

标段编号： 2412-440311-04-05-123199003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2025年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接同类业绩情况(若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供)	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以合同签订日期时间为准）承接的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此

		项)。以上资料缺一不可(原件扫描件,原件备查),投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体投标的,由联合体牵头单位提供)	<p>投标人提供项目负责人近5年(从截标之日起倒推,并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过1项,超过部分按提供资料前1项计取。一份合同只计算一个业绩,若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的,招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量,并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料:</p> <p>1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同(应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页)。3、竣工验收证明(应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容)等证明材料扫描件。以上资料缺一不可(原件扫描件,原件备查),投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况; 2、提供拟投入本项目管理人員姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料:身份证、学历证、职称证、学位证(项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供)、岗位证(提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会(培训中心)或政府部门颁发的资料员等岗位证)、执业注册证</p>

		<p>(如有需提供), 以及截标之日前 3 个月在投标单位缴纳的社保记录等(原件扫描件)。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的, 须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料, 否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的, 需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料, 否则该职称证书不予认可。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

第1章 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	广东文科绿色科技股份有限公司 (独立投标单位)	法定代表人姓名	李从文
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 风景园林工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	姓名: 林瑞君 职称: 园林正高级工程师 执业证: 二级注册建造师证 (市政公用工程)
投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	/	法定代表人姓名	/
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	/	项目负责人 资格类别及等级	/
投标人近 5 年承接的同类工程业绩 (不超过 2 项)			
<p>1、工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程; 合同金额: 10428.479453 万元; 合同签订时间: 2024 年 1 月 19 日</p> <p>2、工程名称: 新洲河流域水环境提升工程 (五洲宾馆至北环大道段); 合同金额: 6952.083865 万元; 合同签订时间: 2023 年 11 月 8 日</p> <p>3、工程名称: 大学城绿道南山段项目 (非示范段) 第二植物园段施工总承包; 合同金额: 3752.873459 万元; 合同签订时间: 2025 年 6 月</p>			

<p>4、工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段；</p> <p>合同金额：3060.760416 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 10 日</p> <p>5、工程名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工；</p> <p>合同金额：399.327133 万元；合同签订时间：2025 年 5 月 9 日</p>					
项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
<p>1、工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标；</p> <p>合同金额：2294.055597 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 21 日</p> <p>2、工程名称：长源绿道景观提升二期工程；</p> <p>合同金额：1592.517826 万元；竣工验收时间：2021 年 5 月 8 日</p> <p>3、工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程；</p> <p>合同金额：2421.03594 万元；竣工验收时间：2021 年 9 月 8 日</p> <p>4、工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程；</p> <p>合同金额：2727.054762 万元；竣工验收时间：2019 年 11 月 2 日</p> <p>（是否体现项目负责人：是/否 是）</p>					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	7人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册建造师 7 人； 注册造价工程师 4 人； 注册安全工程师 1 人；	具备职称 人员数量	正高级 1 人， 高级工程师 1 人， 中级 5 人， 初级 0 人。

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和

概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息)应当用**红色矩形框**标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时,招标人只对前 N (N=规定提供的数量)项进行复核和统计。

1.1 营业执照


* 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 *



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码
91440300279296274G

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	广东文科绿色科技股份有限公司	注册资本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成立日期	1996年12月05日
法定代表人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。		

登记机关



2025年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 变更通知书

2025/9/5

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国栋,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计,旅游规划设计,园林绿化的施工与养护,植树造林的规划设计与施工,园林古建筑工程施工,河湖整治工程施工,环保工程施工,建筑工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);废水、固体废物以及污染治理等环境污染防治;林业有害生物防治;投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报),生态环保技术咨询;花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目);花卉苗木种植和新品种开发;企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



1.3 资质证书

1.3.1 市政公用工程施工总承包壹级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279296274G	法定代表人: 李从文
注册资本: 60333.1749万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司(上市)
证书编号: D144147966	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年9月16日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090530	

1.3.2 建筑工程施工总承包二级



1.3.3 风景园林工程设计专项甲级

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层		
建立时间	1996年12月05日		
注册资本金	61276.71万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279296274G		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A144010733-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李从文	职务	法定代表人
单位负责人	高育慧	职务	执行总裁
技术负责人	鄢春梅	职称或执业资格	建筑景观设计高级工程师
备注:	原企业名称:深圳文科园林股份有限公司 原发证日期:2012年8月20日		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为:广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)。 注册资金变更为:61276.7053万元。 经济类型变更为:其他股份有限公司(上市)。 *****

注册资金变更为:60333.1749万元。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日

1.3.4 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李从文

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月17日 至 2026年01月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第2章 投标人签署承诺书情况

附件：

承诺书

致招标人：

我单位参加光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李从文

公司总部地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元

邮政编码：528313

公司总部电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

日期：2025年9月30日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局
投标单位	广东文科绿色科技股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：广东文科绿色科技股份有限公司 时间：2025 年 9 月 30 日</p> 
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 9 月 30 日</p> 

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年9月30日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	林瑞君	性别	女	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	园林正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106198204270347	手机号码	13826574181
参加工作时间	2004年		从事项目负责人年限		14年
资格证书名称、专业及编号	正高级工程师证号：2303001153464 二级注册建造师证号：粤 2442010201102004				
近5年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	2294.055597万元	2024年7月25日- 2025年1月21日	2024年7月25日- 2025年1月21日	已完	合格
长源绿道景观提升二期工程	1592.517826万元	2021年4月20日- 2021年5月8日	2021年4月20日- 2021年5月8日	已完	合格
清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	2421.03594万元	2020年9月22日- 2021年9月8日	2020年9月22日- 2021年9月8日	已完	合格
古井·上善名郡西区景观及配套工程	2727.054762万元	2019年4月11日- 2019年11月2日	2019年4月11日- 2019年11月2日	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元 邮政编码：528313

公司总部电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

日期：2025 年 9 月 30 日



第5章 项目班子配备

附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	人员数量	技术职称	执业资格类别	专业	工作年限	进场时间	退场时间
1	项目经理	1	工程师	/	园林绿化	10	开工	质保期结束
2	质量及技术负责人	1	工程师	/	市政公用	10	开工	竣工验收
3	安全负责人	1	工程师	注册安全工程师、安全C证	安全管理	5	开工	竣工验收
4	电气工程师	1	工程师	/	强弱电	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
5	测绘工程师	1	工程师	/	测量	5	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
6	造价工程师	1	工程师	一级注册造价工程师	造价咨询	10	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题	非常驻人员，根据工作需要和甲方要求需随时到场解决问题
7	资料员	1	助理工程师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人数	7						

2025年 9 月 30 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林瑞君	正高级工程师	正高级工程师证	正高	2303001153464	园林
质量及技术负责人	洪智良	工程师	工程师证	中级	B08203080100000956	市政公用
安全负责人	蒋小斌	工程师	注册安全工程师/ 安全生产考核合格C证	中级/C3	44100098265/粤建安C3(2023)0905400	安全管理
电气工程师	余维	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003013804号	强弱电
测绘工程师	魏文涛	工程师	测量员证	/	072609000400035	测量
造价工程师	谢小成	高级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11244400030122	造价咨询 (土木建筑工程)
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000248	市政

5.1 项目经理

5.1.1 身份证



5.1.2 学历证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **林瑞君** 性别 **女**，**一九八二年 四 月 二十七**日生，于
二〇二二年 九 月至**二〇二五年 六 月**在本校 **农村发展**
专业非全日制学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成
绩合格，毕业论文答辩**通过**，准予毕业。

培养单位：**湖南农业大学** 校 长：**邵学校**

证书编号：**105371202502017904** **二〇二五年 六 月 二十三日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南农业大学监制

5.1.3 职称证

广东省职称证书

姓名：林瑞君

身份证号：440106198204270347



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.4 学位证



5.1.5 二级建造师注册证书

 使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林瑞君 

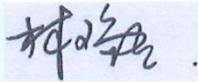
性 别：女

出生日期：1982-04-27

注册编号：粤2442010201102004

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）

个人签名：林瑞君

签名日期：2025.6.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年01月26日

5.1.6 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002197

姓 名: 林瑞君

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月27日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



5.2 质量及技术负责人-洪智良

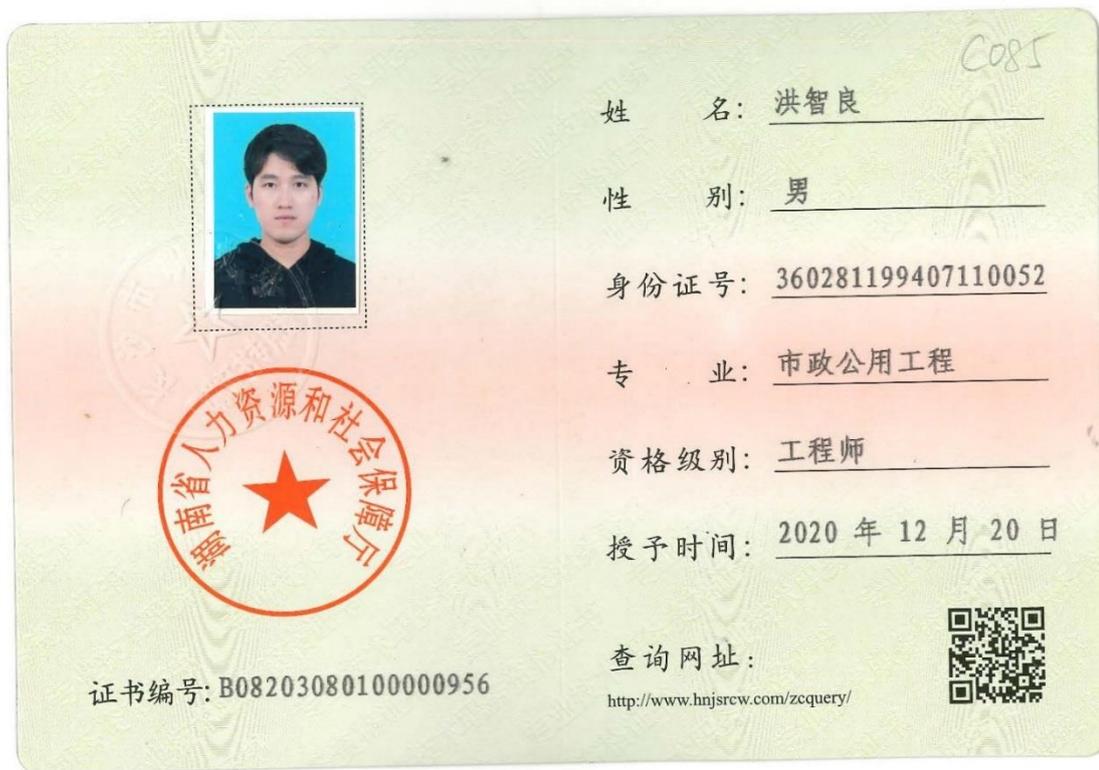
5.2.1 身份证



5.2.2 学历证



5.2.3 职称证



5.2.4 学位证



5.2.5 一级建造师注册证



使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪智良

性 别: 男

出生日期: 1994年07月11日

注册编号: 粤1442021202201191

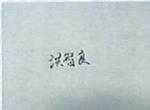
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 洪智良

签名日期: 2025.6.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月10日

5.2.6 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪智良
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039017
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



个人签名:

洪智良

签名日期:

2025.8.13



发证日期: 2025年07月25日

5.2.7 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001749

姓 名: 洪智良

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年07月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



5.2.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪智良 社保电脑号：641583597 身份证号码：360281199107110052 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2021	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			14461.47	7081.44			6914.85	2765.94			691.59		186		186	162.16	101.54



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b83856b7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.3 安全负责人

5.3.1 身份证



5.3.2 学历证



5.3.3 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名: _____

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

身份证号: 450305197707200019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

5.3.4 中级注册安全工程师执业（注册）证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市宏颖建筑工程有限公司
有效期至: 2017年07月18日



注册记录

C0007 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳市仁峰建筑工程有限公司
有效期至: 2024年07月18日



注册记录

B0001 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 道路运输安全
聘用单位: 深圳文科园林股份有限公司
有效期至: 2023年4月15日至 2024年7月18日



B0030 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年3月16日至 2024年7月18日



注册记录

Y0040 蒋小斌 450305197707200019
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东文科绿色科技股份有限公司
有效期至: 2024年7月18日至 2029年7月18日



5.3.5 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名:蒋小斌

性 别:男

出 生 年 月:1977年07月20日

企 业 名 称:广东文科绿色科技股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月01日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



5.3.6 二级注册建造师证

 使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蒋小斌

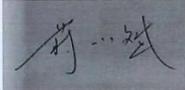
性 别：男

出生日期：1977-07-20

注册编号：粤2442014201511815

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）

个人签名：蒋小斌

签名日期：2025.06.08

 广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
签发日期：2024年03月13日

5.3.7 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0008618

姓名: 蒋小斌

性别: 男

出生年月: 1977年07月20日

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年03月16日

有效期: 2025年02月19日 至 2028年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

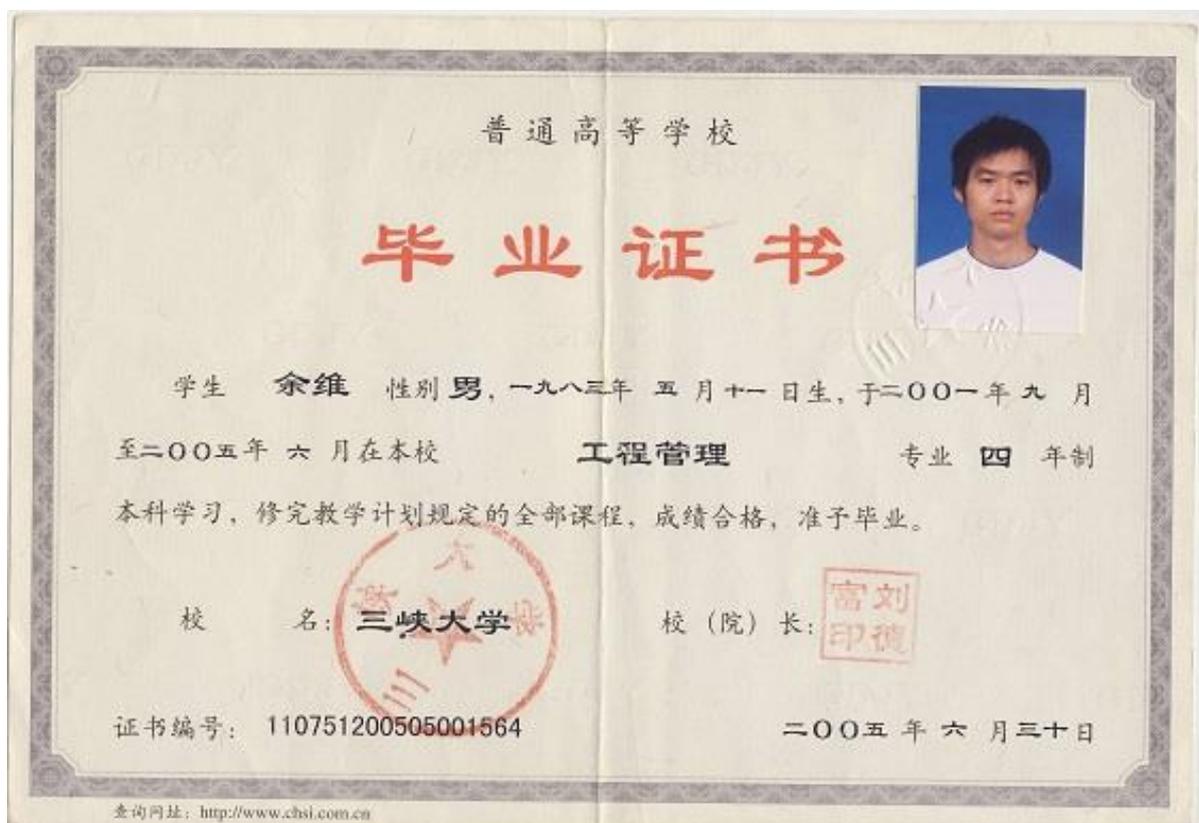


5.4 电气工程师

5.4.1 身份证



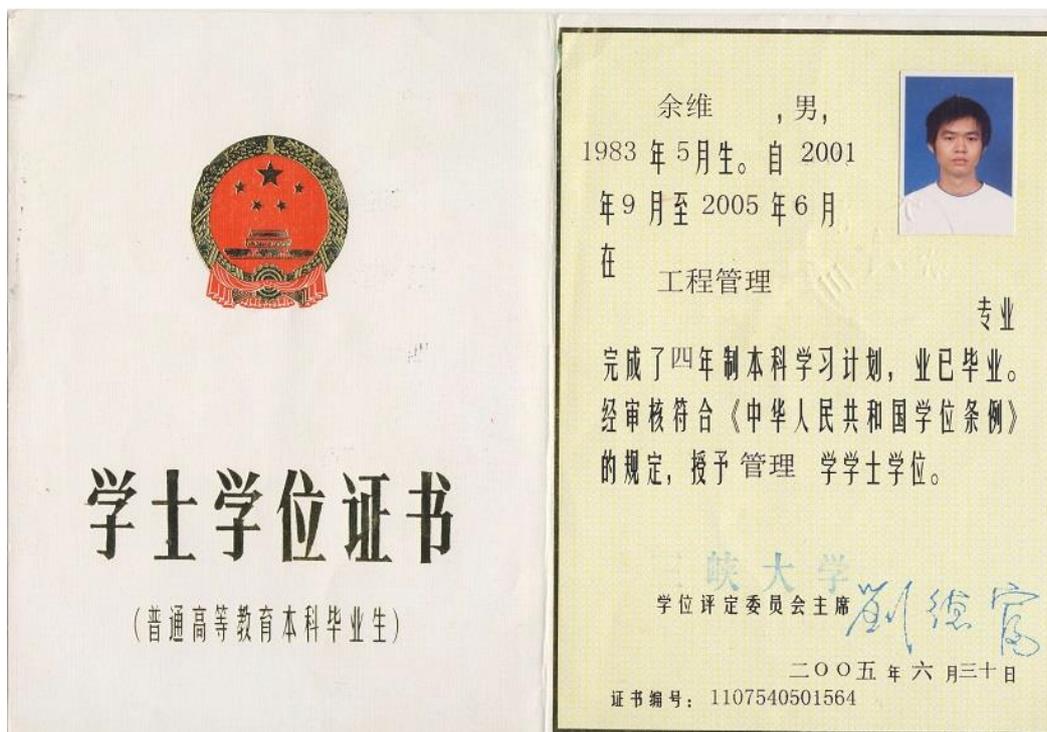
5.4.2 学历证



5.4.3 职称证



5.4.4 学位证



5.4.5 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年12月17日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余维

性 别: 男

出生日期: 1983年05月11日

注册编号: 粤1442011201119014

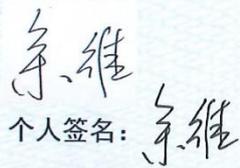
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2018.6.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

5.4.6 安全生产考核合格证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2009) 0002214	
姓 名:	余维
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年05月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2009年04月20日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年04月19日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月07日



5.5 测绘工程师

5.5.1 身份证



5.5.2 学历证



5.5.3 测量员证

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> 	 <p>发证机关(印)</p>
<p>姓名 <u>魏文涛</u> 性别 <u>男</u></p> <p>出生日期 <u>1984 10 11</u> 年 月 日</p> <p>文化程度 <u>大专</u></p> <p>发证日期 <u>2007年01月09日</u></p> <p>证书编号 <u>072609000400035</u></p> <p>身份证号 <u>610528198410114814</u></p>	<p>职业(工种) <u>工程测量工</u></p> <p>理论知识考核成绩 <u>良好</u></p> <p>操作技能考核成绩 <u>良好</u></p> <p>评定成绩 <u>良好</u></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) 2007 01 05 日</p>

5.5.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏文涛

身份证号：610528198410114814



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5.5 二级建造师注册证书



使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏文涛

性 别：男

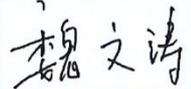
出生日期：1984-10-11

注册编号：粤2442010201002458

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-22至2028-08-22）
水利水电工程（有效期：2025-08-22至2028-08-22）





个人签名：魏文涛

签名日期：2025.9.16


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月11日

5.5.6 一级造价工程师注册证




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：魏文涛

身份证件号码：610528198410114814

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：广东文科绿色科技股份有限公司

证书编号：建[造]12244454035759

有效期至：2029年03月21日



个人签名：魏文涛

发证机关（章）：

发证日期：2025年03月21日

5.5.7 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0007411

姓 名: 魏文涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2010年12月03日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



5.6 造价工程师

5.6.1 身份证



5.6.2 学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 谢小成 性别 男，一九八七年九月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 园林(城市景观规划与设计)专业 (四) 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 三亚学院	校(院)长： 
证书编号：	138921201205002061	二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.6.3 职称证

广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.4 学位证



5.6.5 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年11月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030122

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



谢小成

个人签名:

谢小成

签名日期:

2025.9.1



发证日期: 2024年04月28日

5.6.6 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年06月16日 - 2025年12月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 谢小成		
性 别: 男		
出生日期: 1987年09月11日		
注册编号: 粤1442017201846573		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	谢小成	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日
	个人签名: 谢小成 签名日期: 2025.6.16	

5.6.7 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月11日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日



5.7 资料员

5.7.1 身份证



5.7.2 学历证



5.7.3 职称证



5.7.4 资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.7.5 一级造价师工程师注册证

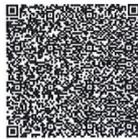
使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡笑欣
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年10月10日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030931
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



蔡笑欣

个人签名: 蔡笑欣
签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2024年04月30日

5.7.6 二级注册建造师证

 使用有效期：2025年06月09日-2025年10月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡笑欣

性 别：女

出生日期：1989-10-10

注册编号：粤2442022202219139

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



蔡笑欣

个人签名：蔡笑欣
签名日期：2025.6.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年01月26日

5.7.7 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118673

姓 名: 蔡笑欣

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有 效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



第3章 企业承接同类业绩情况(若为联合体 投标的, 由联合体牵头单位提供)

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订日期	项目所在地	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.479453万元	2024.1.19	深圳市福田区	已完工
2	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)	中冶华天南京工程技术有限公司	6952.083865万元	2022.4.10	深圳市福田区	已完工
3	大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包	华润(深圳)有限公司	3752.873459万元	2025.6	深圳市南山区	在建
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段	华润(深圳)有限公司	3060.760416万元	2023.10.10	深圳市龙岗区	在建
5	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工	深圳市天健地产集团有限公司(深圳市光明区城市管理和综合执法局)	399.327133万元	2025.5.9	深圳市光明区	在建

3.1 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

3.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2 施工合同

扫描
副本

合同编号： SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层7区	际创新中心A栋36层
邮政编码: 518037	邮政编码: 518026
法定代表人: 林养植	法定代表人: 李从文
委托代理人:	委托代理人: /
电话: 0755-83214878	电话: 0755-36992000
传真:	传真: 0755-82904080
电子信箱:	电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行	开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部
账号: 7441410182603575312	账号: 20344039900100000317141

1

6
圳国

3.1.3 竣工验收报告

1/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期:	2024年9月30日
建设单位（盖章）:	深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m ²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张继军、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东水、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张继军、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东水、朱起德、苏上泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	书记	书记	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	书记	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目副经理	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	书记	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工十一位	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	书记	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	书记	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	书记	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	书记	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	书记	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	书记	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	书记	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	书记	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	书记	/	许乾祖



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		于帅
36	苏士洋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		苏士洋
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师		房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员		郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理		文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理		孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理		游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理		伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检员		郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理		张维涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	施工	高工	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司		/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘熙	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘熙
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	技术	/	方明
95	李恩波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李恩波
96	郑福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量员	高工	郑福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开口面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

注册建造师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-023
有效期至：至2025年5月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	--	---	---

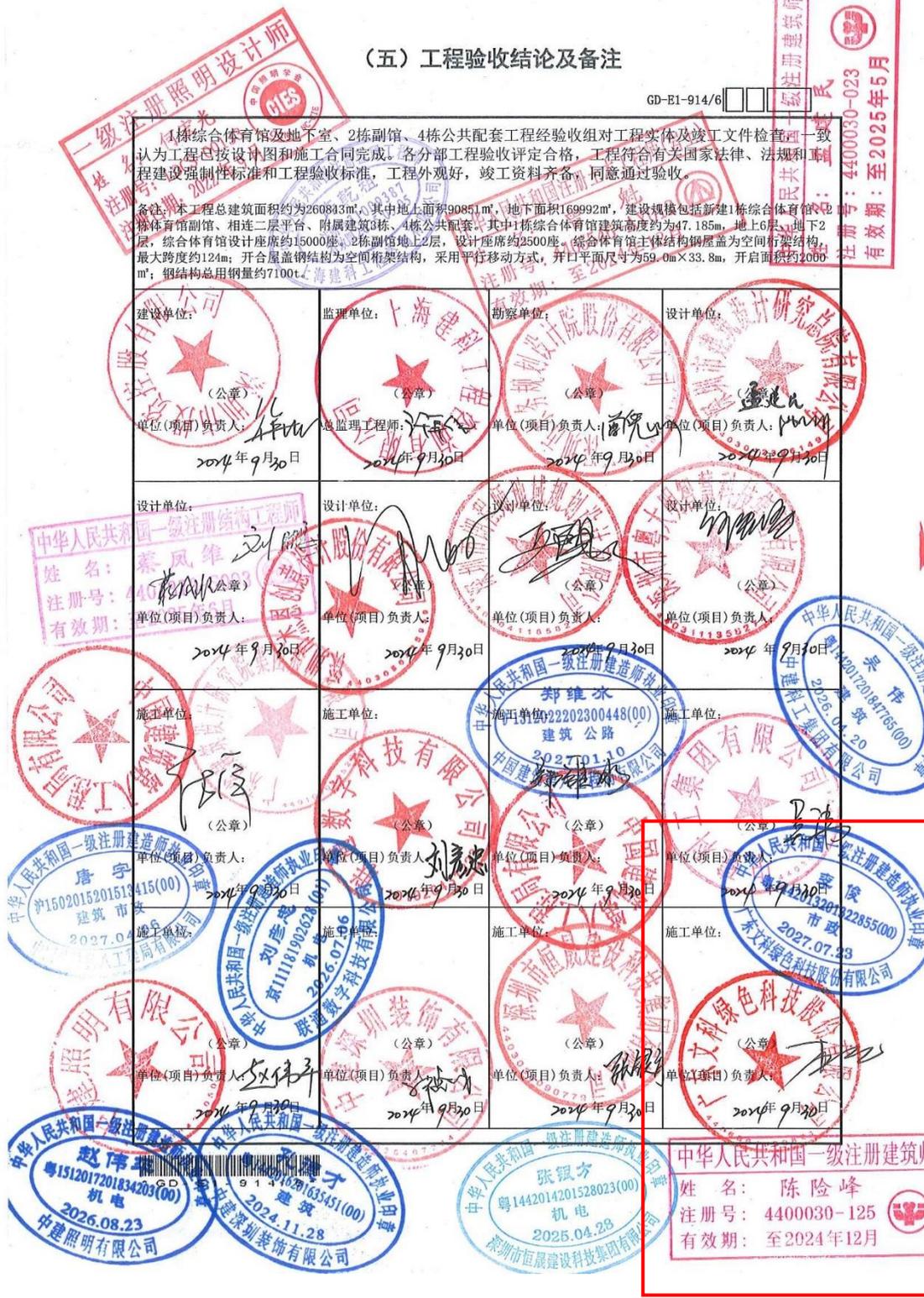
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
---	---	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈险峰
注册号：4400030-125
有效期至：至2024年12月



3.1.4 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2001685&channelId=28>

51

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area, highlighted with a red border, contains the following information:

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
发布时间: 2023-11-11 信息来源: 本站 浏览次数: 1288

招标概况

项目名称: 深圳市体育中心改造提升项目
项目编号: 44030020180147
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
招标项目编号: 44030020180147047
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-11 09:00 至 2023-12-08 18:00
公告质疑截止时间: 2023-11-28 18:00
公告答疑截止时间: 2023-12-03 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司
经办人: 凌工
办公电话: 13686450118
传真:
手机号码: 13686450118
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区笋岗路体育中心
招标代理机构: 深圳交易咨询集团有限公司
经办人: 陈卓、陈明波
办公电话: 18108568180

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030020180147047001
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
递交投标文件截止时间: 2023-12-08 18:00
本次发包工程估价: 14501.2 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;本项目招标范围: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植、地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。
计划总投资: 0 万元
工程地址: 深圳市福田区笋岗西路2006号
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标,联合体数量不超过2家。
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人须具有独立法人资格或其他组织资格,本项目接受联合体投标,联合体数量不超过2家。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
无

中标公示：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2036615&channelId=28>

51



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

发布时间：2023-12-28 信息来源：本站 浏览次数：853

招标项目编号：	44030020180147047
招标项目名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
标段名称：	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程
项目编号：	44030020180147
公示时间：	2023-12-28 16:19至2024-01-03 16:19
招标人：	深圳市体育中心运营管理有限公司
招标代理机构：	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元)：	10428.479453万元
中标工期：	150天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金预：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	上海园林（集团）有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司	0	0
C	广州市花木有限公司	0	0
D	深圳市政集团有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司	0	0
E	中建五局园林有限公司//中建五局安装工程有限公司	0	0
F	深圳广信建设（集团）有限公司	0	0
G	深圳市方格生态环境有限公司//岭南生态文旅股份有限公司	0	0
H	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
I	中国华西企业有限公司//北京东方园林环境股份有限公司	0	0
J	深圳市宏浩园林建设有限公司	0	0
K	深圳中绿环境集团有限公司	0	0
L	中国建筑第二工程局有限公司	0	0
M	深圳市彬绿园林有限公司	0	0
N	深圳园林股份有限公司	0	0
O	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司	0	0
P	深圳文科园林股份有限公司	7	1
Q	中铁建工集团有限公司//深圳市绿雅生态发展有限公司	0	0
R	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0	0
S	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接：[公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

3.2 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180001012001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：6952.083865万元

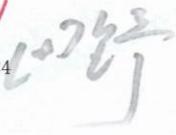
中标工期：150天

项目经理(总监)：谭莉

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-24

查验码：3902752871063757 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 施工合同

扫描②

副本

工程编号：_____

合同编号：NJHT(SZ)-2017-004-ZX-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）_____

工程地点：_____深圳市福田区_____

发包人：_____中冶华天南京工程技术有限公司_____

承包人：_____深圳文科园林股份有限公司_____

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

工程地点: 深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工,主要包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月11日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天: 150 日历天;

定额工期总日历天: _____ / _____ 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万捌佰叁拾捌元陆角伍分（¥ 69520838.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万壹仟壹佰壹拾元零壹分（¥991110.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾肆万元整（¥5840000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾玖万肆仟零陆拾元肆角玖分（¥7594060.49 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月10日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份,均具有同等法律效力,发包人执13份,承包人执5份。

发包人: (公章) 中冶华天南京工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913201007904034604

地址: 南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码:

电话: 025-86991102

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京

建邺支行

账号: 32001598900052501315

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

电话: 0755-36992000

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 上海银行深圳分行

账号: 0039 2903 0300 1060 626



Handwritten signature of the contractor's representative.



3.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023 年 11 月 8 日

发出日期： _____

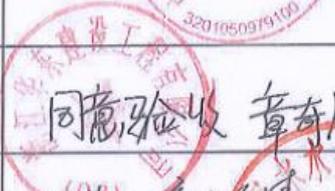
市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程（五洲宾馆至北环大道段）	工程地点	新洲河沿线（五洲宾馆至北环大道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	五洲宾馆至北环大道全长约1.9公里	工程造价（万元）	6952.083865万元
结构类型	景观提升工程	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	深福开工备[2022]0004	竣工日期	年 月 日
监督单位	福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-fs-007
建设单位	深圳市福田区水务局	总承包单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站 深圳市港嘉工程检测有限公司
其它主要参建单位	代建单位：中冶华天南京工程技术有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月1日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有效		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		-----

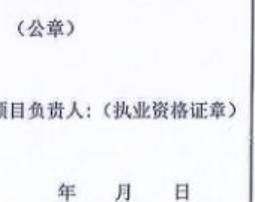
市政基础设施工程

评价意见

对各管理环节评价	建设单位		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 章奇锋 注册号: 3302907-AY020 有效期: 至2024年12月
	勘察单位	同意验收 章奇锋	
	设计单位	合格 唐以博	
	监理单位	合格 孙明	
	施工单位	自评合格 文明	



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位			
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

3.2.4 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1244311&channelId=2851>

无牌请浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

全国统一服务热线：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

发布时间: 2021-12-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 123

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 新洲河流域水环境提升工程
项目编号: 44030420180001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
招标项目编号: 44030420180001012
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局
标段: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段);

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2021-12-25 09:00 至 2022-01-22 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-12 17:00
公告答疑截止时间: 2022-01-17 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 中冶华天南京工程技术有限公司
经办人: 郑工
办公电话: 13770699216
传真:
手机号码: 13770699216
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区保税区科技工业园A座4楼E区
招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司
经办人: 董荣头
办公电话: 18719067638

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420180001012001
标段名称: 新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
递交投标文件截止时间: 2022-01-22 18:00
本次发标工程估价: 7980 万元
本次招标内容: 施工总承包;本次招标为新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)施工总承包,主要内容包括但不限于:景观园建工程、驳岸改造工程、景观绿化工程、景观照明工程及自动化工程等。具体工程内容以施工图为准。
计划总投资: 99361.61 万元
工程地址: 深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具有企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
市政公用工程施工总承包一级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标人应当具有的同类型工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标人必须具有安全生产许可证;
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

中标公示:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330084&channelId=28>

51

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 456

招标项目编号:	44030420180001012
招标项目名称:	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
标段名称:	新洲河流域水环境提升工程(五洲宾馆至北环大道段)
项目编号:	44030420180001
公示时间:	2022-03-11 11:58至2022-03-16 11:58
招标人:	中冶华天南京工程技术有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	6952.083865万元
中标工期:	150天
项目经理:	谭莉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171846572
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	诚杰建设集团有限公司	0	0
B	深投建设(深圳)有限公司	0	0
C	银广厦集团有限公司	0	0
D	深圳南海岸生态建设集团有限公司	0	0
E	中深建业建设集团有限公司	0	0
F	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
G	深圳市建宏达建设实业有限公司	0	0
H	深圳文科园林股份有限公司	6	1
I	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	0
J	深圳市东深工程有限公司	0	0
K	深圳市福田建安建设集团有限公司	1	2
L	深圳市建筑工程股份有限公司	0	0
M	深圳市市政工程总公司	0	0
N	中国水利水电第十一工程局有限公司	0	0
O	深圳市路桥建设集团有限公司	0	0
P	深圳市金润建设工程有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:   

3.3 大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

3.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433003001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

中标价： 3752.873459万元

中标工期（天）： 502

项目经理（总监）： 袁芳芳

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-06-05

查验码： JY20250530203176

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

3.3.2 施工合同

G202506-007

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司

2025年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东文科绿色科技股份有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦 14-16 层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）第二植物园段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道中段三级驿站止于大学城绿道消防瞭望塔，项目全长 5.34 公里，其中主线 1.52 公里，支线 1.48 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含 2 座小建筑管护用房和森林防火观测站，其中管护用房占地面积：58.74 m²、建筑面积：89.89 m²，为二层建筑，森林防火观测站占地面积：224.71 m²，建筑面积：479.28 m²，为三层建筑。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
---------------------------------	------	---

<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长：328.237米 宽：/米 高：2.5~7米 格构梁挡墙：长：200米 宽：3.375~13.32米 高：4.5~15米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：400米 低压：4000米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 4125米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道：长1410米 宽：4米 支路：长：66米 宽：1.8米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN400 圆管涵长 11.162米 DN500 圆管涵长 44.928米 DN600 圆管涵长 73.531米 1.3×1.3 箱涵长 44.889米 1.6×1.5 箱涵长 17.098米 2.0×1.5 箱涵长 121.555米 2.0×2.0 箱涵长 6.465米 3.0×1.5 箱涵长 15.52米 3.0×2.0 箱涵长 133.04米 排水工程 474米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 115座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 29个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 35202米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年11月14日

合同工期总日历天数：502日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰伍拾贰万捌仟柒佰叁拾肆元伍角玖分（¥37528734.59元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆拾肆万零捌佰壹拾壹元捌角陆分(¥640811.86元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)。

本合同项下款项的支付主体为:

建设单位支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况,总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请:总承包人向建设单位提交付款申请,经发包人审核后,由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份,建设单位 叁 份,发包人 叁 份,总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 06 月 ____ 日

合同订立地点: 深圳市南山区

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住所：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

发包人：华润（深圳）有限公司（公章）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦14-16层

法定代表人：李从文

委托代理人：/

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

开户银行：民生银行佛山禅城支行

账号：6515 1127 5

邮政编码：518111

3.3.3 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2440401¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2107-440305-04-01-233433003001&crumb=jsgc

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content area, highlighted with a red box, shows the bid announcement details. Below the announcement, there are sections for '一、招标概况' (Bidding Overview), '二、公告基本信息' (Public Information), '三、招标人与招标代理' (Bidder and Bid Agency), and '四、详细公告内容' (Detailed Announcement Content).

一、招标概况

项目编号: 大学城绿道南山段
项目编号: 2107-440305-04-01-233433
最新变更项目: 否
招标项目名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包
招标项目编号: 2107-440305-04-01-233433003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格预审
最高限价项目: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布开始时间	2025-02-24 09:00:00 至 2025-04-16 18:00:00
公告发布截止时间	2025-04-06 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-04-11 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	华翔(深圳)有限公司
	通讯地址	深圳市南山区华翔置地大厦8楼21楼
	经办人	梁工
	办公电话	18589059260
招标代理	单位名称	中晋国际项目管理有限公司
	经办人	江欣华、郑鼎康
	办公电话	13410311326
	手机号码	13410311326
电子邮箱	772154773@qq.com	

四、详细公告内容

大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包【标段编号: 2107-440305-04-01-233433003001】

本次招标内容	包括但不限于道路护坡工程、电缆管道工程、电力管道工程、给排水工程、泵站工程、道路工程、排水输送工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供电工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的项目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及招标文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况对原规划部分进行变更, 承包人不得拒绝执行。
本次招标面积	
本次招标工程估价	4475.21/4992万元
计划总投资	57,175万元
工程地址	深圳市南山区西丽片区
项目现场的具供位置利用周边环境	详见合同附件六《技术要求》。
计划开/竣工日期	2025-03-20 至 2026-08-04
计划工期	502
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票箱票决
投标文件递交方式	网上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-16 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1.4 本项目接受联合体投标, 联合体单位数量(含联合体牵头单位)不超过2家, 联合体成员须满足招标文件对投标人资格条件要求中的任一资格条件; 2. 联合体牵头单位资格要求如下: 具有市政公用工程施工总承包一级或以上资质, 负责本项目主要施工内容(须在联合体协议中体现); 3. 联合体成员中的施工单位均须提供有效的安全生产许可证证明; 4. 若为联合体投标的, 项目必须由联合体牵头单位负责。
招标人资质要求	
其他资格要求	1、投标人须同时具备以下两项企业资质: (1) 具有市政公用工程施工总承包一级或以上资质; (2) 具有建筑工程施工总承包三级或以上资质; 2、拟派项目负责人须具备一级注册建造师执业资格(注册专业: 市政公用工程专业); 3、拟派项目负责人须具备有效的安全生产考核合格证明。

中标公示:

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19824188¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2107-440305-04-01-233433003001&crumb=jsgc

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

唯一客服电话: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包

中标价
3752.873459万元

中标人
广东文科绿色科技股份有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包中标结果公示 发布时间: 2025-05-30 14:33:33

大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2107-440305-04-01-233433003
招标项目名称:	大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包
标段编号:	2107-440305-04-01-233433003001
标段名称:	大学城绿道南山段项目(非示范段)第二植物园段施工总承包
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
公示时间:	2025-05-30 14:33:33 至 2025-06-05 14:33:33
联系人:	江达华、邓燕庭

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	广东文科绿色科技股份有限公司	袁芳芳	一级注册建造师	粤1442011201219635	3752.873459	502

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	3
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	3
C	中核华泰建设有限公司	0	3
D	上海建工四建集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	0	3
E	深圳市工勘岩土集团有限公司	0	3
F	中城交建(深圳)建设有限公司//深圳市杉绿园林有限公司	0	3
G	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司	0	3
H	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	3
I	深圳联富建设集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	1	2
J	中建四局土木工程有限公司	0	3
K	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	0	3
L	广东文科绿色科技股份有限公司	6	1

3.4 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程 (碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段

3.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649048001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价: 3060.760416万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-09-01

查验码: 4993133236384965 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.4.2 施工合同

合同编号：CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231008

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段绿化 I 标段】**

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人：李从文

联系人：/

联系电话：0755-36992000

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

传真：0755-82904080

专业工程承包人（成员方）：深圳文科生态环境有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101

法定代表人：孙潜

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招

标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化划分为4个标段：

绿化I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为4945.57m。

绿化II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

绿化III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

绿化IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 种植土覆土层、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、景石、水表开户等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年9月9日

合同工期总日历天数：366日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟零陆拾万柒仟陆佰零肆元壹角陆分（¥30607604.16元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元（¥1730000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发包人(甲方): (公章)

地址: 深圳市南山区华润置地大厦B座11楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包 人(牵头方): (公章) 深圳文科园林股份有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层

法定代表人: 李从文

委托代理人: /

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 中国农业发展银行深圳分行营业部

账 号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

邮 政 编 码: 518026



承 包 人(成员方): (公章) 深圳文科生态环境有限公司

住 所: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦 101

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 光大银行深圳龙华民塘支行

账 号: 3908 0188 0001 7766 4

邮 政 编 码: /



3.4.3 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1852775&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area, highlighted with a red box, contains the following information:

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段

发布时间: 2023-06-05 信息来源: 本站 浏览次数: 461

招标概况

项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
项目编号: 2101-440307-04-01-409649
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段
招标项目编号: 2101-440307-04-01-409649048
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-05 09:00 至 2023-06-14 18:00
公告质疑截止时间: 2023-06-11 17:00
公告答疑截止时间: 2023-06-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标,技术标不评审,根据深府[2015] 73号文管理规定第十五条,招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 华润(深圳)有限公司
经办人: 薛自洁
办公电话: 13927495220
传真:
手机号码: 13927495220
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼
招标代理机构: 中吉国际项目管理有限公司
经办人: 邓燕庭、江达华、吴昊航
办公电话: 18823766358

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2101-440307-04-01-409649048001
标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段
递交投标文件截止时间: 2023-06-14 18:00
本次发包工程估价: 3554.280297 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段绿化 I 标段包括但不限于种植土覆土、土壤改良、乔灌木地被种植、现状乔灌木地被养护、绿化区域内给排水埋设、垂直绿化、河道内生态营造、喷灌系统、卵石、水表开户等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。
计划总投资: 623675 万元
工程地址: 深圳市龙岗区。
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2023-06-30 00:00:00.0 至 2024-06-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 本项目接受联合体投标,联合体成员数量(含联合体牵头单位)不超过2家,应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》。
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人应具备中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 不要求
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标申请人应当具有的同类型工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来,在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

中标公示:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1915806&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段

发布时间: 2023-08-29 信息来源: 本站 浏览次数: 962

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649048
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段绿化I标段
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2023-08-29 18:40至2023-09-01 18:40
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司
中标价(万元):	3060.760416万元
中标工期:	366天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东珍浩园林建设工程有限公司//广东城基生态科技股份有限公司	0	0
B	深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	2	2
C	深圳市中田生态建设工程有限公司	0	0
D	广东湾建基础设施发展集团有限公司//深圳市路安达工程有限公司	0	0
E	深投建设(深圳)有限公司//深圳市翠绿洲环境技术有限公司	0	0
F	深圳市天健坪山建设工程有限公司//广东万宸建设工程有限公司	0	0
G	深圳建安置业工程有限公司//深圳市彬绿园林有限公司	0	0
H	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司	0	0
I	深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司	5	1
J	深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司	0	0
K	深圳市永朝建设工程有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	0
L	深圳广信建设(集团)有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司	0	0
M	深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳市大红点装饰有限公司	0	0
N	广东鑫基建设集团有限公司	0	0
O	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳凯荣建筑工程有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

3.5 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

3.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-05-712817001001

标段名称： 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

中标价： 399.327133万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 谭莉



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250409370070

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.5.2 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2311-440311-04-05-712817001001

合同编号: HTQD/DJGMQY-KXJGZB/2025-04-23/001

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

承包人（乙方）（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元

项目经理姓名：谭莉 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201846572

本工程于2025年2月26日公开招标，2025年4月21日发布中标通知书，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

工程地点：深圳市光明区

建设规模：项目位于公明街道西田社区，毗邻莲塘水库和大科学装置集群，占地面积约24643.36平方米，主要建设内容包括园建工程、绿化工程、结构工程、景观安装工程、土壤污染治理专业工程、水土保持工程等。工作内容以最终版施工图为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕21号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

科学家谷周边公共空间综合提升项目施工包括且不限于如下建设内容：园建工程、绿化工程、结构工程、景观安装工程、土壤污染治理专业工程、水土保持工程等。工作内容以最终版施工图为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 毛石挡墙：厚×高：0.6 m×1.5 m 总长：109.8 m <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土挡墙：厚×高：0.28 m×2 m 总长：48.68 m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 无砂大孔混凝土路面 面积：1006.55 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 152座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: De 40 _____ mm 总长: 930.06 _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dn 300 _____ mm 总长: 139.26 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 14920 _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2025 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格 _____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰玖拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元叁角叁分（¥3993271.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万玖仟玖佰贰拾叁元叁角陆分（¥429923.36 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾玖元贰角陆分（¥3669.26 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.91 %。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）结论为准，且不得超过项目概算批复相对应的金额。

本项目为代建项目，建设单位为深圳市光明区城市管理和综合执法局，代建单位为深圳市天健地产集团有限公司。支付款项前，乙方直接向建设单位深圳市光明区城市管理和综合执法局开具增值税发票，提供付款申请文件，该申请由代建单位深圳市天健地产集团有限公司受理。乙方开具的增值税发票作为深圳市光明区城市管理和综合执法局确认款项支出及进行会计处理的凭证。代建单位审核并提出是否应支付工程建设资金的意见，并在付款申请文件代建单位意见栏盖章签字后再提交给深圳市光明区城市管理和综合执法局审核；最终经深圳市光明区城市管理和综合执法局审核同意后，深圳市光明区城市管理和综合执法局向乙方付款。若乙方未按时提交申请或增值税发票资料或提交的申请或增值税发票资料不符合建设单位要求的，建设单位有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾壹份，发包人陆份，承包人伍份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年5月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页无正文，为深圳市天健地产集团有限公司（发包人名称）与广东文科绿色科技股份有限公司（承包人名称）施工单价合同（合同编号：HJQD/DJGMQY-KXJGZB/2025-04-23/00）签署页。

发包人（甲方）（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人或

授权委托人（签



承包人（乙方）（盖章）

广东文科绿色科技股份有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元

法定代表人或

授权委托人（签章）：



中标结果公示:

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2467856¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440311-04-05-712817001001&crumb=jsgc

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一报招热线: 0755-36569999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工

已中标

中标价
399.327133万元

中标人
广东文科绿色科技股份有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 科学家谷周边公共空间综合提升项目施工中标结果公示 发布时间: 2025-04-09 15:07:09

科学家谷周边公共空间综合提升项目施工中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2311-440311-04-05-712817001
招标项目名称:	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工
标段编号:	2311-440311-04-05-712817001001
标段名称:	科学家谷周边公共空间综合提升项目施工
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市天健地产集团有限公司
招标代理机构:	深圳市铭博咨询有限公司
公示时间:	2025-04-09 15:07:09 至 2025-04-14 15:07:09
联系人:	王好 林琛 魏智强

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	广东文科绿色科技股份有限公司	谭莉	一级注册建造师	粤1442017201846572	399.327133	90

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳源鸿建安科技集团有限公司	0	4
B	广东省基础工程集团有限公司	1	2
C	深圳市精微建设工程有限公司	0	4
D	深圳市绿雅生态发展有限公司	0	4
E	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	4
F	中机华南建设(深圳)有限公司	0	4
G	江苏山水环境建设集团股份有限公司	1	2
H	深圳市红头船建设集团有限公司	0	4
I	深圳市杉绿园林有限公司	0	4
J	深圳市金勤泰建设集团有限公司	0	4
K	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	4
L	广东文科绿色科技股份有限公司	5	1
M	中城交建(深圳)建设有限公司	0	4

第4章 项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体 投标的, 由联 合体牵头单位提供)

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	林瑞君	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	园林正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4401061982042703 47	手机号码	13826574181
参加工作时间	2004 年	从事项目负责人年限		14 年	
资格证书名称、专业及编号		正高级工程师证号: 2303001153464 二级注册建造师证号: 粤 2442010201102004			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或 已完	备注
深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	2294.055597 万元	2024 年 7 月 25 日- 2025 年 1 月 21 日	2024 年 7 月 25 日- 2025 年 1 月 21 日	已完	合格
长源绿道景观提升二期工程	1592.517826 万元	2021 年 4 月 20 日- 2021 年 5 月 8 日	2021 年 4 月 20 日- 2021 年 5 月 8 日	已完	合格
清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	2421.03594 万 元	2020 年 9 月 22 日- 2021 年 9 月 8 日	2020 年 9 月 22 日- 2021 年 9 月 8 日	已完	合格
古井·上善名郡西区景观及配套工程	2727.054762 万元	2019 年 4 月 11 日- 2019 年 11 月 2 日	2019 年 4 月 11 日- 2019 年 11 月 2 日	已完	合格

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

4.1 项目经理证件

4.1.1 身份证



4.1.2 学历证

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **林瑞君** 性别 **女**，**一九八二年 四 月 二十七**日生，于
二〇二二年 九 月至**二〇二五年 六 月**在本校 **农村发展**
专业非全日制学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成
绩合格，毕业论文答辩**通过**，准予毕业。

培养单位：**湖南农业大学** 校 长：**邵学校**

证书编号：**105371202502017904** **二〇二五年 六 月 二十三日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南农业大学监制

4.1.3 职称证

广东省职称证书

姓名：林瑞君

身份证号：440106198204270347



职称名称：正高级工程师

专业：园林

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月15日

评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001153464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.4 学位证



4.1.5 二级建造师注册证书

 使用有效期：2025年06月18日-2025年12月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林瑞君 

性 别：女

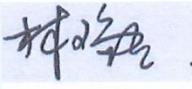
出生日期：1982-04-27

注册编号：粤2442010201102004

聘用企业：广东文科绿色科技股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-03至2026-05-03）







个人签名：林瑞君 签发日期：2024年01月26日

签名日期：2025.6.18

4.1.6 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002197

姓 名: 林瑞君

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年04月27日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年04月20日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



4.1.8 项目经理业绩：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

4.1.8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632042001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2294.055597万元

中标工期：397

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2023-10-26

查验码：2104139227239789 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.1.8.2 施工合同



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV
标合同

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

日 期：二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司
项目经理姓名：林瑞君 资格等级：二级注册建造师证(市政公用工程)/风景园林
高级工程师证 证书号码：粤 2442010201102004/1903001023174

本工程于 2023 年 8 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东
工程内容：本次招标范围为管理用地即景观绿化工程IV标主要包括：景观小品工程、硬
质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、设备监控工程、
景观标识工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。
结构形式：/
层 / 幢：/
建筑面积：/ 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2020】467号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程IV标，主要包括：1、景观小品工程：含室外坐凳、垃圾
箱、景观平台、景观栈桥、瞭望塔、景观护栏、景观围墙围栏、景观造型（景观通道）等；
2、硬质铺装工程：含管理用地的所有硬质铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填、
苗木种植、苗木养护等；4、景观给排水工程：含排水沟施工等；5、景观电气工程：含景观
照明系统、防雷接地等；6、设备监控工程：含管理用地的监控设备采购安装及管线开挖敷
设等；7、景观标识工程：含项目所有室外标识、标牌、标线等；8、其承包范围内的图纸深
化设计工作。

□ _____ / _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 539.7639 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年10月30日

合同工期总日历天数：397（计划开竣工日期与合同工期总日历天数一致的以总日历天数为准）

节点工期：

- 2023年10月30日前完成总承包一标段范围内室外标识标线标牌工程全部施工内容；
- 2024年3月10日前完成管理用地景观绿化工程全部施工内容；
- 2024年10月30日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾肆万零伍佰伍拾伍元玖角柒分（¥ 22940555.97 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万柒仟捌佰壹拾捌元叁角伍分（¥ 597818.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元整（¥ 1350000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心



承 包 人：(公章) 深圳文科园林股份
有限公司



住 所：深圳福田区鸿昌广场6楼 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： /

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

李从文



备案意见:

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

4.1.8.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

验收日期： 2025年01月21日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632224
项目名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧		
建筑面积	0	工程造价	2294.055597 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改〔2020〕467号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1033	监理许可证号	/
开工日期	2024.7.25	验收日期	2025.01.21
监督单位	2020-440300-83-01-01263205	监督编号	Q44030120220035-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(园林)	广东文科绿色科技股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏、
组员	何广宇、张建球、舒寿、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、林瑞君、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓全垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛、徐芳、周胜华、邓居兵、陈锦福

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申
建筑工程	魏文鹤	武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建设设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
工程质控资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛璞

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郝鹏
 注册号：2100255-042
 有效期：至2026年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年01月21日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2025年01月21日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2025年01月21日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2025年1月21日

4.1.8.4 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1911920&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area, highlighted with a red border, contains the following information:

深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
发布时间: 2023-08-23 信息来源: 本站 浏览次数: 554

招标概况

项目名称: 深圳理工大学建设工程
项目编号: 2020-440300-83-01-012632
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
招标项目编号: 2020-440300-83-01-012632042
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-08-23 14:00 至 2023-09-13 18:00
公告质疑截止时间: 2023-09-01 17:00
公告答疑截止时间: 2023-09-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市建筑工务工程管理中心
经办人: 贺工
办公电话: 82603632
传真:
手机号码: 17796331884
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440300-83-01-012632042001
标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
递交投标文件截止时间: 2023-09-13 18:00
本次发包工程估价: 2800 万元
本次招标面积: 23000 平方米
本次招标内容: 招标内容包括但不限于以下内容: 1、景观小品工程: 含室外坐凳、垃圾箱、景观平台、景观栈桥、瞭望塔、景观护栏、景观围墙围栏、景观造型(景观通道)等; 2、硬质铺装工程: 含管理用地的所有硬质铺装等; 3、景观绿化工程: 含景观种植土换填、苗木种植、苗木养护等; 4、景观给排水工程: 含排水沟施工等; 5、景观电气工程: 含景观照明系统、防雷接地等; 6、设备监控工程: 含管理用地的监控设备采购安装及管线开挖敷设等; 7、景观标识工程: 含项目所有室外标识、标牌、标线等; 8、其承包范围内的图纸深化设计工作。
计划总投资: 533010 万元
工程地址: 深圳理工大学建设工程项目位于光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路以东。
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 综合定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1. 投标人资质为: 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或者其他组织(不接受联合体投标); 2. 评标办法: 综合定性评审法;
3. 定标办法: 票选抽签法(前3名);
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无
拟派项目经理(或建造师)专业: 无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标公示:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1971844&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

发布时间: 2023-10-18 信息来源: 本站 浏览次数: 907

招标项目编号:	2020-440300-83-01-012632042
招标项目名称:	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
标段名称:	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标
项目编号:	2020-440300-83-01-012632
公示时间:	2023-10-18 15:17至2023-10-23 15:17
招标人:	深圳市建筑工务署工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	2294.055597万元
中标工期:	397
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

关于我们

4.1.9 项目经理业绩：长源绿道景观提升二期工程

4.1.9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190071001001

标段名称：长源绿道景观提升二期工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：1592.517826万元

中标工期：130日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-02-08



查验码：9574346637128199 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.9.2 施工合同

工程编号: _____

合同编号: ~~G2020-0029~~

G2020--0039

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 长源绿道景观提升二期工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长源绿道景观提升二期工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目为“绿化品质提升（花城）专项资金”项目之一。项目建设内容主要是在保留绿道原有特色的基础上，增加沿线景观节点，修整园路，完善公共服务设施和环卫设施等，设计总长度3.9公里，景观设计面积约3.1万平方米。工程内容包括绿化种植、园建、电气、给排水等工程。总投资2177万元。

资金来源：政府投资 100%

承包方式：包工、包料

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程及发包人交与承包人其他工作。所有细目详见工程量清单、图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： /_米；宽： /_米；高： /_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 /_米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 /_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 /_立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /_立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 /_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 /_平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： /_米宽： /_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： /_米宽： /_米高： /_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 /_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长： /_米宽： /_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 /_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 /_米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_/_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_/_米
<input type="checkbox"/> 其它: _/_	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_/_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_/_);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _/_; 庭院管: _/_米)		
<input type="checkbox"/> 其它: _/_		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_/_);				
<input type="checkbox"/> 其它: _/_				

4. 其他工程

绿化工程、绿化给水及灌溉系统、园林景观工程。

三、合同工期

开工日期: 2020年03月02日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2020年07月09日;

合同工期总日历天数 130 天。标准工期总日历天数 130 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：人民币壹仟伍佰玖拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元贰角陆分（暂定价）

（小写）：¥15025178.26元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010年02月08日

订立地点：深圳市南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局 承包人（公章）：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市南山区南山城管大楼 地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层

法定代表人： [Signature] 法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature] 委托代理人： [Signature]

电话： 电话： 0755-36992000

传真： 传真： 0755-82904080

开户银行： 开户银行： 中行深圳沙河支行

账号： 账号： 7731 6248 3180

邮政编码： 邮政编码： 518026

4.1.9.3 竣工验收报告

园林绿化工程完工初验报告

工程编号

工程名称	长源绿道景观提升二期工程		工程类别	园林施工	
工程地点	深圳市南山区	工程规模	工程造价	1592.517826 万元	
开工日期	2020年9月30日	完工日期	2021年4月28日	初验日期	2021年5月8日
工程内容	长源绿道景观提升二期工程，本次初验包括：苗木种植、园路、挡土墙、双道廊桥、桥下彩香、停车场、山中人家、慈寓驿站、给排水安装等。				
施工单位	上述工程已于2021年4月28日按设计要求全部完工，请派人员验收为盼。	监理单位	上述工程已于2021年5月8日按设计要求初验合格，同意于2021年5月9日计算养护管理期。		
负责人	林瑞君	经手人	梁惠英	建设单位	李辉
		监理单位	工程地		

4.1.9.4 获奖证书



4.1.9.5 深圳公共资源交易中心网站查询截图

中标公示:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1149438&channelId=2851

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

长源绿道景观提升二期工程定标结果公示
发布时间: 2020-01-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 28

基本信息

公告名称:	长源绿道景观提升二期工程
标段编号:	44030520190071001001
标段名称:	长源绿道景观提升二期工程
建设单位:	深圳市南山区城市管理和综合执法局
定标时间:	2020-01-16 11:08
中标候选人:	深圳文科园林股份有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	刘工
联系电话:	18680668065

定标结果列表

抽签号: 27

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2019-12-01 20:09:28	<input type="checkbox"/>
1	深圳市国艺园林建设有限公司	2019-12-02 16:47:29	<input type="checkbox"/>
2	深圳文科园林股份有限公司	2019-12-02 17:53:48	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳园林股份有限公司	2019-12-02 15:40:42	<input type="checkbox"/>
4	深圳市中深装建设集团有限公司	2019-12-02 15:06:54	<input type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:

4.1.10 项目经理业绩：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

4.1.10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020200062001001

标段名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

建设单位：深圳市东部水源管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：2421.03594万元

中标工期：180

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-18



查验码：3958542550577697

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.10.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：JBS-2007-019

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市东部水源管理中心

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部水源管理中心

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:依据深圳市广汇源环境水务有限公司编制的《清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程初步设计报告》,本工程位于深圳市龙岗区清林径水库库区,清林径水库是深圳市最大水库,水库正常蓄水位为79m,相应正常库容为1.73亿m³;校核洪水位为80.29m,总库容为1.86亿m³。扩建后的清林径水库为大(2)型水库,工程等级为II等工程。水库水面面积10.6平方公里,一级水源保护区21.4平方公里,连接3条境外引水工程,为东江、东深、西江等。

清林径水库引水调蓄工程施工时在库区范围内取料用于土坝填筑,造成库区内大面积黄土裸露,加上部分环库路及坝肩边坡由于原设计方案未包含或设计方案不合理而无法实施,现已取消在原标段实施,纳入本次工程实施范围。为消除库区裸露区域水土流失隐患,恢复库区生态,必须对库区裸露区域进行水土保持治理,实现快速复绿。

资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程,本工程的主要内容包括:清林径水库总治理面积约36.82公顷黄土裸露区域进行治理,坝肩裸露区域,治理措施为采用挂单层网+客土喷播、挂单层网+生态棒+客土喷播;环库路边坡裸

露区域, 治理措施为: 坡面采用挂单层网+客土喷播; 1号、3号土料场裸露区域约 32.23 公顷, 治理措施根据不同情况分别采用直接喷播措施、采用客土喷播、采用挂单层网+客土喷播、采用挂单层网+生态棒+客土喷播、客土铺草皮绿化。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年07月31日;

计划竣工日期: 2021年01月27日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰贰拾壹万零叁佰伍拾玖元肆角(¥24210359.40元);

其中:

(1)安全文明施工费;

人民币(大写)贰拾万贰仟玖佰玖拾陆元柒角叁分(¥202996.73元);

(2)材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写)____/____(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额;

人民币(大写)____/____(¥/元);

(4)暂列金额;

人民币(大写)叁拾万元整(¥300000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月4日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 13 份, 承包人执 5 份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  
组织机构代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广场）A
栋 35、36 层

邮政编码：518026

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：光大银行深南东路支行

账号：7821 0188 0004 6619 2

⑨除上述工作外，承包人还应充分考虑以下情况，包括但不限于：

(1) 承包人由于占用、使用、进入公共或私人道路、人行道及他人物业，由于取土、弃土、抽水、施工机械运作等施工行为，导致其上或相邻的房屋设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切损害赔偿、诉讼等费用由承包人负责。

(2) 在施工过程中，可能由于施工地质、道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险由承包人承担。

(3) 凡承包人依合同规定有责任付给发包人的一切赔偿（包括合同约定的损害赔偿金），发包人均可从应付给承包人的款项（或承包人的履约保证金）中扣除。

(4) 承包人需充分考虑二次运输、垂直运输、地泵输送混凝土、施工降排水等施工措施，发包人不再为此增加费用。

(5) 承包人进场后应对施工现场场貌及关键部位在施工前、施工过程和施工完成后进行拍照存档，便于后期施工效果对比。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林瑞君，资格证书号：1903001023174（高级工程师证号）、粤 2441011026853（二级建造师证号）。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按相关规定进行处理，同时视情况给予下列之一（或全部）处罚：①承包人不能获得良好及以上的履约评价；②报请主管部门记录不良行为记录；③情节特别严重的，一星期仍未到位的，发包人有权解除合同。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，在工程实施过程中，按照《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）规定，项目中标人从投标承诺至竣工验收之前均不得更换项目经理和技术负责人。如确需更换则按以下原则处理：

承包人更换项目经理的（含发包人要求更换），对被更换的项目经理记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我局（含直属单位）项目”的处理；且第一次更

4.1.10.3 竣工验收报告

编号：QLJFL

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

合同工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

合同编号：DBS-2020Z-019

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2021年9月8日

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
合同工程完工（单位工程）验收鉴定书

项目法人：深圳市东部水源管理中心

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

勘察单位：广东粤水电勘测设计有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳文科园林股份有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市东部水源管理中心

验收时间：2021年9月8日

验收地点：深圳市东部水源管理中心副楼二楼会议室

前 言

验收依据:

- 1、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程已批准的设计文件;
- 2、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程施工承建施工合同文件;
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL 223-2008)等相关规程规范及强制性标准

组织机构:

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收由深圳市东部水源管理中心主持,验收工作组由深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、广东粤水电勘测设计有限公司、深圳文科园林股份有限公司组成。深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席本次验收。

验收过程:

2021年9月8日上午,清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收工作组听取了建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位的工作情况汇报,到现场检查工程实体质量,查阅工程相关验收资料,经讨论并形成清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工(单位工程)验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

工程位置：深圳市龙岗区龙岗街道清林径水库

(二) 合同工程主要建设内容

本合同工程为1个单位工程，即：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程。

本单位工程包含5个分部工程：（1）1号料场挂网喷播工程；（2）1号料场客土喷播工程；（3）1号料场草皮及附属工程；（4）3号料场复绿整治工程；（5）坝肩及环库路复绿工程。

本合同工程主要建设内容：（1）1号料场共20个区域的复绿工作，复绿方式为挂网+生态棒+客土喷播、挂网客土喷播、客土喷播、直接喷播、铺草皮；（2）3号料场共11个区域的复绿工作，复绿方式为挂网客土喷播、客土喷播和铺草皮；（3）坝肩边坡共4个区域的复绿工作，复绿方式为挂网+生态棒+客土喷播、挂网客土喷播；（4）环库路边坡共40个区域的复绿工作，复绿方式为挂网客土喷播、客土喷播；（5）1号料场的排截水沟、沉淀池、养护道路修筑；3号料场的截水沟。

(三) 合同工程主要建设过程

1、合同工程开工时间：2020年9月22日

合同工程完工时间：2021年5月22日

2、主要建设内容施工过程

测量放线：由施工单位项目部专业测量人员组成测量小组，根据设计院提供的坐标点和高程控制点现场进行工程测量定位、建立相关的轴线控制网。

挂网+生态棒+客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③种植土装袋；④挂铁丝网；⑤打锚杆；⑥挂生态棒；⑦喷射第一层基材；⑧喷射薄层基材和种子；⑨铺设无纺布；⑩养护管理。

挂网客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③挂铁丝网；④打锚杆；⑤喷射第一层基材；⑥喷射薄层基材和种子；⑦铺设无纺布；⑧养护管理。

客土喷播：①坡面修整；②种植土基材配置；③喷射基材；④喷射薄层基材和种子；⑤铺设无纺布；⑥养护管理。

直接喷播：①坡面修整；②喷射薄层基材和种子；③铺设无纺布；④养护管理。

铺草皮：①坡面修整；②覆种植土；③铺设草皮；④碾压；⑤养护管理。

截水沟、排水沟、沉淀池：①测量放样；②土方开挖；③整形夯实；④沉淀池土工布铺设；⑤压顶堆码。在施工过程中，保证高程、坡度走向以及平整度，保持弧线顺畅。

养护道路：①测量放样；②土方开挖；③整形夯实；④垫层；⑤植草砖铺设；⑥草皮种植。在施工过程中，保证平整度以及弧线顺畅，垫层密实度达标。

成活管养：①及时灌溉；②按需施肥；③清理杂草害虫；④及时补种。

3、影响工期主要事件

本合同工程开工时间为2020年9月22日，计划完工时间为2021年3月21日。受2020年秋冬高温干旱、2021年元旦前后严寒气候影响，局部种植单元受灾严重需进行补种；受2021年春节新冠疫情防控工作部署要求，节后返岗人员分别进行防疫隔离观察，复工时间延后；2021年春季旱情持续，补种部位幼苗无法成活，再次对长势不好区域进行补种、补喷、养护工作，致使工期延长。

二、验收范围

清林径水库库区黄土裸露复绿整治合同工程共有1个单位工程，5个分部工程，验收范围有：1号料场挂网+生态棒+客土喷播，1号料场挂网客土喷播，1号客土喷播，1号料场直接喷播，1号料场铺草皮，1号料场截水沟、排水沟、沉淀池、养护道路的修筑；3号料场挂网客土喷播，3号料场客土喷播，3号料场铺草皮以及3号料场截水沟的修筑；坝肩边坡挂网+生态棒+客土喷播，坝肩边坡挂网客土喷播；环库路边坡挂网客土喷播，环库路边坡客土喷播。

三、合同执行情况

1、合同管理情况：按照合同约定，施工单位已经按质按量完成合同全部工程内容，未发生质量与安全事故。建设单位已经按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况良好。

2、合同工程完成情况：本合同工程划分为一个单位工程，包含5个分部工程。已按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

3、完成的主要工程量

完成主要工程量统计表 表 1

序号	工程项目	单位	完成工程量	备注
1	1号料场挂网喷播工程	m ²	63866.65	
2	1号料场客土喷播工程	m ²	101020.14	
3	1号料场草皮及附属工程（铺草皮单元）	m ²	63431.43	
4	1号料场草皮及附属工程（截、排水沟）	m	2096.2	
5	1号料场草皮及附属工程（沉淀池）	座	13	
6	1号料场草皮及附属工程（养护道路）	m ²	1086	
7	3号料场复绿整治工程（复绿单元）	m ²	101927.05	
8	3号料场复绿整治工程（截水沟）	m	1964	
9	坝肩及环库路复绿工程	m ²	51141.61	

备注：最终工程量以审计单位审核结果为准。

4、工程结算：本工程合同价为 2421.03594 万元，因设计变更致使工程造价增加，初步估算金额为 2520.2190 万元。目前已支付工程进度款为 726.31078 万元（占签约合同价 30%），本合同工程结算已编制并经监理单位初审，结算价 2520.2190 万元。

5、合同工期情况：本工程于 2020 年 9 月 22 日正式开工(开工令)，受 2020 年秋冬高温干旱、2021 年元旦前后严寒气候、2021 年春节前后新冠疫情以及 2021 年春季旱情等多种因素影响，工程实际完工日期为 2021 年 5 月 22 日。

四、合同工程质量评定

(一) 合同工程质量评定

本合同工程划分为一个单位工程，即：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程，包含5个分部工程，经评定质量全部合格（详见下表）。

合同工程质量评定汇总表 表2

合同工程名称	单位工程名称	单位工程编码	分部工程编码	分部工程名称	单元工程数	评定结果
清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程	QLJFL	QLJFL-1	1号料场挂网喷播工程	70	合格
			QLJFL-2	1号料场客土喷播工程	120	合格
			QLJFL-3	1号料场草皮及附属工程	91	合格
			QLJFL-4	3号料场复绿整治工程	123	合格
			QLJFL-5	坝肩及环库路复绿工程	104	合格
合计	1个		5个		508	

(二) 工程质量检测情况

本合同工程建设内容无中间产品，所用主要原材料采购于有生产经营许可的正规厂家，材料出厂合格证及检验报告齐全有效。进场材料详见下表：

原材料进场统计汇总表 表3

序号	材料名称	生产厂家	单位	数量	用途	进场日期
1	土壤（种植土）	库内取土	m ³	36689.47	复绿种植土	2020.8.25 2020.10.20
2	钢筋	广西盛隆冶金有限公司	t	118	挂网打锚杆	2020.8.21 2020.8.24
3	植草砖	深圳广成宏润建材有限公司	m ²	1200	养护道路修筑	2021.4.23

检测结果详见下表。

工程原材料检测统计表 表4

项次	检测项目	检测组数（组）	合格数（组）	合格率（%）
1	种植土	76	76	100
2	植草砖	1	1	100
3	钢筋	2	2	100
	合计	79	79	100

以上数据均由现场监理工程师见证取样送检，检测结果合格。

(四) 单位工程及合同工程质量等级评定意见

本合同工程完工(单位工程)验收已按规定和程序完成了单元、分部工程验收,单位工程所含5个分部工程质量验收全部合格;外观质量得分为78%;根据《水利水电工程施工质量评定检验与规程》(SL 176-2007)有关评定标准,经施工单位自评,监理单位复核,项目法人认定,本单位工程及合同工程施工质量评为合格,满足合同要求。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了各参建单位的汇报，现场检查了工程完成情况和工程实体质量，查阅了工程档案资料，认为合同工程（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

- 1、本工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程整体划分为一个单位工程，共包括5个分部工程。5个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分率78%，单位工程施工质量评定为合格；
- 3、施工现场已清理完毕，无遗留问题；
- 4、工程完工结算资料已经监理单位初审；
- 5、施工过程中未发生工程质量、安全事故；
- 6、工程档案资料基本齐全。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）有关规定，验收工作组同意清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程通过合同工程完工（单位工程）验收，施工质量等级为合格。

九、保留意见

无。

保留意见人签字：

十一、附件

- 1、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程分部工程验收鉴定书;
- 2、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程施工质量评定表;
- 3、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程竣工图;
- 4、清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程所用进场原材料出厂合格证、检验报告。

4.1.10.4 获奖证书



4.1.10.5 深圳公共资源交易中心网站查询截图

招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1305877&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area is highlighted with a red border and contains the following information:

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
发布时间：2020-06-08 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：41

招标概况
项目名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
项目编号：44030020200062
是否重大项目：否
招标项目名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
招标项目编号：44030020200062001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
标段：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程；

公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-06-08 09:00 至 2020-06-14 18:00
公告质疑截止时间：2020-06-11 17:00
公告答疑截止时间：2020-06-12 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理
建设单位：深圳市东部水源管理中心
经办人：郑晓斌
办公电话：15813883070
招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司
经办人：蓝荣头
办公电话：18719867638

详细公告内容
标段 1
标段编号：44030020200062001001
标段名称：清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
递交投标文件截止时间：2020-06-14 18:00
本次发包工程估价：2941.514892 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：本次招标为清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程，本工程的主要内容包括：清林径水库总治理面积约36.82公顷黄土裸露区域进行治理，坝肩裸露区域，治理措施为采用挂单层网+客土喷播、挂单层网+生态棒+客土喷播；环库路边被裸露区域，治理措施为：坡面采用挂单层网+客土喷播；1号、3号土料场裸露区域约32.23公顷，治理措施根据不同情况分别采用直接喷播措施、采用客土喷播、采用挂单层网+客土喷播、采用挂单层网+生态棒+客土喷播、客土铺草皮绿化。具体施工内容以施工图纸为准。
计划总投资：3418.55 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1、投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人；2、项目经理要求为园林绿化相关专业（园林或园林建筑或园林绿化或风景园林专业）高级工程师；3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求
拟派项目经理（或建造师）专业：/
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资项目；

中标公示:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165220&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程

发布时间: 2020-07-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 54

招标项目编号:	44030020200062001
招标项目名称:	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
标段名称:	清林径水库库区黄土裸露复绿整治工程
项目编号:	44030020200062
公示时间:	2020-07-14 16:15至2020-07-17 16:15
招标人:	深圳市东部水源管理中心
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳文科园林股份有限公司
中标价(万元):	2421.03594万元
中标工期:	180
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

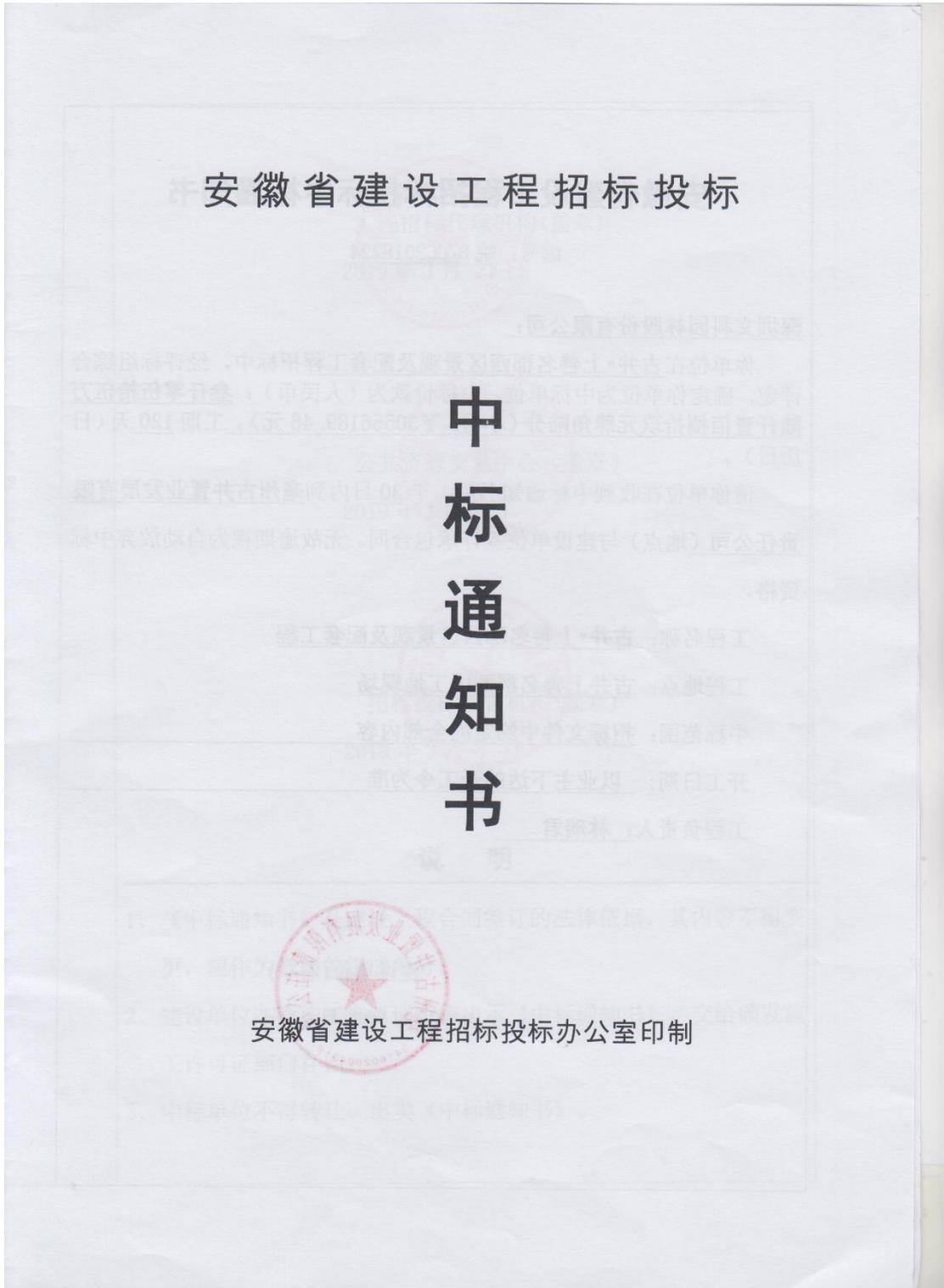
附件:

分享到:

关于我们

4.1.11 项目经理业绩：古井上善名郡西区景观及配套工程

4.1.11.1 中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 BZGC2018224

深圳文科园林股份有限公司：

你单位在古井·上善名郡西区景观及配套工程招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）：叁仟零伍拾伍万陆仟壹佰捌拾玖元肆角陆分（小写：¥30556189.46元），工期120天（日历日）。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到亳州古井置业发展有限责任公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程

工程地点：古井上善名郡西区工地现场

中标范围：招标文件中约定的全部内容

开工日期：以业主下达的开工令为准

工程负责人：林瑞君



安徽省公共资源招标投标

工程招标代理机构(盖章)

2019年3月27日



公共资源交易中心(盖章)

2019年3月27日



招标投标监督机构(盖章)

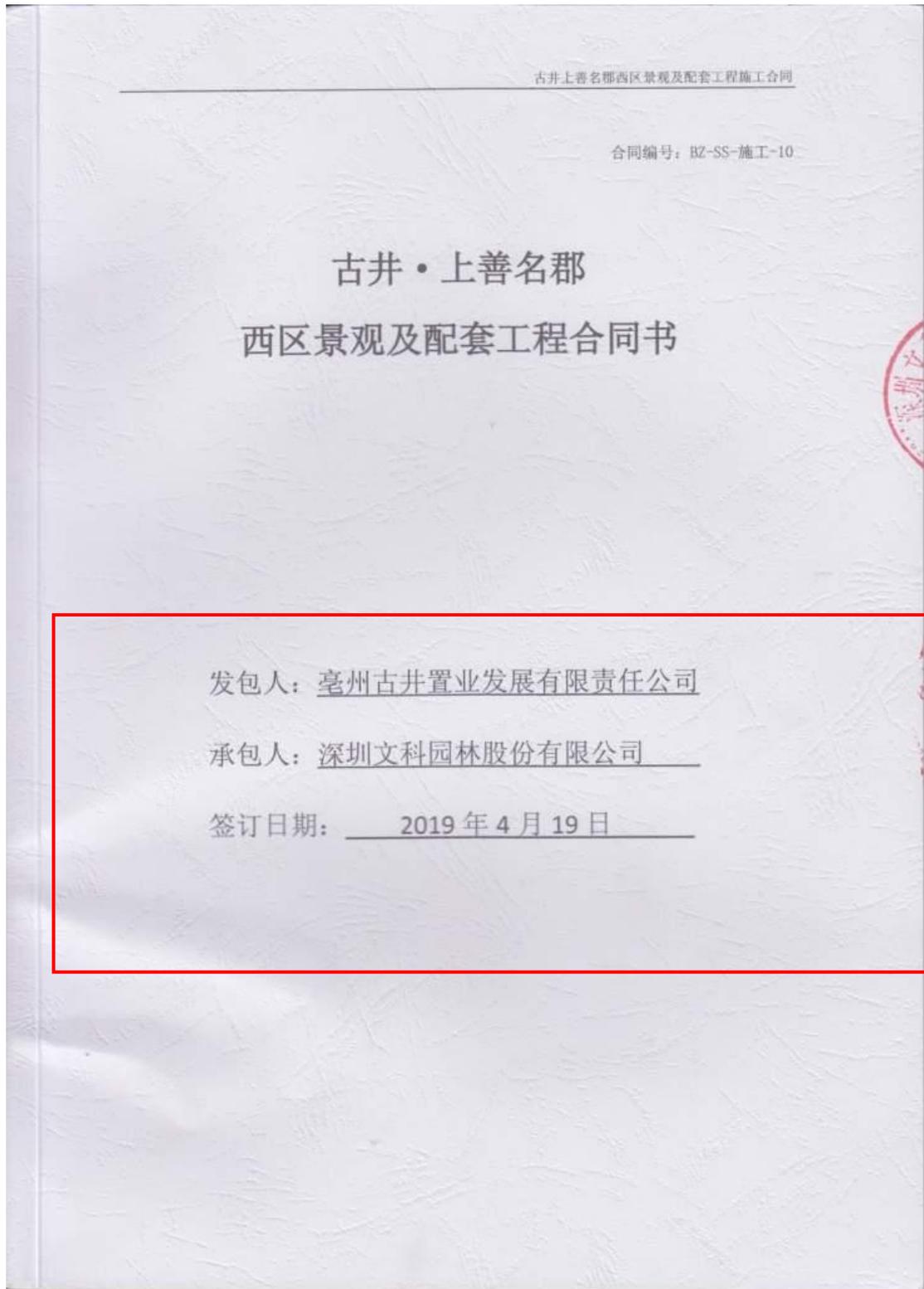
2019年3月27日



说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

4.1.11.2 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：亳州古井置业发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就古井上善名郡西区景观及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：古井·上善名郡西区景观及配套工程
2. 工程地点：亳州市谯城区桐乡路与桃园路交叉口
3. 工程立项批准文号：谯发改投资(2015)24号
4. 资金来源：公司自筹
5. 工程内容：古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：

古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装，园区内公共铺装，停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等及其他配套工程施工（详见景观及配套工程施工图纸和工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月11日。

计划竣工日期：2019年8月10日。

工期总日历天数：120天，实际开工日期以发包人及承包人

委托的监理总监签发的开工令为准。发包人可根据景观工程施工实际情况要求承包人分段施工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

非景观绿化工程质量标准：合格。

景观绿化质量标准：合格，成活率 100%；竣工验收合格后养护期二年，二级养护标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元陆角贰分（¥27270547.62 元）；

签约合同价包含：

不含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰零壹万捌仟捌佰伍拾壹元零叁分（¥ 25018851.03 元）；

增值税（税率 9%）人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟陆佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 2251696.59 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：林瑞君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 19 日签订

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理

人：
(签字) 刘长昊

(签字) 李从文印

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： 236800 邮政编码： _____

法定代表人： 王敬新 法定代表人： _____

委托代理人： 刘长昊 委托代理人： _____

电话： 0558-5226217 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国银行亳州分行 开户银行： 招行深圳国创支行

账号： 175 2309 59423 账号： 755915407710905

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	林瑞君	项目经理		
项目副经理（如要求）				
技术负责人	叶云	技术负责人		
施工员	邓振奎/喻阶	施工员		
质检员	袁艺/张莉	质检员		
安全员	廖建彪/吴多雄	安全员		
资料员	贺苏丹	资料员		
取样员或试验员				
其他人员	袁芳芳	其他人员		

4.1.11.3 竣工验收报告

亳州古井置业发展有限责任公司 工程竣工验收单

项目名称	古井·上善名郡西区景观及配套工程			
工程内容	古井上善名郡西区项目景观、绿化及配套工程，包含小区内道路、景观绿化给水、雨污排水、路灯、园建景观（商业街铺装、停车位、路侧石、植草格、汀步、树池、花池、各种景观亭、各种廊架、球场、各种景墙、景石、雕塑、坐凳、围墙、钢结构等）以及园林绿化等其他配套工程施工。			
验收情况	上述工程及增项增量工程已完成，经验收质量符合要求。			
验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
结论				

4.1.11.4 中标查询截图

2019年6月10日

亳州市人民政府 WWW.BOZHOU.GOV.CN

亳州 今天(周一) 31°C - 19°C 多云

请输入搜索关键字 智能搜索

信息公开首页 信息公开指南 信息公开目录 公开与发布 回应关切 公众参与 政务公开在行动

您当前所在的位置: 首页 > 亳州市政府办公室信息公开 > 信息浏览

索引号: 733031381/201903-00462 组配分类: 中标公示
发布机构: 亳州市政府办公室 生成日期: 2019-03-22
发布文号: 关键词:
有效性: 有效 信息来源: 亳州公共资源交易中心
主题导航: 其他 其他 其他 信息名称: 古井·上善名郡西区景观及配套工程第1标段

内容概述:

古井·上善名郡西区景观及配套工程第1标段

字体大小: 大 中 小

中标结果公告					
项目编号:	BZGC2018224				
项目名称:	古井·上善名郡西区景观及配套工程				
招标人:	安徽古井房地产集团有限责任公司				
项目类别:	施工	招标方式:	公开招标		
项目地点:	亳州市谯城区西一环与桃园路交叉口				
项目所在区域:	亳州·亳州市	建筑面积:	290000.00平方米		
标段(包)编号	标段(包)名称	中标单位	项目经理	中标价	工期(天)
BZGC2018224-01	古井·上善名郡西区景观及配套工程第1标段	深圳文科园林股份有限公司	林瑞君	30556189.46(元)	120

返回顶部 打印 页关闭

