

标段编号: 2308-440303-04-01-978219001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期: 2025年09月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。 5、建议优先提供市政道路相关业绩。
2	项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。 4、建议优先提供市政道路相关业绩。
3	企业获奖情况（不评审）	1、提供近五年（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）企业获得的自认为最具代表性的工程类奖项（含国家级、省级、市级、区县级等获奖）（不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发时间为准。由牵头单位提供企业获奖情况。
4	企业信用信息	(1) 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑

	(不评审)	<p>市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果为准，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>（2）以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”查询结果为准，查询结果包括公司、法人失信及限高情况。</p> <p>注：以上信息由招标人查询并截图留存。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

投标人企业所有制情况申报表

致: 华润(深圳)有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程(广场部分)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳嘉鸿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	曾松溪	出资比(95)%
非控股股东/投资人	曾庆龙	出资比(5)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

- 注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;  
3. 如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2026年9月10日



## 深圳嘉鸿建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：914403007084826586

注册号：

法定代表人：曾繁安

登记机关：深圳市市场监督管理局大鹏监管局

成立日期：1999年02月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007084826586

· 企业名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：曾繁安

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 成立日期：1999年02月12日

· 注册资本：13100.000000万人民币

· 核准日期：2023年09月22日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局大鹏监管局

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

· 经营范围：建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包贰级；石油化工工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级（以上凭资质证经营）；道路养护；机电工程；港口与航道工程；水利水电工程；公路工程；电力工程；通信工程；园林绿化工程；土石方工程；建筑工程；金属门窗工程；模板脚手架；防水防腐保温工程；消防设施工程；消防设施维护保养检测；钢结构工程；桥梁工程；隧道工程；环保工程；电梯安装工程；起重设备安装工程；电子与智能化工程；管道工程；预拌混凝土；古建筑工程；城市及道路照明工程；公路路面工程；公路路基工程；公路交通设施工程；体育场地设施工程；城市轨道交通工程；铁路工程；机场工程；河湖整治工程；输变电工程；爆破与拆除工程；特种工程（建筑物纠偏和平移、结构补强、特殊设备起重吊装、特种防雷等工程）；节水施工；建筑材料销售；施工总承包和项目管理；工程技术服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。机械设备租赁；运输设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^普通货运。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面版内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgl/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

· 营业期限自：1999年02月12日

· 营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾松溪	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曾庆龙	自然人股东	非公示项	非公示项	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳嘉鸿建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳嘉鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾松溪	12445	自然人	自然人股东
曾庆龙	655	自然人	自然人股东

信息打印

## 1、企业同类工程业绩

### 1.1、企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格(万元)	在建或已竣工	备注
1	深圳市大鹏新区建筑工务局	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标)	大鹏	项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元	2019.4.1 -2020.12 .17	11898.32	已竣工	
2	深圳市南山区沙河街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)	南山	本项目位于深圳市南山区沙河街道，西靠石洲中路，南邻红树街，内有白石街穿过，总整治改造占地面积约为13.8万平方米。主要建设内容包括但不限于：白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治。本工程的总投资暂定为15603万元，建筑安装工程费暂定为13025万元，设计费暂定为477万元，工程勘察费暂定为133万元，	2019.10. 8-2022.6 .13	13635	已竣工	
3	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	龙华	本项目治理面积约105000平方米，治理范围内燃气入户255栋，入户总数5607户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理。招标估价：5423.89万元	2020.7.1 0-2021.6 .23	4767.781 148	已竣工	
4	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大二东升小区综合整治工程设	龙华	本项目北临桔坑路，西至大塘路，南面及东面均为未开发绿地总投资为	2020.4.1 -2021.11 .11	3674.111 512	已竣工	

		计施工总承包 (EPC)		4872.56 万元, 建安费为 4069.01 万元。				
5	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	龙华	施工范围包括道路工程给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程(外立面刷新)、监控工程、有线电视工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资4839.72 万元,本次发包工程估价:4071.681562 万元。	2020.8.1 5-2021.6 .26	3387.383 980	已竣工	
6	深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区桔新新村综合整治工程	龙华	道路工程、交通工程、电气工程、燃气工程、弱电工程、建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设等, 具体详见本工程施工图及工程量清单。	2019.10. 20-2022. 7.23	3252.541 696	已竣工	

## 1.2、企业同类工程业绩扫描件

### 1.2.1、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(III标)

#### 中 标 通 知 书

标段编号：44030920180143008001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计  
建设有限公司

中标价：11898.32万元

中标工期：270日历天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22



验证码：3592214132152665

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号: 44030920180143008001  
合同编号: SG2019-009

## 深圳市建设工程 施工图设计、施工一体化合同

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程施工图设计、施工一体化（Ⅲ标）

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建  
设有限公司

# 一、设计合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

设计人（乙方）：深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

1.2 工程地址：大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包含但不限于：南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

1.5 工程投资匡算额：南澳片区建安费暂定15000万元；资金来源：政府投资100%

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4、5。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 施工图设计：30日历天；

3.2 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币174.32万元（大写：壹佰柒拾肆万叁仟贰佰元整）。

计算办法详见合同专用条款7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2.1、7.3和合同专用条款。

本合同结算价不超过\_\_\_\_\_万元。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

- (2) 合同协议书;  
(3) 合同专用条款;  
(4) 合同通用条款;  
(5) 中标通知书;  
(6) 招标文件及其附件(含补遗书);  
(7) 投标书及其附件;  
(8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书; (2) 投入本项目人员一览表。

#### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。  
6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

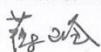
#### 七、其他

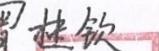
7.1 本合同一式拾肆份, 甲方执捌份, 乙方执陆份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑  
工务局(公章)

设计人: 深圳嘉鸿建设工程有  
限公司//中国华西工程设计建  
设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

地址:

地址:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 二、施工合同

### 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化(Ⅲ标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包含但不限于：南澳片区楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%。

#### 二、工程承包范围

包含但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程 \_\_\_\_\_ 万平方米

电信管道工程 \_\_\_\_\_ 米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ___) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

## 3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移 ___
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2019年12月27日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

节点工期: 2019年11月30日主体工程完工。

合同工期总日历天数 270 天 (施工图设计阶段 30 天+施工阶段 240 天)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟柒佰贰拾肆万 (¥11724 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 以后续补充协议约定为准。 (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 以后续补充协议约定为准。 (¥ / 元); ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 以后续补充协议约定为准。 (¥ / 元); ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 以后续补充协议约定为准。 (¥ / 元); .

### 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的) 的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行) 分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后

成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务 承包人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

局（公章） //中国华西工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 蔡山峰

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 周建钦

周华  
5101009913673

地址：深圳市福田区梅林梅村路二号

运发科技大楼二楼

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83572256

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-83572256

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2020年12月17日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

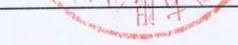
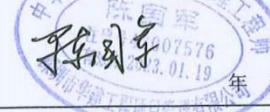
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南澳街道全覆盖工程	工程造价(万元)	13031.51万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年 4 月 1 日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2020年 12月 17 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019039-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年 12 月 20 日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。		
工程质量情况	土建	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">合格</span>	
	设备安装	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">合格</span>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	勘察单位  (公章) 姓名: 周洪涛 注册号: 1440608000000000004 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日



## 1.2.2、沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目

### 总承包(EPC)

### 中标通知书

标段编号: 44030520161030002001



标段名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省交通规划设计院股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 13635.0万元

中标工期: 510

项目经理(总监):

本工程于 2016-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-08-17

查验码: 7513822184238203

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

007

工程编号：44030520161030002

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程合同

工程名称：沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工  
项目总承包（EPC）

工程地点：沙河街道

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人：中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司



## 第一节合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工项目总承包（EPC）

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区沙河街道，西靠石洲中路，南邻红树街，内有白石街穿过，总整治改造占地面积约为 13.8 万平方米。主要建设内容包括但不限于：白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治。本工程的总投资暂定为 15603 万元，建筑安装工程费暂定为 13025 万元，设计费暂定为 477 万元，工程勘察费暂定为 133 万元，实际总投资及相关费用最终以南山区审计局审定为准。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2016 年 8 月 19 日

竣工日期: 2018 年 1 月 8 日

合同工期总日历天数 510 天

### 三、合同内容

本次招标部分为沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工项目总承包（EPC）招标，具体包含本工程的勘察、测量、地下管线

物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容、竣工图编制及应由中标单位完成的其他相关工作。

**四、质量标准**本工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写) 壹亿叁仟陆佰叁拾伍万元整(暂定)

(小写)：¥13635.00 万元

合同总价由以下方式确定：

1、勘察合同价暂定为 133 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再按投标单位勘察投标报价的下浮率下浮 8% 后计算，最终以南山区审计局审定价为准。

2、设计合同价暂定为 477 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，计价基数以建筑安装工程的结算价为准，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，竣工图编制按设计费的 8% 计，再按投标单位设计投标报价的下浮率下浮 9.1% 后计算，最终以南山区审计局审定价为准。

3、施工合同价暂定 13025 万元，本项目施工合同为固定单价，结算单价根据南山区审计局审定的施工图预算清单单价再按投标单位施工投标报价的净下浮率下浮 14.88% 作为结算单价，最终结算造价以南山区审计局审计为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 经审计单位审定确认的预算（施工图预算）；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种）

方式，在选定的方式前的“□”内打“■”）：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；  
 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；  
 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效

本合同订立时间：2016年8月17日

订立地点：深圳市南山区

本合同自双方订立之日起生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式八份，具有同等法律效力，双方各执二份。副本十二份，发包人执十二份，承包人执九份，监理单位一份，建设行政主管部门二份。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处 承包人(公章): 中设设计集团股份有限公司

地 址: 沙河街道 地 址: 南京市紫云大道 9 号

法定代表人: 合同专用章 法定代表人: 中设设计集团股份有限公司

或委托代理人: 张进元 或委托代理人:

电 话: 025-88018888 电 话: 025-84405744

传 真:

开 户 银 行: 南京工行城南支行

账 号: 4301012909100365164

承包人(公章): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工  
业园 2 号厂房 5 层 1—7 轴 501

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分

行南山支行

账 号: 1085 8000 0003 8243 5

《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）  
设计采购施工项目总承包（EPC）》合同的  
**补充协议**

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人：中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

鉴于：

1、发包人与承包人已经严格依法通过招标投标签订了《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工项目总承包（EPC）》合同（以下简称白石洲综合整治合同）；

2、项目实施过程中，双方需要协商解决各项具体事务；

3、项目实施任务重，时间紧；

为确保项目任务不减，进度不变，安全高效，双方补充协议如下：

### **一、关于合同承包方的主体责任义务**

1、承包人联合体各主体由施工单位为牵头人，工程实施过程中，牵头人负责与发包方联络、沟通、协调工程的各项事务，负责将发包方的有关要求和指令及时准确传递到工程实施各主体，同时负责协调统一各主体有关工程实施的问题和意见，及时准确地向发包方汇报和协商。

2、勘察、设计、施工单位三方按照约定各自承担合同中的责任和义务，工程相关款项由发包人支付至各方。

3、工程实施过程中，牵头人应向双方及时准确传递有关工程信息，如果发生牵头人故意隐瞒或者重大过失导致有关工程信息未能及时准确传递，从而导致工程进度或质量受到严重影响的，牵头人须承担相应责任。

## **二、关于合同协议书第五条“合同价款”部分**

1、合同价款首先遵循政府信息价，凡政府工程造价信息目录中列明的材料品种、规格、质量、价格以及其它工程价款，一律以该信息价为准，不得另行采购或计价。

2、政府工程造价信息目录中没有列入的品种、规格、价款，而项目实施过程中必须另行采购材料，或者需要另行计价的，承包方可向市场询价，但询价的材料品种、规格、质量、价格等须经发包方审核同意，承包方不得擅自选择和计价。

## **三、关于工程进度保障及相关责任**

1、承包方各实施主体须严格按照工程进度要求加紧推进，除发生不可抗力，或者政府规划、政策等发生与项目相关的调整而需要暂时停工或者延长工期外，不得以任何理由停工怠工。

2、承包方须积极预防可能影响工程进度事由的发生，并及时告知发包方，向发包方汇报问题发生的原因、解决的方案以及解决的进度等。如已经发生影响工程进度的事由，承包方须积极主动解决，及时解决各种可能影响工程进度的问题，同时向发包方汇报解决问题的

方案和进展，确保工程进度不受影响。

3、如可能发生或已经发生影响工程进度的事由，承包方需要发包方配合协调解决的，须提前向发包方提出请求。经发包方协调完善后，承包方各实施主体均应无条件服从发包方统一管理和调度，积极配合推进。

4、如发生承包方任何一方实施主体不服从、不配合而导致工程进度延误，承包方各方实施主体均应按本合同有关违约条款承担连带责任。

#### **四、关于安全生产责任**

1、发包方根据项目实际以及实施过程中可能出现的问题，依法制订有关该项目的安全生产规范，并在实施过程中根据新情况、新问题及时修订完善，承包方须严格遵守。

2、工程实施过程中，承包方各实施主体须依法严格接受安全生产监督部门的监管，服从发包方的统一协调和指导，按照安全生产监督部门的要求及时整改安全隐患，避免重大安全责任事故的发生，确保工程进度和工程质量不受影响。

3、承包方须及时预防、发现安全生产隐患，并及时整改，如因承包方疏于安全生产管理和整改，导致重大责任事故发生，或者严重影响工程进度，均应按照本合同相关条款承担违约责任。

#### **五、关于合同实施的保障**

1、白石洲综合整治合同履行过程中，如果国家、省、市出台新的相关法律、政策，或者市、区有关规划等发生变化，导致工程实施

方案需要调整的；或者在工程实施过程中，出现新问题、新情况。如发生以上两种情形，承包方均因无条件服从发包方的协调和管理，双方针对具体问题友好协商，及时签订相关补充协议，确保合同有效履行。

2、如承包方不服从发包方统一协调并进行协商处理，导致工程进度延误，承包方各实施主体均须按照本合同相关条款承担连带违约责任。

五、本补充协议一式三十份，作为白石洲综合整治合同的附件，双方签字盖章后与白石洲综合整治合同具有同等法律效力，双方均须严格遵守。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处 承包人(公章): 中设设计集团股份有限公司  
地 址: 南京市紫云大道9号  
法定代表人: 合同专用章  
或委托代理人:  
电 话: 025-88018888  
传 真: 025-84405744  
开 户 银 行: 南京工行城南支行  
账 号: 4301012909100365164

承包人(公章): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司  
地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技园 2号厂房 5层 1—7 轴 501

法定代表人:  
或委托代理人: 李志  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分行南山支行  
账 号: 1085 8000 0003 8243 5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 白石洲村综合治理

建设单位(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处  
华润置地城市管理运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2022年11月25日

发出日期: 2022年12月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	白石洲村综合治理		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	13025万元
结构类型	/	开工日期	2019年10月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华设设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	四川省尺度建设工程设计有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年10月18日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告	2022年8月3日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年10月22日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘查质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。	
	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范
工程质量情况	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 贺武峰 2022年11月25日	(公章) 总监理工程师: 黄超 执业资格证章号: 44002954 有效期: 2022.09.05至2024.11.25 深圳市南山区工程项目质量监督站
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
		施工单位
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
		勘察单位
		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 会议签到表

工程名称	白石洲村综合治理项目竣工验收会议			
会议时间	2022年11月25日			
会议地点	白石洲村物业一楼会议室			
会议主持人	陈伟		职位	城建科
参与会议人员				
序号	单位	姓名	职位	电话
1				
2				
3				
4	沙河办	陈伟		
5	<del>龙海办</del>	吴洪川		
6	沙河办	刘武连	项目负责人	15111411726
7	华润	杨青叶	项目经理	13928401169
8	深圳嘉鸿建设有限公司	李伟基	项目经理	13265568368
9	四川卓康建设有限公司	王东海	项目负责人	15882402035
10	恒诺通	王利明	管道代表	15818126427
11	“	董志	总监	13622346754
12	深排	王平生	管道负责人	18718827098
13	华发集团	陈东	设计	18502509074
14	华发集团	范晓军	勘察	
15	南山质监站	王永鸿	土	26352168
16	南山质监站	(李伟基)	水	26867303
17	深圳嘉鸿	黄振坤		13670037705
18				

### 1.2.3、观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190069002001

标段名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：4767.781148万元

中标工期：62天

项目经理(总监)：黄力飞

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

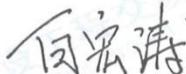
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  
  


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  
  


日期：2020-07-06

验证码：5653428637804534

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 384

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



2015 年版

**发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处**

**承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：下围村位于观湖街道樟坑径社区环观南路南侧，五和大道两侧。本项目治理面积约 105000 平方米，治理范围内燃气入户 255 栋，入户总数 5607 户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理。具体工程内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

## 二、工程承包范围

**主要涉及内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。**

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米

	桩径: 数量:		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>

交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：2020年08月31日；

合同工期总日历天数61天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工  
程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（¥47677811.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万叁仟零肆拾贰元玖角叁分（¥793042.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万叁仟元整（¥ 643000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. ~~发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。~~

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月8日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 曾桂钦

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403007084826586

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路  
4号运发汽修大楼2层 202-207号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518049

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83572256

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83572256

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳水  
贝珠宝支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100017000000607

经办人: 陈启梦

经办人: \_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月21日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价(万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2020.07.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		
		资质证号	
		A144000289	
		D144045583	
		/	
		/	
		E144001055-8/1	
		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
苏也	深圳市规划局		主管工程师	苏也
陈群明	深圳市龙岗建设监理		总监	陈群明
马建良	深圳市龙岗建设监理			马建良
孙立新	深圳华昌城市建筑设计有限公司		设计负责人	孙立新
李锦辉	深圳新能源电力设计院		电力设计	李锦辉
董加政	深圳市嘉诚建设有限公司		项目经理	董加政
许世权	深圳市嘉诚建设有限公司			许世权
陈生达	深圳新能源电力设计院			陈生达
麦志红	深圳市宝安广播电视台有限公司			麦志红

## 五、工程竣工验收结论

#### 竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
  - 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
  - 3、本工程竣工验收资料齐全。
  - 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
  - 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期：2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  苏友力	项目总监:  苏军伟	项目负责人:  黄力飞  2023.03.09 深圳嘉鸿建设工	项目负责人:  苏军伟	项目负责人:  苏军伟

## 1.2.4、大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190334001001

标段名称: 大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工  
总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司//深圳市翰博景观及  
建筑规划设计有限公司//深圳市燃气工程设计有限公司

中标价: 36741115.12元

中标工期: 300日历天

项目经理(总监): 蔡锡中

本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-24

查验码: 4728464199399297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

福城城建合同  
编号:200436

4.7

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程设计、施工项目总 承包（EPC）合同

工程名称: 大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施  
工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司（设计）

深圳市燃气工程设计有限公司（设计）

深圳嘉鸿建设工程有限公司（施工）

2015 年版

## 一、合同总则

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)(设计、施工): 深圳嘉鸿建设工程有限公司(施工)、深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司(设计)、深圳市燃气工程设计有限公司(设计)

甲方委托乙方承担大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目北临桔坑路,西至大塘路,南面及东面均为未开发绿地,总投资为4872.56万元,建安费为4069.01万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、合同工期

1、开工日期: 2019年12月30日 (本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020年10月25日

2、合同工期(暂定)总日历天数300天(设计工期为60日历天,施工工期为300日历天)

3、待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期。

### 三、合同承包范围

对本项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。其中包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图绘制、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 四、质量标准和要求

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3. 中标人应根据招标项目清单注明的估算价编制初步设计，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。

4. 工程结算总价不能超出发改批复概算中承包人承包部分的总价。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

5、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

### 五、合同价款

合同总价暂定为：（大写） 叁仟陆佰柒拾肆万壹仟壹佰壹拾伍元壹角贰分  
（小写）：¥： 3674.111512 万元

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程设计合同暂定价：（大写）壹佰贰拾玖万壹仟玖佰元

（小写）¥：129.19万元

2. 工程施工合同暂定价：（大写）叁仟伍佰肆拾肆万玖仟贰佰壹拾伍元壹角  
贰分

（小写）¥：3544.921512万元

本合同价款暂定：

1、施工项目为固定单价，按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮 12.88 % 为结算价，其中不可竞争性费用不下浮。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）为指导，以批复的概算建安工程费为设计收费基数计算（其中专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.1）并下浮 20%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费（不可抗力除外）等。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

## 六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及工程款的支付，由联合体各单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，主体设计方费用支付至联合体主体设计单位：深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司账户，燃气设计方费用支付至联合体燃气设计单位：深圳市燃气工程设计有限公司账户（总设计费按总建安费为基数计算；主体工程设计费和燃气工程设计费以总设计费为总数，按照主体工程、燃气工程建安费各占总建安费的比例进行计算各自设计费）；工程款费用支付至深圳嘉鸿建设工程有限公司账户。联合体主体单位和联合体协办单位应对本项目承担连带责任。

所有款项在达到支付条件后，联合体各单位应按发包人和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，发包人按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向联合体各单位支付。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因联合体单位原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，联合体单位应继续履行合同约定义务。本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

### 1、设计费用支付

签订合同后 30 天，承包人提出付款申请，支付预付款至设计合同费用 30%，然后再按阶段分期支付（预付款及各阶段费用由联合体成员分别向发包人申请），具体支付步骤如下：

(1) 概算审核通过后 15 天内，提交初设图纸（含各产权单位图纸）及概算报告书，由承包人申请，按合同约定支付至以概算批复建安费为基数计算的设计费总额的 50%；（以概算批复设计费为上限。）

(2) 承包人向发包人提交施工图设计成果后，发包人向承包人支付至暂以预算审定价为基数计算的设计费总额的 70%。

(3) 工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的 80%；承包人配合完成设计变更后，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的 90%；

(4) 工程结决算审核完成后，以审核结果为准支付设计费余款。

### 2、施工部分费用支付

按“工程施工部分”专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“2 工程款支付”。

## 七、履约保函

履约担保金额为：中标价的 10%，即 367.4111512 万元。

## **八、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## **九、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，按市、区、街道城中村综合治理方案（2018-2020）设计，并与市、区、街道相关主管部门对接工作，确保设计方案符合工程要求，若存在设计漏项或重大变更，由承包人自行负责，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## **十、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”):

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

## 十三、合同生效

本合同订立时间：2020年01月22日

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

## 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，四方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人执柒份，各承包人分执叁份。

(本页以下无正文)

(本页为合同签署页)

发包人(发包人):  
深圳市龙华区福城街道办事处

(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

陈祖江



(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

账户名称: 深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行  
银行账号: 44250100000400001473

承包人(设计方):  
深圳市燃气工程设计有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

账户名称: 深圳市燃气工程设计有限公司

开户银行: 平安银行深圳黄贝岭支行  
银行账号: 11002969414101

承包人(施工方):

深圳嘉鸿建设工程有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

账户名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行  
银行账号: 44250100017000000607

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年      月      日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工总  
工程名称: \_\_\_\_\_ 承包 (EPC) \_\_\_\_\_

建设单位 (公章): \_\_\_\_\_ 龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年11月11日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	大水坑社区大二东升小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沥青摊铺: 6263.91m <sup>2</sup> , 透水砖铺装: 4295.38m <sup>2</sup> , 花岗岩铺装:	工程造价 (万元)	3674.111512万
结构类型	/	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳南华岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市翰博设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年月日	/	合格
	年月日	/	合格
	年月日	/	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成了设计和合同约定的各项内容及变更内容，其工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。  (燃气工程另项验收)		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p>   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4403213-AY004 有效期: 至2023年6月

## 1.2.5、观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

### 中标通知书

标段编号: 44031020200092001001

标段名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3387.383980万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄锋

本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李春子



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘雄锋

日期: 2020-07-02

查验码: 1166717672837325

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: 44031020200092001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目为位于深圳龙华区观澜街道，施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元，本次发包工程估价：4071.681562 万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

施工范围包括：道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 室外环境	_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### **四、质量标准**

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### **五、签约合同价**

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元捌角（¥33873839.80 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟叁佰壹拾肆元捌角捌分（¥586314.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）。

#### **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华区观澜街道\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)\_\_\_\_\_桂钦  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村

地址：\_\_\_\_\_路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：\_\_\_\_\_518049

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_0755-83572256

传真：\_\_\_\_\_0755-83572256

开户银行：\_\_\_\_\_建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：\_\_\_\_\_44250100017000000607

张海

4

刘智成

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目，详见施工图纸、竣工图纸。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未约定的项目保修期均为2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰零壹万陆仟贰佰壹拾伍元壹角玖分

（小写）：¥1016215.19 元

质量保证金银行利率为：不计利率

工程质量保证担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）  
法定代表人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）  
法定代表人（签字）：

年 月 日

  
114

刘智成

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道大富陂新
工程规模	整治面积约52680平方米	工程造价 (万元)	3387.38398
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年8月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	符合要求	好	合格	合格
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	符合要求	好	合格	合格
建筑工程	符合要求	好	合格	合格
燃气工程	符合要求	好	合格	合格
景观绿化工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
董立军	深圳微通力		技术员	董立军
孙伟	~~~		~~~	孙伟
陈永东	~~~		~~~	陈永东
许智	深圳市中正建设工程监理有限公司		项目总监	许智
刘雄峰	深圳嘉鸿建设工程有限公司		项目经理	刘雄峰
林海	深圳华夏建设		项目专员	林海
赵海	有色金属研究所			

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 许智 	项目负责人： 刘维峰 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

会议签到表

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村 综合整治工程		
地 点	工地会议室	日期	年 月 日
会议内容	竣工验收		
单 位	姓 名	职 务	电 话
观澜街道办	张光群	主任	13792895663
-- -- --	王伟江	--	13925278629
-- -- --	唐永东	书记	18665958031
大富工作站	钱新民		13554870268
限新	高俊生		13430906906
深圳嘉鸿建设	刘雄锋	项目经理	
深圳市中巴监理	许奇	总监	
深川物业管理	丁秋红		13128712453
--	张长勇		
--	陈子敏		15773521548
深圳鸟语建设有限公司	梁梓羽		15818593603
鹏锦福地项目部	黄华坚		13323318775
深圳嘉鸿建设	孙鹤成		13530788386
深圳嘉鸿建设有限公司	吴工伟		13682991913
--	王乾玉		13902449482

本表一式多份，参与验收单位各一份。

## 1.2.6、桔塘社区桔新新村综合整治工程

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190302001001

标段名称: 桔塘社区桔新新村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3252.541696万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈雅兰

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟 李  
东



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25



查验码: 6383100115802366

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号:192879

11.28

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桔塘社区桔新新村综合整治工程

工程地点: 深圳市福城街道桔塘社区桔新新村

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：桔塘社区桔新新村综合整治工程

工程地点：龙华区福城街道桔塘社区桔新新村

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：详见审定施工图及招标控制价

资金来源：财政投入100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、电气工程、燃气工程、弱电工程、建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设等，具体详见本工程施工图及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日；

计划竣工日期：2020年03月18日；

合同工期总日历天数150天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰伍拾贰万伍仟肆佰壹拾陆元玖角陆分(¥32525416.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元叁角壹分(¥1379427.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年11月27日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007084826586

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区

梅村路4号运发汽修大楼2层

202-207号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 曾桂钦

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83572256

传真: 0755-83572256

电子信箱: 2948932522@qq.com

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44250100017000000607

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 桔塘社区桔新新村综合整治工程

验收日期: 2022.7.23



建设单位 (盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	桔塘社区桔新新村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区
工程规模	城中村改造	工程造价(万元)	32525416.96元
结构类型	道路、园建、建筑、给排水等	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		91440300192195745G
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
电力设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		91440300799204492G
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	周舒
副组长	吴淑铭、李国晖、图框有
组员	陈雅兰、黄泽章、李振科、王虎

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周舒	陈雅兰、黄泽章、吴淑铭、王虎、图框有
配电房	李国晖	陈雅兰、黄泽章、王虎、图框有
园建工程	周舒	陈雅兰、黄泽章、李振科、王虎、图框有
电力管道工程	图框有	周舒、陈雅兰、黄泽章、王虎、李国晖
电气工程	图框有	陈雅兰、黄泽章、李振科、李国晖
建筑工程	李国晖	陈雅兰、黄泽章、李振科、图框有
给排水工程	吴淑铭	陈雅兰、黄泽章、图框有、李国晖
绿化工程	吴淑铭	陈雅兰、黄泽章、李振科、图框有
党群驿站	周舒	陈雅兰、黄泽章、王虎、图框有、李国晖

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
配电房	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电力管道工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
党群驿站	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
周舒	福城街道工务中心			周舒
吴海江				吴海江
李振华	福城街道工务中心			李振华
	天津市政设计研究院		负责人	孙丽霞
陈雅兰	嘉鸿建设工程有限公司	项目经理	项目经理	陈雅兰
黄泽章	嘉鸿建设工程有限公司		技术负责人	黄泽章
李国晖	广东鲁班行		总监	李国晖
刘岩	深业建设		技术总监	刘岩
郭珂	福城街道办事处			郭珂
荀春森	福城 街道			荀春森

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2021年7月23日

建设单位  
(公章)

项目负责人：  
周新

法人代表：

监理单位  
(公章)

项目总监：



施工单位  
(公章)

项目负责人：  
陈雅云  
黄屏章

勘察单位  
(公章)

项目负责人：  
王伟

设计单位  
(公章)

项目负责人：  
江世海

## 2、项目负责人同类工程业绩

### 2.1、项目负责人同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格(万元)	在建或已竣工	项目负责人
1	深圳市龙华区福城街道办事处	茜坑社区福兴小区综合整治工程	龙华	整治面积约 1.72 万平方米，项目概算总投资为 2180.69 万元。具体工程内容包括：道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。	2020.7.25-2024.11.12	1335.36	已竣工	马俊标

## 2.2、业绩证明：茜坑社区福兴小区综合整治工程

福城城建合同  
编号：201298 7.13

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本



工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 茜坑社区福兴小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 茜坑社区福兴小区综合整治工程位于龙华区福城街道茜坑社区，整治面积约1.72万平方米，项目概算总投资为2180.69万元。具体工程内容包括：道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

具体工程内容包括：道路工程、园林景观工程、电气工程、燃气工程、配套设施工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>      </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>      </u> 米; 宽: <u>      </u> 米; 高: <u>      </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>      </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年08月28日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万叁仟陆佰捌拾柒元贰角贰分(¥13353687.22元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元捌角零分(¥178358.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰万叁仟元整(¥123000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰零柒万肆仟伍佰柒拾柒元肆角捌分(¥1074577.48元)。

本工程中标下浮率为：净下浮10.48%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月1日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式壹拾贰份，其中发包人：玖份，承包人：叁份。

(以下无正文)

(本页为合同盖章页)



附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

为保证茜坑社区福兴小区综合整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：

其他项目保修期1年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾万零陆佰壹拾元陆角贰分

（小写）：400610.62 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金（不计利息）的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10% 向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究

发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):



2020年1月1日

承包人(公章):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

2020年7月1日



<b>项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书</b>																						
序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中	税费	税金	工程建设其他费	其						
1	<b>建设项目</b>		<b>西坑社区福兴小区综合整治工程</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<b>13353687.22</b>	<b>100</b>	<b>10678418.8</b>	<b>455606.19</b>		<b>515207.21</b>	<b>394023.6</b>	<b>1310431.29</b>								
1.1	单项工程		西坑社区福兴小区综合整治工程1			<input checked="" type="checkbox"/>	13240833.41	99.15	10678418.8	455606.19		515207.29	394023.65	1197577.48								
1.1.1	单位工程		西坑社区福兴小区综合整治工程-道路工程【审】	1		<input checked="" type="checkbox"/>	2791117.21	20.9	2546661.07	70864.92		82273.21	91318.01									
1.1.2	单位工程		西坑社区福兴小区综合整治工程-园林景观工程【审】	1		<input checked="" type="checkbox"/>	6021319.47	45.09	5254491.6	273460.31		296365.83	197001.73									
1.1.3	单位工程		西坑社区福兴小区综合整治工程-电气工程【审】	1		<input checked="" type="checkbox"/>	572986.53	4.29	497307.53	26890.39		29941.99	18746.62									
1.1.4	单位工程		西坑社区福兴小区综合整治工程-燃气工程【审】	1		<input checked="" type="checkbox"/>	2657632.72	19.9	2379958.6	64290.57		108626.26	86957.29									

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程1

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：茜坑社区福兴小区综合整治工程

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	茜坑社区福兴小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	1.72万平方米	工程造价 (万元)	1335.368722
结构类型	城中村改造	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年7月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证号	B144054833
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D244163615
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	温伟明
副组长	张传亮、张黎明
组员	马俊标、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰、张云飞

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
照明工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
通信工程	温伟明	马俊标、张传亮、张黎明、姚桂洪、郑泽峰、张云飞
给排水工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、郑泽峰、张云飞
园林景观工程	张黎明	马俊标、张传亮、周承余、曾子和、姚桂洪、郑泽峰

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

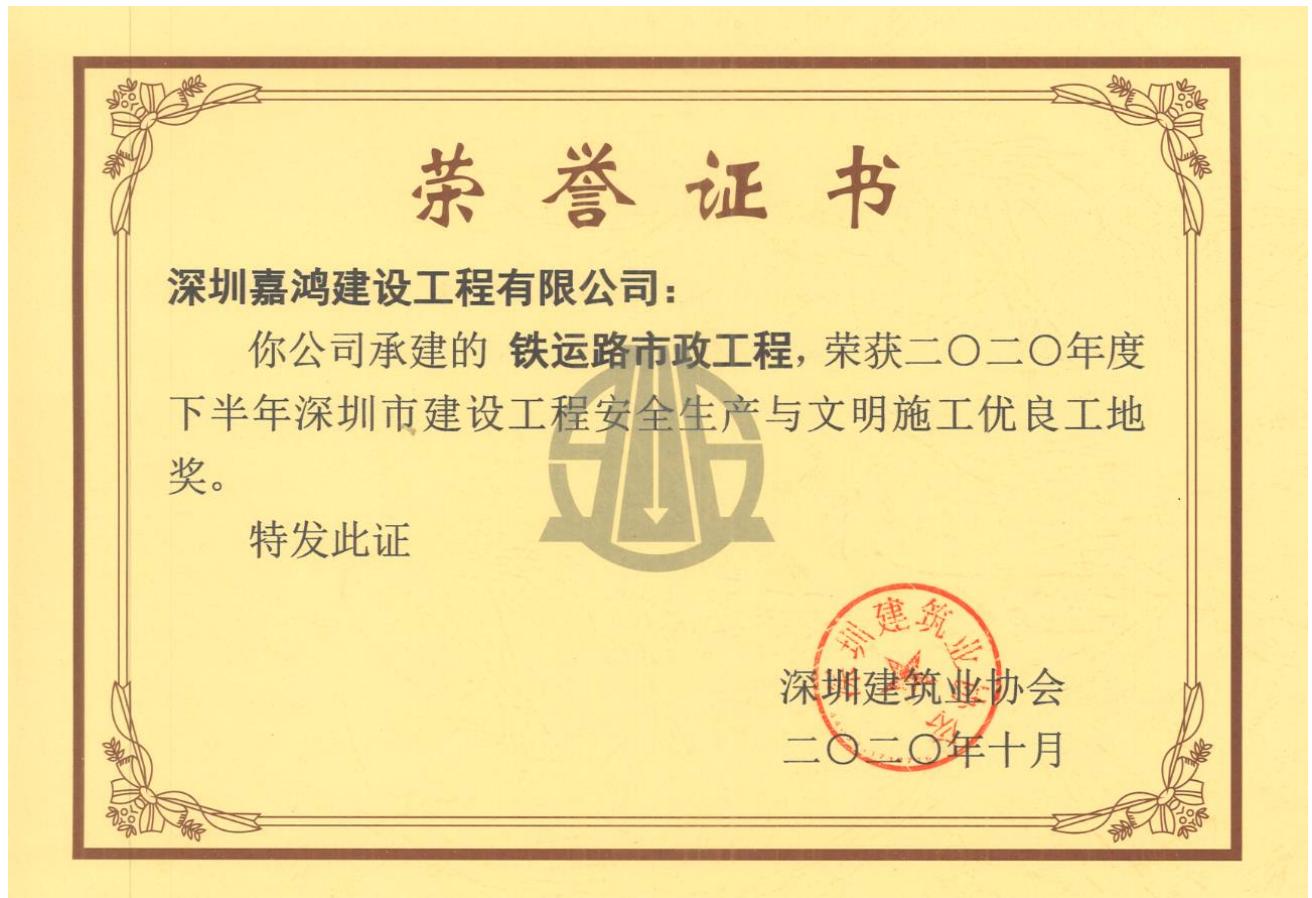
验收日期: 2024年1月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙华区福城街道办 项目负责人: 2024年1月12日	深圳市住房和城乡建设局 项目总监: 张黎明 项目总监号: 46000460 有效期 2026.01.01 深圳市龙佳建筑工程管理有限公司 项目负责人: 2024年1月12日	深圳市龙佳建筑工程有限公司 项目负责人: 2024年1月12日	项目负责人: 2024年1月12日	深圳市宝安区规划建筑设计有限公司 项目负责人: 2024年1月12日

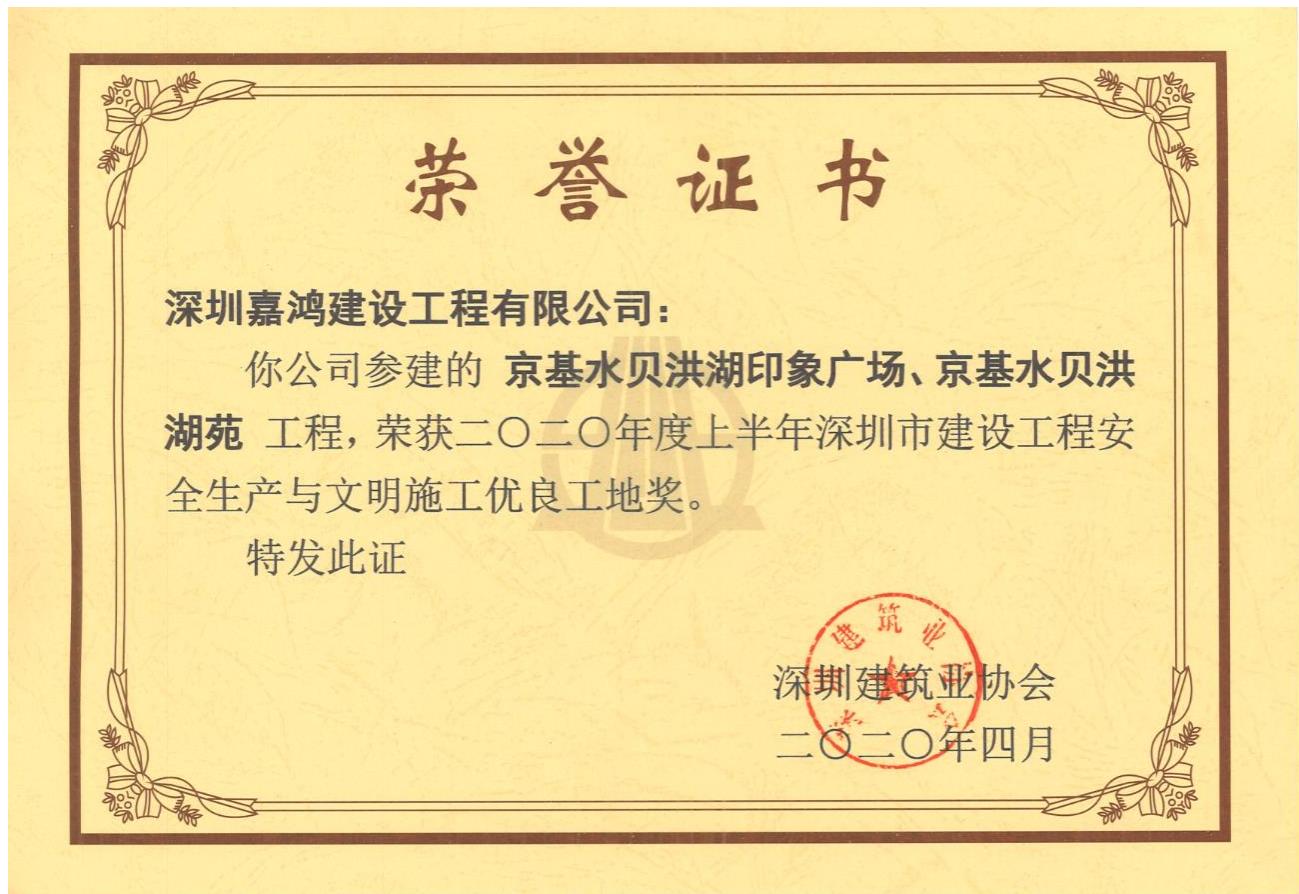
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3、企业获奖情况

#### 3.1 、2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



### 3.2 、2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



### 3.3 、2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 4、企业信用信息

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

失信将受到公之惩戒！  
限制高消费令  
因被执行人未履行判决书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，已被限制高消费。知书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，已被限制高消费。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙浦	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写  
省份: 全部  
验证码: SWQT 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳嘉鸿建设工程有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！  
限制高消费令  
因被执行人未履行判决书指定的期间履行生效法律文书确定的义务，已被限制高消费。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙浦	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X

失信被执行人(法人)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 范繁安  
身份证号码/组织机构代码: 需完整填写  
省份: 全部  
验证码: GRGZ 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 范繁安 相关的结果。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳嘉鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084826586	企业法定代表人	曾繁安
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

今天是2025年9月10日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

#### 红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录