

标段编号：2410-440300-04-01-451433005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、NEXTarchitects

日期：2025年09月30日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3613.31 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

（一）招标范围包括：

内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据已经通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、轨道交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

（1）建筑方案深化设计、初步设计及概算报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接口条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指

导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸整体把控并提出可行性优化建议。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配套、景观工程等）概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

（2）专项设计包括：

市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线设计、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM平台展示、BIM正向设计、智慧城区建设等，同时需在方案、初步设计、施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合（深化设计的审核与配合设计，包括但不限于：1、变配电深化设计及发电机环保工程，2、三箱，3、充电桩，4、信号覆盖，5、智慧泵房，6、智能家居，7、抗震支架，8、泳池水处理，9、气体灭火，10、机房设备减震降噪措施及设备基础，11、负压垃圾房，12、雨水回用，13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸，对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图（均需盖设计出图章）以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合，以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内，均需以承包人的名义出图，若无相关深化配合单位，承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合，包括但不限于：1、商业文化设施设计配合，承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合；2、精装二次机电，承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合，接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图，保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致，并满足现场施工要求；3、泛光照明及景观，承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资，进行配合设计并相应落实进主体施工图。）。当专项设计采用分包形式时，须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

（3）评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

（二）本次招标范围不包括：

社会投资主导的商业文化设施建筑设计（含二次机电）、室内设计；以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。

具体范围以招标文件及任务书为准。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》（投标附件5）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招

标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、NEXT architects

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100037 电话：010-88336666 传真：010-68300793

2025年 9月 30日



投标报价一览表

序号	工作内容	单位	工程量	单价报价(含税)(元/m ²)	单项报价(含税)(元)	备注		
一	建筑主体设计							
1.1	地上公园配套设施及公共配套(含生态盖板及二层连廊等)	方案		hm ²	8.56	53.97	1921332.00	单价报价上限为77.1元/m ²
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	3.56	37.78	1344932.40	初步设计及施工图设计单价报价上限为179.9元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过179.9元/m ² 。
			结构专业	hm ²	3.56	31.48	1120777.00	
			给排水专业	hm ²	3.56	12.59	448310.80	
			电气专业	hm ²	3.56	12.59	448310.80	
			暖通专业	hm ²	3.56	12.59	448310.80	
			消防	hm ²	3.56	6.30	224155.40	
			燃气	hm ²	3.56	6.30	224155.40	
			工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	3.56	6.30	224155.40	
1.2.1	地下商业文化设施土建预留	方案		hm ²	6.41	11.62	744842.00	单价报价上限为

						16.6元/m ²		
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）	hm ²	6.41	46.48	2979368.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为66.4元/m ²	
1. 2. 2	地下公共配套、公共通道及下沉广场（含轨交配套）	方案	hm ²	5.2	39.48	2052960.00	单价报价上限为56.4元/m ²	
		初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合）	建筑专业	hm ²	5.2	27.64	1437072.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为131.6元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过131.6元/m ² 。
			结构专业	hm ²	5.2	18.42	958048.00	
			给排水专业	hm ²	5.2	9.21	479024.00	
			电气专业	hm ²	5.2	9.21	479024.00	
			暖通专业	hm ²	5.2	9.21	479024.00	
			消防	hm ²	5.2	4.61	239512.00	
			人防	hm ²	5.2	4.61	239512.00	
			燃气	hm ²	5.2	4.61	239512.00	
			工程经济（含概算编制、统筹、	hm ²	5.2	4.61	239512.00	

			汇总及报批)					
1.3.1	地下商业配建停车场及配套用房土建预留	方案		hm²	3.15	4.76	149940.00	单价报价上限为6.8元/m²
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)		hm²	3.15	19.04	599760.00	初步设计及施工图设计单价报价上限为27.2元/m²
1.3.2	地下公共配建停车场及配套用房	方案		hm²	7.96	16.17	1287132.00	单价报价上限为23.1元/m²
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm²	7.96	11.32	900992.40	初步设计及施工图设计单价报价上限为53.9元/m², 即各专业单价报价总和不可
			结构专业	hm²	7.96	9.43	750827.00	
			给排水专业	hm²	7.96	3.77	300330.80	
			电气专业	hm²	7.96	3.77	300330.80	
			暖通专业	hm²	7.96	3.77	300330.80	
			消防	hm²	7.96	1.89	150165.40	
人防	hm²	7.96	1.89	150165.40				

		工程经济 (含概算编 制、统筹、 汇总及报 批)	hm ²	7.96	1.89	150165 .40	超过 53.9 元/ m ² 。
二	专项设计						
2.1	绿色建筑及海绵城市		hm ²	27.3 3	\	490000 .00	总价 包 干， 报 价 上 限 为 70 万 元
2.2	用水节水评估		hm ²	27.3 3	\	140026 .36	总价 包 干， 报 价 上 限 为 20 万 元
2.3	水土保持方案及施工图		hm ²	27.3 3	\	196000 .00	总价 包 干， 报 价 上 限 为 28 万 元
2.4	防洪防涝专项设计		hm ²	27.3 3	\	175000 .00	总价 包 干， 报 价 上 限 为 25 万 元
2.5	能源站及冷却塔 (仅含土建工程)		hm ²	0.59 45	\	350000 .00	总价 包 干， 报 价 上 限 为 50 万 元

2.6	市政设计（道路、管廊）	hm ²	6.58	\	312200 0.00	总价包干，报价上限为446万元
2.7	装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）	hm ²	1.62	7.70	124740 .00	单价报价上限为11元/m ²
2.8	停车划线	hm ²	7.96	2.10	167160 .00	单价报价上限为3元/m ²
2.9	CIM 平台展示	hm ²	27.33	2.10	573930 .00	单价报价上限为3元/m ²
2.10	BIM 设计	hm ²	27.33	6.30	172179 0.00	单价报价上限为9元/m ²
三	暂列金额（元）				4153200.00	不予调整
四	设计统筹协调费		按建筑基本服务计费（一+二）*10%计算 =2907263.64元			报价上限为415.32万元
五	总报价		36133100.00 （小写） 叁仟陆佰壹拾叁万叁仟壹佰元 （大写） 增值税税率 6%		361331 00.00	总报价为（一~四）项之和

重大设计修改取费比例	65%	上限为70%
设计面积增加取费比例	80%	上限为85%

注：1. 投标报价均为含税价，报价保留到小数点后两位。

2. 投标报价不得超 4983.88 万元，其中暂列金 415.32 万元为不可竞争费用，不允许修改。

3. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

4. 关于设计面积增加计费原则：设计图纸以政府批复的建筑图纸为底图开展工作。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按实际设计面积*投标对应项目单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标对应项目单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定实际设计面积*投标对应项目单价+新增设计面积*投标对应项目单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以委托人审定金额为准。

5. 关于设计重大修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后,因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* 65 %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案深化设计阶段占比 20%，初步设计阶段占比 20%、施工图设计阶段占比 50%，含报建配合、招标配合、营销配合)、施工配合阶段占比 10%(含验收配合)。

6. 发包人有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容,调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、NEXT architects



日期：2025 年 9 月 30 日

投标附件 3. 投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	北京城建设计发 展集团股份有限 公司	企业注册资本	134867 万元
企业法定代表人 姓名	裴宏伟	企业技术负责人 姓名	鲁卫东
符合本工程设计 资质类别及等级	工程设计综合资 质甲级	取得符合本工程 要求的设计资质 时间	2010 年 03 月 12 日
符合本工程要求 的设计资质，是 否已在建设主管 部门信息管理系 统备案	是	在建设主管部门 信息管理系统备 案总人数	278 人
备注	无		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

单位名称变更证明

名称变更通知

北京城建设计研究总院有限责任公司：

北京城建设计研究总院有限责任公司于2013年10月28日经我局核准，名称变更为北京城建设计发展集团股份有限公司。

特此通知



资质证书

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (须营业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****


证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
单位负责人变更为: 王汉军 以下空白  变更核准机关(章) 2023年1月8日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

已在建设主管部门信息管理系统备案查询截图

今天是2025年9月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91110000101360785M

总部地址: 北京市西城区阜成门北大街5号

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 裴宏伟

企业联系人: 王岩

传真号码: 82998709

今天是2025年9月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B111008645	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
2	d111020533	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
3	A111008645	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

今天是2025年9月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

北京城建设计发展集团股份有限公司 [【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计综合资质	A111008645	工程设计综合资质	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

市场主体信息 企业主体信息 北京城建设计发展集团股份有限公司 退出 返回工作台

住建局备案信息

企业基本信息 企业资质信息 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计 同步时间: 2025-07-12 01:40:19 刷新

企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 注册地址: 中国 / 北京 / 北京市 / 西城区

企业单位证件号码: 91110000101360785M 组织机构代码: 101360785

是否深圳企业: 否 在深办公地址: 深圳福田区梅林路上梅林卓越城(南区)A座20层2001

在深注册地址: 北京市西城区阜成门北大街5号 是否省内企业: 否

省外总部地址: 北京市西城区阜成门北大街5号 省外驻深机构地址:

法定代表人姓名: 魏宏伟 法定代表人证件类型: 身份证(内地)

法定代表人证件号码: 11010819661204491X 法定代表人手机号码: 18302203347

企业联系人姓名: 王岩 企业联系人手机号码: 18302203347

企业联系人邮箱地址: 1653509722@qq.com 非深企业驻深联系人:

非深企业驻深联系人手机: 办公电话: 82998767

企业网址: www.bjucd.com 传真号码: 82998709

市场主体信息 企业主体信息 北京城建设计发展集团股份有限公司 退出 返回工作台

住建局备案信息

企业基本信息 企业资质信息 企业人员信息 业绩信息 良好行为 不良行为 信用状况 评价明细 评价统计 同步时间: 2025-07-12 01:40:19 刷新

证书编号: 请输入 证书业务类型: 请选择 证书状态: 请选择 查询

序号	证书编号	证书业务类型	证书状态	发证日期	有效期限	发证机关	操作
1	d111020533	建筑施工	有效	2023-12-22 00:00:00	2028-12-22 00:00:00	中华人民共和国住房和城...	查看
2	B111008645	工程设计	有效	2023-12-22 00:00:00	2028-12-22 00:00:00	中华人民共和国住房和城...	查看
3	A111008645	工程设计	有效	2023-12-22 00:00:00	2028-12-22 00:00:00	中华人民共和国住房和城...	查看

在建设主管部门信息管理系统备案总人数

今天是2025年9月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京城建设计发展集团股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	郑洁	职称人员	123331360
2	申昊	职称人员	ZGA05011158
3	周志亮	职称人员	ZGA22002402
4	曾亚奴	职称人员	ZGB050500064
5	陈铭	职称人员	ZGB05067507
6	张磊	职称人员	ZGB05064025
7	万礼	职称人员	ZGB05064024
8	沈喆	职称人员	ZGB43031994
9	欧阳乐	职称人员	ZGC05118352
10	李英杰	职称人员	ZGC05090271

显示第 1 到第 10 条记录，总共 278 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

今天是2025年9月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

北京城建设计发展集团股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
271	姜清耀	职称人员	无
272	刘小芳	职称人员	无
273	王靖岩	职称人员	无
274	李桂清	职称人员	无
275	崔潇	职称人员	无
276	孔原	职称人员	无
277	邓海波	职称人员	无
278	席红	职称人员	无

显示第 271 到第 278 条记录，总共 278 条记录 每页显示 10 条记录

« < 24 25 26 27 28 > »

国家企业信用信息公示系统

2025/6/27 13:50

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17611...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 裴宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101360785M
企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司
注册号: 其他股份有限公司(上市)
法定代表人: 裴宏伟
注册资本: 134867.000000万人民币
成立日期: 1990年08月01日
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
核准日期: 2024年12月05日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市西城区阜成门北大街五号
经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制造、代理、发布广告; 教育咨询(不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆(含动车组)、城市轨道交通车辆、机械电子设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年09月14日
营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天津君睿股权投资合伙企业(有限合伙)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024258	查看
2	北京市公联公路联络线有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
3	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看
4	北京中太投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
5	北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000015259923	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计 21 条信息 << 查看全部 >>

全国建筑市场监管公共服务平台

2025/9/24 21:58

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

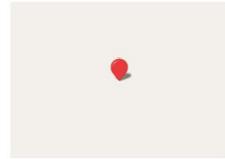
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A111008645	工程设计综合资质甲级				证书信息
2	勘察资质	B111008645	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察) 甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
3			工程勘察岩土工程专业(岩土工程物探测试检测监测) 甲级				
4			工程勘察工程测量专业甲级				
5			工程勘察岩土工程专业(岩土工程设计) 甲级				
6			建筑工程施工总承包一级				
7	机电工程施工总承包一级						
8	市政公用工程施工总承包一级						
9		D111020533(临)	铁路电务工程专业承包二级				证书信息
10	建筑业企业资质	D211024472	电子与智能化工程专业承包二级	2025-07-21	2030-07-20	北京市住房和城乡建设委员会	证书信息
11			建筑装修装饰工程专业承包二级				
12			模板脚手架专业承包不分等级				
13			消防设施工程专业承包二级				
14			通信工程施工总承包二级				
15			建筑机电安装工程专业承包二级				

共 23 条

< 1 2 > 前往

投标人基本情况

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	6000 万元
企业法定代表人姓名	罗建河	企业技术负责人姓名	邓孟仁
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程设计资质要求的设计资质时间	2009 年 3 月 6 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	277
备注	无		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

营业执照



编号: S0112023000970G(10-1)

统一社会信用代码

91440101190657467U

营业执照 (副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 罗建河

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 陆仟万元(人民币)

成立日期 1984年10月01日

住所 广州市天河区华南理工大学设计楼内



登记机关

2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业改制通知书

华南理工大学建筑设计研究院：

你公司(企业)已于 二〇一八年十月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(法人独资)

登记事项如下：

改制后名称： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

地址(住所)： 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

法定代表人： 倪阳

经营范围： 工程施工总承包;工程总承包服务;室内装饰设计服务;其他工程设计服务;市政工程设计服务;岩土工程设计服务;风景园林工程设计服务;城市规划设计;工程勘察设计;工程技术咨询服务;古建筑工程服务;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;智能化安装工程服务;技术进出口;工程和技术基础科学研究服务;材料科学研究、技术开发;教育咨询服务;

经营期限： 一九八四年十月一日 至

注册资本： 1,180.0000(万元)

股东出资明细：

姓名	出资额(万元)	比例(%)
广州华南理工大学资产经营有限公司	1,180.0000	100.0000

广州市工商行政管理局

二〇一八年十月三十日

原组织机构代码证号： 190657467 统一社会信用代码号： 91440101190657467U
原执照注册号： 440101000054512



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307040052号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，董事备案，法定代表人，遗失补领。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月四日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	倪阳	罗建河	
遗失补领		遗失补领	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
倪阳	董事兼经理	任命	是
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事	任命	
韦宏	董事	任命	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
何镜堂	董事长	任命	
俞洋	监事	任命	
卢彦琦	监事	任命	
张卫平	监事会主席	任命	
符浩剑	董事	任命	
罗建河	董事兼经理	任命	是
韦宏	董事	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190657467	统一社会信用代码：91440101190657467U
原执照注册号：		

重要提示：

4. 本通知书通过国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）

资质证书

 工 程 设 计 资 质 证 书	企业名称 ：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
	经济性质 ：有限责任公司（法人独资）
证书编号 ：A144002897	资质等级 ：市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。
有效期 ：至2029年01月19日	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2025年05月12日 No.AZ 0116543

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		
建立时间	1984年10月01日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440101190657467U		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144002897-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	罗建河	职务	党委书记
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原证书编号：190007 原发证日期：2009年03月06日 原企业名称：华南理工大学建筑设计研究院		
业 务 范 围			
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
发证机关：  2025年05月12日 No.AF 0550165			

已在建设主管部门信息管理系统备案查询截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190657467U

总部地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 罗建河

企业联系人: 林铁顺

传真号码: 020-87113794

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144002897	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2029-01-19
2	B144002897	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

返回

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144002897	建筑智能化系统设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-01-19	2025-05-12
2	工程设计专业资质	A144002897	建筑行业(建筑工程)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-01-19	2025-05-12
3	工程设计专业资质	A144002897	市政行业(道路工程)专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-01-19	2025-05-12

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

在建设主管部门信息管理系统备案总人数

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
271	越南明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤中职字第1000102024482号
272	黄慧峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤中职字第1701003005540号
273	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤初职证字第1801005525685号
274	李久芳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	无
275	余波延	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	无
276	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	无
277	刘涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	无

显示第 271 到第 277 条记录, 总共 277 条记录 每页显示 10 条记录

« < 24 25 26 27 28 > »

今天是2025年9月28日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

返回主题

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	1101321
2	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	2001001046574
3	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤高职证字第0700101080093号
4	黄睿	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	粤高职证字第1801001010514号
5	莫理莉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG20114400502
6	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS20134400806
7	杨晓川	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	19994400680
8	李绪凯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职称人员	2301003110998
9	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN20104400163
10	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	S20044402063

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 277 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

存续(在堂、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

法定代表人: 罗建河

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1984年10月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190657467U

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广州市天河区华南理工大学设计楼内

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 罗建河

成立日期: 1984年10月01日

核准日期: 2024年04月25日

登记状态: 存续(在堂、开业、在册)

经营范围: 规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华南理工大学资产经营有限公司	企业法人	营业执照	91440101655918422R	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计8条信息

俞洋 职工监事	罗建河 董事兼总经理	汤朝晖 董事	王虹 董事	韦宏 董事	李宁 监事	张卫平 监事会主席	倪阳 董事长
------------	---------------	-----------	----------	----------	----------	--------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多消息

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

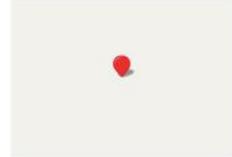
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省·广州市

统一社会信用代码	91440101190657467U	企业法定代表人	罗建河
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·广州市
企业经营地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144002897	工程设计建筑智能化系统专项甲级	2025-05-12	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
4		A244002894	工程设计市政行业排水工程专业乙级	2025-08-11	2025-10-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级				
6			工程设计市政行业给水工程专业乙级				
7			工程设计风景园林工程专项甲级				
8			工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级				
9			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级				
10	勘察资质	B144002897	工程勘察岩土工程专业甲级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息

投标人基本情况

企业名称	NEXT architects	企业注册资本	50000 欧元以上
企业法定代表人姓名	Michel Schreinemachers	企业技术负责人姓名	蒋晓飞
符合本工程设计资质类别及等级	荷兰皇家建筑师协会执业资格	取得符合本工程设计要求的设计资质时间	1999.01.01
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	否	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	0
备注	NEXT architects 中国签约公司为北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

营业执照

NEXT 商业登记、资质

NEXT architects 商业登记



Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 34297602

Page 1 (of 2)

Joint venture

RSIN
Legal form
Name
Date of incorporation
Duration

808373468
Partnership Firm (Vennootschap Onder Firma)
Next architects
01-01-1999
Indefinite

Company

Trade name
Company start date
Activities

Next architects
01-01-2008
SBI-code: 7111 - Architects

Establishment

Establishment number
Trade name
Visiting address
Telephone number
Fax number
E-mail address
Date of incorporation
Activities

000006174930
Next architects
Paul van Vlissingenstr 2 A, 1096BK Amsterdam
0204630463
0203624745
info@nextarchitects.com
01-01-1999
SBI-code: 7111 - Architects
For further information on activities, see Dutch extract.

Partners

Name
Date and place of birth
Address
Date of entry into office
Powers

Schreinemachers, Michel Eugène
25-04-1973, Breda
Pieter Aertszstraat 113 3, 1074VP Amsterdam
01-01-1999
Authorised up to the amount of EUR 500,00.
There are other restrictions. Consult file.

Name
Date and place of birth
Address
Date of entry into office
Powers

Schenk, Marlijn
07-09-1973, Delft
Oostermeerweg 65, 1184TT Amstelveen
01-01-1999
Authorised up to the amount of EUR 500,00.
There are other restrictions. Consult file.

Name
Date and place of birth

Reuser, Bart
12-12-1972, Dar es Salaam, Tanzania

Waarmark
NLK

A certified extract is an official proof of registration in the Commercial Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on "optically dull" paper. Certified extracts issued in electronic form are signed with a verifiable digital signature.



Chamber of Commerce Commercial Register extract

Commercial Register No. 34297602

Page 2 (of 2)

Address
Date of entry into office
Powers

Amstelkade 80 1, 1078AM Onbekend
01-01-1999
Authorised up to the amount of EUR 500,00.
There are other restrictions. Consult file.

Amsterdam, 09-11-2011. Extract was made at 13.24
For extract

N. Snijders, Plv. Directeur

商业注册登记证明

商业注册号: 34297602	发证机关: 阿姆斯特丹商会
合资企业	
RSIN	808373468
企业形式	合伙企业
企业名称	NEXT architects
注册日期	1999-01-01
有效期	无限期
企业	
商标名	NEXT architects
活动	SBI 代码 :7111- 建筑师
机构	
机构代码	00006174930
商标名	NEXT architects
地址	paul van vlissingenstr 2 A,1096BK amsterdam
电话	0204630463
传真	0203624745
邮箱	info@nextarchitects.com
注册日期	1999-01-01
活动	SBI 代码 :7111- 建筑师 有关活动的进一步信息, 请参阅荷兰摘录
合伙人	
姓名	Schreinemachers, Michel Eugene
出生地及出生日期	1973-04-25,Breda
联系地址	Pieter Aertsstraat 1133,1074VP Amsterdam
入伙时间	1999-01-01
权利	出资金额为 50000 欧元以上 其他权限请参考文件
姓名	Schenk,Marijn
出生地及出生日期	1973-09-07,Delft
联系地址	Oostermeerweg65,1184TT Amstelveen
入伙时间	1999-01-01
权利	出资金额为 50000 欧元以上 其他权限请参考文件
姓名	Reuser,Bart
出生地及出生日期	1972-12-12,Dar es Salaam,Tanzania
联系地址	Amstelveenseweg 107,1076AM Oostelijk Amsterdam
入伙时间	1999-01-01
权利	出资金额为 50000 欧元以上 其他权限请参考文件
	该商业注册登记证明于 2011 年 11 月 09 日 13:24 分阿姆斯特丹商会查询下载
	N.Snijders,Plv.Directeur

此认证文件是商业登记注册的官方证明, 纸质认证文件签字后印刷。以电子形式签发的认证文件带有可验证的数字签名。

资质证书

Royal Institute of Dutch Architects

BNA CHARTERED PRACTICE

This is to certify that

NEXT architects

at **Amsterdam**
is a **BNA Chartered Practice**

BNA Chartered Practice accreditation hereby
confirms that
NEXT architects

observes the BNA code of conduct Responsibility,
Integrity and Professionalism.



2020

Fred Schoorl
BNA-director

Valid from 1 January 2024 to 31 December 2026



荷兰皇家建筑师学会

BNA 特许经营

本证书证明

NEXT architects

设立在阿姆斯特丹
是 BNA 特许执业认证事务所

BNA 特许执业认证特此确认
NEXT architects

遵守 BNA 行为准则，秉持责任、诚信和专业精神

2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日有效



NEXT architects 中国签约公司为北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司

NEXT
architects

RIGHT OF ATTORNEY

to : TO WHOM IT MAY CONCERN
致 : 客户

place : Amsterdam, 1st December 2018
地点 : 阿姆斯特丹, 2018年12月1日

re : contract and payment
关于 : 合约及收款

This is to certify that Beijing NEXT international architectural design Co. Ltd. and NEXT (Beijing) architectural design Co. Ltd. are branches of NEXT architects Amsterdam In China. Both companies have full brand rights of NEXT architects Amsterdam. Both companies are fully entitled to sign contracts and receive payments on behalf of NEXT architects Amsterdam.

兹证明:

北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司及耐科斯特(北京)建筑设计有限公司均为 NEXT architects 在中国的分支机构,拥有百分之百的品牌使用权。他们都可以代表 NEXT 建筑事务所签署项目合同及项目收款。

Sincerely yours,

Michel Schreinemachers

Michel Schreinemachers MSc (Arch) BNA

director NEXT architects
schrein@nextarchitects.com

Paul van Vlissingenstraat 2A
1096 BK Amsterdam
Holland Europe
t: +31 (0)20 463 04 63
f: +31 (0)20 362 47 45

www.nextarchitects.com
info@nextarchitects.com
giro: 82.44.613





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110108699596150E

名称 北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 蒋晓飞
经营范围 工程勘察设计; 城市规划; 产品设计; 房地产咨询; 城市园林绿化; 建筑工程项目管理。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 2000万元
成立日期 2010年01月08日
住所 北京市海淀区建材城翡丽华庭15号楼1至3层02

登记机关



扫描市场主体身份标识, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

投标附件 4. 投标人同类业绩

投标人同类业绩

企业名称				
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计	航空功能区(为值机、托运、安检、航司办公等功能建设的航空功能用房及配套的民航机电设备弱电系统等)交通接驳场地及设施、综合物业开发(商业、办公、酒店)、衔接及过渡公共空间、城市通廊、为物业开发和航空功能配建的地下车库和设备用房、由地块统一配建的地下环路和地面道路工程等。总建筑面积约 80.97 万平方米,地上总建筑面积 59.0 万平方米,地下总建筑面积 21.97 万平方米。	雄安雄商发展有限公司	2022.7.18
2	霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目设计合同	规划占地面积: 16 公顷,总建筑面积: 41 万平方米(其中地上约 28.3 万平方米,地下约 12.7 万平方米);基准建筑高度 60 米,局部建筑高度不高于 140 米。	北京市基础设施投资有限公司	2022.8.31
3	张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-02(上盖区)、FZX-1202-0079-03(落地区)、FZX-1202-0079-04(落地区)地块 F3 其他类多功能用地项目	规划占地面积: 71477.582 平方米, 建筑面积 19.5 万平; 投资估算 20 亿元, 主要功能: 商业、酒店等。集中商业 16 万平米。	北京环汇置业有限公司	2022.5.31
4	湾里王府井	71477.582 平方米, 地上建	北京环汇置	2025.6.27

	WellTown 设计咨询服务	筑面积约:166550.00 平方米, 建筑功能:商业	业有限公司王府井商业管理分公司	
5	香山迎宾馆项目	总建筑面积 182118.81 m ² , 其中地上建筑面积 77118.81 m ² , 地下建筑面积 105000 m ² 。	珠海正方香山湖酒店投资有限公司	2020. 11. 25
6	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目设计(第二次)	总建筑面积 411512.73 m ² , 其中地上建筑面积 286836.53 m ² , 地下建筑面积为 124676.2 m ² 。	广州尚龙置业有限公司	2020. 11. 12
7	2021-153 深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询奖金支付合同	详细规划国际咨询	深圳市投资控股有限公司/深圳湾区城市建设发展有限公司	2020. 11
8	马栏山片区 TOD 区域地下空间规划研究	规划总面积约 0.42 平方公里, 地下空间建设面积约 10.15 万平米(长沙城投城乡开发有限公司	2021. 7
9	潮商金融中心项目建筑方案优化及施工图设计	潮商金融中心项目总建筑面积 33.6 万 m ² , 1、2#楼公寓 3 栋塔楼、5 栋塔办公楼面积共 18.6 万 m ² ; 3 栋裙楼大商业面积 4.42 万 m ² , 地下室面积 10.09 万 m ² 。	潮商集团(汕头)投资有限公司	2021. 11. 30
10	榄菊大湾区博物馆及酒店综合体项目工程设计	总建筑面积暂定: 158800 m ² (其中地上约 79000 m ² , 地下约 79800 m ²); 地上 11 层, 地下 2 层。	中山榄菊艺术品投资有限公司	2021

备注: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)商业类设计(商业建筑面积大于 5 万 m²)或公建项目地下空间设计业绩(建筑面积大于 10 万 m²), 总计不多于 5 个(若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩)。

(注: 提供设计合同关键页, 如合同中无法体现建筑面积、设计内容, 可提供相关项目批复文件作为证明材料), 时间以合同签订日期为准。)

1、雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计

雄安雄商发展有限公司

中标通知书

编号：XAPR-G20220000050001001

北京城建设计发展集团股份有限公司,上海建筑设计研究院有限公司,中国中建设计研究院有限公司,北京城建勘测设计研究院有限责任公司联合体:

根据雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 3 月 24 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计
服务范围	<p>(1) 可行性研究范围:本项目(仅包含企业投资部分,不含政府投资部分)可行性研究报告编制,包括但不限于:报告编制、报告汇报与调整,出具最终的可行性研究报告及业态策划、配合业主完善可研的输入条件及要求、编制绿色低碳建筑专篇、专项成本、效益分析、风险分析等方面的论证分析,把低碳建筑配套技术措施的增量投资列入项目总投资估算。</p> <p>(2) 勘察范围:建设范围内的全部勘察工作,勘察工作范围包括但不限于初勘、详勘、补勘等勘察设计工作,并负责配合完成地基处理设计、基坑开挖、基坑支护设计、基坑监测设计(包含基坑监测点位布置和监测频率设计),同时配合设计单位进行试桩等。</p> <p>(3) 设计范围:除方案设计成果以外所有相关内容,包括但不限于地下工程及配套服务工程设计、站城一体规划建设衔接工程设计、地面道路工程设计、地上建筑工程设计、专题研究/专项设计、设计总体协调工作、BIM模型(含CIM)的设计以及本项目建设范围内的其他零星设计等配合方案设计、初步设计、施工图设计工作。</p> <p>设计单位还应负责设计文件的报批报建,后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件编制,设计相关的第三方论证及专家论证,施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。</p>
中标价	<p>小写: 136516724.24 元</p> <p>大写: 壹亿叁仟陆佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾肆元贰角肆分</p> <p>其中: 可行性研究报告费用: 1730000.00 元, 勘察费: 1820010.00 元, 设计费: 132966714.24 元。</p>
服务期限	<p>(1) 可行性研究报告服务期限:自合同签订之日起 20 日历天内根据要求完成可行性研究报告编制工作,并符合相关管理部门的审批要求。</p> <p>(2) 勘察服务期限:自合同签订之日起 30 日历天内完成详勘报告,施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止(最终以实际工期为准)。</p> <p>(3) 设计服务期限:自合同签订之日起 60 日历天内完成初步设计,初步设计及概算审批完成后 60 日历天内完成施工图设计,施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止(最终以实际工期为准)。上述设计服务期限仅为初步预计的设计服务期限,最终设计服务期限应以招标人与中标人双方在签订合同时的约定为准。</p>

工程编号: 2022149
合同编号: 2022-312
项目编号: PJ06905

副本

合同编号: XSFZ-HZL-SJ-2022007

雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计

合同文件

发包人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人、勘察人、设计人（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司、
北京城建勘测设计研究院有限责任公司、上海建筑设计研究院有限公司、
中国中建设计研究院有限公司联合体

2022年7月

徐涛
李心斌
郭江

合同协议书

发包人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人、勘察人、设计人（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司;北京城建勘测设计研究院有限责任公司;上海建筑设计研究院有限公司;中国中建设计研究院有限公司联合体

雄安雄商发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计（标段名称），已接受北京城建设计发展集团股份有限公司;北京城建勘测设计研究院有限责任公司;上海建筑设计研究院有限公司;中国中建设计研究院有限公司联合体（咨询人、勘察人名称、设计人名称，以下简称“咨询人、勘察人、设计人”）对该项目投标。

发包人和咨询人、勘察人、设计人共同达成如下协议：

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 报价清单；
- (9) 可行性研究报告编制方案、勘察方案、设计方案
- (10) 附录，即：

附录 A：可行性研究报告、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

附录 B：发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：咨询人、勘察人、设计人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D：勘察投入的仪器、设备清单表

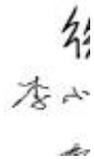
附录 E：发包人向咨询人、勘察人、设计人提交的设计有关资料及文件一览表

附录 F：咨询人、勘察人、设计人向发包人交付的可行性研究报告编制、工程勘察、设计文件目录

(11) 合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：



签约合同总价(含税价)人民币壹亿叁仟陆佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾肆元贰角肆分整 (¥ 136516724.24)。

其中,可行性研究报告合同价款人民币壹佰柒拾叁万元整 (¥ 1730000.00), 不含税价人民币大写壹佰陆拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分整 (¥1632075.47), 税额人民币大写玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分整 (¥97924.53), 税率 6%;

勘察中标单价为: 117.42 元/延米, 签约合同价款人民币大写 壹佰捌拾贰万零壹拾元整 (¥ 1820010.00), 不含税价人民币大写 壹佰柒拾壹万陆仟玖佰玖拾元伍角柒分整 (¥1716990.57), 税额人民币大写 壹拾万零叁仟零壹拾玖元肆角叁分整 (¥ 103019.43), 税率 6% ;

设计中标费率为: 1.728%, 签约合同价款人民币大写壹亿叁仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰壹拾肆元贰角肆分整 (¥ 132966714.24), 不含税价人民币大写 壹亿贰仟伍佰肆拾肆万零贰佰玖拾陆元肆角伍分整 (¥ 125440296.45), 税额人民币大写 柒佰伍拾贰万陆仟肆佰壹拾柒元柒角玖分整 (¥ 7526417.79), 税率 6% ;

其中初步设计费、施工图设计费、设计阶段 BIM (含 CIM) 建设及应用费, 专项研究/顾问费, 分别占设计费的 30.671 %、56.713 %、8.102 %、4.514 %。

采用增值税一般计税方式, 提供符合新区规定的增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化, 但最终结算金额(含税价)相应调整。

4.项目总负责人(设计负责人): 邵金雁, 身份证号 330602197811090024, 注册号: 106100617 ;

可行性研究报告编制负责人: 徐成永, 身份证号: 370628197306072213, 注册号: GH20191107191 。

勘察负责人: 张桂满, 身份证号: 371323198609165553, 注册号: AY151101079 。

5. 可行性研究报告工作质量符合的标准和要求: 合格。勘察工作质量符合的标准和要求: 合格。设计工作质量符合的标准和要求: 合格。

6. 咨询人承诺按合同约定承担工程的可行性研究报告编制工作; 勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作; 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向咨询人、勘察人、设计人支付合同价款。

8. 咨询人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始可行性研究报告编制通知中载明的开始可行性研究报告编制日期为准, 可行性研究报告编制服务期限至可行性研究报告取得立项批复之日止。其中可行性研究报告编制服务周期为 自合同签订之日起 20 日历天内根据要求完成可行性研究报告编制工作, 并符合相关管理部门的审批

要求:

勘察人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准, 勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为 自合同签订之日起 30 日历天内完成详勘报告, 施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止 (最终以实际工期为准);

设计人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准, 设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 自合同签订之日起 60 日历天内完成初步设计, 初步设计及概算审批完成后 60 日历天内完成施工图设计, 施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止 (最终以实际工期为准)。

9. 本合同 (协议) 正本 伍份、副本 贰拾份, 合同双方各执正本 壹份, 副本 肆份。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。本合同 (协议) 自双方签字盖章后生效。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

咨询人、勘察人、设计人:

北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

上海建筑设计研究院有限公司 (盖章)

- 3 -

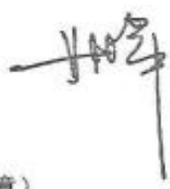
李心
李心
李心

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



签订时间：2022年 7 月 18日

中国中建设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：2022年 7 月 18日



联合体合作协议书

项目名称：雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目

联合体成员 1：北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“北城院”）

联合体成员 2：中国中建设计研究院有限公司（以下简称“中建院”）

联合体成员 3：上海建筑设计研究院有限公司（以下简称“上海院”）

联合体成员 4：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（以下简称“城勘院”）

北京城建设计发展集团股份有限公司、中国中建设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司为雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位，雄安雄商发展有限公司为本项目的甲方。现就联合体各方的工作分工、职责界面等事宜订立如下协议。

一、北京城建设计发展集团股份有限公司为北京城建设计发展集团股份有限公司、中国中建设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体）的牵头人，作为本项目的总体单位，负责项目的设计总体协调工作。

二、北城院负责主合同可行性研究报告编制工作范围内的全部工作；城勘院负责主合同勘察工作范围内的全部工作；北城院、中建院、上海院共同负责主合同中按以下设计界面的设计工作，包括初步设计、施工图设计、BIM 模型（含 CIM）设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。

北城院做为联合体牵头方，负责配合主合同范围内的整体设计内容：1）设计文件的报批报建；2）编制后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件；3）设计相关的第三方论证及专家论证；4）施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。

联合体各成员方负责主合同范围内各自设计内容：1）提供与报批报建相关的设计文件；2）编制后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件；3）设计相关的第三方论证及专家论证；4）施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。

联合体各成员方对各自负责部分的质量负责。

三、北城院、中建院、上海院各方的设计界面划分

1、北城院（总体单位、地下设计单位）：包含#41 地块、#42 地块、#43 地块、#44 地块地下空间（+0.00 以下），只服务于地下空间的楼梯间、各类竖井及其他地上建筑投影范围外的地下楼梯出室外附属建筑、各类竖井，包括总图及室外工程，航站楼建筑单体设计；

2、中建院（地上设计单位）：包含#41 地块（除航站楼建筑单体）、#42 地块北侧（42-2#办公楼、42-3#酒店及公寓、裙房）及#43 地块地上建筑设计（+0.00 以上）；



3、上海院(地上设计单位): #42 地块南侧及#44 地块地上空间(东南侧商业)地上建筑(+0.00 以上);

四、北城院、中建院、上海院各专业设计界面划分:

北城院、中建院、上海院在全设计周期内,资料全部共享。

1、建筑专业:

1) 北城院(总体单位、地下设计单位): 包含#41 地块、#42 地块、#43 地块、#44 地块地下空间(+0.00 以下),只服务于地下空间的楼梯间、各类竖井及其他地上建筑投影范围外的地下楼梯出室外附属建筑、各类竖井,包括总图及室外工程,航站楼建筑单体设计;

2) 中建院(地上设计单位): 包含#41 地块(除航站楼建筑单体)、#42 地块北侧(42-2#办公楼、42-3#酒店及公寓、裙房)及#43 地块地上建筑设计(+0.00 以上);

3) 上海院(地上设计单位): #42 地块南侧及#44 地块地上空间(东南侧商业)地上建筑(+0.00 以上);

2、结构专业:

1) 各高层结构(含核心筒)部分,地上设计单位先期提资应为地上单体结构的模型;待地下设计单位将地下及相关范围内各层地下室的计算模型提供后,最终提供地上+相关范围内地下的整体计算模型(相关范围为三跨且不小于 20 米范围内)。

2) 除高层塔楼的裙房部分,地上设计单位先期提资应为地上结构的模型;待地下设计单位将地下及相关范围内各层地下室的计算模型提供后,可以提供地上+至少包含地下一层相关范围内的整体计算模型(相关范围为三跨且不小于 20 米范围内);当可判断地下一层无法满足裙房嵌固端的刚度要求时,提供地上结构+全地下(相关范围内各层地下室)的全计算模型。

3) 地下各层接地上结构的转换梁、转换柱应由地上设计单位提供地上设计方案及受力要求,双方协商确定地下设计方案后地下设计单位进行计算、出图。

4) 当地上结构对沉降变形控制等有特殊要求时,地上设计单位需同时对地下结构设计提资,并对相应地基基础设计进行必要的复核。

5) 各方在各设计阶段(初步设计、施工图)的所有单体计算模型应提供总体单位合并为一个整体计算模型,各方经结构论证会确认整体计算模型的正确性并作为开展工作的主要依据,各单体模型按可能存在的不利工况,与整体计算模型计算结果进行包络设计。

6) 地上单位负责主体及裙房结构设计正负零以上结构设计(不包含正负零标高图纸),地下设计单位负责正负零及以下的结构设计。地下设计单位应向地上设计单位提供整体地下室计算模型,以供地上设计单位合模计算。

3、机电设备专业:

1) 以办公、商业、酒店及公寓的运营管理界面为界(含地上建筑单体及其地下所属配套机电设备用房部分),在主体范围内的正负零以上部分及地下所属配套机电设备用房的系统由对应建筑单体的地上设计单位负责设计。在主体范围内的正负零以下部分,土建、其他配套设施部分的设计、地下机电设备系统由地下设计单位设计及协调。

2) 办公、商业、酒店及公寓与地下枢纽或城市通廊合用的设备机房由地下设计单位负责设计,办公、商业、酒店及公寓地上设计单位负责各自设计范围内的提资。

3) 室内部分的管线综合由各对应的设计单位负责,室外部分的管线综合(含小市政)设计由北城院负责。

4、能源站:

1) 酒店单独设置热力站、独立冷冻站,由酒店地上设计单位负责,站房内的设备及机房至核心筒设备管井的管线路由中建院负责设计,由北城院负责上述地下设备机房的土建及机电配套设施部分的设计和地下设备系统的协调。

2) 地下设计单位负责能源站、一次管线、建筑地块内换冷站及站内二次管线、市政换热站的提资,各地上单体设计负责地块内换冷站、换热站外二次管线的设计,分界面为地块内换冷站及换热站出二次线的墙体。

3) 市政换热站由地下设计单位负责土建条件的提资,车站及设备管线的设计甲方另行委托市政热力设计部门负责。

4) 集中能源站不含地铁 R1 线车站负荷,地铁冷站独立考虑,由地铁 R1 线设计负责。

五、北城院、中建院、上海院三方设计费用分摊原则

1、北城院、中建院、上海院设计费分摊范围为主合同约定的设计费部分,包括初步设计、施工图设计、BIM 模型(含 CIM)设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。

2、设计费整体扣除 5% 总体总包费用(包括初步设计、施工图设计);基于合同相关要求,总体单位要满足甲方对项目总体质量、进度及信息管理等方面的需求。

3、预留 200 万作为设计费的奖惩金,奖惩原则另行约定。剩余费用按各联合体成员方设计费占比分配给各方。

4、专题专项费用暂估 4235 万元。投资中已涉及的专题专项,按该专题专项投资额乘以中标费率确定费用;投资中未涉及的专题专项,按三家协商确定费用。如专题专项费用小于 4235 万元,剩余部分金额纳入初步设计及施工图设计费用中。同理,如专题专项费用大于 4235 万元,超出部分从初步设计及施工图设计费用中进行增补。

5、BIM 设计按设计界面划分,设计费用三方另行约定,BIM 设计总费用暂估 10772766.2 元,其中北城院暂估金额 4330652.01 元,中建院暂估金额 4804256.07 元,上海院暂估金额 1637858.12 元。

6、初步设计及施工图设计费用（去掉上述2、3、4、5项），按目前联合体各方明确的设计界面所对应的投资比例进行切分（投资中涉及专题专项投资的，不在此项重复计列，扣除相应部分的投资额）；预估占比为北城院 40.20%，中建院 44.60%，上海院 15.20%。最终比例以初步设计批复版概算及各联合体单位实际承担的工作内容为准，确定最终比例。

7、最终的设计费基数以合同结算金额为准。

8、专题专项由各自主费单位牵头完成。统筹的专题由统筹单位牵头，各家配合完成专题专项工作，统筹的专题只暂估统筹金额。具体分工如下：

序号	工作项目	主责单位	暂估价格				
			统筹费	北城院	中建院	上海院	合计
1	智慧设计	北城院统筹	0	0			0
2	机电顾问	北城院统筹	35	300	400		735
3	标识（地上地下）	北城院统筹	0	0			0
4	修详规（含总图、小市政）	上海院主责				200	200
5	土护降设计及基坑论证	北城院主责		220			220
6	结构性能化论证（含钢结构）	北城院主责	0	0			0
7	防洪排涝专项	北城院主责		50			50
8	站城一体客流综合分析	北城院主责		50			50
9	特殊消防设计	北城院主责		200			200
10	能源中心与区域管廊方案专题研究	北城院主责		50			50
11	航空功能专题研究	北城院主责		500			500
12	地铁列车屏蔽罩专项研究	北城院主责		0			0
13	绿色建筑专项(含低碳、检测)	北城院主责		200			200
14	人防设计专项	北城院主责		50			50
15	社会稳定评估报告	北城院主责		40			40
16	建设项目水资源论证报告（含水土保持）	北城院主责		60			60

17	环境影响评价	北城院 主责		25			25
18	节能评估报告	北城院 主责		50			50
19	交通专题研究	北城院 主责		190			190
20	航站楼停车需求专项研究	北城院 主责		40			40
21	地铁轨道减震隔振设计综合研究	北城院 主责		50			50
22	交通评价专项	北城院 主责		140			140
23	其他（预留）	北城院 主责		200			200
24	抗震专项	上海院 统筹				5	5
25	景观专项	上海院 主责				120	120
26	泛光专项	北城院 主责		200			200
27	幕墙专项	中建院 主责			650		650
28	海绵城市专项	中建院 主责			40		40
29	超高层相关专项	中建院 主责			60		60
30	固体废弃物资源化利用	中建院 主责			30		30
31	BIM 统筹	中建院 主责	50				50
32	抗浮专项	城建院 主责		30			30

专题专项费用合计暂估 4235 万元，其中北城院 2680 万元（含 200 万元专项预留费用），中建院 1230 万元，上海院 325 万元。

其中机电顾问按照集中商业、酒店办公、地下部分机电顾问费分别调整各自设计费。

9、根据上述原则，对北城院、中建院、上海院设计费金额进行暂估。分劈范围包括初步设计、施工图设计、BIM 模型（含 CIM）设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。此范围涉及主合同金额为 132966714.24 元（其中含奖金 2000000 元），三方拆分总金额为 130966714.24 元。其中初步设计、施工图设计费用暂估 77843948.04 元，专题专项设计费用暂估 42350000 元，BIM 模型（含 CIM）设计暂估 10772766.2 元。各方暂估金额如下：

北城院：总体总包费用暂估为 3890000 元，专题专项费用暂估为 26800000 元，BIM 模型（含

(BIM)设计费用暂估为4330652.01元,初步设计及施工图设计费用暂估为29729487.11元。合计暂估额为64750139.12元。

中建院:专题专项费用暂估为12300000元,BIM模型(含CIM)设计费用暂估为4804256.07元,初步设计及施工图设计费用暂估为32980730.97元。合计暂估额为50084987.04元。

上海院:专题专项费用暂估为3250000元,BIM模型(含CIM)设计费用暂估为1637858.12元,初步设计及施工图设计费用暂估为11243729.96元。合计暂估额为16131588.08元。

综上,三家暂估设计费分配比例如下:北城院49.44%,中建院38.24%,上海院12.32%。

六、支付约定

1、设计费用由发包人直接支付给联合体牵头单位北城院。

2、联合体牵头人收到发包人支付阶段款后,应在15个工作日内支付给联合体其他成员,若联合体牵头单位在收款后20个工作日内未向联合体其他成员支付其应收款项,发包人有权追回联合体其他成员该部分款项,直接支付给联合体其他成员,同时对联合体牵头方扣除50万元违约金。

3、如联合体成员因自身原因,未达到主合同服务要求的,联合体牵头方有权暂缓支付或暂扣相应的款项,待联合体相关成员整改合格,经联合体牵头方认可后予以支付。

七、设计合作过程中发生本协议相关事项的争议时,联合体各方应通过友好协商进行解决,也可请求本项目的建设单位出面调解。经协商后若仍不能达成一致,任何一方均有权且同意就本协议三方当事人之间发生的所有纠纷、争议提交中国国家经济贸易仲裁委员会,根据其仲裁规则在雄安通过仲裁解决。仲裁裁决应是最终的,且对三方具有约束力。

八、联合体各方对自己的工作负责,并按分工承担各自相关责任;在合同履行期间,由于一方原因造成业主对他方索赔的,非责任方有权向责任方索赔,责任方需承担因此造成的损失。

一方未经其他方书面同意签订的分包分供合同及其他关于本项目的对外责任(违约责任、侵权责任)等,均由签署方负责,由此造成其他方损失的,签署方应承担全部损失的赔偿责任。

九、因联合体中任何一方的原因发生问题,并且因此给建设单位造成损害时,应由该发生问题的责任方向甲方承担赔偿责任。

十、除不可抗力外,三方的工作进度应按照事先确定的进度计划执行,如因联合体中的一方或多方原因导致工作进度延迟,责任方应向甲方赔付逾期违约金。违约金的支付条件按照与甲方签订的项目设计合同执行。赔付逾期违约金的,根据甲方和联合体签订的项目设计合同,并不解除责任方继续交付设计文件及履行项目设计合同义务的责任。

十一、本协议书自所有成员单位法定代表人签字并加盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

十二、本协议书一式8份,联合体成员各执2份。

联合体牵头人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

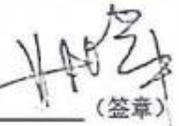
联合体成员名称：中国中建设计研究院有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

联合体成员名称：上海建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

联合体成员名称：北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

2022年6月30日

第七部分 发包人要求

一、建设内容

1、工程背景及概况

雄安国贸中心综合体位于雄安新区启动区，为与4条轨道交通线路（雄忻高铁，R1线，M1线，M2线）交汇的枢纽站和高端办公、酒店及商业等物业一体化规划建设。雄安城市航站楼是北京大兴国际机场服务向雄安市区的延伸，是针对城市居民、商务人群等航空客流的新机场线综合配套服务设施。通过整合设计，促进航站楼、轨道交通基础设施与城市功能有机结合，达到国内同类枢纽先进水平，实现站城融合。

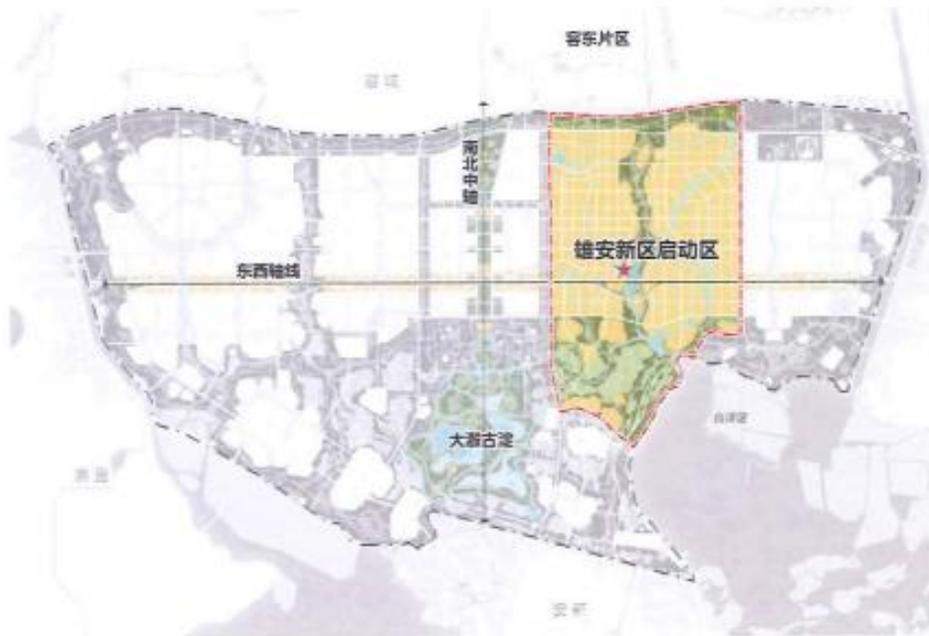


图1 雄安国贸中心综合体位置示意图

R1线雄安站主体为东西走向布置，交通设施上部开发，高效利用以车站为中心的空间，并向周边商业地块延伸影响力。车站与城市航站楼所在地块同期规划、一体化施工，将轨道、航空、接驳、开发等功能系统设计及实施。

R1线雄安站与雄忻高铁、普线M1、M2线车站同层布设，站厅层同标高布设，空间共享。地下步行系统连通，交通接驳设施共建、共享。

主要建设内容:本项目用地面积共计 10.8 公顷,主要建设内容包括 4 个地块的地上地下全部工程,具体包括:航空功能区(为值机、托运、安检、航司办公等功能建设的航空功能用房及配套的民航机电设备弱电系统等)交通接驳场地及设施、综合物业开发(商业、办公、酒店)、衔接及过渡公共空间、城市通廊、为物业开发和航空功能配建的地下车库和设备用房、由地块统一配建的地下环路和地面道路工程等。总建筑面积约 80.97 万平方米,地上总建筑面积 59.0 万平方米,地下总建筑面积 21.97 万平方米。后期根据商业策划和设计深化可进行适当调整。

本项目中由企业投资建设的内容包括:商业、办公、酒店等地上地下全部物业开发内容及配套的地下车库和设备用房,建筑面积约 74.72 万平方米。另包括行李托运与安检系统、民航弱电系统等民航专业系统。

本项目中由新区财政资金建设的内容包括:建筑面积共 6.25 万平,包括核心航空功能建筑用房 2.0 万平、出租车场站等交通接驳和枢纽功能 1.24 万平、地下衔接过渡公共空间 1.01 万平、航空功能配建地下车库 0.1 万平、地下城市公共活动层 1.05 万平、地下环路 0.85 万平;地面道路工程 10.7 万平。

总投资及资金来源:项目总投资约为 1296074 万元,随着前期工作的逐步深入,投资规模可进行适当调整。

2、工程周边情况

2.1 现状用地情况

雄安国贸中心综合体所在的区域为企业总部聚集区,周边规划为各类跨国公司、企业总部,用地周边 750m 范围内用地以商业、商务办公用地和绿地为主。R1 线雄安站整合京雄高铁、普线 M1、M2 站和城市航站楼等多种城市公共交通功能,打造成为大型综合交通枢纽。



图 1 雄安国贸中心综合体周边规划



图 2 雄安国贸中心综合体选址示意

2.2 周边道路交通情况

起步区规划构建级配合理、功能完善的城市道路系统，整体路网密度控制在 10—15 公里/平方公里。道路空间中慢行加景观空间整体控制在 50%左右，优先保障慢行空间的连续性，实施无障碍设计。起步区内形成“三横多纵”的主干路等级骨架路网结构，承担组团内及组团间出行需求。

2、霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目

附件 9：中标通知书

中标通知书

工程名称	霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）		招标编号	S110000A001029824001
工程建设地址	北京市昌平区回龙观地区霍营街道			
批准总投资额	99200 万元	批准总建筑面积	85200 m ²	
中标单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司;株式会社日建设计			
中标价格	33850003.00元	确定中标日期	2022年08月19日	
中标方案需要说明的问题	/			
法人代表：（签章）			招标单位：（盖章）	
			2022年 8 月 19 日	

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

副本

合同编号:

工程编号: 2023004

合同编号: 2023-123

项目编号: PJ07346

霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目

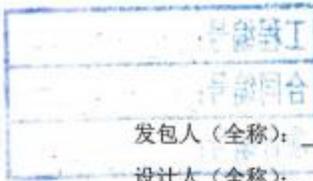
设计合同

发包人: 北京市基础设施投资有限公司

设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司、
株式会社日建设计联合体

日期: 2022年8月





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市基础设施投资有限公司

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目。

2. 工程地点：北京市昌平区

3. 规划占地面积：16公顷，总建筑面积：41万平方米（其中地上约28.3万平方米，地下约12.7万平方米）；基准建筑高度60米，局部建筑高度不高于140米。

4. 建筑功能：

(1) 霍营综合交通枢纽工程

霍营综合交通枢纽工程主要包括城市轨道交通站点改建（地铁M8号线地下换乘通道及出入口改造，M13B线地面站房、站台雨棚、地下结构、楼扶梯、收发车线等）、新建市郊铁路场站（新建东北环线霍营站）及公交场站、枢纽公共空间及指挥用房（枢纽非付费区、与一体化功能联系的半室外空间以及枢纽设备用房及人员管理用房）、自行车停车和廊下空间，总建筑面积约4.8万平方米。

(2) 一体化工程

一体化工程主要包括交通接驳设施、便民服务设施、公共服务设施、地下空间、高压线迁改及用地整理等，总建筑面积约3.72万平方米（以相关政府部门最终批复为准）。

5. 投资估算：约99200万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

第一部分：综合交通枢纽工程（约4.8万平方米），一体化工程（约3.72万平方米）全过程设计。

第二部分：综合交通枢纽一体化工程输入条件的规划设计方案研究（占地约16公顷、总建筑面积约32.48万平方米）。

第三部分：综合交通枢纽设计工作需要的专题专项研究。

第四部分：统筹协调设计总体总包。

第五部分：霍营综合交通枢纽及一体化工程BIM设计。

第六部分：其他设计工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制、限额设计、招标图及编制招标工程量清单、设备用户需求书和配合施工招标）、施工图设计（含限额设计）、施工配合、工程竣工验收、配合相关审批部门报批报审及相关单位的配合交接、入市配合等各阶段相关工作设计内容。

3. 工程设计服务内容：上述设计范围内相关工作的咨询及协调。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1设计任务书。

三、工程设计周期：301天

计划开始设计日期：2022年 月 日。

计划完成设计日期：2023年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率加固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾伍万元整（¥33,850,000元（含税））；

其中：1. 综合交通枢纽及一体化全过程工程设计（含统筹协调设计总体总包、BIM设计及其他设计工作）：27,300,000元（含税），费率为：2.75%

2. 综合交通枢纽一体化工程输入条件的规划设计方案研究：1,000,000元（含税）；

3. 专题设计：5,550,000元（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李海峰。

设计人项目负责人：邵金雁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本肆份。

发包人：北京市基础设施投资有
限公司

法定代表人：

或

授权代表：

住所：北京市朝阳区小营
北路6号京投大厦

电话：010-84686367

设计人：北京城建设计发展集团
股份有限公司、株式会社日建设
计联合体

法定代表人：

或
授权代表：

木村雅一

住所：北京市西城区阜成门北大
街五号、日本国东京都千代田区
饭田桥2-18-3

电话：010-88336192，

3-5226-3030

签订日期：2022年8月3日

签订日期：2022年8月3日

附件 11:

(十二) 联合体协议书

牵头人名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人: 董宏伟

法定住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

成员方名称: 株式会社日建设计

法定代表人: 太松敦

法定住所: 日本东京都千代田区饭田桥 2-18-3

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体(联合体名称)联合体,共同参加北京市基础设施投资有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(项目名称)(以下简称本项目)的投标并争取赢得本项目咨询合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司(某成员单位名称)为北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体(联合体名称)牵头人。

2. 在本项目投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:北京城建设计发展集团股份有限公司负责枢纽及一体化工程中的方案设计、初步设计、施工图设计(含精装修、景观)、施工配合、工程竣工验收、配合相关审批部门报批报审及相关单位的配合交接等。株式会社日建设计负责综合交通枢纽及一体化工程(建筑面积 8.52 万平米)范围内关于车站公共空间形象的相关设计内容。

分工表

		设计内容及成果要求	城建院	日建
1.1	为综合交通枢纽和一体化工程	一体化总体规划研究 一体化方案研究范围内(约 16 公顷)一体化功能布局规划设计、各类交通流线及空间组织设计、地下空间设计、市政规划设计、消防设计、人防设计、一体化工程方案研究、提供土地出让所需的建筑设计控制要点和技术限定条件等。	√	

输入条件的规划设计方案研究	一体化方案研究范围内（约 16 公顷）建筑体量与立面风格设计，公共空间与景观设计	√	
	(1) 功能布局规划设计	√	
	(2) 交通方案设计 主要包括但不限于枢纽周边及内部交通组织规划设计研究、各类交通设施规模研究和布局规划设计研究、各类交通接驳换乘组织、时效和空间规划设计研究、人性化交通设计、人行车行交通规划动态场景演示等。	√	
	(3) 景观方案设计 主要包括但不限于区域及一体化用地内公共空间结构和空间形态及重要节点、屋顶及广场景观规划设计、项目人行、车行出入口景观及竖向规划设计，景观照明设计。	√	
	(4) 市政规划设计 主要包括但不限于市政道路规划设计、管线规划设计，雨水调蓄池、化粪池、泵站、开闭站、配电室、机房、锅炉房等设备用房的设计，其中管线规划设计包括雨水、污水、给水、中水、电力、电信、燃气、供热的规划设计研究。	√	
	(5) 消防设计	√	
	(6) 人防设计	√	
	(7) 一体化工程方案研究 研究与综合交通枢纽密不可分，需同步建设实施的一体化工程的位置、范围、功能及规模，划分枢纽工程、一体化工程及二级开发物业的工程实施界面。	√	
(8) 提供项目用地范围内土地出让所需的建筑控制要点及技术限定条件 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 配合提供土地出让所需的建筑设计控制要点和技术限定条件以及与项目有关的土地上市的配合工作 ➢ 枢纽工程、一体化工程与后期实施的二级开发物业工程的界面切分 ➢ 建筑功能建筑限定性条件，包含水平衔接与垂直衔接的功能和布局限定 ➢ 交通组织限定性条件，包含轨道交通、慢行交通、小 	√		

		<p>汽车出入口及流线等内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 一体化工程结构衔接及荷载的限定性条件 ➢ 市政接口衔接条件、给排水及消防设计限定要求 ➢ 其他设备系统的限定性条件 		
		(1) 配合业主开展方案报审、可研报批、规划用地许可证、工程规划许可证、消防审查、人防审查等工作	√	
	提供一体化部分建筑设计参数	设计深度应能为综合交通枢纽及一体化工程设计和施工提供必要的技术设计参数和依据，保证交通枢纽及一体化工程设计工作有序开展。在确保地下技术条件允许的基础上给地上利用预留弹性设计空间，并与枢纽建筑空间融合，功能匹配。	√	
1.2 霍营综合交通枢纽、一体化工程设计	全过程设计	霍营综合交通枢纽、一体化工程全过程设计（含方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、工程竣工验收、向业主交接等阶段），主要内容如下：		
		(1) 综合交通枢纽、一体化工程的总体规划设计 功能布局规划设计、交通组织与设施布局、市政规划设计、消防、人防设计等。	√	
		建筑体量与立面设计、公共空间及景观方案设计		√
		(2) 城市轨道交通站点改造工程的全专业设计 设计内容为 M13B、M8 改扩建工程，包括地铁 M8 号线地下换乘通道、出入口改造，M13B 线地面站房、站台雨棚、地下结构、楼扶梯、收发车线等。	√	
		城市轨道交通站点改造工程中的换乘通道、出入口改造、M13B 线地面站房、站台雨棚的空间形象和造型效果，以及达到初设深度的节点设计		√
		(3) 市郊铁路霍营站车站的全专业设计 设计内容为市郊车站土建、装修、站台、站房机电设备等，其中设备系统包含站房（暖通、电力、给排水）及站台工程。	√	
		市郊铁路霍营站车站的空间形象和造型效果，以及达到初设深度的节点设计		√
		(4) 枢纽公共空间及指挥用房的全专业设计 设计内容为枢纽非付费区，与一体化功能联系的半室	√	

	外空间以及枢纽设备用房及人员管理用房等地等的土建、装修、设备系统等。		
	枢纽公共空间的空间形象和造型效果,以及达到初设深度的节点设计		√
	(5) 霍营公交场站的全专业设计 设计内容为公交场站土建、装修、设备系统等。	√	
	霍营公交场站的空间形象和造型效果,以及达到初设深度的节点设计		√
	(6) 室外工程	√	
	景观设计		√
	(7) 公共空间精装修设计施工深化	√	
	公共空间精装修方案设计,以及达到初设深度的节点设计		√
设计工作需要的专题专项研究	综合交通枢纽设计工作需要的专题专项研究,主要包括交通专项设计、特殊结构设计咨询、绿色建筑咨询、幕墙设计、人防规划咨询、建筑室内产光热环境综合研究设计、室外夜景灯光照明、防洪排涝专项设计、韧性城市设计专项、特殊消防设计、地基基础与地铁相互影响分析报告、地铁及铁路安全性评估报告等专项设计。	√	
总图设计	(1) 总图设计说明 功能布局规划与设计说明、交通分析规划与设计说明、市政规划与设计说明、建筑规划设计说明、用地平衡表和相关经济技术指标等	√	
	方案阶段总图设计说明中的景观分析规划与设计说明		√
	(2) 总平面图	√	
	(3) 功能布局图		
	(4) 竖向设计图		
	(5) 交通规划与设计分析及图		
	(6) 景观规划与设计分析及图		√
	(7) 市政规划与设计相关图纸	√	
	(8) 消防分析图		
	(9) 分期实施的衔接方案和相关设计分析图		
	(10) 有必要增加的其他图纸		
建筑设计	(1) 建筑设计说明	√	

	<p>建筑设计说明、客流计算、消防设计说明、人防设计说明、枢纽用房数据表、车站导向标识与广告设计原则、绿色建筑及建筑节能设计、一体化建设的预留条件和接口配合设计说明等</p> <p>(2) 各层建筑平面设计图</p>		
	(3) 立面设计图		√
	(4) 各功能区剖面设计图	√	
	(5) 枢纽公共区交通流线示意图(方案阶段-初设阶段)		
	(6) 消防疏散示意图		
	(7) 出入口、疏散通道、风雨连廊等附属设计图	√	
	出入口、疏散通道、风雨连廊等附属的形象效果图, 必要的节点图		√
	(8) 大屋顶、幕墙等专项设计	√	
	大屋顶、幕墙等的形象效果图, 必要的节点图		√
	(9) 各功能区的设备区装修设计图	√	
	(10) 枢纽及预留工程用房数据表		
	(11) 建筑一体化预留接口设计图		
	(12) 绿色建筑及建筑节能专项设计		
	(13) 表达枢纽建筑设计的图纸(枢纽内部建筑关系的分析图、反应立体交通组织的剖面图或三维分析图)		
	(14) 有必要增加的其他图纸		
	表达枢纽建筑设计的图纸中的鸟瞰图及重要节点效果图		√
结构设计	<p>(1) 结构设计说明或计算书</p> <p>结构选型和结构体系方案、整体结构计算、整体荷载计算、地铁 M13、M8 结构改造方案、风险工程分析、枢纽分期实施的衔接方案说明、主要工程数量等</p> <p>(2) 总平面设计图</p> <p>(3) 各层平面设计图</p> <p>(4) 断面设计图</p> <p>(5) 典型断面配筋图</p> <p>(6) 枢纽大屋盖结构设计图</p> <p>(7) 出入口、步行交通设施等附属设施结构设计图</p>	√	

	<p>(8) 基坑及维护结构设计图</p> <p>(9) 结构防水设计</p> <p>(10) 降\止水结构设计</p> <p>(11) 结构抗震和超限设计分析图</p> <p>(12) 结构一体化预留接口设计</p> <p>(13) 楼梯、扶梯、汽车坡道、设备夹层、设备用房配筋图</p> <p>(14) 节点大样图</p> <p>(15) 施工步序图</p> <p>(16) 有必要增加的其他图纸</p>		
<p>机电系统 方案设计 及专业配 合</p>	<p>(1) 设计说明</p> <p>系统设计方案、技术措施、与相关专业界面切分、接口设计、主要设备数量、绿色节能相关要求、一体化综合利用接口设计等</p> <p>(2) 供暖、通风空调及防排烟系统设计</p> <p>主要建筑单体采暖、通风空调平面图、通风空调系统原理图、采暖系统图、防排烟平面图、剖面图（按实际情况需要设计）等</p> <p>(3) 给排水及消防系统设计</p> <p>室外给排水总平面及分平面图、水力高程表、主要建筑各层室内平面图、主要建筑各系统的原理图。</p> <p>(4) 动力照明系统设计</p> <p>高压主接线图、高压系统图、0.4kV 低压柜排列图、变配电室、配电间设备布置平剖面图、动力照明干线系统图、空调及动力配电系统图、照明配电系统图、应急照明配电系统图、照明及应急照明系统图、电气干线、动力平面图、照明配电平面图、应急照明平面图、消防电源监控网络图、消防应急照明及疏散指示系统网络图、接地系统图、防雷、接地平面图、室外电气外线平面图等</p> <p>(5) 智能化系统设计</p> <p>信息化应用系统设计图、公共安全系统设计图、建筑设备监控系统设计图、建筑能源管理系统设计图、智能化集成系统图、防火门监控系统图、消防应急广播系统图、智能化干线平面图、智能化各系统平面图、机房大样平面</p>	<p>✓</p>	

	<p>图等</p> <p>(6) 电动扶梯设计 自动扶梯主要设备参数图、自动扶梯布置图、电梯结构参数图等</p> <p>(7) 自动售检票 票务流程图、系统构成图、组网、配电原理图、设备平面布置</p> <p>(8) 枢纽内部管线综合设计 管线设计设计说明、各层管线综合平面图、综合支吊架应用范围示意图、管线密集区平剖面节点大样图、综合支吊架及抗震支吊架由中标的支吊架厂家负责二次深化设计出图，管线综合设计做有效范围内的会签确认。</p> <p>(9) 工程信息和导向标识 设计总明（导向标识部分设计说明、疏散部分设计说明）、标志牌与墙面材料接口示意图、导向标识大样图、导向标识各层平面布置图、导向标识出入口、连廊等附属平面布置图、紧急疏散平面布置图等。</p> <p>(10) 专用设备系统设计 公交场站及枢纽内部连道路等的停车管理系统、监控系统、停车区充电桩系统以及其他。</p> <p>(11) 有必要增加的其他图纸</p>		
枢纽室外工程及景观设计	<p>(1) 室外工程 设计说明、总平面图、室外管线综合平面图、竖向设计图、排水设计图及有必要增加的其他图纸等</p>	√	
	<p>(2) 景观设计 设计说明、总平面图、景观设计平面图、绿化设计平面图、各类苗木设计平面图、灯具布置平面图、绿化铺装详图及有必要增加的其他图纸等。</p>	√	
	涉及到空间形象的景观设计方案图纸		√
公共空间精装修设计	<p>设计说明、各层天花图、各层铺地图、室内立面图、公共区卫生间装修图、节点详图及有必要增加的其他图纸等。</p>	√	
	涉及到空间形象的精装修方案图纸、效果图和初设深度的节点图纸。		√

	其他	人防设计说明及相关图纸 消防设计说明及相关图纸 光伏系统设计说明及相关图纸。	√	
--	----	--	---	--

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：北京城建设计发展集团股份有限公司占合同工作量比例的 86.70%；株式会社日建设计占合同工作量比例的 13.30%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宋伟（签字或盖章）

成员方名称：株式会社日建设计（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：木松敦（签字或盖章）

日期：2022 年 07 月 30 日

备注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

3、张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-02(上盖区)、FZX-1202-0079-03(落地区)、FZX-1202-0079-04(落地区) 地块 F3 其他类多功能用地项目

GF—2015—0209

正本

合同编号：_____

工程编号:	2022096
合同编号:	2022-156
项目编号:	J06852

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京环汇置业有限公司

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-03（落地区）地块 F3 其他类多功能用地项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目 FZX-1202-0079-03（落地区）地块 F3 其他类多功能用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。
2. 工程地点：北京市通州区。
3. 规划占地面积：71477.582平方米，地上建筑面积约：19.5万平方米，建筑高度36米。
4. 建筑功能：商业、酒店等。
5. 投资估算：约 200000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目主体工程、室外工程各设计阶段（方案设计、初步设计、施工图设计、室内外管线综合设计、施工现场服务、竣工验收服务、以及物业交割后的服务等）其中专项设计的内容包括交通专项设计、BIM 专项设计。
2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合。
3. 工程设计服务内容：
 - 1) 方案设计阶段（包括出具设计估算）：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版的要求及和合同要求。
 - 2) 初步设计阶段（包括出具设计概算）：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版的要求及和合同要求。
 - 3) 施工图设计阶段：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版的要求及合同要求。
 - 4) 施工配合阶段：包括出具设计变更，签署变更洽商文件，进行设计技术交底，提供施工或工程材料设备采购招标所需的技术标准和技术要求，参加施工招标文件的论证，解决施工中设计技术问题、参加试运行考核竣工验收等相关技术服务。
 - 5) 物业交割后的服务
 - ① 配合招标人对运营公司或物业公司进行项目整体的设计交底。

②针对在项目投入运营初期出现的问题，负责对涉及建筑工程设计的部分进行解释、论证、整改。

③结合物业和运营的要求，配合招标人增加委托的设计变更或修改工作。

④关于建筑工程设计的其他配合工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期 2022 年 5 月 05 日。

计划完成设计日期：2022 年 8 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰贰拾叁万柒仟贰佰柒拾陆元整（¥ 49,237,276.00 元）。

计费方式及费用组成详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朝洛蒙。

设计人项目负责人：沈佳、安娟、杨君杰（方案设计负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市通州区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式 捌份，均具有同等法律效力，各方执正本 壹份、副本 捌份，发包人执贰份，设计人执 陆份。

(以下无正文)

(本页为合同签署页)

发包人: 北京环汇置业有限公司 (盖章)



设计人: 设计人(牵头方): 北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:



联合体成员一: 北京市市政工程设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



联合体成员二: 凯达环境(亚洲)有限公司 (Adas Asia Limited)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91110112MA7FHA951C

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

北京自贸试验区张家湾设计小镇支行

账号: 0200013209200082225

时间: 2022年5月31日

牵头方:

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91110000101360785M

地址: 北京西城区阜成门北大街5号

邮政编码: 100037

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人: _____

电话: 010-88336192

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 北京建设银行北京北环支行

账号: 11001028700056034719

时间: 2022年5月31日

联合体成员三:

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91110000828542792

地址: 北京市海淀区西直门北大街32



号3号楼

邮政编码: 100082

法定代表人: 刘江涛

委托代理人: _____

电话: 010-82216805

传真: 010-82216898

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账号: 11001007200056003728

时间: 2022年5月31日



联合体成员二:

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地址: 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东
中心31楼

邮政编码: _____

法定代表人: 韦业启 (WAI YIP KAI
KENNETH)

委托代理人: _____

电话: +852 2861 1728

传真: +852 2529 6419

电子信箱: _____

开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司

账号: 004 848 066825 838

时间: 2022年5月31日



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Wai Yip Kai'.

附联合体各方的分工及费用分配比例如下：

联合体各方	工作范围	费用分配比例 (%)	费用 (人民币元)
设计人牵头方 (城建院)	落地区开发部分各设计阶段(含方案设计配合、初步设计及概算、施工图设计、施工现场服务以及竣工验收服务、物业交割后一年内的服务等)；项目交通专项设计,对应设计范围的BIM设计阶段专项设计,小市政设计(不含管综)	63.9%	31,464,376
联合体成员一 (市政院)	落地区红线内部的小市政管线综合设计	0.29%	142,900
联合体成员二 (Aedas)	落地区建筑单专业概念及方案设计、建筑单专业初步设计工作	35.81%	17,630,000

四、设计费支付方式

1. 工程设计基本服务费：经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例为：方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 20%，初步设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 30%，施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 25%，施工配合阶段占本合同设计费总额的 25%；如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务，则每个阶段的设计费比例，双方另行协商确定。

具体支付时间如下：

一、工程设计基本设计费

1. 本合同生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 15%作为定金（或预付款），计 6,830,591.4 元，设计合同开始履行后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。

2. 设计人向发包人提交方案设计文件并经发包人确认后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 15%，计 6,830,591.4 元。

3. 设计人向发包人提交初步设计文件并取得多规合一会商意见后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 20%，计 9,107,455.2 元。

4. 设计人向发包人提交施工图设计文件并通过施工图设计审查后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 25%，计 11,384,319 元。

5. 基坑工程验收完成后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 5%，计 2,276,863.8 元。

6. 工程结构施工至±0 后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 5%，计 2,276,863.8 元。

7. 工程结构封顶后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 5%，计 2,276.8

63.8 元。

8. 工程竣工验收后 15 个工作日内，发包人向设计人支付基本设计费的 5%，共计 2,276,863.8 元。

9、工程竣工备案一年后，发包人向设计人支付全部剩余基本设计费。

设计人各方工程设计基本设计费付款计划：

序号	设计阶段	%	合同付款	设计人牵头方 (城建院)	联合体成员一 (市政院)	联合体成员二 (Aedas)
1	预付款（抵作部分工程设计费）	15%	6,830,591.40	1,392,791.40	0.00	5,437,800.00
2	方案设计	15%	6,830,591.40	2,292,691.40	0.00	4,537,900.00
3	初步设计	20%	9,107,455.20	3,582,355.20	0.00	5,525,100.00
4	施工图	25%	11,384,319.00	10,284,319.00	100,000.00	1,000,000.00
5	基坑验收	5%	2,276,863.80	1,934,763.80	12,900.00	329,200.00
6	正负零	5%	2,276,863.80	1,966,863.80	10,000.00	300,000.00
7	结构封顶	5%	2,276,863.80	1,966,863.80	10,000.00	300,000.00
8	验收	5%	2,276,863.80	2,066,863.80	10,000.00	200,000.00
9	竣工备案后一年	5%	2,276,863.80	2,276,863.80	0.00	0.00
	总计（人民币元）	100%	45,537,276.00	27,764,376.00	142,900.00	17,630,000.00

注：发包人将通过完成税务备案、代扣代缴联合体中的境外单位的应缴税费的方式向联合体中的境外单位支付费用。在此过程中，双方应保持良好的沟通及友好合作，在法律法规允许的前提下尽量减低付款过程中涉及的税款，包括就在申请《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》的税务减免安排中的友好合作。

二、工程设计其他服务费用

（一）BIM 专项

1. 施工图具备报送强审条件 15 个工作日内，发包人向设计人支付对应设计费的 20%。即人民币 60 万元。

2. 施工图通过施工图设计审查后 15 个工作日内，发包人向设计人支付对应设计费的 40%。即人民币 120 万元。

3. 设计人向发包人提交 BIM 成果文件并经发包人确认后，发包人向设计人支付对应设计费的 20%。即人民币 60 万元。

4. 工程竣工验收后 15 个工作日内，发包人向设计人支付全部剩余对应设计费。即人民币 60 万元

（二）交通专项

1. 本合同生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付对应设计费的 15%作为预付款，设计合同开始履行后，定金（或预付款）抵作部分工程设计费。即人民币 10.5 万元。

2. 设计人向发包人提交成果文件并经发包人确认后，发包人向设计人支付对应设计费的

70%。即人民币 49 万元。

3. 设计人完成项目总平面图（施工图强审）后 15 个工作日内，发包人向设计人支付全部剩余对应设计费，即人民币 10.5 万元

注：上述付款期需要由设计人提交书面付款申请，经发包人审批后方可支付。

4、湾里王府井 WellTown 设计咨询服务

中标通知书

中标通知书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

我公司受北京环汇置业有限公司王府井商业管理分公司的委托，就湾里王府井 WellTown 设计咨询服务（招标编号：TC250N06Y）进行了公开招标。

根据评标委员会评标结果，招标人确认贵公司为本项目的中标人。

中标金额为人民币 5,440,000.00 元（人民币伍佰肆拾肆万元整）

中招国际招标有限公司

2025 年 6 月



中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 906A

电话：010-62108242

电子邮件：zhangjing1@cntcitic.com.cn

传真：010-62108043

邮编：100081

工程编号: 2025310
合同编号: 2025-344
项目编号: PTO9001

副本

湾里王府井 WellTown 设计咨询服务

合同文件

发包人: 北京环汇置业有限公司王府井商业管理分公司

设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京环汇置业有限公司王府井商业管理分公司

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湾里王府井 WellTown 设计咨询服务项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湾里王府井 WellTown 设计咨询服务。

2.工程地点：北京市通州区。

3.规划占地面积：71477.582 平方米，地上建筑面积约：166550.00 平方米，建筑高度 36 米。

4.建筑功能：商业。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：商场单体内与商铺相关的设计咨询服务内容，包括商铺切铺方案设计咨询、商铺招商前基础改造、商铺专项改造、商铺施工图设计及审核、施工现场配合、商铺切铺图

另有专项工作的内容包括验收前切铺变更与设计驻场。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：

1) 方案设计阶段：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版的要求及合同要求。

2) 施工图设计阶段：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版的要求及合同要求。

3) 施工配合阶段：包括出具设计变更，签署变更洽商文件，进行设计技术交

底,提供施工或工程材料设备采购招标所需的技术标准和技术要求,参加施工招标文件的论证,解决施工中设计技术问题、参加试运行考核竣工验收等相关技术服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、服务周期

服务周期:自合同签订之日开始,至中标人完成本合同约定的设计服务内容终结,中标人完成设计服务的时间最长不得超过本项目正式开业后 6 个月。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 单价合同;

2.签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰肆拾肆万元整 (¥ 5,440,000.00 元)。

税率 6%, 不含税金额为 5132075.47 元, 税金为 307924.53 元

计费方式及费用组成详见附件 6。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 李小飞。

设计人项目负责人: 沈佳、王永亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市通州区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。



发包人：北京环汇置业有限公司

王府井商业管理分公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110112MADJTNT892

纳税人识别号：91110112MADJTNT892

地址：北京市通州区文景街道田府北街
6号南配楼 1-003

邮政编码：101100

法定代表人：王棣林

委托代理人：_____

电话：010-56882107

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司北京通州
土桥支行

账号：3402 7488 6501

时间：2015年6月27日



设计人：北京城建设计发展集团

股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91110000101360785M

纳税人识别号：91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

邮政编码：100086

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：杨文静

电话：010-88336789

传真：010-88336666

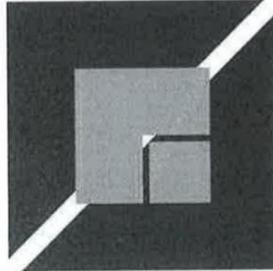
电子信箱：23590423@qq.com

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

时间：2015年6月27日

5、香山迎宾馆项目



香山迎宾馆项目方案、施工图设计 总承包合同

合同编号：ZFZC-ZC-2020-1426

2020-197

发包人（甲方）：珠海正方香山湖酒店投资有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订地点：珠海市香洲区

签订时间：2020年11月25日

设计合同

发包人（甲方）：珠海正方香山湖酒店投资有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将香山迎宾馆项目方案、施工图设计（以下简称本工程或本项目）发包给设计人。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：香山迎宾馆项目。

2. 工程地点：珠海市香洲区凤凰山风景区，健民路东侧，石溪路北侧]

3. 项目概况：香山迎宾馆毗邻凤凰山风景区，健民路东侧，石溪路北侧，该项目总用地面积为 76824.98 m²，该项目用地功能为酒店及酒店配套设施、商业等，项目拟建建筑均为多层建筑，地上二层至六层，地下两层地下室（局部地下三层）。项目总用地面积 76824.98 m²，计容建筑面积 77118.81 m²，总建筑面积 182118.81 m²，其中地上建筑面积 77118.81 m² [其中一期酒店 38000.00 m²（含度假酒店 24000.00 m²，酒店大堂及服务配套 14000.00 m²），二期（业态后补）38824.98 m²]，地下建筑面积 105000 m²，停车位约 2100 个。

本项目景观设计总面积约为 46094.98 m²（暂定），非酒店区域景观面积约 17400 m²（暂定），酒店区域面积约 28694.98 m²（暂定）。

5. 投资估算：约 15 亿元人民币。

以上最终数据以政府相关部门批复的数据为准。

二、设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计任务书或设计人投标文件；
2. 发包人提交的基础资料；
3. 设计人采用的主要技术标准是：必须严格执行工程建设强制性标准，符合现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，若有相关主管部门颁发的新规范则执行新规范。

三、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人和设计人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本设计合同；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (6) 本合同附件；
- (7) 招标文件[若有，含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（6）项内容的除外]；
- (8) 设计人投标文件及其附件[若有，含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]（若投标文件中的标准或要求严于招标文件的，则该部分的解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；
- (9) 设计任务书；
- (10) 国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件（属本条第（1）项内容的除外）；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与设计人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如设计人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到设计人的书面异议后应作出进一步的决定，如设计人仍有异议的，可按本合同第十七条的约定处理。

四、工程设计范围、阶段和设计内容

1、方案、施工图设计服务包括但不限于：一期度假酒店、酒店大堂及服务配套、二期非酒店（业态后补）、停车场等范围内的概念方案设计、方案设计报建报规、土建施工图总包设计、建筑专项设计等工作。

1.1. 设计范围：

1.1.1 设计全过程（概念性总平面图设计、室内精装修、标识导线、交通设施、燃气工程、高低压变配电工程、海绵城市、BIM、抗震支架、酒店二次机电设计和酒店智能化及基坑支护工程除外），包括但不限于地块红线范围内，所有为完成本项目实施所必须的设计工作和专业设计配合工作，含地下室设计、主体施工图设计（建筑设计、结构设计（含型钢混凝土结构设计、钢结构设计）给排水设计、强电设计、弱电设计、暖通设计、建筑节能设计（含节能示意图）等。

1.1.2 二次机电设计（非酒店区域）、外墙分色图（排砖、排瓦图、施工样板配合）、结构、幕墙、变配电、景观工程、智能化、泛光照明（含建筑轮廓、广场、景观灯光、山体景观泛光灯建筑机电景观）；含绿色建筑咨询、绿色建筑设计、人防工程设计及室外管网综合管网（含地下综合管网）及景观构筑物结构配合；设计总包协调服务等设计内容，具体工作内容详见设计任务书。

2、景观设计服务为景观方案至景观施工图设计，包括但不限于：除建筑外墙以外的所有户外和半户外空间及其他相关景观配套设施设计。包含：户外空间、酒店独栋别墅庭院、山体公园、广场、园路、水景、廊架、下沉庭院、屋顶花园、架空层、围墙、车库出入口顶棚设计及绿化等。

具体工作内容详见附件1《香山迎宾馆项目方案、施工图设计任务书》、附件2《香山迎宾馆项目景观设计任务书》。发包人有权对本项目工作范围及内容进行增减，设计人对此无异议。

五、发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划条件及红线图	1	签订合同后 10 日内	
2	现状测量	1	签订合同后 10 日内	
3	地质勘察报告	1	方案通过后 30 个工作日内	
4	各阶段主管部门的批复文件	1	批复下达后及时提供	

除上述资料及文件外，乙方如需甲方补充资料的，须提前 3 天书面通知甲方，甲方应在收到通知后提供。

2. 设计人项目负责人:

姓名: 何正强;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 124401895;

联系电话: 13826275400;

电子信箱: 11847047@qq.com;

通信地址: 广州市五山华南理工大学设计院楼内;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 负责本合同项目的设计工作, 处理本合同范围内一切与设计相关之事宜。

八、费用

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

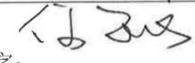
2. 本合同中标费率 97.25%, 签约合同暂定总价=预算价*中标费率, 即人民币(大写): 叁仟肆佰万零陆仟捌佰陆拾陆元贰角伍分 (¥: 34006866.25 元) (含 6% 增值税专用发票), 其中不含增值税的价款为人民币 叁仟贰佰零捌万壹仟玖佰肆拾玖元贰角玖分 (¥: 32081949.29 元), 增值税为人民币 壹佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾陆元玖角陆分 (¥: 1924916.96)。合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

3. 设计费总额构成

(1) 基本设计服务费: 包括但不限于考察费, 资料收集费, 设计费, 设计成果制作费, 出图费, 设计成果修改费, 劳务费, 管理费, 临时办公费, 材料费, 保险费, 利润, 税金, 设计人自行采用的专利技术使用费(包括自有专利技术以及使用他人的专利技术, 发包人提出指定的专利除外), 其他知识产权使用费(包括自有知识产权以及使用他人的知识产权, 发包人提出指定的知识产权除外), 设计技术交底、解决施工中的技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务费以及政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用。

(2) 工程设计其他服务费用: 为完成本合同所约定的设计内容所组织的各类专项论证、评审、试验等均属于设计人负责的工作内容, 所发生的专项论证费、专家技术服务支持费、专家评审费、试验费、考察费、会场租赁费、专家食宿费、认证费、设计费、评审费、设计保险费等凡是与设计有关的一切费用已包含在本

(本页为签署页)

发包人 (盖章): 珠海正方圆山湖酒店投资有限公司	设计人 (盖章): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人: 	法定代表人或委托代理人: 
甲方代表签字:	项目负责人签字: 
住所: 珠海市吉大九洲大道东 1199 号泰福国际金融大厦第九层办公 3 号单元 -1	住所: 广州市五山华南理工大学设计院楼内
电话: 0756-3368253	电话: 020-22236230
传真:	传真:
纳税人识别号: 91440402MA5540BR30	纳税人识别号: 91440101190657467U
开户行: 平安银行珠海分行	开户行: 农行广州五山支行
账号: 1515 1133 3333 36	账号: 44056901040006480
邮政编码: 519000	邮政编码: 515100

6、粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目设计(第二次)

(正本)

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心
项目设计（第二次）合同

合同编号：穗开尚龙【2020】026号/JRZX/025 号

发包人（甲方）：广州尚龙置业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 11 月 12 日

发包人（甲方）：广州尚龙置业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目设计（第二次）（以下称“本设计项目”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的建设工程批准文件；

1.4 发包人提供的本项目基础资料；

1.5 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件及问题澄清；

2.6 投标文件及问题澄清；

2.7 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与设计人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本项目的原则作出决定，如设计人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到设计人的书面异议后应作出进一步的决定。如设计人还不服的，可按本合同第九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，设计人必须无条件先行执行发包人的决定。

第三条 本合同设计范围、内容及质量标准、工期

3.1 项目设计范围：根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书（详见合同附件4）要求，完成本工程设计工作。

3.2 工程设计内容：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图、报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、BIM 设计成果、绿色建筑设计及咨询服务（设计人应负责申领绿色建筑二星设计标识）、竣工图编制审核和盖章、竣工通、设计变更（含造价分析）及现场驻场技术指导及材料的认证、现场施工技术交底竣工验收服务等。

3.3 设计质量标准：符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求，设计人应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标识》DBJ/T 15-83-2017 进行设计，确保本项目符合绿色建筑二星标准要求。本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016）、《建筑信息模型设计交付标准》（GB/T51301-2018），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。

3.4 本设计合同范围内修详规方案、初设及施工图设计时间周期（含施工图审查）为 120 日历天。设计人须按照发包人的项目进度安排项目实施计划，重要节点工期计划如下：

1.1 概念（方案）深化设计：7 日历天

1.2 方案设计优化（通过规划评审、定稿）：25 日历天

1.3 初步设计及审查（含结构超限审查等）：35 日历天

设计可靠性：指根据设计成果文件明示的条件情况投入的设备，所采用的工艺、工法满足技术控制指标要求，之后所形成的已完工程及投入使用的系统、生产工艺满足合同约定且能够在设计年限内充分、正常地实现其设计功能。

设计清晰：是指每次交付的设计成果文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

设计事故：指因设计人不履行或不完全履行合同约定设计义务或履行的设计义务不符合合同约定，对本合同项目造成严重不利影响的行为。

6.10.2 设计成果文件的质量要求

(1) 设计应体现发包人的建设意图，应符合有关法律、法规的规定，符合建设工程质量、安全标准，符合建设工程设计的技术规范（尤其是强制性规范），达到设计任务书的要求，满足本合同工程的功能需求。在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的节能环保特性，取得良好的社会效益。

(2) 设计人的设计成果文件应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、本工程设计任务书要求及相关要求，并按照专家评审意见和发包人要求对设计进行深化、优化。设计人对本合同范围内的设计成果文件达到合同约定的相应设计深度负总体责任。

(3) 设计人在设计过程中应考虑工程实施的可操作性，对工序方案提出相应的技术要求，应明确提出关键工序的工艺要求、质量控制要求及安全技术措施方案。

(4) 设计成果文件的计量单位均应采用国际标准计量单位。

(5) 设计图纸必须按照国家对工程图纸规格的规定绘制，保持同类图纸规格统一。

(6) 设计人应根据政府主管部门、发包人及发包人委托的第三方审查机构的审核意见对设计成果文件进行必要的修改。当设计人提交的设计成果文件不符合本合同所约定的质量要求时，设计人应在收到政府主管部门、发包人、发包人委托的第三方审核机构的通知后5天内将经过修改的符合规定的设计文件交付发包人。

第七条 费用和支付方式

7.1 本设计项目的含税设计费（包含绿色建筑设计及咨询服务费、BIM技术应用设计费）合同暂定价为¥4997.91294 万元（大写：人民币肆仟玖佰玖拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元肆角零分），其中不含税价款为¥4715.012208 万元，6%增值税为



发包人：广州尚龙置业有限公司

法定代表人：

张承

或委托代理人：

地址：

电话：

传真：



设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

倪阳

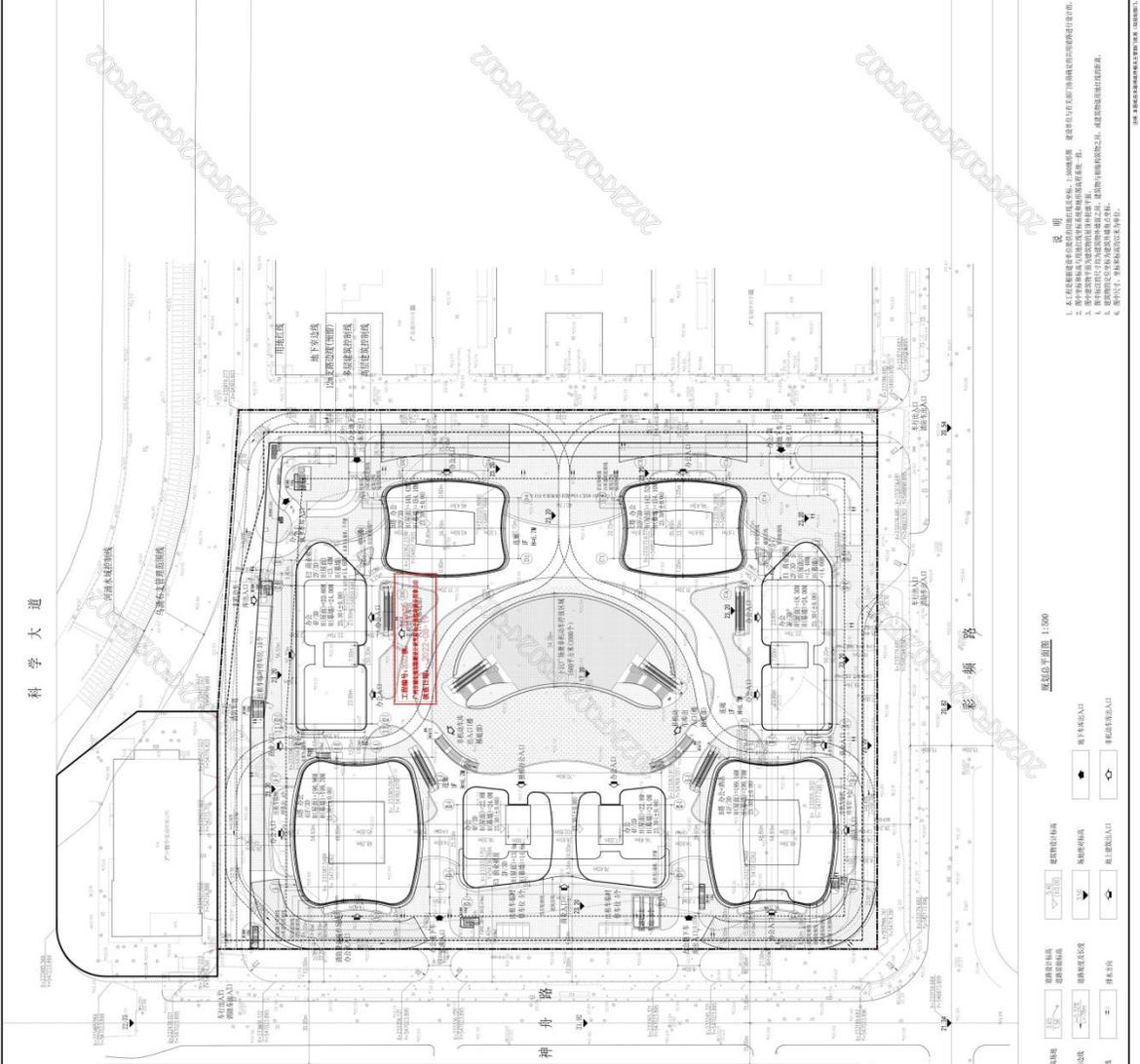
或委托代理人：

项目负责人

地址：

电话：

传真：



项目概况表

名称	内容
项目名称	科学大道多美路地块建筑方案
建设单位	深圳市XX房地产开发有限公司
设计单位	深圳市XX建筑设计有限公司
设计日期	2024年X月X日

经济技术指标表

指标名称	单位	数值
总建筑面积	m²	150000
地上总建筑面积	m²	120000
地下总建筑面积	m²	30000
建筑密度	%	35
容积率		1.8
绿地率	%	25
停车位	个	150

建筑经济技术指标表

楼栋	层数	面积(m²)	用途
1#楼	12	15000	住宅
2#楼	12	15000	住宅
3#楼	12	15000	住宅
4#楼	12	15000	住宅
5#楼	12	15000	住宅
6#楼	12	15000	住宅
7#楼	12	15000	住宅
8#楼	12	15000	住宅
9#楼	12	15000	住宅
10#楼	12	15000	住宅
11#楼	12	15000	住宅
12#楼	12	15000	住宅

说明

1. 本方案为初步设计，不作为施工图设计依据。
2. 本方案中所有建筑均应符合国家及地方相关规范标准。
3. 本方案中所有建筑均应符合国家及地方相关规范标准。
4. 本方案中所有建筑均应符合国家及地方相关规范标准。
5. 本方案中所有建筑均应符合国家及地方相关规范标准。

设计单位: 深圳市XX建筑设计有限公司

项目负责人: XXX

设计日期: 2024年X月X日



建筑面积汇总表(总用地)

编号	建筑类型	建筑状况	塔楼	层数范围	户数(套)	建筑面积 (M ²)	计容积率面积 (M ²)	非计容积率面积 (M ²)	基底面积 (M ²)
A	办公	规划		地上	0	82725.57	82725.57	0.00	2386.76
	避难空间	规划		地上	0	3679.90	0.00	3679.90	
	小计			地上: 41 地下: 0	0	86405.47	82725.57	3679.90	
B	办公	规划		地上	0	61187.60	61187.60	0.00	2386.76
	酒店	规划		地上	0	19755.40	19755.40	0.00	
	避难空间	规划		地上	0	3805.67	0.00	3805.67	
	小计			地上: 41 地下: 0	0	84748.67	80943.00	3805.67	
C	避难空间	规划		地上	0	957.40	0.00	957.40	1507.93
	商业	规划		地上	0	1479.29	1479.29	0.00	
	办公	规划		地上	0	44090.12	44090.12	0.00	
	小计			地上: 32 地下: 0	0	46526.81	45569.41	957.40	
D	办公	规划		地上	0	42889.67	42889.67	0.00	1507.93
	商业	规划		地上	0	1543.09	1543.09	0.00	
	避难空间	规划		地上	0	838.50	0.00	838.50	
	小计			地上: 32 地下: 0	0	45271.26	44432.76	838.50	
E1	商业	规划	否	1	0	1696.47	1696.47	0.00	1602.81
	办公	规划	否	1	0	55.06	55.06	0.00	
	办公	规划	否	2	0	55.05	55.05	0.00	
	商业	规划	否	2	0	1554.11	1554.11	0.00	
	办公	规划	否	3	0	1188.33	1188.33	0.00	
	商业	规划	否	3	0	120.24	120.24	0.00	
	小计			地上: 3 地下: 0	0	4669.26	4669.26	0.00	
E2	办公	规划		地上	0	2591.00	2591.00	0.00	1609.01
	商业	规划		地上	0	3181.20	3181.20	0.00	
	小计			地上: 4 地下: 0	0	5772.20	5772.20	0.00	
E3	办公	规划		地上	0	4036.00	4036.00	0.00	2438.93
	商业	规划		地上	0	4070.50	4070.50	0.00	
	小计			地上: 4 地下: 0	0	8106.50	8106.50	0.00	
地下室	地下非机动车库	规划		地下	0	1722.00	0.00	1722.00	0.00
	商业	规划		地下	0	6507.70	6507.70	0.00	
	地下车库	规划		地下	0	103904.30	0.00	103904.30	
	酒店	规划		地下	0	2001.60	2001.60	0.00	
	地下设备	规划		地下	0	10540.60	0.00	10540.60	
	小计			地上: 0 地下: 3	0	124676.20	8509.30	116166.90	
连廊1	首层公共空间	规划		地上	0	3750.50	0.00	3750.50	3750.51
	小计			地上: 1 地下: 0	0	3750.50	0.00	3750.50	
连廊2	首层公共空间	规划		地上	0	1585.86	0.00	1585.86	1585.86
	小计			地上: 1 地下: 0	0	1585.86	0.00	1585.86	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4401122305160006-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3004

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期II区工程项目（B栋）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>90333.17 m²</u> （地上： <u>90333.17 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>199.70 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架核心筒</u> ；层数：地上 <u>41</u> 层，地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。本工程粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期II区工程项目（B栋）单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）：		 技术负责人（签字）： <u>黄雄辉</u> 法定代表人（签字）： <u>黎际章</u>	二〇二三年七月十二日
备注	【B塔】 建筑面积： <u>90333.17</u> 平方米，消防高度： <u>189.16m</u> ，建筑高度： <u>199.70m</u> ，层数： <u>41</u> 层，耐火等级： <u>一级</u> ，使用功能： <u>商业、办公、酒店</u> ，结构类型： <u>框架核心筒结构</u> 。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	黄雄辉	
绿建	林用琦		绿建	刘转州	
绿建	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：96349

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4401122303300007-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3002

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期 I 区工程项目（E3栋及地下室）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以西		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>84650.81 m²</u> （地上： <u>8958.04 m²</u> ， <u>地下：75692.77 m²</u> ）； 建筑高度： <u>27.25 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架核心筒结构、框架剪力墙结构、框架结构</u> ；层数： <u>地上 4 层，地下 3 层</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）：			技术负责人（签字）： <u>黄雄辉</u> 法定代表人（签字）： <u>黎际章</u> 二〇二三年六月二十七日
备注	【E3】E3为多层公共建筑，不属于消防审验范围。【三期地下室】建筑面积：75692.77m ² 埋深：14米，层数：3层，耐火等级：一级，使用功能：负一层主要功能为机动车库（含机械式车库）、非机动车库、设备房、后勤用房及商铺；负二层主要功能为机动车库（含充电桩）及设备房；负三层主要功能为机动车库（含充电桩、机械式车库）、及设备房。结构类型：框架剪力墙结构。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	黄雄辉	
绿建	林用琦		绿建	刘转州	
绿建	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：94995

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：440112221180003-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3001

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目（C栋、D栋、E1栋及地下室）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以西		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>145236.76 m²</u> （地上： <u>96645.54 m²</u> ， 地下：<u>48591.22 m²</u> ）； 建筑高度： <u>154.10 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架核心筒</u> ；层数： <u>地上 32 层，地下 3 层</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）：			技术负责人（签字）： <u>黄雄辉</u> 法定代表人（签字）： <u>徐进</u> 二〇二三年五月十三日
备注	【C塔】建筑面积：40969.21平方米，消防高度：142.52米，建筑高度：154.10米，层数：32层，耐火等级：一级，使用功能：商业及办公，结构类型：框架核心筒结构。【D塔】建筑面积：44995.71平方米，消防高度：145.42米，建筑高度：154.10米，层数：32层，耐火等级：一级，使用功能：商业及办公，结构类型：框架核心筒结构。【二期地下室】建筑面积：48591.22平方米，埋深：14米，层数：3层，耐火等级：一级，使用功能：负一层主要功能为机动车库、设备用房、商铺及露天下沉广场；负二至负三层主要功能为机动车库及充电桩车库。结构类型：框架剪力墙结构。【E1】E1为多层建筑，不属于消防审验范围。【连廊】连廊为露天，不属于消防审验范围。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进	<u>徐进</u>	结构	黄雄辉	<u>黄雄辉</u>
给排水	林用琦	<u>林用琦</u>	电气	刘转州	<u>刘转州</u>
暖通	李小明	<u>李小明</u>	绿建	黄雄辉	<u>黄雄辉</u>
绿建	林用琦	<u>林用琦</u>	绿建	刘转州	<u>刘转州</u>
绿建	李小明	<u>李小明</u>	绿建	徐进	<u>徐进</u>
节能	徐进	<u>徐进</u>	海绵城市	林用琦	<u>林用琦</u>
防雷	刘转州	<u>刘转州</u>			

序列号：91555

7、深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询奖金支付合同

副本

设计编号: 61-19325
合同编号: 61-19325

深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国

际咨询奖金支付合同

工程编号:
合同编号: 2021-153
项目编号:

甲方一: 深圳市投资控股有限公司

地址: 深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

甲方二: 深圳湾区城市建设发展有限公司

地址: 深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一: 中国建筑设计研究院有限公司

地址: 北京市西城区车公庄大街 19 号

乙方二: CPG Consultants Pte Ltd (新加坡 CPG 咨询私人有限公司)

地址: 1 Gateway Drive #25-01 Westgate Tower Singapore 608531

乙方三: 北京城建设计发展集团股份有限公司

地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

徐
2021

委托方（以下简称甲方）：

（甲方一）深圳市投资控股有限公司

（甲方二）深圳湾区城市建设发展有限公司

设计方（以下简称乙方联合体）：

（乙方一）中国建筑设计研究院有限公司

（乙方二）CPG Consultants Pte Ltd（新加坡 CPG 咨询私人有限公司）

（乙方三）北京城建设计发展集团股份有限公司

由深圳市投资控股有限公司（本合同甲方一）承办的深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询活动已圆满完成。本次国际咨询于2019年6月28日在深圳市建设工程交易服务中心发布正式公告，7月16日召开资格预审会确定6家入围设计机构，9月4日召开方案评审会确定乙方联合体为其他入围机构。

根据《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询工作规则》（以下简称“《规则》”）中关于奖励支付的约定，经各方协商一致，签订如下合同，共同执行。

乙方联合体入围甲方一承办的深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询并提交了方案文件，甲方一按照国际咨询招标文件约定与乙方联合体签署本合同。甲方二负责按合同的约定支付合同款。

第一条 奖金依据

1. 乙方联合体报名参加深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划国际咨询活动获得入围资格并提交了相应的方案文件。

2. 乙方联合体在此认可此次国际咨询的公平性和公正性，对本次国际咨询的全部规定，包括但不限于报名、资格预审、评审、奖金发放没有疑义。

3. 乙方联合体认可本次国际咨询中提交的所有资料成果所有权归甲方所有，甲方可在任何情况下使用相关资料成果。

第二条 奖金金额

1. 乙方联合体的奖金金额（含税6%）为：大写：人民币壹佰万元整，小写：¥1,000,000.00，奖金包含方案设计费用以及中国境内外税金，所获奖金产生的任何税金由乙方联合体自理。

2. 乙方联合体确定乙方一为合同收款单位，甲方二在收到付款申请和乙方一开具的等额增值税（6%）专用发票后，如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议，相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担，与甲方无关。经甲方二批准后的3个月内将奖金一次性汇入乙方联合体指定的如下账号。

收款账户：中国建筑设计研究院有限公司

账户名称：中国建筑设计研究院有限公司

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508

第三条 相关法律

适用法律：本合同适用中华人民共和国法律。若发生争议，经协



商不成时，各方同意提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）按照深圳的仲裁规则在深圳对争议进行仲裁。仲裁为终局裁决，对当事人均有约束力。

第四条 其他

1. 本合同经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，协议生效日以签订日期为准。
2. 合同一式拾份，具有同等效力，甲乙双方分别各持贰份。

（以下无正文，下接签字页）

甲方一：深圳市投资控股有限公司（签章）

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：2020年11月20日



Handwritten signature in black ink.



甲方二：深圳湾区城市建设发展有限公司（签章）

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

2020年11月17日



Handwritten signature in black ink.



乙方一：（签章）中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

2020年11月2日



Handwritten signature in black ink.



乙方二：（签章）CPG Consultants Pte Ltd（新加坡 CPG 咨询私人有限公司）

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

2020年11月5日



Handwritten signature in black ink.



乙方三：（签章）北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

2020年11月11日



Handwritten signature in black ink at the bottom right.

8、马栏山片区 TOD 区域地下空间规划研究

副本

城乡规划项目合同

工程编号:	2021378
合同编号:	2021-283
项目编号:	PJ06391

规划项目名称: 马栏山片区 TOD 区域地下空间规划研究

规划项目地点: 湖南省长沙市

合同编号: CX94.001.1-2021-0154

采购人: 长沙城投城乡开发建设有限公司

供应商: 北京城建设计发展集团股份有限公司

设计证书等级: 城乡规划甲级

签订日期: 2021年7月

采购人（全称）：长沙城投城乡开发建设有限公司（甲方）

供应商（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一. 项目信息

（一）采购项目名称：马栏山片区 TOD 区域地下空间规划研究

（二）设计范围：

北起星梦路，南至鸭子铺路，西起马栏山路，东至枫林塘路，规划总面积约 0.42 平方公里，地下空间建设面积约 10.15 万平米（本项目总范围约 42 公顷，去除可出让用地 27.5 公顷后，公共用地约 14.5 公顷，按公共用地面积的 70%建设地下空间估算）。

（三）项目概况：

马栏山视频文创产业园坐落在长沙市开福区浏阳河第八湾，三一大道、东二环、万家丽路三条城市主干道交汇于此，紧邻京港澳高速公路。园区是湖南广电的驻地和大本营，湖南卫视，“芒果 TV”。依托湖南广电，园区规划了 15.75 平方公里，正逐步形成“一轴一带，两翼三区多岛”的规划格局：一轴即城市活力轴，一带即中央景观带，三区即滨河数字文化创意区、TOD 高密度综合发展区、滨河生态区，多岛即多样服务岛，打造嵌入主城区的传媒半岛。

项目选址产业园核心区 5 号线鸭子铺站周边地块，长沙轨道交通 5 号线已于 2020 年 6 月通车运营，对于提升城市品质形象、缓解城

市交通压力、解决群众出行难题、促进长沙又好又快发展，具有重要意义。

规划方案考虑利用地铁线的优势，与地铁站整合实现站城一体化，打造与城市地面空间有序衔接的地下空间系统，营造美好城市公共空间，并通过地下交通组织设计应对区域交通矛盾，建立以 TOD 思想为导向的立体交通综合体。

(五) 规划目标

1. 针对马栏山视频文创产业园核心区的发展特点和自然资源禀赋，有针对性地进行城市空间营造，打造高品质的城市复合化利用地下空间；

2. 抓住城市发展契机，借鉴先进城市经验，加强规划研究及管理，建设立体空间，打造城市品牌；

3. 重点协调地下各系统的空间关系，打通关键节点，创造互联互通互不干扰的地下空间系统；

4. 通过城市地下空间的高效、复合利用，充分建立起地下空间与交通站点及周边区域的连接体系，成为站城一体项目的“标准配置”；针对以站点为中心，最大限度提高区域及周边土地的开发潜力，高效、立体、复合利用；

5. 提供决策参谋与交流平台，形成规划文件，指导下一步建设实施。

(六) 项目成果：

提交设计成果包括但不限于以下内容：

1. 设计方案文本（A3 尺寸，包含设计说明书和设计图纸）10 套；

2. 与设计方案文本内容一致的全套（含 C A D 等可编辑的文件格式）电子文件 2 份

二、合同金额

(1) 合同暂定金额 (含税) 小写: ¥ 467000 元

大写: 肆拾陆万柒仟圆整

其中: 不含税价款 440566.04 元, 增值税专用发票税率 6%, 增值税 26433.96 元。

合同价格形式: 非固定总价合同 (最终价格待甲方审定的结算价明确后确定)

注: 中标单位报价为合同暂定金额。本项目费用由专项规划和概念性建筑方案设计两部分组成, 其中专项规划设计费用固定为 11.25 万元; 概念性建筑方案费用单价按 3.5 元/m² 计取, 按方案实际设计的面积审结。如审结金额大于合同暂定金额, 则以合同暂定金额为准, 如审结金额小于合同暂定金额, 则以审结金额为准。

三、履行合同的时间、地点及方式

起始时间: 2021 年 5 月, 完成时间 (提交正式成果): 2021 年 12 月。

地点: 湖南省长沙市

方式: 项目成果于长沙城投城乡开发建设有限公司当面交付。

四、付款:

分三次付费, 具体如下 (每次付费前乙方应开具等额的增值税专用发票, 否则甲方有权拒绝付款):

付费次序	占合同暂定金额的比例 (%)	付款条件
第一次付费	30%	提交初步成果后 15 个工作日内支付。

第二次付费	40%	初步成果经甲方集团公司审核通过后 15 个工作日内支付。
第三次付费	结算余款	乙方提交符合要求的正式成果，且结算价款经过审定后 15 个工作日内，甲方支付剩余款项给乙方。

五、审查与验收方法及提出异议期限

(1) 甲方组织审查验收，乙方积极配合。成果审查分为初步成果审查和正式成果验收两个阶段。乙方于 2021 年 8 月 31 日前向甲方提交初步成果，由甲方组织专家小组对成果进行审查并出具审查意见。乙方在收到专家小组的审查意见后，应在五个工作日内根据会议纪要对成果进行必要的完善并形成正式成果报甲方验收归档。

(2) 甲方在验收中，如果发现乙方履行本合同有与本合同约定不符的情形，应在 10 日内向乙方提出书面异议。

(3) 乙方在接到甲方异议后，应在 10 天内予以纠正并对纠正情况以书面形式告知甲方，否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

六、双方责任和义务

(1) 甲方按本合同规定，在收到乙方书面材料清单 10 日内向乙方提交所需资料及文件，提交时间超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同规定的交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，甲乙双方可以重新确定提交设计文件的时间。

(2) 甲方可以协助乙方征询有关方面意见，并在规划方案编制过程中做好有关部门的协调工作。不得要求乙方违反国家法律、法规、规章和有关标准进行设计。

(3) 在根据政府采购相关法律法规无需另行立项实施政府采购的前提下，甲方变更设计范围、内容和深度或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改以致造成乙方需返工时，双方除需另行协商签订补

长
发
中
心
15

充协议（或另订合同），重新明确有关条款之外，甲方应按乙方所耗工作量向设计单位增付设计费（详见中国城市规划协会《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》（2010中规协秘字第022号）。

（4）甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费。甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量向乙方支付赶工费。

（5）甲方有权要求乙方更换设计团队成员。乙方不得随意更换设计团队成员，如因工作需要更换的，应事先征得甲方书面同意。

（6）乙方承接规划设计业务时，不得超越其资质证书规定的等级和范围，不得再将本合同以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并依法追究其法律责任。

（7）乙方应按《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》和国家规定的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按本合同规定的内容、份数及进度要求向甲方提交质量合格的设计文件，并对其负责。

（8）乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，因乙方提交的编制成果存在遗漏或者错误等致使甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

（9）乙方应使用CAD系统软件，并按编制办法要求制作规划成果。

七、违约责任

（1）在合同履行期间，甲方要求中止或解除合同，乙方已开始设计工作时，甲方应根据乙方已进行的且评审通过的实际工作量支付设计费，但乙方存在违约行为的除外。

（2）如乙方未能按照本合同约定时间交付设计成果，则每延误一天，应按照本合同第二条约定的合同暂定金额的2‰向甲方支付违约金。延误超过30日的，甲方通知乙方后可解除合同。

(3) 本合同生效后乙方违反本合同约定终止或者解除合同的，乙方应承担相应的经济责任（包括但不限于承担甲方遭受的所有经济损失、第三方的索赔的赔付等）。

(4) 乙方在设计过程中或提交的设计成果中，不得侵犯第三方的知识产权，如有发生对第三方侵权的，责任由乙方承担；因此给甲方造成损失的，还应当赔偿甲方的损失。

(5) 如乙方出现违反本合同约定的其他行为，乙方应向甲方支付本合同第二条约定的合同暂定金额的 20%作为违约金。甲方依据本合同约定解除合同的，乙方应当向甲方退还甲方已支付的费用。

(6) 乙方违约给甲方造成的损失的情况下，乙方应赔偿甲方的费用包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、公证费、鉴定费、检测费、律师费等。

八、保密

乙方应保证其完成的规划编制成果不存在侵犯任何第三方知识产权等权益的情形，甲方委托乙方完成的规划编制成果的知识产权归甲方所有，双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改。

九、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向甲方所在地人民法院提起诉讼

十、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

十一、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，均具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方(盖章):

法定代表人(签字):



授权代表(签字):

联系人:

电话:

传真:

单位地址:

开户银行:

账号:

签订时间: 2021.7.2



乙方(盖章):
北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人(签字):



授权代表(签字):

项目负责人: 齐亮

电话: 15810112713

传真: 010-88336367

单位地址: 北京西城区阜成门北大街5号

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

银行帐号: 11001028700056034719

签订时间: 2021.7.2

9、潮商金融中心项目建筑方案优化及施工图设计

合同编号：

2021-174

**潮商金融中心项目
建筑方案优化及施工图设计合同**

工程名称：潮商金融中心项目建筑方案优化及施工图设计

工程地点：汕头市中山东路与衡山路交界西南侧珠港新城
总部经济园区 A-03-01 地块

委托单位：潮商集团(汕头)投资有限公司

受托单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



潮商金融中心项目建筑方案优化及施工图设计合同

委托人：潮商集团（汕头）投资有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：柳冰川

地址：汕头市龙湖区珠港新城海碧路东侧与珠城路北侧交界处潮商金融中心商业楼第4栋3楼

受托人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：倪阳

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

现甲方委托乙方承包潮商金融中心项目的1#楼南侧坍塌区优化补桩设计顾问，1、2、3、5#塔楼地上部分建筑、结构、给排水、消防、暖通、电气等专业的方案优化、初步设计、施工图设计及其他相关服务，并需通过二次规划变更与重新施工图外审与报建（含抗震、超限、消防等），需重新通过结构超限审查；并包括1栋2栋户型平面修改、3栋办公层高及层数调整、3栋大商业结构优化及其他专业校审重新出图、5栋空调系统调整及企业会所办公楼层平面调整、地下室部分因上部调整而引起修改、整体项目结构优化复核及外立面调整结合，及完成所有方案设计、扩初设计、施工图设计及施工阶段配合等相关设计任务及成果、完成报建、验收、绿建1星、节能、海绵城市等相关工作（具体详见设计任务书），经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：潮商金融中心项目建筑方案优化及施工图设计

1.2 工程地点：汕头市中山东路与衡山路交界西南侧珠港新城总部经济园区A-03-01地块

1.3 建设规模：潮商金融中心项目总建筑面积33.6万平方米，1、2#楼公寓、3栋塔楼、5栋塔办公楼面积共18.6万平方米；3栋裙楼大商业面积4.42万平方米，地下室面积10.09万平方米。

具体功能要求及指标要求详见设计任务书，以上均以政府相关部门最后批准施工图（如仅有方案设计，则均以政府批复的指标为依据）总建筑面积为准；如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以

新的批复指标为准进行设计或调整设计。

第二条 设计依据

2.1 国家及汕头市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和汕头市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计，并且不得违反国家规范要求的强制性条文。如在设计过程中遇国家或汕头市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），且是强制要求执行，乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和汕头市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

2.7 甲方要求如与规范要求不符，乙方应及时反馈并提供满足规范要求的解决方案。

第三条 乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件1《设计任务书》要求进行本项目的设计：具体设计范围详见本合同附件2《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量对应设计费所占比例为：

3.2.1 规划设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的10%）

3.2.2 方案深化设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的30%）

3.2.3 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的40%）

3.2.4 各项服务阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的20%）

备注：规划设计阶段的设计费比例自动归属方案深化设计阶段（方案阶段40%）；扩初设计阶段的设计费比例自动归属施工图设计阶段（施工图阶段40%）

3.3 工作内容：乙方作为本项目的设计总顾问，负责本项目整体设计质量及设计效果的全程监控。具体的工作范围包括：总图、建筑、结构（含雨棚、屋盖、采光顶、屋面建筑造型、连廊、楼梯的一次钢结构设计，以及结构超限评审专项工作）、给排水、强电、弱电（不含智能化）、暖通、管线综合、竖向布置等，并需通过二次规划变更与重新施工图外审与报建（含抗震、超限、消防等）。各

阶段具体工作内容为：

3.3.1 规划及方案设计工作

工作内容及要求详见附件 1：《设计任务书》。

3.3.2 扩初及施工图设计工作

工作内容及要求详见附件 1：《设计任务书》。

3.3.3 招投标服务：

甲方在对工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

3.3.4 设计配合服务

(1) 配合甲方委托的环境及景观设计、室内二次装修设计、幕墙深化设计、铝合金门窗深化设计、智能化系统设计、泛光设计、电梯设计等各项专业设计单位的设计，提供必要的设计资料及技术支持，参加甲方组织的专项设计评审会，提出评审意见及进行图纸审核；并对钢结构深化施工图纸进行签字盖章确认。

(2) 向模型、效果图制作公司做技术交底、配合制作及验收工作。

(3) 对建设成本影响较大的结构方案及选型，乙方应按甲方要求提供多方案对比分析报告。

(4) 应负责提供外立面装饰材料样板，如石材、玻璃等，并协助甲方进行最终材料选型定板

3.3.5 施工配合服务：

(1) 乙方应审查甲方或承包商递交的与乙方设计内容有关的材料和文件是否满足本合同约定设计工作范围技术要求，包括但不限于：相关专业的加工图纸和材料样品。

(2) 乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、准时参加工程例会及各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题、配合甲方做好各项报建工作。

(3) 乙方应出席设计图纸会审和所有设计交底会议。

(4) 对于施工中出现的涉及到其他二次设计或其他专业顾问公司要求的对原设计的变更等问题，乙方需及时通知甲方，并在甲方认可的前提下配合完成修改工作。

3. 图纸类电子文档提交标准为：
- 3.1 采用AUTOCAD软件绘制，提交甲方的版本统一为2004年版，相应文件提供PDF文件，不得加密；
 - 3.2 图纸上多余的层、块、辅助线必须清除；CAD文件中图纸按照目录编号顺序依次整齐有序排列，方便查阅。
 - 3.3 不同专业、不同单体建筑、不同图别图纸必须按隶属层次分别存放于不同的文件或文件夹；
 - 3.4 文件名命名规则：图别+图号+图名，如“建施-03-平面图”。图号需要保证与纸质图号保持一致，且必须为2~3位数，如为一位数则前面加0补足；图名与图别必须与纸质图名图别保持一致。修改后的图纸文件名在原文件名后增加修改版次名，如“建施-03-平面图-B版”。
4. 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：
- 4.1 本合同、各阶段设计任务书、设计过程中由双方确认的电子邮件，会议纪要及传真函件要求的规定。
 - 4.2 某阶段设计满足获得项目所在地有关主管部门的批准或批复或甲方确认后，该阶段设计结束。
 - 4.3 设计成果中的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。
 - 4.4 乙方应同期提供准确的技术经济统计指标，包括但不限于：套内面积和建筑面积的统计、配合销售的户型面积和花园面积等相关数据的计算结果和计算过程，并对统计数据，最终专业面积与测绘单位结果为准。
 - 4.5 设计材料样板样式应按甲方要求提供，并注明材料，色彩名称，拟用部位等应明示的要素。
 5. 乙方的设计工作应充分考虑甲方实施该项设计需要的成本，甲方实施实际成果的支出如超出甲方预算，初步设计及施工图完成后，由甲方组织评审会就设计中的问题及经济指标等进行评议。乙方应无偿在此基础上对图纸进行调整，以实现甲方的成本控制。
 6. 如因乙方设计原因导致甲方不能通过有关政府部门的审核，则乙方应按要求进行修改直至获得通过，否则，甲方有权认为乙方的设计工作不符合甲方要求及合同约定。
 7. 本合同签订一周内，向甲方提交设计计划，包括设计进度，人员配备，人员素质，设计总负责人等均应详细说明，报甲方备案。
 8. 优化的设计文件，乙方应保证提供图纸技术方面的安全性。
 9. 方案设计阶段乙方须协助甲方完成建筑方案设计，并应让方案组人员介入方案深化设计。
 10. 乙方在完成施工图设计过程中，应尽量协助现场正常施工。

第六条 设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

本合同为固定单价合同。计费类总设计面积暂定为 330851.42 m²，设计费暂定为：大写人民币玖佰叁拾万壹仟伍佰玖拾肆元柒角壹分（¥9,301,594.71元），其中：不含税价款¥8,775,089.35元，增值税税额¥526,505.36元。设计费包含：
 (1) 1#楼南侧坍塌区优化补桩设计顾问费，顾问费固定总价为：大写人民币叁拾万元整（¥300,000.00元）；
 (2) 方案优化及施工图设计费暂定为：大写人民币玖佰万壹仟伍佰玖拾肆元柒角壹分（¥9,001,594.71元），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际出图的建筑面积及设计费单价结算。

序号	业态	暂定设计面积 (m ²)	含税综合单价 (元/m ²)	合价(元)	备注
1	1#公寓	33,505.92	45	1,507,766.40	
2	2#公寓	33,569.49	13.5	453,188.11	
3	3栋办公楼	49,651.23	40.5	2,010,874.81	
4	3栋大商业	44,179.02	31.5	1,391,639.13	
5	5栋办公楼	69,053.69	31.5	2,175,191.24	
6	地下室	100,892.07	14.5	1,462,935.02	
7	补桩优化顾问			300,000.00	
合计		330,851.42		9,301,594.71	

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下:

序号	分项目名称	建筑面积 (m ²)
1	总建筑面积	330,851.42
2	核增建筑面积	/
合计		330,851.42

备注: (1) 乙方实际出图的建筑面积(含建设工程规划许可证总建筑面积、核增面积)。

(2) 如甲方委托乙方编制竣工图, 则费用另行商议。

(3) 上表所列建筑面积为暂定。

6.2 本合同约定的设计费包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用, 但不限于以下费用:

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用;

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费;

6.2.3 电话、传真、邮件等有关通讯费用;

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用;

- 附件 2: 《设计范围平面图》
- 附件 3: 《乙方项目设计团队名单》
- 附件 4: 《关于设计修改的约定》
- 附件 5: 《乙方设计服务承诺》
- 附件 6: 《廉洁合作协议》
- 附件 7: 《报价要求及清单》
- 附件 8: 《设计限额要求》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式 柒 份，甲方执 肆 份，乙方执 叁 份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。（正文完）

甲方：潮商集团（汕头）投资有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表：

项目负责人：



签订日期：2021 年 11 月 30 日

合同签订地：汕头市龙湖区

10、榄菊大湾区博物馆及酒店综合体项目工程设计

GF—2015—0209

合同编号:FW0130-202106-076

榄菊大湾区博物馆及酒店综合体项目
工程设计合同

发包人:中山榄菊艺术品投资有限公司

设计人:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山榄菊艺术品投资有限公司

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、中山市、翠亨新区人民政府及有关主管部门关于翠亨新区建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榄菊大湾区博物馆及酒店综合体项目工程设计事宜协商一致，订立本合同。

榄菊大湾区博物馆（暂定名）综合体工程项目由中山榄菊艺术品投资有限公司投资兴建，主要艺术、科研、教育、互动、体验、休闲、度假、美食文化为主，打造博物馆生态系统高端文化示范项目。

榄菊大湾区博物馆综合体项目坐落于广东省中山市的翠亨新区，属于翠亨马鞍南部的“高端商务区”内，北接深中通道及环岛路，四条轨道交通直达项目周边，交通便利，视野开阔。周边用地环境包括住宅、商务区、科技创新区、文化示范区、港口等。

榄菊大湾区博物馆综合体项目定位为：综合艺术类博物馆、大湾区博物馆生态系统、文化艺术交流及科技创新体验中心，打造国际滨海城市为主的文化展示平台。

1. 工程概况

1.1 工程名称：榄菊大湾区博物馆及酒店综合体项目工程设计。

1.2 工程地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西五围。

1.3 规划占地面积：50176 平方米，总建筑面积暂定：158800 平方米（其中地上约 79000 平方米，地下约 79800 平方米）；地上 11 层，地下 2 层；建筑高度 / 米（最终以设计规划审批的文件为准）。

1.4 建筑功能：博物馆、文创街区、酒店、地下室 等。

1.5 投资估算：建安费暂估 12 亿元人民币（企业自筹 100%）。

1.6 建筑使用年限：博物馆综合体项目按 100 年进行设计。

2. 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：本项目用地红线范围内与外围景观用地概念设计。

2.1.1 本工程暂定建筑面积为 158800 m²含（计容面积、不计容地下室面积），分为三个部分：

(1) 榄菊博物馆主体（位于 H44 地块）

(2) 酒店主体（位于 H45 地块）

(3) 地下室（东西地块之下，两个地块整体连通设计）。

2.1.2 合同设计范围如下：

(1) 规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、幕墙、人防、给水排水、暖通空调、建筑电气、消防、智能化（含安

防)、基坑支护、绿色建筑、软基处理、海绵城市等设计;

(2) 发包人提供的翠亨新区规划图中 H44、H45 地块建筑红线内室外工程园林与小市政设计[含景观绿化、水体、地面硬化、市政道路、红线内(综合管网、小市政、海绵城市等设计)。(范围详见附件6)

(3) BIM 模型、绿色节能暂按(二星)。

(4) 含泛光照明、声学概念设计,配合第三方咨询公司进行项目论证。

(5) 根据中山市相关规定要求对设计图纸进行电子报批校核手续;

(6) 交通影响评价:配合交通评价单位完成交通影响评价;

(7) 本合同包含红线外的约 350 亩市政用地(含部分水域)的景观概念方案设计,用地面积由实测确定。设计深度为达到汇报深度,含估算。(范围详见附件7)

(8) 包含高压开关站(按国家规范规定深度完成土建及变配电相关设计)。

(9) 配合完成本项目的报建手续(规划报建、施工图审查、人防报建、消防报建、施工报建、竣工验收等)。

注:设计深度必须符合《建筑工程设计规范文件编制深度规定》(最新版本)的要求。

2.1.3 本工程设计范围不包括以下内容:

(1) 不包含所有功能空间的精装修施工图设计(装修)、软装设计、展陈设计、标识设计、幕墙深化、施工图预算编制、竣工图

13.88 万m² X 固定综合单价 100/m²=1388 万元人民币作为本合同最低结算总价设计费。

4.2.5 本合同红线350亩景观概念设计费用约包含在本合同内不再计费。

4.2.6 本项目不含专家评估费用。

5. 设计费进度款支付方式

5.1 设计费总额：1588 万元（暂定，设计费总额按 4.2.3 计算，各阶段进度款的金额同样适用该约定）

5.2 设计费进度款支付方式

5.2.1 分段支付设计费的方式如下：

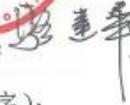
(1) 本合同签署后的 15 个工作日内支付暂定总设计费的 15%，即人民币 238.2 万元作为定金（优先抵作设计人的设计费）。

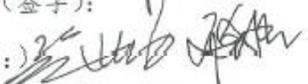
(2) 在设计人提交“建筑方案”成果文件及完成该阶段其他工作后，经发包人书面认可并经建设主管部门同意批准后的 15 个工作日内，发包人支付暂定总设计费的 10%，即人民币 158.8 万元。

(3) 设计人提交的“初步设计”成果文件及完成该阶段其他工作，经发包人及建设主管部门同意批准后的 15 个工作日内，发包人支付暂定总设计费的 20%，即人民币 317.6 万元。

(4) 设计人提交“施工图”成果文件及完成该阶段其他工作，并经发包人及政府主管部门书面同意批准后的 15 个工作日内，发包人支付暂定总设计费的 25%，即人民币 397 万元。

(5) “施工图”交底完成后 15 个工作日内，发包人支付暂定总设计费的 10%，即人民币 158.8 万元。

发包人： (盖章)
中山榄菊艺术品投资有限公司
有限公司
法定代表人 (签字): 
或其委托代理人 (签字):

设计人： (盖章)
华南理工大学建筑设计研究
院有限公司 同专用章
法定代表人 (签字): 
或其委托代理人 (签字):
项目负责人 (签字): 



纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91440101190657467U

地址: _____ 地址: 广州市天河区华南理工大
学设计院楼内

邮政编码: _____ 邮政编码:

法定代表人: _____ 法定代表人: 倪阳

委托代理人: _____ 委托代理人: 叶青青

电 话: _____ 电 话: 020-87111157

传 真: _____ 传 真: 020-87113794

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 农业银行广州五山支行

账 号: _____ 账 号: 44056901040006480

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

投标文件 5. 项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	邵金雁	性别	女	出生年月	1978. 11. 9
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	技术总监	何专业何职称	建筑设计，正高级工程师		
相关工作经验年限	19 年	执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20106100617		
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计	雄安雄商发展有限公司	2022. 7 . 18	总建筑面积约 80. 97 万平方米，地上总建筑面积 59. 0 万平方米，地下总建筑面积地下 21. 97 万平方米。	在建
2	霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目设计合同	北京市基础设施投资有限公司	2022. 8 . 31	规划占地面积：16 公顷，总建筑面积：41 万平方米(其中地上约 28. 3 万平方米，地下约 12. 7 万平方米)	在建
3	王平矿文化旅游度假酒店项目(方案设计、初步设计、施工图设计)	北京京煤集团有限责任公司	2023. 12 . 28	总建筑面积 72418. 924 平米	在建

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

1、雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计

雄安雄商发展有限公司

中标通知书

编号：XAPR•G20220000050001001

北京城建设计发展集团股份有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、中国中建设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司联合体：

根据雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计招标项目的招标文件和你单位于2022年3月24日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计
服务范围	<p>(1) 可行性研究范围：本项目（仅包含企业投资部分，不含政府投资部分）可行性研究报告编制，包括但不限于：报告编制、报告汇报与调整，出具最终的可行性研究报告及业态策划、配合业主完善可研的输入条件及要求、编制绿色低碳建筑专篇、专项成本、效益分析、风险分析等方面的论证分析，把低碳建筑配套技术措施的增量投资列入项目总投资估算。</p> <p>(2) 勘察范围：建设范围内的全部勘察工作，勘察工作范围包括但不限于初勘、详勘、补勘等勘察设计工作，并负责配合完成地基处理设计、基坑开挖、基坑支护设计、基坑监测设计（包含基坑监测点位布置和监测频率设计），同时配合设计单位进行试桩等。</p> <p>(3) 设计范围：除方案设计成果以外所有相关内容，包括但不限于地下工程及配套服务工程设计、站城一体规划建设衔接工程设计、地面道路工程设计、地上建筑工程设计、专题研究/专项设计、设计总体协调工作、BIM模型（含CIM）的设计以及本项目建设范围内的其他零星设计等配合方案设计、初步设计、施工图设计工作。</p> <p>设计单位还应负责设计文件的报批报建，后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件编制，设计相关的第三方论证及专家论证，施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。</p>
中标价	<p>小写：136516724.24元</p> <p>大写：壹亿叁仟陆佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾肆元贰角肆分</p> <p>其中：可行性研究报告费用：1730000.00元，勘察费：1820010.00元，设计费：132966714.24元。</p>
服务期限	<p>(1) 可行性研究报告服务期限：自合同签订之日起20日历天内根据要求完成可行性研究报告编制工作，并符合相关管理部门的审批要求。</p> <p>(2) 勘察服务期限：自合同签订之日起30日历天内完成详勘报告，施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止（最终以实际工期为准）。</p> <p>(3) 设计服务期限：自合同签订之日起60日历天内完成初步设计，初步设计及概算审批完成后60日历天内完成施工图设计，施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止（最终以实际工期为准）。上述设计服务期限仅为初步预计的设计服务期限，最终设计服务期限应以招标人与中标人双方在签订合同时的约定为准。</p>

工程编号: 2022149
合同编号: 2022-312
项目编号: PJ06905

副本

合同编号: XSFZ-HZL-SJ-2022007

雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计

合同文件

发包人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人、勘察人、设计人（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司、
北京城建勘测设计研究院有限责任公司、上海建筑设计研究院有限公司、
中国中建设计研究院有限公司联合体

2022年7月

徐涛
李心斌
郭江

合同协议书

发包人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人、勘察人、设计人（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司;北京城建勘测设计研究院有限责任公司;上海建筑设计研究院有限公司;中国中建设计研究院有限公司联合体

雄安雄商发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计（标段名称），已接受北京城建设计发展集团股份有限公司;北京城建勘测设计研究院有限责任公司;上海建筑设计研究院有限公司;中国中建设计研究院有限公司联合体（咨询人、勘察人名称、设计人名称，以下简称“咨询人、勘察人、设计人”）对该项目投标。

发包人和咨询人、勘察人、设计人共同达成如下协议：

1.下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 发包人要求；
- (8) 报价清单；
- (9) 可行性研究报告编制方案、勘察方案、设计方案
- (10) 附录，即：

附录 A：可行性研究报告、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

附录 B：发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C：咨询人、勘察人、设计人项目负责人及其他主要人员配置表

附录 D：勘察投入的仪器、设备清单表

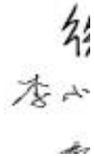
附录 E：发包人向咨询人、勘察人、设计人提交的设计有关资料及文件一览表

附录 F：咨询人、勘察人、设计人向发包人交付的可行性研究报告编制、工程勘察、设计文件目录

(11) 合同其他附件

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：



签约合同总价(含税价)人民币壹亿叁仟陆佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾肆元贰角肆分整 (¥ 136516724.24)。

其中,可行性研究报告合同价款人民币壹佰柒拾叁万元整 (¥ 1730000.00), 不含税价人民币大写壹佰陆拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分整 (¥1632075.47), 税额人民币大写玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分整 (¥97924.53), 税率 6%;

勘察中标单价为: 117.42 元/延米, 签约合同价款人民币大写 壹佰捌拾贰万零壹拾元整 (¥ 1820010.00), 不含税价人民币大写 壹佰柒拾壹万陆仟玖佰玖拾元伍角柒分整 (¥1716990.57), 税额人民币大写 壹拾万零叁仟零壹拾玖元肆角叁分整 (¥ 103019.43), 税率 6% ;

设计中标费率为: 1.728%, 签约合同价款人民币大写壹亿叁仟贰佰玖拾陆万陆仟柒佰壹拾肆元贰角肆分整 (¥ 132966714.24), 不含税价人民币大写 壹亿贰仟伍佰肆拾肆万零贰佰玖拾陆元肆角伍分整 (¥ 125440296.45), 税额人民币大写 柒佰伍拾贰万陆仟肆佰壹拾柒元柒角玖分整 (¥ 7526417.79), 税率 6% ;

其中初步设计费、施工图设计费、设计阶段 BIM (含 CIM) 建设及应用费, 专项研究/顾问费, 分别占设计费的 30.671 %、56.713 %、8.102 %、4.514 %。

采用增值税一般计税方式, 提供符合新区规定的增值税专用发票。在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税金额不因国家税率变化而变化, 但最终结算金额(含税价)相应调整。

4.项目总负责人(设计负责人): 邵金雁, 身份证号 330602197811090024, 注册号: 106100617 ;

可行性研究报告编制负责人: 徐成永, 身份证号: 370628197306072213, 注册号: GH20191107191 。

勘察负责人: 张桂满, 身份证号: 371323198609165553, 注册号: AY151101079 。

5. 可行性研究报告工作质量符合的标准和要求: 合格。勘察工作质量符合的标准和要求: 合格。设计工作质量符合的标准和要求: 合格。

6. 咨询人承诺按合同约定承担工程的可行性研究报告编制工作; 勘察人承诺按合同约定承担工程的勘察工作; 设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向咨询人、勘察人、设计人支付合同价款。

8. 咨询人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始可行性研究报告编制通知中载明的开始可行性研究报告编制日期为准, 可行性研究报告编制服务期限至可行性研究报告取得立项批复之日止。其中可行性研究报告编制服务周期为 自合同签订之日起 20 日历天内根据要求完成可行性研究报告编制工作, 并符合相关管理部门的审批

要求:

勘察人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始勘察通知中载明的开始勘察日期为准, 勘察服务期限至工程通过竣工验收止。其中勘察周期为 自合同签订之日起 30 日历天内完成详勘报告, 施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止 (最终以实际工期为准);

设计人计划开始设计日期: 甲方要求为准。实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准, 设计服务期限至工程通过竣工验收止。其中设计周期为 自合同签订之日起 60 日历天内完成初步设计, 初步设计及概算审批完成后 60 日历天内完成施工图设计, 施工配合期从项目开工至竣工验收合格之日止 (最终以实际工期为准)。

9. 本合同 (协议) 正本 伍份、副本 贰拾份, 合同双方各执正本 壹份, 副本 肆份。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。本合同 (协议) 自双方签字盖章后生效。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

咨询人、勘察人、设计人:

北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

签订时间: 2022年7月18日

上海建筑设计研究院有限公司 (盖章)

- 3 -

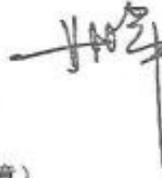
李心
李心
李心

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



签订时间：2022年 7 月 18日

中国中建设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订时间：2022年 7 月 18日



联合体合作协议书

项目名称：雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目

联合体成员 1：北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“北城院”）

联合体成员 2：中国中建设计研究院有限公司（以下简称“中建院”）

联合体成员 3：上海建筑设计研究院有限公司（以下简称“上海院”）

联合体成员 4：北京城建勘测设计研究院有限责任公司（以下简称“城勘院”）

北京城建设计发展集团股份有限公司、中国中建设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司为雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目（以下简称“本项目”）的中标单位，雄安雄商发展有限公司为本项目的甲方。现就联合体各方的工作分工、职责界面等事宜订立如下协议。

一、北京城建设计发展集团股份有限公司为北京城建设计发展集团股份有限公司、中国中建设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司（联合体）的牵头人，作为本项目的总体单位，负责项目的设计总体协调工作。

二、北城院负责主合同可行性研究报告编制工作范围内的全部工作；城勘院负责主合同勘察工作范围内的全部工作；北城院、中建院、上海院共同负责主合同中按以下设计界面的设计工作，包括初步设计、施工图设计、BIM 模型（含 CIM）设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。

北城院做为联合体牵头方，负责配合主合同范围内的整体设计内容：1) 设计文件的报批报建；2) 编制后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件；3) 设计相关的第三方论证及专家论证；4) 施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。

联合体各成员方负责主合同范围内各自设计内容：1) 提供与报批报建相关的设计文件；2) 编制后续施工、设备及服务招标阶段的技术文件；3) 设计相关的第三方论证及专家论证；4) 施工阶段的配合服务、配合目标成本控制的其他工作等。

联合体各成员方对各自负责部分的质量负责。

三、北城院、中建院、上海院各方的设计界面划分

1、北城院（总体单位、地下设计单位）：包含#41 地块、#42 地块、#43 地块、#44 地块地下空间（+0.00 以下），只服务于地下空间的楼梯间、各类竖井及其他地上建筑投影范围外的地下楼梯出室外附属建筑、各类竖井，包括总图及室外工程，航站楼建筑单体设计；

2、中建院（地上设计单位）：包含#41 地块（除航站楼建筑单体）、#42 地块北侧（42-2#办公楼、42-3#酒店及公寓、裙房）及#43 地块地上建筑设计（+0.00 以上）；



3、上海院(地上设计单位): #42 地块南侧及#44 地块地上空间(东南侧商业)地上建筑(+0.00 以上);

四、北城院、中建院、上海院各专业设计界面划分:

北城院、中建院、上海院在全设计周期内,资料全部共享。

1、建筑专业:

1) 北城院(总体单位、地下设计单位): 包含#41 地块、#42 地块、#43 地块、#44 地块地下空间(+0.00 以下),只服务于地下空间的楼梯间、各类竖井及其他地上建筑投影范围外的地下楼梯出室外附属建筑、各类竖井,包括总图及室外工程,航站楼建筑单体设计;

2) 中建院(地上设计单位): 包含#41 地块(除航站楼建筑单体)、#42 地块北侧(42-2#办公楼、42-3#酒店及公寓、裙房)及#43 地块地上建筑设计(+0.00 以上);

3) 上海院(地上设计单位): #42 地块南侧及#44 地块地上空间(东南侧商业)地上建筑(+0.00 以上);

2、结构专业:

1) 各高层结构(含核心筒)部分,地上设计单位先期提资应为地上单体结构的模型;待地下设计单位将地下及相关范围内各层地下室的计算模型提供后,最终提供地上+相关范围内地下的整体计算模型(相关范围为三跨且不小于 20 米范围内)。

2) 除高层塔楼的裙房部分,地上设计单位先期提资应为地上结构的模型;待地下设计单位将地下及相关范围内各层地下室的计算模型提供后,可以提供地上+至少包含地下一层相关范围内的整体计算模型(相关范围为三跨且不小于 20 米范围内);当可判断地下一层无法满足裙房嵌固端的刚度要求时,提供地上结构+全地下(相关范围内各层地下室)的全计算模型。

3) 地下各层接地上结构的转换梁、转换柱应由地上设计单位提供地上设计方案及受力要求,双方协商确定地下设计方案后地下设计单位进行计算、出图。

4) 当地上结构对沉降变形控制等有特殊要求时,地上设计单位需同时对地下结构设计提资,并对相应地基基础设计进行必要的复核。

5) 各方在各设计阶段(初步设计、施工图)的所有单体计算模型应提供总体单位合并为一个整体计算模型,各方经结构论证会确认整体计算模型的正确性并作为开展工作的主要依据,各单体模型按可能存在的不利工况,与整体计算模型计算结果进行包络设计。

6) 地上单位负责主体及裙房结构设计正负零以上结构设计(不包含正负零标高图纸),地下设计单位负责正负零及以下的结构设计。地下设计单位应向地上设计单位提供整体地下室计算模型,以供地上设计单位合模计算。

3、机电设备专业:

1) 以办公、商业、酒店及公寓的运营管理界面为界(含地上建筑单体及其地下所属配套机电设备用房部分),在主体范围内的正负零以上部分及地下所属配套机电设备用房的系统由对应建筑单体的地上设计单位负责设计。在主体范围内的正负零以下部分,土建、其他配套设施部分的设计、地下机电设备系统由地下设计单位设计及协调。

2) 办公、商业、酒店及公寓与地下枢纽或城市通廊合用的设备机房由地下设计单位负责设计,办公、商业、酒店及公寓地上设计单位负责各自设计范围内的提资。

3) 室内部分的管线综合由各对应的设计单位负责,室外部分的管线综合(含小市政)设计由北城院负责。

4、能源站:

1) 酒店单独设置热力站、独立冷冻站,由酒店地上设计单位负责,站房内的设备及机房至核心筒设备管井的管线路由中建院负责设计,由北城院负责上述地下设备机房的土建及机电配套设施部分的设计和地下设备系统的协调。

2) 地下设计单位负责能源站、一次管线、建筑地块内换冷站及站内二次管线、市政换热站的提资,各地上单体设计负责地块内换冷站、换热站外二次管线的设计,分界面为地块内换冷站及换热站出二次线的墙体。

3) 市政换热站由地下设计单位负责土建条件的提资,车站及设备管线的设计甲方另行委托市政热力设计部门负责。

4) 集中能源站不含地铁 R1 线车站负荷,地铁冷站独立考虑,由地铁 R1 线设计负责。

五、北城院、中建院、上海院三方设计费用分摊原则

1、北城院、中建院、上海院设计费分摊范围为主合同约定的设计费部分,包括初步设计、施工图设计、BIM 模型(含 CIM)设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。

2、设计费整体扣除 5% 总体总包费用(包括初步设计、施工图设计);基于合同相关要求,总体单位要满足甲方对项目总体质量、进度及信息管理等方面的需求。

3、预留 200 万作为设计费的奖惩金,奖惩原则另行约定。剩余费用按各联合体成员方设计费占比分配给各方。

4、专题专项费用暂估 4235 万元。投资中已涉及的专题专项,按该专题专项投资额乘以中标费率确定费用;投资中未涉及的专题专项,按三家协商确定费用。如专题专项费用小于 4235 万元,剩余部分金额纳入初步设计及施工图设计费用中。同理,如专题专项费用大于 4235 万元,超出部分从初步设计及施工图设计费用中进行增补。

5、BIM 设计按设计界面划分,设计费用三方另行约定,BIM 设计总费用暂估 10772766.2 元,其中北城院暂估金额 4330652.01 元,中建院暂估金额 4804256.07 元,上海院暂估金额 1637858.12 元。

6、初步设计及施工图设计费用（去掉上述2、3、4、5项），按目前联合体各方明确的设计界面所对应的投资比例进行切分（投资中涉及专题专项投资的，不在此项重复计列，扣除相应部分的投资额）；预估占比为北城院 40.20%，中建院 44.60%，上海院 15.20%。最终比例以初步设计批复版概算及各联合体单位实际承担的工作内容为准，确定最终比例。

7、最终的设计费基数以合同结算金额为准。

8、专题专项由各自主责单位牵头完成。统筹的专题由统筹单位牵头，各家配合完成专题专项工作，统筹的专题只暂估统筹金额。具体分工如下：

序号	工作项目	主责单位	暂估价格				
			统筹费	北城院	中建院	上海院	合计
1	智慧设计	北城院统筹	0	0			0
2	机电顾问	北城院统筹	35	300	400		735
3	标识（地上地下）	北城院统筹	0	0			0
4	修详规（含总图、小市政）	上海院主责				200	200
5	土护降设计及基坑论证	北城院主责		220			220
6	结构性能化论证（含钢结构）	北城院主责	0	0			0
7	防洪排涝专项	北城院主责		50			50
8	站城一体客流综合分析	北城院主责		50			50
9	特殊消防设计	北城院主责		200			200
10	能源中心与区域管廊方案专题研究	北城院主责		50			50
11	航空功能专题研究	北城院主责		500			500
12	地铁列车屏蔽罩专项研究	北城院主责		0			0
13	绿色建筑专项(含低碳、检测)	北城院主责		200			200
14	人防设计专项	北城院主责		50			50
15	社会稳定评估报告	北城院主责		40			40
16	建设项目水资源论证报告（含水土保持）	北城院主责		60			60

17	环境影响评价	北城院 主责		25			25
18	节能评估报告	北城院 主责		50			50
19	交通专题研究	北城院 主责		190			190
20	航站楼停车需求专项研究	北城院 主责		40			40
21	地铁轨道减震隔振设计综合研究	北城院 主责		50			50
22	交通评价专项	北城院 主责		140			140
23	其他（预留）	北城院 主责		200			200
24	抗震专项	上海院 统筹				5	5
25	景观专项	上海院 主责				120	120
26	泛光专项	北城院 主责		200			200
27	幕墙专项	中建院 主责			650		650
28	海绵城市专项	中建院 主责			40		40
29	超高层相关专项	中建院 主责			60		60
30	固体废弃物资源化利用	中建院 主责			30		30
31	BIM 统筹	中建院 主责	50				50
32	抗浮专项	城建院 主责		30			30

专题专项费用合计暂估 4235 万元，其中北城院 2680 万元（含 200 万元专项预留费用），中建院 1230 万元，上海院 325 万元。

其中机电顾问按照集中商业、酒店办公、地下部分机电顾问费分别调整各自设计费。

9、根据上述原则，对北城院、中建院、上海院设计费金额进行暂估。分劈范围包括初步设计、施工图设计、BIM 模型（含 CIM）设计、专题专项设计、本项目建设范围内的其他零星设计。此范围涉及主合同金额为 132966714.24 元（其中含奖金 2000000 元），三方拆分总金额为 130966714.24 元。其中初步设计、施工图设计费用暂估 77843948.04 元，专题专项设计费用暂估 42350000 元，BIM 模型（含 CIM）设计暂估 10772766.2 元。各方暂估金额如下：

北城院：总体总包费用暂估为 3890000 元，专题专项费用暂估为 26800000 元，BIM 模型（含

(BIM)设计费用暂估为4330652.01元,初步设计及施工图设计费用暂估为29729487.11元。合计暂估额为64750139.12元。

中建院:专题专项费用暂估为12300000元,BIM模型(含CIM)设计费用暂估为4804256.07元,初步设计及施工图设计费用暂估为32980730.97元。合计暂估额为50084987.04元。

上海院:专题专项费用暂估为3250000元,BIM模型(含CIM)设计费用暂估为1637858.12元,初步设计及施工图设计费用暂估为11243729.96元。合计暂估额为16131588.08元。

综上,三家暂估设计费分配比例如下:北城院49.44%,中建院38.24%,上海院12.32%。

六、支付约定

1、设计费用由发包人直接支付给联合体牵头单位北城院。

2、联合体牵头人收到发包人支付阶段款后,应在15个工作日内支付给联合体其他成员,若联合体牵头单位在收款后20个工作日内未向联合体其他成员支付其应收款项,发包人有权追回联合体其他成员该部分款项,直接支付给联合体其他成员,同时对联合体牵头方扣除50万元违约金。

3、如联合体成员因自身原因,未达到主合同服务要求的,联合体牵头方有权暂缓支付或暂扣相应的款项,待联合体相关成员整改合格,经联合体牵头方认可后予以支付。

七、设计合作过程中发生本协议相关事项的争议时,联合体各方应通过友好协商进行解决,也可请求本项目的建设单位出面调解。经协商后若仍不能达成一致,任何一方均有权且同意就本协议三方当事人之间发生的所有纠纷、争议提交中国国家经济贸易仲裁委员会,根据其仲裁规则在雄安通过仲裁解决。仲裁裁决应是最终的,且对三方具有约束力。

八、联合体各方对自己的工作负责,并按分工承担各自相关责任;在合同履行期间,由于一方原因造成业主对他方索赔的,非责任方有权向责任方索赔,责任方需承担因此造成的损失。

一方未经其他方书面同意签订的分包分供合同及其他关于本项目的对外责任(违约责任、侵权责任)等,均由签署方负责,由此造成其他方损失的,签署方应承担全部损失的赔偿责任。

九、因联合体中任何一方的原因发生问题,并且因此给建设单位造成损害时,应由该发生问题的责任方向甲方承担赔偿责任。

十、除不可抗力外,三方的工作进度应按照事先确定的进度计划执行,如因联合体中的一方或多方原因导致工作进度延迟,责任方应向甲方赔付逾期违约金。违约金的支付条件按照与甲方签订的项目设计合同执行。赔付逾期违约金的,根据甲方和联合体签订的项目设计合同,并不解除责任方继续交付设计文件及履行项目设计合同义务的责任。

十一、本协议书自所有成员单位法定代表人签字并加盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

十二、本协议书一式8份,联合体成员各执2份。

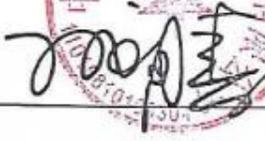
联合体牵头人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

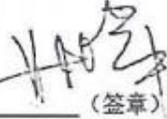
联合体成员名称：中国中建设计研究院有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

联合体成员名称：上海建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

联合体成员名称：北京城建勘测设计研究院有限责任公司 (盖单位章)



法定代表人：  _____ (签章)

2022年6月30日

第七部分 发包人要求

一、建设内容

1、工程背景及概况

雄安国贸中心综合体位于雄安新区启动区，为与4条轨道交通线路（雄忻高铁，R1线，M1线，M2线）交汇的枢纽站和高端办公、酒店及商业等物业一体化规划建设。雄安城市航站楼是北京大兴国际机场服务向雄安市区的延伸，是针对城市居民、商务人群等航空客流的新机场线综合配套服务设施。通过整合设计，促进航站楼、轨道交通基础设施与城市功能有机结合，达到国内同类枢纽先进水平，实现站城融合。



图1 雄安国贸中心综合体位置示意图

R1线雄安站主体为东西走向布置，交通设施上部开发，高效利用以车站为中心的空间，并向周边商业地块延伸影响力。车站与城市航站楼所在地块同期规划、一体化施工，将轨道、航空、接驳、开发等功能系统设计及实施。

R1线雄安站与雄忻高铁、普线M1、M2线车站同层布设，站厅层同标高布设，空间共享。地下步行系统连通，交通接驳设施共建、共享。

主要建设内容:本项目用地面积共计 10.8 公顷,主要建设内容包括 4 个地块的地上地下全部工程,具体包括:航空功能区(为值机、托运、安检、航司办公等功能建设的航空功能用房及配套的民航机电设备弱电系统等)交通接驳场地及设施、综合物业开发(商业、办公、酒店)、衔接及过渡公共空间、城市通廊、为物业开发和航空功能配建的地下车库和设备用房、由地块统一配建的地下环路和地面道路工程等。总建筑面积约 80.97 万平方米,地上总建筑面积 59.0 万平方米,地下总建筑面积 21.97 万平方米。后期根据商业策划和设计深化可进行适当调整。

本项目中由企业投资建设的内容包括:商业、办公、酒店等地上地下全部物业开发内容及配套的地下车库和设备用房,建筑面积约 74.72 万平方米。另包括行李托运与安检系统、民航弱电系统等民航专业系统。

本项目中由新区财政资金建设的内容包括:建筑面积共 6.25 万平,包括核心航空功能建筑用房 2.0 万平、出租车场站等交通接驳和枢纽功能 1.24 万平、地下衔接过渡公共空间 1.01 万平、航空功能配建地下车库 0.1 万平、地下城市公共活动层 1.05 万平、地下环路 0.85 万平;地面道路工程 10.7 万平。

总投资及资金来源:项目总投资约为 1296074 万元,随着前期工作的逐步深入,投资规模可进行适当调整。

2、工程周边情况

2.1 现状用地情况

雄安国贸中心综合体所在的区域为企业总部聚集区,周边规划为各类跨国公司、企业总部,用地周边 750m 范围内用地以商业、商务办公用地和绿地为主。R1 线雄安站整合京雄高铁、普线 M1、M2 站和城市航站楼等多种城市公共交通功能,打造成为大型综合交通枢纽。



图 1 雄安国贸中心综合体周边规划



图 2 雄安国贸中心综合体选址示意

2.2 周边道路交通情况

起步区规划构建级配合理、功能完善的城市道路系统，整体路网密度控制在 10—15 公里/平方公里。道路空间中慢行加景观空间整体控制在 50%左右，优先保障慢行空间的连续性，实施无障碍设计。起步区内形成“三横多纵”的主干路等级骨架路网结构，承担组团内及组团间出行需求。

2、霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目

附件 9：中标通知书

中标通知书

工程名称	霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001029824001
工程建设地址	北京市昌平区回龙观地区霍营街道		
批准总投资额	99200 万元	批准总建筑面积	85200 m ²
中标单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司；株式会社日建设计		
中标价格	33850003.00元	确定中标日期	2022年08月19日
中标方案需要说明的问题	/		
法人代表：（签章）	招标单位：（盖章）		
			

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

副本

合同编号:

工程编号: 2023004

合同编号: 2023-123

项目编号: PJ07346

霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目

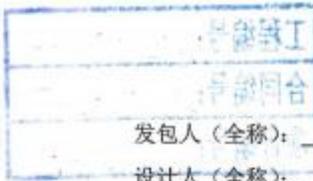
设计合同

发包人: 北京市基础设施投资有限公司

设计人: 北京城建设计发展集团股份有限公司、
株式会社日建设计联合体

日期: 2022年8月





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市基础设施投资有限公司

设计人（全称）：北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍营综合交通枢纽一体化综合利用项目。

2. 工程地点：北京市昌平区

3. 规划占地面积：16公顷，总建筑面积：41万平方米（其中地上约28.3万平方米，地下约12.7万平方米）；基准建筑高度60米，局部建筑高度不高于140米。

4. 建筑功能：

(1) 霍营综合交通枢纽工程

霍营综合交通枢纽工程主要包括城市轨道交通站点改建（地铁M8号线地下换乘通道及出入口改造，M13B线地面站房、站台雨棚、地下结构、楼扶梯、收发车线等）、新建市郊铁路场站（新建东北环线霍营站）及公交场站、枢纽公共空间及指挥用房（枢纽非付费区、与一体化功能联系的半室外空间以及枢纽设备用房及人员管理用房）、自行车停车和廊下空间，总建筑面积约4.8万平方米。

(2) 一体化工程

一体化工程主要包括交通接驳设施、便民服务设施、公共服务设施、地下空间、高压线迁改及用地整理等，总建筑面积约3.72万平方米（以相关政府部门最终批复为准）。

5. 投资估算：约99200万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

第一部分：综合交通枢纽工程（约4.8万平方米），一体化工程（约3.72万平方米）全过程设计。

第二部分：综合交通枢纽一体化工程输入条件的规划设计方案研究（占地约16公顷、总建筑面积约32.48万平方米）。

第三部分：综合交通枢纽设计工作需要的专题专项研究。

第四部分：统筹协调设计总体总包。

第五部分：霍营综合交通枢纽及一体化工程BIM设计。

第六部分：其他设计工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计概算编制、限额设计、招标图及编制招标工程量清单、设备用户需求书和配合施工招标）、施工图设计（含限额设计）、施工配合、工程竣工验收、配合相关审批部门报批报审及相关单位的配合交接、入市配合等各阶段相关工作设计内容。

3. 工程设计服务内容：上述设计范围内相关工作的咨询及协调。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1 设计任务书。

三、工程设计周期：301 天

计划开始设计日期：2022 年 月 日。

计划完成设计日期：2023 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率加固定价格；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾伍万元整（¥ 33,850,000 元（含税））；

其中：1. 综合交通枢纽及一体化全过程工程设计（含统筹协调设计总体总包、BIM 设计及其他设计工作）：27,300,000 元（含税），费率为：2.75 %

2. 综合交通枢纽一体化工程输入条件的规划设计方案研究：1,000,000 元（含税）；

3. 专题设计：5,550,000 元（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李海峰。

设计人项目负责人：邵金雁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字且加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 叁 份，副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 贰 份、副本 肆 份。

发包人：北京市基础设施投资有
限公司

法定代表人：

或

授权代表：

住所：北京市朝阳区小营
北路6号京投大厦

电话：010-84686367

设计人：北京城建设计发展集团
股份有限公司、株式会社日建设
计联合体

法定代表人：

或

授权代表：

住所：北京市西城区阜成门北大
街五号、日本国东京都千代田区
饭田桥2-18-3

电话：010-88336192，

3-5226-3030

签订日期：2021年8月3日

签订日期：2021年8月3日

附件 11:

(十二) 联合体协议书

牵头人名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人: 裴宏伟

法定住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

成员方名称: 株式会社日建设计

法定代表人: 大松敦

法定住所: 日本东京都千代田区饭田桥 2-14-3

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体(联合体名称)联合体, 共同参加北京市基础设施投资有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)董营综合交通枢纽一体化综合利用项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(项目名称)(以下简称本项目)的投标并争取赢得本项目咨询合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司(某成员单位名称)为北京城建设计发展集团股份有限公司、株式会社日建设计联合体(联合体名称)牵头人。

2. 在本项目投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 北京城建设计发展集团股份有限公司负责枢纽及一体化工程中的方案设计、初步设计、施工图设计(含精装修、景观)、施工配合、工程竣工验收、配合相关审批部门报批报审及相关单位的配合交接等。株式会社日建设计负责综合交通枢纽及一体化工程(建筑面积 8.52 万平米)范围内关于车站公共空间形象的相关设计内容。

分工表

	设计内容及成果要求		城建院	日建
1.1 为综合交通枢纽和一体化工程	一体化总体规划设计研究	一体化方案研究范围内(约 16 公顷)一体化功能布局规划设计、各类交通流线与空间组织设计、地下空间设计、市政规划设计、消防设计、人防设计、一体化工程方案研究、提供土地出让所需的建筑设计控制要点和技术限定条件等。	√	

输入条件的规划设计方案研究	一体化方案研究范围内（约 16 公顷）建筑体量与立面风格设计，公共空间与景观设计	√	
	(1) 功能布局规划设计	√	
	(2) 交通方案设计 主要包括但不限于枢纽周边及内部交通组织规划设计研究、各类交通设施规模研究和布局规划设计研究、各类交通接驳换乘组织、时效和空间规划设计研究、人性化交通设计、人行车行交通规划动态场景演示等。	√	
	(3) 景观方案设计 主要包括但不限于区域及一体化用地内公共空间结构和空间形态及重要节点、屋顶及广场景观规划设计、项目人行、车行出入口景观及竖向规划设计、景观照明设计。	√	
	(4) 市政规划设计 主要包括但不限于市政道路规划设计、管线规划设计，雨水调蓄池、化粪池、泵站、开闭站、配电室、机房、锅炉房等设备用房的设计，其中管线规划设计包括雨水、污水、给水、中水、电力、电信、燃气、供热的规划设计研究。	√	
	(5) 消防设计	√	
	(6) 人防设计	√	
	(7) 一体化工程方案研究 研究与综合交通枢纽密不可分，需同步建设实施的一体化工程的位置、范围、功能及规模，划分枢纽工程、一体化工程及二级开发物业的工程实施界面。	√	
	(8) 提供项目用地范围内土地出让所需的建筑控制要点及技术限定条件 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 配合提供土地出让所需的建筑设计控制要点和技术限定条件以及与项目有关的土地上市的配合工作 ➢ 枢纽工程、一体化工程与后期实施的二级开发物业工程的界面切分 ➢ 建筑功能建筑限定性条件，包含水平衔接与垂直衔接的功能和布局限定 ➢ 交通组织限定性条件，包含轨道交通、慢行交通、小 	√	

		<p>汽车出入口及流线等内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 一体化工程结构衔接及荷载的限定性条件 ➢ 市政接口衔接条件、给排水及消防设计限定要求 ➢ 其他设备系统的限定性条件 		
		(1) 配合业主开展方案报审、可研报批、规划用地许可证、工程规划许可证、消防审查、人防审查等工作	√	
	提供一体化部分建筑设计参数	设计深度应能为综合交通枢纽及一体化工程设计和施工提供必要的技术设计参数和依据, 保证交通枢纽及一体化工程设计工作有序开展。在确保地下技术条件允许的基础上给地上利用预留弹性设计空间, 并与枢纽建筑空间融合, 功能匹配。	√	
1.2 霍营综合交通枢纽、一体化工程设计	全过程设计	霍营综合交通枢纽、一体化工程全过程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、工程竣工验收、向业主交接等阶段), 主要内容如下:		
		(1) 综合交通枢纽、一体化工程的总体规划设计 功能布局规划设计、交通组织与设施布局、市政规划设计、消防、人防设计等。	√	
		建筑体量与立面设计、公共空间及景观方案设计		√
		(2) 城市轨道交通站点改造工程的全专业设计 设计内容为 M13B、M8 改扩建工程, 包括地铁 M8 号线地下换乘通道、出入口改造, M13B 线地面站房、站台雨棚、地下结构、楼扶梯、收发车线等	√	
		城市轨道交通站点改造工程中的换乘通道、出入口改造、M13B 线地面站房、站台雨棚的空间形象和造型效果, 以及达到初设深度的节点设计		√
		(3) 市郊铁路霍营站车站的全专业设计 设计内容为市郊车站土建、装修、站台、站房机电设备等, 其中设备系统包含站房(暖通、电力、给排水)及站台工程。	√	
		市郊铁路霍营站车站的空间形象和造型效果, 以及达到初设深度的节点设计		√
		(4) 枢纽公共空间及指挥用房的全专业设计 设计内容为枢纽非付费区、与一体化功能联系的半室	√	

	外空间以及枢纽设备用房及人员管理用房等地等的土建、装修、设备系统等。		
	枢纽公共空间的空间形象和造型效果,以及达到初设深度的节点设计		√
	(5) 霍营公交场站的全专业设计 设计内容为公交场站土建、装修、设备系统等。	√	
	霍营公交场站的空间形象和造型效果,以及达到初设深度的节点设计		√
	(6) 室外工程	√	
	景观设计		√
	(7) 公共空间精装修设计施工深化 公共空间精装修方案设计,以及达到初设深度的节点设计	√	√
设计工作需要的专题专项研究	综合交通枢纽设计工作需要的专题专项研究,主要包括交通专项设计、特殊结构设计咨询、绿色建筑咨询、幕墙设计、人防规划咨询、建筑室内产光热环境综合研究设计、室外夜景灯光照明、防洪排涝专项设计、韧性城市设计专项、特殊消防设计、地基基础与地铁相互影响分析报告、地铁及铁路安全性评估报告等专项设计。	√	
总图设计	(1) 总图设计说明 功能布局规划与设计说明、交通分析规划与设计说明、市政规划与设计说明、建筑规划设计说明、用地平衡表和相关经济技术指标等	√	
	方案阶段总图设计说明中的景观分析规划与设计说明		√
	(2) 总平面图	√	
	(3) 功能布局图		
	(4) 竖向设计图		
	(5) 交通规划与设计分析及分析图		
	(6) 景观规划与设计分析及分析图		√
	(7) 市政规划与设计相关图纸	√	
	(8) 消防分析图		
	(9) 分期实施的衔接方案和相关设计分析图		
	(10) 有必要增加的其他图纸		
建筑设计	(1) 建筑设计说明	√	

	<p>建筑设计说明、客流计算、消防设计说明、人防设计说明、枢纽用房数据表、车站导向标识与广告设计原则、绿色建筑及建筑节能设计、一体化建设的预留条件和接口配合设计说明等</p> <p>(2) 各层建筑平面设计图</p>		
	(3) 立面设计图		√
	(4) 各功能区剖面设计图	√	
	(5) 枢纽公共区交通流线示意图 (方案阶段-初设阶段)		
	(6) 消防疏散示意图		
	(7) 出入口、疏散通道、风雨连廊等附属设计图	√	
	出入口、疏散通道、风雨连廊等附属的形象效果图, 必要的节点图		√
	(8) 大屋顶、幕墙等专项设计	√	
	大屋顶、幕墙等的形象效果图, 必要的节点图		√
	(9) 各功能区的设备区装修设计图	√	
	(10) 枢纽及预留工程用房数据表		
	(11) 建筑一体化预留接口设计图		
	(12) 绿色建筑及建筑节能专项设计		
	(13) 表达枢纽建筑设计的图纸 (枢纽内部建筑关系的分析图、反应立体交通组织的剖面图或三维分析图)		
	(14) 有必要增加的其他图纸		
	表达枢纽建筑设计的图纸中的鸟瞰图及重要节点效果图		√
结构设计	<p>(1) 结构设计说明或计算书</p> <p>结构选型和结构体系方案、整体结构计算、整体荷载计算、地铁 M13、M8 结构改造方案、风险工程分析、枢纽分期实施的衔接方案说明、主要工程数量等</p> <p>(2) 总平面设计图</p> <p>(3) 各层平面设计图</p> <p>(4) 断面设计图</p> <p>(5) 典型断面配筋图</p> <p>(6) 枢纽大屋盖结构设计图</p> <p>(7) 出入口、步行交通设施等附属设施结构设计图</p>	√	

	<p>(8) 基坑及维护结构设计图</p> <p>(9) 结构防水设计</p> <p>(10) 降\止水结构设计</p> <p>(11) 结构抗震和超限设计分析图</p> <p>(12) 结构一体化预留接口设计</p> <p>(13) 楼梯、扶梯、汽车坡道、设备夹层、设备用房配筋图</p> <p>(14) 节点大样图</p> <p>(15) 施工步序图</p> <p>(16) 有必要增加的其他图纸</p>		
<p>机电系统 方案设计 及专业配 合</p>	<p>(1) 设计说明</p> <p>系统设计方案、技术措施、与相关专业界面切分、接口设计、主要设备数量、绿色节能相关要求、一体化综合利用接口设计等</p> <p>(2) 供暖、通风空调及防排烟系统设计</p> <p>主要建筑单体采暖、通风空调平面图、通风空调系统原理图、采暖系统图、防排烟平面图、剖面图（按实际情况需要设计）等</p> <p>(3) 给排水及消防系统设计</p> <p>室外给排水总平面及分平面图、水力高程表、主要建筑各层室内平面图、主要建筑各系统的原理图。</p> <p>(4) 动力照明系统设计</p> <p>高压主接线图、高压系统图、0.4kV 低压柜排列图、变配电室、配电间设备布置平剖面图、动力照明干线系统图、空调及动力配电系统图、照明配电系统图、应急照明配电系统图、照明及应急照明系统图、电气干线、动力平面图、照明配电平面图、应急照明平面图、消防电源监控网络图、消防应急照明及疏散指示系统网络图、接地系统图、防雷、接地平面图、室外电气外线平面图等</p> <p>(5) 智能化系统设计</p> <p>信息化应用系统设计图、公共安全系统设计图、建筑设备监控系统设计图、建筑能源管理系统设计图、智能化集成系统图、防火门监控系统图、消防应急广播系统图、智能化干线平面图、智能化各系统平面图、机房大样平面</p>	<p>√</p>	

	<p>图等</p> <p>(6) 电动扶梯设计 自动扶梯主要设备参数图、自动扶梯布置图、电梯结构参数图等</p> <p>(7) 自动售检票 票务流程图、系统构成图、组网、配电原理图、设备平面布置</p> <p>(8) 枢纽内部管线综合设计 管线设计设计说明、各层管线综合平面图、综合支吊架应用范围示意图、管线密集区平剖面节点大样图、综合支吊架及抗震支吊架由中标的支吊架厂家负责二次深化设计出图，管线综合设计做有效范围内的会签确认。</p> <p>(9) 工程信息和导向标识 设计总明（导向标识部分设计说明、疏散部分设计说明）、标志牌与墙面材料接口示意图、导向标识大样图、导向标识各层平面布置图、导向标识出入口、连廊等附属平面布置图、紧急疏散平面布置图等。</p> <p>(10) 专用设备系统设计 公交场站及枢纽内部连道路等的停车管理系统、监控系统、停车区充电桩系统以及其他。</p> <p>(11) 有必要增加的其他图纸</p>		
枢纽室外工程及景观设计	<p>(1) 室外工程 设计说明、总平面图、室外管线综合平面图、竖向设计图、排水设计图及有必要增加的其他图纸等</p>	√	
	<p>(2) 景观设计 设计说明、总平面图、景观设计平面图、绿化设计平面图、各类苗木设计平面图、灯具布置平面图、绿化铺装详图及有必要增加的其他图纸等。</p>	√	
	涉及到空间形象的景观设计方案图纸		√
公共空间精装修设计	<p>设计说明、各层天花图、各层铺地图、室内立面图、公共区卫生间装修图、节点详图及有必要增加的其他图纸等。</p>	√	
	涉及到空间形象的精装修方案图纸、效果图和初设深度的节点图纸。		√

	其他	人防设计说明及相关图纸 消防设计说明及相关图纸 光伏系统设计说明及相关图纸。	√	
--	----	--	---	--

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：北京城建设计发展集团股份有限公司占合同工作量比例的 86.70%；株式会社日建设计占合同工作量比例的 13.30%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宋伟（签字或盖章）

成员方名称：株式会社日建设计（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：木松敦（签字或盖章）

日期：2022 年 07 月 30 日

备注：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

3、王平矿文化旅游度假酒店项目(方案设计、初步设计、施工图设计)

副本

工程编号: 2024023

合同编号: 2024-021

项目编号: KT08042

**王平矿文化旅游度假酒店项目（方案设计、
初步设计、施工图设计）工程设计合同**

合同编号（委托人）：2023-JM-171

合同编号（设计人）：2024-001

项目名称：王平矿文化旅游度假酒店项目（方案设计、
初步设计、施工图设计）

委托人：北京京煤集团有限责任公司

设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：北京京煤集团有限责任公司

设计人：北京城建设计发展集团股份有限公司

鉴于委托人拟委托设计人承担王平矿文化旅游度假酒店项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程（以下简称“工程”）的设计工作，且设计人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：王平矿文化旅游度假酒店项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。

1.2. 工程地点：北京市门头沟区王平镇。

2. 设计范围

设计人需承担的设计工作的范围如下：

规划用地范围内的建筑专业、总图专业（含市政）、结构专业及机电专业的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务，含机电及智能化专项设计、幕墙专项设计、泛光专项设计、消防专项设计、绿建/BREEAM专项设计服务内容，详见附件1《设计内容和范围》。

3. 发包人向设计人提供的设计基础资料、文件及时间

发包人在规定的时间内提供设计基础资料及文件，发包人应对其提交的资料的完整性、真实性、正确性负责，设计人有义务对发包人提交的基础资料及文件进行审查，并及时反馈沟通，校验原始资料的准确性。双方在资料交接时都应在资料清单上签字确认签收。

4. 合同价格

4.1. 本合同价格为人民币（大写）壹仟柒佰玖拾万陆仟贰佰元整（¥17906200.00元）（含

税），包含设计人为履行本合同规定的设计服务所发生的一切费用及应缴纳的税金。具体价格构成见附件2《分项价格表》。除非本合同有明确规定或经双方一致同意，该价格在合同有效期内固定不变。

4.2. 合同价格的支付见专用合同条款。

5. 生效

本合同在以下条件全部满足时生效：

- (1) 合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章；

6. 份数

本合同一式__捌__份，委托人执__肆__份，设计人执__肆__份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

委托人：
法定代表人(负责人)或
授权代表(签字)：



王林青

设计人：北京城建设计发展集团股份有限
公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



王添铂

签订日期：

2023.12.28

签订日期：

2023.12.28

地址：北京市门头沟区新桥南大街2号

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

邮编：102300

邮编：100037

联系人：尚裕程

联系人：王添铂

电话：010-60821274

电话：010-88336789

传真：

传真：010-88336767

Email:1579787316@qq.com

Email:458266818@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京
龙泉支行

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：0200002009005601604

账号：11001028700056034719

税号：91110000102317586F

税号：91110000101360785M

开户行地址：北京市门头沟区新桥大街16
号

开户行地址：北京市海淀区北太平庄路18
号(城建大厦)

艺管线设置及综合管网排布。其中市政生活水水源水质应满足《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022 的相关要求。

- 6 中水系统主要用于供给各楼公共卫生间，室外绿化浇洒及车库冲洗等用水，中水系统还负责提供景观补水的任务，配合景观完成相关设计。
- 7 室外污水管网负责收集红线范围内单体建筑各种污水，含生活污水、厨房餐饮含油污水、废水等管网。含油污水需要经隔油处理后方能排至小区污水管网，所有污水经化粪池处理后排至市政污水管网或中水处理站。中水处理站将污水处理后经泵站提升供给至室外绿化或卫生间冲厕用水。
- 8 室外雨水管网负责收集红线范围内屋顶及场地雨水，场地雨水优先用于补充地下水，超重现期雨水经过雨水调蓄后排至市政雨水管网。
- 9 室外管网综合：包含室外给水、中水、绿化、强弱电、采暖、燃气，泳池工艺管线的综合排布。其中强弱电、采暖、燃气由各专业提供详细设计，管网综合仅负责路由综合排布。
- 10 海绵城市雨水控制及利用工程专项设计：由总图专业在场地内布置下凹绿地，透水铺装、调蓄池等生物滞蓄措施，实现年径流总量控制率不低于 85%的指标要求。外排雨水峰值径流系数不应大于 0.4。

2.3 建筑设计

2.3.1 设计总则

建筑设计需充分结合场地自然条件和历史文脉，体现品牌特色和价值观、以国际度假村的理念及运营为设计的基础原则，依据国际度假村的经典度假功能组织流线，在结合国际度假村传统活动项目的基础上，需利用王平煤矿的现状条件、保留建筑等场地特质开发适应场地的项目，结合功能完成现有建筑更新，同时在建筑风格上使新建建筑与改造保留建筑和谐统一，形成王平项目的独特建筑风格，打造工矿改造型度假村的新地标与新名片。

建筑设计需同时兼顾酒店品质定位与经济性原则，需满足以下几个方面：

1. 建筑设计充分体现国际度假村的需求及特色，营造富有趣味性的室内外功能空间，突显酒店品牌效应，符合酒店价值理念；
2. 尊重并利用现有历史保护建筑、特色工矿遗迹，将新的功能充分与既有建筑和场地融合，强调历史的价值、人文的价值以及新时代新元素与场地的碰撞；
3. 打造丰富的游客体验，合理布局功能及活动空间，且各活动空间功能关系协调，

流线组织清晰互不干扰；

4. 兼顾经济性原则，充分利用地形地势与原场地条件，依山就势、因地制宜。

2.3.2 建筑功能

建筑功能分区酒店部分包含迎宾接待区、客房楼、宴会区、餐饮区、活动及康体区、后勤服务区等功能。

1. 迎宾接待区设计建筑面积约 1200 平米，需包括酒店大堂、前台办公室、精品店、医务室、卫生间等，酒店大堂约 390 平米需含大堂大厅、儿童角、大堂休憩区、大堂前台、迎宾区等，前台办公室约 130 平米需含总经理办公室、总经理秘书办公区、房务总监区、前厅经理区、驻店经理区、前台办公区、收益管理办公室、行李房、备餐间、员工洗手间等，精品店约 80 平米需含店面区、仓库及办公室等，医务室及卫生间约 105 平米等；
2. 客房楼设计建筑面积约 29000 平米，总体客房数量 300~350 间，客房楼拟设计不同客房类型、含豪华房、豪华家庭房、套房、总统套房等户型、含总经理房、客房楼服务间等；
3. 宴会区需为独立区域，且单独组织交通系统、预留单独落客区、停车场等，宴会区设计建筑面积约 3400 平米，其中宴会厅及会议中心需含大堂及前厅、宴会厅、不少于 3 个常规会议室和 2 个临时会议室、VIP 会议室、衣帽间、新娘房、宴会区办公室、家具及设施储藏间、宴会厨房、员工洗手间、公共洗手间、宴会厅草坪等；
4. 餐饮区设计建筑面积不超过 6000 平米，需包括国际自助餐厅、主厨房、特色餐厅、主酒吧、KTV 及麻将房等等，国际自助餐厅约 1930 平米需含接待台、步入式酒品销售、取餐区、室内座位区、室外座位区、餐厅经理办公室、洗锅洗碗及存储区等，主厨房约 353 平米需含冷菜烹饪区、热菜烹饪区、面点制作间、清洁用品房间、制冰间、洗锅间及仓储、行政主厨办公室、厨房员工办公区、外场员工办公区、卫生经理办公室等，特色餐厅约 735 平米需含特色餐厅厨房、室外座位区、室内座位区、后勤区及员工洗手间等，主酒吧约 1370 平米需含吧台、吧台服务间、吧台经理办公室、跳舞区、灯光音效控制室、小舞台、游戏区、休憩区、LED 屏主舞台、露台座位区、非凡家庭空间、后台、洗手间等，KTV 及麻将房约 170 平米需含麻将房、中包 KTV、小包 KTV、洗手间等；
5. 活动及康体区设计建筑面积约 5000 平米，需包括水疗设施、儿童俱乐部、儿童水

乐园、室内娱乐活动、室外娱乐活动、特色深潜/风洞体验中心等，水疗设施约 240 平米需含带休憩区的前台、单人按摩室、双人按摩室、休息室、办公室、员工休息室及洗手间等，儿童设施约 880 平米需含儿童俱乐部欢迎区、室内家庭游乐场、动态技能训练区、儿童储物柜及卫生间，儿童水乐园约 1000 平米需含儿童水乐园欢迎区、更衣室、戏水池及卫生间等，室内娱乐活动约 2880 平米需含室内运动场、瑜伽房、有氧健身房、室内泳池、室内空中飞人等。室外娱乐活动约 7540 平米需含运动俱乐部、多功能运动场、板球场、射箭场、空中飞人、林间穿越、室外瑜伽、天然大泳池、静池等，特色深潜/风洞体验中心约 3000 平米需含接待区、风洞/深潜培训、初级体验区、深度体验区、更衣室及卫生间等；

6. 后勤服务区设计建筑面积约 10000 平米，主要包括员工宿舍及设施区、行政办公区、后勤区及设备用房区，员工宿舍及设施区约 3000 平米需含员工及高管宿舍、一般员工设施、人力资源办公室、员工休息室、员工餐厅、更衣室等，行政办公区约 300 平米需含行政办公室、运动娱乐部办公室、客房餐饮部办公室、市场营销部办公室、财务办公室、员工洗手间等，后勤及设备用房区约 7000 平米需含餐饮后勤区、客房后勤区、工程后勤区、安保后勤区、总储藏区、锅炉房、燃气站、制冷机房、柴油发电机房、变配电室、网络机房、消防水池及泵房、生活水池及泵房、雨水调蓄（中水）水池及泵房、景观水池用房、污水处理机房、垃圾回收处理用房及相关服务用房等。

2.3.3 历史建筑保护

矿区现存价值较高且保存较好的建筑（群）包括人行大门、人行天桥、工会办公楼、煤矿宣传办调度室、采掘工人澡堂、煤矿生产区以及附属性用房等。真实完整地展示了煤炭采掘、筛选加工、存贮以及运输等生产工艺的全部过程。具有较高的历史、艺术及科学价值。历史建筑保护改造需遵循“王平历史建筑保护图则”及“多规初审批复文件”，结合“历史建筑结构安全鉴定报告”在保留矿区历史风貌的基础上，综合考虑酒店度假村的安全性及体验感，提出历史保护建筑改造设计理念。其中保护价值较高且现状留存较好的历史建筑如：筒仓、装车楼、煤矿宣传办调度室、采掘工人澡堂等需着重考虑改造策略，提出符合酒店整体风格及功能需求的改造设计理念，既充分尊重特色工矿遗迹，又能将新的功能充分与既有建筑融合。

附件 2 《分项价格表》

项目名称	王平矿文化旅游度假酒店项目(方案设计、初步设计、施工图设计)	招标编号	S110000A001034667 001
设计费报价	<p>(大写) 壹仟柒佰玖拾万陆仟贰佰元人民币</p> <p>(小写) 17906200.00 元人民币</p> <p>(与投标函相同)</p>		
设计费计算依据及计算过程	<p>一、投标报价计算依据</p> <p>(1)招标文件及相关资料;</p> <p>(2)招标文件补遗文件;</p> <p>(3)国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本);</p> <p>二、计算过程</p> <p>本项目最高投标限价:1846万元。我公司依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本), 根据本项目工作量及市场行情给予9.7折优惠, 最终报价为1790.62万元。1846万元×0.97=1790.62万元。</p> <p>其中: 各专项设计的报价</p> <p>机电及智能化设计=总建筑面积72418.924平方米(地上建筑面积62418.924平方米+地下建筑面积10000平方米) × 10元/每平方米=724189.24元;</p> <p>幕墙设计=地上建筑面积62418.924平方米×8元/每平方米=499351.392元;</p> <p>泛光设计=地上建筑面积62418.924平方米×3.5元/每平</p>		

	<p>米=218466.234元;</p> <p>消防设计=总建筑面积72418.924平方米(地上建筑面积62418.924平方米+地下建筑面积10000平方米)×5元/每平方米=362094.62元;</p> <p>绿建及BREEAM设计=总建筑面积72418.924平方米(地上建筑面积62418.924平方米+地下建筑面积10000平方米)×2.5元/每平方米=181047.31元。</p>
备注	无

附件3 《设计人员名单》

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	执业资格	在本项目拟任职务
1	邵金雁	45	女	硕士	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	朱晓冬	37	男	硕士	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
3	周婷婷	48	女	硕士	建筑结构设计	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	熊芳	40	男	硕士	给水排水设计	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
5	郭光玲	47	女	硕士	制冷空调	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
6	刘晓波	43	女	本科	供用电	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)	电气专业负责人

投标文件 6. 方案主创业绩

方案主创业绩

姓名	汤朝晖	性别	男	出生年月	1967.4
学历	博士	学位	博士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	副院长		何专业何职称	广东省工程勘察设计大师、建筑研究员	
相关工作经验年限	22		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20024400900	
方案主创业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	华中科技大学国际教育科技创新园区项目修建性详细规划设计	武汉车谷城市投资发展有限公司	2023 年	总建筑面积 120 万 m ² ，其中地上建筑面积 105 万 m ² ，地下建筑面积 15 万 m ² 。	在建
2	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目设计(第二次)	广州尚龙置业有限公司	2022 年	总建筑面积 411512.73 m ² ，其中地上建筑面积 286836.53 m ² ，地下建筑面积为 124676.2 m ² 。	在建
3	JLXC-F1-1 地块知识塔项目修详规、初步设计及施工图设计	广州市启川房地产开发有限公司	2020 年	总建筑面积 329787 m ² ，配套商业 3000 m ² ，地下室面积 80000 m ² 。	在建
4	深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025 年	总建筑面积 195663 m ² ，其中地上建筑	设计中

				面积 178808 m ² ，地下建筑 面积 16855 m ² 。	
--	--	--	--	---	--

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），方案主创最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字，如合同无法体现方案主创名字的，则须提供其他证明资料）。

委托方：武汉车谷城市投资发展有限公司

受托方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

按照委托方项目招标采购的中标结果，由受托方承担华中科技大学国际教育科技创新园区项目修建性详细规划设计工作，项目地点为武汉经济技术开发区。经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《城市规划设计计费指导意见》等法律法规。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3 规划项目批准文件

1.4 其他： /

第二条 设计依据

2.1 委托方给受托方的委托书或设计中标文件

2.2 委托方提交的基础资料

2.3 受托方采用的主要技术标准是：

《城市规划编制办法》（建设部令第146号）

《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）

《绿地系统分类标准》（CJJ/T 85-2017）

《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）

《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

《武汉市建设工程规划管理技术规定》（武汉市人民政府令第248号）

《室外排水设计规范》GB50014-2006(2016 版)

《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016)

《森林防火工程技术标准》(LYJ 127—2012-49283)

《森林防火通道标准》(LYJ127-91)

其它：国家、地方相关技术规范

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书；

3.2 中标通知书；

3.4 委托方要求及委托书；

3.4 投标文件；

3.5 其它

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及工作内容

名 称：华中科技大学国际教育科技创新园区项目修建性详细规划设计

规 模：华中科技大学国际教育科技创新园区项目位于武汉经开区军山新城南部，北靠大军山，东临长江及左岸大道，西临汉南大道，中部有大军山泵站渠道穿过。本项目校区按“整体规划、分期建设”的原则，实行一次性设计、分段交付。项目整体规划占地面积 1344891 平方米(约 2017 亩)，建设用地面积(不含 15 米绿化带退让)1247357 平方米(约 1871 亩)，总建筑面积 120 万平方米，其中地上建筑面积

105 万平方米，地下建筑面积 15 万平方米，满足整体 2 万名学生教学科研使用。华中科技大学国际教育科技创新园区一期（中国车谷教育科技创新园区城市更新项目一期）建筑面积 60 万平方米，地上建筑面积 54 万平方米，地下建筑面积 6 万平方米，可以满足一期在校人数 1 万人正常使用。本项目校区整体规划和一期建设均在总用地范围内进行安排。具体建设规模及内容以相关主管部门审批图纸为准。

阶 段：城市规划类 区域规划 总体规划 分区规划
控制性详细规划 修建性详细规划 专项规划 其它

工作内容：

2.1 修建性详细规划设计编制过程和成果均须符合中华人民共和国国家标准，满足国家自然资源部、住房和城乡建设部颁布的现行标准、规范、规程等，以及湖北省、武汉市制定的有关规划设计、规划编制方面的文件和规定，如《普通高等学校建筑面积指标（建标 191—2018）》《武汉市建设工程规划管理技术规定》《武汉经济技术开发区空间规划》等。

2.2 修建性详细规划的文件及图纸包括：规划说明书、现状图、总平面规划图、道路系统规划图、绿地系统规划图、用地竖向规划图、工程管线规划及管网综合规划图等文件图纸。

2.2.1 总平面规划图中应明确下列有关内容：

- (1) 城市道路坐标、高程、红线宽度及分幅、转弯半径等；
- (2) 建设用地边界各拐点坐标，地范围及相邻周边地貌地物；
- (3) 场地范围内主要道路控制点坐标、道路宽度及出入口的位置；

(4) 建筑物功能、编号、坐标及室内高程,各建筑物基底面积、层数及度;

(5) 建筑间距,建筑物退让(离界或离线)距离;

(6) 公共设施配套项目功能,设置的具体位置,用地界线等;

(7) 绿地界线,绿地布局;

(8) 室外场地各控制点坐标、设计高程;

(9) 道路控制红线等各类控制线的具体位置;

(10) 各用地平衡表和技术经济指标统计表(含总用地面积、总建筑面积、地下建筑面积、建筑密度、容积率、绿地率、地上泊车数量、地下泊车数量等)。

2.2.2 道路系统规划图:应确定道路等级,道路宽度、控制点坐标、高程、转弯半径,主要道路断面形式,出入口定位坐标、宽度,地上、地下泊车范围和泊车布局等。

2.2.3 绿地系统规划图:应确定绿地功能、范围、用地面积,选择树种,进行绿地景观和设施设计等。

2.2.4 用地竖向规划图:应确定地形地貌的利用,进行土方平衡,确定各控制点的坐标、高程和地面排水方向、坡度、高程等。

2.2.5 工程管线规划及管网综合规划图:包括给水、排水、电、电信、有线电视、燃气各专业管线和管网综合规划等。

2.2.6 海绵城市专项设计技术文件(三图两表)。

2.2.7 其他未尽事宜按照规划报建要求补充。

规划编制成果经职能部门审查批准或者会议审查通过,视为成果

验收合格。

第五条 委托方向受托方提交的有关资料、文件及时间

- 项目建设范围内测绘地形图 [1: 500];
- 相关上位规划资料;
- 项目及周边土地利用现状图;
- 项目范围内及邻近周边城市蓝线、绿线、灰线控制图;
- 现状及周边管线工程或规划图 (含架空线) [1: 500];
- 相关其他合同履行所需要的基础资料。
- 时间 [双方协商确定]

第六条 受托方向委托方交付的设计文件、份数、时间

- 蓝图[陆]套
- 彩图[]套
- 说明书或文本[陆]套
- 电子文件[壹]套
- 经职能部门审查批准或者会议审查通过(管委会及其职能部门召开的会议, 或专门召开的专家评审会议)的规划编制成果[陆]套
- 时间 [45 日历天]

第七条 费用

7.1 暂定设计费为¥938000元(人民币大写: 玖拾叁万捌仟元整),

其中不含税价格为¥884905.66元(人民币大写: 捌拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分), 增值税税金为¥53094.34元(人民币大写: 伍万叁仟零玖拾肆元叁角肆分), 增值税税率为6%。如税率因国家政策或法律法规发生变化, 税金作相应调整。暂定设计费参照《城市规划设计计费指导意见》(2004)中规协秘字第022号收费标准按中标下浮率

12.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本
合同具有同等效力。

(以下无正文，手写条款无效)

(签字页)

委托方名称:



(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)



日期:

受托方名称:



(盖章)

法定代表人 (签字或盖章)



委托代理人 (签字)

Handwritten signature of the authorized representative.

项目负责人 (签字)

Handwritten signature of the project manager.

汤朝晖 (Tang Chaohui)

日期:

华中科技大学国际教育科技创新园区项目修建性详细规划设计

版本号: 01 业务号: 2023-073 业务子项号: 2023-073-01

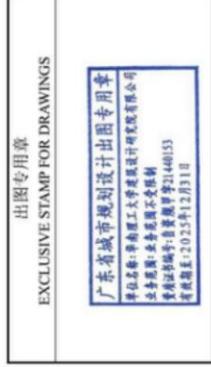
法人代表 Legal Representative	罗建河	
总建筑师 Chief Architect	倪阳	
总工程师 Chief Engineer	韦宏	
项目负责人 Project Director	何镜莹	
项目负责人 Project Director	李彬彬	
项目负责人 Project Director	汤朝晖	
项目负责人 Project Director		

华南理工大学建筑设计研究院有限公司



ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.
城乡规划编制资质证书编号| Certificate No: 自资规甲字 21440153

规划设计编制完成时间: 2025年03月31日



2、粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目设计(第二次)

(正本)

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心
项目设计（第二次）合同

合同编号：穗开尚龙【2020】026号/JRZX/025 设

发包人（甲方）：广州尚龙置业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 11 月 12 日



发包人（甲方）：广州尚龙置业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目设计（第二次）（以下称“本设计项目”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的建设工程批准文件；

1.4 发包人提供的本项目基础资料；

1.5 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.6 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

第二条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；

2.3 合同条款；

2.4 中标通知书；

2.5 招标文件及问题澄清；

2.6 投标文件及问题澄清;

2.7 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与设计人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本项目的原则作出决定,如设计人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到设计人的书面异议后应作出进一步的决定。如设计人还不服的,可按本合同第九条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,设计人必须无条件先行执行发包人的决定。

第三条 本合同设计范围、内容及质量标准、工期

3.1 项目设计范围:根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书(详见合同附件4)要求,完成本工程设计工作。

3.2 工程设计内容:深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图、报建通编制、初步设计(含初步设计概算编制、送审、配合评审工作)、施工图设计及规划验收电子报批文件、BIM设计成果、绿色建筑设计及咨询服务(设计人应负责申领绿色建筑二星设计标识)、竣工图编制审核和盖章、竣工通、设计变更(含造价分析)及现场驻场技术指导及材料的认证、现场施工技术交底竣工验收服务等。

3.3 设计质量标准:符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求,设计人应执行国家、省、市相关节能规范,并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标识》DBJ/T 15-83-2017进行设计,确保本项目符合绿色建筑二星标准要求。本项目采用的BIM技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB51212T-2016)、《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T51301-2018),承包人应为本项目专门配备BIM专业团队。

3.4 本设计合同范围内修详规方案、初设及施工图设计时间周期(含施工图审查)为120日历天。设计人须按照发包人的项目进度安排项目实施计划,重要节点工期计划如下:

1.1 概念(方案)深化设计:7日历天

1.2 方案设计优化(通过规划评审、定稿):25日历天

1.3 初步设计及审查(含结构超限审查等):35日历天

设计可靠性：指根据设计成果文件明示的条件情况投入的设备，所采用的工艺、工法满足技术控制指标要求，之后所形成的已完工程及投入使用的系统、生产工艺满足合同约定且能够在设计年限内充分、正常地实现其设计功能。

设计清晰：是指每次交付的设计成果文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

设计事故：指因设计人不履行或不完全履行合同约定设计义务或履行的设计义务不符合合同约定，对本合同项目造成严重不利影响的行為。

6.10.2 设计成果文件的质量要求

(1) 设计应体现发包人的建设意图，应符合有关法律、法规的规定，符合建设工程质量、安全标准，符合建设工程设计的技术规范（尤其是强制性规范），达到设计任务书的要求，满足本合同工程的功能需求。在控制投资的同时，做到美观、适用、安全、经济，并具备良好的节能环保特性，取得良好的社会效益。

(2) 设计人的设计成果文件应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）、本工程设计任务书要求及相关要求，并按照专家评审意见和发包人要求对设计进行深化、优化。设计人对本合同范围内的设计成果文件达到合同约定的相应设计深度负总体责任。

(3) 设计人在设计过程中应考虑工程实施的可操作性，对工序方案提出相应的技术要求，应明确提出关键工序的工艺要求、质量控制要求及安全技术措施方案。

(4) 设计成果文件的计量单位均采用国际标准计量单位。

(5) 设计图纸必须按照国家对工程图纸规格的规定绘制，保持同类图纸规格统一。

(6) 设计人应根据政府主管部门、发包人及发包人委托的第三方审查机构的审核意见对设计成果文件进行必要的修改。当设计人提交的设计成果文件不符合本合同所约定的质量要求时，设计人应在收到政府主管部门、发包人、发包人委托的第三方审核机构的通知后5天内将经过修改的符合规定的设计文件交付发包人。

第七条 费用和支付方式

7.1 本设计项目的含税设计费（包含绿色建筑设计及咨询服务费、BIM技术应用设计费）合同暂定价为¥4997.91294 万元（大写：人民币肆仟玖佰玖拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元肆角零分），其中不含税价款为¥4715.012208 万元，6%增值税为



发包人：广州尚龙置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：

电话：

传真：



设计人：华南理工大学建筑设计研究院

法定代表人：

或委托代理人：

项目负责人：

地址：

电话：

传真：

附件 1:

设计人员表

序号	姓名	本项目职务	职称/执业资格	证书编号
1	汤朝晖	项目负责人	研究员 一级注册建筑师	4100004 024400900
2	杨晓川	建筑专业负责人	教授级高工 一级注册建筑师	1101324 994400680
3	黄睿	建筑主要设计人	高级工程师	1801001010514
4	张健	建筑主要设计人	工程师 一级注册建筑师	2200060 154402206
5	李祺璧	建筑主要设计人	高级工程师	1500101105391
6	刘锐	规划专业负责人	高级工程师 一级注册建筑师 注册规划工程师	02100325 154402210 GH20114401434
7	凌育洪	结构专业负责人	教授级高工 一级注册结构师	1101313 S044402098
8	赖洪涛	结构专业负责人	高级工程师 一级注册结构师	2100256 S044402059
9	方小丹	结构专业审核人	教授级高工 一级注册结构师 一级注册造价工程师	0300101023321 S994400418 AY064400169
10	凌宏华	结构主要设计人	结构专业工程师 一级注册结构师	1500102248893 S174403154
11	岑洪金	给排水专业负责人 海绵城市负责人	教授级高工 注册公用设备工程师 (给水排水)	2001001046159 CS134400806
12	李国有	弱电专业负责人	教授级高工 注册电气工程师(供配电)	1700101013105 DG104400264
13	莫理莉	电气专业负责人	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	02100332 DG114400502
14	胡文斌	暖通专业负责人 建筑节能专业负责人	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)	2100094 CN104400164
15	杜京京	暖通主要设计人	高级工程师	1801001010760
16	王钊	暖通专业审核人	高级工程师 注册公用设备工程师 (暖通空调)	2100130 CN104400166
17	周华忠	概预算专业负责人	高级工程师 注册造价工程师	300101083238 03440004532

建设单位: 中国科学院深圳先进技术研究院

设计单位: 深圳市城市规划设计研究院

项目名称: 中国科学院深圳先进技术研究院二期工程

项目地址: 广东省深圳市南山区粤海街道

AEOBAS ARCHITECTURE

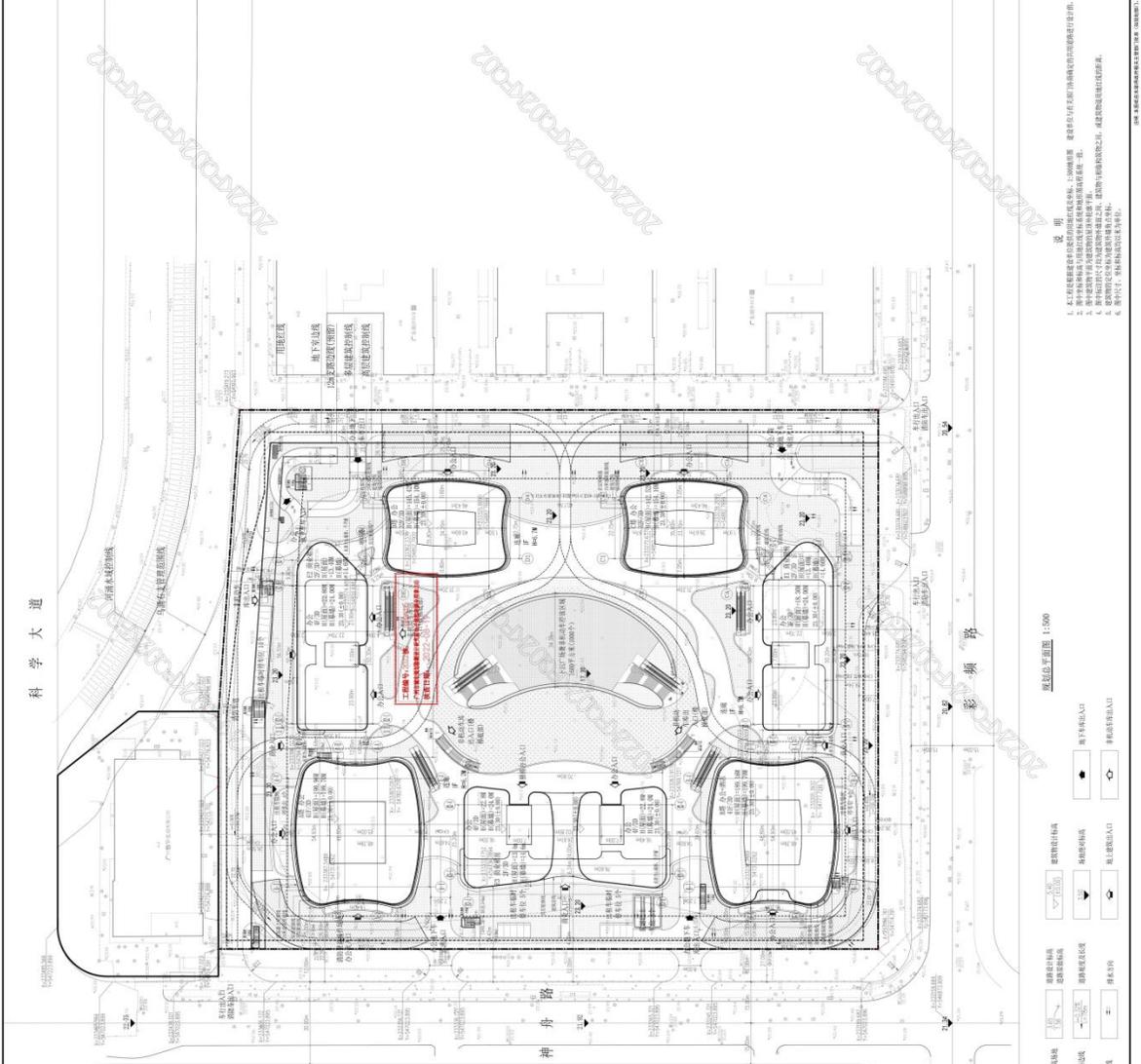
AEOBAS ARCHITECTURE

设计阶段: 方案设计

设计日期: 2023.10.01

设计人员: 李强、王明、张华

审核人员: 赵刚、孙伟



项目经济技术指标表

序号	指标名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	150000
2	地上总建筑面积	m ²	100000
3	地下总建筑面积	m ²	50000
4	建筑基底面积	m ²	80000
5	容积率		1.25
6	建筑密度	%	30
7	绿地率	%	35
8	停车位	个	200

建筑经济技术指标表

序号	建筑名称	层数	面积(m ²)	用途
1	科研楼A	5	40000	科研办公
2	科研楼B	5	40000	科研办公
3	实验楼	3	30000	实验室
4	图书馆	3	20000	图书阅览
5	会议中心	3	20000	会议展览
6	地下车库	1	50000	停车库

图例

- 建筑轮廓线
- 建筑内部结构
- 道路中心线
- 道路红线
- 道路蓝线
- 道路绿线
- 道路黄线
- 道路紫线
- 道路灰线
- 道路白线
- 道路黑线
- 道路棕线
- 道路蓝线
- 道路黄线
- 道路紫线
- 道路灰线
- 道路白线
- 道路黑线
- 道路棕线

说明

1. 本工程为新建工程，所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。
2. 本工程所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。
3. 本工程所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。
4. 本工程所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。
5. 本工程所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。
6. 本工程所有建筑均按国家现行规范和标准进行设计。

比例尺: 1:500

图例

图例

- 建筑轮廓线
- 建筑内部结构
- 道路中心线
- 道路红线
- 道路蓝线
- 道路绿线
- 道路黄线
- 道路紫线
- 道路灰线
- 道路白线
- 道路黑线
- 道路棕线
- 道路蓝线
- 道路黄线
- 道路紫线
- 道路灰线
- 道路白线
- 道路黑线
- 道路棕线



建筑面积汇总表(总用地)

编号	建筑类型	建筑状况	塔楼	层数范围	户数(套)	建筑面积(M ²)	计容积率面积(M ²)	非计容积率面积(M ²)	基底面积(M ²)
A	办公	规划		地上	0	82725.57	82725.57	0.00	2386.76
	避难空间	规划		地上	0	3679.90	0.00	3679.90	
	小计			地上: 41 地下: 0	0	86405.47	82725.57	3679.90	
B	办公	规划		地上	0	61187.60	61187.60	0.00	2386.76
	酒店	规划		地上	0	19755.40	19755.40	0.00	
	避难空间	规划		地上	0	3805.67	0.00	3805.67	
	小计			地上: 41 地下: 0	0	84748.67	80943.00	3805.67	
C	避难空间	规划		地上	0	957.40	0.00	957.40	1507.93
	商业	规划		地上	0	1479.29	1479.29	0.00	
	办公	规划		地上	0	44090.12	44090.12	0.00	
	小计			地上: 32 地下: 0	0	46526.81	45569.41	957.40	
D	办公	规划		地上	0	42889.67	42889.67	0.00	1507.93
	商业	规划		地上	0	1543.09	1543.09	0.00	
	避难空间	规划		地上	0	838.50	0.00	838.50	
	小计			地上: 32 地下: 0	0	45271.26	44432.76	838.50	
E1	商业	规划	否	1	0	1696.47	1696.47	0.00	1602.81
	办公	规划	否	1	0	55.06	55.06	0.00	
	办公	规划	否	2	0	55.05	55.05	0.00	
	商业	规划	否	2	0	1554.11	1554.11	0.00	
	办公	规划	否	3	0	1188.33	1188.33	0.00	
	商业	规划	否	3	0	120.24	120.24	0.00	
小计			地上: 3 地下: 0	0	4669.26	4669.26	0.00		
E2	办公	规划		地上	0	2591.00	2591.00	0.00	1609.01
	商业	规划		地上	0	3181.20	3181.20	0.00	
	小计			地上: 4 地下: 0	0	5772.20	5772.20	0.00	
E3	办公	规划		地上	0	4036.00	4036.00	0.00	2438.93
	商业	规划		地上	0	4070.50	4070.50	0.00	
	小计			地上: 4 地下: 0	0	8106.50	8106.50	0.00	
地下室	地下非机动车库	规划		地下	0	1722.00	0.00	1722.00	0.00
	商业	规划		地下	0	6507.70	6507.70	0.00	
	地下车库	规划		地下	0	103904.30	0.00	103904.30	
	酒店	规划		地下	0	2001.60	2001.60	0.00	
	地下设备	规划		地下	0	10540.60	0.00	10540.60	
小计			地上: 0 地下: 3	0	124676.20	8509.30	116166.90		
连廊1	首层公共空间	规划		地上	0	3750.50	0.00	3750.50	3750.51
	小计			地上: 1 地下: 0	0	3750.50	0.00	3750.50	
连廊2	首层公共空间	规划		地上	0	1585.86	0.00	1585.86	1585.86
	小计			地上: 1 地下: 0	0	1585.86	0.00	1585.86	

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4401122305160006-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3004

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期Ⅱ区工程项目（B栋）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以东		
工程概况	工程类型： <u>新建, 公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>90333.17 m²</u> （地上： <u>90333.17 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>199.70 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架核心筒</u> ；层数：地上 <u>41</u> 层，地下 <u>0</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。本工程粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期Ⅱ区工程项目（B栋）单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）：		 技术负责人（签字）： <u>黄雄辉</u> 法定代表人（签字）： <u>黎际章</u>	二〇二三年七月十二日
备注	【B塔】 建筑面积： <u>90333.17</u> 平方米，消防高度： <u>189.16m</u> ，建筑高度： <u>199.70m</u> ，层数： <u>41</u> 层，耐火等级： <u>一级</u> ，使用功能： <u>商业、办公、酒店</u> ，结构类型： <u>框架核心筒结构</u> 。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	黄雄辉	
绿建	林用琦		绿建	刘转州	
绿建	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：96349

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4401122303300007-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3002

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期 I 区工程项目（E3栋及地下室）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以西		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：84650.81 m ² （地上：8958.04 m ² ，地下：75692.77 m ² ）； 建筑高度：27.25 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架核心筒结构、框架剪力墙结构、框架结构；层数：地上 4 层，地下 3 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）：		 技术负责人（签字）：黄雄辉 法定代表人（签字）：黎际章	二〇二三年六月二十七日
备注	【E3】E3为多层公共建筑，不属于消防审验范围。【三期地下室】建筑面积：75692.77m ² 埋深：14米，层数：3层，耐火等级：一级，使用功能：负一层主要功能为机动车库（含机械式车库）、非机动车库、设备房、后勤用房及商铺；负二层主要功能为机动车库（含充电桩）及设备房；负三层主要功能为机动车库（含充电桩、机械式车库）、及设备房。结构类型：框架剪力墙结构。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进		结构	黄雄辉	
给排水	林用琦		电气	刘转州	
暖通	李小明		绿建	黄雄辉	
绿建	林用琦		绿建	刘转州	
绿建	李小明		绿建	徐进	
节能	徐进		海绵城市	林用琦	
防雷	刘转州				

序列号：94995

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：440112221180003-TX-901

工程编号：2020-440112-70-03-048742-3001

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期工程项目（C栋、D栋、E1栋及地下室）		
工程地址	广州市黄埔区科学大道以南，神舟路以西		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>145236.76 m²</u> （地上： <u>96645.54 m²</u> ， 地下：<u>48591.22 m²</u> ）； 建筑高度： <u>154.10 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架核心筒</u> ；层数： <u>地上 32 层，地下 3 层</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州尚龙置业有限公司	冯恺 15220848846
	勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	罗庆锋 13751886410
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	汤朝晖 13600482810
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）：			技术负责人（签字）： <u>黄雄辉</u> 法定代表人（签字）： <u>徐进</u> 二〇二三年五月十三日
备注	【C塔】建筑面积：40969.21平方米，消防高度：142.52米，建筑高度：154.10米，层数：32层，耐火等级：一级，使用功能：商业及办公，结构类型：框架核心筒结构。【D塔】建筑面积：44995.71平方米，消防高度：145.42米，建筑高度：154.10米，层数：32层，耐火等级：一级，使用功能：商业及办公，结构类型：框架核心筒结构。【二期地下室】建筑面积：48591.22平方米，埋深：14米，层数：3层，耐火等级：一级，使用功能：负一层主要功能为机动车库、设备用房、商铺及露天下沉广场；负二至负三层主要功能为机动车库及充电桩车库。结构类型：框架剪力墙结构。【E1】E1为多层建筑，不属于消防审验范围。【连廊】连廊为露天，不属于消防审验范围。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	徐进	<u>徐进</u>	结构	黄雄辉	<u>黄雄辉</u>
给排水	林用琦	<u>林用琦</u>	电气	刘转州	<u>刘转州</u>
暖通	李小明	<u>李小明</u>	绿建	黄雄辉	<u>黄雄辉</u>
绿建	林用琦	<u>林用琦</u>	绿建	刘转州	<u>刘转州</u>
绿建	李小明	<u>李小明</u>	绿建	徐进	<u>徐进</u>
节能	徐进	<u>徐进</u>	海绵城市	林用琦	<u>林用琦</u>
防雷	刘转州	<u>刘转州</u>			

序列号：91555

3、JLXC-F1-1 地块知识塔项目修详规、初步设计及施工图设计



2020-106

合同编号: QC-DM-SJ-2020-002

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
修详规、初步设计及施工图设计合同



甲方: 广州市启川房地产开发有限公司

乙方: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年07月



一、合同条款

本合同于 2020 年 07 月 24 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方：广州市启川房地产开发有限公司

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担 JLXC-F1-1 地块知识塔项目修详规、初步设计及施工图设计 的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保项目设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第1条 合同签订依据

- 1.1 中华人民共和国现行的法律、法规、司法解释、部门规章，广东省、广州市、广州开发区及广州市黄埔区现行的法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准。
- 1.2 甲方提供的设计任务书。
- 1.3 本项目的立项批复文件。
- 1.4 甲方提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点及后续政府部门批复文件。
- 1.5 甲方提供的本项目设计基础资料。
- 1.6 合同双方签署的合同及其附件、补充协议。
- 1.7 设计和建设过程中政府有关部门的审批意见，政府有关部门、甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的，以及甲方发出的阶段性书面意见，双方往

来的各类书面文件、会议纪要等。

1.8 招标文件。

1.9 乙方投标的方案，甲方提出的修改意见，使用权属于甲方的其他投标方案。

第2条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同的合同文件组成及解释顺序如下：

- a) 本合同执行过程中双方共同签署的补充协议
- b) 本合同及其附件
- c) 招投标期间的往来函件，目录如下：

发件方	收件方	函件日期	函件编号	内容摘要
甲方	乙方	2020.05.27	-	招标答疑

- d) 投标须知
- e) 乙方的投标文件

2.2 第 2.1 款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 2.1 款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 2.1 条没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

2.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按本合同第 19 条适用法律及争议解决的约定处理，但在有关裁判机构没有作出正式生效裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

第3条 项目概况

3.1 工程名称：JLXC-F1-1 地块知识塔项目修详规、初步设计及施工图设计。

- 3.2 规模：项目总用地面积 28066 平方米，容积率 ≤ 8.9 ，建筑密度 $\leq 65\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 $\leq 330m$ ，为商业、商务混合用地（B1/B2）。
- 3.3 阶段：修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、施工及竣工、编制工程概算及造价分析、现场指导与监督。
- 3.4 项目设计内容：包括但不限于规划、建筑、结构、人防、给排水、电气、消防、通风空调、弱电、道路、电梯等。具体的设计内容及工作范围详见合同附件 2 设计任务书及其他合同文件。
- 3.5 项目开发计划：本项目现已经开始进行方案设计，预计整个项目的开发总工期约为 56 个月（暂定），具体工期根据项目实际情况确定，项目的工程质量缺陷保修期最长为 24 个月。

第4条 甲方应提交的资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	如合同签订前尚未获得的将在获得后的第二日提交

第5条 乙方应交付的资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
修建性详细规划设计阶段				
1	修建性详细规划图纸及资料	2	通过规建会及方案设计单位交底后 30 天内	最终份数以审批部门要求为准，如有增加须免费提供
初步设计阶段				
2	初步设计图	10	修详规批复后	

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
			40 日历天内	
3	设计概算	10	修详规批复后 40 日历天内	
施工图设计阶段				
4	施工设计图	15	初步设计批复 后 60 日历天内	根据招标要求分册
5	竣工图	2		最终份数以验收部门的要求为准，如有增加须免费提供
	电子文件	2	与上述文件同时提交	刻制成光盘
	其他成果			其他成果要求详设计任务书

- 5.1 设计成果包括设计资料、设计文件、设计图纸、设计概算及其电子版本。
- 5.2 设计图纸含总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。
- 5.3 乙方应按甲方制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守甲方制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。
- 5.4 乙方须在提交初步设计（部分）及施工设计文件的同时或甲方要求的其他时间提供进行招标工作所需的工程概况、招标技术规范，各一式 8 份。
- 5.5 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。
- 5.6 乙方自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。
- 5.7 乙方将设计文件交至甲方日常办公所在地或甲方临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按甲方有关规定办理。
- 5.8 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。
- 5.9 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限。在工程缺陷通知期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，乙方须继续提供服务，直至满足要求为止，对此甲方不额外支付任何费用。
- 5.10 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，如甲方需要查阅时，乙方应配合甲方需求。

第6条 合同价格及支付方式

- 6.1 本合同价格为人民币壹仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾叁元伍角（即 RMB19,952,113.50 元），其中增值税税率为 6%，不含税金额为 RMB18,822,748.58 元，该价格按不含税总价包干，不因后续各业态建筑面积或总建筑面积调整而调整。合同履行期间如国家规定的增值税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款。具体的价格信息详见合同附件 1 报价明细表。
- 6.2 该合同价格已包含乙方为完成本合同约定的所有设计任务及工作内容所需的全部设计费、设计文件修改费、招标配合费、设计调研费、配合甲方进行报建、报审、验收所产生的费用、乙方自行或委托有工程造价咨询资质单位编制设计概算的费用、驻场代表的一切所需费用、差旅费、乙方为完成本合同约定的所有设计工作所发生的所有费用、利润及税金等。
- 6.3 在签订合同或结算阶段，如甲方发现乙方的投标报价不符合招标文件规定的，甲方可进行修正，乙方不得有异议。
- 6.4 设计费的支付：

6.4.1 本合同按以下阶段支付

序号	阶段	付款百分比	累计百分比	付款金额(含税) (元)	累计金额(含税) (元)
1	合同签订后	5%	5%	997,605.68	997,605.68
2	提交修详规设计成果并取得甲方书面确认，及修详规设计获政府审批通过	10%	15%	1,995,211.35	2,992,817.03
3	提交初步设计成果且初步设计审查通过后	15%	30%	2,992,817.03	5,985,634.06
4	通过工程规划许可证审批	5%	35%	997,605.68	6,983,239.74
5	提交施工图设计成果并取得甲方书面确认，且施工图审查通过后	20%	55%	3,990,422.70	10,973,662.44

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
修详规、初步设计及施工图设计

合同条款

甲方：广州市启川房地产开发有限公司

乙方：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



(盖章)

(盖章)

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

项目负责人：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园
腾飞二街11号B4栋

联系地址：广州市天河区华南理工大学设计院
楼内

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识
城）腾飞二街11号自编203房

注册地址：广州市华南理工大学设计院楼内

邮编：510555

邮编：510640

电话：020-32112888

电话：020-87111157

传真：020-32112999

传真：020-87113794

开户银行：中国民生银行股份有限公司广
州东城支行

开户银行：中国农业银行广州五山支行

银行帐号：603680067

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101MA59D91POY

纳税人识别号：91440101190657467U

附件 2、设计任务书

一、项目概况

- 1.1. 项目名称：JLXC-F1-1 地块知识塔项目
- 1.2. 项目位置，广州市黄埔区知识城中区，地块编号 JLXC-F1-1，位于开放大道（九龙大道）以西、九龙湖以北。



三、 设计范围

3.1. 本项目的设计工作阶段划分及主要工作内容:

阶段	建筑师	结构顾问	机电顾问	设计院 LDI
概念与方案 设计阶段	建筑方案设计; 通过专家会及视建会。	配合建筑师落实建筑方案, 制定 结构方案。	配合建筑师落实建筑方案, 制定 机电方案。	修详规设计及通过审批。
初步设计阶 段		深化结构设计, 完成初步设计图 纸; 完成有关技术审查工作, 包括但 不限于: 超限审查、初步设计专 家审查等。	深化机电设计, 完成初步设计图 纸; 配合完成有关技术审查工作, 包 括但不限于: 消防专家评审会、 消防性能化分析(若需要)及审 查。	顾问服务范围外的主体其他专 业的初步设计图纸(其他专项设 计顾问详见 3.9 条); 审核顾问的初步设计图纸并盖 章出图; 完成初步设计概算; 完成初步设计有关技术审查工 作; 全程配合并优化方案/初步设计 工作。

阶段	建筑师	结构顾问	机电顾问	设计院 LDI
招投标阶段		制定技术参数和要求, 完成招标资料; 分析回标技术文件。	制定技术参数和要求, 完成招标资料; 分析回标技术文件。	对顾问提供的技术参数和要求进行审核, 提供招标资料 and 图纸; 分析回标技术文件。
施工图设计阶段		审核施工图纸	审核施工图纸	规划报建图纸并通过审批; 完成施工图; 通过施工图图纸审查; 专业报批报建图纸。
施工及竣工阶段		审核专业分包结构相关图纸和资料; 施工配合及现场服务。	审核专业分包机电相关图纸和资料; 施工配合及现场服务。	规划竣工验收收图收图及资料; 审核顾问服务范围外的专业分包相关图纸和资料; 施工阶段重大变更设计配合及现场检查/验收服务。

5.2. 功能分区及指标要求（暂定）

结合周边地块情况，合理布置各功能分区，交通组织流畅。要求：

1. 超甲级商务办公 168,787 平方米；
2. 配套商业 3,000 平方米；
3. 五星级酒店 34,000 平方米；
4. 精英式办公（公寓）44,000 平方米；
5. 地下室约 80,000 平方米，停车数量按规划条件要求确定。

最终以政府部门审批通过的方案为准。

5.3. 绿建要求，本项目要求取得绿色建筑国标三星、LEED 铂金级认证。建筑设计

设计应充分研究绿色建筑内容，建筑及场地设计应对日照、风环境、建筑材料、建筑节能等绿色建筑技术进行充分回应，包括但不限于在集成使用可再生能源、水资源利用、绿色建材、通风采光等方面，遵循被动优先、主动优化的原则，体现生态思想和节能观念以及可持续发展和低碳、环保的理念。

5.4. 限额设计要求，造价应满足业主要求，控制在限额范围内。

5.5. 建设要求

1. 公共区域、酒店，设计院需与精装设计单位配合，完成有关主体施工图纸相关的系统接口的设计配合工作（不含精装修二次机电设计）。
2. 办公、公寓部分的室内，暂按毛坯交付考虑，若业主方聘请第三方精装修设计单位，设计单位应按精装修要求调整有关图纸。
3. 其他公共后勤区按普通装修考虑。
4. 园林景观（包括绿化屋面）暂按一般情况考虑，包括面层做法，种植品种、株距、胸径、树冠、面积、高度等，并配相应水电设备、灯具、灌溉点、配电箱等，须满足施工要求。若业主方聘请第三方园建设计单位，

附件 4、本项目服务人员一览表

序号	姓名	本项目 职务	年龄	职称/执业资格	从业年 限	联系电话
1.	汤朝晖	项目负责人	53	研究员 一级注册建筑师	31	020-22236698
2.	杨晓川	项目负责人	52	教授级高工 一级注册建筑师	27	020-22236698
3.	黄睿	建筑专业负责	40	高级工程师	17	020-22236178
4.	张健	建筑专业负责	41	工程师 一级注册建筑师	13	020-22236179
5.	李祺燮	建筑专业负责	40	高级工程师	17	020-22236698
6.	方小丹	结构专业负责	68	教授级高工 一级注册结构师 注册岩土工程师	32	13600462741
7.	凌育洪	项目负责人 结构专业负责	51	教授级高工 一级注册结构师	20	13602839368
8.	周越洲	结构专业负责	46	教授级高工 一级注册结构师 注册岩土工程师	24	13602705004
9.	陈欣燕	给排水专业负责	50	高级工程师 注册公用设备工程 师（给水排水）	25	020-22238000
10.	俞洋	电气专业负责	60	高级工程师 注册电气工程师	38	020-22238280
11.	陈祖铭	暖通空调专 业负责	53	教授级高工 注册公用设备工程 师（暖通空调）	31	020-22238274
12.	耿望阳	智能化专业 负责	66	高级工程师 注册自动化系统工 程师	38	020-22237964
13.	李国有	智能化专业 负责	56	教授级高工 注册电气工程师	29	13802950083
14.	胡文斌	绿建节能专 业负责	45	高级工程师 注册公用设备工程 师（暖通空调）	21	13826450315
15.	王黎	装配式专业 负责	40	工程师 一级注册建筑师	13	13826010160
16.	刘锐	项目负责人 规划专业负责	41	高级工程师 一级注册建筑师 注册规划工程师	14	13602719297

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4401122206150002-TX-901
3001

工程编号：2020-440112-70-03-065959-

工程名称	中新广州知识城JLXC-F1-1地块九龙湖知识塔项目		
工程地址	广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城开放大道以西、九龙湖以北，JLXC-F1-1地块		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>401015.21 m²</u> （地上： <u>277234.93 m²</u> ，地下： <u>123420.62 m²</u> ）； 建筑高度： <u>330 m</u> ；超限： <u>是</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框筒结构</u> ；层数： <u>地上 53 层，地下 5 层</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市启川投资发展有限公司	梁启明 18123796006
	勘察单位	广东省地质物探工程勘察院	梅玉丽 13416307268
	设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	杨晓川 18903067030
	设计单位	广东省地质物探工程勘察院	梅玉丽 13416307268
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>三星</u> 要求）。本工程中新广州知识城JLXC-F1-1地块九龙湖知识塔项目单体施工图设计文件符合广东省《装配式建筑评价标准》要求。			
审查机构（盖章）		 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	二〇二二年八月十九日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈志豪		结构	郭玉华	
给排水	马志勇		电气	杨正坚	
暖通	谭惠云		绿建	陈志豪	
节能	陈志豪		岩土	康长生	
海绵城市	马志勇		防雷	杨正坚	

序列号：73353

广东省住房和城乡建设厅监制

4、深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）

正本



合同编号：PCJSZJ-005-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）

合同名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）初步
设计及施工图设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2025年5月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 19.6 万平方米，包含九项必配校舍用房、选配校舍用房、架空层及连廊、地下车库（含人防）、设备用房等。

4. 建设内容：主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 16.7 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万元整（¥23,270,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 107.7元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费等），建筑面积暂按 195663平方米 计取，工程设计服务费暂定 2107万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 220万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		完成全专业初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10
		完成主体施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认。	15
	施工图设计	完成全专业施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认。	15
		施工阶段	主体结构封顶。
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之。	10
		总计	90

合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。

1.2 绩效酬金的支付

发包人按照《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署工程设计合

2.竣工图编制费以《深圳市财政预算和投审中心评审报告》的评审结论作为支付依据。

(三) 合同价款结算详见专用条款约定。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表的姓名、联系方式：以发包人指定为准。

2. 设计人项目负责人的姓名、联系方式：汤朝晖 13600482810。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及补遗；
- (8) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人应与发包人签订《反商业贿赂承诺书》且不得违反《深圳市建筑工务署政府工程参建单位廉政守则》及《政府工程廉政警示》相关要求。

八、词语定义

本协议书中词语定义与第二部分通用合同条款、第三部分专用条款中赋予的定义相同。

九、文件签收及送达

1. 发包人收件人基本信息如下：



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

肖川刚

(签字)

建罗

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440101190657467U

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

地址：广州市天河区五山路华南理工大学设计院
楼内

邮政编码：

邮政编码：510641

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：*叶*

电话：

电话：020-87111157

传真：

传真：020-87111157

电子信箱：

电子信箱：pcjs@scutad.cn

开户银行：

开户银行：中国农业银行广州五山支行

账号：

账号：44056901040006480

叶

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕641号

深圳市发展和改革委员会关于深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目总概算的批复

市建筑工务署、市人力资源保障局：

报来《深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目总概算》（项目代码：2406-440300-04-01-779623）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坪地街道六联社区职教园地块1，一期规划办学规模5000人。主要建设内容包括：新建地下室、1#理论教室楼、2#行政办公楼、3#学生宿舍综合楼、4#会堂、5#学生宿舍楼、6#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、9#学生宿舍、10#实训

楼、门卫室等校舍，以及信息化、设备购置、室外及配套工程等。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），新建总建筑面积 195663 平方米。

（一）地基与基础工程

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用放坡+土钉墙、灌注桩+锚索。北区地下室、4#会堂、6#实训楼、7#图书馆、9#学生宿舍、10#实训楼采用灌注桩基础，8#教师公寓采用天然基础，南区地下室采用锚杆+天然基础。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建北区地下室、南区地下室各一个，建筑面积合计 16855 平方米（含人防面积 12439 平方米），其中北区地下室（4549 平方米）位于 3#及 5#学生宿舍楼下方，南区地下室（12306 平方米）位于 1#理论教室楼及 2#行政办公楼下方。地下一层，采用钢筋混凝土框架结构。

2. 1#理论教室楼

新建 1#理论教室楼一栋，建筑面积 12894 平方米，地上九层，采用钢筋混凝土框架结构。

3. 2#行政办公楼

新建 2#行政办公楼一栋，建筑面积 15251 平方米，地上十层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

4. 3#学生宿舍综合楼

新建 3#学生宿舍综合楼一栋，建筑面积 38158 平方米，地上十七层（局部三层），采用钢筋混凝土剪力墙结构。

5. 4#会堂

新建 4#会堂一栋，建筑面积 3386 平方米，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。

6. 5#学生宿舍楼

新建 5#学生宿舍楼一栋，建筑面积 19051 平方米，地上二十三层，采用钢筋混凝土剪力墙结构。

7. 6#实训楼

新建 6#实训楼一栋，建筑面积 23467 平方米，地上九层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

8. 7#图书馆

新建 7#图书馆一栋，建筑面积 10872 平方米，地上三层，采用钢筋混凝土框架结构。

9. 8#教师公寓

新建 8#教师公寓一栋，建筑面积 10687 平方米，地上十三层，采用钢筋混凝土剪力墙结构。

10. 9#学生宿舍

新建 9 栋学生宿舍一栋共两个单元，建筑面积 17713 平方米。其中一单元地上十一层，二单元地上八层，采用钢筋混凝土剪力墙结构。

11. 10#实训楼

新建 10#实训楼一栋，建筑面积 27222 平方米，地上九层，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

12. 门卫室

新建门卫室两间，建筑面积 107 平方米，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、雨水、太阳能+空气源热泵热水、直饮水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统，总装机容量 18500 千伏安，采用双回路供电。

智能化：综合布线、视频监控、门禁、对讲、信号覆盖、入侵报警及紧急求助、信息引导发布、公共广播、能效监管、报告厅和阶梯教室配套多媒体等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、变频多联式中央空调、恒温恒湿空调、精密空调、分体空调、机械通风等系统，总冷负荷约 18788 千瓦。体育馆、会堂等大空间区域采用一次回风全空气系统，门诊室、观察室等小空间区域采用风机盘管+新风系统，教学楼、图书馆等区域采用多联机+新风系统，CNAS 国家认可检验检测实验室、精密检测中心采用恒温恒湿空调系统，网络机房等区域采用精密空调，宿舍、公寓等区域采用分体空调，卫生间、设备用房等区域采用机械通风，厨房采用专用排油烟系统。

(七)请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结(决)算报告编制,并报市财政部门进行评审;在取得项目竣工决算报告后,按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2025年8月44日

投标附件 8. 投标人近两年财务报表汇总表

北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	24849 54 万 元	69.30%	3409 64 万 元	1038 938 万元	91014 万元	8.76%	24541 93 万 元	67.67%	315651 万元	86716 9 万元	52829 万 元	6.09%	

注：后附证明资料。

北京城建设计发展集团股份有限公司 2023 年财务报表

北京城建设计发展集团股份有限公司
2023 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并及母公司资产负债表

2. 合并及母公司利润表

3. 合并及母公司现金流量表

4. 合并所有者权益变动表

5. 母公司所有者权益变动表

6. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2024）第011927号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称城建设计）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为城建设计审计报告（中兴华审字（2024）
第011927号）之签字页)

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国·北京

中国注册会计师:



二〇二四年四月二十日

合并资产负债表

2021年12月31日

项 目		2021年12月31日		项 目		2021年12月31日		
行次	期末余额	期初余额	行次	期末余额	期初余额	行次	期末余额	
流动资产			流动资产			78		
货币资金	3,429,437,414.83	4,381,497,900.23	79	811,246,798.10	915,345,442.72	80		
△应收票据	-	-	80	△中央银行存放	-	81		
△应收账款	-	-	81	△拆入资金	-	82		
交易性金融资产	-	-	82	交易性金融负债	-	83		
立以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	83	立以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	84		
衍生金融资产	-	-	84	衍生金融负债	-	85		
应收票据	55,323,275.64	28,431,094.53	85	应付票据	97,704,578.72	50,000,000.00	86	
应收账款	4,445,123,625.17	3,656,113,026.14	86	应付账款	5,816,231,270.59	5,334,582,438.66	87	
应收款项融资	-	-	87	预收款项	-	-	88	
预付账款	38,350,855.65	156,735,821.97	88	合同负债	2,546,434,320.51	2,895,665,195.70	89	
△应收利息	-	-	89	△卖出回购金融资产款	-	-	90	
△应收股利	-	-	90	△吸收存款及同业存放	-	-	91	
△应收分保合同准备金	-	-	91	△代理买卖证券款	-	-	92	
应收保费	-	-	92	△代理承销证券款	-	-	93	
其他应收款	218,399,090.29	132,924,230.49	93	△应收保费	-	-	94	
其中：应收股利	-	-	94	应付职工薪酬	447,914,927.68	402,601,838.81	95	
△买入返售金融资产	-	-	95	其中：应付工资	404,756,443.74	357,715,672.01	96	
存货	76,663,890.62	67,919,219.39	96	应付福利费	-	-	97	
其中：原材料	58,578,020.92	46,751,383.68	97	其中：职工奖励及福利基金	-	-	98	
库存商品（产成品）	1,777,290.32	92,622.62	98	应交税费	239,095,293.13	158,328,845.64	99	
合同资产	4,979,335,366.56	4,456,198,609.31	99	其中：应交税金	236,452,084.85	185,198,677.24	100	
△合同资产	-	-	100	其他应付款	312,387,193.39	335,215,323.69	101	
△合同负债	-	-	101	其中：应付股利	17,674,592.72	20,634,155.23	102	
持有待售资产	23	-	102	△应付手续费及佣金	-	-	103	
一年内到期的非流动资产	25	-	103	△应付分保账款	-	-	104	
其他流动资产	25	-	104	持有待售负债	-	-	105	
	25	-	105	一年到期的非流动资产	906,051,888.69	422,638,973.65	106	
	26	25,050,402.92	32,172,366.44	其他流动负债	820,871,978.41	743,771,427.23	107	
	27	162,821,015.38	24,010,616.36		107	11,997,940,301.51	15,896,143,795.61	
	28	18,494,794,201.47	12,929,873,196.05		108			
	29	-	-		109			
	30	-	-		110			
	31	-	-		111			
	32	-	-		112			
	33	-	-		113			
	34	-	-		114			
	35	10,007,940.62	16,238,280.62		115			
	36	3,279,432,202.30	3,135,451,378.43		116	214,051,791.54	212,194,445.91	
	37	202,357,207.38	15,120,800.00		117	8,281,881.27	11,057,422.33	
	38	8,388,000.00	8,723,626.00		118	74,470,157.52	68,172,523.28	
	39	-	-		119	65,335,898.22	53,218,938.24	
	40	1,251,643,348.21	920,240,001.05		120	8,965,770.60	11,828,117.83	
	41	1,943,261,198.76	1,263,547,269.32		121	7,583,083.83	1,807,899.00	
	42	697,857,818.55	613,258,258.27		122	350,587,406.80	357,430,765.27	
	43	-	-		123	-	-	
	44	15,068,520.24	-		124	-	-	
	45	-	-		125	3,222,984,799.71	5,978,731,872.47	
	46	-	-		126	-	-	
	47	310,202,150.27	327,535,448.71		127	1,348,670,690.90	1,348,670,690.90	
	48	743,255,332.75	768,542,554.13		128	-	-	
	49	-	-		129	745,733,000.00	745,733,000.00	
	50	5,749,795.57	5,740,795.67		130	-	-	
	51	166,150,557.53	61,416,703.10		131	601,937,000.00	601,937,000.00	
	52	358,352,997.93	276,163,436.09		132	-	-	
	53	5,082,823,280.53	5,356,199,465.26		133	644,892,577.08	644,892,577.08	
	54	-	-		134	-	-	
	55	11,444,741,402.31	10,941,741,648.66		135	-	-	
	56	-	-		136	-	-	
	57	-	-		137	-	-	
	58	-	-		138	644,892,577.08	644,892,577.08	
	59	-	-		139	-	-	
	60	-	-		140	7,537,803.47	10,565,498.61	
	61	-	-		141	-119,719.72	-24,023.64	
	62	-	-		142	206,007.90	-	
	63	-	-		143	638,735,319.69	555,449,079.75	
	64	-	-		144	638,735,319.69	555,449,079.75	
	65	-	-		145	-	-	
	66	-	-		146	-	-	
	67	-	-		147	-	-	
	68	-	-		148	-	-	
	69	-	-		149	-	-	
	70	-	-		150	4,761,077,758.64	4,227,494,590.97	
	71	-	-		151	7,401,115,526.19	6,786,981,645.41	
	72	-	-		152	227,494,076.38	193,926,248.63	
	73	-	-		153	7,428,613,626.94	6,980,927,896.67	
	74	-	-		154	24,818,533,703.80	23,641,831,503.16	
	75	-	-		155	-	-	
	76	24,818,533,703.80	23,641,831,503.16		156	-	-	
	77	-	-		157	-	-	

注：表中“中”科目为金融企业专用，“带△”科目为金融类企业专用，“带▲”科目为执行新保险合同准则企业专用，“带”科目为执行新金融工具准则企业专用，“带六”科目为执行新金融工具准则企业专用。下同。

张宏伟

李辉

张宏伟

会计机构负责人



合并利润表

编制单位：北京中建设计工程股份有限公司		2023年度		金额单位：元	
行次	项目	本期金额	上期金额	行次	项目
1	一、营业收入	10,389,376,188.87	10,467,886,154.34	41	营业收入
2	其中：主营业务收入	10,389,376,188.87	10,467,886,154.34	42	其中：主营业务收入
3	△利息收入	-	-	43	△利息收入
4	△投资收益	-	-	44	△投资收益
5	▲已断保费	-	-	45	▲已断保费
6	△手续费及佣金收入	-	-	46	△手续费及佣金收入
7	二、营业总成本	9,445,911,967.24	9,445,278,645.36	47	营业总成本
8	其中：营业成本	8,475,444,565.62	8,600,547,874.12	48	其中：营业成本
9	△手续费及佣金支出	-	-	49	△手续费及佣金支出
10	△手续费及佣金支出	-	-	50	△手续费及佣金支出
11	△手续费及佣金支出	-	-	51	△手续费及佣金支出
12	△手续费及佣金支出	-	-	52	△手续费及佣金支出
13	△手续费及佣金支出	-	-	53	△手续费及佣金支出
14	△手续费及佣金支出	-	-	54	△手续费及佣金支出
15	△手续费及佣金支出	-	-	55	△手续费及佣金支出
16	△手续费及佣金支出	-	-	56	△手续费及佣金支出
17	△手续费及佣金支出	-	-	57	△手续费及佣金支出
18	△手续费及佣金支出	-	-	58	△手续费及佣金支出
19	△手续费及佣金支出	-	-	59	△手续费及佣金支出
20	△手续费及佣金支出	-	-	60	△手续费及佣金支出
21	税金及附加	43,988,838.16	45,404,480.26	61	税金及附加
22	销售费用	82,092,496.29	77,575,992.73	62	销售费用
23	管理费用	545,274,208.92	465,473,093.14	63	管理费用
24	研发费用	400,660,593.21	385,983,905.90	64	研发费用
25	财务费用	-101,548,732.96	-125,708,016.79	65	财务费用
26	其中：利息费用	290,788,965.11	320,405,928.89	66	其中：利息费用
27	其中：利息收入	406,009,432.59	440,867,051.00	67	其中：利息收入
28	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-1,267,933.99	-20,195,406.81	68	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）
29	其他	-	-	69	其他
30	加：其他收益	10,819,970.78	44,489,252.86	70	加：其他收益
31	投资收益（损失以“-”号填列）	343,231,057.52	184,932,111.12	71	投资收益（损失以“-”号填列）
32	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	65,303,632.91	217,557,351.65	72	其中：对联营企业和合营企业的投资收益
33	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	73	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益
34	△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-205,257,540.94	74	△汇兑收益（损失以“-”号填列）
35	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	75	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）
36	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-405,598.00	191,628.00	76	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）
37	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-222,441,346.47	-151,624,882.75	77	信用减值损失（损失以“-”号填列）
38	资产减值损失（损失以“-”号填列）	-63,172,034.15	-92,285,111.62	78	资产减值损失（损失以“-”号填列）
39	资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,167,175.86	3,560,784.81	79	资产处置收益（损失以“-”号填列）
40	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,014,683,448.57	1,008,141,076.40	80	三、营业利润（亏损以“-”号填列）
	注：表中带科目为合并报表专用；带科目为未执行新金融工具准则企业专用；带科目为未执行新收入准则企业专用；带科目为未执行新租赁准则企业专用。				
	注：表中带科目为合并报表专用；带科目为未执行新金融工具准则企业专用；带科目为未执行新收入准则企业专用；带科目为未执行新租赁准则企业专用。				

会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

企业法定代表人：[Signature]

合并现金流量表

项目	2023年度		行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
	金额	占比							
一、经营活动产生的现金流量：									
△销售商品、提供劳务收到的现金	9,597,242,669.00	10.333,096,784.72	1	9,597,242,669.00	10,333,096,784.72	1	9,597,242,669.00	10,333,096,784.72	34
△收到的税费返还			2			2			35
△客户存款和同业存放款项净增加额			3			3			36
△向中央银行借款净增加额			4			4			37
△向其他金融机构拆入资金净增加额			5			5			38
△收到原保险合同赔款的现金			6			6			39
△收到再保业务现金净额			7			7			40
△收到保体业务现金净额			8			8			41
△收到其他与经营活动有关的现金			9			9			42
经营活动现金流入小计	9,597,242,669.00	10,333,096,784.72	10	9,597,242,669.00	10,333,096,784.72	10	9,597,242,669.00	10,333,096,784.72	43
△客户存款及同业存放增加额			11			11			44
△处置以公允价值计且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			12			12			45
△收取利息、手续费及佣金的现金			13			13			46
△拆入资金净增加额			14			14			47
△代理买卖证券收到的现金净额			15			15			48
△收到的其他与经营活动有关的现金	21,524.00	211,014,454.66	16	21,524.00	211,014,454.66	16	21,524.00	211,014,454.66	49
经营活动现金流入小计	411,918,088.02	201,123,422.61	17	411,918,088.02	201,123,422.61	17	411,918,088.02	201,123,422.61	50
△存放中央银行和同业款项净增加额	10,098,182,281.02	10,745,288,661.99	18	10,098,182,281.02	10,745,288,661.99	18	10,098,182,281.02	10,745,288,661.99	51
△购买国债、接受劳务支付的现金	5,522,065,800.54	6,309,380,571.74	19	5,522,065,800.54	6,309,380,571.74	19	5,522,065,800.54	6,309,380,571.74	52
△客户贷款及垫款净增加额			20			20			53
△存放中央银行和同业款项净增加额			21			21			54
△支付经营租赁合同的现金			22			22			55
△支付应付账款净增加额			23			23			56
△支付应付债券净增加额			24			24			57
△支付原保险合同赔款净增加额			25			25			58
△拆出资金净增加额			26			26			59
△支付利息、手续费及佣金的现金			27			27			60
△支付给职工及为职工支付的现金	2,025,254,235.64	2,204,350,413.72	28	2,025,254,235.64	2,204,350,413.72	28	2,025,254,235.64	2,204,350,413.72	61
△支付的各项税费	377,176,470.72	473,909,526.07	29	377,176,470.72	473,909,526.07	29	377,176,470.72	473,909,526.07	62
△支付的其他与经营活动有关的现金	685,154,687.05	607,853,100.68	30	685,154,687.05	607,853,100.68	30	685,154,687.05	607,853,100.68	63
经营活动现金流出小计	9,686,582,193.95	9,595,733,612.81	31	9,686,582,193.95	9,595,733,612.81	31	9,686,582,193.95	9,595,733,612.81	64
经营活动产生的现金流量净额	328,600,067.07	1,165,453,069.18	32	328,600,067.07	1,165,453,069.18	32	328,600,067.07	1,165,453,069.18	65
二、投资活动产生的现金流量：									
△收回投资收到的现金	43,062,096.90	1,995,445.87	33	43,062,096.90	1,995,445.87	33	43,062,096.90	1,995,445.87	66
△取得投资收益收到的现金	465,000.00	3,761,254.44	34	465,000.00	3,761,254.44	34	465,000.00	3,761,254.44	67
△处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	346,429.23	110,548.53	35	346,429.23	110,548.53	35	346,429.23	110,548.53	68
△处置子公司及其他营业单位收到的现金	208,821,600.00	-	36	208,821,600.00	-	36	208,821,600.00	-	69
△收到其他与投资活动有关的现金	252,695,126.13	311,320,284.82	37	252,695,126.13	311,320,284.82	37	252,695,126.13	311,320,284.82	70
投资活动现金流入小计	492,334,052.26	204,259,347.51	38	492,334,052.26	204,259,347.51	38	492,334,052.26	204,259,347.51	71
△购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	275,699,000.00	239,144,940.00	39	275,699,000.00	239,144,940.00	39	275,699,000.00	239,144,940.00	72
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			40			40			73
△支付其他与投资活动有关的现金	865,946,350.23	945,730,910.49	41	865,946,350.23	945,730,910.49	41	865,946,350.23	945,730,910.49	74
投资活动现金流出小计	-16,261,297.97	-234,410,625.67	42	-16,261,297.97	-234,410,625.67	42	-16,261,297.97	-234,410,625.67	75
投资活动产生的现金流量净额	478,095,350.23	438,670,000.00	43	478,095,350.23	438,670,000.00	43	478,095,350.23	438,670,000.00	76
三、筹资活动产生的现金流量：									
△吸收投资收到的现金			44			44			77
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			45			45			78
△取得借款收到的现金			46			46			79
△发行债券收到的现金			47			47			80
△收到其他与筹资活动有关的现金			48			48			81
筹资活动现金流入小计	932,133,318.57	1,215,349,039.54	49	932,133,318.57	1,215,349,039.54	49	932,133,318.57	1,215,349,039.54	82
△偿还债务支付的现金	932,133,318.57	1,215,349,039.54	50	932,133,318.57	1,215,349,039.54	50	932,133,318.57	1,215,349,039.54	83
△分配股利、利润或偿付利息支付的现金	529,380,814.63	1,268,191,566.41	51	529,380,814.63	1,268,191,566.41	51	529,380,814.63	1,268,191,566.41	84
△支付其他与筹资活动有关的现金	528,291,656.95	572,118,246.46	52	528,291,656.95	572,118,246.46	52	528,291,656.95	572,118,246.46	85
筹资活动现金流出小计	1,989,805,789.15	2,055,659,852.41	53	1,989,805,789.15	2,055,659,852.41	53	1,989,805,789.15	2,055,659,852.41	86
筹资活动产生的现金流量净额	-1,057,672,470.58	-840,310,812.87	54	-1,057,672,470.58	-840,310,812.87	54	-1,057,672,470.58	-840,310,812.87	87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,576,172,010.66	2,157,733,324.30	55	1,576,172,010.66	2,157,733,324.30	55	1,576,172,010.66	2,157,733,324.30	88
五、现金及现金等价物净增加额	1,822,237.81	19,622,475.21	56	1,822,237.81	19,622,475.21	56	1,822,237.81	19,622,475.21	89
六、期初现金及现金等价物余额	4,240,203,661.95	4,240,203,661.95	57	4,240,203,661.95	4,240,203,661.95	57	4,240,203,661.95	4,240,203,661.95	90
七、期末现金及现金等价物余额	3,309,694,070.74	4,240,203,661.95	58	3,309,694,070.74	4,240,203,661.95	58	3,309,694,070.74	4,240,203,661.95	91

注：1. 加△附体项目为募集资金专用。
2. 企业法定代表人：张俊卿
3. 会计机构负责人：李国良



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	本 期 金 额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本(或股本)														
一、上年年末余额	1,948,870.00				844,892,877.08				585,448,070.75		6,787,359,576.86			6,997,535,826.49
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,948,870.00				844,892,877.08				585,448,070.75		6,787,359,576.86			6,997,535,826.49
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额									83,288,248.34		614,137,860.74			614,655,707.49
1. 净利润									83,288,248.34		614,137,860.74			614,655,707.49
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,948,870.00				844,892,877.08				668,736,319.09		7,401,497,437.60			7,659,891,533.98

注：加△科目为外币报表折算差额，加为外币报表折算企业专用。

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2022年度																					
	上期金额																					
	归属于母公司所有者权益		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东权益		所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
一、上年年末余额	1,348,870,000.00			732,015,775.46		13,972,028.52	2,218,980.87	461,555,688.49		3,989,920,286.56	2,655,140.80	6,145,382,540.00	286,746,877.81	8,415,104,417.61								
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他								-0.01														
二、本年年初余额	1,348,870,000.00			732,015,775.46		13,972,028.52	2,218,980.87	461,555,688.48		3,989,920,286.56	2,655,140.80	6,145,382,540.00	286,746,877.81	8,417,145,554.14								
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）																						
(一) 综合收益总额																						
(二) 所有者投入和减少资本																						
1. 所有者投入资本																						
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额																						
4. 其他																						
(三) 专项储备提取和使用																						
1. 提取专项储备																						
2. 使用专项储备																						
(四) 利润分配																						
1. 提取盈余公积																						
其中：法定盈余公积																						
任意盈余公积																						
储备基金																						
企业发展基金																						
专项储备																						
2. 提取一般风险准备																						
3. 对所有者（或股东）的分配																						
4. 其他																						
(五) 所有者权益内部结转																						
1. 资本公积转增资本（或股本）																						
2. 盈余公积转增资本（或股本）																						
3. 盈余公积弥补亏损																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																						
5. 其他综合收益结转留存收益																						
6. 其他																						
四、本年年末余额	1,348,870,000.00			644,882,571.08		10,555,406.64		555,449,070.75		4,227,782,522.39	3,773,811.42	6,187,359,576.86	189,876,249.83	8,397,256,526.49								

注：盈余公积项目为按照《公司法》规定提取企业专用基金。

金额单位：元

主管会计工作负责人：

王 芳

会计机构负责人：

苗 蕊





母公司资产负债表

Table with columns for '2023年12月31日' and '2022年12月31日', listing assets and liabilities with their respective values.

注:表中带*项目为... 带△项目为... 带#项目为... 带@项目为... 带*项目为... 带△项目为... 带#项目为... 带@项目为...

张宏伟

肖辉

肖晖

母公司利润表

行次	2022年度		项目	行次	本期金额	
	本期金额	上期金额			本期金额	上期金额
1	6,483,067,884.62	6,372,799,957.75	加：营业外收入	41	2,288,255.41	3,224,997.45
2	6,483,067,884.62	6,372,799,957.75	减：营业外支出	42	-	-
3	-	-	其中：政府补助	43	134,881.70	347,069.02
4	-	-	四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	905,659,098.28	1,005,618,563.81
5	-	-	减：所得税费用	45	76,806,614.87	67,185,445.88
6	-	-	五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	828,852,483.41	938,330,137.93
7	5,896,587,182.88	5,754,651,192.33	归属于母公司所有者的净利润	47	828,852,483.41	938,330,137.93
8	5,327,387,046.70	5,199,363,981.80	终止经营净利润	48	-	-
9	-	-	六、其他综合收益的税后净额	49	-1,680,566.20	-1,740,000.00
10	-	-	(一)不能重分类进损益的其他综合收益	50	-1,680,566.20	-1,740,000.00
11	-	-	1.重新计量设定受益计划变动额	51	-4,610,000.00	-1,740,000.00
12	-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52	-	-
13	-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动	53	-	-
14	-	-	4.企业自身信用风险公允价值变动	54	-	-
15	-	-	△5.其他债权投资公允价值变动	55	-	-
16	-	-	△6.其他	56	-	-
17	-	-	(二)将重分类进损益的其他综合收益	57	-	-
18	-	-	1.权益法下可转损益的其他综合收益	58	-	-
19	-	-	2.其他债权投资公允价值变动	59	-	-
20	-	-	△3.可供出售金融资产公允价值变动	60	-	-
21	32,816,648.29	30,106,301.16	△4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61	-	-
22	45,888,424.33	51,858,891.28	△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62	-	-
23	294,109,888.50	236,236,123.96	6.其他债权投资信用减值准备	63	-	-
24	236,300,004.37	219,427,431.58	7.现金流量套期储备(现金流量套期储备)	64	-	-
25	30,085,170.69	17,629,929.55	8.外币财务报表折算差额	65	-	-
26	62,351,619.76	69,490,243.01	△9.其他综合收益合计	66	-	-
27	42,220,633.28	39,889,891.86	△10.其他综合收益合计	67	-	-
28	-1,215,980.65	-20,240,173.02	△11.其他	68	-	-
29	-	-	七、综合收益总额	69	831,181,977.21	936,590,137.93
30	5,005,832.22	32,942,264.55	八、每股收益：	70	-	-
31	529,151,967.08	426,713,930.51	基本每股收益	71	-	-
32	58,668,300.13	216,258,678.76	稀释每股收益	72	-	-
33	-	-	九、每股收益	73	-	-
34	-	-	基本每股收益	74	-	-
35	-	-	稀释每股收益	75	-	-
36	-	-	十、每股收益	76	-	-
37	-109,476,447.22	-25,662,788.28	基本每股收益	77	-	-
38	-53,871,980.19	-49,676,175.07	稀释每股收益	78	-	-
39	1,226,330.94	144,658.25	十、每股收益	79	-	-
40	907,515,724.57	1,002,640,655.38	基本每股收益	80	-	-
41	-	-	稀释每股收益	81	-	-



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

注：表中带科目为合并财务报表专用；带六科目为金融类企业专用；带六科目为金融类企业专用；带六科目为金融类企业专用；带六科目为金融类企业专用。

母公司现金流量表

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	项目	行次	本期金额	上期金额
1	—	—	一、经营活动产生的现金流量：	34	—	—
2	6,036,396,723.86	5,966,560,058.48	收回投资收到的现金	35	40,833,290.93	—
3	—	—	取得投资收益收到的现金	36	111,774,803.25	145,614,645.38
4	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	297,769.23	108,947.77
5	—	—	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	208,821,600.00	—
6	—	—	收到其他与经营活动有关的现金	39	—	305,452,035.98
7	—	—	经营活动现金流入小计	40	361,717,463.41	451,175,629.13
8	—	—	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	440,502,096.90	200,942,293.83
9	—	—	投资支付的现金	42	325,354,000.00	239,144,840.00
10	—	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	43	—	89,014,300.00
11	—	—	支付其他与经营活动有关的现金	44	—	—
12	—	—	经营活动现金流出小计	45	765,856,096.90	529,101,433.83
13	—	—	收到其他与经营活动有关的现金	46	—	—
14	—	—	经营活动产生的现金流量净额	47	-104,138,633.49	-77,925,804.70
15	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
16	6,042,745.51	6,042,745.51	吸收投资收到的现金	49	799,996,309.06	1,015,600,000.00
17	1,249,025,811.27	1,478,605,509.11	取得借款收到的现金	50	—	—
18	2,285,324,535.13	7,451,298,313.10	收到其他与筹资活动有关的现金	51	799,996,309.06	1,015,600,000.00
19	4,141,540,571.36	3,970,421,868.03	筹资活动现金流入小计	52	1,599,992,618.12	2,031,200,000.00
20	—	—	偿还债务支付的现金	53	500,000,000.00	1,000,000,000.00
21	—	—	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54	286,075,125.61	262,721,829.97
22	—	—	支付其他与筹资活动有关的现金	55	74,020,051.74	89,671,054.68
23	—	—	筹资活动现金流出小计	56	860,095,177.35	1,352,393,884.65
24	—	—	筹资活动产生的现金流量净额	57	-60,098,868.29	-326,193,884.65
25	—	—	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	58	—	—
26	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	59	-386,538,213.45	-215,326,421.81
27	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	60	2,457,653,062.10	2,672,979,483.91
28	1,285,848,584.39	1,346,898,931.07	六、期末现金及现金等价物余额	61	2,071,114,848.65	2,457,653,062.10
29	198,310,275.80	260,597,065.09				
30	1,573,242,815.90	1,694,134,934.39				
31	1,728,642,227.45	1,272,050,818.88				
32	76,332,327.68	179,157,494.52				
33						



张明

张明

张明

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

注：加△带体项目为现金流量表专用，企业法定代表人：

母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	9,777,500.00	-	555,449,070.75	-	3,029,492,414.62	6,237,077,628.46	-	6,237,077,628.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	9,777,500.00	-	555,449,070.75	-	3,029,492,414.62	6,237,077,628.46	-	6,237,077,628.46
三、本年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	9,777,500.00	-	555,449,070.75	-	3,029,492,414.62	6,237,077,628.46	-	6,237,077,628.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-1,680,506.20	-	83,286,248.34	-	493,596,866.07	575,204,411.21	-	575,204,411.21
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-1,680,506.20	-	-	-	832,892,463.41	831,181,977.21	-	831,181,977.21
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-359,262,814.54	-255,977,566.00	-	-255,977,566.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-83,286,248.34	-	-	-
其中：提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	83,286,248.34	-	-83,286,248.34	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-255,977,566.00	-255,977,566.00	-	-255,977,566.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	693,718,843.09	-	8,096,993.80	-	638,735,319.09	-	4,123,061,493.89	6,812,262,236.67	-	6,812,262,236.67

注：加△科目为金融企业专用，加△外指投资企业专用。

金额单位：元

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张敬

李好

张敬



母公司所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	2022年度													
	上期金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计					
一、上年年末余额	1,348,670,000.00	718,119,228.04				11,577,500.00	2,892,252,283.37	5,532,124,638.89	5,532,124,638.89					
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,348,670,000.00	718,119,228.04				11,577,500.00	2,892,252,283.37	5,532,124,638.89	5,532,124,638.89					
三、本年年末余额	1,348,670,000.00	26,400,384.95		-1,740,000.00	-70,301,884.19	93,893,582.27	697,200,127.25	704,893,318.57	704,893,318.57					
(一) 综合收益总额				-1,740,000.00			938,300,137.93	938,590,137.93	938,590,137.93					
(二) 所有者投入和减少资本					-26,121,855.13			-26,121,855.13	-26,121,855.13					
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-26,121,855.13			-26,121,855.13	-26,121,855.13					
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配					771,120.18		-501,150,016.88	-268,515,514.23	-268,515,514.23					
1. 提取盈余公积							-58,888,582.27	-58,888,582.27	-58,888,582.27					
其中：提取盈余公积														
任意盈余公积														
提取专项储备														
2. 提取一般风险准备														
3. 提取盈余公积														
4. 提取一般风险准备														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,348,670,000.00	26,400,384.95		-1,740,000.00	-70,301,884.19	93,893,582.27	697,200,127.25	704,893,318.57	704,893,318.57					

注：如金额科目为负数，请在“减”或“借”方填列。

金额单位：元

会计机构负责人：高飞

主管会计工作负责人：高飞

主管会计工作负责人：高飞

张敬



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 乔久华, 李尊农

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：注册会计师业务；代理记账；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或备案证明为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 7821万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层



登记机关

2023年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 李尊农
 主任会计师:
 经营场所: 北京市丰台区丽泽商务区15号院1号楼20层
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11000167
 批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期: 2013年10月25日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 张信英
 Full name: 张信英
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1973-06-29
 Date of birth: 1973-06-29
 工作单位: 吉林中瑞华会计师事务所
 Working unit: 吉林中瑞华会计师事务所
 身份证号码: 229006197306290565
 Identity card No: 229006197306290565



证书编号: 220100490005
 No. of Certificate: 220100490005
 批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: 吉林省注册会计师协会
 发证日期: 2010年10月28日
 Date of issuance: 2010年10月28日


 姓名: 张信英
 证书编号: 220110000005

年度检验登记
 Annual Renewal Registration





2017年3月20日
 2016年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this period.





2010年3月26日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this period.



注册会计工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the former institute of CPA
 2010年11月16日
 转出所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the new institute of CPA
 2010年11月16日
 转入所
 CPA



注册会计工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the former institute of CPA
 2010年11月16日
 转出所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the new institute of CPA
 2010年11月16日
 转入所
 CPA



2011年11月16日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this period.



注册会计工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the former institute of CPA
 2011年11月16日
 转出所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the new institute of CPA
 2011年11月16日
 转入所
 CPA



注册会计工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the former institute of CPA
 2011年11月16日
 转出所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the new institute of CPA
 2011年11月16日
 转入所
 CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the former institute of CPA
 2011年11月16日
 转出所
 CPA

转入协会盖章
 Stamp of the new institute of CPA
 2011年11月16日
 转入所
 CPA



姓名 孙汉东
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1973-07-13
 Date of birth _____
 工作单位 中磊会计师事务所有限责任公司
 Working unit _____
 身份证号码 1050219730713351X
 Identity card No. _____



注册号: 110001590110
 Certificate
 注册协会: 北京注册会计师协会
 rized Institute of CPAs
 日期: 2012年12月16日
 of issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year
 this renewal.



2012年 月

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 2013年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 2014年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.
 2015年 月 日

注册
 姓名: HOUZ
 注册号: 110001590110
 日期: 2016年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 变更人: 孙汉东
 变更日期: 2015年9月25日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA
 变更人: 孙汉东
 变更日期: 2016年 月 日

北京城建设计发展集团股份有限公司
管理建议书



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

北京城建设计发展集团股份有限公司

管理建议书

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

目 录

页 次

一、 管理建议书

1-3



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

管理建议书

北京城建设计发展集团股份有限公司管理当局：

我们对北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2023年度的财务报表进行了审计。

我们的责任是对贵公司财务报表发表审计意见。在审计过程中，我们对贵公司的内部控制制度建立及运作情况进行了关注，在此对贵公司内部控制制度的建立及执行情况进行说明并提出我们的建议。因为我们主要从事的是对贵公司年度财务报表的审计，所实施的审计范围是有限的，不可能全面了解贵公司所有的内部控制，所以，管理建议书包括的内部控制缺陷仅是我们注意到的，不应被视为对内部控制发表的鉴证意见，所提建议不具有强制性和公证性。

在审计过程中，我们了解到贵公司内部控制中有关财务管理、会计制度、会计工作机构和人员职责、财产管理制度、内部审计制度等有关方面的情况，并做了分析研究。现将我们了解到的贵公司财务内部控制其本情况和发现的内部控制方面存在的某些问题及改进建议提供给你们，以便完善内部控制制度。

一、加强成本流程管理

贵公司采用投入法（累计实际发生的成本占预计总成本的比例）

确定履约进度，在时间段内分期确认收入，该会计处理存在较一般收入确认情况更具主观性或复杂性的重大会计估计。建议贵公司加强对预算总成本的管控，及时编制及定期复核预算总成本；准确归集各项成本类型，确保计算的完工进度与形象进度趋于一致；定期与业主进行书面结算，落实项目收款权利，减少财务风险。

二、加强关联方及关联交易管理

贵公司的关联方及关联交易较多，不仅要符合会计准则还需要满足香港上市规则的要求，特别是公司主要股东的一些股权变化会影响集团的关联方认定，建议贵公司每年定期梳理关联方清单，及时关注关联方变化以及是否符合关联交易上限等，便于提前做出应对措施。

有效的内部控制能够为贵公司及时防止或发现财务报表中的重大错报和漏报提供合理保证，而上述问题的存在可能影响贵公司财务内部控制制度的有效执行，亦可能影响到财务报表的整体反映。这些问题只是我们在审计过程中注意到的，不应被视为对贵企业财务内部控制整体发表的鉴证意见。所提建议不具有强制性和公证性，也不能解除贵企业建立、健全内部控制制度及保证其有效执行的责任。

本管理建议书提供给贵公司。另外，我们是接受集团公司的委托进行的审计工作，根据他们的要求，请将管理建议书内容转达给他们。因使用管理建议书不当造成的后果，与经办注册会计师及其所在会计师事务所无关。

(此页无正文，为城建设计管理建议书之签字页)

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国·北京

中国注册会计师:



二〇二四年四月二十日

北京城建设计发展集团股份有限公司

审计情况说明



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

北京城建设计发展集团股份有限公司

审计情况说明

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计情况说明	1-3



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计情况说明

北京城建设计发展集团股份有限公司：

我们接受委托，对北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称贵公司）2023年度的合并财务报表进行审计，并出具了中兴华审字[2024]第011927号标准无保留意见的审计报告，现对有关审计事项说明如下：

一、接受委托审计的企业范围

（一）纳入贵公司2023年度财务报表合并范围的企业共25家，其中二级企业1家、三级企业21家、四级企业3家。上述企业纳入2023年度合并范围的财务报表全部由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（二）各二级企业审计报告意见类型见下表：

序号	单位名称	审计机构名称	审计意见类型	审计报告文号
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第011928号
2	轨道交通节能北京市工程研究中心有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第011918号
3	北京安捷工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第011919号
4	北京京建顺城建设投资有限公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第011921号
5	北京环安工程检测有限责任公司	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第011931号
6	北京城建交通设计研究院	中兴华会计师事务所（特	标准无保留意见	中兴华审字（2024）第

	有限公司	殊普通合伙)	见	011929号
7	北京城建信捷轨道交通工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011932号
8	中国地铁工程咨询有限责任公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011930号
9	北京城建基础设施投资管理有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011933号
10	云南京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011937号
11	贵州京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011938号
12	黄山东建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011920号
13	北京城建轨道交通建设工程有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011935号
14	安徽京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011936号
15	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011934号
16	北京市轨道交通设计研究院有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011941号
17	湖南京建投资建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011939号
18	北京冠城科技发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011942号
19	北京耀城文创科技发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011940号
20	北京城建设计发展集团广州建设有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011943号
21	北京市住宅建筑设计研究院有限公司(母公司)	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011888号
22	北京住总博地园林发展有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011961号
23	天津安其居建筑科技有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011963号
24	北京住源工程咨询有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011960号
25	北京城建设计(香港)有限公司	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	标准无保留意见	中兴华审字(2024)第011962号

二、上年审计意见调整、改进情况

（一）贵公司本年度对上年度审计意见的调整、改进情况：

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对贵公司 2022 年度财务决算报表出具了标准无保留意见的审计报告，本年度无对上年审计意见的调整、改进情况。

（二）贵公司本年度财务决算中主要指标年初数与上年年末数不一致的情况及主要原因

详见 2023 年度财务决算专项说明。

三、本年度审计报告保留事项的说明及未进行调整的原因

贵公司 2023 年度财务决算报表由中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，贵公司无需要说明的保留事项。

四、其他需要说明的事项

本说明仅作为贵公司向国资委报送 2023 年度财务决算报表的补充资料，不得用作任何其他目的。

中兴华会计师事务所
(特殊普通合伙)

二〇二四年四月二十日

北京城建设计发展集团股份有限公司 2024 年财务报表

北京城建设计发展集团股份有限公司
2024 年度合并及母公司财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码：京25HT4D8NBD



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2025）第013294号

北京城建设计发展集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建设计发展集团股份有限公司（以下简称城建设计）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报





表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建设计管理层负责评估城建设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建设计、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认





为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





(此页无正文,为城建设计审计报告(中兴华审字(2025)第013294号)之签字页)



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二五年四月二十二日





合并资产负债表

金额单位：元

项 目	期 初	期 末	项 目	期 初	期 末
流动资产：			流动资产：		
货币资金	3,156,509,037.14	3,409,637,416.83	短期借款		
应收账款			△向中央银行借款	八.22	800,057,476.75
应收票据			△拆入资金		
预付款项			交易性金融负债		
应收利息	八.2	37,077,123.88	应付账款	八.23	47,098,710.91
应收股利	八.3	4,012,733,311.84	应付利息	八.24	5,539,926,648.80
其他应收款			预收款项		
△应收分保账款			合同负债	八.25	2,731,408,141.20
△应收分保合同准备金			△卖出回购金融资产款		
其他应收款	八.5	218,172,521.70	△吸收存款及同业存放		
其中：应收股利			△代理买卖证券款		
△买入返售金融资产			△代理承销证券款		
存 款	八.6	84,824,327.96	△应付工资	八.26	301,641,072.80
其中：原材料			其中：应付工资		
库存商品（产成品）	八.7	5,316,181,792.12	应付福利费		
△保险合同准备金			其中：应付福利费		
△分出再保险合同资产			应交税费	八.27	201,600,131.05
持有待售资产	八.8	14,861,336.39	其中：应交税金		
其他流动资产	八.9	13,230,996,756.32	其他应付款	八.28	298,667,439.90
流动资产合计			其中：应付股利		
非流动资产：			△应付手续费及佣金		
△发放贷款和垫款			应付分保账款		
可供出售金融资产			其中：应付分保账款		
其他债权投资			其他非流动负债	八.29	313,980,477.73
持有至到期投资	八.10	8,623,992.11	其他非流动负债	八.30	737,187,265.49
长期股权投资	八.11	3,449,404,050.96	其他非流动负债合计		
其他权益工具投资	八.12	227,795,796.03	非流动负债合计		
其他非流动金融资产	八.13	5,178,000.00	长期借款	八.31	4,334,034,094.00
投资性房地产			应付债券	八.32	560,000,000.00
固定资产	八.14	1,264,222,355.74	其中：优先股		
其中：固定资产原价			永续债		
累计折旧			△保险合同负债		
固定资产减值准备			△卖出回购金融资产款		
在建工程	八.15	29,387,773.83	租赁负债	八.33	183,790,481.21
生产性生物资产			长期应付款	八.34	4,151,413.82
油气资产	八.16	262,612,660.87	长期应付职工薪酬	八.35	78,403,667.07
使用权资产	八.17	843,021,409.05	预计负债	八.36	88,028,811.94
无形资产			递延收益	八.37	7,351,648.91
开发支出	八.18	5,740,795.57	递延所得税负债	八.38	7,409,851.98
商誉			其他非流动负债		
长期待摊费用	八.19	174,203,054.25	其中：特准储备基金		
递延所得税资产	八.20	392,976,999.20	非流动负债合计		
其他非流动资产	八.21	1,647,760,715.86	非流动负债合计		
其中：特准储备物资			所有者权益（或股东权益）：		
非流动资产合计			实收资本（或股本）	八.39	1,348,670,000.00
资产总计			资本公积	八.40	646,206,369.10
			减：库存股		
			其他综合收益		
			其中：外币报表折算差额		
			专项储备	八.41	5,389,706.71
			盈余公积	八.42	667,141,761.43
			其中：法定公积金		
			任意公积金		
			储备基金		
			企业年金基金		
			专项应付款		
			△一般风险准备		
			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	八.43	5,011,893,481.00
			少数股东权益		
			所有者权益（或股东权益）合计		
			负债和所有者权益（或股东权益）总计		

注：表中带“#”目为在合并报表中不适用；带“△”目为金融类企业专用；带“#”目为未执行新保险合同准则企业专用；带“△”目为外商投资企业专用；带“#”目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。

非流动资产合计：11,310,928,303.47 11,444,741,402.33

资产总计：24,511,925,253.79 24,849,538,703.80

所有者权益（或股东权益）合计：7,933,491,542.65 7,428,613,602.56

负债和所有者权益（或股东权益）总计：24,511,925,253.79 24,849,538,703.80

法定代表人：张锦 财务总监：初晓人 会计机构负责人：苗晓



合并利润表

项目	2024年度	上期金额	上期金额
一、营业收入	8,671,691,256.13	10,389,376,186.87	5,397,444.43
其中：主营业务收入	8,671,691,256.13	10,389,376,186.87	2,060,000.00
其他业务收入			2,060,000.00
二、营业成本			2,065,497.40
其中：主营业务成本			1,017,395,395.60
其他业务成本			1,048,102.80
三、营业利润	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
其中：营业利润	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
四、利润总额	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
其中：利润总额	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
五、净利润	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
其中：净利润	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
六、其他综合收益			
其中：其他综合收益			
七、综合收益总额	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
其中：综合收益总额	7,322,815,861.08	9,445,911,867.24	872,616,228.50
八、每股收益			
基本每股收益	0.38	0.38	0.65
稀释每股收益	0.38	0.38	0.65



会计机构负责人：张波

王晋会计工作人员：王晋

张波





合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	本期金额													
	合并所有者权益变动表												所有者权益合计	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
一、上年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	-	644,892,571.88	-	7,537,883.47	268,807.99	638,753,193.09	-	4,761,077,759.64	7,401,119,526.18	227,484,076.38	7,628,613,602.56
二、本年年初余额	1,346,670,000.00	-	-	-	644,892,571.88	-	7,537,883.47	268,807.99	638,753,193.09	-	4,761,077,759.64	7,401,119,526.18	227,484,076.38	7,628,613,602.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,313,732.02	-	8,990,889.64	5,183,688.81	28,406,442.34	-	515,724,472.70	304,790,940.09	16,559,865.59	304,790,940.09
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,313,732.02	-	8,990,889.64	5,183,688.81	28,406,442.34	-	515,724,472.70	304,790,940.09	16,559,865.59	304,790,940.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,346,670,000.00	-	-	-	646,206,303.90	-	16,528,773.11	5,389,796.81	667,161,701.43	-	5,011,985,481.00	7,695,827,111.35	237,584,471.30	7,933,464,542.65

张瑞

李强

张瑞

张瑞



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

上期金额

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	1,348,670,000.00	644,892,577.08	-	10,555,400.64	206,007.90	555,448,070.75	-	4,227,404,590.37	6,786,981,645.44	199,076,249.53	6,986,057,895.07	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	1,348,670,000.00	644,892,577.08	-	10,555,400.64	206,007.90	555,448,070.75	-	4,227,404,590.37	6,786,981,645.44	199,076,249.53	6,986,057,895.07	
三、本年年末余额	1,348,670,000.00	644,892,577.08	-	10,555,400.64	206,007.90	555,448,070.75	-	4,227,404,590.37	6,786,981,645.44	199,076,249.53	6,986,057,895.07	
四、所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一)综合收益总额	-	-	-	-3,027,543.17	-	83,286,248.34	-	97,644,228.50	868,909,438.84	37,495,799.53	907,425,238.37	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-2,788,199.86	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	206,007.90	-	-	-	206,007.90	-	206,007.90	
1.提取专项储备	-	-	-	-	206,007.90	-	-	-	206,007.90	-	206,007.90	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-339,263,814.34	-83,286,248.34	-9,877,972.78	-422,337,335.46	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-83,286,248.34	-83,286,248.34	-	-166,572,496.78	
其中：应付现金	-	-	-	-	-	-	-	-83,286,248.34	-83,286,248.34	-	-166,572,496.78	
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-255,977,566.00	-255,977,566.00	-9,877,972.78	-461,955,538.78	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-290,753.51	-	-	-	290,753.51	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-290,753.51	-	-	-	290,753.51	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-290,753.51	-	-	-	290,753.51	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	1,348,670,000.00	644,892,577.08	-	10,555,400.64	206,007.90	638,734,319.09	-	4,227,404,590.37	7,455,891,184.38	227,491,049.06	7,683,382,233.44	

注：增加股本项目为股权激励专用，减少为股权激励资金专用。

企业法定代表人：

张

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

高





母公司资产负债表

资产负债表

Table with columns for '2024.12.31' and '2023.12.31', listing assets and liabilities with numerical values.

注：表中带*科目为合并财务报表专用科目；带△科目为金融企业专用科目；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用科目；带#科目为未执行新金融工具准则企业专用科目；带□科目为未执行新收入准则企业专用科目。

Handwritten signature: 董志伟

Handwritten signature: 杨斌

Handwritten signature: 高志



母公司利润表

编制单位：上海振华重工(集团)股份有限公司	2024年度		2023年度	
	附注	本期金额	上期金额	上期金额
一、营业收入	12-1.4	4,614,114,773.32	6,493,687,084.62	6,493,687,084.62
其中：政府补助				
二、营业成本				
其中：营业外收入				
三、营业利润				
四、利润总额				
五、净利润				
六、其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额				
八、每股收益				
九、其他				
十、其他				
十一、其他				
十二、其他				
十三、其他				
十四、其他				
十五、其他				
十六、其他				
十七、其他				
十八、其他				
十九、其他				
二十、其他				
二十一、其他				
二十二、其他				
二十三、其他				
二十四、其他				
二十五、其他				
二十六、其他				
二十七、其他				
二十八、其他				
二十九、其他				
三十、其他				
三十一、其他				
三十二、其他				
三十三、其他				
三十四、其他				
三十五、其他				
三十六、其他				
三十七、其他				
三十八、其他				
三十九、其他				
四十、其他				
四十一、其他				
四十二、其他				
四十三、其他				
四十四、其他				
四十五、其他				
四十六、其他				
四十七、其他				
四十八、其他				
四十九、其他				
五十、其他				
五十一、其他				
五十二、其他				
五十三、其他				
五十四、其他				
五十五、其他				
五十六、其他				
五十七、其他				
五十八、其他				
五十九、其他				
六十、其他				
六十一、其他				
六十二、其他				
六十三、其他				
六十四、其他				
六十五、其他				
六十六、其他				
六十七、其他				
六十八、其他				
六十九、其他				
七十、其他				
七十一、其他				
七十二、其他				
七十三、其他				
七十四、其他				
七十五、其他				
七十六、其他				
七十七、其他				
七十八、其他				
七十九、其他				
八十、其他				
八十一、其他				
八十二、其他				
八十三、其他				
八十四、其他				
八十五、其他				
八十六、其他				
八十七、其他				
八十八、其他				
八十九、其他				
九十、其他				
九十一、其他				
九十二、其他				
九十三、其他				
九十四、其他				
九十五、其他				
九十六、其他				
九十七、其他				
九十八、其他				
九十九、其他				
一百、其他				

会计机构负责人：[Signature]

[Signature]



[Signature]

母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
一、上年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	603,718,843.09	8,086,893.00	-	-	638,726,319.09	-	4,123,611,083.69	6,812,282,239.67	-	6,812,282,239.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,348,670,000.00	-	-	-	603,718,843.09	8,086,893.00	-	-	638,726,319.09	-	4,123,611,083.69	6,812,282,239.67	-	6,812,282,239.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,405,726.22	13,709,482.92	-	-	28,406,442.34	-	23,147,273.03	66,888,824.51	-	66,888,824.51
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,405,726.22	13,709,482.92	-	-	28,406,442.34	-	28,406,442.34	297,773,906.29	-	297,773,906.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,348,670,000.00	-	-	-	605,124,569.31	21,806,475.92	-	-	667,132,761.43	-	4,146,908,356.72	6,879,171,064.18	-	6,879,171,064.18

注：期初余额项目为合并口径，增加为母公司权益企业专用。

金额单位：元

张锦

王莉

王莉

王莉



母公司所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
一、上年年末余额	1,348,670,000.00				693,718,843.09		9,777,500.00		555,449,070.75		3,529,462,414.02	6,237,077,828.46		6,237,077,828.46
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,348,670,000.00				693,718,843.09		9,777,500.00		555,449,070.75		3,529,462,414.02	6,237,077,828.46		6,237,077,828.46
三、本年年末余额														
(一) 综合收益总额							-1,686,595.20		83,286,248.34		82,599,653.14	831,181,977.21		831,181,977.21
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取专项储备														
2. 提取一般风险准备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：计提公积金														
任意公积金														
转作资本														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,348,670,000.00				693,718,843.09		8,090,904.80		638,735,319.09		4,121,051,063.09	6,817,262,238.67		6,817,262,238.67

注：加入前期项目为金融资产公允价值变动，属于所有者权益企业专项。

财务总监：[Signature] 财务总监工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李尊农、乔久华



出资额 8916 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 10 月 27 日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人： 李尊农
 主任会计师：
 经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙
 执业证书编号： 11000167
 批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号
 批准执业日期： 2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 北京市财政局
 二〇一三年八月十七日
 中华人民共和国财政部制



姓名 Name: 李强
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of Birth: 1985-08-15
 工作单位 Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity Card No: 310102198508150014



姓名 曹强
 证件编号: 110002540063
 备注: 取得资格一年, 注册有效期一年, 注册有效期满前90日内办理续期注册, 逾期不予注册, 逾期注册者视同注销。
 注册有效期: 2023年08月15日至2024年08月15日

注册: 李强(特殊)
 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 李强
 2023.8.15

姓名 Name: 曹强
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of Birth: 1985-08-15
 工作单位 Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity Card No: 310102198508150014

注册: 曹强
 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 曹强
 2023.8.15

姓名 Name: 曹强
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of Birth: 1985-08-15
 工作单位 Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity Card No: 310102198508150014

姓名 Name: 曹强
 证件编号: 110002540063
 注册有效期: 2023年08月15日至2024年08月15日





证书编号: 110101410346
 Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会
 Date of issuance: 2016 年 09 月 13 日

注册编号: 110101410346

记 录
 继续有效一年
 for another year after

姓名: 刘娜
 性别: 男
 出生日期: 1985-03-28
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 372921198603283573



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration and Change of Working Unit by CPA
 同意转出
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 CPA
 2017年8月25日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal

2017年8月25日

转出事项

注册会计师变更执业机构, 必须时须向委托方出
 具书面报告, 并经委托方同意。同时, 注册会计师
 应当及时办理变更执业机构手续, 并向原执业机
 构出具书面报告, 说明变更原因, 并由原执业机
 构出具书面证明, 加盖公章, 作为转出手续。
 本证书检验合格, 继续有效一年。

转出协会盖章
 CPA
 2017年8月25日

1. Who is the client? (Who show the client this certificate?)
2. The certificate shall be used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of the CPA when the CPA stops conducting substantial business.
4. If the CPA stops conducting substantial business, the CPA shall go through the process of resignation and make an announcement of resignation to the supervisor.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年8月25日

2017年8月25日



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	83068.807486 万元	23.72 %	52852.790414 万元	89775.874652 万元	11363.240252 万元	12.66 %	73433.136338 万元	13.25 %	48662.013669 万元	66359.698703 万元	5796.821957 万元	8.74%	

注：后附证明资料。

华南理工大学建筑设计研究院有限公司-2023 年财务报表

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24618W95DF



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-56



审计报告

致同审字(2024)第 440C002059 号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

一、审计意见

我们审计了华南理工大学建筑设计研究院有限公司(以下简称设计研究院)按照财务报表附注二所述的编制基础编制的个别财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制,公允反映了设计研究院 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于设计研究院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

设计研究院管理层(以下简称管理层)负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估设计研究院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算设计研究院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督设计研究院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对设计研究院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致设计研究院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

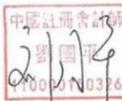


五、编制基础和对分发的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表是设计研究院为了满足各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方对母公司财务信息的要求。因此，上述财务报表可能不适用于其他用途。设计研究院已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2024年3月12日针对合并及母公司财务报表向全体股东出具了报告号为致同审字（2024）第440C002058号审计报告，报告使用者应一并阅读。本报告仅供设计研究院和各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方使用，且不得分发给除设计研究院和各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方以外的机构和人员。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国注册会计师 
中国注册会计师 440100210005

中国注册会计师 
中国注册会计师 4100000376

中国·广州

二〇二四年三月十二日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	528,527,904.14	400,593,112.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	8,400,000.00	370,480.00
应收账款	七、3	201,992,713.27	179,019,724.89
应收款项融资			
预付款项	七、4	633,563.48	889,387.70
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、5	14,887,059.21	31,166,624.07
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	305,141.76	229,823.03
流动资产合计		754,746,381.86	612,269,152.42
非流动资产：			
债权投资	七、7		
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、9	12,264,696.06	15,361,505.75
其中：固定资产原价	七、9	46,706,517.07	48,382,922.68
累计折旧	七、9	34,441,821.01	33,335,792.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、10	18,419,516.78	1,330,894.74
无形资产	七、11	11,963,083.33	13,576,083.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、12	16,929,021.78	23,164,031.12
递延所得税资产	七、13	13,365,375.05	12,889,107.30
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		75,941,693.00	69,321,622.24
资产总计		830,688,074.86	681,590,774.66

企业负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 河南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、14	51,296,860.92	59,560,449.91
预收款项			
合同负债	七、15	19,977,805.56	22,648,517.21
应付职工薪酬	七、16	64,514,814.34	20,827,430.37
其中: 应付工资	七、16	64,514,814.34	20,827,430.37
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、17	19,820,784.65	25,370,660.93
其中: 应交税金	七、17	19,464,787.81	24,905,748.88
其他应付款	七、18	21,111,270.71	23,080,509.96
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、19	4,691,109.80	1,314,741.42
其他流动负债			
流动负债合计		181,412,645.98	152,802,309.80
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、20	15,602,086.17	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、13		2,423.00
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		15,602,086.17	2,423.00
负债合计		197,014,732.15	152,804,732.80
所有者权益:			
实收资本	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、22	300,954,460.74	300,954,460.74
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、23	77,434,146.48	57,617,143.70
其中: 法定公积金	七、23	38,717,073.24	28,808,571.85
任意公积金	七、23	38,717,073.24	28,808,571.85
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、24	243,484,735.49	158,414,437.42
归属于母公司所有者权益合计		633,673,342.71	528,786,041.86
*少数股东权益			
所有者权益合计		633,673,342.71	528,786,041.86
负债和所有者权益总计		830,688,074.86	681,590,774.66

企业负责人:

河罗印建

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

罗英奇





利润表
2023年度

编制单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位:元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		897,758,746.52	882,911,493.47
其中:营业收入	七、25	897,758,746.52	882,911,493.47
二、营业总成本		794,956,481.94	790,624,621.15
其中:营业成本	七、25	508,826,212.01	494,307,662.61
税金及附加		5,247,133.42	5,718,568.12
销售费用	七、26	811,453.60	522,948.81
管理费用	七、27	106,284,206.58	121,043,530.75
研发费用	七、28	178,705,227.68	173,610,815.62
财务费用	七、29	-4,917,751.35	-4,578,904.76
其中:利息费用	七、29	497,381.05	95,631.20
利息收入	七、29	5,683,246.46	5,004,536.29
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、29	350.00	
其他			
加:其他收益	七、30	4,897,646.93	1,902,614.38
投资收益(损失以“-”号填列)	七、31	4,240,760.92	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、32	-1,301,439.10	-12,172,339.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、33	-312,695.03	-111,989.08
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		110,326,538.30	81,905,157.67
加:营业外收入	七、34	3,362,132.45	0.40
其中:政府补助			
减:营业外支出	七、35	534,958.98	85,641.61
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		113,153,711.77	81,819,516.46
减:所得税费用	七、36	-478,690.75	-1,804,617.86
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		113,632,402.52	83,624,134.32
(一)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		113,632,402.52	83,624,134.32
*2.少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润		113,632,402.52	83,624,134.32
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		113,632,402.52	83,624,134.32
归属于母公司所有者的综合收益总额		113,632,402.52	83,624,134.32
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

罗英奇



现金流量表

2023年度

编制单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		904,470,503.21	917,722,562.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		97,571,635.55	65,874,262.91
经营活动现金流入小计		1,002,042,138.76	983,596,825.59
购买商品、接受劳务支付的现金		205,014,570.73	274,395,419.57
支付给职工及为职工支付的现金		428,538,184.98	430,110,267.50
支付的各项税费		47,414,852.33	40,794,719.86
支付其他与经营活动有关的现金		170,206,154.82	226,267,450.91
经营活动现金流出小计		851,173,762.86	971,567,857.84
经营活动产生的现金流量净额		150,868,375.90	12,028,967.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,240,902.41	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,526.50	9,760.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,247,428.91	9,760.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,496,092.04	4,244,546.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,496,092.04	4,244,546.32
投资活动产生的现金流量净额		751,336.87	-4,234,786.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,745,101.67	28,966,175.43
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,452,998.88	3,433,368.56
筹资活动现金流出小计		12,198,100.55	32,399,543.99
筹资活动产生的现金流量净额		-12,198,100.55	-32,399,543.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		139,421,612.22	-24,605,362.56
加: 期初现金及现金等价物余额		272,694,211.65	297,299,574.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、37	412,115,823.87	272,694,211.65

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

罗英奇



现金流量表
2023年度

编制单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		904,470,503.21	917,722,562.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		97,571,635.55	65,874,262.91
经营活动现金流入小计		1,002,042,138.76	983,596,825.59
购买商品、接受劳务支付的现金		205,014,570.73	274,395,419.57
支付给职工及为职工支付的现金		428,538,184.98	430,110,267.50
支付的各项税费		47,414,852.33	40,794,719.86
支付其他与经营活动有关的现金		170,206,154.82	226,267,450.91
经营活动现金流出小计		851,173,762.86	971,567,857.84
经营活动产生的现金流量净额		150,868,375.90	12,028,967.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,240,902.41	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,526.50	9,760.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,247,428.91	9,760.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,496,092.04	4,244,546.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,496,092.04	4,244,546.32
投资活动产生的现金流量净额		751,336.87	-4,234,786.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,745,101.67	28,966,175.43
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,452,998.88	3,433,368.56
筹资活动现金流出小计		12,198,100.55	32,399,543.99
筹资活动产生的现金流量净额		-12,198,100.55	-32,399,543.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		139,421,612.22	-24,605,362.56
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		272,694,211.65	297,299,574.21
六、期末现金及现金等价物余额			
	八、37	412,115,823.87	272,694,211.65

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

罗英奇



所有者权益变动表(续)

2023年度

金额单位: 元

项 目	上年余额										所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	所有者权益		专项储备	盈余公积		Δ一般风险准备	未分配利润
	15	16	17	18			20	21					
一、上年年末余额	11,800,000.00				300,954,460.74			46,206,647.14		46,206,647.14		115,166,975.09	474,128,082.97
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	11,800,000.00				300,954,460.74			46,206,647.14		46,206,647.14		115,166,975.09	474,128,082.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
#对调归还投资													
2. 对所有者分配													
3. 其他													
Δ2提取一般风险准备													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	11,800,000.00				300,954,460.74			57,617,143.70		57,617,143.70		158,414,437.42	528,786,041.86



罗英奇

罗英奇

主管会计工作负责人:

河南印建

法定代表人:



资产减值准备情况表

项 目	2023年12月31日										项 目	行次	金额
	本期增加					本期减少							
	本期计提	合并增加	其他原因增加	合计	转回	合并减少	其他原因减少	合计	转销	其他原因减少			
一、坏账准备	5,685,582.23	5,685,582.23		5,685,582.23	4,384,143.13	1,972,678.64		6,356,821.77			11	20	
其中：应收账款坏账准备	5,684,862.23	5,684,862.23		5,684,862.23	1,215,249.50	1,972,678.64		3,187,928.54			21	21	
二、存货跌价准备												22	
三、合同资产减值准备													
四、合同取得成本减值准备													
五、合同履约成本减值准备													
六、持有待售资产减值准备													
七、债权投资减值准备													
八、长期股权投资减值准备													
九、投资性房地产减值准备													
十、固定资产减值准备													
十一、在建工程减值准备													
十二、生产性生物资产减值准备													
十三、油气资产减值准备													
十四、使用权资产减值准备													
十五、无形资产减值准备													
十六、商誉减值准备													
十七、其他减值准备													
合 计	5,685,582.23	5,685,582.23		5,685,582.23	4,384,143.13	21,972,678.64		28,356,821.77			65,256,142.42		

金额单位：元

2023年12月31日

本期增加

本期减少

项 目

行次

金额

11

12

20

21

22

一、坏账准备

二、存货跌价准备

三、合同资产减值准备

四、合同取得成本减值准备

五、合同履约成本减值准备

六、持有待售资产减值准备

七、债权投资减值准备

八、长期股权投资减值准备

九、投资性房地产减值准备

十、固定资产减值准备

十一、在建工程减值准备

十二、生产性生物资产减值准备

十三、油气资产减值准备

十四、使用权资产减值准备

十五、无形资产减值准备

十六、商誉减值准备

十七、其他减值准备

合 计

其中：在当年损益中以年初余额为基础

其中：在当年损益中以年初余额为基础

罗英奇

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



	姓 名	李继明
	Full name	李继明
	性 别	男
	Sex	男
	出 生 日 期	1971-10-04
	Date of birth	1971-10-04
	工 作 单 位	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所
Working unit	(特殊普通合伙)广州分所	
身 份 证 号 码	360403197110041538	
Identity card No.	360403197110041538	

此件仅供业务报告使用，复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
	
证书编号: No. of Certificate	440100210005
批准注册协会: Authorizing Institute of CPAs	广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	1996 年 07 月 17 日
2019年4月换发	
李继明(440100210005)，已通过广东省注册会计师协会2019年在职资格复审。通过文号：粤注协〔2019〕94号。	
	

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
	
年 月 日	年 月 日

	姓 名	刘国平
	Full name	刘国平
	性 别	男
	Sex	男
	出 生 日 期	1978-04-03
	Date of birth	1978-04-03
	工 作 单 位	致同会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)广州分所	
身 份 证 号 码	362531197804030035	
Identity card No.	362531197804030035	

此件仅供业务报告使用，复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
	
	
刘国平(110000150326)，已通过广东省注册会计师协会2019年任资格审查，通过文号：粤注协〔2019〕84号。	
证书编号: No. of Certificate	110000150326
批准注册协会: Authorized Institute of CPA	广东省注册会计师协会
发证日期: Date of issuance	2011 年 08 月 15 日
2019年4月换发	

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
	
年 月 日	年 月 日

证书序号: 5001702



会计师事务所分所 执业证书

此件仅供内部使用



名称: 致同会计师事务所(普通合伙)广州分所

负责人: 陈海防

经营场所: 广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广

场10楼

分所执业证书编号: 110101564401

批准执业文号: 粤财会[2009]72号

批准执业日期: 2009年09月25日

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 广东省财政厅
二〇〇九年三月十六日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

编号: S0652021056317G(1-1)
统一社会信用代码
91440101052571577W



扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
获取企业更多
信息, 许可, 监
管信息。

此件() 报告使用

名称 致同会计师事务所(普通合伙) 广州分所

成立日期 2012年08月16日
营业期限 2012年08月16日 至 长期

负责人 陈海防

经营场所 广州市天河区珠江东路32号1001室(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年04月14日

华南理工大学建筑设计研究院有限公司-2024 年财务报表

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
二〇二四年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25XWDLTFG



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	8-55



审计报告

致同审字(2025)第 440C002438 号

华南理工大学建筑设计研究院有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了华南理工大学建筑设计研究院有限公司(以下简称设计研究院)按照财务报表附注二所述的编制基础编制的个别财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制,公允反映了设计研究院 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于设计研究院,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

设计研究院管理层(以下简称管理层)负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估设计研究院的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算设计研究院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督设计研究院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对设计研究院的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致设计研究院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



五、编制基础和对分发的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表是设计研究院为了满足各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方对母公司财务信息的要求。因此，上述财务报表可能不适用于其他用途。设计研究院已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于2025年3月14日针对合并及母公司财务报表向董事会出具了报告号为致同审字（2025）第440C002439号审计报告，报告使用者应一并阅读。本报告仅供设计研究院和各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方使用，且不得分发给除设计研究院和各政府部门、股东、银行及其他金融机构等相关利益方以外的机构和人员。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国·广州

中国注册会计师 
中国注册会计师 

二〇二五年三月十四日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	486,620,136.69	528,527,904.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2		8,400,000.00
应收账款	七、3	143,687,898.08	201,992,713.27
应收款项融资			
预付款项	七、4	787,344.57	633,563.48
应收资金集中管理费			
其他应收款	七、5	22,605,438.39	14,887,059.21
其中: 应收股利			
存货	七、6	49,800.00	
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、7	311,297.57	305,141.76
流动资产合计		654,061,915.30	754,746,381.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、8	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、9	10,044,971.22	12,264,696.06
其中: 固定资产原价	七、9	44,471,267.71	46,706,517.07
累计折旧	七、9	34,426,296.49	34,441,821.01
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、10	30,771,102.51	18,419,516.78
无形资产	七、11	10,350,083.33	11,963,083.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、12	16,033,379.39	16,929,021.78
递延所得税资产	七、13	10,069,911.63	13,365,375.05
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		80,269,448.08	75,941,693.00
资产总计		734,331,363.38	830,688,074.86

企业负责人:



主管会计工作负责人:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]





资产负债表 (续)
2024年12月31日

编制单位:河南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位:元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	七、14	20,711,669.99	51,296,860.92
预收款项			
合同负债	七、15	13,847,608.08	19,977,805.56
应付职工薪酬	七、16		64,514,814.34
其中: 应付工资	七、16		64,514,814.34
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、17	17,864,998.08	19,820,784.65
其中: 应交税金	七、17	17,605,616.08	19,464,787.81
其他应付款	七、18	9,633,768.38	21,111,270.71
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、19	9,455,560.60	4,691,109.80
其他流动负债			
流动负债合计		71,513,605.13	181,412,645.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、20	25,785,316.83	15,602,086.17
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		25,785,316.83	15,602,086.17
负债合计		97,298,921.96	197,014,732.15
所有者权益:			
实收资本	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、21	11,800,000.00	11,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、22	300,954,460.74	300,954,460.74
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、23	90,477,733.16	77,434,146.48
其中: 法定公积金	七、23	45,238,866.58	38,717,073.24
任意公积金	七、23	45,238,866.58	38,717,073.24
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七、24	233,800,247.52	243,484,735.49
归属于母公司所有者权益合计		637,032,441.42	633,673,342.71
•少数股东权益			
所有者权益合计		637,032,441.42	633,673,342.71
负债和所有者权益总计		734,331,363.38	830,688,074.86

企业负责人:



主管会计工作负责人:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]





利润表
2024年度

编制单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		663,596,987.03	897,758,746.52
其中: 营业收入	七、25	663,596,987.03	897,758,746.52
二、营业总成本		593,790,287.20	794,956,481.94
其中: 营业成本	七、25	457,119,804.17	508,826,212.01
税金及附加	七、26	3,361,598.18	5,247,133.42
销售费用	七、27	440,699.57	811,453.60
管理费用	七、28	44,592,711.50	106,284,206.58
研发费用	七、29	92,740,219.22	178,705,227.68
财务费用	七、30	-4,464,745.44	-4,917,751.35
其中: 利息费用	七、30	1,660,346.16	497,381.05
利息收入	七、30	6,291,898.09	5,683,246.46
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、30	-658.40	350.00
其他			
加: 其他收益	七、31	3,007,120.20	4,897,646.93
投资收益(损失以“-”号填列)	七、32	829,141.49	4,240,760.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、33	-2,441,329.96	-1,301,439.10
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、34	288,500.00	-312,695.03
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		71,490,131.56	110,326,538.30
加: 营业外收入	七、35	90,853.49	3,362,132.45
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、36	10,317,302.06	534,958.98
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		61,263,682.99	113,153,711.77
减: 所得税费用	七、37	3,295,463.42	-478,690.75
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		57,968,219.57	113,632,402.52
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		57,968,219.57	113,632,402.52
*2. 少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		57,968,219.57	113,632,402.52
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		57,968,219.57	113,632,402.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		57,968,219.57	113,632,402.52
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表
2024年度

编制单位: 河南理工大学建筑设计研究院有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		760,028,201.10	904,470,503.21
收到的税费返还		6,563.45	
收到其他与经营活动有关的现金		66,612,286.27	97,571,635.55
经营活动现金流入小计		826,647,050.82	1,002,042,138.76
购买商品、接受劳务支付的现金		243,596,904.53	205,014,570.73
支付给职工及为职工支付的现金		406,938,364.13	428,538,184.98
支付的各项税费		31,781,010.54	47,414,852.33
支付其他与经营活动有关的现金		87,550,491.53	170,206,154.82
经营活动现金流出小计		769,866,770.73	851,173,762.86
经营活动产生的现金流量净额		56,780,280.09	150,868,375.90
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,240,902.41
取得投资收益收到的现金		829,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,353.49	6,526.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,118,353.49	4,247,428.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,621,401.78	3,496,092.04
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,621,401.78	3,496,092.04
投资活动产生的现金流量净额		-7,503,048.29	751,336.87
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,609,120.86	8,745,101.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		7,507,718.36	3,452,998.88
筹资活动现金流出小计		62,116,839.22	12,198,100.55
筹资活动产生的现金流量净额		-62,116,839.22	-12,198,100.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		658.40	
五、现金及现金等价物净增加额		-12,838,949.02	139,421,612.22
加: 期初现金及现金等价物余额		412,115,823.87	272,694,211.65
六、期末现金及现金等价物余额		399,276,874.85	412,115,823.87

七、38

企业负责人:



主管会计工作负责人:

[Handwritten signature]

会计机构负责人:

[Handwritten signature]



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

本年金额

房屋宇公司所有者权益

编制单位：安徽理工大学建筑设计研究院有限公司



	所有者权益工具		其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	11,800,000.00			300,954,602.74				77,434,146.48		243,484,735.40	631,673,342.71		631,673,342.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	11,800,000.00			300,954,602.74				77,434,146.48		243,484,735.40	631,673,342.71		631,673,342.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
2.提取专项储备													
3.盈余公积转增资本													
4.盈余公积弥补亏损													
5.专项储备弥补亏损													
6.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	11,800,000.00			300,954,602.74				99,877,753.16		233,699,517.02	637,232,441.42		637,232,441.42

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]



所有者权益变动表(续)

2020年度

上市公司

河南理工大学工程勘察设计研究院有限公司



项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	11,000,000.00	308,954,402.74						158,414,437.42	528,776,841.86		528,776,841.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年末余额	11,000,000.00	308,954,402.74						158,414,437.42	528,776,841.86		528,776,841.86
三、本年年末所有者权益(减少以“-”号填列)	11,000,000.00	308,954,402.74						158,414,437.42	528,776,841.86		528,776,841.86
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.补提专项储备											
(四)利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：提取盈余公积											
2.提取专项储备											
3.对所有者分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	11,000,000.00	308,954,402.74						158,414,437.42	528,776,841.86		528,776,841.86

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



资产减值准备情况表

项目	A. 期初余额				B. 本期增加				C. 本期减少				期末余额
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、坏账准备	1	2,441,329.36		28,500.00	2,469,829.36		5,003,003.10		5,003,003.10		62,623,969.29		5,003,003.10
其中：应收账款坏账准备	1	5,119,598.27		28,500.00	5,148,098.27		5,003,003.10		5,003,003.10		62,623,969.29		5,003,003.10
二、存货跌价准备	2												
三、合同资产减值准备	3												
四、合同履约成本减值准备	4												
五、合同资产减值准备	5												
六、持有待售资产减值准备	6												
七、债权投资减值准备	7												
八、长期股权投资减值准备	8												
九、投资性房地产减值准备	9												
十、固定资产减值准备	10												
十一、在建工程减值准备	11												
十二、生产性生物资产减值准备	12												
十三、油气资产减值准备	13												
十四、无形资产减值准备	14												
十五、长期股权投资减值准备	15												
十六、商誉减值准备	16												
十七、其他减值准备	17												
合计	18	2,441,329.36		28,500.00	2,469,829.36		5,003,003.10		5,003,003.10		62,623,969.29		5,003,003.10



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作的负责人: [Signature]





姓名 Full name 李继明
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1971-10-04
 工作单位 Working unit 致同会计师事务所
 (特殊普通合伙)广州分所
 身份证号码 Identity card No. 360403197110041538

此件仅用于业务报告使用，复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李继明(440100210005)，已通过广东省注册会计师协会2019年在职资格检验。通过文号：粤注协〔2019〕93号。



证书编号: 440100210005
No. of Certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1996年07月17日
Date of Issuance
 2019年4月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

	姓名	刘国平
	Full name	刘国平
	性别	男
	Sex	男
	出生日期	1978-04-03
	Date of birth	1978-04-03
	工作单位	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所
Working unit	致同会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所	
身份证号码	362531197804030035	
Identity card No.	362531197804030035	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘国平(110000150326)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2019〕44号。



证书编号: 110000150326
Iss. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2019 年 08 月 15 日
Date of Issuance

2019年4月换发

<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p style="text-align: center;">本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">年 月 日 月 日</p>	<p style="text-align: center;">年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p style="text-align: center;">本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 月 日</p>
---	--

此件仅供业务报告使用，复印无效



会计师事务所分所 执业证书

此件仅供业务报告使用

名称：致同会计师事务所（普通合伙）
（特别普通合伙分所）

负责人：陈海防

经营场所：广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场10楼

分所执业证书编号：110101564401

批准执业文号：粤财会[2009]72号

批准执业日期：2009年09月25日



证书序号：5001702

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

编号: S0652021056317G(1-1)

统一社会信用代码
91440101052571577W



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

此件仅供业务报告使用



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
负责人 陈海防

成立日期 2012年08月16日

营业期限 2012年08月16日至长期

营业场所 广州市天河区珠江东路32号1001室(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://ctx.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2021年04月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

NEXT architects

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	3327461 欧元	7.2%	517364 欧元	3187005 欧元	637410 欧元	20%	3161087 欧元	5.7%	620836 欧元	3918164 欧元	783632 欧元	20%	

注：后附证明资料。

NEXT architects-2023 年财务报表

ADMINISTRATIEKANTOOR
NIELS G. HESSELS

Datum : 21 november 2024
Onze referentie : nexta12/nexta
Uw referentie :
Betreft : verklaring bevindingen

NEXT Architects | Amsterdam
T.a.v. de heer M. Schenk
Paul van Vlissingenstraat 2 - a
1096 BK AMSTERDAM

Geachte heer Schenk,

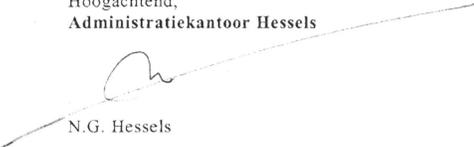
Ingevolge uw doorlopende opdracht verklaren wij u hiermee als onafhankelijk administratiekantoor van de NEXT Architects | Amsterdam het volgende;

1. Wij zijn nagegaan, aan de hand van de intern opgestelde overzichten met betrekking tot de gefactureerde omzet over de boekjaren 2021, 2022 en 2023, of deze overzichten zich conformeren aan de door ons opgestelde en gecontroleerde jaarrekeningen over de genoemde boekjaren. Wij hebben vastgesteld dat de vermelde gefactureerde omzetten juist zijn, t.w.;

2021	€ 3.847.345,-
2022	€ 2.944.287,-
2023	€ 3.187.005,-

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn u graag bereid onze bevindingen nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Hessels


N.G. Hessels



Rapport 2023

aan de directie van
NEXT Architects B.V.
te Amsterdam

inzake de jaarrekening 2023



Inhoudsopgave

Rapport

1	Samenstellingsverklaring	1
2	Bespreking van de fiscale positie	2
3	Algemeen	2
4	Financiële positie	3
5	Tenslotte	4

Totaal aantal pagina's van het rapportgedeelte: 4

Bijlagen

Jaarrekening

Overige gegevens

Aanvullende gegevens en specificaties

Totaal aantal pagina's van de bijlagen: 21



2 Vennootschapsbelasting

2.1 Berekening vennootschapsbelasting 2023

De vennootschapsbelasting over 2023 is als volgt berekend:

	€	€
Resultaat voor belastingen volgens de winst- en verliesrekening 2023		3.187.005
Niet of gedeeltelijk aftrekbare kosten en lasten (art. 3.14 en 3.16 IB 2001)		
Van aftrek uitgesloten boete	-	
Overige kosten die niet of gedeeltelijk aftrekbaar zijn	<u>4.329</u>	4.329
(Des-) Investeringsaftrek		14.360-
Te verrekenen verliezen (m.u.v. houdsterverliezen)		<u>-</u>
Fiscaal resultaat 2023		<u><u>3.176.974</u></u>

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

Berekening vennootschapsbelasting:

20% van € 3.176.974 =

€ 635.394



3 Algemeen

3.1 Oprichting vennootschap

De besloten vennootschap NEXT Architects is per 18 maart 2013 opgericht ten kantore van Ploum Lodder Princen Notarissen te Rotterdam met inbreng van ieders onverdeeld aandeel in de door hen voor eigen rekening onder de naam V.O.F. Next Architects te Amsterdam gedreven onderneming.

3.2 Bestuur

Per balansdatum zijn de vennoten:

- Bart Reuser B.V.
- Michel Schreinemachers B.V.
- Marijn Schenk B.V.

4 Financiële positie

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2023	
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Ondernemingsvermogen	3.327.461	
Langlopende schulden	-	
		3.327.461
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Vaste Activa		<u>94.887</u>
Beschikbaar op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		<u>232.574</u>
Dit overschot ontstaat door:		
Vorderingen	330.424	
Liquide middelen	<u>186.940</u>	
		517.364
Af:		
Kortlopende schulden		<u>284.790</u>
Werkkapitaal		<u>3.232.574</u>



5 Tenslotte

Wij vertrouwen er op u hiermee en met de hierna volgende overzichten een duidelijk inzicht in de laatste stand van zaken te hebben gegeven. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben dan vernemen wij deze uiteraard graag van u.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Hessels



N.G. Hessels



NIELS G. HESSELS

NEXT architects-2024 年财务报表

ADMINISTRATIEKANTOOR
NIELS G. HESSELS

Datum : 22 september 2025
Onze referentie : nexta12/nexta
Uw referentie :
Betreft : verklaring bevindingen

NEXT Architects | Amsterdam
T.a.v. de heer M. Schenk
Paul van Vlissingenstraat 2 - a
1096 BK AMSTERDAM

Geachte heer Schenk,

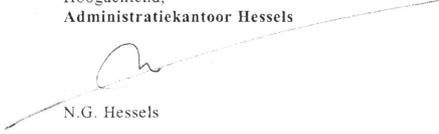
Ingevolge uw doorlopende opdracht verklaren wij u hiermee als onafhankelijk administratiekantoor van de NEXT Architects | Amsterdam het volgende;

1. Wij zijn nagegaan, aan de hand van de intern opgestelde overzichten met betrekking tot de gefactureerde omzet over de boekjaren 2021, 2022 en 2023, of deze overzichten zich conformeren aan de door ons opgestelde en gecontroleerde jaarrekeningen over de genoemde boekjaren. Wij hebben vastgesteld dat de vermelde gefactureerde omzetten juist zijn, t.w.;

2022	€ 2.944.287,-
2023	€ 3.187.005,-
2024	€ 3.265.137,-
2024	€ 3.918.164,-

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn gaarne bereid onze bevindingen nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Hessels


N.G. Hessels



Rapport 2024

aan de directie van
NEXT Architects B.V.
te Amsterdam

inzake de jaarrekening 2024



Inhoudsopgave

Rapport

1	Samenstellingsverklaring	1
2	Bespreking van de fiscale positie	2
3	Algemeen	2
4	Financiële positie	3
5	Ten slotte	4

Totaal aantal pagina's van het rapportgedeelte: 4

Bijlagen

Jaarrekening

Overige gegevens

Aanvullende gegevens en specificaties

Totaal aantal pagina's van de bijlagen: 21



Directie van
NEXT Architects B.V.
te Amsterdam

Amsterdam, 14 augustus 2025

Geachte directieleden,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot het samenstellen van de jaarrekening van de besloten vennootschap NEXT Architects brengen wij hiermee rapport uit inzake de jaarrekening 2024.

1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de in dit verslag opgenomen jaarrekening 2024 van NEXT Architects B.V. te Amsterdam bestaande uit de balans Per 31 december 2024 en de winst- en verliesrekening over 2024 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

Verantwoordelijkheid van de administrateur

Het is onze verantwoordelijkheid als administrateur om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

Onze werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van de financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen vestrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).



2 Vennootschapsbelasting

2.1 Berekening vennootschapsbelasting 2024

De vennootschapsbelasting over 2024 is als volgt berekend:

	€	€
Resultaat voor belastingen volgens de winst- en verliesrekening 2024		3.918.164
Niet of gedeeltelijk aftrekbare kosten en lasten (art. 3.1 3en 3.16 IB 2001)		-
Van aftrek uitgesloten boete		
Overige kosten die niet of gedeeltelijk aftrekbaar zijn	5,194	5.194
(Des-) Investeringsaftrek		17.232
Te verrekenen verliezen (m.u.v. houdsterverliezen)		-
Fiscaal resultaat 2024		3.812.368

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

Berekening vennootschapsbelasting:

20% van € 3.812.368 =

€ 762.472



3 Algemeen

3.1 Oprichting vennootschap

De besloten vennootschap NEXT Architects is per 18 maart 2013 opgericht ten kantore van Ploum Lodder Prinsen Notarissen te Rotterdam met inbreng van ieders onverdeeld aandeel in de door hen voor eigen rekening onder de naam V.O.F. Next Architects te Amsterdam gedreven onderneming.

3.2 Bestuur

Per balansdatum zijn de vennoten:
- Bart Reuser B.V.
- Michel Schreinemachers B.V.
- Marijn Schenk B.V.

4 Financiële positie

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

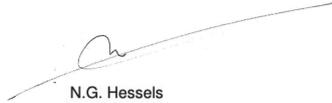
	31-12-2024	
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Ondernemingsvermogen	3.161.087	
Langlopende schulden	-	
		3.161.087
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Vaste Activa		113.864
Beschikbaar op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		279.088
Dit overschot ontstaat door:		
Vorderingen	396.508	
Liquide middelen	224.328	
		620.836
Af:		
Kortlopende schulden		284.790
Werkkapitaal		3.232.574



5 Tenslotte

Wij vertrouwen er op u hiermee en met de hierna volgende overzichten een duidelijk inzicht in de laatste stand van zaken te hebben gegeven. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben dan verzoeken wij deze uiteraard graag van u.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Hessels


N.G. Hessels



NIELS G. HESSELS

投标附件 9. 公司股权关系证明-北京城建设计发展集团股份有限公司
公司股权关系证明文件材料 (加盖公章)

国家企业信用信息公示系统

2025/07/13 50 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重庆领域企业 导航 17611...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建设计发展集团股份有限公司 存续(在业、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 集团名称
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 袁宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

年度报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110000101360785M
- 企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 袁宏伟
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 成立日期: 1990年08月01日
- 注册资本: 134867.000000万人民币
- 核准日期: 2024年12月05日
- 登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在业、开业、在册)
- 住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制造、代理、发布广告; 教育咨询(不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆(含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理(数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将对营业执照相关内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/xfxgk/fdzdglkn/djxcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2001年09月14日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天津普普股权投资合伙企业(有限合伙)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024258	查看
2	北京市公路公路勘察设计有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005200393	查看
3	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看
4	北京中太投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
5	北京链家尚卓创业投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000015259923	查看

共查询到 8 条记录,共 2 页

前一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息 共计 21 条信息

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建设计发展集团股份有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)
[特种设备获证企业](#)

发送报告

信息分享

信息打印



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 裴宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

· **统一社会信用代码:** 91110000101360785M
 · **注册号:**
 · **类型:** 其他股份有限公司(上市)
 · **注册资本:** 134867.000000万人民币
 · **登记机关:** 北京市西城区市场监督管理局
 · **住所:** 北京市西城区阜成门北大街五号

· **企业名称:** 北京城建设计发展集团股份有限公司
 · **法定代表人:** 裴宏伟
 · **成立日期:** 1990年08月01日
 · **核准日期:** 2024年12月05日
 · **登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 项目管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制作、代理、发布广告; 商务咨询 (不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆 (含动车组)、城市轨道交通车辆、轨道交通设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水处理治理; 基础软件服务; 数据处理 (数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外) (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqgl/fdzdglkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· **营业期限自:** 2001年09月14日

· **营业期限至:**

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	北京国发股权投资基金 (有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000014535280	查看
7	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005019473	查看
8	北京市基础设施投资有限公司 (原北京地铁集团有限责任公司)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000000031223	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 21 条信息 [查看全部](#)

夏鹏 董事	王国锋 董事	李飞 董事	方斌佳 监事	詹昊梦 董事	裴宏伟 董事长	刘皓 监事	董桂生 董事
汪涛 董事	杨卉菊 监事	马旭飞 董事	聂露 监事	史桦鑫 董事	胡圣杰 监事会主席	班健波 监事	肖木军 财务负责人

共计 7 条信息

分支机构信息

北京城建设计发展集团股份有限公司济宁分公司
 ·统一社会信用代码: 91370811MA3PRDXD4T
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司常州分公司
 ·统一社会信用代码: 91320411MA1X91NE12
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司山东分公司
 ·统一社会信用代码: 91370214397804575W
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司南通分公司
 ·统一社会信用代码: 91320602MA1X8B8X32
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司郑州分公司
 ·统一社会信用代码: 914101005749600868
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司张家口分公司
 ·统一社会信用代码: 91130723MAC6C23P92
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

北京城建设计发展集团股份有限公司徐州分公司
 ·统一社会信用代码: 91320303MA1Y1K990Y
 ·登记机关: 北京市工商行政管理局西城分局

清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

注册地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100020 联系电话: 010-66223889
 业务咨询与技术支持联系方式: 010-66223889



北京市市场监督管理局



国家企业信用信息公示系统(北京)

National Enterprise Credit Information Publicity System

2025年6月27日 北京城建设计发展集团股份有限公司 911100001360785M

报告年度	2024		
企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	统一社会信用代码/注册号	911100001360785M
企业注册地址	西城区阜成门北大街5号	邮政编码	100031
企业联系电话	88336100	电子邮箱	4478722@163.com
企业经营状态	开业	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
企业主营业务活动	<p>工程监理; 工程设计; 互联网信息服务; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程管理服务; 劳务分包; 施工总承包; 项目管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 投资管理; 物业管理; 房地产经纪; 进出口代理; 进出口代理; 设计; 制造; 代理; 发布广告; 教育咨询(不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售计算机零配件(含二手货); 城市轨道交通车辆; 机电设备; 电子产品; 家用电器; 环保设备; 计算机; 软件及辅助设备; 通讯设备; 金属材料; 安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理(含数据处理中的银行中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外)</p>		
逾期尚未支付合同情况	是否存在《保障中小企业款项支付条例》(国务院令 第728号)规定的逾期尚未支付中小企业款项的情形		否

特种设备生产许可证	许可名称	许可编号	有效期限	有效期至
		T51811104-2026		2026-08-02
特种设备信息	办理使用登记特种设备总台数		0台	
	检验有效期内特种设备总台数		0台	

股东	认缴出资额	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额	出资时间	实缴出资方式
北京京重发股权投资基金(有限合伙)	4600	2013-10-28	其他	4600	2013-10-28	其他
北京市公共法律服务系统有限责任公司	4392.547	2013-10-28	其他	4392.547	2013-10-28	其他
北京信达兴业房地产开发有限公司	2318.4	2022-08-17	其他	2318.4	2022-08-17	其他
北京市轨道交通建设集团有限责任公司	4392.547	2013-10-28	其他	4392.547	2013-10-28	其他
北京城建设计发展集团有限公司	57103.1118	2013-10-28	其他	57103.1118	2013-10-28	其他
北京京通南年创业投资基金(有限合伙)	2281.6	2013-10-28	其他	2281.6	2013-10-28	其他
北京京通创业投资基金(有限合伙)	4600	2021-12-24	其他	4600	2021-12-24	其他
境外上市外资股(H股)	38793.7	2014-07-07	其他	38793.7	2014-07-07	其他
北京城建设计发展中心(有限合伙)	7600	2017-12-29	货币	7600	2017-12-29	货币
北京市基础建设投资有限公司	8785.0942	2013-10-28	其他	8785.0942	2013-10-28	其他

是否有网站或网店	类型	名称	网址
是	网站	北京城建设计发展集团股份有限公司	www.bjucd.com

企业是否有股权投资其他公司股权	被投资企业名称	统一社会信用代码/注册号
是	天津安其里诺诺科技有限公司	91120224MA06L0W51M
	北京景通置业发展有限公司	91110107MA0364369A
	北京安捷工程咨询有限公司	911101027975538243
	北京城建设计发展集团广州建设有限公司	91440101MASCJUQ32K
	北京市轨道交通设计研究院有限公司	91110102057344824M
	广西星河智创科技有限公司	91450103MAA7Q9AT4G
	北京佳源工程咨询有限公司	91110101MAD3686813
	中文国际(中山)环境工程有限公司	91442003MA56DFN88N
	黄山东建设安业投资有限公司	91341032MA2RY5202Q

北京城建设计发展集团股份有限公司



中国北京

- 2013年12月16日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2013年第二次临时股东大会批准
- 2014年3月18日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2014年第二次临时股东大会修订
- 2014年11月13日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2014年第三次临时股东大会修订
- 2018年5月29日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2017年度股东大会修订
- 2018年10月25日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2018年第二次临时股东大会修订
- 2019年5月29日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2018年度股东大会修订
- 2019年8月15日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2019年第一次临时股东大会修订
- 2020年5月28日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2019年度股东大会、
2020年第一次内资股类别股东大会及
2020年第一次H股类别股东大会修订
- 2021年5月28日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2020年度股东大会修订
- 2022年3月11日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2022年第一次临时股东大会修订
- 2023年3月3日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2023年第一次临时股东大会修订
- 2024年3月8日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2024年第一次临时股东大会修订
- 2024年8月1日经北京城建设计发展集团股份有限公司
2024年第二次临时股东大会修订

目录



第一章 总则	4
第二章 经营宗旨和范围	8
第三章 股份、股份转让和注册资本	9
第四章 减资和购回股份	13
第五章 购买公司股份的财务资助	17
第六章 股票和股东名册	19
第七章 股东的权利和义务	27
第八章 股东会	30
第九章 类别股东表决的特别程序	42
第十章 党的委员会	46
第十一章 董事会	48
第十二章 公司董事会秘书	58
第十三章 公司总经理	60
第十四章 监事会	62
第十五章 公司董事、监事、总经理和 其他高级管理人员的资格和义务	66
第十六章 财务会计制度与利润分配	77
第十七章 会计师事务所的聘任	80
第十八章 公司的合并与分立	83
第十九章 公司解散和清算	84
第二十章 公司章程的修订程序	87
第二十一章 通知	88
第二十二章 附则	90

北京城建设计发展集团股份有限公司

章程

第一章 总则



第一条 为维护北京城建设计发展集团股份有限公司(简称“公司”)、股东及债权人的合法权益,规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(简称“《公司法》”)、《中华人民共和国证券法》、《上市公司章程指引》(简称“《章程指引》”)、《中国共产党章程》(简称“《党章》”)和其他有关规定,制定本章程。

第二条 公司系依照《公司法》以及中国其他有关法律、行政法规成立的股份有限公司。

公司经北京市人民政府国有资产监督管理委员会京国资[2012]157号文件批准,由发起人共同发起设立;于2013年10月28日在北京市工商行政管理局注册登记,取得企业法人营业执照。公司现持有的营业执照统一社会信用代码为:91110000101360785M。

第二十条 公司股本结构为:普通股1,348,670,000股,其中960,733,000股为内资股,北京城建集团有限责任公司持有571,031,118股,北京市基础设施投资有限公司持有87,850,942股,北京城通企业管理中心(普通合伙)持有76,000,000股,北京京国发股权投资基金(有限合伙)持有46,000,000股,北京市轨道交通建设管理有限公司持有43,925,470股,北京市公联公路联络线有限责任公司持有43,925,470股,北京京国创优势产业基金(有限合伙)持有46,000,000股,北京盛达兴业房地产开发有限公司持有23,184,000股,北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)持有22,816,000股;其余387,937,000股为H股。

第二十一条 经国务院证券主管机构批准的公司发行境外上市外资股和内资股的计划,公司董事会可以作出分别发行的实施安排。

公司股权关系证明-华南理工大学建筑设计研究院有限公司

公司股权关系证明



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440101190657467U
注册号:
法定代表人: 罗建河
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 1984年10月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190657467U
注册号:
类型: 有限责任公司(法人独资)
注册资本: 6000.000000万人民币
登记机关: 广州市市场监督管理局
住所: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人: 罗建河
成立日期: 1984年10月01日
核准日期: 2024年04月25日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 规划设计管理;专业设计服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;教育咨询服务 (不含涉许可审批的教育培训活动);信息技术咨询服务;建设工程质量检测;检验检测服务;建设工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;工程造价咨询业务;建设工程勘察;建筑智能化系统设计;测绘服务;文物保护工程勘察;技术进出口;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;室内工程建设活动

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理业执照照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/04/06/067139d379446fc8955d42d130947b2.html>

营业期限信息

营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州华南理工大学资产经营有限公司	企业法人	营业执照	91440101655918422R	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91440101190657467U

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	广州华南理工大学资产管理有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	8360

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2039年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴金额(万元)	实缴出资日期
货币	180	1984年10月1日
货币	1180	1984年10月1日
货币	6000	1984年10月1日



营业期限自: 1984年10月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资期限	实缴/货币币种	实缴/货币币种	备注
1	广州华南理工大学资产管理有限公司	6000		货币	91440101625010422R	

公司股权关系证明

一、证明方

- 名称: NEXT architects
- 境外公司机构代码: 000006174930
- 法定代表人: Schreinemachers, Michel Eugene
-

二、股东及股权

序号	股东 (姓名 / 公司名)	出生年月 日	联系地址	出资额 (万 元)
1	Schreinemachers, Michel Eugene	1973-04- 25	Pieter Aertszstraat 1133,1074VP Amsterdam	出资金额为 50000 欧元 以上
2	Schenk, Marijn	1973-09- 07	Oostermeerweg65,1184TT Amstelveen	出资金额为 50000 欧元 以上
3	Reuser, Bart	1972-12- 12	Amstekade801,1078AM Onbekend	出资金额为 50000 欧元 以上

三、说明与声明

1. 本公司为 [有限责任 / 股份有限] 公司, 股权结构真实, 无代持、质押、争议。
2. 证明仅用于 [具体用途], 信息真实, 不实责任自负。

证明方 (盖章): _____

法定代表人 (签字): _____

日期: 2025年9月28日



投标附件 10. 其他

企业实力

北京城建设计发展集团股份有限公司

公司简介：

北京城建设计发展集团股份有限公司（01599.HK）是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司（原北京城建设计研究总院有限责任公司），成立于1958年，注册资金13.48亿元，2013年10月，更名为北京城建设计发展集团股份有限公司，我们拥有中国设计及勘察行业的最高资质——**综合甲级资质**，并于2014年7月8日成功在香港联交所挂牌上市。截至目前为止，公司汇聚了7000多名的精英人才，3名全国工程勘察设计大师，8名享受国务院特殊津贴专家，10名北京市百千万人才，1500多名高级专业技术人员，500多名各类注册人员，大学本科以上学历人员近4500人，为城市建设提供设计咨询、工程建设、投融资和科技产业化等全过程的综合解决方案。我们的城市轨道交通、建筑、市政、一体化设计、城市规划、工程经济等设计咨询团队，工程总承包、勘测、PPP、TOD、安全风险评估与管理等工程建设团队以及投融资、科技产业化的专业团队在业内享有极高的声誉与广泛的认可。设有规划、建筑、市政、装饰装修、土木工程、钢结构、道桥、供电、通信、信号、机电设备、车辆运输、技术经济等专业。专业配套、工种齐全、设备先进，能为工程建设项目提供全过程一条龙服务，并按照国际惯例为国内外工程实施工程总承包。与国内外知名设计院、事务所保持良好的合作关系，聘请多位国内外的知名专家。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展，是经国家住房和城乡建设部审定批准持有工程设计综合资质甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询甲级、工程造价咨询甲级、工程勘察甲级、工程测绘甲级、房屋建筑工程总承包一级、市政公用工程总承包一级。1997年第一家通过了北京市属GB/T19001-ISO9001质量体系认证；是北京市“重合同、守信誉”单位；首都精神文明单位；是为城市建设提供专业服务的科技型工程公司。

凭借科学的管理体制、创新的设计理念及优质的后期服务、雄厚的技术力量，骄人业绩的保证，创新的发展战略，业务不断拓展，实现了经济效益和产品质量的历史性突破，项目遍及全国各地。2008年北京奥运会运动员公寓的设计，在理念上融入了绿色、科技、人文的三大奥运理念，创造了住宅建筑的新突破。体育场馆的设计，更值得我们骄傲与自豪。在2003年中国奥委会组织的规划设计方案竞标中，北京城建设计发展集团与澳大利亚PTW设计公司、德国慕尼黑集团合作，一举赢得这北京2008年奥运村、奥运体育馆两个项目的设计工作，与此同时，公司成为北京2008年奥运主体育场项目的设计监理单位。

主要代表作品有：

校园建筑板块：北京师范大学沙河新校区、北京信息科技大学新校区总体规划设计、国防大学防务学院教学楼建设工程、中国科学院研究生院建筑及规划、中国社会科学院建筑及规划、国家检察官学院、中国-丹麦科研教育中心、北京舞蹈学院综合楼、西南交通大学犀浦校区办公大楼建设工程、西南交通大学国家轨道交通电气化与自动化工程技术研究中心综合实验楼、北京东郊法国国际学校项目、山东省药学院；

医疗板块：高安市人民医院（瑞阳新区分院）、河南省人民医院地下智能停车及综合开发项目设计、中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼工程、北京市昌平区泰康昌平生命科学园泰康健康管理研究中心；

体育场馆建筑板块：国家体育馆、国家体育场（咨询）、国家体育训练南方基地（代建管理）、冬季两项中心、北欧中心跳台滑雪场、北欧中心越野滑雪场三个奥运场馆规划设计、海南体育职业技术学院新校区（代建管理）、新乡市平原体育（会展）中心建设项目、高安市全民健身体育中心（体育中心）、通辽奥林匹克体育场、济源篮球城、沁水县全民健身中心；

超高层：天津市地铁东南角控制中心大厦（A、B）座、重庆市轨道交通两路口换乘节点物业开发设计、杭州地铁一号线控制中心大楼、上海市11号线嘉定城北路站综合开发、东直门综合交通枢纽及东华广场商务区、阿尔及利亚酒店、南京国际商城；

公共建筑板块：城建大厦、金隅大厦、京仪大厦、北京北苑大酒店、北京城建科技大厦、中关村资质大厦、宁夏公安侦察指挥中心大厦、枣庄新行政区政府及人大办公楼；

交通枢纽建筑板块：北京动物园交通枢纽、北京宋家庄交通枢纽、苹果园交通枢纽、一亩园交通枢纽、深圳市新深圳站交通枢纽工程勘察设计总承包；

地铁控制中心及沿线开发项目板块：

北京地铁八通线指挥中心、北京市轨道交通路网指挥控制中心、天津地铁指挥中心、杭州地铁指挥中心、上海地铁 11 号线嘉定停车场上盖开发、重庆同家院子车辆段上盖开发等；在国内工程建设市场上树起了一座座丰碑的同时，也日益活跃于国际工程建设领域，市场遍及亚洲、欧洲、非洲多个国家，代表作品有：安哥拉 KK 新城、中国驻意大利、罗马尼亚、尼泊尔、和伊朗大使馆，安哥拉医院、塞拉利昂五星级大酒店等。城市建设从城市规划开始。公司从事的城市规划工作，涵盖了城区、城镇、居住小区、商业街等。在住宅小区的建设中，不拘泥于芍药居住小区、北苑家园、古城家园等传统设计理念，创造性地设计出了别具一格的通惠家园——这是全亚洲第一个地铁车辆段上盖开发的大型住宅项目。地下空间开发与利用是建设集约型城市实现可持续发展的历史必然。在这一领域，我们又走在了技术前沿。中关村西区地下综合管廊与空间开发，已成为了众人瞩目的示范工程。在市政工程领域，公司始终坚持以顾客需求和工程要求为中心，以技术创新为发展动力，为顾客提供优质、高效的服务。

公司业务遍布国内 60 多个城市，在 50 多个城市拥有分支机构，并延伸至安哥拉、越南、俄罗斯、巴基斯坦、哈萨克斯坦、莫桑比克、埃塞俄比亚、马尔代夫等海外市场。

半个多世纪以来，我们始终坚持设计城市、构筑未来的使命，完成了众多令世人瞩目的工程，获得了政府、客户的认可，荣获全国“五一”劳动奖状、首都劳动奖状等众多荣誉，并于 2014 年 7 月 8 日成功在香港联交所挂牌上市。我们致力于成为以设计为引领的城市建设综合服务商，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展。

本公司在技术创新开发方面，完成科研成果百余项，获国家、省、市各种科技进步奖励近百项，推广应用科技成果百余项次，拥有专利技术多项，是北京市高新技术企业。我们始终坚持城市设计、构筑未来的使命，致力于构筑美丽城市梦想，促进人与城市、环境的和谐、可持续发展。我们用智慧和使命推动着城市的建设和发展。

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司		
详细地址	北京市西城区阜成门北大街5号		
建立时间	1990年08月01日		
注册资本金	134867万元人民币		
统一社会信用代码 (建筑业执照注册号)	91110000101360785M		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A111008645-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	裴宏伟	职务	董事长
单位负责人	王汉军	职务	总经理
技术负责人	鲁卫东	职称或执业资格	一级注册结构工程师/教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 北京城建设计研究总院有限责任公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 010107		

业 务 范 围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****



发证机关(章)
2023年12月22日
No.AF 0474828

证 书 延 期

有效期延至 年 月 日



核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

单位负责人变更为: 夏秀江

以下空白



变更核准机关(章)

2024年1月8日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110005

证书等级：甲级

单位名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91110000101360785M

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制



工程勘察 资质证书

企业名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

经济性质：其他股份有限公司（上市）

资质等级：工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察，设计，物探测试检测监测））甲级。

可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****

证书编号：B111008645

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



2023年12月22日

No.BZ 0017075

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京城建设计发展集团股份有
限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

统一社会信用代码：91110000101360785M

法定代表人：裴宏伟

技术负责人：于松伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：铁路、城市轨道交通，建筑，市政公用工程

证书编号：甲012024010426

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



信用中国查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 北京城建设计发展集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

北京城建设计发展集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101360785M

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	裴宏伟	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1990-08-01	住所	北京市西城区阜成门北大街五号



行政管理

72



诚实守信

8



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

41



信用评价

0



司法判决

0



其他

0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 北京城建设计发展集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

北京城建设计发展集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101360785M

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	裴宏伟	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1990-08-01	住所	北京市西城区阜成门北大街五号

行政管理 72

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 41

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 北京城建设计发展集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

北京城建设计发展集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110000101360785M

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	裴宏伟	企业类型	其他股份有限公司(上市)
成立日期	1990-08-01	住所	北京市西城区阜成门北大街五号

行政管理 72

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 41

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

北京城建设计发展集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



重大税收违法失信主体

北京城建设计发展集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市隆坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91110000101360785M 北京城建设计发展集团股份有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 裴宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告



集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 裴宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



北京城建设计发展集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业



集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000101360785M
注册号：
法定代表人： 裴宏伟
登记机关： 北京市西城区市场监督管理局
成立日期： 1990年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京城建设计发展集团股份有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101360785M	企业法定代表人	裴宏伟
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	北京市-市辖区-西城区
企业经营地址	北京市西城区阜成门北大街五号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

北京城建设计发展集团股份有限公司 91110000101360785M 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

北京城建设计发展集团股份有限公司 91110000101360785M 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

北京城建设计发展集团股份有限公司 91110000101360785M 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

北京城建设计发展集团股份有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 北京城建设计发展集团股份有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

	证书说明: Notes
重合同守信用企业 Enterprises that Respect Contracts and Keep Promises	1.本证书自评定之日起有效期为三年。 This certificate is valid for three years from the date of evaluation.
证书编号: ZGXY-18821386423	2.本证书自实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,贴复审标签后可继续使用;若状况发生变化的,需要重新评定等级并更换证书。 This certificate has been reexamined once a year since the reexamination system was implemented. Those who pass the reexamination shall be labeled after reexamination can continue to use; if the situation changes, it is necessary to re-evaluate the grade and replace the certificate.
北京城建设计发展集团股份有限公司	3.有效期内企业改变名称的,必须持证照发证单位办理变更手续。 If an enterprise changes its name in effect, it must obtain a certificate and go through the formalities of change at the issuing unit.
针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、 结合社会口碑、公众认可度,经审核评估,确定该企业重合同守 信用等级为:	4.本证书只证明企业有效期内的信用状况,不作他用。 This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
AAA	5.本证书不得涂改、转借。 This certificate shall not be altered or lent.
颁发日期: 2024-03-16 Date of issue	复审记录: Re-examination records: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
有效期至: 2027-03-15 Date of expiry	
公示查询: www.xy315gov.com www.creditzg.com.cn	
	
公示平台	招标信用
	

信用评级公告

联合〔2024〕6972号

联合资信评估股份有限公司通过对北京城建设计发展集团股份有限公司的信用状况进行综合分析和评估,确定北京城建设计发展集团股份有限公司主体长期信用等级为AA⁺,评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年七月二十三日





高新技术企业 证书

企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号: GR202211000582

发证时间: 2022年10月18日

有效期: 三年

批准机关:



三体系证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉隆园1号	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 工程测量
岩土工程 (勘察、设计、物探测试检测监测) ★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 查询。

初次认证日期: 2003年7月18日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725Q10056R8L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第1页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系 要求》

GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》

本证书覆盖的范围:

★市政公用工程施工总承包 建筑工程施工总承包★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725Q10056R8L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

本证书共2页, 此页为第2页

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号	邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域)	邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦	邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号	邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层	邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼	邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包,
 建筑工程施工总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725E10047R4L

法定代表人(签名):



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京城建设计发展集团股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037)
(审核地址1: 北京市西城区阜成门北大街五号(总部办公区域) 邮编: 100037)
(审核地址2: 北京市丰台区张仪村路18号院13号楼城建设计大厦 邮编: 100166)
(审核地址3: 北京市西城区官园小区玉廊园1号 邮编: 100034)
(审核地址4: 北京市西城区珠市口西大街105号院1号楼3层 邮编: 100050)
(审核地址5: 北京市通州区榆景东路2号院17号楼 邮编: 101125)

(统一社会信用代码: 91110000101360785M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计; 市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书没有子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneaa.cn>)查询。

初次认证日期: 2013年5月21日

更新认证日期: 2025年5月12日

有效期: 2025年5月12日至2028年5月15日

注册号: 02725S10047R4L

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

保持认证注册通知书

编号：A03052Q8/E4/H4

北京城建设计发展集团股份有限公司：

根据审核组长提交的对贵单位有关审核文件及推荐意见，经本公司技术委员会审定，结论如下：

通过再认证审核，贵单位管理体系持续符合认证标准要求且运行有效，批准贵单位质量管理体系（GB/T19001 —2016、GB/T50430 —2017）、环境管理体系（GB/T24001 —2016）、职业健康安全管理体系（GB/T45001 —2020）保持认证注册，更新认证证书（认证证书附后）。

（以上结论适用于认证证书所含多场所）

特此通知

北京中设认证服务有限公司



连续获得过“纳税信用 A 级”称号的网页截图

北京 20°C 抖音 微博

国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字
本站热词: 减税降费 个税 增值税

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度: 验证码:

请输入纳税人识别号 北京城建设计发展集团股份有限公司 2022年度 4SC6

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2022

共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定

北京 20°C 抖音 微博

国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字
本站热词: 减税降费 个税 增值税

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度: 验证码:

请输入纳税人识别号 北京城建设计发展集团股份有限公司 2023年度 39SG

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2023

共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

验证码:

请输入纳税人识别号

北京城建设计发展集团股份有限公司

2024年度

W08J

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2024

共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定

地区索引

单位获奖情况

序号	获奖项目名称	奖励等级	获奖级别	奖项类型	评奖机构	获奖日期
1	大型国家机场客运大楼及站坪项目基于 BIM 技术的全周期集成创新与应用	特等奖	国家级	技术创新	中国技术创业协会拉技术创新工作委员会	2023.12
2	2019 年世园会北京室外展园	三等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
3	郭公庄车辆段一体化开发	二等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
4	19J921-2《城市地下空间人行出入口》	三等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
5	北京西二环北京城建设计发展集团总部改造	一等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
6	东黄山国际小镇基础设施工程-悠然之心项目	一等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
7	北京新动力金融科技中心	三等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
8	OS-06A 地块综合性办公商业楼项目	三等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
9	交控大厦综合办公楼	三等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
10	北京大兴国际机场-中国海关、国检综合办公楼	三等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10
11	济南市轨道交通 1 号线(原 R1 线)工程	二等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023. 3
12	青岛-海阳城际(蓝色硅谷段)轨道交通工程	三等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023. 3
13	泉州台商投资区海湾大道(海江大道-16#码头)工程	最高质量水平评价	国家级	设计	中国市政工程协会	2024. 7
14	北京市轨道交通新机场线一期工程一等	一等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023. 3

15	常州市轨道交通1号线一期工程总体设计	一等	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
16	泉州台商投资区海湾大道道路与景观工程	一等	省级	设计	北京工程勘察设计协会	2023.10

CATE“共创杯”获奖证书

第五届智能建造技术创新大赛

特等奖

获奖项目：大型国家机场客运大楼及站坪项目基于BIM技术的全周期集成创新与应用

组别：综合创新组

获奖单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号：TIC231240001

中国技术创业协会技术创新工作委员会

二〇二三年十二月

编号：2021G0177

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 2019年世园会北京室外展园 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 园林景观与生态环境设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

编号: 2021K0025

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位 郭公庄车辆段一体化开发 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
人防工程设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



编号: 2021J0049

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位 19J921-2《城市地下空间人行出入口》 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑工程标准设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



评价证书



2023GJ010106

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“北京西二环北京城建设计发展集团总部改造”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023GJ010141

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“东黄山国际小镇基础设施工程-悠游之心项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023GJ010317

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“北京新动力金融科技中心”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023GJ010360

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“OS-06A地块综合性办公商业楼项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023GJ010326

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位完成的“交控大厦综合办公楼”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

评价证书



2023RF020301

北京城建设计发展集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“北京大兴国际机场-中国海关、国检综合办公楼”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”人防工程专项成果评价中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

编号：2021D0384

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 济南市轨道交通 1号线（原R1线）工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021D0428

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 青岛-海阳城际（蓝色硅谷段）轨道交通工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位勘察及设计的 泉州台商投资区海湾大道（海江大道-16#码头）工程 通过 2024 年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会
二零二四年七月

编号：市 243503705

编号：2021D0429

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司：

你单位 北京市轨道交通新机场线一期工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

编号: 2021D0179

获奖证书

北京城建设计发展集团股份有限公司:

你单位 常州市轨道交通1号线一期工程总体设计 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 市政公用工程设计一等奖。

特发此证, 以资鼓励。



履约评价

2024 年度优秀设计总承包单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2025〕45号

深圳地铁建设集团有限公司 关于勘察设计单位 2024 年度考核通报

各勘察设计总承包单位、各勘察设计监理单位、各工点设计单位：

二十载，风雨兼程，披星带月，厚德载运，深铁为民。新时代，不忘初心，牢记使命，经营地铁，服务城市。百年品质，至臻至美。以高质量发展为指导，坚持践行科技创新思想，在各参建单位的共同努力下，1365N 技术管理体系及其蕴含的工匠精神已深入勘察设计单位一线，注重细节与经济，追求卓越和完美。

2024年12月28日深圳地铁3号线四期工程、7号线二期工程、11号线二期工程、12号线二期工程、13号线工程南段、上水径停车场顺利投入试运营，新线（段）开通后，与多条既有线路连通，进一步补充了中心城区东西向轨道交通廊道，同时为坪地、大学城等片区居民增添了公共交通出行新选择，对完善深圳轨道交通网格、缓解中心城区交通压力、服务沿线重点功能区建设具有重要意义。各参建单位均按时完成了年度考核的各项设计任务！各参建单位为“保开工、保开通、保投资”所付出的努力和所做的工作有目共睹和富有成效。根据2024年各季度设计考评结果和责任状目标完成情况，深铁建设决定对以下单位和个人进行表彰：

一、2024年度优秀设计总承包单位（3家）

北京城建设计发展集团股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

给予以上三家单位各奖励15万元，分别从27号线、17号线、20号线二期的设计总承包合同的暂列金额中支付15万元。

二、2024年度优秀勘察设计监理单位（1家）

中铁第四勘察设计院集团有限公司

给予以上一家单位奖励10万元，从19号线的设计监理合同的暂列金额中支付。

三、2024年度优秀勘察单位（2家）

中铁二院工程集团有限责任公司

中国铁路设计集团有限公司

给予以上两家单位各奖励 10 万元，从 32 号线、22 号线勘察设计总承包合同的暂列金额中支付。

四、2024 年度优秀工点设计单位 (5 家)

中铁工程设计咨询集团有限公司 (19 号线沙湖停车场工点设计)

中铁第一勘察设计院集团有限公司 (25 号线工点设计)

中铁第六勘察设计院集团有限公司 (27 号线工点设计)

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (7 号线二期装修设计)

江西省邮电规划设计院有限公司 (22 号线前期工程)

给予以上五家单位各奖励 10 万元，工点设计单位从工点设计合同暂列金额中支付，其余单位从相应项目勘察设计总承包合同的暂列金额中支付。如：中铁第一勘察设计院集团有限公司从 25 号线工点设计合同的暂列金额支付 10 万元；江西省邮电规划设计院有限公司从 22 号线勘察设计总承包合同的暂列金额支付 10 万元。

五、2024 年度优秀勘察、设计、设计监理、审图人员(共 128 人)

1. 优秀设计人员 (89 人)

北京城建设计发展集团股份有限公司 (共 10 人)：杨晓林 (16 号线二期)、王朝福 (16 号线二期)、焦雷 (16 号线二期)、谢灿 (16 号线二期)；陈梁 (27 号线)、曹

俊龙（27号线）、王丽君（27号线）、杜蕾（27号线）、邓壹萍（27号线）；彭志斌（27号线）。

广州地铁设计研究院股份有限公司（共9人）：叶亮（3号线四期）、陈玉良（3号线四期）；罗运真（3号线既有信号系统更新改造项目）；刘敦兴（20号线二期）、管子卉（20号线二期）、乐天晗（20号线二期）、项宝（20号线二期）、王炫翔（20号线二期）；雷萌（3号线四期）。

深圳市市政设计研究院有限公司（共22人）：胡凯（7号线二期）、吴祖标（12号线二期）、孙爱华（12号线二期）吕春波（12号线二期）；阳文胜（17号线）、龚雪（17号线）、杨颖（17号线）、陈晓丹（17号线）；李航（22号线）；曾海勇（25号线）、马艳雪（25号线）；丁称发（29号线）、邱香港（29号线）、陈红山（29号线）；杨雅莉（西丽综合交通枢纽工程）；顾莉娜（7号线二期）、罗春幸（12号线二期）、张墨宇（25号线）、杨东升（25号线）、李燕江（25号线）、刘冠德（25号线）。

中铁二院工程集团有限责任公司（共15人）：田治旺（11号线二期）、袁钊（11号线二期）；简正坤（科苑大道地下空间综合开发项目）；潘光怡（13号线）、黄启明（13号线）；胡文超（13号线二期北延）、朱鹏飞（13号线二期北延）、肖铁汉一（13号线二期北延）；尹静（13号线二期南延）、杨淦宇（13号线二期南延）；陈军（25号线）；林捷昂（32号线）、王天水（32号线）、孙威（32号线）；李承隆（11号线二期）。

中国铁路设计集团有限公司（共 11 人）：李广君（上水径停车场）；周圣富（5 号线西延）、马力（5 号线西延）；陈理承（8 号线三期）、肖锴（8 号线三期）；王明昇（22 号线）、曾佳亮（22 号线）、陈鹏（22 号线）、陶然（22 号线）；封钱根（22 号线）、吕维平（22 号线）。

中铁第四勘察设计院集团有限公司（共 11 人）：邓小训（6 号线支线二期）、余元波（6 号线支线二期）；任运能（15 号线）、石宏（15 号线）、汪雷（15 号线）、傅佳伟（15 号线）、陈庚俊（15 号线）；李旷怡（西丽综合交通枢纽工程）、张扬（西丽综合交通枢纽工程）、江胜学（西丽综合交通枢纽工程）；宗延朔（15 号线）。

中铁第六勘察设计院集团有限公司（共 1 人）：李献航（27 号线）。

中铁工程设计咨询集团有限公司（共 5 人）：周剑（19 号线）、晏小波（19 号线）、卢振涛（19 号线）、李立（19 号线）、赵志强（19 号线）。

中铁第一勘察设计院集团有限公司（共 2 人）：韩江（25 号线）；雷昌彪（20 号线二期）。

深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司（共 1 人）：吴华金（17 号线）。

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（共 2 人）：胡正（13 号线二期北延）；李华（19 号线）。

中铁上海设计院集团有限公司（共 1 人）：李健（29 号线）。

2. 优秀勘察人员 (16人)

广州地铁设计研究院股份有限公司(共1人):符滨(20号线二期)。

深圳市市政设计研究院有限公司(共4人):易焱华(17号线);张军(25号线);陈鹏(29号线);孟桥(西丽综合交通枢纽工程)。

中铁二院工程集团有限责任公司(共3人):吴儒芳(13号线二期北延);庞千耀(13号线二期南延);廖新亮(32号线)。

中国铁路设计集团有限公司(共3人):余志江(5号线西延);田文彪(8号线三期);刁仁辉(22号线)。

中铁第四勘察设计院集团有限公司(共2人):沈东东(6号线支线二期);冯登(15号线)。

中铁工程设计咨询集团有限公司(共1人):刘猛(19号线)。

北京城建勘测设计研究院有限责任公司(共2人):张继伟(16号线二期);何建凯(27号线)。

3. 优秀设计监理人员 (19人)

北京城建设计发展集团股份有限公司(共4人):张珩(3号线四期);阳博(6号线支线二期);冯扬(17号线);郑飞霞(20号线二期)。

广州地铁设计研究院股份有限公司(共2人):宋晓雪(13号线);彭静萍(科苑大道地下空间综合开发项目)。

中铁二院工程集团有限责任公司(共4人):王仕春(27号线);毛永富(22号线);樊山(8号线三期);余军(西丽综合交通枢纽工程)。

中国铁路设计集团有限公司(共4人):彭万利(11号线二期);单白羽(12号线二期);陈进(13号线南延);段成钢(25号线)。

中铁第四勘察设计院集团有限公司(共3人):吴文韬(16号线二期);刘莎(19号线);阙伟(29号线)。

中铁第六勘察设计院集团有限公司(共1人):胡建国(32号线)。

中铁工程设计咨询集团有限公司(共1人):张蕊君(15号线)。

4. 优秀审图人员 (4人)

深圳市大正建设工程咨询有限公司(共2人):杨宝居(3号线四期、20号线二期);丁宏志(11号线二期、20号线二期)。

深圳市市政工程咨询中心有限公司(共1人):朱弋宏(25号线)。

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司(共1人):马自强(22号线)。

给予以上人员各奖励2000元,从相应项目勘察、设计总承包、设计监理、施工图审查等合同的暂列金额中支付。

磨铸十年剑,砺得梅花香。2025年度,深圳市轨道交通建设迎来新征程,部分在建线路即将开通,五期线路及西丽

枢纽工程将全部进入繁重的施工图设计阶段，勘察设计任务将更为艰巨，希望获奖单位和个人戒骄戒躁、继续发挥排头兵作用；其它单位加倍努力、迎头赶上，在保证勘察设计质量和安全的前提下，全面提高深圳地铁设计水平和艺术品质，持续推进技术创新和管理创新，全力以赴、优质高效完成2025年的勘察设计工作！

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2025年1月14日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2025年1月15日印发

(共印1份)

观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程-履约评价

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 次, 累计: 2 次)

项目名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程		
合同名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程 (全过程工程咨询)	合同编号	深龙华建工合 [2024]工程咨 询-3
合同价	406.82万元	发包方式	公开招标
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城 建设计发展集团股份有限公司//北京 城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	罗文刚
履约时间	2024年07月01日 至 2024年09月30日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
综合评价 意见	观澜大水坑地区15-01地块场平工程, 全咨及设计勘察人员满足 要求, 积极配合, 本季度给予良好评价。		
评价人员 签名	黄烨 韦嘉伟		
季度综合 得分	83.31		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我署提 交申诉, 逾期视作无意见。		

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次, 累计: 3 次)

项目名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程		
合同名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程 (全过程工程咨询)	合同编号	深龙华建工合 [2024]工程咨 询-3
合同价	406.82万元	发包方式	公开招标
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城 建设发展集团股份有限公司//北京 城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	罗文刚
履约时间	2024年10月01日 至 2024年12月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
综合评价 意见	观澜大水坑地区15-01地块场平工程, 全咨及设计勘察人员满足 要求, 按照合同展开工作, 积极协调配合, 本季度给予良好评 价, 妥否, 呈领导审批。		
评价人员 签名	黄烨		
季度综合 得分	80.51		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正, 可在公示期内, 书面向我署提 交申诉, 逾期视作无意见。		

合同履行评价报告（季度评价）

（2025 年度第 1 次，累计：4 次）

项目名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程		
合同名称	观澜大水坑地区15-01地块场平工程 (全过程工程咨询)	合同编号	深龙华建工合 [2024]工程咨 询-3
合同价	406.82万元	发包方式	公开招标
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城 建设计发展集团股份有限公司//北京 城建勘测设计研究院有限责任公司	项目负责人	罗文刚
履约时间	2025年01月01日 至 2025年03月31日		
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段		
综合评价 意见	观澜大水坑地区15-01地块场平工程项目全过程工程咨询单位人员配备齐全，项目部具有较好的统筹策划和组织协调能力，能有序推进项目各阶段建设。2025年第一季度工作给予良好评价。妥否，呈领导审批。		
评价人员 签名	黄烨		
季度综合 得分	81.43		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约单位 申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在公示期内，书面向我署提交申诉，逾期视作无意见。		

附件3 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科学工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司自愿组成联合体，共同参加观澜大水坑地区15-01地块场平工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科学工程顾问有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳科学工程顾问有限公司，承担工作项目管理（除勘察管理、设计管理）、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案并监督相关单位实施及全过程工程咨询中其他；

(2)联合体成员1北京城建设计发展集团股份有限公司，承担工作设计管理、工程设计；

(3)联合体成员2北京城建勘测设计研究院有限责任公司，承担工作勘察管理、工程勘察；

(4)联合体成员3 / / ，承担工作 / /

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同签订完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科学与工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙兴社区中垵祥云2栋A座1601 邮编：

518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100032

联系电话：010-88077117 传真：010-88077116

签订日期：2024年3月12日

成员2

单位名称（盖单位公章）：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市朝阳区望京东五区六号 邮编：100020

联系电话：010-51972599 传真：010-51972598

签订日期：2024年3月12日

成员3

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

签订日期：_____年____月____日

城市地下空间物联网关键技术-验收证书

11718911006319

河北省科技计划项目验收证书

冀科验字（20246Z0142）号

专项名称：中央引导地方科技发展资金项目

所属计划：其他计划

项目名称：城市地下空间物联网关键技术及应用示范

项目编号：216Z0306G

项目起止年月：2021-03 至 2024-06

承担单位：中国雄安集团基础建设有限公司

合作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司, 中铁电气化局集团有限公司, 赫里奥（苏州）科技有限公司

归口管理单位：河北雄安新区管理委员会改革发展局

主责单位：省科技厅

分管部门：科技资源统筹处

验收方式：会议验收

验收日期：2024年11月16日

河北省科学技术厅制

填写说明

1. 本证书规格为标准 A4 纸，纸张方向为纵向，打印后加盖主责单位验收专用章或公章有效。本证书是为河北省省级科技计划项目制定的标准格式，任何部门、单位、个人不得擅自改变内容、增减证书中栏目。

2. 证书编号：指主责单位按年度组织验收生成的顺序编号，必须与验收申请表中一致。

3. 项目编号必须与项目立项时一致。

4. 项目名称必须与项目立项时一致。

5. 验收方式：指该项目验收所采用的验收方式，即会议验收、函审验收或自主验收。

6. 验收日期：指该项目通过专家验收的日期。

7. 项目基本信息表：由项目承担单位如实填写，对填写不实引起的后果，由项目承担单位自行承担。

8. 项目组主要成员名单：与项目任务书和项目执行过程中人员调整后的结果相关联。

9. 验收专家名单：与验收申请表中一致。须在附件中附验收专家组签到表。

10. 验收意见：会议验收或自主验收是验收专家组形成的验收意见；函审验收是函审专家组组长根据函审专家验收意见汇总形成的意见。须在附件中附带有专家亲笔签字的验收意见（函审验收须同时附每位函审专家验收意见）。

11. 项目承担单位意见：由项目承担单位填写，经单位负责人签字后，加盖单位公章。

12. 项目归口管理部门意见：由项目归口管理部门填写，经相关负责人签字后，加盖科研管理章。

13. 主责单位意见：由项目主管部门（单位）填写，经部门（单位）负责人签字后，加盖主责单位科技项目验收专用章或公章。

14. 本证书经主责单位在线审核同意后，项目负责人应在验收完成后 15 日内将验收材料和加盖项目承担单位公章的验收证书，送归口管理部门、主责单位审核、用印。主责单位保留 1 份，项目承担单位、归口管理部门根据本单位档案管理需要确定留存份数。因项目承担单位遗失证书或验收后长期不盖章的，主责单位不再补章。

一、项目验收基本信息

项目名称	城市地下空间物联网关键技术及应用示范				项目编号	216Z0306G				
项目所属领域	电子与信息技术									
项目承担单位	中国雄安集团基础建设有限公司				社会统一信用代码	91130629MA09TEWW71				
项目合作单位	单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	单位性质	国有企业	单位所在地	北京市-西城区				
	单位名称	中铁电气化局集团有限公司	单位性质	国有企业	单位所在地	北京市-丰台区				
	单位名称	赫里奥(苏州)科技有限公司	单位性质	私营企业	单位所在地	苏州市-吴中区				
项目负责人	姓名	张耀东	工作单位	中国雄安集团基础建设有限公司						
	证件类型	国内居民身份证	证件号码	320111197810083233						
	学历	本科	学位	学士	职称	正高级工程师				
项目组主要成员情况	总人数(人)	按职称分布					按学位分布			
		正高级	副高级	中级	初级	其他	博士	硕士	学士	其他
	20	5	11	3	0	1	1	10	9	0
项目资金筹集情况(单位:万元)	总投入:	567.62								
	其中:	中央财政	省级财政		市县财政	承担单位自筹	合作单位自筹	其他渠道		
			省科技厅	其他部门						
	0	100.00	0	0	38.12	429.5	0			
项目产出及成果	一级指标	二级指标	三级指标	指标单位	项目实施实际完成情况					
	数量指标	完成《地下空间物联网技术成果转化适用性报告》	无	套	已完成,并通过专家评审。					
		完成1套地下空间物联网应用管理平台系统,取得1项软件著作权。	无	套	已完成,并取得第三方检测报告1份和软件著作权4项。					
	完成1套物	无	套	已完成物联网网关、控制						

	联网控制器、采集器及网关设备,并取得第三方检测报告。			器、采集器、中继器,并取得8份第三方检测报告。
	完成典型地下空间项目应用示范。	无	项	已完成,在雄安站枢纽片区综合管廊和容东穿湖隧道完成应用示范,并通过专家验收。
	发表地下空间物联网技术应用相关论文	无	篇	发表《物联网在地下空间防灾预警中的应用》论文1篇
	河北省发明专利	无	项	完成《物联网异构网络拓扑建立方法、网络及最优路径计算方法》发明专利授权1项,申请《一种基于多信道扫描的节点、终端和系统组网方法》1项。
	申请实用新型专利	无	项	完成申请并授权《用于密闭环境的物联网装置外壳》实用新型专利1项。
	制定企业标准	无	项	完成《中国雄安集团综合管廊工程设计指南》企业标准1项。
	技术指标			
	质量指标			
	应用指标			
产业化指标	促进科技投融资1000万元	无	万元	已完成融资1550万元。
	支持高新技术企业	无	家	完成支持北京城建设计发展集团股份有限公司和赫里奥(苏州)科技有限公司2家高新技术企业。
	支持科技型中小企业	无	家	完成支持2家
	促进技术合同成交额	无	万元	完成1060万元
	科技合作投入资金	无	万元	完成349.3万元

	新增销售	无	万元	完成 1126 万元
	转化科技成果	无	项	转化科技成果 3 项,包括在一、雄东片区 B 社区综合管廊工程四标 N1、E4 路;二、雄东片区 B 社区综合管廊工程三标 E3、N5 路;三、温州经济技术开发区滨海核心区市政基础设施工程(二标段)项目中对物联网网关、控制器、采集器、中继器和物联网平台的转化应用。
社会效益指标	培训从事技术创新服务人员	无	人	完成 130 人
	提供技术咨询技术服务	无	人次	完成 150 人次
	满意度	无	%	实际满意度 100%。
生态效益指标				

注：1、本表由完成单位如实填写，无填报内容可空缺；2、累计情况请填写自项目开始实施至结题的合计数；3、本表数据做为项目绩效评价的参考依据。

<p>二、项目概述</p> <p>(一) 实施内容</p> <p>本项目开展基于地下空间需求的物联网技术适用性研究，形成物联网技术适用性研究报告及技术标准；从解决方案、软硬件设计及软件平台三方面开展技术成果转化；完成雄安新区综合管廊典型场景的工程应用示范，实现成果转化。</p> <p>本项目研究内容一是基于地下空间需求的物联网技术适用性研究，首先概述了地下空间建设的背景，包括城市轨道交通、地下商场、地下市政设施和人防工程等多种地下空间开发模式。同时，指出了传统监控技术在地下空间应用中存在的问题，如数据采集和处理能力有限、成本高、运维难度大等。从地下空间建设的现状、存在的问题、物联网技术的应用现状及其在地下空间的发展趋势以及地下空间对物联网技术的应用需求进行分析，提出适用于地下空间的物联网平台及物联网装备的技术需求。</p> <p>研究内容二是适应地下空间的物联网技术成果转化，主要包括物联网平台及物联网网关、控制器、中继器、采集器等装备。本研究设计并开发了一套地下空间物联网管理平台，该平台采用云、边、端分级架构设计，具备设备管理、网络管理、业务编排、系统交互等功能。平台能够实现对地下空间环境和设备的实时监控、数据采集、故障报警、联动控制等，提高了地下空间的管理效率和安全性。研究深入分析了适应地下空间的物联网技术应满足的技术要求，包括环境适应性、设备协议兼容性、系统可靠性等方面；研究了物联网网关、控制器、中继器、采集器等关键设备的设计要求、技术参数、硬件构成和工作原理，还对物联网设备的环境适应性和电磁兼容性进行了详细设计，并完成了设备的开发和第三方测试。</p> <p>研究内容三是综合管廊典型场景应用示范，本研究将物联网平台和设备不仅应用于雄安站枢纽片区综合管廊，还进一步完成了在容东片区穿湖隧道工程的应用示范。</p> <p>本研究完成《地下空间物联网技术成果转化适用性报告》1套，完成地下空间物联网应用管理平台系统1套，完成研发物联网网关、物联网控制器、物联网采集器、物联网中继器装备4套，取得第三方检测报告8份，完成示范应用2项，授权发明专利1项、申请发明专利1项，授权实授权实用新型专利1项、授权外观专利1项、授权软件著作权4项，主编团体标准1项《综合管廊物联网系统技术规范》T/CAS773-2023，发表论文1篇，制定企业标准1项。</p> <p>(二) 创新性及应用前景</p>

创新性:

1) 发明了适用于封闭地下空间的无线物联网监测控制技术方案。

本技术方案发明了由物联网采集器、中继器、控制器、网关及管理平台组成的地下空间环境与设备监控系统,实现了环境数据采集、设备控制及管理,代替了原有 PLC 控制设备。本技术方案将物联网管理平台部署在监控中心服务器,服务器通过光纤环网与地下空间内交换机连接,交换机通过网线与物联网网关连接,物联网网关通过无线信号与物联网中继器和近距离采集器、控制器连接,远距离采集器和控制器通过无线连接物联网中继器实现和网关的通信。

2) 发明了一种基于多信道扫描的节点、终端和系统组网方法

以第一周期采集周围环境无线网络通信状况,将所述无线网络通信状况输入到人工配置标准模式中进行网络配置,得到若干条信道获取无线网络状况最优信道为节点信道,并建立广播信标帧,接收入网请求帧,判断所述入网请求帧对应的终端是否为初次入网,当所述终端为初次入网时,根据所述节点信道对应广播信标帧,为所述终端分配并接入新 ID,反之,获取所述终端的历史入网 ID 并将所述终端接入所述历史入网 ID,获取已入网终端的信息,并将所述信息同步传输到网关,实现了终端与节点之间切换信道的维护成本降低、维护效率提高。

3) 发明了物联网异构网络拓扑建立方法、网络及最优路径计算方法

本发明包括构建物联网网关和多个网络节点,其中,不同的相邻的网络节点之间至少存在一种通信方式;使用自发现协议进行组网,获得组建后的网络;组建后的网络自动向所述物联网网关上报相邻网络节点之间的拓扑关系以使得物联网网关获得全局网络的拓扑关系;或者所述物联网网关主动向各网络节点下发指令以收集全局网络的拓扑关系。其支持建立多种类型传输方式的异构化网络,兼容性强,适用复杂的现场,通信效率高。

应用前景:

本项目通过研发先进的无线物联网传感、计算技术及装备,为封闭地下空间提供了一种创新的解决方案,据估算,未来 5 年仅雄安新区地下管廊领域的市场份额将达到 3 亿元,项目的应用前景广阔,有助于推动相关产业的发展和经济增长。

(三) 项目在推动科学研究、技术进步、经济社会发展等方面的促进和带动作用

其在推动科学研究、技术进步以及经济社会发展方面的促进和带动作用主要体现在以下几个方面:

1、科学研究的推动:

技术创新:项目首次将物联网技术应用于地下空间复杂场景,提出了物联网技术在城市地下空间的适用条件及技术标准,为相关领域的科学研究提供了新的研究方向和实践基础。

技术融合:通过集成无线组网技术和实时边缘计算技术,项目推动了物联网技术与地下空

间工程的深度融合，为科学研究提供了新的技术手段。

2、技术进步的促进：

成本与效率的优化：与传统 PLC 中心化监控方案相比，项目在成本上节省了 15%以上，工期缩短了 20%以上，显著提高了技术应用的经济效益。

网络结构的创新：采用异构 Mesh 网络形态，实现了无线组网和去中心化的网络结构，提高了网络的灵活性和可靠性。

3、经济社会发展的带动：

基础设施建设的加速：项目的实施有效解决了传统方案线缆用量大、建设费用高、监测扩展难的问题，加速了地下空间等基础设施的建设进程。

节能环保的实践：项目研发的设备运行功耗控制在 2.5W 以内，体现了节能环保的理念，符合当前经济社会发展对绿色、低碳的要求。

4、社会效益的提升：

安全性的增强：项目通过多链路通讯冗余提高了系统的健壮性，减少了因单点故障导致的安全风险，提升了地下空间的安全性。

管理效率的提高：项目搭建的物联网应用管理平台实现了对物联网设备的统一管理和控制，提高了地下空间管理的效率和智能化水平。

5、产业升级的推动：

产业链的完善：项目形成了一整套适用地下空间的物联网设备，包括网关、采集器、中继器、控制器等，推动了相关产业链的完善和技术升级。

创新模式的探索：项目采用基于软件定义网络 SDN 的物联网组网技术和边缘侧区域计算技术，为产业提供了新的创新模式和技术路径。

三、项目主要文件目录及来源

项目主要文件及来源如下：

- 1、项目验收大纲-河北省科技厅
- 2、项目任务书-河北省科技厅
- 3、变更核准表-河北省科技厅
- 4、变更备案表-河北省科技厅
- 5、项目验收自我评价报告-课题组
- 6、科技报告-课题组
- 7、项目资金使用情况专项审计报告-大华会计师事务所
- 8、《地下空间物联网技术成果转化适用性报告》1套及专家评审意见-课题组及评审专家
- 9、地下空间物联网应用管理平台系统的第三方检测报告 1份和软件著作权 4项-中国软件评测中心和国家版权局
- 10、物联网网关、控制器、采集器和中继器第三方检测报告 8份-国家广播电视产品质量检验检测中心和深圳市华信通检测技术服务有限公司
- 11、示范工程专家评审验收意见-评审专家。
- 12、杂志论文《物联网在地下空间防灾预警中的应用》-课题组。
- 13、《物联网异构网络拓扑建立方法、网络及最优路径计算方法》发明专利证书和《一种基于多信道扫描的节点、终端和系统组网方法》发明专利受理通知书-国家知识产权局。
- 14、《用于密闭环境的物联网装置外壳》实用新型专利证书-国家知识产权局。
- 15、《中国雄安集团综合管廊工程设计指南》企业标准-企业标准信息公共服务平台。
- 16、融资 1550 万元融资合同-课题组。
- 17、高新企业证书-课题组。
- 18、科技型中小企业证书及合同-课题组及支持的科技型中小企业。
- 19、技术合同-课题组。
- 20、科技合作投入合同-课题组。
- 21、销售合同-课题组。
- 22、转化科技成果合同-课题组。
- 23、培训 130 人培训通知、签到表、照片-课题组及参加培训人员。
- 24、技术咨询会议通知、清单、会议截图、签到-课题组及技术咨询人员。
- 25、满意度调查表-被调查用户。

V1733911006349

四、项目组主要成员名单

序号	姓名	性别	年龄	证件号码	职称	学历	学位	研究领域	单位名称	分工
1	张耀东	男	43	320111197810083233	正高级工程师	本科	学士	城镇化与城市发展相关技术	中国雄安集团基础设施有限公司	项目负责人
2	张利峰	男	43	420122197812210032	高级工程师	研究生	硕士	其它	中国雄安集团基础设施有限公司	研究内容统筹管理
3	肖燃	女	55	120104196602056866	正高级工程师	本科	学士	城镇化与城市发展相关技术	北京城市建设发展集团股份有限公司	合作单位负责人
4	王斐	男	43	412822198111240012	高级工程师	研究生	硕士	城镇化与城市发展相关技术	中国雄安集团基础设施有限公司	研究实施统筹管理
5	郝文彬	男	35	13063519861118483x	高级工程师	研究生	硕士	交通基础信息采集、处理设备和软件系统	中国雄安集团基础设施有限公司	需求分析
6	王磊	男	42	320322197911144453	高级工程师	本科	学士	采用数字化、信息化技术，提高设备性能及自动化水平的	中铁电气化局集团有限公司	合作单位负责人
7	邱岩	男	58	370205196309055530	教授	研究生	硕士	传感器网络节点、软件和系统	赫里奥(苏州)科技有限公司	合作单位负责人
8	赵欣	男	36	130703198510160315	高级工程师	本科	学士	采用数字化、信息化技术，提高设备性能及自动化水平的	北京城市建设发展集团股份有限公司	总体技术把关

V1733911006349

9	刘金亮	男	41	130481198301173315	高级工程师	研究生	硕士	城镇化与城市发展相关技术	中国雄安集团基建设计公司	研究计划统筹管理
10	王剑宇	男	49	120114197201080717	高级工程师	研究生	硕士	传感器网络节点、软件和系统	赫里奥(苏州)科技有限公司	技术研发
11	金莎	女	32	632826199210170022	工程师	本科	学士	传感器网络节点、软件和系统	中国雄安集团基建设计公司	技术研发
12	祝栋年	男	39	632121198212050011	高级工程师	本科	学士	新型控制技术和产品的前端研究	北京城建设计发展集团股份有限公司	硬件技术总体负责
13	郑宣传	男	32	352203198907160570	高级工程师	研究生	硕士	城市轨道交通安全控制与综合调度产品	北京城建设计发展集团股份有限公司	技术研发
14	刘文波	女	40	110106198102031824	高级工程师	本科	学士	其它	北京城建设计发展集团股份有限公司	需求分析
15	李明华	男	38	42900419831104347x	工程师	研究生	博士	传感器网络节点、软件和系统	北京城建设计发展集团股份有限公司	技术研发
16	李峰	男	42	412902197907252655	高级工程师	本科	学士	其它	中铁电气化局集团有限公司	示范工程实施
17	王建博	男	37	130183198411040990	高级工程师	研究生	硕士	传感器网络节点、软件和系统	中国雄安集团基建设计公司	技术研发
18	侯博文	男	25	130102199608020033	工程师	本科	学士	传感器网络节点、软件和系统	中国雄安集团基建设计公司	技术研发
19	吴炜	男	30	34082319910712153x	无职称	研究生	硕士	传感器网络节点、软件和系统	赫里奥(苏州)科技有限公司	技术研发

V1733911006349

20	王君健	男	38	130802198302182017	高级工程师	研究生	硕士	传感器网络节点、软件和系统	中国雄安集团基础设施设计公司	需求分析
				1301051100905550903	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				130122136411040000	工程师	硕士	硕士	传感器网络节点、软件和系统		
				4139051910403320023	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				4500011097110101010	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				110100106103091354	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				3233011090021000220	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				6031541085713000011	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				6233010051911200055	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				55011103301080113	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		
				0906010083001220110	工程师	本科	本科	传感器网络节点、软件和系统		

河北省

省级

科技计划项目

V1733911006349

五、验收专家名单

序号	姓名	证件号码	工作单位	所学专业	现从事专业	职务	职称	验收专家类型 (技术/管理/ 财务)
1	吉明珠	13010519640523183x	河北省机械科学研究设计院有限公司	460-机械工程	传感器网络节点、软件 and 系统	副院长	正高级工程师	技术
2	江贻芳	130602196702125310	星际空间(天津)科技发展有限公司	510-电子、通信与自动控制技术	测绘技术	首席专家	正高级工程师	技术
3	郭晓蒙	110102196506262747	北京市市政工程设计研究总院有限公司	510-电子、通信与自动控制技术	传感器网络节点、软件 and 系统	副总工程师	正高级工程师	技术
4	李项军	130102196907070416	河北省科技成果转化促进中心	630-管理学	其它	副主任	高级工程师	管理
5	崔宏光	132330197811152196	石家庄铁路职业技术学院	99037-会计学	其它	主任	高级会计师	财务

河北省
科技计划项目



六、验收意见

2024年11月16日，河北省科学技术厅组织，委托雄安新区改发局主持，邀请相关专家组成验收组，对中国雄安集团基础设施建设有限公司承担的中央引导地方科技发展资金项目“城市地下空间物联网关键技术及应用示范”（编号216Z0306G）进行了会议验收。验收组听取了项目承担单位所做的项目验收自我评价报告，审阅了项目资金专项审计报告及其他相关材料，观看了平台和装备功能演示，经质询与讨论，形成如下验收意见：

一、提供的材料完整、规范，符合验收要求。

二、该项目针对城市地下空间建立便捷高效物联感知网络的需求，开展了地下空间物联网技术适用性研究，开发了物联网应用管理平台及物联网设备，实现了对地下空间环境和设备数据现场到中心的采集、交互、传输、控制等功能，提高了地下空间的管理效率和安全性，完成了在雄安站枢纽片区综合管廊及容东片区穿湖隧道工程的应用示范。主要工作如下：

1、完成《地下空间物联网技术成果转化适用性报告》1项；开发了地下空间物联网应用管理平台系统1套；研制了网关、控制器、中继器、采集器等物联网设备。

2、申请发明专利2件，获得发明专利1件、实用新型专利1件、计算机软件著作权4项；发表论文1篇；制定企业标准1项。

3、项目产品经国家广播电视产品质量检验检测中心、中国软件评测中心等第三方检测机构检验检测，满足相关标准要求，经用户示范应用，效果良好。

4、促进科技投融资1550万元、技术合同成交额1060万元；科技合作投入资金349.3万元；新增销售1126万元。

5、支持高新技术企业2家、科技型中小企业2家；转化科技成果3项；培训从事技术创新服务人员130人；提供技术咨询技术服务150人次，满意度指标100%。

三、项目经费足额到位，使用符合相关规定。

综上所述，该项目完成了任务书规定的工作任务和考核指标，同意通过验收。

七、项目承担单位及管理部门意见

项目承担单位意见	
负责人签字:	 2020年12月17日
项目归口管理部门意见	
负责人签字:	 2020年12月17日
主责单位意见	
项目主管部门负责人签字:	 2020年12月20日

验收日期

八、验收文件和资料目录		
序号	附件名称	附件类型
1	验收专家意见签字页	会议验收专家意见
2	验收专家签到签字页	验收专家签到

- 注：1. 验收专家组成员签字扫描件（函审验收无需上传）。
 2. 验收意见页（须包括专家组组长签字）扫描件。
 3. 专家签字的函审表扫描件上传（仅限函审验收）。
 4. 其他需要补充的文件。

河北省
 省级
 科技
 计划
 项目



验收专家组签到表

(供会议验收用/供自主验收参考)

序号	姓名	身份证号码	工作单位	所学专业	现从事专业	职务	职称	验收专家 类型(技术/ 管理/财务)	签名
1	齐明珠	170105196400523183X	河北机械学院 齐明珠设计院	电机	机电工程	副院长	正高级 工程师	技术	齐明珠
2	肖晓亮	1323019781152196	石家庄信息工程职业学院	会计	财务管理	书记	副教授	财务	肖晓亮
3	邵凤杰	110102196506242747	北京邮电大学	通信	自控	副总工	正高级 工程师	技术	邵凤杰
4	冯志芳	1306021970125310	罗定公司(天津) 科发安能有限公司	通信	设计	首席专家	正高	技术	冯志芳
5	李万军	130102196907070096	河北万通科技 林平农业科技中心 (和科技)	机械设计与制造	科技管理	副院长	高工	管理	李万军

附件 9

验收意见

2024 年 11 月 16 日，河北省科学技术厅组织，委托雄安新区改发局主持，邀请相关专家组成验收组，对中国雄安集团基础建设有限公司承担的中央引导地方科技发展基金项目“城市地下空间物联网关键技术及应用示范”（编号 216Z0306G）进行了会议验收。验收组听取了项目承担单位所做的项目验收自我评价报告，审阅了项目资金专项审计报告及其他相关材料，观看了平台和装备功能演示，经质询与讨论，形成如下验收意见：

一、提供的材料完整、规范，符合验收要求。

二、该项目针对城市地下空间建立便捷高效物联感知网络的需求，开展了地下空间物联网技术适用性研究，开发了物联网应用管理平台及物联网设备，实现了对地下空间环境和设备数据现场到中心的采集、交互、传输、控制等功能，提高了地下空间的管理效率和安全性，完成了在雄安站枢纽片区综合管廊及容东片区穿湖隧道工程的应用示范。主要工作如下：

1、完成《地下空间物联网技术成果转化适用性报告》1 项；开发了地下空间物联网应用管理平台系统 1 套，研制了网关、控制器、中继器、采集器等物联网设备。

2、申请发明专利 2 件，获得发明专利 1 件、实用新型专利 1 件、计算机软件著作权 4 项；发表论文 1 篇；制定企业标准 1 项。

3、项目产品经国家广播电视产品质量检验检测中心、中国软件评测中心等第三方检测机构检验检测，满足相关标准要求，经用户示范应用，效果良好。

4、促进科技投融资 1550 万元、技术合同成交额 1060 万元；科技合作投入资金 349.3 万元；新增销售 1126 万元。

5、支持高新技术企业 2 家、科技型中小企业 2 家；转化科技成果 3 项；培训从事技术创新服务人员 130 人；提供技术咨询技术服务 150 人次，满意度指标 100%。

三、项目经费足额到位，使用符合相关规定。

综上所述，该项目完成了任务书规定的工作任务和考核指标，同意通过验收。

验收专家组组长签字：

签字日期：2024.11.16

华南理工大学建筑设计研究院有限公司-企业实力

历史沿革

始于1953年，是全国重点高校最早成立的甲级设计研究院之一。1979年8月，教育部发文决定在华南工学院等五所高等学校建立建筑设计研究院，同年11月，华南工学院建筑设计研究院正式成立；1988年随学校名称变化改为华南理工大学建筑设计研究院；2018年10月改制为华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

历史沿革



资质认证

建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、城乡规划编制甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级、文物保护工程勘察设计甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业乙级、环境工程（水污染防治工程、物理污染防治工程）专项乙级、工程咨询城市规划专业乙级。



工程设计建筑、道路、建筑智能化甲级资质

工程勘察岩土工程专业甲级资质



风景园林甲级资质



建筑咨询甲级资质



城乡规划编制甲级资质



文物保护单位勘察设计甲级资质

人才结构

现有职工一千余人，技术力量雄厚，一半以上的技术人员具有硕士及以上学历。其中：中国工程院院士1名，全国工程勘察设计大师4名，广东省工程勘察设计大师6名，当代中国百名建筑师4名，当代中国杰出工程师5名，中国建筑学会青年建筑师奖获得者22名，博士生导师12名，硕士生导师64名，高级以上职称298名，一级注册建筑师231名，一级注册结构工程师66名，其他注册工程、规划师113名。还有一大批成为省、市工程勘察设计大师或城乡规划建设领域领军人物。

组织架构

下设建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计五院、建筑设计六院、何镜堂建筑创作研究院、倪阳工作室、方小丹建筑结构院、陶郢工作室、汤+杨工作室、孙一民工作室、工作九室、建筑产业化设计研究中心、区域能源规划与设计研究室、智能建筑设计研究室、建筑信息模型

(BIM)研究中心、工作四室、工作七室、工作十室、工作十二室、环境艺术设计一所、环境艺术设计二所(景观文旅规划所)、勘察分院、设计八室、建筑文化遗产保护设计研究所、工程造价中心以及正在筹建的深圳分院、视觉团队、景观团队、室内团队、佛山设计所、环艺团队、空间规划团队、人防团队、设计四所、工作十三室(医养方向)、智能建造应用技术研究等 37 个生产部门,技术质量部、综合管理部(党政办公室)、财务管理部、运营管理部 and 品牌与市场发展部等 5 个技术与职能部门,以及下属公司咨询公司。



代表作品

通过 40 多年的实践,形成了文化博览建筑、教育建筑、超高层建筑、体育建筑、会展建筑、民用住宅、交通建筑等几大设计品牌。主要代表作品有:2010 年上海世博会中国馆、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆扩建工程、中国国家版本馆广州分馆、白鹅潭大湾区艺术中心、华南理工大学逸夫人文馆、乐山大佛博物馆、珠海机场航站楼、西汉南越王墓博物馆、大厂民族宫、天津博物馆、南京城墙博物馆、钱学森图书馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、国家南海博物馆、浙江大学新校区、澳门大学横琴校区、华南理工大学广州国际校区、香港科技大学广州校区、广州珠江新城西塔、利通广场、北京奥运会羽毛球馆和摔跤馆、广东奥林匹克体育场、深圳宝安体育场、广州国际会议展览中心、保利会展、青岛国际会议中心(2018 青岛上合峰会主会场)、南湖山庄、珠海横琴新家园、成都站、广州海心桥、广州白云站等。

完成了一大批**代表时代**的 标志性建筑



奖项荣誉

我院荣获各类奖项 1000 余项。其中：国际级奖项 9 项，国家级奖项 15 项（含金奖 5 项，银奖 6 项，铜奖 4 项），国家级协会奖项 207 项，部级奖项 374 项，省级（含省级协会）奖项 360 项，中国建筑学会设计奖 118 项，全国十大建设科技成就奖 2 项，詹天佑大奖 8 项，梁思成建筑奖 1 项，梁思成建筑提名奖 1 项，光华工程科技奖 1 项，国家科学技术奖 2 项，教育部科学技术奖 2 项，华夏建设科学技术奖 4 项，广东省科学技术奖 5 项，广州市科学技术奖 3 项，全国各行业协会科学技术奖 34 项。

2006 年被评为全国优秀勘察设计院；2007 年被 BCI ASIA 评为“中国十大建筑设计公司”，2012 年获得了“当代中国建筑设计百家名院”称号，2013 年被评为全国勘察行业创新性优秀企业，2017 年名列中国建筑设计企业设计业绩榜第二，2018 年被评为广东省改革开放 40 周年最具影响力企业。

【企业荣誉】





高新技术企业证书

企业名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：GR202444009257

发证日期：2024年12月11日

有效期：三年

批准机关：



华南理工大学建筑设计研究院有限公司 优秀勘察设计企业



中国勘察设计协会

二〇一九年十二月

40

纪念改革开放
1978-2018

广东省勘察设计行业

最具影响力企业

华南理工大学建筑设计研究院有限公司



广东省工程勘察设计行业协会

全国勘察设计行业
创新型优秀企业



中国勘察设计协会
二〇一三年十一月



华南理工大学建筑设计研究院
当代中国建筑设计百家名院

中国建筑学会
二〇一二年十月

【企业近年获奖】

华南理工大学建筑设计研究院有限公司-企业获奖						
序号	获奖项目名称	奖励等级	获奖级别	奖项类型	评奖机构	获奖日期
1	济宁市文化中心	第二十届中国土木工程詹天佑奖	国家级	设计	中国土木工程学会	2023.12
2	华南理工大学广州国际校区一期工程	第二十届中国土木工程詹天佑奖	国家级	设计	中国土木工程学会	2023.12
3	上海交通大学新建闵行校区李政道图书馆	一等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
4	济宁市图书馆	一等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
5	武汉大学大学生体育活动中心(武汉大学卓尔体育馆)	一等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
6	华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院广州智能工程研究院)	一等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
7	厦门海峡旅游服务中心	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
8	晋江市国际会展中心项目	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
9	广州市从化区图书馆二期工程	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
10	华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
11	北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
12	华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心,先进材料国际化示范学院,华南软物质科学与技术高等研究院)	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
13	中华慈善博物馆	三等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3

14	电机工程研究中心建设项目	三等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
15	南海樵山文化中心	三等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3
16	华南理工大学松花江路历史建筑更新改造	二等奖	国家级	设计	中国勘察设计协会	2023.3

证书



济宁市文化中心

荣获第二届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

证书



华南理工大学广州国际校区一期工程

荣获第二届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

编号：2021B0138

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 上海交通大学新建闵行校区李政道图书馆 被评为二〇二一年度行业
优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0220

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 济宁市图书馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一
等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0406

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 武汉大学大学生体育活动中心（武汉大学卓尔体育馆） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0427

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院广州智能工程研究院) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0224

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 厦门海峡旅游服务中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0256

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 晋江市国际会展中心项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0299

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 广州市从化区图书馆二期工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察
设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0350

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼) 被评为二〇二一年
度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0396

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 北京工业大学逸夫图书馆改扩建工程 被评为二〇二一年度行业优秀
勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0702

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心,先进材料国际化示范
学院,华南软物质科学与技术高等研究院) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0253

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 中华慈善博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计
三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0287

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 电机工程研究中心建设项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0474

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 南海樵山文化中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021E0052

获奖证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

你单位 华南理工大学松花江路历史建筑更新改造 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 传统建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



【企业体系认证】



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 广东省广州市天河区华南理工大学设计院楼内 邮编: 510640)

(统一社会信用代码: 91440101190657467U)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 岩土工程勘察★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2001年7月20日

更新认证日期: 2024年6月5日

有效期: 2024年6月5日至2027年6月16日

注册号: 02724Q10156R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京思坦达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

环境管理体系认证证书

注册号：064-24-E-0369-R1-L

兹证明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440101190657467U

注册地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

经营地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证覆盖范围

工程咨询、资质范围内的工程设计、城乡规划编制及所涉及的相关管理活动

发证日期：2024年01月29日

证书有效期：2027年01月28日



主任签字：





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注：每年01月28日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



北京思坦达尔认证中心
BEIJING STANDARD CERTIFICATION CENTRE

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：064-24-S-0370-R1-L

兹证明

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91440101190657467U

注册地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

经营地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮编：510641

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖范围

工程咨询、资质范围内的工程设计、城乡规划编制及所涉及的相关管理活动

发证日期：2024年01月29日

证书有效期：2027年01月28日



主任签字：





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C064-M



注：每年01月28日前进行年度审核，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态请扫描二维码查询，也可登录中心网站 www.bjcscc.net 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

批准号：CNCA-R-2002-064 地址：北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼2层2013

www.bjcscc.net office@bjcscc.net +86-10-64795109



ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号: 19025ISM000561R0

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(统一社会信用代码: 91440101190657467U)



注册地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

经营地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与资质范围内的工程咨询、工程设计、城乡规划编制相关的信息安全活动 适用性声明 (ISMS-M-02) 版本: A/0

发证日期: 2025 年 01 月 21 日

有效期至: 2028 年 01 月 20 日

首次发证: 2025 年 01 月 21 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 01 月 21 日
前通过监督合格标识

2027 年 01 月 31 日
前通过监督合格标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C172-M



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

【企业纳税情况】

中华人民共和国 税收完税证明

25(0114)44 证明 00012545

税务机关	国家税务总局广州市天河区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-14
纳税人名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	纳税人识别号	91440101190657467U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2025-01-03	2024-11-14	¥27825084.28
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-21	¥1918896.86
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-05	¥47877.42
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-05	¥287.26
印花税	2024-02-05 至 2024-10-18	2024-08-13	¥156041.42
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-05	¥4196.25
城镇土地使用税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-05	¥25.18
教育费附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-21	¥822384.35
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-21	¥548256.24
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-29	¥612427.50

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁仟壹佰玖拾叁万伍仟肆佰柒拾陆元柒角陆分 ¥31935476.76



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0123) 44证明60030511

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-23

纳税人名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号 91440101190657467U

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-09	39556485.58
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-09	2764111.33
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-24	47877.42
印花税	2023-01-11至2023-10-16	2023-01-12	214946.42
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-24	4196.25
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-09	1184619.15
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-09	789746.1

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟肆佰伍拾陆万壹仟玖佰捌拾贰元贰角伍分 ¥44,561,982.25

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0712) 44证明60024055

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-07-12

纳税人名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号 91440101190657467U

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	39965205.05
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	2780607.11
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	47877.42
印花税	2022-01-24至2022-09-19	2022-01-25	582777.34
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	4196.25
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1191688.76
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	794459.17
安			
善	以下内容为空。		
保			
管			

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟伍佰叁拾陆万陆仟捌佰壹拾壹元壹角

¥45,366,811.1

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0712) 44证明60024057

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-07-12

纳税人名称 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号 91440101190657467U

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-02-24至2022-02-24	2022-02-25	33619.47

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万叁仟陆佰壹拾玖元肆角柒分

¥33,619.47

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCyInit.do>

证书编号：A44012023011518



纳税信用 A 级荣誉证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月07日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012024000498



纳税信用 A 级荣誉证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2025年05月06日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022019705



纳税信用 A 级荣誉证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月06日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

履约评价

中标通知书

标段编号：44030020190156004001

标段名称：深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计

建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

中标价：680.0万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-29



查验码：1542213196741434

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：阶段-001

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（ 2020 年度第 次评价）

项目名称	深圳市青少年足球训练基地		
合同名称	深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计		
合同金额	680.00 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
履约单位 项目负责人	孙一民 （变更记录： <input type="text"/> ）		
合同履行起止时间	2020年5月18日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年10月5日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分： <u>86</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能积极和使用方及建设单位沟通，能较好的完成合同中要求的各项工作，也能组织分包单位履约合同中相关内容。		
评价 人员签名	李涛、胡曜、李彦月、王萃		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： <input type="text" value="孙一民"/> ；联系电话： <input type="text" value="13602851091"/> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

贵单位于2023年4月24日为海洋大学(含深海科考中心)图书馆设计及I标段施工图设计以人民币(大写)：贰仟肆佰捌拾壹万元整(小写：RMB 2481万元)所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：郭晨光

(或委托代理人)：_____

日期：2023年5月18日

基本信息

* 项目名称: 海洋大学 (一期)	* 合同名称: 海洋大学 (含深海科考中心) 图书建筑设计及1标段施工图设计合同
合同类型: 030202 初步设计及施工图设计合同	是否联合体合同: 否
* 考核名称: 7.1设计合同履约评价考核表	* 合同签订时间: 2023-06-16
联合评价规则: <input checked="" type="radio"/> 综合评价 <input type="radio"/> 分开评价	
* 履约单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 企业负责人: -- 手机号码: --	* 手机号码: 13022201060
* 项目经理: 谢珂	
评价类型: 季度	* 评价时间: 2024-12-24
* 年度: 2024 <input type="checkbox"/> 季度	* 季度: 4季度

履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价	* 评价单位: 工程设计管理中心
项目组召开会议时间: 2024-12-19	

考核结果确认

序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分	操作
一	人员配备					
	设计团队构成 (4)	设计人员组织结构	80%	80%: 组织结构较清晰, 配备分工较明确, 奖惩机制较完善;	3.20	查看
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;		查看
	设计人员岗位能力 (8)	项目负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 经督促能发现和解决设计问题, 与甲方沟通顺畅;	6.40	查看
		各专业负责人岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和解决设计问题, 与甲方沟通顺畅;		查看
		各专业工程师与其他人员岗位能力	80%	80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能解决设计问题;		查看
	设计人员考勤 (8)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	6.40	查看
		设计人员稳定性	80%	80%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员中, 经甲方同意, 存在更换情况, 符合更换程序, 对项目造成影响较小;		查看

合同季度履约评价

二	质量控制						
	设计质量管理体系 (5)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理、设计分包管理、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00	查看	
	设计质量管控 (25)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	21.25	查看	
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;		查看	
		设计变更管理 (施工服务阶段)	80%	80%: 设计变更没有因设计错误而出现 I 类、II 类、III 类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;		查看	
		海康城市	100%	100%: 围绕城市设计指标满足合同及相关规范要求, 在市、区两级开展的方案抽查中未被书面通报批评且在幕内开展的海康城市设计检查中未被下发整改通知书;		查看	
	投资管控 (10)	限额设计	80%	80%: 经济技术指标较合理, 投资控制较准确, 满足任务书及相关批复要求;	8.00	查看	
		概算编制及配合	不涉及				
	BIM技术应用 (10)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM应用符合合同要求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用 BIM 技术提升设计质量, BIM 应用成果存在局部缺陷, 经提醒及时纠偏, 符合合同及标准要求, BIM 创新应用取得较好效果, BIM 工作与施工进度基本一致, BIM 设计工作机制运行较好;	8.00	查看	
三	进度控制						
	服务时效性 (10)	设计成果文件提交的及时性	80%	80%: 工作进度较滞后, 但工作质量符合要求, 能按时交付, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。	8.00	查看	
四	配合与协调						
	配合与协调 (20)	配合服务	80%	80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;	16.00	查看	
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;		查看	

合同季度履约评价

四	配合与协调						
	配合与协调 (20)	配合服务	80%	80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;	16.00	查看	
		沟通协调	80%	80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;		查看	
考核得分	81.25	是否触发强制扣费	否	限制分数	/	最终得分	81.25
评价等级	良好						
考核人员	李峰晨、王珍珍、申云瑞			附件	上传文件		
评价意见	<p>1. 本季度设计质量把控较好, 配合度较高, 总体履约情况良好;</p> <p>2. 人员出勤及到位情况尚可, 相关问题协调及时性需加强;</p> <p>3. 现场服务工作完成度较好, 能够及时上报问题并快速整改;</p> <p>4. 分包管理情况较好, 能够协调及时地处理分包工作;</p>						
	115 / 1000						

NEXT architects-企业实力
公司获奖

1 Dutch Design Awards 2018/荷兰钢琴桥获得 2018 年荷兰设计大奖

de Volkskrant

NIEUWS DUTCH DESIGN AWARDS

Winnaar Dutch Design Awards maakt klimaatverandering zichtbaar

De opvallende winnaar van de Dutch Design Awards is dit jaar de Zaligebrug van Next Architects uit Amsterdam. Deze brug over, of beter gezegd in de uiterwaarden van de Waal bij Nijmegen is onderdeel van de herinrichting van het Nederlandse rivierlandschap.

Jeroen Junte 21 oktober 2018, 17:47

2 Award ceremony NRP Gulden Feniks 2017/荷兰奈梅亨河城市设计获得 2017 年欧洲金凤凰奖



JAARGANGEN
PRIJSUITREIKINGEN

JAARGANGEN

Kies jaargang 2017 Kies categorie Gebiedstransformatie

< TERUG NAAR OVERZICHT

Nijmegen omarmt de Waal GEBIEDSTRANSFORMATIE



Recente foto waarop het rivierpark, brug de oversleek en ontwikkelingen op de zuidoever zichtbaar zijn.

PROJECTOMSCHRIJVING
Voor de gebiedsontwikkeling rondom de Waal heeft het Ruimte voor de Waal project gewerkt als een

Nijmegen omarmt de Waal
Jaargang deelname: 2017

Inzenden:
Gemeente Nijmegen

Mede inzender:
Gemeente Nijmegen,
Rijkswaterstaat, Waterschap
Rivierland, Ontwikkelbedrijf
Waalfort, Porail
NP Heding, Zwarts & Jansma
Architects, Nest Architects,
H+N+S
Landschapsarchitecten, Vies
Yakovlevichy Architecten,
Joris Molenaar, van roosmalen
van gossel architecten, Astier
Widwerf, Ajan Ranssen, Tijs
Aasbergen, Olaf Gasper
Architects, DeZwartHendriks
Wigman Architecten, ZUS,
Gemeente Nijmegen
Bouwcombinatie H+L+M, BAM,
Max Boga, Verboeven, Tebbie,

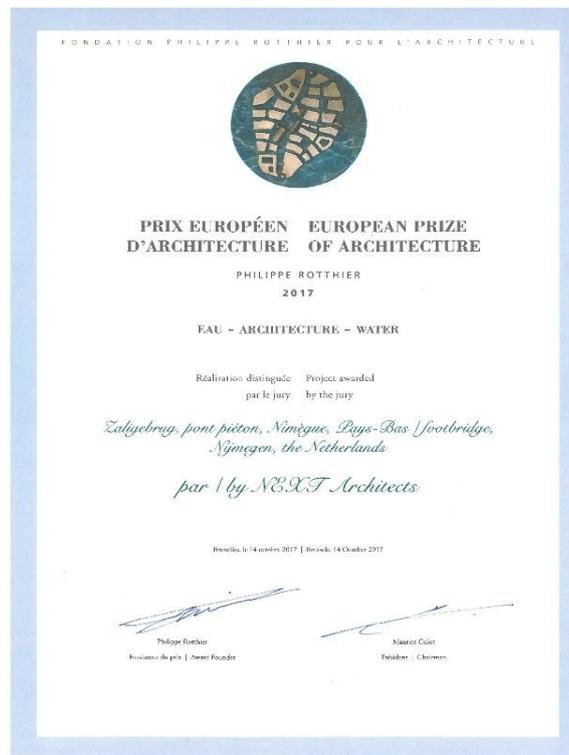
3 2017 Amstelveen architectuurprijs 荷兰·阿姆斯特丹 B 综合体被评为 2017 年荷兰最佳建筑奖



4 2017 betonprijs Eervolle vermelding Award/2017 年欧米伽桥 (Ω 桥) 获得 欧洲 BETON 奖



5 2017 Philippe Rotthier EAU architecture water Award/作品钢琴桥 2017 欧洲水上建筑优秀奖



6 2016 Best Tall Building Asia & Australasia/作品福州首玺 2016 年亚澳地区最佳高层建筑提名奖

Nominee
Best Tall Building Asia & Australasia

Fuzhou Shouxi Building

Fuzhou, China



Located on a cramped, inner-city site, the design of the Shouxi Fuzhou Building is dictated by specific floor area requirements, height limitations, and zoning restrictions in relation to neighboring buildings. The resulting U-shape form was determined after a series of massing studies found that it would comply with regulations while creating a unique architectural expression. The design additionally provides for a generous glass-roofed central courtyard to act as a lobby and gathering space for inhabitants, located above a retail podium and open to the environment on the north side of the structure. Along with its shape, the building is distinguished by rippling balconies that fold around the structure.

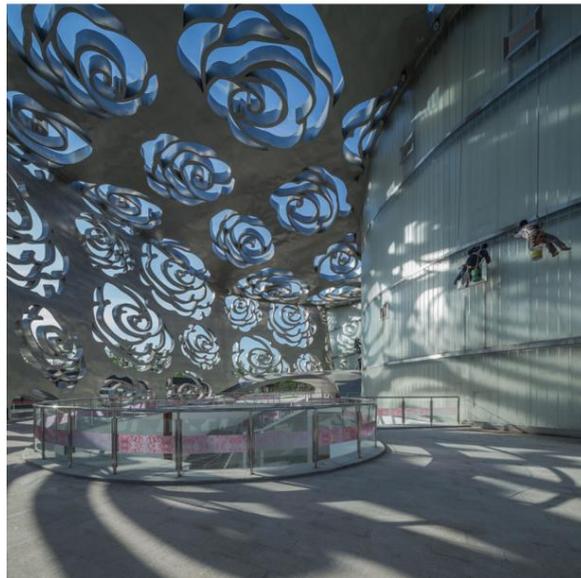
Designing the balconies in this way guaranteed the individuality of every apartment. However, the balconies play a larger role in the structure than simply diversifying its units; they are also a cultural reference to traditional local ink stone, known as the "Shouxi stone," the inspiration for the building's name.

Completion Date: September 2015
Height: 54 m (178 ft)
Stories: 16
Area: 35,000 sq m (387,501 sq ft)
Primary Function: Residential
Owner/Developer: Fujian Hua Shi Da Real Estate Development Co., Ltd.
Architect: NEXT Architects (design)
Structural Engineer: Beijing Institute of Architectural Design (engineer of record)
MEP Engineer: Beijing Institute of Architectural Design (engineer of record)
Main Contractor: Nanfong Fifth Construction Dep. Co., Ltd.

7 Top 10 museums that opened in 2016 / 作品北京月季博物馆 2016 评为世界十佳建成博物馆



ROSE MUSEUM BY NEXT ARCHITECTS



8 Top 10 architecture projects that integrated nature in 2016 / 作品中国结步行桥 2016 评为十大与自然完美结合建筑

A screenshot of a designboom article. The header includes the designboom logo and navigation links. The main title is 'TOP 10 architecture projects that integrated nature in 2016'. Below the title are social media share icons and a 'BIG STORIES OF 2016' badge. The article text describes the 'LUCKY KNOT BRIDGE BY NEXT ARCHITECTS' in Changsha, China, highlighting its unique red, undulating design that integrates with the natural environment.

designboom architecture videos competitions product library shop social

TOP 10 architecture projects that integrated nature in 2016

3402 2042 200 1236

TOP 10 ARCHITECTURE PROJECTS THAT INTEGRATED NATURE IN 2016

over the past 12 months, designboom has featured a wide range of architectural projects that engage directly with the natural environment, despite being diverse in scale, material, and setting, each of our selected works respond to their context, either in conceptual or realized forms, from an earthquake memorial museum in china to a proposal to excavate new york's central park, take a look at our roundup of schemes that interact with the natural world.

LUCKY KNOT BRIDGE BY NEXT ARCHITECTS

In October, NEXT architects completed an undulating red pedestrian bridge in the Chinese city of Changsha that offers multiple paths across the dragon king harbour river. NEXT - who has previously designed a 'lotus bridge' in the Netherlands - titled the steel structure 'the lucky knot', referencing its ribbon-like form, measuring 185 meters in length and 24 meters in height, the bridge offers sweeping views of the river, the adjacent metal lake, and the city itself.

9 Winnaar van de ARC Detail award 2015/作品蝙蝠桥 2015 年获得国际年报细节奖



NEXT architects

winnaar van de ARC Detail Award 2015

Excellente architectuur verdient de beste software. **KUBUS** biedt **NEXT architects**, als winnaar van de **ARC Detail Award 2015**, een **ARCHICAD 19 licentie** met een volledige basiscursus aan.



KUBUS

10 NATIONAL STAAL AWARD 2014/作品弹性的视角获国家钢铁奖 2014

buizen met staal met **NATIONALE STALPRIJS 2014**

CATEGORIE E • KARAKTERISTIEKE STALEN BOUWDELEN



WINNAAR **FOLLY HET ELASTISCH PERSPECTIEF, BARENDRECHT**

juryrapport
Een lot de verbeelding spreker object dat uitlokt in staal het gebaar kan maken en daarmee deze integratie van de bekende bekleding boven het gecoördineerd niveau van 'spektakel' brengt. Het staalconstructiebedrijf bindende voor een vreselijk en lichte van de economie van de constructie. Zo is het weervast staal van de traploze dikte uitgevoerd om te bezorgen op verslijtgeschoten en lozewerk. Een verbluffende, dynamische vorm die een tevens de vinnigste van staal bewijst. Klasse open!

opdracht Gemeente Barendrecht
Jans Jans van Heerwijk en Albert Klase

architect NEXT architect, Amsterdam

constructief ontwerp ASL Wipj

uitvoering Monneer van Staal, Loosdrecht

staalconstructie Monneer van Staal, Loosdrecht

nommers de jury prof. dr. P.B. de Bruijn

nommers Barendrecht met Staal ir. J.F.C. van Fell

Zaterdag, 2 oktober 2014

荷兰银河桥获国家钢铁奖 2014

buizen met staal met **NATIONALE STALPRIJS 2014**

CATEGORIE D • INFRASTRUCTUUR



NOMINATIE **FIETS- EN VOETGANGERSBRUG MELKWEGBRUG, PURMEREND**

juryrapport
Een innovatief idee om voetgangers en fietsers separaat het water over te laten steken. Een voorbeeld over de hoge brug zal geen sneeuw zijn, maar (meer) veel prachtig uitzicht. De twee houtsoorten – de brug en de 5+ molen de brug tot een bestaanswaardig ensemble en met sommige voor de oude stad. De constructie zijn beschouwend en daarom hetgeen zowel de overtuiging van het functioneren verkeer in de doorvaart van het water wordt overtuiging ondersteund.

opdracht Gemeente Purmerend

architect NEXT Architects, Amsterdam

constructief ontwerp Willem Staal en Fanderdingen, Rotterdam

uitvoering Willem Staal en Fanderdingen, Rotterdam

staalconstructie Willem Staal en Fanderdingen, Rotterdam

nommers de jury prof. dr. P.B. de Bruijn

nommers Barendrecht met Staal ir. J.F.C. van Fell

Zaterdag, 2 oktober 2014



INTERNATIONAL SECTOR AWARDS
EXCELLENCE IN DESIGN

METAL IN ARCHITECTURE AWARD

This is to certify that:

The Elastic Perspective

Designed by:

NEXT architects

has been SHORTLISTED in the WAN Metal in Architecture Award 2014

Signed

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Shu' or similar, written over a horizontal line.

On behalf of the WAN Jury Panel

12 GERMAN ICON AWARDS 2014/荷兰银河桥获得图标奖 2014



architecture
winner

PRODUCT **MELKWEGBRIDGE**
CLIENT/MANUFACTURER **Volker Staal en Funderingen**
ARCHITECT/DESIGNER **NEXT architects**

MUNICH | 08 OCTOBER 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andr. Kupetz'.

ANDREJ KUPETZ
CEO GERMAN DESIGN COUNCIL | CHAIRMAN ICONIC AWARDS

 **Rat für Formgebung**
German Design Council

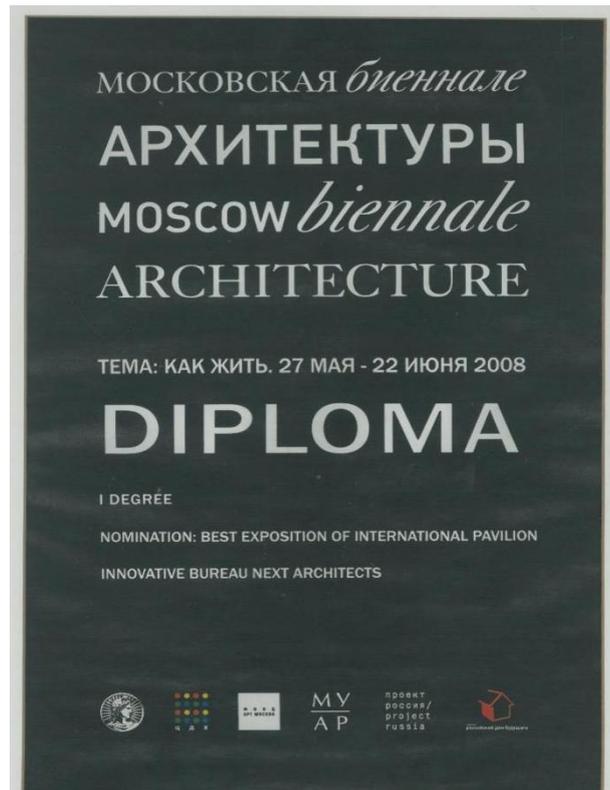
13 BNA GEBOUW VAN HET JAAR 2012 EERVOLLE VERMELDING/作品欧米伽桥 2012 最佳建筑设计奖



14 2008 Lensvelt de Architect interieurprijs Award/2008 Wieden + Kennedy
室内设计获得 LAI 最佳室内设计奖



15 INNOVATION AWARD MOSCOW BIENNALE 2008/作品北京朝阳规划艺术馆获莫斯科双年展创新奖 2008



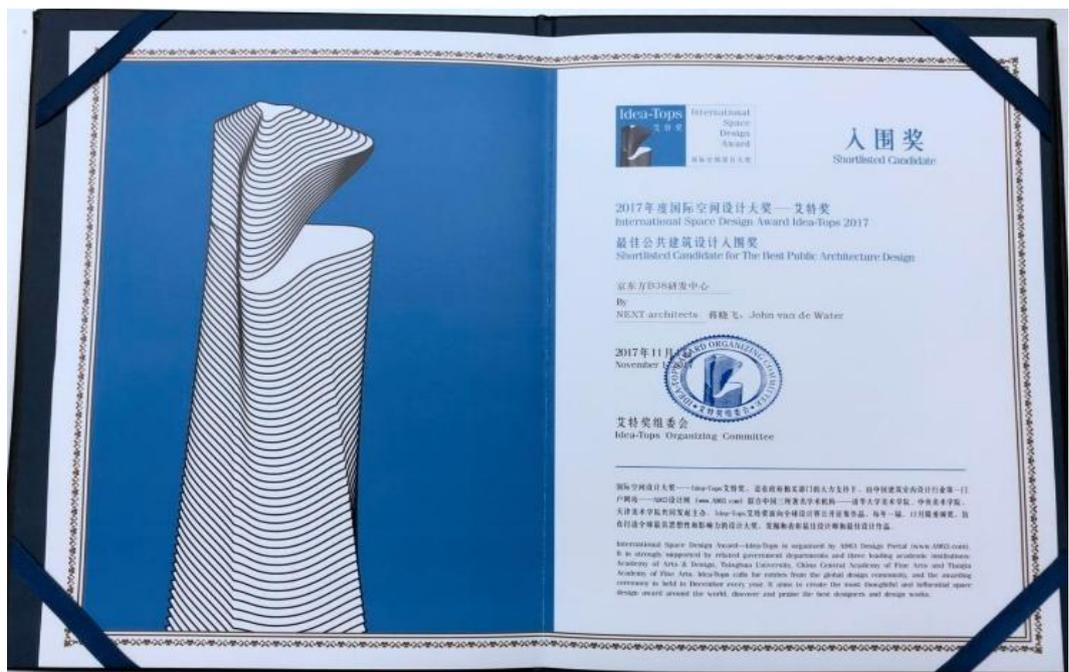
16 "First Seal" Senior Residence of Guancheng Datong, Fuzhou, Wins the Juno Golden Pan Award 2015 /2015年福州冠城大通“首玺”高级住宅荣获久诺金盘奖



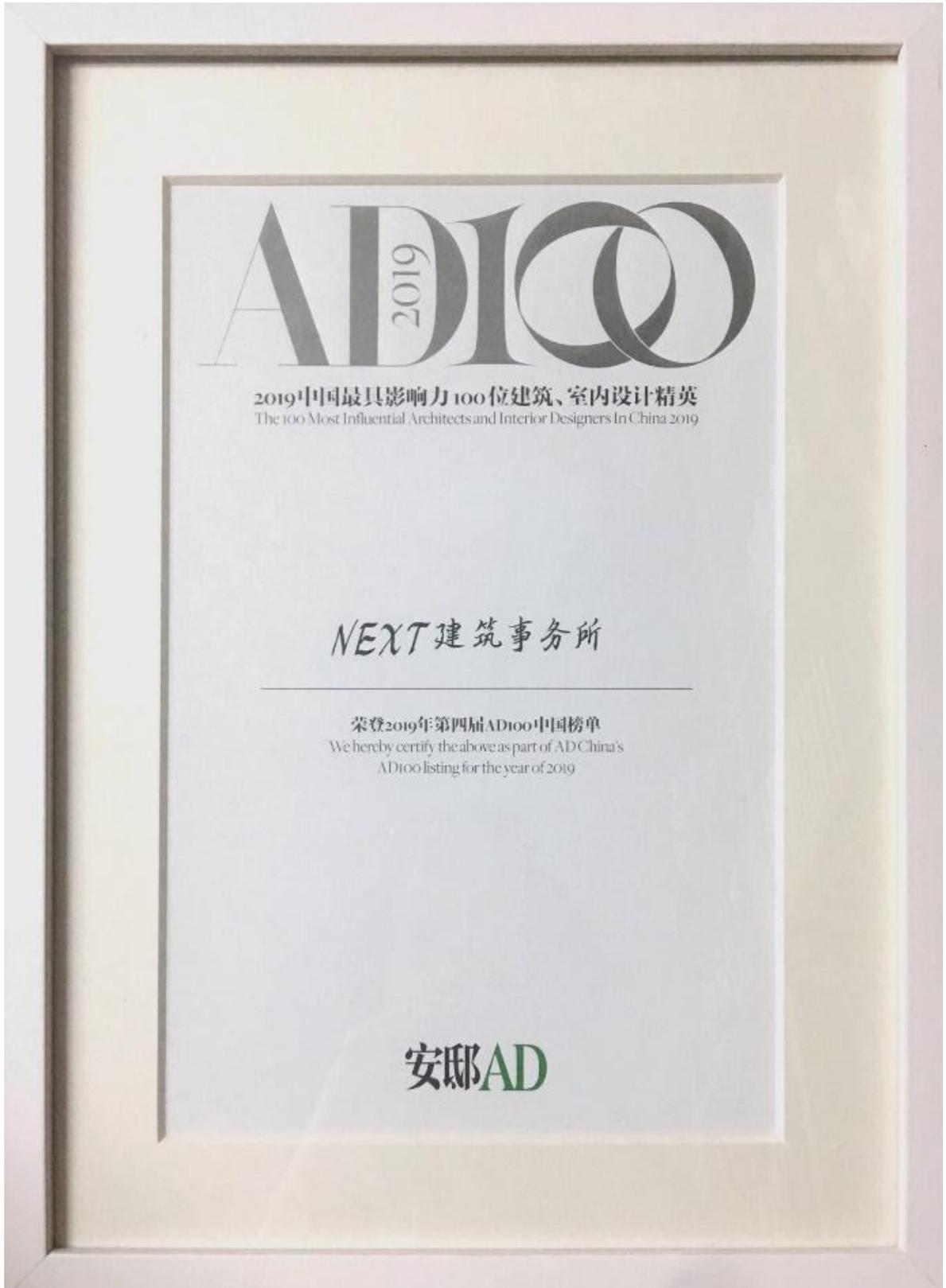
17 "First Seal" Senior Residence of Guancheng Datong, Fuzhou, WinsGold Prize for Architectural Design Scheme 2012 /2012年福州冠城大通“首玺”获建筑设计方案金奖



18 International Space Design Award Idea-Tops 2017 ,Shortlisted Candidate for The Best Public Architecture。京东方 B38 研发中心获得 2017 年艾特奖，最佳公共公共建筑设计入围奖



19 NEXT was awarded the 4th AD100 China List in 2019 NEXT 荣登 2019 年第四届 AD100 中国榜单



20 江西大坊创意村入选 Dezeen2021 世界最好的改造重生类项目

longlisted
dezeen
awards 2021



21 2021 年江西金溪大坊村荣获乡村振兴特别奖大奖



荣誉证书

2022年度天津市风景园林学会 优秀规划设计奖

项目名称：金中都城遗址公园概念性设计方案征集

奖励等级：一等奖

主要完成单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

合作完成单位：NEXT architects

张龙、王志刚、王洪成、朱阳、Eric Le Khanh
主要完成人：杨义、谷雯、秦川、徐林、宋佳音、杨冬冬、
王亚萍、蒋晓飞、John van de Water、高爽



证书编号：2022SJ-1-01

投标附件 7. 项目团队情况

项目团队情况

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的 项目
项目负责人	邵金雁	建筑学	一级注册建筑师/正高级工程师	19 年设计经验，承担过 1、 雄安国贸中心综合体可行性 研究及勘察、设计 2、霍营综合交通枢纽一体化 综合利用项目设计合同 3、王平矿文化旅游度假酒店 项目(方案设计、初步设计、 施工图设计)等项目负责人
方案主创负责人 (整体项目)	汤朝晖	建筑设计及其理论	一级注册建筑师、广东省工程勘察设计大师、建筑研究员	22 年经验，在华中科技大学 国际教育科技创新园区项目 修建性详细规划设计、粤港澳 大湾区(广州)科技金融中心、 中新广州知识城 JLXC- F1-1 地块知识塔项目修详 规、初步设计及施工图设计 中担任项目负责人
建筑专业负责人	潘霖	建筑设计	一级注册建筑师/高级工程师	21 年设计经验，承担过俄杰 塘公园及地下停车场建设项 目项目负责人
方案负责人 (牵头方部分)	蓝晓丹	建筑工程	一级注册建筑师/高级工程师	26 年设计经验，承担过菊城 御景花园商住小区二期、三 期 EPC 工程总承包等项目项 目负责人
结构专业负责人	杨艳青	建筑结构设计	一级注册结构工程师/正高级工程师	13 年设计经验，承担过北京 地铁 1 号线复八段区间隧道 结构病害治理工程(二期)-设 计项目负责人
给排水专业负责人	王建强	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/高级工程师	23 年设计经验，承担过文阁 河暗涵整治工程 EPC 总承包 项目负责人
暖通专业负责人	王怀良	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)/正高级工	23 年设计经验，承担过文阁 河暗涵整治工程 EPC 总承包 项目负责人

			程 师	
强电专业负责人	李娜	电气	注册电气工程师(供配电)/高级工程师	16年设计经验,承担过地铁大厦1号配电室供电设备更新设计施工总承包项目负责人
弱电专业负责人	郝森	电气	一级注册消防工程师/高级工程师	18年设计经验,承担过雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目设计人
装修专业负责人	谢凯旋	建筑设计	一级注册建筑师/高级工程师	10年设计经验,承担过雄安国贸中心综合体可行性研究及勘察、设计项目设计人
消防负责人	孙静	建筑设计	一级注册建筑师/正高级工程师	24年设计经验,承担过湘潭综合保税区电子信息产业园项目项目负责人
道路交通负责人	周志亮	道桥设计	咨询工程师(投资)-市政公用工程	25年设计经验,承担过东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程项目负责人
幕墙负责人	雷世超	建筑学	一级注册建筑师/工程师	10年设计经验,承担过郑州市轨道交通第二调度中心项目设计人员
景观专业负责人	滕丽娜	园林绿化	高级工程师	18年设计经验,承担过石圳白茶小镇基础设施建设项目项目负责人
造价专业负责人	张丁军	基本建设经济	一级注册造价工程师/高级经济师	27年设计经验,承担新国展联络线(京平高速辅路-安华街)道路工程(初步设计、施工图设计)
施工配合人员	宋硕	交通运输工程	工程师	7年设计经验,承担过东驰路(亦庄北堤中路-马大路)道路工程-道路桥梁及市政管线工程(初步设计、施工图设计)设计人
BIM专业负责人	韩伟	给水排水	全国BIM技能等级考试二级证书	10年设计经验,承担过郑州市轨道交通第二调度中心项目设计人员
建筑专业负责人	杨晓川	建筑	一级注册建筑	32年经验,在粤港澳大湾区

			师、建筑教授级高级工程师	(广州)科技金融中心项目中担任建筑专业负责人
建筑专业负责人	汪奋强	建筑	一级注册建筑师、建筑高级工程师	24年经验，在江门市滨江体育中心项目中担任项目负责人
建筑专业负责人	黄睿	建筑	建筑高级工程师	22年经验，在中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目修详规、初步设计及施工图设计项目中担任建筑专业负责人
结构专业负责人	丁少润	结构	一级注册结构工程师、建筑结构设计高级工程师	28年经验，在广州番禺新城敏捷广场商业综合体项目中担任结构专业负责人
给排水专业负责人	岑洪金	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、给水排水设计正高级工程师	27年经验，在粤开资管大厦工程项目设计施工 EPC 项目总承包中担任给排水专业负责人
电气专业负责人	莫理莉	电气	注册电气工程师（供配电）、电气高级工程师	9年经验，在粤开资管大厦工程项目设计施工 EPC 项目总承包中担任电气专业负责人
智能化专业负责人	范细妹	智能化	建筑电气设计高级工程师	15年经验，在 vivo 总部智能化工程项目中担任智能化专业负责人
暖通专业负责人	陈祖铭	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）、暖通空调教授级高级工程师	36年经验，在粤开资管大厦工程项目设计施工 EPC 项目总承包中担任暖通专业负责人
绿建专业负责人	李绪凯	暖通空调	暖通空调设计中级工程师	8年经验，粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目中担任绿建专业负责人
综合管理负责人	李杰	建筑	建筑工程管理中级工程师	6年经验，在福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校全过程工程咨询项目中担任设计管理协调负责人

建筑专业设计人员	罗晓琪	建筑	建筑设计中级工程师	10年经验，在广州益的广场项目中担任建筑专业负责人
建筑专业设计人员	史旷博	建筑	建筑学中级工程师	5年经验，在深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目中担任建筑专业设计人员
建筑专业负责人	蒋晓飞	建筑学	国家一级注册建筑师	28年工作经验 承担过的项目有： 济南贵和购物中心 北京老佛爷百货 桂山岛 CASA COOK 酒店及商业
项目建筑师	张孟冰	建筑学	/	16年工作经验 承担过的项目有： 桂山岛 CASA COOK 酒店及商业 惠州过云山居显岗水库民宿及驿站 禄米仓 71 号国风新视听创意中心 广州空港中央商务区
项目建筑师	王一博	建筑学	/	8年工作经验 承担过的项目有： 禄米仓 71 号国风新视听创意中心 广州空港中央商务区 金中都城遗址公园
项目建筑师	高爽	艺术设计（建筑设计与环境艺术方向）	高级工程师	10年工作经验 承担过的项目有： 济南贵和购物中心 北京老佛爷百货 桂山岛 CASA COOK 酒店及商业
项目建筑师	吕宸	建筑学	/	5年工作经验 承担过的项目有： 嵩县陆浑宾馆
项目建筑师	岳海婷	建筑学	/	7年工作经验 承担过的项目有： 桂山岛 CASA COOK 酒店及商业 海淀区北清路沿线城市设计

				惠州过云山居显岗水库民宿及驿站
项目建筑师	沈雪	建筑学	助理工程师	6年工作经验 承担过的项目有： 桂山岛 CASA COOK 酒店及商业 惠州过云山居显岗水库民宿及驿站
项目建筑师	李润朋	建筑学	/	4年工作经验 承担过的项目有： 嵩县陆浑宾馆

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、交通、机电设备等相关专业人员。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料（需提供社保证明）。

项目负责人：邵金雁





北京市职称证书

姓名	邵金雁
证件号码	330602197811090024
性别	女
出生年月	1978年11月
专业	建筑设计
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05011103



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



使用有效期:2025年06月18日
-2025年11月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邵金雁

性 别:女

出生日期:1978年11月09日

注册编号:20106100617

聘用单位:北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期:2023年11月30日-2025年11月29日



主任



个人签名:

签名日期:

2023.6.18

发证日期:2023年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵金雁

证件类型	居民身份证	证件号码	330602*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 电子证书编号: 20106100617 注册编号/执业印章号: 1100864-040

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年11月29日

- 2023-11-30 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-12-07 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2019-12-31 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2017-07-28 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2015-03-17 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2012-08-14 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2025/9/28 19:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

2010-03-09 - 初始申请
陕西东辰建筑设计工程有限公司

查看证书变更记录 (7) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 8 7 0 6 8 2 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: a3tr9k
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250928201946
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邵金雁	330602197811090024	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

方案主创负责人：汤朝晖



博士研究生

毕业证书



研究生 汤朝晖 性别 男，一九六七年四月二十九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在 建筑设计及其理论 专业
学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 刘焯彬

培养单位: 华南理工大学

证书编号: 105611200301000043

二〇〇三年七月三十日

Nº 00009524

中华人民共和国教育部监制



荣誉证书

Certificate of Honor

授予

汤朝晖

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Tang Zhao Hui Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018





姓 名 汤朝晖
性 别 男
出生年月 1967.04
首次任职
时 间 2006.12
证书编号 4100083

学校聘任领导小组同意聘任
汤朝晖 为 建筑设计研究院
研究员，聘任上岗时间从2023
年03月01日至2027年04月
30日。



发证日期: 2022年12月29日

复印重印。
陆 院北森
1987.4.03

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格
审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月廿六日



抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-22106023

王克安收

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。

华南理工大学聘任办
二〇〇九年三月二十六日

使用有效期:2025年04月21日
-2025年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汤朝晖

性别：男

出生日期：1967年04月29日

注册编号：20024400900

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：2025.10.21

发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 电子证书编号: 20024400900 注册编号/执业印章号: 4400289-059

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月23日

- 2025-09-24 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2023-10-23 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2021-11-30 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2019-11-12 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2017-11-17 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2015-11-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2013-11-18 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2011-12-01 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2009-12-30 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2007-12-12 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

译

查看证书变更记录 (10) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 8 8 7 0 5 8 4 1

网站地图 联系我们 管理系统



广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	汤朝晖	性别	男	社会保障号码	440106196704291970				
累计缴费年限				11年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）	
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费		
1	7340882	202501	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
2	7340882	202502	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
3	7340882	202503	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
4	7340882	202504	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
5	7340882	202505	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
6	7340882	202506	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
7	7340882	202507	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
8	7340882	202508	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	
9	7340882	202509	20780	3324.8	1662.4	1662.4	831.2	449900	



打印日期：2025年09月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（25091989128132）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年12月12日。

证明

汤朝晖同志（身份证号：440106196704291970）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：研究员，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

建筑专业负责人：潘霖



普通高等学校

毕业证书



学生 **潘霖** 性别 **男**，一九八一年一月十四日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校 **建筑学** 专业 **五年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津城市建设学院** 校（院）长：**杜东菊**

证书编号：107921200405001335

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

北京市职称证书

姓名	潘霖
证件号码	120101198101145037
性别	男
出生年月	1981年01月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05056026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



使用有效期:2025年06月12日
-2025年12月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：潘霖

性别：男

出生日期：1981年01月14日

注册编号：20151104812

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.12

发证日期：2025年06月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘霖

证件类型	居民身份证	证件号码	120101*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 电子证书编号: 20151104812 注册编号/执业印章号: 1100864-111

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月10日

- 2025-06-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2023-06-16 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-06-29 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2020-07-15 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2019-02-15 - 变更申请
悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司
- 2017-06-05 - 延续申请
中国昆仑工程有限公司

2015-02-04 - 初始申请
中国昆仑工程有限公司

查看证书变更记录 (7) ^

译

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 2 5 3 9 6 9 9 5





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: regw7f
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916104836
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	潘霖	120101198101145037	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

方案负责人：蓝晓丹





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



蓝晓丹，女
 76年7月生。自94
 年9月至99年7月
 在北方交通大学
 土木建筑工程学院建筑学 专业
 完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予工 学学士学位。

北方交通大学

学位评定委员会主席

张永斌

1999年7月1日

证书编号:100044990908

高级专业技术职务任职资格证书

编号: 20120820165

盖印:



国务院国有资产监督管理委员会

姓 名 蓝 晓 丹

性 别 女

出生年月 1976 年 7 月

专 业 建筑工程

任 职 资 格 高级工程师

通过时间 2012 年 10 月 10 日

发证时间 2012 年 11 月 19 日

终 审 单 位 国资委人事局



使用有效期: 2025年06月09日
-2025年12月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 蓝晓丹

性 别: 女

出生日期: 1976年07月07日

注册编号: 20091103559



聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名:

蓝晓丹

签名日期:

蓝晓丹

2025.6.9

发证日期: 2024年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蓝晓丹

证件类型	居民身份证	证件号码	450211*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

电子证书编号: 20091103559

注册编号/执业印章号: 1100864-074

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月03日

- 2024-12-04 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2022-12-05 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2020-07-01 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2018-01-22 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2016-07-25 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2015-11-16 - 延续申请
北京五合国际工程设计顾问有限公司

2025/6/9 13:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

2013-10-24 - 延续申请
北京五合国际工程设计顾问有限公司

2011-07-06 - 变更申请
北京华特建筑设计顾问有限责任公司

2009-02-10 - 初始申请
华优建筑设计院

[查看证书变更记录 \(9\) >](#)

一级注册建造师

注册单位: **北京城建设计发展集团股份有限公司**

注册编号/执业印章号: **京 1112021202202650**

[译](#)

注册专业: **建筑工程**

有效期: **2028年03月25日**

2025-03-26 - 延续注册 - 建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司

2022-03-15 - 初始注册 - 建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) >](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 4 2 6 6 6 6 4 9

[网站地图](#)

[联系我们](#)

[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: grwlwz
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105553
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蓝晓丹	450211197607071629	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

结构专业负责人：杨艳青



博士研究生 毕业证书



研究生 **杨艳青** 性别 **男**， 1980 年 01 月 19 日生，于
2006 年 09 月至 2012 年 07 月在 **地下工程**
专业学习，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

宁滨

证书编号：100041201201000111

2012 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	杨艳青
证件号码	210921198001191416
性别	男
出生年月	1980年01月
专业	建筑结构设计
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA05008661



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 艳 青

证书编号 S131104926



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0026735

发证日期 2013年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

杨艳青

证件类型	居民身份证	证件号码	210921*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: 建(造)11221100014346 注册编号/执业印章号: B11221100014346

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

2022-06-06 - 初始注册 - 土建
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

注册监理工程师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: 00639707 注册编号/执业印章号: 11019130

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

2024-10-24 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司

2021-11-10 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

一级注册建造师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112015201635611

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年02月27日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年04月28日

- 2024-02-28 - 延续注册 - 市政公用工程
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2022-04-29 - 延续注册 - 建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-03-09 - 延续注册 - 市政公用工程
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2019-05-17 - 增项注册 - 建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2016-04-18 - 初始注册 - 市政公用工程
北京城建设计发展集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: S131104926 电子证书编号: S20131104926 注册编号/执业印章号: 

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

- 2022-12-05 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2019-07-22 - 延续申请

北京城建设计发展集团股份有限公司

2016-06-06 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2015-12-10 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2013-01-10 - 初始申请
北京交大建筑勘察设计院有限公司

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号：AY111100810

电子证书编号：AY20111100810

注册编号/执业印章号：11008

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-05-15 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2021-06-15 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2018-03-09 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2015-12-29 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2014-12-04 - 延续申请
北京交大建筑勘察设计院有限公司

2011-09-14 - 初始申请
北京交大建筑勘察设计院有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 0 8 4

网站地图

联系我们





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: rc41a6
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916104909
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨艳青	210921198001191416	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

给排水专业负责人：王建强



普通高等学校
毕业证书



证书编号: N° 1051714
电子注册号: 10247120020502197 (981128)

学生**王建强** 性别**男**，
一九八〇年三月三日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 同济大学

二〇〇二年七月一日



经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 **王建强**
Full Name
性别 **男**
Sex
出生日期 **1980年03月**
Date of Birth

证书编号 **ZGB36023434**
Certificate No.

资格名称 **高级工程师**
Qualification
专业 **给排水**
Speciality
授予时间 **2013年06月16日**
Date of Conferment



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 建 强

证书编号 CS111100806



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008550

发证日期 2012年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王建强

证件类型	居民身份证	证件号码	130705*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: CS111100806 电子证书编号: CS20111100806 注册编号/执业印章号: 11008

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年02月18日

- 2025-02-19 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2022-01-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2018-12-04 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2015-07-09 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2011-12-13 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 4 0 8 5

 网站地图

 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: zw340u
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916104948
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王建强	130705198003033015	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

暖通专业负责人：王怀良



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00049605

学生 王怀良 性别 男，
一九七七年三月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

单平

校 名:

天津大学

一九九九年七月一日

学校编号:100564991062

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王怀良

证书编号 CN151101283

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0009899

发证日期 2015年04月08日

证书专用章



878-657 王怀良

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王怀良
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1977年03月
Date of Birth

证书编号 ZGA22005250
Certificate No.

资格名称 正高级工程师
Qualification

专业 暖通空调
Speciality

授予时间 2019年05月31日
Date of Conferment



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王怀良

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: CN151101283 电子证书编号: CN20151101283 注册编号/执业印章号: 11008

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

- 2024-11-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-12-29 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2018-07-18 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2015-03-11 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)

网站访问量

2 4 4 0 8 6

2025/3/27 15:41

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

 网站地图

 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: tekvr1
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105032
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王怀良	120104197703256310	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

强电专业负责人：李娜



普通高等学校

毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年 四月 五 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



燕山大学

校（院）长：



证书编号：102161200905001393

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	李娜
证件号码	131024198504050763
性 别	女
出生年月	1985年04月
专 业	电气
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05054272



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 娜

证书编号 DG171101973



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019928

发证日期 2017年09月15日

使用有效期: 2025年06月06日
- 2026年12月02日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李娜

性别: 女

出生日期: 1985年04月05日

注册编号: DG20171101973

聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期: 2023年11月14日-2026年12月31日



李娜

个人签名:

李娜

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李娜

证件类型	居民身份证	证件号码	131024*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号：DG171101973 电子证书编号：DG20171101973 注册编号/执业印章号：11008

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

- 2023-11-14 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2020-12-31 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2017-08-24 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 4 0 8 7

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: h55b6k
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105115
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李娜	131024198504050763	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

弱电专业负责人：郝森





293

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 郝森
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB03043734
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2019年08月25日
Date of Conferment



普通高等学校

毕业证书



学生 郝森 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校（院）长：王悦波

证书编号：102901200705001251

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名：
Signature of the bearer

郝森

注册号： 11121000047
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓 名： 郝森
Full Name

性 别： 男
Sex

身份证号： 130204198312155418
ID Number

级 别： 一级
Level

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公
Employer 司

发证机关盖章：北京市消防救援总队
Issued by

签发日期： 2018 年 12 月 24 日
Issued on

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、公安部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
一级注册消防工程师资格。



姓名： 郝森

证件号码： 130204198312155418

性 别： 男

出生年月： 1983年12月

批准日期： 2017年11月12日

管 理 号： 2017042110422015110222000445



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
公安部





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: zfg9vu
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250917203700
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郝森	130204198312155418	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月17日

装修专业负责人：谢凯旋





北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

硕士研究生毕业证书

谢凯旋，男，1990年03月15日生。
于2013年09月至2016年06月在本校
建筑学专业学习，学制3年，
经审核，符合硕士研究生毕业规定，准予毕业。



培养单位：北京建筑大学

校长

张彦林

证书编号：100161201602000071

二〇一六年六月二十七日

北京市职称证书

姓名	谢凯旋
证件号码	412725199003158271
性别	男
出生年月	1990年03月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05067538



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



使用有效期:2025年05月14日
-2025年11月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谢凯旋

性 别:男

出生日期:1990年03月15日

注册编号:20211106122

聘用单位:北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期:2025年02月19日-2027年02月18日



主任



谢凯旋

个人签名: 谢凯旋

签名日期: 2025.8.8

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢凯旋

证件类型	居民身份证	证件号码	412725*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 电子证书编号: 20211106122 注册编号/执业印章号: 1100864-117

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年02月18日

- 2025-02-19 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2023-06-07 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-04-27 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册建造师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112021202200195

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年02月19日

- 2025-02-20 - 延续注册 - 建筑工程
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2022-03-01 - 初始注册 - 建筑工程

北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 8 7 2 1 4 6 7

网站地图 联系我们 管理系统



消防负责人：孙静



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01196139

学生 孙静 性别 女，
一九七七年九月二十三日生，于一九九六年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑学 专业
伍年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇一年七月十日

学校编号：10141120010500160



878-389 孙静

姓名 孙静
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1977年09月
Date of Birth

证书编号 ZGA22005211
Certificate No.

389
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 正高级工程师
Qualification

专业 建筑设计
Specialty

授予时间 2019年05月31日
Date of Conferment



使用有效期:2025年05月26日
-2025年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙静

性别：女

出生日期：1977年09月23日

注册编号：20061103110

聘用单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日



主任



孙静

个人签名：孙静

签名日期：2025.5.26

发证日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙静

证件类型	居民身份证	证件号码	210104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 电子证书编号: 20061103110 注册编号/执业印章号: 1100864-066

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年04月01日

- 2025-04-02 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2023-05-31 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2021-01-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2018-07-26 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2016-06-06 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司
- 2015-07-21 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2014-01-14 - 变更申请
北京市园林古建筑设计研究院有限公司

2013-09-25 - 变更申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2012-02-09 - 变更申请
北京市园林古建筑设计研究院

2011-07-25 - 延续申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

2009-03-17 - 延续申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

2006-12-22 - 初始申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

评

查看证书变更记录 (12) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 4 2 5 9 0 0 2 0

网站地图 联系我们 管理系统



咨

咨



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: x6pprl
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916104724
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙静	21010419770923312X	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

道路交通负责人：周志亮



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00057950

研究生 **周志亮** 性别 **女**，
一九八四年十月十日 生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年五月在
结构工程 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

谈振辉

培养单位:

二〇〇〇年五月八日

编号: 200022S



经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 **周志亮**
Full Name
性 别 **女**
Sex
出生日期 **1974年10月**
Date of Birth

资格名称 **高级工程师(教授级)**
Qualification
专 业 **道桥设计**
Speciality
授予时间 **2014年04月22日**
Date of Conferment

证书编号 **ZGA22002402**
Certificate No.



使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年10月22日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 周志亮

性别: 女

出生日期: 1974年10月17日

注册编号: S20071103888

聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

(周志亮)
周志亮
2025.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月23日

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周志亮

证书编号 AD241100005



NO. AD0000005

发证日期 2024年06月20日

姓名: 周志亮

证件号码: 430521197410173125

性别: 女

出生年月: 1974年10月

批准日期: 2022年11月06日

管理号: 20221102011000000057

注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）职业资格。




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周志亮

证件类型	居民身份证	证件号码	430521*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: AD241100005 注册编号/执业印章号: 1100864-AD001

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-05-31 - 初始申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册结构工程师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 证书编号: S071103888 电子证书编号: S20071103888 注册编号/执业印章号: 1100864-S020

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-10-23 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2020-12-29 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2017-08-03 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2014-01-14 - 延续申请

北京城建设计发展集团股份有限公司

2010-08-11 - 延续申请
北京城建设计发展集团股份有限公司

2009-01-08 - 变更申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

2007-12-28 - 变更申请
北京华宇园林古建设计所

2007-05-28 - 初始申请
北京城建设计研究总院有限责任公司

查看证书变更记录 (8) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 8 6 3 0 1 5 6 9

网站地图

联系我们

管理系统





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: khzl6p

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 11010220250928202446

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周志亮	430521197410173125	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

幕墙负责人：雷世超





使用有效期:2025年08月31日
-2026年02月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:雷世超

性 别:男

出生日期:1986年08月07日

注册编号:20241107900



聘用单位:北京城建设计发展集团股份有限公司

注册有效期:2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.8.31

发证日期: 2024年04月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷世超

证件类型	居民身份证	证件号码	371525*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 电子证书编号: 20241107900 注册编号/执业印章号: 1100864-180
 注册专业: 不分专业 有效期: 2026年04月18日

2024-04-01 - 初始申请
 北京城建设计发展集团股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 5 3 1 7 8 5

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bml18003002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: 1fodqj
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105658
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	雷世超	371525198608075090	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

景观负责人：滕丽娜



硕士研究生 毕业证书



研究生滕丽娜 性别女，一九七九年九月九日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在设计艺术学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中央美术学院

校(院、所)长：



证书编号：100471200702000092

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓名	滕丽娜
证件号码	370685197909093029
性别	女
出生年月	1979年09月
专业	园林绿化
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05061774



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: fvcn0
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105515
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	滕丽娜	370685197909093029	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

造价专业负责人：张丁军



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00265893

学生 张丁军 性别男, 一九七三年
六月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月在本校

经济信息管理 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 馮子標
校 名: 山西财经大学
一九九八年 七月 日
学校编号: 9810863



经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审, 持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 张丁军
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1973年06月
Date of Birth
证书编号 ZGB16019458
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification
专 业 基本建设经济
Speciality
授予时间 2012年06月19日
Date of Conferment





姓名：张丁军
 身份证号码：142421197306300013
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：北京城建设计发展集团
股份有限公司

证书编号：建[造]11111100027521

颁发机关盖章：

初始注册日期：2011年10月09日

发证日期：2023年10月31日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 延期注册合格 有效期至 <u>2027年12月31日</u>	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张丁军

证件类型	居民身份证	证件号码	142421*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

证书编号：建[造]11111100027521

注册编号/执业印章号：B11111100027521

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

[查看证书变更记录\(2\)](#)



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: mdmkvn
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250916105147
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张丁军	142421197306300013	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月16日

施工配合人员：宋硕



硕士研究生 毕业证书



研究生 宋硕 性别 男，一九九一年 十月 二十九日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一八年 六月在 交通运输工程
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

郭东明

证书编号：101411201802060367

二〇一八年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	宋硕
证件号码	131022199110294214
性 别	男
出生年月	1991年10月
专 业	道桥设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGC05089832



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。





社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: cs8y3n
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250928205033
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋硕	131022199110294214	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

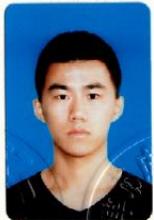
BIM 专业负责人：韩伟



544633管 60

天津大学

毕业证书



学生 **韩伟** 性别 **男** ,一九九二年 八 月 十一 日生,于二零一八年
 三月至二零二一年 一 月在本校 **电气工程及其自动化** 专业,网络
 教育 **专科升本科** 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **天津大学** 校(院)长: 

证书编号: 100567202105002264 二零二一年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

北京市职称证书

姓 名	韩伟
证件号码	152101199208112771
性 别	男
出生年月	1992年08月
专 业	给水排水
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京顺捷兴宏工程设计咨询有限公司
证书编号	ZGC05097293



经北京市中级职称评审委员会评审,持证
人具备工程师资格。



2020年11月18日
职称专用章



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



韩伟 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 152101199208112771

证书编号: 2201001023011875

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 152101199208112771

Certificate Number: 2201001023011875



BIM

证书唯一序列号:



A1200004968



社会保险登记号:91110000101360785M 校验码: dltcwq
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220250928202647
单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	韩伟	152101199208112771	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年09月28日

建筑专业负责人：杨晓川





硕 士
研究生毕业证书

杨晓川系广东大埔人，
一九六八年七月生。一九九〇
年九月至一九九三年四月在
我校建筑设计及其理论专业攻读
硕士学位，学制2.5年。成绩合
格，准予毕业。



一九九三年五月一日

证书登记(1993)第043号



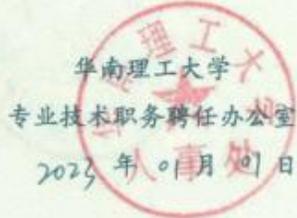
姓名 杨晓川
 性别 男
 出生年月 1968.07
 首次任职时间 2010.09
 证书编号 1101324

学校聘任领导小组同意聘任 杨晓川 为 建筑学院（建筑设计研究院） 教授级高级工程师，聘任上岗时间从 2020 年 3 月 01 日至 2023 年 2 月 28 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2023 年 03 月 01 日至
 2028 年 02 月 28 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 年 月 日至
 年 月 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 年 月 日

复印件。
陆北森
1987.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格
审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组



一九八七年三月廿六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-22106023

王克安收

(88)教师管审字018号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。

华南理工大学聘任办
二〇〇九年三月二十六日

使用有效期:2025年04月21日
-2025年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨晓川

性别：男

出生日期：1968年07月21日

注册编号：19994400680

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



个人签名：

签名日期：2025. 4. 21 发证日期：2023年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨晓川

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 电子证书编号: 19994400680 注册编号/执业印章号: 4400289-051

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月23日

- 2025-09-24 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2023-10-23 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2021-11-30 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2019-11-12 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2017-11-17 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2015-11-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2013-11-18 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2011-12-01 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2009-07-07 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2007-01-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

译

查看证书变更记录 (10) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 8 8 7 0 5 1 1 3

网站地图 联系我们 管理系统



广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	杨晓川	性别	男	社会保障号码	440106196807211996			
累计缴费年限			11年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	20500	3280	1640	1640	820	449900
2	7340882	202502	20500	3280	1640	1640	820	449900
3	7340882	202503	20500	3280	1640	1640	820	449900
4	7340882	202504	20500	3280	1640	1640	820	449900
5	7340882	202505	20500	3280	1640	1640	820	449900
6	7340882	202506	20500	3280	1640	1640	820	449900
7	7340882	202507	20500	3280	1640	1640	820	449900
8	7340882	202508	20500	3280	1640	1640	820	449900
9	7340882	202509	20500	3280	1640	1640	820	449900



打印日期：2025年09月19日

说明：

1. 本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
2. 机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
3. 职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
4. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
5. 表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
6. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
7. 除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
8. 通过授权码（25091989128877）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年12月12日。

证明

杨晓川同志（身份证号：440106196807211996）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至 2025 年 12 月 31 日

建筑专业负责人：汪奋强





姓名 汪奋强
 性别 男
 出生年月 1975.01
 首次任职时间 2010.9
 证书编号 2100257

学校聘任领导小组同意聘任汪奋强为建筑设计研究院高级工程师，聘任上岗时间从2016年03月01日至2020年02月28日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 发证日期：2017年02月20日

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2020年3月1日至
 2023年2月28日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 2020年3月1日

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
 2023年03月01日至
 2026年02月28日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 2023年03月01日

复印重印。
陆 陈北森
1987.4.23

02

中华人民共和国国家教育委员会

62

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格 审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月廿六日



抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-22106023

王克安收

H

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。

华南理工大学聘任办
二〇〇九年三月二十六日

使用有效期:2025年06月04日
-2025年10月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汪奋强

性别：男

出生日期：1975年01月26日

注册编号：20054401315

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月01日-2025年10月31日



主任



个人签名：

汪奋强

签名日期：2025.6.4.

发证日期：2023年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汪奋强

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 电子证书编号: 20054401315 注册编号/执业印章号: 4400289-040

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年10月31日

- 2023-11-01 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2021-11-30 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2019-11-05 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2017-11-17 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2015-11-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院
- 2013-11-18 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2011-12-01 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2009-07-07 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

2007-01-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院

译

查看证书变更记录 (9) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 8 7 0 4 6 4 9

网站地图

联系我们

管理系统



广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	汪奋强	性别	男	社会保障号码	440106197501261856			
累计缴费年限			11年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
2	7340882	202502	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
3	7340882	202503	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
4	7340882	202504	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
5	7340882	202505	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
6	7340882	202506	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
7	7340882	202507	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
8	7340882	202508	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900
9	7340882	202509	17865	2858.4	1429.2	1429.2	714.6	449900



打印日期：2025年09月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（25091989128547）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年12月12日。

证明

汪奋强同志（身份证号：440106197501261856）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：建筑，职称：高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2025年12月31日

建筑专业负责人：黄睿



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01972207

学生 黄睿 性别 男，
一九八〇年十月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



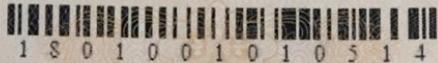
校 名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 118451200305003232



粤高取证字第 1801001010514 号
公民身份号码: 440823198010180030



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 5 1 4

黄睿 于二〇一七年

十一月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年七月二十六日



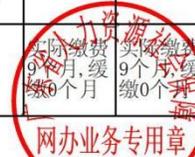
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄睿		证件号码	440823198010180030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-26 12:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

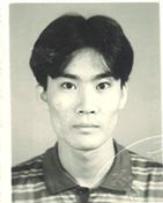
证明时间

2025-09-26 12:14

结构专业负责人：丁少润



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466027

学生 丁少润 性别 男 一九七五 年
六月 日生，于一九九三年 九 月
至一九九七年 七月在本校

工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

一九九七年 七月

学校编号: 199711028



粤高取证字第 0700101080093 号



丁少润 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设
计高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇〇七年 三 月 二 日



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丁少润

性别: 男

出生日期: 1975年06月22日

注册编号: S20044402063

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年10月18日-2027年12月31日



个人签名:

丁少润

签名日期:

2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁少润

证件类型	居民身份证	证件号码	440520*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: S044402063 电子证书编号: S20044402063 注册编号/执业印章号: 4400289-S023

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

- 2024-10-18 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2021-11-23 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2018-11-20 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2015-12-28 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院
- 2012-07-16 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院
- 2010-12-27 - 变更申请
华南理工大学建筑设计研究院



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	丁少润		证件号码	440520197506220614		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-22 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 09:53

给排水专业负责人：岑洪金



广东省职称证书

姓 名：岑洪金

身份证号：460033197505150018



职称名称：正高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年01月11日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2001001046159

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 岑洪金

性 别: 男

出生日期: 1975年05月15日

注册编号: CS20134400806

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月04日-2025年12月31日



个人签名: *岑洪金*

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

岑洪金

证件类型	居民身份证	证件号码	460033*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师 (给排水)

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: CS134400806 电子证书编号: CS20134400806 注册编号/执业印章号: 4400289-CS010

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

- 2022-12-04 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2019-11-05 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2016-12-12 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2013-09-26 - 初始申请
华南理工大学建筑设计研究院

查看证书变更记录 (4) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 8 7 0 3 3 7

网站地图 联系我们 管理系统



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	岑洪金		证件号码	460033197505150018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-22 09:08 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 09:08

电气专业负责人：莫理莉





学校聘任领导小组同意聘任莫理莉为建筑设计研究院高级工程师，聘任上岗时间从2016年09月01日至2020年02月28日。

姓名 莫理莉
 性别 女
 出生年月 1980.03
 首次任职时间 2016.09
 证书编号 02100332



发证日期：2016年09月01日

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从2020年3月1日至2023年2月28日。



续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从2023年03月01日至2026年02月28日。



复印重份。
陆院北森
1987.4.23

02

62

中华人民共和国国家教育委员会

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格
审定权问题的批复

87教职称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制度的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组



一九八七年三月廿六日

抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-22106023

王克敏收

H

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。



华南理工大学聘任办

二〇〇九年三月二十六日

使用有效期:2025年08月04日
-2026年01月31日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:莫理莉

性别:女

出生日期:1980年03月08日

注册编号:DG20114400502

聘用单位:华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名:

莫理莉

签名日期:

2025年8月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2024年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

莫理莉

证件类型	居民身份证	证件号码	452501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: DG114400502 电子证书编号: DG20114400502 注册编号/执业印章号: 4400289-DG016

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

- 2024-06-20 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2021-04-30 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2018-05-11 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2014-11-20 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院
- 2011-08-01 - 初始申请
华南理工大学建筑设计研究院

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 6 8 8 6 4 4 7 4 4

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	莫理莉	性别	女	社会保障号码	452501198003080225			
累计缴费年限			11年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
2	7340882	202502	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
3	7340882	202503	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
4	7340882	202504	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
5	7340882	202505	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
6	7340882	202506	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
7	7340882	202507	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
8	7340882	202508	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900
9	7340882	202509	16043	2566.88	1283.44	1283.44	641.72	449900



打印日期：2025年09月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社会保险经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
- 6.缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 8.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 9.通过授权码（25091989126257）可在“广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年12月12日。

证明

莫理莉同志（身份证号：452501198003080225）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：电气，职称：高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2025年12月31日

智能化专业负责人：范细妹



成人高等教育



毕业证书

学生 **范细妹** 性别**女**，一九八一年七月二十三日生，于二〇〇六年
 一月至二〇一〇年一月在本校 **电气工程及其自动化**
 专业 **函授** 学习 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201005100440**

二〇一〇年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：范细妹

身份证号：440111198107233086



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046574

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	范细妹		证件号码	440111198107233086		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		9	9
截止		2025-09-23 08:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月	实际缴费 9个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-23 08:14

网办业务专用章

暖通专业负责人：陈祖铭





学生陈祖铭性别男系广东省
肇庆县(市)人,一九六七年二月出生,
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校环境工程系供热通风与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。

院长 翁祖泽
一九八九年七月 日
证书登记第 890268 号





姓名 陈祖铭
 性别 男
 出生年月 1967.02
 首次任职时间 2011.09
 证书编号 1101321

学校聘任领导小组同意聘任 陈祖铭 为 建筑学院（建筑设计研究院） 教授级高级工程师，聘任上岗时间从 2020 年 3 月 01 日至 2023 年 2 月 28 日。



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从

2023 年 03 月 01 日至
 2027 年 02 月 28 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 2023 年 01 月 01 日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从

年 月 日至
 年 月 日。

华南理工大学
 专业技术职务聘任办公室
 年 月 日

复印电话。
陆 陆北森
1987.4.23

02

中华人民共和国国家教育委员会

62

87 16 2

关于教师以外专业技术职务任职资格 审定权问题的批复

87教称字020号

华南工学院：

根据国务院国发〔1986〕27号《关于实行专业技术职务聘任制的规定》，经研究，同意你院专业技术职务评审委员会有权审定以下专业技术职务任职资格：

- 1、科学研究、出版专业人员职务系列副研究员、副编审职务及其中级职务任职资格；
- 2、工程技术、实验技术人员职务系列高中、级职务任职资格；
- 3、图书资料、会计专业职务系列中级职务任职资格。

国家教委职称改革工作领导小组

一九八七年三月廿六日



抄送：广东省职称改革工作领导小组，广东省高教局

0769-52106023

王党查收

(88)教师管审字013号

关于教授、副教授任职资格审定权的批复

华南理工大学：

根据《高等学校教师职务试行条例》第十五条规定，经审定，同意你校有权审定教授、副教授任职资格。



抄送：广东省高等教育局



华南理工大学人事处

中国广州 五山
Wushan, Guangzhou 510640
P.R.China

Tel:(020)87110201

Fax:(020)87113802

E-mail:j2rs@scut.edu.cn

Personnel Department of SCUT

证 明

我校具备工程系列初、中、高级职称评审资格，从 2000 年起
我校实行评聘合一，不再办理教职工专业技术职务资格证书，只
发聘任通知或聘书，特此说明。

华南理工大学聘任办
二〇〇九年三月二十六日

使用有效期: 2025年09月01日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈祖铭

性 别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: CN20104400163

聘用单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名:

陈祖铭

陈祖铭

签名日期: 2025. 9. 1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈祖铭

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 证书编号: CN104400163 电子证书编号: CN20104400163 注册编号/执业印章号: 4400289-CN002
 注册专业: 不分专业 有效期: 2025年12月31日

- 2022-12-06 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2019-11-13 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2016-12-12 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 2013-11-26 - 延续申请
华南理工大学建筑设计研究院
- 2010-10-14 - 初始申请
华南理工大学建筑设计研究院

[查看证书变更记录 \(5\) ^](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)

网站访问量

2 6 8 8 6 4 3 0 3 5

广东省机关事业单位养老保险个人参保证明

单位：元

姓名	陈祖铭	性别	男	社会保障号码	430104196702064016			
累计缴费年限			11年0月					
序号	单位编号（详见说明4）	缴费年月	缴费基数	基本养老保险		职业年金		参保地代码（详见说明5）
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
1	7340882	202501	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
2	7340882	202502	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
3	7340882	202503	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
4	7340882	202504	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
5	7340882	202505	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
6	7340882	202506	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
7	7340882	202507	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
8	7340882	202508	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900
9	7340882	202509	20920	3347.2	1673.6	1673.6	836.8	449900



打印日期：2025年09月19日

说明：

- 1.本单记录您在广东省社保经办机构参加机关事业单位养老保险实际缴费情况，欠费、已转出、清退个人缴费等数据不在表内显示。如对当年度参保缴费记录有异议的，可向单位、所属社保经办机构查询核实。
- 2.机关事业单位养老保险自2014年10月起实施，2014年10月至2019年4月基本养老保险单位缴费比例为20%，2019年5月至今单位缴费比例为16%，个人缴费比例为8%，所需费用由单位和工作人员共同承担，个人缴费部分计入基本养老保险个人账户。
- 3.职业年金所需费用由单位和工作人员共同承担，单位缴费比例为8%，个人缴费比例为4%，均计入本人职业年金个人账户。
- 4.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
7340882：华南理工大学
- 5.表中“参保地代码”对应的参保地社保经办机构如下：
449900：广东省社会保险基金管理局
缴费记录不在同一个参保地的，应及时向最后参保地社保机构提出转移接续申请。
- 6.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，异地基本养老保险关系转入后，转移时段缴费计入办理转移时单位内。
- 7.除省内机关事业单位养老保险制度内转移外，根据国家有关政策规定，异地转入的职业年金、企业年金及军人职业年金补助总额记入职业年金个人账户余额，不按月展示转移时段的职业年金缴费情况，本单中仅显示在广东省机关事业单位养老保险参保时段的职业年金缴费情况。
- 8.通过授权码（25091989128764）可在广东省人社厅网站-业务直通车-社会保障-广东社保服务-机关事业单位养老保险电子单据在线验证”界面进行验证。本授权码有效期至2025年12月12日。

证明

陈祖铭同志（身份证号：430104196702064016）我校事业编制人员，工作岗位在我校建筑设计研究院有限公司，为专业设计人员，专业：暖通空调，职称：教授级高级工程师，无需与我校签订劳动合同，其社保由我校统一缴纳，特此证明。



备注：本证明有效期为即日起至2025年12月31日

绿建专业负责人：李绪凯



硕士研究生 毕业证书



研究生李绪凯 性别男，一九九一年五月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位 华南理工大学

校(院、所)长:

王迎新

证书编号: 105611201702002110

二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李绪凯
身份证号：41142119910529401X



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月30日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110998
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李绪凯		证件号码	41142119910529401X			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司		9	9	9
截止			2025-09-22 15:51 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-22 15:51

综合管理负责人：李杰



广东省职称证书

姓名: 李杰
身份证号: 142430199302272719



职称名称: 工程师
专业: 建筑工程管理
级别: 中级
取得方式: 初次职称考核认定
通过时间: 2023年06月30日
评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号: 2301183005842

发证单位: 广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李杰		证件号码	142430199302272719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-22 09:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 09:29

建筑专业负责人：罗晓琪



GDJY GDJY GDJY GDJY GDJY

硕士研究生 毕业证书



研究生罗晓琪 性别男，一九八九年一月二十六日生，于
二〇一二年九月至二〇一五年六月在建筑学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

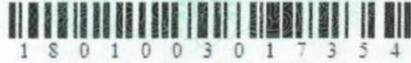
校(院、所)长：

证书编号：105611201502001886

二〇一五年六月二十五日



粤中取证字第1801003017354号
公民身份号码:445281198901260013



1801003017354

罗晓琪 于二〇一八年
九月，经广州市人力资源
和社会保障局

考核认定，
具备建筑设计工程师
资格。特发此证

发证单位:



二〇一八年九月二十五日

使用有效期:2025年09月05日
-2026年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗晓琪

性别：男

出生日期：1989年01月26日

注册编号：20244403697

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任 



个人签名：

签名日期：2025.09.05

发证日期：2024年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗晓琪

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 电子证书编号: 20244403697 注册编号/执业印章号: 4400289-221

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年03月19日

2024-03-04 - 初始申请
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 8 6 4 1 8 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



202509221728470682

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗晓琪		证件号码	445281198901260013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-22 14:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 14:42

建筑专业设计人员：史旷博



硕士研究生 毕业证书



研究生 史旷博 性别 男，一九九四年 三 月 十二 日生，于
二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在 建筑学
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105611202002001950

二〇二〇年 六 月二十四日

广东省职称证书

姓名：史旷博

身份证号：441302199403125610



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141719

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	史旷博		证件号码	441302199403125610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202509	广州市:华南理工大学建筑设计研究院有限公司	9	9	9
截止		2025-09-22 13:44 , 该参保人累计月数合计		实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-09-22 13:44

建筑专业负责人：蒋晓飞





工程硕士
学位证书

蒋晓飞系

人，一九七五年十一月



二十八日生。在我校已完成

建筑与土木工程领域 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长

顾秉林

学位评定委员会主席

顾秉林

二〇〇〇年七月八日

证书编号 Z 10003304C206

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

蒋晓飞

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 024100337

发证日期 2001年10月28日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司 查询日期: 2025年06月至2025年09月
公司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjldky/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日

项目建筑师：张孟冰





硕士学位证书

张孟冰，男，1983年5月11日生。在湖南大学完成了建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。



湖南大学
学位评定委员会主席

证书编号: Z1053232009000124

二〇〇九年六月二十三日

(专业学位证书)



姓名: 张益冰
 Full Name: 男
 性别: 男
 Sex: 1983年05月
 出生年月: 1983年05月
 Date of Birth: 1983年05月
 工作单位: 中建建筑设计(北京)有限公司
 Place of Work: 中建建筑设计(北京)有限公司

建筑学

专业名称: 建筑学
 Speciality: 建筑学
 资格名称: 建筑师
 Qualification Level: 建筑师
 授予时间: 二〇一二年八月三十日
 Conferment Date: 二〇一二年八月三十日
 编号: 20123309
 No.: 20123309

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2012年09月30日
 Issued Date: 2012年09月30日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限
公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日

项目建筑师：王一博





学士学位证书

王一博，男，1992年4月20日生。在华北水利水电大学
理软学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



华北水利水电大学

校 长
学位评定委员会主席

尹大考

证书编号: 1007842014000822

二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司 查询日期: 2025年06月至2025年09月
公司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjldky/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2025年09月28日

项目建筑师：高爽







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限 查询日期: 2025年06月至2025年09月
公司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日

项目建筑师：吕宸





It is hereby certified that

BSAS20V021

Lyu, Chen

is awarded

Bachelor of Science (Architectural Studies)

for having completed the prescribed curriculum and assessments and upon the recommendation of the Senate has, on this day, been conferred with this award.

The University's distinctive learning focus on innovation, creativity, smart technology usage and multicultural understanding have been achieved and the recipient is empowered and equipped for leadership roles.



*Tan Sri Dato' Sri Paduka Limkokwing
Founder & President*

27 July 2020

Member of United Nations Academic Impact • Commonwealth Youth Centre for Innovation, UK • Commonwealth Youth Leadership University, UK • University of Transformation • University of Universal Peace and Harmony • Digital University of Malaysia • University for Edu-Tourism • University of Societal Innovation • University of Innovation • The Global University of Malaysia • University of Digital Innovation • University of Global Peace • Official recognitions by the Government of Malaysia





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限
公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日

项目建筑师：沈雪



姓名	沈雪			
性别	女	出生日期	1996年07月07日	
入学日期	2015年09月13日	毕(结)业日期	2019年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	河北建筑工程学院		学制	
专业	工业设计		学习形式	普通全日制
证书编号	1008 4120 1905 0012 93		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	师涌江			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>AS1A9HCEx9YQ9JJF</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>微信扫一扫，使用小程序</p> <p>1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			

北京市职称证书

姓名	沈雪
证件号码	130626199607075823
性别	女
出生年月	1996年07月
专业	建筑设计
级别	助理级
资格名称	助理工程师
申报单位	北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限公司
证书编号	ZGD05098802



经北京市初级职称评审委员会评审，持证人具备助理工程师资格。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限
公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日

项目建筑师：李润朋



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2025年09月28日

姓名	李润朋
性别	男
出生日期	1999年09月01日
民族	汉族
学校名称	河北美术学院
层次	本科
专业	公共艺术
学制	4年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	城市
系所	
入学日期	2017年09月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2021年06月30日



在线验证码 **AEPKSQ1RS1VLD7PE**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108699596150E

校验码: xjok17

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108699596150E

查询流水号: 11010820250928110456

单位名称:北京耐科斯特国际建筑设计咨询有限
公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蒋晓飞	430104197511284010	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
2	王一博	410928199704205112	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
3	高爽	130633199103120663	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
4	吕宸	130902199302221215	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
5	李润朋	130682199909015413	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
6	沈雪	130626199607075823	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
7	岳海婷	37082919941104662X	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	岳海婷	37082919941104662X	工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3
8	张孟冰	410322198305110831	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年09月28日