

标段编号： 2410-440300-04-01-451433005001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

日期： 2025年09月26日

投标函

致招标人：_____深圳地铁置业集团有限公司_____

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3493.934 万元 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据已经通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、轨道交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

（1）建筑方案深化设计、初步设计及概算报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接口条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸整体把控并提出可行性优化建议。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配

套、景观工程等）概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

(2) 专项设计包括：

市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线设计、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM 平台展示、BIM 正向设计、智慧城区建设等，同时需在方案、初步设计、施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合（深化设计的审核与配合设计，包括但不限于：1、变配电深化设计及发电机环保工程，2、三箱，3、充电桩，4、信号覆盖，5、智慧泵房，6、智能家居，7、抗震支架，8、泳池水处理，9、气体灭火，10、机房设备减震降噪措施及设备基础，11、负压垃圾房，12、雨水回用，13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸，对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图（均需盖设计出图章）以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合，以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内，均需以承包人的名义出图，若无相关深化配合单位，承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合，包括但不限于：1、商业文化设施设计配合，承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合；2、精装二次机电，承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合，接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图，保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致，并满足现场施工要求；3、泛光照明及景观，承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资，进行配合设计并相应落实进主体施工图。当专项设计采用分包形式时，须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

(3) 评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

本次招标范围不包括：社会投资主导的商业文化设施建筑设计（含二次机电）、室内设计；以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。

具体范围以招标文件及任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》（投标附件5）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号（汉国中心B座17楼2号房B-17F-2）

邮政编码：401122 电话：023-62522848 传真：023-62522848



2025年9月26日

投标报价一览表

序号	工作内容	单位	工程量	单价报价 (含税) (元/m ²)	单项报价 (含税) (元)	备注		
一	建筑主体设计							
1.1	地上公园配套设施及公共配套(含生态盖板及二层连廊等))	方案	hm ²	3.56	71	2527600	单价报价上限为 77.1 元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	3.56	30	1068000	初步设计及施工图设计单价报价上限为 179.9 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 179.9 元/m ² 。
			结构专业	hm ²	3.56	60	2136000	
			给排水专业	hm ²	3.56	9	320400	
			电气专业	hm ²	3.56	9	320400	
			暖通专业	hm ²	3.56	9	320400	
			消防	hm ²	3.56	1	35600	
			燃气	hm ²	3.56	10	356000	
			工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	3.56	6	213600	
1.2.1	地下商业文化设施土建预留	方案	hm ²	6.41	2	128200	单价报价上限为 16.6 元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	hm ²	6.41	40	2564000	初步设计及施工图设计单价报价上限为 66.4 元/m ²	



1.2.2	地下公共配套、公共通道及下沉广场(含轨交配套)	方案	hm ²	5.2	20	1040000	单价报价上限为56.4元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm ²	5.2	18	936000	初步设计及施工图设计单价报价上限为131.6元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过131.6元/m ² 。
			结构专业	hm ²	5.2	36	1872000	
			给排水专业	hm ²	5.2	6	312000	
			电气专业	hm ²	5.2	6	312000	
			暖通专业	hm ²	5.2	6	312000	
			消防	hm ²	5.2	1	52000	
			人防	hm ²	5.2	2	104000	
			燃气	hm ²	5.2	10	520000	
			工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm ²	5.2	6	312000	
1.3.1	地下商业配建停车场及配套用房土建预留	方案	hm ²	3.15	1.5	47250	单价报价上限为6.8元/m ²	
		初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	hm ²	3.15	15	472500	初步设计及施工图设计单价报价上限为27.2元/m ²	
1.3.2	地下公共配建停车场及配套	方案	hm ²	7.96	8	636800	单价报价上限为23.1元/m ²	

用房	初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合)	建筑专业	hm	7.96	8	636800	初步设计及施工图设计单价报价上限为53.9元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过53.9元/m ² 。
		结构专业	hm	7.96	16	1273600	
		给排水专业	hm	7.96	2	159200	
		电气专业	hm	7.96	2	159200	
		暖通专业	hm	7.96	2	159200	
		消防	hm	7.96	1	79600	
		人防	hm	7.96	2	159200	
		工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批)	hm	7.96	6	477600	
二	专项设计						
2.1	绿色建筑及海绵城市	hm	27.33	\	300000	总价包干, 报价上限为70万元	
2.2	用水节水评估	hm	27.33	\	200000	总价包干, 报价上限为20万元	
2.3	水土保持方案及施工图	hm	27.33	\	280000	总价包干, 报价上限为28万元	
2.4	防洪防涝专项设计	hm	27.33	\	250000	总价包干, 报价上限为25万元	
2.5	能源站及冷却塔(仅含土建工程)	hm	0.5945	\	500000	总价包干, 报价上限为	



						50 万元
2.6	市政设计（道路、管廊）	hm ²	6.58	\	4400000	总价包干，报价上限为 446 万元
2.7	装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）	hm ²	1.62	11	178200	单价报价上限为 11 元/m ²
2.8	停车划线	hm ²	7.96	1	79600	单价报价上限为 3 元/m ²
2.9	CIM 平台展示	hm ²	27.33	1.5	409950	单价报价上限为 3 元/m ²
2.10	BIM 设计	hm ²	27.33	5	1366500	单价报价上限为 9 元/m ²
三	暂列金额（元）				4153200.00	不予调整
四	设计统筹协调费				2798740	报价上限为 415.32 万元
五	总报价				34939340.00（小写） 叁仟肆佰玖拾叁万玖仟叁佰肆拾元（大写） 增值税税率 6%	总报价为（一~四）项之和
	重大设计修改取费比例				50%	上限为 70%
	设计面积增加取费比例				50%	上限为 85%

注：1. 投标报价均为含税价，报价保留到小数点后两位。

2. 投标报价不得超 4983.88 万元，其中暂列金 415.32 万元为不可竞争费用，不允许修改。

3. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

4. 关于设计面积增加计费原则：设计图纸以政府批复的建筑图纸为底图开展工作。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按实际设计面积*投标对应项目单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标对应项目单价* x %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定实际设计面积*投标对应项目单价+新增设计面积*投标对应项目单价* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以委托人审定金额为准。

5. 关于设计重大修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案深化设计阶段占比 20%，初步设计阶段占比 20%、施工图设计阶段占比 50%，含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。

6. 发包人有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

日期：2025 年 9 月 26 日



投标人基本情况

企业名称	中盛灏原（重庆） 工程设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业法定代表人姓名	李书	企业技术负责人姓名	刘海晶
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 04 月 08 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	10 人
备注	无		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500000MA5UC9NL1F

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称 中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年02月23日

法定代表人 李书

住所 重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号
(汉国中心B座17楼2号房B-17F-2)

经营范围

许可项目：建设工程设计，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：从事建筑相关业务（凭资质证书执业）；园林绿化养护；机电设备安装；建筑工程项目咨询；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025

09月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称: 中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

详细地址: 重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号(汉国中心B座17楼2号房B-17F-2)

统一社会信用代码: 91500000MA5UC9NL1F

经济性质: 有限责任公司

建立时间: 2017年02月23日 注册资本金: 500.0 万元人民币

证书编号: A250008571 有效期至: 2028年02月20日

法定代表人: 李书 职务: 总经理

单位负责人: 李书 职务: 总经理

技术负责人: 刘海晶 职称/执业资格: 一级注册建筑师

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程)专业甲级。★★★★★



发证机关:

2024年04月08日





深圳市住房和城乡建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91500000MA5UC9NL1F

总部地址: 重庆市渝北区线外城市花园5栋14楼

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 李书

企业联系人: 苟玉娟

传真号码: 023-62522848



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

中盛源原（重庆）工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A250008571	工程设计	重庆市住房和城乡建设委员会	2024-04-08	2028-02-20

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	涂智	职称人员	021401114243
2	杨帆	注册电气工程师	DG20235000577
3	李华英	职称人员	17A10102009
4	谢云龙	职称人员	021401007249
5	赵杰	职称人员	021401000856
6	侯继	职称人员	10070110491
7	周洁	职称人员	GB-12111780
8	杨帆	职称人员	202308113226
9	王佐	职称人员	202309175071
10	王佐	注册结构工程师	S20055000438

显示第 1 到第 10 条记录，总共 14 条记录 每页显示 10 条记录



深圳市住房和城乡建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

中盛源原（重庆）工程设计有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	程太祥	职称人员	202202370448
12	程太祥	注册建筑师	20222101884
13	刘海晶	职称人员	202205531775
14	刘海晶	注册建筑师	20121104065

显示第 11 到第 14 条记录，总共 14 条记录 每页显示 条记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=548a928b5c4c91855aa827a02d800d>



重庆市社会保险参保证明（单位）—参保人员明细

单位名称：中盛耀原（重庆）工程设计有限公司
参保险种：养老 失业 工伤

单位社保编号：20328989

验证码：

5000002025092469396823

序号	个人编号	姓名	身份证号	在本单位起始 参保时间	险种类别	当前缴费状态	备注
1	1008192516	赵杰	652801197605045215	20230601	养老保险	参保缴费	
2	2041565039	涂智	500234198811131493	20240401	养老保险	参保缴费	
3	2059164952	刘海晶	620102198111224331	20200701	养老保险	参保缴费	
4	2001299153	周洁	510281197804290017	20250201	养老保险	参保缴费	
5	2011295865	程太祥	522622198111161036	20240201	养老保险	参保缴费	
6	1000225320	王佐	510212197304120334	20200701	养老保险	参保缴费	
7	2000718143	侯继	510211198012180915	20230501	养老保险	参保缴费	
8	2064605513	杨帆	510623199011157555	20230501	养老保险	参保缴费	
9	2004205321	谢云龙	511023198309032572	20240101	养老保险	参保缴费	
10	3002184879	李华英	210102197205286022	20250501	养老保险	参保缴费	

打印日期：2025/09/24

注：本表作为《重庆市社会保险参保证明（单位）》的附件。

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构打印，作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向有关部门提供。本参保证明使用部门可以通过验证码进行验证。

2. 本验证码有效期至20260324，验证网址为<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>。

3. 参保人员可在每月开以 请到500000社保经办机构核实，以500000社保经办机构核实结果为准。

（证明机构业务专用章）





质量管理体系认证证书

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准

注册地址：重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号（汉国中心B栋17楼2号房B-17F-2）

经营地址：重庆市北部新区金渝大道89号5幢14-2

认证范围：资质等级许可范围内的建筑行业（建筑工程）设计

统一社会信用代码：91500000MA5UC9NL1F

证书编号：04323Q31700R1S15

初次获证日期：2020年07月30日

发证日期：2023年07月28日

变更日期：2024年07月18日

有效期至：2026年07月29日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



环境管理体系认证证书

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号（汉国中心B栋17楼2号房B-17F-2）

经营地址：重庆市北部新区金渝大道89号5幢14-2

认证范围：资质等级许可范围内的建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

统一社会信用代码：91500000MA5UC9NL1F

证书编号：04323E30588R0S15

初次获证日期：2023年04月24日

发证日期：2023年04月24日

变更日期：2024年07月18日

有效期至：2026年04月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询



职业健康安全管理体系认证证书

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道85号（汉国中心B栋17楼2号房B-17F-2）

经营地址：重庆市北部新区金渝大道89号5幢14-2

认证范围：资质等级许可范围内的建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

统一社会信用代码：91500000MA5UC9NL1F

证书编号：04323S40572R0S15

初次获证日期：2023年04月24日

发证日期：2023年04月24日

变更日期：2024年07月18日

有效期至：2026年04月23日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：www.uicec.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

投标人同类业绩

企业名称	中盛灏原（重庆）工程设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同	大型商业综合体项目，总建筑面积220000 m ² ，其中商业70000 m ² ，公寓90000 m ² ，地下车库60000 m ² 。	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司	2023.3.10
2	鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同	大型商业综合体项目，总建筑面积220000 m ² ，其中商业70000 m ² ，公寓90000 m ² ，地下车库60000 m ² 。	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司	2023.3.30
3				
4				
5				
6				

备注：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）商业类设计（商业建筑面积大于5万m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于10万m²），总计不多于5个（若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料），时间以合同签订日期为准。）

1、鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同

工程地点： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗

合同编号： ZSHYHQ-SJ-241144

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

签订日期： 2023年3月10日

中华人民共和国建设部	监 制
国家工商行政管理局	

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 鸿瑞万达盛世中心项目方案 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (地面) (m ²)	地下面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图		
1	商业		70000		√			12	84
2	公寓		90000		√			10	90
3	地下车库			60000	√			5	30
合计									204
说明	1、方案设计、报建配合。 2、设计深度均按国家和地方相关规范及规定执行。 3、建筑面积按照设计面积据实结算。								

（人程以川有限）
11082

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地规划许可证及附件	1	设计开始前	甲方应根据工程设计的需要，向乙方提供建筑场地周边的供电、给排水、供气等有关资料
2	设计任务书	1	设计开始前	
3	1:500实测红线地形图 (含电子文件)	1	设计开始前	
4	用地及周边管网现状	1	初步设计开始前	
5	与项目有关的文件资料	1	设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	概念方案文本	4套	
2	正式报规方案设计文本	6套	
3	全部设计成果光盘	2套	

第五条 本合同项下方案设计费暂定总价金额为（大写）：人民币【贰佰零肆】万元整（小写：¥【204.00】万元，下称“设计费总价”），其中不含增值税价款为【192.45】万元，增值税为【11.55】万元，（税率为【6】%）

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	61.20	合同签订后7日内
第二次付费	30%	61.20	方案经甲方确认后7日内

(此页无正文，为签章页)

发包人名称:

鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签章)

设计人名称:

中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签章)

2023年3月10日

2023年3月10日

2、鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同

工程地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

合同编号：ZSHYHQ-SJ-230311

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人：中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

签订日期：2023.3.30



中华人民共和国建设部	监 制
国家工商行政管理局	

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 鸿瑞万达盛世中心项目施工图 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (地面) (m ²)	地下面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图		
1	商业		70000				√	50	350
2	公寓		90000				√	40	360
3	地下车库			60000			√	30	180
合计									890
说明	1、含项目红线范围内总平面设计、建筑、结构、管网、给排水、供电、消防、节能、人防、防雷等设计内容(建筑弱电智能化仅考虑预留通道；天然气仅考虑管网；室内建筑精装修、绿化景观、基坑支护设计由专业公司完成，不在本设计合同范围内)。 2、设计深度均按国家和地方相关规范及规定执行。 3、建筑面积按照设计面积据实结算。								



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证	1	施工图设计开始前	甲方应根据工程设计的需要，向乙方提供建筑场地周边的供电、给排水、供气等有关资料
2	方案批文	1	施工图设计开始前	
3	设计任务书	1	施工图设计开始前	
4	1:500实测红线地形图 (含电子文件)	1	施工图设计开始前	
5	经审批地勘报告	1	施工图设计开始前	
6	用地及周边管网现状	1	施工图设计开始前	
7	与项目有关的文件资料	1	施工图设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	各专业全套施工图	8套	
2	全部设计成果的光盘	2套	

第五条 本合同设计收费估算为 890 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	178	合同签订后7日内
第二次付费	10%	89	方案报规划通过后7日内
第三次付费	20%	178	提交基础施工图后7日内

(此页无正文，为签章页)

发包人名称:

鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人:



2023年3月30日

设计人名称:

中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

开户行:招商银行重庆杨家坪支行
账号:123908699010803

法定代表人

或委托代理人: (签章)



2023年3月30日



内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2025-FJ-XF-102

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定, 该工程施工图设计文件已经审查合格。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字: (图章)



法定代表人签字: (图章)



审查机构 (专用章)



建设项目基本情况		建设项目名称	鸿瑞万达盛世中心项目	
建设地点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗			
建设单位名称	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限公司			
项目负责人	王彬			
勘察单位名称	河北天璞基础工程有限公司			
资质等级及证书编号	甲级 B213019308			
项目负责人	林新凯			
设计单位名称	中盛灏原(重庆)工程设计有限公司			
资质等级及证书编号	甲级 A250008571			
项目负责人	刘海晶			
建设规模等级	面积: 215989.38 m ²	等级: 大型		
	高度: 149.95m	地上 41层局部6层局 部4层局部3层	地下 3层	
市政建设规模	市政项目等级: 级			
绿色建筑	符合绿色建筑设计的标准三星级要求			

遵守事项:

- 本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 凡未取得本书的工程, 不得颁发建设工程施工许可证。
- 不经审查或审查不合格, 未取得本书开工建设的, 均属违法建设。
- 建设工程施工过程中, 建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 未经发证机构审核同意, 本书的各项内容和施工图纸不得变更。

项目负责人业绩

姓名	刘海晶	性别	男	出生年月	1981. 11. 22
学历	大学本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑/高级工程师	
相关工作经验年限	21 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20121104065	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司	2023. 3. 30	22000 0 m ²	在建
2					

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

1、鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：鸿瑞万达盛世中心项目施工图设计合同

工程地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

合同编号：ZSHYHQ-SJ-230311

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人：中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

签订日期：2023.3.30



中华人民共和国建设部	监 制
国家工商行政管理局	

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 鸿瑞万达盛世中心项目施工图 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (地面) (m ²)	地下面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图		
1	商业		70000				√	50	350
2	公寓		90000				√	40	360
3	地下车库			60000			√	30	180
合计									890
说明	1、含项目红线范围内总平面设计、建筑、结构、管网、给排水、供电、消防、节能、人防、防雷等设计内容(建筑弱电智能化仅考虑预留通道；天然气仅考虑管网；室内建筑精装修、绿化景观、基坑支护设计由专业公司完成，不在本设计合同范围内)。 2、设计深度均按国家和地方相关规范及规定执行。 3、建筑面积按照设计面积据实结算。								



第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程规划许可证	1	施工图设计开始前	甲方应根据工程设计的需要，向乙方提供建筑场地周边的供电、给排水、供气等有关资料
2	方案批文	1	施工图设计开始前	
3	设计任务书	1	施工图设计开始前	
4	1:500实测红线地形图 (含电子文件)	1	施工图设计开始前	
5	经审批地勘报告	1	施工图设计开始前	
6	用地及周边管网现状	1	施工图设计开始前	
7	与项目有关的文件资料	1	施工图设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	各专业全套施工图	8套	
2	全部设计成果的光盘	2套	

第五条 本合同设计收费估算为 890 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	178	合同签订后7日内
第二次付费	10%	89	方案报规划通过后7日内
第三次付费	20%	178	提交基础施工图后7日内

(此页无正文，为签章页)

发包人名称:

鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人:



2023年3月30日

设计人名称:

中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

开户行:招商银行重庆杨家坪支行
账号:123908699010803

法定代表人

或委托代理人: (签章)



2023年3月30日

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2025-FJ-XF-102

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定, 该工程施工图设计文件已经审查合格。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字: (图章)



法定代表人签字: (图章)



审查机构 (专用章)



建设项目基本情况		
建设项目名称	鸿瑞万达盛世中心项目	
建设地点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗	
建设单位名称	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限公司	
项目负责人	王彬	
勘察单位名称	河北天璞基础工程有限公司	
资质等级及证书编号	甲级 B213019308	
项目负责人	林新凯	
设计单位名称	中盛灏原(重庆)工程设计有限公司	
资质等级及证书编号	甲级 A250008571	
项目负责人	刘海晶	
建设规模等级	面积: 215989.38 m ²	等级: 大型
	高度: 149.95m	地上 41层局部6层局 地下 4层局部3层
市政建设规模	市政项目等级: 级	
绿色建筑	符合绿色建筑设计的三星标准要求	

遵守事项:

- 本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 凡未取得本书的工程, 不得颁发建设工程施工许可证。
- 不经审查或审查不合格, 未取得本书开工建设的, 均属违法建设。
- 建设工程施工过程中, 建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 未经发证机构审核同意, 本书的各项内容和施工图纸不得变更。

方案主创业绩

姓名	刘海晶	性别	男	出生年月	1981. 11. 22
学历	大学本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑/高级工程师	
相关工作经验年限	21 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20121104065	
方案主创业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司	2023. 3. 10	22000 0 m ²	在建
2					

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），方案主创最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m²）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m²），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字，如合同无法体现方案主创名字的，则须提供其他证明资料）。

1、鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 鸿瑞万达盛世中心项目方案设计合同

工程地点： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗

合同编号： ZSHYHQ-SJ-241144

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

签订日期： 2023年3月10日

中华人民共和国建设部	监 制
国家工商行政管理局	

发包人： 鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

设计人： 中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 鸿瑞万达盛世中心项目方案 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			费率 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (地面) (m ²)	地下面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图		
1	商业		70000		√			12	84
2	公寓		90000		√			10	90
3	地下车库			60000	√			5	30
合计									204
说明	1、方案设计、报建配合。 2、设计深度均按国家和地方相关规范及规定执行。 3、建筑面积按照设计面积据实结算。								

(工程以川有限)

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地规划许可证及附件	1	设计开始前	甲方应根据工程设计的需要，向乙方提供建筑场地周边的供电、给排水、供气等有关资料
2	设计任务书	1	设计开始前	
3	1:500实测红线地形图 (含电子文件)	1	设计开始前	
4	用地及周边管网现状	1	初步设计开始前	
5	与项目有关的文件资料	1	设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	概念方案文本	4套	
2	正式报规方案设计文本	6套	
3	全部设计成果光盘	2套	

第五条 本合同项下方案设计费暂定总价金额为（大写）：人民币【贰佰零肆】万元整（小写：¥【204.00】万元，下称“设计费总价”），其中不含增值税价款为【192.45】万元，增值税为【11.55】万元，（税率为【6】%）

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	61.20	合同签订后7日内
第二次付费	30%	61.20	方案经甲方确认后7日内

(此页无正文，为签章页)

发包人名称:

鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签章)

设计人名称:

中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签章)

2023年3月10日

2023年3月10日

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2025-FJ-XF-102

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定, 该工程施工图设计文件已经审查合格。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字: (图章)



法定代表人签字: (图章)



审查机构 (专用章)



建设项目基本情况		建设项目名称	鸿瑞万达盛世中心项目	
建设地点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗			
建设单位名称	鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限公司			
项目负责人	王彬			
勘察单位名称	河北天璞基础工程有限公司			
资质等级及证书编号	甲级 B213019308			
项目负责人	林新凯			
设计单位名称	中盛灏原(重庆)工程设计有限公司			
资质等级及证书编号	甲级 A250008571			
项目负责人	刘海晶			
建设规模等级	面积: 215989.38 m ²	等级: 大型		
	高度: 149.95m	地上 41层局部6层局 部4层局部3层	地下 3层	
市政建设规模	市政项目等级: 级			
绿色建筑	符合绿色建筑设计的标准三星级要求			

遵守事项:

- 本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 凡未取得本书的工程, 不得颁发建设工程施工许可证。
- 不经审查或审查不合格, 未取得本书开工建设的, 均属违法建设。
- 建设工程施工过程中, 建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 未经发证机构审核同意, 本书的各项内容和施工图纸不得变更。

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
	4000816 .67 元	0.5%	671833. 15 元	962462 .27 元	137048 .88 元	14.24%	5916213 .42 元	23.08%	2802618 .12 元	4812608 .49 元	571817. 12 元	11.88%	

注：后附证明资料。

2023 年审计报告

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

2023 年度年报审计报告

武华天[2025]会审字 C-102 号

武汉华天会计师事务所有限公司



武汉华天会计师事务所有限公司

武华天[2025]会审字 C-102 号

审计报告

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中盛灏原（重庆）工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编



制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送:

1、中盛灏原(重庆)工程设计有限公司2023年12月31日资产负债表

2、中盛灏原(重庆)工程设计有限公司2023年度利润表

3、中盛灏原(重庆)工程设计有限公司2023年度现金流量表

4、中盛灏原(重庆)工程设计有限公司2023年度所有者权益变动表

5、中盛灏原(重庆)工程设计有限公司2023年度财务报表附注

附件:

1、武汉华天会计师事务所有限公司法人营业执照影印件

2、武汉华天会计师事务所有限公司执业证书影印件

3、注册会计师执业证书影印件

武汉华天会计师事务所有限公司



(盖章)

中国·武汉

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年六月三十日

资产负债表

会小企01表

编制单位:中盛源原(重庆)工程设计有限公司

2023年12月31日

单位:元

资产	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	注释1	671,833.15	282,720.71	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据				应付账款	注释5	10,240.00	
应收账款	注释2	76,844.74	156,844.74	预收账款			
预付账款				应付职工薪酬			
应收股利				应交税费	注释6	1,132.08	
应收利息				应付利息			
其他应收款	注释3	1,895,203.02	2,067,374.50	应付利润			
存货				其他应付款	注释7	10,400.00	21,880.00
其中: 原材料				其他流动负债			
在产品				流动负债合计		21,772.08	21,880.00
库存商品				非流动负债:			
周转材料				长期借款			
其他流动资产				长期应付款			
流动资产合计		2,643,880.91	2,506,939.95	递延收益			
非流动资产:				其他非流动负债			
长期债券投资				非流动负债合计			
长期股权投资				负债合计		21,772.08	21,880.00
固定资产原价		1,398,224.55	1,398,224.55				
减: 累计折旧		41,288.79	41,288.79				
固定资产账面价值	注释4	1,356,935.76	1,356,935.76				
在建工程							
工程物资							
固定资产清理							
生产性生物资产				所有者权益(或股东权益):			
无形资产				实收资本(或股本)	注释8	3,200,000.00	3,200,000.00
开发支出				资本公积	注释9	1,316,500.00	1,316,500.00
长期待摊费用				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	注释10	-537,455.41	-674,504.29
非流动资产合计		1,356,935.76	1,356,935.76	所有者权益(或股东权益)合计		3,979,044.59	3,841,995.71
资产总计		4,000,816.67	3,863,875.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,000,816.67	3,863,875.71

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会小企02表

编制单位:中盛源原(重庆)工程设计有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释11	962,462.27	961,645.98
减: 营业成本	注释11	141,010.71	222,006.33
税金及附加			
其中: 消费税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税			
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用	注释12	33,318.53	106,827.78
其中: 商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	注释13	663,634.23	520,327.41
其中: 开办费			
业务招待费		6,220.90	30,036.00
研究费用			
财务费用	注释14	32.60	58.47
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)			
加: 投资收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		124,466.20	112,425.99
加: 营业外收入	注释15	13,035.68	8,472.21
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	注释16	453.00	
其中: 坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		137,048.88	120,898.20
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		137,048.88	120,898.20

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会小企03表

编制单位:中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		1,100,210.00	862,500.00
收到其他与经营活动有关的现金		92,874.69	36,922.67
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		133,897.76	227,469.12
支付的职工薪酬		197,563.96	363,605.60
支付的税费		53,488.60	5,156.35
支付其他与经营活动有关的现金		419,021.93	276,458.80
经营活动产生的现金流量净额	注释17	389,112.44	26,732.80
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金			
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金			
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金			
偿还借款利息支付的现金			
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、现金净增加额	注释17	389,112.44	26,732.80
加: 期初现金余额		282,720.71	255,987.91
五、期末现金余额		671,833.15	282,720.71

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	本期金额							上期金额										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东所有者	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-674,504.29	3,841,995.71	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-795,402.49	3,721,097.51
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-674,504.29	3,841,995.71	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-795,402.49	3,721,097.51
三、本年年末余额																		
(一) 综合收益总额								137,048.89	137,048.89								120,898.20	120,898.20
(二) 股东投入和减少资本																		
1. 股东投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入股东权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对股东的分配																		
3. 其他																		
(四) 股东权益内部结转																		
1. 资本公积转增股本																		
2. 盈余公积转增股本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五) 专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六) 其他																		
四、本年年末余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-537,455.41	3,979,044.59	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-674,504.29	3,841,995.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2023 年度财务报表附注

一、公司基本情况

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司（以下简称本公司）创建于 2017 年 02 月 23 日，于重庆两江新区市场监督管理局注册登记。统一社会信用代码为 91500000MA5UC9NL1F，组织形式为有限责任公司（自然人投资或控股），法定代表人李书，注册地址重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道 85 号（汉国中心 B 座 17 楼 2 号房 B-17F-2），注册资本伍佰万元人民币。

经营范围：许可项目：建设工程设计，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事建筑相关业务（凭资质证执业）；园林绿化养护；机电设备安装；建筑工程项目咨询，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础及遵循小企业会计准则的声明

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》（以下简称“小企业会计准则”）进行确认和计量，编制财务报表。

（二）遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

（四）现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货



币资金。

(五) 应收款项

1. 应收及预付款项,是指小企业在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括:应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

应收及预付款项应当按照发生额入账。

2. 小企业应收及预付款项符合下列条件之一的,减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项,作为坏账损失:

(1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销,或者被依法注销、吊销营业执照,其清算财产不足清偿的。

(2) 债务人死亡,或者依法被宣告失踪、死亡,其财产或者遗产不足清偿的。

(3) 债务人逾期3年以上未清偿,且有确凿证据证明已无力清偿债务的。

(4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后,无法追偿的。

(5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

(6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出,同时冲减应收及预付款项。

(六) 固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产,是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过1年的有形资产。

小企业的固定资产包括:房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 固定资产应当按照成本进行计量。

(1) 外购固定资产的成本包括:购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等,但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产,应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配,分别确定各项固定资产的成本。

(2) 自行建造固定资产的成本,由建造该项资产在竣工决算前发生的支出(含相关的借款费用)构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

(3) 投资者投入固定资产的成本,应当按照评估价值和相关税费确定。

(4) 融资租入的固定资产的成本,应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(5) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

3. 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。

预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处路中获得的扣除预计处路费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

4. 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

5. 小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

6. 固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

7. 固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

8. 处路固定资产，处路收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

（七）收入确认原则

1. 收入，是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

2. 销售商品收入，是指小企业销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

通常，小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。

- (2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。
- (3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。
- (4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。
- (5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。
- (6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。
- (7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。
3. 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益。
- 销售商品涉及商业折扣的，应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。
- 前款所称现金折扣，是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。商业折扣，是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。
4. 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），应当在发生时冲减当期销售商品收入。
- 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，应当在发生时冲减当期销售商品收入。
- 前款所称销售退回，是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让，是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。
5. 小企业提供劳务的收入，是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。
6. 同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。
- 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。
7. 小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和

提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

（八）利润

1. 利润，是指小企业在一定会计期间的经营成果。包括：营业利润、利润总额和净利润。

（1）营业利润，是指营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，加上投资收益（或减去投资损失）后的金额。

前款所称营业收入，是指小企业销售商品和提供劳务实现的收入总额。投资收益，由小企业股权投资取得的现金股利（或利润）、债券投资取得的利息收入和处路股权投资和债券投资取得的处路价款扣除成本或账面余额、相关税费后的净额三部分构成。

（2）利润总额，是指营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额。

（3）净利润，是指利润总额减去所得税费用后的净额。

（九）营业外收入

1. 营业外收入，是指小企业非日常生产经营活动形成的、应当计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。

2. 小企业的营业外收入包括：非流动资产处路净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

3. 通常，小企业的营业外收入应当在实现时按照其实现金额计入当期损益。

4. 政府补助，是指小企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不含政府作为小企业所有者投入的资本。

（1）小企业收到与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。

收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

（2）政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。

政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。



(3) 小企业按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的, 应当在实际收到返还的企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税、营业税时, 计入营业外收入。

(十) 营业外支出

1. 营业外支出, 是指小企业非日常生产经营活动发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。

小企业的营业外支出包括: 存货的盘亏、毁损、报废损失, 非流动资产处净损失, 坏账损失, 无法收回的长期债券投资损失, 无法收回的长期股权投资损失, 自然灾害等不可抗力因素造成的损失, 税收滞纳金, 罚金, 罚款, 被没收财物的损失, 捐赠支出, 赞助支出等。

通常, 小企业的营业外支出应当在发生时按照其发生额计入当期损益。

(十一) 所得税的会计处理方法征收方式

1. 会计处理方法: 企业所得税采用应付税款法核算。
2. 征收方式: 采用查账征收方式。

(十二) 会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1. 会计政策、会计估计变更说明

本报告期重要会计政策、会计估计未变更。

2. 重大会计差错更正说明

本报告期无重大前期差错更正事项

四、主要税项

税种	计税依据	税率(%)	备注
增值税	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

五、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元, 期初余额均指 2022 年 12 月 31 日, 期末指 2023 年 12 月 31 日, 上期是指 2022 年度, 本期是指 2023 年度。)

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	45,883.46	241,286.57
银行存款	625,949.69	41,434.14
其他货币资金		
合计	671,833.15	282,720.71

截止 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押、冻结, 或有潜在收回风险的款项

注释 2. 应收账款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	76,844.74	156,844.74
1 年至 2 年 (含 2 年)		
2 年至 3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合计	76,844.74	156,844.74

按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
重庆骏乾地产有限公司	65,844.74	85.69	
合计	65,844.74	85.69	

注释 3. 其他应收款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,895,203.02	2,067,374.50
1 年至 2 年 (含 2 年)		
2 年至 3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合计	1,895,203.02	2,067,374.50

按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	-----------------	------

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
李书	1,064,312.12	56.16	
合计	1,064,312.12	56.16	

注释 4. 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	1,398,224.55			1,398,224.55
运输设备	1,165,044.25			1,165,044.25
办公设备	233,180.30			233,180.30
二、累计折旧合计	41,288.79			41,288.79
三、账面价值合计	1,356,935.76			1,356,935.76
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	1,356,935.76			1,356,935.76

注释 5. 应付账款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	10,240.00	
1 年至 2 年(含 2 年)		
2 年至 3 年(含 3 年)		
3 年以上		
合计	10,240.00	

期末余额较大的应付账款:

债权单位名称	期末余额	账龄
重庆瑞美尔数码科技有限公司	10,000.00	1 年以内(含 1 年)
合计	10,000.00	

注释 6. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,010.79	
城市维护建设税	70.76	



项目	期末余额	期初余额
教育费附加	30.32	
地方教育费附加	20.21	
合计	1,132.08	

注释 7. 其他应付款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	10,400.00	21,880.00
1 年至 2 年（含 2 年）		
2 年至 3 年（含 3 年）		
3 年以上		
合计	10,400.00	21,880.00

期末余额较大的其他应付款：

债权单位名称	期末余额	账龄
重庆纵景园林绿化工程有限公司	6,400.00	1 年以内（含 1 年）
合计	6,400.00	

注释 8. 实收资本（或股本）

投资者名称	期初余额		本期增减数	期末余额	
	投资金额	比例（%）		投资金额	比例（%）
李书	3,200,000.00	100.00		3,200,000.00	100.00
合计	3,200,000.00	100.00		3,200,000.00	100.00

注释 9. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,316,500.00			1,316,500.00
合计	1,316,500.00			1,316,500.00

注释 10. 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
----	------	------

项目	本年金额	上年金额
1. 净利润	137,048.88	120,898.20
加: 年初未分配利润	-674,504.29	-795,402.49
其他转入		
2. 可供分配的利润		
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金*		
利润归还投资		
3. 可供投资者分配的利润	-537,455.41	-674,504.29
减: 应付利润		
4. 未分配利润	-537,455.41	-674,504.29

注释 11. 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务小计	962,462.27	141,010.71	961,645.98	222,006.33
其他业务小计				
合计	962,462.27	141,010.71	961,645.98	222,006.33

注释 12. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
差交费		50,380.97
仓储费		4,722.58
差旅费	16,577.84	251.00
车辆使用费	16,740.69	50,473.23
咨询费		1,000.00
合计	33,318.53	106,827.78

注释 13. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	297,563.96	226,403.77
办公费	50,068.41	85,941.62
招待费	6,220.90	30,036.00
差旅交通费	29,369.82	10,343.66
社保费	162,000.25	44,316.83
车辆费用	50,577.72	15,787.00
保险费	20,000.00	18,610.56
折旧费		41,288.79
福利费	6,066.62	38,687.00
其他税费	43.68	912.18
咨询费	25,000.00	8,000.00
水电费	799.37	
房租	4,800.00	
住房公积金	4,116.00	
搬运费	7,007.50	
合计:	663,634.23	520,327.41

注释 14. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减: 利息收入	84.46	110.74
手续费	117.06	169.21
合计	32.60	58.47

注释 15. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
退手续费		719.69
加计抵减		496.61
稳岗补贴	5,203.00	6,982.04

其他	7,832.68	273.87
合计	13,035.68	8,472.21

注释 16. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	453.00	
合计	453.00	

注释 17. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	137,048.88	120,898.20
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		41,288.79
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		75,598.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）		
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	252,171.48	-382,298.85
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-107.92	171,245.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	389,112.44	26,732.80
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

项目	本期发生额	上期发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	671,833.15	282,720.71
减：现金的期初余额	282,720.71	255,987.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	389,112.44	26,732.80

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	671,833.15	282,720.71
其中：库存现金	45,883.46	241,286.57
可随时用于支付的银行存款	625,949.69	41,434.14
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	671,833.15	282,720.71

六、或有事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的重大或有事项

七、资产负债表日后事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项

八、其他需要说明的事项



截止财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的其他重要事项



企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

二〇二五年六月三十日



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
914201027179531403

名称
武汉华天会计师事务所有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
杨学国

经营范围

审查企业会计报表出具审计报告;验证企业资本出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务并出具相关报告;基本建设预决算审计;代理记账;税务、会计、财务管理咨询;会计培训;法律行政法规规定的其他审计业务。(国家有专项规定的专项许可经营)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

注册资本
叁拾万圆人民币

成立日期
2000年1月24日

住所
江岸区金源世界中心A座19层2室



登记机关

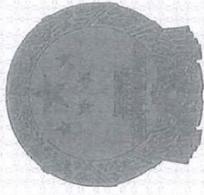
2024

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



武汉天元会计师事务所有限公司

名称：

首席合伙人：

主任会计师：杨学国

经营场所：

湖北省武汉市江岸区解放南路168号
融科·天城一期5栋9层5室

组织形式：有限责任

执业证书编号：42010318

批准执业文号：鄂财注发（2000）52号

批准执业日期：2000年1月18日

证书序号：0017955

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖北省财政厅
二〇二五年五月九日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate
420102713193
湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
2002
12
19
年 月 日
Date of Issuance

2015年05月18日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年06月21日
Date

同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年06月21日
Date



姓名 杨学国
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-12-16
Date of birth
工作单位 武汉苍光会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 420105198812162017
Identity card No.



姓名 王萍
Full name 女
性别 女
Sex
出生日期 1955-08-14
Date of birth
工作单位 武汉华天会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 420107195508141025
Identity card No.



年检凭证

中国注册会计师协会

王萍

会员编号 420103180930

最后年检时间
2024年06月

年检结果
年检通过



下载

2024 年审计报告

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

2024 年度年报审计报告

武华天[2025]会审字 C-103 号

武汉华天会计师事务所有限公司



武汉华天会计师事务所有限公司

武华天[2025]会审字 C-103 号

审计报告

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中盛灏原（重庆）工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编



制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的

相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送：

1、中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年 12 月 31 日资产负债表

2、中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年度利润表

3、中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年度现金流量表

4、中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年度所有者权益变动表

5、中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年度财务报表附注

附件：

1、武汉华天会计师事务所有限公司法人营业执照影印件

2、武汉华天会计师事务所有限公司执业证书影印件

3、注册会计师执业证书影印件

武汉华天会计师事务所有限公司



(盖章)

中国·武汉

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三十日

资产负债表

会小企01表

编制单位:中盛源原(重庆)工程设计有限公司

2024年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	注释1	2,802,618.12	671,833.15	短期借款	注释5	610,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据				应付账款	注释6		10,240.00
应收账款	注释2	608,444.74	76,844.74	预收账款			
预付账款				应付职工薪酬	注释7	200,690.25	
应收股利				应交税费	注释8	47,353.62	1,132.08
应收利息				应付利息			
其他应收款	注释3	2,354,547.84	1,895,203.02	应付利润			
存货				其他应付款	注释9	507,307.84	10,400.00
其中:原材料				其他流动负债			
在产品				流动负债合计		1,365,351.71	21,772.08
库存商品				非流动负债:			
周转材料				长期借款			
其他流动资产				长期应付款			
流动资产合计		5,765,610.70	2,643,880.91	递延收益			
非流动资产:				其他非流动负债			
长期债券投资				非流动负债合计		-	-
长期股权投资				负债合计		1,365,351.71	21,772.08
固定资产原价		233,180.30	1,398,224.55				
减:累计折旧		82,577.58	41,288.79				
固定资产账面价值	注释4	150,602.72	1,356,935.76				
在建工程							
工程物资							
固定资产清理							
生产性生物资产				所有者权益(或股东权益):			
无形资产				实收资本(或股本)	注释10	3,200,000.00	3,200,000.00
开发支出				资本公积	注释11	1,316,500.00	1,316,500.00
长期待摊费用				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	注释12	34,361.71	-537,455.41
非流动资产合计		150,602.72	1,356,935.76	所有者权益(或股东权益)合计		4,550,861.71	3,979,044.59
资产总计		5,916,213.42	4,000,816.67	负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,916,213.42	4,000,816.67

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

会小企02表

编制单位:中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释13	4,812,608.49	962,462.27
减: 营业成本	注释13	2,198,648.87	141,010.71
税金及附加	注释14	13,370.95	
其中: 消费税			
城市维护建设税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税			
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费			
销售费用	注释15	297,524.75	33,318.53
其中: 商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	注释16	910,169.21	663,634.23
其中: 开办费			
业务招待费		18,500.00	6,220.90
研究费用			
财务费用	注释17	65,209.44	32.60
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)		64,646.92	
加: 投资收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,327,685.27	124,466.20
加: 营业外收入	注释18	12,952.45	13,035.68
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	注释19	767,012.09	453.00
其中: 坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		573,625.63	137,048.88
减: 所得税费用	注释20	1,808.51	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		571,817.12	137,048.88

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

会小企03表

编制单位:中盛灏原(重庆)工程设计有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		4,569,765.00	1,100,210.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,710,399.45	92,874.69
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		2,285,185.94	133,897.76
支付的职工薪酬		788,878.54	197,563.96
支付的税费		233,187.29	53,488.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,387,480.79	419,021.93
经营活动产生的现金流量净额	注释21	1,585,431.89	389,112.44
二、投资活动产生的现金流量:			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金			
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		650,000.00	
吸收投资者投资收到的现金			
偿还借款本金支付的现金		40,000.00	
偿还借款利息支付的现金		64,646.92	
分配利润支付的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		545,353.08	-
四、现金净增加额	注释21	2,130,784.97	389,112.44
加:期初现金余额		671,833.15	282,720.71
五、期末现金余额		2,802,618.12	671,833.15

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2024年度

基础康乐(中国)工程设计有限公司

单位:人民币

项目	本期末数							上期末数										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-537,455.41	3,879,044.59	3,200,000.00	-	1,032,186.51	-	-	-	-	-474,504.29	3,557,681.22
加:会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-537,455.41	3,879,044.59	3,200,000.00	-	1,032,186.51	-	-	-	-	-474,504.29	3,557,681.22
三、本年年末余额																		
(一)综合收益总额								571,817.12	571,817.12			284,314.49					137,048.88	421,363.37
(二)股东投入和减少资本								571,817.12	571,817.12			284,314.49					137,048.88	137,048.88
1. 股东投入的普通股												284,314.49						284,314.49
2. 其他权益工具持有者投入资本												284,314.49						284,314.49
3. 股份支付计入股东权益的金额																		
4. 其他																		
(三)利润分配								-571,817.12	-571,817.12								-137,048.88	-137,048.88
1. 提取盈余公积																		
2. 对股东的分配																		
3. 其他																		
(四)股东权益内部结转																		
1. 资本公积转增股本																		
2. 盈余公积转增股本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
(五)专项储备																		
1. 本期提取																		
2. 本期使用																		
(六)其他																		
四、本年年末余额	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	34,867.71	4,550,861.71	3,200,000.00	-	1,316,500.00	-	-	-	-	-537,455.41	3,879,044.59

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

公司法定代表人:



中盛灏原（重庆）工程设计有限公司 2024 年度财务报表附注

一、公司基本情况

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司（以下简称本公司）创建于 2017 年 02 月 23 日，于重庆两江新区市场监督管理局注册登记。统一社会信用代码为 91500000MA5UC9NL1F，组织形式为有限责任公司（自然人投资或控股），法定代表人李书，注册地址重庆两江新区鸳鸯街道金渝大道 85 号（汉国中心 B 座 17 楼 2 号房 B-17F-2），注册资本伍佰万元人民币。

经营范围：许可项目：建设工程设计，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事建筑相关业务（凭资质证执业）；园林绿化养护；机电设备安装；建筑工程项目咨询，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表的编制基础及遵循小企业会计准则的声明

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《小企业会计准则》（以下简称“小企业会计准则”）进行确认和计量，编制财务报表。

（二）遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、主要会计政策、会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计量属性

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

（四）现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货



币资金。

（五）应收款项

1. 应收及预付款项，是指小企业在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

应收及预付款项应当按照发生额入账。

2. 小企业应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的。

（3）债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的。

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的。

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（六）固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产，是指小企业为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过 1 年的有形资产。

小企业的固定资产包括：房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 固定资产应当按照成本进行计量。

（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额。

以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

小企业在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本。

（3）投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定。

（4）融资租入的固定资产的成本，应当按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定。

(5) 盘盈固定资产的成本，应当按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

3. 小企业应当对所有固定资产计提折旧，但已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不得计提折旧。

固定资产的折旧费应当根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

前款所称折旧，是指在固定资产使用寿命内，按照确定的方法对应计折旧额进行系统分摊。应计折旧额，是指应当计提折旧的固定资产的原价（成本）扣除其预计净残值后的金额。预计净残值，是指固定资产预计使用寿命已满，小企业从该项固定资产处路中获得的扣除预计处路费用后的净额。已提足折旧，是指已经提足该项固定资产的应计折旧额。

4. 小企业应当按照年限平均法（即直线法，下同）计提折旧。小企业的固定资产由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。

小企业应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。

固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。

5. 小企业应当按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。

6. 固定资产的日常修理费，应当在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益。

7. 固定资产的改建支出，应当计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出应当计入长期待摊费用。

前款所称固定资产的改建支出，是指改变房屋或者建筑物结构、延长使用年限等发生的支出。

8. 处路固定资产，处路收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，应当计入营业外收入或营业外支出。

前款所称固定资产的账面价值，是指固定资产原价（成本）扣减累计折旧后的金额。

盘亏固定资产发生的损失应当计入营业外支出。

(七) 收入确认原则

1. 收入，是指小企业在日常生产经营活动中形成的、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。包括：销售商品收入和提供劳务收入。

2. 销售商品收入，是指小企业销售商品（或产成品、材料，下同）取得的收入。

通常，小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。

(1) 销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入。

(2) 销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入。

(3) 销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入。

(4) 销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入。

(5) 销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入。

(6) 销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理。

(7) 采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

3. 小企业应当按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。

销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额。现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益。

销售商品涉及商业折扣的，应当按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

前款所称现金折扣，是指债权人为鼓励债务人在规定的期限内付款而向债务人提供的债务扣除。商业折扣，是指小企业为促进商品销售而在商品标价上给予的价格扣除。

4. 小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），应当在发生时冲减当期销售商品收入。

小企业已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，应当在发生时冲减当期销售商品收入。

前款所称销售退回，是指小企业售出的商品由于质量、品种不符合要求等原因发生的退货。销售折让，是指小企业因售出商品的质量不合格等原因而在售价上给予的减让。

5. 小企业提供劳务的收入，是指小企业从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

6. 同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，应当按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

7. 小企业与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和

提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，应当将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。

销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，应当作为销售商品处理。

（八）利润

1. 利润，是指小企业在一定会计期间的经营成果。包括：营业利润、利润总额和净利润。

（1）营业利润，是指营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，加上投资收益（或减去投资损失）后的金额。

前款所称营业收入，是指小企业销售商品和提供劳务实现的收入总额。投资收益，由小企业股权投资取得的现金股利（或利润）、债券投资取得的利息收入和处路股权投资和债券投资取得的处路价款扣除成本或账面余额、相关税费后的净额三部分构成。

（2）利润总额，是指营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额。

（3）净利润，是指利润总额减去所得税费用后的净额。

（九）营业外收入

1. 营业外收入，是指小企业非日常生产经营活动形成的、应当计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。

2. 小企业的营业外收入包括：非流动资产处路净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

3. 通常，小企业的营业外收入应当在实现时按照其实现金额计入当期损益。

4. 政府补助，是指小企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不含政府作为小企业所有者投入的资本。

（1）小企业收到与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。

收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

（2）政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。

政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。



(3) 小企业按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的,应当在实际收到返还的企业所得税、增值税(不含出口退税)、消费税、营业税时,计入营业外收入。

(十) 营业外支出

1. 营业外支出,是指小企业非日常生产经营活动发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。

小企业的营业外支出包括:存货的盘亏、毁损、报废损失,非流动资产处置净损失,坏账损失,无法收回的长期债券投资损失,无法收回的长期股权投资损失,自然灾害等不可抗力因素造成的损失,税收滞纳金,罚金,罚款,被没收财物的损失,捐赠支出,赞助支出等。通常,小企业的营业外支出应当在发生时按照其发生额计入当期损益。

(十一) 所得税的会计处理方法征收方式

1. 会计处理方法:企业所得税采用应付税款法核算。
2. 征收方式:采用查账征收方式。

(十二) 会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1. 会计政策、会计估计变更说明

本报告期重要会计政策、会计估计未变更。

2. 重大会计差错更正说明

本报告期无重大前期差错更正事项

四、主要税项

税种	计税依据	税率(%)	备注
增值税	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入	6%	
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

五、财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元,期初余额均指2023年12月31日,期末指2024年12月31日,上期是指2023年度,本期是指2024年度。)

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	14,200.45	45,883.46
银行存款	2,788,417.67	625,949.69
其他货币资金		
合计	2,802,618.12	671,833.15

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项

注释 2. 应收账款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	531,600.00	76,844.74
1 年至 2 年（含 2 年）	76,844.74	
2 年至 3 年（含 3 年）		
3 年以上		
合计	608,444.74	76,844.74

按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
鄂尔多斯市鸿瑞房地产开发有限责任公司	500,000.00	82.18	
合计	500,000.00	82.18	

注释 3. 其他应收款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	2,032,697.63	1,895,203.02
1 年至 2 年（含 2 年）	321,850.21	
2 年至 3 年（含 3 年）		
3 年以上		
合计	2,354,547.84	1,895,203.02

按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
李书	858,082.18	36.44	
吴杰	249,091.00	10.58	
合计	1,107,173.18	47.02	

注释 4. 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	1,398,224.55		1,165,044.25	233,180.30
运输设备	1,165,044.25		1,165,044.25	
办公设备	233,180.30			233,180.30
二、累计折旧合计	41,288.79	41,288.79		82,577.58
三、账面价值合计	1,356,935.76			150,602.72
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	1,356,935.76			150,602.72

注释 5. 短期借款

贷款银行	期末余额	期初余额
天津金城银行股份有限公司	610,000.00	
合计	610,000.00	

注释 6. 应付账款

账龄结构	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		10,240.00
1 年至 2 年（含 2 年）		
2 年至 3 年（含 3 年）		
3 年以上		
合计		10,240.00

注释 7. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



项目	期末余额	期初余额
工资	200,690.25	
合计	200,690.25	

注释 8. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	42,438.91	1,010.79
城市维护建设税	1,811.95	70.76
教育费附加	776.55	30.32
地方教育费附加	517.70	20.21
企业所得税	1,808.51	
合计	47,353.62	1,132.08

注释 9. 其他应付款

账龄结构	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	507,307.84	10,400.00
1年至2年(含2年)		
2年至3年(含3年)		
3年以上		
合计	507,307.84	10,400.00

期末余额较大的其他应付款:

项目	期末余额	账龄
预提费用	500,049.84	1年以内(含1年)
合计	500,049.84	

注释 10. 实收资本(或股本)

投资者名称	期初余额		本期增减数	期末余额	
	投资金额	比例(%)		投资金额	比例(%)
李书	3,200,000.00	100.00		3,200,000.00	100.00
合计	3,200,000.00	100.00		3,200,000.00	100.00

注释 11. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,316,500.00			1,316,500.00
合计	1,316,500.00			1,316,500.00

注释 12. 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
1. 净利润	571,817.12	137,048.88
加：年初未分配利润	-537,455.41	-674,504.29
其他转入		
2. 可供分配的利润		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金*		
利润归还投资		
3. 可供投资者分配的利润	34,361.71	-537,455.41
减：应付利润		
4. 未分配利润	34,361.71	-537,455.41

注释 13. 营业收入/营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务小计	4,812,608.49	2,198,648.87	962,462.27	141,010.71
其他业务小计				
合计	4,812,608.49	2,198,648.87	962,462.27	141,010.71

注释 14. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	13,370.95	
合计	13,370.95	

注释 15. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
低耗品	297,524.75	
差旅费		16,577.84
车辆使用费		16,740.69
合计	297,524.75	33,318.53

注释 16. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	300,328.19	297,563.96
办公费	19,351.72	50,068.41
招待费	18,500.00	6,220.90
通讯费	2,745.95	
差旅交通费		29,369.82
社保费	185,826.57	162,000.25
车辆费用	47,557.30	50,577.72
保险费	8,666.16	20,000.00
折旧费	41,288.79	
福利费	52,070.58	6,066.62
其他税费	1,431.13	43.68
咨询费	21,811.32	25,000.00
水电费	18,377.10	799.37
房租	95,105.00	4,800.00
住房公积金	6,940.00	4,116.00
搬运费		7,007.50
差旅费	46,011.97	
广告费和业务宣传费	1,760.00	

项目	本期发生额	上期发生额
物管费	26,597.43	
协会会费	3,000.00	
清洁费	11,600.00	
租赁费	1,200.00	
合计:	910,169.21	663,634.23

注释 17. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	64,646.92	
减: 利息收入	148.72	84.46
手续费	711.24	117.06
合计	65,209.44	32.60

注释 18. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴		5,203.00
其他	12,952.45	7,832.68
合计	12,952.45	13,035.68

注释 19. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
滞纳金	197.93	453.00
处理非流动资产损失	766,814.16	
合计	767,012.09	453.00

注释 20. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,808.51	
合计	1,808.51	

注释 21. 现金流量表

1. 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	571,817.12	137,048.88
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	41,288.79	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	766,814.16	
固定资产报废损失(收益以“-”填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)	64,646.92	
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”填列)		
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-590,906.22	252,171.48
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	731,771.12	-107.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,585,431.89	389,112.44
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,802,618.12	671,833.15
减: 现金的期初余额	671,833.15	282,720.71
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,130,784.97	389,112.44

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,802,618.12	671,833.15
其中：库存现金	14,200.45	45,883.46
可随时用于支付的银行存款	2,788,417.67	625,949.69
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,802,618.12	671,833.15

六、或有事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的重大或有事项

七、资产负债表日后事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项

八、其他需要说明的事项

截止财务报表签发日，本公司未发生影响财务报表阅读的其他重要事项

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中盛灏原（重庆）工程设计有限公司

二〇二五年六月三十日





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
914201027179531403



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 武汉华天会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨学国

注册资本 叁拾万圆人民币
成立日期 2000年1月24日
住所 江岸区金源世界中心A座19层2室

经营范围

审查企业会计报表出具审计报告；验证企业资本出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务并出具相关报告；基本建设决算审计；代理记账；税务、会计培训；管理咨询；会计培训；法律规定的其他审计业务。（国家有专项规定的项目凭许可证经营）



登记机关

2024
年 7 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

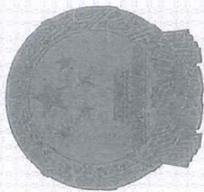
证书序号: 0017955

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

武汉华天会计师事务所有限公司

名称:

首席合伙人:

杨学国

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市江岸区解放南路168号
融科·天城一期5栋9层5室

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 42010318

批准执业文号: 鄂财注发(2000) 52号

批准执业日期: 2000年1月18日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420102713193

注册机构: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖北注册会计师协会
发证日期: 2022年12月19日
Date of Issuance: 2022年12月19日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2022年06月21日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2022年06月21日



姓名: 杨学国
Full name: Yang Xueguo
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1968-12-16
Date of birth: 1968-12-16
工作单位: 武汉薇光会计师事务所有限公司
Working unit: Wuhan Weiguang Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码: 420105196812162017
Identity card No.: 420105196812162017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2022年07月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2022年07月15日



姓名 王萍
Full name 女
性别 女
Sex
出生日期 1955-08-14
Date of birth
工作单位 武汉华天会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 420107195508141025
Identity card No.



年检凭证

中国注册会计师协会

王萍

会员编号 420103180930

最后年检时间

2024年06月

年检结果

年检通过



下载

公司股权关系证明

公司股权关系证明文件材料（加盖公章）

股东（发起人）、外国投资者出资情况

附表 3

单位：万元（币种：人民币元）

股东（发起人）、外国投资者 名称或姓名	国别 （地区）	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资（认缴） 时间	出资 方式
苏卫东	中国	中华人民共和国 居民身份证	510402195901220914	60.0		2030 年 09 月 01 日	货币
吴杰	中国	中华人民共和国 居民身份证	510203198110230816	50.0		2030 年 09 月 01 日	货币
李书	中国	中华人民共和国 居民身份证	510202198201303842	365.0		2030 年 09 月 01 日	货币
王佐	中国	中华人民共和国 居民身份证	510212197304120334	25.0		2030 年 09 月 01 日	货币

