

标段编号: 2308-440303-04-01-978219001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期: 2025年09月23日

## 企业业绩

投标人近五年业绩情况一览表

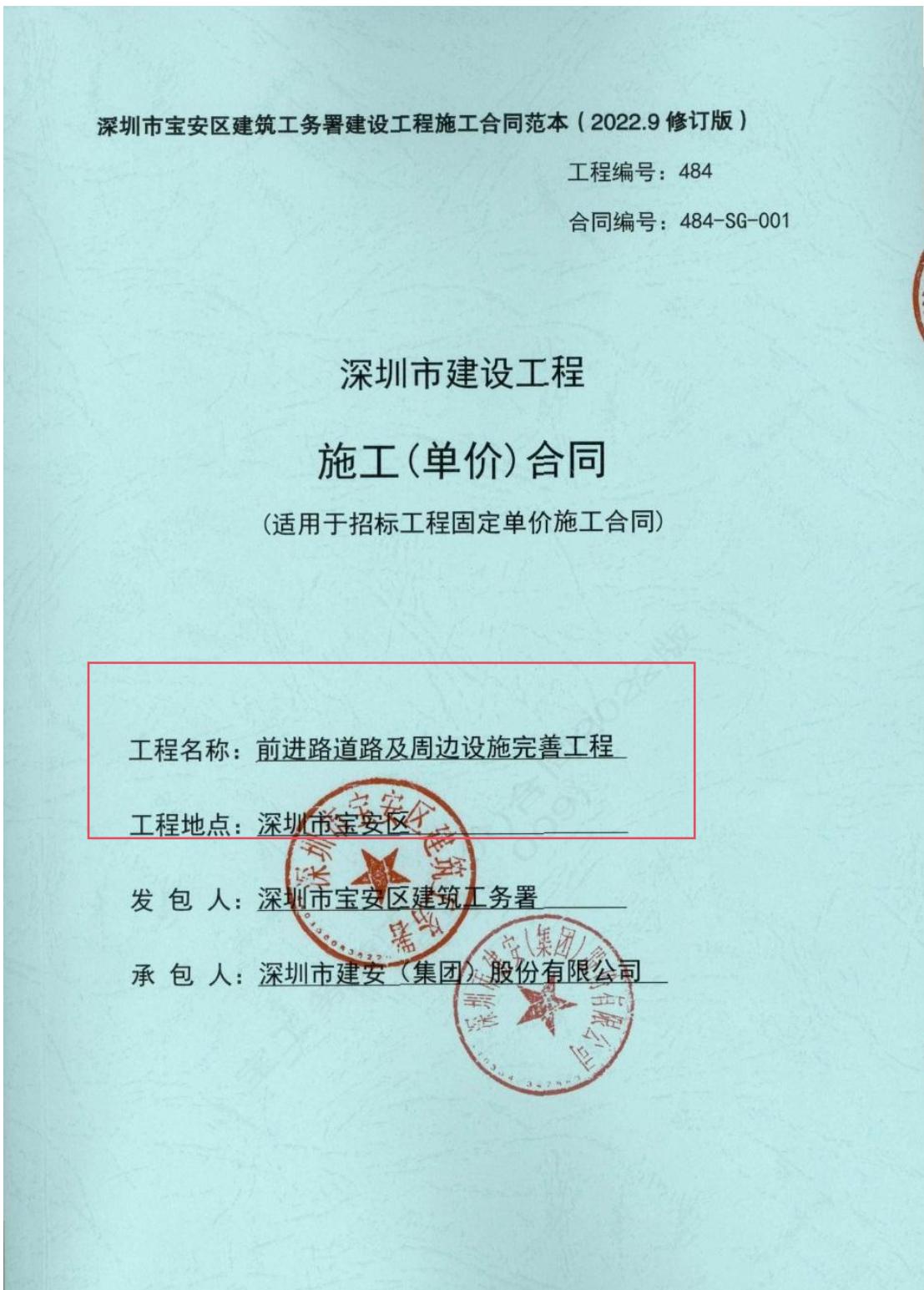
项目名称	建设单位	合同金额	项目地址	开竣工时间
前进路道路及周边设 施完善工程	深圳市宝安区 建筑工务署	43411.2249 28 万元	深圳市宝安区	2023.1.12-2 024.5.30
前海航海路 (H2+180-H3+240 段) 市政工程	深圳市前海开 发投资控股有 限公司	17907 万元	深圳市前海合 作区	2013.1.30-2 021.2.9
笋岗-清水河片区交通 市政工程 (广青路、环 仓路)	深圳市罗湖区 建筑工务局	8122.16103	深圳市罗湖区	2017.7.7-20 21.6.24

1.1 前进路道路及周边设施完善工程

中标通知书



合同关键页



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区，南起湖滨东路，北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路，北至洲石路，道路全长约 8.92km。其中，前进一路（湖滨东路-新安四路）长 3.58km，红线宽 45-55m，双向 6 车道；前进二路（新安四路-航城大道）长 4.34km，红线宽 70m，双向 8 车道；前进二路（航城大道-洲石路）长 1km，红线宽 60m，双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括：（1）优化现状道路断面，局部路面拓宽，机动车道沥青罩面；（2）结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造，新建及改建人行道及非机动车道；（3）绿化梳理和种植；（4）根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志，完善交通组织设施及监控设施；（5）完善市政配套设施（给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等）；（6）改造人行天桥，新建风雨连廊；（7）沿线新建口袋公园和线性公园；（8）对涉及的管线进行迁改；（9）交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本       %；集体资本       %；民营资本       %；

外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水、再生水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆）、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程（灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统）、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥ 434112249.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦3楼 地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
邮政编码: 518101 邮政编码: 518128  
法定代表人: 刘进跃 法定代表人: 刘进跃  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 0755-27781013 电话: 0755-83159005  
传真: 0755-27783381 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱:  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行  
账号: 账号: 44201503500051017470  
合同经办人: 华树波  
盖章经办人: 韩明华

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 12 日	验收日期	2024 年 5 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质量控制资料	徐幼春	覃国添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳琪	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳琪
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目经理	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈鹏飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈鹏飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65.	李让	中国船舶工业西南设计研究院 有限公司	项目负责人		李让

中国船舶工业西南设计研究院有限公司

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

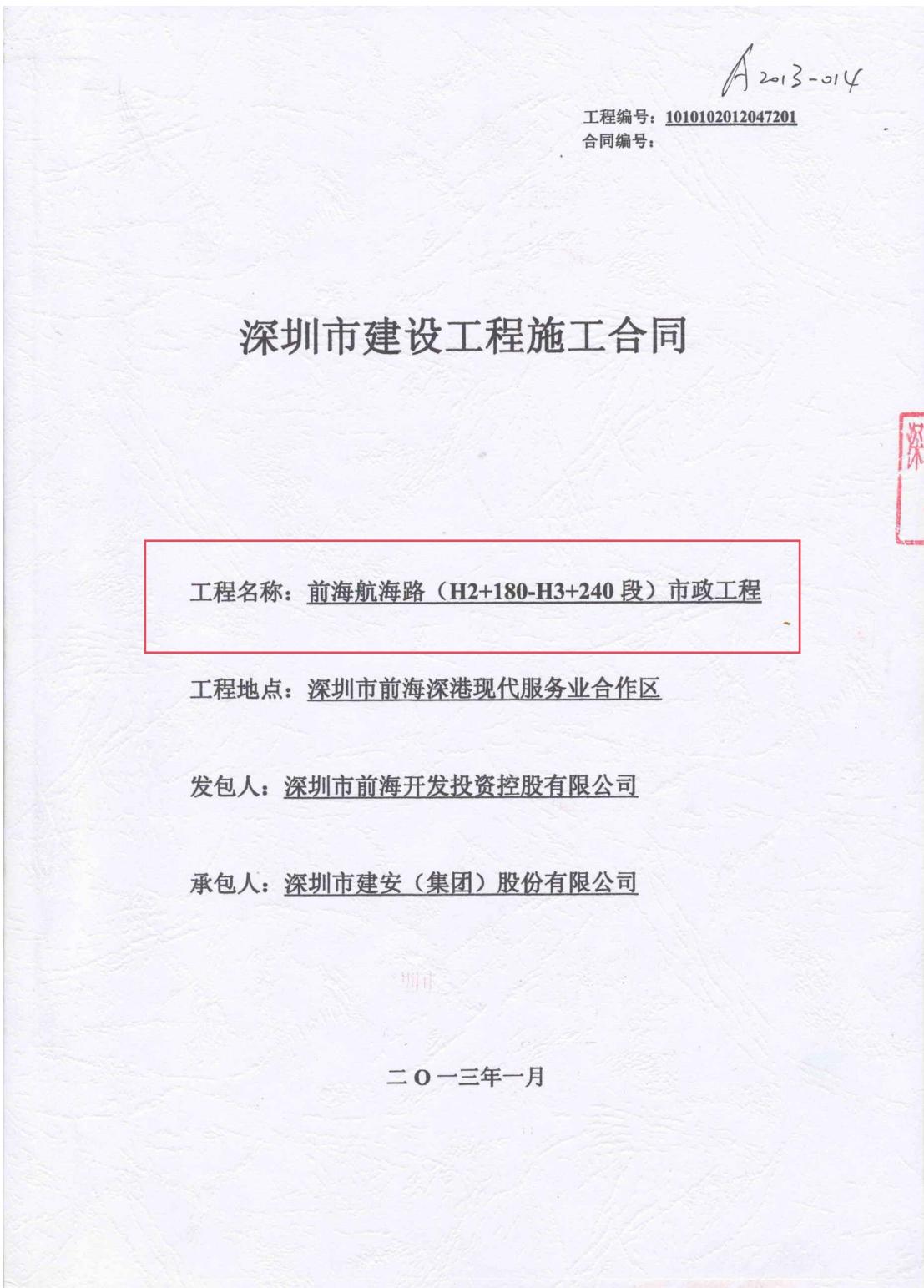
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月30日)。	
	建设单位（公章）：	2024年5月30日
	单位（项目）负责人：刘祖志	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：周劲春	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：周国强
	2024年5月30日	2024年5月30日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：雷国伟	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李让
	2024年5月30日	2024年5月30日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李让 注册号：601233-AV026 有效期：至2026年12月

1.2 前海航海路（H2+180-H3+240 段）市政工程  
中标通知书



合同关键页



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征:

航海路北起双界河路，南至铲湾路，大致呈南北走向。道路红线宽度50米，为双向6车道的城市次干路，道路部分管线规划采用共同沟铺设方式。沿线主要相交道路五号路(规划次干道)、沿江高速(高速公路，设分离式立交)铲湾路等。

本次施工招标范围: H2+180-H3+240段，全长1060米。

资金来源: 100%其他资金

## 二、工程承包范围

本次施工招标主要工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、燃气工程、综合管沟及其它附属设施工程。为实现区域效果统一美观，园林景观、交通监控、交通工程暂不纳入本次招标，但其涉及的预埋管线工程属于本次招标内容。

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>1.18Km</u> 宽: <u>50m</u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程		绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

详见设计图纸与工程量清单。

## 三、合同工期

开工日期: 2013年1月28日

竣工日期: 2014年1月20日

合同工期总日历天数 358 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 壹亿叁仟捌佰肆拾捌万伍仟零叁拾肆元捌角捌分

(小写): 138485034.88 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1905057.30 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书及附件（含澄清文件）；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
12. 本条款第 9 项、第 10 项、第 11 项的相关文件、记录、会议纪要等如对排序在前的条款或约定进行变更，应以双方最后签署确认的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年2月5日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市前海深港现代服务业合作区管理局备案后生效。

发包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

邮 政 编 码：

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13923468666

备案机构（公章）：

经 办 人：

年 月 日

业主证明

## 证 明

兹证明: 前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程由深圳市建安(集团)股份有限公司独立中标承建, 具体施工内容及工程造价详见施工合同。

联系人: 刘一超

职务: 项目经理

联系电话: 13510611390

证明人: 深圳市前海开发投资控股有限公司

时间: 2015年5月11日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程

验收日期: 2021年2月9日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

工程名称	前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模	全长1060m, 道路工程	工程造价(万元)	17907
结构类型	地下管线综合管廊、市政道路	工程用途	市政道路工程
施工许可证证号	深前海函[2013]1656号	开工日期	2013年1月30日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	深质前介[2013]080
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	王志强
副组长	蒲少杰、王虹
组员	徐伦、伍连杰、刘涵、付学燃、陈嘉、蒋文健、汪勇、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、陈金涛、候刘锁、王翼飞、廖东安、涂威、韦诗刚、张小海

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	徐伦、汪勇、付学燃、庞琼文、付顺璋、汤红斌、徐丹泉、吕继祥、刘水平、张小兵、候刘锁、王翼飞、廖东安、韦诗刚
技术资料	王虹	蒋文健、刘涵、伍连杰、陈嘉、涂威、张小海

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	安质	王志强
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高工	项目负责人	蒲少杰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	刘涵
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	汪勇
徐伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计	徐伦
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副研究员	资料	
蒋文健	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本采购	蒋文健
付学燃	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		工程师	付学燃
庞琼文	深圳市市政设计研究院有限公司		岩土设计	庞琼文
付顺璋	深圳市市政设计研究院有限公司		电气设计	付顺璋
候刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	高工	勘察负责人	候刘锁
汤红斌	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目总监	汤红斌
徐丹泉	深圳市启光建设监理有限公司	高工	项目专监	徐丹泉
吕继祥	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	吕继祥
张小兵	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	张小兵
刘水平	深圳市启光建设监理有限公司		项目专监	刘水平
陈金涛	深圳市启光建设监理有限公司		监理员	陈金涛
王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	高工	项目经理	王翼飞
廖东安	深圳市建安(集团)股份有限公司		技术负责人	廖东安
韦诗刚	深圳市建安(集团)股份有限公司		质量主任	韦诗刚
涂威	深圳市建安(集团)股份有限公司		安全师	涂威
张小海	深圳市建安(集团)股份有限公司		资料员	张小海

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2021年2月4日竣工验收会，于2021年2月9日整改完毕符合要求，已完成设计与合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收条件，该工程评定等级为：合格。

验收日期：2021年2月9日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目总监理工程师 汤红斌 	项目负责人： 	

1.3 笋岗-清水河片区交通市政工程（广青路、环仓路）  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440303201700030001001

标段名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 8122.16103万元

中标工期: 370

项目经理(总监): 宋振兵

本工程于 2017-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

芬朱少印



查验码: 1559860878473882

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页

正本  
工程编号: 62017-080  
广清路、环仓路 合同编号: 2017-004.

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2017 年 5 月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

工程规模及特征: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内)，总长1247米。梨园路东延段为城市次干路，设计时速30km/h，起点接现状宝岗路，终点与环仓路南延段相交，道路全长314米；环仓路南延段为城市次干路，设计时速30km/h，起点接梨园路东延段，终点接清水河一路路口，道路全长933米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气、电力迁改等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图为准。

资金来源: 100%政府投资。

## 二、工程承包范围

包括笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)发包人提供的图纸范围所包含工程的所有内容(广清路不在本次招标范围内)；详见中信建筑设计研究总院有限公司以及深圳供电规划设计院有限公司所设计的施工图。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2017年6月1日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2018年6月5日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 370 天。

标准工期 455 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰壹拾元叁角整。

(小写)：81221610.30 元。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1085269.63 元。

项目单价：以承包人投标报价书单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开 户 银 行:

账    号:

邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况 :

承包人(公章):

地

址:

法定代表人:

企业电

话:

委托代理

人电

话:

电    话:

传    真:

开 户 银 行:

账    号:

邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况 :

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的

开户行:平安银行深圳时代金融支行

账号:6012100002040

否则,恕乙方不作任何承认。

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年    月    日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2021年6月24日

发出日期：2021年6月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

有质  
量

设计  
质量  
监督

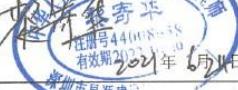
市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第〔2017〕023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第〔2017〕023号	2019年8月13日	
施工图设计文件审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘查质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	

八

深圳市建安（集团）股份有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。	
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。	
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	(公章)  项目负责人：郭仲意 2021年6月24日	监理单位  总监理工程师：吴海华 注册号：44008-38 有效期限：2021年6月24日
	分包单位	 深圳市昊源建筑设计有限公司 设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年6月24日
		勘察单位  项目负责人：(执业资格证章) 姓名：付美伟 注册号：3302907-AY007 有效期限：至2023年12月

## 项目经理业绩

姓名	郑江恒	性别	男	年龄	40岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	34082219850611 2816	手机号码	17503010611		
参加工作时间	2007年8月		从事项目经理(建造师)年限	10年			
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1112015201533853						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
/	/	/	/	/	/		





使用有效期: 2025年04月17日  
2025年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑江恒

性 别: 男

出生日期: 1985年06月11日

注册编号: 粤1112015201533853



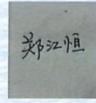
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑江恒

签名日期: 2025年4月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年12月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000079

姓 名: 郑江恒

性 别: 男

出生年月: 1985年06月11日



企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月29日

有 效 期: 2016年03月29日至2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：郑江恒

性 别：男

从事专业：市政工程



系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：340822198506112816

证书编号：鲁210200033201720

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrsrc/zcps>)

在线验证码：G6B56749



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑江恒

社保电脑号：638550691

身份证号码：340822198506112816

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	02	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	03	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	04	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	05	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	06	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	07	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	08	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
合计			26690.0	12560.0			7850.0	3140.0			785.04			1413.04	256.0	314.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ee5ca8ba4f8e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



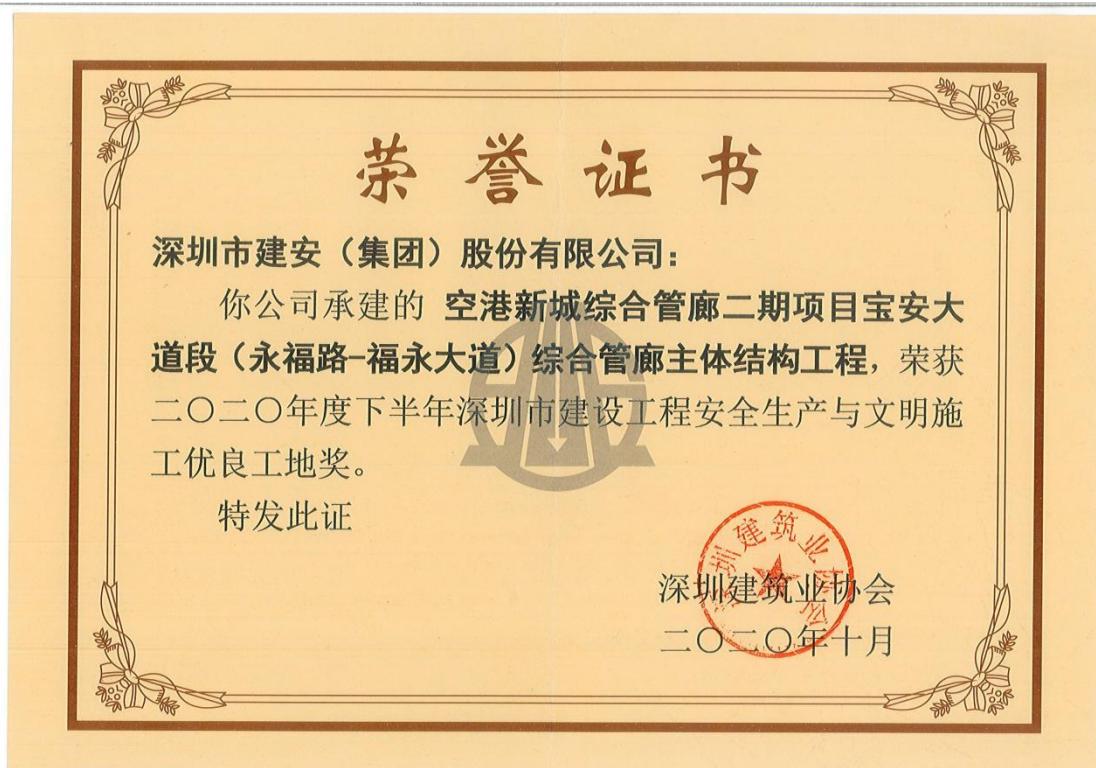
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月28日  
证明专用章

## 企业获奖情况

投标人近五年获奖情况一览表

奖项名称	奖项级别	获奖项目	颁发单位	获奖时间
2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	空港新城综合管廊二期宝安大道段（永福路-福永大道）主体结构	深圳建筑业协会	2020. 1
2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	前进路道路及周边设施完善工程	深圳建筑业协会	2023. 4

2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-空港新城综合管廊二期  
宝安大道段（永福路-福永大道）主体结构  
获奖证书



2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-前进路道路及周边设施完善工程  
获奖证书



## 企业信用信息

投标人企业所有制情况申报表

致：华润（深圳）有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	深圳市国有控股权经营管理有限公司	出资比（9.976）%
内部职工		出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。  
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；  
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。  
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：王生江（签字或加盖私章）  
2025年9月23日





## 深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规  
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第第三章第九条条原为 “公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例  
为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，  
占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成  
是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股  
比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持  
29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股  
份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



法定代表人签字:

GSy0000  
4188647  
刘远斌  
440301196604215419

公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司  
9144030019219737XM

日期: 2021 年 01 月 28 日

## 深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日  
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。  
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，  
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股  
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，  
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146  
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持  
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



傅

2021 年 1 月 28 日

# 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

## 深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送: 深圳市建安(集团)股份有限公司。

# 信用中国

The screenshot displays a detailed administrative permit record on the Credit China website. The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Go to Credit. The main content area shows the following details:

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进东	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川(总部大厦)B座5层

**信用管理**

100+ 行政许可	6 诚信守信	0 户面失信	0 经营异常	6 信用承诺	0 信用评价	0 司法判决	0 其他
-----------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

**行政许可** (新动态) 255 行政许可 (旧动态) 24

**行政许可决定文书号** 炜山区2025-0172号

**行政许可决定书名称** 城市噪声敏感建筑集中区域夜间连续施工作业许可

**许可证书名称** 城市噪声敏感建筑集中区域夜间连续施工作业许可

**许可类别** 普通

**许可编号** ——

**许可决定日期** 2025-09-10

**有效期自** 2025-09-15

**有效期至** 2025-09-17

**许可内容**

工程名称:深圳市轨道交文9号线一期工程外包承包19101标土建四工区(文化中心) 建设单位:深圳地铁建设集团有限公司 监理单位:深圳市深铁工程咨询有限公司 施工单位:深圳市建安(集团)股份有限公司 第一社会信用代码:91440300193197373Y 地址:深圳市宝安区松岗街道松白路与鹤洲大道交汇处,施工点位体形图所示:进行不连续施工,噪声成套大质量安全管理体系运行,噪声防治措施为总风量2500立方米/分钟,作业点风量2个,作业时间:2025年09月15日12时至2025年09月17日12时,环境噪声污染防治措施:在施工场界设置公告牌,主动公开施工噪声防治措施,防治方案防治措施:2在施工场界设置群众投诉接待点,明确接待人为项目负责人,并对现场接待群众来访和咨询;3.明确工地环保负责人,对内建立责任制度,落实防治措施,对外建立与居民、物业及居民的沟通联系机制,及时解答居民的环境诉求;4.按照生态环境部建设噪声在线监测设施和隐患排查治理监控系统,并与环保、住建等相关监管部门联网;5.严格遵守施工工作限制性规定,未经允许不得超标施工;6.按规定设置围挡声屏障,降低施工机械设备、降低施工噪声;7.制定噪声扰民应急预案,分级分类采取降噪防噪措施,并向社会环境部门备案;8.优先选用低噪声的施工工艺设备,落实各项噪声防治措施,并向社会公开,备注:施工单位电话:136374771189 发证日期:2025年09月10日 注:第1项施工点本证有效期至施工点办公室以备核查;2.施工单位须在施工点设置噪声防治设施的公示,并公示对周围居民的解释工作;3.本证明书内容及施工点已由审批机关不再更改,修改无效。4.施工单位必须要求做到文明施工。5.建筑施工环境噪声污染防治行为:《建筑施工环境噪声污染防治标准》(GB12523-2011)或其相应可研报告(A),夜声5dB(A),法律条款:依据《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》第十九条在城市建成区内,禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业,但是有下列情形之一的除外:(一)紧急、抢修、市政重大工程以及抢险救灾等需要在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业;(二)按照正常作业时间的开始时间,但因施工进度原因,确需提前或者延后开工的;(三)因生产工艺要求必须连续作业,且二十名具有专业资质的工人参加,并经市生态环境部门书面同意的;(四)因生产工艺需要,必须在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业,且二十名具有专业资质的工人参加,并经市生态环境部门书面同意的;5.施工单位应当在施工点作业前五个工作日内向工商所在地生态环境部门提出申请,生态环境主管部门应当在受理之日起三个工作日内作出关于是否受理的决定;6.法律条款:依据《中华人民共和国大气污染防治法》第五十二条第一款规定:“任何单位和个人不得在城市市区范围内焚烧沥青、油毡、橡胶、塑料、皮革、垃圾以及其他产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质。”

**许可机关** 深圳市生态环境局坪山管理局

**许可机关统一社会信用代码** 11440300MB2D111869

**数据来源单位** 深圳市生态环境局坪山管理局

**数据来源单位统一社会信用代码** 11440300MB2D111869

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市建安(集团)股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市建安(集团)股份有限公司 [存续] 守信企业对象

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照*信用异议申请指南*提出异议申诉；如对行政机关行政处理信息进行复议，可按照*行政复议指南*提出信用修复申诉。  
2. 本查询结果仅反映当前信用信息，供社会参考使用。使用相关企业的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. 信用中国网站公示信息与认监委公示信息不一致的，以认监委相关系统公示信息为准。  
4. 因数据有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

立即申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

100+ 行政管理 6 诚信守信 0 严重失信 0 经营异常 6 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 6 请勿滥用A级纳税人 6

第 1 页

纳税人名称	深圳市建安(集团)股份有限公司
纳税人识别号	9144030019219737XM
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

 信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市建安(集团)股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市建安(集团)股份有限公司 [存续] 守信企业对象

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照*信用异议申请指南*提出异议申诉；如对行政机关行政处理信息进行复议，可按照*行政复议指南*提出信用修复申诉。  
2. 本查询结果仅反映当前信用信息，供社会参考使用。使用相关企业的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. 信用中国网站公示信息与认监委公示信息不一致的，以认监委相关系统公示信息为准。  
4. 因数据有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

立即申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘进跃	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1988-05-24	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

100+ 行政管理 6 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 6 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

The screenshot shows the official website of Credit China (信用中国) at [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Credit Policies, Credit Commitments, City Credit, and Going to Credit. The main content area displays the credit record for Shenzhen Jian'an Group Co., Ltd. (深圳市建安(集团)股份有限公司), with a unified social credit code of 9144030019219737XK. A red banner at the top right provides a quick search function. Below the search bar, there is a note about the use of credit information and a 'Credit Inquiry' button. The page is divided into several sections: 'Basic Information' (基础信息), which lists the legal representative (刘进东), company type (股份有限公司(非上市)), and address (深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海尚百川总部大厦B座5层); 'Administrative Management' (行政管理), showing 100+ administrative cases; 'Credit Record' (信用记录), showing 6 items; and 'Credit Evaluation' (信用评价), showing 0 items. At the bottom, there is a section for 'Credit Commitments' (信用承诺) with 1 record.

# 国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市建安（集团）股份有限公司



统一社会信用代码： 9144030019219737XM  
注册号：  
法定代表人： 刘进跃  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1988年05月24日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市建安（集团）股份有限公司



统一社会信用代码： 9144030019219737XM  
注册号：  
法定代表人： 刘进跃  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1988年05月24日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

深圳市建安（集团）股份有限公司  
2025-QY-0013

行政处罚 依据《中华人民共和国行政许可法》第六十九条、第七十九条和《建筑业企业资质管理条例》第二十九条、第三十六条规定，我部拟撤销你单位建筑工程施工总承包特级及其相应工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）专业甲级资质的行政许可，且自撤销之日起3年内不得再次申请该项行政许可。

住房和城乡建设部    决定 2025-02-20  
建督撤字〔2025〕10号    有效期至 2028-02-20

查看事由



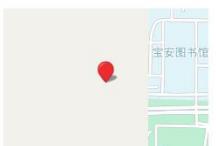
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

失信联合惩戒记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					