标段编号： 2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2025年09月23日

工程编号：2308-440303-04-01-978219001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 09 月 16 日

目　录

一、企业业绩 ..... - 2 -
1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程 ..... - 3 -
2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程..... - 15 -
3、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工 - 24 -
4、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程..... - 35 -
5、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程..... - 48 -
二、项目经理业绩 ..... - 57 -
1、项目经理-孙志强 ..... - 57 -
1.1、简历表 ..... - 57 -
1.2、注册建造师证 ..... - 58 -
1.3、安全生产考核合格证 ..... - 59 -
1.4、职称证 ..... - 60 -
1.5、毕业证 ..... - 61 -
1.6、社保证明 ..... - 62 -
1.7、业绩证明 ..... - 63 -
三、企业获奖情况 ..... - 75 -
1、滨海湾新区湾区大道工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖..... - 76 -
2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地..... - 77 -
3、东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯..... - 78 -
4、东引河厚街家具大道危桥改造工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯..... - 79 -
5、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程-中山市市政建设项目优良样板工程..... - 80 -
四、企业信用信息 ..... - 81 -

一、企业业绩

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程类型
1	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	21132.81639	2021.04.28	市政道路工程
2	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	12492.94557	2021.01.15	市政道路工程
3	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工	6654.36191	2022.01.20	市政道路工程
4	沙井街道寨丰路（环镇路-宝安大道）新建工程	5588.194438	2022.06.20	市政道路工程
5	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	4160.166266	2022.09.07	市政道路工程

1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程

副 本

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）

至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹仟壹佰叁拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：￥211328163.39元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆仟伍佰柒拾叁万玖仟肆佰叁拾肆元玖角零分，人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人（公章）

东莞市滨海湾新区管理委员会

地址：

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人：刘杰

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：532000

承包人（公章）

深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：蔡旺杰

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：518004

9

市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验 收 日 期：2021年 4 月 28 日

建设单位(盖章)：东莞滨海湾新区管理委员会

1

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">东莞市滨海湾新区湾区大道工程</td><td>工程地点</td><td>东莞市滨海湾新区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">1.816km</td><td>工程造价
（万元）</td><td>21132.8</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">沥青混凝土</td><td>工程用途</td><td>市政道路</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2018.10.18</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局</td><td>监督登记号</td><td>ZJSZ201835001-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">东莞滨海湾新区管理委员会</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东核力工程勘察院</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>B144055457</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>D144058575</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td>A144002073</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东华晨项目管理咨询有限公司</td><td>E144008807</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">东莞市大业施工图审查有限公司</td><td>19034（一类）</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁锦记	深圳市新区工程质量监督中心	项目负责人	梁锦记
陈[illegible]	广东华[illegible]监理	总监	陈[illegible]
[illegible]	〃	监理员	[illegible]
[illegible]	深圳[illegible]集团	项目经理	[illegible]
黎[illegible]	深圳市政院	项目负责人	黎[illegible]
[illegible]	广东核力工程勘察院	项目负责人	[illegible]
杨英明	深圳[illegible]新区[illegible]设中心	[illegible]	杨英明

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 总监理工程师： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日

2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程

副本

工程编号：44030620190051006

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目批复投资估算为 19175.22 万元，主要建设内容包括：1. 建设沙福路快速智慧公交走廊，公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站，沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设，终于会展中心内部上落客区，全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线，沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设，全长约 27 公里。

资金来源：财政投入 **100**%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☑道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	☑道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程__2663____座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 07 月 1 日；最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期：2019 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分(¥124929455.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥2554928.64 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾壹万陆仟元(¥716000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分(¥7143114.51 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年07月　　日；

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼
邮政编码：	邮政编码：518004
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25701111
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳宝城支行
账号：	账号：44201546800052523621

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期：2021年1月15日

发出日期：2021年1月15日

市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司		深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 1月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年1月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年1月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年1月15日

3、深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路施工设施工

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2018]21 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区建筑工务局

承包人：**深圳榕亨实业集团有限公司**

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明新区建筑工务局

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于玉塘办事处模具产业集聚基地内，本次招标范围为环玉路一段、环玉路二段、寮玉路、南田路、南桥路、环光路以及南观路等七条道路，道路等级均为城市支路，概算批复建安费约 7033.89 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程等施工图纸全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程 3178.64 米
☑挡墙护坡工程长：450.77 米；宽：米；高：米	☑电力管道工程 3646.61 米
☑软基处理工程 27751.47 万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程 3434.31 米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：3097.21 米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程 126 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 3434.31 米
☑交通安全设施工程 3097.21 米	☑燃气工程 928.86 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 20 日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元壹角整(¥66543619.10元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾壹万肆仟叁佰零贰元捌角肆分 (¥7514302.84元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾贰万陆仟叁佰玖拾陆元壹角叁分(¥ 3626396.13 元)。

(3)工程保险费：

人民币（大写）柒万贰仟伍佰贰拾柒元玖角贰分 (¥ 72527.92 元)；

(4)弃土受纳场处置费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万壹仟叁佰柒拾元整 (¥ 2611370 元)。

以上四项为不可竞争费，不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，并报送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)深圳市光明新区建筑工务局	承包人：(盖章)深圳榕亨实业集团有限公司
地址：光明新区光明大道新区管委会第二办公区	地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：蔡泽天
或委托代理人（签章）：	或委托代理人（签章）：
邮政编码：810107	邮政编码：518004
电话：0755-88211978	电话：0755-25701111
传真：0755-88211978	传真：0755-25726163
开户银行：/	开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行
账号：/	账号：4420 1513 8000 5911 2233

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2022 年 1 月 20 日

发出日期：2022 年 1 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环玉路一段长138.757米；环玉路二段长523.81米；寮玉路长346.738米；南侨路长248.08米；南田路长377.893米；南观路长297.467米。道路建设总长约1932.745米。	工程造价（万元）	6654.36191
结构类型	城市支路	开工日期	2018年11月5日
施工许可证号	201844030948017161660 1	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2019]007号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年5月11日	市政验-17	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年5月11日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年5月11日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年5月11日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年5月11日	市政验-1	合格

附有关证明文件

施工许可证	2019年3月7日	2018440309480171616601	合格
施工图设计文件审查意见	2017年8月18日	SSSC17081801-JD063	合格
竣工验收申请报告	2021年12月31日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年12月31日	市政监-26	合格
勘查质量检查报告	2021年12月31日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年12月31日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年12月31日	市政验-22	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。	
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 1 月 20 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 1 月 20 日

会 议 签 到 表

工程名称：深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设（二期）工程-环玉路等七条道路　编号：

开会时间	2022年1月20日10时00分	开会地点	环玉路
会议主题	交竣工验收		
主持单位	深圳市光明区建筑工务署	主持人	柴玉玺

到 会 单 位 及 人 员

序号	与会单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	[illegible]	[illegible]	监理组长	18[illegible]
4	西安监站	[illegible]	监督员	18806655055
5	深圳市[illegible]工程监理有限公司	[illegible]	监理	18128824888
6	深圳市合创工程设计	[illegible]	[illegible]	13544185118
7	中国有色金属长沙勘察设计研究院	[illegible]	勘察	15007550715
8	深圳[illegible]监理	[illegible]	监理	13530048307
9	深圳[illegible]	[illegible]	[illegible]	13576846575
10	深圳市[illegible]设计院	[illegible]	[illegible]	13631696382
11	〃 〃	[illegible]	结构	15814429446
12	〃	[illegible]	[illegible]	13528765218
13	〃	戴[illegible]	道路	15820395579
14	工务署	柴玉	项目工程师	15871846693
15	深圳[illegible]实业集团有限公司	王志[illegible]	项目经理	13510666233
16	〃 〃 〃	张[illegible]	技术负责人	13770106533
17	〃 〃 〃 〃	张[illegible]		13510103116
18	深圳[illegible]实业集团有限公司	周[illegible]	造价工程师	13632683825
19	深圳[illegible]实业集团有限公司	戴[illegible]	预算主任	13670198850

4、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702536001001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：5588.194438万元

中标工期：545

项目经理(总监)：蒋艳

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-19

查验码：9347695085348528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2019年第1649号

工程编号：2018-440306-54-01-702536001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

承包人(全称)：**深圳榕亨实业集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目全长 969.383m，红线宽 30m ，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目概算总投资 9037.22 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

软基处理及护坡工程、道路工程(含路基工程、道路路面工程、人行道工程、绿化工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、交通工程(含交通安全设施工程、交通监控及交通疏解工程)、燃气工程、给排水工程(含给水、雨水及污水管道)、不含电力及通信迁改工程。具体详见施工图和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给排水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 01 日**（以监理工程师核发的开工令为准）**；

计划竣工日期：2021 年 01 月 27 日；

合同工期总日历天数 545 天。

定额工期总日历天数 545 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家施工验收标准“合格”**

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰肆拾肆元叁角捌 分（¥ 55881944.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟捌佰叁拾伍元陆角柒分 （¥ 1126835.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万整 （¥ 2800000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 7 月 30 日；

订立地点：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自 签 订 后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳榕亨实业集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼
邮政编码：	邮政编码：518004
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25701111
传真：	传真：0755-25726163
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳分行莲花支行
账号：	账号：7559 0731 1310 702

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

验 收 日 期：2012.6.20

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

1

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区沙井街道寮丰路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">本项目全长 969.383m，红线宽30m，双向四车道，道路等级为城市次干道</td><td>工程造价（万元）</td><td>5588.194438</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">沥青混凝土路面</td><td>工程用途</td><td>城市次干道</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">2019-1632</td><td>开工日期</td><td>2019.11.02</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市宝安区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td>2018-440306-54-01-70253601</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市宝安区沙井街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">B161012336</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国市政工程华北设计研究总院有限公司</td><td colspan="2">A112000102</td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工单位</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td colspan="2">D144058575</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市中行建设工程顾问有限公司</td><td colspan="2">E144006387</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市大正建设工程咨询有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈振东	沙井街道办		陈振东
赵宏祺	—		赵宏祺
高正华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高正华
宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
居永强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	居永强
[illegible]	深圳格亨实业集团有限公司	技术负责人	[illegible]
周能花	深圳市格亨实业集团	高工	周能花
蒋艳	深圳格亨实业集团有限公司	项目经理	蒋艳
徐胜强	---	质检员	徐胜强
李仕	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李仕
[illegible]	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	[illegible]
戴洲路	深圳格亨实业集团	工程师	戴洲路
余和武	--	工程师	余和武
邓志强	~	工程师	邓志强
刘中福	格亨	工程师	刘中福
[illegible]	~ ~	~ ~	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；

验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师：高志军 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日

6

5、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

（GF—2017—0201）　　合同编号：SJ-16-006-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

工程地点：中山市石岐区

发 包 人：中山市代建项目管理办公室

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）： 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青溪路（莲员西路至康华路）改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程。

2. 工程地点：中山市石岐区。

3. 工程立项批准文号：中发改审批[2016]5号、中发改投审〔2020〕105号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程，项目为拓宽改造工程，全长约1900米，规划红线宽度为24米，双向4车道，定位为城市次干道。改造内容：拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于拆除工程、道路工程、桥梁工程、箱涵工程、排水工程、路灯工程、交通设施工程、绿化工程以及综合管线工程等。具体招标范围详见施工图纸所界定的所有内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 15 日。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写） 41601662.66(¥肆仟壹佰陆拾万零壹仟陆佰陆拾贰元陆角陆分);

其中:

（1）绿色施工安全防护措施费:

人民币（大写） 2621230.24 (¥贰佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾元贰角肆分);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式: _____。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理: 刘军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章)：中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人：

统一社会信用代码：

12442000598938502L

地址：中山市东区松苑路 2 号

邮政编码：528400

电　　话：(0760)89988911

传　　真：(0760)88321002

电子信箱：gdzsdjb@163.com

日　　期：

乙方(盖章)：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人：

统一社会信用代码：

9122030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

银行帐号：44201513800059112233

邮政编码：518000

电　　话：0755-25701111

传　　真：0755-25701111

电子信箱：/

日　　期：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

建设单位（公章）：中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期：2022年9月7日

发出日期：2022年9月7日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	工程地点	青溪路（莲员西路至康华路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.88km	工程造价（万元）	4160.1662万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年6月30日
施工许可证号	442000202106290102	竣工日期	年　月　日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	苏州科信建设发展有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
			中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	广东省建筑材料研究院有限公司
			中山市建科建筑工程材料检验检测有限公司

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件

施工许可证	2021/6/29	442000202106290102	准许开工
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	1、道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程已按合同要求全部完成。	
工程质量情况	土建	合格，符合设计及质量验收规范要求
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：林济南 注册号：4405464-AY001 有效期：至2025年6月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	中华人民共和国注册监理工程师 陈昌盛 注册号11015780 有效期2025.02.13 苏州科信建设发展有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘军 粤1442014201526811(00) 建筑 市政 2024.09.05 深圳橙亨实业集团有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月7日

二、项目经理业绩

1、项目经理-孙志强

1.1、简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	孙志强	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410181197212255032	手机号码	0755-25701111
参加工作时间	1995.06		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200811380				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市滨海湾新区管理委员会	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	21132.81639 万元	2018.10.18 -2021.04.28	已完	合格

1.2、注册建造师证

使用有效期：2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙志强

性　　别：男

出生日期：1972年12月25日

注册编号：粤1442006200811380

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)
市政公用工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月15日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0003044

姓　　名：孙志强

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月25日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年06月01日

有　效　期：2023年04月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书

姓　　名：孙志强

身份证号：410181197212255032

职称名称：工程师

专　　业：交通信息工程与控制

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079777

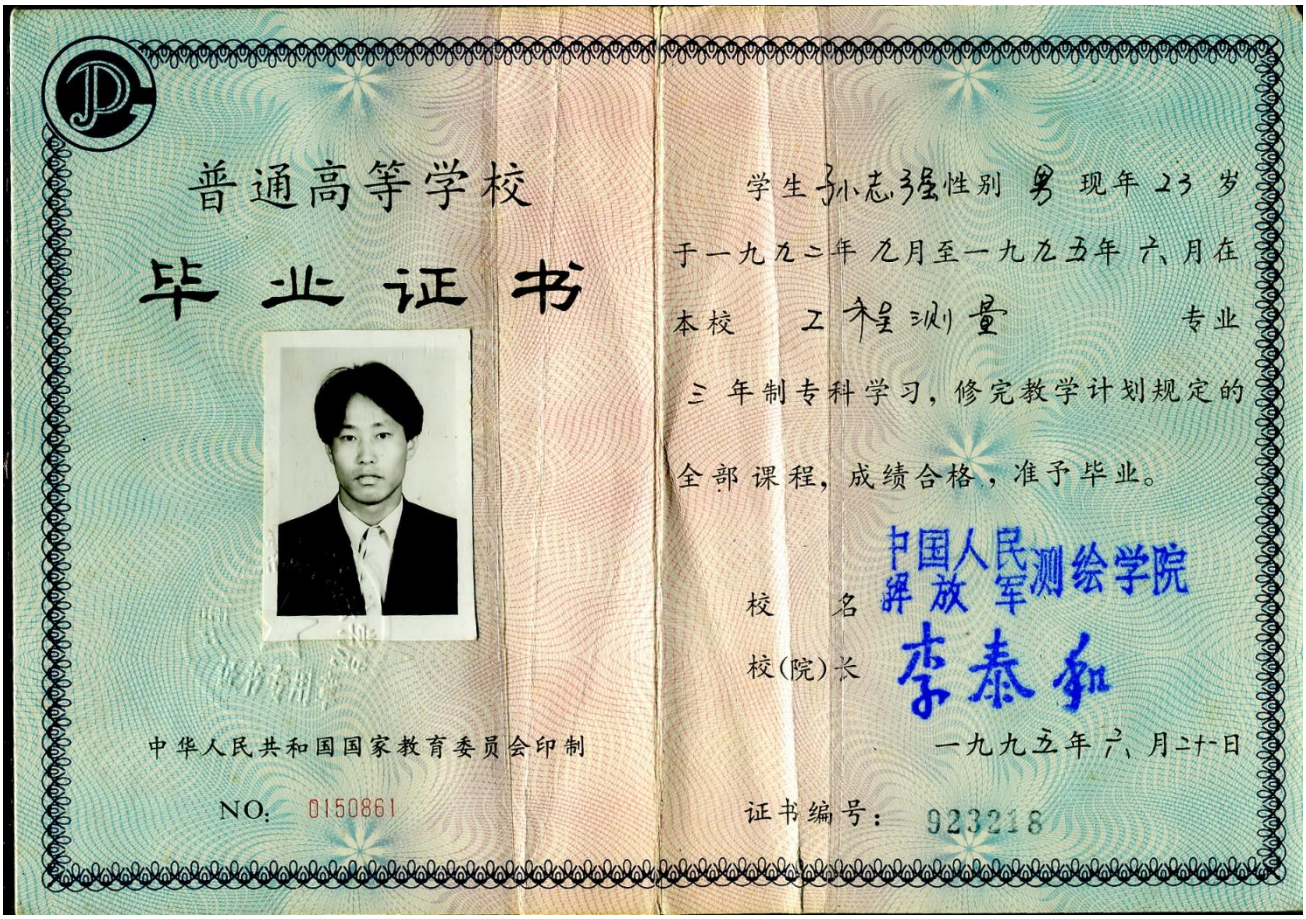
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.5、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生孙志强性别男现年23岁于一九九二年九月至一九九五年六月在本校工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 中国人民解放军测绘学院

校(院)长 李泰和

一九九五年六月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0150861

证书编号: 923218

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强　　社保电脑号：600005719　　身份证号码：410181197212255032　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	11	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	12	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	01	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	02	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	[illegible]	23.2	5.8
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	[illegible]	2900	[illegible]	5.8
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	07	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2025	08	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计				9702.72	4671.68			4311.95	1724.78			431.26		339.3		301.6	75.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ef706ceee1d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月2日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1.7、业绩证明

1.7.1、东莞市滨海湾新区湾区大道工程

副 本

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

工程编号：SSAWQC11809257

合同编号：_____

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

发 包 人：东莞市滨海湾新区管理委员会

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

第一部分　协议书

发包人：（全称）东莞市滨海湾新区管理委员会

承包人：（全称）深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

工程地点：东莞市滨海湾新区

工程内容：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

工程规模：东莞市滨海湾新区湾区大道工程位于东莞市滨海湾新区中部、长安镇西南部。南起城市主干路滨海大道，北至次干路海堤路，全长约1.8千米。道路由南向北依次与规划九路、滨海北路、规划十路平交，因海域规划控制红线内不得填海，在桩K0+026.251~K0+378.540范围处，沿路线新建一座箱涵；在桩号K1+200处下穿现状广深沿江高速和规划深茂铁路；线路K1+686.400处与规划长安新河相交处，新建一座（4×20m）预制小箱梁中桥（长安新河中桥），桥梁与河涌斜交，斜角角度75度。道路规划红线宽度80m，本次施工宽度64~72.5m，双向10车道，道路等级为城市主干路，设计时速60km/h，沥青混凝土路面结构。此外，顺接设计终点新建约80m临时道路连接靖海西路，临时道路为水泥混凝土路面结构。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东改【2017】776号

资金来源：滨海湾新区财政筹资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市滨海湾新区湾区大道工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：道路工程；桥梁工程；箱涵工程；排水工程；电气工程（含电力工程、路灯基础、照明工程预埋电缆保护套管、照明工程接线井、照明工程防水线盒、通信工程及交通信号工程等）；结构工程；交通工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。其中以下内容不纳入本次承包范围：（1）照明工程中的路灯灯杆、灯具、电缆、变电站；（2）绿化工程；（3）绿化给水工程；（4）道路工程中的中央绿化带盲沟和两侧绿化带盲沟，以及道路中央绿化带和两侧绿化带的土工布铺设和回填方施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：769 日历天。

拟从 2018 年 08 月 30 日开始施工，（具体开工日期以甲方确认的实际开工日为准）

至 2020 年 10 月 06 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰亿壹任壹佰叁拾贰万捌任壹佰陆拾叁元叁角玖分；

（小写）：￥211328163.39元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆任伍佰柒拾叁万玖任肆佰叁拾肆元玖角零分，人民币（小写）：45739434.90元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹仟壹佰零柒万陆仟肆佰叁拾柒元陆角玖分，人民币（小写）：11076437.69元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年9月30日

订立合同地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人（公章）

东莞市滨海湾新区管理委员会

地址：

广东省东莞市长安镇建安路 699 号

法定代表人：刘杰

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：532000

承包人（公章）

深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人：蔡旺杰

电话：0755-25701111

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

帐号：44201513800059112233

邮政编码：518004

市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

验 收 日 期：2021年 4 月 28 日

建设单位(盖章)：东莞滨海湾新区管理委员会

1

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">东莞市滨海湾新区湾区大道工程</td><td>工程地点</td><td>东莞市滨海湾新区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">1.816km</td><td>工程造价
（万元）</td><td>21132.8</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">沥青混凝土</td><td>工程用途</td><td>市政道路</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2018.10.18</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局</td><td>监督登记号</td><td>ZJSZ201835001-01</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">东莞滨海湾新区管理委员会</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东核力工程勘察院</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>B144055457</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td colspan="2">深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>D144058575</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市市政设计研究院有限公司</td><td>A144002073</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广东华晨项目管理咨询有限公司</td><td>E144008807</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">东莞市大业施工图审查有限公司</td><td>19034（一类）</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁锦波
副组长	植英明、陈锡昌
组员	孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
桥梁工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
给排水工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
电气工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
交通工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香
综合管廊工程	梁锦波	梁锦波、植英明、陈锡昌、孙志强、赵振、石磊、梁余流、刘正香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	齐全	一般	合格	合格
结构工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	一般	合格	合格
电气工程	齐全	一般	合格	合格
交通工程	齐全	一般	合格	合格
综合管廊工程	齐全	一般	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁锦记	汕尾市城区工程建设中心	项目负责人	梁锦记
陈[illegible]	广东华[illegible]监理	总监	陈[illegible]
[illegible]	〃	监理员	[illegible]
[illegible]	深圳[illegible]集团	项目经理	[illegible]
黎[illegible]	深圳市政院	项目负责人	黎[illegible]
[illegible]	广东核力工程勘察院	项目负责人	[illegible]
杨英明	深圳[illegible]新区[illegible]设中心	[illegible]	杨英明

(五)工程验收结论及备注

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 总监理工程师： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月28日

三、企业获奖情况

企业获奖情况表

序号	工程名称	颁发机构	奖项名称	获奖时间
1	滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2022.07
2	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	广东省市政行业协会	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2020.12
3	东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08
4	东引河厚街家具大道危桥改造工程	广东省土木建筑学会	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023.08
5	青溪路（莲员西路至康华路）改造工程	中山市市政行业协会	中山市市政建设项目优良样板工程	2023.11

1、滨海湾新区湾区大道工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

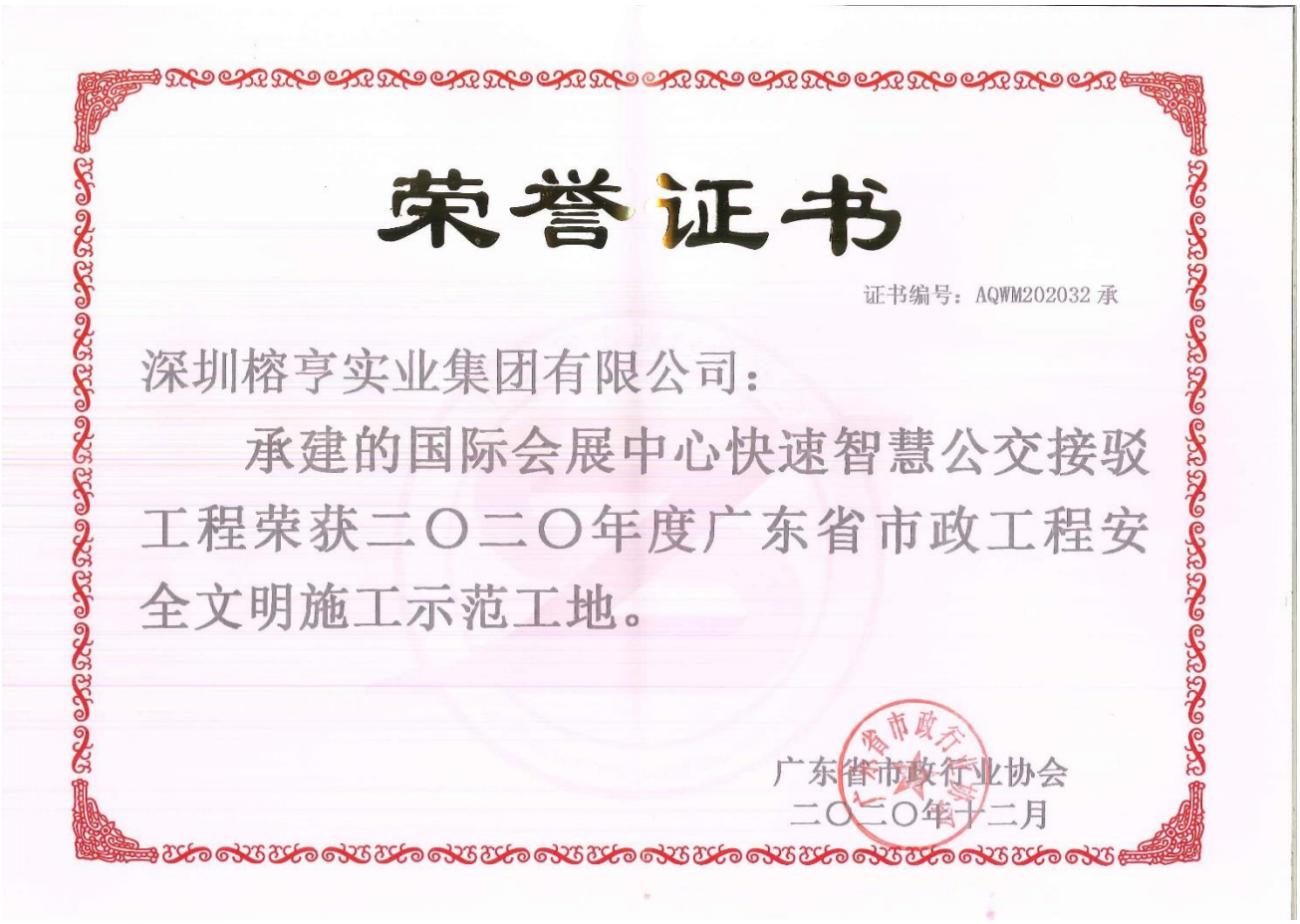
项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X110-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月

2、国际会展中心快速智慧公交接驳工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地



荣誉证书

证书编号：AQWM202032承

深圳榕亨实业集团有限公司：

承建的国际会展中心快速智慧公交接驳工程荣获二〇二〇年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会

二〇二〇年十二月

3、东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：东莞市截污管网工程

包括东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程）、东莞市东引运河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程、东莞市桥头镇截污次支管网工程三期（2016-2018）、东莞市洪梅镇 2014-2015 年截污次支管网工程（第 1 标段）、东莞市横沥镇 2015-2017 年截污次支管网工程、东莞市水生态建设项目石碣、石龙、麻涌、高埗、茶山、常平镇截污管网工程、塘厦镇 2014-2015 年截污次支管网建设工程（标段 1）、东莞市石排镇（2016 年 -2018 年）截污次支管网（北片区）工程。

获奖单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X094-D06

广东省土木建筑学会
2023年8月

4、东引河厚街家具大道危桥改造工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X108-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

5、青溪路（莲员西路至康华路）改造工程-中山市市政建设项目优良样板工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳榕亨实业集团有限公司 承 建

青溪路（莲员西路至康华路）改造工程

荣获 2023 年度中山市市政建设项目

优良样板工程

中山市市政行业协会

二〇二三年十一月

四、企业信用信息

注：以上信息由招标人查询并截图留存。

投标人企业所有制情况申报表

致：华润（深圳）有限公司

我方参加罗湖国际化示范街区一期工程（广场部分）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	陈乙周 陈乙利	出资比（36.566666）% 出资比（63.433333）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡阳木（签字或加盖私章）

2025 年 09 月 23 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本（万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳榕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业（存续))
备注:	

打印时间： 2025年09月23日17:10:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年09月23日17:11:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦