作，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一工程监理服务
- 1.2 工程地点：广州市花都区花城街道平步大道两侧
- 1.3 总建筑面积：60.8 万 m²
- 1.4 地块划分：此次开发区域分地块一划分为两个地块，分别为分地块一（A）和分地块一（B）。其中分地块一（A）住宅工程建筑面积约 33.12 万 m²，分地块一（B）住宅工程建筑面积约 27.68 万 m²
- 1.5 工期：详见《技术标准及要求》

第二条 委托监理工作范围及工作内容：

2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到交付阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程的审核。特别注意：本工程已委托全过程造价咨询管理公司负责对工程造价进行管理，监理在造价管理中主要是从事协助管理（包括但不限于签证见证、进度款的形象确认等）。

2.2 乙方全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

2.2.1 建筑结构，包括但不限于桩基、围护结构、地基处理、地上结构、装配式构件及外幕墙等；

- 2.2.2 安装工程，包括但不限于建筑物内外的消防、给排水、强弱电、暖通、通讯、信报箱、中央空调、防雷、智能化、绿色建筑等；
- 2.2.3 室外总体工程，包括但不限于室外管线、外水、外电、室外道路、景观工程、连廊、泳池、园路及其他室外设施等；
- 2.2.4 室内、外装修工程：包括但不限于住宅、售楼部、幼儿园精装；
- 2.2.5 市政道路工程、绿化工程以及与绿化有关的设备及上下水管道等；
- 2.2.6 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证等，不用审核单价），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，须向甲方支付人民币：5000 元违约金；超过三次（含三次），甲方有权解除合同，乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。
- 2.2.7 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
- 2.2.8 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方；
- 2.2.9 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
- 2.2.10 前期业主项目办公区及相关配套施工建设过程中的例行监理工作。
- 2.2.11 负责各工序样板的过程监督及验收工作并留存相关文字、影像记录资料。
- 2.3 在施工图会审阶段，乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：**
- 2.3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议；
- 2.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
- 2.3.3 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、动力（含建筑红线内之室外管网）、配套工程及室外总体的相应设备等；
- 2.3.4 协助甲方与设计单位进行技术协调；
- 2.3.5 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，乙方应承担部分责任。
- 2.4 在施工阶段乙方主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：**
- 2.4.1 审查施工组织设计

2.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计,包括施工技术方案、施工进度计划、样板策划、资料策划、安全及文明生产措施,5个工作日内将审查结果书面答复施工单位,并抄送甲方。

2.4.1.2 工程的重点或关键部位,应要求施工单位提出具体方案,乙方应于2个工作日内予以审查认定并报甲方确认后方可施工,乙方如未按要求完成审定的,每延后一天甲方将给予乙方1000-2000元人民币作为违约金,直至乙方完成审查认定为止,乙方在审查工程重点或关键部位时应准确、全面,一次性发现问题并按合同约定时间书面答复施工单位。

2.4.1.3 审查施工单位各项施工准备工作,协助甲方下达开工令。

2.4.2 控制工程进度

2.4.2.1 审核施工单位提出工程总进度计划,对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见。

2.4.2.2 在总进度计划的前提下,审核施工单位月、周进度计划的可行性,如发现执行过程中不能完成工程计划时,应检查分析原因,督促施工单位及时调整计划和采取补救措施,以保证工程进度的实现。

2.4.2.3 每周定期主持与甲方产品研发部、设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录,及时协调处理相关的问题。若情况特殊,乙方应能立即研究并提出召开现场会议,协调解决有关问题,同时报甲方签字认可。

2.4.2.4 建立工程监理日记制度,详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题,甲方将不定期抽查日记,检查结果与监理费的支付挂钩。

2.4.2.5 每周周一中午前向甲方安全工程师提交一份安全周报。内容要求:上一周乙方的周安全检查、施工单位的回复文件、监理单位批复意见、上一周的安全整改通知单、罚款单及整改回复文件。

2.4.2.6 每月25日前向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂,切实反映每月工程质量、进度状况,以实际与计划作比较,发现偏差,及时找出原因,加以调整,确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌。

2.4.3 控制工程质量

2.4.3.1 根据施工图纸、国家及相关施工规范、甲方图集标准要求严格监理施工质量，同时配合甲方进行施工质量 100% 细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，将表单提交给甲方备查。

2.4.3.2 分基础、主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.4.3.3 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.4.3.4 必须配备相应的检测工具、必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。做好实测实量、作好沉降观测等的复核工作。

2.4.3.5 乙方在开工后，应在 5 个工作日内制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方；并定期（每隔一个月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方。

2.4.4 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能。

2.4.4.1 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.4.4.2 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。乙方对施工单位将未经批准的材料或配比投入使用或检测不合格而实施下道工序的现象未加以阻止或未向甲方及时反映的，将给予乙方人民币 500~1000 元/次（具体金额由甲方视情况单方决定）的处罚。

2.4.4.3 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；

2.4.4.4 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。

2.4.5 监督检查安全和文明施工

- 2.4.5.1 监督和定期(每周一次)检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录,在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例。
- 2.4.5.2 定期(每周一次)组织召开监理例会,对工程进度、质量、安全、变更、协调等事宜进行检查、通报。
- 2.4.5.3 定期(每月一次)进行一次质量、安全、进度资料等综合评比,结果通报总包单位。
- 2.4.5.4 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。
- 2.4.5.5 按照甲方最新版《工程管理标准化手册》的要求进行监控。
- 2.4.6 投资控制
- 2.4.6.1 复核施工总包单位工程月报及已完工工程量,并提出书面意见。
- 2.4.6.2 负责现场技术核定及工程签证,对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商,如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效。造成甲方损失的,甲方有权向乙方追索损失。
- 2.4.6.3 乙方会签有关各种设计变更,应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响,如发现有不利影响时,应明确提出监理意见,及时向甲方反映。
- 2.4.7 工程验收及工程质量事故处理
- 2.4.7.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验,并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。
- 2.4.7.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作。
- 2.4.7.3 提供专业检测仪器和工具,协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量,按甲方相关制度执行。
- 2.4.7.4 审查总包单位及其他独立分包人编制的竣工图,保证其正确无误,并及时提交甲方。
- 2.4.7.5 负责工程监理文件的整理和归档,经甲方认可后移交甲方。
- 2.4.7.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故,监督整改方案的实施,并监督检查整改工作实施。

2.5 精装修阶段乙方的职责

- 2.5.1 考虑到本项目精装修施工工程量较大,工序较多,工程进度紧张,与总承包土建专业交叉施工,精装修对本项目的外观影响巨大,乙方要针对实际情况在精装修单位进行施工前15个工作日内成立精装修专项小组,专项小组组长需由总监理工程师担任,并配置不少一名精装专业监理工程师,其他小组成员可由土建、机电专业监理工程师组成。专项小组需

2.5.2 重点控制土建与装修交接工作面的质量与进度，处理好双方的工作关系。

2.6.1 协助交楼给物管公司及小业主的工作，监督交楼过程中的各种整修工作。

2.6.3 期间安排负责人（接物业/甲方通知后 24 小时内到场）确定整改项目的责任单位，审核整改方案，对工程整改工作量进行确认，对整改过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报整改工作结果。

2.7 本建设项目要求施工总承包单位取得“广州市建设工程结构优质奖”和“广州市建设工程优质奖”及“广州市建设工程安全文明施工样板工地”，争创“广州市建设工程质量五羊杯奖”。

第三条 监理费用

序号	区块	不含税合计	税金合计	含税合计			暂列金额	分地块合计
				总价	其中：绩效金额	其中：非绩效金额		
一	分地块一（A）	7618244.00	457094.64	8075338.64	807533.86	7267804.78	250000.00	8325338.64
二	分地块一（B）	6365526.00	381931.56	6747457.56	674745.76	6072711.80	200000.00	6947457.56
三	合计	13983770.00	839026.20	14822796.20	1482279.62	13340516.58	450000.00	15272796.20

说明：绩效金额，占合计金额 10%，非绩效金额，占合计金额 90%。此费率为不可竞争

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同总价暂定为
¥15,272,796.20 元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元贰角）。其中：不含税价为¥：13,983,770.00 元，增值税税额为¥：839,026.20 元，暂列金为¥：450,000.00 元，增值税税率 6 %。

合同综合单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的的全部费用，包含但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3.2 合同结算方式：本合同采用单价包干，结算时，结算总价=合同综合单价*按工规证所载建筑面积（作为结算的建筑面积不包含临设工程、临时售楼部、不计入建筑面积范围内的相关配套工程）。所有驻场人员的办公场所由甲方提供，服务期限内及服务期限外的吃、住、办公设备及办公用品等费用全部由乙方自理。

第四条 合同价款支付：

4.1 监理费用支付：

4.1.1 分地块一（A）与分地块一（B）独立支付、独立结算费用。

4.1.2 工程监理费用分为固定监理酬金（非绩效金额部分）和绩效金额部分。

4.1.3 固定监理酬金（非绩效金额部分）支付：

每个地块（分地块一（A）、分地块一（B））开工进场后每月 20 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡等考勤记录），且乙方根据甲方要求提供合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后，甲方于次月 25 日前支付该地块进度款。

分地块一（A）监理期限按 33 个月计，分地块一（B）监理期限按 27 个月计。每月进度款额度为已开工地块固定监理酬金（非绩效金额部分）/该地块监理服务期限（以月为单位）×80%；每个地块剩余的固定监理酬金（非绩效金额部分），在该地块约定的服务期限到期且乙方已履行完毕约定内容后，由乙方申请并经甲方确认后，且乙方根据甲方要求提供合法有效的增值税专用发票并经甲方审核确认后于次月 25 日前向乙方支付。

4.1.4 绩效金额支付：详见《监理绩效考核办法》。

4.2 乙方签订合同时已充分了解甲方价款支付流程，因甲方流程导致付款时间延后不属于甲方违约。

4.3 乙方账号信息：

账户名：深圳市粤鹏建设有限公司

开户行：中国工商银行深圳车公庙支行

账 号： 4000025319200380838

乙方保证提供的账号资料准确无误，若因账户名、开户行、银行账号有误，由此产生的一切纠纷和责任由乙方承担；如因账号资料有误而产生银行退票情形，乙方愿承担当次付款金额的10%但不高于人民币5000元的管理费作为对甲方的劳务补偿。乙方应于每次申请款项时提供上述付款资料证明。如乙方收款银行账号发生变更，也应及时书面通知甲方并提供符合甲方要求的银行账号，否则，由此产生的付款退票及一切后果由乙方承担。

4.4 双方同意用支票或转账支付酬金，甲方支付酬金前，乙方必须提供正式、合法、等额的增值税专用发票。若乙方不提供发票，甲方有权暂时拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。如乙方向甲方提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担（包括但不限于损害赔偿、消除影响等）。

4.5 乙方必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，收款账号与开出的发票上的银行账号、实际收款账号一致，否则甲方有权拒绝支付款项；乙方必须确保本合同项下服务在乙方营业范围内，发票开具项目内容要与实际发生业务相符，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.6 本合同确定的增值税税率是在合同签订时乙方根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致乙方纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

第五条 服务期限

5.1 服务期限从项目实施至四方验收、最后到交付使用并整改完成后为止。具体时间节点详见《技术标准及要求》中工期要求相关条款。

5.2 如单个地块项目提前竣工验收并交付整改完成，即单个地块项目实际工期少于本合同约定的服务期，固定监理酬金不作调整，绩效金额按照《监理绩效考核办法》支付；同时甲方不会再向乙方支付任何性质的提前竣工奖励等费用。

5.3 如项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，超期部分界定超期责任，因乙方原因造成项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，甲方不予补偿；因非乙方原因造成项目单个地块实际工期超出本合同约定的服务期，乙方应按甲方要求继续提供监理服务，甲方则给予补偿，补偿方法为：该地块每人每月的补偿费用单价（16000元/人·月，含税价）

*甲方确认的每月实际服务人数，乙方于每月 20 日前按甲方的要求提交进度款申请资料（并附上当月的打卡、考勤记录），甲方于次月 25 日前支付上一月的补偿费用。每人每月的补偿费用为综合考虑了乙方成本、管理费、利润、税金等全费用包干，包含了乙方为实施和完成本合同以及上述超期服务所需的的全部费用；乙方人员素质、数量须经甲方确认同意，乙方出勤天数不足时按比例扣除费用。

第六条 合同组成部分和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 施工监理合同专项条款；
- (4) 施工监理合同标准条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；
- (7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

第七条 乙方承诺，按照本合同的规定，承担建设工程委托监理招标文件中规定范围的监理业务。

第八条 本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂列金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有指示由乙方实施暂列金额项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

第九条 其它条款详见施工监理合同标准条款、施工监理合同专项条款。

第十条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同壹式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份；具有同等法律效力。

第十二条 合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以甲方单方确定的要求/约定为准。

附件 1《廉洁共建协议书》

附件 2《安全生产合同》

附件 3《技术标准及要求》

附件 4《监理绩效考核办法》

附件 5《监理人员配备计划表》

附件 6《监理费用清单》

附件 7《诚信合规协议》

第十三条 本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签名并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：广州市晨都投资发展有限公司

地址：广东省广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼

法定代表人：

或委托代理人（签名）：

日期：2021 年 12 月 2 日

乙方（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3007 号国际科技大厦

法定代表人：

或委托代理人（签名）：

日期：2021 年 12 月 2 日

企业业绩 2：广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07630]号

(主)广东至艺工程建设监理有限公司, (成)深圳市粤鹏建设有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施工监理服务【JG2023-6493】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟零叁拾伍万元整(¥2,035万元)。

其中:

项目负责人姓名: 杨涛

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2024年1月8日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2024年1月8日

广州交易集团有限公司
建设工程交易(公共资源交易中心)(盖章)
业务专用章
日期: 2024-01-10



监理合同关键页

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: SPJZ-2024-001

广州市妇女儿童医疗中心花都院区
建设工程施工监理服务合同

工程名称: 广州市妇女儿童医疗中心花都院区建设工程施
工监理服务

工程地点: 广州市花都区

委 托 人: 广州市晟都投资发展有限公司

监 理 人: (主) 广东至艺工程建设监理有限公司
(成) 深圳市粤鹏建设有限公司

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市晟都投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9XUMRK2Q

注册地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

邮编：510801

通讯地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

邮编：510801

法定代表人：蒋伟

监理人（乙方 1）：（主）广东至艺工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914400007076642490

注册地址：广州市越秀区共和西路 6 号

邮编：510600

通讯地址：广州市越秀区共和西路 6 号

邮编：510600

法定代表人：曹龙

监理人（乙方 2）：（成）深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192189222X

注册地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：518000

法定代表人：姚乐斌

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2203-440114-04-01-609039

项目名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区

工程规模：院区按照三级甲等专科医院标准建设，设置床位 800 张，总规划用地面积 37164.18 平方米，规划建设净用地面积 34036.96 平方米，规划总建筑面积 167280 平方米（其中地上建筑面积 114380 平方米，地下建筑面积 52900 平方米）。

投资金额：16.22 亿

资金来源：企业自筹

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；
- (7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨涛，身份证号码：430403197306060050，注册号：44028055，联系电话：18973406720。

五、签约酬金

工程监理服务价格清单

序号	区块	暂定建筑面积 (m2)	不含税合计	税金合计	含税合计		
					合计	其中：绩效金额	其中：非绩效金额
1	全地块	167280.00	19198113.21	1151886.79	20350000.00	2035000.00	18315000.00
2	暂列金				0.00	0.00	0.00
3	合计		19198113.21	1151886.79	20350000.00	2035000.00	18315000.00

说明：
1、绩效金额，占合计金额 10%，非绩效金额，占合计金额 90%。此费率为不可竞争。
2、除合同另有约定外，监理服务期限内，无论人员数量如何调整，监理范围如何变化，建筑面积如何增减，监理费用均不做调整。

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同总监理酬金为¥ 20350000.00 元（大写：贰仟零叁拾伍万元）。其中：不含税价为¥ 19198113.21 元，增值税税额为¥ 1151886.79 元，暂列金为¥ / ，增值税税率 6 %。

合同综合单价已包含乙方为实施和完成本合同所需的全部费用，包含但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本合同价款包含暂列金额，“暂列金额项目”是指包括在合同价格中，并且在已标价工程量清单中以“暂列金额项目”命名，一般由甲方直接在招标文件中为其设定了暂定金额的项目。为任何暂列金额项目设置的暂定金额，尽管包含在合同价格中，但并不属于乙方所有和支配。任何情况下，暂列金额属于甲方所有，其开支金额和开支方式也完全由甲方决定。对于合同中的每一项暂列金额项目，甲方有权书面指示由乙方实施，这样，乙方有权得到相应款额的支付。如果甲方没有书面指示由乙方实施暂列金额项目，则该笔暂列金额将在结算时从合同价款中整项扣除。

本合同采用总价包干，除另有约定外，结算时，结算总价=合同价（不含暂列金）±双方基于合同约定进行调整的费用。

六、期限

施工期监理服务：预计 48 个月，暂定自 2023 年 11 月始，至 2027 年 10 月止。

(开工至竣工验收)，具体开工时间以甲方通知时间为准。

保修期监理服务：预计 24 个月，暂定自 2027 年 11 月始，至 2029 年 10 月止。
(竣工验收至保修期结束)

超期服务：因不可抗力或非乙方原因导致工期延误，监理服务期限延长，延长
时间不足 24 月的，甲方不予补偿监理服务费，驻场人员根据现场实际情况配备；
超过 24 个月的，超过部分依据驻场人员数量双方协商解决。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，监理人切实履行本合同各项义务的前提下，按照本
合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 17 日。

本合同订立地点：广州市晟都投资发展有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方有权签署人签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，经双方有权签署人签字并加
盖公章生效的补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式 玖 份，具有同等法
律效力，其中甲方执 叁 份，乙方 1 执 叁 份，乙方 2 执 叁 份。

十、合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的组成
部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定解释顺序的按照约定执行，
无约定或约定不明确的，以甲方单方书面确定的要求/约定为准。

合同附件：

- 附件 1 诚信合规协议
- 附件 2 廉洁共建协议书
- 附件 3 技术标准和要求
- 附件 4 监理绩效考核办法
- 附件 5 安全生产合同

委托人：广州市晟都投资发展有限公司（公章）

地 址：广州市龙山区迎驾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

有权签署人：

监理人 1：（主）广东至艺工程建设监理有限公司（公章）

地 址：广州市越秀区共和西路 6 号

有权签署人：

电 话：020-61337920

传 真：020-61337920

开户银行：广州市建行铁路支行

账 号：44001400705053000508

监理人 2：（成）深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

有权签署人：

电 话：0755-82078699

传 真：0755-82077608

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：4000025319200380838

企业业绩 3：广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务

中标通知书



广州建筑工程监理有限公司
Guangzhou Construction Engineering Supervision Co., Ltd.

中标通知书

深圳市粤鹏建设有限公司：

广州建筑工程监理有限公司受广州市万舜投资管理有限公司的委托，就广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务进行邀请招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标项目内容为：

1、招标内容：包括但不限于广晟财富商业广场购物中心装饰装修EPC工程总承包项目、商场管理用房及员工饭堂等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理；

2、中标总价：¥931,040.00（大写：人民币玖拾叁万壹仟零肆拾元整）；

3、项目总监理工程师姓名：刘海鸥

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《招投标法》、《采购法》、《民法典》等的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人联系人：邓工

联系电话：020-34824000

招标项目联系人：李工

联系电话：020-61101333-2401

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

广州市万舜投资管理有限公司

广州建筑工程监理有限公司

日期：2025年2月20日

日期：2025年2月20日

地址：广州市越秀区广卫路4号20楼
电话：020-61101333

E-MAIL: gjjldlb@sina.com
传真：020-83310183

监理合同关键页

广晟财富商业广场购物中心项目 建设工程委托监理服务合同

项目名称：广晟财富商业广场购物中心项目建设工程
委托监理服务

工程地点：广州市番禺区汉溪大道东 386 号广晟万博城

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：WS-GCHT-2025-004

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

目 录

第一部分 协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分 协议书

委托人：广州市万舜投资管理有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广晟财富商业广场购物中心项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广晟财富商业广场购物中心项目

工程规模：本项目位于广州市番禺区南村镇万博商圈，购物中心建筑面积为【65995.0606】平方米，地上8层，地下2层，其配套包括购物中心指定车位（负四层机动车位392个，负二层机械车位293个）。公共区域装修面积约35000平方米。

投资金额：约8000万元

资金来源：企业自筹

项目备案证备案项目编号：2410-440113-04-01-968118

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件和解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。下述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (1) 双方另行约定的补充协议；
- (2) 合同协议书及附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 中标通知书；

(6) 施工监理招标文件、施工监理投标文件、及补充说明；

(7) 合同终止前洽商、变更等明确双方权利义务的纪要。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘海鸥，身份证号码：43092319830826381X，注册号：44018106，联系电话：18682187078。

五、签约酬金

本合同以人民币为报价和结算货币，甲乙双方另有约定除外。本合同监理酬金包干总价为¥931040.00元（大写：人民币玖拾叁万壹仟零肆拾元整）。其中：不含税价为¥878339.62元，增值税税额为¥52700.38元，增值税税率6%。

合同包干总价已包含监理人为实施和完成本合同所需的的全部费用，包括但不限于人员工资、办公费用、驻场人员住宿、工作用餐、交通费、邮寄及速递费用、水电费、通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、办理备案手续产生的费用（如有）、税费、保险费、利润等费用，以及本合同文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

本项目监理酬金总价包干，不因建筑面积、服务期限（第三部分专用条款第6.2条约定除外）、工程造价、建设规模变化等原因进行调整。

六、期限

施工期监理服务期限：240个日历天，自2025年2月24日始，至2025年10月21日止。（开工至竣工验收），具体开工时间以委托人通知时间为准。

保修期监理服务期限：24个月，暂定自2025年11月始，至2027年10月止。（竣工验收至保修期结束）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，监理人切实履行本合同各项义务的前提下，按照本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间：2025年2月24日。

本合同订立地点：广州市番禺区。

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，经双方授权代表签字并加盖公章生效的补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，监理人执叁份。

十、合同附件

合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力。构成本合同的组成部分。所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定解释顺序的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以委托人单方书面确定的要求/约定为准。

合同附件：

附件1 廉政协议书

附件2 技术标准和要求

附件3 监理人员一览表

委托人：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2025年2月24日



Handwritten signature of the representative of the client.

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2025年2月24日



Handwritten signature of the representative of the supervisor.

企业业绩 4：国星光电吉利产业园项目监理

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约82亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积16.14万平方米，其中2#厂房10.32万平方米，1#厂房3.21万平方米，员工宿舍及餐厅2.56万平方米，动力站540平米。另建设地下车库3.23万平方米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司;成：广东省工程监理有限公司；		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容:	提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面的全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。		
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约720日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及2年的缺陷责任期监理。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2020年12月17日

监理合同关键页

(GF—2012—0202)

国星光电吉利产业园项目监理合同

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省工程监理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具

体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费率-违约金（如有）

如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收

此类发票。

八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式 十三 份，三 份正本，三方各执 一 份，十 份副本，委托人执 三 份、监理人执 六 份，招标代理执 一 份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 佛山市国星光电股份有限公司

住 所: 佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编: 528000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人一: (主) 深圳市粤鹏建设有限公司 (盖章)

住 所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编: 518000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号: 4000025319200380838

电 话: 0755-82078699

传 真: 0755-82077608

电子邮箱:

监理人二: (成) 广东省建筑工程监理有限公司 (盖章)

住 所: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 编: 510000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号: 44001453102050285532

电 话: 020-86687583

传 真: 020-86687589

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国星光电吉利产业园项目

验收日期： 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 佛山市国星光电股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东 侧、利源二路北侧及佛山一环东 侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万 元
结构类型	框剪	层数	地上：14/11/7/1 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2021-003		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质控资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢 伟 粤144101116940(00) 建 筑 2014.02.23 广东中人集团建设有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工联合验收意见书

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏					
工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程代码	2020-440604-39-03-007728				
施工许可证号	440604202101120101				
规划许可证号	建字第 440604202100010 号				
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧				
建设规模	191851.67 m²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12
结构类型	框剪	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
施工单位	广东中人集团建设有限公司	资质等级	壹级		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	191851.67 m²				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意。	2024-08-05		
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-05-07		
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-04-08		



工程竣工验收监督	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-04-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

企业业绩 5: 佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理
中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(GM) XZ0014 GMJ2021028

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理		
招标(建设)单位	佛山电器照明股份有限公司		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	本项目为佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目施工阶段（含装修）以及缺陷责任期及保修阶段的监理服务招标。包括但不限于以下内容：装修设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（含装修）、工程缺陷责任期及保修阶段的成本、质量、进度、安全控制；监督建设工程合同的履行、工程合同管理；做好控制工程款计量和支付、工程变更和签证等监理工作，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交和项目竣工结算审查等。本项目监理费招标控制价为 2815200.00 元。		
中标单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目总监	谭志胜	监理工程师证书号	44022437
中标内容： 按招标文件执行。			
中标价	2758896.00 元		
工期	从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。		
其它说明： 承包方式：合同工期内固定总价包干。			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2021 年 5 月 20 日

监理合同关键页

合同编号：FSL-JJ-2021-00026

建设工程监理合同

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号

委 托 人：佛山电器照明股份有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设有限公司

监理资质：房屋建筑工程监理甲级

日期：2021 年 6 月 8 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山电器照明股份有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理；
2. 工程地点：佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号；
3. 工程概况：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目总建筑面积 38881.47 平方米，地上建筑面积为 24454.86 平方米，基底面积 3933.31 平方米，其中计算容积率面积为 24166.43 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭志胜，身份证号码：231004197006160517，注册号：44022437。

五、签约酬金

监理费为（大写：贰佰肆拾捌万叁仟零陆元肆角），（小写：2483006.4 元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括：

1. 监理费（包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用）。若非中标人原因导致工期延长 3 个月以上的，监理服务费双方协商。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 月 日始，至 2021 年 月 日止（以委托人正式通知为准）。

2. 相关服务期限：

从签订监理合同开始至工程竣工验收合格且本项目投产且全部竣工资料归档为止的装修设计、施工期监理、计量以及缺陷责任期监理。工程出现延期等情况（除不可抗力外）导致监理服务期延长三个月内的，涉及的相关监理费用不予增加。

七、履约担保

履约担保形式：可采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额：合同价的 10%。

提交时限：合同签订后 7 个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期：中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的，委托人可在合同价款或履约担保里扣除相应款项。

履约担保退回时间：工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 8 日。
2. 订立地点：佛山市禅城区汾江北路 64 号。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收证书

一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期办公楼					
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	23235.06㎡	工程造价	4037.607万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	440608202110080301	监理许可证号	/			
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日			
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021176			
建设单位	佛山电器照明股份有限公司					
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司					
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位(土建)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司					
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司					
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	项目负责人		李如明
4	郭建荣	新广厦设计	设计人		郭建荣
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王元江	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		王元江
7	李如明	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		李如明
8	李如明	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		李如明
9	李如明	深圳市宝鹏建设有限公司	项目经理		李如明
10	李如明	长城建筑	项目负责人		李如明
11	李如明	长城建筑	设计人		李如明
12	李如明	长城建筑	项目管理人员		李如明
13	李如明	长城建筑	项目经理		李如明
14	李如明	新长城	项目管理人员		李如明
15	李如明	长城建筑	安全员		李如明
16	李如明	——	机电工程师		李如明
17	李如明	长城建筑	预算员		李如明
18	李如明	长城建筑	预算员		李如明
19	李如明	长城建筑	质检员		李如明
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭建元
注册号: 4400375-AY003
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李梓英
注册号: 4401839-009
有效期: 至 2025 年 6 月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 黄章元
注册号: 44023032
有效期: 至 2024 年 5 月

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月9日	施工单位: 广东一新长城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月9日
--	--	--	---	--



一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项
工程名称：二期地下室

验收日期：2024 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	14426.61㎡	工程造价	7110.9444万元
结构类型	框架结构	层数	地上：负一层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440608202110080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021175		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日光	佛山照明	项目负责人		白日光
2	李加明	佛山照明	工程师		李加明
3	李加明	佛山照明	项目负责人		李加明
4	郭建荣	新广厦设计院	地质、负责人		郭建荣
5	林显华	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人员		林显华
6	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人员		李之记
7	李之记	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人员		李之记
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄卓龙	深圳市粤鹏建设工程有限公司	项目经理		黄卓龙
10	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
11	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
12	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
13	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
14	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
15	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
16	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
17	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
18	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
19	纪超	长城建筑	项目技术负责人		纪超
20					
21					
22					
23					
24					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: 佛山电器照明股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 白成 2014年1月9日	监理单位: 深圳市粤阳建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄章元 2014年1月9日	施工单位: 广东一新城建筑集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李旭成 2014年1月9日	设计单位: 佛山南方建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日	勘察单位: 广东新广厦建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 郭建元 2014年1月9日
--	---	--	--	---



一式七份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）：佛山电器照明股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期饭堂				
工程地点	佛山市高明区荷城街道照明大道以北、恒昌路以东	建筑面积	1048.7m²	工程造价	335.8249万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440608202110080101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月8日	验收日期	2024年1月9日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2021174		
建设单位	佛山电器照明股份有限公司				
勘察单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东一新长城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	广东一新长城建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白日戈
副组长	黄章龙、李思威、李明阳、李稳、郭建元、李婵英
组员	李思威、吴浩、刘真茂、朱达明、钟远鉴、颜超、李卫国、陈正鹏、朱家明、林显华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白日戈	李婵英、黄章龙、李思威、李稳、郭建元、刘真茂、朱达明、吴浩
建筑设备安装工程	李明阳	朱家明、林显华、颜超、邓舒婷
工程质控资料	李思威	李卫国、陈正鹏、李明阳、钟远鉴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914-4 *

四、竣工验收人员签名

工程名称：佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地项目二期
办公楼、地下室、饭堂

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日戈	佛山照明	项目负责人		白日戈
2	李如明	佛山照明	工长		李如明
3	李如明	佛山照明	工长		李如明
4	郭建英	新广厦设计	设计人		郭建英
5	林显华	佛山照明	设计人		林显华
6	王之江	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		王之江
7	刘金强	佛山南方建筑设计院有限公司	设计人		刘金强
8	陈冬梅	广东新长城建筑装饰有限公司	技术负责人		陈冬梅
9	黄永龙	深圳市宝鹏建设工程有限公司	项目经理		黄永龙
10	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
11	纪超	长城建筑	项目经理		纪超
12	刘金强	长城建筑	项目管理人员		刘金强
13	李如明	长城建筑	项目管理人员		李如明
14	李如明	长城建筑	项目管理人员		李如明
15	李如明	长城建筑	安全员		李如明
16	李如明	长城建筑	安全员		李如明
17	李如明	长城建筑	安全员		李如明
18	陈何水	长城建筑	安全员		陈何水
19	陈何水	长城建筑	安全员		陈何水
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>佛山电器照明股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>监理单位:</p> <p>深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>施工单位:</p> <p>广东一新城建筑集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>设计单位:</p> <p>佛山南方建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>广东新广厦建筑设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月9日</p>	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--



三、《拟投入的项目总监基本情况表》（不评审）

拟投入的项目总监基本情况表

姓名	邢智	性别	男	出生年月	1969.03	
学历	大专	学位	无	所学专业	建筑学	
职务	项目总监		何专业何职称		中级工程师	
执业注册资格	注册监理工程师证书		执业注册资格证书编号		44005495	
项目总监近 5 年负责的同类工程情况						
序号	项目名称	工程规模与主要特征		合同额 (万元)	合同签订时间日期	竣工时间
1	国星光电吉利产业园项目监理	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平方米，总投资约为 ¥51120.65 万元。		399.71 万元	2021.01.13	2024.3.5
2	深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）	本工程总投资约 375 万元，建筑面积约 2604 平方米。		8.78 万元	2020.9.15	2021.10.09
3	佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目	佛山科联大厦为都市型产业用地，位于佛山市禅城区智慧新城区域，紧临季华商务带，地处智慧新城核心、佛山双轨交汇点(轻轨和地铁)，交通优势突出，商务配套成熟，规划建筑面积为 127737.37 平方米。		50.00 万元	2021.6.16	2022.7.11
4						
5						


注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目总监：邢智

身份证



毕业证



学生邢智 性别男 系广东省
文昌县(市)人,一九六九年三月出
生,于一九八七年九月至一九九〇年
六月在本校建系
建系专业三年制专
科修业期满,学完教学计划规定的全
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月三十日

教普证字第 90503 号

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 邢智

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月22日

注册编号 : 44005495

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2026年07月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年8月12日 发证日期 : 2023年05月25日



注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0078245




持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442104442304
File No. :

姓名：
Full Name 邢智
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年03月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

职称证

	<p>邢智 于 1997年 09月，经 长沙市建委 工程系列中级专业技术服务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 0202002000232 号</p>	<p>深圳市职称管理办公室 发证机关： 2002 年 12 月 12 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢智

社保电脑号：600421408

身份证号码：430103196903222512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72
2024	09	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72
2024	10	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72
2024	11	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72
2024	12	705031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	01	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	02	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	03	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	04	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	05	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	06	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	07	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
2025	08	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84
合计			28437.2	13724.4			8577.75	3431.1			857.82			1372.44		343.11

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3ab7de2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



总监业绩 1：国星光电吉利产业园项目监理

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632921

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国星光电吉利产业园项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406042101130001	省级项目编号	4406042101120101
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19352640-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市华文建筑工程咨询有限公司	77017576-6	石坚	440601*****11
监理企业	广东省建筑工程监理有限公司	914400001903464231	邢智	430103*****12

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0122

工程名称	国星光电吉利产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山市国星光电股份有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平方米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。		
中标单位	主：深圳市粤鹏建设有限公司;成：广东省工程监理有限公司;		
项目总监	邢智	监理工程师证书号	44005495
中标内容:	提供施工阶段（含施工前期准备）、竣工结算阶段、试运行期阶段（如有）、缺陷责任期阶段、保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等方面的全过程监理服务，具体监理工作内容以合同中约定为准。		
中标价	3997127.50 元		
工期	自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。		
其它说明:	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2020 年 12 月 17 日

合同关键页

(GF—2012—0202)

国星光电吉利产业园项目监理合同

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省工程监理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市国星光电股份有限公司

监理人一（全称）：（主）深圳市粤鹏建设有限公司

监理人二（全称）：（成）广东省建筑工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国星光电吉利产业园项目监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧。

3. 工程规模：本项目场地建设部分拟新购置位于佛山禅城区南庄镇的约 82 亩土地，用于生产、研发及配套场地建设。初步规划建筑面积 16.14 万平米，其中 2#厂房 10.32 万平米，1#厂房 3.21 万平米，员工宿舍及餐厅 2.56 万平米，动力站 540 平米。另建设地下车库 3.23 万平米。本工程总投资约为¥51120.65 万元，其中建安工程费约为¥48188.25 万元。

4. 监理范围及服务内容具体如下：

4.1 监理范围：本次招标内容为国星光电吉利产业园项目【包括但不限于：场地条件完善、地基处理、基础工程；主体结构工程；外墙面、屋面工程；防水工程；装饰装修工程；给排水工程；电气工程；消防工程；暖通工程；动力工程；弱电工程；厂区管网工程；公用动力设备设施；厂区道路、广场、绿化工程；建筑节能等相关内容的施工及试验、鉴定、检测等。其中 1#、2#厂房室内除卫生间及公共区域以外区域的工艺设备工程、室内精装修设计以及洁净工程相关的电气、给排水、暖通、弱电、通信智能化等专业工程不在本次招标范围。】

4.2 服务内容：提供上述工程施工阶段（含施工前期准备）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程阶段等）及保修阶段等项目实施全过程的质量控制、进度控制、投资控制和职业健康安全及环境监督管理、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、安全生产监督管理、绿色施工管理、工程创优、设备监造等全过程监理。监督、管理本项目工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理职责内容要求，以及配合项目移交等全过程监理服务工作，具

体的监理工程量，以各子项工程的设计图纸和预算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 本合同第三部分专用条款（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
7. 附录，即：

附件：监理人主要管理人员表

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件 1：廉政合同

附件 2：工程监理安全生产协议

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，

身份证号码：430103196903222512，

注册号：44005495。

五、签约酬金

本项目监理服务费中标折率为：48.50%（大写：百分之肆拾捌点伍零），监理费（暂定）为人民币：（小写）3997127.50 元（大写：人民币叁佰玖拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元伍角）。

施工监理服务费合同价=施工监理服务收费基准价×中标人投标折率；（此处合同价计费额以施工图结算审定的建安工程费为准）。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；

最终结算监理费=以第三方造价咨询机构审定的结算建安费为监理费基价计费额×监理费率-违约金（如有）

如上述施工监理服务费高于第三方造价咨询机构审定的本项目施工监理服务费，则本工程的施工监理服务费按第三方造价咨询机构审定的最终审核的施工监理服务费进行结算。

本工程监理服务费报价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、人工费、设备费等一切因监理本工程产生的全部费用及监理企业利润、税金等一切费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。

本项目投标报价监理人已充分考虑各种影响因素(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等)，结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。

相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(2) 设计阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

自本合同签订之日起，至项目竣工验收后止的施工期监理（工期约 720 日历天，实际工期起止时间以委托人开出的监理任务单约定为准），以及 2 年的缺陷责任期监理。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

3. 合同款项支付：付款方需收到收款方开具的发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收

此类发票。

八、履约担保

履约担保形式：（1）银行保函（出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的支行及其以上级别银行）；（2）专业担保公司保函。

履约担保金额：合同总价的 10%。

递交时间：在签订合同时。

履约保证金的退回：本项目竣工验收合格后，把履约担保一次性无息退还给中标人。若在此时间内履约担保超过有效期的，中标人需办理履约担保续期手续。

[注：银行保函应注明是银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函。]

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

3. 本合同一式 十三 份，三 份正本，三方各执 一 份，十 份副本，委托人执 三 份、监理人执 六 份，招标代理执 一 份，具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 佛山市国星光电股份有限公司

住 所: 佛山市禅城区华宝南路 18 号

邮 编: 528000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人一: (主) 深圳市粤鹏建设有限公司 (盖章)

住 所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮 编: 518000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账 号: 4000025319200380838

电 话: 0755-82078699

传 真: 0755-82077608

电子邮箱:

监理人二: (成) 广东省建筑工程监理有限公司 (盖章)

住 所: 广东省广州市荔湾区流花路 85 号

邮 编: 510000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号: 44001453102050285532

电 话: 020-86687583

传 真: 020-86687589

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 国星光电吉利产业园项目

验收日期： 2024 年 3 月 5 日

建设单位（盖章）： 佛山市国星光电股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E1 - 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程地点	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东 侧、利源二路北侧及佛山一环东 侧、利源一路南侧	建筑面积	191721.74 平方	工程造价	50929.25万 元
结构类型	框剪	层数	地上:	14/11/7/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440604202101120101	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2021年1月12日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全 监督站	监督编号	2021-003		
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国船舶重工集团国际工程有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中人集团建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东中人集团建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司、广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭豪杰
副组长	邢智
组员	谢伟、谢盛军、梁广超、周洪波、洪卫、丛玲玲、朱海洋、邓文杰、饶广宇、盘永丰、张海晴

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郭豪杰	谢伟、周洪波、洪卫、朱海洋、邓文杰
建筑设备安装工程	邢智	饶广宇、谢盛军、梁广超、丛玲玲
工程质控资料	邓文杰	谢盛军、朱海洋、盘永丰、张海晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢 伟 粤144101116940(00) 建 筑 2014.02.23 广东中人集团建设有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

竣工联合验收意见书

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：禅建备字 2024 年第 8-002 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，
予以工程竣工联合验收备案。



项目基本情况栏					
工程名称	国星光电吉利产业园项目				
工程代码	2020-440604-39-03-007728				
施工许可证号	440604202101120101				
规划许可证号	建字第 440604202100010 号				
建设地址	佛山市禅城区南庄镇佛山一环东侧、利源二路北侧及佛山一环东侧、利源一路南侧				
建设规模	191851.67 m²	层数	地上 14、11、7、1 层，地下 1 层。	开工日期	2021-1-12
结构类型	框剪	工程用途	工业厂房	合同价格	50929.25 万元
建设单位	佛山市国星光电股份有限公司				
施工单位	广东中人集团建设有限公司	资质等级	壹级		
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司 广东省建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 中国船舶重工集团国际工程有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	否				
本次（分期） 验收面积	191851.67 m²				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2024-03-12 2024-04-30 2024-08-02	验收办结时间	2024-8-5		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
建设工程规划条件核实 合格证核发	佛山市自然资源局禅城分局	同意。	2024-08-05		
特殊建设工程消防验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-05-07		
人防工程竣工验收	禅城区住房城乡建设和水务局	同意。	2024-04-08		



工程竣工验收监督	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-04-08
污水排入排水管网许可证核发	禅城区住房和城乡建设和水务局	同意	2021-03-14
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

总监业绩 2：深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）

施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/

今天是2025年9月12日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回

深圳市联影高端医疗装备创新研究院 【返回】

工程名称:	深圳联影研究院深港国际科技园项目		
工程编号:	2020-440304-50-03-01515701	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2020-09-15	证书序列号:	2020-1415
建设单位:	深圳市联影高端医疗装备创新研究院		
建设规模:	0平方米		
建设地址:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号深九科技创业园B栋		
设计单位:	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	监理单位:	深圳市粤路建设有限公司
合同开工日期:	2020-08-28	合同竣工日期:	2020-11-30
项目经理:	蔡鹤	项目总监:	邢智
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2604平方米;		
变更登记:	1、*** 2020-09-28项目总监由任远(00516791)变更为邢智(00569876)		

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

工程监理服务合同

工程名称：深圳联影研究院深港国际科技园项目（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市联影高端医疗装备创新研究院

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市联影高端医疗装备创新研究院
地址: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号 9 楼
监理人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司
地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,在上海市嘉定区订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳联影研究院深港国际科技园项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田保税区
3. 工程规模:
本工程总投资约 375 万元,其中建安工程造价约 355 万元;建筑面积约 2604 平方米。建安工程建设内容为:天花基层处理及涂饰、部分隔间吊顶及涂饰、地面垫层、铺装材料采购及施工(特殊说明除外)、新增隔墙施工及涂饰(特殊说明除外)、原墙面处理及涂饰、茶水间装饰、首席科学家及院长办公室的相关装饰、前台、暖通工程、给排水工程、弱电工程、配电工程等内容。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(装饰装修工程)。
5. 工程概算投资额: 约 375 万元,其中监理范围的建安工程造价约 355 万元。
6. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件和补充条款;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深圳联影研究院深港国际科技园项目建安工程图纸范围内的施工阶段监理。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邢智 身份证号码: 430103196903222512 注册号: 44005495

六、工程监理服务期限

施工阶段: 预计 2020 年 8 月 28 日起至 2020 年 11 月 25 日止, 共 90 日历天 (具体施工时间按实际情况确定), 其中: 施工单位接到正式中标通知后 30 天内须完成施工图纸内 11 层机房施工及 12 层或 13 层中任一楼层所有内容的施工。如工程实际竣工日期与上述期限不一致的, 监理服务期限至工程实际竣工、结算完成之日, 但超出 90 日历天的, 超出部分酬金按照补充条款的约定处理。

七、工程监理服务酬金

- 1、本工程施工阶段监理服务酬金金额 (暂定) 为 (大写): 捌万柒仟捌佰元 (¥87800 元)。计算办法如下:

按照监理服务收费标准, 结合项目工程概况, 对该项目工程的收费基价及计算系数进行取定:

监理相关系数: 监理服务收费的基价按照《施工监理收费基价表》采用直线内插法确定, 复杂程度调整系数依据相关工程类别工程特征为 II 级系数 1.0; 专业调整系数依据工程类别, 工程系数为 1.0, 高程调整系数取定为 1.0。

基价 = $16.5 / 500 \times 355$ 万元 = 11.715 万元 (内插法计算)

监理费基准价 = 11.715 万元 (基价) $\times 1$ (复杂程度调整系数) $\times 1.0$ (专业调整系数) $\times 1.0$ (高程调整系数) = 11.715 万元

监理服务酬金浮动幅度: 本工程施工阶段监理服务酬金浮动幅度值为下浮 25%。

施工阶段监理服务酬金总额 = 施工阶段监理服务酬金基准价 \times (1 - 浮动幅度值) = 11.715 万元 \times (1 - 25%) = 8.78 万元。

- 2、该合同总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入, 包括现场监理人员的工资、福利 (含食宿)、交通、通讯、办公用品、监理设施、检测和试验设备、企业管理费、利润、税金等与本工程施工监理相关的一切费用。

3、双方约定，本工程最终监理服务收费计费额以建安工程施工结算价为计费额，经确认的施工结算价在 355 万元±10%之间的，监理酬金按 8.78 万元实行总价包干，监理费不作调整；经确认的施工结算价超过 355 万元的±10%之外的，监理计费额以实际施工结算价计算，并按发改价格〔2007〕670 号监理取费，下浮 25%。

3、双方约定：延长期在 10 天内的监理人不收取监理费用。延长期超过 10 天，自第 11 天起，监理费用由委托人确认根据项目实际需要的监理人员计算实际监理费用，收费标准按照“补充条款第 2 条表一”执行。

4、监理人在本合同项下应向委托人支付的违约金、赔偿金等，委托人有权直接从监理服务酬金中抵扣。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

3. 下列电子邮箱将作为双方联络的专用邮箱，通过这两个邮箱发出的意思是双方的真实表达。

委托人邮箱：qiuhua.liu@united-imaging.co 抄送 yan.yu@united-imaging.com

监理人邮箱：1439874521@qq.com

九、其他

本合同一式陆份，具有同等效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市联影高端医疗装备创新研究院

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：4000025319200380838

住所：

深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编：

邮编：518031

电话：

电话：(0755) 82078699

签订日期：2020 年 月 日

签订日期：2020 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳联影研究院深港国际科技园项目

验收日期：2021年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市联影高端医疗装备创新研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳联影研究院深港国际科技园项目				
工程地点	福田区福田保税区深九国际科技园内B栋11-13层	建筑面积	约2604m²	工程造价	3750000元
结构类型	装饰装修	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440304-50-03-01515701	监理许可证号	91440300192189222X		
开工日期	2020年9月15日	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2020-1415		
建设单位	深圳市联影高端医疗装备创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡国泉
副组长	耿喜锋
组员	邱伟宏、蔡鹤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰装修	胡国泉	耿喜锋、蔡鹤、张建中、林启谋、邱伟宏
建筑电气、给排水 通风与空调、智能建筑	于景陟	彭及绪、彭康浓、刘锦涛
质控资料	伯志林	彭玉波

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构加固	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	质量合格, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	质量合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	质量合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	质量合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡国泉	深圳市联影高端医疗装备创新研究院	项目负责人		胡国泉
2	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	高工	耿喜锋
3	张建中	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	张建中
4	于景陟	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	于景陟
5	伯志林	深圳市粤鹏建设有限公司	专业监理	工程师	伯志林
6	林启谋	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	装饰设计师	工程师	林启谋
7	刘锦涛	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	机电设计师	工程师	刘锦涛
8	邱伟宏	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目设计负责人	工程师	邱伟宏
9	蔡鹤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	蔡鹤
10	彭及绪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	现场施工负责人	/	彭及绪
11	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	/	彭康浓
12	彭玉波	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	/	彭玉波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程观感一般、质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

蔡 鹤
244004120746(00)
建 筑
2021.10.21
国际建筑装饰集团有限公司

总监业绩 3：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目

中标通知书

中标通知书

深圳市粤鹏建设有限公司：

我公司科联大厦装修工程项目监理服务机构询价评标工作已按《佛山科联新能源产业科技有限公司科联大厦装修工程监理服务机构询价文件》要求完成评标，确定你单位为中标人。

项目名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目

中标价：伍拾万元¥500000.00（含税）

工期：合同工期按 14 个月计算，以监理工程师签发的开工令之日起算。

质量标准：合格

请你方派代表于 2021 年 6 月 11 日前到佛山科联新能源产业科技有限公司与我方签订合同（中标人应在收到中标通知书后 7 个工作日内按签约合同价的 10%向我方提交履约担保，履约担保采用现金转账或银行保函方式），并尽快组织人员开展监理工作。

佛山科联新能源产业科技有限公司

二〇二一年六月一日

合同关键页

合同编号: FSL-JJ-2021-00029

佛山科联大厦装修项目

工程监理合同

甲方: 佛山科联新能源产业科技有限公司

乙方: 深圳市粤鹏建设有限公司

二〇二一年六月十六日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：佛山科联新能源产业科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市粤鹏建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山科联大厦装修工程设计施工总承包项目；

2. 工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号；

3. 工程规模：佛山科联大厦为都市型产业用地，位于佛山市禅城区智慧新城区域，紧临季华商务带，地处智慧新城核心、佛山双轨交汇点（轻轨和地铁），交通优势突出，商务配套成熟，规划建筑面积为127737.37平方米，其中1#楼（公寓楼）规划建筑面积为52067.71平方米，共30层，其中地上27层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）；2#楼（办公商业）规划建筑面积为55058.74平方米，共26层，其中地上23层，地下3层（包括负一层商铺，实际为地面首层）。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约为¥19242.4039万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邢智，身份证号码：430103196903222512，注册号：44005495。

五、签约酬金

合同含税总价为¥500000.00元（大写人民币：伍拾万元）。

本项目实行合同工期内固定总价包干，监理费不因施工过程中的工程规模变更、设计变更、投资额增减、结算审核等因素而调整，所有的设计变更增减的工程费用不另行计算监理费，除出现扣罚外。

包括:

1. 监理费(包括派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用)。若非中标人原因导致工期延长3个月以上的,监理服务费双方协商。监理人应在付款前向委托人开具符合国家规定的增值税专用发票。

六、期限

合同工期按14个月计算,以监理工程签发的开工令之日起算,但须做好该项目工程缺陷责任期管理和服务。

七、履约担保

履约担保形式:采用现金或者银行保函形式。

履约担保金额:合同价的10%。

提交时限:收到中标通知书后7个工作日内向委托人提供。

履约担保的有效期:中标人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。

监理人应保证其履约担保在工程竣工验收合格之日前一直有效。如监理人在合同履行期间违反本合同相关规定需向委托人支付违约金或赔偿金的,委托人可在合同价款里扣除相应款项。

履约担保退回时间:工程竣工验收合格后无息退回。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,自行解决监理服务工作所需的办公、住宿场所及设备。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

九、其他约定

1、该合同履行期满后,甲方可根据项目建设进展情况,继续委托乙方履行监理服务,监理服务费按合同价除以14个月的标准,按月予以计算。不足一个月的按一个月计算;

2、出现其他不可预见事宜,双方可进一步协商解决。

十、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 16 日。

2. 订立地点: 佛山市禅城区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人: _____

住所: _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ 



监理人: _____

住所: _____ / _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人或其授权

的代理人: _____ 

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

验收日期: 2022 年 8 月 11 日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式八份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山科联大厦装饰设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区智慧路 6 号、8 号	建筑面积	约28674m²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上： 大堂、9、12~23 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2022年7月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山科联新能源产业技术有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东中南建设有限公司				
承建单位（土建）	广东中南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中南建设有限公司				
承建单位（装修）	广东中南建设有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	白日戈
副组长	陈祺、荆智、梅国权、刘丽芸
组员	严志麟、李明明、杜顺柱、苗秀军、张仕鑫、陈建文、黄林、陈果、邹海军、赵浩东、罗湘和、袁志文、徐方楠、邓兆南、刘恺祺、陈宇鸣

2.专业组

专业组	组长	组员	验收范围
精装修工程	1组:陈祺	张健涛、钟永明、蒋明、严志麟、黄林	2#楼精装修工程
	2组:徐方楠	李明明、王金华、李伟、杨成林、柴越	2#楼精装修工程
消防、通风与空调及智能化工程	苗秀军	陈果、邓兆南、李均明、林雷明、曾宪金、王菊华、赵浩东	2#楼安装工程
强电专业	袁志文	王杰、邹海军、陈宇鸣	2#楼电前端改造工程
工程质量资料	刘恺祺	胡小群、黄春梅	备查

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白日光	佛山科联新能源产业科技有限公司	项目负责人		白日光
2	张佳鑫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张佳鑫
3	邢智	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师		邢智
4	刘丽芸	广东中南建设有限公司	项目负责人		刘丽芸
5	潘国权	广东中南建设有限公司	项目负责人		潘国权
6	陈洪	佛山科联新能源产业科技有限公司	主监		陈洪
7					
8	袁志文	广东中南建设有限公司	钟经理		袁志文
9	徐方楠		项目经理		徐方楠
10	刘世琪		材料主管		刘世琪
11	邓兆南		施工主管		邓兆南
12	陈宇鸣		安全主管		陈宇鸣
13	谢文浩		商务主管		谢文浩
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经参建各方讨论后一致认定，本次验收只对2#楼首层大堂、9层、12~23层施工内容进行验收，合同内余下部分，将在工程完成后，再举行一次竣工验收。本次验收部分施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范组织施工，已完成按设计图纸及施工合同约定的范围内的工程，达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。施工过程中的技术资料齐全、有效，经建设单位、监理单位、设计单位及施工单位组织初验收后，列出整改问题均已整改完成，经复验满足使用要求，该工程综合评定为合格，同意验收。

经复核以上工程内容已全部整改完成。

日期 2023.2.23

建设单位: 情况属实, 报告接收 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	监理单位: 监理单位 总监(监理工程师): 2023年2月23日	施工单位: 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月23日	设计单位: 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月23日
---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市福田区建筑工务署	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程	良好	2022 年 5 月 25 日
2	深圳市福田区建筑工务署	华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）	优秀	2021 年 6 月 30 日
3	深圳市福田区建筑工务署	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)	优秀	2020 年 5 月
4	广州市万舜投资管理有限公司	广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务	优秀	2025 年 6 月 01 日
5	佛山市国星光电股份有限公司	国星光电吉利产业园项目监理	优秀	2024 年 9 月 8 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价 1：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

合同履行评价报告

项目名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼		
合同名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼监理合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼施工监理		
合同金额	1747300 元		
履约单位	深圳市粤鹏建设有限公司		
项目负责人	郭启超	发包方式	
开工时间	2019.11.1	竣工时间	2021.7.31
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分：84 分；等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目监理过程中，监理单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的管理工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名	温地		
部室负责人意见	批同意 温地 2022.8.24		
分管署领导意见	2022.8.25		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

履约评价 2：华富街道深业上城党群服务中心建设工程（监理）

https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/evaluateRecordContr...

福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表						
项目名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程		建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
合同名称	华富街道深业上城党群服务中心建设工程监理（监理）		发标人/承包人	深圳市福田区建筑工务署/深圳市粤鹏建设有限公司		
评分主体	合同		评分形式	季度履约评价		
评分年度/季度	2021/2		评分时间	2021-06-30 15:07:29		
总得分	91.00		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀		
序号	分项内容	满分	评价指标			得分
一	人员配备	24				
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。			4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。			10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。			10
二	过程监管	56				
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。			6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签订设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。			6
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。			6

7	工程质量	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6	5
8	工程安全	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6	5
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 3%-5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 5%-10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6	5
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。备注：若监理工程师已尽职但属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	8	7
三	履约配合	20			
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10	9
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场；不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3	3
16	保密工作	3	优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
四	履约不合格				

18	直接判定为履约不合格行为	1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。4、履约评价表中有单项得分为0的。5、无正当理由不履约合同的。6、被认定行贿政府部门公职人员的。7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
----	--------------	---	--

履约评价 3: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)

履约评价

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目综合履约评价调查表

版本: A版

编号:

项目名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)			
代建单位	中铁建工集团有限公司			
工程进度		调查时间	2020年5月	
	评价内容	评价分档意见	得分	较差、差的理由说明
评价意见	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好(>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) 差(>4分) <input type="checkbox"/> 较差(>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好(>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) 差(>4分) <input type="checkbox"/> 较差(>0分)	19	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好(>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) 差(>4分) <input type="checkbox"/> 较差(>0分)	19	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好(>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) 差(>4分) <input type="checkbox"/> 较差(>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 较好(>16分) <input type="checkbox"/> 好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般(>8分) 差(>4分) <input type="checkbox"/> 较差(>0分)	19	
	总体得分		97	

代建单位(盖章)



联系电话:

13322930360

表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳市粤鹏建设有限公司：

我署负责建设福田区福龙学校（莲塘尾学校）项目由贵司监理。项目为新建一所九年一贯制 48 班（小学 24 班，中学 24 班）的学校，项目的实施能满足莲塘尾片区周边 4 个楼盘，约 1791 名适龄儿童入学需求，是区重点民生项目。

自开工以来，项目监理部在总监王延海的带领下，监理人员技术业务水平过硬、工作责任心及组织协调能力较强，在监理工作过程中能严格执行相关施工验收规范及标准，在日常工作中，能认真督促质量问题的整改，组织对已完成的分部分项工程进行过程验收，抓好现场技术管理。项目的施工单位管理团队较年轻，存在经验不足、对图纸理解不够透彻的问题，监理团队的老同志充分利用经验及技术优势，提出合理建议，指导施工。

贵司监理工程师能积极协调校方关系。本项目智能化、厨房、家具等由校方负责，共计有六家校方的分包单位，分包单位数量较多。在确定校方分包单位进场时间、工作面划分、组织校方分包单位与施工总包单位工作交接等方面，项目监理团队能充分协调，对交叉作业出现的问题及时处理，保证了总包和分包单位的

各项工作有序进行，监理单位的工作也得到了校方的认可。

此外，项目监理团队在工作中，积极主动的向建设及代建单位提出合理化建议，积极协调各参建单位之间存在的分歧，为保证施工质量和安全打下了坚实基础，项目也因此荣获了“2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”。

2022年9月份项目小学部顺利投入使用，确保了学生的顺利入学。

在竣工验收前的最后冲刺阶段，工期非常紧迫，贵公司领导亲自督导项目的进度推进，项目监理团队认真梳理剩余工程量，制定问题销项表，每日现场核实销项表中各问题的进展，提出纠偏措施并跟踪落实，积极推进分部分项验收，充分体现了贵司的国企担当，2023年1月14号项目进行了竣工验收，取得阶段性成果。

在此，对以王延海、周军等人为代表的监理部全体人员的辛劳付出和取得的阶段性成果予以肯定及表扬，希望贵司一如既往地大力支持我署的工程建设项目，希望项目监理团队继续做好后续工程创优、竣工验收问题整改、项目维保等工作，打造精品民生工程 and 用户满意工程。

此致。



深圳市福田区建筑事务署

2023年1月16日

履约评价 4：广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务

工程承包商季度（月度）履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	广州市万舜投资管理有限公司		
评价期限	2025 年 2 月 24 日 至 2025 年 5 月 31 日		
承包商名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
工程名称	广晟财富商业广场购物中心项目建设工程委托监理服务		
工程地点	广州市番禺区	工程合同价	93.1040（万元）
合同开工日期	2025 年 2 月 24 日		
合同竣工日期	2025 年 10 月 21 日		
合同工期	240 日历天		
项目总监	刘海鸥		
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			考核评价
<div>一、工程质量控制</div> <div>(1) 施工组织设计及专项施工是否按审批过的实施，如有变更是否有变更方案的审批。</div> <div>(2) 按规定进行材料构配件、设备报验及验收，按规定进行见证取样及监督送检，并建立台账。</div> <div>(3) 隐蔽工程分项、分部工程验收施工单位是否有自检记录，监理是否有抽检记录，隐蔽工程验收及记录是否齐全。</div> <div>(4) 应发监理通知的质量问题是否都发了监理通知单，是否有整改回复。</div> <div>(5) 测量放线、标高是否进行了复合</div> <div>(6) 现场质量通病控制情况（主要包括门窗工程、防渗漏情况、 防墙体开裂措施、水电工程等）</div> <div>(7) 设计或施工变更是否经过监理审查、手续合法</div> <div>(8) 应进行旁站监理的工序部位是否进行了旁站记录，记录是否能反应当时的施工情况，节假日是否有值班及记录</div> <div>(9) 是否按规划的例会制度召开例会及例会纪要</div> <div>(10) 监理文件签字是否符合要求</div> <div>(11) 现场施工质量检查</div>			<div>优秀<input checked="" type="checkbox"/></div> <div>良好<input type="checkbox"/></div> <div>合格<input type="checkbox"/></div> <div>不合格<input type="checkbox"/></div>

二、进度控制 (1) 有无施工总进度计划，月进度计划，并经监理审查 (2) 有无按进度计划实施 (3) 工期变更是否能及时调整并申报 (4) 是否能完成总工期协调各方关系，同心协力，确保总工期	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
三、造价控制 (1) 工程进度款是否及时准确 (2) 现场工程量签证是否准确 (3) 较好的处理索赔	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
四、安全与文明施工控制 (1) 是否有安全文明施工监理细则与检查制度 (2) 每次工地例会是否都有研究安全与文明施工的内容 (3) 是否经常巡视安全问题，发现安全隐患是否能及时的发监理通知单，督促施工单位整改 (4) 现场安全施工情况 (5) 现场文明施工情况	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
建设单位对该承包商履约的总体评价： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	



(建设单位公章)
2025年6月1日

履约评价 5：国星光电吉利产业园项目监理

深圳市粤鹏建设有限公司
监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	广东中人集团建设有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 监理	工程地点	佛山市禅城区
建设规模	建筑面积 19.37 万平方米	工程造价	51120.65 万元
开工日期	2021 年 1 月 12 日	竣工日期	2024 年 3 月 5 日
项目监理负责人	邢智		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位。	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<div>（建设单位印章） 2024 年 9 月 8 日</div>			
备注：			

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	邢智	中级	注册监理工程师	国家级	44005495	房建、市政
2	土建监理工程师	张毅	中级	专业监理工程师	省级	B20120233	房建、市政
3	装修监理工程师	张建中	中级	专业监理工程师	市级	B20210674	房建、水利水电
4	给排水监理工程师	于景陟	中级	专业监理工程师	市级	B20191532	房建、市政
5	电气监理工程师	欧阳金龙	/	注册监理工程师	国家级	50011713	机电安装、矿山工程
6	安全监理工程师 1	孙万杰	中级	专业监理工程师； 安全员	省级	B21090444 A21090223	房建、市政
7	安全监理工程师 2	肖宇	/	专业监理工程师； 安全员	省级	B24030297 A21120413	房建、市政
8	监理员 1	沈国强	/	监理员证； 安全员证	省级	C24120130 A24120146	房建、市政
9	监理员 2	叶昱辰	/	监理员证； 安全员证	省级	C24110436 A24110528	房建、市政
10	监理员 3	周义翔	/	监理员证； 安全员证	省级	C24110437 A24110527	房建、市政
11	监理员 4	周永胜	/	监理员证； 安全员证	省级	C24110264 A24110350	房建、机电安装
12	监理员 5	陈昊	/	专业监理工程师； 安全员	省级	B24090221 A24090175	房建、市政
13	资料员	钟远鉴	/	监理员证； 安全员证	省级	C22040094 A22040091	房建、市政
14	外协人员	李正良	中级	专业监理工程师	省级	B20120237	房建、市政

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

总监理工程师：邢智

身份证



毕业证



学生邢智 性别男 系广东省
文昌县(市)人,一九六九年三月出
生,于一九八七年九月至一九九〇年
六月在本校建系
建系专业三年制专
科修业期满,学完教学计划规定的全
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月三十日

教普证字第 90503 号

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 邢智

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月22日

注册编号 : 44005495

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2026年07月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
矿山工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年8月12日 发证日期 : 2023年05月25日



注册监理工程师证书（执业资格证书）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078245
No.:




持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104442304
File No.:

姓名: 邢智
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年03月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on

职称证

	<p>邢智 于 1997年 09月，经 长沙市建委 工程系列中级专业技术服务 评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 0202002000232 号</p>	<p>深圳市职称管理办公室 发证机关： 2002 年 12 月 12 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢智

社保电脑号：600421408

身份证号码：430103196903222512

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	09	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	10	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	11	705031	15090.0	2414.4	1207.2	1	15090	754.5	301.8	1	15090	75.45	15090	60.36	15090	120.72	30.18
2024	12	705031	12355.0	1976.8	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	01	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	02	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	03	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	04	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	05	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	06	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	07	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
2025	08	705031	12355.0	2100.35	988.4	1	12355	617.75	247.1	1	12355	61.78	12355	49.42	12355	98.84	24.71
合计			28437.2	13724.4			8577.75	3431.1			857.82				343.11		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3ab7de2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

2、土建监理工程师：张毅

身份证



毕业证



执业资格证书（专监证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020年12月21日</p>	姓 名：张毅
	性 别：男
	身份证号：511026197702286717
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司
	有效期至：2026年12月20日
证书编号：B20120233	
 C0D0V1X2	

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div></div> <p>资(中)25003728</p> <p>编号: NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>
--	--

<p>姓 名 张毅</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1977. 02</p> <p>专业名称 土建</p> <p>资格名称 工程师</p>	<div></div> <p>资阳市建筑工程中级职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>资阳市职称改革领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准文号 资职改办通(2013)66号</p> <p>批准时间 2013. 05. 13</p> <div></div>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：610195832

身份证号码：511026197702286717

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	09	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	10	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	11	705031	7770.0	1165.5	621.6	2	7770	116.55	38.85	1	7770	38.85	7770	31.08	7770	62.16	15.54
2024	12	705031	6356.0	953.4	508.48	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	04	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	05	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	06	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	07	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	08	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			13751.08	7062.72			1371.33	457.14			457.14					176.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb39e3c07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司




3、装修监理工程师：张建中

身份证



毕业证

毕业证书



毕业证书登记：第880759号


学生张建中性别男民族汉一九六六年十一月生，系辽宁省(市)抚顺(市)人，一九八四年九月至一九八八年七月在本校土木工程系工民建专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。

学校

校长李明星

一九八八年七月八日

执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张建中</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210674</u>	身份证号： <u>36062119661106901x</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

所在单位	中国第四冶金建设公司	
从事专业	工民建	
专业技术资格	工程师	
评审通过时间	1993 年 11 月	
评审组织	四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会	
姓名	张建中	
身份证号码	36062119661106901X	
证书编号	3600609300522	
发证单位	鹰潭市职称工作办公室	
发证时间	2009 年 12 月 30 日 (确认)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建中

社保电脑号：630988616

身份证号码：36062119661106901X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48
2024	09	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48
2024	10	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48
2024	11	705031	10060.0	1509.0	804.8	1	10060	503.0	201.2	1	10060	50.3	10060	40.24	10060	80.48
2024	12	705031	8053.0	1207.95	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	01	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	02	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	03	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	04	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	05	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	06	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	07	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
2025	08	705031	8053.0	1288.48	644.24	1	8053	402.65	161.06	1	8053	40.27	8053	32.21	8053	64.42
合计			17551.79	9017.36			5635.85	2254.34			563.63					225.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3aa0ear ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



4、给排水监理工程师：于景陟


身份证



毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>中华人民共和国教育部 全日制高等学校 No. 10243120020600333</p>	<p>学生 于景陟 性别 男</p> <p>1979 年 10 月 04 日生,于1999 年 09 月至 2002 年 07 月在本校 城镇给排水工程 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 徐瑞印</p> <p>校 名: 黑龙江水利专科学校</p> <p>二〇〇二年 七 月 五 日</p> <p>学校编号: 200299230603</p>
--	--

执业资格证书（专监证）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>于景陟</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191532</u>	身份证号： <u>230208197910041319</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>城镇给排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<div data-bbox="909 392 1181 616"></div> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: 8010821215 NO.</p>
<div data-bbox="430 1097 598 1321"></div> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于景勝</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1979.10</u> Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>给排水</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>二〇〇八.九.一</u> Date of Issue</p> <div data-bbox="981 1400 1252 1668"><p>发证机关 Issued by</p></div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于景珍

社保电脑号：605115657

身份证号码：230208197910041319

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	08	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92
2024	09	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92
2024	10	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92
2024	11	705031	14740.0	2358.4	1179.2	1	14740	737.0	294.8	1	14740	73.7	14740	58.96	14740	117.92
2024	12	705031	13980.0	2236.8	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	01	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	02	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	03	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	04	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	05	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	06	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	07	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
2025	08	705031	13980.0	2376.6	1118.4	1	13980	699.0	279.6	1	13980	69.9	13980	55.92	13980	111.84
合计			30683.2	14782.4			9239.0	3695.6			923.9			1478.24		369.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e36ca4a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



5、电气监理工程师：欧阳金龙

身份证



毕业证



注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 欧阳金龙

性 别 : 男

出生日期 : 1985年09月18日

注册编号 : 50011713

注册执业单位 : 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 机电安装工程
矿山工程



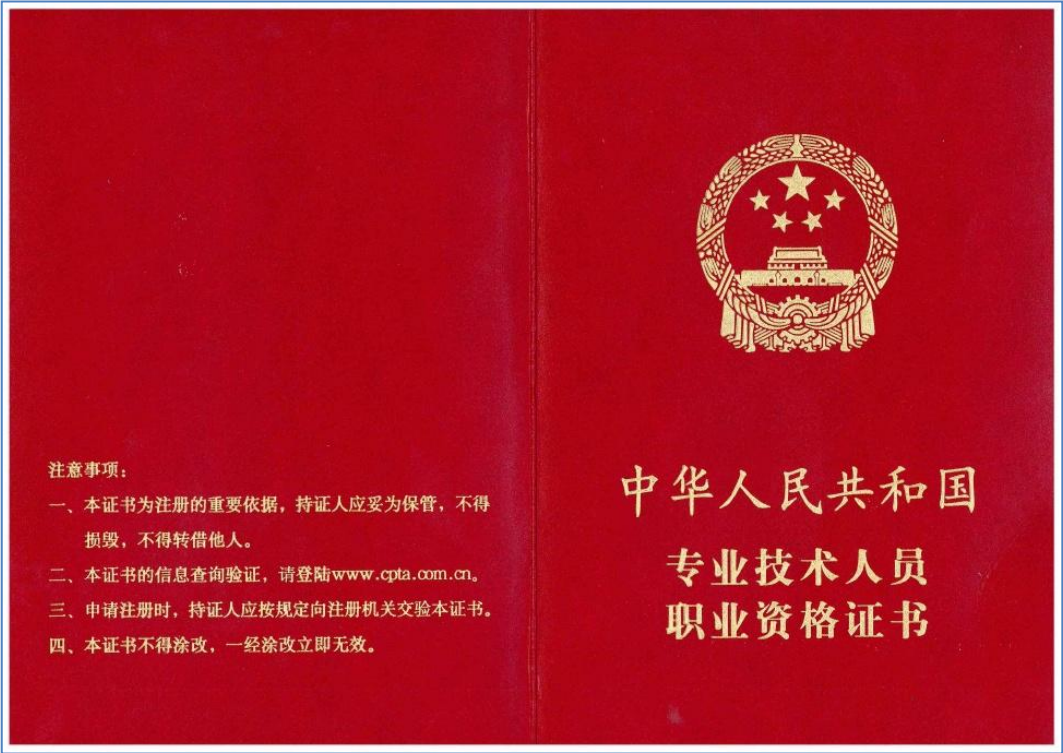
个人签名 :

签名日期 : 2025年8月12日



发证日期 : 2023年09月19日

注册监理工程师证书（职业资格证）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳金龙

社保电脑号：633518439

身份证号码：441882198509181252

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705031	6941.0	1110.56	555.28	2	6941	104.12	34.71	1	6941	34.71	6941	55.53	13.88
2025	05	705031	6941.0	1110.56	555.28	2	6941	104.12	34.71	1	6941	34.71	6941	55.53	13.88
2025	06	705031	6941.0	1110.56	555.28	2	6941	104.12	34.71	1	6941	34.71	6941	55.53	13.88
2025	07	705031	6941.0	1110.56	555.28	2	6941	104.12	34.71	1	6941	34.71	6941	55.53	13.88
2025	08	705031	6941.0	1110.56	555.28	2	6941	104.12	34.71	1	6941	34.71	6941	55.53	13.88
合计			5552.8	2776.4			520.6	173.55			173.55			69.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efac4fcb6e5t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司




6、安全监理工程师 1：孙万杰

身份证



毕业证



毕业文凭

学生**孙万杰**性别**男** 现年**23**岁，
系**天津**省**天津**县(市)人，于一
九八九年九月至一九九二年六
月在本校**机电安装**专业
叁年制**专**科修业期满，按教
学计划完成全部学业，成绩及格，
准予毕业。

学校盖章

校长盖章

一九九二年六月二十日

文凭登记第**21463**号

执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 孙万杰

性 别 男



身份证号 36062119670605905X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 B21090444

初次发证日期：2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 30 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名

孙万杰

性 别

男

身份证号

36062119670605905X

专 业

房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

A21090223



初次发证日期：2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 30 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙万杰

社保电脑号：634939427

身份证号码：36062119670605905X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	09	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	10	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	11	705031	7310.0	1096.5	584.8	1	7310	365.5	146.2	1	7310	36.55	7310	29.24	7310	58.48	14.62
2024	12	705031	5905.0	885.75	472.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	01	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	02	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	03	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	04	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	05	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	06	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	07	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
2025	08	705031	5905.0	944.8	472.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5905	23.62	5905	47.24	11.81
合计			12830.15	6590.8			4478.95	1791.58			447.94		3557.08			164.77	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3b6cd68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理

社保费缴纳清单

证明专用章

7、安全监理工程师 2：肖宇

身份证



执业资格证书（专监证）

	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
--	---

<div><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div><p>广东省建设监理协会 (盖章)</p></div>	<div></div> <div><p>姓 名 肖 宇</p><p>性 别 男</p><p>身份证号 430103197511041012</p><p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p><p>工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p><p>证书编号 B24030297</p><p>初次发证日期: 2021 年 12 月 13 日</p><p>换 证 日 期: 2024 年 3 月 22 日</p><p>有 效 期 至: 2027 年 3 月 21 日</p></div>
--	---

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省
建设监理协会与广东省建筑安全协会
联合颁发。它表明持证人通过安全监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)

姓 名

肖宇

性 别

男

身份证号

430103197511041012

专 业

房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

A21120413

初次发证日期

2021 年 12 月 13 日

换 证 日 期

年 月 日

有 效 期 至

2027 年 12 月 12 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖宇

社保电脑号：3050017

身份证号码：430103197511041012

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	09	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	10	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	11	705031	6680.0	1002.0	534.4	2	6680	100.2	33.4	1	6680	33.4	6680	26.72	6680	53.44	13.36
2024	12	705031	5477.0	821.55	438.16	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	01	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	02	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	03	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	04	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	05	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	06	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	07	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
2025	08	705031	5477.0	876.32	438.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5477	21.91	5477	43.82	10.95
合计			11840.11	6081.04			1305.93	435.34			435.34		11840.11	6081.04			151.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e36fc211 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理

社保费缴纳清单

证明专用章

8、监理员 1：沈国强

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 沈国强 性别 男,二〇〇二年 二 月 三 日生,于二〇二〇年
九 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 应东白云学院 校(院)长: 

证书编号: 108221202405003787 二〇二四年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年12月02日

证书编号：C24120130



姓名：沈国强
性别：男
身份证号：440281200202032113
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司
有效期至：2027年12月01日



J6W915M8

执业资格证书（安全员证）



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年12月02日

证书编号：A24120146



姓名：沈国强
性别：男
身份证号：440281200202032113
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司
有效期至：2027年12月01日



R2W7Z1T0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈国强 社保电脑号：815597794 身份证号码：440281200202032113 页码：1
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司 单位编号：705031 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68				1293.65	431.26			431.26			1057.54	101.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a723d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031 单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025-08-27 10:01:01

9、监理员 2：叶昱辰

身份证



毕业证



毕业证书

(普通高等教育)



学生 叶显辰 性别 男 , 二000 年 四 月 十一 日生, 于 二0二二 年 九 月至 二0二四 年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 134211202405396428

二0二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>叶昱辰</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>360502200004111313</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24110436</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 11 月 21 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日</p>
--	--

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名

叶昱辰

性 别

男

身份证号

360502200004111313

专 业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

A24110528

初次发证日期

2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期

年 月 日

有 效 期 至

2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶显辰
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：815597780
单位编号：705031

身份证号码：360502200004111313
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		3911.46		97.91		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a610b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



10、监理员 3：周义翔

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 周义翔 性别 男, 二〇〇二年 三 月 七 日生, 于二〇二一年

九 月至二〇二四年 六 月在本校

工程造价

专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 137121202406005579

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>周义翔</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440882200203075771</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u> 证书编号 <u>C24110437</u> 初次发证日期：2024 年 11 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日</p>
--	--

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证





姓 名 周义翔

性 别 男

身份证号 440882200203075771

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24110527

初次发证日期：2024 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周义翔
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：815586325
单位编号：705031

身份证号码：440882200203075771
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3360	13.44	3360	26.88
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3698	14.79	3698	29.58
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3698	14.79	3698	29.58
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26			357.18		96.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a47290 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



11、监理员 4：周永胜

身份证



毕业证



执业资格证书（监理员证）

	<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div></div> <p>姓 名 周永胜</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 511622200012120033</p> <p>专 业 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>证书编号 C24110264</p> <p>初次发证日期：2024 年 11 月 12 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日</p>
--	--

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名周永胜

性别男

身份证号511622200012120033

专业房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号A24110350



初次发证日期：2024 年 11 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 11 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永胜

社保电脑号：815597949

身份证号码：511622200012120033

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3873	15.49	3873	30.98	7.75
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		1057.54			101.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a312dm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理

社保费缴纳清单

证明专用章

12、监理员 5：陈昊

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈昊 性别男 ,一九九九年 二 月 十三 日生,于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价(公路方向) 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南工程职业技术学院 校(院)长: 陈建兵

证书编号:124251202006000721 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（专监证）

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名

陈昊

性 别

男

身份证号

430822199902138854

专 业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号

B24090221

初次发证日期

2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期

年 月 日

有 效 期 至

2027 年 9 月 1 日

执业资格证书（安全员证）

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 陈昊

性 别 男

身份证号 430822199902138854

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市粤鹏建设有限公司

证书编号 A24090175



初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 9 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昊

社保电脑号：806243001

身份证号码：430822199902138854

页码：1

参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

单位编号：705031

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	09	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	10	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	11	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4490	17.96	4490	35.92	8.98
2024	12	705031	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	01	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	02	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	03	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	04	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	05	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	06	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	07	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
2025	08	705031	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3963	15.85	3963	31.7	7.93
合计			9118.76	4671.68			1293.65	431.26			431.26		1259.98			107.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef86e36ea45n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理

社保费缴纳清单

证明专用章

13、资料员：钟远鉴

身份证



毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 钟远鉴 性别 男，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三 月

至 二〇二〇年 七 月在本校

水利水电工程

专业

函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号： 教发[200066]

证书编号： 110755202005301082

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书（监理员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名：钟远鉴	
性别：男	
身份证号：441427199610080630	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 30 日	
 广东省建设监理协会 2022 年 03 月 31 日	
证书编号：C22040094	 R5E6L6A1

执业资格证书（安全员证）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：钟远鉴	
性别：男	
身份证号：441427199610080630	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 30 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 03 月 31 日
证书编号：A22040091	 N7E9U0X6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟运鉴
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：809038250
单位编号：705031

身份证号码：441427199610080630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	09	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	10	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	11	705031	5460.0	819.0	436.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5460	21.84	5460	43.68	10.92
2024	12	705031	4815.0	722.25	385.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	01	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	02	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	03	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	04	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	05	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	06	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	07	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
2025	08	705031	4815.0	770.4	385.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4815	19.26	4815	38.52	9.63
合计			10161.45	5214.0			1293.65	431.26			431.26					130.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb3a7e3b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031
单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



14、外协人员：李正良

身份证



毕业证

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606700954

学生 李正良 , 性别 男 ,
生于 一九七一年 九 月二十二 日, 于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日

No. X004483997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

执业资格证书（专监证）

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名: 李正良
性 别: 男
身份证号: 432321197109223577
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市粤鹏建设有限公司
有效期至: 2026 年 12 月 20 日




广东省建设监理协会
2020 年 12 月 21 日

证书编号: B20120237



P2LID4N4

职称证

<p>Notice to the holder</p> <p>1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.</p> <p>2. This certificate is used by yourself only.</p> <p>3. Invalid if altered or without steel seal.</p> <p>4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.</p> <p>5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.</p>	<p>专业技术职务资格证书</p> <p></p> <p>湖北省人事厅制</p>
---	--

	<p>出生年月: 1971年9月</p>
<p>姓名: 李正良</p>	<p>专业名称: 电气工程</p>
<p>性别: 男</p>	<p>资格名称: 工程师</p>
<p>证书编号: H0880092</p>	<p>批准时间: 2008年12月18日</p>
<p>发证日期: 2008年12月20日</p>	<p>批准单位: 荆门市职改办</p>
	<p>批准文号: 荆职改办[2008]450号</p>
	<p>评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会</p>

审 验 记 载

审验日期

章



年:

年:

年:

年:

年:

年:

持 证 须 知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正良
参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司

社保电脑号：647095609
单位编号：705031

身份证号码：432321197109223577
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	09	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	10	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	11	705031	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	28.72	7180	57.44	14.36
2024	12	705031	5884.0	882.6	470.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	04	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	05	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	06	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	07	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	08	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			12722.12	6534.08			4452.95	1781.18			445.34					163.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3eb39fb6a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705031

单位名称
深圳市粤鹏建设有限公司



六、《中小企业声明函》（不评审）

中小企业声明函

致招标人：

我单位参加 深圳招商建设管理有限公司（单位名称）的 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（监理）（项目名称） 招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 144 人，营业收入为 5575.86 万元，资产总额为 13952.88 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025 年 09 月 22 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。