

标段编号：2412-440311-04-05-123199003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年09月30日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。</p> <p>为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
2	投标人签署承诺书情况	<p>请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。</p>
3	企业承接同类业绩情况（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）	<p>投标人提供近 5 年内（从截标之日起倒推，并以合同签订日期时间为准）承接的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同</p>

		<p>内容及顺序罗列业绩信息。) 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
4	<p>项目负责人完成同类业绩情况(若为联合体 投标的，由联合体牵头单位提供)</p>	<p>投标人提供项目负责人近 5 年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资</p>



		<p>源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同(应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页)。3、竣工验收证明(应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容)等证明材料扫描件。以上资料缺一不可(原件扫描件,原件备查),投标人未按要求提供证明材料的,招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况; 2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料:身份证、学历证、职称证、学位证(项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供)、岗位证(提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会(培训中心)或政府部门颁发的资料员等岗位证)、执业注册证(如有需提供),以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的</p>



		<p>社保记录等（原件扫描件）。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p>

## 1、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中城交建（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	庞哲
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	项目负责人 资格类别及等级	曾增、园林工程师、二级建造师（市政公用工程、建筑工程）
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	/	法定代表人姓名	/
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	/	项目负责人 资格类别及等级	/
<b>投标人近 5 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）</b>			
1、工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）；合同金额：4000.2296 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 31 日			
2、工程名称：红山文化公园工程；合同金额：1350.223985 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 30 日			
<b>项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）</b>			

1、工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程;合同金额：419.17874 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 18 日

（是否体现项目负责人：是）

拟派项目管理班子成员配置情况

拟配 人员 数量	17 人	具备执业资格 人员数量（若 有）	注册造价师 1 人 注册安全师 1 人	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 3 人， 中级 6 人， 初级 1 人。
...	...	...	...	...	...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

**营业执照**  
(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

详细地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：庞哲

注册资本：11700万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144187294

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067432

创建精品工程

贡献建筑行业



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdclcc.net>

创建精品工程

贡献建筑行业



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcln.net>

创建精品工程

贡献建筑行业



统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、投标人签署承诺书情况

附件：

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技

中心 B1702-1703

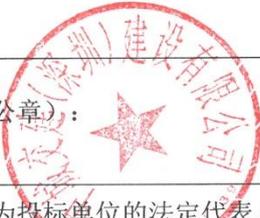
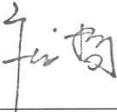
邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

日期：2025 年 9 月 30 日

承诺书附件 1

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目	
标段名称	光明区健行骑趣道（第一批）项目（一期）（施工）	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	中城交建（深圳）建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.9.30
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025.9.30

## 承诺书附件 2

### 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。

3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司 （公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2025 年 9 月 30 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	曾增	性 别	女	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108119901228 3983	手机号码	17665385119
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目负责人年限		5
资格证书名称、专业及编号	园林工程师 2018983B0227 二级建造师注册证（市政公用工程、建筑工程） 粤 2442021202120157				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
龙华区时尚花漾街区示范工程	园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，合同价 419.17874 万元。	2023.2.17 2023.7.18	开工日期 2023.2.17 竣工日期 2023.7.18	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703  
邮政编码：518000  
公司总部电话：0755-21059540 传真：0755-21059540  
日期：2025 年 9 月 30 日



## 5、项目班子配备

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曾增	工程师	职称证	中级	2018983B02 27	园林工程	本单位	/	/
技术负责人	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006 010	市政路桥施工	本单位	/	/
质量负责人	王琳	工程师	上岗证	/	0441610994 416000290	市政	本单位	/	/
安全负责人	陈友华	/	注册安全工程师执业证	/	2022100463 6000000186	/	本单位	/	/
土建工程师	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083 160号	建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	贾龙萍	工程师	职称证	中级	1252962	给排水	本单位	/	/
电气工程师	王勇	工程师	职称证	中级	80570	机电工程	本单位	/	/
测绘工程师	肖观秀	高级工程师	职称证	高级	2303001122 216	园林	本单位	/	/
园林工程师	李杨	高级工程师	职称证	高级	2403001188 688	园林	本单位	/	/
造价工程师	付闯	/	造价师注册证	一级	建 [造]111944 00024380	土木建筑	本单位	/	/
资料员	廖芳	/	上岗证	/	0442311400 007000062	/	本单位	/	/



施工 员	白林 东	助理 工程 师	岗位证	/	0442310400 007000019	市政	本单位	/	/
安全 员	洪鸿 滨	工程 师	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/	本单位	/	/
质量 员	姚嘉 敏	/	上岗证	/	0442310900 007000047	/	本单位	/	/
材料 员	张平 生	/	上岗证	/	0442311100 007000057	/	本单位	/	/
劳务 员	林嘉 淋	/	上岗证	/	0442311300 007000044	/	本单位	/	/
劳资 专管 员	贾晓 光	/	上岗证	/	0915879202 30201482	/	本单位	/	/

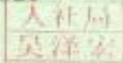


中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

项目经理 曾增

	专业名称 园林工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 曾增 Name	授予时间 2018月05月22日 Date of Issue
性 别 女 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 421081199012283983 ID Card No.	
证书编号 2018983B0227 Certificate No.	发证机关 Issued by



使用有效期：2025年07月  
28日-2026年01月24日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾增

性 别：女

出生日期：1990-12-28



注册编号：粤2442021202120157

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）  
建筑工程（有效期：2025-10-26至2028-10-26）



曾增

个人签名：曾增

签名日期：2025. 7. 28



签发日期：2025年07月28日



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122624

姓 名：曾增

性 别：女

出生年月：1990年12月28日

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效 期：2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







技术负责人 庞哲

# 广东省职称证书

姓名: 庞哲  
身份证号: 150402198901130210



职称名称: 工程师  
专业: 市政路桥施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年12月19日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006010  
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





质量负责人 王琳

证书编码：0441610994416000290

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 王琳  
身份证号: 445281198807280069



职称名称: 工程师  
专业: 市政路桥施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年12月19日  
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003006192  
发证单位: 河源市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校土木工程专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱崇实 

学号：27420144308114  
证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

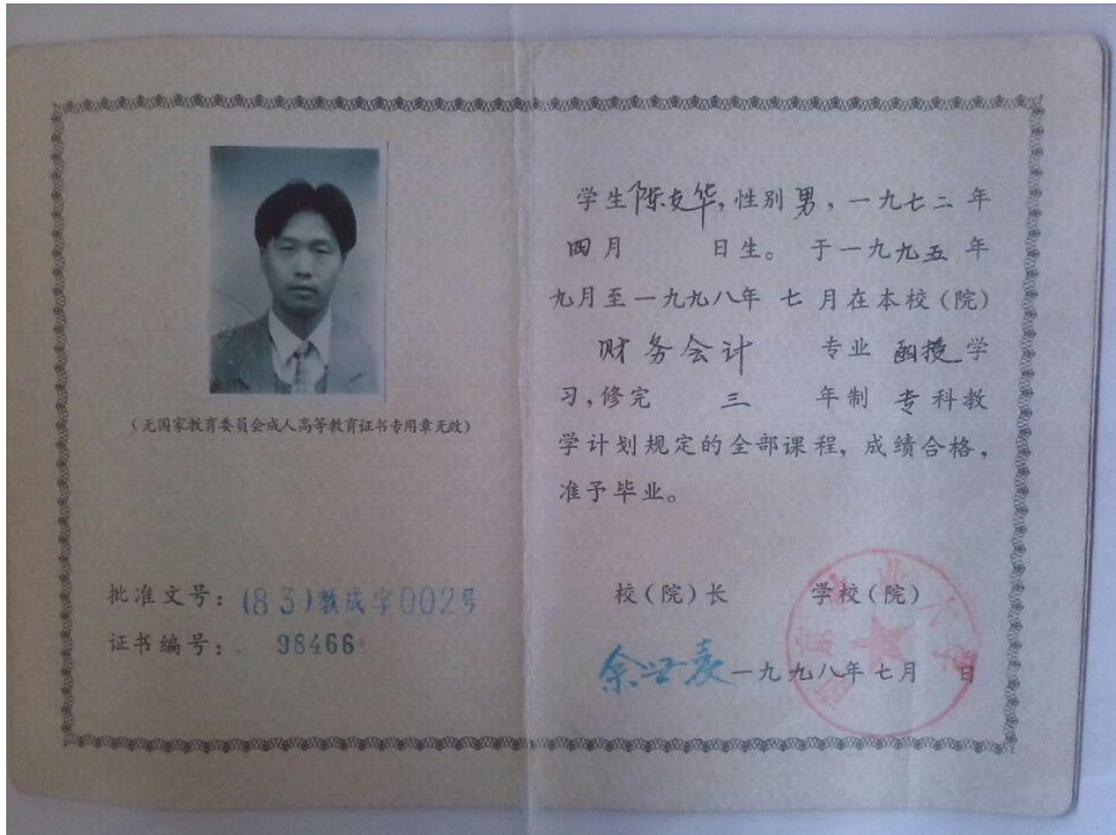




安全负责人 陈友华









土建工程师 文东根







给排水工程师 贾龙萍





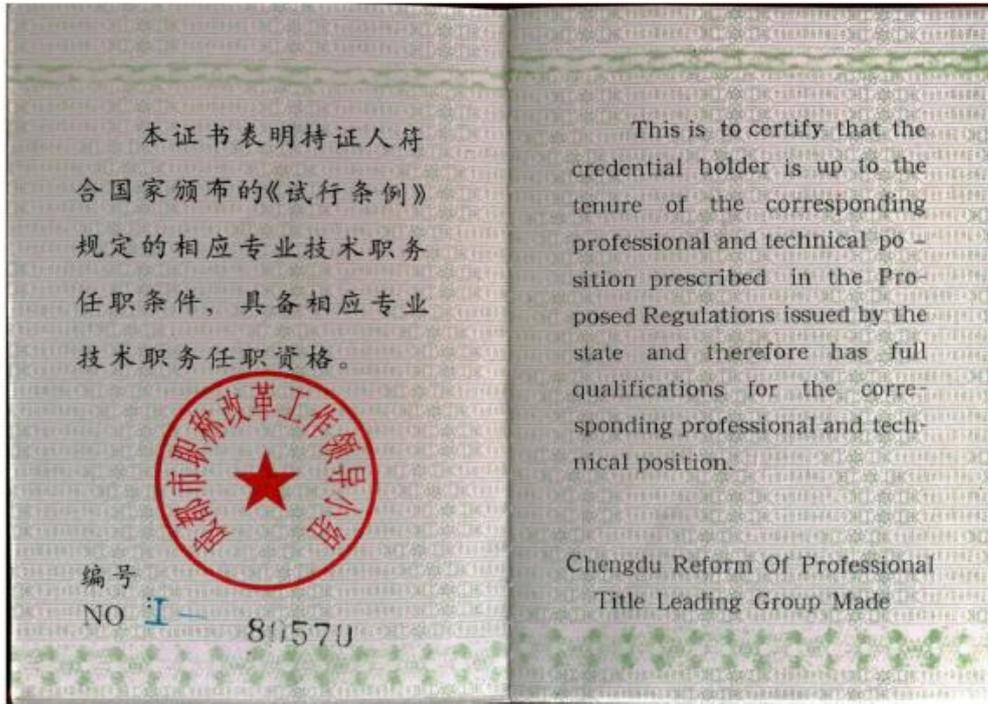
姓名 Name	贾龙萍	批准文号 Approval No.	汉人职发〔2015〕74号
身份证号 ID No.	420322197910012727	授予时间 Time of grant	2015.10.28
工作单位 Work unit	陕西建苑建设工程有限公司	发证时间 Time of issue	2015.12.22
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	给排水		

备注 Remark	注意事项 Items desire attention
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 本证书由陕西省人力资源和社会保障厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印；</li><li>2. 证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁损，应及时申请补发；</li><li>3. 本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。</li></ol>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. This Certificate is issued by the Human Resource and Society Guarantee Department of Shaanxi Province. No pirate from any departments, units or individuals is permitted.</li><li>2. The bearer shall properly safekeep the certificate; avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.</li><li>3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.</li></ol>





电气工程师 王勇



普通高等学校



# 毕业证书

学生 王勇 性别男, 一九八五年 七 月 十 日生, 于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  四川理工学院 校(院)长: 

证书编号: 106221200905000680 二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王勇

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 10 日

住址 成都市锦江区红豆树街  
77号3栋1单元  
1501号



公民身份号码 511622198507102515



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2015.10.21-2035.10.21



测绘工程师 肖观秀

# 广东省职称证书

姓名: 肖观秀  
身份证号: 362131197904071123



职称名称: 高级工程师  
专业: 园林  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月12日  
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001122216  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







中城交建(深圳)建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

园林工程师 李杨

# 广东省职称证书

姓名: 李杨

身份证号: 360103199009163816



职称名称: 高级工程师

专业: 园林

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月17日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001188688

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月19日





No.01- 1303873672





## 造价工程师 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司      证书编号: 建[造]11194400024380      注册编号/执业印章号: B11194400024380

注册专业: 土建      有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



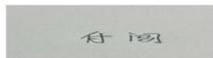
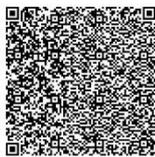
使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付闯  
性别: 男  
出生日期: 1990年03月16日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11194400024380  
有效期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘用单位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名: 付闯  
签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2023年08月14日









中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

资料员 廖芳

证书编码：0442311400007000062

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖芳

身份证号：360734199305202442

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 白林东

证书编码：0442310400007000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：白林东

身份证号：612323199110068338

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 白林东  
身份证号: 612323199110068338



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006084315

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





安全员 洪鸿滨

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025635

姓名:洪鸿滨

性别:男

出生年月:1987年11月20日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月26日

有效期:2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中城交建(深圳)建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

4287

经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员

会于2018年12月2日评审, 洪

鸿滨已具备工程师(施工管理

专业)资格。

姓名: 洪鸿滨

性别: 男

身份证号: 440510198711200817

工作单位: 南京市殿航建设工程有限公司

公布文号: 宁职资(2018)109号

发证机关: 南京市人力资源和社会保障局

办公室

编号: NJZJ2018191033

2018年12月




普通高等学校

## 毕业证书

学生 洪鸿滨 性别男, 一九八七年十一月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



创建精品工程

贡献建筑行业







中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

质量员 姚嘉敏

证书编码：0442310900007000047

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚嘉敏

身份证号：440582199801316326

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

## 毕业证书

学生 姚嘉敏 性别 女,一九九八年一月三十一日生,于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学 校 长: 

证书编号: 513158202306754494 二〇二三年七月十日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 姚嘉敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 1 月 31 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西十一直巷4号  
公民身份号码 440582199801316326



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.12.13-2033.12.13





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

材料员 张平生

证书编码：0442311100007000057

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张平生

身份证号：441624198407130011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**江南大学**  
**毕业证书**



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 102957201906708470 二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张平生  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年7月13日  
住址 广东省深圳市宝安区前进一路雅仕阁1栋B座410



公民身份号码 441624198407130011

**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.12.09-2036.12.09





中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

劳务员 林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林嘉淋

身份证号： 441581200106054766

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 01月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







中城交建(深圳)建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

劳资专管员 贾晓光



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300201482  
Certificate No.

注册编号: 091587920230201482  
Registration No.

姓名: 贾晓光  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 140109198911102551  
ID No.

项目名称: 劳资专管员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年2月6日  
Issued Date





中城交建(深圳)建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

中城交建  
ZHONGCHENGJIAOJIAN

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾晓光 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

徐洪吉

证书编号：134211201206763666

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 3、企业承接同类业绩情况

投标人近 5 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）

- 1、工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）；合同金额：4000.2296 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 31 日
- 2、工程名称：红山文化公园工程；合同金额：1350.223985 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 30 日

## 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 东环二路综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109280005	省级项目编号	4403102109279902
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4880
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2021)42号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-12	4000.23	4403102109280005-BD-001	4403102109279902-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管
招投标信息详情
动态核查

项目数据

东环二路综合

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

A

项目名称	东环二路综合整治工程		
工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）		
中标通知书编号	4403102109280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-12	中标金额 (万元)	4000.23
建设规模	东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道，道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积27478平方米，总投资4880万元。建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装步道、休闲设施、景观小品)；③灯光美化(含景观亮化)；④给排水工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东粤能工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡炳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****1X	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

手机查看 

省: 深圳市-坪山区

区:

编号: BD-001 查看

详情

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、重庆  
四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆

网站地图
联系我们
管理系统

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777112>

## 中标通知书

标段编号：44031020210151001001

标段名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：4000.2296万元（设计部分投标报价：152.1300万元，下浮率0.00%；建安工程部分投标报价：3848.0996万元，下浮率7.23%；合计报价：4000.2296万元。）

中标工期：项目总工期：不超过270日历天； 方案设计、初步设计及概算：不超过45日历天； 施工图设计：不超过30日历天； 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。 施工工期：不超过195日历天。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-12



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：\_\_\_\_\_（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥40002296元）

其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥1521300元），下浮率：0%（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥38480996元），下浮率：7.23%（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)  
发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包方（施工人）中城交建（深圳）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

承包人（设计人）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

合同订立时间：2021年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

## 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

### 深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

#### 一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

##### （一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米，铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米，新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米，边坡美化 793 平方米等。

#### （二）绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株，栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株，栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米，铺种草皮 11917 平方米，铺设灰色砾石 297 平方米等。

#### （三）照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米，砌筑手孔井 11 个等。

#### （四）排水工程

敷设排水管 11367 米，安装地漏 2 个，砌筑雨水口 381 座等。

#### （五）灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

#### （六）管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

### 二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

### 三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升  
项目领导小组办公室  
领导小组办公室  
2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）



中城交建（深圳）建设有限公司

ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

---

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革委员会、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022年4月27日印发

---

- 4 -

附件



## 东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 × 30 %	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 × 8 %	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742号文中的“施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	(一+二) × 5 %	225.71	
建设项目总投资		(一+二+三)	4740.00	100.00

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称： 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023.4.28

## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022年06月06日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023年04月28日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：            本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见：            无。</p>			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：

2023年4月28日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

2023参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：孙德平 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：杜志飞 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员（签名）：李闯海 2023年4月28日
监理单位	  (盖章) 参加验收人员（签名）：戎泽军 2023年4月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经  
我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程  
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
宋国祥	区城管局		
孙冰	林业		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中日国际项目管理 有限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

## 东环二路综合整治工程

### 结算审核报告

ZQZXXM-2022065034

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

（大写）：叁仟柒佰陆拾柒万捌仟零壹拾贰元零壹分

编制人（签字）：

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日

# 深圳卓乾工程顾问有限公司

## 关于东环二路综合整治工程结算审核的报告

ZQZXXM-2022065034

深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我司接受贵局的委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对东环二路综合整治工程结算进行了审核，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容：

东环二路综合整治工程建设内容为：园建工程、绿化工程、拆改工程、灌溉工程、排水工程及照明工程等。

#### （二）实施地点：深圳市。

#### （三）实施单位：

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司

### 二、审核依据

#### （一）送审文件依据

1. 中城交建（深圳）建设有限公司编制的竣工结算书（2023年5月）、施工图、竣工图、竣工验收报告、施工合同、工程变更、工程联系单、变更通知单、移交单等资料。

#### （二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854-862-2013）；

3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
4. 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
6. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
7. 深圳市造价站管理站发布的有关文件。

### （三）取费标准

取费：按照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018），推荐费率计取。

### （四）材料价格

1. 人工、材料价格执行《深圳市建设工程造价信息》2022 年 5 期信息价，信息价没有的材料价格参考市场询价、三方询价。

## 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，本工程送审金额39381650.88元，审核金额37678012.01元，核减额1703638.87元，审核具体情况（核减的内容、金额及事由）如下：

### （一）园建部分

1. 挖一般土方，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 820.62 元。

2. 余方弃置，根据设计提供的竣工图中的土方方格网计算，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10012.41 元。

3. 拆除绿化部分混凝土板，根据土方工程量平面图纸，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3925.07 元。

4. 拆除砖石结构，根据现状梳理平面图，调整拆除围墙的工程量，

该部分核减金额为 934.66 元。

5. 拆除现场水景，合同单价是按立方米计算的，送审单位报送的工程量是按面积计算，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 3769.5 元。

6. 道牙，送审单位按平道牙、立道牙【与铺装交接】、立道牙【与绿化交接】考虑，但是根据平面图的索引只涉及平道牙、立道牙【与铺装交接】两种做法，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 14294.7 元。

7. 拆除防撞柱，送审单位报送的拆除防撞柱的余方弃置的量未考虑拆除厚度，调整该部分的工程量，该部分核减金额为 12248.93 元。

## （二）绿化部分

1. 栽植乔木麻楝，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 33350.4 元。

2. 栽植乔木仁面子，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 9494.94 元。

3. 栽植乔木香樟，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5139.1 元。

4. 栽植乔木乌桕，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 51985.8 元。

5. 栽植乔木腊肠树，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 356684.35 元。

6. 栽植乔木凤凰木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 162492.36 元。

7. 栽植乔木小叶紫薇 A，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 14152.77 元。

8. 栽植乔木红花鸡蛋花，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 1654.61 元。

9. 栽植灌木鹤望兰，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 383.59 元。

10. 栽植色带彩霞变叶木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 188.76 元。

11. 栽植色带鸳鸯茉莉，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 5104.80 元。

12. 栽植色带珍珠狗牙，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 1953.71 元。

13. 栽植色带白雪木，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 10218.57 元。

14. 栽植色带矮生粉花朱槿，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 7207.13 元。

15. 栽植色带蓝雪花，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 35070.77 元。

16. 栽植色带麦冬，根据图纸、结合现场及移交书，调整工程量，该部分核减金额为 4722.68 元。

17. 碎石，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 7057.15 元。

18. 铺设土工合成材料土工布，因乔木工程量改变而调整，该部

分核减金额为 942 元。

19. 铺设土工合成材料格栅，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 1376.62 元。

20. 塑料管，因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 2148.43 元。

21. 清除地被植物，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 1490.43 元。

22. 余方弃置（清除地被植物外运），根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 3769.7 元。

23. 回填方（树穴土方部分），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 17526.6 元。

24. 回填方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 388551.5 元。

25. 余方弃置（挖树穴土方外运），因乔木工程量改变而调整，该部分核减金额为 6918.82 元。

26. 绿地起坡造型，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 64588.32 元。

### （三）迁改部分

1. 照明管线迁移，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 10256.92 元。

2. 绿化内提升井盖，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为 26246.92 元。

3. 人行道块料铺设，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分

核减金额为41276.76元。

（四）灌溉部分

1. HDPE给水管DN80，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为35037.01元。

2. HDPE给水管DN50，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为11094.18元。

3. 钢套管SC100，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为18218.89元。

4. 水泥混凝土，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为15143.82元。

5. 水泥稳定碎(砾)石，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10148.74元。

6. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为26133.29元。

（五）景观排水部分

1. 生态草沟，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为61978.93元。

2. 挖沟槽土方，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为10994.79元。

3. 回填砂砾，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为66268.80元。

4. 土方弃置，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为16307.26元。

#### （六）照明部分

1. 回填中砂，根据图纸情况，调整该部分工程量，该部分核减金额为21832.89元。

#### 四、其他说明

1. 措施费按中标净下浮率下浮后总价包干，当变更发生后，由发包人认可的工程变更引起的措施项目，按实际发生计取。

2. 挡车柱的工程量结合会议纪要，按设计要求以现场实际地形调整安装位置，总工程量按现场实际发生为准，不超原设计工程量。

3. 工程保险费根据施工单位提供的保险发票调整。

#### 五、审核结果

送审金额：39381650.88元

审定金额：37678012.01元

核减额：1703638.87元

核减率：4.33%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核(增)减额	备注
一	工程费用				
1	东环二路综合整治工程-园建工程	10378692.84	10312750.01	-65942.83	
2	东环二路综合整治工程-绿化工程	18159493.06	16990378.97	-1169114.09	
3	东环二路综合整治工程-拆改工程	3668578.16	3562778.78	-105799.38	
4	东环二路综合整治工程-灌溉工程	4795433.15	4660824.87	-134608.28	
5	东环二路综合整治工程-排水工程	2195858.54	2028261.55	-167596.99	
6	东环二路综合整治工程-照明工程	283507.12	250146.91	-33360.21	

7	东环二路综合整治工程-园建工程（变更通知单 001）	-761395.02	-761395.02	0.00	
8	东环二路综合整治工程-绿化工程（变更通知单 001）	125996.01	125996.01	0.00	
9	东环二路综合整治工程-灌溉工程（变更通知单 001）	3935.53	3935.53	0.00	
10	东环二路综合整治工程-排水工程（变更通知单 001）	9522.63	9522.63	0.00	
11	东环二路综合整治工程-照明工程（变更通知单 001）	-15518.32	-15518.32	0.00	
12	工程保险费	40875.68	32001.84	-8873.84	
13	弃土场受纳处置费	496671.5	478328.25	-18343.25	
二	合计	39381650.88	37678012.01	-1703638.87	

### 六、审核报告附件

（一）《东环二路综合整治工程结算书》。

深圳卓乾工程顾问有限公司

二〇二三年六月十三日



## 联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担 设计及相关配合 工作；

(2)联合体成员 1 中城交建（深圳）建设有限公司，承担 施工及相关配合 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：白林东

签订日期：2021年10月09日

## 红山文化公园工程

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 **红山文化公园工程**

**已中标**

中标价  
**1350.223985万元**

中标人  
**中城交建(深圳)建设有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 **8** 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 **定标公示** 合同公示 其它公示

中标结果公示 **红山文化公园工程中标结果公示** 发布时间: 2024-09-26 17:43:01

## 红山文化公园工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2019-440326-48-01-107906002					
招标项目名称:	红山文化公园工程					
标段编号:	2019-440326-48-01-107906002001					
标段名称:	红山文化公园工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市国元工程项目管理有限公司					
公示时间:	2024-09-26 17:43:01 至 2024-09-30 17:43:01					
联系人:	林工、徐工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	中城交建(深圳)建设有限公司				1350.223985	220

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340584&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440326-48-01-107906002001&crumb=jsgc>

## 中标通知书

标段编号： 2019-440326-48-01-107906002001

标段名称： 红山文化公园工程

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 1350.223985万元

中标工期： 220

项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240926564241

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CGJ-QQB-2024101004

# 红山文化公园工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司







(1) 红山文化公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；（开工日后顺延 220 日历天）

合同工期总日历天数为 220 天。（施工工期：130 天，养护期：90 天）

招标工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万贰仟贰佰叁拾玖元捌角伍分（¥ 13502239.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万零叁佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 560317.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；



(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建（深圳）建设有限公司

账号: 44250100016900002467

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存 2 份。



发包人: (公章)  
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 11440300053983602N

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)  
中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码: 518110

法定代表人: 庞哲

委托代理人:

电话:

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号: 44250100016900002467

#### 4、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 5 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程；合同金额：419.17874 万元；竣工验收时间：2023 年 7 月 18 日

（是否体现项目负责人：是）

## 龙华区时尚花漾街区示范工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 龙华区时尚花漾街区示范工程

发布时间: 2022-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 214

招标项目编号:	44031020220134001
招标项目名称:	龙华区时尚花漾街区示范工程
标段名称:	龙华区时尚花漾街区示范工程
项目编号:	44031020220134
公示时间:	2022-11-25 14:52至2022-11-30 14:52
招标人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建(深圳)建设有限公司
中标价(万元):	419.178740万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:76

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中圳承邦(深圳)建设工程有限公司	2022-11-09 16:44:39	<input type="checkbox"/>
1	中城交建(深圳)建设有限公司	2022-11-09 17:33:21	<input checked="" type="checkbox"/>
2	中和国际建设(深圳)有限公司	2022-11-09 16:45:06	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729255&channelId=2851>

## 中标通知书

标段编号: 44031020220134001001

标段名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 419.178740万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 9266754322876945

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：44031020220134001

合同编号：CGJ-QQB-2022113009

# 龙华区时尚花漾街区示范工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为 14025 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

### 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）**肆佰壹拾玖万壹仟柒佰捌拾柒元肆角**（¥4191787.4元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元贰角壹分**（¥117392.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： / ）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写: /) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元伍角(¥436652.5元)。

乙方收款银行账户信息

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数：**贰**份，由发包人和承包人分别保存**壹**份。

合同副本份数：**壹拾肆**份，其中发包人：**陆**份，承包人：**陆**份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存**贰**份。

（以下为签署页，无正文）



发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：44250100012000001139

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139



市政管-1.1

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙华区时尚花漾街区示范工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区 \_\_\_\_\_

填报单位：\_\_\_\_\_ 中城交建（深圳）建设有限公司 \_\_\_\_\_

审批单位：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 2 月 17 日 \_\_\_\_\_



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	14025 平方米	结构类型			
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目负责人			
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	资质证书号	A144059131	项目负责人	周云仙
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	曾增
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	资质证书号	E244064690	项目总监	吴晓斌
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号	CGJ-QQB-2022113009		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	曾增	粤 2442021202120157	
图纸会审情况	已会审	项目技术负责人	文东根	粤 1442011201220604	
		项目安全负责人	王琳	粤建安 C3(2011)0014880	
		项目专业质检员	姚梦华	20220711005	
项目施工员	樊泽勇	20220608360			
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年2月17日	批准开工日期	2023年2月17日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 特申请开工。</p>  <p>项目负责人(签名): </p> 
<p>监理单 位意见</p>	<p>已阅并审核, 同意开工。</p>  <p>总监理工程师(签名): </p>  <p>(公章) (执业资格印章) 年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p>  <p>项目负责人(签名): </p> <p>2023年2月17日</p>

深园绿竣-3

## 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023年7月18日

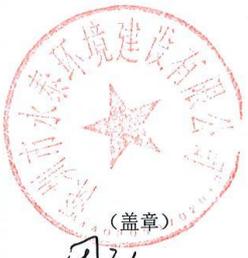
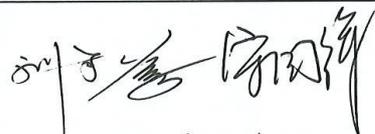
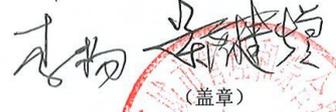
## 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年7月7日
勘察单位		竣工日期	2023年7月18日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	151 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	419.17874 (万元)
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边,建设面积约为14025平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:	
<p>2023年7月18日, 经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。</p>	
参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 曾增 2023年7月18日	勘察单位  (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日
设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 周云仙 2023年7月18日	建设单位   (盖章) 参加验收人员(签名): 2023年7月18日
监理单位   (盖章) 参加验收人员(签名): 吴晓斌 2023年7月18日	接管单位  (盖章) 参加验收人员(签名):  年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2013年7月18日