

标段编号: 2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

日期: 2025年09月23日

工程编号: 2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

日期: 2025 年 09 月 15 日

目录

1、企业业绩（不评审）	3
1.1 新山路市政工程	6
1.1.1 中标通知书	6
1.1.2 施工合同	7
1.1.3 竣工报告	13
1.2 深圳市坪山新区金田东路道路改造工程	17
1.2.1 中标通知书	17
1.2.2 施工合同	18
1.2.3 补充合同	23
1.2.4 竣工报告	27
1.2.5 归档说明	30
1.3 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程	35
1.3.1 中标通知书	35
1.3.2 施工合同	36
1.3.3 竣工报告	41
2、项目经理业绩	46
2.1 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-	47
新区大道)工程（施工）	47
2.1.1 业绩截图	47
2.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接	49

2.1.3 中标通知书	50
2.1.4 施工合同	51
2.1.5 竣工报告	76
3、企业获奖情况（不评审）	80
4、企业信用信息（不评审）	81

投标人企业所有制情况申报表

致: 华润(深圳)有限公司

我方参加 罗湖国际化示范街区一期工程(广场部分) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市兴班建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍毅	出资比 (96) %
非控股股东/投资人	蔡衍健	出资比 (4) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市兴班建筑工程有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人  (签字或加盖私章)
2025年9月21日



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市兴班建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍健	440	自然人	自然人股东
蔡衍毅	10560	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年08月05日14:26:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	在建/竣工已验收
1	新山路市政工程	道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁工程等	8736.06 万元	验收日期: 2023 年 11 月 2 日
2	深圳市坪山新区金田东路道路改造工程	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程	7537.14 万元	验收日期: 2022 年 9 月 1 日
3	西乡街道盛航路南段(航城大道—固戍二路)新建工程	软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程	3019.49 万元	验收日期: 2022 年 11 月 29 日

1.1 新山路市政工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920180141002001

标段名称: 新山路市政工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 8736.063256万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 姜开展

本工程于 2019-01-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-29



查验码: 7925240182855323

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1. 1. 2 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2019-016

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市兴班建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新山路市政工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为现状地质公园路,终点接现状新东路。道路长1.93公里,路幅宽度15-22米,为双向2-4车道,设计时速为30公里/小时。主要建设内容包括:道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁工程等。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括(但不限于)道路工程、交通设施及监控工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁工程等(注:专业迁改工程及专业工程如需产权单位协助办理分包,承包人须配合),具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2020年7月12日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准);

合同工期总日历 500 天数天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟柒佰叁拾陆万零陆佰叁拾贰元伍角陆分 (¥87,360,632.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾贰万捌仟肆佰玖拾柒元伍角捌分 (¥4,528,497.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾万元 (¥ 4900000.00 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间: 收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区梅林街道上梅林中康

路 128 号卓越梅林中心广场一期 4 栋

1106-1107

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

委托代理人:

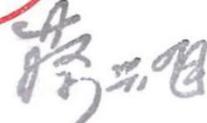
电话: 0755-83926335

传真: 0755-83924109

开户银行: 中国建设银行深圳红荔支行

账号: 44201592500050456781





1. 1. 3 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新山路市政工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年11月2日

发出日期: 2023年11月2日





XINGBAN Construction Company

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

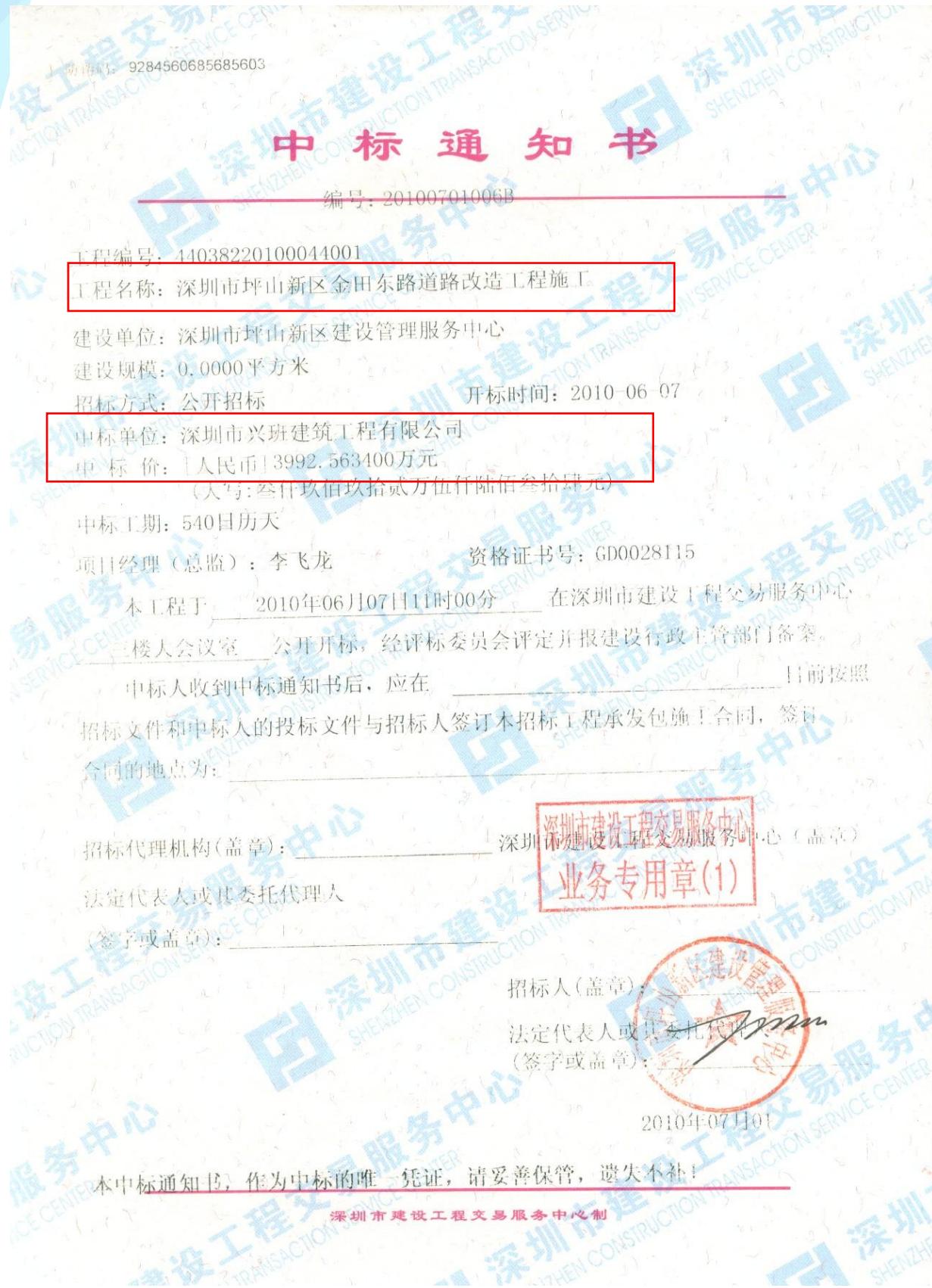
工程名称	新山路市政工程		工程地点	南澳街道新山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.93km		工程造价（万元）	8736.063256
结构类型	市政公用		开工日期	2019年7月19日
施工许可证号	2017-440327-54-01-70286501		竣工日期	2023年4月14日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2019072-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	
	/			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月15日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

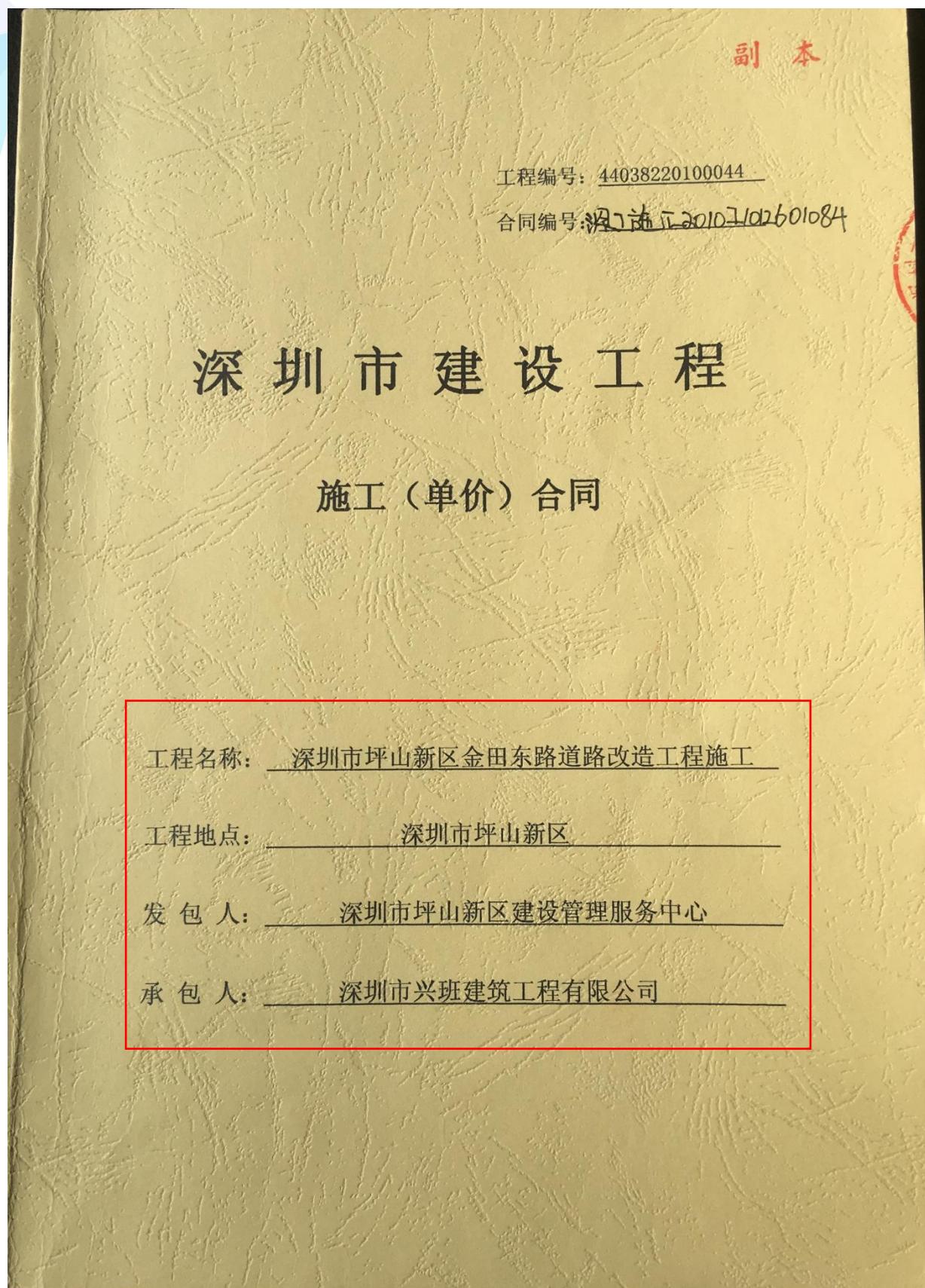
工程完成情况	新山路市政工程项目工程量已全部完成		
	土建	合格	
工程质量情况	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月2日	 (公章) 李则中 总监理工程师有效执业资格证章 注册号:44015506 2023年11月2日	 (公章) 姜开展 项目负责人:  市政建筑 2023年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月2日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4404826-AY009 有效期: 2023年11月2日

1.2 深圳市坪山新区金田东路道路改造工程

1.2.1 中标通知书



1. 2. 2 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市兴班建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山新区金田东路道路改造工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 城市次干道，全长 1258 米，道路红线宽 60 米。

资金来源: 政府资金100%

二、工程承包范围

工程量清单内容

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结 构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数	户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管:	米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____ 以开工令签发时间为准

竣工日期: _____ 按照开工令签发时间顺延中标工期 240 天

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、合同价款

币种: _____ 人民币

合同价款(大写): 叁仟玖佰玖拾贰万伍仟陆佰叁拾叁元伍角

(小写): 39925633.50 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 531663.32 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

			
发包人(公章):	承包人(公章):		
地 址:	地 址:		
法定代表人:	法定代表人:		
委托代理人:	委托代理人:		
2010-7-20			
电 话:	电 话:		
传 真:	传 真:		
开 户 银 行:	开 户 银 行:		
账 号:	账 号:		
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:		
合同备案情况:			
备案机构(公章):			
经 办 人:			
年 月 日			

1. 2. 3 补充合同

正本

合同编号: 深工施工【2010】1012601084 补充 01

深圳市坪山新区金田东路道路改造工程
(施工) 合同补充协议书

工程名称: 深圳市坪山新区金田东路道路改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

施工合同补充协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市兴班建筑工程有限公司

发包人与承包人于 2010 年 7 月 20 日签订了深圳市坪山新区金田东路道路改造工程(施工)施工合同(合同编号:深工施工【2010】1012601084,以下简称“主合同”),约定合同工期 240 日历天,该工程于 2010 年 7 月 27 日开工,计划于 2012 年 1 月 23 日完工,在主合同履行过程中,由于道路红线范围内的征拆问题未能解决,无法完整移交工作面,进场后根据拆迁进度反复进退场多次。目前仅完成电缆沟及与电缆沟相关的工程。

在停工期间,人工、材料、机械等价格大幅上涨,现行人工、材料、机械信息价及市场价较中标时上涨 50%以上,为推动工程建设进展,双方本着实事求是、公平、公正的原则,经友好协商,就本工程的合同价款、计价方法、~~进度款支付~~、结算原则、土石方弃土费、运距等事宜订立以下补充协议:

一、工程概况

工程名称:深圳市坪山新区金田东路道路改造工程

工程地点:深圳市坪山区

工程规模及特征:城市主干道,全长 1.258 公里,双向 6 车道,道路红线宽 60 米,沥青混凝土路面。

承包范围:包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程的全部内容。

二、工期要求

以监理工程师发出的复工令起 240 个日历天。

三、补充协议合同价款及计价原则

(一) 合同价款:7537.14195 万元,其中已实施工程内容的价款为 174.208101 万元,未实施工程内容调整后的价款为 7362.933849 万元(暂按 2019 年第 10 期信息价及相关规定计价)。最终的工程价款以政府财政部门审定价为准。

(二) 计价原则

1. 已实施部分计价原则:电缆沟及与电缆沟相关的工程内容按原合同相关规定条款进行计价,具体工程量以发包人确认为准。

2. 未实施部分计价原则：

①按项目复工时（以监理工程师发出的复工令为准）的现行国标清单、深圳地区现行工程消耗量定额、现行深圳地区取费文件及相关计价计量规定、信息价采用复工令当期深圳建设工程价格信息，无相关计价标准及信息价的通过市场询价确定（达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购。询价材料不下浮），土方运距及弃土费按坪山区同期相关文件执行，重新进行计量计价。

②下浮率按照中标价与标底的下浮比例（安全文明施工措施费不下浮），对项目综合单价进行下浮调整，初步确定本工程的项目单价及补充协议合同价款，最终以政府财政部门审定价为准。

四、工程款支付

以调整后的补充协议合同价款作为工程款的支付依据，按照主合同约定的条款执行。

五、结算原则

1. 已实施部分结算原则：电缆沟及与电缆沟相关的工程内容按原合同相关规定条款进行结算，具体工程量以发包人确认为准。

2. 未实施部分结算原则：①按项目复工时（以监理工程师发出的复工令为准）的现行国标清单、深圳地区现行工程消耗量定额、现行深圳地区取费文件及相关计价计量规定、信息价采用复工令当期深圳建设工程价格信息，无相关计价标准及信息价的通过市场询价确定（达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购。询价材料不下浮），土方运距及弃土费按坪山区同期相关文件执行，重新进行计量计价。

②结算价下浮率按照中标价与标底的下浮比例执行（安全文明施工措施费不下浮），最终以政府财政部门审定价为准。

六、竣工验收

本工程（包括已实施部分和未实施部分）的竣工验收以验收时国家、省、市、坪山区及发包人现行的验收规范、标准等执行。

七、其他

1. 本补充协议的签订不改变主合同（合同号：深工施工【2010】1012601084）中约定的双方的任何权利和义务。

2. 本补充协议经发包人、承包人双方签字、盖章后生效。本补充协议与主合同具有同等的法律效力。本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准，本补充协议未涉及的其他条款按主合同条款执行。

3. 本补充协议正本 2 份, 发包人、承包人双方各 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份, 具有同等法律效力。

八、协议附件（需与协议一起装订）

1. 关于申请签订补充协议的函;
2. 法定代表人证明及法人身份证;若是法人委托代理人签字,还需提供法人授权委托书及代理人身份证。

(本页以下无正文)



发包人:深圳市坪山区建筑工务署



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



承包人:深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

协议签订时间: 2020年3月13日

协议签订地点: 深圳市坪山区

1. 2. 4 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	<u>深圳市坪山区金田东路道路改造工程</u>
建设单位(公章):	<u>深圳市坪山区交通轨道管理中心</u>
竣工验收日期:	<u>2022年9月1日</u>
发出日期:	<u>2022年9月1日</u>

市政基础设施工程

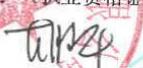
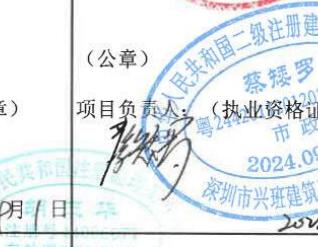
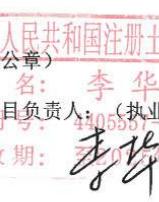
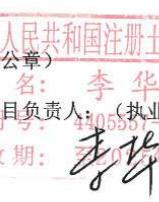
工程名称	深圳市坪山区金田东路道路改造工程	工程地点	坪山区金田东路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道，全长1258米，道路红线宽60米。内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力及通信工程、燃气、交控工程及绿化工程等。	工程造价（万元）	7537.14195
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号		竣工日期	2022年9月1日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督登记号	2018024-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴班建筑工程有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市兴班建筑工程有限公司
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市深大海泰工程检测有限公司
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	2022年7月14日		符合要求
工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及施工验收规范要求
	设备安装	符合设计及施工验收规范要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月1日
	设计单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	燃气监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日

1. 2. 5 归档说明

深圳市坪山区金田东路道路改造工程

归档说明

深圳市城市建设档案馆：

我单位深圳市坪山区金田东路道路改造工程已完成竣工档案的检查、汇总、整理工作，承诺移交工程档案内容齐全、真实、有效，符合建设工程实际情况，申请向贵馆移交。现就归档事宜向贵馆进行书面说明：

一. 分批移交情况

无。

二. 单位变更情况

项目前期建设单位由“深圳市大工业区管理委员会”变更为“深圳市坪山建设管理服务中心”，于2016年8月17日由“深圳市坪山建设管理服务中心”更名为“深圳市坪山区建筑工务局（署）”，于2020年3月19日进行机构调整，由“深圳市坪山区建筑工务署”调整为“深圳市坪山区交通轨道管理中心”。

三. 工程名称变更情况

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市大工业区金田东路项目”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“金田东路（兰景南路-聚龙路段）市政工程”、《准予行政许可决定书》所用项目名称为“金田东路（兰景南路-聚龙路段）改造工程”，工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“深圳市坪山区金田东路道路改造工程”的项目名称进行组卷。



四.档案缺失情况

本项目因资料遗失，无法移交的档案：

- 1、建设项目环境影响报告书（报批稿）。

五.未能移交原件情况

本项目因施工周期较长且公司人员岗位已变动，部分原件已移交其它政府部门，故申请以复印件归档的档案：

- 1、建设项目环境影响审查批复；
- 2、关于《深圳市大工业区银田路等七条市政道路建设项目环境影响报告书》(报批稿)的批复；
- 3、关于大工业区锦绣东路和金田东路项目建议书的批复；
- 4、关于大工业区金田东路市政工程可行性研究报告的批复；
- 5、关于金田东路改造工程项目总概算的批复；
- 6、关于坪山新区建设管理服务中心更名为坪山新区建筑工务局的通知；
- 7、燃气工程共同设计合作协议书。

六.电子档案归档情况

已整理，CAD 已刻盘。

七.其他补充说明情况

- 1、根据“深圳市建设项目环境影响评价审批和备案管理名录”，本项目未涉及环境敏感区域，无需做环境影响评价报告及验收，故本次移交无“环保验收报告及网上公示”文件；

2、“建设规划验收合格证”、“建设工程竣工验收备案收文回执”此证件正处于申办阶段，待后期手续办理完成后做后补移交。

以上情况属实，特此说明。

深圳市坪山区交通轨道管理中心

(公章)

2023年09月11日



深圳市坪山新区机构编制委员会文件

深坪编〔2016〕41号

关于坪山新区建设管理服务中心更名为坪山 新区建筑工务局的通知

深圳市坪山新区建筑工务局：

经研究，决定：

一、“坪山新区建设管理服务中心”更名为“坪山新区建筑工务局”。

二、内设机构项目前期部调整为施工管理三部，主要职责如下：

- (一) 负责部分房屋建筑工程施工管理。
- (二) 负责项目质量、安全、进度、投资、技术等的跟踪、检查、督促和管理。
- (三) 负责协调征地拆迁、质监、安监及其他相关事务。

(四) 负责协调设计、监理、施工等各方面的工作。

(五) 负责中间验收和竣工验收，负责项目档案管理，归档并移交；参与工程招投标、预算、结算等工作。

(六) 承办领导交办的其他工作。

特此通知。



(联系人：孙伟平、杨燕容，联系方式：84622926)

抄送：新区党工委、管委会领导，新区机构编制委员会成员，综合办公室、组织人事局、发展和财政局。

深圳市坪山新区机构编制委员会办公室 2016年8月26日印发

- 2 -

1.3 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程

1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201800450001001

标段名称: 西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程



建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 3019.492997万元

中标工期: 340

项目经理(总监): 李宇廷

本工程于 2018-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-27



查验码: 8987791089862079

查验网址: www.szjsjy.com.cn

1. 3. 2 施工合同

工程编号: 440306201800450001001

合同编号:

正 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道盛航路南段(航城大道一固戍二路)新建工程工程地点: 深圳市宝安区西乡街道发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道盛航路南段（航城大道—固戍二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：

本项目概算总投资为 5294.18 万元，建安费约 4564.33 万元。项目位于西乡街道南昌社区，道路全长 369.34m，红线宽 40m，双向四车道，城市次干道。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包含：软基处理、道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、箱涵、电力电信迁改等工程量清单及施工图纸的全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 土石方工程		<input type="checkbox"/> 金属门窗工程	
<input type="checkbox"/> 基坑支护工程		<input type="checkbox"/> 智能建筑工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	桩基类别： 桩径： 数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	空调面积： 平方米 设计冷负荷： 冷吨
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	电梯 2 部 自动扶梯部
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		<input type="checkbox"/> 其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	<input type="checkbox"/> 给排水构筑物工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 宽:	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 宽: 高:	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 宽:
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 宽: 高:	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合 系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	<u>电气工程、公交候车厅工 程等</u>

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2018年7月1日

竣工日期: 2019年6月5日

合同工期总日历天数 340 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

人民币(大写) 叁仟零壹拾玖万肆仟玖佰贰拾玖元玖角柒分 (¥ 30194929.97 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万柒仟叁佰零伍元玖角玖分 (¥ 407305.99 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万玖仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥3229226.19 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年9月12日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林更斌

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋云国

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 深圳市兴班建筑工程有限公司

账号: 44201592500050456781

建行红荔支行

1. 3. 3 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 顺昌路(航城大道~固戍二路)市政工程[又名: 西乡街道盛航路南段(航城大道~固戍二路)新建工程]

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月29日

发出日期: 2022年11月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道盛航路南段（航城大道~固戍二路）新建工程]	工程地点	宝安区西乡街道顺昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长328.6米	工程造价（万元）	3019.492997万元
结构类型	/	开工日期	2019年6月25日
施工许可证号	2018-440306-54-01-70263001	竣工日期	2021/4/16
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年4月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440306-54-01-70263001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳市兴班建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

电话：0755-83924109

深圳市兴班建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。	
工程质量情况	土建	各分部工程质量符合我国现行建设强制性标准规范、设计文件及施工合同要求，工程质量资料齐全有效，质量合格。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人:  2022年11月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年11月29日	(公章) 项目经理:  2022年11月29日
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 4403030334904 有效期: 2024年11月29日

会议签到表

会议名称：顺昌路（航城大道~固戍二路）市政工程[又名：西乡街道

盛航路南段（航城大道~固戍二路）]竣工验收会

时间：2022年11月29日

地点：顺昌路（航城大道~固戍二路）

*请使用正楷

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话	备注
1	鞠	西乡街道市政建设工程事务中心		18938925830	
2	张富强	西乡街道市政建设工程事务中心		18926570935	
3	李锦锋	西乡市政建设工程事务中心		13112622133	
4	钟腾江	深圳市西乡土木结构有限公司		1376018626	
5	徐承机				
6	陈广丰				
7	王海河	深圳市海河市政工程有限公司		13828760946	
8	李海华	深圳市海华市政工程有限公司		13612970908	
9	林镇城	深圳市兴班建筑工程有限公司 技术负责人		13713913112	
10	李永华	深圳市		13823716537	
11	李永华	深圳市兴班建筑工程有限公司 项目组(13760180912)			
12	李海鹏	深圳市兴班建筑工程有限公司 施工负责人		13560761914	
13	林海河	深圳市海河市政工程有限公司		18128827778	
14	叶学军	深圳市		13986744080	
15					
16					
17					
18					



XINGBAN Construction Company

2、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

项目经理姓名: **李宇廷**

1、项目名称: **观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程(施工)**;

工程类型: **市政道路工程**; 建设内容: **主要建设内容包括: 道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程。**; 合同金额: **4788.437174 万元**; 合同签订日期: **2023 年 08 月 17 日**; 竣工验收时间: **2025 年 02 月 28 日**; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354>; 担任职务: **项目经理**。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

2.1 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 (施工)

2.1.1 业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目名称：观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

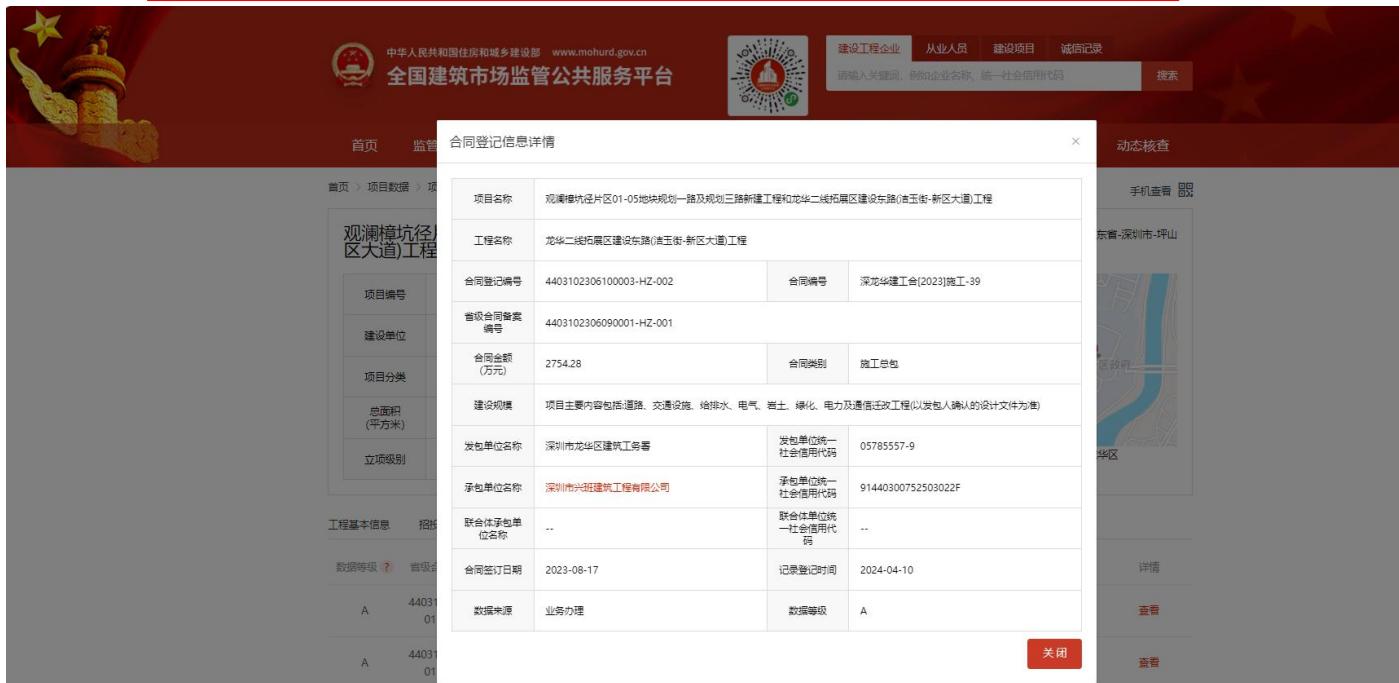
项目编号	4403102306100003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2014)626号,深龙发改工研(2023)15号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

A	4403102306090001-HZ-001	施工总包	4403102306100003-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情
A	4403102306090001-HZ-002	施工总包	4403102306100003-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

合同登记信息详情

项目名称：观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程名称：龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

合同登记编号	4403102306100003-HZ-002	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-39
省级合同备案编号	4403102306090001-HZ-001	合同金额(万元)	2754.28
合同类别	施工总包	建设规模	项目主要内容包括:道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程(以发包人确认的设计文件为准)
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

查看详情

关闭



XINGBAN Construction Company

合同登记信息详情

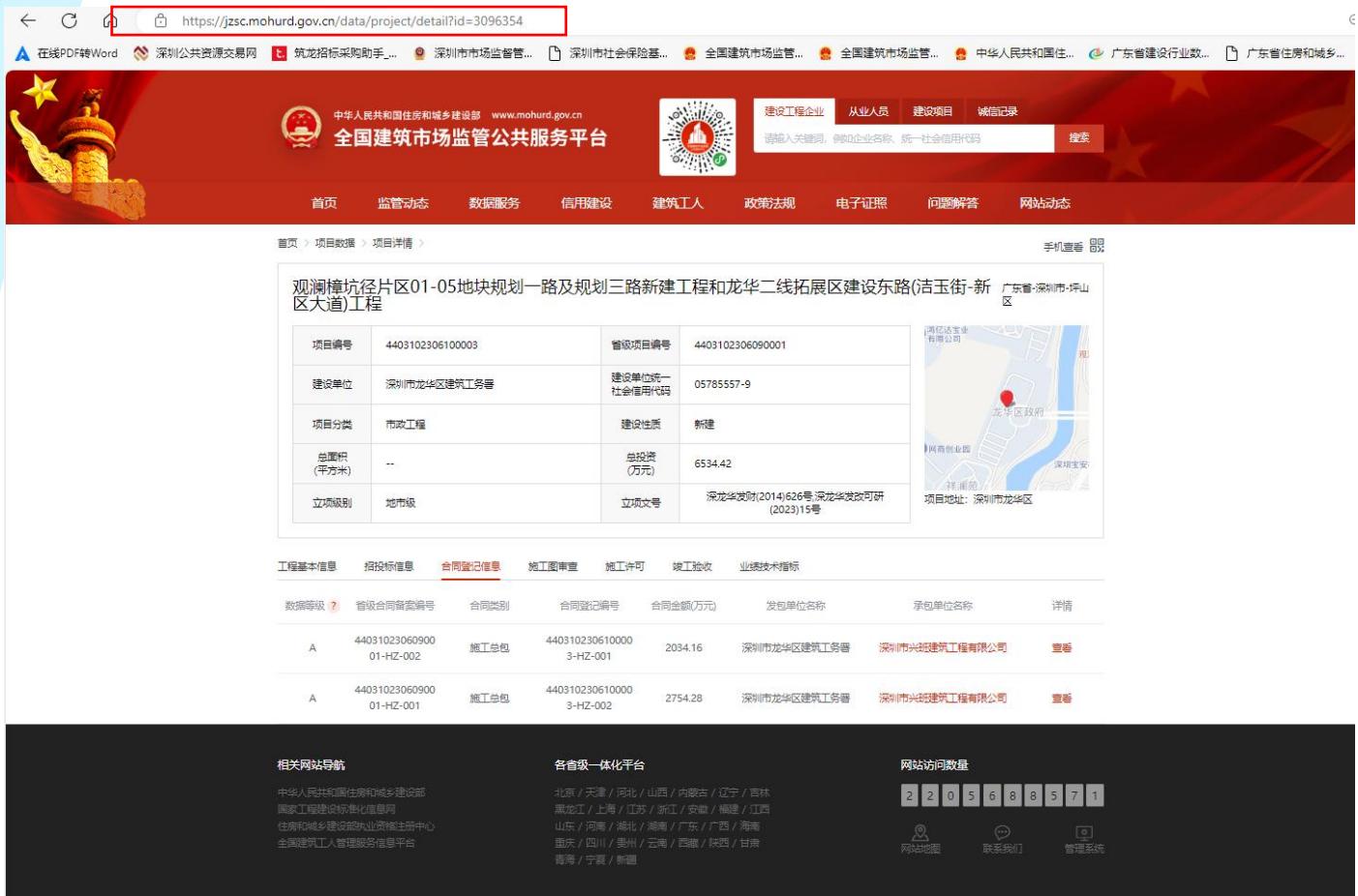
×

项目名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程		
工程名称	观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程		
合同登记编号	4403102306100003-HZ-001	合同编号	深龙华建工合[2023]施工-38
省级合同备案编号	4403102306090001-HZ-002		
合同金额(万元)	2034.16	合同类别	施工总包
建设规模	主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等 (以发包人确认的设计文件为准)		
发包单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	05785557-9
承包单位名称	深圳市兴班建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300752503022F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-17	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2. 1. 2 全国建筑市场监管公共服务平台网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3096354>



The screenshot shows the project details for '观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程'. The project information table includes:

项目编号	440310230610003	省级项目编号	4403102306090001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	6534.42
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2014)626号/深龙华发改可研(2023)15号

On the right, there is a map showing the project location in Shenzhen, specifically in Longhua District, with markers for 'Longhua District Government' and 'Wanghai Industrial Park'. The map also shows surrounding areas like 'Shenzhen Bao'an' and 'Shenzhen Nanshan'.

Below the project details, there is a table for 'Contract Record Information' (合同登记信息) with two entries:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44031023060900 01-HZ-002	施工总包	440310230610000 3-HZ-001	2034.16	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情
A	44031023060900 01-HZ-001	施工总包	440310230610000 3-HZ-002	2754.28	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市兴班建筑工程有限公司	查看详情

At the bottom, there are links for 'Related Website Navigation', 'Each Province's Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'. The 'Website Visit Statistics' section shows a chart with data points: 2, 2, 0, 5, 6, 8, 8, 5, 7, 11.

2.1.3 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230064001001

标段名称: 观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程和龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程(施工)



建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴班建筑工程有限公司

中标价: 4788.437174万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 蔡矮罗

本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27

验证码: 3396712374172946 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2. 1. 4 施工合同

观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划三路新建工程

工程编号: SZ202242

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-38

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划
三路新建工程

合同名称: 观澜樟坑径片区 01-05 地块规划一路及规划
三路新建工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

本工程于2023年06月12日公开招标，2023年06月12日发布招标公告，2023年07月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式： /

层 / 墙： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的主要建设内容包括：观澜樟坑径片区01-05地块规划一路及规划三路新建工程：道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解与水土保持等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通枢纽与水土保持工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 17 日;

合同工期总日历天数 260 天;

招标工期总日历天数 260 天;

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款**1、签约合同价**

中标下浮率为: 15.41 %

本合同价暂定为: 人民币 (大写) 贰仟零叁拾肆万壹仟伍佰柒拾壹元壹角
¥20341571.1 元) ;

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万零叁拾柒元伍角 (¥410037.5元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∠ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾捌万元整 (¥180000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰零玖万元整 (¥1090000.00元)；

(5) 其他∠：

人民币(大写) ∠ (¥/元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单;

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年8月17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300752503022F

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83925092

传真: 0755-83924109

电子信箱: 453216770@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44201592500050456781

法定代表人手机: 15889755667

(务必填写用以发送履约评价结果)



XINGBAN Construction Company

龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

工程编号: SZ2019188

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-39

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程

合同名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市兴班建筑工程有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市兴班建筑工程有限公司

本工程于2023年06月12日公开招标，2023年06月12日发布招标公告，2023年07月20日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华二线拓展区建设东路（洁玉街-新区大道）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目的主要建设内容包括：道路、交通设施、给排水、电气、岩土、绿化、电力及通信迁改工程。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	--	---

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙、护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水、箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选):

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 400 天;

招标工期总日历天数 400 天;

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 贰仟柒佰伍拾肆万贰仟捌佰元陆角肆分 (¥27542800.64 元), 中标下浮率为: 15.41 %;

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元伍仟陆佰柒拾贰元贰角贰分 (¥ 1135672.22 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元 ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元 ;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 元 ;

(5) 其他 元 ;

人民币(大写) 元 。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年8月17日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份, 均具有同等法律效力, 发包人执1份, 承包人执1份; 副本一式12份, 发包人执6份, 承包人执4份, 建设行政主管部门保存1份, 监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码: 4403111855236

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市兴班建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码: 91440300752503022F

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83925092

传真: 0755-83924109

电子信箱: 453216770@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号: 44201592500050456781

法定代表人手机: 15889755667

(务必填写用以发送履约评价结果)

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: _____。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的,发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: _____, 身份证号码: _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定以及龙华区的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定:

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求,当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,以要求更严格者为准,如设计另有规定,按设计规定执行,但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范;

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供4套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：

配合设计单位编制竣工图。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410 邮编：518000

(2) 发包人的地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋邮编：518109

监理人的地址：_____ 邮编：_____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担办理相关手续的费用。承包人负责修建出入施工现场所需场内外道路、桥梁以及其他基础设施，并承担相应费用。

承包人应自行收集场外交通设施的技术参数和具体条件，遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

承包人应自行收集场内交通设施的技术参数和具体条件，修建满足工程施工所需的场内道路和交通设施，并承担相应费用。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

为保证正常的公共交通秩序而修建的社会便道或便桥及交通疏解费用已包含在合同价款中。

对于列入措施项目费中的交通疏解费（包括但不限于交通疏解方案送审及实施过程中相关部门收取的费用），承包人已在承诺净下浮率时综合考虑，费用包干，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

对于列入工程量实体清单（即分部分项工程量清单）中的交通疏解费用，如发包人已审批的交通疏解方案与交通管理部门批复方案有差异，则以交通管理部门批复方案为准，费用调整按工程变更处理，除该情形外，费用不予调整。因交通疏导引起的索赔、罚款等费用由承包人承担。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

发包人不提供场内道路和交通设施，场内、场外道路和交通设施均由承包人自行解决，并承担相应费用。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型等的著作权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

2.16 化石、文物的保护

关于化石文物保护所产生的费用由承包人承担,保护期间延误的工期予以顺延。

2.17 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定: BIM 实施内容应包含“施工 BIM 实施准备”、“施工 BIM 应用内容和要求”、“施工 BIM 成果归档和移交”、“竣工数字化资产验收和运维移交”、“施工 BIM 考核评价”,并考虑运维阶段的 BIM 技术应用需求。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定:本工程 BIM 模型的创建和管理应分为深化设计、施工过程和竣工验收 3 个阶段,承包人接收设计单位 BIM 模型应用 BIM 技术进行深化设计、施工过程可视化模拟并检测出图纸中的错漏碰缺、施工方案优化、施工进度和成本的管控等。并且建立的 BIM 模型应保证信息要素全面完备。

BIM 模型精细度的标准要求约定:《建筑信息模型设计交付标准 (GBT 51301-2018)》、《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准-深住建-SJG76-2020》《建筑信息模型数据存储标准 (SJG114-2022)》等国家标准、地方标准及甲方要求。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定:按照政府有关部门的归档要求,提交成果。特别的,必须通过深圳市建设工程竣工联合验收管理系统的相关审查,且符合市、区级 CIM 平台数据交付的格式、内容等要求。并在工程交付使用时,应将 BIM 模型提交给运维单位,移交运维单位时需做交底,配合运维单位完成必要的数据清理工作;同时需移交城建档案馆。

2.18 海绵城市应用

(1) 应当严格按图施工,在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中海绵化设施的具体功能、标准等内容。

(2) 在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的建筑材料、构配件和设备，确保工程质量，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品。施工过程应当形成完整的施工技术资料，并在建设项目竣工时提交海绵化设施建设竣工资料。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: _____, 职务: _____, 联系方式: _____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点:

承包人负责将施工所需用水、用电、通讯线路从施工场地外接驳至施工场地内，并承担相应费用。同时承包人还应配备应急发电设备，并承担相应费用。

③施工场地与城乡公共道路间的通道的开通: 由承包人负责。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后 7 日内。

⑨发包人应做的其他工作和要求:

A. 本工程发包人代表在合同执行中，行使发包人的权利和义务，参与施工全过程管理，做好此工程总体施工进度的管理工作，协调施工中的各种关系；会同监理工程师办理工程变更、工程量计量、工程款支付、履约评价、竣工验收等手续的审批以及工程造价送审。具体以发包人的内部管理文件及相关规定为准。

B. 发包人负责土地征用、拆迁补偿等工作，负责办理规划、施工许可证（或提前介入手续），组织图纸会审和设计交底。通用条款 3.4 中的其他工作内容委托承包人办理，并由承包人承担相应费用。

C. 发包人向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，由承包人进行相应的补充勘探，探明现场所有地下管线的位置及范围，并及时向发包人报告，费用由承包人承担。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作:

除通用条款 3.5 中委托承包人办理的工作外，下列工作也委托承包人办理，并由承包人承担相应费用。具体要求如下：

- (1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通和申报；场地平整；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物和障碍物。
- (2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。
- (3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。
- (4) 合同签订 7 日内提交办理施工许可证（或提前介入手续）所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证（或提前介入手续）。
- (5) 配合发包人办理工程正式用水用电的开通工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

- (1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。为便于发包人代表、监理工程师开展现场工作、及时配合检查和验收、协调处理相关问题，承包人须为发包人代表、监理工程师在现场提供施工场地办公和生活的房屋及设施，包括但不限于：办公室、值班室、会议室等，按照发包人和监理工程师要求配备办公桌椅、资料柜、空调及饮水设施等，敷设用水用电的管线并开通网络通讯服务，并负责做好办公场所和会议室的日常清洁卫生和安全保卫工作，以满足发包人代表、监理工程师现场办公和生活的需要。具体要求如下：

- A. 会议室（可共用）1 间，不少于 48m²；
- B. 发包人办公室 2 间，总面积不少于 24m²；
- C. 监理工程师现场值班室 2 间，总面积不小于 12m²；
- D. 材料样板间 1 间，不少于 48m²，样板间内放置多层货架，用于存放样板；

备注：

a. 现场会议室、办公室、值班室等用房的装修标准：石膏板天花吊顶、地面贴地板砖、安装空调、日光灯；

b. 以上临时设施的室内环境质量须经过环境检测机构检测合格方可投入使用，检测费用由承包人承担。

⑧承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

A. 承包人应遵守《深圳市住房建设局关于进一步推进“建设工程智能监管平台”运用工作的通知》的要求，提供、安设、维护并在竣工时拆除所有要求的设施及装置，承担所有相关的费用。

B. 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：

按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行，承担一切责任和费用，包括但不限于以下内容：

a. 承包人负责承担施工场地安全保卫工作并负全部责任。承包人应安排专职人员管理施工现场安全保卫工作。承包人对施工劳务人员的管理应遵守公安部门的相关规定，对进出施工场地的人员应进行登记管理，阻止与工程无关人员进入现场，满足现场施工管理的要求，达到现场工程师的满意条件。在发生突发紧急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致停工，承包人应立即报告监理工程师及发包人，停工期间承包人均仍须规范地管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。

b. 承包人负责提供和维修夜间及非夜间施工使用的照明、围护设施并定期进行维护，承包人须确保所有临时设备、设施在施工期间须满足施工和安全使用要求，并达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场规定的要求。

c. 关于临时照明，要求在建项目地下室临时照明采用 led 灯或 led 灯带，塔吊臂警示灯应采用 led 灯带。

d. 关于占道施工，要求符合深圳市交通运输局关于占道施工公示牌设置技术指引相关规定。

C. 需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人应按国家及深圳市有关规定办理有关施工场地的交通疏解、环境保护、施工噪音、水土保持、安全文明施工等与工程有关的一切手续。办理以上手续所需的相关费用由承包人承担。

D. 已完工程成品保护的特殊要求：

承包人应负责照管和维护本合同工程和将用于或安装在本合同工程施工过程的材料、设备、半成品等和完工后成品的保护工作，直至本工程完全竣工验收办妥正式移交手续交付使用为止，负责所有已完工程成品保护和场地围护工作，在此期间的保护费用由承包人承担；保护期间如发生损坏承包人负责予以修复，费用和相关责任均由承包人承担，工程各系统测试合格、联合调试合格、工程完全竣工验收合格后在监理工程师的监督下移交给建设单位或建设单位指定接收人，并办理相关移交手续，以上费用均由承包人承担，结算时不作调整。非发包人原因造成的损失由承包人承担。

E. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：

a. 承包人应对现场存在的所有管线、构筑物、邻近建筑物、交通道路、古树名木等作进一步的调查、了解和排查，以取得其对施工影响的全部信息，并在投标报价和进度计划中作出充分的考虑。合同价已包含了现场地上及地下应当知道的管线、古树名木、邻近建筑物、构筑物、市政道路与设施等对施工带来的影响及费用增加的风险。

发包人提供的地下管线和设施探测资料(如有)仅供承包人参考，承包人施工时应先进行试挖，避免因盲目施工对地下管线和设施造成破坏。

b. 在整个施工期间，承包人应充分考虑本工程施工时对附近环境或建筑物的影响而必须采取的有效的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水管道及临近构筑物和建筑物的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况发生时，应事先及时向发包人报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工。以上所有费用均由承包人承担。

c. 承包人未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线、道路、古树名木等采取专项防护措施，造成损失的，导致的索赔、诉讼、指控及其他开支的，均由承包人承担一切责任与费用。

d. 承包人须严格执行深圳市人民政府令（第 265 号）《深圳市地下管线管理暂行办法》关于地下管线保护的相关规定，并承担相应费用。

F. 交工前清洁施工现场的要求：

按照相关部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，达到监理工程师和发包人满意的使用状态，由承包人承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除该部分费用（无需征得承包人同意）支付给该单位。

G. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

a. 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

b. 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于外线电源、电力迁改、通信迁改等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

c. 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

d. 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

e. 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污及环境卫生等费用。

f. 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

g. 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h. 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人承担违约责任：详见附表1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号49，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

i. 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

k. 为及时应对项目实施过程中可能出现的各种情况，承包人应配备工程安全巡视专用车辆至少1辆，车辆应为深圳牌照且车况良好，工程安全巡视车辆应在合同签订之日起15天内到位，使用期至工程竣工结算完成后3个月为止。在使用期内，所有车辆使用相关费用均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李宇廷，资格证书号：粤1442014201526929，联系电话：18923777840，电子邮箱：53904882@qq.com，通讯地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日起必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附表1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，

附件 9：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市龙华区建筑工务署

兹委托我公司 李宇廷 为 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程 工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人：



法定代表人：

日期： 年 月 日

2.1.5 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署竣工验收日期: 2025年2月28日发出日期: 2025年2月28日



XINGBAN Construction Company

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

兴班建筑

市政基础设施工程

工程名称	龙华二线拓展区建设东路(洁玉街-新区大道)工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	516.025	工程造价(万元)	2754.280064
结构类型	道路工程	开工日期	2023年11月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

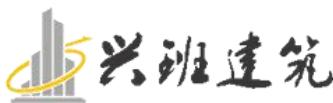
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	验收合格	
工程质量情况	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年2月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年2月28日	



XINGBAN Construction Company

3、企业获奖情况（不评审）



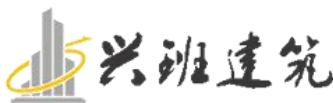
4、企业信用信息（不评审）

企业信用情况

1、信用中国（广东·深圳）

The screenshot shows the Shenzhen Credit China website (www.szcredit.org.cn) with the following details:

- Page Title:** 信用中国（广东·深圳）
- Search Bar:** 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码
- Navigation Bar:** 首页、信用动态、政策法规、信息公示、**信用服务** (highlighted), 联合资惩、信用易贷、个人中心
- Breadcrumb:** 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情
- Company Information:** 深圳市兴班建筑工程有限公司 (Shenzhen Xingban Construction Engineering Co., Ltd.)
- 统一社会信用代码:** 91440300752503022F
- Important Notices:**
 - 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
 - 本查询结果仅依据有关数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。
- Buttons:** 下载公共信用报告, 提交信用信息异议申诉
- Basic Information:**
 - 法定代表人: 蔡衍毅
 - 基础信息: 成立日期: 2003-07-08
 - 住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1410
 - 主体类型: 有限责任公司
 - 认缴注册资本 (万元): 11000.000000 (万元)
- Statistical Data:**
 - 行政许可: 6
 - 行政处罚: 0
 - 守信激励: 4
 - 失信惩戒: 0
 - 重点关注: 0
 - 资质/资格: 12
 - 风险提示: 0
 - 其他: 141
- Search Result:** 很抱歉，没有找到您搜索的数据



XINGBAN Construction Company

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 深圳房

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/abnormalBusinessPublicity

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 深圳房地信息网

New 信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 经营异常企业名录

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



XINGBAN Construction Company

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/XygsDetailsRed?name=失信惩戒主体名单&index=2&id=878FAAD38761EC111D95023C098C0FEB&TabName=拖欠农民工工资黑名单

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 退出

New 信用报告 (无法访问) 未查询到相关信息 IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

对象名称	查看详情
深圳市华科福泰源养老服务运营管理有限公司	查看详情
深圳晨泰食品有限公司	查看详情
谢新文	查看详情
宝能新能源汽车集团有限公司深圳分公司	查看详情
深圳市唯上市一号餐饮有限公司	查看详情

共 15 条 < 1 2 >

适老化 无障碍服务 政府网站 找错

指导单位：深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn

网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/XygsDetailsRed?name=失信惩戒主体名单&index=2&id=C2DFD957502DEE11FB8F5F207197FDE7&TabName=政府采购领域严重失信当事人名单

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 退出

New 信用报告 (无法访问) 未查询到相关信息 IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

查询 全站文章搜索

深圳市兴班建筑工程有限公司

Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
广西南洋船舶工程有限公司	查看详情
福建元瑞物业服务有限公司	查看详情
沈阳铭众科技有限公司	查看详情
四川杰诚森辉商贸有限公司	查看详情
重庆有好家网络科技有限公司	查看详情
广东鑫虹日用品有限公司	查看详情
四川智信睿诚科技有限公司	查看详情
唐山摄影信息技术有限公司	查看详情
阿鲁科尔沁旗天昊汽车贸易有限责任公司	查看详情
陕西岚驰康泰医疗科技有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >



XINGBAN Construction Company

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/XygsDetailsRed?name=失信惩戒主体名单&index=2&id=13B39D146F78EC116894A46FBFBBF98&TabName=重大税收违法案件信息

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督局... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 退出

信用报告 (无法访问) 云评估 机构概况 政府网站年度工作考核 (2023) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 退出

信深圳 信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

深圳市兴班建筑工程有限公司 全站文章搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

纳税人名称	查看详情
上海津宁贸易有限公司	查看详情
天津铂泰凯商贸有限公司	查看详情
天津旗晟科技有限公司	查看详情
天津金德宏远金属材料销售有限公司	查看详情
上海斑桓贸易有限公司	查看详情
天津达恩科技发展有限公司	查看详情
贵州伊富商贸有限公司	查看详情
昆明昌纳经贸有限公司	查看详情
上海阁藏实业有限公司	查看详情
瑞通(上海)实业发展有限公司	查看详情

共 50 条 1 2 3 4 5 >

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/XygsDetailsRed?name=失信惩戒主体名单&index=2&id=03A5B8D3B761EC11E993ED484F5DF1DB&TabName=社会组织严重违法失信名单

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督局... 深圳市社会保险基... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业数... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 退出

信用报告 (无法访问) 云评估 机构概况 政府网站年度工作考核 (2023) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 退出

信深圳 信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

深圳市兴班建筑工程有限公司 全站文章搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

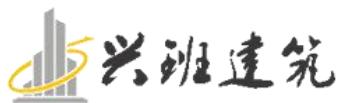
首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

社会组织名称	查看详情
深圳市腾众培训中心	查看详情
深圳市光学学会	查看详情
深圳市中科云物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市实验故事妈妈阅读推广中心	查看详情
深圳市福田区深雕服装设计职业培训学校	查看详情
深圳市钟表协会职业技能培训中心	查看详情
深圳市自行车协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情

共 50 条 1 2 3 4 5 >



https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/XygsDetailsRed?name=失信惩戒主体名单&index=2&id=4F98A2146F78EC112A9E9C2A3A08FFE5&TabName=失信被执行人信息

信用报告 (无违法失信记录) 机构概况 机构概况 (2023) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

Q

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

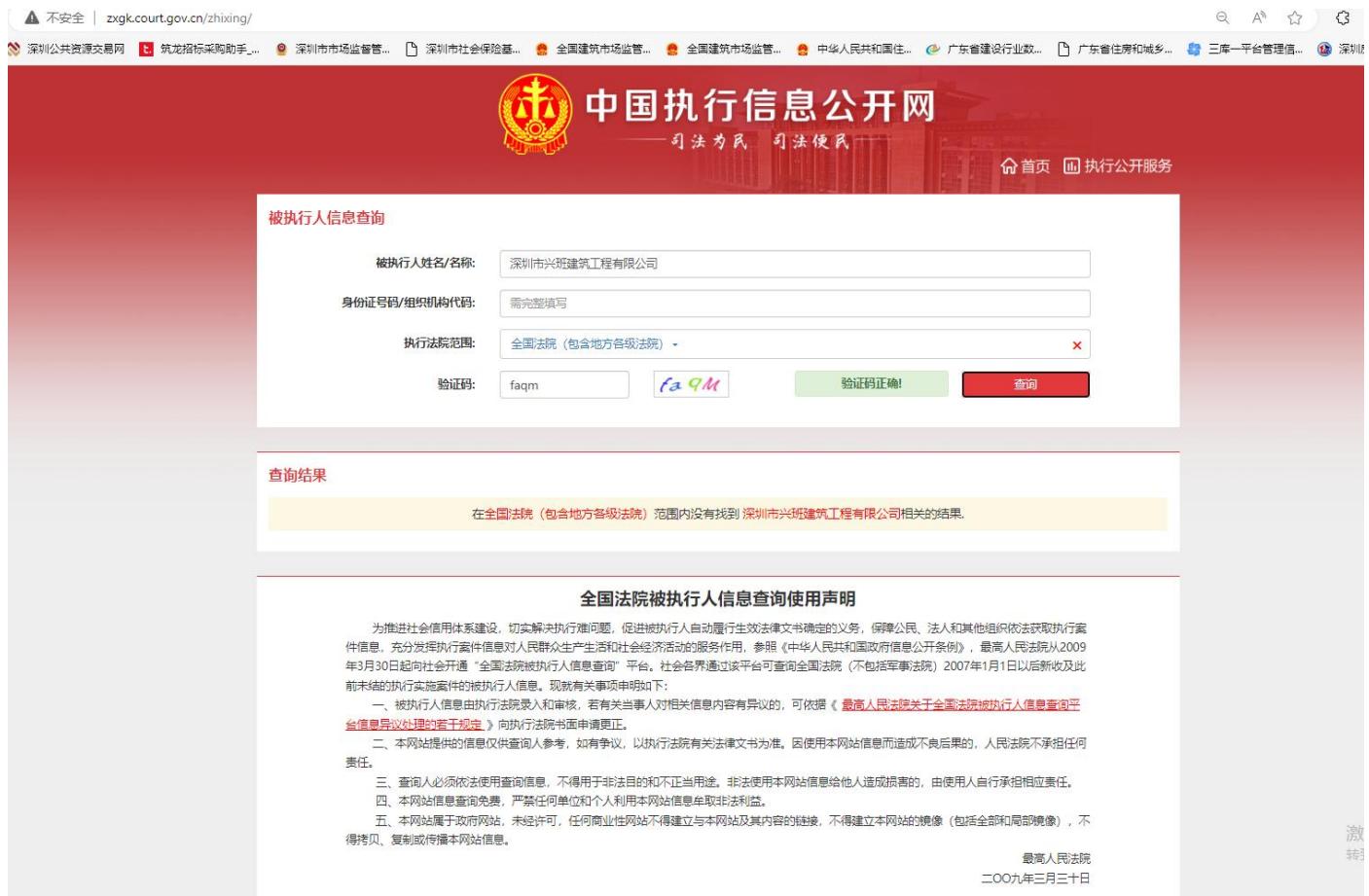
失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市兴班建筑工程有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
林州中成汽车销售服务有限公司	查看详情
大冶市万和房地产开发有限公司	查看详情
河南典祥建设工程有限公司	查看详情
江西恒祥置业有限公司	查看详情
陕西宏建劳务有限公司	查看详情
新乡市彩虹商贸有限公司	查看详情
随芯(上海)科技有限公司	查看详情
四川美为食品有限公司	查看详情
兰陵县铭铂蔬菜食品有限公司	查看详情
河南省兴文工程管理有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

2、中国执行信息公开网



▲ 不安全 | zxgk.court.gov.cn/zhixing/

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督局... 深圳市社会保险基金... 全国建筑市场监管... 全国建筑市场监管... 中华人民共和国住... 广东省建设行业... 广东省住房和城乡... 三库一平台管理信... 深圳

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: faqm  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市兴班建筑工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

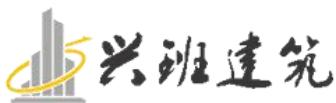
二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



△ 不安全 | zxgk.court.gov.cn/shixin/

深圳公共资源交易网 筑龙招标采购助手... 深圳市市场监督管理局 深圳市社会保险基金监督局 全国建筑市场监管公共服务平台 中华人民共和国住房和城乡建设部 广东省建设行业数据 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****0916
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
限制高消费令	5129011961****2911
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市兴班建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

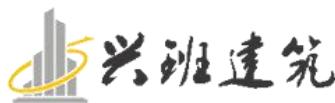
省份: 全部

验证码: pxie  验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市兴班建筑工程有限公司相关的结果。



XINGBAN Construction Company

3、国家企业信用信息公示系统

深圳市兴班建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300752503022F
注册号：
法定代表人：蔡衍毅
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年07月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳市兴班建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300752503022F
注册号：
法定代表人：蔡衍毅
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年07月08日

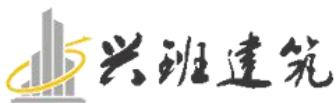
发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



4、深圳市住建局

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月19日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录