

# 目 录

1. 企业基本情况表 .....	- 1 -
2. 企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况 .....	- 5 -
2.1. 企业同类工程业绩情况表 .....	- 5 -
2.1.1. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC） .....	- 7 -
2.1.2. 松山湖文化艺术街区建设项目 .....	- 22 -
2.1.3. 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC） .....	- 70 -
2.1.4. 武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目 .....	79
2.1.5. 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程 .....	86
2.1.6. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包 .....	97
2.1.7. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 檐-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目 .....	105
2.1.8. 新风街 3 号产业园区项目建设改造工程 .....	115
2.1.9. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC) .....	134
2.2. 拟派驻项目经理同类工程业绩情况表 .....	- 153 -
2.2.1. 松山湖文化艺术街区建设项目 .....	154
2.2.2. 深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目 .....	208
2.2.3. 深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目 .....	224
2.2.4. 深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目 .....	238
2.2.5. 5 号楼新增电梯及改造工程 .....	252
3. 拟派驻项目经理及其他人员配备情况 .....	- 265 -
3.1. 项目经理-欧阳植友 .....	- 267 -
3.2. 技术负责人-安子星 .....	- 272 -
3.3. 质量负责人-张景存 .....	- 275 -
3.4. 安全负责人-钟如辉 .....	- 280 -
3.5. 商务负责人-徐勇 .....	- 283 -
3.6. 结构工程师-张煜 .....	- 286 -
3.7. 机电工程师-陈欣 .....	- 291 -
3.8. 深化设计师-田迪 .....	- 296 -
3.9. 测量工程师-程龙 .....	- 301 -
3.10. 劳资专管员-许术旺 .....	- 304 -

3.11. 专职安全员-王曼秋 .....	- 309 -
3.12. 专职安全员-王涛 .....	311
3.13. 电气工程师-李爽 .....	313
3.14. 给排水工程师-叶河秀 .....	317
3.15. 电气施工员-李金成 .....	- 321 -
3.16. 电气施工员-张连山 .....	- 326 -
3.17. 设备安装施工员-齐春雨 .....	- 331 -
3.18. 土建施工员-胡茂飞 .....	- 336 -
3.19. 质检员-贾玉栋 .....	- 339 -
3.20. 预算员-张立影 .....	- 344 -
3.21. 资料员-贾娟 .....	- 349 -
3.22. 材料员-严俊 .....	- 353 -
<b>4. 信用状况 .....</b>	<b>- 357 -</b>

## 1. 企业基本情况表

企业注册名称	中国京冶工程技术有限公司		注册资本	69000 万元	企业性质（民营/国有）	国有					
企业法人代表	张剑	企业技术人员数量（人）			578 人						
企业资质/经营 许可范围	许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）										
公司注册地址	北京市海淀区西土城路 33 号										
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；冶金工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级。										
联系人	刘文坚	联系电话	13554306067	邮箱	949337123@qq.com						
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>中国京冶工程技术有限公司（简称中国京冶）是 1992 年经国务院批准，以勘察设计、工程总承包（EPC）和钢结构工程、岩土工程、预应力工程、加固改造工程等专项工程承包为主体的大型国有高新技术企业，现为中冶建筑研究总院有限公司控股子公司，隶属于中央直接管理的国有重要骨干企业中国五矿集团有限公司。</p> <p>中国京冶现有 17 个委托法人单位，3 个全资子公司，1 个控股企业，依托设立中国京冶国家认定企业技术中心、国家环境保护钢铁工业污染防治工程技术中心、北京市岩土锚固工程技术研究中心等多个科技平台，在北京、上海、</p>										

深圳、厦门、香港及新加坡等地设有区域子公司。中国京冶长期坚持科技引领主业，自成立以来，共荣获各类科学技术奖励近 150 项，获授权专利 800 余件，编制国家、行业标准规范 120 余部，获国家及省部级工法 60 余项，为国家和行业发展作出了突出贡献。

中国京冶拥有强大的综合设计能力，形成了以工程承包、文旅业务和海外业务为核心的全产业链竞争优势，连续实施新加坡环球影城、上海迪士尼乐园、珠海长隆海洋王国、淮安西游记文化体验园、北京环球影城、新加坡万礼热带雨林公园等重大项目，

我司高度重视与贵司的合作，如有幸中标本项目，我司将依托：国家、省、市三级工程中心的平台优势，院士+大师等专家的人才优势，深圳地区 40 余年的技术、业绩和资源积累优势，确保项目完美履约。



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国京冶工程技术有限公司

详细地址:北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110108102055141N

法定代表人:张剑

注册资本:69000万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111055069

有效期:2028年12月11日

## 资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083560

## 2. 企业、项目经理近 5 年同类工程业绩情况

### 2.1. 企业同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）	2020. 3. 23	52550. 34	广东深圳	主体建筑工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、园林景观工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、20KV外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、充电桩等)、智能化、地下车库环氧地坪、室外泛光照明及景观亮化、抗震支架和智能化、建筑工程节能工程、电梯工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程及市政配套工程等。
2	松山湖文化艺术街区建设项目	2022. 10. 20	36576. 29	广东东莞	包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约 12500 平方米(1 层地下室)，包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面(含防水)、装修工程(含室内装修及外立面装修)、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程(含室外管网)等。
3	金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）	2022. 12. 28	21994. 46	广东深圳	负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：1)旧拆工程(包括但不限于拆除现有食堂、宿舍等);2)土石方工、基坑支护工程及第三方监测、地基处理及桩基础工;3)主体建筑工程、钢结构工程、装配式工程、门窗栏杆工程、外墙工程、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程、电梯工程、园林景观工程、标识标线、建筑节能、绿色建筑;4)通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、空压机及管道工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、充电桩工程、雨水回收系统、抗震等。

4	武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目	2018. 9. 26	51782	湖北武汉	施工范围及内容: 乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程[水、暖、电(含强电、弱电)、通风、二次消防]、专项工程(主题包装、钢结构、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌)的施工工作
5	武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程	2018. 12. 21	29996	湖北武汉	乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程【水、暖、电(含强电、弱电)、通风】、专项工程(主题包装、钢结构、防水、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌、制冷造雪系统)的施工工作, 不含经营性项目商家精装修及马道施工、楼梯间、设备管井、电梯井及消防前室的施工工作
6	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等)施工总承包	2023. 11. 24	21182. 56	广东深圳	包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
7	泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目	2022. 8. 30	15379. 8	北京	项目分单体建筑及室外工程两部分。单体建筑为框架-剪力墙结构, 地上四层, 地下一层, 单体建筑总建筑面积约为 5,666.64m <sup>2</sup> , 其中地上面积约为 4,043.90m <sup>2</sup> , 地下面积约为 1,622.74m <sup>2</sup> ; 室外工程占地总建筑面积约为 41,538m <sup>2</sup> 。装修金额 1.5 亿
8	新风街 3 号产业园区项目建设改造工程	2022. 6. 1	15419. 92	北京	改造施工, 建筑面积约 29000 平方米
9	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	2021. 1. 1	4690. 91	广东深圳	整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。精装修部分 1994.25 万元

注、近 5 年(从招标公告发布之在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。

需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。

## 2.1.1. 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包（EPC）



# 中标通知书

标段编号: 2019-440305-73-03-101802008001

标段名称: 前海中冶科技大厦设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 投标总报价人民币 52550.40万元 (其中: ①施工部分建安工程费用: 51723.35万元, 下浮率为15.00%; ②设计部分费用: 工程项目设计部分费用827.05万元, 下浮率为15.00%)。

中标工期: 627日历天

项目经理(总监): 孙邦庚

本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

朱江

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-03-26

正常

验证码: 9620667881581469

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

发包人: 深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳前海冶建科技发展有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 前海中冶科技大厦项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点: 位于前海合作区桂湾片区三单元5街坊

核准（备案）证编号: 深自贸备案（2019）0011号

工程规模及特征: 前海中冶科技大厦工程项目位于前海合作区桂湾片区三单元5街坊, 建设规模总用地面积7353.48平方米, 总建筑面积约66000平方米, 计入容积率总建筑面积约48000平方米, 其中办公（含物业管理用房）40000平方米、商业8000平方米, 建筑高度≤120米。包括不限于深化设计、施工图设计及设计相关的报审报批等工作及施工。

资金来源: 财政投入  %; 国有资本100%; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

## 二、工程承包范围

(一) 由招标人另行发包及采购工程如下: /

注: 除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(三) 本次EPC承包范围(包括但不限于):

1、设计: 包括但不限于工程桩基础设计、初步设计、施工图设计及施工配合、市政设计(如有)、装配式建筑构件图设计、专项研究(包括但不限于人防、水保、环评、地灾、交评、路口等)、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、第三方审查和装配式设计认定、周边建筑物的监测和结构鉴定、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计等;

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于电梯、钢结构等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作。

2、设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3、施工总承包：负责前海中冶科技大厦项目的施工及相关手续办理，具体内容包括但不限于：

(1) 主体建筑工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、园林景观工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、20KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、充电桩等）、智能化、地下车库环氧地坪、室外泛光照明及景观亮化、抗震支架和智能化、建筑工程节能工程、电梯工程、白蚁防治工程、防雷、燃气工程、市政道路工程及市政配套工程等；

(2) 办理《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计（含概算）、施工图设计报批（规划、地铁、交通、消防、人防、高低压变配电、燃气、暖通、室外给排水与市政对接等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；施工期间所有监测、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、油气安评等）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等、第三方检测；竣工检测、专项验收（规划、环保、节能、消防、电梯、防雷、变配电等）工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成的全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。)

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成不动产权证办理并承担相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与运营单位协调，及时处理移交后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 数字化信息建设；

(6) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告按要求定期更换），此部分费用包含在报价当中。

(8) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费

用。

(9) 负责“结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、观摩会、开工仪式”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘、项目沙盘，项目区位沙盘、项目沙盘比例均为1:100。并按招标人要求搬运、安装至本项目指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑）。

(13) 项目现场的七通一平、临时水电表安装和增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(15) 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

### 三、项目设计方案来源

《设计任务书》作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。本项目方案设计以最终通过相关政府主管部门批复的为准。

## 四、合同工期

项目总工期不超过 627 天。

## 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，  
设计深度和广度满足要求。设备质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 设备质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (4) 获得“深圳市优质工程奖”，争创“广东省优质工程奖”。
- (5) 获得“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

## 六、签约合同价

人民币（大写）含税价：伍亿贰仟伍佰伍拾万肆仟元整（¥525,504,000.00 元）。除因甲方原因  
增加工作内容和提高标准，结算价不得超过合同价。

其中：

- (1) 设计费：  
含税总价人民币捌佰贰拾柒万零伍佰元整（¥8,270,500.00 元）（按投标人设计费投标报价）。  
中标下浮率为：15%。其中：不含税价格为 7802358.49 元，税金为 468141.51 元，增值税税率 6%；
- (2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：  
含税总价人民币（大写）伍亿壹仟柒佰贰拾叁万叁仟伍佰元整（¥517,233,500.00 元）（按投标人建筑安装工程费投标报价）。中标下浮率为：15%。其中：不含税价格为 474526146.79 元，税金为 42707353.21 元，增值税税率 9%；
- (3) 设备及工具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：/

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (3) 中标通知书及其附件；

(4) 发包人要求;  
(5) 合同补充条款;  
(6) 合同专用条款;  
(7) 合同通用条款;  
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;  
(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(12) 图纸和(或)技术规格书;

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月23日; 订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执捌份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5FDAR42C

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44250100015500002092

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110108102055141N

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 100088

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-82227016

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄支行

账号: 中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海中冶科技大厦

验收日期: 2024年12月20日

建设单位(盖章): 深圳前海治建科技发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	前海中冶科技大厦							
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m <sup>2</sup>	工程造价	61396.03万元			
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：5~27层					
			地下：3层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/					
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03					
建设单位	深圳前海治建科技发展有限公司							
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司							
设计单位	中国京冶工程技术有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、 深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳滨乐建设集团有限公司							
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕊
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质量控制资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	王晓华
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡锡和
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		江俊杰
10	周红蕊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (设计单位)	高级工程师	周红蕊
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人 (勘察单位)	正高级工程师	张俊
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人 (燃气监理单位)	工程师	江华清
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (燃气设计单位)	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人 (燃气施工单位)	工程师	何文艺
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	康兴月
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	王良
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	杨鸣
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	郑赞赞
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		彭玉龙
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银



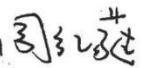
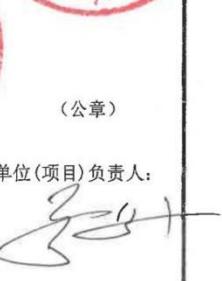
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32m<sup>2</sup>，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27 层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体建筑工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024 年12月20日	监理单位：  总监理工程师：  2024 年12月20日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024 年12月20日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024 年12月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024 年12月20日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.1.2. 松山湖文化艺术街区建设项目

### 履约评价表

项目名称	松山湖文化艺术街区建设项目		
项目地点	广东省东莞市	评价单位	深圳华侨城房地产有限公司
竣工日期	2025年4月16日	评价日期	2025年9月9日

对项目总质量及履约情况的评价意见：

项目质量合格，整体取得了很好的市场评价，尤其在最后冲刺阶段，充分体现了贵司作为国企客户至上，勇于担当的企业理念，项目履约优良。

对我们今后工作有何宝贵意见：

无



# 中标通知书



中国京冶工程技术有限公司：

松山湖文化艺术街区建设项目 工程项目（招标编号：SHFSHA12210845）于2022年 10月 08日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 11月 13日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	高树梁	资质证号	京1112009200914403
中标报价（元）	叁亿伍仟贰佰肆拾万零伍仟柒佰捌拾伍元零柒分	下浮率	6.55%
施工类中标价描述	中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟叁佰叁拾伍万柒仟零捌拾壹元伍角贰分		
开、竣工日期	2022-10-22 至 2023-12-31	工期	436天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
			东莞市公共资源交易中心

2022年10月13日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

华房 2022 011107100

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点: 东莞市松山湖

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 中国京冶工程技术有限公司



广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳华侨城房地产有限公司

承包人：（全称）中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约 12500 平方米（1 层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、装修工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。

工程规模：松山湖文化艺术街区建设项目总用地面积约 77168.94 平方米，总建筑面积约 70637.4 平方米，其中改造建筑面积约 51496 平方米，新建建筑面积约 19141.4 平方米。建设内容包括对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房；新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库；室外及配套工程等。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖文化艺术街区建设项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕25 号）

资金来源：园区财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室

外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约12500 平方米（1 层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、建筑工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

### **三、合同工期**

工程合同工期总日历天数：436 天。

拟从 2022 年 10 月 22 日开始施工，至 2023 年 12 月 31 日竣工完成。

### **四、质量标准**

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### **五、合同价款**

合同总价人民币（大写）：叁亿陆仟伍佰柒拾陆万贰仟捌佰陆拾陆元伍角玖分；

人民币（小写）：365762866.59 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟贰佰壹拾伍万玖仟玖佰零壹元叁角肆分，人民币（小写）：52159901.34 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾伍万柒仟零捌拾壹元伍角贰分，人民币（小写）：13357081.52 元。

### **六、组成合同的文件**

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月20日

本合同订立地点：深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）  
深圳华侨城房地产有限公司  
地址：深圳华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（公章）：

中国京冶工程技术有限公司

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82228099

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

### 工人工资专用账户

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心

验收日期：2024年1月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3900.76m <sup>2</sup>	工程造价	2024.831万元			
结构类型	框架结构	地上: 6 层						
		地下: 层						
施工许可证号	441900202403270101(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-01					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

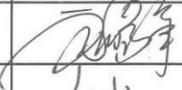
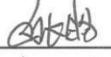
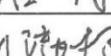
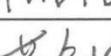
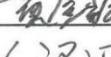
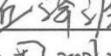
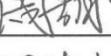
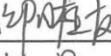
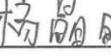
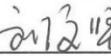
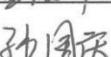
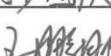
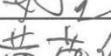
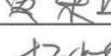
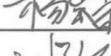
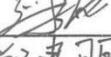
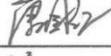
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

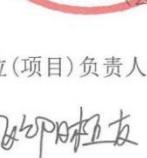
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日



GD-E1-914/6\*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆

验收日期: 2021年12月24日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	5135.2m <sup>2</sup>	工程造价	2665.611万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 7 层					
			地下: 层					
施工许可证号	441900202403270201(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-02					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质量控制资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

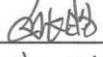
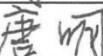
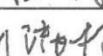
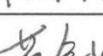
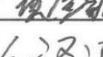
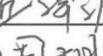
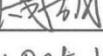
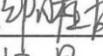
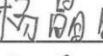
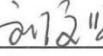
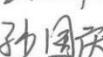
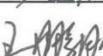
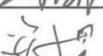
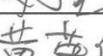
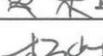
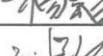
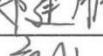
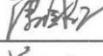
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
北京中建科经纬工程技术有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月24日	北京中建科经纬工程技术有限公司  总监理工程师: 2024年12月24日	北京中建科经纬工程技术有限公司  项目经理: 2024年12月24日	北京中建科经纬工程技术有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月24日	北京中建科经纬工程技术有限公司  单位(项目)负责人: 2024年12月24日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心

验收日期：2024年12月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心								
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3821.99m <sup>2</sup>	工程造价	1983.942万元				
结构类型	框架结构	地上: 6 层			层				
		地下:							
施工许可证号	441900202403270301(松山湖)	监理许可证号							
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日						
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-03						
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）								
勘察单位									
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质量控制资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		姚盼
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		徐佰钦
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		黄金辉
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		杨晶明
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		刘文坚
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		童俊华
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		孙国庆
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		王鹏鹏
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		黄荣华
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		杨崇荣
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		范纯青
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀



\* GD-E1-914/5 \*

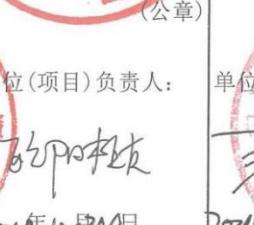
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
北京建工集团有限责任公司  单位(项目)负责人: 周福伟  2024年12月24日	中建监理  总监理工程师: 周福伟  2024年12月24日	中国京冶工程技术有限公司  单位(项目)负责人: 欧阳植友  2024年12月24日	中建设计研究院有限公司  单位(项目)负责人: 黄红伟  2024年12月24日	中建五局工程有限公司  单位(项目)负责人: 张伟军  2024年12月24日
建设单位:  单位(项目)负责人: 周福伟  2024年12月24日	监理单位:  总监理工程师: 周福伟  2024年12月24日	施工单位:  单位(项目)负责人: 欧阳植友  2024年12月24日	设计单位:  单位(项目)负责人: 黄红伟  2024年12月24日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 张伟军  2024年12月24日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆

验收日期: 2024年12月20日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3803.12m <sup>2</sup>	工程造价	1974.147万元			
结构类型	框架结构	地上: 6 层						
		地下: 层						
施工许可证号	441900202403270401(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-04					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		姚盼
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		徐佰钦
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		黄金辉
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		杨晶明
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		刘文坚
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		童俊华
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		孙国庆
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		王鹏鹏
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		黄荣华
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		杨崇荣
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		范纯青
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀



\* GD-E1-914/5 \*

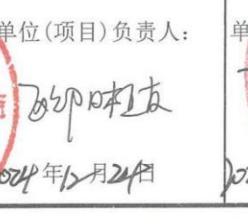
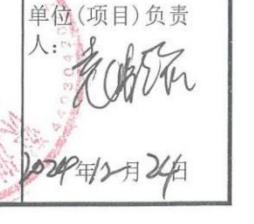
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月24日	总监理工程师:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日

0958533563  
GD-E1-914/6



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目5号主题科技馆

验收日期：2025年4月16日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目5号主题科技馆								
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3909.7m <sup>2</sup>	工程造价	2029.471万元				
结构类型	框架结构	地上: 6 层			层				
		地下: 6 层							
施工许可证号	441900202403270501(松山湖)	监理许可证号							
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2025年4月16日						
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-05						
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）								
勘察单位	广东核力工程勘察院								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、毛义、江智锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、江智锋
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	王学强、毛义

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		姚盼
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		徐佰钦
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
8	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
9	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
10	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
11	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		杨晶明
12	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		刘文坚
13	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		童俊华
14	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		孙国庆
15	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		王鹏鹏
16	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
17	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		黄荣华
18	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		杨崇荣
19	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
20	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
21	毛义	中国京冶工程技术有限公司	施工员		毛义
22	江智锋	中国京冶工程技术有限公司	质量员		江智锋
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	范纯青	高工
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人	袁伟耀	袁伟耀



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

建设单位：中建八局第三建设有限公司				
建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年4月16日	监理单位： 中建八局第三建设有限公司 注册号31012364 有效期2027.06.09 (公章) 2023年4月16日	施工单位： 中建八局第三建设有限公司 欧阳植友 单位(项目)负责人：(00) 建筑 2023年4月16日	设计单位： 中建八局第三建设有限公司 44030425 (公章) 2023年4月16日	勘察单位： (公章) 2023年4月16日
<p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：袁伟耀 注册号：4405545-AY020 有效期：至2027年6月</p>  				

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化  
配套

验收日期：2024年1月25日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化配套							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	23330.96m <sup>2</sup>	工程造价	12110.779万元			
结构类型	框架结构	地上: 1 层						
		地下: 1 层						
施工许可证号	441900202403270701(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024 年 11 月 25 日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-07					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、安子星、王学强、郑建鹏、唐国红、江智锋、黄国雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、黄金辉、丘泽源、安子星、王学强、江智锋
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、黄国雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
3	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
4	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		吴继洋
5	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目经理		姚盼
6	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		黄道全
7	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
8	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
9	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
10	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
11	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		黄金辉
12	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
13	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
14	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
15	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
16	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
17	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
18	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
19	江智锋	中国京冶工程技术有限公司	质量员		江智锋
20	黄国雄	中国京冶工程技术有限公司	资料员		黄国雄
21	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	正高工	范纯青
22	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀
23					
24					



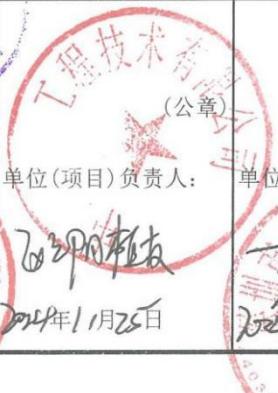
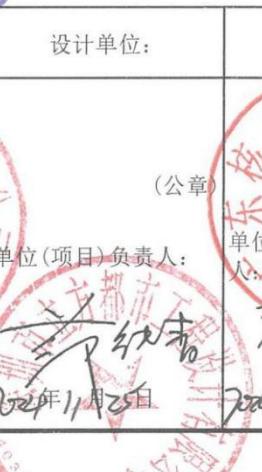
\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：范纯青 注册号：4406478-008 有效期：至2025年05月09日				
 				
建设单位：   单位(项目)负责人： 范纯青 2024年11月25日	监理单位：  总监理工程师： 周福伟 2024年11月25日	施工单位：  单位(项目)负责人： 欧阳植友 2024年11月25日	设计单位：  单位(项目)负责人： 范纯青 2024年11月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 范纯青 2024年11月25日
 * GD - E 1 - 914 / 6 *				

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验  
中心

验收日期: 2024年7月25日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验中心							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	26561.11平方米	工程造价	13787.505万元			
结构类型	框架结构	地上: 4 层						
		地下: 1 层						
施工许可证号	441900202403270601(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年7月25日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-06					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、陈明、丘泽源、周胡学、安子星、王中海、王学强、郑建鹏、唐国红、刘世序、常国鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、陈明、丘泽源、安子星、王学强、刘世序
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、王中海、郑建鹏、唐国红
工程质量控制资料	欧阳植友	常国鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		吴继洋
3	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		姚盼
4	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		黄道全
5	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
6	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
7	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
8	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
9	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
10	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
11	王中海	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王中海
12	王学强	中国京冶工程技术有限公司	施工员		王学强
13	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
14	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
15	刘世序	中国京冶工程技术有限公司	质量员		刘世序
16	常国鹏	中国京冶工程技术有限公司	资料员		常国鹏
17	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		范纯青
18	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀
19	丘泽源	中科经纬	丘泽源		丘泽源
20	周胡华	中科经纬	周胡华		周胡华
21					
22					
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

建设单位:	监理单位: 93863	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)  单位(项目)负责人：   2025年7月25日	 (公章)  总监理工程师：   2025年7月25日 注册号：31012364 有效期至：2025年6月09日	 (公章)  单位(项目)负责人：   2025年7月25日	 (公章)  单位(项目)负责人：   2025年7月25日	 (公章)  单位(项目)负责人：   2025年7月25日



GD-E1-914/6

## 2.1.3. 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

### 中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-02-871379001001

标段名称: 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位: 深圳市金洲精工科技股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 21994.46万元(投标总价人民币21994.46万元(其中  
: ①施工部分建安工程费用: 施工部分建安工程费暂定  
为21249.46万元, 下浮率为12.79%; ②设计部分费用: 工程项  
目设计部分费用为745.00万元, 下浮率为13.07%) )

中标工期: 不超过810个日历天

项目经理(总监): 徐海洋



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21



查验码: 8157113351442422

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：JZTR2022005

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗中心城龙城北路高科技工业园区

发包人：深圳市金洲精工科技股份有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金洲精工科技股份有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2 工程地址: 深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技工业园区

1.3 项目批准文件: 中国五矿战略〔2021〕486号

1.4 核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1088号

1.5 概况:

本项目位于龙岗区街道五联一路7号, 地块性质是工业用地, 用地面积21971.1平方米, 容积率3.06, 计容建筑面积67184.56平方米。

本项目主要包括以下内容:

(1) 拆除现有食堂和宿舍, 在现有食堂、宿舍、标准篮球场的基础上新建金洲科技大楼。新建大楼单层建筑面积约为2400平方米(单层面积在条件允许的情况下尽量做大), 大楼地上17层, 地下3层, 建筑物高度约为82.5米。地下主要功能为停车场、设备房, 配套人防工程。

(2) 新建生活中心(食堂), 面积约为2400平方米。(生活中心建设期间, 新篮球场区域搭建400m<sup>2</sup>左右板房, 配套必要便利措施如空调、洗手池等, 作为园区员工日常用餐场所)。

(3) 新建标准篮球场。

(4) 配套与原有建筑的连廊

以上项目建设内容需要根据《市规划和自然资源局龙岗管理局关于印发〈龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订版)〉的通知》(深规划资源龙岗〔2021〕432号)及其附件《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订说明)》进行调整。《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订说明)》第九条中明确“厂房的建筑高度宜控制在70米及以下”。本项目大楼地上楼层调整为14层。为降低金洲科技大楼高楼层影响精密刀具生产精度的风险, 投标人需结合本招标文件附件8《金洲科技大楼工艺防振要求》, 对金洲科技大楼地下3层地上14层的建设标准进行充分论证。如发包人认为仍需进行多方案(不限于一栋或两栋科技大楼)比选的, 承包人

无条件接受，由此产生的设计费用已包含在承包人投标报价中，发包人不再另行支付。

最终建设具体方案以政府审批通过的为准。

金洲科技大楼及相关配套设施工程有其特殊之处，主要体现在：

①金洲科技大楼主要用于精密微型刀具的生产，微型精密刀具加工属于精密加工。微型精密刀具厂房主要关注的指标是：荷载、振动。项目需要在拆除原有食堂和宿舍后再建。在大楼建设过程中，外部的振动会对产品质量产生不良的影响。要求大楼建设过程中不对现有施工场地周边的微型精密刀具生产造成不良影响；大楼建成后，要能够满足精密微型刀具生产的需要（具体要求详见附件8）。②项目临近现有微钻厂房和模具厂房，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工对现有大楼后面可能带来短期和长期的沉降。③项目所在地临龙岗河畔，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工过程可能出现的渗水。④（工程施工与业主生产在狭小区域同时进行的，确保安全生产。

## 2. 工程承包范围

### 2.1 前置说明

工程名称为：金洲科技大楼及相关配套设施设计采购施工总承包工程（EPC）。

发包人仅完成可行性研究阶段的工作。该项目正在办理用地规划，项目规划指标为暂定，不排除方案因指标变化进行多次反复修改，甚至终止，承包人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

### 2.2 工程承包范围

包括但不限于：根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责；负责在本项目前期配合、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作；负责协调与政府相关部门及发包方上级主管部门的沟通直至相关报批通过等相关事宜，及报批报建过程中的会务组织。投标人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。除全过程咨询（造价和监理）、勘察以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

主要如下：

#### 2.2.1 设计

包括但不限于八个阶段，各阶段具体划分为：前期配合、建筑方案设计、初步设计（含设计

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、与东侧市政路设计配合）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、工艺设备及管路、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

抗震超限审查、工艺防振审查、施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调。

#### 4) 其他与本项目有关的设计工作

面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

#### 2.2.2 设备材料采购：

负责主要设备、材料的采购、安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

#### 2.2.3 施工

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，

包括但不限于：

1) 旧拆工程（包括但不限于拆除现有食堂、宿舍等）

2) 土石方工、基坑支护工程及第三方监测、地基处理及桩基础工。

3) 主体建筑工程、钢结构工程、装配式工程、门窗栏杆工程、外墙工程、屋面及防水工程、

建筑装饰装修工程、电梯工程、园林景观工程、标识标线、建筑节能、绿色建筑。

4) 通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、空压机及管道工程、建筑智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、充电桩工程、雨水回收系统、抗震

深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市建设工程施工机械台班定额(2014)》;管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、规费等,其费率执行“深建价[2018]25号文”推荐费率;税金执行“建办标函[2019]15号文”推荐税率;人工及材料价格执行《深圳建设工程价格信息》2022年10月到2024年12月信息价均价。其中,人工按《深圳建设工程价格信息》信息价的下限值计取。

本项目投标报价应作为一个有经验的承包人可以预见的完成本项目所有工作内容、达到招标文件质量要求、近3年(以截标时间倒推)竣工的深圳同类项目质量标准、国家现行标准(不一致时以较高标准为准)所需的一切工作和风险费用。

对于招标文件中没有明确的质量标准,承包人应当参照不低于近3年(以截标时间倒推)深圳地区同类项目的质量标准、国家现行标准(不一致时以较高标准为准)进行投标和建设,否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准,因此而产生的一切风险和费用已包含在投标报价中。出现争议时,承包人应当提供近3年(以截标时间倒推)深圳同类项目质量标准、国家现行标准的证明材料,否则应无条件执行发包人要求。承包人不得以发包人质量标准调整时间不及时、质量标准的调整等情况向发包人提出索赔,承包人应当在施工前及时向发包人提交质量标准和相关证明材料,发包人对于设计方案、施工方案、质量标准的审查并不减轻或免除承包人的质量责任。

投标单位在中标后,如因国家、广东省或深圳市政府相关部门出台新的法律、规章及规范等政策性文件、规划要求、超高审查等而引起建筑设计平面布局、位置改变等情形,除了合同约定的变更范围以外,本项目的合同相关单价价格不作调整。请投标单位综合考虑。

6.2 最终以审计审定为准,工作量按实结算。结算价=收费标准单价×审定数量×(1-投标下浮率)。收费标准单价是指在招标控制单价及根据相应条款调整后的价格,控制价单价参见本合同“6.1计价参见下列规定”和第四部分补充条款“3. 合同结算方式 6. 基坑支护、土石方及桩基础工程、专业工程、增加工程(含变更)造价编制依据”等相关内容。工程结算审计过程中,如发现前期发包人审定的单价有不合理事项,审计方有权调整,承包人无条件认可。

6.3 工程总投资合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写):贰亿壹仟玖佰玖拾肆万玖仟陆佰元整;(¥219944600元);其中不含税价为¥201977476元,税金为¥17967124元。

其中:

(1) 工程设计费(含BIM技术应用、竣工图编制费等)最高限价:745万元(税率6%)(下浮率为:13.07%):

设计费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):柒佰肆拾伍万元整;(¥7450000元);其中不含税价为¥7028302元,税金为¥421698元(如采用低于14层金洲科技大楼的比选方案

设计，则设计部分费用=（实际方案建筑面积/43200 平方米）\*（857 万元\*下浮率）)。

(2) 工程费用(包括但不限于含场地准备及临时设施费、安全文明施工、水保、环评、白蚁、保险等)最高限价：24366 万元(税率 9%)，下浮率(6.2 条中的投标下浮率)：12.79 %。工程费用(包括但不限于工程费用、场地准备及临时设施费、安全文明施工、水保、环评、白蚁、保险等)总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：贰亿壹仟贰佰肆拾玖万肆仟陆佰 元整；¥ 212494600 元；其中不含税价为¥ 194949174 元，税金为¥ 17545426 元。

(3) 总包管理费(固定费率，按实结算)：

总包管理费总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：/元整；(¥/元)；其中不含税价为¥ /元，税金为¥ /元。

(4) 工程奖励金

工程奖励金价税合计(暂定)为人民币(大写)：/元整；(¥/元)；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

其中质量奖励暂定为人民币(大写)：/元整；(¥/元)；安全奖暂定为人民币(大写)：/元整；(¥ /元)

## 7. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 8. 承诺

- (1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- (3) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 9. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 10. 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月28日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章加盖公章或合同专用章后生效

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

深圳市金洲精工科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300618835683R

地址:

深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技  
工业园区

邮政编码: 518116

电话: 0755-84878978

传真: 0755-84878800

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: 765357929542

承包人: (公章)

中国京冶工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91110108102055141N

地址:

北京市海淀区西土城路 33 号院

邮政编码: 100088

电话: 010-82227451

传真:

开户银行: 建行北京北太平庄支行

账号: 11001016500056001354

## 2.1.4. 武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目

武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目合同协议书

# 武汉梦时代广场室内乐园 EPC 总承包项目合同

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订时间：2018年9月26日

## 第一节 合同协议书

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

发包人为实施武汉梦时代广场室内乐园建设项目，已接受承包人对该项目 EPC 投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 招标文件及答疑
- (6) 通用条款
- (7) 投标文件
- (8) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (9) 合同条件约定的其他文件（含双方确认的会议纪要）及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

1. 承包范围及内容：承包人承包本项目的全部设计及施工范围（含材料采购、不含游乐设备设备采购）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围及内容：

(1.1) 设计范围：武汉梦时代广场室内乐园，该项目位于武汉梦时代广场商业综合体 C 区 3-8 层，地上总建筑面积约为 3.7 万平方米，地下配套部分后勤服务用房预估面积约 3000 平方米。具体以双方核准确认的竣工面积为准。

(1.2) 设计内容：方案设计前期、方案设计、扩初设计、施工图设计工作，主要包括：建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、建筑节能、弱电智能、主题包装、内装设计、建筑声学设计、建筑减震设计、乐园中央控制系统、道具小品、灯光设计、音视频设计、标识标牌设计、游乐设备相关土建配套设计、乐园及后勤区管线布置（含夹层管线综合）、人物形象设计、乐园专项设计（含吉祥物形象设计、视觉识别系统（BI/CI）、表演意向、标志与徽标 logo 等）、二次消防等 18 个主要板块，并协调组织相关设计板块进行设计对接及相互提资、合图。

(1.3) 合同中包含乐园外后勤区（除乐园内部）的设计费（含设计、施工配合、指导、竣工验收），不含施工及施工费用，负责对乐园外后勤区的施工效果进行把控及配合消防报审及验收。

(2) 施工范围及内容：乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程【水、暖、电（含强电、弱电）、通风、二次消防】、专项工程（主题包装、钢结构、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌）的施工工作，不含楼梯间、设备管井、电梯井及消防前室的施工工作；材料及设备：乐园内除游乐设施以外的主要设备由发包人进行采购或发包人与承包人共同采购，由承包人进行安装、调试及验收。游乐设备由发包人进行采购，签三方合同，运输、安装、调试及验收由设备厂商负责，承包人进行全面管理，包括但不限于合同协助管理、设计管理、时间管理、品质管理、施工管理、资料管理【包装设计图及说明书（运营及维护维修）、搬运及保管管理、检查事项的管理、培训事项管理、正式运营后运行的支援事项管理、搬运及安装设备准备及安装前的准备及管理、承包人相关技术资料提交和归档】；备品备件的提供、质量保修期内的维修工作；安全文明施工及其必要的辅助工程等。

(3) 乐园内总承包施工管理工作。

乐园 EPC 总承包单位为该乐园内总协调责任单位，对乐园内的施工行使总协调管理，具体工作内容如下：

(3.1) 总协调责任单位须对整个项目（包括甲指分包人所进行的工程）负责。应迅速将工程师发给它的工程指令、通知、联系单中与分包人负责工程有关的部分，传送给相关分包人，并督促分包人迅速执行该指令、通知、联系单意见。

(3.2) 总协调责任单位除应向分包人无偿提供已进入总协调责任单位施工措施费内的设施外，还应无偿提供其在现场设置的所有已有的其他设施以及相关服务，以便分包人能顺利开展他们的工作。这些设施及相关服务包括但不限于以下所列项目：

(a) 向分包人指定生产区位置，分包人可使用总协调责任单位在工地内现成的并能独立使用的脚手架、机械装置等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面进行必要的协助。若现有的设施及相关服务不能满足分包人的使用要求而需进行重新改装或延期等，因此而产生的额外费用与分包人另行计算。

(b) 总协调责任单位须做好安排，以便分包人能与其共同使用现场的通道及场地，并为分包人提供合理的施工作业空间。

(c) 向分包人提供施工及照明用电、施工用水，并供应其测试所需负荷，统一代收使用

费。

(d) 负责对已完工程的保护，以防损坏，并采取适当的防水、防风、防雨的措施。

(e) 向分包人准确提供其所需的标高、定位点、线等。

(3.3) 总协调责任单位须对整个工程的整体进度负责，熟悉分包人负责的工程，有权要求分包人提供详细施工组织设计与工程进度计划，随时掌握分包人负责工程的实际进度是否符合要求，尤其是须特别注意那些影响整个进度的分项工程，一旦发现不符合进度要求的，应随时通知监理工程师，并以对施工程序中有矛盾的地方进行协调解决。

(3.4) 总协调责任单位还须负责对分包人负责的工程完工后的填补与修复工作（如用水泥砂浆、砼材料填实设备、框架及建筑结构之间的缝隙；外露的管道周边批灰，面层修饰等工作）。

(3.5) 负责整个施工区域的安全保卫工作及整个项目的安全生产工作。

(3.6) 负责整个项目的文明施工工作。

(3.7) 负责整个项目的资料汇总，统一管理和编制竣工文件。

## 2. 合同价款：

2.1 签约合同总价（含税）：人民币（大写）伍亿壹仟柒佰捌拾贰万元（¥ 517,820,000.00 元）。该合同总价由设计费、建安工程施工费组成。其中：

设计费为：人民币（大写）肆仟叁佰万元（¥43,000,000.00 元）该费用为固定总价包干（建筑工程颠覆性变更除外，费用另行协商）。

建安工程施工费用为：人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万元（¥474,820,000.00 元），该费用为暂定价款，工程完工后工程量据实计算，单价按合同及相关规定执行。

2.2 工程总承包建设项目管理费：费率 5%，以游乐设备的采购价为计费基数，金额另签管理合同。

2.3 设计限额：建安工程费（含工程总承包建设项目管理费）控制在 12700 元/m<sup>2</sup>（上浮不超过 5%）× 乐园建筑面积。乐园建筑面积不包含楼梯间、设备管井、电梯井（含消防前室，不含客梯的电梯前室），建筑面积暂定 35410 m<sup>2</sup>，详见图纸附件 15，最终结算按实际面积计算，结算价超出此限额的超过部分由中标人承担。此限额不含甲指乙供的设备及其他费用。

3. 承包人项目总负责人（即承担设计任务的项目负责人）蔡昭昀；

项目经理：文琳竣；施工负责人：文琳竣。

4. 工程质量符合的标准和要求：合格。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
7. 总工期: 791 日历天, 开工时间以合同签订之日起计算, 并按发包人工程节点按时提交满足土建施工的提资文件。
8. 本协议书一式拾份, 合同双方各执伍份。
9. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

发包人: 武汉武商集团股份有限公司  
(盖单位公章)

法定代表人: (签字)

地址: 湖北省武汉市江汉区解放大道 690 号

电话: 027-85714145

传真: 027-85714049

邮政编码: 430022

开户银行:

年月日

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (签字)

地址: 北京市海淀区西二旗路 3 号

电话: 8610-82228069

传真: 8610-82228069

邮政编码: 100088

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄支行

账号: 11001016500056001354

年月日

## 工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	武汉梦时代广场室内乐园项目		施工单位	中国京冶工程技术有限公司	
工程结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	42316.9m <sup>2</sup>	层数	3~8层局部, 地下一层局部
工程开工日期	2021年04月15日		计划竣工日期	2023年05月22日	

致 中晟宏宇工程咨询有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。



项目负责人:

施工单位(章): 中国京冶工程技术有限公司

2023年5月23日

审批意见:

审批结论:

同意

不同意

总监理工程师:  
(建设单位项目负责人)



监理(建设)单位(公章): 中晟宏宇工程咨询有限公司

2023年5月23日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

### 武汉梦时代广场室内乐园项目

工程名称	武汉梦时代广场室内乐园项目			结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3-8层局部，地下 / 42316.9 m <sup>2</sup> 负一层局
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			技术负责人	曾昭波	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	高亚雄			项目技术负责人	张冬	完工日期	2023年5月22日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>6</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 部			验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>740</u> 项，经核查符合规定 <u>740</u> 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>46</u> 项，符合规定 <u>46</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收		共抽查 <u>543</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>543</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论			验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人： 1838	总监理工程师： 郭震坤	项目负责人： 白文军	项目负责人： 张一	项目负责人：		
	2023年5月22日	2023年5月22日	2023年5月22日	2023年5月22日	年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.1.5. 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包工程

### 国信招标集团股份有限公司 中标通知书

国信中[2018] (13) 385 号

中国京冶工程技术有限公司/北京维拓时代建筑设计股份有限公司联合体：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目（招标编号：GXTC-1813218）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐(或确定)并经委托单位审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标内容：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包

中标金额：人民币 29996 万元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到 武汉武商集团股份有限公司（地点）与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知



国信招标集团股份有限公司  
地址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层  
电话：0086-10-68315588 传真：0086-10-88356050  
电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn 邮编：100041  
本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信招标集团股份有限公司各持一份。

# 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园

## EPC 总承包项目合同

发包人: 武汉武商集团股份有限公司  
承包人: 中国京冶工程技术有限公司  
北京维拓时代建筑设计股份有限公司

# 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目合同



发包人: 武汉武商集团股份有限公司

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

: 北京维拓时代建筑设计股份有限公司

签订时间: 2018年12月21日

## 第一节合同协议书

发包人：武汉武商集团股份有限公司

承包人一：中国京冶工程技术有限公司

承包人二：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

(“承包人一”与“承包人二”合称为“承包人”)

发包人为实施武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园建设项目(以下称“本项目”),已接受承包人对该项目EPC投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 招标文件及答疑
- (6) 通用条款
- (7) 投标文件
- (8) 图纸及各阶段提供的设计资料;
- (9) 合同条件约定的其他文件(含双方确认的会议纪要)及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

1、承包范围及内容:承包人承包本项目的全部设计及施工(含材料采购、不含游乐设备设备采购)包括但不限于以下内容:

### (1) 设计范围及内容:

(1.1) 设计范围:武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园(以下称“乐园”),该项目位于武汉梦时代广场商业综合体8层,建筑面积约25339 m<sup>2</sup>。其中常温区约11674 m<sup>2</sup>,包含芬兰区、冰区、服务区;冷区约13165 m<sup>2</sup>,包含戏雪区、滑雪区。地下后勤区为乐园后勤区,面积约500 m<sup>2</sup>。具体以双方核准确认的竣工面积为准。

(1.2) 设计内容:武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园范围内的所有设计(完成工程竣工验收所必需的所有设计),包括但不限于以下内容:方案设计、扩初设计(其中:主题包装及室内主题精装修不含方案设计、扩初设计)、完善扩初设计、施工图设计;冰雪冒险乐园后勤区的方案设计、初步设计、施工图设计。各专业设计主要内容包括但不限于:建筑设计、

结构设计（含马道及内保温设计）、给排水设计、暖通设计、电气设计、消防设计、标识标志系统设计、弱电集成设计、主题照明设计、建筑声学设计、建筑节能设计、弱电智能化设计、后勤区的设计，上述设计均从方案设计至施工图设计全过程的设计工作；主题包装及室内主题精装修的设计内容为完善扩初设计、施工图设计；音视频设计的弱电配合，制冷造雪工艺咨询、安全咨询（设备及运营安全）、设计总包管理，并协调组织相关设计板块进行设计对接及相互提资（具体详见设计任务书）。

（1.3）合同中包含乐园配合施工图审查、配合消防报审、验收等其他相关工作。

（2）施工范围及内容：乐园外墙边线内的二次结构工程、机电工程【水、暖、电（含强电、弱电）、通风】、专项工程（主题包装、钢结构、防水、精装修、影音系统、建声、特效、演出控制系统、灯光、道具小品、表演控制、标志标牌、制冷造雪系统）的施工工作，不含经营性项目商家精装修及马道施工、楼梯间、设备管井、电梯井及消防前室的施工工作；材料及设备：乐园内除游乐设施以外的主要设备由发包人进行采购或发包人与承包人共同采购，由承包人进行安装、调试及验收。游乐设备由发包人进行采购，签三方（发包人、承包人、设备厂商）合同，运输、安装、调试及验收由设备厂商负责，承包人进行全方面管理，包括但不限于合同协助管理、设计管理、时间管理、品质管理、施工管理、资料管理【包装设计图及说明书（运营及维护维修）、搬运及保管管理、检查事项的管理、培训事项管理、正式运营后运行的支援事项管理、搬运及安装设备准备及安装前的准备及管理、承包人相关技术资料提交和归档】；备品备件的提供（不含游乐设备）、质量保修期内的维修工作；安全文明施工及其必要的辅助工程等。

（3）乐园内承包人的施工管理工作。

乐园 EPC 总承包单位为该乐园内总协调责任单位，对乐园内的施工行使总协调管理，具体工作内容如下：

（3.1）总协调责任单位须对整个项目（包括甲指分包人所进行的工程）负责。应迅速将工程师发给它的工程指令、通知、联系单中与分包人负责工程有关的部分，传送给相关分包人，并督促分包人迅速执行该指令、通知、联系单意见。

（3.2）总协调责任单位除应向分包人提供已进入总协调责任单位施工措施费内的设施外，还应无偿提供其在现场设置的所有已有的其他设施以及相关服务，以便分包人能顺利开展他们的工作。这些设施及相关服务包括但不限于以下所列项目：

（a）向分包人指定生产区位置，分包人可使用总协调责任单位在工地内现成的并能独立使用的脚手架、机械装置等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面进行必要的协助。

- (b) 总协调责任单位须做好安排，以便分包人能与其共同使用现场的通道及场地，并为分包人提供合理的施工作业空间。
- (c) 向分包人提供施工及照明用电、施工用水，并供应其测试所需负荷，统一代收使用费。
- (d) 负责对已完工程的保护，以防损坏，并采取适当的防水、防风、防雨的措施。
- (e) 向分包人准确提供其所需的标高、定位点、线等。
- (3.3) 总协调责任单位须对整个工程的整体进度负责，熟悉分包人负责的工程，有权要求分包人提供详细施工组织设计与工程进度计划，随时掌握分包人负责工程的实际进度是否符合要求，尤其是须特别注意那些影响整个进度的分项工程，一旦发现不符合进度要求的，应随时通知甲方及监理工程师，并以对施工程序中有矛盾的地方进行协调解决。
- (3.4) 总协调责任单位还须负责对分包人负责的工程完工后的填补与修复工作（如用水泥砂浆、砼材料填实设备、框架及建筑结构之间的缝隙；外露的管道周边批灰，面层修饰等工作）。
- (3.5) 负责整个施工区域的安全保卫工作及整个项目的安全生产工作。
- (3.6) 负责整个项目的文明施工工作。
- (3.7) 负责整个项目的资料汇总，统一管理和编制竣工文件。

## 2. 合同价款：

2.1 签约合同总价（含税），人民币（大写）贰亿玖仟陆佰玖拾陆万元（¥ 296,960,000.00 元）。该合同总价由设计费、建安工程施工费组成。其中：  
设计费为：人民币（大写）壹仟伍佰万元（¥15,000,000.00 元），其中不含税金额：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角（¥14,150,943.40 元）。该费用为固定总价包干。

建安工程施工费用为：人民币（大写）贰亿捌仟壹佰玖拾陆万元（¥281,960,000.00 元），其中不含税金额：人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟贰佰柒拾贰元柒角叁分（¥256,327,272.73 元）。该费用为暂定价款，工程完工后工程量据实计算，单价按合同及相关规定执行。

2.2 工程总承包建设项目管理费：费率 5%，以游乐设备的采购价为计费基数，金额另签管理合同。

2.3 设计限额：建安工程费（含工程总承包建设项目管理费）控制在  $11000 \text{ 元}/\text{m}^2 \times$  乐园建筑面积。乐园建筑面积不包含楼梯间、设备管井、电梯井（含消防前室，不含客梯的电梯前室），建筑面积暂定  $26000 \text{ m}^2$ ，详见图纸附件 16，最终结算按实际面积计算，结算价超出此限额的超过部分由中标人承担。此限额不含游乐设备及其他费用。

3. 承包人项目负责人

项目经理: 曾昭波; 设计负责人: 安毅; 施工负责人: 曾昭波。

4. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 总工期: 623 日历天; 其中, 设计工期 380 日历天, 施工工期 458 日历天。开工时间以合同签订之日起计算, 并按发包人工程节点按时提交满足土建施工的提资文件(要求提资时间为发出中标通知书之日起 90 天内)。

8. 本协议书一式拾伍份, 合同叁方各执伍份, 具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等法律效力。

发包人: 武汉武商集团股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (签字)

委托代理人:

地址: 湖北省武汉市江汉区解放大道 690 号

电话: 027-85714145

传真: 027-85714049

邮政编码: 430022

开户银行:

年月日

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (签字)

王清福

地址: 北京市海淀区西上城路 33 号

电话: 8610-82228069

传真: 8610-82228069

邮政编码: 100088

承包人: 北京维拓时代建筑设计股份有限公司

(盖单位公章)

邹立波

法定代表人: (签字)

地址: 北京市朝阳区八里庄南里 3 号

电话: 8610-85281188

传真: 8610-65015536

邮政编码: 100025

武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目合同协议书

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄支行 开户银行: 中国工商银行北京八里庄支行

账号: 11001016500056001354

账号: 0200003809014456437

年月日

年月日

## 工 程 竣 工 报 告

表A6

编号:

工程名称	武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC总承包项目		施工单位	中国京冶工程技术有限公司	
工程结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	27772m <sup>2</sup>	层数	8层、9层和负1层局部
工程开工日期	2021年04月27日		计划竣工日期	2022年11月07日	

致 北京东方华太建设监理有限公司 监理(建设)单位:

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。

  项目负责人: <u>高苏伟</u> 施工单位(章): <u>中国京冶工程技术有限公司</u> <u>2022年11月1日</u>
--

审批意见:

具备竣工验收条件

审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意
---

  总监工程师: <u>舒正才</u> (建设单位项目负责人) 7107010084900 监理(建设)单位(公章): <u>北京东方华太建设监理有限公司</u> <u>2022年11月5日</u>
---

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

## 武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园项目竣工验收会

工程名称：武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目

会议时间：2022 年 11 月 08 日 17: 30

会议地点：冰雪冒险乐园项目部会议室

会议主持：汪洋成勤

参会单位及人员：

建设单位（武商集团）：汪洋成勤 杨刚

监理单位（东方华太）：舒正才 夏明友 刘桃芳

设计单位（北京维拓）：孙伟立

施工单位（中国京冶）：武龙河 高亚雄 张晴晴 夏嘉丽

会议主题：冰雪乐园项目竣工验收

建设单位于 2022 年 11 月 08 日对武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目进行竣工验收，经归纳意见如下：

**施工单位：**本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、检验报告，经检验合格后方投入使用。本工程所含分部分项工程均合格，质量控制资料齐全完整，有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收符合要求，我公司自评该工程为合格。

**监理单位：**我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，在施工单位自检合格的基础上同意验收。

**设计单位：**经现场查验，我院设计的武汉梦时代广场室内冰雪冒险乐园 EPC 总承包项目，施工单位严格按照设计图纸施工，其施工内容符合设计及规范要求，施工质量较好，经评定为合格，同意验收。

**建设单位：**本工程施工符合图纸及相关规范要求，整体满足验收条件。施工单位、

设计单位及监理单位在施工过程中均履行了各自的职责，现同意各方意见，同意验收。

此外，2022年11月8日下午武昌区建管站对冰雪乐园项目进行了质量核查，对前期工程资料和现场施工质量进行了抽查，抽查结果均符合要求，部分资料应尽快补充完善，具体意见如下：

- 1、专家质量咨询回复应由建设单位、监理单位、总承包单位加盖公章，并提供完整版验证检测报告；
- 2、补充大楼设计单位、冰雪乐园设计单位、冰雪乐园施工总承包单位对冰雪乐园项目荷载情况（包括马道部分）的说明，并加盖公章；
- 3、施工总承包单位应补充冰雪乐园项目装饰装修工程室内环境检测报告；
- 4、钢结构面层局部防火涂料有破损，应尽快修复；
- 5、雪场内顶部有局部区域挂冰和挂雪，应尽快清理。

**竣工验收结论：**

现经参建各方共同验收后，竣工验收合格。

根据各方意见，施工过程资料应按照湖北省资料归档的要求，组卷完成后移交给建设单位。

建设单位：武汉武商集团股份有限公司（盖章）

代表人签字：

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司（盖章）

代表人签字：

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司（盖章）

代表人签字：

施工单位：中国京冶工程技术有限公司（盖章）

代表人签字：

## 2.1.6. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包

# 深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕9号

## 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵公司承建了我公司福永旗舰店改造项目 B3 区 3 号楼改造工程，在保证安全、工程质量的前提下，于 2024 年 8 月 18 日按时高效完成了楼栋竣工节点工期，为在建施工总承包单位树立了安全、质量、进度标杆。在工程改造过程中，贵公司高度重视、尽心竭力，面对施工现场环境复杂、恶劣天气、工期紧张等诸多不利因素，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 5500 平方米的改造任务，整体施工获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我公司对贵公司在改造任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此函。



（联系人：陈凯；联系电话：15801513127）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596004001

标段名称：2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中装建设集团股份有限公司；中国京冶工程技术有限公司；深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中标价：68450.099418万元（第一部分中标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司，第一部分中标金额：26340.536642万元；第二部分中标人：深圳市中装建设集团股份有限公司，第二部分中标金额：20927.004051万元；第三部分中标人：中国京冶工程技术有限公司，第三部分中标金额：21182.558725万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：廖锦勇；杨晶明；陈锵

本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



合同编号：AJWT-KF-XM-2023-164

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福  
永、白石厦、聚福社区等）施工总承包合同



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司



# 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等）施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”）

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 宝安福永街道福永、白石厦、聚福社区等建筑面积约 115000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	公寓	112700
2	公区	1150
3	管理用房	1150
汇总		115000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积，实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包，具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为 ¥ 211825587.25 元，大写人民币 贰亿壹仟壹佰捌拾贰万伍仟伍佰捌拾柒元贰角伍分（不含税价为 ¥ 194335401.15 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰叁拾叁万伍仟肆佰零壹元壹角伍分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为 ¥ 207561058.46 元，大写人民币 贰亿零柒佰伍拾陆万壹仟零伍拾捌元肆角陆分（不含税价为 ¥ 190422989.41 元，大写人民币 壹亿玖仟零肆拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元肆角壹分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 4714211.74 元，大写人民币 肆佰柒拾壹万肆仟壹拾壹元柒角肆分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为 ¥ 2912761.60 元，大写人民币 贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾壹元陆角整（不含税价为 ¥ 2672258.35 元，大写人民币 贰佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾捌元叁角伍分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为 ¥ 80831.68 元，大写人民币 捌万零捌佰叁拾壹元陆角捌分。

---

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为 $\text{¥ } 1351767.19$ 元，大写人民币壹佰叁拾伍万壹仟柒佰陆拾柒元壹角玖分（不含税价为 $\text{¥ } 1240153.39$ 元，大写人民币壹佰贰拾肆万零壹佰伍拾叁元叁角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为 $\text{¥ } 47311.94$ 元，大写人民币肆万柒仟叁佰壹拾壹元玖角肆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

- （1）单价合同（含税单价以附件1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。
- （2）总价合同。
- （3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：杨晶明，联系方式：15989311011。

1. 承包人的项目管理团队由1名项目经理和6个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由1名项目执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件22：《项目管理组组成及成员名单》。
2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村5个楼栋；每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目管理组。5个楼栋中包含3个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各1名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。
3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包含但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；

- 
- (4) 本合同附件;
  - (5) 本合同的通用条款;
  - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
  - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年11月24日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：汤达峰  
统一社会信用代码：91440300MA5HQ7GK89  
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层  
联系人：王胜  
电话：18033084772  
电子邮箱：wangsheng@weitangshequ.com  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行  
账号：769277028141



承包人：中国京冶工程技术有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
统一社会信用代码：91110108102055141X  
联系地址：深圳市南山区金骐智谷大厦 23 层  
联系人：杨晶明  
电话：15989311041  
电子邮箱：419527319@qq.com  
开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行  
账号：11001016500056001354



## 2.1.7. 泡泡玛特朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目

### 中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

欧陆风韵装饰装修工程施工总承包 项目招标在 2022 年 6 月 17 日公开开标后，经评标委员会评议及我公司核准，确定贵公司为中标人。中标标价为人民币 ¥153,798,006.20 元；项目工期 268 个日历天；项目经理：王月栋。

中标人收到中标通知书后，请在 5 个工作日前到北京市朝阳区望京浦项中心 A 座 31 层与招标人签订合同。

在此之前请按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金或履约保函。

请贵公司按照招标文件中要求和规定，遵守有关承诺，认真履行责任，共同努力，友好合作，完成好 欧陆风韵装饰装修工程施工总承包 项目。

谢谢合作！

北京泡泡玛特乐园管理有限公司

2022 年 7 月 16 日



**朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101  
内外装修工程施工总承包项目  
施工合同**

**上册**

合同编号（发包人）： PPMT-LYHT-CYGY-2022-020

合同编号（承包人）： JAW20220001

项 目 名 称： 朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层  
101 内外装修工程施工总承包项目

发 包 人： 北京泡泡玛特乐园管理有限公司

承 包 人： 中国京冶工程技术有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京泡泡玛特乐园管理有限公司

法定代表人：

法定注册地址：北京市朝阳区望京东园四区 13 号楼 4 至 33 层 101 内 33 层 108 室

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：

法定注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于发包人拟委托承包人承担工程标包（段）（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本协议。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程
- 1.2. 工程地点：北京市朝阳区朝阳公园
- 1.3. 工程规模：本项目为改造工程，项目施工现场为朝阳公园欧陆风韵项目，地处东三环北路与东四环北路之间，姚家园路以北，项目分单体建筑及室外工程两部分。单体建筑为框架-剪力墙结构，地上四层，地下一层，单体建筑总建筑面积约为 5,666.64m<sup>2</sup>，其中地上面积约为 4,043.90m<sup>2</sup>，地下面积约为 1,622.74m<sup>2</sup>；室外工程占地总建筑面积约为 41,538m<sup>2</sup>。

### 2. 承包范围

本工程承包范围包含以下内容：拆除工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、厨房设备、通风空调、强弱电工程、智能建筑、电梯工程、建筑工程节能工程、消防工程、燃气工程、软硬景工程、灌溉工程、主题包装、B1 舞美场景及音视频以及室外工程等施工图纸、施工界面、技术规格书及工程量清单范围内的全部施工内容。

具体范围详见附件 1《朝阳区朝阳公园南路 1 号 40 幢-1 至 3 层 101 内外装修工程施工总承包项目技术规格书》及合同图纸。

### 3. 合同工期

- 3.1. 计划开工日期：2022 年 7 月 7 日，实际开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工令中载明的开工日期为准。

3.2. 计划竣工日期：项目整体计划竣工时间为：2023年4月1日，主体建筑计划竣工日期为：2023年3月26日。

3.3. 合同工期为：268个日历天，自发包人或发包人委托监理人发出的开工令中载明的开工日期起算，并执行合同条款专用部分第11.1款【开工】的约定。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：质量合格且符合合同约定。

#### 5. 签约合同价

本合同为固定总价合同，签约合同价为人民币（大写）壹亿伍仟叁佰柒拾玖万捌仟零陆元贰角整（¥153,798,006.20元）（含税），除税金额为：¥141,099,088.26元，合同税率为【9】%，税金为：¥12,698,917.94元。

其中安全文明施工费为：¥3,478,292.74元，暂列金额为：人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000.00元）；专业分包工程暂估价为：人民币（大写）伍仟玖佰万元整，（¥59,000,000.00元）。

具体价格构成详见附件2《已标价工程量清单》。

#### 6. 承包人项目经理

姓名：王月栋； 职称：教授级高级工程师；

身份证号：370631197811167019； 建造师执业资格证书号：06110134051111614；

建造师注册证书号：京1112007200808892。

建造师执业印章号：京111070808892(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2008)0052957。

#### 7. 词语含义

本协议中所用词语的含义与专用合同条款、通用合同条款中相应词语的含义相同。

#### 8. 合同生效

本合同在以下条件全部满足时生效：

合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章；

#### 9. 份数

签署页

发包人：北京泡泡玛特乐园管理有限公司  
公司

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2022.8.30

承包人：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字)：

签订日期：2022.8.25

通讯地址：北京市朝阳区望京东园四区  
13 号楼-4 至 33 层 108 室

邮编：100102

项目联系人：

电话：

Email：

商务联系人：  
电话：18593465705

Email：

开户银行：招商银行股份有限公司北京首  
体支行

账号：110946330410802

税号：91110105MA04E60F63

公司地址：北京市朝阳区望京东园四区  
13 号楼-4 至 33 层 108 室

公司电话：010-85823122

通讯地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮编：100089

项目联系人：

电话：15914129337

Email：

联系人：

电话：15230835812

Email：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄  
支行

账号：11001016500056001354

税号：91110108102055141N

分公司地址：北京市海淀区西土城路 33 号

公司电话：

# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

北京泡泡玛特乐园管理有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

## 告知事项：

- 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
- 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



- 1 -

附件 1

## 建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程		
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司	施工许可证号	110105202207060103
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司
工程备注			

### 联合验收及市政服务事项情况表

事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2023-07-21	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-07-26	通过



附件 2

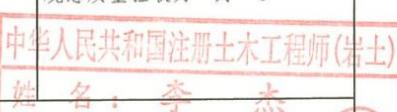
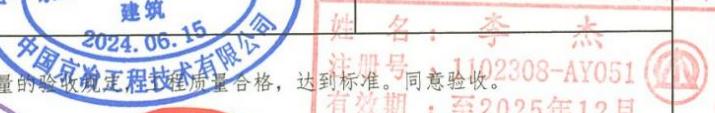
## 建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0702号

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程							
建设单位	北京泡泡玛特乐园管理有限公司			施工许可证号		110105202207060103		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			监理单位		北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司			设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司		
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程	5666.64 平方米	4043.9 平方米	1622.74 平方米	3	1		
合计（面积）		5666.64 平方米	4043.9 平方米	1622.74 平方米				
单体备注：								



## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区朝阳公园南路1号40幢-1至3层101内外装修工程			结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙		层数/建筑面 积	地下5层，地上3层，5666.6平方米	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			技术负责人	曾昭波		开工日期	2022年07月06日	
项目负责人	王月栋			项目技术负责人	吴梦婕		完工日期	年 月 日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。		
2	质量控制资料核查		共 39 项，经核查符合规定 39 项				质量控制资料核查共39项符合有关规范要求。		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定				安全和主要使用功能共核查20项符合要求，抽查20项使用功能均满足要求。 		
4	观感质量验收		共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的要求的 20 项，经返修处理符合要 求的 20 项				观感质量验收为“好”。  		
综合验收结论			符合设计及质量的验收规定，质量合格，达到标准。同意验收。 						
建设单位  参加验收单位 	吴阳 监理单位 注册号: 44004079 有效期: 2025.12.10		施工单 位 		设计单 位 		勘察单 位 		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.1.8. 新风街 3 号产业园区项目建设改造工程

### 中标通知书

中国京冶工程技术有限公司 (中标人名称):

根据新风街 3 号产业园区项目建设改造工程（施工）招标文件和你单位于 2022 年 5 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述项目的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	新风街 3 号产业园区项目建设改造工程（施工）
中标金额	154199150.94 (元)
服务期限	365 天
备 注	无

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

招标人：北京共享创客文化发展有限公司 (盖单位章)

日期：2022 年 5 月 20 日

合同编号：

## 新风街 3 号产业园区项目建设改造工程

# 施工总承包合同

发包人：北京共享创客文化发展有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

签订地点：

时 间：

## 第一部分 合同协议书

发包人: 北京共享创客文化发展有限公司

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

为进一步明确责任,保障承发包双方的利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,承发包双方就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成如下协议。

### 一、 工程概况

1、项目名称: 新风街3号产业园区项目建设改造工程

2、建设规模: 建筑面积约 29000 平方米

3、建设地点: 北京市西城区新风街3号

4、设计单位: 北京三磊建筑设计有限公司

5、监理单位: 方舟工程管理有限公司

### 二、 承包范围

1、本工程承包范围: 图纸范围内等全部施工内容。

2、关于承包范围的具体说明,详见专用条款。

### 三、 合同工期

1、总工期(绝对工期): 365 日历天。除本合同另有约定外,该工期不因任何原因和理由延长(包括:休息日、公众节日假期、雨季影响、短暂降温降雪、停水停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等)。

2、计划开竣工日期: 2022年 6月 1 日至 2023 年 5月 31 日,具体以发包人向承包人发送的书面开工令为准。绝对工期为 365 天。若发包人实际开工时间比计划提前或延后,竣工时间也相应调整,绝对工期不变。

3、工程竣工,发包人组织设计、监理、政府部门、承包人参与正式竣工验收,承包人通过正式竣工验收合格之日为竣工日期。

2、合同含税（暂定）总价人民币（大写）：壹亿伍仟肆佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分（RMB¥：154,199,150.94）其中，不含增值税合同金额（大写）：壹亿肆仟壹佰肆拾陆万柒仟壹佰壹拾元玖角伍分（RMB¥：141,467,110.95元），增值税金额（大写）：壹仟贰佰柒拾叁万贰仟零叁拾玖元玖角玖分（RMB¥：12,732,039.99元），增值税采用一般计税方式，（增值税率9%）。结算时，增值税率如遇国家最新税率调整，按照最新调整后的税率进行结算。以上合同总价为暂定合同价款，综合单价为固定单价。正式施工图纸下发后，承发包双方应当重新核定合同总价，签订合同总价包干补充协议（简称：总包转固协议）；总包转固综合单价固定包干，不因原有组价合理性及工程量变化而调整。

3、本合同形式：固定单价（含税暂定总价）合同。

A、本合同含税暂定总价，包含措施项目包干价，大写：壹仟壹佰玖拾陆万壹仟玖佰肆拾伍元陆角贰分（小写：¥11961945.62元）。本措施费已包含一切相关费用（含合同内的所有材料检测和功能检测试验费及按当地相关部门要求需送质检机构复检发生的检验检测费用）。除脚手架及模板工程量在重计量时重新核算外，结算时该项包干措施费用不因任何因素而调整。

其中：安全文明施工措施费为，大写：陆佰捌拾叁万贰仟零贰拾贰元壹角零分（小写：¥6832022.10元）。

B、本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税9%）。

C、其它无。

注：①总包管理服务费（包含分包管理费和总分包配合费）按发包人分包项目签订合同额计取1%的总包管理服务费；工程施工过程中不再计取其他任何总包管理服务费；

②根据发包人实际指令要求所发生的承包人承包范围外的措施费用，另行计算，不含在本合同价内。

③合约范围内发包人有权指定分包或单独施工，由发包人决定是否另行分包，发包人书面同意后也可由承包人负责施工或由承包人分包。无论采用以上哪种方式，承包人均应作好总包管理和配合工作，不得以任何形式和理由拒绝发包人选定的分包单位进场施工，否则视为承包人违约，由此产生的全部损失由承包人承担。

④本工程待正式施工图纸下发并完成图纸会审后，需重新核定合同总价。施工方须在收到正式施工图纸并完成图纸会审后 35 日历天内，根据正式施工图纸、合同约定、计价规则等重新计算出工程总价，并上报发包人，施工方递交完整资料 45 日历天内，发包人核对完毕并确认，审核后的工程总价作为合同固定总价，签订总价包干补充协议（简称总包转固协议）。由于施工方原因不能签订总价包干补充协议的，发包人有权暂停工程款的支付且施工正常进行不能以任何原因停工，直至总价包干补充协议签订为止。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 姚涛, 联系电话: 13911366632。

如承包人项目经理进行更换的, 应当提前 10 个工作日通知发包人, 惰于通知的, 变更不对发包人产生效力, 仍以原有的承包人项目经理为准。

## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- a) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议。包括但不限于: 有关工程的洽商、变更、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等书面协议或纪要(除另有约定外, 书面协议或纪要以时间较后者为准);
- b) 本合同的协议书;
- c) 中标通知书(如有);
- d) 本合同的专用条款;
- e) 本合同的附件;
- f) 本合同的通用条款;
- g) 现行标准、规范、技术标准和要求;
- h) 施工图纸(盖有图审章标识)及随施工图发放的设计修改通知单;
- i) 本合同的合同计价清单;
- j) 经双方认可的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 由发包人工程师作出解释。如不同意发包人工程师的解释时, 按合同条款关于争议的约定处理。

## 八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

## 九、承诺

### 1、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定组织完成施工、竣工, 确保工程质量和服务, 不进行转包和分包, 并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书约定的全部义务。

本合同作为承发包双方履约（包括但不限于合同价款、合同付款、服务范围等）的依据。如标准合同与本合同有相异之处，概以本合同为准。

## 2、发包人承诺

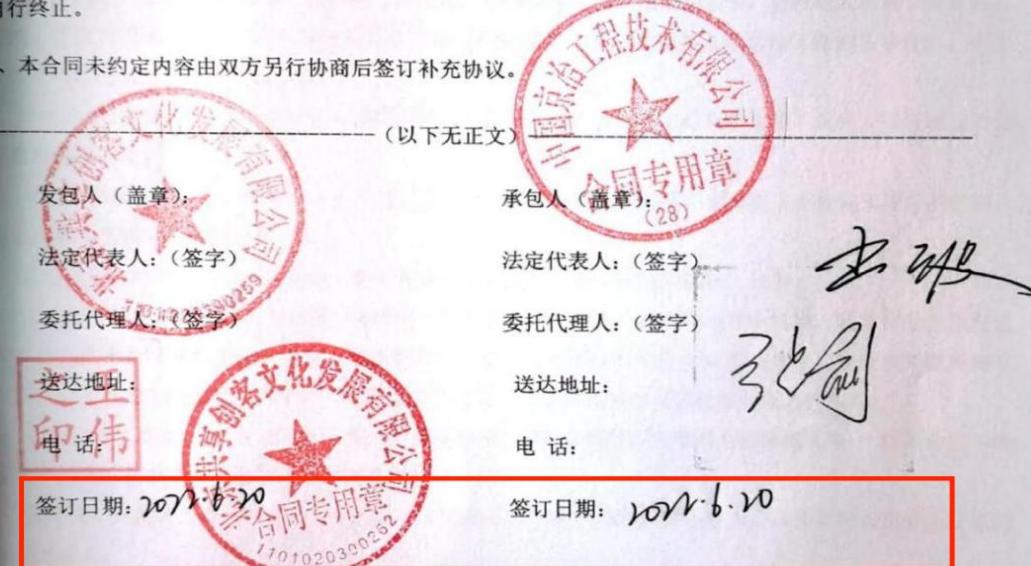
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

3、本合同及其附件是承发包双方经过平等协商拟定，承发包双方对有疑议之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 十、合同生效

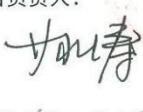
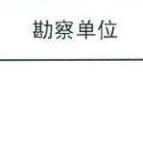
1、本合同一式捌份，承发包双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同经加盖合同章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）双方履行完本合同的规定权利和义务后自行终止。

2、本合同未约定内容由双方另行协商后签订补充协议。



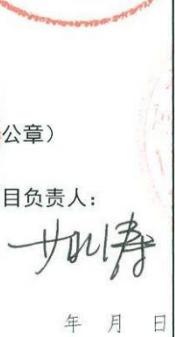
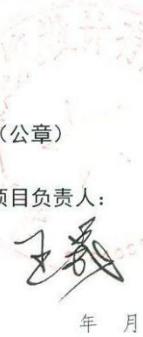
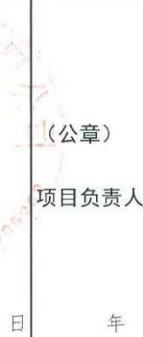
(20)

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (1#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 3128.92 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月21日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		<span style="font-size: 2em;">综合验收结论</span>  <span style="font-size: 1em;">同意验收</span>				
<span style="font-size: 2em;">建设单位</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 0.8em;">参加验收单位</span> <span style="font-size: 0.8em;">项目负责人:</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2024年4月15日</span>	<span style="font-size: 2em;">监理单位</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 0.8em;">总监理工程师:</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2024年4月15日</span>		<span style="font-size: 2em;">施工单位</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 0.8em;">项目负责人:</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2024年4月15日</span>		<span style="font-size: 2em;">设计单位</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 0.8em;">项目负责人:</span>  <span style="font-size: 0.8em;">2024年4月15日</span>	
	<span style="font-size: 2em;">勘察单位</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 0.8em;">项目负责人:</span> <span style="font-size: 0.8em;">年 月 日</span>					

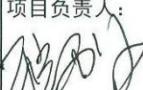
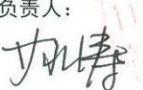
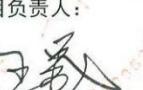
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (2#楼)		结构类型	砖混/框架	层数/ 建筑面积	地上 2823.1 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24 日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		综合验收结论 				
建设单位   参加验收单位 	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
	项目负责人：  2023年10月24日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

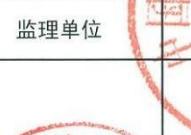
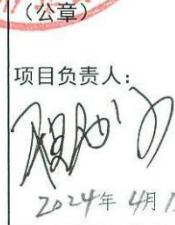
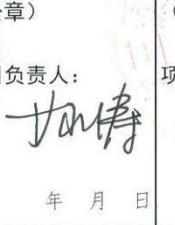
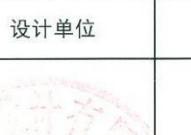
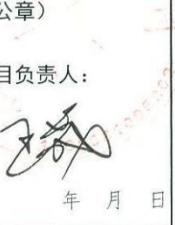
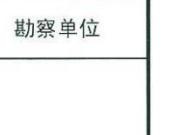
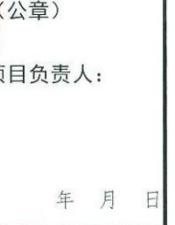
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (3#楼)		结构类型	砖混/框架	层数/ 建筑面积	地上 1782.62 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		综合验收结论 同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年4月11日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日	

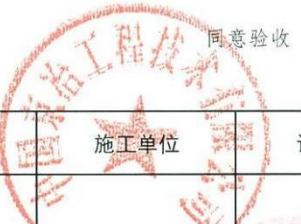
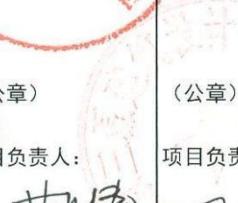
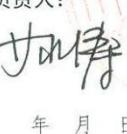
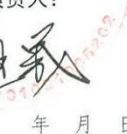
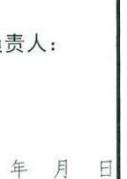
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (5#楼)			结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	地上 109.59 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查		共 16 项，经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求			
综合验收结论			同意验收				
建设单位  参加验收单位 	建设单位  项目负责人：  2024年4月10日	监理单位  总监理工程师：  年 月 日	施工单位  项目负责人：  年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人：  年 月 日	勘察单位  (公章) 项目负责人：  年 月 日		

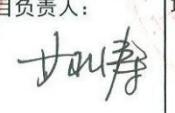
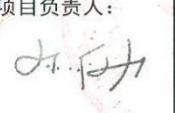
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (6#楼)		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	地上 728.8平 米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月21 日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		综合验收结论 				
建设单位   参加验收单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 		
	项目负责人：  2024年4月11日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

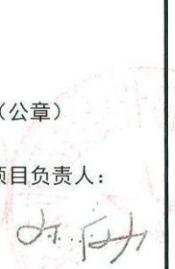
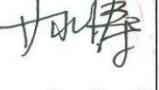
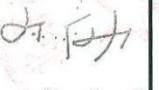
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (8#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 2970.14 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一 般”的 19 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

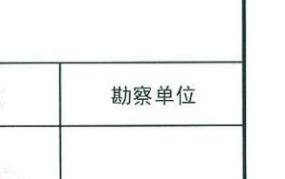
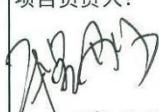
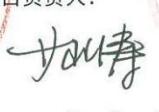
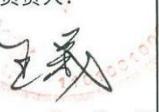
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (9#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 3678.74 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 						
建设单位  参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日		

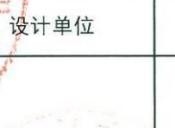
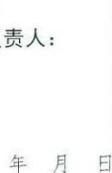
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (11#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 394.15 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24 日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一 般”的 8 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		综合验收结论 				
参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)	
	项目负责人：  2024年4月5日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

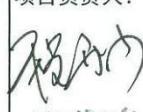
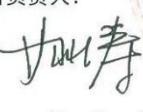
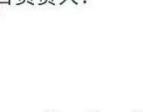
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (12#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 57.49 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
		 <b>综合验收结论</b> 1101020390259				
参加 验收 单位	 <b>建设单位</b> (公章)	 <b>监理单位</b> (公章)	 <b>施工单位</b> (公章)	 <b>设计单位</b> (公章)	 <b>勘察单位</b> (公章)	
	项目负责人:   2024年4月15日	总监理工程师:   年 月 日	项目负责人:   年 月 日	项目负责人:   年 月 日	项目负责人:   年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (13#楼)		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	地上 403.66 平米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 0 项，符合规定 0 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 						
建设单位   参加 验收 单 位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)  项目负责人：  2024年4月15日	(公章)  总监理工程师：  年 月 日	(公章)  项目负责人：  年 月 日	(公章)  项目负责人：  年 月 日	(公章)  项目负责人：  年 月 日	

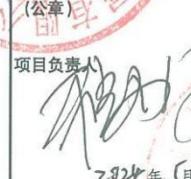
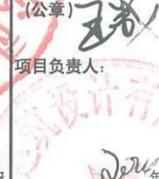
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (4#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 526.1 平米		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日		
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2023年10月23日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收			
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 10 项, 0 项			符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求			
综合验收结论		同意验收						
建设单位	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			

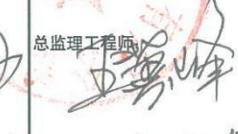
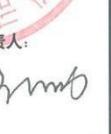
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程（7#楼）		结构类型	框架		层数/建筑面积	地上 1262.88 地下 平方米	
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波		开工日期	2022年10月24日	
项目负责人	姚涛		项目技术负责人	田亚军		完工日期	2024年5月20日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查		共 15 项，经核查符合规定 15 项				符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 共抽查 14 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求	
综合验收结论			同意验收					
参加验收单位  1101020380153	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)			
	项目负责人：  2024年5月25日	总监理工程师：  2024年5月25日	项目负责人：  2024年5月25日	项目负责人：  2024年5月25日	项目负责人：  2024年5月25日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新风街3号项目建设改造工程 (10#楼)		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上 2499.65平 方米
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		技术负责人	曾昭波	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	姚涛		项目技术 负责人	田亚军	完工日期	2024年5月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.1.9. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)



# 深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号  
总机：(0755) 83366388

邮编：518035  
传真：(0755) 83356952

## 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)，自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-013581001001

标段名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国京冶工程技术有限公司

中标价: 4690.91万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 彭义军

本工程于 2020-11-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-22

查验码: 2489493788136051

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市第二人民医院  
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程

项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发包人: 深圳市第二人民医院

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准（备案）证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号，拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体，建筑面积约 26000 平方米；中西医结合分院门诊楼和住院楼，建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。  
。

## 三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日 (本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算)；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月20日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日;

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准为合格

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准为合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

## 六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥ 46,909,100.00 元)。

其中:

(1) 总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含 6% 的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82 万元);

(2) 建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含 9% 的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05 万元);

(3) 建设工程其他费(含 9% 的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04 万元);

(4) 基本预备费(含 9%的增值税)：

人民币(大写：叁佰柒拾万元整)(¥370.00 万元)；

6.1、建筑工程费支付条款:

6.1.1 签订合同后，30个工作日内支付合同价的10%作为预付款。

6.1.2. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的60%停止支付。

6.1.3. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×(1-2%) 的 85%且不超过暂定合同价的 85%时停止支付。

6.1.4. 审批完的变更按 85%支付，建安费加变更的进度款累计支付至概算建安费×(1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 80%之和且不超过暂定合同价的 85%停止支付。

6.2、设计费支付条款:

6.2.1. 本工程设计费(暂定价)=201.82 万元，分为基本酬金和绩效酬金，基本酬金占设计费的 90%，即 181.638 万元，绩效酬金占设计费的 10%，即 20.182 万元。绩效酬金依据发包人最终的履约评价等级支付，履约评价为良好及以上的，按 100%支付绩效酬金；履约评价为合格及以下的，按 0%支付绩效酬金。

6.2.3. 设计费的支付阶段

1) 初步设计完成后通过第三方审图，支付暂定设计费(基本酬金)的 30%；

2) 施工图设计完成后，累计支付至暂定设计费(基本酬金)的 70%；

3) 工程竣工验收通过后并出具完整版竣工图后，累计支付至合同约定计费标准计算后的设计费合同暂定价(基本酬金)(以两者低的为准)的 90%；

4) 合同结算并经相关审核部门审计后，发包人支付余额。

6.3、合同概、预、结算原则:

①概算:该工程初步设计通过评审后，由设计单位按国标清单(2013)、当期信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

②预算:本工程施工图经审查合格后，由承包人依据国标清单(2013)、施工期的信息价、深圳市现行的计价定额、取费文件编制预算，由发包人委托的造价咨询单位进行

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量  
和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,  
履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离  
的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间2021年3月24日;

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式 2 份，发包人执 1 份，承包人执 1 份；合同副本一式 12 份，发包人执 4 份，承包人执 2 份。其他用于报建报批存档。合同正、副本均具有同等法律效力。

#### 十二、通知及送达

本合同签字页中各方的地址和电话为互相接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，由合同一方变更地址和电话，应提前五日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失应由变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮件挂号信件、EMS 特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并产生送达的法律效力。

发包人: 深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440300455755610A

承包人: 中国京冶工程技术有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110108102055141N

地址: 深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 518035

邮政编码: 10088

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 010-82227016

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京北太平庄支行

账号:

账号: 中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



## 一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-0 1358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准文号	深发改〔2020〕628 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号 可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2024 年 1 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质量控制资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	郑玉亮
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	黄海
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	郭祝丰
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	白志强
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	李军
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	王罡
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	谭峰
8	邱明月	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	邱明月
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	秦顺
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	王朝辉
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	王凯旭
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	童俊华
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	金少华
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	钟如辉
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	黄荣华
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	郑震峰
17	陈根斌	深圳市第二人民医院	统计负责人	工程师	陈根斌
18	陈贤立	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	陈贤立
19	陈曼莉		资料归档人	工程师	陈曼莉

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

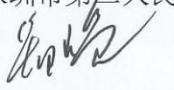
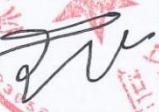
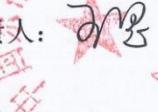
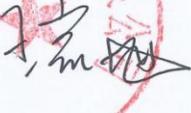
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位  审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。	
	建设单位（公章）：深圳市第二人民医院	 年 月 日
	单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 总监理工程师： 	设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

## 2.2. 拟派驻项目经理同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	松山湖文化艺术街区建设项目	2022. 10. 20	36576. 29	广东东莞	包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约 12500 平方米(1 层地下室)，包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面(含防水)、装修工程(含室内装修及外立面装修)、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程(含室外管网)等。
2	深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目	2023. 1. 1	367. 96	广东深圳	对需要加固的建筑物进行加固设计及施工、加固后修复装修设计及施工，总建筑面积约 2600 平方米，装修范围约 2300 米；
3	深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目	2023. 4	379. 98	广东深圳	屋面拆除改造面积约 1800 平方米，外墙拆除改造约 1800 平方米；
4	深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目	2023. 5	312. 12	广东深圳	屋面拆除改造面积约 1200 平方米，外墙拆除改造约 1400 平方米；
5	5 号楼新增电梯及改造工程	2022. 11	195. 17	广东深圳	对深圳人才研修院五号楼原有约 23 米高观景平台加装 1 台从 1 楼直达顶层观景平台独立电梯，电梯采取钢结构玻璃幕墙，并且电梯要与主体建筑相连，施工过程可能会改变主体结构，如需加固，需开展加固施工，加固完成后，满足结构安全。电梯占地面积约 30 m <sup>2</sup>

注、近 5 年(从投标截止之日起倒算)最具代表性的建筑装修装饰项目工程业绩。需提供合同封面、签字盖章页、合同金额页、主要内容页、验收证明材料等文件的扫描件，原件备查。

## 2.2.1. 松山湖文化艺术街区建设项目

### 关于松山湖文化艺术街区交付使用情况的函

中国京冶工程技术有限公司：

由贵公司承建并移交使用的松山湖文化艺术街区建设项目，  
经开业期检验项目整体取得了很好的市场评价，尤其在最后冲刺  
阶段，充分体现了贵司作为国企客户至上，勇于担当的企业理念，  
以及攻坚克难，积极主动的精神，能从使用方角度解决问题，顺  
利实现园区开园节点，为大湾区文化新地标添加色彩，为此感谢  
贵公司项目部在松山湖文化艺术街区筹开冲刺阶段的辛勤付出  
及支持。

望贵司再接再励，再创佳绩。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
2009 年版

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点: 东莞市松山湖

发包人: 深圳华侨城房地产有限公司

承包人: 中国京冶工程技术有限公司



广东省建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳华侨城房地产有限公司

承包人：（全称）中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约 12500 平方米（1 层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、装修工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。

工程规模：松山湖文化艺术街区建设项目总用地面积约 77168.94 平方米，总建筑面积约 70637.4 平方米，其中改造建筑面积约 51496 平方米，新建建筑面积约 19141.4 平方米。建设内容包括对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房；新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库；室外及配套工程等。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖文化艺术街区建设项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕25 号）

资金来源：园区财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：包括 A 区 5 栋、B 区 4 栋建筑立面及内部改造，同时建设配套室

外工程，包括连廊、道路广场及绿化工程等，另外新建地下停车场建筑面积约12500 平方米（1 层地下室），包括但不限于土石方、地基与基础、基坑支护、主体结构、结构加固工程、建筑屋面（含防水）、建筑工程（含室内装修及外立面装修）、给排水、消防工程、动力与照明工程、通风工程、弱电工程、拆除及修复工程、光伏工程、钢结构工程、景观工程（含室外管网）等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

### **三、合同工期**

工程合同工期总日历天数：436天。

拟从 2022年10月22日开始施工，至 2023年12月31日竣工完成。

### **四、质量标准**

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### **五、合同价款**

合同总价人民币（大写）：叁亿陆仟伍佰柒拾陆万贰仟捌佰陆拾陆元伍角玖分；

人民币（小写）：365762866.59元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍仟贰佰壹拾伍万玖仟玖佰零壹元叁角肆分，人民币（小写）：52159901.34元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾伍万柒仟零捌拾壹元伍角贰分，人民币（小写）：13357081.52元。

### **六、组成合同的文件**

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

本合同订立地点：深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：

深圳华侨城房地产有限公司

地址：深圳华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（公章）：

中国京冶工程技术有限公司

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82228099

开户名称：中国京冶工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：11001016500056001354

工人工资专用账户

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心

验收日期：2021年12月26日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目1号科学交流中心								
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3900.76m <sup>2</sup>	工程造价	2024.831万元				
结构类型	框架结构	地上: 6 层			层				
		地下:							
施工许可证号	441900202403270101(松山湖)	监理许可证号							
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日						
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-01						
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）								
勘察单位	广东核力工程勘察院								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质量控制资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

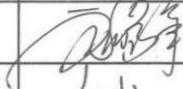
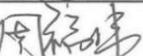
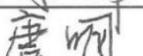
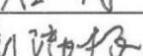
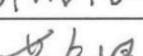
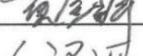
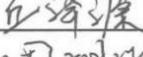
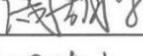
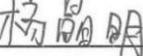
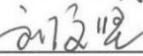
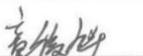
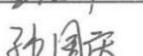
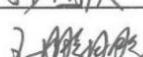
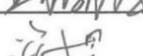
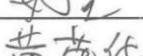
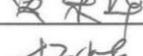
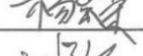
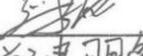
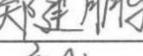
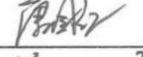
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



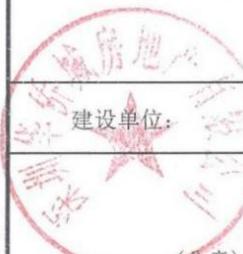
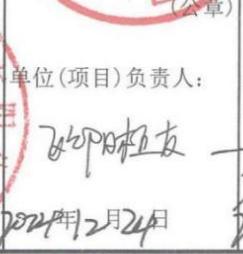
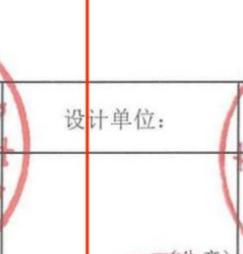
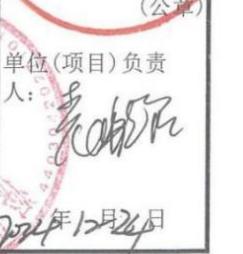
\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月24日	监理单位：  总监理工程师：  2024年12月24日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月24日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月24日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年12月24日
--	---	--	--	--

  
GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆

验收日期: 2021年12月20日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目2号美术馆							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	5135.2m <sup>2</sup>	工程造价	2665.611万元			
结构类型	框架结构	地上: 7 层						
		地下: 层						
施工许可证号	441900202403270201(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-02					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位								
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月24日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心

验收日期：2021年12月24日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目3号复合文化中心								
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3821.99m <sup>2</sup>	工程造价	1983.942万元				
结构类型	框架结构	地上: 6 层			层				
		地下:							
施工许可证号	441900202403270301(松山湖)	监理许可证号							
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日						
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-03						
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）								
勘察单位									
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

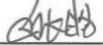
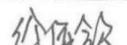
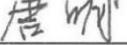
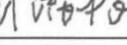
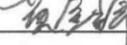
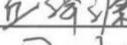
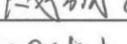
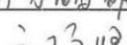
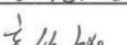
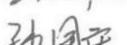
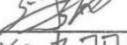
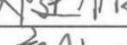
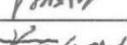
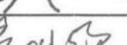
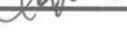
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年12月24日	总监理工程师:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆

验收日期：2024年1月20日

建设单位(盖章)：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目4号主题展览馆								
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3803.12m <sup>2</sup>	工程造价	1974.147万元				
结构类型	框架结构	地上: 6 层			层				
		地下:							
施工许可证号	441900202403270401(松山湖)	监理许可证号							
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年12月24日						
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-04						
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）								
勘察单位									
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司								
总包单位	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司								
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司								
监理单位	中科经纬工程技术有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、唐国红

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、黄金辉、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、唐国红
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、王学强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

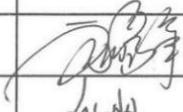
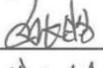
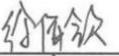
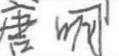
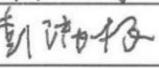
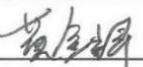
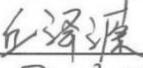
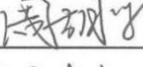
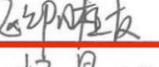
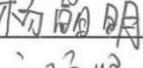
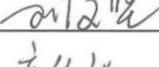
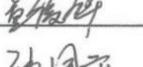
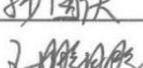
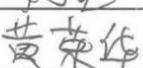
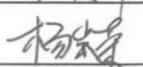
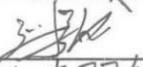
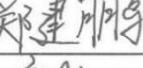
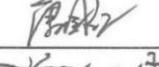
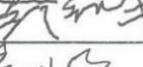
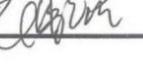
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工工程师		
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
8	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
9	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
10	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
12	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		
13	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		
14	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		
15	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		
16	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		
17	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		
18	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		
19	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		
20	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
21	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
22	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年12月24日	总监理工程师:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日	单位(项目)负责人:  2024年12月24日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化  
配套

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目7号地下室、文化配套							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	23330.96m <sup>2</sup>	工程造价	12110.779万元			
结构类型	框架结构	地上:			1层			
		层 数						
		地下:			1层			
施工许可证号	441900202403270701(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024 年 11 月 25 日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-07					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、黄金辉、丘泽源、周胡学、安子星、王学强、郑建鹏、唐国红、江智锋、黄国雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、黄金辉、丘泽源、安子星、王学强、江智锋
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	黄金辉、黄国雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
2	朱垣	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会			
3	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
4	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		吴继洋
5	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		姚盼
6	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		黄道全
7	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
8	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
9	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
10	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
11	黄金辉	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		黄金辉
12	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
13	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
14	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
15	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
16	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
17	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
18	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
19	江智锋	中国京冶工程技术有限公司	质量员		江智锋
20	黄国雄	中国京冶工程技术有限公司	资料员		黄国雄
21	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	正高工	范纯青
22	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀
23					
24					



\* GD-E1-914/5 \*

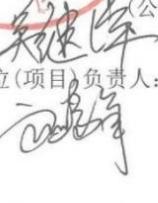
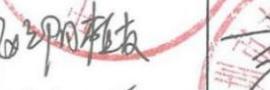
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市深城建集团有限公司  单位(项目)负责人：  2024年11月25日	中航材国际工程咨询有限公司  总监理工程师：  2024年11月25日	北京广联达科技股份有限公司  单位(项目)负责人：  2024年11月25日	(公章)	(公章)



\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验  
中心

验收日期: 2024年7月25日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目6号生态生活体验中心							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	26561.11平方米	工程造价	13787.505万元			
结构类型	框架结构	地上:			4层			
		地下:			1层			
施工许可证号	441900202403270601(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2024年7月25日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-06					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	吴继洋、周福伟、欧阳植友
组员	姚盼、黄道全、王建国、唐明、彭满根、陈明、丘泽源、周胡学、安子星、王中海、王学强、郑建鹏、唐国红、刘世序、常国鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴继洋	姚盼、黄道全、唐明、陈明、丘泽源、安子星、王学强、刘世序
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、王中海、郑建鹏、唐国红
工程质控资料	欧阳植友	常国鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	吴继洋	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		吴继洋
3	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	工程经理		姚盼
4	黄道全	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		黄道全
5	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
6	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
7	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
8	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
9	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
10	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
11	王中海	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王中海
12	王学强	中国京冶工程技术有限公司	施工员		王学强
13	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
14	唐国红	中国京冶工程技术有限公司	施工员		唐国红
15	刘世序	中国京冶工程技术有限公司	质量员		刘世序
16	常国鹏	中国京冶工程技术有限公司	资料员		常国鹏
17	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		范纯青
18	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀
19	丘泽源	中科经纬	丘泽源		丘泽源
20	周丽华	中科经纬	周丽华		周丽华
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人：  2021年7月25日	 总监理工程师：  注册号31012364 有效期2020.09	 单位(项目)负责人：  2021年7月25日	 单位(项目)负责人：  2021年7月25日	 单位(项目)负责人：  2021年7月25日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松山湖文化艺术街区建设项目5号主题科技馆

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



\* GD-E1-914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖文化艺术街区建设项目5号主题科技馆							
工程地点	东莞市松山湖沁园路与礼宾路交汇处西南侧	建筑面积	3909.7m <sup>2</sup>	工程造价	2029.471万元			
结构类型	框架结构	地上: 6 层						
		地下: 层						
施工许可证号	441900202403270501(松山湖)	监理许可证号						
开工日期	2022年10月22日	验收日期	2025年4月16日					
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334004-05					
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会、深圳华侨城房地产有限公司（代建单位）							
勘察单位	广东核力工程勘察院							
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司							
监理单位	中科经纬工程技术有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	向鹏军
副组长	姚盼、周福伟、欧阳植友
组员	徐佰钦、王建国、唐明、彭满根、丘泽源、周胡学、杨晶明、刘文坚、童俊华、孙国庆、王鹏鹏、安子星、黄荣华、杨崇荣、王学强、郑建鹏、毛义、江智锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚盼	徐佰钦、唐明、丘泽源、杨晶明、刘文坚、王鹏鹏、安子星、黄荣华、江智锋
建筑设备安装工程	周福伟	王建国、彭满根、周胡学、童俊华、孙国庆、杨崇荣、郑建鹏
工程质控资料	欧阳植友	王学强、毛义

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	向鹏军	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人		向鹏军
2	姚盼	深圳华侨城房地产有限公司	项目负责人		姚盼
3	徐佰钦	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		徐佰钦
4	王建国	深圳华侨城房地产有限公司	工程师		王建国
5	周福伟	中科经纬工程技术有限公司	总监理工程师		周福伟
6	唐明	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		唐明
7	彭满根	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		彭满根
8	丘泽源	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		丘泽源
9	周胡学	中科经纬工程技术有限公司	专业监理工程师		周胡学
10	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		欧阳植友
11	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司	生产经理		杨晶明
12	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部部长		刘文坚
13	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术部部长		童俊华
14	孙国庆	中国京冶工程技术有限公司	质检部部长		孙国庆
15	王鹏鹏	中国京冶工程技术有限公司	安全部部长		王鹏鹏
16	安子星	中国京冶工程技术有限公司	技术负责		安子星
17	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量负责人		黄荣华
18	杨崇荣	中国京冶工程技术有限公司	安全负责人		杨崇荣
19	王学强	中国京冶工程技术有限公司	技术员		王学强
20	郑建鹏	中国京冶工程技术有限公司	施工员		郑建鹏
21	毛义	中国京冶工程技术有限公司	施工员		毛义
22	江智锋	中国京冶工程技术有限公司	质量员		江智锋
23	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		范纯青
24	袁伟耀	广东核力工程勘察院	项目负责人		袁伟耀



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



姓 名：袁伟耀  
注册号：4405545-AY020  
有效期：至2027年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月16日	监理单位  注册号31012364 有效期2027.06.09 (公章) 总监理工程师: 2023年4月16日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月16日	设计单位  欧阳植友 单位(项目)负责人:00 建筑 2023年03月09日 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月16日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月16日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.2.2. 深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目

### 表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司相继中标承建的深圳市人才研修院 5 号楼新增电梯及改造工程，7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目，3 号楼建筑外墙及屋面改造项目，6 号楼建筑外立面改造项目等工程，在贵司的大力支持下，现均已顺利竣工。项目部欧阳植友、苏显峰、雷增威、张岩等同志在抢工期过程中，认真负责、勇于担当、不辞劳苦，尤其在 5 号楼新增电梯及改造工程中，全力推进，顺利实现中心节点计划，为我院会议接待保障提供了有力支撑，赢得了嘉宾的一致认可。

在此，中心对贵司的大力支持深表感谢，对贵司派驻中心项目团队提出表扬。希望贵司再接再厉，继续保持，全速推进项目结算收尾，圆满完成工程建设任务。



## 中标(成交)通知书

中国京冶工程技术有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目（项目编号：SZDL2022002543）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目		
完工期	合同签订后 90 个日历天内完工。		
预算金额	人民币叁佰捌拾玖万伍仟肆佰叁拾玖元肆角柒分 (¥3895439.47 元)		
中标金额	人民币叁佰陆拾柒万玖仟伍佰柒拾肆元零柒分 (¥3679574.07 元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：黄工

联系电话：0755-61866866-4407

中标单位联系人：胡俊杰

联系电话：13651475610

中吉国际项目管理有限公司

二〇二三年一月三日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

合同编号: JH2022285

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

施工合同

工程名称: 深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库  
结构加固设计及施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人(甲方): 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

2023年01月 签署于深圳市南山区

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目
2. 承包内容：根据深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）房屋排查管控工作安排，需对需要加固的建筑物进行加固设计及施工、加固后修复装修设计及施工，加固范围为 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库，总建筑面积约 2600 平方米，装修范围约 2300 米。
3. 承包方式：固定单价合同。
4. 工程质量：合格

相关文件未规定之处，但有地方或国家相应规定要求的则按地方或国家规定的要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

### 5. 合同金额

本合同为固定单价合同，合同金额暂定为人民币（大写）叁佰陆拾柒万玖仟伍佰柒拾肆元零角柒分（¥3679574.07 元）。其中暂列金额：人民币（大写）贰拾万元整（¥200000 元整），为不可竞争费用。

若实际施工过程中发现工程量与工程量清单中所列不符，由乙方提出申请报甲方审批后，双方根据实际工程量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，

作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

- (1) 甲方于开工前向乙方进行现场交底。
- (2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
- (3) 指派吴惠明为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- (4) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。
- (5) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。
- (6) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。
- (7) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- (8) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

### 2. 乙方权利义务

- (1) 如甲方要求乙方提供深化设计图纸，乙方应按要求提供，涉及的费用纳入合同暂定价款中。乙方应按时参加甲方组织的现场交底。
- (2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- (3) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立

安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(4) 指派 郝彬 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 欧阳植友 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(7) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(8) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙

方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(9) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(10) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(11) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(12) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(13) 文明施工保证施工现场整洁，乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(14) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目计划开工日期：2023年1月3日，计划竣工日期：2023年4月3日，总计90个日历天。

2. 甲方未按约定提供场地及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以

外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相应顺延。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

7. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

8. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第四条 材料设备的供应

1、材料进场时，乙方应选择《主要材料设备参考品牌》表格内的品牌材料，并负责对自行采购的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。若因客观原因必须采购材料品牌表外的材料时，应报甲方同意，且选择标准不低于参考品牌。

2、乙方采购的材料均应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准或其他后果的，均由乙方承担相应责任。

3、由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。如甲方供应材料的，

(2) 因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向乙方追偿：

(1) 因乙方原因停工连续 5 个日历日或累计 10 个日历日及以上，经甲方催告后仍不复工的；

(2) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；

(3) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；

(4) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

#### 第十五条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

2. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

#### 第十六条 合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；

4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方：深圳市干部人才健康管理中心  
 (深圳市人才研修院)  
 (公章)

地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园  
 路 4589 号

法定代表人或

委托代理人：

开户行：

帐 号：

电 话：

传 真：

日 期：

乙方：中国京冶工程技术有限公司  
 (公章)

地址：北京市海淀区西土城 33 号

法定代表人或

委托代理人：

开户行：建行北太平庄支行

帐 号：11001016500056001354

电 话：010-82227016

传 真：

日 期：2022.12.30

深圳市干部人才健康管理  
中心  
(深圳市人才研修院)

工程竣工验收报告

工程名称:深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结

构加固设计及施工项目

验收日期: 2023 年 05 月 25 日

建设单位:深圳市干部人才健康管理  
中心(深圳市人才研修院)



## 一、工程概况

工程名称	深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目						
工程地点	深圳市南山区沁园路 4589 号	建筑 面积	2600 平方米	工程造价 (元)	3679574.07 元		
结构类型		施工类型 (装修/绿化)			建筑装修、结构加固		
开工日期	2023 年 01 月 03 日		验 收 日期	2023 年 05 月 25 日			
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）						
勘察单位							
设计单位							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司						
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司						
监理单位							

工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位（如有）和使用部门组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	黄昌华
副组长	陈春宏、谢精华、吴惠明、王晓哲、蔡世扬、唐桂英、梁冬海、侯东虎
组员	郝彬、欧阳植友、雷增威、苏晶峰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行情况。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑结构加固	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求6项	共5项, 其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的3项

深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目竣工验收会议签到表

时间：2023 年 5 月 30 日

地点：

姓名	参会单位名称	部室	职务	联系电话
董昌华				
陈合宾				
谢鹏举				
吴东红				
吴冬海				
王书哲				
蔡世柳				
唐桂英				
邵阳植友	中国京冶		项目经理	18773268105
李金峰	中国京冶		宋毛	(3410180677)
郝林	中国京冶			

## (五) 工程验收结论及备注

时间：2023年05月25日

地点：深圳市南山区沁园路4589号

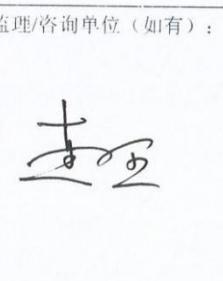
参会人员：详见验收人员签名表

2023年05月25日由深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）分管领导在疗养院仓库B座培训室主持深圳市人才研修院7号楼、家属楼AB栋、冷库结构加固设计及施工项目竣工验收会议。

会议由发展部相关负责领导介绍了项目建设的情况，使用部门相关负责领导进行了补充。施工单位汇报了项目完成情况及各分部分项、原材料、实体检测、观感质量等自检情况自检合格，达到验收要求。

随后验收组全体人员进行了现场验收，最终全体一致认为项目已按照本项目招标的工程量和相关的签证完成了项目的实施。符合相关建设要求，同意项目竣工验收。

附件1：会议照片

 建设单位 盖章： 4403056206119 使用部门负责人 签字：	施工单位： 	设计单位(如有)  李顺平 502264	监理/咨询单位(如有)：  李顺平
---	--	---	--

## 2.2.3. 深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目

### 中标(成交)通知书

中国京冶工程技术有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目（项目编号：SZDL2023000438）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目		
工期	合同签订后 60 个日历天内完工。		
预算金额	人民币叁佰捌拾捌万肆仟肆佰元叁角玖分 (¥3884400.39 元)		
中标金额	人民币叁佰柒拾玖万玖仟柒佰陆拾贰元零陆分 (¥3799762.06 元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：黄工

联系电话：0755-61866866-4407

中标单位联系人：刘文坚

联系电话：13554306067



注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

合同编号: 070502JH20231178

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

施工合同



工程名称: 深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人(甲方): 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

2023 年 4 月 签署于深圳市南山区



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称： 深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目

2. 承包内容：根据深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）统筹规划院区工作安排，需对 6 号楼进行外立面翻新，对屋面、外墙、门头及雨棚进行改造，其中屋面拆除改造面积约 1800 平方米，外墙拆除改造约 1800 平方米。

3. 承包方式：固定单价合同。

4. 工程质量：合格

相关文件未规定之处，但有地方或国家相应规定要求的则按地方或国家规定的要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本合同为固定单价合同，合同金额暂定为人民币（大写）叁佰柒拾玖万玖仟柒佰陆拾贰元零角陆分（¥ 3799762.06 元）。其中安全文明措施费 166160.57 元，暂列金额：100000.00 元，为不可竞争费用。

若实际施工过程中发现工程量与工程量清单中所列不符，由乙方提出书面申请报甲方审批后，双方根据实际工程量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封

安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(4) 指派 闫贵海 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 欧阳植友 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(7) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(8) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙

方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(9) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(10) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(11) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(12) 乙方应妥善保管甲方在施工场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(13) 文明施工保证施工现场整洁，乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(14) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目计划开工日期：2023年4月15日，计划竣工日期：2023年6月15日，总计60个日历天。

2. 非不可抗力原因，甲方未按约定提供场地及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以

收擅自使用，视为工程质量验收合格。

8. 在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全责任由乙方负责。验收合格后，双方应办理移交手续，甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第七条 价款及结算工程

1. 合同金额暂定为人民币（大写）叁佰柒拾玖万玖仟柒佰陆拾贰元零角陆分（¥ 3799762.06 元）。其中其中安全文明措施费 166160.57 元，暂列金额：100000.00 元，为不可竞争费用。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

### 2. 付款方式

(1) 本合同签订后 20 个工作日内，由中标单位提出付款申请，支付合同暂定价的 30%作为工程预付款。

(2) 工程进度款经过采购人项目负责人确认后由中标单位提出付款申请，工程款按合同支付至产值的 80%。

(3) 中标单位完成所有工程的施工、竣工验收合格，经过采购人项目负责人确认后由中标单位提出付款申请，支付至工程实际结算价的 97%。

(4) 剩余工程结算价的 3%作为工程质量缺陷保修金，待工程质量保修期结束后，由中标单位提出付款申请，支付至实际结算价的 100%。

工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

## 三、价款支付账户

3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。
8. 附件一：工程质量缺陷保修书
9. 附件二：工程建设廉洁承诺书

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(以下无正文)



甲方：深圳市干部人才健康管理中心

(盖章) 440306620611

地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园  
路4589号

法定代表人或

委托代理人：

开户行：

帐号：

电话：

传真：

日期：

乙方：中国京冶工程技术有限公司

(公章)



地址：北京市海淀区西土城路33号

法定代表人或

委托代理人：

开户行：中国建设银行北京北太平庄支行

帐号：11001016500056001354

电话：8610-82228099

传真：8610-82228099

日期：

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

工程竣工验收报告

工程名称:深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目

验收日期:2023 年 06 月 18 日

建设单位:深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)



## 一、工程概况

工程名称	深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目			
工程地点	深圳市南山区沁园路 4589 号	建筑面积	1800 平方米	工程造价(元)
结构类型		施工类型（装修/绿化）		建筑装饰装修
开工日期	2023 年 04 月 15 日		验收日期	2023 年 06 月 13 日
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）			
勘察单位				
设计单位				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司			
监理单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位（如有）和使用部门组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	黄昌华
副组长	吴惠明、黎盼艳、王晓哲、蔡世扬、何端、李琪、唐桂英、侯东虎、闫贵海
组员	欧阳植友、雷增威、苏显峰、邬元富、连理

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行情况。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑结构加固	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务
1	董昌华	研修院	
2			
3	吴东升		
4	王丽波	—	
5	王培		
6	李强	江苏建科	
7	何研		
8	丁飞		
9	蔡世扬		
10	曾桂英	研修院	
11			
12	白印月植友	中国京冶	
13	周增雨	中国京冶	

序号	姓名	工作单位	职务
1	闫贵海	中国石化	
2	侯东魁		
3	邹元富	中国石化	
4	苏星峰	中国石化	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

## (五) 工程验收结论及备注

时间：2023年06月13日

地点：深圳市南山区沁园路4589号

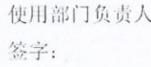
参会人员：详见验收人员签名表

2023年06月13日由深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)分管领导在智汇中心二楼培训室主持主持深圳市人才研修院6号楼建筑外立面改造项目竣工验收会议。

会议由发展部相关负责领导介绍了项目建设的情况，使用部门相关负责领导进行了补充。施工单位汇报了项目完成情况及各分部分项、原材料、实体检测、观感质量等自检情况自检合格，达到验收要求。第三方咨询单位对项目建设过程中材料把控、质量把控、隐蔽工程进度控制等方面进行了汇报，同意验收。

随后验收组全体人员进行了现场验收，最终全体一致认为项目已按照本项目招标的工程量和相关的签证完成了项目的实施。符合相关建设要求，同意项目竣工验收。

附件1：会议照片

			
使用部门负责人 签字： 			

## 2.2.4. 深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目

### 中标(成交)通知书

中国京冶工程技术有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目（项目编号：SZDL2023000598）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目		
工期	合同签订后 60 个日历天内完工。		
预算金额	人民币叁佰贰拾肆万壹仟陆佰陆拾柒元贰角贰分 （¥3241667.22 元）		
中标金额	人民币叁佰壹拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元贰角 （¥3121152.20 元）		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：黄工

联系电话：0755-61866866-4407

中标单位联系人：王波

联系电话：010-82227016



注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）

合同编号: 070502JH20231236

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

施工合同



工程名称: 深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人(甲方): 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目
2. 承包内容：根据深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）院区统筹规划工作安排，需对 3 号楼进行外立面、屋面、门头、雨棚、护栏及阳光房等进行改造，其中屋面拆除改造面积约 1200 平方米，外墙拆除改造约 1400 平方米。具体详见工程量清单的要求。
3. 承包方式：固定单价合同。
4. 工程质量：合格

相关文件未规定之处，但有地方或国家相应规定要求的则按地方或国家规定的要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

### 5. 合同金额

本合同为固定单价合同，合同金额暂定为人民币（大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元贰角（¥3121152.20 元）。其中安全文明措施费142820.76 元，暂列金额：200000.00 元，为不可竞争费用。

若实际施工过程中发现工程量与工程量清单中所列不符，由乙方提出书面申请报甲方审批后，双方根据实际工程量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封

安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(4) 指派 郝彬 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 欧阳植友 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(7) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(8) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙

方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(9) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(10) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(11) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(12) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(13) 文明施工保证施工现场整洁，乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(14) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目计划开工日期：2023年4月25日，计划竣工日期：2023年6月25日，总计60个日历天。

2. 非不可抗力原因，甲方未按约定提供场地及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以

整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改直至合格，整改费用由乙方承担，甲方也可要求乙方离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由甲方另行委托施工（整改）而产生的全部费用。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

8. 在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全责任由乙方负责。验收合格后，双方应办理移交手续，甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第七条 价款及结算工程

1. 合同金额暂定为人民币（大写）叁佰壹拾贰万壹仟壹佰伍拾贰元贰角（¥3121152.20元）。其中安全文明措施费142820.76元，暂列金额：200000.00元，为不可竞争费用。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。

#### 2. 付款方式

(1) 本合同签订后 20 个工作日内，由中标单位提出付款申请，支付合同暂定价的 30%作为工程预付款。

(2) 工程进度款经过采购人项目负责人确认后由中标单位提出付款申请，工程款按合同支付至产值的 80%。

(3) 中标单位完成所有工程的施工、竣工验收合格，经过采购人项目负责人确认后由中标单位提出付款申请，支付至工程实际结算价的 97%。

(4) 剩余工程结算价的 3%作为工程质量缺陷保修金，待工程质量保修期结束后，由中标单位提出付款申请，支付至实际结算价的 100%。

工程竣工验收后15日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲

甲方：深圳市干部人才健康管理中心



地址：深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园路 4589 号

法定代表人或

委托代理人：

日期：

乙方：中国京冶工程技术有限公司



地址：北京市海淀区西土城路33号

法定代表人或

委托代理人：

日期：

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

工程竣工验收报告

工程名称:深圳市人才研修院3号楼建筑外墙及屋面改造项目

验收日期: 2023年06月13日

建设单位:深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

## 一、工程概况

工程名称	深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目			
工程地点	深圳市南山区沁园路 4589 号	建筑面积	1400 平方米	工程造价 (元)
结构类型			施工类型 (装修/绿化)	建筑装饰装修
开工日期	2023 年 04 月 25 日		验收日期	2023 年 06 月 13 日
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）			
勘察单位				
设计单位				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	中国京冶工程技术有限公司			
监理单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位（如有）和使用部门组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	黄昌华
副组长	吴惠明、温隽珉、桑高红、王晓哲、何端、李琪、蔡世扬、唐桂英、侯东虎、郝彬
组员	欧阳植友、雷增威、苏景峰、邬元富、连理

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行情况。
- 3、验收组实地查验工程质量。
- 4、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____ 实体抽查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____ 实体抽查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑结构加固	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求项经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____ 实体抽查符合要求_____	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

#### 四、验收人员签名

2

序号	姓名	工作单位	职务
1	董海华	研究院	
2			
3	吴中明		
4	陈彦林		
5	李海红		
6	王伟		
7	赵立	江苏建乐斗	
8	内购		
9	王军		
10	蒋世抒		
11	唐桂英	研究院	
12	欧阳植友	中国京冶	
13	周增民	中国京冶	

2011年1月1日

序号	姓名	工作单位	职务
1	郝林	中国政法	
2	侯丽艳		
3	邹云富	中国政法	
4	高宜峰	中国政法	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

## (五) 工程验收结论及备注

时间：2023年06月13日

地点：深圳市南山区沁园路4589号

参会人员：详见验收人员签名表

2023年06月13日由深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）分管领导在智汇中心二楼培训室主持深圳市人才研修院3号楼建筑外墙及屋面改造项目竣工验收会议。

会议由发展部相关负责领导介绍了项目建设的情况，使用部门相关负责领导进行了补充。施工单位汇报了项目完成情况及各分部分项、原材料、实体检测、观感质量等自检情况自检合格，达到验收要求。第三方咨询单位对项目建设过程中材料把控、质量把控、隐蔽工程进度控制等方面进行了汇报，同意验收。

随后验收组全体人员进行了现场验收，最终全体一致认为项目已按照本项目招标的工程量和相关的签证完成了项目的实施。符合相关建设要求，同意项目竣工验收。

附件1：会议照片

			
使用部门负责人 签字： 	施工单位 盖章： 	设计单位(如有) 盖章： 	监理/咨询单位(如有) 盖章： 

## 2.2.5.5 号楼新增电梯及改造工程

117

### 中标(成交)通知书

中国京冶工程技术有限公司：

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就 5号楼新增电梯及改造工程（项目编号：SZDL2022002162）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	5号楼新增电梯及改造工程		
工期	由于此项目为紧急项目，须合同签订后35个日历天内完工（其中电梯设备须合同签订后25个日历天送达现场，10个日历天内安装完成）。		
预算金额	贰佰壹拾贰万零玖佰贰拾元叁角肆分 (¥2120920.34元)		
中标金额	人民币壹佰玖拾伍万壹仟柒佰叁拾伍元叁角壹分 (¥1951735.31元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：贺工 联系电话：0755-61866866 转 8203

中标单位联系人：胡俊杰 联系电话：13651475610

中吉国际项目管理有限公司

二〇二二年十一月二日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市干部人才健康管理中心

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

# 施工合同

工程名称: 5号楼新增电梯及改造工程



工程地点: 深圳市南山区

发包人(甲方): 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

2022年11月 签署于深圳市南山区



合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市干部人才健康管理中心  
(深圳市人才研修院)

# 施工合同

工程名称: 5号楼新增电梯及改造工程



工程地点: 深圳市南山区

发包人(甲方): 深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)

承包人(乙方): 中国京冶工程技术有限公司

2022年11月 签署于深圳市南山区



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：5号楼新增电梯及改造工程

2. 承包内容：计划对深圳人才研修院五号楼原有约23米高观景平台加装1台从1楼直达顶层观景平台独立电梯，电梯采取钢结构玻璃幕墙，并且电梯要与主体建筑相连，施工过程可能会改变主体结构，如需加固，需开展加固施工，加固完成后，满足结构安全。电梯占地面积约30m<sup>2</sup>，由于场地限制，需要将周围部分绿植进行迁移方便施工。

3. 承包方式：固定单价合同。

4. 工程质量：合格

相关文件未规定之处，但有地方或国家相应规定要求的则按地方或国家规定的要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

### 1. 合同金额

本合同为固定单价合同，合同含税金额暂定为人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰叁拾伍元叁角壹分（¥1951735.31元）；不含税合同金额为人民币（大写）壹佰柒拾玖万零伍佰捌拾贰元捌角伍分（¥1790582.85元）；税金金额为人民币（大写）壹拾陆万壹仟壹佰伍拾贰元肆角陆分（¥161152.46元）；增值税税率为9%。（其中：暂列金157000.00元为不可竞争费用；安全文明施工措施费67825.77元为不可竞争部分。）

若实际施工过程中发现工程量与工程量清单中所列不符，由乙方提出申请报甲方审批后，双方根据实际工程量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程量清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

## 第二条 双方权利义务

### 1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(5) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如甲方先行垫付相应费用的，有权向乙方应予以追偿，甲方可在应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(6) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

(7) 协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 2. 乙方权利义务

(1) 如甲方要求乙方提供深化设计图纸，乙方应按要求提供，涉及的费用纳入合同暂定价款中。乙方应按时参加甲方组织的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(4) 指派 欧阳植友 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 欧阳植友 驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

(5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的工程质量问题乙方不承担责任。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(7) 乙方保证其具有相应施工资质，乙方进驻施工现场的所有人员，必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工的资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(8) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险，按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等，不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故，由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等，视为乙方违约，乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(9) 乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(10) 乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(11) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(12) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(13) 文明施工保证施工现场整洁，乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(14) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 第三条 工期

1. 本项目计划开工日期：2022年月日，计划竣工日期：2022年月日，总计35个日历天。

2. 甲方未按约定提供场地及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期按变更审批时间顺延。

4. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，工期不顺延。

6. 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时，乙方应选择《主要材料设备参考品牌》表格内的品牌材料，并负责对自行采购的材料设备提供相应的合格证明，在对自行负责的材料设备不符合质量要求或规格出现差异下，由乙方承担责任及由此发生的费用。若因客观原因必须采购材料品牌表外的

方需要对工程内容进行变更，应提前 3 个工作日通知乙方，施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方同意后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有的项目单价调整合同价款。

(2) 合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或者类似变更项目单价的，甲乙双方参照正常行业标准经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

(4) 如原合同或相关价格确认方式中涉及有相应优惠率或折扣率等计价方式的，调整合同价款时仍按该计价方式进行调整。

3. 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签章确认。未经甲方同意并签章确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，由此造成的损失由乙方承担。

4. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

5. 工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

## 第六条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的标准：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 行业、地方或国家规范、标准；
- (3) 招投标文件内容；
- (4) 其他：\_\_\_\_\_

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程项目的验收。其中水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前），其他工程则在相应的工程已完但未被下一工程覆盖从而可以直接查验前验收。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备或达到验收标准，乙方应于 2 个日历日前通知甲方参加检测验收。如验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，非乙方原因通知甲方后甲方仍不参加隐蔽工程和中间工程验收的，乙方可自行验收，验收合格的视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成的停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备等的损坏，其全部损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方及第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因导致的工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后，乙方应在竣工后的 7 个日历日内书面通知甲方组织验收，甲方自接到验收通知书后 10 个日历日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7. 工程验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改直至合格，整改费用由乙方承担，甲方也可要求乙方离场并直接赔偿不合格项目的损失或赔偿由甲方另行委托施工（整改）而产生的全部费用。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

8. 在验收之前，本项目相关的工程、材料或资料等的保全、安全责任由乙方负责。验收合格后，双方应办理移交手续，甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第七条 室内环境质量施工要求及验收

1. 本工程室内环境质量验收标准的标准：依照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。
2. 本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。
3. 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
4. 工程竣工后，室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。
5. 工程竣工后，在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行室内环境质量验收。
6. 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由乙方承担。
7. 室内环境质量验收检测不合格，乙方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。
8. 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

## 第八条 价款及结算工程

1. 本合同为固定单价合同，合同金额暂定为人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰叁拾伍元叁角壹分（¥ 1951735.31 元）。（其中：暂列金 157000.00 元为不可竞争费用；安全文明施工措施费 67825.77 元为不可竞争部分）。变更工程价款的确定，参照本合同第五条的规定。
2. 付款方式
  - (1) 本合同签订后 20 个工作日内，乙方进场材料经过甲方项目负责人确认后由乙方提出付款申请，支付合同暂定价的 30% 作为工程预付款。
  - (2) 井道钢结构完成经过甲方项目负责人的确认后由乙方提出付款申请，工程款支付至合同暂定价的 60%。
  - (3) 工程完工后，经过甲方项目负责人确认后由乙方提出付款申请，工程款支付至合同暂定价的 85%。
  - (4) 乙方完成所有工程的施工、竣工验收合格，所有设备的安装及调试并试运行 2 个月不出现故障，经过甲方项目负责人确认后由乙方提出付款申请，支付至工程实际结算价的 97%。
  - (5) 剩余工程结算价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，待工程质量保修期（装修部分）结束后，由乙方提出付款申请，支付至实际结算价的 100%。

## 第九条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款（但因财政拨款问题导致的迟延支付，不视为甲方违约，乙方应按照合同约定继续履行相关义务。）、顺延工期或其他非乙方原因（不可抗力除外）造成乙方损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。
2. 乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。
3. 索赔程序
  - (1) 索赔事件发生 15 个日历日内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。
  - (2) 索赔方在发出索赔意向的同时，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。
  - (3) 被索赔方在接到索赔资料后 15 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。

## 第十条 施工安全

1. 乙方深化图纸应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
3. 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切责任。
5. 乙方及乙方人员在施工中发生安全事故，或导致他人安全事故的，由乙方负责，且不得影响甲方。如因乙方处理不及时或不合理，甲方有权选择垫付相关费用处理，并有权在应付款中扣除相关费用或向乙方追偿，也可选择要求乙方直接予以处理。
6. 乙方应保证工作人员的薪酬及时充足支付，保证相应货款充足及时支付。
7. 如乙方存在与本工程有关的人员或货款有任何不充足、不及时支付相应款项，并从而引发纠纷的，甲方可以在应付款中扣除相应的款项并在乙方处理好相应纠纷后再予以支付。

## 第十一条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，或因其行为致使合同根本无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。损失包含但不限于直接或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。
2. 甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，按合同暂定价 0.5%/天计算向乙方支付欠付工程款的违约金。但因财政拨款或流程问题导致的迟延支付，不视为甲方违约，乙方应按照合同约定继续履行相关义务。
3. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一个日历日，乙方支付甲方合同暂定价的 0.5% 作为违约金。逾期超过 5 个日历日仍不能完成的，甲方有权单方解除合同并要求乙方按照合同暂定价的 20% 支付违约金，并要求乙方承担因此给甲方造成其他经济损失。
4. 乙方遵守投标过程中所作出的响应和承诺，严格按合同的要求履约，不偷工减料、不以次充好，在合同服务期内，若甲方发现乙方有违反响应与承诺、不按合同要求履约、偷工减料、以次充好的，乙方须按涉事货物、工程或服务合同价格 3 倍的金额向甲方进行赔偿，情节严重的，甲方有权直接终止合同并进行不诚信履约记录公示。
5. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

## 第十二条 保修条款

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程质量保修书》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。
2. 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。
3. 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场处理。乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。
4. 由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：
  - (1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

**第十七条 合同的附件包括:**

1. 本项目招标文件;
2. 乙方的投标文件;
3. 中标通知书;
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议(若有);
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分,与本合同具有相同的法律效力,当附件之间有冲突的,以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

(下无正文)

甲方: 深圳市干部人才健康管理中心(深圳 市人才研修院) 乙方: 中国京冶工程技术有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园

法定代表人或  
委托代理人:

开户行: 深圳市工商银行西丽支行

帐 号: 4000027409024900923

电 话: 0755-61866866

传 真:

日 期: 2022.11.16

(公章)

地 址: 北京市海淀区西土城 33 号

法定代表人或

委托代理人:

开户行: 建行北太平庄支行

帐 号: 11001016500056001354

电 话: 010-82227016

传 真:

日 期:

1-0243

## 单位（子单位）工程竣工验收报告



## 一、工程概况

工程名称	深圳市干部人才健康管理中心 5 号楼新增电梯及改造项目							
工程地点	深圳市南山区西丽街道西丽镇沁园路 4589 号	建筑面积	30m <sup>2</sup>	工程造价	1951735.31元			
结构类型	钢结构	层 数	地上： 5 层					
	框架结构		地下： 1 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年11月2日	验收日期	2022年12月5日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市干部人才健康管理中心（深圳市人才研修院）							
勘察单位								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中国京冶工程技术有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	重庆塞迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	/							

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	王晓哲
副组长	吴惠明、贺龙
组员	刘欢、黄昊、丁大双、牟海滨、江道胜、王敏龙、杨晶明、方五军、邬元富、欧阳植友、苏显峰、雷增威

## 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
电梯		11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项

## 四、工程验收结论及备注

### 工程验收结论:

验收组认为该工程符合设计图纸及施工规范的规定, 质量控制资料及保证资料基本齐全, 结构安全可靠, 同意验收。特种设备以市场监督部门验收合格为准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

## 五、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓哲	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)			王晓哲
2	吴惠明	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)			吴惠明
3	贺龙	深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)			贺龙
4	刘欢	重庆塞迪工程咨询有限公司			
5	黄昊	重庆塞迪工程咨询有限公司			
6	丁大双	重庆塞迪工程咨询有限公司			
7	牟海滨	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司			
8	江道胜	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司			
9	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司			王敏龙
10	杨晶明	中国京冶工程技术有限公司			杨晶明
11	方五军	中国京冶工程技术有限公司			方五军
12	邬元富	中国京冶工程技术有限公司			邬元富
13	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司			欧阳植友
14	苏显峰	中国京冶工程技术有限公司			苏显峰
15	雷增威	中国京冶工程技术有限公司			雷增威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 3. 拟派驻项目经理及其他人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	欧阳值友	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1112021202204079	建筑工程
2	技术负责人	安子星	高级工程师	职称证	高级	2203001084509	建筑施工
3	质量负责人	张景存	中级工程师	质量员证	/	考 021-0026869	土建
4	安全负责人	钟如辉	中级工程师	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2008)0067431	土建
5	商务负责人	徐勇	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]19113201432	土木建筑工程
6	结构工程师	张煜	教授级高工	一级注册结构工程师证	/	S011102839	/
7	机电工程师	陈欣	高级工程师	注册公用设备工程师证（暖通空调）	/	CN101100357	暖通空调
8	深化设计师	田迪	高级工程师	一级注册建筑师证	/	1100011-013	/
9	测量工程师	程龙	中级工程师	职称证	中级	201103717	测量
10	劳资专管员	许术旺	/	劳动力管理员证	/	11191130039046	建筑施工与管理
11	专职安全员	王曼秋	/	安全考核 C 证	/	京建安 C2(2018)0271442	土建
12	专职安全员	王涛	/	安全考核 C 证	/	京建安 C3(2021)0014587	土建
13	电气工程师	李爽	教授级高级工程师	职称证	教授级	201001014	电气
14	给排水工程师	叶河秀	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS181101537	给水排水
15	电气施工员	李金成	/	施工员证	/	11150120028435	电气
16	电气施工员	张连山	/	施工员证	/	11170120032678	电气
17	水暖施工员	齐春雨	/	施工员证	/	11150110021926	水暖
18	土建施工员	胡茂飞	中级工程师	施工员证	/	202201238	土建
19	质检员	贾玉栋	中级工程师	质量员证	/	考 021-0047268	土建
20	预算员	张立影	中级工程师	一级注册造价师证	一级	建[造]11131132000442	土木建筑工程

21	资料员	贾娟	中级工程师	资料员证	/	考 030-0006877	/
22	材料员	严俊	高级工程师	材料员证	/	0462311100001000068	/

### 3.1. 项目经理-欧阳植友

**项目经理（建造师）简历表**

姓名	欧阳植友		性别	男		年龄	32岁	
职务	项目经理		职称	中级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证件		证件号码	431126199305218459		手机号码	18773268105	
参加工作时间		9年		从事项目经理（建造师）年限			3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			京 1112021202204079					

**在建和已完工程项目情况**

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	松山湖文化艺术街区建设项目	项目总用地面积约 77168.94 平方米，总建筑面积约 70637.4 平方米，其中改造建筑面积约 51496 平方米，新建建筑面积约 19141.4 平方米。对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房；新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库；室外及配套工程等。	2022.11 -2024.12	已完	合格
深圳市干部人才健康管理中心(深圳市人才研修院)	深圳市人才研修院 7 号楼、家属楼 AB 栋、冷库结构加固设计及施工项目	总建筑面积约 2600 平方米，装修范围约 2300 米；合同额 367.96 万元	2023.1 -2023.5	已完	合格
深圳市干部人才健康管理中心(人才研修院)	深圳市人才研修院 6 号楼建筑外立面改造项目	屋面拆除改造面积约 1800 平方米，外墙拆除改造约 1800 平方米；合同额 379.98 万元	2023.4 -2023.6	已完	合格
深圳市干部人才健康管理中心(人才研修院)	深圳市人才研修院 3 号楼建筑外墙及屋面改造项目	屋面拆除改造面积约 1200 平方米，外墙拆除改造约 1400 平方米；合同额 312.12 万元	2023.4 -2023.6	已完	合格
深圳市干部人才健康管理中心(人才研修院)	5 号楼新增电梯及改造工程	建筑面积 30 平方米，合同额 195.17 万元	2022.11 -2022.12	已完	合格

## 职称证

	姓 名 ..... 欧阳植友
	Full Name .....
	性 别 ..... 男
	Gender .....
	身份证号 ..... 431126199305218459
	ID No. ....
	专业名称 ..... 土木工程
	Speciality .....
	资格级别 ..... 工程师
	Qualification Level .....
证书编号 ..... 202201212	授予时间 ..... 2022.06.22
Certificate No. ....	Issued On .....
持证人签名 ..... Signature of Bearer	授予单位: ..... Issued By .....
	

## 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 欧阳植友	性别 男	1993 年 05 月 21 日生，于
2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本院 土木工程	专业四年制	
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名: 湘潭大学兴湘学院	院 长:	
证书编号: 125991201605001800	2016 年 6 月 15 日	

中国高等教育学生信息网查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳植友

性 别: 男

出生日期: 1993年05月21日

注册编号: 京1112021202204079



聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



欧阳植友

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 欧阳植友

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月25日

# 安全考核 B 证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0216392

姓 名：欧阳植友



性 别：男

出生年月：1993年5月21日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2023年5月5日至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳植友

社保电脑号：644317741

身份证号码：431126199305218459

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	60004762	11000.0	1650.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	60004762	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			22440.0	11440.0			2145.0		715.0		715.0		572.0		1144.0		286.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57841b24c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.2. 技术负责人-安子星

**技术负责人简历表**

姓名	安子星	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527198603024815		
手机号码	18018780680		证件号(职称证书编号)	2203001084509	
参加工作时间	14 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量和安全评价
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	松山湖文化艺术街区建设项目	山湖文化艺术街区建设项目总用地面积约 77168.94 平方米，总建筑面积约 70637.4 平方米，其中改造建筑面积约 51496 平方米，新建建筑面积约 19141.4 平方米。对松山湖高新技术产业开发区管理委员会所在地的 9 栋办公建筑及地下室改造为科学交流中心、美术馆、复合文化中心、主题展览馆、主题科技馆、生态生活体验中心、配套用房、设备用房；新建文化艺术展览空间、连廊、中心竖向交通构筑物、地下车库；室外及配套工程等。	2022.11 -2025.4	已完	合格
宝能城有限公司	宝能城花园(东区)施工总承包工程	建筑面积 66.26 万平米	2014.6 -2017.5	已完	合格

## 职称证



## 毕业证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安子星

社保电脑号：629518065

身份证号码：430527198603024815

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	10	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	11	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2024	12	60004762	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	01	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	02	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	03	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	04	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	05	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	06	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	07	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	60004762	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			36890.0	17680.0			11050.0	4420.0			1105.0		884.0		1768.0	442.0	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578427a24）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.3. 质量负责人-张景存

质量负责人信息表

姓名	张景存	证件类型	身份证件	证件号码	13062319810420241X
手机号码	13717926038	证件号(质量员证编号)		考 021-0026869	

职称证



毕业证



# 质量员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：张景存  
证件号码：13062319810420241X  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：考021-0026869



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2007年03月01日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月22日

# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	叶河秀	411521198906120520	生育保险	2023年09月	2025年08月	24
22	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年02月	18
23	张曦文	220221199010050242	失业保险	2023年09月	2025年02月	18
			工伤保险	2023年09月	2025年02月	18
			医疗保险	2023年09月	2025年02月	18
			生育保险	2023年09月	2025年02月	18
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
24	焦颖	110102198509013323	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
25	许术旺	130623197804104437	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
26	张景存	13062319810420241X	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
27	贾玉栋	410411198106205578	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
28	孙丽敏	231005198808190049	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24

第4页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.4. 安全负责人-钟如辉

安全负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2008)0067431	

职称证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 安全考核 C 证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0067431

姓 名：钟如辉



性 别：男

出生年月：1977年9月24日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年6月20日

有 效 期：2023年12月24日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟如辉

社保电脑号：618575889

身份证号码：441622197709240016

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	10400.0			1960.0	650.0			650.0		520.0		1040.0	260.0	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd578429d08）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.5. 商务负责人-徐勇

#### 职称证



#### 毕业证



Nu.01-1605093422

# 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年10月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐勇

性 别: 男

出生日期: 1990年03月01日

专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11191132001008

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月21日

行政审批专用章  
(1)  
10108109004693

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇

社保电脑号：629479681

身份证号码：421182199003016316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			34720.0	16640.0			10400.0	4160.0			1040.0	832.0		1664.0	416.0		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5784390e5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.6. 结构工程师-张煜

#### 职称证



#### 毕业证



# 一级注册结构工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张煜

证件类型	居民身份证	证件号码	310112*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 证书编号: S011102839 电子证书编号: S20011102839 注册编号/执业印章号: 1100011-S018

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李爽	110105197007081865	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
15	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
16	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
17	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
18	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
19	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
20	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
21	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24

第3页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

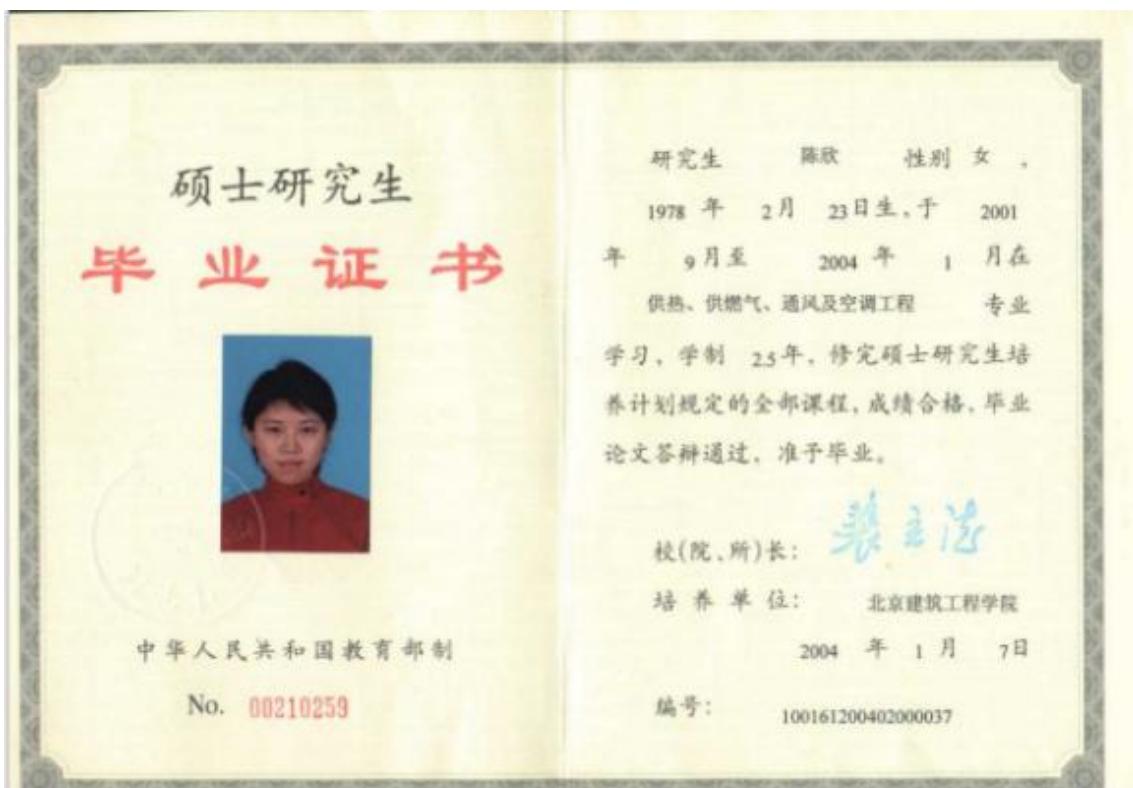
日期: 2025年09月28日

### 3.7. 机电工程师-陈欣

#### 职称证



#### 毕业证



# 注册公用设备工程师（暖通空调）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

陈欣

证件类型	居民身份证	证件号码	110102*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 证书编号: CN101100357 电子证书编号: CN20101100357 注册编号/执业印章号: 1100011-CN008

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

2023-06-06 - 延续申请  
中国京冶工程技术有限公司

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	蔺学峰	372325198801123250	工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
8	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
9	许术军	132429197802124433	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
10	贾树更	132428197609093018	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
11	杜权	152127198311152711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
12	黄宇刚	110223198411013111	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
13	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
14	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23

第2页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.8. 深化设计师-田迪

#### 职称证



#### 毕业证



# 一级注册建筑师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	220282*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中国京冶工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 中国京冶工程技术有限公司 电子证书编号: 20111103861 注册编号/执业印章号: 1100011-013

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年05月09日

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖婧	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李爽	110105197007081865	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
15	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
16	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
17	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
18	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
19	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
20	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
21	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.9. 测量工程师-程龙

#### 职称证



姓名 程龙

性别 男  
(男)

出生年月 1984

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅  
发证单位

# 学位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：646910571

身份证号码：230604198208264433

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0	520.0		1040.0	260.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd57844ae5r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.10. 劳资专管员-许术旺

#### 劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证件	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号		11191130039046

#### 毕业证



# 劳动力管理员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：许术旺

证件号码：130623197804104437

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11191130039046

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2019年05月14日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年06月11日

# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	叶河秀	411521198906120520	生育保险	2023年09月	2025年08月	24
22	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年02月	18
23	张曦文	220221199010050242	失业保险	2023年09月	2025年02月	18
			工伤保险	2023年09月	2025年02月	18
			医疗保险	2023年09月	2025年02月	18
			生育保险	2023年09月	2025年02月	18
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
24	焦颖	110102198509013323	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
25	许术旺	130623197804104437	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
26	张景存	13062319810420241X	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
27	贾玉栋	410411198106205578	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
28	孙丽敏	231005198808190049	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24

第4页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.11. 专职安全员-王曼秋

#### 安全员信息表

姓名	王曼秋	证件类型	身份证件	证件号码	43230219760804681X
手机号码	13647375082		证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2018)0271442	

#### 安全考核 C 证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曼秋

社保电脑号：647311552

身份证号码：43230219760804681X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0		468.0		936.0	234.0	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd5784577f9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004762  
单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.12. 专职安全员-王涛

#### 安全员信息表

姓名	王涛	证件类型	身份证件	证件号码	430981198603028314
手机号码	13554951253		证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2021)0014587	

#### 安全考核 C 证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王曼秋

社保电脑号：647311552

身份证号码：43230219760804681X

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	9360.0			1755.0	585.0		585.0		468.0		936.0		234.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efd5784577f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004762单位名称  
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月29日

### 3.13. 电气工程师-李爽

#### 职称证



#### 毕业证



# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	蔺学峰	372325198801123250	工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
8	马克渠	419002197306127717	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
9	许术军	132429197802124433	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
10	贾树更	132428197609093018	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
11	杜权	152127198311152711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
12	黄宇刚	110223198411013111	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
13	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
14	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年09月	2025年07月	23
			失业保险	2023年09月	2025年07月	23
			工伤保险	2023年09月	2025年07月	23



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.14. 给排水工程师-叶河秀

#### 职称证



#### 毕业证



# 社保证明



社会保险登记号: 91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李爽	110105197007081865	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
15	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
16	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
17	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
18	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
19	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
20	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
21	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.15. 电气施工员-李金成

#### 毕业证书



# 施工员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：李金成  
证件号码：130822198201040533  
岗位名称：电气施工员  
证书编号：11150120028435



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证日期：2015年12月18日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月10日

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李爽	110105197007081865	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
15	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
16	李金成	130822198201040533	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
17	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
18	田迪	220282197910220028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
19	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
20	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
21	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.16. 电气施工员-张连山

#### 毕业证书



# 施工员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张连山  
证件号码：132823197006181318  
岗位名称：电气施工员  
证书编号：11170120032678



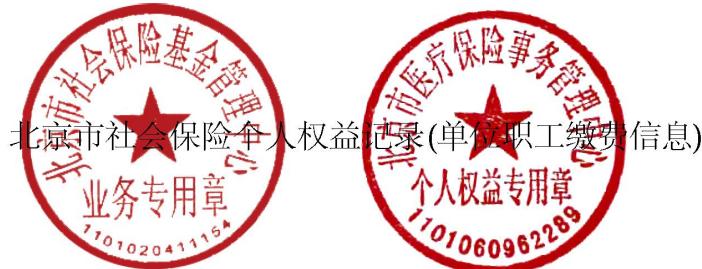
本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：  
考试合格章  
发证日期：2017年12月29日  
查询网址：zjw.beijing.gov.cn  
制证日期：2021年01月16日

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张连山	132823197006181318	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
37	卢璟春	130224197906076216	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
38	武红侠	130225198107205529	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
39	黄翠	450103199004202515	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
40	齐春雨	130225198104117435	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
41	姜耀龙	220122199001017556	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
42	马凜	110108197506216313	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.17. 设备安装施工员-齐春雨

#### 毕业证



# 施工员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓    名：齐春雨

证件号码：130225198104117435

岗位名称：水暖施工员

证书编号：11150110021926



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月11日

# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖婧	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张连山	132823197006181318	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
37	卢璟春	130224197906076216	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
38	武红侠	130225198107205529	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
39	黄翠	450103199004202515	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
40	齐春雨	130225198104117435	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
41	姜耀龙	220122199001017556	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
42	马凜	110108197506216313	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.18. 土建施工员-胡茂飞

## 职称证



## 毕业证



# 施工员证

证书编码: 0462310100001000343

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 胡茂飞



身份证号: 460034199308230479

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心  
有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form>验证此单据真伪，验证号码d062d9efb7de4037a497229d17b263a4



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505321595		姓名	胡茂飞	身份证号		460034199308230479				养老账户类型		一般账户	
单位编号	4601992413580				单位名称		中国京冶工程技术有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	2867.7	2867.7	3128.4	3128.4	4	
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3200	3200	3200	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12	
2021	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	12	
2022	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	12	
2023	4500	4500	4500	4500	4500	4500	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12	
2024	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12	
2025	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	0	0	0	0	8	
199201前实际 缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际 缴费年限	8年0月				其中：本省缴费年限8年0月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	8年0月				其中：本省缴费年限8年0月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-09-10

### 3.19. 质检员-贾玉栋

#### 职称证



#### 毕业证



# 质量员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓    名：贾玉栋  
证件号码：410411198106205578  
岗位名称：土建质检员  
证书编号：考021-0047268



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
考试合格章  
发证日期：2014年08月05日  
查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月02日

# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	叶河秀	411521198906120520	生育保险	2023年09月	2025年08月	24
22	冯晓菁	110108198102011420	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年02月	18
23	张曦文	220221199010050242	失业保险	2023年09月	2025年02月	18
			工伤保险	2023年09月	2025年02月	18
			医疗保险	2023年09月	2025年02月	18
			生育保险	2023年09月	2025年02月	18
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
24	焦颖	110102198509013323	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
25	许术旺	130623197804104437	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
26	张景存	13062319810420241X	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
27	贾玉栋	410411198106205578	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
28	孙丽敏	231005198808190049	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24

第4页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.20. 预算员-张立影

#### 职称证



#### 毕业证



# 注册造价工程师证

使用有效期: 2025年09月01日  
- 2025年11月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立影

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月05日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11131132000442

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司



张立影

个人签名:

张立影

签名日期: 2025.9.1



# 社保证明



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李爽	110105197007081865	医疗保险	2023年09月	2025年07月	23
			生育保险	2023年09月	2025年07月	23
15	张立影	130221197910050028	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
16	李金成	130822198201040533	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
17	李抗	610125198302196217	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
18	田迪	220282197910220028	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
19	张煜	310112197011250060	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
20	李庆伟	370123198012154710	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24
21	叶河秀	411521198906120520	失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			养老保险	2023年09月	2025年08月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.21. 资料员-贾娟

#### 毕业证



#### 职称证



# 资料员证

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓    名：贾娟

证件号码：513701198504010725

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0040206



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年10月15日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月30日

# 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110108102055141N

校验码: 8dsqge

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102055141N

查询流水号: 11010820250928161622

单位名称: 中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年09月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
2	郭靖婧	110228198907262623	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
5	沈玉婧	110221198801167711	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
6	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24
			工伤保险	2023年09月	2025年08月	24
			医疗保险	2023年09月	2025年08月	24
			生育保险	2023年09月	2025年08月	24
7	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年09月	2025年08月	24
			失业保险	2023年09月	2025年08月	24

第1页 (共7页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

### 3.22. 材料员-严俊

#### 职称证



#### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 材料员证

证书编码: 046231100001000068

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 严俊



身份证号: 362323198406240030

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心  
有限公司

发证时间: 2023年 06月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证码dc0994087e6d4f1ebe62015d777fbca3



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3505188754		姓名	严俊	身份证号		362323198406240030					养老账户类型	一般账户
单位编号	4601992413580				单位名称		中国京冶工程技术有限公司海南分公司					单位: 元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1380	1380	1380	3
										转入	转入	转入	
2009	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2010	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	1687	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2011	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	2047	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2012	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	2427	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2013	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	2835	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2014	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2015	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	3331	12
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2016	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	3723	11
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	
2017	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12
2018	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12
2019	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12
2020	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12
2021	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	12
2022	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12
2023	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12
2024	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	12
2025	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	0	0	8

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码dc0994087e6d4f1ebe62015d777fbca3



2025											
199201前实际 缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际 缴费年限	16年10月	其中：本省缴费年限16年10月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	16年10月	其中：本省缴费年限16年10月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



电子专用章

打印机构：单位网厅

打印经办时间：2025-09-10

## 4. 信用状况

### 深圳市住房和建设局

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流  

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) 当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

### □ 红色警示

企业名称： [导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) 当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

### □ 红色警示

企业名称： [导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国京冶工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张剑

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国京冶工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码: 91110108102055141N

注册号:

法定代表人: 张剑

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国京冶工程技术有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91110108102055141N  
注册号：  
法定代表人：张剑  
登记机关：北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期：1992年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

# 信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国京冶工程技术有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

中国京冶工程技术有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 中国京冶工程技术有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

## 经营（活动）异常名录信息查询

中国京冶工程技术有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

中国冶金工程技术有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a red banner with the text "失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!" (失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!) and a gavel icon. Below the banner, there are two main sections: "失信被执行人(自然人)公布" (失信被执行人(自然人)公布) on the left and "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (失信被执行人(法人或其他组织)公布) on the right. Both sections include tables of names and IDs. A "查询条件" (Query Conditions) section follows, containing fields for name, ID, province, and a CAPTCHA. Finally, a "查询结果" (Query Result) section displays a message indicating no results were found.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

限制高消费令

姓名/名称	文书文号	限制期限
安徽江淮电线电缆有限公司	皖执裁字第04-1号	2015年1月1日至2016年1月1日
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X	2015年1月1日至2016年1月1日
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1	2015年1月1日至2016年1月1日
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1	2015年1月1日至2016年1月1日
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1	2015年1月1日至2016年1月1日

查询条件

被执行人姓名/名称: 中国京冶工程技术有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91110108102055141N

省份: 全部

验证码: uzmk  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 91110108102055141N 中国京冶工程技术有限公司相关的结果。

2025年9月28日 星期日

请输入检索词



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 �竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 安全生产严重失信主体名单查询

## 安全生产严重失信主体名单查询



中国京冶工程技术有限公司

立刻查询

重置信息

## 查询结果

查询无结果

# 全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. To the right of the header is a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', '诚信记录', and a search button. Below the header is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A QR code is located in the top right corner of the header area.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国京冶工程技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张剑
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

This screenshot is identical to the one above, showing the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. It includes the header with the ministry logo, platform name, and search bar, along with the same navigation and QR code.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中国京冶工程技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张剑
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 中国京冶工程技术有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110108102055141N	企业法定代表人	张剑
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区西土城路33号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据