

工程编号: 2502-440343-04-05-478621001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 南区餐厅翻新改造项目

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 汕头市建筑工程有限公司

日期: 2025 年 10 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	<p>提供企业基本情况表及其附件。</p> <p>备注：格式详见招标文件第三章。</p>
2	企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况	<p>(1) 企业近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。</p> <p>(2) 项目经理近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。须提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。填写表单：《企业同类业绩情况》和《项目经理同类业绩情况》，优先提供金额较大业绩，企业和项目经理各不超过 5 个，如超过 5 个，按文件顺序选择前 5 个。</p> <p>备注：格式详见招标文件第三章。</p>
3	拟派驻项目经理及其他人员配备情况	<p>(1) 拟派驻项目经理需有建筑工程专业一级注册建造师（建安 B，且有效期内）。</p> <p>(2) 技术负责人。</p> <p>(3) 专职安全员（安全 C 证，且有效期内，如为注册安全工程师，请提供相应证件）。</p> <p>以上人员需提供毕业证、注册证、职称证、提供所在单位近六个月（截止至截标前一个月）连续的社保证明扫描件。需提供人员履历及汇总表。</p>
4	信用状况	<p>(1) 近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；</p> <p>(2) 在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中是否被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(3) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中是否被列入失信被执行人名单；</p> <p>(4) 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。</p>

一、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	汕头市建筑工程有限公司	注册资本	7068 万元人民币	企业性质(民营/国有)	国有				
企业法人代表	邱礼斌	企业技术人员数量(人)		245					
企业资质/经营 许可范围	按建筑企业资质证书批准的项目承包工程，城市园林绿化工程施工和园林绿化养护服务，土石方工程施工，实验室仪器设备、办公家具、环保设备销售、安装、维护；环保工程、通风系统工程、净化工程的设计、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）								
公司注册地址	广东省汕头市中山路 62 号								
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包一级								
联系人	邓路华	联系电话	13600178110	邮箱	2304078434@qq.com				
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无								

1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440500192759803K

登记通知书

(粤汕头)登字(2023)第44050012300076334号

汕头市建筑工程有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	杨海文	邱礼斌

特此通知。



核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字(2021)第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长, 经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。



二〇二一年十二月十七日

2、投标人资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344026451

企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440500192759803K

法 定 代 表 人: 邱礼斌

注 册 地 址: 广东省汕头市中山路62号

有 效 期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 汕头市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年07月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244044668

企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440500192759803K

法 定 代 表 人: 邱礼斌

注 册 地 址: 广东省汕头市中山路62号

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月23日

3、投标人安全生产许可证证明



4、业绩履约情况

关于大亚湾核电基地技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造项目部 表彰通报

汕头市建筑工程有限公司（以下简称“汕头公司”）承接的大亚湾核电基地技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造项目，在众多参与单位的共同努力下，汕头公司凭借其精湛的施工技术、严密的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全意识，在工程质量和安全控制方面树立了行业典范，确保了工程进度的有序进行，获得了各方的高度评价。

一、工程质量卓越，追求极致

在技能中心 JEJFJH 楼屋面防水改造工程中，汕头公司以极高的专业责任感和严谨的工作态度，确保了工程质量。公司对每一道工序、每一个细节都实施了严格的质量控制，不允许任何差错。通过采用先进的施工技术和精确的检测工具，完成了技能中心 JEJFJH 楼屋面的精细化防水升级。该工程成果充分体现了公司卓越的工程质量控制能力和对业主高度负责的企业责任。

二、安全管理到位，实现零事故

安全生产是施工过程中的关键环节。汕头公司始终将安全生产置于首位，不断完善和强化安全生产管理体系，定期进行安全教育培训，提升员工的安全意识；OGS 安全支持队、QAD 工业安全队对整个工程的建设过程实施全面监督和管理，确保工程质量的安全措施得到有效执行。同时，强化施工现场的安全管理，实现了自项目启动以来零事故的优秀记录。特别是在进行高风险作业时，汕头公司采取了周密的安全防护措施和应急预案，有效保障了施工人员的人身安全和工程的顺利进行。

三、进度管理高效，提前完成任务

面对紧迫的工期要求，汕头公司科学规划，合理调配资源，通过优化施工方案、加强组织协调，成功克服了天气、周边高压线塔与混凝土泵车、起重吊车架设吊装、材料供应等多种不利因素，在确保工程质量的前提下，提前完成了项目合同规定的任务。该项目提前顺利竣工并通过验收，获得了技能中心 JEJFJH 楼厂房经理的高度赞誉与肯定。

在此，对谢冰、李虎君、郑培和、谢晓万、张荣浩、沈汉高、陈彦鹏等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示表彰，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩。

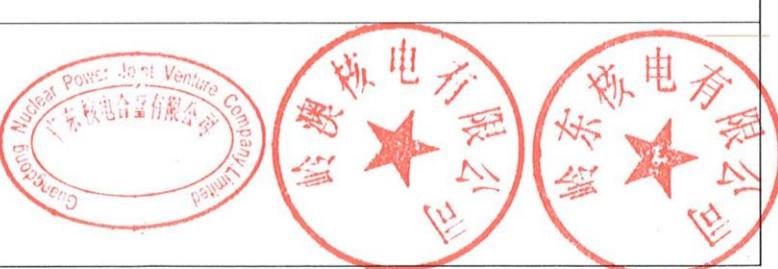
大亚湾核电运营管理有限责任公司

服务部经理

2025年07月30日

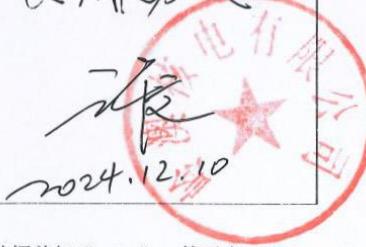
WJS 7.30

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司				
项目负责人		谢冰	联系电话	18902312669		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		谢晓万	联系电话	13715352504		
项目名称		技能中心JEJFJH楼屋面防水改造施工				
合同金额		2,693,413.28	合同履约时间	2025.2.18~2025.6.19		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见（盖章）						

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：岭澳核电有限公司				
项目负责人		许文	联系电话	18902311638		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		肖声涛/郑容涛	联系电话	13418662518/13829519363		
项目名称		大亚湾核电基地LBY北侧山体边坡加固工程				
合同金额		3,152,772.05元	合同履约时间	自2024年4月29日至2024年12月09日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位 意见(盖章)		<p style="text-align: center;">项目整体履约优良，服务良好。</p> 				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

关于对大亚湾核电基地二三仓库修缮项目部的通报表扬

汕头建筑工程有限公司（以下简称“汕头公司”）承接的大亚湾核电基地二三仓库修缮项目，在多方单位的共同努力下，汕头公司以精湛的施工技艺、严谨的管理体系，高效的团队协作以及卓越的安全意识，在工程质量和安全管控方面树立了行业标杆，确保了工程进度的稳步推进，赢得了各方的一致好评。

一、工程质量卓越，精益求精

在二三仓库的建设过程中，汕头公司秉持着严谨的工作态度，对每道工序、每处细节均实行了严格的质量控制。公司运用前沿的施工技术，并借助精密的质量检测手段，对钢结构梁、柱以及檩条进行了全方位的加固处理，同时对屋面及立面压型钢板实施了整体更新。工程的精细程度超出了设计标准，这不仅体现了其在工程质量管控方面的卓越实力，更彰显了其对待工程的高度责任感与专业精神。

二、安全管理到位，零事故记录

安全生产是施工过程中至关重要的环节。汕头公司始终将安全生产放在首位，不断完善和加强安全生产管理体系，定期开展安全教育培训，提高员工安全意识；深圳市甘泉建设监理有限公司对整个工程的建设过程进行全面的监督和管理，确保工程质量的安全的措施得到有效实施。同时强化施工现场的安全管理，实现了自项目启动至今零事故的卓越记录。特别是在进行高风险作业中，汕头公司采取了周密的安全防护措施和应急预案，有效的保障了施工人员的人身安全和工程的顺利推进。

三、进度管理高效，提前完成任务

面对紧张的工期要求，汕头公司科学规划，合理调度资源，通过优化施工方案、加强组织协调，成功克服了天气、材料供应等多种不利因素，在确保工程质量的前提下，不仅提前完成了项目合同规定的任务，还顺利实现了施工过程中的变更要求。该项目提前顺利竣工并通过验收，赢得了二三仓库厂房经理的高度赞誉与肯定。

在此，谨对许文、屈衡、郑培和、黄泽林、郁长明、陈兆烽、张清奇、王修兵、胡龙旺等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神提出表扬，希望他们在今后的工作中取得更卓越的成绩。

大亚湾核电运营管理有限责任公司

服务部经理

2024年12月23日

2024.12.23

项目履约情况反馈表

建设单位名称		中广核工程有限公司			
项目负责人		郭正	联系电话	18566284180	
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人		肖声涛/付宝华	联系电话	13418662518/18588533130	
项目名称		大亚湾核电基地临时综合办公楼拆除工程			
合同金额		605,631.35元	合同履约时间	自2024年11月28日至2024年12月28日	
履约 情况 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
业主/使用单位意见(盖章)		<p style="text-align: center;">项目整体履约优良，服务良好</p> 			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司/大亚湾核电基地水厂				
项目负责人		卓廉程	联系电话	18902311055		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		黄利平	联系电话	13713913591		
项目名称		大坑变电站开关柜、变压器整体改造				
合同金额		647351.95 元	合同履约时间	自 2024.09.27 至 2025.01.20		
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		项目整体履约优良，服务良好！  <small>刘工 2025.1.20</small>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭东核电有限公司				
项目负责人		胡天奇	联系电话	18128876154		
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司				
承包商联系人		黄泽林	联系电话	13676262262		
项目名称		大亚湾核电基地二三仓库灭火系统水源恢复项目				
合同金额		948745.13元	合同履约时间	自 2024年10月17日 至 2024年12月12日		
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		 <p style="text-align: center;">施工完成，验收合格。 2024.12.20</p>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		岭澳核电有限公司			
项目负责人		许文	联系电话	18902311638	
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人		黄泽林	联系电话	13676262262	
项目名称		大亚湾核电基地二三仓库修缮工程			
合同金额		2,560,003.16元	合同履约时间	自2024年7月18日至2024年12月16日	
履约情况评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
业主/使用单位意见(盖章)		  			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		业主：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司 使用单位：深圳核电环通汽车服务有限公司/大亚湾公司绿美项目组			
项目负责人		谢冰 <i>Wen</i>	联系电话	18902312669	
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人		肖声涛/付宝华	联系电话	13418662518/18588533130	
项目名称		大亚湾核电基地入口交通整治项目			
合同金额		633,104.42元	合同履约时间	自2024年9月10日至2024年10月30日	
履约情况评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
业主/使用单位意见(盖章)		<p style="text-align: center;">施工进度优秀，施工质量良好。</p>    <p style="text-align: right;"><i>Wen</i> 2024.11.13</p>			

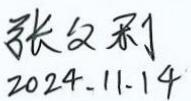
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称		广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司			
项目负责人		谢冰	联系电话	18902312669	
承包商单位名称		汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人		陈晓鹏	联系电话	15976893869	
项目名称		南区污水站缺陷维修项目合同			
合同金额		¥456,717.55	合同履约时间	自2024年11月25日至2025年3月3日	
履约 情况 评价	安全 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
业主/使用单位 意见(盖章)		施工单位履约情况优秀，合同约定工作全部完成，无安全质量指标事件。 			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称			业主：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司 使用单位：大亚湾核电运营管理有限责任公司			
项目负责人			张文利	联系电话	18902311606	
承包商单位名称			汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人			陈晓鹏	联系电话	15976893869	
项目名称			大亚湾核电基地新建应急指挥中心			
合同金额			24739530.04元	合同履约时间	自2021年10月15日至2024年3月27日	
履约情况评价	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		施工进度、质量、安全均满足合同 要求，整体评价“优”。  2024-11-14				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目履约情况反馈表

业主/使用单位名称			业主: 岭东核电有限公司			
项目负责人			游永坤	联系电话	18126152868	
承包商单位名称			汕头市建筑工程有限公司			
承包商联系人			肖声涛/陈宏标	联系电话	13418662518/18825157910	
项目名称			大亚湾核电基地核能科普展览馆室外工程			
合同金额			16, 683, 099. 67元	合同履约时间	自2022年5月23日至2023年7月10日	
履约 情况 评价	分项 评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		施工单位按合同约定全部完成, 施工质量符合设计及规范要求。				
业主/使用单位意见(盖章)		<p style="text-align: center;">履约情况评价的优秀, 谢谢。 好.</p> 				

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

履约情况证明

兹有 汕头市建筑工程总公司 承建由我司负责代建的 坪山大道 6248 号项目 工程。工程现已完工，履约情况评价为 优秀。



履约情况证明

兹有汕头市建筑工程总公司承建由我司负责代建的
坪山大道 6248 号项目配套用房工程。工程现已完工，履约
情况评价为优秀。



深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2021年6月15日

二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

附件 2:

企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	融湖盛世花园主体工程	2019.4 竣工: 2021.7	44574.75	深圳市龙岗区	总建筑面积 153441.5 平方米。(1)主体结构工程:钢筋混凝土结构;(2)建筑装饰装修工程(3)建筑给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程;(4)室外工程:室外给排水管网、室外环境工程等 (5)本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。
2	融湖盛景花园 1 栋及 5 栋(幼儿园)精装修工程	2023.3.20 竣工: 2024.4.10	22335.31	深圳龙岗区	室内批量精装修工程。
3	融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程	2023.3.20 竣工: 2024.4.10	17397.92	深圳龙岗区	室内批量精装修工程。
4	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)	2022.9.7 竣工: 2024.4.30	12944.60	深圳龙岗区	土方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、基工程)、土建工程(建筑工程、装饰装修工程)、安装工程(给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程)、室外及配套工程等, 具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
5	潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程建设项目	2020.9.22 竣工: 2022.12.30	9418.01	汕头市潮阳区	汕头市潮阳区人民医院办公区(1)拆除急诊楼 B 栋, 新建一栋八层门诊综合楼单元, 总建筑面积为 11940 平方米:新增门诊综合大楼后, 预计门(急)诊规模可增加 945 人次/天。(2)改造装修传染科住院楼, 总建筑面积由原来的 1864.8 平方米增加至 2152.2 平方米, 新增建筑面积 287.4 平方米;传染科病房床位由 36 张增加至 45 张, 改造后医

					院总床位数由 655 张增加至 664 张。(3) 购置医疗设备一批。项目建设总投资 15831.99 万元。
6	大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程	2021.2.26 竣工： 2022.7.29	1684.24	深圳市 大鹏新 区	A 座、B 座建筑装饰装修(包括顶棚、地面、墙面的装修，隔墙拆除及砌筑，门及固定家具安装等)工程、样板段工程、装修给排水系统末端安装工程、电气、应急照明(二装范围内)安装工程、末端风口安装工程、二次消防工程；

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

公司名称变更文件

核准变更登记通知书

粤汕头核变通内字(2021)第44050012100213183号

名称：汕头市建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440500192759803K

以上企业于二〇二一年十二月十七日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	汕头市建筑工程总公司	汕头市建筑工程有限公司
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市人民政府国有资产监督管理委员会	123

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
汕头市建工集团有限公司	914*****677K

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	杨海文(负责人)；	杨海文(董事长, 经理)；林树明(董事)；陈燕珊(董事)；陈静群(董事)；王伟民(董事)；方超(监事)；翁奕樟(监事会主席)；李思民(监事)；
公司章程		章程

特此通知。



1、融湖盛世花园主体工程

<h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号:2018-440300-70-03-50067602</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2019-06-20</p> 	<p>证书序号:2019-0789</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 10%;">建设单位</td><td colspan="3">深圳市鼎宏投资发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>147199.67平方米</td><td>合同价格</td><td>44574.75575万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市广泰建筑设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">汕头市建筑工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市深龙港建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2019-06-28</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-06-28</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>王守彬</td><td>注册证书号:</td><td>粤144151847116</td></tr><tr><td>项目总监</td><td>夏红星</td><td>注册证书号:</td><td>44003446</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">/以下空白</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <ul style="list-style-type: none">一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司			工程名称	融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)			建设地址	龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁			建设规模	147199.67平方米	合同价格	44574.75575万元	设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司			施工单位	汕头市建筑工程总公司			监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司			合同开工日期	2019-06-28	合同竣工日期	2021-06-28	项目经理	王守彬	注册证书号:	粤144151847116	项目总监	夏红星	注册证书号:	44003446	备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;			变更登记	/以下空白		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司																																																
工程名称	融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)																																																
建设地址	龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁																																																
建设规模	147199.67平方米	合同价格	44574.75575万元																																														
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司																																																
施工单位	汕头市建筑工程总公司																																																
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司																																																
合同开工日期	2019-06-28	合同竣工日期	2021-06-28																																														
项目经理	王守彬	注册证书号:	粤144151847116																																														
项目总监	夏红星	注册证书号:	44003446																																														
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																																																
变更登记	/以下空白																																																

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛世花园主体工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁

发包人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛世花园主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖平新北路、朝阳路旁

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 26635 平方米, 总建筑面积 153441.5 平方米, 由 4 栋住宅和 1 栋幼儿园组成, 地下 2 层、地上 4~34 层; 框架剪力墙结构。

二、工程承包范围

(1) 主体建筑工程: 钢筋混凝土结构; (2) 建筑装饰装修工程; (3) 建筑给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程; (4) 室外工程: 室外给排水管网、室外环境工程等 (5) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>锚杆</u>) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>排烟</u> _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>安防</u>)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、 合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 731 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟伍佰柒拾肆万柒仟伍佰伍拾柒元伍角(¥445747557.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰柒拾万玖仟陆佰陆拾玖元肆角(¥14709669.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区发展有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: 深圳市龙岗区平湖街道

邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 汕头市华海文物工程公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
组织机构代码: _____
地址: 汕头市中山路 62 号

邮政编码: _____
法定代表人: 
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋(幼儿园)

验收日期: 2021.7.30

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	融湖盛世花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋（幼儿园）							
工程地点	龙岗区平湖街道	建筑面积	147199.67m ²	工程造价	44574.75575万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 3/33、1/34、1/3					
	框剪结构		地下： 2					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50067602	监理许可证号						
开工日期	2019-6-28	验收日期						
监督单位	龙岗区质检站	监督编号	LG190127					
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市综合岩土勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司							
总包单位	汕头市建筑工程总公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大政建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	夏红星
组员	李琼涛、吴华东、陈业辉、郑峰义、王萧杰、刘锐、周晓平、郭浩东、杨梓贵、邓佳晟、文献、杨海滨、柳勤萱、郑发隆、郭明勇、洪英群、郑会旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李琼涛	吴华东、郑峰义、柳勤萱、杨海滨、郑发隆
建筑设备安装工程	文献	刘锐、周晓平、王萧杰、郭明勇、郑会旭、洪英群
工程质控资料	陈业辉	杨梓贵、郭浩东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴志武	深圳市鼎宏投资有限公司			吴志武
2	王清杰	鼎宏公司	师	师	王清杰
3	李汉伟	-----			李汉伟
4					
5					
6					
7	夏红生	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监	高级	夏红生
8	孙海霞	公司	总代	中级	孙海霞
9					
10	胡成	深圳市门业装饰公司			胡成
11	徐江	深圳市深龙港建设监理有限公司			徐江
12	黄伟华	深圳市深龙港建设监理有限公司			黄伟华
13	宣建平	深圳市深龙港建设监理有限公司	施工	项目经理	宣建平
14	陈建华	汕头市正源有限公司	32	技术负责人	陈建华
15	王宝林	~		项目施工	王宝林
16	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	负责人	高级	高青
17	戴琳	设计		工程师	戴琳
18	徐长平	~			徐长平
19	陈国强	~			陈国强
20	吴锋	~			吴锋
21	陈胜生	深圳市春建筑设计有限公司		高级	陈胜生
22	吴军	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			吴军
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
西樵镇农村发展有限公司 	佛山市南海区建设监理有限公司 	佛山市建筑工程总公司 		
单位(项目)负责人: 杨梓贵 2021年7月30日	总监理工程师: 夏丽星 2021年7月30日	单位(项目)负责人: 王永彬 2021年7月30日	单位(项目)负责人: 苏学义 2021年7月30日	单位(项目)负责人: 2021年7月30日

* GD-E1-914/6*

2、融湖盛景花园 1 栋及 5 栋（幼儿园）精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛景花园 1 栋及 5 栋（幼儿园）精装修工
程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛景花园 1 栋及 5 栋(幼儿园)精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0522 号

工程规模及特征: 总占地面积 50233.96 平方米, 总建筑面积约 270308.84 平方米;

结构形式: 框架剪力墙结构, 装配式(构件主要有: 叠合楼板、预制凸窗、预制内隔墙板)。

二、工程承包范围

1. 室内批量精装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月15日;

计划竣工日期: 2024年7月30日;

合同工期总日历天数 531 天。五栋幼儿园不包含在内, 工期另议。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾伍万叁仟零玖拾陆元伍角整(¥ 223,353,096.50 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道 _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

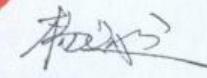
账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: 汕头市中山路 62 号 _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 建行福田支行

44201503500059555555

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 融湖盛景花园1栋、5栋

验收日期: 2024.4.10

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融湖盛景花园1栋、5栋							
工程地点	平湖街道辅岐路与阳光路交汇		建筑面积	94295.77m ²	工程造价	41657.10863万元		
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 31 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2019-440307-70-03-10475804	监理许可证号						
开工日期	2022-4-20	验收日期						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-70-03-10475804					
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司							
总包单位	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	王德武 刘锐
组员	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 周晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜华	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁
建筑设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峰、郑伟雄、邱传耀
工程质量控制资料	郭浩东	陈文灶、邱植鑫

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王家彬	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	中级	王家彬
2	秦平				秦平
3	苏树权				苏树权
4	刘锐		工程师		刘锐
5	刘锐	深圳市深业港监理公司	总监	工程师	刘锐
6	王德武	汕头市新建装饰有限公司	项目经理	工程师	王德武
7		深圳市双海装饰有限公司			王立新
8	倪军	深圳市深发基建设监理有限公司	监理师		倪军
9	周晓峰	..	监理	工程师	周晓峰
10	李秀	深圳市领达电梯工程有限公司	负责人		李秀
11	陈立红	中航国润(深圳)建设有限公司	电气	工程师	陈立红
12	郑健康	..	建筑		郑健康
13					
14					
15					
16	吴华东	汕头市康和工程有限公司	项目技术		吴华东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 王宇彬 2024年4月10日	总监理工程师: 刘锐 2024年4月10日	单位(项目)负责人: 王德武 2024年4月10日	单位(项目)负责人: 黄湘波 2024年4月10日	单位(项目)负责人: 2024年4月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 4405485-A7906
有效期: 至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄湘波
注册号: 44064451-11114
有效期: 至2025年2月

中华人民共和国一级建造师执业印章
姓名: 王德武
注册号: 1442020202101906
建筑
2024.11.18
汕头市建筑工程有限公司

* GD-E1-914/6 *

3、融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 融湖盛景花园 2 栋、3 栋、4 栋精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0522 号

工程规模及特征: 总占地面积 50233.96 平方米, 总建筑面积约 270308.84 平方米;

结构形式: 框架剪力墙结构, 装配式(构件主要有: 叠合楼板、预制凸窗、预制内隔墙板)。

二、工程承包范围

1. 室内批量精装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 7 月 30 日;

合同工期总日历天数 467 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿柒仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰贰拾元陆角肆分(¥173,979,220.64 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月20日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道

地址: 汕头市中山路 62 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____



电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行福田支行

44201503500059555555

账号: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [2]

工程名称: 融湖盛景花园2栋、3栋、4栋

验收日期: 2024.4.10

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	融湖盛景花园2栋、3栋、4栋							
工程地点	平湖街道辅岐路与阳光路交汇处		建筑面积 176059.34 平方	工程造价 49434.59137 万元				
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 33 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2019-440307-70-03-10475803	监理许可证号						
开工日期	2022-4-20	验收日期						
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-70-03-10475803					
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司							
总包单位	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [2]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	王德武 刘锐
组员	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁 邓佳晟 杨梓贵 黄国明 周晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜华	王辉波 陈基鹏 邱传伟 吴泰阁
建筑设备安装工程	邹明规	周晓平、林文峥、郑伟雄、邱传耀
工程质控资料	郭浩东	陈文灶、邱植鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王家林	深圳市鼎宏投资发展有限公司 项目负责人	中级	王家林	王家林
2	姜华				姜华
3	孙树红				孙树红
4	刘锐		工程师		刘锐
5	刘锐	深圳市深龙港监理公司	总监	工程师	刘锐
6	王德武	深圳市深龙港监理公司	项目经理	工程师	王德武
7	沈伟东	沈伟东项目组			沈伟东
8	程康	深圳市深龙港监理公司	项目经理		程康
9	周晓东		经理	工程师	周晓东
10	李云	深圳市新佳电讯工程有限公司	法人		李云
11	陈立达	中航国际深圳建设	电气	工程师	陈立达
12	洪海林		建筑		洪海林
13					
14					
15					
16	吴华东	汕头市康和工程有限公司	项目技术		吴华东
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

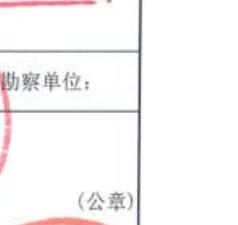


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年4月10日 	总监理工程师:  文小锐 2024年4月10日	单位(项目)负责人:  王德武 2024年4月10日	单位(项目)负责人:  2024年4月10日	单位(项目)负责人:  2024年4月10日
* GD-E1-914/6 *				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭彬
注册号: 4405485-AY006
有效期: 至2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 黄湘波
注册号: 4406951-1114
有效期: 至2025年2月

深圳市深港建设有限公司
2024.11.18

4、平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-251306001001

标段名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

建设单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程有限公司

中标价: 12944.600193万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 林津津



本工程于 2022-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31



验证码: 2914350191935057

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

发包人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）施工

工程地点: 龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总用地面积为 19820.5 m², 拟建一所 36 班九年一贯制学校, 新建校舍总建筑面积 33561.8 m²。项目拟分两期实施, 本次为一期工程, 建设范围用地面积 7512.3 m², 新建建筑面积 26870.2 m² (其中地上面积 17867.2 m²、地下面积 9003 m²)。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼, 同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑, 总建筑面积 26870.2 m², 设地下车位 96 个。主要功能分区为: 地下一层为地下人防车库及设备用房, 半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场, 地上一层为图书馆、架空层, 地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 60%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

1. 土方及基础工程 (土石方工程、基坑支护工程、桩基工程)、土建工程 (建筑工程、装饰装修工程)、安装工程 (给排水、强电、弱电、通风空调、消防工程以及电梯等其它安装工程)、室外及配套工程等, 具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它: 安防工程 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 3 月 8 日;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹亿贰仟玖佰肆拾肆万陆仟零壹元玖角叁分(¥ 129,446,001.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

(2) 人民币(大写)肆佰零叁万伍仟伍佰叁拾捌元柒角叁分(¥ 4,035,538.73 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月7日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道

地址：汕头市中山路62号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：44201503500059555555

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期)

验收日期: 2024年4月30日

建设单位(盖章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	平湖街道圆岭九年一贯制学校新建工程（一期）							
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角	建筑面积	26870.2m ²	工程造价	12944.60 0193万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上： 5 层					
			地下： 2 层					
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/					
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2024年4月30日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601					
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）							
总包单位	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄敬淼
副组长	王志龙 张颤 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建筑设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峰 陈娴
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	齐全符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	齐全符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	齐全符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	齐全符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	齐全符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	齐全符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	齐全符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	齐全符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	齐全符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外环境	齐全符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	吴东武
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	霍坤鹏
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	艾志刚
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	顾田
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	路达
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
11	张颤	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	张颤
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	王国玉
13	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	宋兴念
14	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王志龙
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
18	林文峥	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峥
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	董小菲
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	蔡晓轩
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	傅庸
23	陈娴	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	陈娴
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



5、潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程 建设项目

中标通知书

(正本-牵头单位)

编号： 汕潮阳公资交（建）告【2020】23号

工程名称	潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程设计施工总承包		
招标人	汕头市潮阳区人民医院		
招标代理机构	广东宏茂建设管理有限公司		
建设规模	(1) 拆除急诊楼B栋，结合保留的急诊楼A栋，新建一幢门诊楼(含发热门诊)，建筑面积为13701.46平方米（其中新建面积为12009.04平方米，原有保留建筑为1692.42平方米）。(2) 改造传染科住院楼，总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2186.52平方米，新增建筑面积321.72平方米。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元，设计费243.99万元。		
招标内容	本项目设计施工总承包。设计范围：施工图设计、竣工图编制、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等；施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算等。		
中标单位	(牵头人) 汕头市建筑工程总公司，(成员) 广东新长安建筑设计院有限公司		
暂定中标价 (元)	95388070.46	大写	玖仟伍佰叁拾捌万捌仟零柒拾元肆角陆分
工期质量	设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准	工期(日历天)	施工工期：540个日历天。设计工期：中标通知书发出后10天内必须签订合同；合同签订后15天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查后10天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足招标人施工期间需要，服务期应从取得中标通知书至工程结算。
递交履约保证金截止时间	招标人与中标单位签订合同前	履约保证金金额 (元)	暂定合同价的5%
拟派项目负责人 姓名	陈汉锋	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441415060069
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后		
招标人：(公章)  法定代表人：(签名或盖章) 许海峰 2020年9月17日		交易中心：(公章)  2020年9月17日	

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440513202111300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕头市潮阳区住房和城乡建设局

发证日期

2021年 11月 30日



建设单位	汕头市潮阳区人民医院		
工程名称	汕头市潮阳区人民医院门诊楼（含发热门诊）建设项目		
建设地址	汕头市潮阳区柳园路 86 号		
建设规模	10985.46 平方米	合同价格	8551.18 万元
工程总承包单位	汕头市建筑工程总公司		
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	广东科能工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	陈汉峰	勘察单位项目负责人	刘占阁
设计单位项目负责人	陈见平	施工单位项目负责人	陈汉峰
总监理工程师	王邦俊	合 同 工 期	2020.12.09~2022.06.01

备注 质量安全监督注册号：潮阳质安登[2021]038 号。
建设规模：1 檐 8 层门诊楼（含发热门诊），建筑面积 10985.46 m²。
工程总承包单位：汕头市建筑工程总公司（牵头单位）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)
建设及感染科住院部升级改造工程
建设项目

设计施工总承包合同

发包人: 汕头市潮阳区人民医院

承包人: 汕头市建筑工程总公司 (联合体牵头方)

广东新长安建筑设计院有限公司

(联合体成员)

2020 年 9 月 22 日

第一节 合同协议书

汕头市潮阳区人民医院（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式建设潮阳区人民医院门诊楼（含发热门诊）建设及感染科住院部升级改造工程项目（以下简称“本项目”），汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

(1) 工程名称：潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设及感染科住院部升级改造工程项目

(2) 工程地点：汕头市潮阳区人民医院办公区

(3) 工程立项批准文号：潮阳发改投【2020】56号、潮阳发改投【2020】67号

(4) 工程规模：(1) 拆除急诊楼B栋，新建一栋八层门诊综合楼单元，总建筑面积为11940平方米；新增门诊综合大楼后，预计门（急）诊规模可增加945人次/天。(2) 改造传染科住院楼，总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2152.2平方米，新增建筑面积287.4平方米；传染科病房床位由36张增加至45张，改造后医院总床位数由655张增加至664张。(3) 购置医疗设备一批。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元，设计费243.99万元。

(5) 资金来源：上级拨款及自筹。

2、建设内容（规模）、承包范围和承包方式

2.1 建设内容（规模）：(1) 拆除急诊楼B栋，新建一栋八层门诊综合楼单元，总建筑面积为11940平方米；新增门诊综合大楼后，预计门（急）诊规模可增加945人次/天。

(2) 改造传染科住院楼，总建筑面积由原来的1864.8平方米增加至2152.2平方米，新增建筑面积287.4平方米；传染科病房床位由36张增加至45张，改造后医院总床位数由655张增加至664张。(3) 购置医疗设备一批。项目建设总投资15831.99万元。其中工程建安费10007.01万元，设计费243.99万元。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、竣工图编制、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

(2) 施工：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件~~装修改造施工，~~包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。
2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、本合同工期约定为：540 个日历天。合同工期约定为自合同签订之日起至竣工验收之日止。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为95388070.46 元（大写：玖仟伍佰叁拾捌万捌仟零柒拾元肆角陆分），下浮率为下浮 6.11%，其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为94180175.61元；设计费暂定为1207894.85元。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。发包人应当同时向承包人提供等额工程款支付担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020年9月22日。

合同订立地点：潮阳区人民医院。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签名并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式十份，承、发包人各执五份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。

合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（甲方）：汕头市潮阳区人民医院

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：



承包人（乙方）：汕头市建筑工程

总公司（牵头方）



承包人（乙方）：广东新长安建筑设计院

有限公司（联合体成员）





五、联合体协议书

汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 潮阳区人民医院门诊楼（含发热门诊）建设及感染科住院部升级改造工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、汕头市建筑工程总公司（某成员单位名称）为汕头市建筑工程总公司、广东新长安建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：汕头市建筑工程总公司承担本项目的施工总承包工作、委派项目经理，并承担相应的权利义务； 广东新长安建筑设计有限公司承担本项目的设计工作、委派设计负责人，并承担相应的权利义务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 汕头市建筑工程总公司 （盖单位章）

法定代表人： 旭东 （签字或盖章）

成员名称： 广东新长安建筑设计有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 旭东 （签字或盖章）

2020年9月11日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

一、填写说明

1. 填写本表的依据由建设单位负责填写。

2. 填写内容必须真实、准确、完整。

3. 填写时间以月为准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

汕头市潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)

工程名称: _____

建设项目

验收日期: _____ 2022年1月30日

建设单位（盖章）: _____ 汕头市潮阳区人民医院



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程名称	工程地址	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	勘察单位	监督站	备案机关
工程性质	工程概况	工程概况	工程概况	工程概况	工程概况	工程概况	工程概况	工程概况
项目经理	项目副经理	项目经理姓名	项目经理职称	项目经理电话	项目经理	项目经理	项目经理	项目经理
建设单位	建设单位法人代表	建设单位法人代表姓名	建设单位法人代表职称	建设单位法人代表电话	建设单位	建设单位	建设单位	建设单位
设计单位	设计单位法人代表	设计单位法人代表姓名	设计单位法人代表职称	设计单位法人代表电话	设计单位	设计单位	设计单位	设计单位
施工单位	施工单位法人代表	施工单位法人代表姓名	施工单位法人代表职称	施工单位法人代表电话	施工单位	施工单位	施工单位	施工单位
监理单位	监理单位法人代表	监理单位法人代表姓名	监理单位法人代表职称	监理单位法人代表电话	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
勘察单位	勘察单位法人代表	勘察单位法人代表姓名	勘察单位法人代表职称	勘察单位法人代表电话	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位
监督站	监督站负责人	监督站负责人姓名	监督站负责人职称	监督站负责人电话	监督站	监督站	监督站	监督站
备案机关	备案机关负责人	备案机关负责人姓名	备案机关负责人职称	备案机关负责人电话	备案机关	备案机关	备案机关	备案机关



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头市潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设项目					
工程地点	汕头市潮阳区柳园路86号	建筑面积	10985.46m ²	工程造价 8万元		
结构类型	钢框结构	层数	地上: 8 层 地下: / 层			
施工许可证号	440513202111300101	监理许可证号				
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2022年12月30日			
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮阳质安登(2021)038号			
建设单位	汕头市潮阳区人民医院					
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	广东科能工程管理有限公司					
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林汉鹏
副组长	陈见平、刘占阁、王邦俊、陈汉锋
组员	孙捷思、吴旋彬、马翔峰、黄永嘉、蔡欢、郑浩然、陈雄、柯雪云、黄光鹏、蔡楷娴、李隆杰、高斌姿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙捷思	吴旋彬、黄光鹏、李隆杰、
建筑设备 安装工程	黄永嘉	蔡欢、陈雄、蔡楷娴
工程质控资料	郑浩然	马翔峰、柯雪云、高斌姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

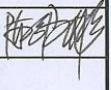
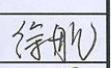
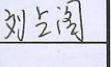
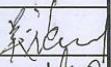
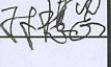
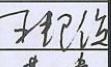
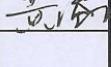
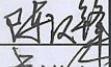
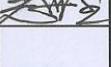
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		建设单位：汕头市潮阳区人民医院			
2					
3					
4					
5					
6					
7		勘察单位：广东新长安建筑设计院有限公司			
8					
9					
10					
11					
12		设计单位：广东新长安建筑设计院有限公司			
13					
14					
15					
16					
17		监理单位：广东科能工程管理有限公司			
18					
19					
20					
21					
22		施工单位：汕头市建筑工程有限公司			
23					
24					
25					
26					

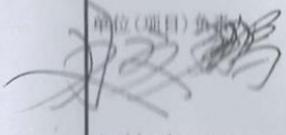
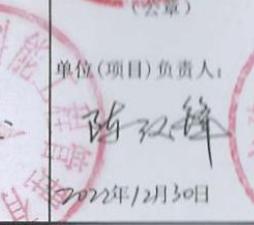


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

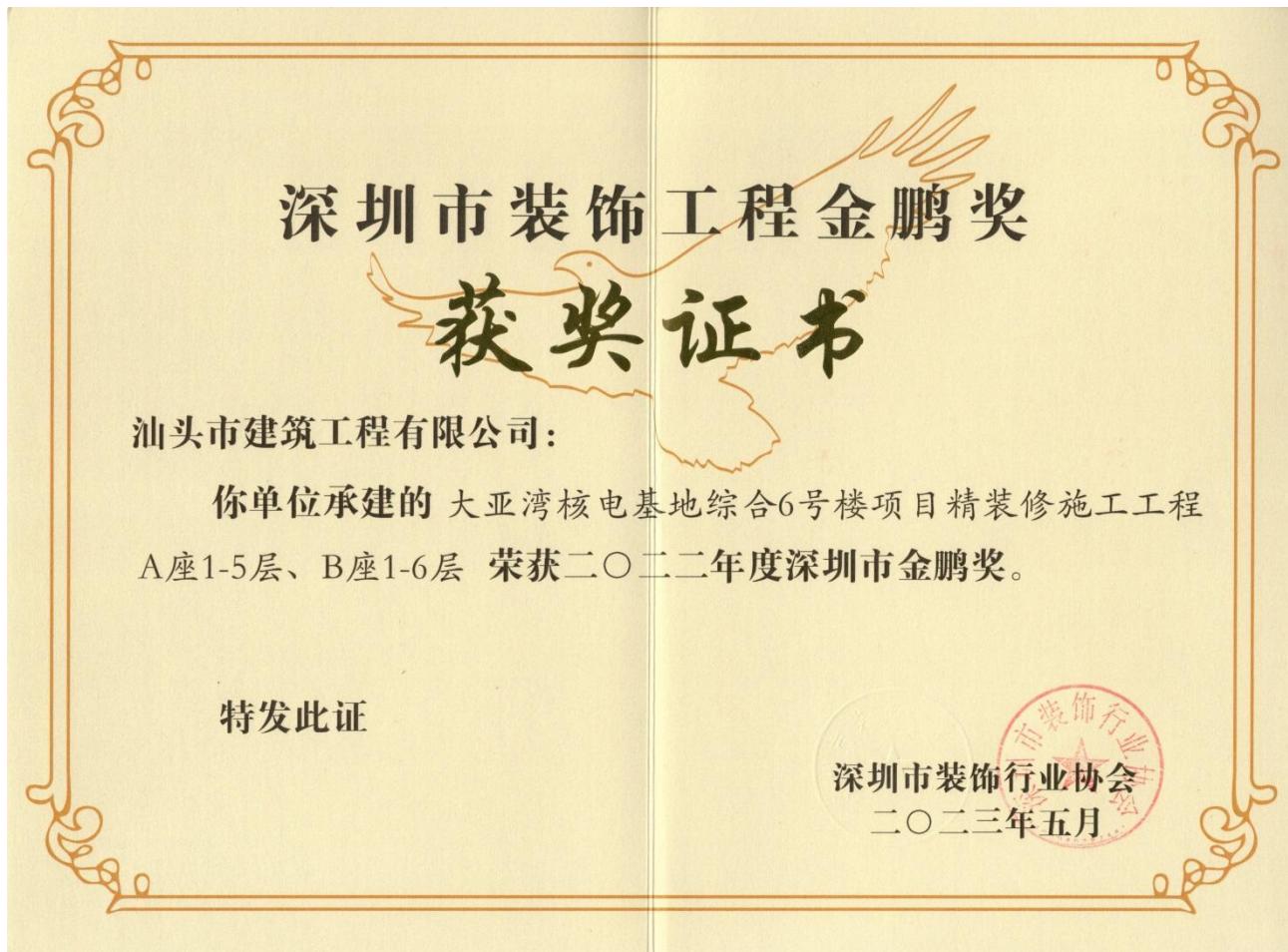
汕头市潮阳区人民医院门诊楼(含发热门诊)建设项目能够按设计图纸及规范、规定施工，各分部分项工程均合格。技术资料完整，涉及安全及功能的分部均合格，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月30日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

6、大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程



中标通知书

标段编号: 44030920180033001001



标段名称: 大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工工程

建设单位: 岭澳核电有限公司//广东核电合营有限公司//岭东核电有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 1684.240509万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 翁壁霖

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-05

验证码: 1363689416439981

查验网址: z.jj.sz.gov.cn/jssjy



文件编码：MCN202100192

合同编码：027-GN-B-2021-P31-P.E. 99-00005

大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程

施工合同

工程名称：大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电站内

发包人（甲方）：广东核电合营有限公司

岭澳核电有限公司

岭东核电有限公司

承包人（乙方）：汕头市建筑工程总公司



2021 年 2 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东核电合营有限公司、岭东核电有限公司、岭澳核电有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修施工工程

工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电站内

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0019号

工程规模及特征: 项目地点位于大亚湾核电基地南侧，公安局大亚湾分局北侧。A 座办公楼无地下室，地上部分分为五层；B 座宿舍楼无地下室，地上部分六层。

总建筑面积: 地上 A 座办公楼 4765.60 m², B 座宿舍楼 3531.29 m²。

资金来源: 国有资本 100%;

二、工程承包范围

包括但不限于 A 座办公楼一层办公大堂、办证大厅（含入口处的大门）、办公室、消防监控室、展厅、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间、南侧外廊、南侧雨棚等区域。

A 座办公楼二层消防安保指挥中心、消防审查中心、阳台、办公室、茶水间、资料室、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间等区域

A 座办公楼三层档案、档案办公、枪弹室、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间、储物间等区域

A 座办公楼四层警用装备库、保密室（办公）、办公室、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间等区域

A 座办公楼五层办公层、会议室、音控室、储物室、接待室、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间等区域

B 座宿舍楼首层架空休闲空间、入户大堂、文体活动室、售餐厅、包间、食堂、电梯厅、走廊、楼梯间、卫生间等

B 座宿舍楼二层至六层宿舍及开敞走廊、楼梯间等区域

本内装工程主要内容：

A 座、B 座建筑装饰装修（包括顶棚、地面、墙面的装修，隔墙拆除及砌筑，门及固定家具安装等）工程、样板段工程、装修给排水系统末端安装工程、电气、应急照明（二装范围内）安装工程、末端风口安装工程、二次消防工程；

具体范围以发包人最终确定的施工图为准；发包人可根据实际需要调整具体的建设范围和内容，承包人必须无条件接受发包人提出的变更的要求，并按照变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 6 月 8 日；

合同工期总日历天数 110 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾肆万贰仟肆佰零伍元零角玖分（¥ 16,842,405.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟陆佰捌拾陆元柒角柒分（¥ 149686.77 元）；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥ 4,500,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万叁仟陆佰贰拾捌元陆角肆分（¥ 1,303,628.64 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月26日；

大亚湾核电基地综合 6 号楼项目精装修工程施工合同

订立地点: 深圳市

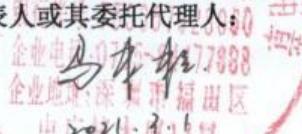
发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式伍份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执壹份。

发包人: 广东核电合营有限公司(盖章)

法定代表人: 苏圣兵

法定代表人或其委托代理人:

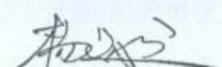
(签字) 

日期: 中广核大厦17层

承包人: 汕头市建筑工程总公司(盖章)

法定代表人: 杨海文

法定代表人或其委托代理人:

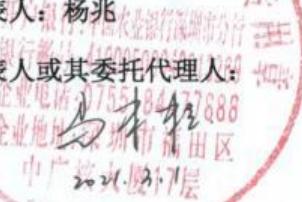
(签字) 

日期:

发包人: 岭东核电有限公司(盖章)

法定代表人: 杨兆

法定代表人或其委托代理人:

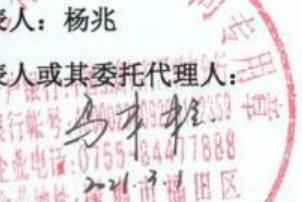
(签字) 

日期: 中广核大厦17层

发包人: 岭澳核电有限公司(盖章)

法定代表人: 杨兆

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

日期: 中广核大厦17层

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工

验收日期: 2011年7月29日

建设单位(盖章): 广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东
核电有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	大亚湾核电基地综合6号楼项目精装修施工			
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地	建筑面积	8986.13平方米	工程造价 1684.2 404万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 5/6 层 地下： 0 层	
施工许可证号	2022-0069	监理许可证号	/	
开工日期	2022.1.21	验收日期	2022.7.29	
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022008-1	
建设单位	广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳唐彩装饰科技发展有限公司			
总包单位	汕头市建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张小清
副组长	杜德良
组员	马米粒、凌添兵、何乐、黄秋莲、孙君铭、王修兵、卓越宇、唐强、翁壁霖、张忠成、廖永福、吴淑龙、陈浩林、陈伟滨、汪志长、林维和

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌添兵	唐强、翁壁霖、陈伟滨、廖永福、陈浩林
建设设备安装工程	何乐	王修兵、张忠成、吴淑龙
工程质量控制资料	黄秋莲	卓越宇、林维和

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张小清	广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司	项目负责人		张小清
2	马米粒	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	项目负责人		马米粒
3	凌添兵	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	土建工程师		凌添兵
4	何乐	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	安装工程师		何乐
5	黄秋莲	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资料员		黄秋莲
6	孙君铭	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	设计负责人		孙君铭
7	杜德良	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		杜德良
8	王修兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安装专监		王修兵
9	唐强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监		唐强
10	卓越宇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		卓越宇
11	翁壁霖	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		翁壁霖
12	张忠成	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		张忠成
13	廖永福	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人		廖永福
14	吴淑龙	汕头市建筑工程有限公司	安全负责人		吴淑龙
15	陈浩林	汕头市建筑工程有限公司	安全员		陈浩林
16	陈伟滨	汕头市建筑工程有限公司	质量员		陈伟滨
17	林继和	汕头市建筑工程有限公司	资料员		林继和
18	汪志长	汕头市建筑工程有限公司	劳资员		汪志长
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位： 广东核电合营有限公司 (公章)	监理单位： 中广核工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 中广核工程有限公司 (公章)	设计单位： 中广核工程有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 2011年7月9日	单位(项目)负责人： 2011年7月9日	单位(项目)负责人： 2011年7月9日	单位(项目)负责人： 2011年7月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

附件 3:

拟派驻项目经理同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所 在地	工程内容
1	沙田中队消防站工程施工总承包	2020.8 竣工: 2022.10.27	2181.89	深圳坪山区	承包范围包括但不限于以下专业:土石方工程、基坑支护工程、结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、防排烟工程、给排水工程、消防工程、电气消防工程、高低压工程、电气照明工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、屋面景观给排水工程、空调工程、室外铺装及绿化工程、室外给排水工程、白蚁防治、道路开口、消防验收、竣工验收等本项目涉及的所有专业工程。
2	大亚湾核电基地主出入口改造工程	2020.5.9 竣工: 2020.12.30	1281.24	深圳大鹏新区	改造工程
3	EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工	2024.7.9 竣工: 2025.9.26	710.61	深圳大鹏新区	EA1 教学楼多联空调系统、消防系统、气体灭火系统更新升级;低压变配电、动力与照明配电系统更新升级, 防雷接地系统维护;火灾自动报警系统、联动控制系统设置更新升级及线缆梳理;外墙、门窗装修更换;其它相关拆除及恢复等工作。

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

项目经理相关证书



使用有效期: 2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈树华

性 别: 男

出生日期: 1971年08月30日



注册编号: 粤1442006201527981

聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈树华

签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2025年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0006451

姓 名: 陈树华



性 别: 男

出生年月: 1971年08月30日

企 业 名 称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月02日

有 效 期: 2024年06月04日至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：陈树华

身份证号：440504197108304513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320890

学生 陈树华 性别男，一九七一年八月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑工程系

工业与民用建筑工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 利焕彬

校 名： 华南理工大学

一九九六年七月一日

学校编号：9603083



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树华

社保电脑号：610159302

身份证号码：440504197108304513

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	09	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	10	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	11	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	12	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2025	01	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	02	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	03	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	04	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	05	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	06	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	07	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	08	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	09	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a360801）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



项目经理业绩 1、沙田中队消防站工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-704016001001

标段名称: 沙田中队消防站工程施工总承包

建设单位: 深业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建筑工程总公司

中标价: 2181.894179万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 陈树华



本工程于 2020-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18



验证码: 4170116699185049

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-47-01-704016

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙田中队消防站工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深业集团有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

二〇二〇年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业集团有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 沙田中队消防站工程施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 坪山区沙田中队消防站工程占地面积 3400.37 平方米，建筑面积为 4799.54 平方米，其中地上建筑面积 3671.16 平方米，地下建筑面积 1128.38 平方米。主要建设内容为：新建一栋 3 层消防楼、一栋 7 层训练塔、篮球场 1 个、羽毛球场 1 个、军体训练场 1 个等。具体以工程承包范围、施工界面、工程量清单及招标文件中的纸质设计文件为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为坪山区沙田中队消防站工程施工总承包，承包范围包括但不限于以下专业：土石方工程、基坑支护工程、结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、防排烟工程、给排水工程、消防工程、电气消防工程、高低压工程、电气照明工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、屋面景观给排水工程、空调工程、室外铺装及绿化工程、室外给排水工程、白蚁防治、道路开口、消防验收、竣工验收等本项目涉及的所有专业工程，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减

工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期(具体以开工令的日期为准)

计划开工日期: 2020年08月20日;

计划竣工日期: 2021年06月16日;

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

含税价人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾壹万捌仟玖佰肆拾壹圆柒角玖分 (小写: ¥21818941.79 元), 不含税价人民币(大写) 贰仟零壹万柒仟叁佰柒拾柒圆柒角玖分 (小写: ¥ 20017377.79 元), 税率 9.0 %, 税额人民币(大写) 壹佰捌拾万零壹仟伍佰陆拾肆圆整 (小写: ¥ 1801564.00 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万陆仟捌佰贰拾捌圆壹角壹分 (小写: ¥ 646828.11 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 暂估价金额 / (小写: ¥ / 元)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹万伍仟元整 (小写: ¥ 15000 元)

(4)暂列金额:

人民币(大写) / 整 (小写: ¥ / 元)

(建安工程费下浮率 14.95%, 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 中标通知书;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;

12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

建行福田支行
44201503500059555555

账 号：

邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 沙田中队消防站工程施工总承包

验收日期: 2022年10月27日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工程管理办公室



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本项目拟建场地位于深圳市坪山区坑梓街道东侧、北侧为五马峰公园，南侧为寿龙路，西侧为荣云路。该项目占地面积3400.37m²，总建筑面积4799.54m²，1栋消防站业务大楼3层 建筑高度15.60米，1栋训练塔7层 建筑高度24.60米。消防站业务大楼基础为柱下独立基础；取强风化砂岩为基础持力层，其承载力特征值为400KPa，地基基础设计等级为甲级；上部结构为3层框架结构。训练塔的基础为冲孔灌注桩，上部结构为7层框架结构。

施工过程质量控制：建立《管理体系程序文件》落实责任制度，认真按图施工，执行最新建筑施工规范。资料的管理坚持高标准、严要求。资料员，持证上岗。负责对工程资料进行收集和整编归档，保证工程技术资料的及时、完整和真实。工程开工、竣工形成的各项程序文件；工序施工前、后形成的技术资料以及进场原材料的复试等质量保证资料等，都及时进行收集归档，并报监理单位备案，以便对整个施工过程进行全方位的控制。同时认证做好安全资料、文明工地资料及其贯标资料的手收集和整理。要求工程资料必须及时、准确、真实、完善、齐全、有效、与工程同步。施工过程中各隐蔽、现场检验批、分项、子分部、分部工程均验收合格。材料进场报审、抽检、现场实体检测100%合格率。

1、单位工程各分部分项工程质量经监理单位检查验收，全部合格。

2、单位工程质量控制资料齐全完整。

3、单位工程安全和功能检验合格，主要功能抽查结果符合相关质量验收规范的规定。

4、单位工程观感质量检查自评：好。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请各单位予以竣工验收。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙田中队消防站工程施工总承包					
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	4799.54m ²	工程造价 218189 41.79 元		
结构类型	框架结构		地上: 3/7 层 地下: 1 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2020年11月28日	验收日期	2022年10月27日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020091-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深业集团有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	广东万帆工程有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奖贤
副组长	朱嘉得 李文亮
组员	隋树华 周建根 方超 刘振中 赵怀宾 简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奖贤	隋树华 陈海龙
建筑设备 安装工程	朱嘉得	修宜林 杨小兵 李山贤
工程质量资料	李晓光	周仁清 赵文宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项
		共 <u>—</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>—</u> 项 经核定符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>—</u> 项 实体抽查符合要求 <u>—</u> 项	共 <u>—</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>—</u> 项 评价为“一般”的 <u>—</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华宾	深圳市建筑设计院	项目经理		李华宾
2	陈树华	汕头市建筑工程有限公司	项目经理		陈树华
3	赵怀宾	深圳市英采工程咨询有限公司	总工		赵怀宾
4	刘建强	深圳市英采工程咨询有限公司	总工		刘建强
5	李九明	汕头市建筑工程有限公司	技术		李九明
6	魏险	汕头市国统工程有限公司			魏险
7	牛嘉得	深业集团有限公司	代建		牛嘉得
8	李鸿波	深业集团有限公司	(代建)		李鸿波
9	帅振坤	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		帅振坤
10	廖宜林	中国华西工程设计建设有限公司			廖宜林
11	周仁清	中国华西工程设计建设有限公司			周仁清
12	周建根	汕头市建筑工程有限公司	副总		周建根
13	方超	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人		方超
14	简万威	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人		简万威
15	杨小兵	广东万顺工程有限公司	项目负责人		杨小兵
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



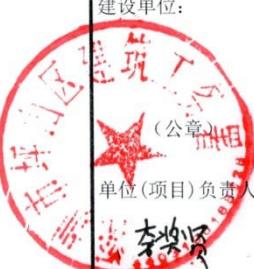
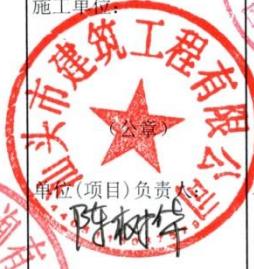
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

项目经理业绩 2、大亚湾核电基地主出入口改造工程



中广核工程有限公司 China Nuclear Power Engineering Co., Ltd.	
广东省深圳市大亚湾核电基地	邮编 (zip): 518124
发送 (To): 汕头市建筑工程总公司 陈宏生	对方传真号 (Your Fax No.):
收自 (From): 广东核电合营有限公司/岭澳核电有限公司/岭东核电有限公司 林 杰 中广核工程有限公司招标中心 刘 波	我方传真号 (Our Fax No.):
抄送 (Copy To):	日期 (Date): 2020-5-9
	页数 (No. of Pages): 1

中标通知书

项目名称: 大亚湾核电基地主出入口改造工程
招标编号: CGN-202003260005
中标人: 汕头市建筑工程总公司
中标金额: 人民币壹仟贰佰捌拾壹万贰仟肆佰伍拾柒元玖角伍分
(小写: RMB12,812,457.95 元)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以书面确认, 并及时与招标人联系, 联系人:
林杰, 联系电话: 0755-84470536
多谢合作!

广东核电合营有限公司
岭澳核电有限公司
岭东核电有限公司

中广核工程有限公司
招标代理专用章

林杰 (章)



文件编码：006-GN-B-2020-C31-P. E. 12-00003

合同编码：3100112375/3100112376/3100112377

大亚湾核电基地主出入口改造工程
施工合同



发包人：广东核电合营有限公司

岭澳核电有限公司

岭东核电有限公司

承包人：汕头市建筑工程总公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：二〇二〇年五月

王海

目 录

合同协议书

合同通用条款

- 一、词语定义和解释
- 二、合同文件
- 三、发包人和承包人
- 四、工程管理人员
- 五、转让、分包和指定分包
- 六、施工准备工作
- 七、开工、暂时停工、工期及延误
- 八、材料、设备供应
- 九、质量、安全和文明施工
- 十、合同价款、工程量确认和工程款支付
- 十一、工程变更
- 十二、竣工验收和结算
- 十三、违约、索赔和争议
- 十四、工程质量缺陷保修
- 十五、不可抗力
- 十六、保险和担保
- 十七、合同的生效、终止和解除

合同专用条款

技术规范书

合同协议书

发包人: 广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司

承包人: 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标（询价）文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大亚湾核电基地主出入口改造工程。

工程地点: 广东省深圳市大亚湾核电基地内。

工程规模及特征: 大亚湾核电基地主出入口改造工程包括核电基地大门工程和主出入口广场改造工程，基地大门位于加油站与核服楼之间的垂线处，下部结构采用钢筋混凝土独立基础，上部主体结构的所有混凝土外墙、外露结构柱、梁、板、女儿墙等部位均采用饰面清水混凝土。上部主体结构要求一次浇筑成型，表面不作任何装饰装修，直接采用混凝土自然色为饰面，突出体现混凝土原色质感。该建筑结构标高 12.9m，占地面积约 250.25m²。

详细招标内容见附件技术规范书与工作量清单。

详见招标（询价）文件第一章《投标（报价）须知》的第2款确定的范围。

招标（询价）答疑会议纪要确定或增加的范围。

招标（询价）答疑会议纪要的补充通知确定或增加的范围。

以上三者的适用顺序为补充通知、会议纪要、招标（询价）文件。

见本工程施工技术规范书。

资金来源: 发包人自筹，落实 100%。

二、合同工期

1、开工日期: 计划开工日期为 2020 年 5 月 12 日（具体以签订施工合同为准）。

2、竣工日期: 2020 年 12 月 30 日。

3、合同工期:

工期从签订施工合同之日起计算，截止至 2020 年 12 月 30 日，不能推迟竣工日期（因不可抗力因素或因业主要求的影响经业主确认而不能施工时间除外）。

21

三、质量标准

本工程质量标准: 合格。

四、合同价款

币种: 人民币。

合同价(大写): 壹仟贰佰捌拾壹万贰仟肆佰伍拾柒元玖角伍分

(小写): RMB12,812,457.95 元。

备注: 承包人向发包人开具 9% 增值税专用发票。

五、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

六、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效及其它:

1、本合同自:

发包人和承包人代表签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份, 发包人和承包人各执一份, 具有同等法律效力。

3、双方地址和合同联络人:

发包人: 广东核电合营有限公司/岭澳核电有限公司/岭东核电有限公司

营业地址: 广东省深圳市大亚湾核电站 BA311 (邮编: 518124)

商 务: 林杰 技 术: 游永坤

电 话: 0755-84470536 电 话: 0755-84473496

合同编码: 3100112375/3100112376/3100112377

承包人: 汕头市建筑工程总公司

营业地址: 深圳市福田区东园路滨江新村 31 栋 3 楼

电 话: 13502893883

联系人: 陈宏生

4、签字盖章



承包人: 汕头市建筑工程总公司



授权人签字: _____

日期: _____



2020/3/1

建设工程竣工验收报告

工程名称：大亚湾核电基地主出入口改造工程

建设单位（盖章）：广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、
岭东核电有限公司

竣工验收日期：2020年12月30日



一、工程概况

工程名称	大亚湾核电基地主出入口改造工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大亚湾核电基地	工程造价	12812457.95元
工程类型	单体工程：核心筒框架剪力墙结构	建筑面积	45m ²
	景观工程：(道路、广场、停车场、给排水管道、强弱电照明、园林景观)	建筑占地面积	红线内占地面积约为20300m ² 。 景观设计面积为15684m ² ； 其中绿地面积为3729m ² 。
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2020年12月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工总包单位	汕头市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	游永坤
副组长	周新章
组员	张清奇、胡勇、张小芳、赵钟燕、柏秦鹏、梁焯、范必衍、王仙成、刘启才、李春龙、孙健飞、彭朝辉、吴琳、陈树华、郑培和、廖永福、张荣浩、黄泽林

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	周新章、陈树华、郑培和、廖永福、张荣浩、张清奇、张小芳、胡勇
道路工程	周新章、陈树华、郑培和、廖永福、张荣浩、张清奇、张小芳、胡勇
弱电工程	刘启才
给水工程	范必衍
排水工程	范必衍
安保监控	王仙成
消防工程	范必衍
照明工程	柏秦鹏
电力工程	吴琳、李春龙、柏秦鹏
园林绿化工程	彭朝辉
规划办	孙建飞、肖磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

子单位工程名称	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果
建筑工程	符合要求	符合要求	符合要求
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求
弱电工程	符合要求	符合要求	符合要求
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求
安保监控	符合要求	符合要求	符合要求
消防工程	符合要求	符合要求	符合要求
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求
电力工程	符合要求	符合要求	符合要求
园林绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求

四、验收(专业)组人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋元坤	DNMC/OGS	土建		18866
2	吴军	DNMC/CMD	给排水		吴军
3	李峰	DNMC/OEN	工改		李峰
4	赵景鹏	DNMC/OEN	取送		赵景鹏
5	王东	DNMC/CMD	电气		王东
6	彭朝辉	DNMC/CMD	后勤		彭朝辉
7	王仙武	DNMC/OSE	保卫		王仙武
8	周新章	DNMC/OGS	土建		周新章
9	李光斌	工勘	工程师		李光斌
10	韩帅	DNMC/OEN	电气改造		韩帅
11					
12	徐海	清华苑	建筑设计		徐海
13	张纪华	清华苑	景观设计		张纪华
14	陈恩波	Cit			陈恩波
15	章瑞婷	清华苑	景观设计		章瑞婷
16	仇鹏	清华苑	建筑设计		仇鹏
17	李桂红	清华苑	结构		李桂红
18	申丽宇	DNMC/CMD	行政后勤		申丽宇
19	尹振东	东部分公司滨海物业			尹振东
20	何锦华	东部分公司行政后勤	会计		何锦华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计及合同约定的项目全部完成，严格按设计要求及施工验收规范要求进行施工并符合国家相关规定及标准要求。经验收组一致同意，该工程通过竣工验收。（详见遗留项清单）

063 土建专业：132 82W2 1886中
2020.12.30

DEN : 同意验收

韩少中
2020.12.30

CMD 132 82W2

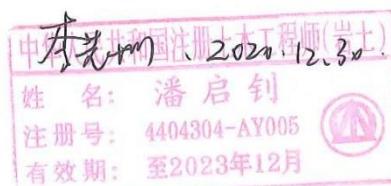
朱3W
2020.12.30
陈恩波 2020.12.30

Cit : 同意验收

王仙武 2020.12.30

DSE : 同意验收

乙基
同意



建设单位：

合格

(公章)

1886中

2020年12月30日

监理单位：

合格

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

张清奇

2020年12月30日

施工单位：

汕头市建筑工程总公司

(公章)

陈树华

粤144061527981(00)

2020年12月30日

2023.11.22

设计单位：

合格

(公章)

徐海

2020年12月30日

勘察单位：

合格

(公章)

李志明

2020年12月30日

2023.11.22

项目经理业绩 3、EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

汕头市建筑工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：EA1教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工

项目编号：CGN-202404080014

中标金额：人民币柒佰壹拾万陆仟壹佰伍拾叁圆整

(小写：CNY 7,106,153.00)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：广东核电合营有限公司

联系人：郭少虎

电话：0755-84470629

邮箱：guoshaohu@cgnpc.com.cn

多谢合作！





文件编码: 022-GN-B-2024-C31-P.E. 11-00003

合同编码: 3100196152

EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新
项目施工合同



发包人: 广东核电合营有限公司

承包人: 汕头市建筑工程有限公司

签约地点: 广东省深圳市

签约时间: 二〇二四年七月

邵

目 录

合同协议书

第一节 通用合同条款

第二节 专用合同条款

第三节 合同附件

附件一 技术规范书

附件二 质量保证要求

附件三 质量诚信保证

附件四 十大禁令和红线

附件五 保函(格式)

附件六 支付及验收文件(格式)

附件七 信息安全管理要求

附件八 质量诚信协议书

附件九 廉政建设责任书

邵

合同协议书

广东核电合营有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目，已接受汕头市建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

- 工程名称: EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工
- 工程地点: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电基地 EA1 教学楼

二、承包范围

承包人的承包范围: EA1 教学楼多联空调系统、消防系统、气体灭火系统更新升级；低压变配电、动力与照明配电系统更新升级，防雷接地系统维护；火灾自动报警系统、联动控制系统设置更新升级及线缆梳理；外墙、门窗装修更换；其它相关拆除及恢复等工作。

三、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价（含税金）为（大写）：人民币柒佰壹拾万零陆仟壹佰伍拾叁元整，（小写）：¥7,106,153.00，包含 9% 增值税，不含税价为¥6,519,406.42。

合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

- 合同价格形式：总价合同

四、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 7 月 15 日，承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。如本项目无监理人，以发包人发出的书面开工通知为准。

2. 计划完工日期：2025 年 7 月 14 日，具体以实际完工日期为准。

3. 工期总日历天数：365 天。

五、质量标准

工程质量符合国家颁布的建筑工程类工程施工验收标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

邵

1. 变更令/变更协议/补充协议；

2. 本合同协议书；

3. 中标通知书（如有）；

4. 响应函；

5. 专用合同条款及附件；

6. 通用合同条款；

7. 发包人要求；

8. 图纸；

9. 已标价工程量清单；

10. 其他合同文件：澄清文件等

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：陈树华 440504197108304513

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 同时具备如下条件时，本合同生效：

(1) 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的、由银行提供的履约保函（如有）；

(2) 发包人和承包人及其法定代表人（或其授权代表）在本协议上签字并盖章。

2. 本协议书一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 鉴于发包人禁止承包人的弄虚作假、违规操作行为，承包人向发包人做

邵

出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。对涉及弄虚作假、违规操作的责任人实施“一棒出局”，同时将相关责任人纳入中国广核集团供应商人员黑名单。如承包人和承包人授权代表参与弄虚作假、违规操作，或承包人和承包人授权代表有组织实施弄虚作假、违规操作，将对承包人纳入中国广核集团供应商黑名单。集团内合同主体将追究弄虚作假、违规操作的违约责任并追索相关损失。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3、双方地址及合同联络人

发包人地址：广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 01 楼 A103 室（邮编 518124）

授权联络：大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表：郭少虎 电话：0755-84470629

技术代表：胡天奇 电话：18128876154

承包人地址：广东省汕头市中山路 62 号

商务代表：郑容涛 电话：13829519363

技术代表：陈树华 电话：15118045872

(本页为签字页)

发包人: 广东核电合营有限公司

授权人:

日期:

2014-7-9

合同专用章

4403439001067

承包人: 汕头市建筑工程有限公司

授权人:

日期:

邵永武



邵永武

情况说明

关于“EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工”

竣工验收证书没有甲方（广东核电合营有限公司）盖单的问题，我司经与甲方反复沟通确认，甲方针对在集团内部 ECP 平台招采包括但不限于该项目验收报告并无明确的盖单流程要求。基于此，我方提交的验收报告未进行盖章操作，此情况完全符合甲方在该项目验收环节的既定流程与管理规定。

我方提交的该验收报告真实反映了项目验收的实际情况，具备合法有效性，可作为本次投标文件的有效组成部分。若贵单位在审核过程中，需进一步核实相关情况或要求补充其他证明材料，我方将积极配合，及时提供所需信息，确保投标工作顺利推进。

特此说明。



竣工验收（临时验收）证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称：
CONTRACTOR

汕头市建筑工程有限公司

验收证书编号：
CERTIFICATE NO.

合同名称：
CONTRACT TITLE

EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项
目施工合同

合同编号：
CONTRACT NO.

3100196152

项目名称 PROJECT TITLE	EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工合同		项目地点 PROJECT PLACE	广东省深圳市大鹏新区 大亚湾核电基地 EA1 教学楼		
开工日期 STARTING DATE	2024 年 9 月 1 日		竣工日期 COMPLETING DATE	2025 年 9 月 26 日		
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	1、执行过程安全质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格 2、按期完成情况: <input checked="" type="checkbox"/> 按期; <input type="checkbox"/> 延期 3、考核扣分扣款情况: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无 4、合同里程碑页、验收过程或成果证明材料（涉及物项供货需提供合同清单/到货清单/设备到货验收标准化指引单，服务类需提供服务类项目验收单): <input checked="" type="checkbox"/> 见附页; <input type="checkbox"/> NA 5、安全相关物项大宗材料已完成复检: <input type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格; <input checked="" type="checkbox"/> NA; 说明: _____					
	验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	<input checked="" type="checkbox"/> 正常验收。 <input type="checkbox"/> 存在违约行为, 扣分或扣款描述: _____				
		<input checked="" type="checkbox"/> N (无扣分扣款 NO PENALTY)		<input type="checkbox"/> Y, 扣分 () 分		
	本次验收是否涉及扣款扣分 WITH/WITHOUT PENALTY	<input checked="" type="checkbox"/> N (无物项交付 NO MATERIALS)		<input type="checkbox"/> Y (提供物项验收清单, 见附件 REFER TO LIST)		
	交付清单 (含产品及文件) DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)	1、《改造后系统外接设备和工具 (含软件) 移交清单》(含剩余物项工具, 必选) 2、其他交付文件或产品: 竣工验收文件 (可选, 不适用写 NA) (详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL)				
遗留项说明 (如果有) RESERVATION ITEMS (IF ANY)	《工程改造项目现场竣工验收记录表》 (详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL)					
验收结论 CONCLUSION						
1. 根据上述合同第 10 条的规定, 兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外 (如果有的话) 的合同任务, 包括设计、供应、施工、安装调试及服务等。仅经双方授权代表验收合格, 并于 2025 年 9 月 26 日转移责任与业主。 2. 相应地, 本项目的保质期自上述移交之日起至 2027 年 9 月 26 日止。						
业主 验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	OBN/065		承包商 确认	对口部门 COUNTER-PART 	
	验收人 1 ACCEPTED BY 				确认人 CONFIRMED BY 	
	验收人 2 REVIEWED BY 				审核人 CERTIFIED BY 	
	审核人及其他部门会同 验收 OTHER DEPT 					
	档案验收人 DOCUMENT ACCEPTED BY 	<input type="checkbox"/> 该项目属于 (ESR、改造、DUR、SR) 项目, 通过年度归档计划归档, 无需档案验收人员签字; <input type="checkbox"/> 该项目属于其他专项 (科研项目、专题项目), 需 SID 档案验收人员签字。				
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER 			承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR 		

三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

项目人员配置汇总表及主要管理人员履历表

本项目职务	姓名	学历	职称	主要资历、经验及承担的项目
项目经理	陈树华	本科	高级工程师	1、沙田中队消防站工程施工总承包 2、大亚湾核电基地主出入口改造工程 3、EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工
技术负责人	漆红华	本科	高级工程师	晨光文具华南总部基地项目
造价工程师	林津津	专科	高级工程师	白芒村综合治理施工（快速发包）
装饰工程师	翁壁霖	本科	工程师	白芒村综合治理施工（快速发包）
安全负责人	邓路华	本科	工程师	110 千伏花博园输变电施工总承包工程
安全员（注册安全工程师）	张碧勇	本科	高级工程师	1、专家村 34 号楼安全隐患整改工程施工 2、汕尾高新技术产业开发区红草园区标准厂房及配套设施建设项目（二期）精装修工程 3、坪山大道 6248 号项目配套用房（施工总承包） 4、侨城坊项目桩基及一期地下室工程 5、侨城坊一期工程（3-11 号楼） 6、侨城坊一期工程（12 号楼）
质量负责人	李秋生	专科	高级工程师	1、罗湖中学拆建工程 2、坪葵路市容环境综合提升工程-建筑立面改造工程 3、大亚湾核电基地 06-27 地块区域内边坡和场平施工
质检员	彭焕坚	本科	/	牛成村综合治理项目施工总承包（快速发包）
资料员	肖一鸣	本科	工程师	海口新甲物流美安仓储中心二期
材料员	詹泽荣	本科	工程师	原计生中心业务用房装修改造工程
施工员	杨文光	中专	工程师	晨光文具华南总部基地项目（一期二标段）
施工员	张荣浩	中专	/	晨光文具华南总部基地项目（一期二标段）
劳资专管员	庄师睿	本科	工程师	晨光文具华南总部基地项目（一期二标段）

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈树华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006201527981	建筑工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
技术负责人	漆红华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200810529	建筑工程	汕头市建筑工程有限公司	/	/
造价工程师	林津津	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11044400019469	土木建筑	汕头市建筑工程有限公司	/	/
装饰工程师	翁壁霖	工程师	职称证	中级	2305003013352	建筑施工	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全负责人	邓路华	工程师	安全考核证	C3	粤建安 C3 (2013) 0011895	建筑	汕头市建筑工程有限公司	/	/
安全员(注册安全工程师)	张碧勇	高级工程师	注册安全工程师证	中级	44180176449	建筑施工安全	汕头市建筑工程有限公司	/	/
质量负责人	李秋生	高级工程师	岗位证	/	0441710794417002503	装饰装修	汕头市建筑工程有限公司	/	/
质检员	彭焕坚	工程师	岗位证	/	0441610694416017025	土建	汕头市建筑工程有限公司	/	/
资料员	肖一鸣	工程师	岗位证	/	0441711494417014442	土建	汕头市建筑工程有限公司	/	/
材料员	詹泽荣	工程师	岗位证	/	0441611194416011351	土建	汕头市建筑工程有限公司	/	/
施工员	杨文光	工程师	岗位证	/	0441710494417008355	市政	汕头市建筑工程有限公司	/	/
施工员	张荣浩	/	岗位证	/	2501010500585800	装饰	汕头市建筑工程有限公司	/	/
劳资专管员	庄师睿	工程师	岗位证	/	0441611394416003942	土建	汕头市建筑工程有限公司	/	/

项目经理-陈树华
项目经理（建造师）简历表 (每个项目只能一个，必填项)

姓名	陈树华		性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	440504197108304513	手机号码	13924581669
参加工作时间		1996 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006201527981				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深业集团有限公司	沙田中队消防站工程施工总承包	2181.89 万元	2020.11.28- 2022.10.27	已完	合格	
广东核电合营有限公司、岭澳核电有限公司、岭东核电有限公司	大亚湾核电基地主出入口改造工程	1281.24 万元	2020.6.3- 2020.12.30	已完	合格	
广东核电合营有限公司	EA1 教学楼建筑及空调消防等设施老化更新项目施工	710.61 万元	2024.9.1- 2025.9.26	已完	合格	



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈树华

性 别: 男

出生日期: 1971年08月30日

注册编号: 粤1442006201527981



聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈树华
签名日期: 2025.10.9

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0006451

姓 名: 陈树华



性 别: 男

出生年月: 1971年08月30日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年09月02日

有 效 期: 2024年06月04日至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：陈树华

身份证号：440504197108304513



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320890

学生 陈树华 性别男，一九七一年八月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校建筑工程系

工业与民用建筑工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 利焕彬

校 名： 华南理工大学

一九九六年七月一日

学校编号：9603083



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树华

社保电脑号：610159302

身份证号码：440504197108304513

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	09	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	10	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	11	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	12	60026768	6004.0	900.6	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2025	01	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	02	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	03	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	04	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	05	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	06	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	07	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	08	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	09	60026768	6854.0	1096.64	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a360801）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

技术负责人-漆红华
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	漆红华	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	360121197110216939		
手机号码	13822525859		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1100101036105 号	
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限	年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市永力中展置业有限公司	晨光文具华南总部基地项目	18762 万元	2021.1-2022.7	已完	合格



使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 漆红华

性 别: 男

出生日期: 1971年10月21日



注册编号: 粤1442007200810529

聘用企业: 汕头市建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)

市政公用工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)

水利水电工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

漆红华

个人签名: 漆红华

签名日期: 2023年11月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011797

姓 名: 漆红华



性 别: 男

出生年月: 1971年10月21日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月04日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00320941

学生 漆红华 性别男，一九七三年
十月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校 建筑工程系
建筑工程系 (主修) 水利水电工程建筑
(辅修) 专业四年制本科学习，修
工业与民用建筑工程
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 利焕彬

校 名: 华南理工大学

学校编号: 9603134

年七月一日



漆红华 于二〇一年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

粤高工证字第1100101036105号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆红华

社保电脑号：803573831

身份证号码：360121197110216939

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	5999.0	899.85	479.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5999	59.99	5999	47.99	12.0
2024	09	60026768	5999.0	899.85	479.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5999	59.99	5999	47.99	12.0
2024	10	60026768	5999.0	899.85	479.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5999	59.99	5999	47.99	12.0
2024	11	60026768	5999.0	899.85	479.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5999	59.99	5999	47.99	12.0
2024	12	60026768	5999.0	899.85	479.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5999	59.99	5999	47.99	12.0
2025	01	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	02	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	03	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	04	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	05	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	06	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	07	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	08	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7
2025	09	60026768	6849.0	1095.84	547.92	1	6849	342.45	136.98	1	6849	34.25	6849	68.49	6849	54.79	13.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a481255）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



晨光文具华南总部基地项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

2021 年 01 月 06 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市永力中展置业有限公司

承包人(全称): 汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就晨光文具华南总部基地项目(一期一标)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 晨光文具华南总部基地项目。

2. 工程地点: 惠州仲恺高新区沥林镇山陂村 ZKE-02-04 号地块。

3. 工程立项批准文号: 2019-441305-24-03-052903。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本工程由 9#、10#、11#三栋车间, 13#、14#宿舍楼, 15#、16#门卫房, 17#、18#门卫房, 室外总体, 围墙等建(构)筑组成。

具体以招标书及其附件为准

本项目总建筑面积: 83528.9 平米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工总承包(土建、装饰、安装、消防、钢结构、给排水、室外总体及拆除与绿化总包配合与服务)。

二、合同工期

计划开工日期：以施工许可证批准日期为准，暂定 2021 年 01 月 15 日。

计划竣工日期：施工许可批准日期后日历天 425 天即 2022 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：425 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；根据实际工程建设等需要，发包人有权决定合同工期予以适时调整，具体以届时发包人盖章的书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合：确保符合仲恺区“文明工程”及惠州市“优质结构”，并且不得低于国家及广东省现行工程质量验收标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰陆拾贰万元（¥18762 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 以固定总价方式确定本工程为包干价, 整个合同执行期间, 不因工期延长、市场物价变化、报价书中的计算失误等因素而作调整。任何为完成项目内容所涉及到的工作均不得作为施工方要求对价格调整的理由。总价包干应被理解为已包含施工方为完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检、缺陷修复、施工企业管理、利润、税金、地方行政管理可能收取的费用以及合同明示或者暗示的一般风险、责任和义务等全部费用。并且不因评审要求、深化设计、政府部门规章、行业规范等任何原因而进行调整。即无论市场价格的增加或减少, 承包方、发包方双方确认的合同价格均不调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 漆红华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸; (包含审图公司审核通过的施工蓝图、发包方提供其他招标图纸、资料及相关工程施工技术及报价要求)
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 质量安全文明施工违规处罚细则;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法、违反约定分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 01 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州仲恺高新区沥林镇_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：惠州市永力中展置业有限公司



承包人：汕头市建筑工程总公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：惠州仲恺高新区沥林镇

山坡村委会一队 7 号商铺

地址：广东省汕头市中山路 62 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

晨光文具华南总部基地（9#厂房，10#厂房，11#厂房，
13#、14#宿舍，15#门卫室，16#司机休息室，
工程名称： 17#门卫室，18#门卫室）

验收日期： 2021年7月7日

建设单位（盖章）： 惠州市永力中展置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	晨光文具华南总部基地（9#厂房，10#厂房，11#厂房，13#、14#宿舍，15#门卫室，16#司机休息室，17#门卫室，18#门卫室）									
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山坡村ZKE-02-04号地 块	建筑面积	83528.94	工程 造价	18762					
结构类型	框架结构/钢结构		层数	地上： 11 层						
				地下： 1 层						
施工许 可证号	441352202103310101 441352202103310201	监理许 可证号								
开工日期	2021年01月15日	验收日期	年 月 日							
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量 安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021050							
建设单位	惠州市永力中展置业有限公司									
勘察单位	韶关地质工程勘察院									
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司									
总包单位	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司									
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司									
监理单位	广东际安工程管理有限公司									
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘实葵
副组长	黄定良、江明辉
组员	刘启章、陈强、罗雨乃、洪燕标、肖一鸣、罗国强、陈华焱、洪燕标、蒋之珉、姚明和、毛鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启章	陈强、罗雨乃、洪燕标、肖一鸣、罗国强
建筑设备安装工程	黄定良	陈华焱、洪燕标、蒋之珉
工程质量控制资料	江明辉	姚明和、毛鹏程

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘实葵	惠州市永力中展置业有限公司	项目负责人		刘实葵
2	黄定良	广东际安工程管理有限公司	总监	监理工程师	黄定良
3	江明辉	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	江明辉
4	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	陈强
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	陈华焱
6	刘启章	惠州市永力中展置业有限公司	技术负责人	工程师	刘启章
7	洪燕标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	洪燕标
8	张大朋	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑		张大朋
9	罗雨乃	广东际安工程管理有限公司	总监代表	监理工程师	罗雨乃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

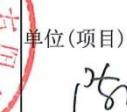


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年1月7日	单位(项目)负责人： 黄定良 注册号 44017733 有效期 2024.01.28  2024年1月7日	单位(项目)负责人：  2024年1月7日	单位(项目)负责人：  2024年1月7日	单位(项目)负责人：  2024年1月7日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

造价工程师-林津津



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

林津津

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	汕头市建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 汕头市建筑工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442014201426108

有效期: 2026年03月22日

注册专业: 建筑工程

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林津津

社保电脑号：630316290

身份证号码：440524197209090927

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	7242.0	1158.72	579.36	1	7242	362.1	144.84	1	7242	36.21	7242	72.42	7242	57.94	14.48
2024	09	60026768	7242.0	1158.72	579.36	1	7242	362.1	144.84	1	7242	36.21	7242	72.42	7242	57.94	14.48
2024	10	60026768	7242.0	1158.72	579.36	1	7242	362.1	144.84	1	7242	36.21	7242	72.42	7242	57.94	14.48
2024	11	60026768	7242.0	1158.72	579.36	1	7242	362.1	144.84	1	7242	36.21	7242	72.42	7242	57.94	14.48
2024	12	60026768	7242.0	1158.72	579.36	1	7242	362.1	144.84	1	7242	36.21	7242	72.42	7242	57.94	14.48
2025	01	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	02	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	03	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	04	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	05	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	06	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	07	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	08	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	09	60026768	8092.0	1375.64	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
合计			18174.36	8723.04			5451.9	2180.76			545.19		1090.49	72.36	218.02		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a3ffbdw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月25日
证明专用章

装饰工程师-翁壁霖

广东省职称证书

姓 名：翁壁霖

身份证号：440509199306024812



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月04日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2305003013352

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹壁霖

社保电脑号：645160446

身份证号码：440509199306024812

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	09	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	10	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	11	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	12	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2025	01	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	02	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	03	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	04	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	05	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	06	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	07	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	08	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	09	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计			12696.53	2089.92			4648.6	1859.44			464.93		161.21	109.02		152.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a49955k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全负责人-邓路华
安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邓路华	证件类型	身份证	证件号码	440281198911016693
手机号码	13600178110		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0011895	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0011895

姓 名: 邓路华



性 别: 男

出生年月: 1989年11月01日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年10月11日

有 效 期: 2025年07月21日至 2028年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月21日

广东省职称证书



姓 名：邓路华

身份证号：440281198911016693

职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003510

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕 | 业 | 证 | 书



邓路华，男，一九八九年十一月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐虎

二〇一三年六月二十八日

证书编号：105601201305000585

查询网址
<http://www.cnsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓路华

社保电脑号：637254307

身份证号码：440281198911016693

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	09	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	10	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	11	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	12	60026768	4931.0	739.65	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2025	01	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	02	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	03	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	04	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	05	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	06	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	07	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	08	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	09	60026768	5781.0	924.96	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
合计			12022.89	6134.72			4648.6	1859.44			464.93	166.89	13.5	153.34			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a3834bi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



安全员（注册安全工程师）-张碧勇
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张碧勇	证件类型	身份证	证件号码	441323198506222058
手机号码	13652435123		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2009) 0008970	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0008970

姓 名: 张碧勇



性 别: 男

出生年月: 1985年06月22日

企业名称: 汕头市建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年11月10日

有 效 期: 2024年08月13日至 2027年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



姓 名 张碧勇

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00247813

持证人签名 张碧勇

执业证号 44180176449

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 汕头市建筑工程总公司

有效期至: 2021年02月10日



注册记录

B0084 张碧勇 441323198506222058

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 汕头市建筑工程有限公司

有效期: 2022年04月14日至2026年02月10日





粤高职证字第 1700101012844 号



张碧勇于 2016 年

12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证





汕头大学

SHANTOU UNIVERSITY

毕业证书



张碧勇，男，一九八五年六月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐虎

二〇〇八年六月二十五日

证书编号：105601200805000683



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张碧勇

社保电脑号：637254427

身份证号码：441323198506222058

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	11.84
2024	09	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	11.84
2024	10	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	11.84
2024	11	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	11.84
2024	12	60026768	5919.0	887.85	473.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5919	59.19	5919	47.35	11.84
2025	01	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	02	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	03	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	04	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	05	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	06	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	07	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	08	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
2025	09	60026768	6769.0	1083.04	541.52	1	6769	338.45	135.38	1	6769	33.85	6769	67.69	6769	54.15	13.54
合计			14186.61	7241.28			4664.8	1865.92			466.55	905.16	24.1	181.06			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a65f026）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质量负责人-李秋生
质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李秋生	证件类型	身份证	证件号码	440527196808022111
手机号码	15989863413	证件号 (质量员证编号)			0441710794417002503



1164



粤高职称证字第1300101083658号



粤高职称证字第1300101083658号



李秋生 于二〇一三年

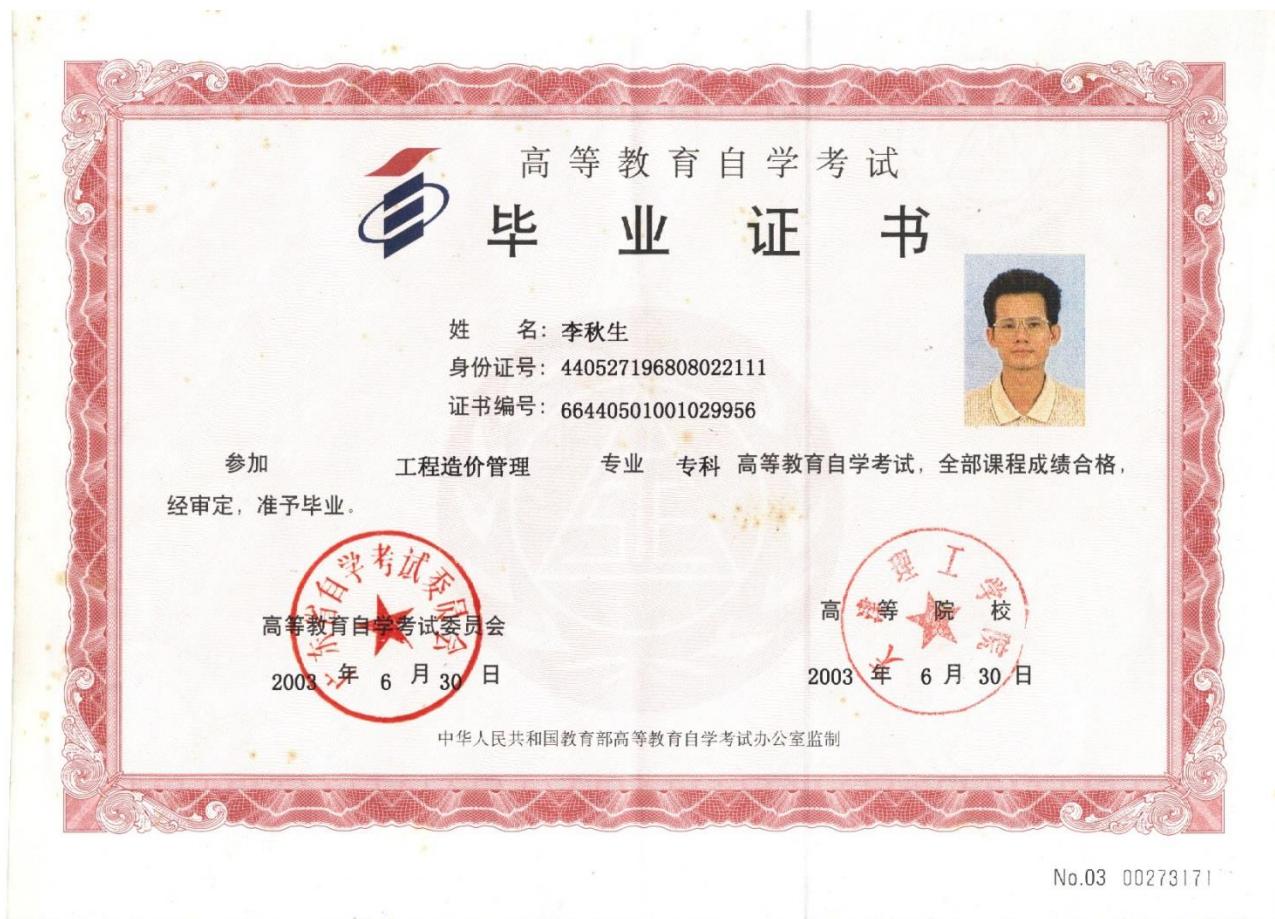
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋生

社保电脑号：619484891

身份证号码：440527196808022111

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	6004.0	960.64	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	09	60026768	6004.0	960.64	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	10	60026768	6004.0	960.64	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	11	60026768	6004.0	960.64	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2024	12	60026768	6004.0	960.64	480.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6004	60.04	6004	48.03	12.01
2025	01	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	02	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	03	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	04	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	05	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	06	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	07	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	08	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
2025	09	60026768	6854.0	1165.18	548.32	1	6854	342.7	137.08	1	6854	34.27	6854	68.54	6854	54.83	13.71
合计			15289.82	7336.48			4703.05	1881.22			470.33	971.06	33.62	183.44			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a3caf8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



质检员-彭焕坚

证书编码: 0441610694416017025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 彭焕坚



身份证号: 441202199002106018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2024年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：彭焕坚

身份证号：441202199002106018

职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003460

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕 | 业 | 证 | 书



彭焕坚，男，一九九〇年二月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

徐虎

二〇一三年六月二十八日

证书编号：105601201305000612

查询网址
<http://www.cnsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭焕坚

社保电脑号：637254408

身份证号码：441202199002106018

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2024	09	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2024	10	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2024	11	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2024	12	60026768	5711.0	913.76	456.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5711	57.11	5711	45.69	11.42
2025	01	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	02	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	03	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	04	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	05	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	06	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	07	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	08	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
2025	09	60026768	6561.0	1115.37	524.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6561	65.61	6561	52.49	13.12
合计			14607.13	7008.32			4648.6	1859.44			464.93		5711.00	500.86	175.18		

社保费缴纳清单**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a47041p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

资料员-肖一鸣

证书编码: 0441711494417014442

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 肖一鸣



身份证号: 44050819830505041X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2024年 03月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：肖一鸣

身份证号：44050819830505041X

职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003506

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖一鸣 性别 男，一九八三年五 月 五 日生，于二〇一一年三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程
专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：林建华

证书编号：106117201305304346

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖一鸣

社保电脑号：610374874

身份证号码：44050819830505041X

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	09	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	10	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	11	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2024	12	60026768	4891.0	782.56	391.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4891	48.91	4891	39.13	9.78
2025	01	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	02	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	03	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	04	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	05	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	06	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	07	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	08	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	09	60026768	5741.0	975.97	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计			12696.53	2089.92			4648.6	1859.44			464.93		161.21	109.02		152.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a4f5e20）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



材料员-詹泽荣

证书编码: 0441611194416011351

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 詹泽荣



身份证号: 440508197407150716

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2024年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：詹泽荣
身份证号：440508197407150716



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月07日
评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2105003007100

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 唐泽荣 性别男，一九七四年七月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：夏春云

证书编号：101737201705008015

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹泽荣

社保电脑号：637254442

身份证号码：440508197407150716

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	09	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	10	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	11	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	12	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2025	01	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	02	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	03	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	04	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	06	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	07	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	08	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	09	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计			14924.01	7160.64			4648.6	1859.44			464.93	595.08	18.12	178.96			




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a564a23）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



施工员-杨文光

证书编码: 0441710494417008355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 杨文光



身份证号: 441423196702161711

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

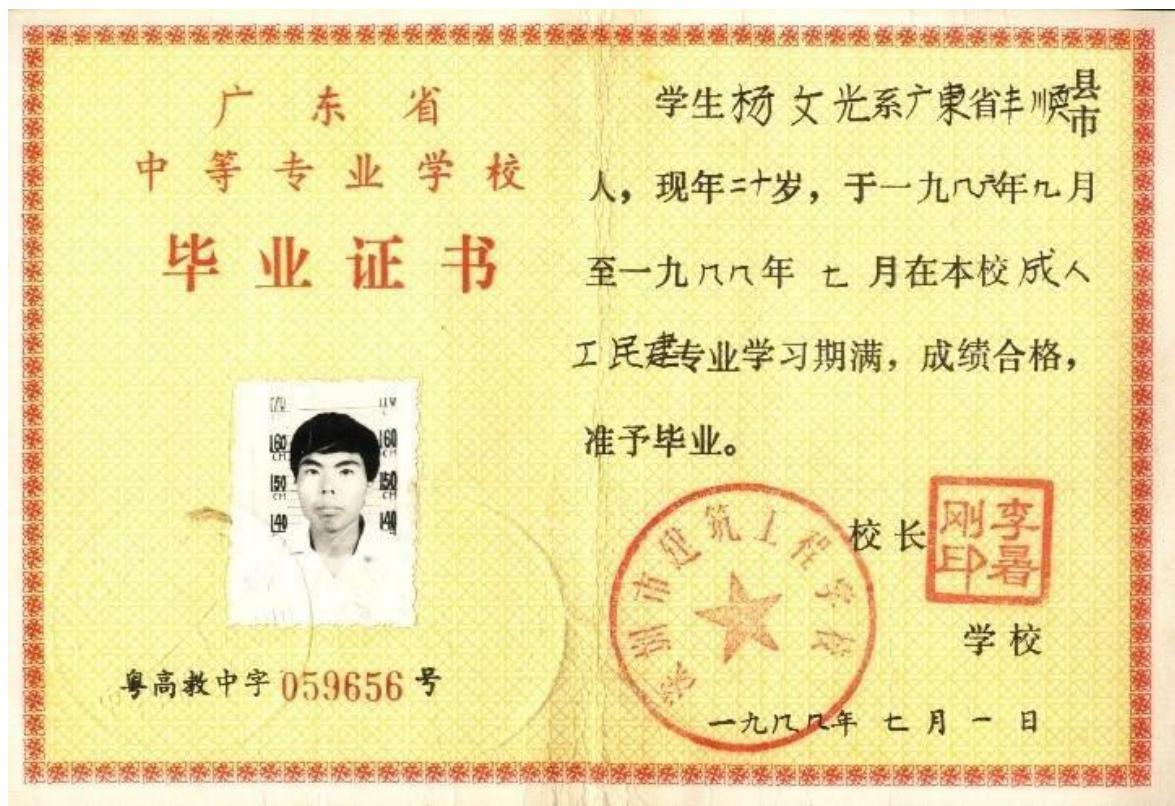


扫码验证

广东省
培训机构:

发证时间: 2024年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文光

社保电脑号：637254413

身份证号码：441423196702161711

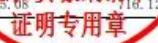
页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	09	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	10	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	11	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2024	12	60026768	5847.0	935.52	467.76	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5847	58.47	5847	46.78	11.69
2025	01	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	02	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	03	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	04	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	05	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	06	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	07	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	08	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
2025	09	60026768	6697.0	1138.49	535.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6697	66.97	6697	53.58	13.39
合计			14924.01	7160.64			4648.6	1859.44			464.93	595.08	18.12	178.96			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a5493ey）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



施工员-张荣浩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荣浩

社保电脑号：625296283

身份证号码：440111197907300078

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60026768	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60026768	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60026768	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60026768	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60026768	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9837.48	5031.04			1394.65	464.93			464.93		580.48	61.36	116.07		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a6707e9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



劳资专管员-庄师睿
劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	庄师睿	证件类型	身份证	证件号码	440301198611152734
手机号码	13590221733		证件号	0441611394416003942	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄师春

社保电脑号：614886898

身份证号码：440301198611152734

页码：1

参保单位名称：汕头市建筑工程有限公司深圳分公司

单位编号：60026768

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	09	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	10	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	11	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2024	12	60026768	4931.0	788.96	394.48	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4931	49.31	4931	39.45	9.86
2025	01	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	02	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	03	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	04	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	05	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	06	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	07	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	08	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
2025	09	60026768	5781.0	982.77	462.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5781	57.81	5781	46.25	11.56
合计			12789.73	6134.72			4648.6	1859.44			464.93	166.89	13.5	153.34			


证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efc67a6f7b69）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60026768

单位名称
汕头市建筑工程有限公司深圳分公司



四、信用状况

(1) 近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；

今天是2025年10月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

 返回主题

 红色警示

企业名称： 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

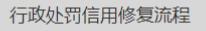
今天是2025年10月8日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏



[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(2) 在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中是否被列入严重违法失信企业名单;

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

汕头市建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440500192759803K
注册号：
法定代表人： 邱礼斌
登记机关： 汕头市市场监督管理局
成立日期： 1993年01月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

汕头市建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440500192759803K
注册号：
法定代表人： 邱礼斌
登记机关： 汕头市市场监督管理局
成立日期： 1993年01月18日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

(3) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中是否被列入失信被执行人名单；

 中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	67****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
钟来平	73****3853	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
张雷飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J
何智南	5130011977****0846	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 汕头市建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: PLCP  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 汕头市建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、融资信贷、市场准入、资质认定等工作中查询该失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位以及其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查阅人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担责任。

六、查阅人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

(4) 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。

2025年10月8日 星期三

请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

安全生产严重失信主体名单查询

汕头市建筑工程有限公司

立刻查询 重置信息

查询结果

查询无结果



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

[返回首页](#) [无障碍](#)

汕头市建筑工程有限公司

搜索

高级检索

热词搜索：

[全部](#) [新闻动态](#) [信息公开](#) [标准规范](#)

查询范围：默认 排序方式：时间 时间范围：不限 开始时间 到 结束时间 确定

地方信息 把人民宜居安居放在首位

有助于增强城市安全韧性。广东省汕头市金平区建筑工程质量与安全中心副主任张济介绍说，近年来，汕头积极健全城市生命线安全工程...

2023-03-20

文件库 建督罚字〔2020〕52号

行、停业整顿期间，在全国范围内不得以房屋建筑工程监理资质承接新的工程项目。如对本处罚决定不服，你单位可自收到本处罚决定...

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部 2020-04-28

文件库 住房城乡建设部关于2015年工程质量治理两年行动违法违规典型案例的通报（一）

典型案例 案例一：福建省上杭县宏住建筑工程有限公司施工的福建省龙岩市盛世 scand小区11号楼工程，项目经理阙海华；建设单位为...

文号：建质函〔2015〕192号

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部 2015-07-20

文件库 2012年7月房屋市政工程生产安全事故情况通报

施救不当，相继窒息，3人经送医院抢救无效死亡。该工程建设单位是普宁市恒润投资有限公司，施工总承包单位是汕头市达泰建筑工程...

文号：建安办函〔2012〕18号

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室

附件下载：[2012年7月房屋市政工程生产安全事故情况表](#)

住房和城乡建设部 2012-08-07

工作信息 广东省揭阳市发生一起窒息事故

源建筑工程总公司，法人代表黄邦平，项目经理黄敬雄；监理单位是珠海市城市建设监理有限公司，法人代表张盈润，项目总监洪祖辉...

发布机构：住房城乡建设部安委会办公室

住房和城乡建设部 2012-07-30

文件库 2011年11月房屋市政工程生产安全事故情况通报

塌事故，造成6人死亡。该工程的建设单位是中国工商银行股份有限公司汕头分行，施工总承包单位是汕头市朝阳建筑工程总公司（法人...

文号：建安办函〔2011〕30号

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室

附件下载：[2011年11月房屋市政工程生产安全事故情况表](#)

住房和城乡建设部 2011-12-07

工作信息 广东省汕尾市发生一起高支模坍塌事故

亡，7人受伤。据了解，该工程建设单位是中国工商银行股份有限公司汕尾分行；施工单位是汕头市朝阳建筑工程总公司，法人代表...

发布机构：住房城乡建设部安委会办公室

住房和城乡建设部 2011-11-25

文件库 2011年1月和2月房屋市政工程生产安全事故情况通报

失稳，发生坍塌，造成3人死亡。该工程的建设单位是张家界福苑皇家国际度假酒店有限公司，施工单位是汕头市朝阳建筑工程总公司（...

文号：建安办函〔2011〕5号

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室

附件下载：[2011年1月房屋市政工程生产安全事故情况表](#)

[2011年2月房屋市政工程生产安全事故情况表](#)

住房和城乡建设部 2011-03-03

文件库 关于命名和认定住房和城乡建设系统2006—2007年全国青年文明号的通报

通公司五公司6路230车组 河北省第四建筑工程公司第二分公司 河北省建设勘察研究院有限公司 岩土工程公司（原岩土工程处）...

文号：建精〔2008〕111号

发布机构：中华人民共和国住房和城乡建设部 中国共产主义青年团中央委员会

住房和城乡建设部 2008-06-19

文件库 关于公布建设系统2004-2005年度全国青年文明号的通报

140个） 北京市天坛公园服务队导游班 北京天鸿宝地物业管理经营公司第一部分 北京大成开发集团有限公司销售中...

文号：建精〔2006〕72号

发布机构：建设部 共青团中央委员会

住房和城乡建设部 2006-04-07

热门搜索

- 1 住房城乡建设部关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价标准》的公告
- 2 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑防火通用规范》的公告
- 3 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》的公告
- 4 对十四届全国人大三次会议第6704号建议的答复
- 5 住房和城乡建设部关于发布国家标准《消防设施通用规范》的公告
- 6 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的公告
- 7 住房和城乡建设部关于发布行业标准《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》的公告
- 8 《中华人民共和国住房和城乡建设部文告》2025年第1、2期

搜索记录

[清除全部](#)

● 汕头市建筑工程有限公司

