

标段编号：2509-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025-2027年度建设项目安全质量第三方检查评价服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳佳保安全科技股份有限公司

日期：2025年09月28日


深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025-2027 年度建设项目安全质量第三方
检查评价服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2509-440300-04-01-900002001001

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

投标人代表：庄佳铭 

投标日期：2025 年 09 月 28 日

资信标书目录

- 1、投标函；
- 2、检查团队自拼标；
- 3、拟派本项目安全、质量检查服务项目负责人与成员名单表；
- 4、拟进行安全、质量检查的项目负责人、成员简历表
- 5、安全或质量检查类企业典型业绩信息表；
- 6、投标人业绩自评申报表；
- 7、项目负责人典型业绩信息表；
- 8、项目负责人业绩自评申报表

1 投标函

投标函

致深圳市深汕特别合作区建筑工程署（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市深汕特别合作区建筑工程署 2025-2027 年度建设项目安全质量第三方检查评价服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

法定代表人：徐卫东

授权委托人：汪佳铭

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C

座 3003、3004 号

邮编：518055

联系电话：0755-26698670

传真：0755-26812005

日期：2025 年 09 月 28 日

2 检查团队自评申报表

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

团队情况	项目负责人：崔文彩、安全系统工程高级工程师、注册安全工程师、具备同类项目经验； 项目协调：谢贵亲、注册安全工程师、具备同类项目经验； 市政组组长：黄畅、安全工程中级工程师、注册安全工程师； 市政组组员：余杰、李亚峰、兰炳仁、陈业忠 4 人组成，均持有工程建设类执业资格证书； 房建组组长：刘钊维、工程管理中级工程师、注册安全工程师； 房建组组员：李主阳、倪勇、黄润民、凌洋 4 人组成，均持有工程建设类执业资格证书。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
成员及人数	检查组人员数量不少于 11 人	符合	
项目负责人 (1 人)	1.具备高级职称（安全、道路与桥梁、建筑施工、施工管理）任一项，且具有工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程或建筑工程）、一级结构工程师）任一项。 2.从事安全质量检查评价工作 5 年及以上。	符合	提交简历表、学历证书、职称证书、职业资格证书及社保缴纳证明，对应页码 P8-15
市政组组长 (1 人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师）任一项。 2.从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	提交简历表、学历证书、职称证书、职业资格证书及社保缴纳证明，对应页码 P22-25
市政组组员 (4 人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、道路与桥梁、施工管理）任一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一项。 2.从事安全质量检查评价工作 1 年及以上。	符合	提交简历表、学历证书、职业资格证书及社保缴纳证明，对应页码 P26-41
房建组组长 (1 人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一项，且具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师）任一项。 2.从事安全质量检查评价工作 3 年及以上。	符合	提交简历表、学历证书、职称证书、职业资格证书及社保缴纳证明，对应页码 P42-44
房建组组员 (4 人)	1.具备中级工程师及以上职称（安全、建筑工程、施工管理）任一项，或具备工程建设类执业资格证书（中级安全工程师、一级建造师（建筑工程）、一级结构工程师、监理工程师）任一项。 2.从事安全质量检查评价工作 1 年及以上。	符合	提交简历表、学历证书、职业资格证书及社保缴纳证明，对应页码 P45-58

注：1.检查评价组成员数量不少于 11 人，其中项目负责人 1 人、市政检查评价组 5 人、房建检查组 5 人。

2.投标人中标后派遣的人员必须与投标书相符，未经招标人同意不得随意减少和更换，如需更换必须得到招标人的同意，并提前 20 天以书面报告形式向招标人提出申请，经批准同意后方可更换。更换或增加后的项目负责人及各专业技术人员的资格、阅历及经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要
求。

3.检查评价组成员应能满足检查工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理，检查评价组所有人员需经过招标人审核确认。投标人可根据实际项目情况及评价完成时间要求，增加评价人员数量。

4.检查评价组所有人员需提供 6 个月以上社保证明。

5.投标人中标后根据项目特点制定检查计划，检查期间不得从事其他工作。

6.中标人需自行配备交通工具，解决检查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用自理），招标人有权参与检查。

3 安全、质量检查服务成员名单表

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	所获证书	在本项目 拟任职务
1.	崔文彩	40岁	女	硕士研究生	安全技术及工程	安全系统工程 高级工程师	注册安全工程师 深圳市应急管理局专家 深圳市罗湖区应急管理局专家	项目负责人
2.	谢贵亲	38岁	男	本科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师 中国工程建设标准化协会施工 安全专业委员会专家	项目协调 技术专家
3.	黄畅	27岁	男	本科	安全工程	安全工程 中级工程师	注册安全工程师	市政组组长
4.	余杰	28岁	男	本科	土木工程	中级工程师	注册安全工程师	市政组组员
5.	李亚峰	31岁	男	本科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师	市政组组员
6.	兰炳仁	36岁	男	本科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师	市政组组员
7.	陈业忠	42岁	男	本科	工程管理	建筑工程管理 中级工程师	一级建造师	市政组组员
8.	刘钊维	34岁	男	本科	园林	工程管理 中级工程师	注册安全工程师	房建组组长
9.	李主阳	30岁	男	本科	土木工程	中级工程师	一级建造师	房建组组员
10.	倪勇	36岁	男	本科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师	房建组组员
11.	黄润民	44岁	男	专科	环境监测与治理	中级工程师	注册安全工程师	房建组组员

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	所获证书	在本项目 拟任职务
12.	凌洋	27岁	男	本科	消防工程	中级工程师	注册安全工程师	房建组组员
13.	徐卫东	57岁	男	博士研究生	安全工程	安全系统工程 高级工程师	注册安全工程师 深圳市建筑协会专家 中国工程建设标准化协会施工 安全专业委员会专家 深圳市应急管理局专家	技术专家
14.	吴克华	44岁	男	本科	环境工程	安全专业 高级工程师	注册安全工程师 中国工程建设标准化协会施工 安全专业委员会专家	技术专家
15.	薛琪琪	39岁	男	本科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师 一级注册消防工程师	技术专家
16.	张奎	32岁	男	硕士研究生	矿业工程	中级工程师	注册安全工程师 二级建造师	质量保障
17.	周萍	58岁	女	本科	水文与工程地质	中级工程师	/	廉洁保障

3.1 在职员工承诺书

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

我公司拟派本项目负责人 崔文彩、项目协调兼技术专家 谢贵亲、市政组组长 黄畅、市政组组员 余杰、李亚峰、兰炳仁、陈业忠、房建组组长 刘钊维、房建组组员 李主阳、倪勇、黄润民、凌洋、技术支持专家 徐卫东、吴克华、薛琪琪、质量保障人员 张奎、廉洁保障人员 周萍，均为我公司在职在岗员工，未在其他单位兼职。上述人员如出现兼职或未在职在岗等情形，我公司愿意承担相关责任。

特此承诺！

本承诺仅作为承诺以上员工在我公司在职在岗，不作为我公司对以上员工其他形式的担保文件。

承诺人： 深圳佳保安全科技股份有限公司

日期： 2025年09月28日



4 安全、质量检查服务成员简历表

4.1 崔文彩——项目负责人

姓名	崔文彩	性别	女	出生日期	1983 年 10 月 02 日
毕业院校及专业	中国地质大学、安全技术及工程			毕业时间	2008 年 06 月 20 日
从事本专业时间	17 年	为申请人服务时间		17 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		安全系统工程 高级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04-2026.04	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务			项目负责人	
2025.03-2027.03	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包			项目负责人	
2023.11-2024.11	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量管理驻场服务			项目负责人	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.1.1 毕业证书



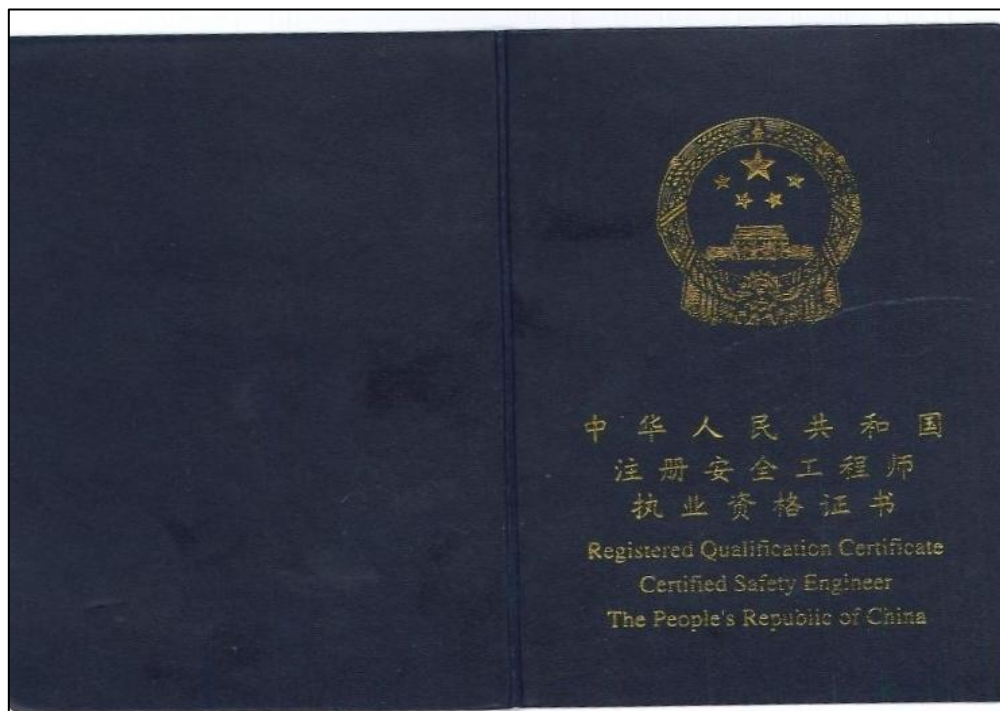
4.1.2 学位证书



4.1.3 高级工程师职称证书（安全系统工程专业）

广东省职称证书	
姓 名：崔文彩	
身份证号：131102198310024628	
职称名称：高级工程师	
专 业：安全系统工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月28日	
评审组织：深圳市安全应急专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001145835	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月25日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.1.4 注册安全工程师证书



	姓名:	崔文彩
	Full Name	
	性别:	女
	Sex	
	出生年月:	1983年10月
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期:	2010年09月05日
	Approval Date	
管理号: File No.: 10334443309443403	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2010年 12月 03日
	Issued on	

202203



姓名 崔文彩

性别 女

执业资格
证书编号 0146924

发证日期 2012年10月18日

持证人签名

执业证号 44120123303

Y0003 崔文彩 131102198310024628

注册类别: 化工安全

聘用单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

有效期: 2024年10月12日至 2029年10月11日

注册安全工程师
注册专用章

4.1.5 深圳市应急管理专家库成员



4.1.6 深圳市罗湖区应急管理专家库专家



4.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文彩

社保电脑号：618925851

身份证号码：131102198310024628

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			6800.0	3200.0			2693.2	1077.28			269.36				80.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55262ee46f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月26日

4.2 谢贵亲——项目协调/技术专家

姓名	谢贵亲	性别	男	出生日期	1987 年 08 月 11 日
毕业院校及专业	东北大学、安全工程			毕业时间	2009 年 07 月 10 日
从事本专业时间	16 年	为申请人服务时间		4 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04-2026.04	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务			项目协调	
2025.03-2027.03	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包			技术专家	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目（1 年）			房建工程检查组	
2024.07-2026.07	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2024-2026 年度工程第三方安全检查与评估			项目负责人	
2022.01-2022.12	深圳市龙华区建筑工务署 2021-2022 年度建设项目安全文明施工巡查服务项目			协调与统筹	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.2.1 毕业证书（安全工程专业）



4.2.2 学位证书



4.2.3 注册安全工程师证书



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

注册记录

B0051 谢贵亲

622322198708110810

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市佳保安全股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2023年10月31日至2025年4月28日

4.2.4 中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会专家



4.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵亲 社保电脑号：809030813 身份证号码：622322196708110810 页码：1
参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0	16.0	64.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee55263146fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014 单位名称 深圳市佳保安全股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年11月26日
证明专用章

4.3 黄畅——市政组组长

姓名	黄畅	性别	男	出生日期	1997 年 11 月 13 日
毕业院校及专业	湘潭大学、安全工程			毕业时间	2019 年 06 月 18 日
从事本专业时间	6 年	为申请人服务时间		1 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		安全工程 中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04-2026.04	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务			巡查人员	
2025.03-2027.03	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包			评估组长	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。



4.3.1 毕业证书



4.3.2 学位证书



4.3.3 中级工程师职称证书（安全工程专业）

<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>黄畅</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1997.11</u> 工作单位 <u>中交二公局第三工程 有限公司</u> 编号 <u>1240167</u></p>
<p>系列名称 <u>工程系列</u> 资格名称 <u>工程师</u> 专业名称 <u>安全工程</u> 评审时间 <u>2024.06.18</u></p> <p> 专业技术资格 评审委员会(章)</p>	

4.3.4 注册安全工程师证书（建筑施工安全专业）



4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨 社保电话：816312094 身份证号码：430681199711137612 页码：1
参保单位名称：深圳市佳保安股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5749.76	2874.88			808.0	268.36			269.36			224.0		56.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5525b485bp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：295014 单位名称：深圳市佳保安股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

4.4 余杰——市政组组长

姓名	余杰	性别	男	出生日期	1997 年 01 月 22 日
毕业院校及专业	河南科技大学、土木工程			毕业时间	2019 年 07 月 01 日
从事本专业时间	6 年	为申请人服务时间			1 年
执业证书	注册安全工程师	职称			中级工程师
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模				该项目中任职
2025.04-2026.04	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务				机动人员
2025.03-2027.03	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包				评估组员
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.4.1 毕业证书

			
		河南科技大学 HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY	
毕 业 证 书			
			
<p>余杰，男，一九九七年一月二十二日生。</p> <p>于 二〇一五年九月至 二〇一九年七月在</p> <p>土木工程 专业学习，</p> <p>学习形式 普通全日制，学制四年，修完 本科</p> <p>培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
校 名：河南科技大学		校 长：孔祥安	
证书编号：104641201905006928		二〇一九年七月一日	

4.4.2 学位证书



4.4.3 注册安全工程师证书（建筑施工专业）



4.4.4 监理工程师证书（土木建筑工程专业）



4.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余杰

社保电脑号：812347097

身份证号码：411528199701225010

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36					358.0 64.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca4071e71u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月16日

证明专用章

4.5 李亚峰——市政组组员

姓名	李亚峰	性别	男	出生日期	1993 年 09 月 28 日
毕业院校及专业	河南理工大学、安全工程			毕业时间	2015 年 07 月 01 日
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间		1 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.02-2025.02	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目			巡查组员	
2024.07-2026.07	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2024-2026 年度工程第三方安全检查与评估咨询服务集中采购项目			检查组	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.5.1 毕业证书



4.5.2 学位证书



4.5.3 注册安全工程师证书



4.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚峰 社保电话号：647212048 身份证号：370829199309283215 页码：1
参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36		269.36			226.0	256.0		64.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525b5c127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014 单位名称 深圳市佳保安全股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年09月01日
证明专用章

4.6 兰炳仁——市政组组员

姓名	兰炳仁	性别	男	出生日期	1989 年 02 月 05 日
毕业院校及专业	东北大学、安全工程			毕业时间	2015 年 06 月 25 日
从事本专业时间	10 年	为申请人服务时间		1 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.02-2025.02	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目			巡查组员	
2024.07-2026.07	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2024-2026 年度工程第三方安全检查与评估咨询服务集中采购项目			检查组	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.6.1 毕业证书



4.6.2 学位证书



4.6.3 注册安全工程师证书



中级注册安全工程师注册管理系统

[常见问题](#)[培训班信息](#)[法律法规](#)[终审机构](#)

[?](#)[📄](#)[!](#)[👤](#)

欢迎您：徐卫东 上次登录时间：2025-08-20

[返回主界面](#)[开始变更注册](#)[注册进程](#)[基本信息](#)[工作经历](#)[继续教育](#)[注册记录](#)[密码修改](#)[密码提示设置](#)[注册说明](#)[初审机构信息](#)[聘用单位注册信息](#)[退出](#)

查询结果

姓名	性别	注册证书号	证书有效期	注册类别	聘用单位	备注
魏红安	男	19190220651	2024年07月18日	建筑施工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
苏万生	男	44190216571	2024年05月27日	其他安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
戴春	男	10120131754	2029年03月01日	建筑施工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
郭首龙	男	19210260192	2026年02月01日	建筑施工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
陈威	男	44240373618	2029年04月16日	其他安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
胡世金	男	19220309104	2027年04月28日	建筑施工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
邱敬	男	44200256339	2025年12月02日	其他安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
陶学恩	男	19240392739	2029年07月01日	建筑施工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
王文杰	男	44200233941	2025年03月13日	其他安全	深圳市佳保安全股份有限公司	
兰炳仁	男	44210261767	2029年12月31日	化工安全	深圳市佳保安全股份有限公司	

4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰炳仁

社保电脑号：812432330

身份证号码：360424198902055731

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76 2874.88			808.0 269.36			269.36					558.0 64.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5525b3d90p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳市佳保安股份有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月16日

4.7 陈业忠——市政组组员

姓名	陈业忠	性别	男	出生日期	1983 年 04 月 17 日
毕业院校及专业	桂林理工大学博文管理学院、工程管理			毕业时间	2009 年 06 月 30 日
从事本专业时间	16 年	为申请人服务时间		2 年	
执业证书	一级建造师	职称		建筑工程管理 中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.09-2024.09	深圳市建筑工务署 2022-2024 年建设项目安全检查评价服务项目 II 标段			检查组员	
2023.02-2024.02	深圳市龙华区建筑工务署 2023-2024 年度建设项目安全文明施工巡查服务项目			巡查组员	
2022.04-2024.04	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目			检查组	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目			市政工程检查组	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.7.1 毕业证书



4.7.2 学位证书



4.7.3 中级工程师职称证书（建筑工程管理专业）

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1402503 No.</p>
<p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 <u>陈业忠</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>450703198304172459</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>建筑工程管理</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2014年12月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <u>工程系列南宁市非公中评委</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) Issued by <u>南宁市职称改革工作领导小组</u></p> <p>2015 年 3 月 3 日</p> <p>南职字 [2015] 12号</p>

4.7.4 一级建造师证书（建筑工程专业）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2023年05月04日

姓名：陈业忠

证件号码：450703198304172459

性别：男

出生年月：1983年04月

专业：建筑工程

批准日期：2022年11月20日

管理号：20221103444000006141



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业忠 社保电脑号：G35926674 身份证号码：450703198304172459 页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交			
2025-01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025-02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025-03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025-04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025-05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计		5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36				240.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca4074ab13 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月16日
证明专用章

4.8 刘钊维——房建组组长

姓名	刘钊维	性别	男	出生日期	1991 年 05 月 10 日
毕业院校及专业	湖南农业大学、园林			毕业时间	2012 年 06 月 30 日
从事本专业时间	13 年	为申请人服务时间		2 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		工程管理 中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2022.09-2024.09	深圳市建筑工务署 2022-2024 年建设项目安全 检查评价服务项目 II 标段			检查组员	
2022.04-2024.04	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中 采购项目			检查组	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明 施工巡查服务项目			房建工程检查组	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.8.1 毕业证书



4.8.2 工程管理中级工程师职称证书



4.8.3 注册安全工程师证书（建筑施工安全专业）

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2023年04月11日

姓名：刘钊维

证件号码：430281199105107219

性别：男

出生年月：1991年05月

专业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管理号：20221004633000000161



4.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钊维 社保电话号：813432966 身份证号码：430281199105107219 页码：1
参保单位名称：深圳市佳保安股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025-01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025-08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计		5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36			128.0		256.0	64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca40774248 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：295014 单位名称：深圳市佳保安股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月6日
证明专用章

4.9 李主阳——房建组组长

姓名	李主阳	性别	男	出生日期	1995 年 09 月 05 日
毕业院校及专业	嘉应学院、土木工程			毕业时间	2018 年 06 月 28 日
从事本专业时间	7 年	为申请人服务时间		2 年	
执业证书	一级建造师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.02-2025.02	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目			巡查组员	
2024.09-2027.09	深圳市建筑工务署 2024-2027 年建设项目安全检查评价服务			检查组员	
2023.09-2024.09	深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务			巡查组员	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.9.1 毕业证书



4.9.2 学位证书



4.9.3 一级建造师证书（建筑工程专业）

中华人民共和国

专业技术人员职业资格证书

(电子证书)

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2023年12月27日

姓名：李主阳

证件号码：441581199509050799

性别：男

出生年月：1995年09月

专业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903444000003144



4.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李主阳 社保电话号：64888822 身份证号码：441581199509050799 页码：1
参保单位名称：深圳市佳保安股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 01	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 02	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 03	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 04	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 05	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 06	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 07	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025 08	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计		6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36			128.0		256.0	64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525b4282e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014 单位名称 深圳市佳保安股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月26日
证明专用章

4.10 倪勇——房建组组长

姓名	倪勇	性别	男	出生日期	1988 年 11 月 21 日
毕业院校及专业	四川理工学院、安全工程			毕业时间	2012 年 06 月 26 日
从事本专业时间	13 年	为申请人服务时间		1 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2025.04-2026.04	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务			巡查人员	
2024.09-2027.09	深圳市建筑工务署 2024-2027 年建设项目安全检查评价服务			检查组长	
2025.03-2027.03	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包			评估组员	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.10.1 毕业证书



4.10.2 学位证书



4.10.3注册安全工程师证书



4.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪勇

社保电话号：64699206

身份证号码：510411198811213913

单位编号：295014

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道

单位电话：295014

单位开户银行：中国工商银行

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	768.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0	56.0		64.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efca407a8a16）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保缴费清单

证明专用章

4.11 黄润民——房建组组长

姓名	黄润民	性别	男	出生日期	1981 年 08 月 04 日
毕业院校及专业	华南师范大学、环境监测与治理			毕业时间	2005 年 06 月 27 日
从事本专业时间	20 年	为申请人服务时间		6 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.02-2025.02	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目			巡查组员	
2025.02-2026.02	深圳市龙华区建筑工务署 2025-2026 年度建设项目安全技术服务			检查组员	
2023.09-2024.09	深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务			巡查组长	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.11.1 毕业证书



4.11.2 注册安全工程师证书



4.11.3 中级工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名：黄润民	
身份证号：445121198108045316	
职称名称：工程师	
专 业：标准化	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市标准化计量质量专业中级专业技术 资格评审委员会	
证书编号：1903003020751	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄润民

社保电脑号：620181539

身份证号：445121198108045316

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5742.76	2874.88			808.0	269.36			269.36				224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca407f6036 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社会保险基金管理局

社会保险基金管理局

打印日期：2026年09月18日

证明专用章

4.12 凌洋——房建组组长

姓名	凌洋	性别	男	出生日期	1997 年 10 月 01 日
毕业院校及专业	重庆科技学院、消防工程			毕业时间	2019 年 06 月 19 日
从事本专业时间	6 年	为申请人服务时间		2 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		中级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2023.07-2024.07	深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目			评估组员	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目			巡查组员	
2024.07-2026.07	华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2024-2026 年度工程第三方安全检查与评估咨询服务集中采购项目			检查组	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.12.1 毕业证书



4.12.2 注册安全工程师证书



4.12.3学位证书



4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌祥

社保电脑号：811829630

身份证号：500235199710011493

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5742.76	2974.88			808.0	269.36			269.36				104.0	336.0	52.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efa114e0c765 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

打印日期：2026-03-15

证明专用章

4.13 徐卫东——技术专家

姓名	徐卫东	性别	男	出生日期	1967 年 12 月 19 日
毕业院校及专业	中国地质大学（武汉）、安全工程			毕业时间	2013 年 12 月 23 日
从事本专业时间	34 年	为申请人服务时间		19 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		安全系统工程 高级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2024.03-2025.03	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目			项目负责人	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目			项目负责人	
2023.09-2024.09	深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务项目			项目负责人	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.13.1 毕业证书



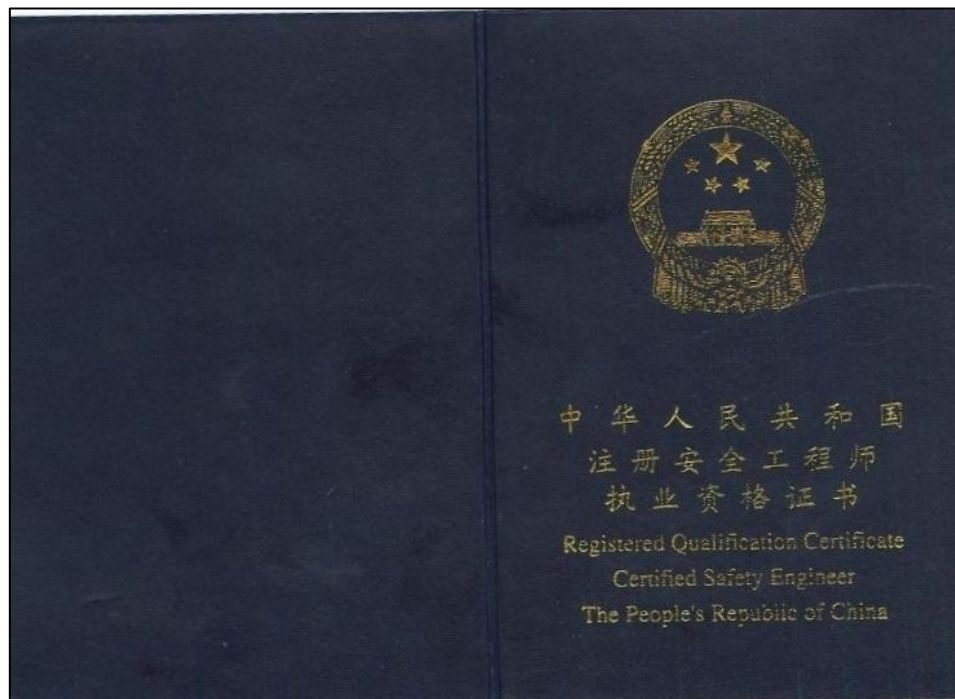
4.13.2 学位证书



4.13.3 高级工程师职称证书（安全系统工程专业）

广东省职称证书	
姓 名：徐卫东	
身份证号：450305196712190017	
职称名称：高级工程师	
专 业：安全系统工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年05月28日	
评审组织：深圳市安全应急专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303001145815	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月25日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.13.4注册安全工程师证书



	姓名:	徐卫东
	Full Name	徐卫东
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1967年12月
	Date of Birth	1967年12月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2010年09月05日
	Approval Date	2010年09月05日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2010年12月03日
	Issued on	
管理号:		
File No.:		10334443307441075



4.13.5 深圳市建筑行业协会专家

专家证书

徐卫东 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，
兹聘请您为本会专家。

特发此证

证书编号: SZJXZJ-1297

有效期至: 2027年01月25日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>

专家
信息

姓 名	徐卫东
性 别	男
民 族	汉
政治面貌	党员
出生年月	1967年12月
参加工作时间	1990-07
最高学历	博士
所学专业	安全工程
工作专业	安全工程\房建土建\市政土建
职 称	高级工程师
行政/技术职务	总裁
工 作 单 位	深圳市佳保安全股份有限公司

聘任
工作
项目

专家类别	专业分类
安全文明施工、绿色 建造管理类	房建土建 市政土建 (不含轨道交通)

4.13.6 深圳市应急管理专家库成员



4.13.7中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会专家



4.13.8江西省消防工程技术研究中心专家



4.13.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐卫东

社保电脑号：2238702

身份证号码：450305196712190017

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			7072.0	3328.0			2693.2	1077.28			269.96			106.4	332.8	83.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee5525b827d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年8月16日

证明专用章

4.14 吴克华——技术专家

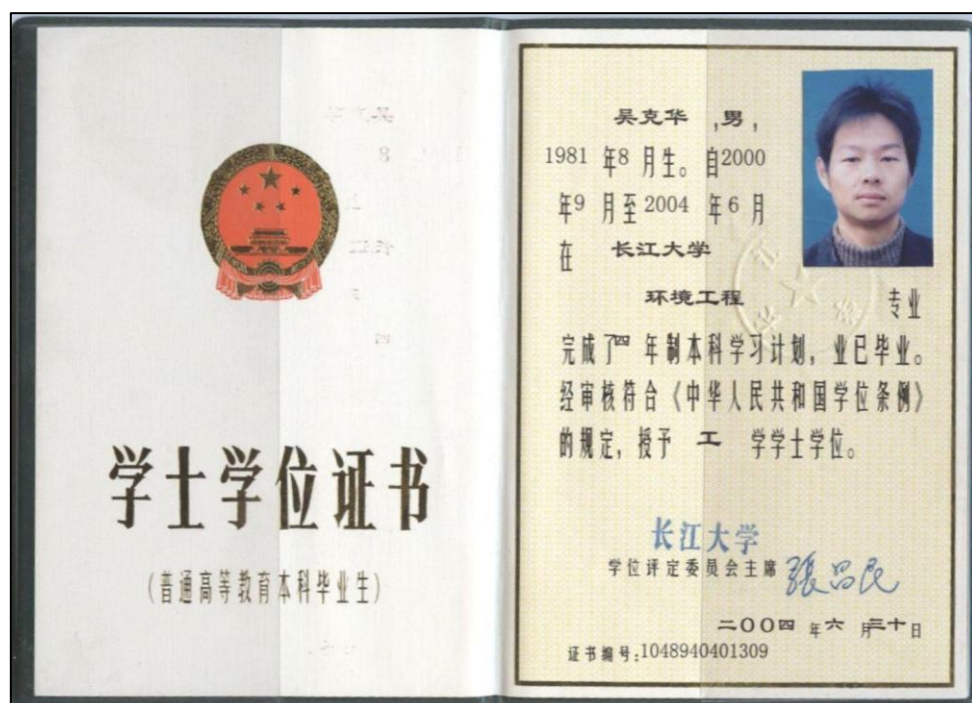
姓名	吴克华	性别	男	出生日期	1981 年 08 月 19 日
毕业院校及专业	长江大学、环境工程			毕业时间	2004 年 06 月 30 日
从事本专业时间	21 年	为申请人服务时间		1 年	
执业证书	注册安全工程师	职称		安全专业 高级工程师	
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模			该项目中任职	
2023.07-2024.07	深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目			评估组员	
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目			巡查组员	
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

4.14.1 毕业证书







4.14.2 学位证书



4.14.3 高级工程师职称证书

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	吴克华
性 别:	男
出 生 年 月:	1981-08
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	420984198108193635
工 作 单 位:	法利投资(上海)有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	安全生产管理相关专业
评 审 机 构:	上海市工程系列生产安全专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2023-12-15
证 书 编 号:	23GEERMB0002
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

4.14.4注册安全工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <div data-bbox="427 656 699 913"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="901 566 1173 835"></div> <p>State Administration of Work safety</p> <p>编号: 0119197 No.:</p>
<p>142</p> <div data-bbox="464 1077 655 1346"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="464 1458 687 1547"></div> <p>管理号: 09334543309450037 File No.:</p>	<p>姓名: 吴克华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1981年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年09月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div data-bbox="1013 1384 1236 1630"></div> <p>签发日期: 2010年4月21日 Issued on</p>

4.14.5中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会专家证书



4.14.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴克华 社保电脑号: 816271830 身份证号码: 420984198108196355 页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳保安股份有限公司 单位编号: 295014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5749.76	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		128.0	356.0		64.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee5525b853at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 295014 单位名称: 深圳市佳保安股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.15 薛琪琪——技术专家

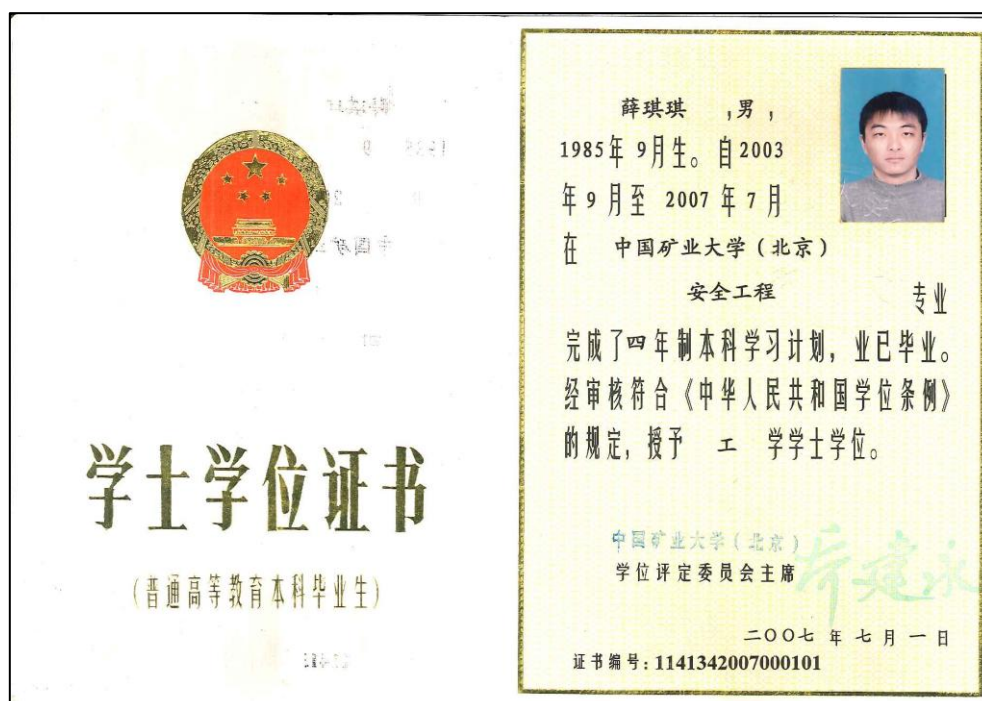
姓名	薛琪琪	性别	男	出生日期	1985 年 09 月 26 日
毕业院校及专业	中国矿业大学、安全工程			毕业时间	2007 年 07 月 01 日
从事本专业时间	18 年		为申请人服务时间		3 年
执业证书	注册安全工程师 一级注册消防工程师		职称		中级工程师
主要经历					
时间	参加过的工程项目名称及规模				该项目中任职
2023.07-2024.07	深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目				评估组员
2024.04-2025.04	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目				巡查组员
2024.03-2025.03	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目				房建巡查组长
其他需要说明的情况					

注：需随此表附上人员的执业资格等相关资料的扫描件。

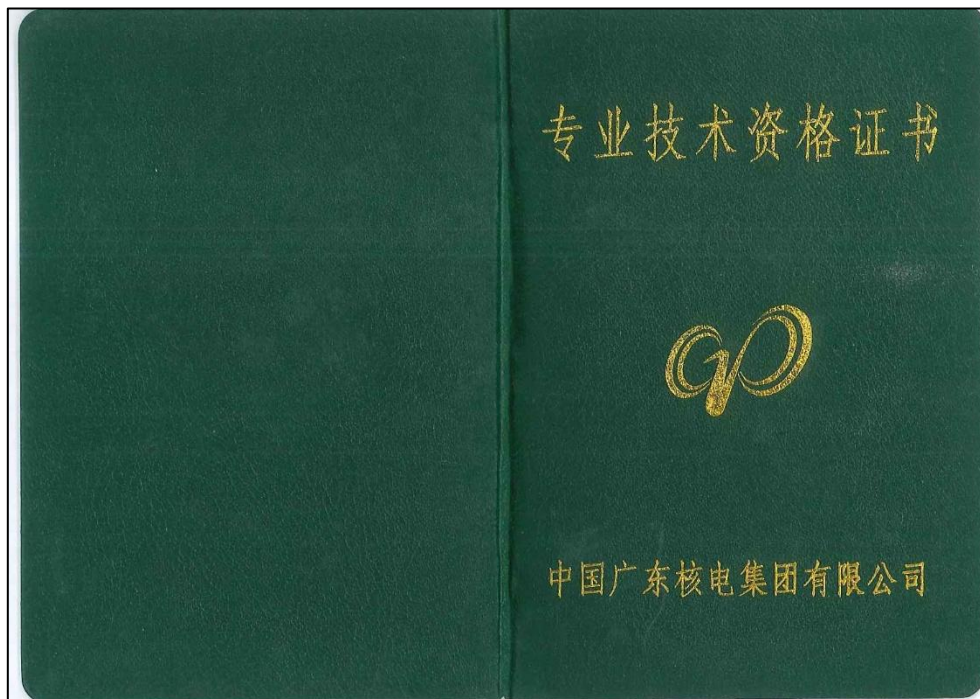
4.15.1 毕业证书



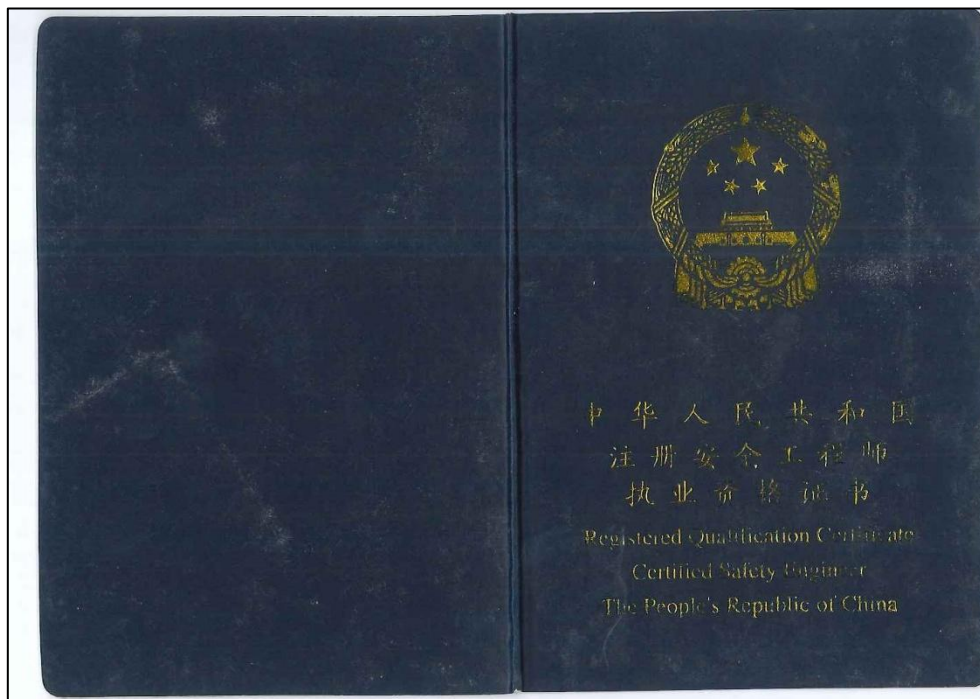
4.15.2 学位证书



4.15.3 中级工程师职称证书



4.15.4注册安全工程师证书（建筑施工安全专业）



	姓名:	薛琪琪
	Full Name	薛琪琪
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1985年09月
	Date of Birth	1985年09月
	专业类别:	
	Professional Type	
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期:	2010年09月05日
	Approval Date	2010年09月05日
	签发单位盖章:	
	Issued by	
管理号: File No.: 10334443310440112	签发日期:	2010年 12月 03日
	Issued on	



4.15.5 一级注册消防工程师证书



4.15.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛琪琪

社保电话号：613447753

身份证号码：320682198509260218

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6109.12			2874.88			2693.2			1077.28		269.36			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee5525b8661n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社会保险基金管理局

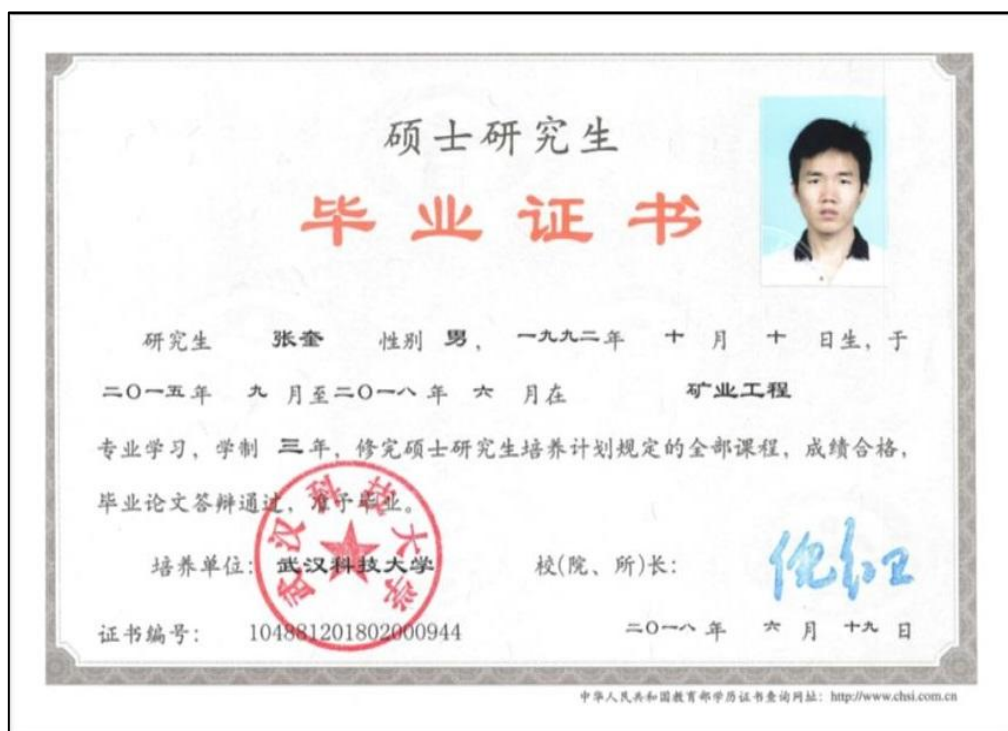
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年8月16日

4.16 张奎——质量保障

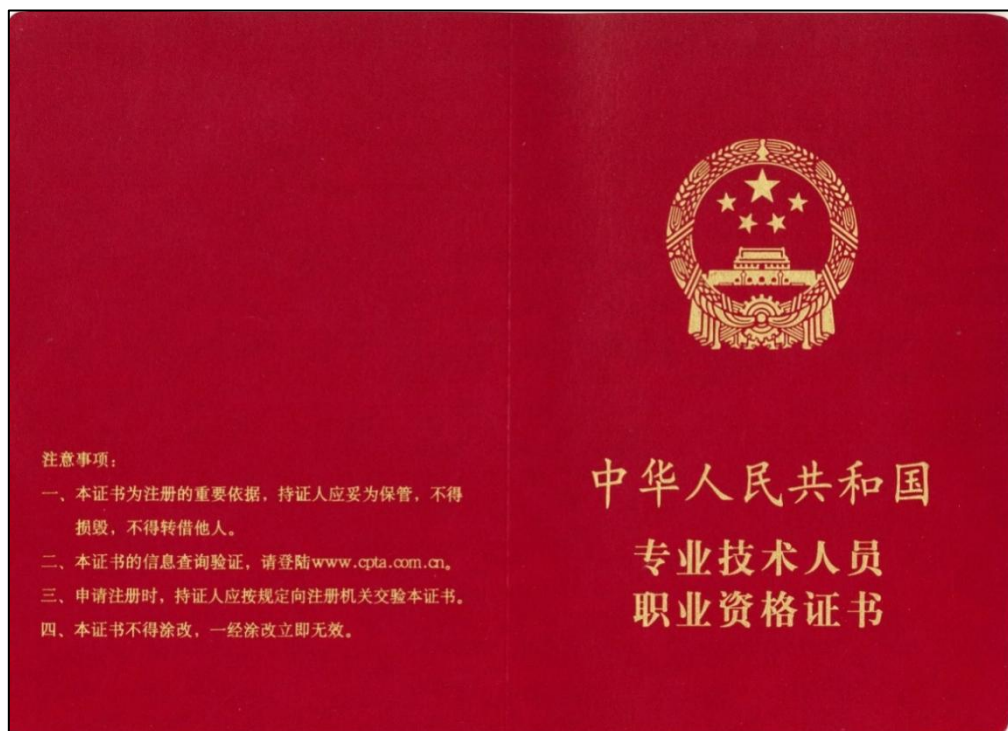
4.16.1 毕业证书



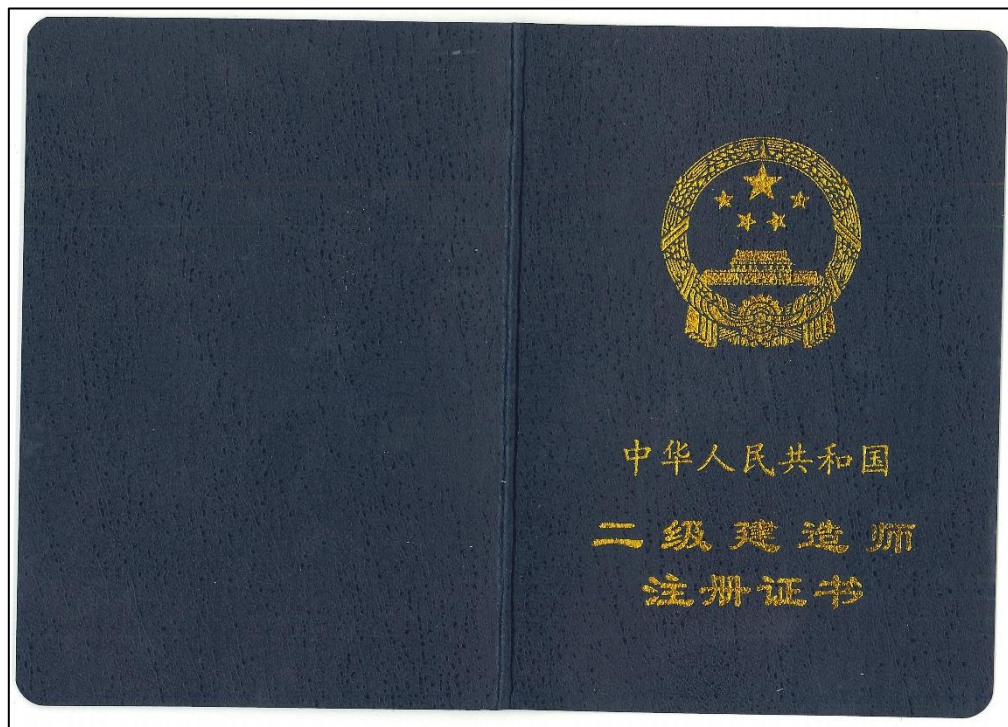
4.16.2学位证书



4.16.3注册安全工程师证书



4.16.4注册二级建造师证书



	姓名: 张奎
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 199210
	Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程	
Professional Type _____	
批准日期: 201705	
Approval Date _____	
持证人签名: 张奎	
Signature of the bearer _____	
管理号: 175842358174203515	
034502	
签发单位盖章: [Red Seal]	
Issued by _____	
签发日期: 2017年05月10日	
Issued on _____	
湖北省武汉市	

4.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张董

社保电脑号：649684411

身份证号码：429004199210108490

页码：1

参保单位名称：深圳市佳保安全股份有限公司

单位编号：295014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	02	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	03	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	04	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	05	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	06	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	07	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
2025	08	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36	136.0	136.0	64.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef6cad2ef554 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳市佳保安全股份有限公司

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月1日

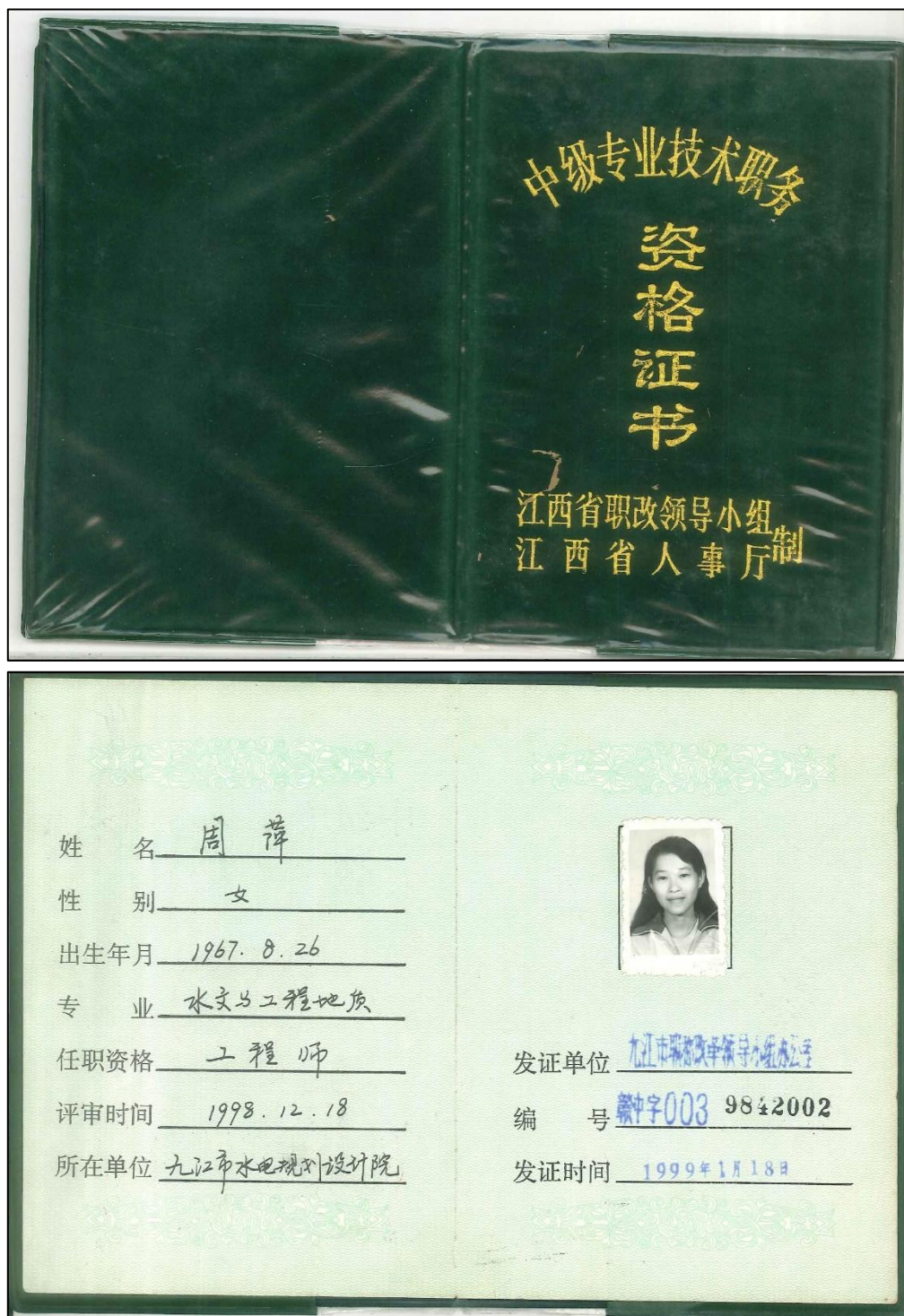
证明专用章

4.17 周萍——廉洁保障

4.17.1 毕业证书



4.17.2 中级工程师职称证书



5 安全或质量检查类企业典型业绩信息表（自 2020 年 1 月 1 日至今）

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

填报日期：2025 年 09 月 28 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及方 式	项目标段 总个数	项目负责 人
1.	深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目	269.57	2021.04	2021.04	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区中山路行政服务大厅 4-6 层、0755-28333229	约 60 个	徐卫东
2.	深圳市建筑工务署 2024-2027 年建设项目安全检查评价服务	1042.30	2024.09	2024.09	深圳市各区	深圳市建筑工务署	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦 6-11 层、0755-88124025	约 120 个	谢贵亲
3.	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	436.64	2025.04	2025.04	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区宝民一路广场大厦三楼、0755-27781013	74 个	崔文彩
4.	深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目	452.88	2024.03	2024.03	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼、0755-23336960	90 个	徐卫东
5.	深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目(1 年)	253.00	2024.04	2024.04	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼、0755-26663060	53 个	徐卫东

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及方 式	项目标段 总个数	项目负责 人
6.	深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务项目	520.00	2023.09	2023.09	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区光明街道 华夏路光明商会大厦 8-10 层、 0755-88212550	83 个	徐卫东

注：1.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。



5.1 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目

项目编号: DPCG2020164503

正 本

J130-2021-019-L

深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务合同



委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

日 期: 2021 年 04 月

深圳市大鹏新区建筑工务署
2021年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的（项目编号：DPCG2020164503）公开招标结果，乙方为中标供应商。甲乙双方于2020年4月22日签订了《大鹏新区建筑工务署2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同》（合同编号：QT2020-067）（以下简称“原合同”）。

根据原合同第五条5.3款约定及依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳市大鹏新区建筑工务署2021年在建项目质量安全综合检查评估服务（以下简称为“本项目”）

1.2 2021年甲方计划实施的在建项目预估为60个（不含代建项目），包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位，协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务，对甲方质量管理体系进行建设完善，增强甲方在建项目质量安全管理力度，以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查，对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价，有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理。

二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为60个（不含代建项目）。检查评估时段为工程中标结果公示期满

后30日至竣工验收合格（建设单位明确起止或暂停和恢复检查除外）。

三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2021年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查在建项目工程变更的及时性、合规性及完整性。

3.1.4 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.1.5 施工现场（包括但不限于施工作业区、办公区、生活区）安全文明施工情况；以及遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.2 对在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）进行周期性巡查（月度、季度、年度巡查）和专项检查、复查等技术服务。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖惩建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全检查分类管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管

理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏新区建筑工务署在建项目之间的安全形势的良好氛围。

3.8 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。根据情况完善甲方质量安全管理体系，组织开展质量安全培训工作，每季度组织不少于一次质量安全培训工作，协助甲方开展质量安全文明管理相关工作等。

3.9 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.10 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲方的其他交办事项。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为长期服务类项目，服务期为1年，合同价为乙方2020年的中标金额。

5.2 本合同服务期限为壹年（自2021年4月25日起至2022年4月24日止）。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：贰佰陆拾玖万伍仟柒佰圆整（小写：¥2,695,700.00）；其中（详细分项费用见附件二）：

6.1.1 例行质量安全检查评估（含变更）费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟柒佰圆整（小写：¥2,443,700.00），按清单计

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务
大厅4-6层

法定代表人：

或委托代理人：(签章)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
留仙大道创智云城1标段1栋C座
3003、3004号

法定代表人：

或委托代理人：(签章)

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518000

合同签订时间：2021年4月12日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

5.2 深圳市建筑工务署 2024-2027 年建设项目安全检查评价服务



合同编号: A-0080-2024

深圳市建筑工务署 2024—2027 年 建设项目安全检查评价服务 I 标段合作协议

甲 方: 深圳市建筑工务署

乙 方: 深圳市佳保安全股份有限公司

日 期: 2024 年 9 月



甲方（全称）：深圳市建筑工务署

法定代表人：李卓

乙方（全称）：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人：徐卫东

根据国家及地方颁布的有关法律法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市建筑工务署负责建设的项目工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、评估范围及评估内容详见招标文件

二、评估服务时间

自合同签订之日起 3 年。

三、甲方职责

1、甲方委托乙方承担深圳市建筑工务署在建项目（包括代建项目，因实施计划调整增加的建设项目）进行工程施工安全【包括文明施工（含生态文明）】的第三方检查评价及相关技术服务，对乙方的工作实行监督。

2、甲方按本合同规定向乙方支付检查评价服务费用。

3、甲乙双方相互支持配合，以保证检查评价服务的顺利进行。

甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。

四、乙方职责

1、按照相关法律法规以及招标文件的要求编制检查评估方

案,根据甲方指令按照检查评估方案组织评估小组开展现场评估工作。

2、根据甲方指令及招标文件要求按时提交检查评价成果。

3、根据甲方指令及招标文件要求进行集中讲评和培训。

五、合同价定价原则:

1、I 标段暂定合同价: 1042.302 万元。

2、安全检查收费单价:

在建项目总承包施工合同价(总承包单位未进场的,以专业工程施工合同价)	安全检查收费单价 (单位: 元/次)
$x \leq 1$ 千万元	1710
$1 \text{ 千万} < x \leq 1$ 亿元	3420
$1 \text{ 亿元} < x \leq 5$ 亿元	4560
$5 \text{ 亿元} < x \leq 10$ 亿元	6840
$x > 10$ 亿元	9120

注: (1) 安全检查从工程实质性开工开始评估, 以总承包施工合同价(总承包单位未进场的, 以专业工程施工合同价)为基础计算每次检查费用。如甲方要求增加对甲发包单位的单独评估, 费用不增加, 已包含在安全检查收费单价中。

(2) 检查项目中作为计价基础的施工总承包合同价, 大型设备采购费用超出施工总承包合同价 50%的, 计价基础应扣除大

(4) 乙方未能履行投标承诺的，甲方有权解除合同。

(5) 乙方应严格执行廉洁从业有关规定，若查实乙方在安全评价过程中有不廉洁行为，我署有权终止合同。

八、争议和解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，双方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署 乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同订立时间：2024年 9 月 5 日

5.3 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务



(合同编号: _____)

深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务总合同

项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务

发 包 方 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 方 (乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

日 期: 2025 年 月

发包方(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承包方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的相关规定,经甲方和乙方友好协商,遵循自愿平等、诚实信用的基本原则,现甲方委托乙方承担 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务 项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.1 总合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

二、项目基本情况

2.1 项目名称：深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度
(2025-2026) 在建项目第三方安全巡查工作技术服务

2.2 项目概况

2025 年度(2025-2026)深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目，包括房建项目、市政项目、装修工程等项目（详见附件 1）。

本次项目招标，引入第三方安全巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方安全巡查工作技术服务，对甲方安全管理体系进行建设完善，增强甲方在建项目安全管理力度，以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类安全问题，对重大安全风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业安全风险主体责任，提升甲方工程建设安全管理总体水平。乙方同时通过安全巡查对在建项目的各参建单位进行安全巡查量化考核、安全评价，有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理，保证工程安全。

2.3 服务范围

本次招标项目服务范围为深圳宝安区建筑工务署所有在建项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）的工程施工安全的第三方巡查服务。

2.3.2 服务期内，根据项目建设实际阶段，在各项目进入实施阶段，甲乙双方就甲方各在建项目分别签订具体项目第三方安全巡查工作技术服务（子合同），以便于合同请款和结算、审计。

2.3.3 服务内容包括但不限于：

(1) 对在建项目安全管理情况、工程进展情况进行工程督导巡查,原则上每个在建项目安全巡查每月一次;根据甲方要求,部分项目可以适当增加检查频次。(具体以发包人要求为准)

(2) 遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况,根据署工作安排,进行专项检查。

(3) 根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加安全巡查频率,根据甲方要求对季度安全持续排名靠后的项目进行加密检查。

(4) 每月负责指导督促对在建项目检查中所发现的安全隐患整改复查工作,做到巡查所发现安全隐患整改 100% 闭合。

(5) 周末和节假日安排巡查人员待命,以备检查以及完成甲方交办其他与工程安全相关的工作。

(6) 每周对巡查情况进行小结并反馈,每月编写安全专项巡查工作总结,每季度编写安全巡查报告及安全通病的分析汇总报告,每年编写安全巡查总结年报。

(7) 协助编制甲方工程项目的安全评估标准和体系,评分体系和规则根据甲方要求可以及时调整。

(8) 协助甲方安全事故及安全事件的调查处理(如有)。

(9) 协助开展“安全生产月”活动的组织工作和每季度安全安全大会的会务组织工作。

(10) 每季度进行不少于一次的安全管理经验交流。

(11) 根据评估情况对甲方安全管理体系(制度及相关文件等)提出相关建议,协助甲方开展安全管理相关工作等。

(12) 提出提升甲方工程项目的安全管理水平的意见和方案。

(13) 乙方公司承诺组建技术服务团队，负责做好日常巡查结果的审核、咨询、论证、纠偏等技术服务工作，包括（并不限于）技术交流、评估方案和报告以及相关规范的编制审核、评估体系调整、有关制度和图集图册修编以及甲方要求协助完成的其他专业工作。

(14) 在研究处置复杂技术问题、专业培训或甲方有要求的情况下，乙方应邀请有执业资格的行业专家协助开展相关工作，相关专家费用已包含在合同价中。

2.4 项目服务期限与重要要求：

(1) 合同期为壹年，合同签订之日起生效，在服务期限届满时，如甲方尚未确定新的服务单位，乙方应按原中标单价做好过渡期服务保障工作，直至确定新的服务单位。

(2) 在合同履行过程中因乙方出现有需要回避的工程项目（被检查项目参建单位与乙方有控股关系的或其他认为有必要回避情形的），由甲方另行确定第三方质量巡查单位对该项目进行检查。

(3) 乙方应针对甲方项目安全发展的实际情况，不断更新、优化、迭代安全巡查标准体系，以体系力量助力甲方项目高安全发展。

(4) 乙方应客观、公正，以巡查事实与数据为依托，定期汇总、分析、研判甲方项目安全形势、问题隐患、薄弱环节，为宝安区建筑工务署安全管控提供决策依据。

3.5 巡查方案要求:巡查方案根据深甲方项目巡查要求制定。

3.6 巡查频次要求: 各项目的巡查频次原则上平均不少于 1 次/月, 根据项目风险等级调整确定巡查频次;

3.7 巡查成果要求: 巡查成果应按项目形成巡查工作日志, 以文字、图像、录像相结合的形式, 记录施工现场安全隐患排查及工期进度检查工作中重要或特殊的情况; 巡查整改意见须以书面形式提出, 须明确安全隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括: 第三方安全季度巡查方案、各项目第三方安全月度巡查报告、第三方安全及工期进度月度总结报告、第三方安全季度总结报告及安全巡查总结年报等, 并定期向甲方提供安全管理工作建议。

3.8. 组织架构

3.8.1 项目负责人: 崔文彩, 身份证号: 131102198310024628

项目负责人具有工程专业领域高级工程师及以上职称且取得工程建设类以下任一执业资格(注册安全工程师或一级注册结构工程师或一级注册建造师或国家注册监理工程师), 全面负责评估计划制订与组织实施、沟通与协调、质量控制、团队管理与监督等方面工作。

3.8.2 技术负责人: 徐卫东, 身份证号: 450305196712190017

技术负责人具有工程专业领域中级工程师及以上职称且取得工程建设类以下任一执业资格(一级注册建造师或一级注册结

字总结材料；联系第三方开展工程安全评估工作；收集工程资料信息、汇总巡查计划和巡查报告，发布巡查通知，整理月度安全汇总文件；配合安全管理信息化工作的开展；配合工务署安排的其他事宜等。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款约为¥4366412元（大写：肆佰叁拾陆万陆仟肆佰壹拾贰元整），本合同价款为暂定价，合同单价按投标人的报价为准，最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数乘以合同对应的单价后合计的金额为准。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用、税金、支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

服务费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中服务费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金以服务商当季履约评价结果挂钩。

4.2 合同价定价原则：

安全巡查和安全专项检查单价

在建项目施工合同价 (单位：亿元)	安全巡查和安全专项检查单价（中标价） (元/次)
$x \leq 0.3$	2024
$0.3 < x \leq 1$	2760
$1 < x \leq 5$	3680
$5 < x \leq 10$	4600

甲方：深圳市宝安区
建筑工务署（盖章）

法定代表人或其代理人

（签字）：



乙方：深圳市佳保安全股份
有限公司（盖章）

法定代表人或其代理人

（签字）：



地 址：宝民一路广场大厦三楼

地 址：

邮政编码：518100

邮政编码：

电 话：0755-27781013

电 话：

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

合同经办人：

盖章经办人：

5.4 深圳市龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目

合同编号: _____		正本
龙华区建筑工务署2024-2025年度 建设项目安全技术服务合同		
项目名称: <u>龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务</u>		
委托单位: <u>深圳市龙华区建筑工务署</u>		
受托单位: <u>深圳市佳保安全股份有限公司</u>		
时 间: _____		

龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

联 系 人：/

联系电话：0755-23336960

乙 方：深圳市佳保安全股份有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座
3003、3004 号

联 系 人：崔文彩

联系电话：18665301034

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）LHACG2024000002 号项目结果，深圳市佳保安全股份有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区建筑工务署（以下简称甲方）和深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务项目，达成以下合同条款：

一、项目概况

1.1 项目名称：龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 本项目为龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目安全技术服务，服务内容包括发现在建项目的安全方面的问题，对重大安全问题实施评估、分级、监控、预警，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任；协助安全事故及安全事件的调查处理，针对龙华区建筑工务署工程项目建设情况开展安全管理培训工作，提供安全技术咨询等，提升龙华区建筑工务署工程建设安全管理总体水平。

二、服务范围

本项目主要服务范围：对甲方本合同服务期限内的建设工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）进行施工安全文明施工量化评估服务及相关技术服务。

三、服务内容

3.1 对甲方在建工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）提供安全管理咨询与技术服务。主要服务内容包括但不限于以下内容：

3.1.1 对在建项目施工现场安全管理资料（包括施工、监理、代建）、施工现场扬尘污染防治、施工现场的安全生产状况和安全生产标准化开展情况、现场安全文明施工等进行常态化量化评估，暂定每月一次，具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24 小时内出具评估及分析报告。

3.1.2 每周编写安全文明施工量化评估工作周报；每月编写安全文明施工量化评估工作月度报告；每季度编写安全文明施工量化评估工作季度报告；每季度编写安全文明施工量化评估专项报告；每年编写安全文明施工量化评估工作年度总结报告。引入安全文明施工评估排名措施，每月、每季度、每年对纳入评估的项目进行打分评比排名，形成相应的量化评估总结报告。协助配合甲方对排名结果进行通报、挂牌，协助配合甲方对排名靠前项目的相关单位根据甲方相关流程进行表扬，排名靠后项目的相关单位根据甲方相关流程进行警示。

3.1.3 对容易诱发重大安全事故的阶段，如深基坑、脚手架、起重吊装、高支模等，根据相关上级部门要求或甲方要求适时开展安全专项评估；根据项目实际情况预警，遇到重大事件、国家法定节假日、防汛、防台风、消防、危险性较大分部分项工程、专项管控指令等特殊情况及甲方应急通知进行必要的专项安全评估。专项评估必须在规定时间内完成甲方在建项目 90%及以上项目的检查评估，事后一周内完成相应专项评估分析报告。

3.1.4 参与安全重大隐患等整改技术指导工作。

3.1.5 根据量化评估情况完善甲方安全管理体系（制度及相关文件等）；量化评估中查出的安全隐患进行汇总分析并形成报告，提出具体可行的解决方案和建议。

3.1.6 协助甲方开展安全相关活动，相关会议的策划、组织工作，负责制作

奖状、奖牌等相关办会物料；

3.1.7 协助甲方开展安全生产和应急管理工作，包括但不限于以下工作：

① 协助甲方制定并落实安全生产年度工作计划，配合开展安全生产年度考核；

② 协助甲方开展安全生产相关会议，修订应急管理和安全生产相关制度、办法、预案等体系文件，配合开展安全生产相关行动、活动；

③ 协助甲方开展三防、应急、水保有关工作，配合落实相关文件要求，根据甲方要求开展突发事件现场调查、警示活动等。

④ 协助甲方开展其他安全生产和应急管理相关工作。

3.1.8 协助甲方开展文明施工相关工作等。包括但不限于以下工作：

① 协助甲方配合开展文明施工、河长制湖长制年度考核相关工作；

② 对甲方在建项目进行定期文明施工量化评估工作，内容包括但不限于扬尘治理、噪声污染防治、建筑废弃物治理、市容环境整治、裸土覆盖、节水、水土保持、内涝整治等，跟踪掌握在建工地的文明施工情况；

③ 对相关部门（市区住建局、水务局、生态环境局等）要求的各类在建工地专项检查行动进行协助跟踪处理（如：大气应急减排、泥头车整治、节水、水土保持、生态文明考评等）。

3.1.9 组织开展安全培训工作，每季度组织不少于一次安全培训工作；根据上级部门要求或安全巡查工作需要，甲方额外增加安全培训场次或专题培训的，按甲方确认的费用另行据实结算，费用从暂列金额中列支。

3.1.10 对甲方在建项目中的标准化做法和优秀做法进行提炼汇总形成报告，并协助甲方开展在在建项目中推广工作，整体提升甲方在建项目安全管理水平；

3.1.11 协助甲方开展安全文明相关课题研究工作；

3.1.12 协助甲方开展其他相关工作。根据在建项目的安全巡查工作需要，按甲方要求额外增加安全技术服务，增加的费用另行据实结算，费用从暂列金额中列支。

3.2 评估工作原则：要求乙方对甲方在建项目独立开展、全过程、全系统、全覆盖评估和检查活动。

3.3 评估方案要求：乙方的评估方案根据国家相关法律法规、政策条例及甲

方要求制定，报甲方审批后实施。如甲方新制定或修订安全评估管理制度，乙方应按照甲方新制定或修订安全评估管理制度相应调整评估方案，并报甲方审批后实施。

3.4 评估频次要求：乙方应根据项目建设实际施工等情况编制项目评估计划报甲方审核，暂以每月安全量化评估 90 个在建项目估算（预估 2024 年在建项目数量为 90 个），合同服务期内暂定每个项目正常评估 12 次，暂定专项巡查评估 7 次，根据甲方要求增加项目巡查评估频次，具体评估的项目数及次数由甲方根据工程项目实际建设情况确定。乙方负责指导督促对在建项目安全文明施工评估和专项评估等检查中所发现的安全问题整改复查工作，原则上做到评估所发现安全问题整改闭合 100%，乙方应将此部分服务价格综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。正常评估和专项评估单价参照“附件 4 投标报价”执行。

3.5 甲方要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排团队成员待命，以备检查以及完成甲方交办事项，费用已包含在合同价款中，甲方不因此另行增加费用。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、合同服务期限

本合同服务期限为壹年，暂定自 2024 年 3 月 12 日起至 2025 年 3 月 11 日止。本项目为长期服务项目，服务期满后，甲方组织对本合同单位进行年度履约评价，履约评价结果为良好及以上的，在政策允许情况下，经双方同意，本

合同可续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同总价款暂定为：人民币肆佰伍拾贰万捌仟捌佰元整（小写：4,528,800.00元）。本合同价款为暂定价，最终按照“附件 4 投标报价”在限额内按实结算，结算应在中标价（即本合同暂定价，下同）内结算，因评估次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。

本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.2 第三方常态化安全评估工作技术服务合同价款分为基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分支付。

6.2.1 基本费用的支付

原则上按月度支付基本费用，乙方完成一个月度的服务后，可申请支付该月度的基本费用。12 月份的基本费用暂按甲方认可的巡查计划进行计费并在 12 月 20 日前支付完成，后续在下一年一季度根据实际情况多退少补。一个季度内乙方亦可选择将月度服务合并申请基本费用。乙方申请支付基本费用时需按要求提交申请资料，具体以支付程序要求为准，否则甲方有权顺延支付而无需承担任何责任。

6.2.2 绩效费用的支付

原则上按季度为单位支付绩效费用，乙方完成一个季度的服务后，甲方组织对乙方进行季度履约评价。第四季度的绩效费用，暂按乙方前三季度履约评价得分平均值进行计取并在 12 月 20 日前完成支付；第四季度的最终履约评价结果出台后，在下一年一季度根据实际情况多退少补。（如合同服务期内有的月份不满一个季度的，则按季度履约评价报告书评价该月份），季度履约评价结果分为优秀、良好、合格、不合格四档，对应应付的绩效费用支付比例分别为：评价结果为良好及以上时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的 100%；评价结果为合格

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署	乙方(盖章): 深圳市佳保安全股份有限公司
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号
法定代表人(签章): 或委托代理人(签章):	法定代表人(签章): 法定代表人联系方式(必须填写用以 发送履约评价结果): 或委托代理人(签章): 委托代理人联系方式:
开户银行: /	开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行
银行账号: /	银行账号: 4000021509200056515
电话: 0755-23336960	电话: 0755-26698670
邮编: 518100	邮编: 518055
电子邮箱:	电子邮箱: winniecui@jobsafety.com.cn
合同签订时间: 2024 年 3 月 7 日	
合同签订地点: 深圳市龙华区	

5.5 深圳市南山区建筑工务署 2024 年安全文明施工巡查服务项目（1 年）

合同编号：S00001344

南山区建筑工务署建设工程安全文明施工 第三方巡查评估服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司

委托单位（以下称甲方）：深圳市南山区建筑工务署

受托单位（以下称乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

本合同乙方由甲方在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标政府采购形式产生。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章的规定，结合甲方负责建设的工程项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就甲方负责建设项目的安全文明施工第三方巡查评估服务事宜，经协商一致，签订本合同。

一、巡查评估意义

甲方为加强建设工程安全监督巡查，稳控安全生产形势，引入乙方作为建设工程安全文明施工第三方巡查评估机构，代表甲方对 2024 年在建项目（含代建项目）进行安全文明施工巡查评估。旨在发现在建项目的施工安全方面的问题，对重大安全问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实安全生产主体责任，协助对发生的安全问题，安全事件及安全事故等调查处理，开展安全管理培训工作，提升甲方工程建设安全管理总体水平。

二、服务范围

本合同巡查评估范围包括甲方 2024 年所有在建工程（包括代建项目和因实施计划调整增加的建设项目）以及所有在建工程的参建单位，乙方对上述项目和参建单位进行安全文明施工巡查评估并提供相关技术服务。

三、服务内容

3.1 乙方对服务范围内在建工程的施工安全和文明施工全过程的实体和行为进行专业巡查，发现存在的各类问题并督促落实整改。具体内容包括但不限于：

3.1.1 第一类：安全管理行为（内业资料）

（1）对代建单位检查包括但不限于：项目主要人员是否按合同约定配置及其履职情况、组织参与安全检查情况、监督安全隐患落实整改情况、是否提供地下管线勘察资料、是否有安全文明施工措施费的拨付计划、拨付记录和监管使用情况、是否参与对重大危险源和危大工程的管控、专项方案的审查情况等。

（2）对监理单位检查包括但不限于：项目主要人员是否按合同约定配置及其履职情况、安全监理制度、监理机构的设置、监理规划及监理实施细则、特种作业人员资格审查、专项方案的审查情况、检查验收情况、安全文明施工措施费的监控、召开安全例会及组织安全检

查情况、旁站监理记录、安全隐患台账、监理施工日志、监理安全日志等。

(3) 对施工单位检查包括但不限于：项目主要人员履职情况、安全管理机构及安全领导小组设立文件、安全管理人员的任命文件、项目主要人员安全管理证书、特种操作人员证书、特种设备检定证书及进场报审、危大工程管理（包括方案审批、论证、交底、验收、检查闭合、应急预案及演练）、班前安全活动、安全教育培训计划台账、项目三级教育台账、应急预案及演练记录台账、12个月服务期内的安全生产工作计划台账、召开安全生产会议台账、安全检查和隐患排查治理台账、重大危险源辨识台账、劳动防护用品管理台账、安全生产措施费台账、项目安全生产责任制、事故管理制度、施工现场动火制度等。

3.1.2 第二类：现场安全状态

现场检查包括但不限于：

(1) 危大工程（不含基坑工程）：

① 模板工程及支撑体系

a. 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。

b. 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值） 10kN/m^2 及以上，或集中线荷载（设计值） 15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。

c. 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。

② 起重吊装及起重机械安装拆卸工程

a. 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。

b. 采用起重机械进行安装的工程。

c. 起重机械安装和拆卸工程。

③ 脚手架工程

a. 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。

b. 附着式升降脚手架工程。

c. 悬挑式脚手架工程。

d. 高处作业吊篮。

e. 异型脚手架工程。

④ 拆除工程

可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。

⑤ 暗挖工程

采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。

(2) 其他现场检查: 施工用电、内外脚手架、模板工程、桩基础工程、工地消防安全(包含施工现场和生活区)、高处作业、安全通道及作业防护棚、施工机具、各类卸料平台和操作平台、三宝四口及临边防护、建筑起重机械、特殊作业(吊篮)、有限空间作业、办公区、施工区、生活区管理、建筑幕墙安装工程、钢结构、网架和索膜结构安装工程, 人工挖孔桩工程, 水下作业工程, 装配式建筑混凝土预制构件安装工程, 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程等普遍性项目, 此类项目施工周期长, 检查组须根据各工地情况制定专项检查计划, 从行为和实体两方面对各项目的关键点进行有针对性的检查, 查找各类安全隐患, 并对这些具有共性的安全隐患进行研究分析, 提出专业整改意见和措施, 从根源上减少和避免再次发生。

3.1.3 第三类: 现场安全文明施工包含但不限于工地门口、围挡、扬尘污染(七个 100%)、物料堆放、裸土覆盖等。

3.1.4 第四类: 项目防汛防旱防风应急预案及演练情况等。

3.1.5 第五类: 上级文件和交办的各项检查。

四、服务要求(包括但不限于)

4.1 对甲方在建项目独立开展、全过程、全系统、全覆盖巡查和检查活动。

4.2 对在建项目进行常态化安全文明巡查和评价, 进行安全文明专项检查, 对工程的安全生产、人员履责、扬尘治理、文明施工等情况独立开展全过程巡视和检查活动。

4.3 对在建项目工程施工安全、文明施工(含生态文明)进行周期性巡查评估(每日、月度、季度等巡查)等服务。

每月编写安全文明专项巡查评价工作总结报告, 每季度编写安全文明巡查评价汇总报告、服务期届满后编写安全文明巡查评价总结报告; 部分项目需编写巡查日报的则按甲方要求进行。

4.4 根据巡查情况完善甲方安全管理体系(制度及相关文件等), 协助甲方开展安全文明管理相关工作等。

4.5 巡查方案要求:

乙方的巡查方案根据国家相关法律法规、政策条例及甲方要求制定, 报甲方审批后实施。如甲方新制定或修订安全文明施工巡查管理制度, 乙方应按照甲方新制定或修订安全文明施工巡查管理制度相应调整巡查方案, 并报甲方审批后实施。

4.6 巡查频次要求:

暂以每月安全文明施工巡查 57 个在建项目估算，每个项目每月常规巡查 1 次，即服务期内（12 个月）每个项目常规巡查 12 次；但甲方有权根据项目安全风险等级、项目实际情况、天气情况、重大节假日及其他特殊情况调整增加部分项目的巡查频次，乙方必须按甲方要求执行，具体则以甲方书面通知为准。

百校焕新第三年度 35 所学校、老旧小区、26 家社康改造项目等小型改造类项目暂定为每个项目在服务期内（12 个月）巡查 2 次；但甲方有权根据实际情况调整增加巡查频次，乙方必须无条件执行，具体则以甲方书面通知为准。

4.7 乙方负责指导督促对在建项目安全文明施工巡查和专项检查等检查中所发现的安全问题整改复查工作，做到巡查所发现安全问题 100%整改闭合。复查工作费用甲方不给予计费，乙方对此不得提出任何增加费用的要求。

4.8 巡查时间原则上按照施工合同额 2000 万元以下一天巡查 3 个，2000-50000 万元一天巡查 2 个，50000 万元以上一天巡查 1 个项目，具体巡查时间安排由乙方每月报巡查工作计划经甲方审批后实施。

4.9 甲方要求乙方在周末和节假日值班时，乙方应安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方的其他交办事项。

五、服务时间

本合同乙方服务时间为 12 个月：2024 年 4 月 25 日至 2025 年 4 月 24 日。

六、合同组成文件

1. 本服务合同；
2. 中标通知书；
3. 投标书及其附件（含投标人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关评估服务任务的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议（如有）也属于合同组成部分，如与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中甲方制订的有关工程质量、安全文明施工评估的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分。

七、合同价款及支付方式

7.1 合同价款定价原则

(1) 本合同巡查服务收费按照单价乘以巡查次数（暂定）进行计算；巡查服务收费单价（单位为元/次）基准价由甲方确定（见下表），乙方在投标时根据甲方公布的单价基准价进行综合折扣报价，乙方中标综合折扣为0.92，中标单价（中标单价以基准价为基数下浮 8%）具体见下表：

序号	在建项目施工合同价（亿元）	甲方确定的巡查服务收费单价基准价（元/次）	乙方中标单价（元/次）	暂定在建项目 57 个	常规巡查次数（每个项目暂按服务期内 12 次）
1	$X \leq 0.2$	1500	1380	8	$8 \times 12 = 96$
2	$0.2 < X \leq 1$	3000	2760	14	$14 \times 12 = 168$
3	$1 < X \leq 5$	4000	3680	25	$25 \times 12 = 300$
4	$5 < X \leq 10$	5000	4600	3	$3 \times 12 = 36$
5	$X > 10$	7500	6900	7	$7 \times 12 = 84$

备注：①安全文明巡查从工程实质性开工开始评估，以总承包施工合同价（总承包单位未进场的，以专业工程施工合同价）为基础计算每次巡查费用。如甲方根据需要，增加对甲方发包的专业单位的单独评估，费用不增加，已包含在安全文明巡查收费单价中。

②作为计价基础的合同价大型设备采购费用超出合同价 50%的，计价基础应扣除大型设备采购费。

(2) 百校焕新第三年度 35 所学校、老旧小区、26 家社康改造项目等小型改造类项目参照在建项目施工合同额在 2000 万元以下的中标单价费用进行计算，巡查次数以合同约定的暂定为每个项目在服务期内（12 个月）巡查 2 次。

7.2 合同价款

根据区财政部门对本合同约定服务期内批复的第三方巡查评估服务资金，甲方确定本次服务期内第三方巡查评估费用的上限价为：人民币贰佰伍拾叁万元整（小写：¥2,530,000.00 元）。

即本合同价款暂定为 253 万元，该价格为甲方在本次第三方巡查服务期内支付给乙方的全部费用的上限价；乙方最终获得的服务费用按上述定价原则、中标单价和实际发生的且经甲方确认的项目巡查次数进行支付和结算。

安全文明施工巡查费用是乙方为实施和完成本项目全部巡查工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、设备仪器费、交通费、现场费用、各种管理费、保险、



甲方:深圳市南山区建筑工务署 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

徐卫



乙方:深圳市佳保安全股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)



开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行

银行账号: 4000021509200056515

联系人及联系方式: 崔文彩

0755-26698670

合同签订时间: 2024 年 4 月 25 日

合同签订地点: 深圳市南山区

5.6 深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务项目

中标通知书

标段编号: 44038720230028001001

标段名称: 深圳市光明区建筑工务署2023-2024年在建项目第
三方常态化安全巡查工作技术服务

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

中标价: 520.000205万元

中标工期: 本合同服务期限为壹年, 自 2023 年 9 月 11 日
起至 2024 年 9 月 10 日止。

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-01

查验码: 4908465290206244 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

118

合同编号：光建经费[2023]36号

深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建 项目第三方常态化安全巡查工作技术服务合同

项目名称：深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目

第三方常态化安全巡查工作技术服务

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司

时 间：2023 年 09 月 18 日

协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就深圳市光明区建筑工务署 2023--2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务事宜，达成以下合同条款：

一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.1 本服务合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

二、项目概况

2.1 项目名称：深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年在建项目第三方常态化安全巡查工作技术服务（以下简称为“本项目”）。

2.2 2023-2024 年甲方计划实施约 83 个在建建设项目（实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整），包括房建、市

政、水务三类项目等。

2.3 甲方通过招标引入乙方作为第三方安全巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方常态化安全巡查工作技术服务，对甲方安全管理体系进行建设完善，增强甲方在建项目安全管理力度，以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类安全问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设安全管理总体水平。乙方同时通过安全巡查对在建项目的各参建单位进行安全巡查量化考核、安全评价，有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理，保证工程安全。

三、服务范围

3.1 本项目服务范围为乙方对甲方 2023-2024 年约 83 个在建建设项目（实际巡查项目根据甲方各工程管理部门提出新增和终止巡查的申请调整）开展第三方常态化安全巡查工作服务。

四、服务内容

4.1 对深圳市光明区建筑工务署 2023-2024 年所有在建项目开展第三方常态化安全巡查工作技术服务，每月对所有在建项目至少开展一次安全检查施工现场安全生产文明施工、生态文明施工、扬尘防治“6 个 100%”、办公生活宿舍区、人员在岗履职等工作，包括常态化安全督导巡查、安全专项巡查以及甲方要求的其他相关检查工作等，出具相应的巡查（检查）报告，对发现的隐患和问题提出相应的处理意见。

4.2 根据实际情况，每月合理编制巡查计划和细化每周具体巡查行程，

报甲方审批同意后实施。每周编写安全巡查工作周报，每月编写安全巡查工作月度总结报告，每季度编写安全巡查工作季度总结报告，每年编写安全巡查工作年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度按照甲方要求按期提交安全巡查报告成果。

4.3 根据项目安全巡查和安全风险评估情况确定项目巡查频次，原则上每个在建项目安全巡查频次不少于 1 次/月和复查 1 次/月。遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项检查；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目和每月每季度排名靠后三名的项目在每月安全巡查的基础上增加安全巡查频率。中标人负责指导督促每月对在建项目检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现安全隐患整改 100% 闭合。

4.4 协助甲方开展安全月活动组织工作和季度质量安全大会的会务组织工作。强化各项目安全管理意识，形成安全巡查常态化体系，深化甲方在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成甲方在建项目之间的安全形势的良好氛围。每月（或每季度）协助配合甲方对排名结果进行公布、发布。

4.5 每月根据项目巡查情况，对安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向甲方其它在建项目进行推广运用，提升甲方在建项目整体安全标准化水平。

4.6 参与甲方建设项目出现的重大安全隐患整改处理和安全事故处理工作。

4.7 根据巡查情况完善甲方安全管理体系，协助甲方开展安全文明管理相关工作和编写安全相关技术规程。

4.8 周末和节假日安排巡查人员待命，以备检查以及完成甲方交办的其他与工程安全相关的工作。

4.9 对甲方在建项目的项目主管工程师、代建项目负责人、项目经理、安全主任、安全员、项目总监、安全专监七类管理人员每季度开展不少于 1 次安全管理专项培训。

五、合同服务期限

本合同服务期限为壹年，自 2023 年 9 月 11 日起至 2024 年 9 月 10 日止。

六、合同价款及支付、结算方式

6.1 合同价款

合同总价款为人民币伍佰贰拾万零贰元零伍分（小写：**¥5200002.05**元）。本合同价款为暂定价，结算应在中标价内结算，因总巡查次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

6.2 支付方式

6.2.1 第三方常态化安全巡查工作技术服务合同价款分为基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分支付。

6.2.2 基本费用的支付

基本费用进度款分四期支付，四期累计支付金额不能超过基本费用的 90%，剩余费用待结算后支付。

(本页为合同签署页)

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)  合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道华
夏路光明商会大厦 8-10
层

法定代表人：

或委托代理人：

(签章)

开户银行：

银行账号：/

电话：0755-88212550

邮编：518107

合同签订时间：2023 年 09 月 18 日

合同签订地点：深圳市光明区

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

(盖章)  合同专用章

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C
座 3003、3004 号

法定代表人：

或委托代理人：

(签章)

开户银行：中国工商银行深圳工业区分
行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518055



6 投标人业绩自评申报表

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

业绩情况	合同名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目 项目规模：项目标段 60 个，合同金额 269.57 万元 合同签订时间：2021.04.12 承包内容：对甲方所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务	
建设地址	深圳市大鹏新区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日止，以合同签订日期为准）	符合	提供合同关键页，P87-91
承担过的同类合同业绩情况：单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目标段总个数	项目标段总个数： 60 个	提供合同关键页，P87-91

注：

- 1.发包人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制投标人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。

7 项目负责人典型业绩信息表（自 2020 年 1 月 1 日至今）

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

项目负责人姓名：崔文彩

填报日期：2025 年 09 月 28 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	开工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系地址及 方式	项目标段 总个数	项目负责人
1	深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务	436.64	2025.04	2025.04	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区宝民一路广场大厦三楼、 0755-27781013	74 个	崔文彩
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量管理驻场服务项目	262.67	2023.11	2023.11	深圳市深圳特别合作区	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼	约 15 个	崔文彩

注：1.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩；2.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。

7.1 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务



(合同编号: _____)

深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在 建项目第三方安全巡查工作技术服务总 合同

项目名称: 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方
安全巡查工作技术服务

发 包 方 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 方 (乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

日 期: 2025 年 月

发包方(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

承包方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规的相关规定,经甲方和乙方友好协商,遵循自愿平等、诚实信用的基本原则,现甲方委托乙方承担 深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务 项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.1 总合同
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 招标文件及补遗
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

二、项目基本情况

2.1 项目名称：深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度 (2025-2026) 在建项目第三方安全巡查工作技术服务

2.2 项目概况

2025 年度 (2025-2026) 深圳市宝安区建筑工务署所有在建项目，包括房建项目、市政项目、装修工程等项目（详见附件 1）。

本次项目招标，引入第三方安全巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方安全巡查工作技术服务，对甲方安全管理体系进行建设完善，增强甲方在建项目安全管理力度，以更好的发现在建建设项目建筑工地的风险点、危险源及存在的各类安全问题，对重大安全风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案。进一步敦促在建项目各参建单位切实履行并落实企业安全风险主体责任，提升甲方工程建设安全管理总体水平。乙方同时通过安全巡查对在建项目的各参建单位进行安全巡查量化考核、安全评价，有效促进参与甲方在建项目的各参建单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理，保证工程安全。

2.3 服务范围

本次招标项目服务范围为深圳宝安区建筑工务署所有在建项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）的工程施工安全的第三方巡查服务。

2.3.2 服务期内，根据项目建设实际阶段，在各项目进入实施阶段，甲乙双方就甲方各在建项目分别签订具体项目第三方安全巡查工作技术服务（子合同），以便于合同请款和结算、审计。

2.3.3 服务内容包括但不限于：

(1) 对在建项目安全管理情况、工程进展情况进行工程督导巡查,原则上每个在建项目安全巡查每月一次;根据甲方要求,部分项目可以适当增加检查频次。(具体以发包人要求为准)

(2) 遇到重大事件、国家重大法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况下,根据署工作安排,进行专项检查。

(3) 根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加安全巡查频率,根据甲方要求对季度安全持续排名靠后的项目进行加密检查。

(4) 每月负责指导督促对在建项目检查中所发现的安全隐患整改复查工作,做到巡查所发现安全隐患整改 100% 闭合。

(5) 周末和节假日安排巡查人员待命,以备检查以及完成甲方交办其他与工程安全相关的工作。

(6) 每周对巡查情况进行小结并反馈,每月编写安全专项巡查工作总结,每季度编写安全巡查报告及安全通病的分析汇总报告,每年编写安全巡查总结年报。

(7) 协助编制甲方工程项目的安全评估标准和体系,评分体系和规则根据甲方要求可以及时调整。

(8) 协助甲方安全事故及安全事件的调查处理(如有)。

(9) 协助开展“安全生产月”活动的组织工作和每季度安全安全大会的会务组织工作。

(10) 每季度进行不少于一次的安全管理经验交流。

(11) 根据评估情况对甲方安全管理体系(制度及相关文件等)提出相关建议,协助甲方开展安全管理相关工作等。

(12) 提出提升甲方工程项目的安全管理水平的意见和方案。

(13) 乙方公司承诺组建技术服务团队，负责做好日常巡查结果的审核、咨询、论证、纠偏等技术服务工作，包括（并不限于）技术交流、评估方案和报告以及相关规范的编制审核、评估体系调整、有关制度和图集图册修编以及甲方要求协助完成的其他专业工作。

(14) 在研究处置复杂技术问题、专业培训或甲方有要求的情况下，乙方应邀请有执业资格的行业专家协助开展相关工作，相关专家费用已包含在合同价中。

2.4 项目服务期限与重要要求：

(1) 合同期为壹年，合同签订之日起生效，在服务期限届满时，如甲方尚未确定新的服务单位，乙方应按原中标单价做好过渡期服务保障工作，直至确定新的服务单位。

(2) 在合同履行过程中因乙方出现有需要回避的工程项目（被检查项目参建单位与乙方有控股关系的或其他认为有必要回避情形的），由甲方另行确定第三方质量巡查单位对该项目进行检查。

(3) 乙方应针对甲方项目安全发展的实际情况，不断更新、优化、迭代安全巡查标准体系，以体系力量助力甲方项目高安全发展。

(4) 乙方应客观、公正，以巡查事实与数据为依托，定期汇总、分析、研判甲方项目安全形势、问题隐患、薄弱环节，为宝安区建筑工务署安全管控提供决策依据。

3.5 巡查方案要求:巡查方案根据深甲方项目巡查要求制定。

3.6 巡查频次要求: 各项目的巡查频次原则上平均不少于 1 次/月, 根据项目风险等级调整确定巡查频次;

3.7 巡查成果要求: 巡查成果应按项目形成巡查工作日志, 以文字、图像、录像相结合的形式, 记录施工现场安全隐患排查及工期进度检查工作中重要或特殊的情况; 巡查整改意见须以书面形式提出, 须明确安全隐患具体部位、内容及整改时限。工作目标成果主要包括: 第三方安全季度巡查方案、各项目第三方安全月度巡查报告、第三方安全及工期进度月度总结报告、第三方安全季度总结报告及安全巡查总结年报等, 并定期向甲方提供安全管理工作建议。

3.8. 组织架构

3.8.1 项目负责人: 崔文彩, 身份证号: 131102198310024628

项目负责人具有工程专业领域高级工程师及以上职称且取得工程建设类以下任一执业资格(注册安全工程师或一级注册结构工程师或一级注册建造师或国家注册监理工程师), 全面负责评估计划制订与组织实施、沟通与协调、质量控制、团队管理与监督等方面工作。

3.8.2 技术负责人: 徐卫东, 身份证号: 450305196712190017

技术负责人具有工程专业领域中级工程师及以上职称且取得工程建设类以下任一执业资格(一级注册建造师或一级注册结

字总结材料；联系第三方开展工程安全评估工作；收集工程资料信息、汇总巡查计划和巡查报告，发布巡查通知，整理月度安全汇总文件；配合安全管理信息化工作的开展；配合工务署安排的其他事宜等。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款约为¥4366412元（大写：肆佰叁拾陆万陆仟肆佰壹拾贰元整），本合同价款为暂定价，合同单价按投标人的报价为准，最终结算以合同期内实际发生的项目巡查次数乘以合同对应的单价后合计的金额为准。

本合同价款已包含乙方为实施本项目巡查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用、税金、支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

服务费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中服务费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%，绩效酬金以服务商当季履约评价结果挂钩。

4.2 合同价定价原则：

安全巡查和安全专项检查单价

在建项目施工合同价 (单位：亿元)	安全巡查和安全专项检查单价（中标价） (元/次)
$x \leq 0.3$	2024
$0.3 < x \leq 1$	2760
$1 < x \leq 5$	3680
$5 < x \leq 10$	4600

甲方：深圳市宝安区
建筑工务署（盖章）

法定代表人或其代理人

（签字）：



乙方：深圳市佳保安全股份
有限公司（盖章）

法定代表人或其代理人

（签字）：



地 址：宝民一路广场大厦三楼 地 址：

邮政编码：518100

邮政编码：

电 话：0755-27781013

电 话：

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

合同经办人：

盖章经办人：

7.2 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量管理驻场服务项目

合同编号: QCC-HT-2023-453

第三方安全质量管理驻场服务合同

项目名称: 第三方安全质量管理驻场服务
委托方(甲方): 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人: 钟建安

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

联系人: /

联系方式: /

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人: 徐卫东

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋
C 座 3003、3004 号

联系人: 曹雅威

电话: 18898350130

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定,甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上,经友好协商,达成以下协议:

一、 工作范围:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(下简称甲方)所辖工程项目及运营园区。

二、 工作内容

对甲方建设工程质量安全现状进行检查评估,对运营园区的安全运营情况进行检查评估,提供专业技术支持,项目包含甲方的新建、改建、扩建等建筑工程及市政工程项目等,包括但不限于以下内容:

(一) 基于国家、行业、地方等现行技术标准,结合甲方的工程特点,制定一套满足甲方建设工程质量安全检查要求的第三方检查评估体系。

(二) 针对建设工程的质量安全现状评估,包含实体质量和实体安全防护评估,甲方项目组、监理单位、设计单位、施工单位、第三方监测单位和检测单位的质量安全行为评估;根据甲方的工作安排及上级部门的相关政策要求进行

专项检查。

根据甲方要求对在建项目及运营园区进行检查，下发隐患通知单（附现场相片、录像等影像资料），提出整改建议及整改期限，根据整改要求进行复查。隐患通知单或检查记录经受检单位及相关人员签字盖章确认后交由甲方质量安全部（安委办）存档。

（三）针对建设工程的质量安全现状，以各个项目为单位，每月进行不少于2次的全覆盖检查，每月进行不少于1次专项检查或节前检查。针对运营园区安全现状，以各个园区为单位，每月进行不少于1次的全覆盖检查。

1. 日常巡检及报告：对各检查项次，均需形成记录，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司质量安全检查和整改记录表》，检查后配合甲方组织总结会议。根据检查情况召集该项目的项目组、监理单位、总包单位主要管理人员进行通报，就现场质量、安全管理问题进行描述，划分风险等级，分析评价质量安全履责情况。

2. 月度报告及汇报：对各检查月份的质量安全现状，形成成果文件，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的通报》WORD文件和《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的汇报》PPT文件，对检查结果进行综合汇报，对项目的质量、安全管理等方面提出合理化建议，重点提出涉及较大及以上质量安全风险或违反相关法律法规的问题，若涉及违反相关法律法规的问题需提出行政处罚建议；及时传达有关主管部门的质量安全文件要求、标准和文件的规定，贯彻落实质量安全生产标准化要求。

3. 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况，按照甲方的统一部署及要求，做好特殊时期及重大事件的应急值班值守工作。

4. 全覆盖检查项目包括且不限于以下内容：

（1）质量专业涉及现场材料管理、桩基础施工、基坑工程、填土作业、防水作业、钢筋作业、模板作业、埋管作业、内业资料等；

（2）安全专业涉及在建工程深基坑、脚手架、临边防护及危大工程管控，项目的施工、办公场所及生活区域的消防安全、临时用电安全情况、项目安全管理行为、内业资料、安全警示和扬尘污染防治情况、三防工作情况等。

(四) 对受检查方风险分级管控与隐患排查治理双重预防体系进行检查, 包括机制体系、风险清单、管控措施与制度、隐患治理方案及措施等。

(五) 对在建工程项目以项目为单位进行质量、安全管理的量化考核、评价, 协助甲方加强对各项目参建主体的监管, 资料收集、整理、统计、汇总, 促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺, 提升甲方在建工程建设质量安全水平。

(六) 结合行业主管部门发布的通知、指令, 遵照甲方的要求提供专家技术支持服务, 组织开展针对危险性较大的分部分项工程的专项检查, 如隧道、深基坑、塔吊及升降机、高边坡等, 包括但不限于工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面, 以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等。

(七) 协助甲方做好质量安全生产基础管理工作, 包括为公司安全生产提供日常的技术咨询和专业技术服务, 协助组织质量安全等有关专业培训(乙方需根据甲方培训需求安排讲师), 协助编制相关的宣传教育资料。

(八) 参与甲方开展的质量安全生产重点事项并作专业指导, 协助甲方解决工程质量安全投诉处理及疑难问题、收集相关资料、提供现场调整报告并提供专业处理意见, 协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理。

(九) 协助甲方策划组织“安全月”活动、“质量月”活动、“消防月”活动, 以及其他与质量安全生产相关的活动。协助甲方组织安全专题会议, 包括协助组织深汕国际汽车城公司安委办月度会议、深汕国际汽车城公司安委会季度会议等, 协助甲方组织开展消防、防台、防汛等各类应急演练活动。

(十) 协助甲方编制质量安全技术文件、方案及相关制度等专业文书, 协助甲方制定、完善质量、安全生产系列管理制度, 修编与质量、安全文明施工标准化建设, 梳理与修订相应体系制度。结合甲方实际情况, 定期对现行的质量、安全管理体系的符合性进行诊断, 对涉及的国家相关法律法规、规章规定进行梳理, 并按照甲方的要求, 提供全面的专业技术支持。

(十一) 甲方临时交办与质量安全管理相关的其他任务。

三、 服务期限

自合同约定人员进场之日起, 为期壹年。

四、 甲方的权利与义务

- (一) 及时为乙方的工作提供其所要求的资料;
- (二) 保证所提供资料的真实、合法、完整;
- (三) 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助,具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单;
- (四) 有权了解乙方工作进度;
- (五) 甲方有权根据乙方工作质量、工作进度等要求乙方更换驻场人员,乙方不得提出异议,不得因此向甲方主张任何费用。

五、 乙方的权利与义务

- (一) 在法律法规和政策规定范围内,乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同,按照约定时间完成服务目标;
- (二) 对相关报告/意见书的真实性、合法性及完整性负责;
- (三) 合同到期 10 个工作日内,乙方应出具经甲方书面确认并加盖公章的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》,并向甲方报送经甲方书面确认的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》的电子版本 壹 份及书面版本 壹式叁 份。如电子版本与书面版本不一致,以书面版本为准;
- (四) 乙方应对因参与本项目而知悉的甲方未公开披露信息(以下简称“保密信息”)承担保密责任,无论该等信息以任何形式存在。非经甲方书面同意,乙方不得向任何第三方披露保密信息,也不得将保密信息用于任何商业目的;
- (五) 未经甲方书面同意,不得将本合同项下的委托事项另行委托给第三方;
- (六) 在与甲方有利害关系时应当主动告知甲方并要求回避;
- (七) 及时向甲方报告工作的进展情况。

六、 服务费用

- (一) 根据国家和深圳市有关规定,结合本次服务实际情况,甲、乙双方同意本次服务费用含税总价为(大写): 人民币 贰佰陆拾贰万陆仟陆佰捌拾元整 (¥ 2,626,680.00 元),其中不含税价为(大写): 人民币 贰佰肆拾柒万捌仟元整 (¥ 2,478,000.00 元),税金为(大写): 人民币 壹拾肆万捌仟陆佰捌拾元整 (¥ 148,680.00 元),税率为 6 %。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但

(本页为签署页)

甲方单位名称:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

签订日期: 2023年11月15日

乙方单位名称:

深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行深汕特别合作区支行

银行账号: 4000140519000041951

纳税人识别号: 91440300789219498W

签订日期: 2023年11月15日

附件 2：拟派团队名单

序号	本项目拟担任职务	姓名	备注
1.	安全现场巡查人员 带队人员	崔文彩	学历：中国地质大学（武汉）安全技术及工程专业硕士研究生学历； 资质：高级工程师（安全系统工程专业）、注册安全工程师； 工作经历：15 年安全现场巡查工作经历。
2.	安全现场巡查人员	陈业忠	学历：桂林理工大学博文管理学院工程管理专业本科学历； 资质：中级工程师、注册一级建造师、注册二级建造师、注册监理工程师、注册一级造价师、注册咨询工程师（投资）； 工作经历：14 年安全现场巡查工作经历。
3.	质量现场巡查人员	李赫	学历：哈尔滨工业大学土木工程专业本科学历； 资质：高级工程师、注册一级建造师； 工作经历：17 年质量现场巡查工作经历。
4.	质量现场巡查人员	曾俊鹏	学历：黑龙江科技学院安全工程专业本科学历； 资质：中级工程师、注册一级建造师、注册监理工程师； 工作经历：11 年质量现场巡查工作经历。
5.	装饰现场巡查人员	杨渤	学历：东华理工大学土木工程专业本科学历； 资质：注册安全工程师、注册一级建造师、一级注册消防工程师； 工作经历：10 年装饰现场巡查工作经历。
6.	制度体系建设专员	刘晨	学历：中北大学安全工程专业本科学历； 资质：注册安全工程师； 工作经历：7 年制度体系建设工作经历；有 2 个以上完整的大型国企体系搭建咨询经验。
7.	资料员（活动策划）	李文杰	学历：湘潭大学兴湘学院土木工程专业本科学历； 工作经历：9 年资料管理、活动策划工作经历； 组织过公司级“安全月”、“质量月”、“消防月”等大型质量安全活动。
8.	技术支持专家	徐卫东	学历：中国地质大学（武汉）安全工程专业博士研究生学历； 资质：高级工程师（安全系统工程专业）、注册安全工程师； 工作经历：32 年质量安全现场巡查工作经历。
9.	技术支持专家	阳开斌	学历：吉林大学土木工程专业专科学历； 资质：中级工程师、注册安全工程师； 工作经历：28 年质量安全现场巡查工作经历。
10.	技术支持专家	王琪	学历：南华大学土木工程专业本科学历； 资质：中级工程师、注册一级建造师； 工作经历：9 年质量安全现场巡查工作经历。

8 项目负责人业绩自评申报表

投标人名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

业绩情况	合同名称：深圳市宝安区建筑工务署 2025 年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务 项目规模：项目标段 74 个，合同金额 436.64 万元 合同签订时间：2025.04.29 承包内容：对甲方所有在建项目的工程施工安全进行第三方巡查服务	
建设地址	深圳市宝安区	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
时间要求：近五年内（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布日止，以合同签订日期为准）	符合	提供合同关键页，P127-134
承担过的同类合同业绩情况：单个建设工程质量或安全第三方检查业绩（不含监理）的检查工程项目标段总个数	项目标段总个数：74 个	提供合同关键页，P127-134

注：

- 1.发包人会对项目负责人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。
- 2.本项只填报一个业绩，多于一个的只采纳第一个业绩。
- 3.投标人专业分包的业绩不计入本次投标人的业绩。
- 4.要求投标人单独编制项目负责人业绩标投标文件并公示，如发现虚假资料等情况，请各投标人在公示期内提出异议。招标人清标只采纳业绩标中《自评申报表》填报的有效内容，其它资料不采纳。