

工程编号： 2502-440343-04-05-478621001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南区餐厅翻新改造项目

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

日 期： 2025 年 09 月 18 日

目录

一、 企业基本情况表	3
1.1、企业基本情况表	3
附件：企业资质及安全生产许可证	5
二、 企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况	16
2.1、企业同类工程业绩情况表	16
2.1.1、锦绣学校项目精装修及景观工程	17
2.1.2、人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程	36
2.1.3、北海万豪度假酒店装饰装修工程	49
2.1.4、北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程	58
2.1.5、北海洲际华邑酒店装修工程——华邑大堂和宴会厅标段	68
2.2、拟派驻项目经理同类工程业绩情况表	69
2.2.1、莞香宴室内精装修工程	79
2.2.2、广东省广州白云会展中心全季 4.0 酒店项目	85
三、 拟派驻项目经理及其他人员配备情况	91
3.1 项目管理班子配备情况表	91
3.2.1、项目经理（建造师）简历表	92
3.2.2、技术负责人简历表	100
3.2.3、生产经理简历表	106
3.2.4、深化设计师方东	114
3.2.5、质量负责人卓俊珂	118
3.3.6、安全负责人舒丁丁	123
3.3.7、专职安全员姜瑜（安全 C 证，且有效期内）	128
3.2.8、质量员谭世琴	139
3.2.9、资料员何灏静	143
3.2.10、装修施工员吴国雄	148
3.2.11、土建施工员曾康秀	152
3.2.12、安装施工员谭世浩	158
3.2.13、安装施工员黄树明	162

3.2.14、材料员何华耀	166
3.2.15、造价师马青文	169
四、信用状况	174
4.1、近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；	174
4.2、在国家企业信用信息公示系统（ www.gsxt.gov.cn ）中是否被列入严重违法失信企业名单；	175
4.3、在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中是否被列入失信被执行人名单；	176
4.4、近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。	178

一、企业基本情况表

1.1、企业基本情况表

企业注册名称	深圳市湛艺建设 集团有限公司	注册资本	9800 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	何康喜	企业技术人员数量（人）		90 人	
企业资质/经营 许可范围	1、建筑装修装饰工程专业承包一级； 2、建筑幕墙工程专业承包一级； 3、电子与智能化工程专业承包一级； 4、消防设备工程专业承包一级； 5、机电设备安装工程专业承包一级； 6、钢结构工程专业承包一级； 7、市政公用工程施工总承包二级； 8、建筑工程施工总承包二级； 9、环保工程专业承包二级； 10、防水防腐保温工程专业承包二级 11、城市及道路照明工程专业承包二级 12、建筑装修装饰专项设计甲级； 13、建筑幕墙工程设计专项甲级； 14、洁净工程一级； 15、第二类医疗器械经营备案凭证； 16、医疗器械经营许可证三类； 17、承装(修、试)电力设施许可证四级； 18、消防设施维护保养检测、消防安全评估 19、检验检测机构资质认证证书。 经营许可范围：一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计				

	<p>与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级资质，良好，在有效期内				
联系人	肖文静	联系电话	0755-82911636	邮箱	zy@szzhanyi.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

附件：企业资质及安全生产许可证

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244010878	
企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300755684834E	
法 定 代 表 人: 何康喜	
注 册 地 址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501	
有 效 期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级	

	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月08日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

详细地址:广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300755684834E

法定代表人:何康喜

注册资本:9800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144155490

有效期:2026年06月04日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2021 年 6 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

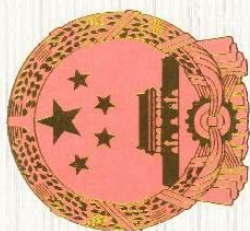
NO.DF 00052357

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344040915	
企 业 名 称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300755684834E
法 定 代 表 人:	何康喜
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
有 效 期:	至2028年12月11日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	城市及道路照明工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年04月30日

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



工程设计 资质证书

证书编号：A144014177

有效期：至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00735-2024

单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人: 何康喜 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码: 91440300755684834E

有效期限自 2024年12月12日 始 至 2030年12月11日 止



2024年12月12日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市港艺建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

注册资金：9800万元

信用代码：91440300755684834E

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180196【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装饰装修、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021 年 03 月 16 日

有效期至：2026 年 03 月 15 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



第二类医疗器械经营备案凭证

备案编号：粤深食药监械经营备 20214132 号

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人	何康喜
企业负责人	何康喜
经营方式	批发
住 所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501
经营场所	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
库房地址	广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501
经营范围	2002 年分类目录（二类）：6801，6803，6807，6809，6810，6815，6820，6821，6822，6823，6824，6825，6826，6827，6830，6831，6833，6840（体外诊断试剂除外），6841，6845，6854，6855，6856，6857，6858，6863，6864，6865，6866，6870，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外；2017 年分类目录（二类）：01，02，03，04，05，06，07，08，09，10，11，14，15，16，17，18，19，20，21，22，以上类别中包含的植入和介入类产品除外，以上类别中包含的角膜接触镜产品除外，以上类别中包含的助听器产品除外

备案部门（公章）

备案日期：2021 年 07 月 07 日



医疗器械经营许可证



许可证编号: 粤深食药监械经营许 20210639 号

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：何康喜

经营方式：批发

企业负责人：何康喜

住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

2002年分类目录(三类): 6804, 6807, 6815, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825, 6826, 6828, 6830, 6832, 6833, 6834, 6840 (体外诊断试剂除外), 6845, 6854, 6858, 6863, 6864, 6865, 6866, 6870。

住所:

经营场所： 广东省深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋五楼F501

（三类）：01、02、03、04、05、06、07、08、09、10、14、16、17、

广东省深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋五楼 F501。

理理
★
所

有效期限：至 2026 年 7 月 4 日 发证日期：2021 年 7 月 5 日

国家食品药品监督管理局



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202519020148

名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2025年05月22日

有效期至：2031年05月21日

发证机关：



许可使用标志



注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

扫码查看证书详情



首次

消防设施维护保养检测/消防安全评估



社会消防技术服务信息系统 shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 消防技术服务机构信息

[返回](#)

具体信息点击下载: [消防技术服务机构信息.xls](#)

单位名称:

法人:

地区:

统一社会信用代码:

单位类型:

[查询](#)

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2024-08-14

共有1条记录



统一社会信用代码：91440300755684834E

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]021293

企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司
法定代表人：何康喜
单位地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年03月08日至2027年03月08日



二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

2.1、企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	锦绣学校项目 精装修及景观 工程	2021.08.12	10204 万元	深圳市坪山区 坑梓街道，临惠 路北侧、临松路 东侧	包括但不限于精装修工程、园 林景观工程、体育工艺工程等
2	人大附中深圳 学校（九年一 贯部）一期厨 房扩建工程	2024.05.24	678 万元	深圳市大鹏新 区人大附中深 圳学校	人大附中深圳学校厨房扩建 工程
3	北海万豪度假 酒店装饰装修 工程	2023.11.15	9500 万元	广西壮族自治 区北海市银海 区银滩三号路 118 号	酒店装饰装修工程
4	北海银滩碧园 度假村酒店装 饰装修工程	2021.12.21	5000 万元	北海市银海区 银滩三号路以 南、滨江路以东	酒店装饰装修工程
5	北海洲际华 邑酒店装修 工程——华 邑大堂和宴 会厅标段	2021.04.19	3800 万元	北海市银海区 银滩三号路	酒店大堂和宴会厅装修工程

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

2.1.1、锦绣学校项目精装修及景观工程

港合2021-306-876号
 附 中

中 标 通 知 书

标段编号: 44038220180101007001

标段名称: 锦绣学校项目精装修及景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市港艺建设集团有限公司

中标价: 10204.209866万元

中标工期: 283天

项目经理(总监): 王锋



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05

查验码: 8950562099666215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-PS03-33-FB-211001

港合2021-306-876号

【锦绣学校项目】

【精装修及景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市港艺建设集团有限公司

2021年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小明

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市港艺建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年10月09日，【深圳市坪山区教育局】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，【深圳市坪山区教育局】将项目管理权限移交给【坪山区建筑工务署】（以下简称“委托人”），并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：锦绣学校项目精装修及景观工程

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
园路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数: 283

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。配合总承包单位获得广东省建设工程优质奖, 争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 壹亿零贰佰零肆万贰仟零玖拾捌元陆角陆分 (¥102042098.66元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中国建筑第四工程局有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：/

1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺延。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：/

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：德辅学校项目部；

发包人指定的接收人为： 熊怀平。
 承包人接收文件的地点： 锦绣学校项目部；
 承包人指定的接收人为： 王锋。
 监理人接收文件的地点： 锦绣学校项目监理部；
 监理人指定的接收人为： 赵晓晖。

1.11 知识产权

发件人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： /。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名： 熊怀平；
 职 务： 项目经理；
 联系电话： 13590335223；
 电子邮箱： hpxiong@crland.com.cn；
 通信地址： /。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名： 王锋；
 建造师执业资格等级： 一级；
 建造师注册证书号： 粤 144161634997；
 建造师执业印章号： 粤 144161634997；
 安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2017) 0000202；
 联系电话： 0755 82911601；
 电子邮箱： zy@szzhanyi.com；
 通信地址： 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆五楼。

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除，专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行检查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的 10%，本合同项下的履约保函具体金额为：10204209.87 元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

3.8 联合体

3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

监理人：

名 称：深圳市特发工程建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：0755-83540891；

电子邮箱：tfjlgs@163.com；

通信地址：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦。

4.1.1 监理人的职责和权限

如果监理人不履行职责或者发包人不同意监理人的意见，发包人可以直接指令承包方。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：赵晓辉；

职 务：总监理工程师；

监理人执业资格证书号：44000138；

联系电话：13662249326；

电子邮箱：zhf164@163.com；

通信地址：/。

5. 工程质量

5.4 质量、安全检查及奖罚规定

发包人根据附件技术要求对专业工程承包人进行质量、安全管理及奖罚。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 一般要求

在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，专业工程承包人应该遵守深圳市相关主管部门的有关规定：

《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》

《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》

总承包人对工地的安全文明措施进行标准化管理，专业工程承包人应服从总承包人的管理。

6.1.10 施工场地办公和生活的房屋及设施

总承包人向专业工程承包人提供的施工场地办公和生活的房屋及设施：总承包人只为专业工程承包人提供周转场地、办公区、住宿、生活场地由专业工程承包人自行解决，费用由专业工程承包人自行承担，由专业工程承包人根据工程需要考虎红线外临时占地租用安排，负责申报、市批及办理相关手续，并承担其所需的申报、审批费、迁移、改造、建设、拆除及恢复和围墙等全部费用。

人民币（大写）玖佰贰拾贰万肆仟肆佰肆拾捌元柒角（¥9224448.70元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万元整（¥5380000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

■ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：无预付款

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：/

开工预付款应按如下规定扣回：

□ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分____次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 锦绣学校项目

验收日期： 2022年 8 月 19 日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	锦绣学校项目				
工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处	建筑面积	73907.33平方米	工程造价	52571.1万元
结构类型	教学楼采用框架结构。	层数	地上：宿舍楼20层，教学楼6层		
	宿舍楼采用框架剪力墙结构。		地下：1层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月2日	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天翔建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、尹芳华、赵晓辉、姜旭亚、陈一川
组员	马连胜、王明辉、王超、吕义舟、黄良才、王锋、王希杰、赖扬扬、陈鹏程、胡丽红、宋鹏辉、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、袁文胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	李庆、尹芳华、王希杰、王锋、林康贵、姜旭亚、陈一川、宋鹏辉、袁文胜
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、陈鹏程、胡丽红、曾德勇、赖扬扬、沈春旺、张保林
工程质控资料	赵晓辉	王超、廖米娜、肖画梅、陈兰月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左辉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目总负责		左辉林
2	熊怀平	华润(深圳)有限公司(代建)	项目负责人		熊怀平
3	马连胜	华润(深圳)有限公司(代建)	机电管理		马连胜
4	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监理工程师	总监监理工程师	赵晓辉
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册土木工程师	龚旭亚
6	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈一川
7	李庆	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李庆
8	尹芳华	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	尹芳华
9	王锋	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王锋
10	胡丽红	深圳市天翔建设有限公司	项目负责人	二级建造师	胡丽红
11	王明辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	一级建造师	王明辉
12	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	二级建造师	王超
13	吕义舟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		吕义舟
14	王希杰	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理		王希杰
15	陈鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	质量副经理		陈鹏程
16	赖扬场	中国建筑第四工程局有限公司	安全副经理		赖扬场
17	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	质检员	张保林
18	肖画梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	资料员	肖画梅
19	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监理工程师	总监监理工程师	黄良才
20	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	林康贵
21	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	曾德勇
22	沈春望	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	沈春望
23	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴宇恒
24	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料主管	资料员	陈兰月
25	王明辉	深圳市新源设计研究院有限公司			王明辉
26	刘爱媛	深圳市坪山区建筑工务署			刘爱媛
27	杨松	深圳市坪山区建筑工务署			杨松



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：陈一川</p> <p>注册号：4400030-127</p> <p>有效期至：至2022年6月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：施怀平</p> <p>2022年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：赵必强</p> <p>2022年8月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2022年5月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2022年5月9日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[签名]</p> <p>2022年5月9日</p>

华润(深圳)有限公司

GD-E1-914/6

2.1.2、人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-162008001001

标段名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：678.591829万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：舒丁丁



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-17



查验码: 2032376026664559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

湛合2024-438-405号

副本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-005

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 24 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2023)287号

工程规模及特征: 本项目将人大附中深圳学校(九年一贯部)一期现状食堂608平方米(含厨房及餐厅两部分)整体改造为厨房,一期工程现状食堂下负一层地下停车场部分区域约900平方米改造为餐厅,改造完成后可提供500个就餐位。主要建设内容包括:拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %;

外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m2)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m2)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m2)；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 1751m2)；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 10 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 17 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的

最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万伍仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥6785918.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零叁仟壹佰捌拾壹元叁角玖分 (¥103181.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万肆仟零贰拾壹元叁角壹分 (¥ 394021.31 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息:账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为:银行保函;担保保函;保证保险(优先选择银行保函,经发包人同意可选择担保保函、保证保险)。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 24 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号

深圳文化创意园 311 栋 F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44201503500050201701

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

验收日期: 2024年9月1日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号人大附中深圳学校（九年一贯部）	建筑面积	1751.76m²	工程造价	678.5918万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 6 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 7 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024018-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	袁玉嘉、舒丁丁
组员	赖建业、杨宏开、龙燕红、孙会彬、崔铮、林冲、何观平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	孙会彬、杨宏开、舒丁丁
建筑设备安装工程	袁玉嘉	何观平、林冲、崔铮
工程质控资料	龙燕红	何灏静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2	赖建业	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目工程师		赖建业
3	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人		孙会彬
4	袁玉嘉	深圳中航建设监理有限公司	项目总监		袁玉嘉
5	杨宏开	深圳中航建设监理有限公司	专业工程师		杨宏开
6	龙燕红	深圳中航建设监理有限公司	资料员		龙燕红
7	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		舒丁丁
8	崔铮	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目技术负责人		崔铮
9	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量员		林冲
10	何观平	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员		何观平
11	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		何灏静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程位于深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号，一层改造面积为637.5m²、原有厨房及餐厅整体改造为厨房使用，负一层改造面积为1114.26m²，原建筑地下室不改变原有结构主体，其中地下车库区域改造为餐厅使用，本项目总改造面积为1751.76m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月7日	2024年9月7日	2024年9月7日	2024年9月7日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



2.1.3、北海万豪度假酒店装饰装修工程

中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

由北海中大投资有限公司开发的北海万豪度假酒店装饰装修工程项目，经过双方多轮磋商竞谈，我司决定由贵公司中标酒店公区、客房、后勤精装修施工工程。

中标范围：酒店公区、3-14 层客房层、后勤精装修施工工程，具体内容以招标清单及合同为准。

中标工期：180 天日历天。

中标总造价：95000000 元，图纸清单范围内合同价包干。

特此通知

招标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 11 月 5 日



湛合2023-126-1246号

合同编号:

北海万豪度假酒店装饰装修工程

建设工程施工合同

发 包 人: 北海中大投资有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间: 2023年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程

2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等。具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图纸范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰万元整（¥ 95000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥ 1900000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG

地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐家浩

委托代理人：

电 话：0779-3889533

电子信箱：_____

开户银行：工商银行北海市牡丹支行

开户名称：北海中大投资有限公司

账 号：2107599909300031232

承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300795684834E

地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深

邮政编码：518000

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电 话：0755-82911636

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号：44201503500050201701

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称: 北海万豪度假酒店装饰装修工程

建 设 单 位: 北海中大投资有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海万豪度假酒店装饰装修工程		
工程地址	广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路以南、滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	54849.6m ²	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2023年11月25日	竣工日期	2024年12月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工验收档案资料,质量证明文件真实有效齐全,符合设计及规范要求,各分部验收资料签字盖章齐全,验收依据完整有效;</p> <p>3. 按表要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑等五分部;抽查一层大堂区域、二层中餐厅、三层、九层、十二层客房;</p> <p>(1) 装修:室内刮腻子涂料饰表面,光滑、平整;</p> <p>(2) 室内木饰面安装质量;</p> <p>(3) 室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓;</p> <p>(4) 水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;</p> <p>(5) 暖通:通风工程排烟系统的风管、风管部件制作符合要求,风管系统安装符合要求,常闭正压风口与设备安装符合要求,风管与设备防腐、风机安装和系统调试符合要求;</p> <p>(6) 智能:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;</p> <p>(7) 电气照明开关、插座、灯具等安装质量,经实地检查,确认工程质量和功能符合设计的要求;</p> <p>4. 工程观感质量抽查率大于10%;</p> <p>5. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作,通过汇总各位成员的验收情况,验收组成员最终达成一致意见:工程质量合格,各方签署工程质量竣工验收意见;</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 145 项, 经审查符合要求 145 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合要求 41 项, 共抽查 41 项, 符合要求 41 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 91 项, 符合要求 91 项, 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全监督站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	张超	北海中大投资有限公司	项目负责人	
	副组长	张明	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	工程师	项目总监
		崔峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师	项目经理
	其他成员	王冠群	深圳市郑中设计股份有限公司	工程师	项目负责人
		刘振夫	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监监理工程师	单位(项目)负责人	
2024年12月2日	年 月 日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	

广西建设工程质量安全监督站编制

2.1.4、北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程

(GF—2017—0201)

湛台202445-828号

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分合同协议书

发包人(全称): 广西碧园旅游度假区投资有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程。
2. 工程地点: 银滩三号路以南、滨江路以东。
3. 工程立项批准文号: 2017-450000-70-03-034128。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程,总面积约 30818 m²。
6. 工程承包范围:
经评审备案的装饰工程施工图纸范围内包含的施工内容,详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 1 日。(具体以监理工程师下达的开工报告为准)。
计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。(实际竣工以双方签认的竣工报告日期为准)。
工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:预估合同价为人民币(大写) 伍仟万元整 (¥50000000.00 元);
2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王勇 (壹级建造师注册证号: 粤 144111117763)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书（如果有）；
- (2)、投标函及其附录（如果有）；
- (3)、专用合同条款及其附件；
- (4)、通用合同条款；
- (5)、技术标准和要求；
- (6)、图纸；
- (7)、已标价工程量清单或预算书；
- (8)、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过直接发包承包形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方在本合同上签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：

地 址：银滩三号路106号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0771-5842923

传 真：0771-5881017

电子信箱：

开户银行：建行北海营业部

账 号：45001655110050505973

邮政编码：536000

承包人（公章）：

地 址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深鹏文化创意园311栋F501

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-82971666

传 真：0755-82971666

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：建行深圳福田支行

账 号：44201503500050201701

邮政编码：518000

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称: 北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程

建 设 单 位: 广西碧园旅游度假酒店投资有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 2 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海银滩碧园度假村酒店装饰装修工程		
工程地址	北海市银海区银滩三号路以南，滨江路以东		
建筑面积 (或工程规模)	30818m ²	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2022年06月17日	竣工日期	2022年11月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1. 建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料,质量证明文件真实有效齐全,符合设计及规范要求,各分部验收资料签字盖章齐全,验收依据完整有效;</p> <p>3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;抽查一层全日餐厅、二层大堂区域、三层、七层、九层客房:(1)装修:室内刮腻子涂料涂饰表面,光滑、平整;(2)室内木饰面安装质量;(3)室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓;(4)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装质量,经实地检查,确认工程结构和功能符合设计的要求;</p> <p>4. 工程观感质量抽查率大于10%;</p> <p>5. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作,通过汇总各位成员的验收情况,验收组成员最终达成一致意见:工程质量合格,各方签署工程质量竣工验收意见;</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 75 项,经审查符合要求 75 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项,符合要求 21 项, 共抽查 21 项,符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项,符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全监督站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全管理站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西碧园旅游度假区投资有限公司	项目经理
	副组长		广西建业中天工程咨询有限公司	总监
			深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师
	其他成员		广西建业中天工程咨询有限公司	工程师
			深圳市湛艺建设集团有限公司	高级工程师
			广西华蓝工程管理有限公司	高级
			深圳市湛艺建设集团有限公司	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年11月2日	年 月 日	2022年11月2日	2022年11月2日	2022年11月2日

2.1.5、北海洲际华邑酒店装修工程——华邑大堂和宴会厅标段

湛合2021-29-398号

北海洲际华邑酒店及度假村项目 装修工程施工合同——（大堂、宴会厅标段）

合同编号：[2021]0418 号

甲方：广西洲际酒店有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

第 1 页，共 12 页

北海洲际华邑酒店及度假村装修施工合同大堂、宴会厅标段

甲方：广西洲际酒店有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就北海洲际华邑酒店 A 标段装修工程施工事宜，协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：北海洲际华邑酒店装修工程—华邑大堂和宴会厅标段（以下简称“本工程”），具体详见图纸标示。

1.2 工程地点：北海市银海区银滩三号路

二、承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围：北海洲际华邑酒店公区（1F：华邑大堂、卫生间、电梯厅 2 个、过道、举铭邑、包厢、举铭邑户外休闲区）；（B1 层游泳池、儿童池、瑜伽室、健身房、更衣室、宴会厅厨房区、电梯厅、过道、旋转楼梯、全日餐厅接待区、接待区卫生间），总建筑面积约 6200m²。施工范围详见附件四图纸范围标示。

乙方承包范围中另包含：

空调：送风、回风百叶的定位开孔及收边收口；排风百叶；温控面板的底合预埋及控制线路的线管预埋；设备的配合调试；成品的保护。

消防：喷淋点的定位及开孔；应急照明的定位开孔、消火栓、消防箱门的装饰面制作安装；消防疏散指示的收边收口；消防广播喇叭的定位开孔；烟感的定位开孔；防火门及卷帘的装饰收口；消防风口装饰面制作及收口；挡烟垂壁采购安装（提供相关资料）成品的保护。

强电：公共过道主桥架及入户线和线管以外的全部二次装饰强电工程（含调试检测工作），包括风机盘管及其电动两通阀配线、电源输出端驳接（接入强弱电箱），不包括输入端驳接（不接风机盘管及其电动两通阀）。

弱电：房间内及公共部分的线管预埋和底盒安装（不含穿线、布线）；面板、门磁等项目的定位开孔及收口。

给排水：给水竖井主立管道阀门以外的全部冷热水工程，包含预留阀门的保温工程，管码的固定，试压调试工作等；竖井主立管道以外的全部排水工程，包含预留三通的管码固

定，灌水试验等。

玻璃幕墙工程：玻璃幕墙的收口收边工程（幕墙施工完成，验收合格达到满足防水、防漏后交付装饰单位根据图纸收边收口）；玻璃窗的成品保护。

管井门、消防门装修工程：管井门、消防门按照装饰图纸要求进行饰面的装饰收口收边。

2.2 承包方式：包施工图深化设计、包人工、包除甲供设备/材料以外的全部工程物料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包垃圾清运、包文明施工、包工程施工意外伤害风险、包验收合格。未经甲方书面同意，乙方不能将本工程转包或拆分后分包。

三、合同价款、进度款及结算支付方式

1. 签约合同价为：本工程暂定造价人民币（大写）：叁仟捌佰万元（¥ 38000000 元）最终按实际完成量参照结算相应条款计算。

工程价款约定：按约定的结算原则计算出最终结算总造价＝〔发包人审定的不含税工程造价（扣除甲供材和认价材料）×（1-8%）+甲供材和认价材料费〕×（1+税率），8%为承包人的优惠率。

1. 后附认价材料申报价格，在拟定合同的时候，同时拟定需认价材料价格。

2. 承包人按要求提交竣工资料、完整的竣工图等全套合格的工程技术资料 8套，并工程竣工验收合格、资料送主管部门档案馆完成接收备案合格。

3. 工程进度款支付：

按月支付，施工单位在每月 22 日前提交该月合格工程完成量产值监理、甲方审批，下月 10 日前支付该月完成量产值的 70%，工程变更签证产值同期支付。

4. 工程竣工支付：工程整体竣工验收合格后支付至所有工程完成量产值的 85%，乙方须在 10 日内移交完整竣工资料给甲方，双方核对办理完结算并签字盖章确认后 15 日内甲方向乙方支付至审定金额的 97%。

5. 计价原则：本工程施工图预（结）算按实结算，依据现行广西壮族自治区建设工程计价办法、计价标准，采用现行消耗量定额、相应的费用定额（有区间费率的按中值计取）进行计费计价，【建筑、装饰工程计量及计价执行 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区人工材料配合比机械台班基期价》，取费执行 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》；安装工程执行 2015 版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 版《广西壮族自治区建设工程费用定额》】，人工费参照桂建标[2018]19 号执行。

但考虑到五星级酒店的特殊性，所用的装修面板材料应提前 7 天报甲方审批，双方共同确定 2-3 家品牌，供乙方采购。如应乙方原因造成的价格损失则由乙方负责，甲方不承担此责

任。为确保乙方有足够时间采购材料，所以需双方确认的主材价格，在乙方递交材料价格审批资料后 7 天内甲方需出具初审意见，逾期视为乙方报审默认。

6. 结算进度条款：乙方应按甲方要求提供完整的结算资料，工程结算资料包括经甲方签字确认的“工程竣工结算申请表”和竣工图、已办妥资料归档手续并提供相应证明材料、开竣工报告、有关会审记录、变更联系单等等；在工程结算审查过程中，结算工程量少报漏报不追加，考虑到由于装修项目图纸比较难保证绝对标准和完善，缺少的图纸和相关资料可允许施工单位后期补充纳入结算。

乙方报送的结算造价应控制在允许的偏差范围内。报送的结算造价与甲方核对审定后的造价允许偏差率为 $\pm 5\%$ ；如乙方报送的结算造价偏差率超出允许偏差率，则乙方需支付核对审减金额的 5%给甲方（核对审减差额=乙方报送的结算造价-核对审定后的造价）。

四、工期

4.1、本工程总工期为 60 个日历天，本标段计划于 6 月 10 号全部完工，需在图纸、土建、消防、暖通及甲供材料等不影响情况下按期保质保量完成。具体开工时间以拟定合同，收到完整施工图纸后，甲方签发开工令为准。

4.2、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

4.2.1 非乙方原因停水、停电造成停工连续超过一周累计 8 小时；

4.2.2 不可抗力力和政府行为造成停工，经甲方签证确认的；

4.2.3 甲方书面同意工期顺延的其他情况；

4.2.4 乙方已经施工，甲方提出设计变更并且变更内容超过 10%以上的，经甲方书面确认。

4.3、乙方在 4.2 款情况发生后 2 日内，就延误工期以书面形式向甲方提出工期签证申请，逾期不提交视为不影响工期。甲方在收到申请后 7 个工作日内予以确认，逾期不予确认也不提出异议的，视为甲方同意顺延工期。

4.4、因乙方原因造成总工期延误或者施工节点工期延误的，乙方应承担违约责任，并支付违约金，延误 10 天内，违约金为每天 10000 元；延误 10-20 天，违约金为每天 15000 元；延误 20-30 天，违约金为每天 20000 元；延误一个月以上，违约金为每天 30000 元。为有效提高工人干活积极性奖罚分明，设立赶工费，提前竣工费，提前 10 天内，每天奖励 3000 元；提前 10 天-20 天，每天奖励 5000 元；提前 20-30 天，每天奖励 7000 元；提前一个月以上，每天奖励 10000 元。误期或提前竣工时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程的移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一天的按一天计算）。可从乙方的任何金额中扣除此项赔偿费，此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任和本合同规定的其他责任。由于甲方原因造成延期，经签证后工期可以相应顺延。

三人透露图纸内容，否则视为违约。

8.3、开工前三天完成场地“三通一平”，甲方提供水、电接驳点（施工用水、用电由乙方施工进场前安装完成相应的水表和电表，并承担施工期间产生的一切水电费用，另加 20% 的损耗）；材料堆放、垂直运输等施工协调配合事项由乙方与总包单位进行协调，由此产生的费用由乙方承担。

8.4、乙方根据甲方审批审定的施工组织方案、施工进度计划及技术方案有组织、有计划的实施；甲方代表或工程管理人员有权参加乙方的工程例会或提出举行工程会议。

8.5、甲方按合同相关条款规定按时支付工程款。

8.6、开工后 3 个工作日内确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验；

8.7、协调施工现场内乙方搭建临时设施、临时办公室等与施工相关的场地问题。

8.8、甲方未按条款约定的内容和时间完成以上工作并影响工期的，乙方提出申请后工期相应顺延。

九、乙方其他权利义务

9.1、乙方指派 桑胜同 电话：13821608088 为本工程项目经理，代表乙方负责施工期间的现场管理、施工质量、进度、安全等问题及现场签证、与甲方往来文件的签字认可等。乙方项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。乙方如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。

9.1.1 施工图纸需由乙方进行深化并经设计公司和甲方确认后施工。乙方应在甲方提供施工蓝图后 15 个工作日内深化的施工图纸或作法说明，并向甲方提交相关的施工图纸、说明书及有关的技术资料各四份；乙方对图纸资料的准确性、安全性负责。

9.1.2 乙方图纸深化应确保符合甲方确认的原设计风格得到完美体现，图纸深化所需时间不得影响合同总工期。

9.1.3 乙方所有施工人员进场均应事先将相应人员的身份证、资格证和一张一寸相片报甲方办理出入证，施工中应持证出入工地，做足相应工种的安全措施方得开始施工，乙方人员的进出需服从总包、监理及甲方管理。乙方需做好三级安全文明施工教育及施工期间的实施工作，全体到场的人员均有明确的标识。

9.2、按本合同要求组织施工，保质、保量、保安全、按期完成本合同约定之内容。

9.3、乙方严格按照甲方确认的施工图纸或作法说明及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、施工噪音等管理规定确保工程达到合同及规范要求。若经甲方责令整改仍达不到要求的，甲方有权按 ¥2000 元 每次对乙方进行处罚。

方关于本合同履行及相关事宜的通知，应当按照载明的邮件地址发出和接收。邮件至发出之日起第 3 日视为送达之日。任何一方的电子邮件地址发生变更的，应当及时以书面方式通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

16.3、任何一方未行使本协议项下的部分权利，或未要求对方履行部分义务，并不构成该方放弃该等权利或豁免对方该等义务。

16.4、如果本协议的任何条款无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

16.5、本协议的变更必须经双方协商达成一致意见后以书面形式作出。变更条款或协议构成本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力。除变更部分外，本协议其余部分仍然有效，变更部分生效前本协议条款仍然有效。

16.6、本合同协议自双方代表签字或双方盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

16.7、合同附件：

16.7.1 附件一：装饰材料表；

附件二：酒店筹建工程管理规定；

附件三：经甲方盖章的乙方投标报价文件；

附件四：合同施工范围区域划分平面示意图。

(以下无正文)

甲方：广西洲际酒店有限公司


代表人： 

联系方式： 

日期：2021年 4 月 19 日

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人： 

联系方式： 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳福田支行

银行账号：4420 1503 5000 5020 1701

税号：91440300755684834E

电话号码：0755-82971666

单位地址：深圳市福田区沙头街道福强

路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

日期：2021 年 4 月 19 日

签约地点：北海市

桂质安监档表24

港合2021-293-398号

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 北海银滩华邑酒店及度假村-大堂、宴会厅标段
建设单位: 广西洲际酒店有限公司
竣工验收时间: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	北海银滩华邑酒店及度假村-大堂、宴会厅标段		
工程地址	北海市银滩区银滩三号路139号		
建筑面积 (或工程规模)	6200m ²	结构类型 层数	框剪结构
开工时间	2021年4月19日	竣工日期	2021年6月17日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料,质量证明文件真实有效齐全,符合设计及规范要求,各分部验收资料签字盖章齐全,验收依据完整有效;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修分部;抽查一层大堂区域、负一层宴会厅区域:</p> <p>(1)装修:室内刮腻子涂料涂饰表面、光滑、平整;</p> <p>(2)室内木饰面安装质量;</p> <p>(3)室内地面瓷砖铺贴结合牢固、无空鼓;</p> <p>(4)室内不锈钢及铝板等安装质量;</p> <p>(5)室内石材铺贴结合牢固、无空鼓等安装质量;</p> <p>经实地检查,确认工程结构和功能符合设计的要求;</p> <p>4、工程观感质量抽查率大于10%;</p> <p>5、验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作,通过汇总各位成员的验收情况,验收组成员最终达成一致意见:工程质量合格,各方签署工程质量竣工验收意见;</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项,经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项,符合要求 8 项, 共抽查 8 项,符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项,符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	符合要求

广西建设工程质量安全监督站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	资料齐全、完整有效。
施工单位资料	资料齐全、完整有效。
勘察单位资料	/
设计单位资料	资料齐全、完整有效。
监理单位资料	资料齐全、完整有效。

广西建设工程质量安全监督站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	魏新中	广西洲际酒店有限公司		项目负责人
	副组长	韩元强	河南育兴建设工程管理(集团)有限公司	工程师	项目总监
		桑胜同	深圳市湛艺建设集团有限公司	工程师	项目经理
	其他成员	陈雪	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 桑胜同	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 陈雪	项目总监理工程师 韩元强	单位(项目)负责人 魏新中
	2021年6月17日	年 月 日	2021年6月17日	2021年6月17日	2021年6月17日



2.2、拟派驻项目经理同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	莞香宴室内精装修工程	2024.05.16	782 万元	广东省东莞市东城街道旧锡边路10号之一108室	莞香宴酒楼室内精装修
2	广东省广州白云会展中心全季4.0酒店项目	2024.11.01	1460 万元	广州市白云区齐富路98号	白云会展中心全季4.0酒店项目的客房、大堂公区装饰、安装及酒店配套服务等相关工程
3					
4					
5					

注、近5年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。



2.2.1、莞香宴室内精装修工程

湛合2024-441-505号

施工合同书

合同编号：20240710058

工程名称：莞香宴室内精装修工程

工程地点：广东省东莞市东城街道旧锡边路 10 号之一 108 室

发包方：东莞市老莞城饮食有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司（简称乙方）

签订日期：2024 年 05 月 16 日

合同条款

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就莞香宴室内精装修工程项目达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

1、工程概况：

工程名称：莞香宴室内精装修工程

工程地点：广东省东莞市东城街道旧锡边路 10 号之一 108 室

2、工程承包范围、内容及承包方式：

2.1 承包范围：

1、施工图纸范围内的装饰工程。

2.2 工作内容：

根据甲方确认的施工图纸、审定的深化设计方案，完成相应的材料设备采购、存储、搬运、安装，以及工程施工、验收、成品保护、保修等；根据项目实际情况合理安排临时设施，做好安全文明施工和环境保护措施；确保工程整体质量，如期完工。

2.3 承包方式：乙方包工、包料（以报价清单附件为准）。

3、合同档内容及解释顺序：

构成本合同档应能相互解释和说明，除合同条款另有约定外，如合同档之间出现歧义或相互矛盾，则组成本合同档优先解释次序如下：

- （1）合同履行中，甲·乙双方签署的本工程洽商、变更、协定等书面档；
- （2）本工程合同；
- （3）工程规范、标准及有关技术文件；
- （4）甲方认可之样板；
- （5）合同图纸；
- （6）合同清单。

4、工期：

4.1 本工程暂定 2024 年 5 月 20 日 正式开工，于 2024 年 10 月 9 日 竣工（包括拆除）总工期为 140 日历天。总工期是指自工程合同签订并取得开工令之日起至本合同工程全部施工完毕并达到甲方初验之日止的期间。

6、合同价款、支付及结算:

6.1 本合同总价为人民币 (含 9%增值税专用发票): 柒佰捌拾贰万柒仟壹佰陆拾捌元壹角捌分 (¥ 7827168.18 元), 最终结算金额根据竣工图、清单综合单价、设计修改通知单、施工组织设计、工程联系单等资料以实际发生的工程量计算后确定 (项目最终依照现场实际发生的工程量实测实量结算, 承包范围的清单内如有增项或减项的, 统一按照清单内的单价进行增减结算)。

6.2 本合同价格采用综合单价包干合同方式确定:

6.2.1 合同内单价不予调整; 合同外单价, 参考合同水平执行, 无参考单价则执行东莞市最新各相关专业定额;

6.2.2 合同单价为综合单价, 乙方包工、包料、包机械、包运输、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包保险、以及完成该清单项目的一切费用。

6.3 甲方可根据实际需要~~对~~施工方案进行必要的修改、调整时, 本合同价款按实际发生的工程量作相应增减调整。

6.4 工程款支付

6.4.1 甲方按如下《工程进度款支付表》的约定向乙方支付工程款:如有变化, 以实际计算。

工程进度款支付表

期数	约定条件	付款金额(元)	备注	
一期	签订合同后乙方人员及设备进场后五个工作日内, 按工程清单总额支付 5%	391358.40		
二期	电工及电工材料进场后七天内按工程清单总额支付至 20%	1174075.22		
三期	木工及基础材料进场后七天内按工程清单总额支付至 30%	782716.81		

8.2.10 按甲方要求将施工范围内的垃圾包括整个工地甲方另聘的施工单位垃圾运至指定的垃圾堆放点，并负责清运出场，乙方应做到工完场清，工程完成时进行全面的清理工作，一切费用由乙方负责；

8.2.11 完成本工程竣工资料的编制、整理、装订；

8.2.12 乙方指派项目经理：王超（电话：13544090228）

现场总工：吴梦华（电话：18779637197）

机电工程师：李志桂（电话：18718200128）

采购员：吴小明（电话：15170680988）

资料员：庞国梁（电话：13025140094）

仓管员：陈宙钦（电话：13434629332）

为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，此六人小组成员在正常工作时间内需离开工地的，须提前向甲方申请，经甲方同意后方可离开，否则每人每次罚款 200 元从乙方工程款扣除；

8.2.13 乙方无条件负责提供相关文件资料给甲方办理与本项目有关的一切牌照等（包括消防、食品安全），在甲方通知 7 天内提供；

8.2.14 乙方按照报价要求，须委派两人负责从开工到竣工施工现场卫生清扫工作，确保施工现场无脏乱差等现场，否则甲方检查发现每次罚款 100 元从乙方工程款中扣除。

9、不可抗力：

9.1 本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力包括战争、地震、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲、乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

9.2 发生不可抗力影响合同履行的，遭遇不可抗力的一方须立即通知另一方，并在不可抗力事件结束后 48 小时内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，通报对合同履行的影响程度和工程现场损失情况。合同双方按不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除合同的责任、或者延期履行合同。

9.3 因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，合同双方无须承担任何责任，但本合同另有约定的除外。

9.4 因不可抗力致使部分不能履行合同的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除遭遇不可抗力方的相应责任，但本合同另有约定的除外。

等法律效力。

13.3 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

13.4 除本合同另有约定外，合同附件与本合同具有同等法律效力。

13.5 施工前乙方会进行全屋检查，如原建筑批荡有空鼓、开裂、脱层，由甲方修缮好再移交乙方施工。

13.6 地面放线出现高低差，标准为高低正负 6cm，超出的部分由甲方负责平整。

13.7 由于消防、空调、原土建结构漏水导致乙方已完成的工程损坏，由甲方负责赔偿。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方：东莞市老莞城饮食有限公司

公司代表人：黄昭中

地址：广东省东莞市东城街道旧锡边路 10 号之一 108 室

电话：0755-82971666

开户银行：东莞农村商业银行东城中信广场分理处

户名：东莞市老莞城饮食有限公司

统一信用代码：91441900MA56016P72

账号：310200190010005982

签约日期：2024 年 05 月 16 日

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

公司代表人：王强

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

户名：深圳市湛艺建设集团有限公司

账号：4420 1503 5000 5020 1701

签约日期：2024 年 05 月 16 日

工程竣工验收报告

项目名称	莞香宴室内精装修工程	建设单位	东莞市老莞城饮食有限公司
建设地点	东莞市东城街道旧锡边路 10 号之一 108 室	施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司
工程造价	7827168.18 元	建筑面积	
开工日期	2024.05.20	竣工日期	2024.10.09
工作内容	室内精装修工程		
<p>验收意见及施工质量评语:</p> <p>1) 工程技术资料情况 (齐全)</p> <p>2) 工程质量合格, 同意验收。</p>			
<p>施工单位代表签字:</p> <p>施工单位盖章: </p> <p>日期: 2024.10.09</p>			
<p>建设单位代表签字:</p> <p>建设单位盖章: </p> <p>日期: 2024.10.9</p>			

2.2.2、广东省广州白云会展中心全季 4.0 酒店项目

湛合2024-441-517号



广东省广州白云会展中心
全季 4.0 酒店项目
装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州市壹加壹商务酒店有限公司
承包方（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

合 同 编 号：_____

签 定 地 点：_____

签 定 日 期：2024 年 11 月 1 日

装饰装修工程施工合同条款

发包方（以下简称甲方）：广州市壹加壹商务酒店有限公司
 营业执照号：440111000143115
 住所：广州市白云区新市萧岗齐富路98号四楼西侧、五楼、六楼
 法定代表人：何丽云

承包方（以下简称乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司
 营业执照号：91440300755684834E
 住所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园31栋F501
 法定代表人：何康喜

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，并结合本工程实际情况，在甲、乙双方协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下约定：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：广东省广州白云会展中心全季4.0酒店项目
- 1.2 工程施工地点：广州市白云区齐富路98号
- 1.3 工程内容及做法包括：

广东省白云会展中心全季4.0酒店项目的客房、大堂公区装饰、安装及酒店配套服务等相关工程。严格按照设计方提供的施工图纸施工，不包含结构

改造、消防、加建电梯、拆墙、楼顶改造、外围装饰、空气检测、入户主主水、主电缆及楼层电缆、运营物资及易耗品。

承包范围：本工程为广东省广州白云会展中心全季 4.0 酒店客房及公区装修装饰、给排水、管材设施采用联塑品牌，电线采用程通电线、泰山牌（广东）石膏板、厨房设备、强弱电、监控安装、电梯装潢、完工粗开荒等工程项目。本合同附件《工程预算书》列出的项目包干、如若图纸变更或者改动属于增加项目。

包括以下其他要求：

- 1、装饰满足行业验收标准和全季 4.0 开业要求；
- 2、样板间验收通过，开业前完成，满足酒店开业。
- 3、本工程包括以上内容（按工程预算清单为准），以满足全季 4.0 经营要求为准，在此基础上费用不做调整（因现场实际情况导致无法施工的除外）。

1.5 工程期限 120 日（总日历工期）；

拟开工日期 2024 年 11 月 01 日；

拟竣工日期 2025 年 03 月 01 日；

实际开工时间：签订合同之日的第5天开始计算。

1.7 工程价款

本合同工程由双方协商按图纸及工程预算包工包料包文明施工包税（9%增值税），合计 120 间客房。合同总造价为 14600000 元整（壹仟肆佰陆拾万元整），（如设计施工图无调整，总价不变。除合同价款外乙方不得增加任何费用，如有施工图有变动按变更条款执行）。

第二条：施工图纸

2.1 施工图纸采取下列方式提供：

第 3 页共 12 页

(1) 本工程采用总价形式，施工单位使用《工程量清单报价》进行报价。本工程《工程量清单报价》由施工单位依据提供的设计图/现场踏勘情况汇总，根据现有条件计算编制。工程量清单内容自行编制，采用企业自编报价清单进行报价，图纸内企业自编清单。

(2) 本项目中涉及到的其他设计要求施工单位及时安排资质单位设计、出图并审图通过，费用由甲方承担。

2.2 双方应当对施工图纸予以签收确认。

2.3 对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

第三条：甲方义务和责任

3.1 甲方委派现场施工项目负责人员荣建波，联系电话17701924484，施工期间甲方只负责监督。

3.2 如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3.3 开业所需的各项手续(消防设计/消防验收/消防施工/营业前消防安全检查合购证/施工许可证、竣工验收备案等工程中涉及的手续与工程报建相关的所有费用(包括城管、市容、卫生、公安、社区、物业等)以及保险和与本项目涉及到的人际关系。工人住宿、现场施工临水临电费、物业管理费、装修押金由甲方负责办理。

3.4 甲方参与工程质量施工过程中的监督，参加材料验收、样板间验收、隐蔽工程验收、竣工验收、开业验收。

第四条：乙方义务和责任

4.1 乙方驻工地项目经理：王超，联系电话：13544090228。

第十三条：争议解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应当协商；经协商未达成一致的，向工程所在地人民法院起诉。

第十四条：附则

14.1 本合同经甲乙双方签字和盖章后生效。

14.2 双方可以书面形式对本合同进行变更或补。

14.3 本合同一式两份，甲乙各执一份。

第十五条：附件

15.1 装修工程预算书（经双方共同签字确认）共____页；

15.2 备注：

（1）酒店施工及施工所需的材料根据华住工程标准。

（2）隐蔽工程验收、中期工程依华住验收为准，竣工验收依华住和甲方以及设计单位为准。

（3）工程总价含 9%增值税税金。

甲方（章）：

法定代表人（签字）：何丽红

乙方（章）：

法定代表人（签字）：何丽红

签订日期：2024 年 11 月 1 日

第 11 页共 12 页

工程竣工验收报告

工程名称	广东省广州白云会展中心全季4.0酒店项目		工程地址	广州市白云区齐富路98号	
建设单位	广州市壹加壹商务酒店有限公司		施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	
工程概况	开工日期	2024.11.01		完工日期	2025.03.01
	建筑规模			工程造价	1460万元
	施工过程中也严格实施了质量控制和检验把关，克服了工程种类繁多，各分项质量都达到合格标准。				
工程竣工验收结论	质量合格，同意验收。				
参加验收单位签章	 施工单位：（公章） 负责人（签名）：王超 2025年03月01日		 建设单位：（公章） 负责人（签名）：荣建波 2025年03月01日		

注：本表一式两份工程验收表格。

三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

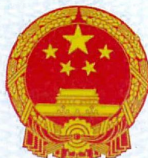
3.1 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王超	工程师	建造师证	一级	粤 1372017201900312	建筑工程
技术负责人	崔峥	高级工程师	职称证	高级	1903001026006	建筑装饰施工
生产经理	王勇	高级工程师	职称证	高级	2203001084014	建筑装饰施工
深化设计师	方东	高级工程师	职称证	高级	3333465	建筑结构设计
质量负责人	卓俊珂	/	上岗证	中级	0442110700013000003	建筑工程
安全负责人	舒丁丁	/	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2016)0011240	建筑工程
安全员	姜瑜	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2024)0068476	建筑工程
劳资专管员	潘彩霞	/	培训合格证	中级	0442111300013000009	建筑工程
质量员	谭世琴	/	上岗证	中级	0442110700013000004	装饰装修
资料员	何灏静	助理工程师	上岗证	中级	0441711494417015996	建筑工程
装修施工员	吴国雄	/	上岗证	/	0441710294417004082	装饰装修
土建施工员	曾康秀	/	上岗证	中级	0442110100013000011	土建
安装施工员	谭世浩	/	上岗证	中级	0442110800013000004	设备安装
安装施工员	黄树明	/	上岗证	中级	0362510300102000004	设备安装
材料员	何华耀	/	上岗证	中级	2201040000367290	建筑工程
造价师	马青文	高级工程师	造价注册证	一级	建[造 J11244400033992	工程造价



3.2.1、项目经理（建造师）简历表

姓名	王超		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	370703199102210538	手机号码	13544090228
参加工作时间		2017.01		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1372017201900312			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
东莞市老莞城饮食有限公司	莞香宴室内精装修工程	782 万元	2024.05.20- 2024.10.09		已完	合格
广州壹加壹商务酒店有限公司	广东省广州白云会展中心全季 4.0 酒店项目	1460 万元	2024.11.01- 2025.03.01		已完	合格



使用有效期: 2025年07月10日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王超

性 别: 男

出生日期: 1991年02月21日

注册编号: 粤1372017201900312

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王超

个人签名: 王超

签名日期: 2025.07.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

497

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王超

证件号码：370703199102210538

性别：男

出生年月：1991年02月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034370342017370719000346





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

第 94 页

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003644

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月21日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月02日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王超

性 别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称
“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrsc/zcps>)

在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日





成人高等教育

毕业证书



学生 王超 性别 男，一九九一年二月二十一日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：王亚平

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104295201705004285

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：801883727

身份证号码：370703199102210538

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				12096.63	6235.92			1783.17	594.45			594.45				87.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f971946 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.2、技术负责人简历表

姓名	崔 峥	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370102198610104113		
手机号码	13316551200		证件号（职称证书编号）	1903001026006	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润昇房地 产有限公司	深圳润峯云上项目精装修（含裙楼幕墙）工程（一标段）	4525 万元	2022.12.14 2023.11.30	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0107058

姓 名:崔崢

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月10日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年05月13日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 崔峥 性别 男，一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九

年 三月至 二〇一二年 一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科学历，准予毕业。 科教学计划规定的全部课程，

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

王瑞

批准文号： (85)教高三字003号

证书编号： 104305201205000292

二〇一二年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峰

社保电脑号：626343496

身份证号码：370102198610104113

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59	406.58		405.44		101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f74f447 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.3、生产经理简历表

姓 名	王 勇		性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	生产经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	31010819680924121X		
手机号码		13713992139		证件号（职称证书编号）		2203001084014
参加工作时间		1991 年		从事生产经理年限		20 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质 量	
深圳银湖会议 中心(酒店)有 限公司	深圳银湖会议 中心（酒店） 大堂区域以及 西座客房装修 改造工程	10254 万元	2019.10.30 2021.7.30	已完	合格	
深圳市润昇房 地产有限公司	深圳润峯云上 项目精装修 （含裙楼幕 墙）工程（一 标段）	4525 万元	2022.12.14 2023. 11. 30	已完	合格	

广东省职称证书

姓名: 王勇

身份证号: 31010819680924121X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001084014

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王勇

性 别: 男

出生日期: 1968年09月24日

注册编号: 粤1442011201117763

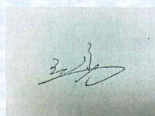


聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001650

姓 名:王勇

性 别:男

出 生 年 月:1968年09月24日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月26日

有 效 期:2025年02月07日 至 2028年04月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2009) 0000957

姓 名: 王勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年09月24日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年02月21日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生王勇，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九六〇年生，于一九八六年九月至一九九一年七月在本校海洋地质系勘查地球物理专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



(91) 同本学字第8608002号

一九九一年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：618141385

身份证号码：31010819680924121X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59					142.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f7346e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.4、深化设计师方东

专业技术系列	工程技术
Professional Series	
专业名称	建筑设计
Specialty	
资格名称	高级工程师
Professional Title	
评审委员会	
Appraisal Committee	
授予时间	2009年02月25日
Date of Conferment	
证书编号	3333465
Certificate No.	



(加盖)
有效)

姓名 方东

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1968.06

Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日

Date of Issue



颁证机关
Issued by



No. 00020113

硕士研究生

毕业证书



研究生方东性别男，一九六八年
六月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九六年五月在结构工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

陈写信

培 养 单 位：

东南大学

一九九六年六月四日

编号：960406

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东

社保电脑号：2015253

身份证号码：320902196806273512

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		406.58	405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f86c4f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.5、质量负责人卓俊珂

姓名	卓俊珂	证件类型	身份证	证件号码	441426199305283072
手机号码	13719298262		证件号		0442110700013000003

证书编码: 0442110700013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卓俊珂

身份证号: 441426199305283072

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 07 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 卓俊珂 性别男，一九九三年五月二十八日生，于一〇一八年

九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：杨小川

证书编号：137121201406000445

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓俊珂

社保电脑号：642401162

身份证号码：441426199305283072

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		406.58		405.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3f77ab27 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.3.6、安全负责人舒丁丁

姓名	舒丁丁	证件类型	身份证	证件号码	430525199112057438
手机号码	17688813520		证件号		粤建安 C3(2016)0011240

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011240

姓 名:舒丁丁

性 别:男

出 生 年 月:1991年12月05日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月26日

有 效 期:2025年06月26日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 舒丁丁 性别男，一九九一年十二月五日 生，于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁

社保电脑号：648743007

身份证号码：430525199112057438

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		406.58	405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f75fd42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司





3.3.7、专职安全员姜瑜（安全C证，且有效期内）

姓名	姜瑜	证件类型	身份证	证件号码	421022198206030058
手机号码	13600188865		证件号		粤建安 C3(2024)0068476



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0068476

姓 名: 姜瑜

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月03日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月29日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：姜瑜

身份证号：421022198206030058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



172

普通高等学校

毕业证书

学生 姜瑜 性别男 一九八二年 六月 三日 生，于一九八二年 三月至二〇一五年 七月在本校 网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201505701548 二〇一五年 七月三十日

查询网址：<http://www.chu.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜瑜

社保电脑号：624031849

身份证号码：421022198206030058

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59			406.58	405.44	101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f76104r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
153410

 单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司


3.3.6、劳资专管员潘彩霞

姓名	潘彩霞	证件类型	身份证	证件号码	440883199609025126
手机号码	13422325662		证件号		0442111300013000009

证书编码: 0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 潘彩霞

身份证号: 440883199609025126

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 09 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月17日

姓名	潘彩霞
性别	女
出生日期	1996年09月02日
入学日期	2016年03月15日
毕（结）业日期	2019年01月05日
学校名称	广东金融学院
专业	会计
学制	3 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1154 0520 1906 0006 72
校（院）长姓名	雍和明



在线验证码 **AKCGVSZD8B06SSSJ**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩霞

社保电脑号：802530817

身份证号码：440883199609025126

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		406.58	405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f71bele ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.8、质量员谭世琴

证书编码: 0442110700013000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 谭世琴
	身份证号: 440883199407222228
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2021 年 09 月 07 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



		高等教育自学考试		毕业证书	
姓名:	谭世琴	身份证号:	440883199407222228	证书编号:	65440304193055304
参加	工程管理	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					

No.01- 2107548945

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世琴

社保电脑号：643665168

身份证号码：440883199407222228

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	0.0										2360	*21.24		
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				12051.71	5876.56			5619.85	2247.94			562.07		359.64	329.92	82.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f7dc861 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.9、资料员何灏静

证书编码: 0441711494417015996	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 何灏静 身份证号: 440883198307012288 岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省 发证时间: 2021年 06月 21日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

	何灏静 于二〇一四 年六 月，经 东莞市人力资源局 考核认定， 具备 助理会计师 资格。特发此证
	
公民身份证号码：440883198307012288	发证机关：
粤初职证字第 1410005002345 号	二〇一四 年七 月 二十日
	



中央广播电视大学

学生 何灏静, 性别 女,
生于一九八三年七月一日, 于
二〇一一年一月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106041901



校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学
二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001300788

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何灏静

社保电脑号：609562460

身份证号码：440883198307012288

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		371.2	371.2	142.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3f6dbbb9 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.10、装修施工员吴国雄

证书编码: 0441710294417004082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴国雄 身份证号: 440883198406152219 岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省 发证时间: 2021年 06月 21日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

普通高等学校

毕业证书



学生 吴国雄 性别 男，一九八四年六月十五日，于一九八四年

九月至二〇〇七年七月在本校二级学院行知学院 体育服务与管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：番禺职业技术学院

校（院）长：

佳兆平

证书编号：120461200706002764

二〇〇七年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：633914097

身份证号码：440883198406152219

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				13576.29	7081.44			4195.41	1600.5			691.59		453.6		453.6	113.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3f6c9f55 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.11、土建施工员曾康秀

证书编码: 0442110100013000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 曾康秀
	身份证号: 44088319871023231X
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



使用有效期：2025年07月
10日-2025年10月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾康秀

性 别：男

出生日期：1987-10-23

注册编号：粤2442022202221650

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-31至2025-10-30）



曾康秀

个人签名：曾康秀
签名日期：2025.07.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118033

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

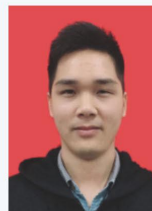
出 生 年 月: 1987年10月23日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2025年08月19日 至 2028年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 曾康秀 性别 男, 一九八七年 十月 二十三日生, 于 二〇〇八年
九月 至 二〇一二年 七月 在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



王培林

校 名: 广东技术师范学院天河学院教 (院) 长:

证书编号: 126681201205001288

二〇一二年 七月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		410.76	409.92	102.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f9cd80w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.12、安装施工员谭世浩

证书编码: 0442110800013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谭世浩

身份证号: 440883199209052272

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021 年 08 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 谭世浩 性别 男，一九九二年 九 月 五 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

张富良

证书编号：141361201206092232

二〇一二年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世浩

社保电脑号：644381198

身份证号码：440883199209052272

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13666.13	7081.44			2781.51	994.56			691.59			405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f79348i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.13、安装施工员黄树明

证书编码: 0362510300102000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄树明
	身份证号: 440781199904132313
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校
	发证时间: 2025年 03月 05 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树明

社保电脑号：801566497

身份证号码：440781199904132313

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11039.73	5672.24			1588.91	529.69			529.69		344.26	11.04	77.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3f80c63s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.14、材料员何华耀

证书编号: 2201040000367290	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名: 何华耀	
性别: 男	
身份证号: 4408*****2212	
证书编号: 2201040000367290	
证书有效期: 2025年10月28日	
岗位名称: 材料员	
工作单位: 无	
<p>本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。</p>	
 实时数据，扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2022 年 10 月 28 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何华耀

社保电脑号：638698296

身份证号码：440883198706192212

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		406.58	405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3f798e43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



3.2.15、造价师马青文

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马青文

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033992

有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘 用 单 位: 深圳市湛艺建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.9.5

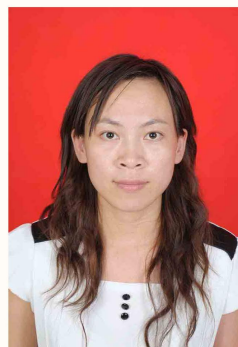


发证日期: 2024年09月18日

广东省职称证书

姓 名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 马青文 性别 女, 1984 年 1 月 5 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业方向)

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重 庆 大 学

校 (院) 长:

证书编号: 106111200705008460

二〇〇七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马青文

社保电脑号：613758432

身份证号码：150429198401051284

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		406.58	405.44	101.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efca3f7510f2 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



四、信用状况

4.1、近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

☒ 红色警示

企业名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市湛艺建设集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

4.2、在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中是否被列入严重违法失信企业名单；

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13544...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300755684834E

注册号：

法定代表人： 何康喜

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2003年11月21日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业证照信息

· 统一社会信用代码： 91440300755684834E

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 9800.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

· 经营范围： 建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计及施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2003年11月21日

· 营业期限至： 5000年01月01日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300755684834E

注册号：

法定代表人：何康喜

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月21日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

4.3、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中是否被列入失信被执行人名单；

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市港艺建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市港艺建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300755684834E

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何康喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-11-21	住所	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

行政管理 16 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 21 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 16 行政许可（新标准） 15 行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定书文号	[2016]第84023798号
许可有效期	—
许可决定日期	2016-02-29
许可截止日期	2099-12-31
许可内容	主体类型：有限责任公司 住所：深圳市福田区彩田南彩虹新都海壹大厦23D、E 法定代表人：何康喜 成立日期：2003-11-21

× 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询 × +



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

限制消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人)公布

姓名/名称	证件号码
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300755684834E

省份: -----全部-----

验证码: 4JNT


验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300755684834E 深圳市湛艺建设集团有限公司相关的结果。

4.4、近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第493号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。



The screenshot shows the official website of the Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China. The header includes the ministry's name in Chinese and English, along with a slogan: "对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民" (Loyal to the Party, Strict Discipline, Braving the Boiling Cauldron, Serving the People with Sincerity). The navigation bar contains links for Home, Organization, News, Openness, Service, Interaction, Party Building, Social Rescue Service, and Emergency Science Popularization.

The main content area is titled "安全生产严重失信主体名单查询" (Safety Production Serious Discredit Subject List Query). It features a search input field containing "深圳市港艺建设集团有限公司" (Shenzhen Zhenyi Construction Group Co., Ltd.), a red "立刻查询" (Query Immediately) button, and a grey "重置信息" (Reset Information) button.

Below the search area, the "查询结果" (Query Results) section displays "查询无结果" (Query No Results).

The footer contains links for "网站地图" (Site Map) and "联系我们" (Contact Us), the main unit "应急管理部" (Ministry of Emergency Management), website identification codes (bm3400001, 京ICP备18056520号-2, 京公网安备11040102700086号), and logos for the Party and Government.