

标段编号： 2412-440311-04-05-123199003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中绿环境集团有限公司

日期： 2025年09月30日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
2、投标人签署承诺书情况	3
3、企业承接同类业绩情况(若为联合体 投标的, 由联合体牵头单位提供)	8
3.1 目录.....	8
3.2 深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标.....	9
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	9
建设单位名称变更证明.....	10
工程合同关键页.....	12
竣工验收报告.....	18
3.3 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包.....	30
深圳公共资源交易中心中标结果查询截图.....	30
工程合同关键页.....	31
4、项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体 投标的, 由联合体牵头单位提供)	42
4.1 目录.....	42
4.2 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程.....	43
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	43
工程合同.....	44
竣工验收证明.....	52
5、项目班子配备	62
5.1 拟派项目班子配备情况.....	62
5.1.1 附表1 施工单位管理人员最低配备要求表	62
5.1.2 项目管理机构配备情况表	63
5.2 拟投入本项目管理机构证明材料.....	64
5.2.1 项目经理-肖军	64
5.2.2 质量及技术负责人-王旭光	68
5.2.3 安全负责人-王波	71
5.2.4 电气工程师-林芳锐	78
5.2.5 测绘工程师-林晓东	82
5.2.6 造价工程师-黄锦慧	86
5.2.7 资料员-肖鑫	90

1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳中绿环境集团有限公司	法定代表人姓名	黄文良
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包/一级	项目负责人资格类别及等级	园林专业技术职称证书/高级工程师
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	/	法定代表人姓名	/
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	/	项目负责人资格类别及等级	/
投标人近 5 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）			
1、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标；合同金额：5685.821377 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 09 日			
2、工程名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包；合同金额：7017.029044 万元；合同签订时间：2023 年 09 月 19 日			
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）			
1、工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程；合同金额：1692.146705 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日 (是否体现项目负责人：是)			
拟派项目管理班子成员配置情况			
拟配人员数量	<u>7</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册安全工程师 <u>1</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人。
			具备职称人员数量
			正高级 <u>0</u> 人，高级工程师 <u>4</u> 人，中级 <u>2</u> 人，初级 <u>1</u> 人。
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

2、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼

301 邮政编码：518116

公司总部电话：0755-86364888 传真：0755-26988182

日期：2025年09月30日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳中绿环境集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">时间：2025 年 09 月 30 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）</p> <p style="text-align: right;">时间：2025 年 09 月 30 日</p>

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监理工程师锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳中绿环境集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年09月30日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	肖军	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441426198903163818	手机号码	0755-86364888
参加工作时间	2012 年 07 月 01 日		从事项目负责人年限		7 年
资格证书名称、专业及编号	职称证/园林高级工程师/2303001121122				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
前海珑湾国际人才公寓项目景观工程	1692.146705 万元	2024.06.27 -2024.11.29	2024.06.27 -2024.11.29	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：良良

公司总部地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码：518116

公司总部电话：0755-86364888 传真：0755-26988182

日期：2025 年 09 月 30 日

5、项目班子配备

5.1 拟派项目班子配备情况

5.1.1 附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

附表1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：深圳中绿环境集团有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	人员 数量	技术 职称	执业资 格类别	专业	工作 年限	进场 时间	退场 时间
1	项目经理	1	工程师	/	园林绿化	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政公用	10	开工	竣工验收
3	安全负责人	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	测绘工程师	1	工程师	/	测量	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	7						

2025年09月30日

- 注：1. 项目经理除不可抗力因素不允许替换，若要替换处违约金 100000 元/人·次，质量及技术负责人、安全负责人若要替换处违约金 10000 元/人·次。专业工程师若要替换处违约金 2000 元/人·次。
2. 经现场抽查，如发现拟派人员与本表填报的不一致，将按合同条款追究其违约责任（处违约金、履约评价不合格等）。
3. 经各参建方核查，现场确实有已完工的专业工程，其对应的专业工程师经甲方书面同意后可离开本项目。
4. 如项目总投资有所调增或根据后续现场施工情况需要，甲方要求增加相应专业的管理人员，施工单位须在一周内安排人员进场。
5. 证明材料：根据《施工单位管理人员最低配备要求表》提供拟投入本项目所有管理人员的身份证、学历证和职称证，学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员、施工员、测量员、劳务员如有则提供），岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员、施工员、测量员、劳务员岗位证），执业证（项目经理、造价工程师需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录扫描件。

5.1.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	肖军	高级工程师	职称证书	高级	2303001121122	园林	本单位	0	/
质量及技术负责人	王旭光	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1100101035907号	市政路桥施工	本单位	0	/
安全负责人	王波	助理工程师	注册安全工程师证书、安全C证	中级、C3	44180200610、粤建安 C3(2020)0020552	建筑施工安全	本单位	0	/
电气工程师	林芳锐	工程师	职称证书	中级	2303003121476	园林	本单位	0	/
测绘工程师	林晓东	高级工程师	职称证书	高级	2503001232437	园林	本单位	0	/
造价工程师	黄锦慧	高级工程师	注册造价工程师证书	二级	建[造]21214400002729	土木建筑工程	本单位	0	/
资料员	肖鑫	工程师	岗位证书	/	2101050000280633	市政	本单位	0	/

5.2 拟投入本项目管理人员证明材料

5.2.1 项目经理-肖军



成人高等教育



毕业证书

学生 肖军 性别 男，一九八九年 三 月 十六 日生，于
二〇一三 年 一 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

周世雁

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385201505100724

二〇一五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：肖军

身份证号：441426198903163818



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖军

社保电脑号：632025769

身份证号码：441426198903163818

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	02	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	70.56	12000	96.0	24.0
2024	03	293912	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	04	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	05	293912	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	41.16	8400	67.2	16.8
2024	07	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	08	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	09	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	10	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	11	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2024	12	293912	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	01	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	02	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	03	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	04	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	05	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	06	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	07	293912	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	50.4	8400	67.2	16.8
2025	08	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			30171.28	14926.72			9553.3	3821.32			955.34		1044.12		461.1		365.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b82b38b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.2 质量及技术负责人-王旭光



成人高等教育



毕业证书

学生 王旭光 性别 男，一九七五年 四 月 四 日生，于 二〇〇七
年 一 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201005010917

二〇一〇年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



王旭光 于二〇一一年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1100101085907 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年 四 月 二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光

社保电脑号：605138321

身份证号码：220104197504044159

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	88.2	15000	120.0	30.0
2024	02	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	88.2	15000	120.0	30.0
2024	03	293912	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	04	293912	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	05	293912	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	73.5	15000	120.0	30.0
2024	06	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	51.45	10500	84.0	21.0
2024	07	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	08	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	09	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	10	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	11	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2024	12	293912	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	01	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	02	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	03	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	04	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	05	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	06	293912	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	63.0	10500	84.0	21.0
2025	07	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	293912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			36570.0	18120.0			11584.95	4633.98			1158.51					453.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b8332448 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.3 安全负责人-王波



普通高等学校



毕业证书

学生 **王波** 性别 **男**，一九八七年 三 月 三十 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 **网络教育学院** **土木工程** 专业
2.5 年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**华南理工大学**

校 长：**李松**

证书编号：**105617202205703173**

二〇二二年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王波

身份证号：130705198703301818



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076002330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

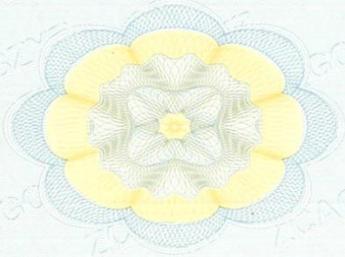
发证时间：2020年11月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 王波

性别 男

证件号码 130705198703301818

级别 中管级

执业证号 44180200610

发证日期 2018年11月10日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2014033440332014440101003866



101-0765

注册记录

王波 130705198703301818

注册类别：危险物品安全(危险化学品)

聘用单位：迪爱生合成树脂(中山)有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

B0260 王波 130705198703301818

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东中绿园林集团有限公司

有效期：2019年12月30日至2021年10月31日



注册记录

B0125 王波 130705198703301818

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中绿环境集团有限公司

有效期：2020年4月21日至2021年10月31日



注册记录

Y0266 王波 130705198703301818

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳中绿环境集团有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0020552

姓 名:王波

性 别:男

出生年月:1987年03月30日

企业名称:深圳中绿环境集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月27日

有效 期:2023年06月07日 至 2026年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王波

社保电脑号：803424520

身份证号码：130705198703301818

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88	4.72
2024	02	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	13.88	2360	18.88	4.72
2024	03	293912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	293912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	293912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	7081.44			2074.56	691.59			691.59		293.12	405.44		101.36	



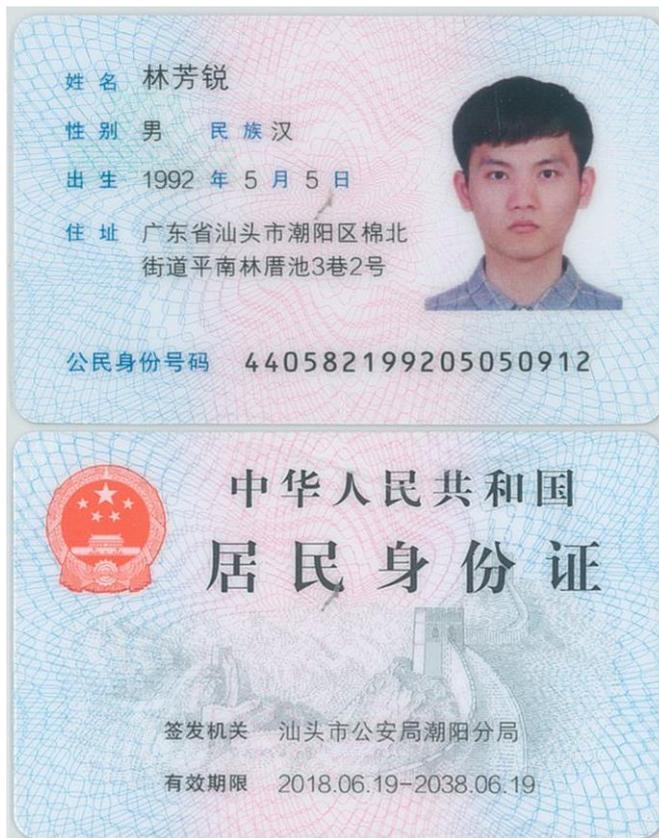
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b83996an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.4 电气工程师-林芳锐



普通高等学校

毕业证书



学生 **林芳锐** 性别 **男**，一九九二年五月五日生，于二〇一九年三月至二〇二三年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校

长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202305000202

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林芳锐

身份证号：440582199205050912



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林芳锐

社保电脑号：640221402

身份证号码：440582199205050912

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	02	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	29.4	5000	40.0	10.0
2024	03	293912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	04	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	05	293912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	24.5	5000	40.0	10.0
2024	06	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0	7.0
2024	07	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	08	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	09	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	10	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	11	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2024	12	293912	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	01	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	02	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	03	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			15044.01	7672.24			6914.85	2765.94			691.59		461.35		648.0		162.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b843179m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.5 测绘工程师-林晓东



毕业证书



学生 林晓东 性别 男， 1980 年 10 月 09 日生，于 2021 年
03 月至 2023 年 07 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学

校（院）长：

证书编号：102247202305203562

2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：林晓东

身份证号：440582198010097417



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓东

社保电脑号：604161476

身份证号码：440582198010097417

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.46	2800	22.4	5.6
2024	02	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.46	2800	22.4	5.6
2024	03	293912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	04	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	05	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	06	293912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	13.72	2800	22.4	5.6
2024	07	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	08	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	09	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	10	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	293912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	04	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	05	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	06	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	07	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	08	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	09	293912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		339.6		170.4		117.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b84681a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.6 造价工程师-黄锦慧





粤高职工字第

1300101059575

号

黄锦慧 于二〇一二年

十一月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



使用有效期：2025年08月
21日-2025年11月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄锦慧

性 别：女

出 生 日 期：1976年08月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400002729

有 效 期：2021年11月03日-2025年11月02日

聘 用 单 位：深圳中绿环境集团有限公司



黄锦慧

个人签名：

黄锦慧

签名日期：

2025.8.21



发证日期：2021年11月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦慧

社保电脑号：600634865

身份证号码：441622197608240041

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	09	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	10	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	11	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	12	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	01	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	02	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	03	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	04	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	05	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	06	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	07	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	08	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	09	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			18375.0	9072.0			7046.1	2818.44			704.69						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b845a37v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



5.2.7 资料员-肖鑫



No.01- 1604977029

广东省职称证书

姓名：肖鑫

身份证号：441426199404120017



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



肖鑫 同志于 2021 年
04 月 25 日至 2021 年 05 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 肖鑫
身份证号 441426199404120017
证书编号 2101050000280633
工作单位 无



发证单位
2021 年 06 月 05 日
有效期至: 2024-06-05

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日
有效期至: 2027 年 06 月 05 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖鑫

社保电脑号：644106937

身份证号码：441426199404120017

页码：1

参保单位名称：深圳中绿环境集团有限公司

单位编号：293912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	02	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	41.16	7000	56.0	14.0
2024	03	293912	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	04	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	05	293912	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	24.01	4900	39.2	9.8
2024	07	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	08	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	09	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	10	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	11	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2024	12	293912	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	01	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	02	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	03	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	04	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	05	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	06	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	07	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	08	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
2025	09	293912	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	29.4	4900	39.2	9.8
合计			18375.0	9072.0			7046.1	2818.44			704.69						226.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b84a0f4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 293912	单位名称 深圳中绿环境集团有限公司
----------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年9月28日
社保费缴纳清单证明专用章

3、企业承接同类业绩情况(若为联合体 投标的，由联合体牵头单位提供)

3.1 目录

投标人近 5 年承接的同类工程业绩 (不超过 2 项)

- 1、工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标；合同金额：5685.821377 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 09 日
- 2、工程名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包；合同金额：7017.029044 万元；合同签订时间：2023 年 09 月 19 日

3.2 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024>

深圳技术大学建设项目(一期) 广东省·深圳市

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

项目地址: --

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011601069932-HZ-002	施工总包	4403011909090561-HZ-002	10663.28	深圳市住宅工程管理站	深圳市晶高建筑装饰集团有限公司	查看
A	4403011601069932-HQ-001	施工专业承包	4403011909090561-HY-001	14677.77	深圳市住宅工程管理站	中建八局装饰工程有限公司	查看
A	4403011601069932-HF-001	施工分包	4403011909090561-HF-001	5696.22	深圳市住宅工程管理站	深圳市华剑建设集团股份有限公司	查看
A	4403011601069932-HZ-001	施工总包	4403011909090561-HZ-001	5685.82	深圳市住宅工程管理站	深圳中绿环境集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	深圳技术大学建设项目(一期)		
工程名称	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标		
合同登记编号	4403011909090561-HZ-001	合同编号	JSDX-120-2020
省级合同备案编号	4403011601069932-HZ-001		
合同金额(万元)	5685.82	合同类别	施工总包
建设规模	对应于施工总承包II、III、IV标(已完成招标)及1栋校医院(已交付使用)部分附属区域的园林绿化工程施工(绿化面积约21.5万㎡)。主要包括:室外、建筑物屋面及景观湖的种植土铺设、苗木及单皮种植养护(含2个田径场的草皮)、绿化喷灌系统施工。		
发包单位名称	深圳市住宅工程管理站	发包单位统一社会信用代码	G3477922-2
承包单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030073882644XR
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-12-09	记录登记时间	2021-06-30
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

附件：

启用印章印模



废止印章印模



中绿合同：2020-98号

正本



合同编号：JSDX-120-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）
合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程
II 标合同
承包方：深圳中绿环境集团有限公司
日期：二〇二〇年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司

项目经理姓名：杨帆 资格等级：风景园林中级工程师 证书号码：粤中职证字第1703003001518号

本工程于 2020 年 9 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：对应于施工总承包 II、III、IV 标（已完成招标）及 15 栋校医院（已交付使用）部分附属区域的园林绿化工程施工（绿化面积约 21.5 万 m²）。主要包括：室外、建筑物屋面及景观湖的种植土铺设、苗木及草皮种植养护（含 2 个田径场的草皮）、绿化喷灌系统施工。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：21.5 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、施工期养护；

人民币（大写）伍拾万元整（¥50万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费）的 20% 即 1013.11 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 6.通用合同条款;
- 7.技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8.图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9.标价的工程量清单;
- 10.工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 13 份, 承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 9 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

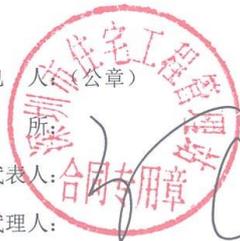
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



账户名：深圳中绿环境集团有限公司
账 号：773173678110
开户行：中国银行龙岗公园大地支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2021年8月26日

发出日期： 2021年8月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2021年 2 月 3 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2021年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 8 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋、地块二6栋除外)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：傅洪</p> <p>注册号：4402059-020 </p> <p>有效期：至2023年8月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2021年8月26日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章)  2021年8月26日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章)  2021年8月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章)  2021年8月26日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（二期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022 年 8 月 26 日

发出日期： 2022 年 8 月 26 日

市政基础设施工程

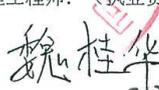
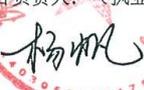
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022 年 6 月 23 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022 年 8 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块一1栋)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年8月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年8月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>姓名: 傅洪</p> <p>注册号: 4402059-020</p> <p>有效期至: 至2023年8月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年8月26日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

2020-98

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2022年10月11日

发出日期： 2022年10月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标	工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	绿化面积约 21.5 万m ²	工程造价（万元）	5685.821377
结构类型	/	开工日期	2022 年 6 月 23 日
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321416	竣工日期	2022 年 10 月 11 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 10 月 10 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-81-01-10321416		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(地块二6栋)		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年10月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 魏桂华 2022年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨帆 2022年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 傅洪 注册号: 4407461-021 有效期至: 至2023年8月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 傅洪 2022年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	

3.3 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

深圳公共资源交易中心中标结果查询截图

深圳公共资源交易中心中标结果公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1923430&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area shows the following information:

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包
发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1164

招标项目编号:	2019-440305-78-01-100980017
招标项目名称:	前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包
标段名称:	前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包
项目编号:	2019-440305-78-01-100980
公示时间:	2023-09-12 16:28至2023-09-15 16:28
招标人:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳中绿环境集团有限公司
中标价(万元):	7017.029044万元
中标工期:	385天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳中绿环境集团有限公司	2023-08-31 09:26:20	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市万卉园景观工程有限公司	2023-08-30 16:32:08	<input type="checkbox"/>
3	中建八局第二建设有限公司 / 天津市政工程设计研究总院有限公司	2023-08-31 10:30:51	<input type="checkbox"/>

附件信息
附件:

分享到:

GC-202300132

合同编号：SJ2023066



前海桂湾公园河口续建段工程 设计施工总承包合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（发包人）

深圳中绿环境集团有限公司（承包人）

工程名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

签署日期：2023年9月19日

第一部分 协议书

发包人(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人) 深圳中绿环境集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 18 日向乙方发出前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程概算批复文号

深前海函【2020】40号

1.4 建设规模

总占地面积约 4.7万 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公园配套设施。

本工程为前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包，范围包括5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域，总面积约4.7万^m²（具体以经发包人确认的图纸为准）。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.2 承包范围及工作内容

2.2.1 承包范围

本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域，总面积约4.7万^m²，涉及5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域等内容，具体以施工图标注的范围为准。

2.2.2 设计主要内容包括但不限于以下

(1) 根据 5 号景观桥已建成的实体情况,对 5 号景观桥工程桥下空间及周边景观、慢行系统接口等进行深化设计;

(2) 对本次招标范围对应的施工图进行更新并出图、开展施工配合工作;

(2) S 型桥与前海石公园内部道路连通临时道路设计(位于桂湾公园红线外);

(3) 开展可能涉及的过桥过路水电气管线等设施改迁及接驳、地铁保护、临时道路、临水临电、临时设施(含发包人及监理人临时设施)、样板等关联设计工作;

(4) 协助开展项目涉及的所有报批报建工作;

(5) 竣工图编制;

(6) 发包人交办的其他工作。

具体以满足发包人要求为准。

2.2.3 施工主要内容包含但不限于以下

包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、钢便桥及临时路拆除工程、管线等设施改迁工程、夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等,其中夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程具体工作工作内容如下:

夜景灯光工程包括但不限于:1. 灯具安装工艺深化,订制灯具二次深化设计及工艺设计,灯具打样、制作,灯具、控制系统的安装和调试。2. 沟槽土方开挖、回填,灯具基础施工,灯具照明管道铺设,与原桂湾公园已实施的管线接驳处理、绿化恢复,电缆穿管,管线拆改迁等所有为完成灯光工程而进行的

相关工程。

标识导视工程包括但不限于：1. 依据发包人提供的标识标牌设计资料，结合工程现场实际情况进行二次深化设计（含工艺、安装深化），并取得发包人确认批准。2. 按发包人要求进行材料报审及样板制作，并取得发包人确认批准。3. 标识标牌的制作、安装、质量保修。4. 所有为完成标识标牌必须进行的沟槽土方开挖、回填、基础施工、照明管道铺设、绿化恢复、电缆穿管等相关工作。

智能化工程包括但不限于：1. 桂湾公园项目智能化系统：综合布线系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、智能求助报警系统、公共广播系统、智慧多媒体交互体验系统、在线式巡更系统、智慧物联系统、智慧安防等。2. 系统所有器件、设备的供货、安装、调试，综合布线与终端布点的施工、安装等。3. 沟槽土方开挖、回填，基础施工，管道铺设，与原桂湾公园已实施的管线接驳处理，绿化恢复等所有为完成智能化工程而进行的相关工程。

钢结构构筑物工程包括但不限于：远眺廊架 2 处、遮阳廊架 1 处（最终以施工图为准），同时需对钢结构进行二次深化设计，包括钢结构加工、钢构件预埋、钢柱、钢梁、不锈钢网安装、氟碳喷涂、不锈钢格栅、脚手架工程、钢柱封皮等。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

合同总工期为 388 日历天，其中设计工期 50 日历天，施工工期 338 日历天。

设计计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准），设计需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 50 天内完成。

施工计划开工日期为 2023 年 12 月 22 日（最终以监理单位下达的开工令为准），计划竣工日期为 2024 年 11 月 24 日，绿化成活养护期为 90 日历天（绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算）。

如开工时间有调整，相对工期不变，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，无节点工期。

第四条 质量标准

设计标准和要求：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

本工程质量标准：合格

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税暂定价为人民币 ¥70170290.44 元（大写：柒仟零壹拾柒万零贰佰

玖拾元肆角肆分), 不含税价¥64393798.00元(大写:陆仟肆佰叁拾玖万叁仟柒佰玖拾捌元), 增值税税率为6%或/9%, 增值税:5776492.44元(大写:人民币:¥伍佰柒拾柒万陆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分)。如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 设计费(含税):¥336703.69元;其中, 不含税设计费:¥317644.99元, 增值税税率为6%, 增值税:19058.70元。

(2) 竣工图编制费(含税):¥332841.07元;其中, 不含税竣工图编制费:¥314001.01元, 增值税税率为6%, 增值税:18840.06元。

(3) 建安工程费(含税, 不含专业工程暂估价和暂列金额部分):65500745.68元;其中, 不含税建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):60092427.23元, 增值税税率为9%, 增值税:5408318.45元。

(4) 安全文明施工措施费为¥1946478.83元。

(5) 材料设备暂估价金额为¥/元。

(6) 专业工程暂估价金额为¥/元。

(7) 暂列金额为¥4000000元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书及投标文件澄清；
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款和附件；
- (6) 招标文件及其附件函件；
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他文件。

双方有关的工程变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行

过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的工程变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：本合同签字盖章之日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司

深圳市前海深港合作

区南山街道桂湾五路

地 址 : 123 号前海大厦 T1 栋
1701

电 话 : 0755-88982686

传 真 :

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号 : 81103010136006200
73

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签 字)

日 期 : 2023 年 9 月 19 日

方



深圳中绿环境集团有限
公司

深圳市龙岗区龙岗街道

地 址 : 南联社区圳埔岭路 2 号
F 栋三楼 301

电 话 : 0755-66635788

传 真 :

开 户 银 行 : 中国农业银行深圳梅丽
路支行

账 号 : 41003500040028330

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签 字)

日 期 : 2023 年 9 月 19 日

4、项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体 投标的，由联合体牵头单位提供)

4.1 目录

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩 (不超过 1 项)

1、工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程；合同金额：1692.146705 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日

(是否体现项目负责人：是)

4.2 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680111>

The screenshot displays the project details page for the Qianhai Longwan International Talent Apartment Project. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project overview table, a map of the project location in Shenzhen, and a table of contract registration information.

项目编号	4403132103250002	省级项目编号	4403132103160102
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EWFLE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252481
立项级别	地市级	立项文号	深自贸备案(2020)0033号、深自贸备案(2018)38号

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403132103160102-HZ-002	施工总包	4403132103250002-HZ-002	1692.15	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	查看
A	4403132103160102-HZ-001	施工总包	4403132103250002-HZ-001	11698.82	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市中航科建设集团有限公司	查看

This screenshot shows a detailed view of the contract registration information for the Qianhai Longwan International Talent Apartment Project. The information is presented in a structured table within a modal window.

项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目景观工程		
合同登记编号	4403132103250002-HZ-002	合同编号	SG20241027
省级合同备案编号	4403132103160102-HZ-002		
合同金额(万元)	1692.15	合同类别	施工总包
建设规模	本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层架空层、4-53 层空中花园、屋顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地(公共开放空间)和道路、广场等相关所有景观绿地的微建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。		
发包单位名称	深圳市前海人才乐居有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5EWFLE20
承包单位名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030073882644XR
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-05-09	记录登记时间	2024-12-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

GC-202400170

(合同编号: SG20241027)



前海珑湾国际人才公寓项目景观工程合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳中绿环境集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

签署日期: 2024年 5月 9日



早
晚

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 11 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程
2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面
3. 工程立项批准文号: /
4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米
总建筑面积 约 150000 平方米, 景观面积约 17000 平方米
5. 工程内容:
本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层架空层, 4-53 层空中花园、屋顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地(公共开放空间)和道路, 广场等相关所有景观绿地的园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等, 承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

5. 本工程包含但不限于项目内首层、二层、三层架空层, 4-53 层空中花园、屋

顶绿化、地下一层下沉广场等可建设绿地、绿地(公共开放空间)和道路,广场等相关所有景观绿地的园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,以及设计图纸二次深化设计和施工打样等。具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等,承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

为满足景观项目报批报建及合规性、验收、移交、配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容(含设备及材料的采购与安装)予以切除,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>			

第三条合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年4月1日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)

2. 计划竣工日期: 2024年8月31日 (最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准)。

3. 合同工期总日历天数: 152 天 (日历天包括周六、周日及法定节假日)。如

开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万壹仟肆佰陆拾柒元零角伍分
（¥）16,921,467.05元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥15,524,281.70元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥1,397,185.35元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工费-

暂列金额) × 1%, 为人民币 (大写) 壹拾伍万陆仟壹佰捌拾肆元玖角叁分
(¥ 156,184.93 元), 结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化
而调整。

合同价款中:

(1) 施工现场安全文明措施费为 (大写) 叁拾叁万肆仟肆佰陆拾玖元壹角陆分
(¥ 334,469.16 元);

(2) 暂列金额为 (大写) 玖拾陆万捌仟伍佰零肆元捌角捌分 (¥ 968,504.88
元)。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标准下浮率为: 18.38%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+
暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定, 或因国家公布新适用的增值税率原因之外, 构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。(不平衡报价修正的除外) 本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释, 无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏, 工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出, 否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项为由, 向发包人提出任何变更综合单价和(或)工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0128 0000 2345-0013

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求: 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规, 以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:



深圳市前海人才乐居
有限公司
(盖章)

乙 方:



深圳中绿环境集团有
限公司
(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦 T1 栋

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街
道南联社区圳埔岭路 2
号 F 栋三楼 301

电 话:

0755-88982750

电 话:

0755-86364888

传 真:

传 真:

0755-26988182

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国工商银行深圳麒
麟支行

账 号:

账 号:

4000023119200773352

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:



(签 字)

法定 代 表 人

或

其 授 权 的 代 理 人:



(签 字)

日 期: 2024 年 5 月 9 日

日 期: 2024 年 5 月 9 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-70-03-718283	项目代码	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目景观工程	项目曾用名	前海乐居桂湾人才住房项目
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面		
建筑面积	153146.34 m ²	工程造价	16921467.05 元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	2 栋；地上 53 层； 地下 3 层；
立项批准文号	深自贸备案[2018]38 深自贸备案[2020]0033	宗地号	T201-0109
用地规划许可证号	深前海许 QH-2018-0017 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2021-0009 号
施工许可证号 可证号	2018-440305-70-03-71828306 2024-0883[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 06 月 27 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	4645535453
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、李红、王志强、方应斌
组员	付聪、吴文斌、吴文筠、杨敏、朱鸿远、王立峰、罗智滢、徐天乐、刘霞、肖军、许良禹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昆明	熊杰、刘兵、何伟、侯自强、梁成友、卿春峰、魏主辉、林芳锐、肖鑫
建设设备安装工程	李甘毅	李攀、范樟楠、施陈骏、高彪、贺朝永、林泽榕、文智
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、林育武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：前海珑湾国际人才公寓项目景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
栽植工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
养护	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园路广场铺装工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
假山、叠石、置石工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园林理水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
园林设施安装	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量工程师	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	中级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级工程师	
17	徐天乐	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	景观设计负责人	高级工程师	
18	刘霞	山西省地质工程勘察院	勘察负责人	工程师	
19	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
20	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	
21	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	
22	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
24	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
25	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
26	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
27	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
29	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
30	肖军	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程项目经理	高级工程师	肖军
31	魏主辉	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程执行经理	工程师	魏主辉
32	林泽榕	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程技术员	工程师	林泽榕
33	许良禹	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程质量员	工程师	许良禹
34	林芳锐	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程安全负责人	工程师	林芳锐
35	肖鑫	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程生产经理	工程师	肖鑫
36	文智	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程安全员		文智
37	林育武	深圳中绿环境集团有限公司	景观工程资料员		林育武
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成全部施工内容。各分部工程验收评定合格，工程质量评定合格，工程观感质量好，工程质量控制资料齐全完整，工程安全和功能检验资料齐全完整。本工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年11月29日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年11月29日	2024年11月29日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024年11月29日	2024年11月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：刘霞
 注册号：1401122-AY011
 有效期：至2026年12月