

B. 资信标书封面

招商银行成都基础研发机房建设精密空调

采购项目（标段二）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025080600105Y

投标人名称：深圳市协众建设有限公司

投标人代表：张爱旗

投标日期: 2025 年 9 月 30 日

一. 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市协众建设有限公司	法定代表人姓名	刘汉琛
注册资本	3080 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 外资/合资企业 <input type="checkbox"/> 其它 ()		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资产负债率、营业收入、净利润	2022 年: 营业收入: <u>3528.35</u> 万元; 净利润 <u>4.89</u> 万元; 资产负债率: <u>18 %</u>		
	2023 年: 营业收入: <u>3985.02</u> 万元; 净利润 <u>7.98</u> 万元; 资产负债率: <u>18 %</u>		
	2024 年: 营业收入: <u>4081.44</u> 万元; 净利润 <u>79.87</u> 万元; 资产负债率: <u>25 %</u>		
	平均值: 营业收入: <u>3864.94</u> 万元; 净利润 <u>30.88</u> 万元; 资产负债率: <u>20.33 %</u>		
	注: 数值四舍五入保留到万位即可, 与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应收账款	2022 年: <u>1017.19</u> 万元		
	2023 年: <u>915.70</u> 万元		
	2024 年: <u>2681.30</u> 万元		
	平均值: <u>1538.06</u> 万元		
	注: 数值四舍五入保留到万位即可, 与证明资料数值保持一致。		
管理体系认证情况	1、 投标人 ISO9001 质量管理体系认证, 证书有效期:2025 年 12 月 18 日 2、 投标人 ISO14001 环境管理体系认证, 证书有效期:2025 年 12 月 18 日 3、 投标人 ISO45001 职业健康安全管理体系认证, 证书有效期:2025 年 12		

	<p>月 18 日</p> <p>4、 制造商 ISO9001 质量管理体系认证, 证书有效期::2027 年 9 月 2 日</p> <p>5、 制造商 ISO14001 环境管理体系认证, 证书有效期::2027 年 9 月 2 日</p> <p>6、 制造商 ISO45001 职业健康安全管理体系认证, 证书有效期::2027 年 9 月 2 日</p> <p>7、 制造商 ISO50001 能源管理体系认证, 证书有效期::2028 年 6 月 4 日</p> <p>8、 制造商 ISO27001 信息安全管理体系建设, 证书有效期::2028 年 6 月 25 日</p> <p>9、 制造商两化融合管理体系评定证书, 证书有效期::2025 年 12 月 16 日</p> <p>10、 制造商商品售后服务认证证书, 证书有效期::2027 年 10 月 15 日</p> <p>11、 制造商 CNAS 认证证书, 证书有效期::2028 年 2 月 17 日</p>
同类项目 业绩情况	<p>企业业绩:</p> <p>1. 【项目建设地址: 四川省内江市】项目名称: 川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目, 合同金额: 1583.96896 万元, 验收合格时间: 2024 年 12 月 20 日</p> <p>2. 【项目建设地址: 四川省内江市】项目名称: 川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目, 合同金额 1309.629603 万元, 验收合格时间: 2025 年 06 月 17 日</p> <p>3. 【项目建设地址: 上海市】项目名称: 长三角智能信息基础设施综合体项目, 合同金额: 1372.48 万元, 验收合格时间: 2022 年 12 月 22 日</p> <p>4. 【项目建设地址: 上海市】项目名称: 上海嘉定安晓数据中心二期机房 3#A 站精密空调设备采购, 合同金额: 1158.43968 万元, 验收合格时间: 2025 年 04 月 1 日</p> <p>5. 【项目建设地址: 山西大同市】项目名称: 中联绿色大数据产业基地项目 6# 楼, 合同金额: 958.59 万元, 验收合格时间: 2022 年 12 月 16 日</p> <p>6. 【项目建设地址: 山西省大同市】项目名称: 中联绿色大数据产业基地数据中心项目 9 号楼 9A, 合同金额: 587.635 万元, 验收合格时间: 2024 年 11 月 22 日</p> <p>7. 【项目建设地址: 河北省张家口市】项目名称: 怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心, 合同金额: 536 万元, 验收合格时间: 2022 年 12 月 15 日</p> <p>8. 【项目建设地址: 无锡市】项目名称: 无锡国际数据中心三期 4A 工程项目,</p>

	<p>合同金额：137.7 万元，验收合格时间：2022 年 06 月 10 日</p> <p>9.【项目建设地址：泰州市】项目名称：泰州市华东数据湖产业园数据机房项目，合同金额：730.91 万元，验收合格时间：2022 年 12 月 15 日</p> <p>10.【项目建设地址：山西大同市】项目名称：火山云太行算力中心项目，合同金额：1521.281078 万元，验收合格时间：2024 年 09 月 12 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
制造商技术专利情况	<p>1.专利名称：一种提高氟泵入口过冷度的系统及其控制方法,专利类型：(发明专利) 专利获取时间：2024 年 06 月 28 日</p> <p>2.专利名称：一种机房空调蒸发器与机房空调,专利类型：(发明专利) 专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>3.专利名称：一种节能混合模式的蒸发式冷凝器,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 03 月 15 日</p> <p>4.专利名称：一种机房空调机箱门板,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 01 月 26 日</p> <p>5.专利名称：一种新型冷凝喷淋系统,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 03 月 15 日</p> <p>6.专利名称：一种流程可变的风冷式换热器,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>7.专利名称：一种应用于机房空调中的变频器壳体,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>8.专利名称：一种立式 V 型换热结构的行间空调,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>9.专利名称：一种行间级空调制冷系统电气箱抽拉结构,专利类型：(实用新型专利) 专利获取时间：2024 年 04 月 19 日</p> <p>10.专利名称 一种数据中心多模块化氟泵空调系统,专利类型 (实用新型专利) 专利获取时间：2022 年 12 月 31 日</p>
制造商获奖情况	<p>1.奖项名称：专精特新“小巨人”企业，颁发单位：工业和信息化部，获奖时间：2024 年 7 月 1 日</p> <p>2.奖项名称：高新技术企业，颁发单位：江苏省科学技术厅，获奖时间：2023 年 12 月 13 日</p>

	<p>3.奖项名称: 江苏省民营科技企业, 颁发单位: 江苏省民营科技企业协会, 获奖时间: 2023年7月1日</p> <p>4.奖项名称 江宁质量奖, 颁发单位 南京市江宁区人民政府, 获奖时间: 2019年3月</p> <p>5.奖项名称: 云计算中心科技奖, 颁发单位: 中国电子节能技术协会, 获奖时间: 2019年5月15日</p> <p>6.奖项名称: 南京市新兴产业重点推广应用新产品, 颁发单位: 南京市经济和信息化委员会, 获奖时间: 2017年9月</p> <p>7.奖项名称: 南京名牌产品, 颁发单位: 南京市人民政府, 获奖时间: 2018年3月1日</p> <p>8.奖项名称: 江苏省认定企业技术中心, 颁发单位: 江苏省经济和信息化委员会, 获奖时间: 2019年3月1日</p> <p>9.奖项名称: 江苏省诚信施工示范企业, 颁发单位: 江苏省工程建设监督管理办公室, 获奖时间: 2020年9月</p> <p>10.奖项名称: 江宁区守合同重信用企业, 颁发单位: 江苏省民营企业联合会, 获奖时间: 2019年8月</p> <p>11.奖项名称: 江苏省优秀企业, 颁发单位: 江苏省民营企业联合会, 获奖时间: 2017年1月</p> <p>12.奖项名称 安徽省科学技术奖, 颁发单位 安徽省人民政府, 获奖时间: 2017年4月26日</p>
投标人获奖情况	<p>1、奖项名称: 2018年度广东省守合同重信用企业, 颁发单位: 深圳市市场监督管理局, 获奖时间: 2019年6月1日</p> <p>2、奖项名称: 2019年度广东省守合同重信用企业, 颁发单位: 深圳市市场监督管理局, 获奖时间: 2020年6月1日</p> <p>3、奖项名称: 2020年度广东省守合同重信用企业, 颁发单位: 深圳市市场监督管理局, 获奖时间: 2021年6月1日</p> <p>4、奖项名称: 优秀企业, 颁发单位: 深圳市福田区福保街道办事处, 获奖时间: 2024年3月</p> <p>5、奖项名称: 诚信自单位, 颁发单位: 深圳市服务行业协会, 获奖时间: 2023年</p> <p>6、奖项名称: 2021年度洁净行业优质工程示范奖, 颁发单位: 深圳市生物与</p>

工业洁净行业协会，获奖时间：2022 年 4 月

7、奖项名称：2021 年度生物与工业洁净行业优质工程示范奖，颁发单位：深圳市生物与工业洁净行业协会，获奖时间：2024 年 1 月

注：投标人需根据资信标要求一览表附相关证明资料。

二、企业注册资本情况

深圳市协众建设有限公司注册资本：3080 万元人民币

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System (www.gsxt.gov.cn). The main content is the registration details for Shenzhen Xiezong Construction Co., Ltd. (统一社会信用代码: 914403007556685273). Key information includes:

- 基础信息**: Registered address: 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803; Legal Representative: 刘汉琛; Registration Date: 2003年11月07日.
- 营业期限信息**: Business License Valid Period: 2003年11月07日至 2000年01月01日.
- 股东及出资信息**: Three shareholders listed: 刘汉琛 (自然人股东), 唐飞 (自然人股东), 张茉芳 (自然人股东).
- 主要人员信息**: Key personnel: 刘汉琛 (执行董事), 张茉芳 (监事), 唐鹏 (总经理).
- 分支机构信息**: No branch office information.
- “多证合一”信息公示**: All certificates have been integrated into the business license.
- 清算信息**: No liquidation information.

三、财务状况、营业额

2022 年的经审计的财务审计报告

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市协众建设有限公司的
二〇二二年度会计报告的
审 计 报 告

项 目 _____ 页 次 _____

一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ：156791351 邮编：518034

深众为会审字[2022]第112号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

中国注册会计师：

夏侯曼凡

中国注册会计师：

孙连军

2023年3月14日



深圳众为会计师事务所（普通合伙）

深圳市协众建设有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	2,120,986.00	2,427,492.62
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		2,020,581.34	-
应收账款	2	2,231,491.03	10,171,861.45
预付账款	3	320,987.73	376,313.53
其他应收款	4	24,202,522.46	19,814,256.29
存货	5	6,899,266.46	7,011,648.88
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>37,795,835.02</u>	<u>39,801,572.77</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	113,613.85	86,773.78
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>113,613.85</u>	<u>86,773.78</u>
资产总计		<u><u>37,909,448.87</u></u>	<u><u>39,888,346.55</u></u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	7	882,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	2,465,982.19	5,499,217.64
预收账款		-	-
应付职工薪酬		80,944.59	293,545.63
应交税费	9	-94,935.01	-52,952.45
其他应付款	10	1,949,569.64	1,473,738.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		5,283,561.41	7,213,548.98
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,283,561.41	7,213,548.98
所有者权益:			
股本	11	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积	12	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85
所有者权益合计		32,625,887.46	32,674,797.57
负债所有者权益总计		37,909,448.87	39,888,346.55

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	13	24,597,263.36	35,283,504.71
减: 营业成本	13	22,195,663.76	32,449,985.88
营业税金及附加		68,369.77	37,629.10
销售费用		-	-
管理费用		2,291,358.48	2,767,751.56
研发费用		-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	14	27,169.46	12,912.08
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (净损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		14,701.89	15,226.09
加: 营业外收入	15	17,775.73	68,520.22
减: 营业外支出	16	0.50	20.00
其中: 非流动资产处置净损失 (净收益以“-”号填列)			
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		32,477.12	83,726.31
减: 所得税		15,410.58	34,816.20
四、净利润(亏损以“-”号填列)		17,066.54	48,910.11
加: 年初未分配利润		2,297,985.49	1,675,469.74
其他转入		-639,582.29	-
五、可供分配的利润		1,675,469.74	1,724,379.85
减: 提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		1,675,469.74	1,724,379.85
减: 应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	29,363,715.63
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	4,388,266.17
现金流入小计	<u>33,751,981.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	29,947,907.71
支付给职工以及为职工支付的现金	3,522,547.56
支付的各项税费	72,445.30
支付的其他与经营活动有关的现金	-112,083.51
现金流出小计	<u>33,430,817.06</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>321,164.74</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	882,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>882,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	882,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	14,658.12
现金流出小计	<u>896,658.12</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-14,658.12</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>306,506.62</u>

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	48,910.11
加: 计提的资产损失准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减: 增加)	
预提费用的增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	12,912.08
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-112,382.42
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-2,130,353.20
经营性应付项目的增加(减: 减少)	2,502,078.17
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>321,164.74</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	2,427,492.62
减: 现金的期初余额	2,120,986.00
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>306,506.62</u>

深圳市协众建设有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇一二年度

项 目	行次	本 年 度					上 年 度					金 额	金 额
		实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46	30,800,000.00	-	-	320,835.43	2,297,985.49	33,418,820.92
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	04	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,625,887.46	30,800,000.00	-	-	320,835.43	1,487,985.49	32,608,820.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	48,910.11	48,910.11	-	-	-	-170,417.71	187,484.25	17,066.54
(一)净利润	06	-	-	-	-	48,910.11	48,910.11	-	-	-	-	17,066.54	17,066.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法核算的长期股权投资其他所有者权益变动的影响	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-170,417.71	170,417.71	-
1.资本公积转增资本(或股本)	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-170,417.71	170,417.71	-
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	26	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,724,379.85	22,674,797.57	30,800,000.00	-	-	150,417.72	1,675,469.74	32,605,887.46

深圳市协众建设有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装潢材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

(2) 金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

(3) 金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或一部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事情有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事情有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事情有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据

组合1 无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征

组合2 对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备

按组合计提坏账准备的计提方法

组合1 账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10

2—3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计人在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

① 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

② 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

① 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

② 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③ 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

(1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本：

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

(4) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定对补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此以外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	比较数据追溯调整影响金额	
		2017年度	
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、13%、16%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	701.38	558.49
银行存款	2,120,284.62	2,426,934.13
合 计	<u>2,120,986.00</u>	<u>2,427,492.62</u>

附注 2： 应收账款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	10,171,861.45
合 计		<u>10,171,861.45</u>

附注 3： 预付账款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年以内	376,313.53
合 计		<u>376,313.53</u>

附注 4： 其他应收款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	19,814,256.29
合 计		<u>19,814,256.29</u>

附注 5： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
原材料	3,736,807.62	54.16%	3,337,544.83	47.60%
空调器	3,162,458.84	45.84%	3,674,104.05	52.40%
合 计	<u>6,899,266.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,011,648.88</u>	<u>100.00%</u>

附注 6： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	507,760.24	27,050.03		534,810.27
合 计	<u>507,760.24</u>	<u>27,050.03</u>		<u>534,810.27</u>

累计折旧:

电子设备及其他	394,146.39	53,890.10	448,036.49
合 计	<u>394,146.39</u>	<u>53,890.10</u>	<u>448,036.49</u>
固定资产净值	<u>113,613.85</u>		<u>86,773.78</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7 : 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
交通银行股份有限公司深圳香洲支行	882,000.00	-
合 计	<u>882,000.00</u>	<u>-</u>

附注 8 : 应付账款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	5,499,217.64
合 计		<u>5,499,217.64</u>

附注 9 : 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-94,935.01	-52,952.45
合 计	<u>-94,935.01</u>	<u>-52,952.45</u>

注: 贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 10 : 其他应付款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	1,473,738.16
合 计		<u>1,473,738.16</u>

附注 11 : 实收资本

投资人名称	出 资 比 例	实 收 资 本	
		注册资金(人民币)	实收资本(人民币)
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	100.00%	<u>30,800,000.00</u>	<u>30,800,000.00</u>

附注 12 : 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	<u>150,417.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,417.72</u>

附注 13 : 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	24,597,263.36	35,283,504.71		
主营业务成本			22,195,663.76	32,449,985.88
合 计	<u>24,597,263.36</u>	<u>35,283,504.71</u>	<u>22,195,663.76</u>	<u>32,449,985.88</u>

附注 14 : 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	27,169.46	12,912.08
合 计	<u>27,169.46</u>	<u>12,912.08</u>

附注 15 : 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	17,775.73	68,520.22
合 计	<u>17,775.73</u>	<u>68,520.22</u>

附注 16 : 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	0.50	20.00
合 计	<u>0.50</u>	<u>20.00</u>



照執業營

统一社会信用代码
9144030079541197XW

本刊

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖
景卡里1号A座1512

是太廟在陳1512

是人夏东屋LIZ

仅限审片使用，复印无效！

重 要 提 示

1. 前事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可证件文件后方可开展相关经营活动。
2. 前事主体申请办理许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录“国家企业信用信息公示系统”或拨打上方的二维码向工商部门提出。工商部门在收到前事主体提交的《企业信息公示暂行条例》第十二条规定的材料后向社会公示企业信用信息。

机关记登

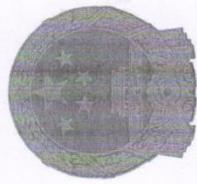
2019年12月06日

国家企业信用信息公示系统网http://www.gsxt.gov.cn

证书序号: 0012435

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)



名 称:

首席合伙人:
夏爱凤
主任会计师:
经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470180
批准执业文号: 深财会[2006]64号
批准执业日期: 2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人共和国财政部制

2023 年的经审计的财务审计报告

关于深圳市协众建设有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	2-3
2、 利润及利润分配表	4
3、 现金流量表	5-6
4、 所有者权益增减变动表	7
5、 会计报表附注	8-21



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ：156791351 邮编：518034

深众为会审字[2024]第136号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

中国注册会计师：



中国注册会计师：



深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

2024年3月26日

深圳市协众建设有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	2,427,492.62	3,654,719.41
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,171,861.45	9,156,954.66
预付账款	3	376,313.53	1,017,633.43
其他应收款	4	19,814,256.29	17,081,919.01
存货	5	7,011,648.88	9,202,495.18
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		39,801,572.77	40,113,721.69
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	6	86,773.78	53,806.99
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		86,773.78	53,806.99
资产总计		39,888,346.55	40,167,528.68

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	5,499,217.64	8,136,027.04
预收账款		-	-
应付职工薪酬	8	293,545.63	311,341.63
应交税费	9	-52,952.45	-224,516.65
其他应付款	10	1,473,738.16	-809,876.15
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,213,548.98	7,412,975.87
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,213,548.98	7,412,975.87
所有者权益:			
股本	11	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股		-	-
永续债			
资本公积		-	-
盈余公积	12	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09
所有者权益合计		32,674,797.57	32,754,552.81
负债所有者权益总计		39,888,346.55	40,167,528.68

公司负责人:

财务负责人:

制表:

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	13	35,283,504.71	39,850,192.27
减: 营业成本	13	32,449,985.88	36,169,948.13
营业税金及附加		37,629.10	40,452.76
销售费用		-	-
管理费用		2,767,751.56	3,564,904.58
研发费用		-	-
财务费用 (收益以“-”号填列)	14	12,912.08	-8,951.99
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (净损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		15,226.09	83,838.79
加: 营业外收入	15	68,520.22	553.73
减: 营业外支出	16	20.00	-
其中: 非流动资产处置净损失 (净收益以“-”号填列)			
三、利润总额 (亏损以“-”号填列)		83,726.31	84,392.52
减: 所得税		34,816.20	4,637.28
四、净利润 (亏损以“-”号填列)		48,910.11	79,755.24
加: 年初未分配利润		1,675,469.74	1,724,379.85
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		1,724,379.85	1,804,135.09
减: 提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		1,724,379.85	1,804,135.09
减: 应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09

公司负责人: 财务负责人: 制表:

深圳市协众建设有限公司
现金流量表
二〇一三年度

二〇二三年度

项	目	金额
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		40,865,099.06
收到的税费返还		2,732,337.28
收到的其他与经营活动有关的现金		43,597,436.34
现金流入小计		
购买商品、接受劳务支付的现金		36,458,072.94
支付给职工以及为职工支付的现金		3,736,099.56
支付的各项税费		295,688.43
支付的其他与经营活动有关的现金		1,880,348.62
现金流出小计		
经营活动产生的现金流量净额		42,370,209.55
		1,227,226.79
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		-
收到的其他与投资有关的现金		-
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		-
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、 汇率变动对现金的影响额		-
五、 现金及现金等价物净增加额		1,227,226.79

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	79,755.24
加: 计提的资产损失准备	
固定资产折旧	32,966.79
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少(减: 增加)	
预提费用的增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	-8,951.99
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-2,190,846.30
经营性应收项目的减少(减: 增加)	3,602,427.86
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-288,124.81
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,227,226.79</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	3,654,719.41
减: 现金的期初余额	2,427,492.62
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>1,227,226.79</u>

深圳市协众建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇一二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额	上 年 金 额
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-
加：会计政策变更	02		-
前期差错更正	03		-
二、本年年初余额	04	30,800,000.00	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-
(一)净利润	06	-	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08		-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09		-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10		-
4.其他	11	-	-
(三)所有者投入和减少资本	12	-	-
1.所有者投入资本	13	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	14	-	-
3.其他	15	-	-
(四)利润分配	16	-	-
1.提取盈余公积	17	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	18	-	-
3.其他	19	-	-
(五)所有者权益内部结转	20	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	21	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	22	-	-
3.盈余公积弥补亏损	23	-	-
4.其他	24	-	-
四、本年年末余额	25	30,800,000.00	-
	26	130,417,72	1,894,135.09
		32,754,532.81	30,800,000.00
		-	-
		130,417,72	1,724,379.85
		32,674,797.57	30,800,000.00
		32,674,797.57	30,800,000.00
		-	-
		130,417,72	1,675,468.74
		32,625,887.46	32,625,887.46

深圳市协众建设有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装潢材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）。

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

(2) 金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

(3) 金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终

本公司已将全部或一部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了几乎所有风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。
公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项
单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。
坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计人在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

- (1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。
- (2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。
- (3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

- (1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。
- (2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；
- (3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4)、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

- (1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。
- (2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。
- (3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。
- (4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。
- (5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。
- (3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定
的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，
作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财
政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计
量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量
(名义金额为人民币1元)。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均
分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认
相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可
以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税
率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，
有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未
确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表决式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表决式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表决项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	比较数据追溯调整影响金额	
		2017年度	
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%， 5%， 6%， 9%， 13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
现金	558.49	87.42
银行存款	2,426,934.13	3,654,631.99
合 计	2,427,492.62	3,654,719.41

附注 2： 应收账款

项 目	帐 龄	期末余额
往来	1年及以上	9,156,954.66
合 计		9,156,954.66

附注 3： 预付账款

项 目	帐 龄	期末余额
往来	1年以内	1,017,633.43
合 计		1,017,633.43

附注 4： 其他应收款

项 目	帐 龄	期末余额
往来	1年及以上	17,081,919.01
合 计		17,081,919.01

附注 5： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	7,011,648.88	100.00%	9,202,495.18	100.00%
合 计	7,011,648.88	100.00%	9,202,495.18	100.00%

附注 6： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	534,810.27	-		534,810.27
合 计	534,810.27	-		534,810.27
累计折旧:				
电子设备及其他	448,036.49	32,966.79		481,003.28
合 计	448,036.49	32,966.79		481,003.28
固定资产净值	86,773.78			53,806.99

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 7 : 应付账款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	8,136,027.04
合 计		8,136,027.04

附注 8 : 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	293,545.63	100.00%	311,341.63	100.00%
合 计	293,545.63	100.00%	311,341.63	100.00%

附注 9 : 应交税费

项 目	期初余额	期 末 余 额
应交税金	-52,952.45	-224,516.65
合 计	-52,952.45	-224,516.65

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 10 : 其他应付款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	-809,876.15
合 计		-809,876.15

附注 11 : 实收资本

投资人名称	出 资 比 例	注 册 资 本 (人 民 币)	实 收 资 本 (人 民 币)
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	100.00%	30,800,000.00	30,800,000.00

附注 12 : 盈余公积

项 目	期 初 余 额	本期增加	本期减少	期 末 余 额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	150,417.72	-	-	150,417.72

附注 13 : 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	35,283,504.71	39,850,192.27		
主营业务成本			32,449,985.88	36,169,948.13
合 计	35,283,504.71	39,850,192.27	32,449,985.88	36,169,948.13

附注 14 : 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	12,912.08	-8,951.99
合 计	12,912.08	-8,951.99

附注 15 : 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	68,520.22	553.73
合 计	68,520.22	553.73

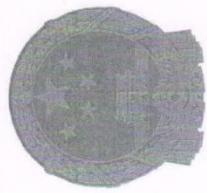
附注 16 : 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	20.00	-
合 计	20.00	-

证书序号: 0012435

说 明

会计师事务所 执业证书



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书



名 称：

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

夏侯爱凤

主任会计师：

经营场 所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470180

批准执业文号： 深财会[2006]61号

批准执业日期： 2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

仅限审计使用, 复印无效!



发证机关

深圳市财政局

二〇一九年十月二十日

中华人民共和国财政部制



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年的经审计的财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市协众建设有限公司的
二〇二四年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-21

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ：156791351 邮编：518034

深众为会审字[2025]第073号

审计报告

深圳市协众建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市协众建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）
中国 深圳
4403040739192

中国注册会计师：

王雪峰
440304198201051234

中国注册会计师：

2025年3月26日

孙金生
440304198201051234

深圳市协众建设有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	3,654,719.41	4,588,967.67
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	9,156,954.66	26,813,015.02
预付账款		1,017,633.43	-
其他应收款	3	17,081,919.01	7,859,264.37
存货	4	9,202,495.18	5,652,856.66
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		40,113,721.69	44,914,103.72
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资		-	-
长期应收款		-	-
固定资产	5	53,806.99	17,356.69
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		53,806.99	17,356.69
资产总计		40,167,528.68	44,931,460.41

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市协众建设有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	8,136,027.04	11,555,371.48
预收账款		-	-
应付职工薪酬	7	311,341.63	336,168.52
应交税费	8	-224,516.65	-365,661.70
其他应付款	9	-809,876.15	-147,659.54
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		7,412,975.87	11,378,218.76
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,412,975.87	11,378,218.76
所有者权益:			
股本	10	30,800,000.00	30,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
盈余公积	11	150,417.72	150,417.72
一般风险准备		-	-
未分配利润		1,804,135.09	2,602,823.93
所有者权益合计		32,754,552.81	33,553,241.65
负债所有者权益总计		40,167,528.68	44,931,460.41

深圳市协众建设有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

项 目	附注	上年累计数	本年累计数	单位:人民币元
一、营业收入	12	39,850,192.27	40,814,351.23	
减:营业成本	12	36,169,948.13	35,884,096.17	
营业税金及附加		40,452.76	99,894.25	
销售费用		-	183,627.85	
管理费用		3,564,904.58	3,850,181.75	
研发费用		-	-	
财务费用 (收益以“-”号填列)	13	-8,951.99	-1,099.69	
其中:利息费用				
利息收入				
资产减值损失				
加: 公允价值变动收益(净损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		83,838.79	797,650.90	
加: 营业外收入	14	553.73	6,032.52	
减: 营业外支出	15	-	523.00	
其中: 非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)				
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		84,392.52	803,160.42	
减: 所得税		4,637.28	4,471.58	
四、净利润(亏损以“-”号填列)		79,755.24	798,688.84	
加: 年初未分配利润		1,724,379.85	1,804,135.09	
其他转入		-	-	
五、可供分配的利润		1,804,135.09	2,602,823.93	
减: 提取法定盈余公积		-	-	
提取法定公益金		-	-	
提取职工奖励及福利基金		-	-	
提取储备基金		-	-	
提取企业发展基金		-	-	
利润归还投资		-	-	
其他		-	-	
六、可供股东分配的利润		1,804,135.09	2,602,823.93	
减: 应付优先股股利		-	-	
提取任意盈余公积		-	-	
应付普通股股利		-	-	
转作资本的普通股股利		-	-	
其他		-	-	
七、年末未分配利润		1,804,135.09	2,602,823.93	

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度

项	目	金额
一、 经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		23,158,290.87
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		9,222,654.64
现金流入小计		<u>32,380,945.51</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		30,784,901.69
支付给职工以及为职工支付的现金		4,034,022.24
支付的各项税费		99,894.25
支付的其他与经营活动有关的现金		-3,472,165.93
现金流出小计		<u>31,446,652.25</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>934,293.26</u>
二、 投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		
收到的其他与投资有关的现金		
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、 筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额		<u>934,293.26</u>

深圳市协众建设有限公司

现金流量表

二〇二四年度

	补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	798,688.84	
加: 计提的资产损失准备		
固定资产折旧	36,450.30	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
待摊费用的减少(减: 增加)	-	
预提费用的增加(减: 减少)	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)		
固定资产报废损失		
财务费用	-1,099.69	
投资损失(减: 收益)		
递延税款贷项(减: 借项)		
存货的减少(减: 增加)	3,549,638.52	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-8,548,579.19	
经营性应付项目的增加(减: 减少)	5,099,194.48	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	934,293.26	
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	4,588,967.67	
减: 现金的期初余额	3,654,719.41	
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	934,248.26	

深圳市协众建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

二〇一四年度

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额				
		(实收资本 (或股本))	资本公积	盈余公积 减:库存股	未分配利润	所有者权益合计 (或股本)	资本公积	盈余公积 减:库存股	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	30,800,000.00	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81	30,800,000.00	-	150,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57
加：会计政策变更	02					-					-
前期差错更正	03					-					-
二、本年年初余额	04	30,800,000.00	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81	30,800,000.00	-	150,417.72	1,724,379.85	32,674,797.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	798,688.84	798,688.84	-	-	-	79,755.24	79,755.24
(一)净利润	06	-			798,688.84	798,688.84				79,755.24	79,755.24
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08										-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09										-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										-
4.其他	11										-
(三)所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15										-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18			-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	19			-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	20			-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	22	-				-					-
2.盈余公积转增资本(或股本)	23					-					-
3.盈余公积弥补亏损	24					-					-
4.其他	25					-					-
四、本年末余额	26	30,800,000.00	-	150,417.72	2,602,823.93	33,553,241.65	30,800,000.00	-	150,417.72	1,804,135.09	32,754,552.81

深圳市协众建设有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注一. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月07日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007556685273的企业法人营业执照，注册资本为人民币3080万元，经营期限为：永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。法定代表人：刘汉琛。

2、经营范围：

房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防设施工程、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工、家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金交电、仪器仪表、建筑装潢材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前批准的项目除外）气体、液体分离及纯净设备销售；直饮水设备销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注二. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

附注三. 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计年度为自公历1月1日起至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产和金融负债的分类与计量

本公司按投资目的和经济实质将拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产、应收款项、持有至到期投资四类。其中：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值计量，公允价值变动计入股东权益；应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。

本公司按经济实质将承担的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的其他金融负债两类。

(2) 金融资产和金融负债公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

公司持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响（即在重大影响以下），并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，将其划分为可供出售金融资产，并以成本计量。

(3) 金融资产转移的确认与计量

本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方为金融资产转移，转移金融资产可以是金融资产的全部，也可以是一部分。金融资产转移包括两种形式：

① 将收取金融资产现金流量的权利转移给另一方；

② 将金融资产转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的权利，并承担将收取的现金流量支付给最终收款方的义务。

本公司已将全部或一部分金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时，终止确认该全部或部分金融资产，收到的对价与所转移金融资产账面价值的差额确认为损益，同时将原在所有者权益中确认的金融资产累计利得或损失转入损益；保留了所有权上几乎所有的风险和报酬时，继续确认该全部或部分金融资产，收到的对价确认为金融负债。

对于本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(4) 金融资产和金融负债终止确认

满足下列条件之一的公司金融资产将被终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- ② 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。

(5) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

8、应收款项

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准：

以期末应收款项余额前五名为确认标准。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。如经单独测试后未发现减值迹象的单项金额重大应收款项，将其归入相应组合，计提坏账准备

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合1	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
组合2	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法

组合1中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3年以上	100	100

(3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。

坏账准备的计提方法：根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制。

10、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注三、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(1) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

11、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	直线法	20	5	4.75
交通工具	直线法	5	5	19
机器设备	直线法	5	5	19
电子设备	直线法	5	5	19
办公设备	直线法	5	5	19

公司自2014年1月1日起，企业持有的固定资产，单位价值不超过5000元的，一次性全额计提折旧。

(4) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

12、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法和减值准备计提方法

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用同时具备以下三个条件时开始资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

① 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留减值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

② 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

① 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

② 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③ 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、18 “长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

18、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(3) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(5) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

19、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

20、收入的确认原则

1)、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2)、房地产销售收入

(1) 在房产完工并验收合格（取得竣工验收报告），签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(2) 买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(3) 对于受托开发的项目，并符合《企业会计准则—建造合同》条件的开发项目，按完工百分比法确认相应的销售收入。完工百分比按照已完工程工作量的比例予以确定。

3)、提供劳务收入

(1) 在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(2) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

(3) 如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按已经发生的劳务成本作为当期费用；

4)、如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

5)、建造合同

(1) 建造合同的结果能够可靠估计，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

(2) 建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

(3) 建造合同的结果不能可靠地估计，合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(4) 合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

5)、让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入，按照他人使用货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 物业出租收入，物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

公司具体确认收入的标准：

21、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定了补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1)企业合并；(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

附注四、会计政策、会计估计变更及差错更正

1、重要会计政策变更

2018年6月15日财政部颁发了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2018年度6月30日及以后期间财务报表。

上述政策对本公司可比期间财务报表项目及金额的影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	比较数据追溯调整影响金额	
		2017年度	
(1) 在利润表中新增‘研发费用’项目，将利润表中“管理费用”中的研发费用项目分拆单独列示，新增“研发费用”项目。比较数据相应调整	管理费用		
	研发费用		
(2) 在利润表中“财务费用”下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用	其中：利息费用	
		利息收入	

2、重要会计估计变更

本报告期内公司主要会计估计未发生变更

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%， 5%， 6%， 9%， 13%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育法附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注 六： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
银行存款	3,654,719.41	4,588,967.67
合 计	<u>3,654,719.41</u>	<u>4,588,967.67</u>

附注 2： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,813,015.02
合 计		<u>26,813,015.02</u>

附注 3： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	7,859,264.37
合 计		<u>7,859,264.37</u>

附注 4： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
库存商品	9,202,495.18	100.00%	5,652,856.66	100.00%
合 计	<u>9,202,495.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,652,856.66</u>	<u>100.00%</u>

附注 5： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	534,810.27	-		534,810.27
合 计	<u>534,810.27</u>	<u>-</u>		<u>534,810.27</u>
累计折旧:				
电子设备及其他	481,003.28	36,450.30		517,453.58
合 计	<u>481,003.28</u>	<u>36,450.30</u>		<u>517,453.58</u>
固定资产净值	<u>53,806.99</u>			<u>17,356.69</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 6 : 应付账款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	11,555,371.48
合 计		<u>11,555,371.48</u>

附注 7 : 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	311,341.63	100.00%	336,168.52	100.00%
合 计	<u>311,341.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>336,168.52</u>	<u>100.00%</u>

附注 8 : 应交税费

项 目	期初余额	期 末 余 额
应交税金	-224,516.65	-365,661.70
合 计	<u>-224,516.65</u>	<u>-365,661.70</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 9 : 其他应付款

项 目	帐 龄	期 末 余 额
往来	1年及以上	-147,659.54
合 计		<u>-147,659.54</u>

附注 10 : 实收资本

投资人名称	出 资 比 例	实际出资额	
		注册资本 (人民币)	实收资本(人民币)
刘汉琛	41.00%	12,628,000.00	12,628,000.00
唐飞	33.00%	10,164,000.00	10,164,000.00
张荣芳	26.00%	8,008,000.00	8,008,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>30,800,000.00</u>	<u>30,800,000.00</u>

附注 11 : 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期 末 余 额
盈余公积	150,417.72	-	-	150,417.72
合 计	<u>150,417.72</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>150,417.72</u>

附注 12 : 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	39,850,192.27	40,814,351.23		
主营业务成本			36,169,948.13	35,884,096.17
合 计	<u>39,850,192.27</u>	<u>40,814,351.23</u>	<u>36,169,948.13</u>	<u>35,884,096.17</u>

附注 13 : 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	-8,951.99	-1,099.69
合 计	<u>-8,951.99</u>	<u>-1,099.69</u>

附注 14 : 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	553.73	6,032.52
合 计	<u>553.73</u>	<u>6,032.52</u>

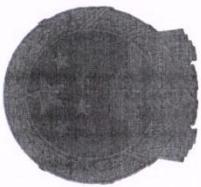
附注 15 : 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	-	523.00
合 计	<u>-</u>	<u>523.00</u>

证书序号: 0012435

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

夏侯爱凤

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

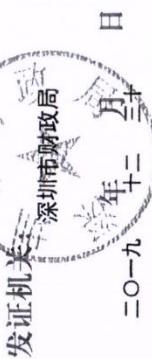
2006年10月18日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名 称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示相关信息。



2019年12月06日

登记机关

四、管理体系认证情况

1、投标人 ISO9001 质量管理体系认证



2、投标人 ISO14001 环境管理体系认证



认 证 证 书

证书号：11422E48680R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022年12月19日

证书颁发日期 2022年12月19日

证书有效期至 2025年12月18日

签发：



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在[北京东方纵横认证中心有限公司网站](#) (www.eacc.com.cn) 和[国家认证认可监督管理委员会官方网站](#) (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



3、投标人 ISO45001 职业健康安全管理体系认证



认 证 证 书

证书号：11422S28681R0M

兹证明

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

注册地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803 号

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、
机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2022 年 12 月 19 日

证书颁发日期 2022 年 12 月 19 日

证书有效期至 2025 年 12 月 18 日

签发：吴风茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在[北京东方纵横认证中心有限公司网站](#) (www.eacc.com.cn) 和[国家认证认可监督管理委员会官方网站](#) (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



4、制造商 ISO9001 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

注册号：15924Q20104R0M

兹证明

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

(统一社会信用代码: 91320100751287129E)

注册地址：江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

该质量管理体系适用于

认证地址：江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号（邮编 211100）

认证范围：计算机及数据处理机房用空调调节机、工业和商业用蒸气压缩循环冷水（热泵）
机组、数据中心微模块的设计、生产、运维服务相关的质量管理活动。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C146 M

签发人：罗军波



颁证日期：2024 年 9 月 3 日 有效期至：2027 年 9 月 2 日 首次获证 2024 年 9 月 3 日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

本证书信息及有效性可通过本机构官方网站 (www.cvc.org.cn) 查询。

本证书在有效期内的有效性依赖于本机构的定期监督的结果，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



威凯认证检测有限公司

广州高新技术产业开发区天泰一路 3 号 (510663)

5、制造商 ISO14001 环境管理体系认证



6、制造商 ISO45001 职业健康安全管理体系认证



7、制造商 ISO50001 能源管理体系认证





注册号为 04325En0103R2M 证书的附件

能源管理体系认证证书 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

注册地址/经营地址/生产地址：
南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

综合能耗及能源管理体系边界

审核类型及时间	审核周期产品单位产量/ 产值综合能耗	能源管理体系边界
再次认证 2025 年 05 月 29 日至 05 月 30 日	2024 年 1 月至 2024 年 12 月 1) 计算机及数据处理机房用空调调节机单位产品综合能耗：52 千克标准煤/台 2) 商业用蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组单位产品综合能耗：271 千克标准煤/台 3) 万元产值综合能耗：0.009 吨标准煤	2024 年 1 月至 2024 年 12 月 计算机及数据处理机房用空调调节机产量：12146 台 商业用蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组产量：43 台 边界范围：位于南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号南京佳力图机房环境技术股份有限公司的管理层、行政部、人力资源部、财务部、计划工艺部、销售中心、采购部、品质部、研发中心、生产部（装配车间、换热器车间、钣金车间）

统一社会信用代码：91320100751287129E

初次获证日期：2019 年 06 月 05 日

发证日期：2025 年 06 月 03 日

有效期至：2028 年 06 月 04 日

北京联合智业认证有限公司

2025 年 06 月 03 日

注：本证书的有效性取决于主证书有效。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路 170 号 3 号楼（凯旋中心）17 层 电话：010-84850008 网址：www.uicec.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

8、制造商 ISO27001 信息安全管理体系建设认证



9、制造商两化融合管理体系评定证书



10、制造商商品售后服务认证证书



11、制造商 CNAS 认证证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L16016)

兹证明:

南京佳力图机房环境技术股份有限公司检测中心

(法人: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司)

江苏省南京市江宁区苏源大道 88 号北大楼一楼, 210000

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2022-02-18

截止日期: 2028-02-17



中国合格评定国家认可委员会授权人

肖玉华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。

本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

名称：南京佳力图机房环境技术股份有限公司检测中心

地址：江苏省南京市江宁区苏源大道 88 号北大楼一楼

注册号：CNAS L16016

认可依据：ISO/IEC 17025:2017 以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2022 年 02 月 18 日 截止日期：2028 年 02 月 17 日

附件 3 认可的检测能力范围

序号	检测对象	项目/参数		检测标准(方法)	说明	生效日期				
		序号	名称							
家用及类似用途器具性能及能效										
1、制冷器具										
1	机房用单元式空调调节机	1	制冷系统密封性	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.1	只测：风冷式 (7kW~110kW)	2022-02-18				
		2	运转试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.2	只测：风冷式 (7kW~110kW)、冷水式 (7kW~125kW)	2022-02-18				
		3	制冷量试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.3	只测：风冷式 (7kW~110kW)、冷水式 (7kW~125kW)	2022-02-18				

No. CNAS L16016

第 1 页 共 3 页



序号	检测对象	项目/参数		检测标准(方法)	说明	生效日期				
		序号	名称							
家用及类似用途器具性能及能效										
2、单元式空调调节机										
2	单元式空调调节机	1	制冷消耗功率	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.4	冷水式 (7kW~125kW)					
			最大负荷制冷试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.5	只测：风冷式 (7kW~110kW)、冷水式 (7kW~125kW)	2022-02-18				
			低温工况试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.6	只测：风冷式 (7kW~110kW)	2022-02-18				
			凝露试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.7	只测：风冷式 (7kW~110kW)	2022-02-18				
			凝结水排除能力试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.8	只测：风冷式 (7kW~110kW)	2022-02-18				
			再加热试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.9	只测：风冷式 (7kW~110kW)、冷水式 (7kW~125kW)	2022-02-18				
			全年能效比性能试验	计算机和数据处理机房用单元式空调调节机 GB/T 19413-2010 6.3.12	只测：风冷式 (7kW~50kW)	2022-02-18				
			能效等级	单元式空调机能效限定值及能效等级 GB 19576-2019 6.2	只测：风冷式 (7kW~110kW)	2022-02-18				
			制冷量试验	单元式空调调节机 GB/T 17758-2010 6.3.3	只用：室内侧空气焓差法，风冷式 (7kW~110kW)、冷水式 (7kW~125kW)	2022-02-18				

No. CNAS L16016

第 2 页 共 3 页



序号	检测对象	项目/参数		检测标准(方法)	说明	生效日期
		序号	名称			
				(7kW~125kW)。		

中国合格评定国家认可委员会
认可证书附件



第 3 页 共 3 页



No. CNAS L16016

五、同类项目业绩

同类项目业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同金额(万元)	验收合格时间(年/月/日)	备注
1	川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目	四川省内江市	1583.96896	2024年12月20日	
2	川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目	四川省内江市	1309.62960 3	2025年06月17日	
3	长三角智能信息基础设施综合体项目	上海市	1372.48	2022年12月22日	
4	上海嘉定安晓数据中心二期机房3#A站精密空调设备采购	上海市	1158.43968	2025年04月1日	
5	中联绿色大数据产业基地项目6#楼	山西大同市	958.59	2022年12月16日	
6	中联绿色大数据产业基地数据中心项目9号楼9A	山西大同市	587.635	2024年11月22日	
7	怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心	张家口市	536	2022年12月15日	
8	无锡国际数据中心三期4A工程项目	无锡市	137.7	2022年06月10日	
9	泰州市华东数据湖产业园数据机房项目	泰州市	730.91	2022年12月15日	
10	火山云太行算力中心项目	山西大同市	1521.28107 8	2024年09月12日	

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；

3、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

业绩证明文件

1.1 川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目

1.1.1 合同关键页



2024

川南新经济科技服务园一期项目智能数据 备份中心工程项目

设备订购合同

(合同编号:)

买方【甲方】: 四川并济科技有限公司

卖方【乙方】: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

合同签署地点: 内江市

设备购销合同

买方（以下简称甲方）：四川并济科技有限公司

卖方（以下简称乙方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

甲方向乙方采购本合同标的，并经双方友好协商达成以下合同条款：

第一条 组成本合同的有关文件

合同甲、乙双方就川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目签订本合同，下列关于四川并济科技有限公司与乙方商定签署的文件是构成本合同完整性不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于（如有）：

- 1.1、乙方提供的投标报价文件(投标报价单)；
- 1.2、售后服务承诺；
- 1.3、甲、乙双方签署的其他相关文件；
- 1.4、本合同均为含税价格，税率 13% (增值税专用发票)。

第二条 合同标的

- 2.1、见附件一：投标报价单。

第三条 合同金额

- 3.1、本合同项下货物暂定含税总金额为人民币 15,839,689.60 元，(大写) 人民币壹仟伍佰捌拾叁万玖仟陆佰捌拾玖元陆角，其中，不含税价格人民币 14,017,424.42，金额(大写) 人民币壹仟肆佰零壹万柒仟肆佰贰拾肆元肆角贰分，税金(13%)人民币 1,822,265.18，金额(大写) 壹佰捌拾贰万贰仟贰佰陆拾伍元壹角八分。分项价款见附件一：投标报价单。
- 3.2、本合同暂定总金额包含货物制造、包装、仓储、运输及验收合格之前发生的所有含税费用。对于与定标确认时超出原定标范围的设备、工程量或服务量的调整，超出部分应由双方重新协商并签订补充协议。

第四条 交货、验收和质保

- 4.1、乙方应按照招投标文件要求或与甲方协商的交货时间、交货地点、交货方式交付货物。
- 4.2、交货时间：乙方收到 40% 合同暂定总金额后 45 日内分批交付。
- 4.3、交货地点：四川内江市椑木镇。
- 4.4、交货方式：由乙方负责将标的物运至四川内江市椑木镇项目现场并承担运费。
- 4.5、甲方应负责现场接货（人员）并在送（接）货单上签字确认（接货人员姓名：张太胜，手机号：13890475665）。
- 4.6、若甲方指定货交第三方，第三方公司员工的接货手续也视为乙方的交货义务完成，第三方接货人员姓名： / ，手机号： / 。
- 4.7、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求，若存在深化及实施过程中对部分货物的数量调整，甲乙双方可通过变更及结算的形式进行确认。

- 4.8、乙方将标的物运至指定地点后，此时货物毁损、灭失风险由乙方转移至机电安装方，机电安装方应在货物到达后 24 小时内进行检验，包括型号、规格、数量、外观质量及货物包装是否完好，乙方提供的货物用户手册、原厂保修卡、随机资料等是否齐全。若机电安装方未及时进行装卸及检验，机电安装方应承担因未及时装卸、检验的不利后果，并赔偿乙方的全部损失。
- 4.9、甲方应在提货后 60 日内向乙方提出调试要求，乙方在调试期间发现设备本身故障应进行更换，并负担更换产生的相关费用支出。若因甲方原因未及时要求进行设备调试，设备产生的损坏后果，由甲方自行承担，并视为乙方产品验收合格并调试完毕。
- 4.10、甲方应当在机电安装方安装调试完毕后对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，乙方提供的货物用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。验收合格后甲方应在验收记录上签字盖章。
- 4.11、如合同货物按甲方要求运抵甲方现场 60 日，因甲方原因未进行设备安装或调试，则货到甲方处 60 日后视同合同货物验收合格。
- 4.12、本合同质保期自货物安装调试验收合格或者货到甲方处 60 日且因甲方原因未调试安装同样视为验收合格起算 36 个月（以先到为准）。非乙方原厂参与调试的（设备）机组，乙方不给予质保。

第五条 伴随服务 / 售后服务

- 5.1、乙方应按照国家有关法律、法规、规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。
- 5.2、所有货物保修及售后服务方式均为乙方上门保修。在保修期或乙方承诺的免费服务期内，甲方向乙方提出维修要求，乙方应按甲方要求及时派人员到货物使用现场维修，所产生的设备自身故障引发的相关维修的费用由乙方承担。
- 5.3、乙方向甲方提供应有的技术支持和售后服务保障，仅限于本合同中甲乙双方之间所购设备的约定内容。

第六条 货款支付

- 6.1、合同暂定总金额（含 13%增值税）：人民币 15,839,689.60 元，金额（大写）人民币壹仟伍佰捌拾叁万玖仟陆佰捌拾玖元陆角（详见第二条），其中，不含税价格人民币 14,017,424.42，金额（大写）人民币壹仟肆佰零壹万柒仟肆佰贰拾肆元肆角贰分，税金（13%）人民币 1,822,265.18，金额（大写）壹佰捌拾贰万贰仟贰佰陆拾伍元壹角八分。
- 6.2、合同签订后七个工作日内，甲方支付乙方合同暂定总金额的 10%作为设备预付款，即人民币 1,583,968.96 元，金额（大写）人民币壹佰伍拾捌万叁仟玖佰陆拾捌元玖角陆分。
- 6.3、设备发货前七个工作日内，甲方支付乙方合同暂定总金额的 30%作为设备发货款，

本期付款计人民币 4,751,906.88 元，金额(大写)人民币肆佰柒拾伍万壹仟玖佰零陆元捌角捌分。

6.4、设备完全到货后，乙方提交付款资料供甲方审核，甲方审核后七个工作日内，甲方支付乙方合同暂定总金额的 40%作为设备到货款，

本期付款计人民币 6,335,875.84 元，金额(大写)人民币陆佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾伍元捌角肆分。

6.5、安装调试完成，通过发包人验收（含工程初步验收、最终验收）及第三方测试验收合格后，乙方提交付款资料供甲方审核，甲方审核后七个工作日内，甲方支付乙方合同暂定总金额的 10%作为设备验收款，

本期付款计人民币 1,583,968.96 元，金额(大写)人民币壹佰伍拾捌万叁仟玖佰陆拾捌元玖角陆分。

6.6、设备结算完成双方签订结算协议后七个工作日内，甲方付至乙方结算金额的 100%作为设备结算款，乙方提供结算金额 5%的独立银行质保函。

6.7、付款方式：电汇。

6.8、在每个支付节点付款前，乙方应向甲方提交付款申请资料和等额合规的增值税专用发票。甲方在收到乙方开具的发票后向乙方电汇支付对应款项。

第七条 违约责任

7.1、甲方无正当理由逾期不安排接货，每逾期一天应按照合同暂定总金额的 0.1%向乙方支付罚金，逾期超过 60 天，乙方有权要求甲方偿付合同暂定总金额的 5%违约金，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权继续向甲方索赔。

7.2、货到交货地点后，甲方无正当理由拒收货物的，由甲方向乙方偿付合同暂定总金额的 5%违约金，同时甲方应承担因此产生的二次运输、仓储等费用。

7.3、若甲方未根据本合同约定支付款项时，乙方有权向甲方发送书面催款通知，若甲方收到乙方催款通知后未与乙方协商且任未支付款项的，则从收到催款通知起算，每逾期一天应按照合同暂定总金额的 0.1%向乙方支付罚金，逾期超过 60 天，乙方有权要求甲方偿付合同暂定总金额的 5%违约金，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权继续向甲方索赔。

7.4、甲方因上述违约行为支付违约金及罚金后仍存在违约行为的，通过双方协商，乙方有权决定解除合同或要求甲方继续履行合同。如甲方因单方原因要求解除合同的，乙方有权要求甲方偿付合同暂定总金额的 20%作为违约金，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权继续向甲方索赔。

7.5、若因乙方单方面原因未按约定时间交货并影响甲方工期的，自延迟之日起，每逾期一天，乙方应按照逾期交货部分的 0.1%向甲方支付违约金。如乙方因单方面原因逾期交货达 60 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

7.6、如乙方不能交付货物，甲方有权解除合同，扣留全部履约保证金，同时乙方应向甲方支付合同暂定总金额 5%的违约金。

注：本页为签字页，无合同内容。

甲 方	乙 方
<p>单位名称（公章/合同章）：四川并济科技有限公司</p> <p>单位地址：内江东兴区兰桂大道 377 号 1 单元 10 楼 1 号</p> <p>法定代表人：王晓丹</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：0832-53505555</p> <p>开户银行：中国邮政储蓄银行内江市太白路支行</p> <p>帐 号：951002010005548926</p> <p>税 号：91511011MA62BJ2UX9</p> <p>邮政编码：641000</p>	<p>单位名称（公章/合同章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司</p> <p>单位地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号</p> <p>法定代表人：何桂林</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：025-84916666</p> <p>开户银行：中国银行大光路支行</p> <p>帐 号：546958192946</p> <p>税 号：91320100751287129E</p> <p>邮政编码：211111</p>

合同签字地点：内江市

合同签字时间：2024 年 8 月 26 日

合计						10571647.44
----	--	--	--	--	--	-------------

暖通设备							
序号	设备名称	项目特征	单位	工程量	设备费	合价	备注
1	闭式蓄冷罐 CST-1~2	1. 蓄冷罐体有效容积: 165m ³ , 直径: 4m; 2. 温度传感器: 4~20mA 模拟信号, 精度士 0.25%, 每隔 0.5m 设置一个; 3. 同程配管一次布水+环形等静压二次布水+二维流等静压三次布水; 4. 保温要求: B 级国产优质聚氨酯发泡, 厚度 80mm, 导热系数 0.024; 5. 外保护层: 0.5mm 厚彩钢瓦; 6. 压力传感器: 4~20mA 模拟信号, 精度士 0.5%; 7. 电气控制箱: 传输温度、压力信号 8. 安全阀、排气阀、负压阀、排污阀、地脚螺栓等 9. 其他;满足图纸和设计要求	个				
2	变频磁悬浮离心式冷水机组 (自带控制柜) CH-1~4	1. 水冷冷水机组, 制冷量: 4220kW(1200RT), 650kW; 15/21℃, 33/39℃, PN10 2. 包括底座减震器等制作和安装。 3. 随机配置机载式变频控制柜 4. 控制电源应由安装在起动器内控制电源变压器配套提供 5. 其他;满足图纸和设计要求	台				甲供
3	冷冻水泵 CHWP-1~4	1. 名称: 卧式双吸泵; 2. 规格: Q=610m ³ /h, H=40m, N=110KW, 配带变频控制柜, 自带 RS485 通信接口 3. 包括减震平台、减震器等制作和安装;	台				

第 12 页 /共 26 页

		4. 其他;满足图纸和设计要求。					
4	冷却水泵 CWP-1~4	1. 名称: 卧式双吸泵 2. 规格: Q=780m ³ /h, H=35m, N=110KW, 配带变频控制柜, 自带 RS485 通信接口; 3. 包括减震平台、减震器等制作和安装; 4. 其他;满足图纸和设计要求。	台				
5	板式换热器 HE-1~4	1. 名称: 板式换热器换热量: 4300kw 2. 换热量: 4300kw, 一次侧: 13.5/19.5℃, 二次侧: 15/21℃, 承压: 1.0MPa; 3. 满足设计图纸要求及施工验收规范	台				
6	全自动加药装置 CFE-1~4	1. 处理水量 780m ³ /h, N=1.5KW, 380V/3; 2. 自动检测水质, 加药, 排污防垢、防腐、杀菌、灭藻 (配带加压泵); 3. 具备远程监控功能具备通讯接口: 具备 RS-485 通讯接口; 4. 满足设计图纸要求及施工验收规范	套				
7	全自动加药装置 CFE-5	1. 处理水量 1850m ³ /h, N=1.5KW, 380V/3; 2. 自动检测水质, 加药, 排污防垢、防腐、杀菌、灭藻 (配带加压泵); 3. 具备远程监控功能具备通讯接口: 具备 RS-485 通讯接口; 4. 满足设计图纸要求及施工验收规范	套				
8	旁滤水处理器 CWE-1~4	1. 处理流量 780m ³ /h 2. 自带 1 台水泵 3. N=5KW 380V 4. 自带 RS485 通信接口 5. 满足设计图纸要求及施工验收规范	套				

第 13 页 /共 26 页

9	冷却塔 CT-01~04	<p>1. 名称：冷却塔 2 夏季流量 780m³/h, 供回水温:33/39℃, 湿球28℃, 冬季流量:690m³/h, 供回水温:13.5/19.5℃, 湿球8℃, 配电功率 30KW*2, 配套变频控制柜 3. 自带变频控制柜、配电箱、启停按钮箱、强弱电线缆等 4. 其他:满足图纸和设计要求</p>	组	2	0.00	0.00	甲供
10	全自动变频供水设备	<p>1. 单罐双泵型自动控制，常压囊式罐，补水泵1+1 台, Q=6m³/h, H=25M, N=0.75KW, 380V/3; 2. 具备远程监控功能具备通讯接口：具备RS-485 通讯接口； 3. 满足设计图纸要求及施工验收规范</p>	套				
11	软水器	<p>1. 双阀双罐型，处理流量 8m³/h 2. 满足设计图纸要求及施工验收规范</p>	套				
12	软水箱	<p>1. 软水箱:4000x4000x3000 (H) , 不锈钢, 容积:40m³ 2. 满足设计图纸要求及施工验收规范</p>	套				
13	精密空调机组（风冷）CRAC-100	<p>1. 回风工况制冷量：100kW, 风量：25000m³ /h, 机外余压：200Pa, 额定总功率：32.5kW; 2. 自带 ATS 模块; 3. 自带控制单元, 配通讯接口 4. 断电自保持, 来电自启动 5. 设备支架、隔振垫制作安装 6. 其他: 满足图纸和设计要求</p>	台				
14	精密空调机组（风冷）CRAC-12.5	<p>1. 回风工况制冷量：12.5kW; 风量：3200m³ /h; 额定总功率：4kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 断电自保持, 来电自启动 4. 设备支架、隔振垫制作安装</p>	台				

第 14 页 /共 26 页

15	精密空调机组（风冷）CRAC-7.5	<p>5. 其他: 满足图纸和设计要求</p> <p>1. 回风工况制冷量：7.5kW, 风量：2000m³ /h; 额定总功率：2.5+4（电辅热）kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 断电自保持, 来电自启动 4. 设备支架、隔振垫制作安装; 5. 其他: 满足图纸和设计要求</p>	台				
16	精密空调机组（风冷）CRAC-30	<p>1. 回风工况制冷量：30kW, 风量：8100m³ /h, 几外余压：150Pa, 额定总功率：10kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 断电自保持, 来电自启动 4. 设备支架、隔振垫制作安装 5. 其他: 满足图纸和设计要求</p>	台				
17	精密空调机组（风冷）CRAC-20	<p>1. 回风工况制冷量：20kW, 风量：5000m³ /h, 几外余压：150Pa, 额定总功率：7+9（电辅热）kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 自带送风风帽 4. 断电自保持, 来电自启动 5. 设备支架、隔振垫制作安装 6. 其他: 满足图纸和设计要求</p>	台				
18	精密空调机组（风冷）CRAC-25	<p>1. 回风工况制冷量：25kW, 风量：6750m³ /h, 几外余压：150Pa, 额定总功率：8.5kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 自带送风风帽 4. 断电自保持, 来电自启动 5. 设备支架、隔振垫制作安装</p>	台	6	46290.96	277745.76	

第 15 页 /共 26 页

		6. 其他: 满足图纸和设计要求					
19	精密空调机组（风冷） CRAC-100	1. 回风工况制冷量: 100kW, 风量: 25000m³/h,机外余压: 200Pa, 额定总功率: 32.5kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 断电自保持, 来电自启动 4. 设备支架、隔振垫制作安装 5. 其他: 满足图纸和设计要求	台	6	137987.73	827926.38	
20	机房用立式新风处理机组	1. 夏季进风干球温度: 34.3℃, 湿球温度: 27.1℃, 送风干/湿球温度: 17.5/17℃; 制冷量: 100kW; 2. 冬季进风干球温度: 2.1℃, 相对湿度: 81%, 送风干球温度: 18℃; 制热量: 40kW 2. 风量: 2600m³/h, 机外余压: 400Pa, 总功率: 16kW 3. 中效过滤 4. 设备支架、隔振垫制作安装; 5. 其他: 满足图纸和设计要求	台	2	62199.74	124399.48	
21	机房精密空调机组（风冷） FVX-1	1. 回风工况制冷量: 25kW, 风量: 8000m³/h,机外余压: 20Pa, 额定总功率: 13.82kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 断电自保持, 来电自启动 4. 其他: 满足图纸和设计要求	台	4	44209.67	176838.68	
	小计					4661984.21	
	税金	13%				606057.95	
	总计					5268042.16	

1.1.2 验收单

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目概况

因本公司业务发展需求，与贵公司于 2024 年 8 月 14 日签订了《川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程施工合同》与《川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目设备订购合同》，由贵公司完成合同范围内所要求的设备供货与工程施工。

工程名称：川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程

建设规模：机房楼负一层冷站、功能房及配电区域，一层配电及功能房区域，层机房区域及配电等辅助区域，三层、五层功能房，屋面冷塔及相关动力区域，共计 5000+kw 的 IT 负载及对应的配套各专业设施。

(二) 项目交付情况

上述工作内容已于 2024 年 12 月完成供货与系统安装，具备上电测试条件。

二、项目验收的结论

经本公司项目部验收确认，本次工程项目承包范围内各设备及系统已完成安装，具备上电测试条件。完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称（盖章）：四川并济科技有限公司

授权代表（签字）：张大波

日期：2024 年 11 月 10 日



1.2 川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程项目

1.2.1 合同关键页



CANATAL

Intelligent Precision Air Conditioning

2025

川南新经济科技服务园一期项目智能数据 备份中心工程项目

设备订购合同

(合同编号:)

买方【甲方】: 四川并济科技有限公司

卖方【乙方】: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

合同签署地点: 内江市

设备购销合同

买方（以下简称甲方）：四川并济科技有限公司

卖方（以下简称乙方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

甲方向乙方采购本合同标的，并经双方友好协商达成以下合同条款：

第一条 组成本合同的有关文件

合同甲、乙双方就川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程二标段设备采购签订本合同，下列关于四川并济科技有限公司与乙方商定签署的文件是构成本合同完整性不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于（如有）：

1. 1、乙方提供的投标报价文件（投标报价单）；
1. 2、售后服务承诺；
1. 3、甲、乙双方签署的其他相关文件；
1. 4、本合同均为含税价格，税率 13%（增值税专用发票）。

第二条 合同标的

2. 1、见附件一：投标报价单。

第三条 合同金额

3. 1、本合同项下货物暂定含税总金额为人民币 13,096,296.03 元，（大写）人民币壹仟叁佰零玖万陆仟贰佰玖拾陆元零叁分，其中，不含税价格人民币 11,589,642.50，金额（大写）。人民币壹仟壹佰伍拾捌万玖仟陆佰肆拾贰元伍角整，税金（13%）人民币 1,506,653.53，金额（大写）壹佰伍拾万零陆仟陆佰伍拾叁元伍角叁分。分项价款见附件一：投标报价单。
3. 2、本合同暂定总金额包含货物制造、包装、仓储、运输及验收合格之前发生的所有含税费用。对于与定标确认时超出原定标范围的设备、工程量或服务量的调整，超出部分应由双方重新协商并签订补充协议。

第四条 交货、验收和质保

4. 1、乙方应按照招投标文件要求或与甲方协商的交货时间、交货地点、交货方式交付货物。
4. 2、交货时间：乙方收到 40% 合同暂定总金额后 45 日内分批交付完毕。
4. 3、交货地点：四川内江市椑木镇。
4. 4、交货方式：由乙方负责将标的物运至内江市东兴区椑木镇经济开发区并承担运费。
4. 5、甲方应负责现场接货（人员）并在送（接）货单上签字确认（接货人员姓名：张太胜，手机号：13890475665）。
4. 6、若甲方指定货交第三方，第三方公司员工的接货手续也视为乙方的交货义务完成，第三方接货人员姓名： / ，手机号： / 。
4. 7、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求，若存在深化及实施过程中对部分货物的数量调整，甲乙双方可通过变更及结算的形式进行确认。

注：本页为签字页，无合同内容。

甲 方	乙 方
<p>单位名称（公章/合同章）：四川并济科技有限公司</p> <p>单位地址：内江市东兴区兰桂大道 377 号 1 单元 10 楼 1 号</p> <p>法定代表人：王晓丹</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：0832-5350555</p> <p>开户银行：中国邮政储蓄银行内江市太白路支行</p> <p>帐 号：951002010005548926</p> <p>税 号：91511011MA62BJ2UX9</p> <p>邮政编码：641000</p> 	<p>单位名称（公章/合同章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司</p> <p>单位地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号</p> <p>法定代表人：何桂林</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：025-84916666</p> <p>开户银行：中国银行大光路支行</p> <p>帐 号：546958192946</p> <p>税 号：91320100751287129E</p> <p>邮政编码：211111</p> 

合同签字地点：内江市

合同签字时间：2015年 01 月 08 日

序号	设备名称	项目特征	单位	工程量	设备费	合价	备注	
							甲供	
1	变频磁悬浮离心式冷水机组 (自带控制柜) CH-1~4	1. 水冷冷水机组, 制冷量: 4220kW(1200RT), 650kW; 15/21°C, 33/39°C, PN10 2. 包括底座减震器等制作和安装。 3. 随机配置机载式变频控制柜 4. 控制电源应由安装在起动器内控制电源变 压器配套提供 5. 其他; 满足图纸和设计要求	台	2				
2	冷冻水泵 CWP-1~4	1. 名称: 卧式双吸泵; 2. 规格: Q=610m³/H, H=40m, N=110kW, 配带变 频控制柜, 自带 RS485 通信接口 3. 包括减震平台、减震器等制作和安装; 4. 其他; 满足图纸和设计要求。	台	2				
3	冷却水泵 CWP-1~4	1. 名称: 卧式双吸泵 2. 规格: Q=780m³/H, H=35m, N=110kW, 配带变 频控制柜, 自带 RS485 通信接口; 3. 包括减震平台、减震器等制作和安装; 4. 其他; 满足图纸和设计要求。	台	2				
4	板式换热器 HE-1~4	1. 名称: 板式换热器换热量: 4300kw 2. 换热量: 4300kw, 一次侧: 13.5/19.5°C, 二次侧: 15/21°C, 承压: 1.0MPa; 4. 其他; 满足图纸和设计要求	台	2				
5	全自动加药装置 CFE-1~4	1. 处理水量 780m³/h, N=1.5KW, 380V/3; 2. 自动检测水质, 加药, 排污防垢、防腐、杀 菌、灭藻(配带加压泵); 3. 具备远程监控功能具备通讯接口: 具备 RS-485 通讯接口; 4. 其他; 满足图纸和设计要求	套	2				

6	旁滤水处理器 CWE-1~4	1. 处理流量 780m ³ /h 2. 自带 1 台水泵 3. N=5kW 380V 4. 自带 RS485 通信接口 5. 其他:满足图纸和设计要求	套	2
7	冷却塔 CT-01~04	1. 名称: 冷却塔 2 夏季流量 780m ³ /h, 供回水温:33/39°C, 湿球 28°C, 冬季流量:690m ³ /h, 供回水温:13.5/19.5°C, 湿球 8°C, 配电功率 30KW*2, 配套变频控制柜 3. 自带变频控制柜、配电箱、启停按钮箱、强弱电线缆等 4. 其他:满足图纸和设计要求	组	2
8	精密空调机组 (风冷) CRAC-100	1. 回风工况制冷量: 100kW, 风量: 25000m ³ /h, 机外余压: 200Pa, 额定总功率: 32.5kW; 2. 自带 ATS 模块; 3. 自带控制单元, 配通讯接口 4. 断电自保持, 来电自启动 5. 设备支架、隔振垫制作安装 6. 其他: 满足图纸和设计要求	台	8
9	精密空调机组(风冷) CRAC-20	1. 回风工况制冷量: 20kW, 风量: 5000m ³ /h, 机外余压: 150Pa, 额定总功率: 7+9 (电辅热) kW; 2. 自带控制单元, 配通讯接口 3. 自带送风风帽 4. 断电自保持, 来电自启动 5. 设备支架、隔振垫制作安装 6. 其他: 满足图纸和设计要求	台	8

10	机房用新风处理机组	<p>1. 夏季进风干球温度：34.3℃，湿球温度：27.1℃，送风干/湿球温度：17.5/17℃；制冷量：100kW；</p> <p>2. 冬季进风干球温度：2.1℃，相对湿度：81%，送风干球温度：18℃；制热量：40kW</p> <p>2. 风量：2600m³/h，机外余压：400Pa，总功率：16kW</p> <p>3. 中效过滤</p> <p>4. 设备支架、隔振垫制作安装；</p> <p>5. 其他：满足图纸和设计要求</p>	台 2
11	机房精密空调机组（风冷）FVX-1	<p>1. 回风工况制冷量：25kW，风量：8000m³/h，机外余压：20Pa，额定总功率：13.82kW；</p> <p>2. 自带控制单元，配通讯接口</p> <p>3. 断电自保持，来电自启动</p> <p>4. 其他：满足图纸和设计要求</p>	台 8



1.2.2 验收单

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目概况

因本公司业务发展需求，与贵公司于2025年1月8日签订了《川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程二标段施工合同》与《川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程二标段设备订购合同》，由贵公司完成合同范围内所要求的设备供货与工程施工。

工程名称：川南新经济科技服务园一期项目智能数据备份中心工程二标段

建设规模：包括机房楼负一层冷站及配电区域，一层配电区域，三层、四层机房区域及配电等辅助区域，屋面冷塔及相关动力区域等所对应的各专业配套设施。

(二) 项目交付情况

上述工作内容已于2025年6月完成供货与系统安装并通过测试。

二、项目验收的结论

经本公司项目部验收确认，本次工程项目承包范围内各设备及系统已完成安装并通过测试。完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称（盖章）：四川并济科技有限公司

授权代表（签字）：张大陆

日期：2025年6月17日

1.3 长三角智能信息基础设施综合体项目

1.3.1 合同关键页

合同编号: DH20220024-68100172

合同编号: DH20220024-68100172

长三角智能信息基础设施综合体项目 D03&04精密空调及列间空调设备采购合同

甲方（采购方）：上海德衡数据科技有限公司

乙方（供应方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

签订日期：2022年10月12日



第一部分：协议书

甲方：上海德衡数据科技有限公司

乙方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用原则，就长三角智能信息基础设施综合体项目 D03&04 精密空调及列间空调设备采购事宜协商一致并签署本合同，由乙方按照本合同约定向甲方提供本合同所列的设备。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角智能信息基础设施综合体项目
2. 工程地址：上海市松江区经济技术开发区文翔路 v-58 地块
3. 供货内容：乙方向甲方供应精密空调及列间空调设备及其不可或缺的配件、零部件、工具、软硬件、附属设施、足量的易损件、备件、保修文件及相关的技术资料等，同时提供相关的辅助服务，包括运输、保管、技术支持、安装调试督导、售后人员培训和质量保修、维保服务等；乙方按照甲方要求提供设备图纸和 BIM 模型。

二、交货地点、时间及联系人

1. 交货地点：甲方指定地点。
2. 交货时间：以附件 3《到货时间表》为准。
3. 甲方联系人：黄少麟，电话：13916488469，邮箱：shaon.huang@dc-science.com；
乙方联系人：吴亭柯，电话：18061637728，邮箱：wucanatal@163.com。

三、合同价款

1. 本合同总价为人民币 13,724,800.00 元（大写：壹仟叁佰柒拾贰万肆仟捌佰元整），此价格含【13%】增值税，不含税总价为：人民币 12,145,840.71 元（大写：壹仟贰佰壹拾肆万伍仟捌佰肆拾元柒角壹分）（详见附件 1《采购清单》）。该合同价为甲方在本合同项下购买相应批次设备及获取相关服务所需支付的全部费用和报酬，即包含但不限于设备费、辅材费、设计费、BIM 制作费、运输费、落地安装费、人工费、食宿费、机械费、损耗、仓储费、厂验费、保险、二次搬运费、税金、利润、维修保养费技术指导培训、政府或公用事业单位要求缴纳的任何费用以及其他履行本合同的所有费用。

2. 乙方已充分考虑因疫情而产生的所有风险费用，并不再以此向甲方主张任何补偿。
3. 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则税

合同编号:

此页无正文

甲方: 上海德衡数据科技有限公司

盖章:



乙方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

盖章:



注册地址: 上海市松江区洞泾镇周家浜路 255 号 1 楼二层 202 室 注册地址: 江苏省南京市江宁经济开发区苏源大道 88 号

日期: 2022 年 10 月 12 日

日期: 2022 年 月 日

附件 1：采购清单



投标报价汇总表

报价单位:南京佳力图机房环境技术股份有限公司

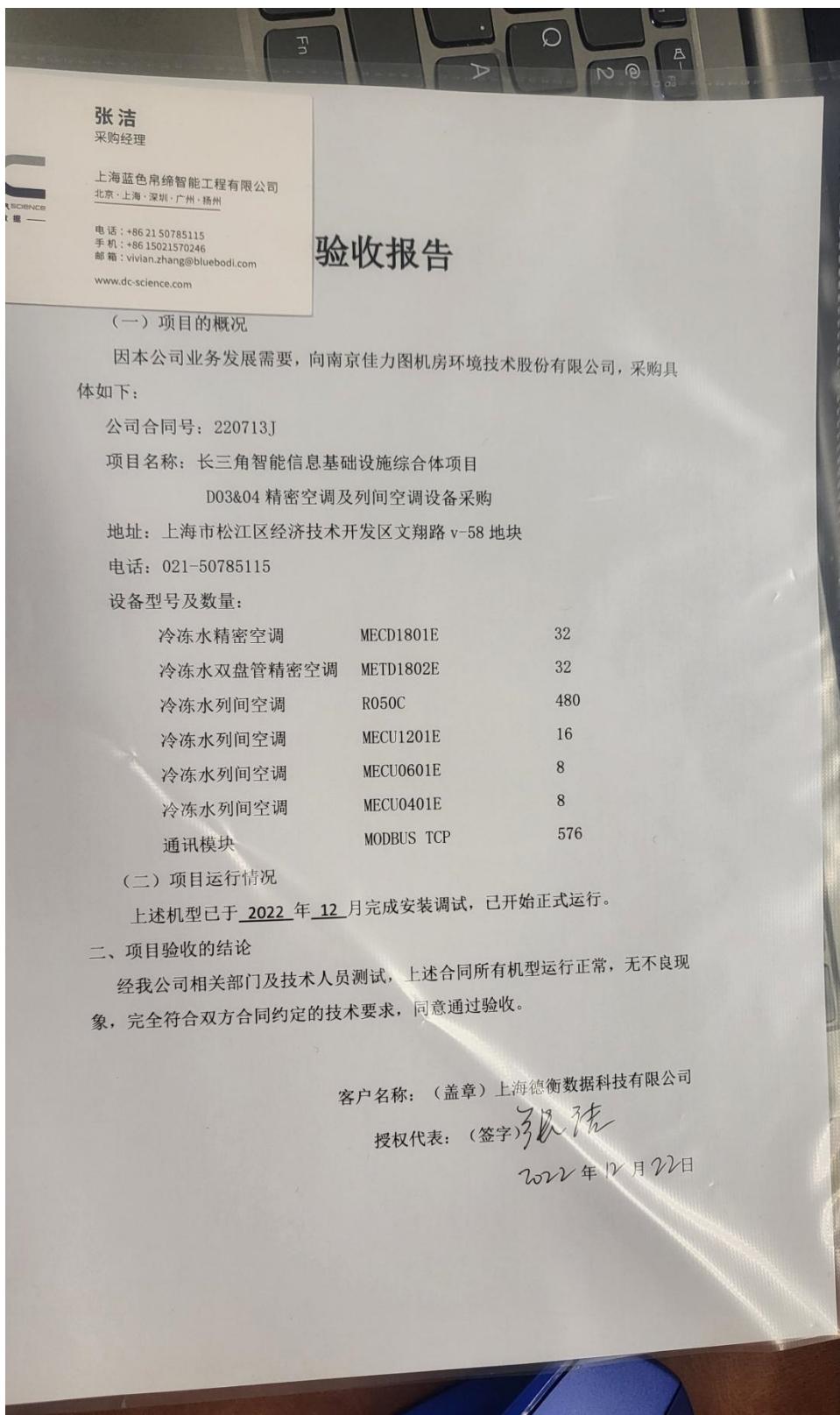
项目名称: 腾讯长三角D304项目精密空调

序号	名称	规格型号	单位	数量	货期		备注
					合同签订 30 日内	/	
1	冷冻水精密空调	MECD1801E	台	32	合同签订 30 日内	/	
2	冷冻水双盘管精密空调	METD1802E	台	32	合同签订 30 日内	/	
3	冷冻水列间空调	R050C	台	480	合同签订 30 日内	/	
4	冷冻水精密空调	MECU1201E	台	16	合同签订 30 日内	不含风帽; 若需每台+1200 元	
5	冷冻水精密空调	MECU0601E	台	8	合同签订 30 日内	/	
6	冷冻水精密空调	MECU0401E	台	8	合同签订 30 日内	/	
7	通讯模块	MODBUS TCP	台	576	合同签订 30 日内	/	
	小计				大写: 人民币壹仟叁佰柒拾贰万肆仟捌佰元整 小写: ¥13,724,800.00		

注:

- 1、该报价有效期为自报价日期起 90 天。
- 2、报价包含设备裸机, 不包含联机线、设备底座、风阀等安装材料。
- 3、报价界面为车板交付, 不包含现场安装就位、管路端接、缆线端接工作。
- 4、实施界面分割如下:

1.3.2 验收单



1.4 上海嘉定安晓数据中心二期机房 3#A 站精密空调设备采购

1.4.1 合同关键页



240578J

合同编号: BSCG-0565

上海秉升信息科技有限公司



设备采购合同



甲方: 上海秉升信息科技有限公司

乙方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

2024年07月07日



上海秉升信息科技有限公司

设备采购合同

一、 合同概述

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，上海秉升信息科技有限公司（以下简称甲方）与南京佳力图机房环境技术股份有限公司（以下简称乙方），本着共同合作，互惠互利的原则，经过充分协商，就上海嘉定安晓数据中心二期机房 3#A 站精密空调设备采购事宜，在技术协议达成一致的基础上签订本订货合同。

二、 合同标的

2.1 采购清单如下：

序号	设备名称	型号及规格	数量	单价	总价	备注
1	冷冻水型风墙	CAHU300				配置电动风阀
2	风冷型精密空调	MEAU1002EV				其中 15 台配置法兰接口，6 台配置风帽
3	风冷型精密空调	MEAU1002EV				配置 12KW 加热和风帽
4	风冷设备安装	/				含安装材料
合同合计总价： 11,584,396.80						
5	优惠后本合同总计金额小写人民币：11,580,000.00 元，大写人民币：壹仟壹佰伍拾捌万元整					
	备注：以上价格已含 13% 增值税。					

三、 合同费用

- 3.1 本合同总价格为人民币 11,580,000.00 元，大写人民币壹仟壹佰伍拾捌万元整，该价格为含 13% 的增值税专用发票价。（若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准）。
- 3.2 本合同总价已包含设备的价款、税费、包装、运输、卸货、就位、安装、调试、培训、咨询、服务、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等等其他各项有关费用，甲方无需向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。
- 3.3 甲方以银行转账的方式将应付款项汇至乙方指定的银行账户。乙方应于每次付款前向甲方开具相对应付款金额的合法的增值税专用发票。
- 3.4 乙方账户信息如下：



开户行：中国银行股份有限公司南京大光路支行

账号：546958192946

四、 合同付款方式：

- 4.1 本合同按照预付款、到货款、调试验收款、质保款四个阶段进行支付。
- 4.2 第一阶段预付款：本合同签订后，甲方向乙方支付本合同总金额的 10% 作为本合同的预付款，该金额为小写人民币：1,158,000.00 元，大写人民币：壹佰壹拾伍万捌仟元整。
- 4.3 第二阶段到货款：全部设备到货后，甲方向乙方支付合同总金额的 60% 作为到货款，该金额为小写人民币：6,948,000.00 元，大写人民币：陆万玖仟肆佰捌拾元整。
- 4.4 第三阶段验收款：全部设备安装/调试验收合格后，甲方向乙方支付合同总金额的 25% 作为验收款，该金额为小写人民币：2,895,000.00 元，大写人民币：贰佰捌拾玖万伍仟元整。
- 4.5 第四阶段质保款：保留合同总价的 5% 作为质保金，即小写人民币：579,000.00 元整，大写人民币：伍拾柒万玖仟元整，在第三年质保期开始的第一个月内（也即质保期开始后的第 25 个月内）一次性无息支付。本合同项下产品质保期共五年（60 个月），质保期自《设备调试验收单》签署后次日起计。质保款支付前，甲乙双方应共同签署《设备质保金验收申请单》。
- 4.6 以上付款均须由乙方提出书面申请，经甲方确认无误后，乙方根据各阶段对应金额，向甲方开具合法的增值税专用发票或收据，甲方凭乙方开具的合法的增值税专用发票或收据履行以上各阶段付款责任。如甲方未收到乙方提供的增值税专用发票，有权不予支付相应款项直至乙方提供合格增值税专用发票，并不承担延迟付款责任。增值税专用发票认证通过是付款的必要前提之一。

五、 交货时间、地点、方式

- 5.1 交货时间：乙方承诺合同签订后，于 2024 年 08 月 05 日前开始分批到货，并与 2024 年 8 月 10 日前将合同标的所有设备送至甲方项目现场并按甲方的要求时间内完成安装。
- 5.2 交货地点：上海市嘉定区安亭镇安晓路 128 号项目现场。如乙方将货物送至非甲方指定的、错误的地点，甲方不承担设备的损毁、灭失责任。由此发生的一切费用及风险由乙方承担。
- 5.3 甲方指定收货人：徐明，联系电话：18049774123
- 5.4 交货方式：乙方负责将设备送到甲方约定地点，交付甲方使用前的风险、运费由乙方承担。

六、 设备厂验

- 6.1 设备在出厂前甲方有权要求对设备进行厂内检验，测试设备性能及安全性。如不符合甲方要求，甲方有权要求禁止出厂。



合同签署页面

甲方：(盖章) 上海秉升信息科技有限公司

经办人：

法人代表（委托代理人）：

签署日期：

地址：上海市嘉定区安亭镇安晓路 128 号

电话：021-59507860

开户行：

帐号：

税号：91310114MA1GT14H9H

签署地点：上海市

乙方：(盖章) 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

经办人：

法人代表（委托代理人）：

签署日期：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

1.4.2 验收单

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要，向南京佳力图机房环境技术股份有限公司：采购具体如下：

公司合同号: 240578J

项目名称：上海嘉定安晓数据中心二期机房 3#A 站精密空调设备采购

地 址：

电 话：

设备型号及数量：

CAHU300 八十一台

MEAU1002EV 二十五台

(二) 项目运行情况

上述机型已于 2025 年 04 月完成安装调试，已开始正式运行。

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试，上述合同所有机型运行正常，无不良现象，完全符合双方合同约定的技术要求，同意通过验收。

客户名称：(盖章) 上海秉升信息科技有限公司

授权代表：(签字)

年 月 日



1.5 中联绿色大数据产业基地项目 6#楼

1.5.1 合同关键页

220629J

甲方合同编号: 【LTZH-YLL-CG-2022-026】

乙方合同编号: 【/】

【风冷机房空调】产品采购及相关服务合同

本合同于【2022】年【8】月签订于北京市朝阳区:

甲方: 【山西零碳智慧能源研究院有限公司】(以下简称:甲方)

乙方: 【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】(以下简称:乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》以及其他相关法律法规,并结合工程的实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就【中联绿色大数据产业基地项目 6#楼】的【风冷机房空调】产品(以下简称:产品)的供货及相关服务事宜,本着平等互利、协商一致、友好合作的原则达成以下合同条款,以兹共同遵守:

一、产品名称、品牌型号、数量、供货范围以及合同价款

1. 产品名称、品牌型号、数量、合同价款

序号	产品名称	型号	单位	品 牌、 产地	数 量	单 价 (含 税)	税 率	不 含 税 金 额	增 值 税 税 款	固 定 总 价 (含 税, 单 位: 人 民 币 元)	交 货 期 /工 期
1	风冷型机房专用精密空调(带氟泵)	110kW-MEFD1002EV	台	佳力图/南京							
2	风冷型机房专用精密空调(带氟泵)	80kW-MEFD0802MV	台	佳力图/南京							
3	风冷型机房专用精密空调(带氟泵)	60kW-MEFD0702MV	台	佳力图/南京							
4	风冷型机房专用精密空调(带氟泵)	10kW-MEFU0101MV-带风帽,不带电加热	台	佳力图/南京							

2022
年 9 月
20 日
前

5	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kW-MEFU0101MV - 带风帽， 带 6KW 电加热	台	佳力图/南京					
6	风冷型机房专用精密空调 (带氟泵)	10kw MEFU0101MV 风管送风	台	佳力图/南京					
合同总价款(大写)：玖佰伍拾捌万伍仟玖佰元整					¥9,585,900.00				

双方确认，本次交易为甲方向乙方采购设备，双方确定并知悉本次采购设备的全部情况，包括但不限于设备品牌、供应商、价格、付款条件、交付进度、验收标准、质保条款等，因产品质量等上述问题出现的损失甲方不承担任何责任。

产品价格为含税价。此价格已包含除依法应当由甲方代扣代缴的税费外的其他全部税费，乙方应自行缴纳依法应当自行缴纳的所有税费。如果税种、税率等要素因税法修改而发生变动，双方可直接依据不含税金额及变动后的税率调整金额后继续履行业务并按变动后的新税率开具发票。

本合同为含税固定总价合同，固定合同总价为：小写：¥【9,585,900.00】
（大写：人民币【玖佰伍拾捌万伍仟玖佰元整】），税率【13】%，其中不含税
金额为【8483097.34】元，增值税价款为【1102802.66】元。

2. 供货范围：产品及附属配件，至少包括但不限于下列设备：

2.1【风冷机房空调】配置及价格清单

110KW- Mefd1002EV(下送上回)

序号	零部件名称	型号	单位	数量	品牌	单价	合计
1	压缩机	ZPV0962	台	2	谷轮		
2	压缩机变频器	18kW艾默生驱动组件	套	2	艾默生		
3	室内侧风机	R3G630	台	2	EBM		
4	室外侧风机	W6D800/FN080	台	2	EBM 或施乐百		
5	电子膨胀阀	ETS6-32	套	4	丹弗斯		
6	蒸发器	机组配套	套	1	佳力图		
7	冷凝器	NACD30VAF-2	套	1	佳力图		

本页为盖章页

甲方：【山西豪旗智慧能源研究院有限公司】（盖章）

签订日期：【2021】年【8】月【7】日



乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（盖章）

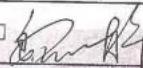
签订日期：【2021】年【8】月【7】日



1.5.2 验收单

验收单

合同编号: LTZH-YLL-CG-2022-026

项目名称:	中联绿色大数据产业基地 6#楼			标段	
供货单位:	南京佳力图机房环境技术股份有限公司				
出厂日期:	2022 年 11 月 3 日	到货日期:	2022 年 11 月 10 日		
序号	材料、设备名称	规格/型号	数量	计量单位	拟使用部位
1	佳力图氟泵空调	MEFD1002EV	56	台	
2	佳力图氟泵空调	MEFD0802MV	24	台	
3	佳力图氟泵空调	MEFD0702MV	12	台	
4	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	4	台	
5	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	18	台	
6	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	18	台	
7	佳力图氟泵空调	MEFU0101MV	6	台	
材料、设备外包装情况			完好 <input checked="" type="checkbox"/>	部分破损 <input type="checkbox"/>	
说明书、合格证、检验证、施工手册、维护手册、装箱清单等			齐全 <input checked="" type="checkbox"/>	不齐全 <input type="checkbox"/> 	
外观质量检查 (损伤、损坏、锈蚀情况、零件是否齐全)			合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
品牌、规格、型号是否符合现场需求 (依据合同)			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>	
接收单位(施工单位): <u>中光四、张涛</u>			接收人: <u>张涛</u>	接收日期:	
验收意见:					
<input checked="" type="checkbox"/> 满足 / <input type="checkbox"/> 不满足 合同约定供货日期 <input checked="" type="checkbox"/> 准许 / <input type="checkbox"/> 不准许 进场 <input checked="" type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意 使用于拟定部位 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 退换货 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 扣款 (依据合同)					
其他意见: <u>无</u> 验收日期: <u>2022年11月22日</u>					
遗留问题及处理意见: <u>无</u>					
供货单位签字:  (盖章)	施工单位签字:  (盖章)	监理单位签字:  (盖章)	建设单位签字:  (盖章)		
年 <u>2022</u> 月 <u>11</u> 日	年 <u>2022</u> 月 <u>11</u> 日	年 <u>2022</u> 月 <u>11</u> 日	年 <u>2022</u> 月 <u>11</u> 日		

注: 1.本表除签字及日期外,其余内容均须机打,手写无效。
2.本表一式两份,双方各持一份。



1.6 中联绿色大数据产业基地数据中心项目 9 号楼 9A

1.6.1 合同关键页

242111

甲方合同编号：【SXZYZG-LF-CG-2024-029】
乙方合同编号：【/】

【氟泵空调】产品采购及相关服务合同

本合同于【2024】年【4】月【26】日签订于北京市朝阳区：

甲方：【山西中云智港数据科技有限公司】（以下简称：甲方）
乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》以及其他相关法律法规，并结合工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就【中联绿色大数据产业基地数据中心项目 9 号楼 9A】的【氟泵空调】产品（以下简称：产品）的供货及相关服务事宜，本着平等互利、协商一致、友好合作的原则达成以下合同条款，以兹共同遵守：

一、产品名称、品牌型号、数量、供货范围以及合同价款

1. 产品名称、品牌型号、数量、合同价款

序号	产品名称	品牌、型号	单位	产地	数量	单价 (含税)	税率	不含 税金 额	增值 税税 款	固定总价 (含税, 单位: 人 民币元)
1	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 110kW	台	南京						
2	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 80kW	台	南京						
3	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 60kW	台	南京						
4	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 10kW, 带风帽, 不带电加热	台	南京						
5	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 10kW, 带风帽, 带电加热	台	南京						
6	维保(3年)	见售后服务需求书	台	南京						
7	易损件	见附件清单	批	/						
合同总价款(大写)：伍佰捌拾柒万陆仟叁佰伍拾元整								¥5,876,350.00		

第 1 页 共 114 页

【以下无正文】

本页为盖章页

甲方：【山西中云智港数据科技有限公司】（盖章）

签订日期：【2024】年【4】月【26】日



乙方：【南京佳力图机房环境技术股份有限公司】（盖章）

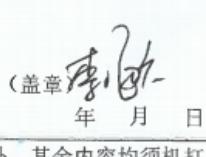
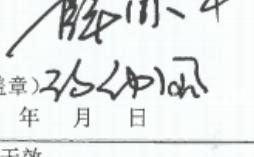
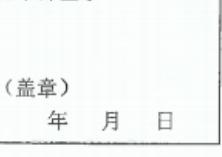
签订日期：【 】年【 】月【 】日



1.6.2 验收单

中联绿色大数据产业基地 D9 机房 验 收 移 交 报 告

合同编号: SXXYZG-LF-CG-2024-029 (1)-2024

项目名称:	中联绿色大数据产业基地 D9 机房精密空调标段 9A				
供货单位:	南京佳力图机房环境技术股份有限公司				
出厂日期:	2024年6月23日	到货日期:	2024年6月25日		
客户终验日期:	2024年7月22日				
序号	材料、设备名称	规格/型号	数量	计量单位	拟使用部位
1	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 110kW-MEFD1002EV	36	台	
2	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 80kW- MEFD0802MV	12	台	
3	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 60kW- MEFD0602MV	6	台	
4	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 10kW, 带风帽, 不带电加热-MEFU0101MV	19	台	
5	风冷型机房专用精密空调(带氟泵、柜式)	显冷量: 10kW, 带风帽, 带电加热-MEFU0101MV	14	台	
材料、设备外包装情况			完好 <input checked="" type="checkbox"/>	部分破损 <input type="checkbox"/>	
说明书、合格证、检验证、施工手册、维护手册、装箱清单等			齐全 <input checked="" type="checkbox"/>	不齐全 <input type="checkbox"/>	
外观质量检查(损伤、损坏、锈蚀情况、零件是否齐全)			合格 <input checked="" type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
品牌、规格、型号是否符合现场需求(依据合同)			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>	
三方测试问题销项完成;			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>	
运维随工问题销项 95%以上, 中高风险问题清零;			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>	
售后服务承诺书是否签订			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input type="checkbox"/>	
工具、备品备件、易损件等是否按照招标要求提供			符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不涉及 <input type="checkbox"/>	
验收意见:					
<input checked="" type="checkbox"/> 满足 / <input type="checkbox"/> 不满足合同约定供货日期 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无扣款(依据合同) <input checked="" type="checkbox"/> 满足 / <input type="checkbox"/> 不满足招标要求(售后质保)			<input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无退换货 <input checked="" type="checkbox"/> 无 / <input type="checkbox"/> 可控 / <input type="checkbox"/> 不可控遗留问题		
其他意见: _____ 验收(移交)日期: _____					
遗留问题及处理意见: _____ W					
供货单位签字: (盖章)  年 月 日	施工单位签字: (盖章)  年 月 日	工程部签字: (盖章)  年 月 日	运维部签字: (盖章)  年 月 日		

注: 1.本表除签字及日期外, 其余内容均须机打, 手写无效。

2.本表一式四份。

3.售后质保承诺书中质保起始时间以客户终验时间为准。

1.7 怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心

1.7.1 合同关键页

220568J

 青岛恒华
QINGDAO HENGHUA

厚德载物 自强不息

产品采购合同

合 同 号:	07-22171
签订日期:	2022/7/20
版本号: 2022.05 修	
甲方: 恒华数字科技集团有限公司	乙方: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司
地址: 青岛市黄岛区滨海街道古镇口融合创新区融合路 687 号	地址: 南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号
电话: (0532) 85722888	电话: 025-84916619
传真: (0532) 85976686	传真: 025-84916604
开户银行: 青岛银行营业部	开户银行: 中国银行南京大光路支行
账号: 802010200176994	账号: 546958192946
税号: 9137020277351322XX	税号: 91320100751287129E

依照《民法典》等相关法律法规, 在平等、自愿、互利的原则下, 经甲乙双方友好协商, 就甲方向乙方采购以下产品达成如下协议, 共同遵守执行:

第一条 乙方供货范围及价格:

序号	品名	规格型号	单位	数量	单价	总价	产地/品牌	备注
1	风冷型精密空调机组 CRAC-2 MEFU0251MV ME 系列	制冷量(净显): ≥30kW, 风量≥10000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 10kW (压缩机功率 6.7kW, 风机功率 3.3kW), 380V/50Hz; 外形尺寸 (W×D×H): 1350×1000×2000mm; 机外余压 ≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷煤气液管: φ22/16 (1 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 450kg;	台	2			南京/佳力图	质保 3 年
2	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃-45℃, EC 风机, 外形尺寸 (W×D×H): 2350×1100×1700mm, 功率: 0.7kW, 380V/50Hz, 重量 400kg	台	1			南京/佳力图	质保 3 年
3	风冷型精密空调机组 CRAC-3 MEFU0602MV ME 系列	制冷量(净显): ≥70kW, 风量≥21000m ³ /h, 回风温度: 30℃, 内机设备总功率: 20kW (压缩机功率 13.3kW, 风机功率 6.7kW, 电加热功率 12kW), 380V/50Hz; 外形尺寸 (W×D×H): 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷煤气液管: φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 加热不带加湿功能; 重量 800kg;	台	16			南京/佳力图	质保 3 年
4	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25℃-45℃, EC 风机, 外形尺寸 (W×D×H): 2350×1250×2250mm, 功率: 1kW, 380V/50Hz, 重量 500kg	台	16			南京/佳力图	质保 3 年

5	风冷型精密空调机组 CRAC-4 MEFU0902EV ME 系列	制冷量(净显): ≥105kW, 风量≥27000m ³ /h, 回风温度: 30°C, 内机设备总功率: 36kW (压缩机功率 29.5kW, 风机功率 6.5kW) 380V/50Hz; 外形尺寸(W×D×H): 2350×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 850kg;	台	32			南京/佳力图	质保 3 年
6	室外风冷冷凝器 NACD30VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25°C~45°C, EC 风机, 外形尺寸 (W×D×H) : 2350×1250×2250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	32			南京/佳力图	质保 3 年
7	风冷型精密空调机组 CRAC-5 MEFU0251MV ME 系列	制冷量(净显): ≥20kW, 风量≥7000m ³ /h, 回风温度: 30°C, 内机设备总功率: 9kW (压缩机功率 6kW, 风机功率 3kW) 380V/50Hz; 外形尺寸 (W×D×H) : 1350×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿, 加热功能; 重量 450kg;	台	4			南京/佳力图	质保 3 年
8	室外风冷冷凝器 NACD22VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25°C~45°C, EC 风机, 外形尺寸 (W×D×H) : 2350×1100×1700mm, 功率: 0.7kW, 380V/50Hz, 重量 400kg	台	2			南京/佳力图	质保 3 年
9	风冷型精密空调机组 CRAC-7 MEFU0702MV ME 系列	制冷量(净显): ≥80kW, 风量≥24000m ³ /h, 回风温度: 30°C, 内机设备总功率: 25kW (压缩机功率 18.3kW, 风机功率 6.7kW, 电加热功率 12kW) 380V/50Hz; 外形尺寸 (W×D×H) : 2450×1000×2000mm; 机外余压≥150Pa。全变频压缩机, 自带初效过滤, 配置 EC 风机, 冷媒气液管: Φ22/16 (2 组) 下接管; 冷凝水管 DN25, 带氟泵, 不带加湿功能; 重量 800kg;	台	4			南京/佳力图	质保 3 年
10	室外风冷冷凝器 NACD26VAF-2 集中式 V 型	冷凝器环境温度-25°C~45 °C, EC 风机, 外形尺寸 (W×D×H) : 2350×1250×250mm, 功率: 2kW, 380V/50Hz, 重量 600kg	台	4			南京/佳力图	质保 3 年
11	总计	台	113	¥5,360,000.00	伍佰叁拾陆万元整			

备注: 1、以上价格为固定单价, 包括为完成合同供货内容, 达到验收标准所发生的一切材料/人工/机械/劳保/食宿/交通/行政事业费/政府税费等费用; 任何因市场价格的变动或政府及行业主管部门红头文件的颁发而引起的乙方的实际之处的增减, 均视为乙方已经事先充分估计并已列入合同单价之中。以验收通过并移交甲方的实际供货数量为结



厚德载物 自强不息

算量。本合同税金根据国家税率变化进行相应调整。

2、配置详见附件报价单。

第二条 合同价款、供货要求及付款方式

2.1 付款方式：1) 合同签订后 7 日内付 30% 预付款；2) 货到现场后支付合同额的 50%；3) 货到现场 120 天或安装验收完成（以先到为准）付至 100%；4) 乙方提供 5% 银行 3 年期限的质保函。

2.2 发票要求：乙方请求甲方付款前，乙方需提供与支付金额等额的增值税专用发票，所提供的增值税发票需由签订合同单位开出，且合法合规有效，发票中付款单位名称。开具发票品名应准确选择《商品和服务税收编码》；工程费发票备注栏要注明施工地址和项目名称。合同单价中已包含开票所需缴纳的一切税费，货款支付前乙方无条件提供上述要求的发票，若无法提供相应的发票，甲方可停止支付货款。如乙方存在真票假开或提供假发票行为，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，由此造成的一切后果均由乙方承担。

2.3 本合同产品交货期为：合同生效后 45 日历日到货。

2.4 甲方或甲方指定的收货人及收货地址信息：河北省张家口市怀来县东花园镇葡萄大道合盈数据中心联系人/电话：李景龙 13313342021

2.5 运输、卸载责任及费用：乙方应以最适宜保证产品性能和质量的运输方式运送，对于产品运送到指定地点并经验收合格之前发生的一切损坏、数量损失及运输、装卸过程中发生的一切损失、事故责任等均由乙方承担。

第三条 质量、验收标准及异议期

4.1 产品标准和技术要求：符合国家标准并且符合业主招标文件要求。

4.2.1 本合同产品乙方提供验收合格后 36 个月或货到工地现场 40 个月免费质保期，质保期内由于乙方原因导致产品出现故障，乙方必须提供免费维修更换服务。在产品维护方面，乙方承诺：免费安装技术指导，免费配合系统调试，免费对用户工程师进行现场技术培训、操作培训以及简单故障的判断和排除，并保证在 4 小时内到达现场，处理问题，售后服务时间为 365 天*24 小时全天候服务。乙方不在约定期限内派人保修及未在约定时间维修好的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担。在质保期内，如设备因故障需维修乙方在 3 个工作日内未能维修好，则免费提供同类型的设备供甲方使用，直至设备维修好后才收回，如设备不能修复，维修的设备或部件质保期重新计算。甲方因此发生的一切损失从质保金中扣除，质保金不足以支付的，乙方按实际损失赔偿。

4.2.2 乙方应保证产品完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证所提供的产品经正确施工或安装、调试后能正常适用。乙方应对由于产品质量缺陷而引起的质量安全隐患、质量事故负责。

4.2.3 乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务请求，甲方可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价从合同规定的质量保证金中扣除得到补偿。甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响，并保留进一步索赔的权利。

4.2.4 维修或更换后产品整体质保期不变，更换后的配件质保期重新计算。

4.3 产地检验：除非另有规定和协议要求，根据本合同所提供的产品，乙方应在生产、加工或制造地点按本合同要求的标准进行质量检验。在发货之前，乙方应对产品的有关内在和外观质量、规格、性能、数量和重量等进行准确的和全面的检查，并出具其产品符合合同规定的质量检验合格证书附于货物包装箱内。甲方有权提出在产品制造过程中派人到制造厂检查验货。

4.4 现场到货检验：产品运卸至现场后，乙方须向甲方提供 6 套（原件）材料出厂质量证明文件，甲方将组织监理等有关人员对产品的数量、规格、质量进行联合检验（包括现场复试），所发生费用由乙方支付。如发现货物的质量、规格、数量与合同及甲方要求（或描述）不符，甲方有权要求乙方在 7 日内无条件更换，并由乙方赔偿由此造成的一切损失。乙方必须随货提供送货明细单、装箱清单、运单，若随货物未附相关资料，按照 1000 元/次进行处罚。

4.5 对于数量巨大的产品采取抽样验收的方法。即：在每次进场的货物中随机抽取该批货物的 3% 进行开箱检验，



厚德载物 自强不息

16.1 乙方同意共同抵制行贿并向甲方举报、揭露索贿和收贿人员的行径，乙方不得对甲方人员进行行贿或提供不正当利益，否则，甲方有权提前解除合同，且甲方无需向乙方支付任何赔偿或补偿，因此而产生的一切不利后果由乙方自行承担。

16.2 乙方车辆应遵守当地交通安全管理规定，乙方负责乙方车辆在进入现场前的一切安全、交通事故责任，乙方车辆进入现场须服从甲方的安全管理规定，按照甲方规定的路线行使、作业，乙方车辆进入现场禁止鸣笛，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.3 乙方人员进入施工现场前必须经过入场安全教育并服从甲方的安全管理规定，否则，引起的安全事故由乙方承担相关责任。

16.4 乙方在运输产品或进出场时必须履行照管义务，对由于自身过失造成第三方伤害负责。

16.5 乙方须采取有效措施，防止噪声超标或机械漏油污染环境。运输车辆要定期进行噪音检测。对于不符合要求的机械要及时采取必要的措施。



1.7.2 验收单

验收单

客户名称：恒华数字科技集团有限公司

供货单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

公司合同编号：220568J

客户合同编号：07-22171

项目名称：怀来合盈金融数据产业园项目地块二数据中心

项目地址：张家口市怀来县东花园镇葡萄大道合盈数据中心

设备型号及数量

设备名称	型号	数量
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	2
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	1
风冷型精密空调内机	MEFU0602MV	16
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	16
风冷型精密空调内机	MEFU0902EV	32
室外风冷冷凝器	NACD30VAF-2	32
风冷型精密空调内机	MEFU0251MV	4
室外风冷冷凝器	NACD22VAF-2	2
风冷型精密空调内机	MEFU0702MV	4
室外风冷冷凝器	NACD26VAF-2	4

所有货物已通过专业验收合格。

验收方(盖章)：项目专用章

2022年恒华数字科技集团有限公司

1.8 无锡国际数据中心三期 4A 工程项目

1.8.1 合同关键页



220917

无锡国际数据中心三期 4A 工程 项目

设备订购合同

(合同编号:)



买方【甲 方】: 无锡华创科技有限公司

卖方【乙 方】: 南京佳力图机房环境技术股份有限公司

合同签署地点: 无锡市



精密空调购销合同

买方（以下简称甲方）：无锡华创科技有限公司

卖方（以下简称乙方）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

甲方向乙方采购本合同标的，并经双方友好协商达成以下合同条款：

第一条 组成本合同的有关文件

合同甲、乙双方就 无锡国际数据中心三期 4A 工程 项目签订本合同，下列关于 无锡华创科技有限 公司与乙方商定签署的文件是构成本合同完整性不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于（如有）：

- 1.1、乙方提供的投标报价文件(投标报价单)；
- 1.2、售后服务承诺；
- 1.3、甲、乙双方签署的其他相关文件；
- 1.4、本合同均为含税价格，税率 13 % (增值税专用发票)。

第二条 合同标的

序号	产品规格型号	颜色	制冷剂	加热量 (Kw)	加湿量 (Kg/h)	单位	数量	产品单价	产品金额小计 (人民币元)
1.1	METU0501E 上送风冷冻水 房级空调	黑色	冷冻水	0	0	台	4		
1.2	METU1001E 上送风冷冻水 房级空调	黑色	冷冻水	0	0	台	4		
1.3	METD1001E 下送风冷冻水 房级空调	黑色	冷冻水	0	0	台	11		
1.4	METD1001E 下送风冷冻水 房级空调	黑色	冷冻水	0	15	台	3		
1.5									
序号	其它项目	备注				单位	数量		
2	产品风帽	无				只	0		
3	室内机底座	详见 12 条备注说明				只	22		
4	室外机底座	无				个	0		
5	安装人工费	附件 2：空调配套施工工程量清单				项			
6	安装材料费	附件 2：空调配套施工工程量清单				项			
7	产品调试费	开机调试				台	22		
8	产品质保费	质保期限(月)	72			台			
9	产品运输费	/				台			

10	其它费用	无	0	0.00	0.00
11.1	合同金额总计(小写)				1,377,000.00
11.2	合同最终优惠金额总计(小写)				1,377,000.00
11.3	合同最终优惠金额总计(大写:人民币元)				壹佰叁拾柒万柒仟元整
12	备注说明	1、以上价格含13%税，项目整体自经验合格之日起2年（其中空调设备质保6年）； 2、METU0501E的底架高度：300mm, 5*5角钢；METU1001E, 底架高度：300mm, 5*5角钢； METD1001E底架高度：1000mm, 5*5角钢，保障送风口出风，其余三面封堵，表面敷设保温层（30mm）；METD1001E底架高度：1000mm, 5*5角钢，保障送风口出风，其余三面封堵，表面敷设保温层（30mm）			

第三条 合同金额

- 3.1、本合同项下货物总金额（大写）为人民币 壹佰叁拾柒万柒仟 元整，分项价款见上表。
 3.2、本合同总价款包含货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装、调试及验收合格之前和质保期内备品备件（过滤网、加湿罐等易损件除外）发生的所有含税费用。
 3.3、本合同总价款同时包含购买上述产品所必须的软件著作权之使用权的费用。
 3.3.1、软件名称及版本号：iCan 机房空调网络智能控制程序 V1.0；
 3.3.2、软件价格：壹拾陆万玖千捌佰元整；
 3.3.3、上述软件由乙方独立开发并由乙方完整、独立地享有其软件著作权。甲方仅能在乙方授权的范围内使用该软件，不得对其进行修改、复制、许可他人使用及转让等。

第四条 交货、验收和质保

- 4.1、乙方应按照招投标文件要求或与甲方协商的交货时间、交货地点、交货方式交付货物。
 4.2、交货时间：合同签订后 35 日内。
 4.3、交货地点：无锡电信国际数据中心。
 4.4、交货方式：由乙方负责将标的物运至 无锡电信国际数据中心 并承担运费。
 4.5、甲方应负责配合现场接货（人员）并在送（接）货单上签字确认（接货人员姓名：甘健，手机号：15306180669）。
 4.6、若甲方指定货交第三方，第三方公司员工的接货手续也视为乙方的交货义务完成，第三方接货人员姓名： / ，手机号： / 。
 4.7、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。
 4.8、甲方应在提货后 90 日内向乙方提出安装调试要求，乙方在安装调试期间发现设备本身故障应进行更换，并负担更换产生的相关费用支出。若因甲方原因未及时要求进行设备安装调试，设备产生的损坏后果，由甲方自行承担，并视为乙方产品验收合格并安装调试完毕。
 4.9、甲方应当在乙方安装调试完毕后对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，乙方提供的货物用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。验收合格后甲方应在验收记录上签字盖章。
 4.10、如合同货物按甲方要求运抵甲方现场 90 日，因甲方原因未进行设备安装调试，则货到甲方处 90 日后视同合同货物验收合格。
 4.11、本合同质保期自货物调试验收合格或者货到甲方处 90 日因甲方原因未安装调试视为

此件由甲方提供



注：本页为签字页，无合同内容。

甲 方	乙 方
<p>单位名称（公章/合同章）：无锡华创科技有限公司</p> <p>单位地址：无锡市蠡园开发区滴翠路 100 号创意园 1 号楼 402 法定代表人：王剑 委托代理人： 电 话：0510-85168998 32029177 开户银行：江苏银行无锡蠡园开发区支行 帐 号：809110188600039666 邮政编码：</p>	<p>单位名称（公章/合同章）：南京佳力图机房环境技术股份有限公司</p> <p>单位地址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号 法定代表人：何桂林 委托代理人： 电 话：025-84916666 开户银行：中国银行大光路支行 帐 号：546958192946 邮政编码：211111</p>

合同签字地点：无锡华创科技有限公司

合同签字时间：2022 年 01 月 11 日



附件 1：空调设备采购清单

中国电信股份有限公司无锡分公司 2021 年无锡国数三期四层机房建设项目-空调设备采购

对应技术规范书	系统	序号	产品名称	品牌	型号	产地	单位	数量	税率	含税单价(元)	含税总价(元)	备注	
对应技术规范书《空调设备技术规范书》	暖通系统	1	上送风冷冻水房级空调	佳力图	水温 12/18℃，显冷量 30kw，双盘管，回风温度 30℃，含底座 5#角钢材质 Q350 和软连接，详见技术规范书及图纸	南京	台	4					
		2	上送风冷冻水房级空调	佳力图	水温 12/18℃，显冷量 100kw，双盘管，回风温度 30℃，含底座 5#角钢材质 Q350 和软连接，详见技术规范书及图纸	南京	台	4					
		3	下送风冷冻水房级空调	佳力图	水温 12/18℃，显冷量 100kw，双盘管，回风温度 30℃，含底座 5#角钢材质 Q350 和软连接，详见技术规范书及图纸	南京	台	11					
		4	下送风冷冻水房级空调	佳力图	水温 12/18℃，显冷量 100kw，双盘管，回风温度 30℃，带加湿，含底座 5#角钢材质 Q350 和软连接，详见技术规范书及图纸	南京	台	3					
		5	运输卸货		设备及配件等出厂材料运输至甲方指定地点并卸货		台	22				已含	
		6	设备调试、试运行		设备上电后调试、故障排查、试运行		台	22				已含	
										849000.00			
												合计	

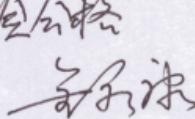
说明：

1、本项目为交钥匙工程，本项目清单做参考，应答须根据技术规范书、图纸及现场实际踏勘总工作量，清单须包含采购人需求的所有范围，后期因应答人原因未列入清单部分不在做价格增补，且须满足采购人标书全部需求，其责任由应答人负责。

1.8.2 验收单

验收合格证书

项目名称：中国电信股份有限公司无锡分公司国际数据中心三期四层EPC承包项目

序号	品名	品牌, 规格描述	单位	数量	备注
1	冷冻水房级空调	METU0501E	台	4	
2	冷冻水房级空调	METU1001E	台	4	
3	冷冻水房级空调	METD1001E	台	11	
4	冷冻水房级空调	METD1001E	台	3	
5					
合计				22	
验收结果:	以上工程设备及材料已到货, 运行正常, 验收合格。				
验方签章:	 初验合格  2022.6.10				

1.9 泰州市华东数据湖产业园数据机房项目

1.9.1 合同关键页

TAIJI 太极计算机股份有限公司
TAIJI COMPUTER CORPORATION LIMITED

合同编号: Z-NL210032-003

2203867

TAIJI

太极计算机股份有限公司
TAIJI COMPUTER CORPORATION LIMITED

采 购 合 同	
需方（甲方）	太极计算机股份有限公司
供方（乙方）	南京佳力图机房环境技术股份有限公司
项目名称	泰州市华东数据湖产业园数据机房项目
签订地点	北京朝阳



甲方：太极计算机股份有限公司
乙方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，经甲乙双方协商一致，为确保双方实现各自的经济目的，明确双方的权利和义务，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，确认根据下列条款订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 合同清单

乙方向甲方提供货物，货物的配置清单明细详见合同附件一。

第二条 合同金额

根据配置清单明细，本合同总金额为人民币（大写）柒佰叁拾万玖仟壹佰元整（小写）（¥）7309100.00元。

1、无论何种原因，乙方同意未经甲方书面认可合同价格在合同有效期内保持不变。

2、~~竞争条款~~，乙方同意本合同价格是市场上最具竞争力的价格，如果甲方在合同有效期间，发现市场上有比本合同价格更具竞争力的价格，甲方有权利要求乙方立刻执行市场上最具竞争力的价格。否则，甲方有权利减少合同承诺的采购数量或者解除合同。

3、根据实际供货情况调整合同金额，最终以甲乙双方根据附件清单单价和供货数量实际结算金额为准。如货物为种类物且包装完好，乙方接受未开封货物的退货。

4、如实际供货品类超出合同范围，双方应另行签订书面合同。

第三条 付款方式

1、本合同中甲、乙双方之间所发生的一切费用均以人民币结算。

2、付款方式（备注：将确定的付款方式用“■”标注）：

方式一：合同签订后乙方按照甲方的要求，按期、保质、保量交付货物。货物到现场后乙方提供相应的到货签收单且货物经检验合格后____个月内支付相应货款。

■方式二

(1) 预付款：合同签订后甲方支付合同总金额的 20%作为预付款（电汇）；

(2) 到货款：全部货物到达现场后乙方提供相应的到货签收单且货物经检验合格后 270 天内并经使用方易华录同步与甲方验收后支付至合同额的 80%；

3、支付方式（备注：将确定的支付方式用“■”标注）：

转帐支票 电汇 银行承兑汇票 商业承兑汇票

4、作为甲方付款的前提，乙方应根据甲方每次支付的金额先行开具相应货款的正式发票，甲方收到相应发票后方可付款。（备注：将确定的发票类型用“■”标注）。

13%增值税专用发票 增值税普通发票 其他发票

第四条 交货的时间、方式和运输方式及费用

1、交货时间（备注：将确定的交货时间用“■”标注）：

合同签订后 7 日内到达指定地点。

支付预付款后 45 日内到达指定地点。

2022 年 7 月 15 日之前全部到达指定地点。

2、交货地点：江苏省泰州市姜堰区泰州市华东数据湖产业园

3、收货单位：太极计算机股份有限公司

4、甲方指定的联系人的姓名及联系方式为：姓名：李龙伟 手机：18001310649

5、交货方式（备注：将确定的交货方式用“■”标注）：

对于货物清单，甲方同意乙方按照约定的交货时间一次性交付。

对于货物清单，甲方同意乙方按照约定的交货时间分批交付，每次交货的时间、交货内容详见合同附件二。

6、运输方式、运保费：由乙方负责。

7、乙方应在发货前 3 日内将发货情况（具体内容视情况包括订单号、货物名称、型号规格、数量、发货时间、运输方式等）以邮件或传真等书面形式通知甲方，以便甲方做好接货安排。

第五条 包装、验收方法及标准

一
同
2000
entre
合同
32

1、甲方违约责任

(1) 甲方不按时付款，每逾期一日，向乙方支付逾期付款金额 0.3%的违约金；违约金总额不超过逾期付款金额的 3%。

2、乙方违约责任

(1) 乙方不按时交货每逾期一日，向甲方支付逾期交货金额 0.3%的违约金；逾期 7 个日历日仍未交货的，乙方须向甲方支付合同总价款 3%的违约金外，还应赔偿因此造成的损失，同时，甲方有权解除合同。

(2) 乙方所交货物规格、型号、数量、质量、外包装等不符合合同约定的，若甲方同意接受，则双方可重新协商合同价款；如果甲方不同意接受，乙方应根据货物的具体情况负责包退、包换或包修，并承担修理、更换而支付的实际费用并承担拒绝接受部分货物价格的 3% 作为违约金外，还应赔偿甲方因此造成的损失。

(3) 乙方提供的货物因为质量问题或者安装服务问题影响工程质量或工程进度的，乙方应承担由此引起的全部责任及相应赔偿。

第十一条 纠纷解决

1、对于本合同项下发生的任何争议，甲乙双方应本着平等友好的原则协商解决，协商不成时，双方同意将争议提交北京市朝阳区人民法院裁决。

2、争议未解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同规定的其它条款。

第十二条 合同修改与终止

1、对本合同的任何修改或合同终止，须经甲乙双方协商同意后签字盖章方能生效。

2、若因合同修改而引起货期或工期顺延，需由甲乙双方协商解决。

第十三条 合同生效及其他

1、本合同在甲、乙双方签字盖章后立即生效。本合同生效后，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如一方需要变更合同，双方需另行签订补充协议确认变更事项，补充协议在加盖双方公章或合同章后生效。如若双方未就变更事项签订补充协议的，提出变更方仍应依本合同约定继续履行，否则视为违约。

2、合同附件为本合同不可分割的部分，合同附件必须盖章。

3、本合同正文部分应采用打印文本签署，任何手写的填充、补充、修改或其它形式的修订，均需甲乙双方在修订处盖章确认，否则该部分内容无效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

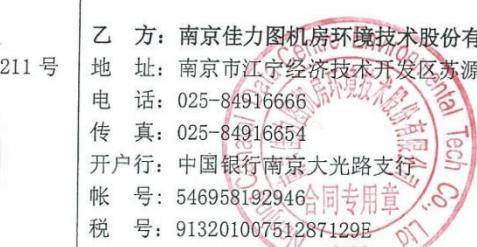
第十四条 本合同附件包括（备注：将确定的合同附件用“■”标注）：

■ 合同附件一，货物的配置清单明细。

□ 合同附件二，货物分批到货时间表。

□ 合同附件三，货物安装与技术服务内容。

（以下无正文）

甲 方	乙 方
甲 方：太极计算机股份有限公司 地 址：北京市海淀区北四环中路 211 号 电 话：010-57702888 传 真：010-57702888 开 户 行：工行北太平庄支行 帐 号：0200010009200088408 税 号：91110000101137049C 授 权 代 表 人： 经 手 人：  2011.6.1	乙 方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司 地 址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号 电 话：025-84916666 传 真：025-84916654 开 户 行：中国银行南京大光路支行 帐 号：546958192946 税 号：91320100751287129E 法 定 代 表 人：何根林 经 手 人：  (32)

有限公司

Nantai Tech Co.

合同附件一：

TAIJI 太极

货物报价明细表

项目名称：泰州市华东数据湖产业园数据机房项目			项目令号：NS210032			付款方式：与合同一致			保修期：3年		
供货商名称：南京佳力图机房环境技术股份有限公司			联系人：孟令然			手机：18061637860			供货期：与合同一致		
序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	单位	数量			主要技术参数	备注	
1	冷冻水型 机房专用空调	MECD1501E	佳力图	南京	台	132			RAH-150 显冷量150kW, 风量39000m ³ /h, 功率： 10.5kW	/	
2	冷冻水型 机房专用空调	MECU1101E	佳力图	南京	台	28			RAH-80 显冷量85kW, 风量23800m ³ /h, 功率： 7kW	/	
3	冷冻水型 机房专用空调	MECU0801E	佳力图	南京	台	4			RAH-50 显冷量50kW, 风量15000m ³ /h, 功率： 6kW	/	
4	冷冻水型 机房专用空调	MECH0401E	佳力图	南京	台	52			RAH-30 显冷量30kW, 风量8900m ³ /h, 功率： 5.5kW	/	
5	冷冻水型 机房专用空调	MECU0401E	佳力图	南京	台	24			RAH-20 显冷量20kW, 风量6000m ³ /h, 功率： 5kW	/	
6	风冷直膨型 精密空调	MEAU0301M	佳力图	南京	台	4			RAC-25 显冷量25kW, 风量9000m ³ /h, 功率： 10kW	/	
合计			(大写)柒佰叁拾万玖仟壹佰元整						7,309,100.00	/	/

注：本合同总价款已包含购买上述产品所必须的软件著作权之使用权的费用。

1、软件名称及版本号：iCan机房空调网络智能控制程序V1.0；

2、软件价格：1096365元（合同总价款已包含）；

3、上述软件由乙方独立开发并由乙方完整、独立地享有其软件著作权。甲方仅能在乙方授权的范围内使用该软件，不得对其进行修改、复制、许可他人使用及转让等。

盖章：

日期：

1.9.2 验收单

验收报告

一、项目具体执行情况

(一) 项目的概况

因本公司业务发展需要,向南京佳力图机房环境技术股份有限公司采购具体如下:

公司合同号: 220386J

项目名称: 泰州市华东数据湖产业园数据机房项目

地址:

电话:

设备型号及数量:

MECD150 128

MECD150 4

MECU110 28

MECU080 4

MECU040 52

MECU040 24

MEAU0301M 4

(二) 项目运行情况

上述机型已于_____年_____月完成安装调试,已开始正式运行。

二、项目验收的结论

经我公司相关部门及技术人员测试,上述合同所有机型运行正常,无不良现象,符合双方合同约定的技术要求,同意通过验收。

客户名称: (盖章)

授权代表: (签字) 李林峰

2022年12月15日

1.10 火山云太行算力中心项目

1.10.1 合同关键页

火山云太行算力中心项目精密空调设备框架采购合同



CT20230731109759



申请人姓名：梁玉
合同领取地点：财务合同组（大钟寺）

火山云太行算力中心项目精密空调设备框架采购合同

本火山云太行算力中心项目精密空调设备框架采购合同（“本协议”）由以下双方于 2023 年 8 月 18 日签署：

甲 方：火山云（大同）科技有限公司

地 址：山西省大同市广灵县作疃镇大数据产业一路 66 号（广灵县大数据产业园）

联 系 人：梁玉

电 话：13808038512

联 系 邮 箱：liangyu.124@bytedance.com

乙 方：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：南京市江宁经济技术开发区苏源大道 88 号

联 系 人：刘佳豪

电 话：15311643344

联 系 邮 箱：liujiahao1067@163.com

在本协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，就精密空调设备名称（“设备”）框架采购项目（每一派单给乙方的项目以下简称为“单体项目”，所有单体项目以下合称为“本项目”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守：

1. 采购方式及服务内容

1.1 服务采购方式

- (1) 就甲方在本协议项下的服务需求，甲方或其关联公司可通过传真、邮件、电子邮件或通过系统平台下达采购订单的方式（“订单”）向乙方提出，乙方同意根据订单和本协议向甲方提供约定服务。乙方应于收到订单后立即且不迟于四十八（48）小时内就该等订单向甲方进行书面确认（甲方通过系统平台发出订单的，乙方应按照系统使用说明在系统中进行接单操作，以确认接受订单），或乙方按照系统使用说明在系统中进行拒绝订单操作且同时书面说明拒单理由或在收到订单后邮件回复拒绝接收订单及拒单理由。如乙方未能在前述规定的期间内接受订单或拒绝订单的，视为乙方接受订单。双方按照前述方式生成的有效订单将对双方均具有法律约束力。
- (2) 除订单另有约定外，甲方有权就单体项目在双方约定的服务日期的五（5）个工作日前以书面形式取消或终止全部或部分订单而无需承担任何违约责任。
- (3) 乙方知悉并同意，甲方及其各关联公司可以根据本协议向乙方单独发出订单，本协议项下的权利义务由实际下达订单的甲方和/或关联公司独立享有及承担并遵循本协议的各项约定。任何情形下，甲方及其各关联公司不对其自身以外的其他关联公司向乙方另行下达的订单项下及本协议项下的义务承担连带责任。
订单应列示甲方就单体项目的具体服务要求，乙方应当依据订单载明的时间要求履行和提供服务。针对同一单体项目存在多个订单的，除非甲方另有说明的，乙方应以最后发出的订单为准履行义务。如乙方就同一单体项目订单存在任何疑问，应及时与甲方书面确认，乙方怠于履行该义务所导致的问题或后果，应由乙方负责解决或承担。甲方保留对全部订单的解释权。

1.2 乙方应按照本协议约定向甲方提供以下设备和服务：

- (1) 本协议所列的设备（包括系统和散装设备及其附带的零配件、物料、保修文件及相关的技术资料等）；
- (2) 负责设备的安装调试指导工作，承担与供货、安装调试指导有关的辅助服务，包括包装、运输以及技术援助、售后人员培训和质量保修等其他相关服务；

签署页

甲方（盖章/甲方电子签章）：



乙方（盖章/乙方电子签章）：



工程名称：火山云太行算力中心工程
之
精密空调

工程量清单

招 标 单 位： 火山云（大同）科技有限公司

投 标 单 位：



2023年 06月 21 日

1, 750, 140.37

1,750,146,37

13, 402, 004. 41

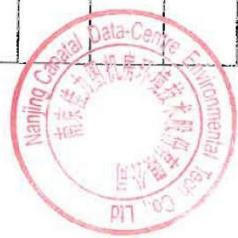
序号	内 容	供应合价(不含税) RMB ¥
	<p>工程量清单 01</p> <p>精密空调</p> <p><u>页数</u></p> <p>BQ1/1</p>	12,388,936
		12,388,936



序号	内 容	供应合价（不含税） RMB ¥
	<p style="text-align: center;">工程量清单 02</p> <p style="text-align: center;">指导安装、调试、验收及厂验费</p> <p style="text-align: center;"><u>页数</u></p> <p style="text-align: center;">BQ2/1</p>	91,682.00



91,682



序号	内 容	供应合价(不含税) RMB 元
	<p style="text-align: center;">工程量清单 03</p> <p style="text-align: center;">质保维护费</p> <p style="text-align: center;"><u>页数</u></p> <p style="text-align: center;">BQ3/1</p>	652,188.00



652,188

序号	内 容	单位	D1数量	D4数量	汇总量	供应单价(不含税) RMB ¥	供应合价(不含税) RMB ¥
	<p style="text-align: center;">工程量清单 04</p> <p style="text-align: center;">其他项目</p> <p>其他项目</p> <p>投标单位可以在下面开列出认为按招标文件及规范要求完成本工程所必须发生的，但没有包含在前述清单内之工程项目。该等项目必须于下列详细描述及开列清楚。若未能在投标前加入投标书内，则被视为已包含于投标总价内，而最终结算时将不会对此作出任何调整。</p> <p>制冷剂与冷冻油</p> <p>1、名称：制冷剂与冷冻油费用 2、内容：满足精密空调设备出厂、安装调试及综合测试用制冷剂与冷冻油供应及加注费用，此费用为固定包干。</p>						
A	制冷剂	item	1	1	2		
B	冷冻油	item	1	1	2		

小计 329,868.4070



序号	内 容	供应合价(不含税) RMB¥
	<p>工程量清单 04</p> <p>其他项目</p> <p>页数</p> <p>BQ4/1</p>	<p>329,858.41</p> <p>329,858</p>



1.10.2 验收单



火山云太行算力中心 6-4 数据楼工程竣工移交单

D4 楼目前已完工，现移交如下设备/资料/备件：

精密空调主设备移交清单，共 126 台，详见清单。共 6 页。

精密空调备件清单，共 24 类，详见清单。共 2 页。

精密空调资料档案移交单，共 3 项，详见清单。共 1 页。

上述设备/资料/备件已全部移交完成。

设备质保时间以合同约定为准。

移交单位：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

售后服务工程师：乔鑫磊

签署：

日期：

建设单位：

抖音不动产

日期：

接收单位：

日期：

六、制造商技术专利和获奖情况

专利情况一览表

序号	专利名称	专利类型	获取时间	备注
1	一种提高氟泵入口过冷度的系统及其控制方法	发明专利	2024年06月28日	
2	一种机房空调蒸发器与机房空调	发明专利	2024年04月19日	
3	一种节能混合模式的蒸发式冷凝器	实用新型专利	2024年03月15日	
4	一种机房空调机箱门板	实用新型专利	2024年01月26日	
5	一种新型冷凝喷淋系统	实用新型专利	2024年03月15日	
6	一种流程可变的风冷式换热器	实用新型专利	2024年04月19日	
7	一种应用于机房空调中的变频器壳体	实用新型专利	2024年04月19日	
8	一种立式V型换热结构的行间空调	实用新型专利	2024年04月19日	
9	一种行间级空调制冷系统电气箱抽拉结构	实用新型专利	2024年04月19日	
10	一种数据中心多模块化氟泵空调系统	实用新型专利	2022年12月31日	

按《资信标要求一览表》要求附上相关证明材料。

一种提高氟泵入口过冷度的系统及其控制方法

证书号 第7144166号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种提高氟泵入口过冷度的系统及其控制方法

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

发明人：孙明迪;周平;王朋;董海风;周亮;司志玲

专利号：ZL 2019 1 0535612.3 授权公告号：CN 110186225 B

专利申请日：2019年06月20日 授权公告日：2024年06月28日

申请日时申请人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

申请日时发明人：孙明迪;周平;王朋;董海风;周亮;司志玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



一种机房空调蒸发器与机房空调

证书号 第6923466号



发明专利证书

发明名称：一种机房空调蒸发器与机房空调

发明人：许海进;田俊;李光存;程姗;陈忠波;杨静;周浩

专利号：ZL 2018 1 0498484.5

专利申请日：2018年05月23日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁区苏源大道88号

授权公告日：2024年04月19日 授权公告号：CN 108518896 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6923466号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：
许海进;田俊;李光存;程姗;陈忠波;杨静;周浩

一种节能混合模式的蒸发式冷凝器

证书号 第20588277号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能混合模式的蒸发式冷凝器

发 明 人：席海东;宿平;周晓军;王继鸥

专 利 号：ZL 2023 2 0556130.8

专 利 申 请 日：2023年03月21日

专 利 权 人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授 权 公 告 日：2024年03月15日 授 权 公 告 号：CN 220601851 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



2024年03月15日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20588277号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

席海东;宿平;周晓军;王继鸥

一种机房空调机箱门板

证书号 第20382815号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种机房空调机箱门板

发明人：孙明迪;周进;陈忠波;吴梦凡;李倩

专利号：ZL 2023 2 0878926.5

专利申请日：2023年04月19日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授权公告日：2024年01月26日 授权公告号：CN 220402192 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20382815号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

孙明迪;周进;陈忠波;吴梦凡;李倩

一种新型冷凝喷淋系统



证书号 第20588228号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

李培瀚;李林达;邹兴;许海进;陈忠波;程姗;于刚;周平

一种流程可变的风冷式换热器

证书号 第20802756号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种流程可变的风冷式换热器

发 明 人：许赛

专 利 号：ZL 2023 2 0099418.7

专利申请日：2023年02月02日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址 址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授权公告日：2024年04月19日 授权公告号：CN 220818139 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第20802756号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

许赛

一种应用于机房空调中的变频器壳体

证书号 第20797109号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种应用于机房空调中的变频器壳体

发 明 人：吴梦凡;周平;许海进;王辉;薛江明;陈忠波;李林达

专 利 号：ZL 2023 2 2134500.1

专 利 申 请 日：2023年08月09日

专 利 权 人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：211111 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授 权 公 告 日：2024年04月19日 授 权 公 告 号：CN 220823425 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第20797109号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

吴梦凡;周平;许海进;王辉;薛江明;陈忠波;李林达

一种立式V型换热结构的行间空调

证书号 第20797902号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种立式V型换热结构的行间空调

发明人：吕玲;孙明迪;陈忠波;潘林林;温晨昊

专利号：ZL 2023 2 2217302.1

专利申请日：2023年08月17日

专利权人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授权公告日：2024年04月19日 授权公告号：CN 220823580 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



2024年04月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20797902号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

吕玲;孙明迪;陈忠波;潘林林;温晨昊

一种行间级空调制冷系统电气箱抽拉结构

证书号 第20805646号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种行间级空调制冷系统电气箱抽拉结构

发 明 人：吕玲;孙明迪;陈忠波;潘林林;温晨昊

专 利 号：ZL 2023 2 2217333.7

专 利 申 请 日：2023年08月17日

专 利 权 人：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

地 址：210000 江苏省南京市江宁经济技术开发区苏源大道88号

授 权 公 告 日：2024年04月19日 授 权 公 告 号：CN 220823581 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20805646号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发明人：

吕玲;孙明迪;陈忠波;潘林林;温晨昊

一种数据中心多模块化氟泵空调系统



获奖情况一览表

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	专精特新“小巨人”企业	工业和信息化部	2024年7月1日	
2	高新技术企业	江苏省科学技术厅	2023年12月13日	
3	江苏省民营科技企业	江苏省民营科技企业协会	2023年7月1日	
4	江宁质量奖	南京市江宁区人民政府	2019年3月	
5	云计算中心科技奖	中国电子节能技术协会	2019年5月15日	
6	南京市新兴产业重点推广应用新产品	南京市经济和信息化委员会	2017年9月	
7	南京名牌产品	南京市人民政府	2018年3月1日	
8	江苏省认定企业技术中心	江苏省经济和信息化委员会	2019年3月1日	
9	江苏省诚信施工示范企业	江苏省工程建设监督管理办公室	2020年9月	
10	江宁区守合同重信用企业	南京市江宁区市场监督管理局	2019年8月	
11	江苏省优秀企业	江苏省民营企业联合会	2017年1月	

12	安徽省科学技术奖	安徽省人民政府	2017年4月26日	
----	----------	---------	------------	--

按《资信标要求一览表》要求附上相关证明材料。



江苏省民营科技企业

苏民科企证字 第 20230132012026061500314 号

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

经备案符合《江苏省发展民营科技企业条例》的有关规定，
特发此证。

有效期：二〇二三年七月至二〇二六年六月



江宁质量奖证书

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

经评定，你单位荣获 2018 年度
江宁质量奖提名奖（有效期三年），特发
此证。





云计算中心科技奖

卓越奖（技术开发类）

授予

一种模块化节能冷站装置项目

完成单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

完成人：陈胜朋、刘源、王继鸿、钱伟

中国电子节能技术协会

2019年5月15日

编号：GDCT-KJ-2019-050607

南京市新兴产业重点推广应用新产品

证 书

产品名称：磁悬浮自然冷源冷水机组

产品编号：NO.2017NRC09090

承担单位：南京佳力图机房环境技术股份有限公司

发证时间：二〇一七年九月

有效 期：三年



南京市经济和信息化委员会




NM1702014

南京名牌产品证书

NANJING FAMOUS BRAND CERTIFICATE

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

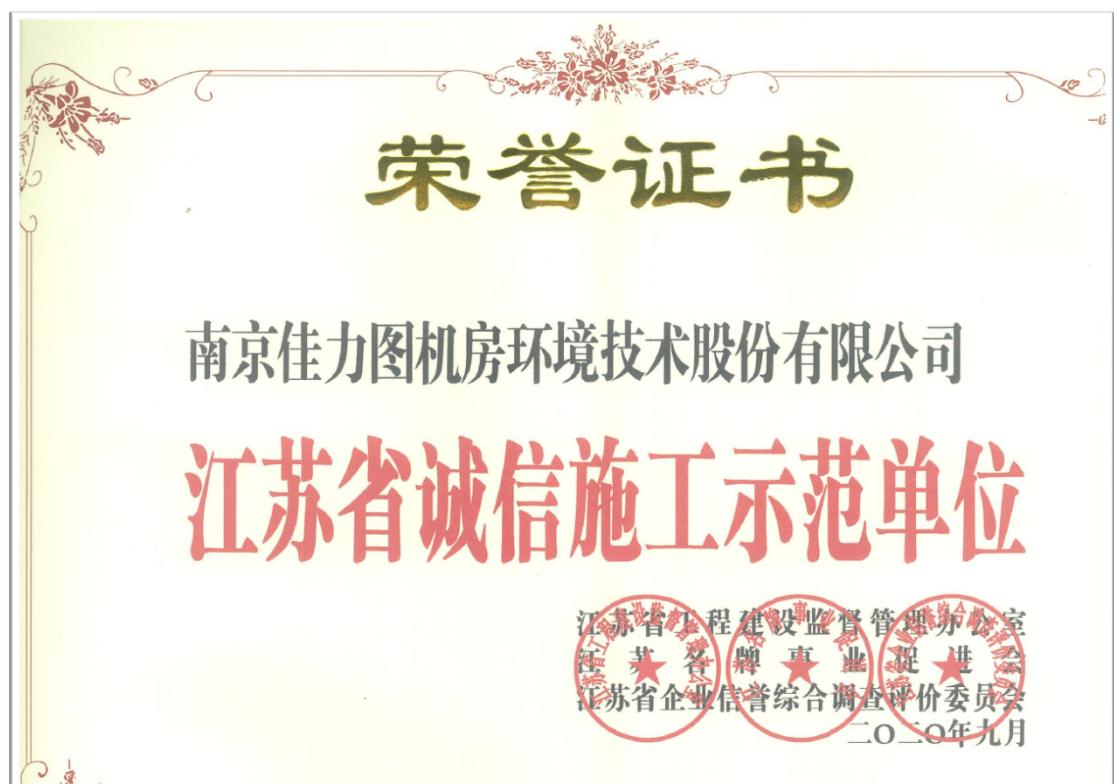
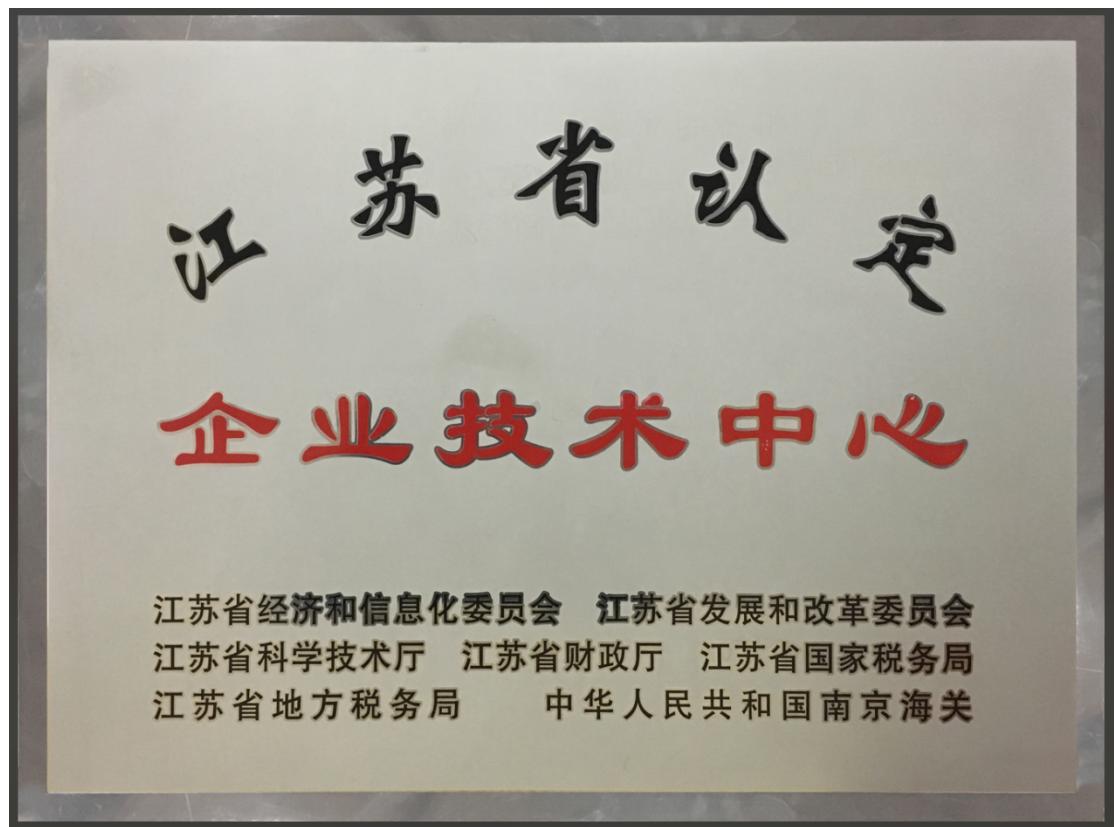
授予你单位下列产品二〇一七年度南京名牌
产品称号(有效期三年)，特发此证。

注册商标：佳力图

产品名称：机房空调机

The following product of your company has
been affirmed as 2017 Nanjing Famous Brand
(Validity duration:three years).The certificate is
hereby issued.





江宁区 “守合同重信用”企业公示证明

南京佳力图机房环境技术股份有限公司获得南京市江宁区市场监督管理局2018年度“守合同重信用”企业公示资格，已在南京市江宁区人民政府网站（www.jiangning.gov.cn）公示。



南京市江宁区市场监督管理局对“守合同重信用”公示企业实施动态监督，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以网站实时公示信息为准。

南京佳力图机房环境技术股份有限公司

江苏省优秀企业

江苏省民营企业联合会

江苏省民营企业家协会

江苏名牌事业促进会

二〇一七年一月



安徽省科学技术奖

奖 状

为表彰安徽省科学技术奖获得者，
特颁发此奖状。

项目名称：自然冷却/蒸气压缩复合制冷
技术研发与应用

奖励等级：二等奖

获奖者：南京佳力图机房环境技术
股份有限公司



奖 状 号：2016—2—D2

7、投标人获奖情况一览表

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019 年 6 月 1 日	
2	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020 年 6 月 1 日	
3	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021 年 6 月 1 日	
4	优秀企业	深圳市福田区福保街道办事处	2024 年 3 月	
5	诚信自律单位	深圳市服务行业协会	2023 年	
6	2021 年度洁净行业优质工程示范奖	深圳市生物与工业洁净行业协会	2022 年 4 月	
7	2021 年度生物与工业洁净行业优质工程示范奖	深圳市生物与工业洁净行业协会	2024 年 1 月	

按《资信标要求一览表》要求附上相关证明材料。

公示证书

公示:深圳市协众机电设备工程有限公司

2018 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示:深圳市协众机电设备工程有限公司

2019 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市协众建设有限公司

2020 年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市协众建设有限公司

诚信自律单位

深圳市服务行业协会

二〇二三年

2021年度洁净行业优质示范工程奖

工程名称：肇庆星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程

承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

洁净工程技术专业委员会

二〇二二年四月



2023年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

承建单位：深圳市协众建设有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二四年一月

八、其他

提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图(原件备查)。

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；

1. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行成都基础研发机房建设精密空调采购项目（标段一）（招标项目名称）招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）向贵方出具反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：张彦海

日期：2025年9月30日

附：反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检监察机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市协众建设有限公司
法定代表人（或授权代理人）签字： 

日期：2025年9月30日

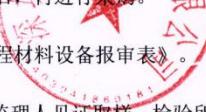
2. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关招商银行成都基础研发机房建设精密空调采购项目（标段一）（招标项目名称）
(以下简称‘本工程’),由我司深圳市协众建设有限公司(以下简称‘我司/承包人’)
承建,特向雇主作出如下承诺:

我司承诺如下：

1. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并按雇主/代建要求实物样板作为封样使用（如有），分别存放于雇主/代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 关于供应合同中甲限乙供物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板（如有要求）和有效的企业资信证明文件报机电顾问单位、监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 甲限乙供物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
4. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
5. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择合同约定的检测单位作为物资送检检测单位。若合同约定的检测单位均不能满足检测需求或合同未约定检测单位，我司将提前上报满足资质要求的检测单位，经代建人、雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。
6. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行驻厂（场）监造检查和出厂验收。驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

7. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
8. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额**20%**的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额**40%**的违约金。
9. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

签署：

盖章：深圳市协众建设有限公司

日期：2025年9月30日

3. 投标人控股及管理关系情况申报表

3. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行成都基础研发机房建设精密空调采购项目（标段一）（招标项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市协众建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘汉琛
	身份证号	441502197207041315
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘汉琛 41%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	唐飞 33% 张荣芳 26%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：深圳市协众建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：刘汉琛
2025年9月30日

国家企业信用信息公示系统

http://www.gsxt.gov.cn/

深圳市协众建设有限公司

统一社会信用代码：914403007556685273

法定代表人：刘汉琛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年11月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403007556685273
注册号：
类型：有限责任公司
注册资本：3080.000000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局
住所：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
经营范围：房屋建筑工程的设计与施工；中央空调工程、净化系统工程、机电设备工程、实验室工程、环保工程、钢结构工程、水电安装工程、电力设施工程、消防工程施工、工业自动化及楼宇智能化工程、节能照明工程、压力管道工程、水处理工程、消声降噪工程的设计、咨询、施工、安装、改造及技术服务；建筑智能化工程设计和施工；家用空调制冷设备及配件、净化设备、实验室设备及家具、环保设备、安防监控及消防设备系统集成相关产品、五金文电、仪器仪表、建筑装饰材料购销及其他国内贸易；二类医疗器械的技术开发、上门维修与销售；计算机软件开发及系统集成；兴办实业（具体项目另行申报）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围表述的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照页面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2003年11月07日 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘汉琛	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	唐飞	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张荣芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共计 3 条记录 共 1 页

主要人员信息

刘汉琛 执行董事	张荣芳 监事	唐鹏 总经理
-------------	-----------	-----------

共计 3 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共计 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息