

标段编号: 2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科工建设有限公司

日期: 2025年09月23日

目录

企业名称变更通知书	4
投标人企业所有制情况申报表	5
1、企业业绩	8
企业业绩一览表	8
田园路市政工程	9
中标通知书	9
合同关键页	10
竣工验收报告	16
临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	21
合同关键页	21
竣工验收报告	26
金地圳埔岭项目市政道路施工工程	31
中标通知书	31
合同关键页	32
竣工验收报告	40
2、项目经理业绩	42
项目经理业绩一览表	42
临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	43
合同关键页	43
竣工验收报告	48
金地圳埔岭项目市政道路施工工程	53
中标通知书	53
合同关键页	54
竣工验收报告	62
3、企业获奖情况	64
企业获奖情况一览表	64
东滨路南山大道人行天桥	64
和平社康中心设施完善及改造工程	65

金环宇大厦（不含桩基）工程	65
都之都酒店更新（幕墙装修工程）	66
深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	66
龙华文体中心	67
4、企业信用信息	68
4.1 “信用中国”查询截图	68
4.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图	72
4.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	74
4.4 “深圳市住房和建设局”查询截图	77
4.5 “中国执行信息公开网”查询截图	79

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：华润（深圳）有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科工建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈文枝/深圳市高工建设有限公司	出资比（60/40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



法定代表人证明书

单位名称: 深圳市科工建设有限公司

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道皇岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名: 陈晓鹏 性别: 男 年龄: 30 岁 职务: 总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市科工建设有限公司

签发日期: 2025 年 09 月 23 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科工建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005891794793
注册号:	440301105954045
商事主体名称:	深圳市科工建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道里岗社区里岗南路6号B区J馆B16-3302
法定代表人:	陈晓鹏
认缴注册资本 (万元) :	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科工建设有限公司万安县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年09月22日14:31:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科工建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	公路交通工程安全设施产品技术设计、研发、销售；搪瓷钢板、搪瓷制品的研发、设计及销售；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修工程；排水设施、排水管网、污水管网等相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施的清疏维护管理；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；花卉苗木的种植；国内贸易；经营进出口业务；环卫清洁服务；物业管理；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、土石方工程、地质灾害工程、园林绿化工程设计与施工、建筑装修装饰设计与施工；安全技术防范系统工程设计、施工；安全技术防范系统设备的维修；生活垃圾处理；结构补强工程；工程设计、工程规划；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；公路交通工程（限制公路机电工程分项、限公路安全设施分项）；环保工程；桥梁工程、隧道工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、拆除工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工；建筑劳务分包；劳务派遣。

打印时间: 2025年09月22日14:31:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市科工建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈文枝	6004.8	自然人	自然人股东
深圳市高工建设有限公司	4003.2	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年09月22日14:31:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	田园路市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	5299.006191	2024.12.20
2	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	3787.00	2022.5.16
3	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	1939.705123	2023.4.4

田园路市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010283005001

标段名称: 田园路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 5299.006191万元

中标工期: 326天

项目经理(总监): 苏煜

本工程于 2022-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彦宏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



验证码: 6921648550943585 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市科工建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
 《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
 法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 田园路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目呈南北走向，南起芙蓉路，北至楼岗大道，道路全长约 2.3km，红线宽 60m，双向六车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市主干路。本次主要对道路进行改造提升，完善慢行系统和配套设施，实际改造总面积为 144282m²。

建设工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;
 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

●其它：

4. 其他工程

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解工程等)、雨水工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程、海绵城市工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月11日；

合同工期总日历天数326天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰玖拾玖万零陆拾壹元玖角壹分(¥52990061.91元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾元伍角陆分(¥1460230.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰肆拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元柒角叁分(¥5448692.73元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科工建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100016400001406

工人工资款支付专用账户号：建设银行深圳民治支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日：

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道
办事处



承包人：(公章) 深圳市科工建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403005891794793

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区



邮政编码：

邮政编码：518053

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86518858

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：

账号：

竣工验收报告

工程初步验收报告

工程名称 : 田园路市政工程

验收日期 : 2024年12月20日

建设单位(盖章) : 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章) : 深圳市科工建设有限公司



(一) 工程概况(田园路市政工程)

工程名称	田园路市政工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	144282m ²	合同造价 (万元)	5299.006191
工程类型	道路改造提升工程	合同工期	326天
开工日期	2023年6月10日	完工日期	2024 年 10 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	四川省治勘设计集团有限公司	资质证号	B151025005-6/2
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D244052482
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628-10/1

(二) 主要工程量清单(田园路市政工程)

该项目主要为：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、跑步道
、交通安全设施工程、绿化工程、电气工程(含电力工程、照明工程)、景观工程等。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(田园路市政工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	曾怿	松岗街道综合事务中心	项目负责人	曾怿
成员	王品新	松岗街道综合事务中心	现场工程师	王品新
成员	蒋连锴	华维设计集团股份有限公司		蒋连锴
成员	周榕	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	周榕
成员	刘国城	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	刘国城
成员	王超	四川省治勘设计集团有限公司	项目经理	王超
成员	苏煜	深圳市科工建设有限公司	项目经理	苏煜
成员	陈晓勇	深圳市科工建设有限公司	安全主任	陈晓勇
成员	陈晓鹏	深圳市科工建设有限公司	安全员	陈晓鹏
成员	唐隆福	深圳市科工建设有限公司	资料员	唐隆福
成员	宋波	四川省治勘设计集团有限公司	项目负责人	宋波
成员				

(四) 工程初步竣工验收结论(田园路市政工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年12月20日



建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

~~施工单位
(公章)~~

勘察单位
(公章)

~~设计单位
(公章)~~

项目负责人:

项目负责人：

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

发包人: 深圳市盐江康纳投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浙江豫纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、凌园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米，污水管为1812米，排水管为4153米以及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%，政府投资40%

二、工程承包范围

按发包人所提供的施工图纸所包括的所有工作范围，具体包括：道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程 <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨	
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程 <input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部	
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

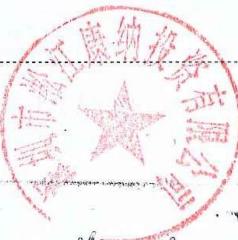
十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月2日；

订立地点：深圳市福田区福华路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙岗区住建局备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地址：

地址：

法定代表人：

董 勇

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）
爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期：2022年5月16日

发出日期：2022年5月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

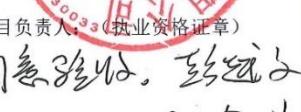
市政基础设施工程

工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程		工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km		工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路		开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457		竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站		监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司		总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院		施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月25日		市政验-17	同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457		
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053		
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4		
工程质量评估报告	2021年12月31日	/		
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19		
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20		
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履约情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年5月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年5月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>同意验收。彭越文 2022年5月16日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>唐志江 2022年5月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>王立峰 2022年5月16日</p>

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

中标通知书

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价: 人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分(小写: ￥19,397,051.23 元) 中标, 请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函)(￥580,000.00 元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰, 联系电话: 0755-82844811), 按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工, 履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后, 8 小时内, 联系我司工地负责人:(唐中彦电话: 18903060627) 确定进场事宜。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后, 未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函), 或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件等, 则本中标通知书无效, 且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金, 我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

合同关键页

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

版本号：201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位: /
- 4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）
¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量及工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。
- (4) 合同价款补充条款：
 - 1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

似项目已经包含弃土费用，素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输，不再根据实际运距发生改变而调整；

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认；

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100% 存活，期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次，费用已经综合考虑在综合单价之中；

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用；

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费，安全文明施工费，大型机械进场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架，水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干；

6、措施费中的工程实体鉴定费：如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费，多出的费用由承建单位全部承担，实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费，则报价清单中工程实体鉴定费用有余额，甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额；

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式：

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款，此部分税款由承包方承担，并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式：

(1) 本工程的结算方式：

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

2)、综合单价包干：结算价=Σ合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整；

(2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

12

金地深圳项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

(3) 设计变更及现场签证:

- ①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方, 其工程量须经发包方及监理工程师确认, 并根据合同条款相关要求计算; 合同内已有价格的, 单价执行合同条款中所对应的综合单价(考虑了全部计费程式及优惠条件之后), 合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定, 并且不高于市场平均价格水平;
- ②签证中所涉及的零星用工(10 个工日以下), 普工工日单价为 100 元/工日, 技工工日单价为 120 元/工日, 不另行计取管理费、利润、税金等费用。
- ③承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的, 发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚, 变更签证实施完成后一个月内尚未上报的, 发包方不再受理, 视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用;
- ④如发现变更签证有重报的情况, 发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核, 并对重复部分进行扣减; 若属于承包方恶意重复上报的, 发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

- ①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金, 调整方式如下:

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价—甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

- ②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×(1+税率)。

③甲购材料超额领用扣款=(\sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价— \sum 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价) ×1.1

(注: 上式大于零时, 则从承包方工程款中扣除相应金额, 小于零时不作调整)

(5) 对于综合单价包干的合同, 若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化, 发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整, 承包方不得有异议。

(6) 其他: 无

4、结算要求:

- (1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续, 取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用, 并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内, 向发包方工程部提交完整的结算资料, 并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料;
- (2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。
- (3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料, 发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加, 对造价减少部分给予核减。

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后，以书面形式递交给承包方；承包方须在 5 天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成，签署结算协议，发包方支付除质保金外的结算余款时，须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料，结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单（复印件，原件核对后退回），并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗，则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费，由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定，则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料：（具体以附件四为准）

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单（原件）
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》（如有）
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

1、经双方一致同意，合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定：

- (1) 银行转账付款；
- (2) 承兑汇票支付，贴现利息由发包人承担（承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理程序，若因承包人原因未能成功办理，则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任）。
- 2、本工程无预付款；
- 3、工程进度款支付：
 - (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间，提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部（包括申请报告附件资料电子版，经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件（验原件），如逾期提交者，发包方有权将该笔款项延期至下月支付；
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款；承包方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料）；进度款支付至完成工程总价的 70%；

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70% 时停止支付；
~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~
- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5% 作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或发包人的关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。
- 12、履约保证金
- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）￥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

附

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月21日

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

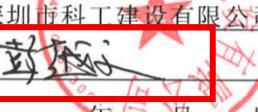
GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 

日 期 _____ 年 ____ 月 ____ 日

审查意见：

经初步验收，该工程

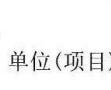
- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 总监理工程师 

日 期 _____

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地深埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
爱民路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
德政路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
临河南路(道路工程、交通工程、电气工程)	验收合格		
龙腾三路(道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程)	验收合格		
(四) 工程验收结论及备注：			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。			
建设单位(盖章)： 	监理单位(盖章)： 	施工单位(盖章)： 	单位(项目)负责人：  年 月 日
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	

2、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	3787.00	2022.5.16
2	金地圳埔岭项目市政道路施工工程	深圳市淞江康纳投资有限公司	1939.705123	2023.4.4

临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、爱园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

发包人: 深圳市盐江康纳投资有限公司

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浙江豫纳投资有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 临河南路、德政路、龙腾三路、凌园路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交江处西南角

工程规模及特征: 本工程共四条市政道路总长约为1298米，污水管为1812米，排水管为4153米以及附属工程等

资金来源: 企业自筹60%，政府投资40%

二、工程承包范围

按发包人所提供的施工图纸所包括的所有工作范围，具体包括：道路工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、给排水工程绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程 <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨	
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程 <input type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部	
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 05 日;

竣工日期: 2019 年 12 月 05 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟柒佰捌拾柒万元整

(小写): 37870000 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 448879.64 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

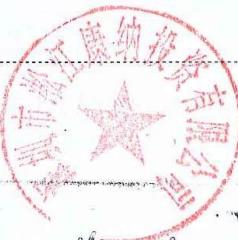
十、合同生效

本合同订立时间：2016年12月2日；

订立地点：深圳市福田区福华路金地商业大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送龙岗区住建局备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



地址：

地址：

法定代表人：

董 勇

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）
爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市淞江康纳投资有限公司

竣工验收日期：2022年5月16日

发出日期：2022年5月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	临河南路（德政路-龙城南路段）、德政路（临河南路-埔昌路）、龙腾三路（德政路-龙城南路）、爱园路（龙腾三路-埔昌路）市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗河与龙城南路交汇处西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.3km	工程造价（万元）	3787
结构类型	市政道路	开工日期	2016/12/5
施工许可证号	2017-0457	竣工日期	2021/11/25
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	监170096
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	福州市勘测院	施工单位（土建）	/
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月25日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年5月23日	2017-0457	
施工图设计文件 审查意见	2016年9月6日	JD-SZ-2016053	
工程竣工报告	2021年11月25日	市政施管-4	
工程质量评估报告	2021年12月31日	/	
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	
工程质量保修书	2021年11月25日	市政验-22	

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	勘察单位合同履约情况、执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的地质勘探报告质量等符合有关规范要求。
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
建设单位  项目负责人:  2022年5月16日	监理单位  总监理工程师:  2022年5月16日	施工单位  项目负责人:  2022年5月16日
参加验收单位意见 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

中标通知书

版本号: 201307

编号: SZ-ZPL-ZTB-08

中标通知书

致: 深圳盐港建设工程有限公司:

祝贺贵司在我司金地圳埔岭项目市政道路施工工程投标工作中,按招标文件及合同条款全部要求以合同价总价: 人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分(小写: ￥19,397,051.23 元) 中标, 请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函)(￥580,000.00 元)、签订合同(我司合约经办联系人: 李鹰, 联系电话: 0755-82844811), 按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工, 履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准, 在开工日期之前, 贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后, 8 小时内, 联系我司工地负责人:(唐中彦电话: 18903060627) 确定进场事宜。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后, 未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函(银行保函), 或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同, 或坚持提出附加条件等, 则本中标通知书无效, 且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金, 我司有权另行确定中标单位并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知!

交付履约保证金的账户信息:

公司名称: 深圳市淞江康纳投资有限公司

开户银行: 招商银行华侨城支行

账号: 755919587110602

深圳市淞江康纳投资有限公司

签发: (加盖公章)

2014 年 5 月 6 日

附:《回执联》

合同关键页

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

版本号：201307 版

金地圳埔岭项目市政道路施工工程

施工合同

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭项片区

发包方：深圳市淞江康纳投资有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司



金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司

电 话: 0755-82844811

传 真: 0755-82844885

地 址: 深圳市福田区福强路金地商业大楼

承包方: 深圳盐港建设工程有限公司

电 话: 黄潮然:13808834389

传 真: 0755-25353446

地 址: 深圳市盐田区沙头角恩上路 115 号东顺田心工业楼五楼 5A

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梧桐山支行

开户账号: 44201551600052510805

本项目采取招标方式确定由承包方承接, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国合同法》, 并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况, 订立本合同。

第一条 定义

- 1、发包方: 深圳市淞江康纳投资有限公司
- 2、承包方: 深圳盐港建设工程有限公司
- 3、工程质量监督单位: /
- 4、本工程: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程
- 5、本合同: 金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同
- 6、合同价款: 以中标价格为本工程承包合同价。
- 7、工程总价: 工程竣工验收后, 按合同要求实际应支付承包方的价款总额。
- 8、规范、标准: 现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。
- 9、甲定乙购材料/设备: 发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等, 由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购(含甲付款)材料/设备单价为暂定价。
- 10、甲指乙购材料/设备: 发包方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格, 由承包

方采购的材料/设备。

11、甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、金地圳埔岭项目市政道路施工工程包括但不限于图纸范围内的市政道路工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等，不包含给排水工程及龙腾三路的电信管道工程，具体内容详见施工图及《工程技术要求及质量标准》。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万柒仟零伍拾壹元贰角叁分（小写）
¥19,397,051.23 元；

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量及工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责。
- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及税费等因素。
- (4) 合同价款补充条款：
 - 1、土方工程路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类似项目运距已综合考虑在综合单价之内，不再根据实际运距发生改变而调整。路基土方开挖及外运、挖软土及外运及类

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

似项目已经包含弃土费用，素土回填及夯实、种植土回填及类似项目已经包含场内运输，不再根据实际运距发生改变而调整；

2、本工程主要材料包括路道牙、人行道砖材料、交通标志牌、灌木、乔木等在大批量采购之前需甲方确认；

3、绿化工程乔木及灌木在保修期内包 100% 存活，期间发生死亡的要保证同品种及同规格的替换不能低于原档次，费用已经综合考虑在综合单价之中；

4、水电工程包含与附件各条市政水电系统的接驳所需相关一切费用；

5、基坑支护、赶工措施费、夜间施工费、临时设施费，安全文明施工费，大型机械进场及安拆费、报批、报建、办理开工许可证、政府验收、移交及对外关系协调等费用、工程实体鉴定费、脚手架，水电费、垃圾清运费等其他费用用已包括在措施费中总价包干；

6、措施费中的工程实体鉴定费：如实际发生的工程实体鉴定费用高于报价清单中工程实体鉴定费，多出的费用由承建单位全部承担，实际发生的工程实体鉴定费用低于报价清单中工程实体鉴定费，则报价清单中工程实体鉴定费用有余额，甲方有权从合同总价中减去工程实体鉴定费用余额；

7、其他详见《工程技术要求及质量标准》和《工程量清单报价书》中各项说明。

2、承包方式：

(1) 除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包损耗、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 承包方负责缴纳甲购材料设备所涉及到的营业税等相关税款，此部分税款由承包方承担，并已包含在合同价款中。

(3) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，由承包方直接支付给总包施工单位。

3、结算方式：

(1) 本工程的结算方式：

除软基处理工程为综合单价包干外其余项目均按承包范围和合同价款总价包干。

1)、总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

2)、综合单价包干：结算价=Σ合同综合单价×确认的结算工程量+合同规定的其他调整；

(2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

综合单价包干部分按发包方确认的工程量为准

12

金地深圳项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

(3) 设计变更及现场签证:

- ①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方，其工程量须经发包方及监理工程师确认，并根据合同条款相关要求计算；合同内已有价格的，单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平；
- ②签证中所涉及的零星用工（10 个工日以下），普工工日单价为 100 元/工日，技工工日单价为 120 元/工日，不另行计取管理费、利润、税金等费用。
- ③承包方未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的，发包方有权根据合同约定对承包方进行处罚，变更签证实施完成后一个月内尚未上报的，发包方不再受理，视为承包方自动放弃该部分变更签证的费用；
- ④如发现变更签证有重报的情况，发包方有权对之前审核的变更签证进行重新审核，并对重复部分进行扣减；若属于承包方恶意重复上报的，发包方将对承包方进行追加处罚。

(4) 材料调整方式:

- ①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金，调整方式如下：

甲定乙购材料单价价差=竣工资料中由发包方成本部出具的《甲定乙购材料/设备采购通知单》上材料的单价—甲定乙购材料暂定价

调整金额=甲定乙购材料单价价差×工程量清单报价书工程量×（1+税率）。

- ②乙购材料改为甲购材料

扣减金额=该项主材单价×工程量清单报价书工程量×（1+税率）。

③甲购材料超额领用扣款=（ \sum 甲购材料实际供货数量×甲购材料采购单价— \sum 甲购材料结算分部分项工程清单的数量×甲购材料采购单价）×1.1

（注：上式大于零时，则从承包方工程款中扣除相应金额，小于零时不作调整）

(5) 对于综合单价包干的合同，若实际实施过程中工程量较合同工程量发生较大变化，发包方有权对综合单价按照有利于发包方的原则进行调整，承包方不得有异议。

(6) 其他：无

4、结算要求：

- (1) 在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算。承包方须在工程竣工验收后三个月内，向发包方工程部提交完整的结算资料，并协助发包方工程部在收到结算资料后一个月内向发包方成本部提交完整有效的结算资料；
- (2) 承包方协助发包方在收到结算资料后六个月内办理完成竣工结算。
- (3) 发包方成本部在收到结算资料后不允许承包方补报任何遗漏资料，发包方有权对承包方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加，对造价减少部分给予核减。

金地深圳项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

- (4) 发包方对承包方送审结算造价审查后，以书面形式递交给承包方；承包方须在 5 天内作出实质性回应，否则视为同意结算金额。
- (5) 工程结算完成，签署结算协议，发包方支付除质保金外的结算余款时，须按结算余款与质保金的合计金额提供工程发票，使承包方提供的工程发票累计额与结算价款相等。
- (6) 如本工程中承包方使用甲购材料，结算中须提供一份与供货单位核对确认的供货清单（复印件，原件核对后退回），并由承包方及供货单位双方签字盖章确认。甲购材料实际供货数量如高于工程量清单中的数量加损耗，则超出部分费用按发包方采购价另加 10% 采购成本费，由发包方从承包方工程款中扣除。
- (7) 承包方如有违反上述规定，则扣减结算造价的 1%。

5、结算资料：（具体以附件四为准）

- (1) 工期质量评定表
- (2) 经收货及供货单位双方签字盖章确认的供货汇总明细清单（原件）
- (3) 竣工图纸
- (4) 设计变更业主指令单
- (5) 工程现场签证单
- (6) 《甲定乙购材料/设备采购通知单》（如有）
- (7) 其他资料

第四条 工程款支付

1、经双方一致同意，合同付款方式由发包人在付款时在如下两种方式中选择确定：

- (1) 银行转账付款；
- (2) 承兑汇票支付，贴现利息由发包人承担（承包人须配合发包人完成承兑汇票的办理程序，若因承包人原因未能成功办理，则发包人有权延迟付款且不承担任何违约责任）。
- 2、本工程无预付款；
- 3、工程进度款支付：
 - (1) 承包方必须在每月的 15 日至 20 日间，提交进度款支付申请报告至发包方工程部及成本管理部（包括申请报告附件资料电子版，经发包方财务管理部确认的合规发票原件、完税凭证复印件（验原件），如逾期提交者，发包方有权将该笔款项延期至下月支付）；
 - (2) 承包方按照完成的工程量申请进度款；承包方须提供齐全的付款资料（付款资料包括：承包方的付款报告、经发包方确认工程形象进度、交货验收合格证明、产品出厂合格证书、产品技术资料）；进度款支付至完成工程总价的 70%；

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

- (3) 进度款（含甲定乙购甲付款金额）累计支付至合同及经发包方审定的补充预算总价的 70% 时停止支付；
~~(4) 以上进度款，每次应支付的进度款超过××万元以上时，才予以支付；~~
- 4、在甲方规定的时间内办理完成道路的验收及移交手续，取得相应的验收及移交文件后且配合甲方从政府取得返还的 40% 的工程费用，并承担相应的公关费用为前提方可办理结算，工程结算时，办理结算协议书后，付款（含甲定乙购甲付款金额）至结算总价的 95%，留 5% 作为保修金；
- 5、在保修期两年满后，承包方提出申请，经项目物业管理处和发包方工程师确认后且对其工程质量无异议后，发包方在 15 个工作日内支付扣除质量保修扣款后余下的保修金。
- 6、保修期间所及各项维修费、违约金及应由承包人承担的赔偿款，发包人有权从承包人缴纳的保修金中予以扣除，保修金不足的，承包人授权发包人有权从发包人或发包人的关联公司中其他应向承包人支付的任何款项中扣除（只需发包人向关联公司发函通知即可），若仍不足以支付的，发包人可继续向承包人进行追偿，承包人对此无异议。发包人的关联公司包括但不限于发包人的股东、控股公司、实际控制人、兄弟公司（即关联公司的全部股东或股东之一与发包人的全部股东或股东之一相同）、与发包人属同一集团旗下的公司以及其他依据法律法规被认定为具有关联关系的公司等；
- 7、如承包方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或发包方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从发包方给承包方的任何款项中扣回。
- 8、在支付进度款时，必须报送本月所发生的设计变更以及现场签证的补充预算，否则发包方有权拒付进度款，承包方不得以此为由影响进度及质量。
- 9、在支付进度款时，（如合同中涉及甲定乙购材料）承包方必须提供甲定乙购材料已按发包方要求支付完成的证明文件。
- 10、承包方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则发包方有权将应支付给承包方的工程款代为发放工人工资。
- 11、承包方有责任对申报进度款的真实性负责，若因承包方虚报、瞒报进度款引起的进度款超付（包含但不限于此情况）等造成发包方的损失，发包方有权从承包方与发包方合作的其他项目工程款中给予扣回，或者按照履约保证金第 4 款执行。
- 12、履约保证金
- 1、中标人应在接到中标通知书 3 天内向发包方缴纳履约保证金（或银行保函），金额为（人民币）￥580,000.00 元；
- 2、当履约保证金到账后（或银行保函提交后），由深圳市淞江康纳投资有限公司财务管理部出具收据（或对保函做书面签收）；

金地圳埔岭项目市政道路施工工程施工合同

SZ-ZPL-SG-12

附

- 3、工程竣工并验收合格后，承包方将履约保证金收据（或银行保函签收件）提交给发包方现场工程师确认后，提交发包方成本管理部相关人员进行确认，并经发包方财务管理部相关人员确认后方能退还。
- 4、如果承包方未能按合同要求履行义务，履约保证金（或银行保函）将被没收，以弥补给发包方造成的损失；若损失超过履约保证金（或银行保函）数额的，发包方有权对超过部分要求赔偿。

13、转包和分包

本工程严禁转包及分包，如发现未经监理工程师书面同意的承包商进入现场施工，发包方或监理工程师有权采取令其停工、驱逐出现场或中止合同等行动，因此造成的一切损失由承包方承担。

14、争端的解决

履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如无其他裁决，诉讼费用由败诉方承担。

15、附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

本合同书在深圳市福田区福强路金地商业大楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

2014年5月21日

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工报验单

工程名称：金地圳埔岭项目市政道路施工工程

GD2202010□□□

致：深圳市金钢建设监理有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了金地圳埔岭项目市政道路施工工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）深圳市科工建设有限公司

项目经理 

日 期 _____ 年 ____ 月 ____ 日

审查意见：

经初步验收，该工程

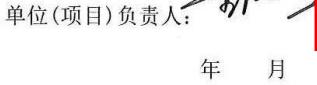
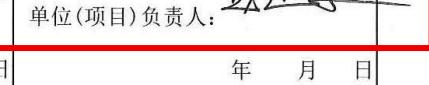
- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 总监理工程师 

日 期 _____

建筑工程竣工验收报告

(一) 工程概况			
单位(子单位) 工程名称	金地深埔岭项目市政道路施工工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联埔岭片区
建设单位	深圳市淞江康纳投资有限公司	施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司
开工日期	2014年6月6日	竣工日期	2023年4月4日
(二) 工程竣工验收实施情况			
验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组			
(三) 工程质量评定			
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注		
爱民路（道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程）	验收合格		
德政路（道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程）	验收合格		
临河南路（道路工程、交通工程、电气工程）	验收合格		
龙腾三路（道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、燃气工程）	验收合格		
(四) 工程验收结论及备注：			
该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：			
本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。			
建设单位(盖章)： 	监理单位(盖章)： 	施工单位(盖章)： 	
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

3、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

获奖项目名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间
东滨路南山大道人行天桥	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2021. 1
和平社康中心设施完善及改造工程	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市装饰行业协会	2021. 5
金环宇大厦（不含桩基）工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2022. 10
都之都酒店更新（幕墙装修工程）	安全生产与文明施工优良工地	市级	深圳市装饰行业协会	2020. 12
深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	安全生产与文明施工优良工地	市级	深圳市装饰行业协会	2021. 12
龙华文体中心	AAA 级安全文明标准工地	国家级	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021. 12

东滨路南山大道人行天桥



和平社康中心设施完善及改造工程



金环宇大厦（不含桩基）工程



都之都酒店更新（幕墙装修工程）



深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目



龙华文体中心



4、企业信用信息

4. 1“信用中国”查询截图

The screenshot shows the homepage of the Credit China website (www.creditchina.gov.cn). At the top, there is a navigation bar with links for 'Information Disclosure', 'Credit Dynamics', 'Credit Legislation', 'Policy and Regulations', 'Credit Commitment', 'City Credit', and 'Enter Credit'. The main content area displays information for 'Shenzhen Kewei Construction Co., Ltd.' including its unified social credit code: 914403005891794793. Below this, there is a 'Important Notice' section with four bullet points and buttons for 'Appeal' and 'Download Credit Report'. The 'Basic Information' section shows details like legal representative (Chen Xiaopeng), establishment date (2012-01-10), business type (Private Limited Company), and address (Shenzhen Bao'an District Shajing Street Liangnan Road No. 6 Building B16-3302). A horizontal bar at the bottom shows various administrative status counts: 26 administrative management cases, 5 honest and trustworthy cases, 0 serious失信 (discredited) cases, 0 operating abnormalities, 1 credit commitment case, 0 credit evaluation cases, 0 judicial decisions, and 0 other cases.

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市科工建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市科工建设有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403005891794793

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈晓鹏	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-01-10	住所	深圳市宝安区沙井街道立岗南路6号B区J馆B16-3302

 26 行政管理	 5 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 1 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
--	---	---	---	---	--	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市科工建设有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市科工建设有限公司 **查 询**

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市科工建设有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

4. 2“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 914403005891794793
注册号：
法定代表人： 陈晓鹏
登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期： 2012年01月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科工建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891794793

注册号:

法定代表人: 陈晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年01月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科工建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005891794793

注册号:

法定代表人: 陈晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年01月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

4. 3“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button.

The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit).

The breadcrumb navigation indicates the current page is '企业数据 > 企业详情 >'. On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) icon.

The detailed information for '深圳市科工建设有限公司' (Shenzhen Ke Gong Construction Co., Ltd.) is displayed. The company's name is at the top, followed by its registration information: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 914403005891794793, 企业法定代表人 (Legal Representative): 陈晓鹏, 企业登记注册类型 (Registration Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company), 企业注册属地 (Registration Location): 广东省-深圳市, and 企业经营地址 (Business Address): 深圳市宝安区沙井街道蚝岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302. To the right of this information is a map showing the company's location in Shenzhen.

Below the company details, there is a navigation bar with tabs: 企业资质资格 (Enterprise Qualifications), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Engineering Projects), 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators), 不良行为 (Irregular Behavior) (which is underlined), 良好行为 (Good Behavior), 黑名单记录 (Blacklist Record), 失信联合惩戒记录 (Joint Punishment Record for Dishonesty), and 变更记录 (Change Record). The '不良行为' tab is currently active.

The main content area displays a table with columns: 诚信记录主体及编号 (Subject and Number of Integrity Record), 决定内容 (Decision Content), 实施部门 (Implementation Department), 决定日期与有效期 (Decision Date and Valid Period), and 操作 (Operation). The '决定内容' column shows an icon of a document with clouds, indicating '暂无数据' (No data available).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科工建设有限公司

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科工建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005891794793	企业法定代表人	陈晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道墨岗社区立岗南路6号B区D馆B16-3302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科工建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005891794793	企业法定代表人	陈晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道墨岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

4.4 “深圳市住房和建设局”查询截图

今天是2025年9月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市科工建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) 

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市科工建设有限公司

 [查询](#)

[查看事项目录](#) [数据下载：行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月3日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) 

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

 [返回主题](#)

 [红色警示](#)

企业名称： 

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.5 “中国执行信息公开网”查询截图

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市科工建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: gdhk 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市科工建设有限公司 相关的结果.

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
何智南	5130011977****0846	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 陈晓鹏

身份证号码/组织机构代码: 440582199501066695

省份: 全部

验证码: X6LT  验证码正确! **查询**

查询结果

在全国范围内没有找到 440582199501066695 陈晓鹏相关的结果。