

工程编号：2502-440343-04-05-478621001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南区餐厅翻新改造项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年10月10日

目录

一、企业基本情况表	3
（一）营业执照	5
（二）资质证书	7
（三）经营范围	13
二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况	14
（一）企业近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩	14
1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	15
2、黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	22
3、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	31
4、佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程	39
5、中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程	48
（二）项目经理近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩	53
1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	55
2、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	62
3、华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	70
4、武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化	77
5、大悦城控股大悦广场公配装修工程	85
三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况	92
（一）项目管理机构配备情况表	92
（二）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	94
1、项目经理资格证明文件	95
2、项目经理业绩证明文件	104
（1）莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目	104
（2）中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	111
（3）华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目	119
（4）武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化	126
（5）大悦城控股大悦广场公配装修工程	134
（三）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	141
1、技术负责人资格证明文件	142
（四）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	145
（五）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	150
（六）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	154
（七）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	158
（八）项目管理机构情况辅助证明材料	163
1、项目施工管理组织架构	163

(1) 项目组织机构	163
(2) 现场项目管理	164
(3) 项目管理人员的职责分工	164
2、其他人员资格证明文件	168
(1) 生产经理信息表-张华	168
(2) 建筑工程师信息表-唐平华	172
(3) 给排水工程师信息表-李敏	176
(4) 造价工程师信息表-蔡芳伟	180
(5) 深化设计师信息表-王洪	184
(6) 施工员信息表-孙智武	188
(7) 质量员信息表-朱秋霞	192
(8) 资料员信息表-郭少静	196
(9) 材料员信息表-陈柄	200
四、信用状况	204
(一) 近三年内发生过重大工程质量问题（以深圳市住建局公示的诚信档案为准）；	204
(二) 在国家企业信用信息公示系统（ www.gsxt.gov.cn ）中是否被列入严重违法失信企业名单；	205
(三) 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中是否被列入失信被执行人名单；	207
(四) 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）	208

一、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳东道建设集团有限公司	注册资本	20000 万元	企业性质(民营/国有)	民营
企业法人代表	汪灼昭	企业技术人员数量（人）		71 人	
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包二级</p> <p>企业资质消防设施工程专业承包二级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包二级</p> <p>电子与智能化工程专业承包二级</p> <p>古建筑工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p> <p>城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>地基基础工程专业承包二级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>建筑幕墙工程设计专项乙级</p> <p>经营许可范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制</p>				

	的项目须取得许可证后方可经营)。, 许可经营项目是:				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 B502				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级				
联系人	汪灼昭	联系电话	13824376850	邮箱	szdongdao@126.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

(一) 营业执照

统一社会信用代码 91440300678575457B		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳东道建设集团有限公司	成立日期	2008年08月29日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502		
法定代表人	汪灼昭				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关	2025年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月04日 11:51:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防设施工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。
许可经营项目:	

(二) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001318	
企 业 名 称:	深圳东道建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300678575457B
法 定 代 表 人:	汪灼昭
注 册 地 址:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年09月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045239

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月23日





工程设计资质证书

证书编号: A244024098

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

有效期: 至2029年06月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级






先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅




发证日期: 2025年09月11日

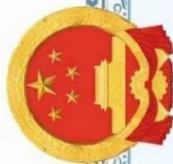
证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：汪灼昭。 企业负责人变更为：汪灼昭。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 12 月 17 日	
详细地址变更为：深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道 6095 号 820。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 09 月 19 日	
详细地址变更为：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦 501。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 03 月 03 日	

企 业 名 称	深圳东道建设集团有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区松柳道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		
建 立 时 间	2008年08月29日		
注 册 资 本 金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300678575457B		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	A144024091-6/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	郑泳	职 务	法定代表人
单位负责人	郑泳	职 务	总经理
技术负责人	唐雪华	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：深圳市东道设计装饰工程有限公司 原发证日期：2015年12月21日 原一体化资质证书编号：C144024091			

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****  发证机关：（章） 2024 年 06 月 25 日 No.AF 0512403	

企 业 变 更 栏	
<div></div> <div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>经济类型变更为：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）。 详细地址变更为：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 B502。 *****</div> <div></div> <div>变更核准机关（章）</div> <div>2025 年 09 月 16 日</div>
<div></div> <div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>
<div></div> <div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>变更核准机关（章）</div> <div>年 月 日</div>



统一社会信用代码：91440300678575457B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]010771

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人：汪灼昭

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月07日 至 2027年01月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日

(三) 经营范围

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防设施工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。
许可经营项目:	

二、企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

(一) 企业近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	莒县经济开发区 棚户区分区改造 2017 年 B 片区项目	2021. 10. 1	2771. 81	莒县	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积:20153. 49 m²
2	黄石武商 MALL 武 商里及超市改造 项目设计施工一 体化	2023. 2. 23	2459. 95	黄石	方案设计优化、施工图设计、 改造装修工程
3	中贝大厦 8-10、 12-14F 装饰装修 工程	2023. 7. 12	1469. 04	湖北省武汉市 江汉经济开发 区江兴路 1 号	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰 装修工程施工项目施工图纸 及工程量清单中涵盖的所有 内容，具体以发包人签发委托 函为准。包括但不限于:本工程 的深化设计、施工、物资采购、 供货、运输、装卸、保管、 配套设施、调试、预验收和竣 工验收、维护保修、直至竣工 验收合格及缺陷责任期内的 保修等
4	佛山顺德大良智 选假日酒店客房 及公区装饰工程	2022. 3. 10	1520. 00	佛山市顺德区 大良街道环市 东路 62 号	基础硬装工程、给排水工程、 电气工程
5	中濠国际酒店(重 庆华南城店)装修 工程	2023. 4. 1	1210. 33	重庆市巴南区 界石镇东城大 道 351 号	装修工程

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2022017

莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

专业分包合同

2021 年 10 月 1 日

|



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰,电气,给排水,改造工程等,具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工进度计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，
职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、
检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相
关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，
身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实
施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书
面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有
权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工
地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字
并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯
一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文
件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、
签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人
员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p style="text-align: center;">莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承 包 人 代 表（签字）		分 包 人 代 表（签字）	
<p>签名：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>公章： 日期：2022 年 3 月 26 日</p>		<p>签名：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>公章： 日期：2022 年 3 月 26 日</p>	

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

2、黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B
栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名 称	姓 名	职 称	证 号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建[造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023 年 02 月 15 日

完工日期：2023 年 04 月 25 日

(设计期: 2023 年 02 月 15 日-2023 年 02 月 24 日; 施工期: 2023 年 02 月 25 日-2023 年 04 月 25 日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间, 因丙方自身原因不能按时开、完工的, 丙方承担相应责任。

二、完工日期控制:

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并通过甲方、乙方组织的完工验收之日, 承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工(工程总验)之日验收评定为不合格, 均视为工期延误。

2、工程若需提前完工, 三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延, 经甲方、乙方、监理书面确认, 工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况, 延期工期, 需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后 14 天内, 丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容, 向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料, 甲方、乙方、监理在 14 天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生,

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:黄石市西塞山区武汉路99号

邮编:435000

电话:0714-3187050

传真:

开户银行:工商银行黄石分行营业部

帐号:1803 0668 0920 0088 810

签订日期:2023年2月23日

乙方:武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:武汉市江汉区常青路43号

邮编:

电话:027-68835500

传真:

开户银行:建行武汉百盛支行

帐号:4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期:2023年2月23日

丙方:深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼

B栋3层南区

邮编:

电话:0755-23031886

传真:0755-23031886

开户银行:深圳福田银座村镇银行

帐号:6501 3095 0700 015

签订日期:2023年2月23日

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目 (武商里部分)		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2023 年 2 月 25 日		竣工日期	2023 年 4 月 25 日	

武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有
致 限公司 监理 (建设) 单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容, 已于2023年4月25日全面交付甲方使用, 现该项目经我司内
部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。

项目负责人: _____
施工单位 (公章): _____ 2023 年 4 月 26 日

建设单位审批意见:

消防、空调、弱电安装工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 陈学

电气工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 基本合格 陈学

装饰工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 基本合格 陈学

审批结论: 合格 陈学 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师: _____ (建设单位项目负责人)
建设单位 (公章): _____

工程师: _____ (监理单位项目负责人)
(监理单位) 单位 (公章): _____ 2023 年 4 月 26 日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

3、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号: _____

发包人: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数： 80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量 合格，且达到 “湖北省优良建筑装饰工程奖”同等 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分 (¥14690429.89 元)，含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额 50 万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61 元，增值税额为：1212971.28 元。

合同履约期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方：中贝通信集团股份有限公司

承包人：深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

地址：武汉市江汉经济开发区江兴路

地址：深圳市宝安区福海街道新

25号C栋

和社区宝安大道6095号820

法定代表人：

法定代表人：

电话：027-83510888

电话：/

传真：027-83511212

传真：/

税号：9142010317784054XA

税号：91440300678575457B

开户行：招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：127902468910901

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表					
工程名称：中贝大厦8-10F及12-14F装饰装修工程			第 1 页 共 页		
序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	酒店客房层12-14F	11598435.96		146906.82	2393.76
2	办公楼8-10层	3091993.93		41253.36	693.76
其中：	人工费	2283439.1			
	材料费	7075231.28			
	机械费	109652.76			
	设备费				
	主材费	1492484.13			

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-02

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元

竣工 条件 具备 条件 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准

施工单位：深圳东道建设集团有限公司	建设单位：中贝通信集团股份有限公司
施 工 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 2023 年 10 月 20 日 </div>	建 设 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  </div>

4、佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

佛山顺德大良智选假日酒店
装
饰
工
程
施
工
合
同

建 设 单 位： 佛山市观光酒店管理有限公司

承 建 单 位： 深圳东道建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：佛山市观光酒店管理有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳东道建设集团有限公司

本工程于 2022 年 3 月 10 日直接发包确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》的原则，依据建设局和国家工商行政管理局颁发的（GF-96-0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合佛山市顺德区有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、 合同文件

第一条 工程概况、承包范围和工程造价

1.1 工程名称：佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道环市东路 62 号

承包范围：协助甲方按照洲际智选假日品牌方要求，完成客房及公区制作中总体进度安排及过程整体管理。具体包括但不限于发包人提供的施工图纸、物料说明、技术要求等。约定范围（注：发包人明确不在本次承包范围的内容除外）

1.1.1 基础硬装工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：防水工程、墙面工程、地面工程、顶面工程、沐浴间玻璃隔断及玻璃门、五金件（闭门器、门眼、门密封、门底刷、合页、安全链、门碰）、窗帘及窗纱、木饰面、家具（含门及门锁，但不包含可移动的成品家具）、涂料工程、木饰面基层、门套基层、沙发装饰线条基层、床背景基层、电视墙基层、地脚线基层、石材装饰工程、特殊功能间的基础砌筑、走廊及公区的管井门及消防门改造等。

1.1.2 给排水工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，具体包括但不限于：排水支管及排水末端设施（含污水废水管）、卫生器具及附件、给水支管及给水末端点位等。

1.1.3 电气工程：承包人需完成施工图中除发包人明确不在本次承包范围内容以外的所有精装内容，本次承包内容具体包括但不限于：预埋线管（包含空调系统、新排风系统）、开关面板（不含空调面板）、插座、灯具（不含应急照明系统、上下楼层的楼梯间及楼梯前室照明）等。强电箱采购安装（楼层总控箱及负一层、一层、三层分区电箱不在本次承保范围内）、强电箱至末端点位线路的配管在本次承包范围内；弱电箱采购安装（楼层总控箱不在本次承保范围内）、弱电箱至各点位线路的配管在本次承包范围内；承包人负责将电源线接至空调、新排风等各室内机接线端口处；弱电线盒及面板由承包人采购安装、弱电单位负责接线；强弱电桥架安装不在本次承包范围内。竖向电缆及母线槽、楼层配电箱均不在本次承包范围。

1.1.4 送回风口及检修口开洞在本次承包范围内；检修门的配置安装在本次承包范围内。

1.1.5 以下内容不在本次承包范围：

- (1) 消防工程
- (2) 弱电系统工程
- (3) 暖通工程
- (4) 冷热水工程（热水系统、回水系统、冷水系统）

1.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收

1.2.1 按邀请协商议标价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.3 工期：150 个日历天，区域开工以甲方确认图纸及签发的开工令开始计算工期。

(1) 开工日期：2022 年 3 月 15 日

(2) 竣工日期：2022 年 8 月 15 日

(3) 在履行过程中，如属甲方责任或不可抗力因素所延误的工期，经甲乙双方签证认可后，可进行调整；其它任何情况下，工期不得调整；工期每延迟一天，甲方有权对乙方处以伍仟元违约罚款。

1.4 工程质量标准：符合国家现行施工、验收规范，达到合格标准，达到洲际酒店管理公司、观光设计有限公司要求的标准。

1.5 合同价：本工程乙方于 2022 年 2 月 15 日投标报价¥16,878,219.06 元，最后双方协商总造价为¥15,200,000.00 (含税)（大写：人民币壹仟伍佰贰拾万元整），即按乙方报价、综合单价下浮 9.93%。

1.6 上述合同价已包含 5 个样板间室内装修工程报价。

1.7 上述造价为包干价，已包含与本工程相关的所有费用及税金。固定全费用综合单价（含税）包括但不限于人工费、材料费、机械费、综合管理费、措施项目费（包括但不限于脚手架费用、模板费用、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、夜间施工费、场地清理费、冬雨季施工费、材料二次搬运费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、检测试验费、水电费、施工便道费等）、运输费、赶工费、风险费、利润、规费、税金以及政策性文件调整等相关的一切费用。结算时不作任何调整。

1.8 风险范围以外的合同价调整方式：

本合同价款是按甲、乙双方审定的施工图纸及预算造价而议定的包干价，原则上由乙方按甲方提供的施工图纸进行施工。施工过程中由于设计变更、合同约定调整因素等原因引起的变更，结算时合同有相同单价的按合同单价执

25.3 无论乙方是否于投标时填报保险费用或是否购买保险,乙方必须承担一切可能于施工时产生风险的损失责任。若乙方购买保险不足承担损失赔偿责任,不足部分由乙方自行承担。

25.4 发生投保事故乙方应在 15 天内向甲方提供损失情况和估价报告,如继续发生,乙方应每 10 天报告一次,直到损害结束。

第二十六条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表签字并加盖公章起生效。在竣工结算、甲方依约支付相应工程款,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止,保修期满后,保修条款终止。

第二十七条 合同附件

合同附件作为合同不可分割一部分,具同等法律效力。

第二十八条 合同份数

本合同一式四份,由甲、乙双方各持两份,均具有同等效力。

甲方(公章)
法定代表人:
(委托代理人)
电 话:
开户银行:
帐 号:
日期:

乙方(公章)
法定代表人:
(委托代理人):
电 话:
开户银行:
帐 号:
日期: 2022.3.10

建设工程竣工验收报告

工程名称： 佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 佛山市观光酒店管理有限公司



盖骑缝章

佛山市住房和城乡建设局 制

工程名称	佛山市观光酒店管理有限公司室内装修工程		
工程地点	广东省佛山市顺德区大良街道近良社区环市东路 62 号嘉德尚境公寓 114 铺、302 房之一、5-11 层		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
建筑面积	41702.79m ²	工程造价	1600 (百万)
建筑高度	99.95m	建筑层数	地上 27 层/地下 2 层
消防设计技术审查合格书编号	2209-440606-04-01-213114-000		
建设单位	佛山市观光酒店管理有限公司	项目负责人	穆智贺
设计单位	远瓴工程咨询集团有限公司	项目负责人	陈锦亮
消防设计技术审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司	项目负责人	黄维尚
总包单位		项目负责人	
承建单位 (土建)		项目负责人	
承建单位 (装修)	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人	陈杰
承建单位 (消防设施)	广东大正机电工程有限公司	项目负责人	赵俊峰
监理单位		项目负责人	
技术服务单位	施工中消防设施检测 (如有)	项目负责人	
	竣工消防设施检测 (如有)	佛山市申远消防装饰工程有限公司	杨安平
工程完成设计与合同所约定内容情况	合格		

工程消防技术档案和 施工管理资料（含涉 及消防的建筑材料、 建筑构件和设备的 进场试验报告）		合格		
对工程涉及消防的 各分部分项工程验 收情况		合格		
消防设施性能、系统 功能联调联试等内容 检测情况		合格		
验收组 组成情况	单位		成员名单	
	建设单位		穆智贺 身份证号码：371521198711090031	
	设计单位 1		陈锦亮 身份证号码：440623197511023150	
	设计单位 2		身份证号码：	
	总承包单位		身份证号码：	
	土建施工单位		身份证号码：	
	装修施工单位		陈杰 身份证号码：441523199208246794	
	消防设施 施工单位		赵俊峰 身份证号码：110223196905080032	
	监理单位		身份证号码：	
	技 术 服 务 机 构	施工中消 防设施检 测（如有）	身份证号码：	
		竣工消防 设施检测 （如有）	杨安平 身份证号码：440681198409275931	
	验收组组长		穆智贺 身份证号码：371521198711090031	
工程竣工验收结论				

工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
邻近建筑状况		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
消防车道、扑救场地		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火间距		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给排水		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防火分区		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
疏散宽度计算依据、疏散距离		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
空调通风及防排烟		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料经审查符合要____项 实体经核定符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

执行基本程序情况、服务评价及其他说明

该工程已按审查图纸施工，**装修工程**各分部分项已按设计内容完成，符合消防相关规范及标准要求，验收合格

建设单位（盖章）		设计单位（盖章）		监理单位（盖章）		施工单位（盖章）		消防设施检测技术服务单位（盖章）	
项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 年 月 日	

备注：1. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“/”。

2. 表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。

3. 表格栏目不够的自行增加。

5、中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程



东道建设集团

EAST WAY GROUP

智·东方 道·世界

合同编号：SZDD-2023032101

建筑装饰工程施工合同

工程名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程

工程地址：重庆市巴南区界石镇东城大道 351 号

甲方(发包方)：星隆庭(重庆)酒店管理有限公司

乙方(承包方)：深圳东道建设集团有限公司

丙方(担保方)：[Signature]

签约地点：广东省深圳市



第二部分 专用条款

甲方（发包方）：星隆庭(重庆)酒店管理有限公司

乙方（承包方）：深圳东道建设集团有限公司

丙方（担保方）：林兴池（身份证号码440524196310082038）

按照《民法典》和国家关于建筑安装工程有关法律法规规定的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中濠国际酒店（重庆华南城店）

工程地点：重庆市巴南区界石镇东城大道 351 号

施工范围及内容：按甲方图纸设计范围内包工包料（部分材料甲供），包质量，包安全。部位详见预算表、附件。

承包方式：包工包料（部分材料甲供），包质量，包安全。其中，加固工程等配套专业工程，需征得甲方审核同意方可分包，不得擅自转包或分包；其他任何分项工程不得转包或分包。

1. 2 开工日期：2023 年 04 月 01 日（以开工令为准）

竣工日期：按甲方图纸预算范围内 2024 年 01 月 26 日（不包含跨年春节假期）

总日历工期天数：300 日历天。

1. 3 质量等级：优良合格

1. 4 暂估合同价款：人民币：壹仟贰佰壹拾万叁仟贰佰捌拾柒元零角叁分；

小写：（12,103,287.03 元）（含增值税税率 9%，开具增值税专用发票；若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整则未开发票部分按照新税率重新计算含税价）。

第二条 合同执行

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1 合同语言：中文。

3. 2 适用标准、规范：

- 1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018



- 3 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
- 4 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 5 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017
- 6 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2012
- 7 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- 8 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 9 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 10 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2002
- 11 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010
- 12 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
- 13 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-20016
- 14 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 15 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

3. 3 适用法律、法规：《民法典》和及相关法律法规的规定。

第四条 图纸

4. 1 图纸提供日期：/

4. 2 图纸提供套数：贰套。

4. 3 图纸特殊保密要求和费用：要求保密和不承担费用。

第五条 甲方代表

5. 1 甲方代表姓名和职称（职务）：林东滨（理事）

5. 2 甲方赋予甲方代表的职权：执行合同条件

5. 3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：现场施工质量监督。

第六条 监理单位及总监理工程师

6. 1 监理单位名称：/

6. 2 总监理工程师姓名：/ 职称：/

6. 3 总监理工程师职责：见甲方与监理方合同

第七条 乙方项目负责人：陈江萌

第八条 甲方工作



36.4 甲方不按时付款的利息率：以实际欠款为基数，按应付之日一年期 LPR 利率四倍计算。

第三十七条 索赔：现场签证和索赔均执行合同条件，甲方向乙方索赔的，参照合同条件第三十七条的约定执行。

第三十八条 安全施工：见合同条件相应条款及乙方的投标文件。

第三十九条 专利技术和特殊工艺：不采用。

第四十条 不可抗力

40.1 不可抗力的认定标准：按国家有关规定。

第四十一条 保险：见合同条件相应条款。

第四十二条 工程停建或缓建：见合同条件相应条款。

第四十三条 丙方对甲方在本合同范围内所有义务和责任，承担连带担保责任。

第四十四条 合同生效与终止

44.1 合同生效日期：合同签订之日。

第四十五条 合同份数

45.1 本合同一式六份，甲乙丙三方各执二份。

甲方(盖章)：星隆庭(重庆)酒店管理有限公司 乙方(盖章)：深圳东道建设集团有限公司

地址：重庆市巴南区界石镇东城大道 351 号第一层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉旺研发大楼 B 栋 3 层南区

法定代表人(有权签字人)：

法定代表人(有权签字人)：

代理人：

代理人：

电话：

电话：0755-23031886

开户银行：民生银行重庆巴南支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：633441468

帐号：44250100010000001435

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

丙方：

日期： 年 月 日

星隆庭(重庆)酒店管理有限公司		档案编号	
名称		页码/份数	第 1 页 共 1 页

工程竣工验收报告

工程名称	中濠国际酒店（重庆华南城店）装修工程	工程地址	重庆市巴南区界石镇东城大道351号	施工许可证号	/
建设单位	星隆庭(重庆)酒店管理有限公司	建筑面积		合同编号	SZDD-2023032101
设计单位	深圳东道建设集团有限公司	结构类型	框剪结构	合同工期	300日历天
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	合同造价	12103287.03元	实际工期	320日历天

完成情况



竣工资料	齐全完备
合同履行	已全部完成合同约定的施工内容
增加工程	无

验收意见

施工单位自评意见	项目公司工程部验收意见
<p>项目经理签字: 陈江明</p> <p>2024 年 2 月 1 日</p>	<p>各专业主管会签: 张笑宇</p> <p>工程部经理签名: 刘志华</p> <p>2024 年 2 月 1 日</p>

验收结论

质量等级:
竣工日期: 2024 年 2 月 1 日

施工单位确认	建设单位确认
 <p>单位(项目)负责人签名: 王忠玉</p> <p>(公章)</p>	 <p>项目公司总经理负责人签名: 张笑宇</p> <p>(公章)</p>

注：政府主管部门监管的总包工程使用国家规定的验收报告的标准版本。

(二) 项目经理近 5 年（从投标截止之日起倒算，以竣工时间为准）承担过最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩

附件 3:

拟派驻项目经理同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区 项目	2021. 10. 1	2771. 81	莒县	B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰 及安装工程，项目建筑总面 积:20153. 49 m²
2	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程	2023. 7. 12	1469. 04	湖北省武汉 市江汉经济 开发区江兴 路 1 号	中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装 修工程施工项目施工图纸及工 程量清单中涵盖的所有内容，具 体以发包人签发委托函为准。包 括但不限于:本工程的深化设 计、施工、物资采购、供货、运 输、装卸、保管、配套设施、调 试、预验收和竣工验收、维护保 修、直至竣工验收合格及缺陷责 任期内的保修等
3	华中农业大学 公共基础教学 实验室改造提 升项目	2024. 4. 29	698. 83	华中农业大 学	华中农业大学公共基础教学实 验室改造提升,包括但不限于逸 夫楼 ABC 座屋面防水、逸夫楼 B 座物理、工学、数学、计算机实 验室和理化分析中心维修改造 提升、逸夫楼 ABC 座空调系统改 造、逸夫楼 B 座强电系统改造、 逸夫楼 B 座弱点系统改造、逸夫 楼 B 座消防系统改造,其他公共 基础教学实验室维修改造等;工 程量清单和图纸范围内所有内 容,具体以招标工程量清单为准
4	武商梦时代六 项功能空间工 程项目设计施	2022. 7. 2	669. 70	湖北省武汉 市武昌区中 南路街道武	华中农业大学公共基础教学实 验室改造提升,包括但不限于逸 夫楼 ABC 座屋面防水、逸夫楼 B

	工一体化			珞路 598 号 武商梦时代	座物理、工学、数学、计算机实 验室和理化分析中心维修改造 提升、逸夫楼 ABC 座空调系统改 造、逸夫楼 B 座强电系统改造、 逸夫楼 B 座弱点系统改造、逸夫 楼 B 座消防系统改造, 其他公共 基础教学实验室维修改造等;工 程量清单和图纸范围内所有内 容, 具体以招标工程量清单为准
5	大悦城控股大 悦广场公配装 修工程	2023. 2. 21	365. 39	深圳市福田区梅华路与 梅秀路交汇 处	包括但不限于:项目公共配套区 域及相关配套设施的装饰装修、 给排水、电气、空调等各专业工 程内容, 具体工程内容以甲方提 供的设计施工图纸、工程量清单 为准

注、近 5 年（从投标截止之日起倒算）最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

1、莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2022017

莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

专业分包合同

2021 年 10 月 1 日

|



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰、电气、给排水、改造工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，
职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、
检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相
关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，
身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实
施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书
面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有
权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工
地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字
并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯
一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文
件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、
签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人
员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实

信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p>莒县经济开发区棚户区改造2017年B片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承 包 人 代 表（签字）		分 包 人 代 表（签字）	
签名：  公章： 日期：2022年3月26日		签名：  公章： 日期：2022年3月26日	

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

2、中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号: _____

发包人: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数： 80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量 合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分 (¥14690429.89 元)，含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额 50 万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61 元，增值税额为：1212971.28 元。

合同履约期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: 武汉市江汉经济开发区江兴路

地址: 深圳市宝安区福海街道新

25号C栋

和社区宝安大道6095号820

法定代表人:

法定代表人:

电话: 027-83510888

电话: /

传真: 027-83511212

传真: /

税号: 9142010317784054XA

税号: 91440300678575457B

开户行: 招商银行股份有限公司武汉
分行营业部

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 127902468910901

帐号: 44250100010000001435

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

建设项目投标报价汇总表					
工程名称：中贝大厦8-10F及12-14F装饰装修工程			第 1 页 共 1 页		
序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	酒店客房层12-14F	11598435.96		146906.82	239313.51
2	办公楼8-10层	3091993.93		41253.36	69338.82
其中：	人工费	2283439.1			
	材料费	7075231.28			
	机械费	109652.76			
	设备费				
	主材费	1492484.13			

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-02

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元

竣工 条件 具备 条件 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准

施工单位：深圳东道建设集团有限公司	建设单位：中贝通信集团股份有限公司
施 工 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  2023 年 10 月 20 日 </div>	建 设 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  </div>

3、华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

中韬华胜工程科技有限公司
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日

企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢

采购与招标中心合同备案专用章
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

工程承包合同

发 包 方: 华中农业大学

承 包 方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日



华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZB001741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

一、项目概况：

- 1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目
- 2、项目地址：华中农业大学
- 3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m²。
- 4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱电系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。
- 5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

二、甲乙双方权利及义务：

1、甲方的权利及义务：

(1) 指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行承担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分), 其中暂列金200000.00

(人民币贰拾万元整)。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款(含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100%(扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额=[送审金额-审定金额*(1+5%)]*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

乙方(公章): 深圳东道建设集团有
限公司

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址: 深圳市福田区福保街道
福保社区槟榔道1号吉虹研发大
楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号: 44250100010000001435

行号:

行号:

电话:

电话: 0755- 23031886

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

验收会议会签表

华中农业大学 公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由 深圳东道建设集团有限公司 施工，于 2024 年 8 月 24 日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于 2024 年 8 月 28 日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1	吴德银	马孙岭
2		
3	沈宏	马院
4	李永西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6	张永峰	化学学院
7	张永峰	基建部
8	张永峰	财贸专谈
9	马孙岭	采招中心
10	马孙岭	审计
验收结论： 验收合格		

2024 年 8 月 28 日

4、武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市公共资源交易中心制

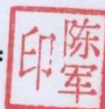
致：深圳东道建设集团有限公司

武汉梦时代广场管理有限公司兴建的武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，于2022年6月9日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：669.701573万元；工期：90日历天；项目负责人：区忠玉/建筑工程/一级注册建造师。请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等事宜。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



湖北中南工程咨询有限公司

2022089

武商梦时代六项功能空间设计施工一体化合同

发包人（全称）：武汉梦时代广场管理有限公司（甲方）

法定代表人：陈军

住所：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

工程地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

工程内容：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：本项目内容包括武商梦时代六项功能空间项目方案设计及施工。装修施工内容：天、地、墙 装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造，消防及自动喷淋系统末端二次改造，给排水系统二次改造，部分软装道具制作安装，灯具灯光系统制作及安装，门禁系统制作及安装，影音系统制作及安装等，项目总面积为 2956m²。招标范围主要包含设计部分：项目设计及 优化设计后续服务等；施工部分：项目全部施工至竣工验收的全过程承包。，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第三章 承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部

分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；乙方项目经理易人，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目总指挥：区忠玉（身份证号：441202197509240014），项目经理：区忠玉（身份证号：441202197509240014），技术总负责人：王梓成（身份证号：430682197003110512），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺（身份证号：441523199508167019），质量管理：陈伯谦（身份证号：440306197202180037），材料员：黄娘水（身份证号：441523197711226572），安全员：黎荣（身份证号：452523198212074719），资料员：周庆军（身份证号：441302197506055433）。

乙方指派 区忠玉（身份证号：441202197509240014）为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金壹万元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人每次要求乙方支付违约金 1000 元。

第五章 甲方代表

一、甲方驻工地总代表为：张涛（身份证号：420111197609215015），甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

第六章 工期管理

一、设计施工工期：90 日历天（其中含设计工期为 10 日历天），计划开工日期：2022 年

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由乙方承担一切责任。

六、乙方应按要求完成二次装修图审工作，并按要求配合甲方办理施工许可证等相关手续。

第八章 合同价款

一、合同总价：¥6697015.73

大写：人民币陆佰陆拾玖万柒仟零壹拾伍元柒角叁分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥221698.11 元，税金为：¥13301.89 元（税率 6%），含税工程总造价：¥235000.00 元。大写：人民币贰拾叁万伍仟元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥5928454.80 元，税金为：¥533560.93 元（税率 9%），含税工程总造价：¥6462015.73 元。大写：人民币陆佰肆拾陆万贰仟零壹拾伍元柒角叁分

本合同价款系乙方按照甲方的交易登记号：《202205021154528551》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。合同总价限额设计，结算超出合同总价部分由乙方自行承担。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由甲方单独招标、甲方与乙方联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。乙方履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，甲方无需另行支付任何费用。乙方保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由甲方负责采购，供货商负责送货到施工现场，乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试及其缺陷修复等。甲供材料的复检和性能检测，由材料供应厂家负责提供。甲供设备，需要供货商安装的，由供货商负责送货到施工现场、转运、保管、安装、调试以及缺陷修复等，乙方负责施工现场的协调并配合安装调试；不需要供货商安装的，由乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试，由供货商负责送货到施工现场、配合安装调试以及负责

并承担工期损失责任。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向工程项目所在地人民法院诉讼解决。

第十六章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

- 1、六级以上的地震；
- 2、战争、动乱、空中飞行物坠落；
- 3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年7月2日

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路598号武商梦时代

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另

行商定。

书及合同约定保修义务行为的。，副本乙方执叁份，甲方执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

 发 包 人：武汉梦时代广场管理有限公司	 承 包 人：深圳东道建设集团有限公司
法定负责人：	法定代表人：
委托代理人：  	委托代理人：
地址：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
邮编：430060	邮编：518038
电话：027-87172628	电话：0755-23031886
传真：/	传真：0755-88848423
开户银行：工行武汉航空路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：3202002709200355621	账号：44250100010000001435

工程竣工报告


表A6

编号:

工程名称	武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 7 月 18 日		竣工日期	2022 年 10 月 23 日	

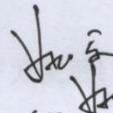
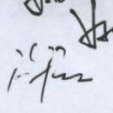
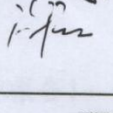
致 武汉梦时代广场管理有限公司 监理（建设）单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2022年10月23日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。


项目负责人:  2022年 10 月 23 日

施工单位(公章):

审批意见:

安装工程:	验收合格 <input type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 
电气工程:	验收合格 <input type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字: 
装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字:  2022.10.31

审批结论: 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师:  2022年10月31日
(建设单位项目负责人)
(建设)单位(公章):

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

5、大悦城控股大悦广场公配装修工程

中标通知书

致 深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023-01-13 12:41:52 所递交的 大悦城控股大悦广场公配装修工程(重新招标)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥3653935.79 元（大写：人民币 叁佰陆拾伍万叁仟玖佰叁拾伍元柒角玖分）

项目经理：区忠玉

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位： 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标组织部门： 大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间： 2023-02-08 16:43:23

大悦城控股大悦广场公配装修工程（重新招标）合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：23885000

承包人：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供公配及公交首末站装修工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，总建面积为 148748.6 m²，规划计容建筑面积为 148510 m²，其中地上 144210 m²。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：包括但不限于：项目公共配套区域及相关配套设施的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

一、公共配套区域的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容

（1）1栋A座创新型产业用房（移交物管中心部分）：06-09层、10层、12层及13层的装修工程；

（2）1栋B座：一层警务室及卫生间、门厅扩大前室，三层文化活动室、社区管理用房及本层走道、储藏室、合用前室、前室侯梯厅、卫生间的装修工程；

（3）负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口；

（4）电气工程：全部普通照明配电系统，包含配电箱、照明及终端电路之电缆/电线、桥架/托盘、线管、普通照明灯具、开关、插座等的供应、安装及接驳；

（5）给排水工程：完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统，包括但不限于给水、排水、中水、热水系统等工作；

（5）暖通工程：通风空调工程：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防防排烟系统的装饰性风口采购安装工作。

二、项目防火窗安装及收口

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 144 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 2 月 6 日，暂定竣工日期为 2023 年 6 月 30 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其

他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：3,653,935.79元（大写：人民币叁佰陆拾伍万叁仟玖佰叁拾伍元柒角玖分）。其中，不含税金额为¥：3352234.67元，增值税税率为：9%，税金为¥：301701.12元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、

量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【区忠玉】为本工程的项目经理（联系方式：0755-23031886），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按约施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

6.7.1 关于分包：如根据工程实际需要乙方需对相关施工内容进行分包的，乙方需按建设主管部门

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2023年 2 月 21 日

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦城控股大悦广场公配装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳东道建设集团有限公司		
工 程 类 型	装饰装修	工程造价	3653935.79 元
工程内容	1 公共配套区域的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容 2 项目防火窗安装及收口		
	开工日期: 2023 年 4 月 6 日 完工日期: 2023 年 10 月 30 日		
工程验收检查评语	已按图纸及清单, 合同要求完成		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳东道建设集团有限公司 代表: 区建玉 2023 年 10 月 30 日		参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 代表: 李红 2023 年 10 月 30 日	
参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司（盖章） 代表: 张... 2023 年 10 月 30 日			

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

三、拟派驻项目经理及其他人员配备情况

(一) 项目管理机构配备情况表


职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	区忠玉	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200809 773	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
技术负责人	朱伟芳	中级工程师	职称证	中级	B081630101000 00776	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
质量负责人(质量主管)	谭颖	中级工程师	职业培训合格证	/	0442310700013 000022	装饰装修	深圳东道建设集团有限公司	0	/
安全负责人(安全主管)	周鹏	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2025)00255 33	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
生产经理	张华	中级工程师	职称证	中级	2203003083644	建筑装饰	深圳东道建设集团有限公司	0	/
建筑工程师	唐平华	中级工程师	职称证	中级	B080830105000 00169	建筑工程	深圳东道建设集团有限公司	0	/
给排水工程师	李敏	中级工程师	职称证	中级	B062439910101 4786	给排水	深圳东道建设集团有限公司	0	/
造价工程师	蔡芳伟	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]111944000 24990	土木建筑	深圳东道建设集团有限公司	0	/
深化设计师	王洪	高级工程师	职称证	高级	181156279	建筑设计	深圳东道建设集团有限公司	0	/

施工 员	孙智 武	/	职业培训 合格证	/	0622310200035 000240	装饰装修	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/
安全 员	周庆 军	/	安全生 产考核合 格证	C3	粤建安 C3(2020)00523 12	建筑工程	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/
质量 员	朱秋 霞	/	职业培训 合格证	/	0622410600050 000014	土建	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/
资料 员	郭少 静	/	职业培训 合格证	/	0442311400013 000057	建筑工程	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/
劳资 专管 员	周望 清	初级 工程 师	职业培训 合格证	/	0441711394417 000016	建筑工程	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/
材料 员	陈杲	/	职业培训 合格证	/	2201050000099 983	建筑工程	深圳东道 建设集团 有限公司	0	/

(二) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	区忠玉	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370402196505242116	手机号码	13580639688
参加工作时间	1998. 7. 1		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200809773			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
莒县市政工程有 限公司	莒县经济开发区 棚户户改造 2017 年 B 片区项目	2771. 81 万元	2021. 10. 3-2021. 11. . 30	完工	合格
中贝通信集团股 份有限公司	中贝大厦 8-10、 12-14F 装饰装修 工程	1469. 04 万元	2023. 7. 12-2023. 9. 30	完工	合格
华中农业大学	华中农业大学 公共基础教学 实验室改造提 升项目	698. 83 万元	2024. 4. 29-2024. 8. 28	完工	合格
武汉梦时代广 场管理有限公 司	武商梦时代六 项功能空间工 程项目设计施 工一体化	669. 70 万元	2022. 7. 18-2022. 10. 23	完工	合格
中粮(深圳)智汇 置业有限公司	大悦城控股大悦 广场公配装修工 程	365. 39 万元	2023. 4. 6-2023. 10. 30	完工	合格

1、项目经理资格证明文件

	姓名: <u>区忠玉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1975年09月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>房屋建筑</u> Professional Type
	批准日期: <u>2005年03月13日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2006年01月10日</u> Issued on
管理号: <u>04344443474449265</u> File No.:	



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 区忠玉

性 别: 男

出生日期: 1975年09月24日

注册编号: 粤1442006200809773

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

区忠玉

个人签名:

签名日期:

区忠玉
2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000190

姓 名:区忠玉

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月24日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月17日

有 效 期:2023年01月28日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

肇庆 1-8



粤高取证字第 0900101126028 号

1068

区忠玉 于二〇〇/年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00321310

学生 欧中玉 性别 男，一九七五年
九月 日生，于一九九四年 九月
至一九九八年 七 月在本校

建筑工程 专业四年制
(工业与民用建筑)
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校

名：广东工业大学

一九九八年 七月 日

学校编号：105624980214

姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房



公民身份号码 441202197509240014

本人区忠玉，曾用名：区中玉，特此说明，并附证明材料。

姓名 区忠玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市恒裕南
路一巷五号

1998 年 9 月 20 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



姓名 区中玉

性别 男 民族 汉族

出生 1975 年 9 月 24 日

住址 广东省肇庆市恒裕南路
一巷五号

1991 年 12 月 31 日签发有效期 10 年

编号 441202750924001



户 别	非农业家庭户口	户主姓名	区忠玉
户 号	013000959	住 址	星湖星湖居户莲湖中路恒裕花园01幢8层D房



省级公安机关
户口专用章



星湖派出所
户口专用章

承办人签章: _____ 2005年 09月 14日 签发

常住人口登记卡

姓 名	区忠玉	户主或关系	户主
曾用名	区中玉	性 别	男
出 生 地	广东省高要市	民 族	汉族
籍 贯	广东省高要市	出 生 日 期	1975年09月24日
本市(县)其他住址			
公民身份号码	441202197509240014	身高	血型
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服役状况			
服务处所	市二建公司	职业	干部
何时由何地迁来本市(县)	1998年7月17日广东省广州市入(大中专学生毕业迁入)		
何时由何地迁来本址	2005年9月14日阅江柑园南路一巷5号(购房入户(市内移居))		

承办人签章: _____
登记日期: _____ 年 月 日

户 别	非农业家庭户口	户主姓名	沈秀兰
户 号	000754	住 址	柑园南居委柑园南路一巷5号




户口登记机关
户口专用章

1998年7月17日 签发

承办人签章:

常住人口登记卡

姓 名	欧中玉		户主或关系	子
曾用名	欧忠玉		性 别	男
出 生 地	广东省高要县		民 族	汉族
籍 贯	广东省高要县		出 生 日 期	1975年9月24日
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 编 号	441202750924001	身 高	血 型	不明
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	未婚	兵役状况 未服兵役
服 务 处 所	市二建公司		职 业	干部
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	1998年7月17日 广东省广州市入			
何时由何地迁来本址				

承办人签章:

登记日期: 年 月 日



姓名: 区忠玉 社保电脑号: 632298348 身份证号码: 441202197509240014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efcf67f0c8919) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

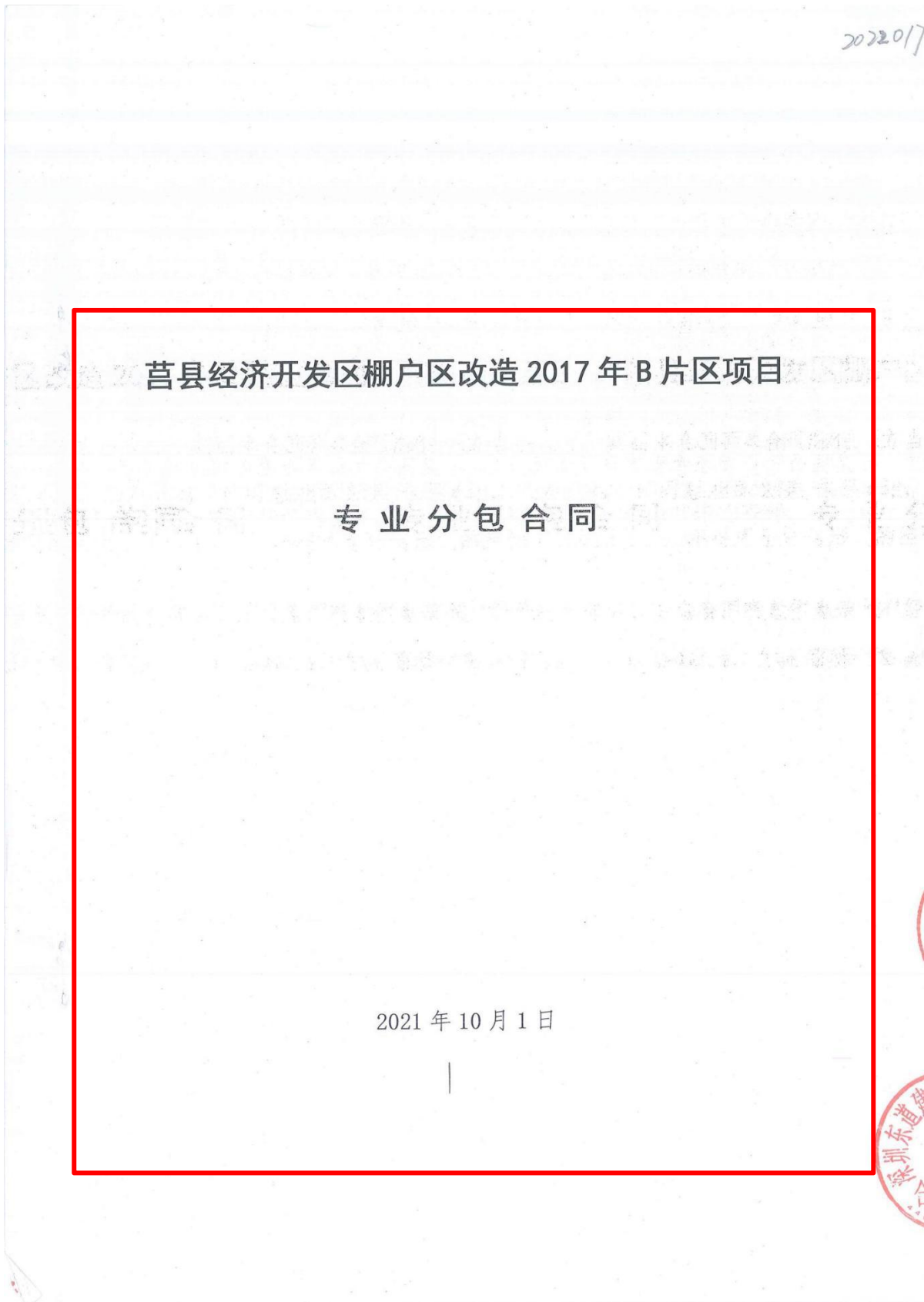
单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明文件

(1) 莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目



工程承包人：莒县市政工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

为加快项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：91440300678575457B

社会统一信用代码：91440300678575457B

法定代表人姓名：吴锋

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字【2021】020857 延

许可范围：建筑施工

有效期：2021 年 03 月 10 日至 2024 年 03 月 10 日

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目

2.2 分包工程地点：日照路以北、莒安路以西。

2.3 分包工程承包范围及工作内容：B2-1、B2-2、B2-4 共三栋楼装饰及安装工程，项目建筑总面积：20153.49m²。

2.4 分包工程数量：具体见《工程量清单》。

《工程量清单》中的项目为乙方施工范围，乙方竣工后按照设计图纸和技术交底、工程签证单、合同等进行验收。以乙方实际完成验收合格、依据《工程量清单》中的计量规则由建设单位跟踪审计单位、监理单位、甲方工程技术人员共同认可的合格工程数量为准。

2.5 分包工程承包范围：装饰、电气、给排水、改造工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定含税总价：27718164.39 元（大写：人民币贰仟柒佰柒拾壹万捌仟壹佰陆拾肆点叁玖元），价款根据实际完工验收合格的工程量据实结算。其中，增值税专用发票税率为 **9%**（如乙方不能开具 **9%** 的增值税专用发票，则甲方扣减相应的税

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：120天。

4.2 合同开工日期：2021年10月3日；合同竣工日期：2022年1月30日。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.5 因政府、建设单位、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：梅继娟，
职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、
检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相
关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为 区忠玉，
身份证号：441202197509240014，负责本合同工作内容组织实
施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书
面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。甲方有
权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工
地代表和其他人员，乙方应予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字
并加盖甲方公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯
一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文
件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、
签认都不具有该事项最终确认的效力。

第十条 工程价款的结算与支付

10.1 本合同无工程预付款。

10.2 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人
员（含农民工）工资费用的清单。

23.4 本合同任何一方当事人对于其因本合同而享有的权利及应承担的义务,未经本合同相对方的书面同意,不得擅自进行转让,不得用于任何形式的担保。

23.5 乙方作为一个有经验的分包方,对本合同条款已认真阅读,对合同约定的所有事项均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

23.6 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商,并签署补充协议书。

23.7 本合同从双方签章之日起生效,甲乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工的分包工程后,本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后,双方应遵循诚实

信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

竣工验收报告

项目名称	莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目		
承包人名称	莒县市政工程有限公司		
分包人名称	深圳东道建设集团有限公司		
<p>致：莒县市政工程有限公司</p> <p>莒县经济开发区棚户区改造 2017 年 B 片区项目，已按合同完成，并验收合格。</p>			
承 包 人 代 表（签字）		分 包 人 代 表（签字）	
签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日		签名：  公章： 日期：2022 年 3 月 26 日	

注：本验收单壹式两份。承包人留一份，分包人留一份。

(2) 中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程

中贝大厦装饰装修施工合同
(8-10F、12-14F)

合同编号: _____

发包人: 中贝通信集团股份有限公司

承包人: 深圳东道建设集团有限公司

签订时间: 2023 年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中贝通信集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程。

2.工程地点：湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路 1 号。

3.资金来源：甲方自筹。

4. 工程承包范围：中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工项目施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容，具体以发包人签发委托函为准。包括但不限于：本工程的深化设计、施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：80 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以发包人签发委托函约定日期为准。施工期间因疫情管控封控、政府规定、政府验收等不可抗力因素造成的工期延误，以承包人上报、发包人签发的工期顺延联系函约定为准，承包人上报后发包人 7 个工作日内未予以回复的视为认可。

三、质量标准

工程质量合格，且达到“湖北省优良建筑装饰工程奖”同等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万零肆佰贰拾玖元捌角玖分
(¥14690429.89 元)，含暂估价、暂列金、材料费、人工费、机械费、脚手架费用、安全防护费用、试验费、管理费、税金、劳保基金、临时施工设施费以及图纸深化设计等费用在内；。

中贝大厦 8-10、12-14F 装饰装修工程施工范围外委托新增工程量综合单价取费参照本报价，但同种工序和材料的综合单价最高涨幅不得超过本报价的 5%，具体单价后期双方协商确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

项目安全生产费，人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰陆拾元壹角捌分（¥188160.18 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000.00 元）。

考虑到过程变更拆除，本次报价中包含暂列金额 50 万元（不含税金），根据实际发生金额结算。

（3）增值税计税方式

增值税采用一般计税方式，税率为9%。本合同价不含税额度为：13477458.61 元，增值税额为：1212971.28 元。

合同履约期间，国家税率调整时，本合同价不含税额度不变，已开票部分按合同执行，未开票部分，按新税率以对应不含税额度计算。

2.合同价格形式：招标清单范围内总价包干合同，在风险范围计价中，不再重新计价。招标清单范围外涉及新增工程量或变更工程量的，如涉及工艺变更、质量标准提高等，综合单价由双方另行商定。

五、项目经理

承包人项目经理：区忠玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 中贝通信集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包方: 中贝通信集团股份有限公司

承包方: 深圳东道建设集团有限公司

(盖章)

司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: 武汉市江汉经济开发区江兴路

地址: 深圳市宝安区福海街道新

25号C栋

和社区宝安大道6095号820

法定代表人:

法定代表人:

电话: 027-83510888

电话: /

传真: 027-83511212

传真: /

税号: 9142010317784054XA

税号: 91440300678575457B

开户行: 招商银行股份有限公司武汉

开户行: 中国建设银行股份有限公司

分行营业部

公司深圳天健世纪支行

帐号: 127902468910901

帐号: 44250100010000001435

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

建设项目投标报价汇总表				
工程名称：中贝大厦8-10F及12-14F装饰装修工程			第 1 页	
序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）	
			暂估价	安全文明施工费
1	酒店客房层12-14F	11598435.96		146906.82
2	办公楼8-10层	3091993.93		41253.36
其中：	人工费	2283439.1		
	材料费	7075231.28		
	机械费	109652.76		
	设备费			
	主材费	1492484.13		

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

117

工程竣工报告

工程名称	中贝大厦8-10、12-14F装饰装修工程	结构类型	框架
工程地址	湖北省武汉市江汉经济开发区江兴路1号	建筑面积	6539.28m²
建设单位	中贝通信集团股份有限公司	开工日期	2023.7.12
监理单位	/	完工日期	2023.9.30
施工单位	深圳东道建设集团有限公司	工程造价	14690429.89元

竣工 条件 具备 条件 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场 试验报告(含监督抽检)资料	齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已按建设部第80号令的要求和格式提交
	工程使用说明书	已按建设部第80号令的要求提交
	监督机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准

施工单位：深圳东道建设集团有限公司	建设单位：中贝通信集团股份有限公司
施 工 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  2023 年 10 月 20 日 </div>	建 设 单 位 意 见： <div style="text-align: center;">  </div>

(3) 华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

中韬华胜工程科技有限公司
ZHONGTAO HUASHENG ENGINEERING SCIENCE & TECHNOLOGY Co., Ltd.

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 15 日所递交的华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目（第二次）（项目编号：HSZB-GC2024-011）的投标文件已被本项目采购人接受，被确定为本项目的中标单位。

中标金额：6988301.75 元。

施工工期：120 日历天。

质量标准：合格。

质保期：从工程竣工验收合格之日起 4 年，有防水要求的则防水部分合格。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

项目经理：区忠玉，粤 1442006200809773，建筑工程专业一级注册建造师。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到华中农业大学与采购人签订合同。

中韬华胜工程科技有限公司

2024 年 4 月 23 日

企业核心价值观：尊重员工、忠诚业主、信守承诺、谋求共赢

采购与招标中心合同备案专用章
合同备案号: 2024-052

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目

工程承包合同



发 包 方: 华中农业大学

承 包 方: 深圳东道建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 29 日

华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目 工程承包合同

发包方：华中农业大学（以下简称甲方）

承包方：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求（招标项目编号：ZB0102-202312-ZB001741），并结合本工程的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就“华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目”施工等事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。合同具体条款如下：

一、项目概况：

- 1、项目名称：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升项目
- 2、项目地址：华中农业大学
- 3、现场施工条件：施工用水、用电已接通（水电费自理，遵守学校管理制度），建设规模：公共基础实验教学中心所在的逸夫楼建筑面积共计12433m²。
- 4、工程内容：华中农业大学公共基础教学实验室改造提升，包括但不限于逸夫楼ABC座屋面防水、逸夫楼B座物理、工学、数学、计算机实验室和理化分析中心维修改造提升、逸夫楼ABC座空调系统改造、逸夫楼B座强电系统改造、逸夫楼B座弱电系统改造、逸夫楼B座消防系统改造，其他公共基础教学实验室维修改造等；工程量清单和图纸范围内所有内容，具体以招标工程量清单为准。
- 5、开工时间以甲方下达开工单时间为准。乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期日前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方同意后可推迟开工日期，乙方承担因此造成的经济支出。

6、承包方式：包工包料

二、甲乙双方权利及义务：

1、甲方的权利及义务：

(1) 指派吴晓斌为甲方驻工地代表，联系方式为18986120083，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。甲方委派的监理单位为武汉卓筑工程

技术有限公司。

(2) 负责向乙方进行现场交底。

(3) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(4) 按合同的约定及时支付工程款。

2、乙方的权利及义务：

(1) 指派 区忠玉 为乙方驻工地代表，联系方式为 13580639688 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好材料的采购、运输、保护等工作。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理的监督和管理，并服从甲方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程完工后即时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到甲方指定的地点。

(8) 乙方施工用水、电费用自理。

(9) 施工期间，乙方负责被其施工污染的施工现场及校园道路的打扫和垃圾清运工作，如因此被相关职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(10) 按本合同约定做好相应由乙方所做的材料设备、半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(11) 施工期间的乙方人身财产安全由乙方自行负责，与甲方无关。

(12) 乙方应该按规定到湖北省建设管理部门备案。由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

三、合同工期：工期 120 日历天。

四、合同价款

1、本合同采用综合单价合同，工程量据实结算。合同金额为 ¥6988301.75

(人民币陆佰玖拾捌万捌仟叁佰零壹元柒角伍分), 其中暂列金200000.00

(人民币贰拾万元整)。

2、当工程量清单中明确已有的内容, 但乙方响应文件商务标中没有的项目, 视同乙方让利包含在合同价款中, 必须按工程量清单施工。

3、乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收等直至竣工验收交付使用以及维保。

五、支付方式

合同签订后, 甲方按照合同价款的30%支付乙方工程预付款(含安全文明施工费), 乙方根据工程的实际进度或甲方要求提交本工程“月进度表”报送监理工程师和甲方代表, 经监理工程师、甲方代表及主管领导审定后, 由甲方财务部门支付乙方工程进度款, 进度款累计支付最高不超过合同价款的70%。当工程完工时, 甲方审核工程量后, 工程款可支付至合同价款的80%。工程竣工验收合格后, 乙方提供工程竣工结算书及相关资料, 经甲方审核、审计后, 甲方自收到乙方开具的发票30天内, 付至审定的总价款的100%(扣除已支付的工程进度款及工程预付款)。乙方提交的工程结算总额不得大于经审计后结算总额的5%, 超过5%的部分发生的审计费用由乙方承担, 直接从结算工程款中扣除。计算式如下: 扣除金额=[送审金额-审定金额*(1+5%)]*7%。

甲方支付工程预付款时, 有权要求乙方提供预付款保函或者其他形式的担保。

六、关于工程质量及验收的约定

1、质量标准合格。

2、乙方在施工前所有材料必须经过甲方认可后, 方可使用。材料暂定价最终以甲方确认为准, 否则不作结算依据。

3、因乙方原因造成返工时, 其返工费用和由此导致的损失由乙方承担, 工期不顺延。并应注意对各方已完工产品的保护, 如造成产品的损坏, 乙方应予赔偿, 具体额度由乙方和受损方友好协商。

七、施工及现场管理要求

1、安全文明施工, 杜绝死亡、重伤事故发生。在施工过程中如发生伤亡等事故由乙方负责处理并承担所有损失。乙方所有管理或施工人员均与乙方发生聘用或劳动关系, 与甲方不存在任何人事、聘用或劳动关系。乙方所有管理人员或施工人员与乙方发生的劳动、工伤事故等矛盾和纠纷, 均由乙方自行解决并承担所有责任。

切损失。

十六、合同文件组成

组成本合同其他文件包括(按优先解释顺序):

- 1、本合同书及其附件
- 2、中标通知书或成交通知书
- 3、投标函及其附录或响应文件(含投标答疑)
- 4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、已标价工程量清单或预算书

协议履行中,甲方和乙方有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同书的组成部分。

十七、合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效,合同约定条款履行完毕后自动终止。

2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章): 华中农业大学

乙方(公章): 深圳东道建设集团有
限公司

单位地址: 武汉市洪山区狮子山街一号

单位地址: 深圳市福田区福保街道
福保社区槟榔道1号吉虹研发大
楼B栋3层南区

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

银行账号:

银行账号: 44250100010000001435

行号:

行号:

电话:

电话: 0755- 23031886

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

验收会议会签表

华中农业大学 公共基础教学实验室改造提升项目（招标编号：ZB0102-202312-ZBGC1741），由 深圳东道建设集团有限公司 施工，于 2024 年 8 月 24 日全部完工。经使用方同意，现已具备验收条件，定于 2024 年 8 月 28 日验收：

序号	验收人员	单位/部门
1	吴永波	马协红
2		
3	沈宏	马院
4	李永西	东道建设
5	吴德银	卓筑监理
6	王嘉庆	化学学院
7	王峰	基建部
8	张心怡	财贸专课
9	马明	采招中心
10	马明	审计
验收结论： 验收合格		

2024 年 8 月 28 日

(4) 武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳东道建设集团有限公司

武汉梦时代广场管理有限公司兴建的武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，于2022年6月9日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：669.701573万元；工期：90日历天；项目负责人：区忠玉/建筑工程/一级注册建造师。请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等事宜。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



湖北中南工程咨询有限公司

2022089

武商梦时代六项功能空间设计施工一体化合同

发包人（全称）：武汉梦时代广场管理有限公司（甲方）

法定代表人：陈军

住所：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

工程地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

工程内容：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：本项目内容包括武商梦时代六项功能空间项目方案设计及施工。装修施工内容：天、地、墙 装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造，消防及自动喷淋系统末端二次改造，给排水系统二次改造，部分软装道具制作安装，灯具灯光系统制作及安装，门禁系统制作及安装，影音系统制作及安装等，项目总面积为 2956m²。招标范围主要包含设计部分：项目设计及 优化设计后续服务等；施工部分：项目全部施工至竣工验收的全过程承包。，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第三章 承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部

分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；乙方项目经理易人，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目总指挥：区忠玉（身份证号：441202197509240014），项目经理：区忠玉（身份证号：441202197509240014），技术总负责人：王梓成（身份证号：430682197003110512），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺（身份证号：441523199508167019），质量管理：陈伯谦（身份证号：440306197202180037），材料员：黄娘水（身份证号：441523197711226572），安全员：黎荣（身份证号：452523198212074719），资料员：周庆军（身份证号：441302197506055433）。

乙方指派 区忠玉（身份证号：441202197509240014）为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金壹万元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求乙方支付违约金 1000 元。

第五章 甲方代表

一、甲方驻工地总代表为：张涛（身份证号：420111197609215015），甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

第六章 工期管理

一、设计施工工期：90 日历天（其中含设计工期为 10 日历天），计划开工日期：2022 年

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由乙方承担一切责任。

六、乙方应按要求完成二次装修图审工作，并按要求配合甲方办理施工许可证等相关手续。

第八章 合同价款

一、合同总价：¥6697015.73

大写：人民币陆佰陆拾玖万柒仟零壹拾伍元柒角叁分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥221698.11 元，税金为：¥13301.89 元（税率 6%），含税工程总造价：¥235000.00 元。大写：人民币贰拾叁万伍仟元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥5928454.80 元，税金为：¥533560.93 元（税率 9%），含税工程总造价：¥6462015.73 元。大写：人民币陆佰肆拾陆万贰仟零壹拾伍元柒角叁分

本合同价款系乙方按照甲方的交易登记号：《202205021154528551》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。合同总价限额设计，结算超出合同总价部分由乙方自行承担。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由甲方单独招标、甲方与乙方联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。乙方履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，甲方无需另行支付任何费用。乙方保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由甲方负责采购，供货商负责送货到施工现场，乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试及其缺陷修复等。甲供材料的复检和性能检测，由材料供应厂家负责提供。甲供设备，需要供货商安装的，由供货商负责送货到施工现场、转运、保管、安装、调试以及缺陷修复等，乙方负责施工现场的协调并配合安装调试；不需要供货商安装的，由乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试，由供货商负责送货到施工现场、配合安装调试以及负责

并承担工期损失责任。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向工程项目所在地人民法院诉讼解决。

第十六章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

- 1、六级以上的地震；
- 2、战争、动乱、空中飞行物坠落；
- 3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年7月2日

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路598号武商梦时代

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另

行商定。

书及合同约定保修义务行为的。，副本乙方执叁份，甲方执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

 发 包 人：武汉梦时代广场管理有限公司	 承 包 人：深圳东道建设集团有限公司
法定负责人：	法定代表人：
委托代理人：  	委托代理人：
地址：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
邮编：430060	邮编：518038
电话：027-87172628	电话：0755-23031886
传真：/	传真：0755-88848423
开户银行：工行武汉航空路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：3202002709200355621	账号：44250100010000001435

工程竣工报告


表A6

编号:

工程名称	武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 7 月 18 日		竣工日期	2022 年 10 月 23 日	

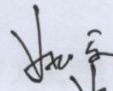
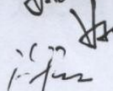
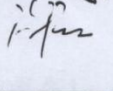
致 武汉梦时代广场管理有限公司 监理（建设）单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2022年10月23日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。


项目负责人:  2022年 10 月 23 日

施工单位(公章):

审批意见:

安装工程:	验收合格 <input type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字:	
电气工程:	验收合格 <input type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字:	
装饰工程:	验收合格 <input checked="" type="checkbox"/>	验收不合格 <input type="checkbox"/>	签字:	 2022.10.31

审批结论: 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师:  2022年10月31日

(建设单位项目负责人)

(建设)单位(公章):

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(5) 大悦城控股大悦广场公配装修工程

中标通知书

致 深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023-01-13 12:41:52 所递交的 大悦城控股大悦广场公配装修工程(重新招标)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥3653935.79 元（大写：人民币 叁佰陆拾伍万叁仟玖佰叁拾伍元柒角玖分）

项目经理：区忠玉

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位：中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标组织部门：大悦城控股华南大区工程采购部（盖章）



打印时间：2023-02-08 16:43:23

大悦城控股大悦广场公配装修工程（重新招标）合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：23885000

承包人：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

电话：0755-23031886

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供公配及公交首末站装修工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，总建面积为 148748.6 m²，规划计容建筑面积为 148510 m²，其中地上 144210 m²。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：包括但不限于：项目公共配套区域及相关配套设施的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

一、公共配套区域的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容

(1) 1栋A座创新型产业用房（移交物管中心部分）：06-09层、10层、12层及13层的装修工程；

(2) 1栋B座：一层警务室及卫生间、门厅扩大前室，三层文化活动室、社区管理用房及本层走道、储藏室、合用前室、前室候梯厅、卫生间的装修工程；

(3) 负责智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口；

(4) 电气工程：全部普通照明配电系统，包含配电箱、照明及终端电路之电缆/电线、桥架/托盘、线管、普通照明灯具、开关、插座等的供应、安装及接驳；

(5) 给排水工程：完成招标图纸及规范所要求的所有给排水系统，包括但不限于给水、排水、中水、热水系统等工作；

(5) 暖通工程：通风空调工程：完成招标图纸及规范所要求的所有空调、通风及消防排烟系统的装饰性风口采购安装工作。

二、项目防火窗安装及收口

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 144 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 2 月 6 日，暂定竣工日期为 2023 年 6 月 30 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其

他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后准予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：3,653,935.79元（大写：人民币叁佰陆拾伍万叁仟玖佰叁拾伍元柒角玖分）。其中，不含税金额为¥：3352234.67元，增值税税率为：9%，税金为¥：301701.12元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、

量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【区忠玉】为本工程的项目经理（联系方式：0755-23031886），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

6.7.1 关于分包：如根据工程实际需要乙方需对相关施工内容进行分包的，乙方需按建设主管部门

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2023年 2 月 21 日

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦城控股大悦广场公配装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳东道建设集团有限公司		
工 程 类 型	装饰装修	工程造价	3653935.79 元
工程内容	1 公共配套区域的装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容 2 项目防火窗安装及收口		
	开工日期：2023年4月6日 完工日期：2023年10月30日		
工程验收检查评语	已按图纸及清单，合同要求完成		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳东道建设集团有限公司 代表：王建玉 2023年10月30日		参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 代表：李红 2023年10月30日	
参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司（盖章） 代表：张华 2023年10月30日			

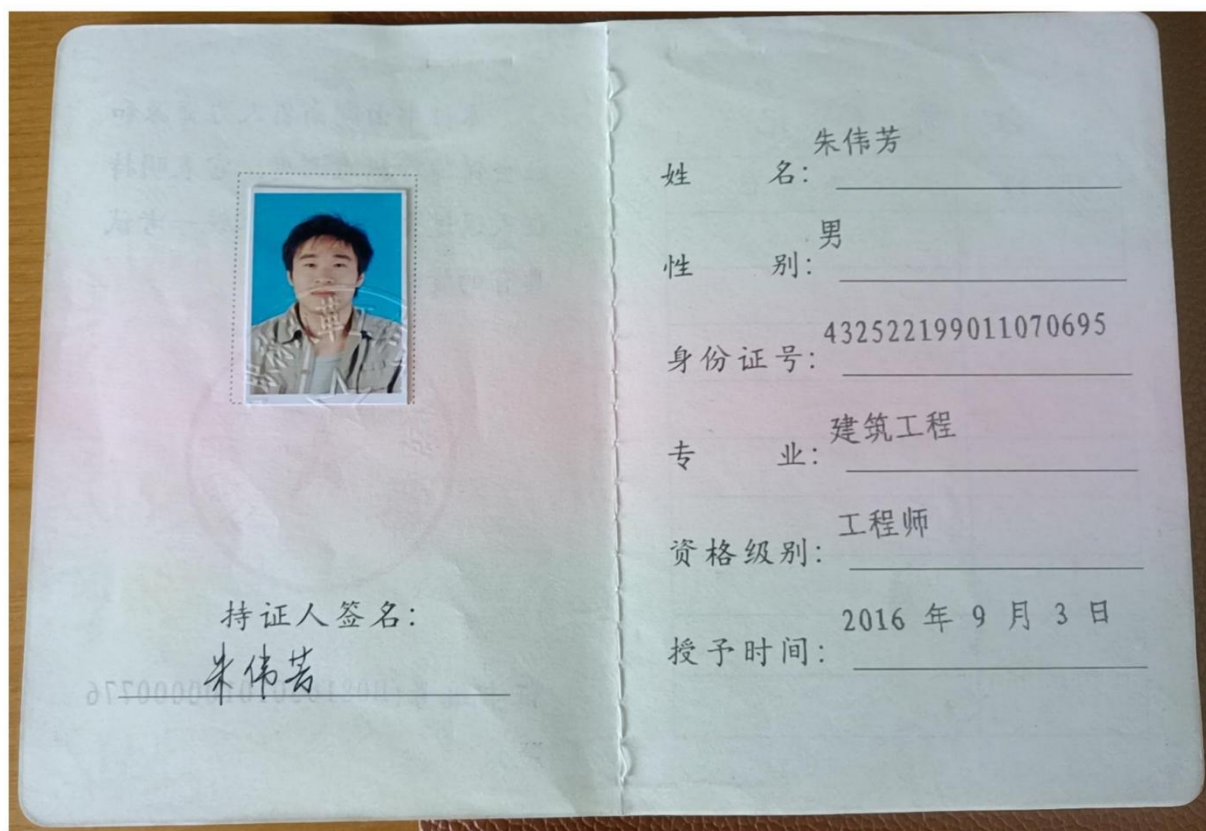
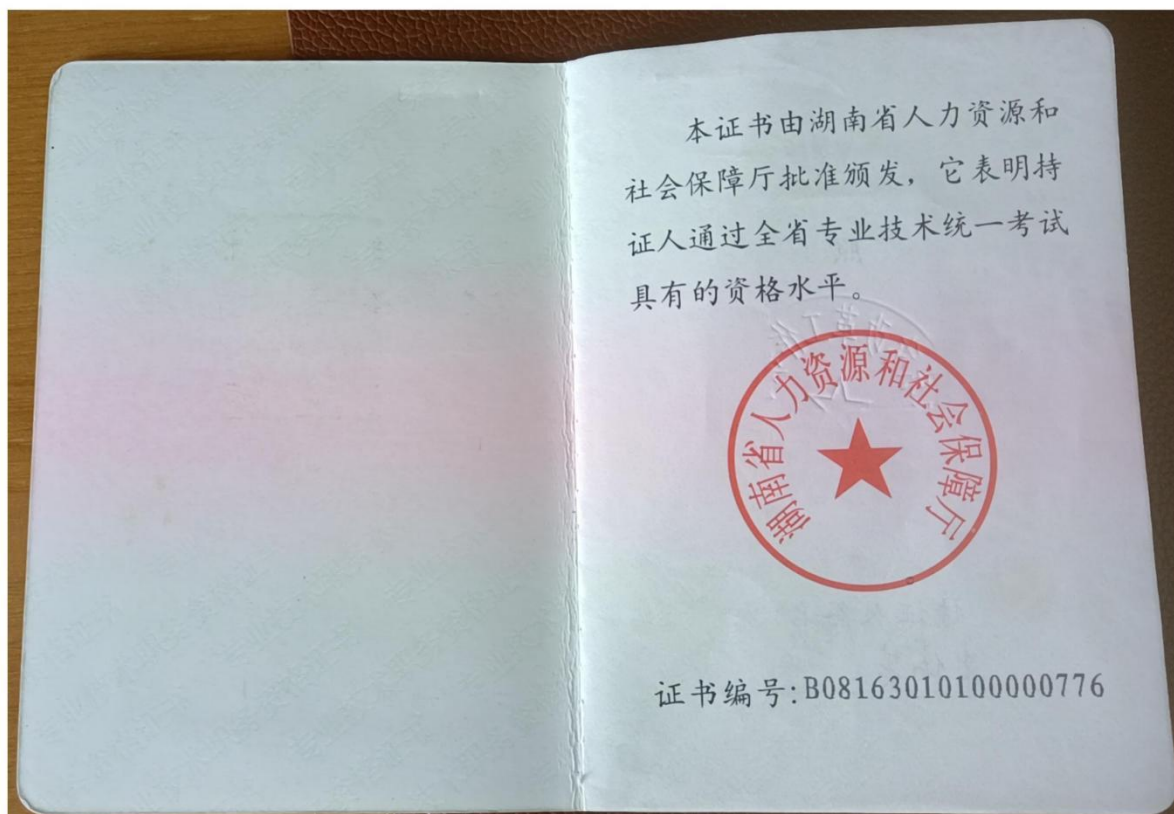
注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(三) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓 名	朱伟芳	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695		
手机号码	17775750166		证件号 (职称证书编号)	B08163010100000776	
参加工作时间	2012. 3		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1、技术负责人资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0da6b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(四) 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517		证件号 (质量员证编号)		0442310700013000022

证书编码: 0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭颖

身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖
性别 女
身份证号 452724199009100821
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0b523c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(五) 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周鹏	证件类型	身份证	证件号码	421221199007072916
手机号码	13612856651		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0025533

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0025533

姓 名:周鹏

性 别:男

出 生 年 月:1990年07月07日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月13日

有 效 期:2025年05月13日 至 2028年05月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 周鹏 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 七 月 七 日，
于 二〇二五 年 二 月 七 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

符登贵

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 二 月 七 日

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：250209901009

编 号：2676325



姓 名 周 鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 7 日

住 址 湖北省嘉鱼县官桥镇官桥
村七组3号



公民身份号码 421221199007072916



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 嘉鱼县公安局

有效期限 2020.12.08-2040.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：637748398

身份证号码：421221199007072916

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0e9000 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(六) 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0052312	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0052312

姓 名: 周庆军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月05日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月16日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 周庆军 社保电脑号: 600117688 身份证号码: 441302197506055433 页码: 1
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efc67f0c62f1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(七) 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码: 0441711394417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周望清

身份证号: 362430199306155545

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。




扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>相 片</p> 	<p>周望清 于 二〇一八 年 六 月，经 深圳市福田区人 力资源局（非公职人员申报）</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤初职证字第 1802016000180 号</p>	<p>考核认定， 具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证单位： 深圳市福田区人力资源局（非公职 专业技术资格审批 专用章 二〇一八年六月十四日</p>

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 周望清 性别 女，一九九三年 六 月 十五 日生，于二〇一 年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西理工大学应用科学学院	院 长：肖志东	
证书编号：134341201505000850	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清 社保电脑号：629423859 身份证号码：362430199306155545 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9747.64	4671.68				4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4	63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f0f85f5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司

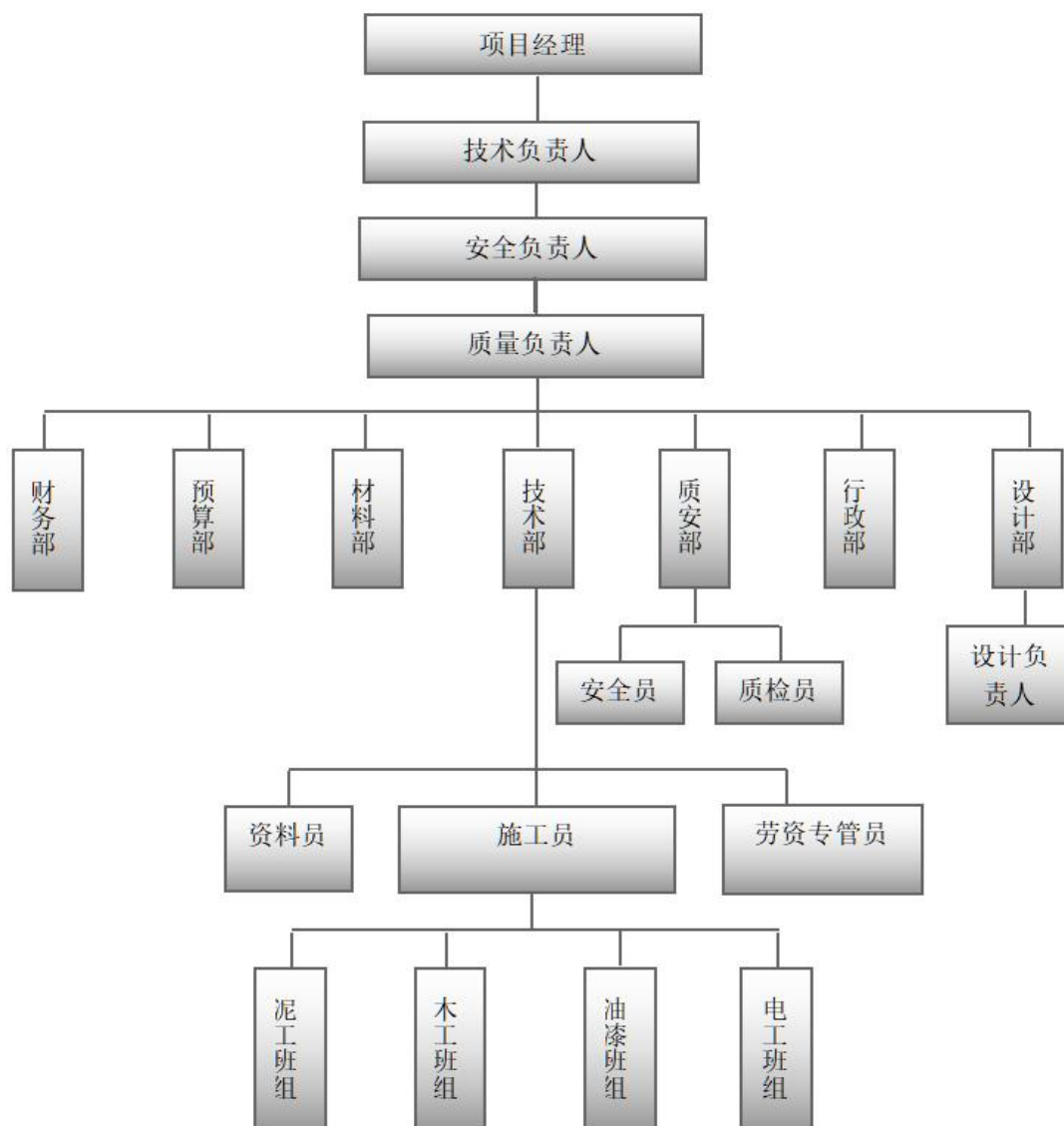


（八）项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目施工管理组织架构

（1）项目组织机构

项目组织机构矩阵图：



说明：

公司总部将密切关注该工程的进展情况，公司董事长明确派遣项目经理为项目总指挥，全面统筹本项目，项目经理负责本项目的现场施工管理。

项目组织机构矩阵图说明：

公司各部门有关人员将协助项目经理做好项目部的各项施工和管理工作。我们依据本工程的特点及内容，拟就本工程设立**南区餐厅翻新改造项目项目经理部**，选派具有类似项目施工管理经验的项目经理、技术负责人等人员组成精干、高效、实力强的项目管理班子。

(2) 现场项目管理

针对本项目的特点，施工工期紧，任务重，故我公司将选派做过与本工程体量及功能类似项目的施工班组及施工管理人员确保工程质量及工期要求，选派能打硬仗的施工人员。其中拟派本工程项目经理有丰富的类似工程施工管理经验。

项目管理的主要内容：

1、确定施工方案，做好施工准备；

- (1) 施工方案的技术经济比较，选定最佳可行方案；
- (2) 选择适用的施工机械；
- (3) 设计工程施工平面布置图；
- (4) 确定各工种工人、机具和材料的需要量；

2、编制施工进度计划

- (1) 编制施工进度计划图；
- (2) 建立检查进度计划的报表制度和计算机数据处理程序；
- (3) 施工图纸供应情况的监督检查；
- (4) 物资供应情况的监督检查
- (5) 劳动力调配的监督检查；
- (6) 工程质量管理；

3、合同与造价管理

- (1) 熟悉投标报价方案；
- (2) 与业主、分包商及设备、材料供应厂商签订合同；
- (3) 检查合同执行情况，处理索赔事项；
- (4) 工程中间验收及竣工验收，结算工程款；
- (5) 控制工程成本；
- (6) 月度结算和竣工决算及损益计算。

(3) 项目管理人员的职责分工

一) 项目经理岗位职责

- 1、代表我公司履行对业主合约的责任，并受业主委托行使对分包单位的管理权。
- 2、对工程进度、质量、安全、文明施工、环境保护向业主全面负责；
- 3、审批总进度计划及修订与调整；
- 4、审批工程项目总质量保证计划；
- 5、审批总材料供应计划；

- 6、审批工程分包计划；
- 7、负责组织工程成本的分析、预测及控制，对项目财政运作负责；
- 8、与业主、监理保持经常接触，了解业主需求，解决随机出现的问题，替业主排忧解难，确保业主的利益；

9、执行公司制定的质量政策及安全政策、环保政策。

二）技术负责人岗位职责

- 1、主管技术部和质保部工作，并指导项目全体员工严格执行公司的质量政策；
- 2、审核各分包商的重大施工方案，确保方案安全可行；
- 3、协助设计院组织设计深化，优化并组织专业图纸的补充，协调工作；
- 4、统筹策划项目总体施工组织安排，组织编制总进度计划及总质量保证计划；
- 5、策划土建、机电及其他专业的协调方案；
- 6、组织工程技术资料的收集、汇总、管理，负责竣工技术资料的汇编工作；
- 7、按工程需要组织坐标高程网布点测量成果的复核交接及日常管理工作；
- 8、确保项目全面执行质量保证计划，参与、指导质量管理工作。
- 9、建立项目质量、环境保证体系，负责编制项目“质量保证计划”，报批后执行，并使之有效运作，符合公司营运及业主要求；

10、负责对各部门的质量管理情况定期进行内部审核，并提出内审报告；

11、同业主授权代表保持联络，并按要求提交报告；

12、审核分包质量管理文件；

13、配合业主监理公司实施工程质量监控，签署定期质检报告。

14、配合业主监理，进行物料、设备的检验检测，并推行报审批准制度。

15、组织原有坐标、高程的复测验收、管理，负责日常维护；

16、负责项目计量管理工作。

三）安全员岗位职责

1、负责整个工程内的安全生产、文明施工管理工作，主管安全部

2、主持每周安全例会及安全大检查，全面对工地巡查、检查，制止及处罚不安全行为；

3、负责整个工程的文明施工、环境卫生、环境保护等工作；

4、负责整个施工现场、物资设备及生活区的保卫工作。

5、制定全场安全管理制度并敦促执行；

6、参与项目经理部施工方法、施工工艺的制定，研究项目部潜伏性危险及预防方法，预计所需安

全措施费用；

- 7、制定员工安全培训计划，并负责组织实施；
- 8、与政府有关部门、机构联络，陪同有关人员巡视项目部安全，并执行政府机构的指示；
- 9、与各分包商保持联络，定期主持召开安全工作会议；
- 10、组织安全文明施工达标活动。
- 11、在危急情况下有权向施工人员发出停工令，直至危险状况得到改善为止。

四）施工员岗位职责

1、掌握本专业的技术标准、工艺规定和操作规程，做好分部工程施工准备工作，制定分部工程的质量保证措施，对所管的分部工程质量负责。

2、对施工班组做好施工技术、质量、安全交底，实行书面交底，搞好各分项工程的施工控制，对不符合规范的工程不予签认，并督促返工复检。

3、做好本施工工程的检验记录，做好竣工图绘制，做到施工资料的收集、编写与工程进度同步。

4、坚持贯彻“谁施工、谁负责”的方针，把住施工质量关，把质量问题消灭在施工过程前，组织好文明和安全施工。

五）造价师岗位职责

1、负责组织各项施工图设计及有关技术交留底工作。

2、协助项目各项报批报建工作，负责处理报批报建过程中的技术工作。

3、组织工程项目管理，负责工程的工程管理。有效控制工程质量、进度、投资；负责现场签证工作，及时处理工程建设过程中的有关技术问题，对需要变更规划、设计、合同等方面的事项，提出变更建议，报请指挥部审定后实施。

4、负责制定工程建设计划安排，审查施工组织计划及施工方案，督促工程进度计划和技术方案的实施；协调各施工单位之间的关系，确保工程建设的顺利进行。

5、负责施工队伍与监理人员的管理。监督施工单位做好安全生产，文明施工，督促监理单位进行工程质量和安全生产的监督检查。

6、协助做好工程预决算和造价审计工作。

7、负责对主要建材在规格、造型、技术参数等方面的检测与验收，确保用材质量，控制用材规格。

六）材料员岗位职责

1、掌握本项目施工进度，及时做好供料计划。供料计划要有明确的供料时间、品种、规格、数量要求。

2、根据施工进度要求，及时调入所需材料、设备。

3、对进场材料应检查其品种、规格、数量和质量是否符合图纸要求，如有不符，应及时向有关部

门交涉，并予以更正。如需变更必须做好签认手续，并记录保存和归入工程档案。

4、购进或调入的主要材料及设备，必须有出厂合格证，并及时送检确认合格，并存工程竣工资料中。

七) 质量员岗位职责

1、负责对本项目工程质量、安全的检查、督促和管理，对项目负责人负责。

2、负责检查和监督施工组织设计或施工方案中的质量保证措施的安全措施的落实，严格贯彻执行《施工及验收规范》及安全规程。

3、按施工验收规范规定的分部工程的检验方法和验收评定标准对分部工程质量进行检验和评定，对不按期整改的记录在案，并向项目负责人汇报，督促整改。

4、深入工地勤巡、勤检，及时发现质量或安全事故隐患，并及时采取排除隐患的有力措施，对违章操作和违章指挥要坚决制止或即令停工，并即时向项目负责人汇报。

八) 资料员岗位职责

1、按照上级的有关规定和工程建设的实际情况，做好施工合同、监理合同的签订工作。

2、负责办理工程质量监督、工程报建和主体工程开工报告的报批和设计变更等手续。

3、严格按照工程建设的质量标准要求，认真组织工程质量检查，监督检查施工单位质量保证措施、监理单位质量控制措施的落实，确保工程质量。

4、按照验收规程，负责组织工程竣工初步验收，参与工程竣工验收和分部工程验收，督促监理单位和施工单位，做好工程施工资料的收集和整理工作。

5、负责制定工程建设安全管理意见和文明施工管理办法，并认真抓好落实，力争做到安全施工，文明施工。

2、其他人员资格证明文件

(1) 生产经理信息表-张华

姓名	张华	证件类型	身份证	证件号码	362531198901062439
手机号码	15118020629		证件号		2203003083644

广东省职称证书

姓 名：张华

身份证号：362531198901062439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 张华 性别男, 1989 年 01 月 06 日生, 于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西财经职业学院 校(院)长: 何桑

证书编号: 129411201106002195 2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张华

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 362531198901062439

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华 社保电脑号：629507266 身份证号码：362531198901062439 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

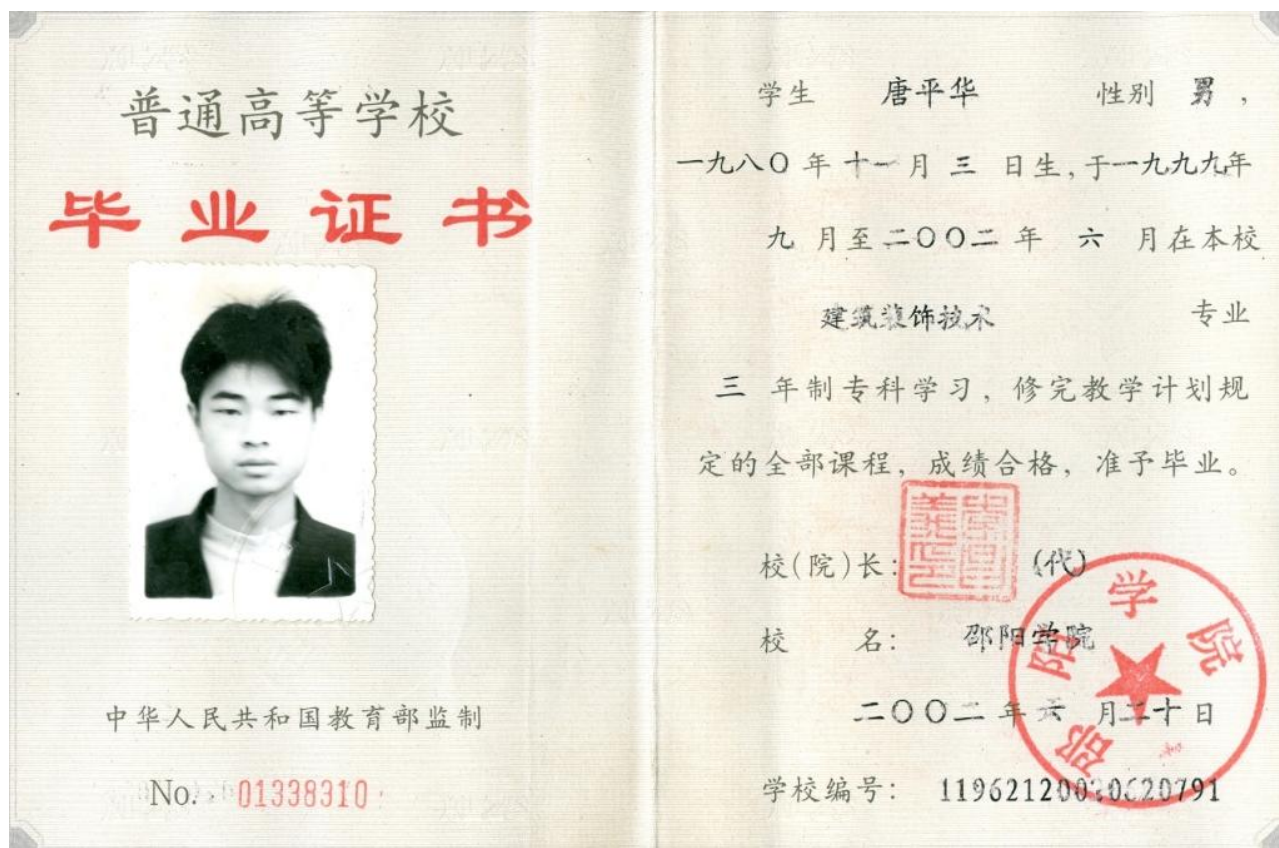
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0f776c ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(2) 建筑工程师信息表-唐平华

姓名	唐平华	证件类型	身份证	证件号码	430421198011036931
手机号码	13928474489		证件号		B08083010500000169



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华

社保电脑号：622500872

身份证号码：430421198011036931

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68 4671.68					1297.52	432.55			432.55			63.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0dcaff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(3) 给排水工程师信息表-李敏

姓名	李敏	证件类型	身份证	证件号码	421221198907162613
手机号码	15989321560		证件号		B0624399101014786

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李敏
性 别 男
身份证号 421221198907162613
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

251

成人高等教育

毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号
证书编号：137205202306003099

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 敏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 16 日

住址 湖北省嘉鱼县官桥镇观音
寺村一组16号

公民身份号码 421221198907162613

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉鱼县公安局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏
社保电脑号：626601067
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

身份证号码：421221198907162613
单位编号：176388

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7142.28	3593.6			1006.13	335.41			335.41			98.88	197.76	49.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0ea296 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(4) 造价工程师信息表-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

蔡芳伟

蔡芳伟

2025.08.01



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男,一九八七年九月二十八日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘汝成

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 28 日
住址 江西省赣州市大余县新城
镇水西村下岭17号
公民身份号码 360723198709281219

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大余县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

姓名: 蔡芳伟 社保电脑号: 805814861 身份证号码: 360723198709281219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67f0f9d09) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(5) 深化设计师信息表-王洪

姓名	王洪	证件类型	身份证	证件号码	210213198610272512
手机号码	15941127028	证件号			181156279

编号: 181156279
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 王 洪
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210213198610272512
ID No.

工作单位 大连市建筑设计研究院
Establishment 有限公司

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2022-11-27

Conferment Date



证书管理号 202202004020279

Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪 社保电脑号：812790117 身份证号码：210213198610272512 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9163.68	4671.68				1297.52	432.55			432.55			127.2	63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f10882r ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(6) 施工员信息表-孙智武

姓名	孙智武	证件类型	身份证	证件号码	422322198702071817
手机号码	15220239903		证件号		0622310200035000240

证书编码：0622310200035000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙智武

身份证号： 422322198702071817

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

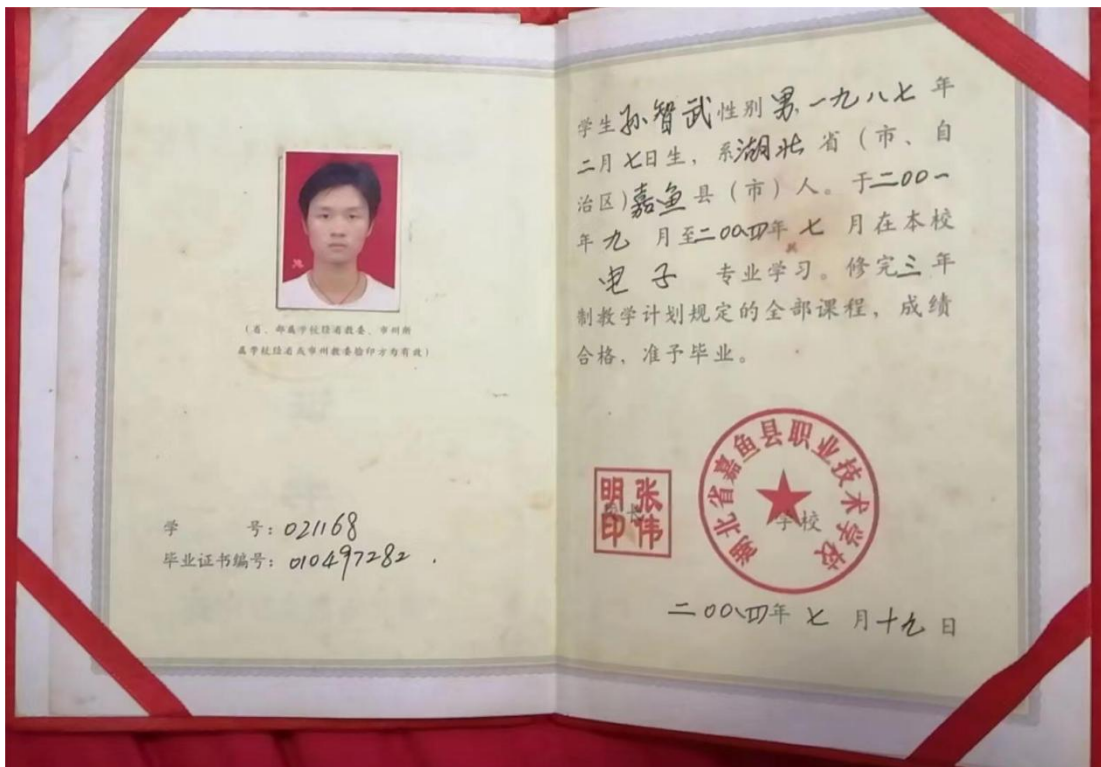


扫码验证

培训机构： 甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间： 2023 年 07 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 孙智武	社保电脑号: 609913839	身份证号码: 422322198702071817	页码: 1
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司		单位编号: 176388	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67f0debe5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

(7) 质量员信息表-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903		证件号		0622410600050000014

证书编码: 0622410600050000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	<p>学生 <u>朱秋霞</u>，性别 <u>女</u>， 系 <u>广东省陆河</u>市（县）人， <u>一九八一年八月九</u>日生，于 <u>一九九七年</u> <u>九月</u>至 <u>二〇〇〇年</u> <u>七月</u>在本校 高中修业期满，成绩合格，准予毕 业。</p>
	<p>学号 <u>970314051672</u></p> <p>学校： _____</p> <p>校长： _____</p> <p>_____ 二〇〇〇年 <u>七月</u> <u>一日</u></p> <p>(本证没有市级教育行政部门盖章无效)</p>

姓名	朱秋霞	
性别	女 民族 汉	
出生	1981 年 8 月 9 日	
住址	广东省陆河县河口镇门山村27号	
公民身份号码	441523198108096341	

	中华人民共和国
	居民身份证
<p>签发机关 陆河县公安局</p> <p>有效期限 2010.06.21-2030.06.21</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞 社保电脑号：637389257 身份证号码：441523198108096341 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0c0eaf ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(8) 资料员信息表-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号		0442311400013000057

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年08月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郭少静 性别 女，二〇〇一年 六 月 二十 日生，于二〇二一年
 二 月至二〇二三年 六 月在本校 会计
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号
 证书编号：127725202306001230 二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 郭少静
 性 别 女 民 族 汉
 出 生 2001 年 6 月 20 日
 住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十八直巷15号
 公民身份号码 440513200106202442




 中华人民共和国
 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2021.02.02-2031.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静 社保电脑号：801873032 身份证号码：440513200106202442 页码：1
参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司 单位编号：176388 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	176388	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67f0cf428 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(9) 材料员信息表-陈桢

姓名	陈桢	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		0442311100013000043

证书编码: 0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈 杪

身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈桢 社保电脑号: 638843564 身份证号码: 421124199306092064 页码: 1
参保单位名称: 深圳东道建设集团有限公司 单位编号: 176388 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efc67f0eb0b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|----------------------|
| 单位编号
176388 | 单位名称
深圳东道建设集团有限公司 |
|----------------|----------------------|



四、信用状况

(一)近三年内发生过重大工程质量问题(以深圳市住建局公示的诚信档案为准);

今天是2025年10月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳东道建设集团有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
[通知设置](#)

没有新通知

10月10日，星期五
八月十九

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 霜降	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十

30 分钟

+

开始专注

今天是2025年10月10日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳东道建设集团有限公司

查询

导出xls

导出json

导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。
[通知设置](#)

没有新通知

10月10日，星期五
八月十九

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 霜降	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十

30 分钟

+

开始专注

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publication System

企业信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403006785754578

注册号：

法定代表人：汪灼昭

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

通知设置

没有新通知

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

< 上一页

下一页 >

末页

10月10日，星期五
八月十九

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 十月	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十

<

30分钟

>

开始专注

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式：使用帮助

205



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳东道建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300678575457B

注册号:

法定代表人: 汪灼昭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年08月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

京公网安备 11010202000000 京网安备 11010202000000

通知

您“请勿打扰”已开启
您将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

10月10日, 星期五
八月十九

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

—

30 分钟

+

开始专注

(三) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中是否被列入失信被执
行人名单;



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
蒋先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300678575457B 深圳东道建设集团有限公司相关的结果。

通知

“请勿打扰”已开启
你将只看到优先通知和闹钟的横幅。

[通知设置](#)

没有新通知

10月10日, 星期五
八月十九

2025年10月

一	二	三	四	五	六	日
29 初八	30 初九	1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四
6 十五	7 十六	8 十七	9 十八	10 十九	11 二十	12 廿一
13 廿二	14 廿三	15 廿四	16 廿五	17 廿六	18 廿七	19 廿八
20 廿九	21 九月	22 初二	23 初三	24 初四	25 初五	26 初六
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十

30 分钟 开始专注

（四）近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）

