

标段编号：2410-440300-04-01-451433005001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、Hassell Limited

日期：2025年09月30日

# 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合 工程建筑设计总承包

## 资 信 标



投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司

与 Hassell Limited 联合体

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

日期：2025.09.30

## 目 录

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 一、投标函.....                | 1   |
| 二、投标报价一览表.....            | 4   |
| 三、投标人基本情况.....            | 10  |
| 中国建筑东北设计研究院有限公司.....      | 10  |
| Hassell Limited.....      | 15  |
| 四、投标人同类业绩.....            | 24  |
| 五、项目负责人业绩.....            | 91  |
| 六、方案主创业绩.....             | 99  |
| 七、项目团队情况.....             | 101 |
| 八、投标人近两年财务报表汇总表.....      | 187 |
| 中国建筑东北设计研究院有限公司.....      | 187 |
| Hassell Limited.....      | 221 |
| 九、公司股权关系证明文件材料（加盖公章）..... | 234 |
| 中国建筑东北设计研究院有限公司.....      | 234 |
| Hassell Limited.....      | 236 |



## 投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

### 一、投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程建筑设计总承包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以3986.9463 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致)：

(一) 招标范围包括：内容包括但不限于中央绿轴公园配套及公共配套、商业文化设施土建预留设计（依据已经通过的概念设计方案及工程可行性研究方案）、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、地下停车场、轨道交通配套空间、生态盖板（不包含地面景观设计）、二层连廊、红线范围内必要市政道路、滨海大道预留城市展厅空腔以及设计统筹协调工作。设计工作包括建筑方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、专项设计以及后期设计配合工作（含专项深化设计的审核与配合盖章、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容），具体如下：

(1) 建筑方案深化设计、初步设计及概算报批、施工图设计

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，需在建筑概念方案的基础上，进行后续工作内容，包括方案深化设计、初步设计、概算编制与统筹报批、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；在统筹考虑消防、结构、机电、交通、



幕墙等各专业可实施性的基础上，深化建筑方案至施工图设计深度，编制设计图纸进行报建审批（以上设计均含报建配合）。完成幕墙立面方案深化，对重要立面节点提供大样图，对幕墙招标图和施工图提出咨询意见。以上部分涉及商业文化设施土建预留设计部分，依据前序审定的概念设计方案，进行设计条件预留。包括但不限于商铺与公共动线规划预留、业态（含降板条件）及净高预留、土建荷载与衔接条件预留、消防条件及出地面设施预留、机电系统与接口预留。同时在施工阶段对现场巡查和技术指导；负责对项目有较大效果影响的室外材料进行选定。对室内设计专业、幕墙专业、景观专业、泛光专业、标识专业、智能化专业全过程图纸整体把控并提出可行性优化建议。负责结合超总片区综合智慧能源的整体规划，做好土建、机电、景观等条件预留及设计配合工作。负责估算及概算编制、中央绿轴综合工程内及设计范围外其他业态（如城际站及轨交配套、景观工程等）概算统筹、汇总、配合发改审批的工作内容。负责统筹项目建筑设计管理工作以及与其他各专业的统筹协调工作。

### （2）专项设计包括：

市政道路及管廊设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水评估、地上空间装配式设计（含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线设计、集中供冷能源站及冷却塔（仅含土建工程）、防洪防涝设计、水土保持施工图、CIM平台展示、BIM正向设计、智慧城区建设等，同时需在方案、初步设计、施工图设计等阶段落实中央绿轴公共空间部分的智慧城区建设要求。需要对专项设计进行审核与配合（深化设计的审核与配合设计，包括但不限于：1、变配电深化设计及发电机环保工程，2、三箱，3、充电桩，4、信号覆盖，5、智慧泵房，6、智能家居，7、抗震支架，8、泳池水处理，9、气体灭火，10、机房设备减震降噪措施及设备基础，11、负压垃圾房，12、雨水回用，13、社康医疗废水处理等专项设计。在招标阶段应提供施工图深度的图纸，对深化设计后的图纸进行审核并出具正式版施工蓝图（均需盖设计出印章）以及设计过程中所涉及其他各专业需要的审核及配合，以上设计事项属于承包人主体施工图设计范围内，均需以承包人的名义出图，若无相关深化配合单位，承包人亦应提供满足施工图深度的深化图纸。

设计配合，包括但不限于：1、商业文化设施设计配合，承包人需对商业文化设施最终建筑方案、室内精装方案进行审核及配合；2、精装二次机电，承包人需对精装二次机电设计点位进行审核及配合，接受二次机电点位预留预埋提资并落实进主体施工图，保证主体施工图预留预埋管线点位与精装一致，并满足现场施工要求；3、泛光照明及景观，承包人需根据泛光及景观设计施工图的水电接口提资和预留预埋管线提资，进行配合设计并相应落实进主体施工图。）。当专项设计采用分包形式时，须经发包人同意选择有相应设计资质的专业设计单位完成专项设计。

### （3）评审审查配合：

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(二) 本次招标范围不包括：

社会投资主导的商业文化设施建筑设计(含二次机电)、室内设计；以及深莞增轨道交通空间专项设计、室内设计、交通咨询、景观设计、泛光照明设计、标识设计、智能化设计、展陈设计、光伏、涉铁专项研究及安全评估、全区室外公共艺术品设计及安装、基坑支护设计、三审、幕墙顾问、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、地质灾害评估等。具体范围以招标文件及任务书为准。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目负责人业绩》(投标附件5)。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，~~贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件~~，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章)：中国建筑东北设计研究院有限公司

与 Hassell Limited 联合体

投标人法定代表人签章：

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：110003 电话：024-81978016 传真：024-23861440

2025 年 09 月 30 日



FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

投标附件 2. 投标报价一览表

二、投标报价一览表

| 序号  | 工作内容                       |   | 单位                   | 工程量             | 单价<br>报<br>价<br>含<br>税<br>(元/<br>m <sup>2</sup> ) | 单项报价<br>(含税)<br>(元) | 备注                            |  |
|-----|----------------------------|---|----------------------|-----------------|---|---------------------|-------------------------------|--|
| 一   | 建筑主体设计                     |   |                      |                 |   |                     |                               |  |
| 1.1 | 地上公园配套设施及公共配套(含生态盖板及二层连廊等) | 方案  | hm <sup>2</sup>      | 3.56            | 69.40   | 2470640.00          | 单价报价上限为 77.1 元/m <sup>2</sup> |  |
|     |                            | 初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合) | 建筑专业                 | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 39.90               | 1420440.00                    | 初步设计及施工图设计单价报价上限为 179.9 元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过 179.9 元/m <sup>2</sup> 。 |
|     |                            |   | 结构专业                 | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 37.90               | 1349240.00                    |  |
|     |                            |   | 给排水专业                | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 10.70               | 380920.00                     |  |
|     |                            |   | 电气专业                 | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 16.00               | 569600.00                     |  |
|     |                            |   | 暖通专业                 | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 10.70               | 380920.00                     |  |
|     |                            |   | 消防                   | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 13.30               | 473480.00                     |  |
|     |                            |   | 燃气                   | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 0.70                | 24920.00                      |  |
|     |                            |   | 工程经济(含概算编制、统筹、汇总及报批) | hm <sup>2</sup> | 3.56  | 4.00                | 142400.00                     |  |



|       |                         |                                       |              |                 |      |       |            |   |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------|------|-------|------------|---|
| 1.2.1 | 地下商业文化设施土建预留            | 方案                                    |              | hm <sup>2</sup> | 6.41 | 14.90 | 955090.00  | 单价报价上限为16.6元/m <sup>2</sup>   |
|       |                         | 初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合） |              | hm <sup>2</sup> | 6.41 | 49.80 | 3192180.00 | 初步设计及施工图设计单价报价上限为66.4元/m <sup>2</sup>   |
| 1.2.2 | 地下公共配套、公共通道及下沉广场（含轨交配套） | 方案                                    |              | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 50.80 | 2641600.00 | 单价报价上限为56.4元/m <sup>2</sup>   |
|       |                         | 初步设计及施工图设计（含报建配合，招标配合，营销配合，施工配合，验收配合） | 建筑专业         | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 29.20 | 1518400.00 | 初步设计及施工图设计单价报价上限为131.6元/m <sup>2</sup> ，即各专业单价报价总和不可超过131.6元/m <sup>2</sup> 。 |
|       |                         |                                       | 结构专业         | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 27.80 | 1445600.00 |   |
|       |                         |                                       | 给排水专业        | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 7.80  | 405600.00  |   |
|       |                         |                                       | 电气专业         | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 9.70  | 504400.00  |   |
|       |                         |                                       | 暖通专业         | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 7.80  | 405600.00  |   |
|       |                         |                                       | 消防           | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 5.80  | 301600.00  |   |
|       |                         |                                       | 人防           | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 5.80  | 301600.00  |   |
|       |                         |                                       | 燃气           | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 0.50  | 26000.00   |   |
|       |                         |                                       | 工程经济(含概算编制、统 | hm <sup>2</sup> | 5.2  | 2.90  | 150800.00  |   |



|       |                    |   |              |                 |      |       |            |  |
|-------|--------------------|---|--------------|-----------------|------|-------|------------|--|
|       |                    |   | 筹、汇总及报批)     |                 |      |       |            |  |
| 1.3.1 | 地下商业配建停车场及配套用房土建预留 | 方案  |              | hm <sup>2</sup> | 3.15 | 6.00  | 189000.00  | 单价报价上限为6.8元/m <sup>2</sup>   |
|       |                    | 初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合) |              | hm <sup>2</sup> | 3.15 | 19.90 | 626850.00  | 初步设计及施工图设计单价报价上限为27.2元/m <sup>2</sup>  |
| 1.3.2 | 地下公共配建停车场及配套用房     | 方案  |              | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 20.30 | 1615880.00 | 单价报价上限为23.1元/m <sup>2</sup>  |
|       |                    | 初步设计及施工图设计(含报建配合, 招标配合, 营销配合, 施工配合, 验收配合) | 建筑专业         | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 11.80 | 939280.00  | 初步设计及施工图设计单价报价上限为53.9元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过53.9元/m <sup>2</sup> 。 |
|       |                    |   | 结构专业         | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 10.60 | 843760.00  |  |
|       |                    |   | 给排水专业        | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 3.10  | 246760.00  |  |
|       |                    |   | 电气专业         | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 3.90  | 310440.00  |  |
|       |                    |   | 暖通专业         | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 3.10  | 246760.00  |  |
|       |                    |   | 消防           | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 2.40  | 191040.00  |  |
|       |                    |   | 人防           | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 2.40  | 191040.00  |  |
|       |                    |   | 工程经济(含概算编制、统 | hm <sup>2</sup> | 7.96 | 2.00  | 159200.00  |  |





|     |                               |                 |          |      |            |                           |
|-----|-------------------------------|-----------------|----------|------|------------|---------------------------|
|     |                               |                 | 筹、汇总及报批) |      |            |                           |
| 二   | 专项设计                          |                 |          |      |            |                           |
| 2.1 | 绿色建筑及海绵城市                     | hm <sup>2</sup> | 27.33    | \    | 546000.00  | 总价包干，报价上限为70万元            |
| 2.2 | 用水节水评估                        | hm <sup>2</sup> | 27.33    | \    | 156000.00  | 总价包干，报价上限为20万元            |
| 2.3 | 水土保持方案及施工图                    | hm <sup>2</sup> | 27.33    | \    | 218400.00  | 总价包干，报价上限为28万元            |
| 2.4 | 防洪防涝专项设计                      | hm <sup>2</sup> | 27.33    | \    | 195000.00  | 总价包干，报价上限为25万元            |
| 2.5 | 能源站及冷却塔<br>(仅含土建工程)           | hm <sup>2</sup> | 0.5945   | \    | 390000.00  | 总价包干，报价上限为50万元            |
| 2.6 | 市政设计(道路、管廊)                   | hm <sup>2</sup> | 6.58     | \    | 3478800.00 | 总价包干，报价上限为446万元           |
| 2.7 | 装配式设计(含装配式设计、装配式施工组织咨询及装配式认定) | hm <sup>2</sup> | 1.62     | 8.60 | 139320.00  | 单价报价上限为11元/m <sup>2</sup> |

|            |         |                 |       |      |  |                              |
|------------|---------|-----------------|-------|------|--|------------------------------|
| 2.8        | 停车划线    | hm <sup>2</sup> | 7.96  | 2.30 | 183080.00  | 单价报价上限为3元/m <sup>2</sup>     |
| 2.9        | CIM平台展示 | hm <sup>2</sup> | 27.33 | 2.30 | 628590.00  | 单价报价上限为3元/m <sup>2</sup>     |
| 2.10       | BIM设计   | hm <sup>2</sup> | 27.33 | 7.00 | 1913100.00   | 单价报价上限为9元/m <sup>2</sup>     |
| 三          | 暂列金额(元) |                 |       |      | 4153200.00   | 不予调整                         |
| 四          | 设计统筹协调费 |                 |       |      | 按建筑基本服务计费(一+二)*10%计算=3246933.00元                         | 报价上限为415.32万元                |
| 五          | 总报价     |                 |       |      | 39869463.00元<br>(小写)<br>叁仟玖佰捌拾陆万玖仟肆佰陆拾叁元整(大写)<br>增值税税率6% | 39869463.00元<br>总报价为(一~四)项之和 |
| 重大设计修改取费比例 |         |                 |       |      | 70.00%   | 上限为70%                       |
| 设计面积增加取费比例 |         |                 |       |      | 85.00%   | 上限为85%                       |

注：1. 投标报价均为含税价，报价保留到小数点后两位。

2. 投标报价不得超 4983.88 万元，其中暂列金 415.32 万元为不可竞争费用，不允许修改。

3. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

4. 关于设计面积增加计费原则：设计图纸以政府批复的建筑图纸为底图开展工作。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按实际设计面积\*投标对应项目单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标对应项目单价\* 85 %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定实际设计面积\*投标对应项目单价+新增设计面积\*投标对应项目单价\* 85 %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以委托人审定金额为准。

5. 关于设计重大修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\* 70 %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案深化设计阶段占比 20%，初步设计阶段占比 20%、施工图设计阶段占比 50%，含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。

6. 发包人有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

与 Hassell Limited 联合体

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

日期：2025 年 09 月 30 日

投标附件 3. 投标人基本情况

三、投标人基本情况

中国建筑东北设计研究院有限公司

|                                 |  |                    |   |
|---------------------------------|--|--------------------|---|
| 企业名称                            | 中国建筑东北设计研究院有限公司  | 企业注册资本             | 54800 万元  |
| 企业法定代表人姓名                       | 李海   | 企业技术负责人姓名          | 王延宏   |
| 符合本工程设计资质类别及等级                  | 建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级<br>等级：甲级 | 取得符合本工程要求的设计资质时间   | 原发证时间：<br>2010 年 3 月 12 日<br>最新发证时间：<br>2025 年 3 月 17 日 |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | 是  | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 233 人   |
| 备注                              | /  |                    |   |

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明材料。



# 1. 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2. 投标人资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/  
风景园林工程设计专项甲级

|                          |   |         |          |
|--------------------------|---|---------|----------|
| 企业名称                     | 中国建筑东北设计研究院有限公司                         |         |          |
| 详细地址                     | 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号                         |         |          |
| 建立时间                     | 1993年09月14日                             |         |          |
| 注册资本金                    | 54800万元人民币                              |         |          |
| 统一社会信用代码<br>(原组织机构代码注册号) | 912101122437631683                      |         |          |
| 经济性质                     | 有限责任公司(法人独资)                            |         |          |
| 证书编号                     | A121002554-10/1                         |         |          |
| 有效期                      | 至2030年03月17日                            |         |          |
| 法定代表人                    | 李海                                      | 职务      | 董事长      |
| 单位负责人                    | 李海                                      | 职务      | 董事长      |
| 技术负责人                    | 王廷宏                                     | 职称或执业资格 | 教授级高级建筑师 |
| 备注:                      | 资质证书编号: 060017-01<br>原发证日期: 2010年03月12日 |         |          |





业 务 范 围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

仅供招标投标使用

### 3. 建设主管部门信息管理系统备案截图

深圳市住房和建设局      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息      返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司      [返回]

| 序号 | 资质证书号           | 企业业务类型 | 发证机构            | 发证日期       | 有效期        |
|----|-----------------|--------|-----------------|------------|------------|
| 1  | B121002554      | 工程勘察   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2016-01-16 | 2028-12-28 |
| 2  | A121002554-10/1 | 工程设计   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2025-03-17 | 2030-03-17 |
| 3  | D221095125      | 建筑施工   | 沈阳市城乡建设局        | 2023-08-30 | 2024-12-31 |
| 4  | D121158427      | 建筑施工   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2022-11-22 | 2026-08-19 |

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

深圳市住房和建设局      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息      返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司      [返回]

| 序号 | 资质序列        | 资质证书编号          | 资质类别            | 资质等级 | 发证机关            | 有效期        | 发证日期       |
|----|-------------|-----------------|-----------------|------|-----------------|------------|------------|
| 1  | 工程设计行业资质    | A121002554-10/1 | 市政行业            | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 2  | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 照明工程设计专项        | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 3  | 工程设计专项资质总承包 | A121002554-10/1 | 照明工程设计专项工程总承包   | -    | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 4  | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 消防设施工程设计专项      | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 5  | 工程设计专项资质总承包 | A121002554-10/1 | 消防设施工程设计专项工程总承包 | -    | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 6  | 工程设计专项资质总承包 | A121002554-10/1 | 风景园林工程设计专项工程总承包 | -    | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 7  | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 风景园林工程设计专项      | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号 | 资质序列        | 资质证书编号          | 资质类别             | 资质等级 | 发证机关            | 有效期        | 发证日期       |
|----|-------------|-----------------|------------------|------|-----------------|------------|------------|
| 11 | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 建筑幕墙工程设计专项       | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 12 | 工程设计专项资质总承包 | A121002554-10/1 | 建筑智能化系统设计专项工程总承包 | -    | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 13 | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 建筑智能化系统设计专项      | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 14 | 工程设计专项资质总承包 | A121002554-10/1 | 建筑装饰工程设计专项工程总承包  | -    | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 15 | 工程设计专项资质    | A121002554-10/1 | 建筑装饰工程设计专项       | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |
| 16 | 工程设计行业资质    | A121002554-10/1 | 建筑行业             | 甲级   | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2030-03-17 | 2025-03-17 |

显示第 11 到第 16 条记录, 总共 16 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 › »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

中国建筑东北设计研究院有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

| 序号  | 姓名  | 类别   | 证书编号 |
|-----|-----|------|------|
| 231 | 张舒  | 职称人员 | 无    |
| 232 | 王顺勇 | 职称人员 | 无    |
| 233 | 李玲  | 职称人员 | 无    |

显示第 231 到第 233 条记录, 总共 233 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 20 21 22 23 24 › »



Hassell Limited

### 投标人基本情况

|                                 |   |                    |             |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------|
| 企业名称                            | Hassell Limited   | 企业注册资本             | 港元 1,056 万元 |
| 企业法定代表人姓名                       | Peter Michael Morley  | 企业技术负责人姓名          | /           |
| 符合本工程设计资质类别及等级                  | /   | 取得符合本工程设计要求的资质时间   | /           |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | /   | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | /           |
| 备注                              | 请参阅後页<br>  |                    |             |

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。



# 1. 投标人营业执照

|   |  |  |   |                           |
|---|--|--|---|---------------------------|
| 正本<br>ORIGINAL  | 表格 2 FORM 2<br>《商業登記條例》(第 310 章)<br>BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)<br>《商業登記規例》<br>BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS<br>商業 <del>XXXX</del> 登記證 Business <del>XXXX</del> Registration Certificate |  |   | [第 5 條]<br>[regulation 5] |
| <del>XXXXXXXXXX</del><br><del>XXXXXXXXXX</del>  |    |  |   |                           |
| 業務 / 法團所用名稱<br>Name of Business/<br>Corporation   | 怡境師有限公司<br>HASSELL LIMITED   |  |   |                           |
| 業務 / 分行名稱<br>Business/<br>Branch Name   | *****  |  |   |                           |
| 地址<br>Address   | FLAT/RM A 22/F<br>169 ELECTRIC ROAD<br>NORTH POINT<br>HK   |  | FOR AND ON BEHALF OF<br>HASSELL LIMITED<br><b>HASSELL</b> |                           |
| 業務性質<br>Nature of Business  | ARCHITECT/LANDSCAPE ARCHITECT  |  |   |                           |
| 法律地位<br>Status  | BODY CORPORATE   |  |   |                           |
| 生效日期<br>Date of Commencement  | 屆滿日期<br>Date of Expiry   | 登記證號碼<br>Certificate No.   | 登記費及徵費<br>Fee and Levy                                    |                           |
| 25/04/2025  | 24/04/2026   | 14685561-000-04-25-6   | \$2,200<br>(登記費 FEE = \$2,200)<br>(徵費 LEVY = \$ 0)        |                           |
| 請注意下列《商業登記條例》的規定：   |  | Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:   |   |                           |
| 1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。  |  | 1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with. |   |                           |
| 2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。  |  | 2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.   |   |                           |
| 繳款時請將此商業 <del>XXXX</del> 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業/ <del>XXXX</del> 登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)  |  |  |   |                           |
| Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/ <del>XXXX</del> registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.) |  |  |   |                           |
| 機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.   |  |  |   |                           |
| 20201 08/04/25 26KNG 000277 CSH   |  | \$2,200.00 S   |   |                           |



## 2. 投标人资质证书

ISO14001 环境管理体系证书、ISO45001 健康及安全管理体系证书、  
ISO9001 质量管理体系证书



**global-mark®**

# Certificate of Approval

This certificate confirms that the company below complies with the following standard:

|                        |  |        |                                   |
|------------------------|--|--------|-----------------------------------|
| Company Name           | Hassell Limited  |        |                                   |
| Company Other Name     |  |        |                                   |
| Client ID              | 104526   | Scheme | Quality Management Systems Scheme |
| Certification Standard | ISO 9001:2015: Quality management systems - Requirements                                   |        |                                   |
| Scope of Certification | Architecture, landscape architecture, planning, urban design and interior design services. |        |                                   |
| Type of Certification  | Management System  |        |                                   |

**CERTIFICATE DATES:**

|                                  |            |                         |            |
|----------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Original / Initial               | 4/06/2017  | Last Certificate update | 10/07/2024 |
| Certification / Re Certification | 30/04/2024 | Expiry                  | 10/07/2027 |
| Last Certification Decision      | 10/07/2024 |                         |            |

Please refer to Page 2 for Approved Sites



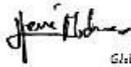
**FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED**

**HASSELL**

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation by the Joint Accreditation System of Australia and New Zealand in respect to those activities covered by JAS-ANZ accreditation. Refer to [www.jasnz.org/eng/for\\_verification](http://www.jasnz.org/eng/for_verification) for verification. This certification remains valid until the above mentioned expiry date and subject to the organisation's continued compliance with the certification standard, and Global-Mark's Terms and Conditions. This Certificate of Approval remains the property of Global-Mark Pty Ltd, Company Number: ACN 108-087-654.



**Certification Manager**



Unique Certificate Code: 3A0AE935AED8DC66CA258E550028A78D

Global-Mark Pty Ltd, Copyright 2005 - 407, 32 Dalhi Road, North Ryde NSW 2113, Australia





Page 1 of 2



global-mark®

# Certificate of Approval

This certificate confirms that the company below complies with the following standard:

|                        |  |        |   |
|------------------------|--|--------|---|
| Company Name           | Hassell Limited  |        |   |
| Company Other Name     |  |        |   |
| Client ID              | 104526   | Scheme | Environmental Management Systems Scheme |
| Certification Standard | ISO 14001:2015: Environmental management systems - Requirements with guidance for use      |        |   |
| Scope of Certification | Architecture, landscape architecture, planning, urban design and interior design services. |        |   |
| Type of Certification  | Management System  |        |   |

#### CERTIFICATE DATES:

|                                  |            |                         |            |
|----------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Original / Initial               | 4/06/2017  | Last Certificate update | 10/07/2024 |
| Certification / Re Certification | 30/04/2024 | Expiry                  | 10/07/2027 |
| Last Certification Decision      | 10/07/2024 |                         |            |

Please refer to Page 2 for Approved Sites



FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

**HASSELL**

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation by the Joint Accreditation System of Australia and New Zealand in respect to those activities covered by JAS-ANZ accreditation. Refer to [www.jasnz.org/register](http://www.jasnz.org/register) for verification. This certification remains valid until the above mentioned expiry date and subject to the organization's continued compliance with the certification standard, and Global-Mark's Terms and Conditions. This Certificate of Approval remains the property of Global-Mark Pty Ltd, Company Number: ACN 108-087-654.

Certification Manager



Unique Certificate Code: 508123TAD5508E31 CA258E55D025A2D3

Global-Mark Pty Ltd, Copyright 2005 - 407, 32 Dalhousie Road, North Ryde NSW 2113, Australia





global-mark®

# Certificate of Approval

This certificate confirms that the company below complies with the following standard:

|                        |   |        |  |
|------------------------|---|--------|--|
| Company Name           | Hassell Limited   |        |  |
| Company Other Name     |   |        |  |
| Client ID              | 104526  | Scheme | Occupational Health and Safety Management System |
| Certification Standard | ISO 45001:2018 : Occupational health and safety management systems - Requirements with guidance for use |        |  |
| Scope of Certification | Architecture, landscape architecture, planning, urban design and interior design services.              |        |  |
| Type of Certification  | Management System   |        |  |

### CERTIFICATE DATES:

|                                  |            |                         |            |
|----------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Original / Initial               | 10/09/2019 | Last Certificate update | 10/07/2024 |
| Certification / Re Certification | 30/04/2024 | Expiry                  | 10/07/2027 |
| Last Certification Decision      | 10/07/2024 |                         |            |

Please refer to Page 2 for Approved Sites



FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

**HASSELL**

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation by the Joint Accreditation System of Australia and New Zealand in respect to those activities covered by JAS-ANZ accreditation. Refer to [www.jasnz.org/register](http://www.jasnz.org/register) for verification. This certification remains valid until the above-mentioned expiry date and subject to the organization's continued compliance with the certification standard, and Global-Mark's Terms and Conditions. This Certificate of Approval remains the property of Global-Mark Pty Ltd, Company Number: ACN 108-087-654.

Certification Manager

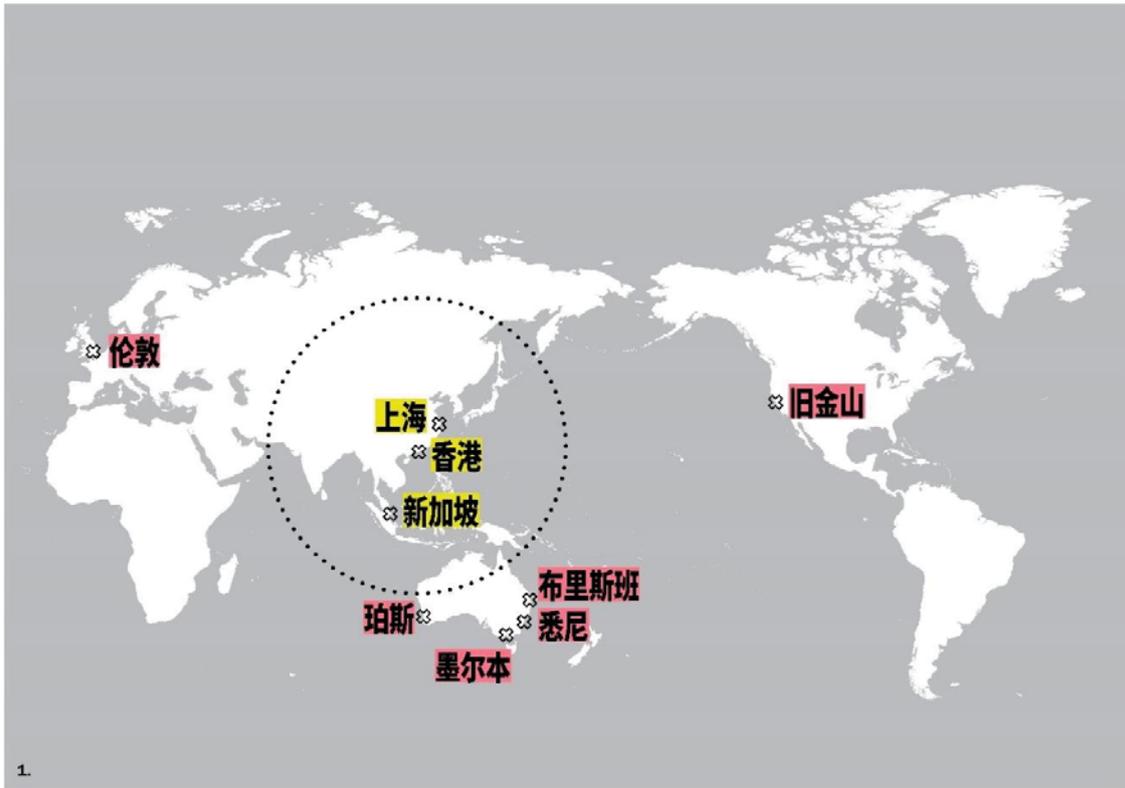


Unique Certificate Code: F2E17D93E2B9095DCA258B550025CF03

Global-Mark Pty Ltd, Copyright 2005 - 407, 32 Dulhisi Road, North Ryde NSW 2113, Australia



# 关于Hassell



Hassell 是拥有逾 80 年历史的国际设计公司, 560 多位设计精英分布于全球 9 个事务所, 包括悉尼、墨尔本、布里斯班、珀斯、伦敦、上海、香港和新加坡。我们的设计专业涵盖城市设计、建筑设计、景观设计和室内设计。通过全球跨事务所以及多专业间的合作, 打造深受人们喜爱的场所是我们一贯坚持的设计愿景和理念。我们尤为关注如果更好地把国际经验和中国本土的特质和文脉结合在一起, 从而打造更加因地制宜的设计方案。



我们成立于

# 1938

---

**560+** 

全球事务所拥有超过  
560名员工

---

 9大事务所遍布亚洲、  
澳大利亚、美国和英国



## 我们的工作方法

- **协作**  
作为一个全球性的多专业设计公司,每日进行多地协作是我们与生俱来的工作方式——在我们与客户共同创造空间时也运用自如。
- **全球人才**  
我们的全球事务所部署网络让项目能够找到最合适的设计师,不论项目所在地或是类型,多元背景的设计人才能够提供最匹配的设计服务。
- **战略洞见**  
更多优秀的头脑 + 更多元的视角 = 更多卓越的想法 (以及更好的成果)。通过我们的设计流程,我们总能挑战固定思维。
- **设计科技**  
从火星上的3D打印挑战赛到整座大楼的“数字双妹”,我们在BIM、计算机设计、可视化设计和VR的最前沿。
- **可持续性**  
除了我们的项目和我们公司的运营一直保持着可持续地开展或运营之外,我们还致力于推进建造行业的无碳化,让可持续设计成为“新常态”。



图片:

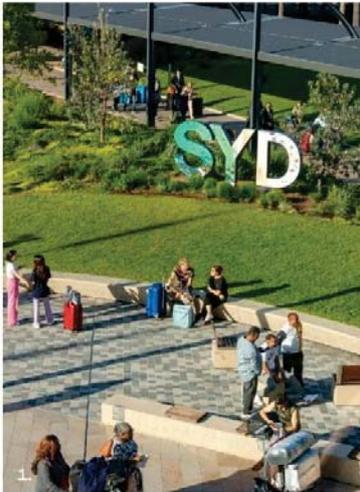
1. Hassell全球9大事务所
2. Hassell 设计方法
3. 办公创新科技
4. 深圳前海深港国际服务城TOD空间设计及导控研究
5. 深圳前海轨交15号线站城一体化整合设计
6. 珀斯One40William TOD综合发展项目

# HASSELL获奖情况

| 得奖项目 |                              | 奖项   |
|------|------------------------------|--|
| 1    | 中国深圳宝安青年公园                   | 2025年度 国际地产大奖:亚太区 - 中国广东省最佳景观设计<br>2025年度 国际地产大奖:亚太区 - 中国最佳景观设计<br>2025年度 国际地产大奖:亚太区 - 亚太区最佳景观设计   |
| 2    | 中国深圳龙岗河干流碧道                  | 2024年度 澳大利亚景观设计师学会国家奖-国际项目类别卓越奖  |
| 3    | 中国北京通州城市绿心森林公园               | 2022年度 国际景观设计师联盟(亚太区峰会) - 卓越奖(类别:野生动植物、生物多样性、生境提升或创造建成项目)<br>2022年度 澳大利亚景观设计师学会奖 - 国际项目类别<br>2021年度 国际景观设计师联盟(IFLA) - 杰出奖<br>2021年度 中环联合(北京)认证中心 - 碳中和证书   |
| 4    | 澳大利亚维多利亚州旺家拉塔轨交片区总体规划        | 2020年度 维多利亚州景观设计奖 - 区域成就奖<br>2020年度 维多利亚州景观设计奖 - 城市设计奖   |
| 5    | 澳大利亚悉尼地铁西北线                  | 2025年度 AIA新南威尔士州建筑奖——建筑奖章及劳埃德·里斯城市设计奖<br>2020年度 AIA澳大利亚建筑师学会(总会)奖 - 城市设计奖<br>2020年度 AUDA澳大利亚城市设计奖 - 城市和区域尺度建成项目奖<br>2020年度 AIA澳大利亚建筑师学会(新南威尔士州分会) - 公共建筑荣誉奖  |
| 6    | 澳大利亚墨尔本Wangaratta火车站片区总体规划   | 2023年度 澳大利亚景观设计师学会维多利亚州分会市政景观奖<br>2023年度 澳大利亚景观设计师学会维多利亚州分会区域成就奖   |
| 7    | 澳大利亚悉尼机场前庭公共空间               | 2024年度 澳大利亚景观设计师学会新南威尔士州分会 - 基础设施类别大奖  |
| 8    | 澳大利亚悉尼奥林匹克公园站                | 2023年度 永续建筑奖   |
| 9    | 中国上海博华广场                     | 2022年度 城市土地学会亚太卓越设计奖   |
| 10   | 中国上海吉宝静安中心                   | 2025年度 GBE商业地产大奖-最佳体验式商业空间奖<br>2020年度 上海富伟置业年度设计顾问绩效评审-优秀设计顾问  |
| 11   | 中国上海永源路商业综合体                 | 2025年度 GBE商业地产大奖-最佳改造焕新商业建筑奖   |
| 12   | 中国上海万科天空之城                   | 2023年度 SRC街景设计-商业类街景 - 卓越奖<br>2023年度 SRC街景设计奖商业街景类别卓越奖以及健康街景3A级大奖  |
| 13   | 中国武汉K11艺术购物中心                | 2018年 中国建筑学会室内设计分会 - 中国室内设计奖创意概念类别<br>2022年 A&D 设计大奖——亚洲及国际类别最佳商场和零售空间卓越奖  |
| 14   | 中国三亚海棠湾国际购物中心                | 2015年度 成功设计奖 - 空间类   |
| 15   | 中国重庆棕榈岛商业项目                  | 2013年度 成功设计奖铂金奖 - 景观空间   |
| 16   | 澳大利亚悉尼马丁广场六十号                | 2020年度 澳大利亚建筑师学会新南威尔士州分会奖商业建筑设计 - 荣誉奖<br>2020年度 澳大利亚建筑师学会新南威尔士州分会奖城市设计 - 表彰奖<br>2019年度 CTBUH年度最佳高层建筑奖(100-199米)  |
| 17   | 澳大利亚珀斯希伯尼安广场                 | 2019年度 西澳大利亚建筑设计师协会奖项城市建筑表彰奖<br>2019年度 澳大利亚景观设计师协会(西澳大利亚州)奖项 城市设计卓越奖   |
| 18   | 澳大利亚珀斯 One The Esplanade商业大厦 | 2024年度 澳大利亚建筑师协会西澳洲分会 商业建筑Ross Chisholm和Gil Nicol奖   |
| 19   | 澳大利亚珀斯布鲁克菲尔德广场               | 2014年度 澳大利亚景观设计师协会(西澳大利亚州)奖项景观设计之卓越设计奖   |
| 20   | 澳大利亚珀斯One40William综合体开发      | 2011年度 澳大利亚建筑师协会国家奖 - Walter Burley Griffin城市设计奖<br>2011年度 BPN可持续发展奖 - 公共建筑与城市设计<br>2011年度 澳大利亚建筑师协会(西澳)奖 - George Temple Poole奖<br>2011年度 澳大利亚建筑师协会(西澳)奖 - Ross Chisholm商业建筑奖<br>2011年度 澳大利亚建筑师协会(西澳)奖 - John Septimus Roe城市设计奖 |



  
**68**  
**奖项**  
**2023-2025**



**22**  
**商业零售、**  
**综合发展设计奖项**



**54**  
**建筑、景观与**  
**总体规划奖项**



1. 澳大利亚悉尼机场前庭公共空间
2. 中国上海青蟹静安中心
3. 澳大利亚悉尼地铁西北线
4. 澳大利亚珀斯One40William综合体开发

投标附件 4. 投标人同类业绩

四、投标人同类业绩

| 企业名称 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 与 Hassell Limited 联合体 |  |   |                               |
|------|---------------------------------------|--|---|-------------------------------|
| 序号   | 工程项目名称                                | 工程规模与主要特征  | 建设单位                                      | 合同签订时间                        |
| 1    | 中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究           | 总建筑面积 526 万平方米<br>研究范围包括听海路站、前保站、妈湾站、妈湾北站与周边地块。其中听海站的研究范围包括车站周边的 15 个地块，TOD 空间设计及导控范围为车站周边 8 个地块。                                      | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司                         | 2024                          |
| 2    | 中国深圳前海轨道交通 15 号线站城一体化整合设计             | 4 个地铁站的站城一体化整合发展，工作内容包括：15 号线与前海地下空间、慢行系统、公交换乘及地块开发一体化实施条件和整合策略，提出站城一体化整合技术方案，对各车站（包括区间）、出入口等附属设施建筑设计提出优化建议。                           | 前海开发投资控股有限公司                              | 2023                          |
| 3    | 澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发                      | 该项目是澳大利亚维多利亚州史上最大的公共交通基建项目，长达 9 公里的双隧道和 5 座新地铁车站，包括北墨尔本、Parkville 站、州立图书馆站）、市政厅站以及位于圣科尔达路的 Anzac 站。                                    | 澳大利亚维多利亚州轨交项目部/<br>Cross Yara Partnership | 主合同：<br>2018<br>补充协议：<br>2025 |
| 4    | 三亚海棠湾国际购物中心 1 期、2 号地块及 2 期            | 三亚海棠湾国际购物中心一期面积达 12 万平米，相当于 17 个足球场的大小。项目于 2014 年建成后，是全世界以免税为主题的商业城中规模最大的。其後於 2021 年，我们再度与客户合作一期二号地块的室内精装设计，现为 C 区全球美妆区，商业面积达 6.4 万平米。 | 国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司                         | 2021                          |



|   |                             |  |               |           |
|---|-----------------------------|--|---------------|-----------|
| 5 | 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 | <p>主要设计内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. T2 航站区;</li> <li>2. T2 飞行区;</li> <li>3. 站前综合服务区;</li> <li>4. 动力能源设施;</li> <li>5. 市政公用及综合交通设施;</li> <li>6. 车辆段上盖等</li> </ol> <p>规划等级: 4F 级;<br/> 总建筑面积约 74.9555 万平方米, 其中 T2 航站楼功能面积 40 万平方米;<br/> 工程总投资: 1905514 万元</p>  | 深圳市机场(集团)有限公司 | 2024.7.2  |
| 6 | 深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计    | <p>主要设计内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. T4 航站楼</li> <li>2. T4 陆侧站前配套设施、北货运区(一期)</li> <li>3. 配套站坪</li> <li>4. 辅助生活区与工作区、通信、供油、供水、供电、雨水、航空垃圾及污水</li> <li>5. T4 与 T3、卫星厅、机场东枢纽等互联互通的行李系统</li> <li>6. APM 等</li> </ol> <p>规划等级: 4F 级;<br/> 总建筑面积约为 74.9555 万平方米, 其中航站楼建筑面积是 40 万平方米<br/> 工程总投资: 110 亿<br/> 目标年的年旅客吞吐量: 国际: 2400 万人次; 国内: 5600 万人次</p> | 深圳市机场(集团)有限公司 | 2021.5.22 |
| 7 | 中国佛山地铁 TOD 概念设计             | <p>总建筑面积 20 万平方米</p> <p>本项目位于广佛线千灯湖站东南角附属出入口及风亭一侧, 临近保利良溪地块。该处地块地下室空间将结合千灯湖站 1 号出入口、A 风亭组的改造并连同下沉广场过渡打造一体化的连通空间。</p>   | 佛山市铁路投资建设集团   | 2021      |
| 8 | JW 万豪酒店项目                   | <p>主要设计内容: 包括商业、酒店、公寓、办公、非人防地下车库及设备用房等。</p> <p>工程占地面积 67928 平方米, 总建筑面积 367923 平方米, 其中商业面积约为 9.5 万平方米。</p>  | 沈阳基石置业有限公司    | 2022.11   |



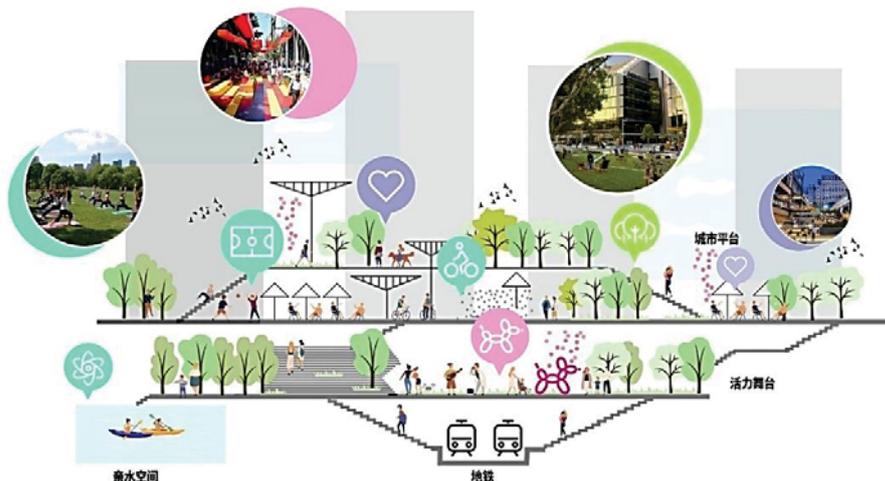
|   |                 |  |                  |           |
|---|-----------------|--|------------------|-----------|
| 9 | 中国科学院深圳理工大学建设工程 | 主要设计内容：教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。<br>总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米<br>项目总投资：496555.12 万元 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2021.8.18 |
|---|-----------------|--|------------------|-----------|

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m<sup>2</sup>）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m<sup>2</sup>），总计不多于 5 个（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。  
（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料），时间以合同签订日期为准。）



# 前海深港国际服务城 TOD空间设计及 导控研究

中国, 深圳



客户  
深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司  
现状  
进行中  
时间  
2024 - 2026 (项目进行中)  
规模  
用地面积 2.9 平方公里  
总建筑面积 5,260,000 平方米  
领域  
轨交、TOD、公共空间  
专业  
建筑设计、城市设计  
协作方  
WSP  
图片  
Hassell



## 根据深圳前海轨道总体规划和 15号线整合研究, 我们再次携 手WSP共同开展了深圳前海 妈湾片区的TOD研究。

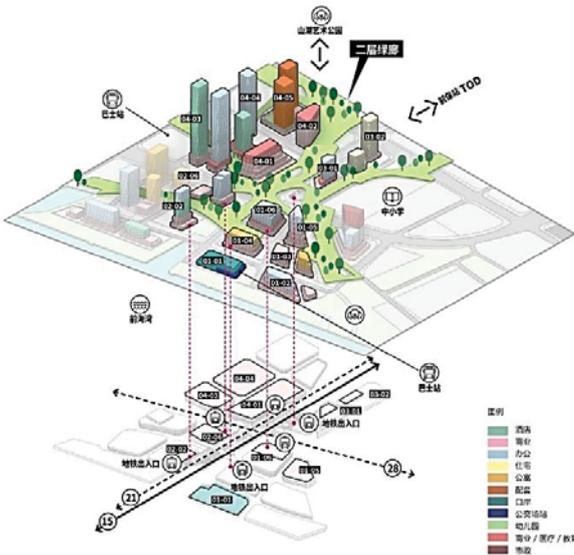
前海深港国际服务城(以下简称服务城)位于前海合作区妈湾片区, 占地约2.9平方公里, 总建筑面积约526万平方米。项目依托前海蛇口自贸片区, 重点将前海妈湾片区建设成为生产、生活、生态“三生融合”的深港国际服务城, 成为前海未来深港合作的力作, 主动服务“一带一路”建设和参与高水平国际合作, 打造更具国际市场影响力和竞争力的自贸试验区。

研究范围包括听海路站、前保站、妈湾站、妈湾北站与周边地块。其中听海站的研究范围包括车站周边的15个

地块, TOD空间设计及导控范围为车站周边8个地块; 前保站TOD空间设计及导控范围包括4个地块; 妈湾站TOD空间设计及导控范围包括6个地块; 妈湾北站TOD研究范围包括5个地块。

前海深港国际服务城集成规划是高标准规划, 具有功能混合、人车分流、立体开发的特点, 其中地上连续步行体系规划是重要的空间设计元素。

轨道站点周边地块(TOD片区)建设容量大, 地下、地面、地上车行及轨道交通流线复杂, 功能复合, 且面临重大交通基础设施分期建设预留等复杂工程问题, 是片区开发的难点及亮点, 需要提前进行深入研究, 确保后续开发建设可实施性。因此, 在宏观规划与地块单体设计之间, 需有一个中观层次的空间设计研究, 以深化落实宏观规划, 为片区开展的法定单元规划提供, 并对今后轨道站点周边各地块单体设计进行导控和指引, 确保上位规划的理念能落地实施, 满足规划的目标并总体协调建设。



合同关键页 - 中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究

合同编号: ZMTZ-ZMTZ.001.11-sj.05-0002

自贸投资合同审核  
审核人: 

# 前海深港国际服务城 TOD 空间设计 及导控研究合同

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

项目名称:【前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究】

甲方:【深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司】

乙方:【Hassell Limited】 FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED **HASSELL**

签订日期:【2024】年【11】月【18】日

1/29



## 合同关键页 - 中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究

甲方：【深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司】（下称“甲方”）

统一社会信用代码：【91440300MA5DKNAY1Y】

法定代表人：【何军利】

住所：【广东省深圳市南山区前海深港合作区怡海大道招商局经贸中心一期 A 座 22 层】

乙方：【Hassell Limited】（下称“乙方”）

统一社会信用代码：【香港地区不适用，（商业登记编号（BR）14685561）】

法定代表人：【Peter Michael Morley】

住所：【香港北角电气道 169 号 22 楼】

（甲方和乙方以下合称为“双方”，单称为“一方”）

甲乙双方在平等、互利的基础上，遵循自愿、公平和诚信的原则，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，经友好协商，订立合同如下：

### 第一条 项目概况

1. 项目名称：前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究
2. 项目地点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区妈湾片区
3. 工作范围：研究涵盖听海路站、前保站、妈湾站、妈湾北站与周边地块的 TOD 空间设计及导控。听海路站研究范围包括车站周边的 15 个地块，空间设计及导控范围为车站周边 8 个地块；前保站空间设计及导控范围包括 4 个地块；妈湾站空间设计及导控范围包括 6 个地块；妈湾北站规划研究包括 5 个地块。
4. 工作内容：
  - （1）深化集成规划 TOD 组团设计，落实上位规划指标要求。

2 / 29



## 合同关键页 - 中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究

(本页为《前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究服务合同》签字页)

甲方（盖章）：【深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司】

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：【Hassell Limited】

法定代表人或授权代表（签字）：



附件 2：乙方项目组人员

| 承担任务             | 姓名                | 职务                                | 联系电话                                  |
|------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 项目负责人            | Peter Morley      | 董事，建筑设计 /<br>香港事务所负责人/<br>轨交专业负责人 | +852 2206 0737                        |
| 项目领队/<br>一体化设计专家 | 陈伟嵩               | 资深建筑设计主管                          | +852 2206 0737<br>+86147 149 28445    |
| 国际设计审核           | John O' Mara      | 董事，建筑设计                           | +44 2 0 3954 6804                     |
| 设计审核             | Darren Cartlidge  | 董事，建筑设计 /<br>亚洲区负责人               | +852 2206 0733                        |
| 城市设计             | 王翀                | 董事，城市设计 /<br>上海事务所负责人             | +86 21 5456 3550<br>+86 1861 697 0505 |
| 建筑设计             | 周雄荣               | 资深建筑设计主管                          | +852 2206 0725                        |
| 建筑设计             | 趙牧云               | 资深建筑设计师                           | +852 2206 0733                        |
| 建筑设计             | Claudia Tanskanen | 建筑设计师                             | +852 2206 0784                        |
| 建筑设计             | 谢国威               | 建筑设计师                             | +852 2206 0735                        |
| 公共空间 / 景观设计      | Graham Johnstone  | 景观设计主管                            | +852 2206 0720                        |
| 公共空间 / 景观设计      | 李绮玲               | 资深景观设计师                           | +852 2206 0712                        |



# 前海轨交15号线 站城一体化整合设计

中国, 深圳

客户  
前海开发投资控股有限公司

现状  
进行中

时间  
2023 - 2024 (设计完成)

规模  
4个地铁站的站城一体化整合发展

领域  
轨交

专业  
建筑设计、城市设计

协作方  
WSP

图片  
Hassell

前海管理局委托Hassell和协作方WSP对轨道15号线前海的4个车站进行站城一体化整合发展的优化设计及设计指引, 工作内容包括: 15号线与前海地下空间、慢行系统、公交换乘及地块开发一体化实施条件和整合策略, 提出站城一体化整合技术方案, 对各车站(包括区间)、出入口等附属设施建筑设计提出优化建议。

基于“乘客体验”的设计主导原则, 设计团队提出: 一体整合、开放互联、趣动多元和可遇再生的设计理念, 对4个车站进行站城一体化设计, 集约利用土地, 兼顾近期及远期发展, 满足前海建设规划的愿景。





合同关键页 - 深圳前海轨交 15 号线站城一体化整合设计  
(Hassell 与 WSP 科进签订的分包合同)



RBS 23-C2

科进咨询分包协议

本协议于 2023 年 3 月 13 日由以下各方签订：

- (1) 注册地址为香港九龙湾宏远街 1 号一号九龙 7 字楼的科进顾问 (亚洲)有限公司 (以下称为“咨询公司”)
- (2) 注册地址为香港北角电气道 169 号 22 楼的 Hassell Limited (以下称为“咨询分包公司”)

鉴于：

- A. 咨询公司已就为深圳市前海轨道交通国际顾问咨询项目 (以下简称“项目”) 提供工程咨询服务 (以下简称“服务”) 与深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下称为“客户”) 签订了一份协议 (以下称为“主协议”);
- B. 咨询公司已要求咨询分包公司提供部分的上述咨询服务 (以下简称“分包服务”);

双方经协商一致, 兹就以下事项达成本协议。  
本协议的条款应与下述文件一并进行阅读。

1. 生效日期

本协议应在下述条件实现后生效:

- a) 下述所有条件已得到满足:
  - 咨询公司已同客户签订了主协议;
  - 与客户的主协议已经生效;
  - 咨询公司已同咨询分包公司签订了本协议;
  - 咨询公司已经通知咨询分包公司本协议已经生效, 或
- b) 附录 1 中规定的此类日期。

2. 委托

咨询公司委托咨询分包公司根据本协议的条款和条件为项目提供分包服务。

3. 结合使用主协议

- 3.1. 咨询分包公司确认其已收到了主协议的相关章节并已获得足够的资料来了解并实施分包服务, 并已获得对主协议条款和条件所有必要的澄清。
- 3.2. 只要主协议的条款和条件与本协议的条款和条件无异议, 应将主协议条款和条件同本协议结合使用。
- 3.3. 不得因一方负责准备本协议、本协议的一部分或包含本协议条款的文件而对采用对该方不利的解释规则。



合同关键页 - 深圳前海轨交 15 号线站城一体化整合设计  
(Hassell 与 WSP 科进签订的分包合同)



RBS 23-C2

13. 分包和转让

- 13.1. 未经咨询公司事先的书面同意, 咨询分包公司不得将本协议(全部或部分)分包或转让。
- 13.2. 咨询公司有权在任何时候将本协议(全部或部分)转让或出让给咨询公司集团中的任何公司或在将其意向事先书面通知咨询分包公司后, 将本协议(全部或部分)转让或出让给任何其他公司。

14. 协议书的整体性

本协议组成咨询公司与咨询分包公司之间的全部协议。双方之间在没此之前的任何和全部的通讯联络和达成的协议均以本协议为准。

15. 第三方权利

除本协议另有规定外, 依据相关法规、法律、规定或任何隐含的权利将本协议的任何权利赋予任何与本协议无关的人员均是无效的。

16. 争端的解决

凡咨询公司与咨询分包公司就本协议或由于本协议, 或由于实施分包服务而发生的任何争端, 包括对咨询公司的任何决策、意见、指令或指示发生的争端, 或就第 5 条项下的付款发生的争端, 应按照附录 3 具体规定的方式解决。

17. 法律

履行本协议服务应受中华人民共和国(不含港澳台地区)法律管辖和解释。

咨询公司(盖章)



授权代表签字:

冯冰峰

咨询分包公司(盖章)

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

代表签字:

[Handwritten signature]



合同关键页 - 深圳前海轨交 15 号线站城一体化整合设计  
(Hassell 与 WSP 科进签订的分包合同)



RBS 23-C2

附录 1

咨询分包公司的服务范围和成果递交计划:

工作范围: 15 号线站城一体化整合发展方案及相关技术咨询服务。  
1、15 号线与前海地下空间、慢行系统、公交换乘及地块开发一体化实施条件和整合策略。  
2、15 号线与周边地块开发、车站周边 500 米范围地面交通接驳、市政设施配套等相互关系, 提出这些线路与前海地下空间、慢行系统以及站点附属设施与周边地块开发的站城一体化整合技术方案。  
3、15 号线站点与相邻地块开发、交通接驳等一体化整合发展概念方案, 对各车站(包括区间)、出入口等附属设施建筑设计提出优化建议。  
4、15 号线沿线周边地块及设施设计方案进行审查, 并提出优化建议。

咨询分包公司递交成果如下表所示:

| 序号 | 工作及成果                      | 咨询分包公司  |  |
|----|----------------------------|---|--|
|    |                            | 工作  | 进度计划                                     |
| 1  | 15 号线站站城一体化整合发展设计指引报告(按站点) | 负责主导站城一体化整合发展设计指引报告的编制, 包括制定车站与周边建筑整合发展、内部建筑设计指引等       | 2023 年 5 月提交初稿。<br>2023 年 8 月, 向前海局局长汇报。 |
| 2  | 15 号线站站城一体化整合发展优化报告(按站点)   | 负责主导一体化整合发展优化报告的编制, 包括车站与相邻地块及地下空间一体化发展优化、车站内部建筑优化等相关内容 | 2023 年 9 月, 提交终稿。                        |

有效日期

与主协议一致



合同关键页 - 深圳前海轨交 15 号线站城一体化整合设计  
(WSP 与前海开发投资控股有限公司签订的主合同)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>合同编号: <u>QHKG-2019-556</u></p>  <p><b>深圳市前海轨道交通国际顾问咨询合同</b></p> <p>业主: <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u></p> <p>顾问: <u>科进顾问(亚洲)有限公司</u></p> <p>二〇一九年十一月</p>                   | <p style="text-align: right;">深圳市前海轨道交通国际顾问咨询合同</p> <p>5. 本合同自双方的法定代表人或其授权代表签字、盖章后立即生效。本合同正本一式二七份, 业主执十二份, 顾问执八份, 分别具有同等法律效力。</p> <p>双方特此于以上所述日期签署本合同。</p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="829 672 1037 985">  <p>业主: <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u></p> <p>地址:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>张小妹</u></p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p> </td> <td data-bbox="1045 672 1404 985"> <p>(盖章) 顾问: <u>科进顾问(亚洲)有限公司</u> (盖章)</p> <p>地址: <u>中国香港九龙湾宏远街一号「一号九龙」七字楼</u></p> <p>电话: <u>+852 2579 8899</u></p> <p>传真: <u>+852 2856 9902</u></p> <p>开户银行: <u>香港上海汇丰银行有限公司</u></p> <p>账号: <u>004162-016638-285</u></p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>[Signature]</u></p> <p>(签字)</p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p> </td> </tr> </table> |  <p>业主: <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u></p> <p>地址:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>张小妹</u></p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p> | <p>(盖章) 顾问: <u>科进顾问(亚洲)有限公司</u> (盖章)</p> <p>地址: <u>中国香港九龙湾宏远街一号「一号九龙」七字楼</u></p> <p>电话: <u>+852 2579 8899</u></p> <p>传真: <u>+852 2856 9902</u></p> <p>开户银行: <u>香港上海汇丰银行有限公司</u></p> <p>账号: <u>004162-016638-285</u></p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>[Signature]</u></p> <p>(签字)</p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p> |
|  <p>业主: <u>深圳市前海开发投资控股有限公司</u></p> <p>地址:</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>张小妹</u></p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p> | <p>(盖章) 顾问: <u>科进顾问(亚洲)有限公司</u> (盖章)</p> <p>地址: <u>中国香港九龙湾宏远街一号「一号九龙」七字楼</u></p> <p>电话: <u>+852 2579 8899</u></p> <p>传真: <u>+852 2856 9902</u></p> <p>开户银行: <u>香港上海汇丰银行有限公司</u></p> <p>账号: <u>004162-016638-285</u></p> <p>法定代表人<br/>或<br/>其授权的代理人: <u>[Signature]</u></p> <p>(签字)</p> <p>日期: <u>2019年11月18日</u></p>   |  |  |



# 墨尔本地铁

澳大利亚，墨尔本

## 墨尔本地铁隧道项目解开了环城铁路的难题，让城市地铁网在每周高峰时段增加运载逾50万人次。

**客户**  
维多利亚州轨道交通项目

**时间**  
2018 - 2025 (施工中 - 预计年底竣工)

**规模**  
5个地铁站  
9公里的双隧道

**专长**  
城市轨道交通

**专业领域**  
建筑设计、室内设计、景观设计

**协作方**  
Weston Williamson + Partners  
Rogers Stirk Harbour + Partners

墨尔本地铁隧道项目将改变墨尔本城区的乘车体验，改善到达各主要目的地和地标建筑的方式。

该项目是澳大利亚维多利亚州史上最大的公共交通基建项目，长达九公里的双隧道和五座新地铁站，包括北墨尔本站(近Arden街)、Parkville站、州立图书馆站(位于Swanston街南端)、市政厅站(位于Swanston街北端)以及位于圣科尔达路的Anzac站。

隧道项目将在市区地下挖掘一条新的隧道以容纳三条最为繁忙的线路，从而解开环城铁路的难题，这样墨尔本能够容纳更多途径的火车班次。

这样一来，城市地铁在每周高峰时段能够增加运载逾50万人次。

### 协作

由联实集团的工程团队、基建企业John Holland、澳大利亚布依格建筑公司领导的CYP设计与建造联合体(CYP D&C JV)承担了地铁隧道项目中隧道与车站的设计和建造。

五个车站的设计由几家全球领先的设计公司协作完成，包括Hassell、Weston Williamson + Partners以及Rogers Stirk Harbour and Partners。这几家公司也是建造联合体的一部分。

除此之外，Hassell还负责设计围绕且连接五个站点的公共空间。

“地铁隧道项目将以世界一流的设计彻底改变墨尔本的城市形象，打造全新的开放空间、阶梯式座位和气势恢弘的拱形结构。”

□ Jacinta Allan 联邦议员阁下  
维多利亚州公共交通部部长

### 车站设计

五座新车站将成为墨尔本的新地标和公众常用的会面地点。通过砖、玻璃、木材和青石等建材的使用，每座车站的建筑设计都反映出了所在区域的特色；而这些包含了商店、咖啡馆、餐馆和艺术装置的车站本身也必将成为全新的目的地。

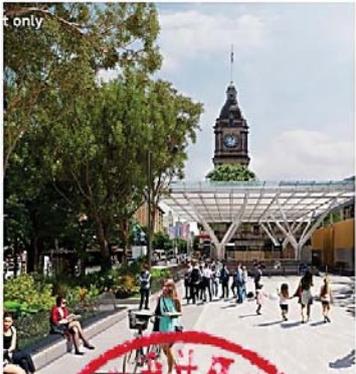
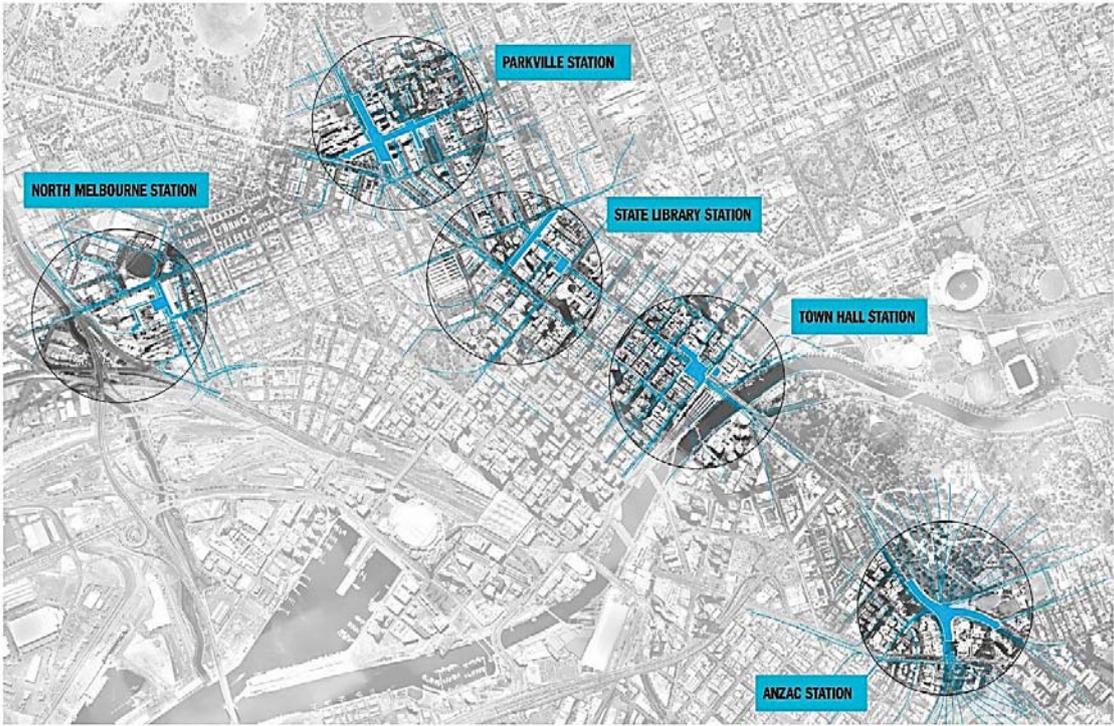
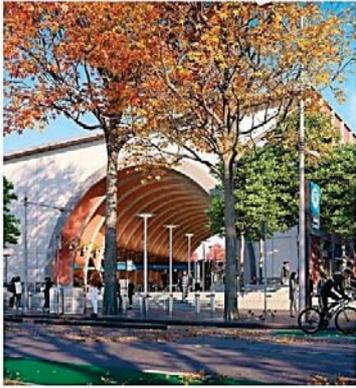
车站内部设计充分利用了空间并尽可能地获得自然采光，确保乘客能够以便捷且直观的动线在车站中穿梭和在不同线路间转车。

图片：

最上排(从左至右)  
北墨尔本站  
Parkville站  
州立图书馆站

最下排(从左至右)  
市政厅站  
ANZAC站





合同关键页 - 澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发

 Cross Yarra Partnership  
**Consultant Services Agreement**

---

Agreement No. MM0111

---

Between

John Holland Pty Limited (ABN 11 004 282 288)  
Lendlease Engineering Pty Ltd (ABN 40 000 201 516) and  
Bouygues Construction Australia Pty Ltd (ABN 37 144 013 801)  
and  
Hassell Ltd (ABN 24 007 711 425) and  
Weston Williamson Pty. Ltd. (ABN 52 600 349 308)

For: Architectural and Urban Realm Design Consultant

---

For the Metro Tunnel Project – Tunnel and Stations PPP

Page 1 of 138

主要信息中文翻译

顾问服务协议

合同编号:MM0111

...

业主方:

John Holland Pty Limited  
Lendlease Engineering Pty Ltd  
Bouygues Construction Australia Pty Ltd

顾问方:

HASSELL  
Weston Williamson Pty Ltd.

建筑设计及城市设计顾问

...

澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发项目

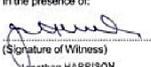
 Cross Yarra Partnership  
**CONSULTANT SERVICES AGREEMENT**

---

**SIGNING PAGE**

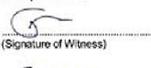
EXECUTED by the parties as an agreement on the date set out in the Instrument of Agreement.

Signed for and on behalf of John Holland Pty Ltd in the presence of:

  
(Signature of Witness)  
Jonathan HARRISON  
(Name of Witness in Full)

  
(Authorised Representative)  
T.M. Foley  
(Name of Authorised Representative)

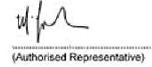
Signed for and on behalf of Bouygues Construction Australia Pty Ltd in the presence of:

  
(Signature of Witness)  
T.M. Foley  
(Name of Witness in Full)

  
(Authorised Representative)  
Jonathan HARRISON  
(Name of Authorised Representative)

Executed by Hassell Ltd (ABN 24 007 711 425) as a deed in accordance with section 127 of the Corporations Act 2001:

  
(Signature of Witness)  
Mark Romuald LOUGHNAN  
(Name of Witness in Full)

  
(Authorised Representative)  
Mark Romuald LOUGHNAN  
(Name of Authorised Representative)



主要信息中文翻译:

签署页

业主方:

John Holland Pty Limited  
Lendlease Engineering Pty Ltd  
Bouygues Construction Australia Pty Ltd

顾问方:

HASSELL  
Weston Williamson Pty Ltd.

## 合同关键页 - 澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发

**1.1.22 Environmental Performance Requirements**

The consultant must incorporate principles of the Environmental Performance Requirements and other council guidelines where relevant into the Contract Materials in consultation with the D&C Subcontractor.

**1.1.24 Certification and Completion**

The Consultant is required to provide design certification as outlined in CSA Clause 11.4 and Schedule K.

**1.1.25 Public Relations**

The State and the D&C Subcontractor must be incorporated as co-contenders in any formal awards or recognition to the Consultant during this Project, in so far as such awards or recognition permits the State and the D&C Subcontractor to be incorporated as co-contenders.

The Consultant must assist The D&C Subcontractor in institutional or other presentations as reasonably required.

As outlined in CSA Clause 21, the Consultant must not publish any media material or make any statement to the media in respect of this Project without prior permission of The D&C Subcontractor.

**SECTION 2.0 THE SERVICES**

**2.1 Project Description**

The Consultants scope includes the design of:

- 5 new underground stations and associated surface pavilions, service buildings and egress structures;
- 1 tram interchange (Domain);
- Connection to Flinders St at DeGRAVES St Tunnel / Campbell Arcade
- 2 portal service buildings;
- Line-wide rooms and systems such as tunnel ventilation, signalling, communications, OHW, CSR, PSD;
- Extensive high quality public domain, precinct works are required at all stations;
- Shelters and other street furniture;
- Bicycle parking canopies; and
- Mock-ups as required by the PS&TR.

**2.2 General Scope of Services**

The Services outlined in this document describes the processes and deliverables required from the Consultant during the course of the project in order to satisfy the State's briefed requirements. The scope is not exhaustive. It is intended to include activities not described in detail but generally associated with these key points.

The general scope of the Services is for design services across all stations, entrances, exits, concourses, platforms, ancillary (service and escape) buildings, connections and alterations to existing buildings to all precincts and portal portals is:

**METROTUNNEL** 

**Metro Tunnel Project – Tunnel and Stations PPP Variation Order**

To: Hassell Ltd (ABN 24 007 711 435), and WestonWilliamson&Partners Pty Ltd (ABN 52 600 349 308)

61 Little Collins Street  
Melbourne VIC 3000  
(Consultant)

Attention: Ingrid Bakker

From: John Holland Pty Limited (ABN 11 004 282 288), Lendlease Melbourne Metro Pty Limited (ABN 24 638 377 030) and Bouygues Construction Australia Pty Ltd (ABN 37 144 013 801)

Level 7, 628 Bourke Street  
Melbourne VIC 3000  
(the D&C Subcontractor)

Agreement No.: MM0111 (Contract)

Variation Order No.: MM0111-VO-055

Issued By:  Aconex  Hand  Fax  Post

Date: 20 March 2025

**Section 1 – Variation Order**

In accordance with clause 14.1(a) of the Contract, the D&C Subcontractor issues this Variation Order to do all or any of the following things:

- Vary the nature and extent of the Services;
- Increase, change, decrease or omit any part of the Services;
- Carry out additional Services; and / or
- Pursuant to clause 7.3(a) of the Contract, this Variation Order is issued with respect to a deemed Variation.

Signed for and on behalf of the D&C Subcontractor by:

  
Ivan Hidalgo  
D&C Subcontractor's Representative's Delegate

Variation Order authorised by the D&C Subcontractor:



中文翻译

简述 服务内容

...

顾问方的工作范围包括以下设计工作:

- 5个新的地下车站及相关的地面亭、服务建筑和出口结构
- 1个有轨电车换乘站(领地)
- 连接到弗林德斯街的迪格瑞夫斯街隧道/坎贝尔街2个入口服务建筑
- 线路范围内的区域和系统,如隧道通风、信号、通讯、架空电线、CSR、PSD;
- 所有车站都需要进行大规模高质量的公共领域、场区工程;
- 遮阳棚和其他街道家具;自行车停车遮阳棚;
- 根据公共参与和交通规划评审(PTR)要求的样板。

主要信息中文翻译:

澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发项目  
补充协议

协议编号:MM0111-VO-055

...

业主方:

John Holland Pty Limited  
Lendlease Engineering Pty Ltd  
Bouygues Construction Australia Pty Ltd

顾问方:

HASSELL  
Weston Williamson Pty Ltd.

...

签署日期:2025年3月20日

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

# 三亚海棠湾 国际购物中心 1期、2号地块及2期

中国, 三亚

1期荣获 2015年度成功设计奖 - 空间类

客户  
国旅(三亚)海棠湾投资发展有限公司

时间  
1期: 2012 - 2014 (建成)  
2期: 2017 - 2021 (建成)  
1期2号地块: 2021 - 2023 (建成)

规模  
1期2号地块 (C区)  
总建筑面积 159,080平方米  
商业建筑面积 64,500平方米

专长  
商业零售  
专业领域  
室内设计



图片:

图1及5: 1期

图2至4: 1期2号地块 (C区)





合同关键页 - 三亚国际免税城 1 期 2 号地块

项目 专项设计合同

合同编号:

**三亚国际免税城一期二号地**  
**商业项目室内精装**  
**方案设计及方案深化设计合同**

项 目 名 称: 三亚国际免税城一期二号地商业项目  
室内精装方案设计及方案深化设计

项目建设地点: 三亚市海棠湾镇海棠湾旅游度假区

发包人 (甲方): 中免 (海南) 投资发展有限公司

设计人 (乙方): Hassell Limited 怡境师有限公司



合同关键页 - 三亚国际免税城 1 期 2 号地块

专项设计合同

(此页无正文, 为《三亚国际免税城一期二号地商业项目公共区域室内精装概念设计、方案设计及方案深化设计合同》签署页)

FOR AND ON BEHALF OF HASSELL

发包人(甲方):  
中免(海南)投资发展有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或授权代表:

设计人(乙方):  
Hassell Limited 怡境师有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021 年 7 月 30 日



Andrew John Wilkinson

(签字)

统一社会信用代码:

2021 年 月 日



29/30



## 合同关键页 - 三亚国际免税城 1 期 2 号地块

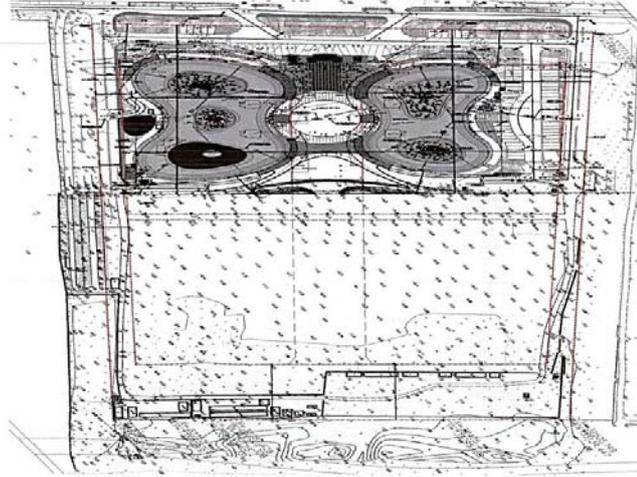
专项设计合同

1.5.4 建筑限高：140 米 $\leq$ 建筑限高 $\leq$ 160 米

1.5.5 绿地率： $\geq$ 40%

1.5.6 建筑密度： $\leq$ 50%

1.5.7 停车数量：商业取值参考取 1.0 辆车位/100 m<sup>2</sup>。地下除商业及酒店自身停车外，还需满足一期免税城未来计划使用的 500 辆停车需求。



求。详见以下图示（图 8）

图 8：项目用地红线图示意

### 1.5.8 用地及建筑指标

| 项目         | 备注                       |
|------------|--------------------------|
| 用地面积       | 108799.28 m <sup>2</sup> |
| 总建筑面积      | 159067.38 m <sup>2</sup> |
| 地上计容建筑面积   | 93567.38 m <sup>2</sup>  |
| 建筑密度       | 不大于 50%                  |
| 设计限高       | 160 米                    |
| 绿地率        | 不小于 40%                  |
| 商业总体计容建筑面积 | 约 30000m <sup>2</sup>    |
| 商业地下建筑面积   | 预估约 34500 m <sup>2</sup> |

### 1.5.9 项目用地现状及市政条件

5/37



## 合同关键页 - 三亚国际免税城 1 期 2 号地块

专项设计合同

件分布情况,室内装修界面,结合目标成本的室内精装成本分析,室内精装饰面材料封样。

3.2.3 方案深化设计阶段所要解决的问题:在目标成本范围之内的前提下落实方案效果,并提供材料样板,物品清单等。

### 3.3 设计进度

本项目室内精装概念设计、方案设计及方案深化设计进度如下表:

| 序号 | 设计事项     | 完成时间           | 提交成果  | 备注   |
|----|----------|----------------|---|--|
| 1  | 商业项目概念设计 | 启动工作之后的设计周期:7周 | 成果应包含室内设计风格阐述(准确把握设计方向及意向风格定位分析),彩色平立面,主要空间意向图片和设计示意,主要空间的手稿图,风格图片及模型图,主要材料选择分析,色调搭配、局部透视图等。具体提交成果详见以下成果要求。 | 1. 成果提交甲方认可后,经双方协商确定汇报时间;<br>2. 其中概念设计深化启动前一周,设计单位应结合优秀设计案例和项目自身特点,对给定指标内的建筑功能提出针对性的功能配置建议 |
| 2  | 商业项目方案设计 | 设计周期:7周        | 成果应包含完整的方案深化设计汇报文本,其中包括方案设计构思及理念、平面及天花方案、主要平立面方案、所有空间的效果图,所有材料分析与运用及实物样板,部品清单及设计成本概算,主要平面图                  | 成果提交甲方认可后,经双方协商确定汇报时间。   |

20 / 37



深机指合同字(2024)-017号

归项 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

深机合同(2024)244号

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程  
航站区设计合同

工程名称: 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲方(发包人): 深圳市机场(集团)有限公司

乙方(设计人): 中国建筑东北设计研究院有限公司

、中铁第四勘察设计院集团有限公司

、北京市市政工程设计研究总院有限公司

与 民航机场规划设计研究总院有限公司 联合体

签订日期: 2024.7.2

1/125



## 工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）（联合体牵头单位）：中国建筑东北设计研究院有限公司

承包人（乙方）（联合体成员单位）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

、北京市市政工程设计研究总院有限公司

、民航机场规划设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：任炳文 证件号码：210102196201216030，公司职务：首席总建筑师，

技术资格等级：教授级高级建筑师，证书号码：(2003)11100，

注册证书名称：国家一级注册建筑师，注册证书号码：19962100286。

联合体成员 1 负责人姓名：凌汉东 证件号码：420106196811213675，

公司职务：党委书记、董事长，技术资格等级：教授级高级工程师，证书号码：3524003867，注册证书名称：/，注册证书号码：/。

联合体成员 2 负责人姓名：刘江涛 证件号码：110227197001250318，公司职务：董事长，

技术资格等级：高级工程师（教授级），证书号码：ZGA22004524，

注册证书名称：/，注册证书号码：/。

联合体成员 3 负责人姓名：刘荣鸿 证件号码：310110196704153258，公司职务：总经理，

技术资格等级：高级工程师，证书号码：07032740；

2 / 125



- 2.12 甲方提交的基础资料。
- 2.13 投标文件。
- 2.14 中标方案调整意见。
- 2.15 各阶段设计文件审查意见。
- 2.16 其他有关资料。

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1. 本设计合同补充协议
- 3.2. 本设计合同
- 3.3. 设计合同附件
- 3.4. 中标通知书
- 3.5. 招标文件、补遗、澄清书
- 3.6. 投标书
- 3.7. 标准、规范及规程有关技术文件
- 3.8. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

### 第四条 工程概况、工程设计范围

#### 4.1项目概况

- (1) 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程
- (2) 工程地点：宝安区
- (3) 工程规模、特征：  。
- (4) 总投资额：  万元。

#### 4.2项目特征

具体详见设计任务书

#### 4.3设计范围

本项目主要建设内容为：包含 T2 航站楼、空侧设施等，涵盖初步设计、施工图设计、专项设计、BIM 设计、专题研究、报批报建、设计变更、施工配合及验收、竣工图绘制、归档结算等工作。具体设计范围详见设计任务书。

4 / 125





深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 合同关键页-5

承包方（联合体成员 2 方）（盖章）：北京市市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼

邮政编码：100082 传 真：010-82216700

联 系 人：邓岚天 联系电话：0755-82707596

开户银行：中国农业银行深圳福强支行

银行帐号：41007300040002203



承包方（联合体成员 3 方）（盖章）：民航机场规划设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

单位地址：北京市朝阳区惠新东街甲 2 号住总地产大厦 20 层

邮政编码：100029 传 真：010-64979430

联 系 人：刘海楠 联系电话：010-64921532

开户银行：中国建设银行北京三元支行

银行帐号：11050160500009001701



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕69号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳宝安国际机场 T2航站区及配套设施工程项目可行性研究报告 的批复

市机场集团有限公司：

报来《深圳宝安国际机场 T2航站区及配套设施工程项目可行性研究报告》（项目代码：2203-440300-04-01-636473）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

项目是解决深圳机场航站楼及站坪容量不足等突出矛盾的扩容增效工程，对提升深圳机场保障能力和服务水平，打造国际航空枢纽和构建世界级机场群等具有重要意义。因此，项目建设

- 1 -



是必要的。

## 二、项目建设内容及规模

T2航站楼按满足年旅客吞吐量3100万人次的总体建设目标，符合立项批复和《深圳宝安国际机场总体规划（2020版）》。

本项目主要建设内容：新建第一跑道北端绕行滑行道，迁建1号灯光站等；建设40万平方米的 T2航站楼，52个机位的站坪，3万平方米的轨道换乘中心，3万平方米的地面交通中心，14.35万平方米的停车楼，涉铁工程，空侧捷运系统，配套建设生产生活用房、消防、供水、供电、信息等设施。

## 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为1905514.00万元，其中：工程费用1536527.00万元，工程建设其他费用207502.00万元，预备费82138.00万元，建设期贷款利息79347.00万元（详见附件1）。

本项目采取政府投资资本金方式，项目资本金为总投资的45%，其中：（一）地基处理、滑行道、涉铁等工程共252586万元由深圳市财政出资，作为地方配套资金，资金来源为市财政投资等（详见附件2）。（二）其余资本金通过申请民航发展基金和市机场集团自筹解决。资本金以外剩余资金由市机场集团筹措。

## 四、下一阶段工作要求

（一）做好本项目与机场总体规划修编的协调衔接，统筹推进供油工程、联检设施以及市政项目建设，确保机场发挥整体效益。



### 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 面积证明文件-3

府投资资本金注入项目管理规定和基本建设财务规则等规定办理后续相关手续。

(十八)项目开工建设前,项目单位应依据相关法律、行政法规的规定办理土地使用、资源利用、安全生产、环评等相关手续。

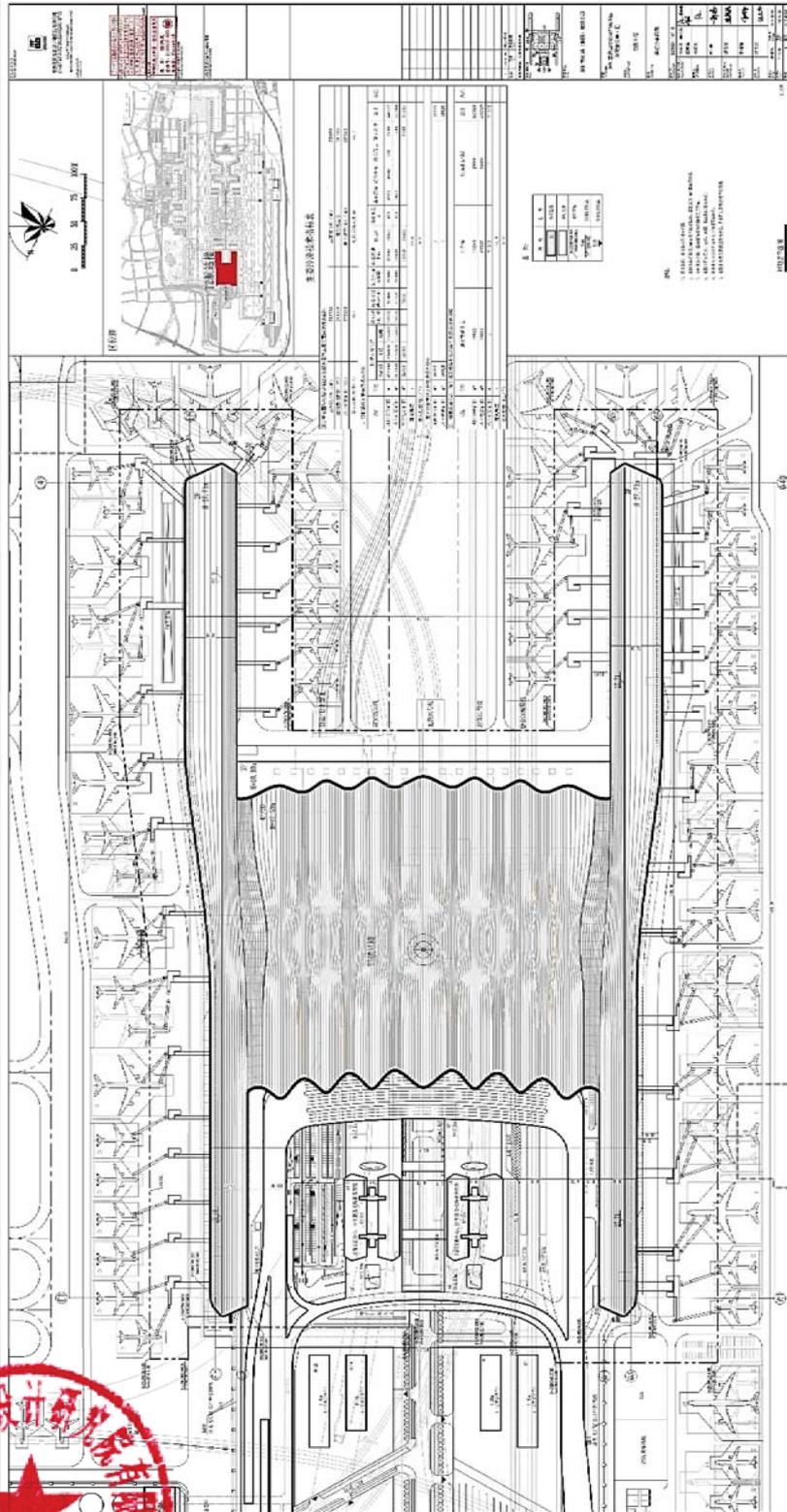
(十九)按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展项目初步设计、概算编制和报审工作。

- 附件: 1. 深圳宝安国际机场 T2航站区及配套设施工程投资估算表  
2. 市财政出资部分投资估算表

深圳市发展和改革委员会  
2025年1月27日



# 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计 地下空间面积图纸图签证明页



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程航站区设计  
地下空间面积图纸图签放大页-1

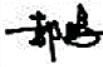
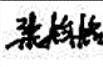
主要经济技术指标表

| 深圳宝安国际机场T2航站区及配套工程主要经济技术指标  |                |         |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
|-----------------------------|----------------|---------|--------|--------|--------------------------|--------------|-------------|------------|-------|-----------|------|------|------|--------|--------|----|
| 总用地面积 (m <sup>2</sup> )     | 506333         |         |        |        | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 750998       |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )    | 206518         |         |        |        | 建筑覆盖率                    | 40.79%       |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 575815         |         |        |        | 地下建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 175183       |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 最大层数(地上/下)                  | 8/2            |         |        |        | 建筑最高高度(m)                | 47.5         |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 一、T2航站楼主要经济技术指标             |                |         |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 项目                          | 单位             | T2航站楼功能 |        |        | 登机桥<br>固定端               | 轨道交通<br>借用空间 | 架空外廊<br>及挑檐 | 轨道换乘<br>中心 | 捷运站   | 清水加注<br>站 | 场务用房 | 特种车库 | 场监雷达 | 职工食堂   | 总计     | 备注 |
|                             |                | 总面积     | 主楼     | 指廊     |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 400000  | 264820 | 135180 | 31000                    | 20000        | 20000       | 30000      | 26673 | 400       | 4800 | 4000 | 200  | 3500   | 540573 |    |
| 地上建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 363050  | 227870 | 135180 | 31000                    | 17378        | 20000       | 10960      |       | 400       | 4800 |      |      | 1500   | 453288 |    |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 36950   | 36950  |        |                          | 2622         |             | 19040      | 26673 |           |      |      |      | 2000   | 87285  |    |
| 建筑高度                        | m              | 47.5    |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 最大层数(地上/下)                  |                | 8/2     |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 二、室外设备管廊主要经济技术指标            |                |         |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 16525   | /      |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        | 16525  |    |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 16525   | /      |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        | 16525  |    |
| 三、地面交通中心、停车楼及机场业务用房主要经济技术指标 |                |         |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 项目                          | 单位             | 地面交通中心  |        |        |                          | 停车楼          |             |            |       | 机场业务用房    |      |      |      | 总计     | 备注     |    |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 30000   |        |        |                          | 134900       |             |            |       | 29000     |      |      |      | 193900 |        |    |
| 地上建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 30000   |        |        |                          | 63527        |             |            |       | 29000     |      |      |      | 122527 |        |    |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | /       |        |        |                          | 71373        |             |            |       | /         |      |      |      | 71373  |        |    |
| 建筑高度                        | m              | 35.3    |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |
| 最大层数(地上/下)                  |                | 8/2     |        |        |                          |              |             |            |       |           |      |      |      |        |        |    |



深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计  
地下空间面积图纸图签放大页-2

|   |  |
|---|--|
| 建筑设计单位:<br>ARCHITECTURE DESIGN UNIT<br><br><br><b>CNADRI</b><br><br>中国建筑东北设计研究院有限公司<br>CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE<br><br>设计证书甲级编号A121002554<br>No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC) |  |
| 合作设计单位:<br>CO-OPERATED WITH:  |  |
| 辽宁省工程勘察设计单位出图专用章<br>单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司<br>证书编号 A121002554 资质等级 甲级<br>业务范围 建筑行业(建筑工程)<br>有效期至 2030年03月17日<br>辽宁省住房和城乡建设厅制 逾期无效   |  |
| 注册执业章:<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 任炳文<br>注册号: 2100255-023<br>有效期至: 至2026年5月   |  |
| 防火设计自审小组专用章<br>REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION   |  |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| 版本                        | 日期   | 升版原因  |
|                           | DATE   | CAUSE   |
| 本图升版后, 以最高版本为准            |  |   |
| 平面图位置                     |  |   |
| Position                  |  |   |
| 建设单位                      | CLIENT<br><br>深圳市机场(集团)有限公司  |   |
| 项目:                       | PROJECT NAME<br>深圳宝安国际机场T2航站区<br>及配套设施工程   |   |
| 子项目:                      | SUBPROJECT NAME<br><br>总图工程  |   |
| 图名:                       | DRAWING TITLE<br><br>屋顶总平面图  |   |
| 设计号:                      | PROJECT NUMBER<br>SZ2024-141-0   |   |
| 项目总负责人                    | 任炳文 杨海荣  |  |
| PROJECT DIRECTOR          | 邵明东  |   |
| 审定人                       | 任炳文  |  |
| AUTHORIZED BY             |  |   |
| 审核人                       | 郝鹏   |  |
| AUDITING BY               |  |   |
| 专业负责人                     | 梁钧铭  |  |
| DISCIPLINE RESPONSIBLE BY |  |   |
| 校对人                       | 郭增智  |  |
| CHECKED BY                |  |   |
| 设计人                       | 汪玉忠  |  |
| DESIGNED BY               |  |   |
| 图别:                       | 总建初  | 文件名: 0-ZJC001   |
| STATUS                    |  | FILE NAME   |
| 比例:                       | 1:1000   | 日期: 2025.08   |
| SCALE                     |  | DATE  |
| 版本:                       | 1  | 图号: 0-ZJC001  |
| INDEX                     |  | DRAWING NUMBER  |



深机指合同字 (2021) 028 号  
归项 深圳机场 T4 航站楼  
归项 配套设施项目

16

合同编号: 深机合同 [2021] 169 号  
DBY2021Q-QS2-011

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称: 深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集

工程地点: 广东省深圳市

合同编号: 深机合同 [2021] 169 号

发包方: 深圳市机场 (集团) 有限公司

设计方: 中国建筑东北设计研究院有限公司、  
罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询 (上海) 有限公司、  
AECOM Asia Company Limited (艾奕康有限公司)  
和 中铁二院工程集团有限责任公司 联合体

签订日期: 2021.5.22



## 深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计 合同关键页-2

发包方：深圳市机场（集团）有限公司

设计方：中国建筑东北设计研究院有限公司、罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司、  
AECOM Asia Company Limited（艾奕康有限公司）和中铁二院工程集团有限责任公司 联合体

发包方委托设计方承担深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集的工程设计。经双方协商一致，特签订本合同。

### 第一条 本合同主要订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》；

1.2 国家及广东省、深圳市地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 政府部门关于该建设项目审批文件；

1.4 建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2004 年版）；

1.5 国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）；

1.6 发包方提交的招标文件和设计方提交的投标文件。

### 第二条 本项目主要经济技术指标：详见附件设计任务书

### 第三条 设计范围：详见附件设计任务书

### 第四条 设计工作内容

本工程的设计工作包括但不限于：本合同条件第三条设计范围内所包括的全部工作；设计各阶段中政府主管部门审查批准过程中而出现的反复修改（包括但不限于规划、消防、人防、环境保护、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容；配合与设计工作相关的其他单位（包括但不限于招标代理单位、勘察单位、可研报告编制单位、工程造价咨询单位、施工单位、监理单位等）的工作；完成其他必要的设计和与设计相关的工作。

### 第五条 发包方向设计方交付的资料和文件：

发包方在合同签订后 15 天内向设计方交付以下资料：无

### 第六条 设计方向发包方交付的设计资料及文件：

#### 1、方案阶段

符合设计任务书规定的深度要求的成果文件（设计图纸和文本文件必须做到清晰准确、完整、尺寸齐全，同类图纸规格应尽量统一）。

(1) 商务文本文件：1 正 6 副

(2) 设计文本文件：1 正 10 副，A3 规格。简本 1 正 10 副，A4 规格。



深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计 合同关键页-2

发包方（盖章）：深圳市机场(集团)有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：王克勤  
单位地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道 1011 号信息大楼  
邮政编码：518128 传真：0755-23457238  
联系人：陈刚 联系电话：0755-23457238  
开户银行：建设银行机场支行  
银行帐号：44201548200056015514

设计方 1（牵头方）（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：殷梦  
单位地址：深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大厦 5 楼  
邮政编码：518040 传真：0755-82077856  
联系人：殷梦 联系电话：0755-83753880  
开户银行：中国建设银行沈阳和平支行  
银行帐号：21001380008051008861

设计方 2（成员 1）（盖章）：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：郭律民  
单位地址：上海市徐汇区永嘉路 570 号 3 号楼 321-322 室  
邮政编码：200031 传真：021-64183299  
联系人：郭律民 联系电话：021-64183299  
开户银行：汇丰银行(中国)有限公司上海分公司  
银行帐号：088409099001

设计方 3（成员 2）（盖章）：AECOM Asia Company Limited (艾奕康有限公司)  
法定代表人或授权委托人（签字）：郑慧美  
单位地址：香港新界沙田区沙田乡事会路 138 号新城市中央广场二座 12 楼  
邮政编码：000000 传真：+852-39229797  
联系人：郑慧美 联系电话：+852-37290349  
开户银行：香港上海汇丰银行有限公司(SWIFT 代码：HSBCHKHHHKH)  
银行帐号：001-565472-001



深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计 合同关键页-3

设计方 4 (成员 3) (盖章): 中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人或授权委托人 (签字): 张波

单位地址: 成都市通锦路三号

邮政编码: 610000 传真: 028-86445184

联系人: 张波 联系电话: 028-86445184

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

银行帐号: 4402210009005700714



深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计 合同关键页-4

附件 4: 本项目设计人员汇总表



四. 拟投入本项目设计人员汇总表

“中建东北院+罗杰斯+艾奕康+中铁二院”联合体人员汇总表

| 序号  | 姓名              | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业    | 注册专业 | 注册证号      | 职称等级     | 社保电脑号 (如有)            | 在本项目中拟任的岗位      |
|-----|-----------------|----|--------------------|----|---------|------|-----------|----------|-----------------------|-----------------|
| 1.  | Andrew Tyley    | 男  | 501428427          | 硕士 | 建筑      | 建筑   | 065453A   | 合伙人      | N/A                   | 首席建筑设计          |
| 2.  | Stephen Spence  | 男  | 801855211          | 硕士 | 建筑      | 建筑   | 064329G   | 建筑师      | N/A                   | 主创人员            |
| 3.  | Benjamin Warner | 男  | 538818982          | 硕士 | 建筑      | 建筑   | N/A       | 总经理      | N/A                   | 主创人员            |
| 4.  | Ivan Harbour    | 男  | 099262695          | 硕士 | 建筑      | 建筑   | 054775A   | 高级合伙人    | N/A                   | 主创人员            |
| 5.  | Lennart Grut    | 男  | 91201604           | 硕士 | 土木      | 土木   | N/A       | 合伙人      | 艾奕康有限公司               | 主创人员            |
| 6.  | Mark Morris     | 男  | 534710964          | 硕士 | 交通规划和工程 | N/A  | N/A       | 无        | N/A                   | 主创人员            |
| 7.  | 魏星              | 男  | 110108197802286834 | 硕士 | 建筑      | 建筑   | N/A       | 无        | N/A                   | 主创人员            |
| 8.  | 任炳文             | 男  | 210102196201216030 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 962100286 | 教授级高级建筑师 | 2995791               | 设计总负责人          |
| 9.  | 刘战              | 男  | 110102196201082411 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 961100670 | 教授级高级建筑师 | 604506767             | 建筑专业负责人 (航站楼)   |
| 10. | 杨海荣             | 女  | 231004197506050525 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 072100945 | 教授级高级工程师 | 601232603             | 建筑专业设计人 (航站楼)   |
| 11. | 邵明东             | 男  | 510212197808130317 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 132101217 | 高级建筑师    | 601085387             | 建筑专业设计人 (航站楼)   |
| 12. | 郝鹏              | 男  | 210104197701154611 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 072100953 | 高级建筑师    | 604329787             | 建筑专业负责人 (除航站楼外) |
| 13. | 支宇              | 男  | 410104197710182013 | 硕士 | 建筑      | /    | /         | 高级建筑师    | 601543806             | 建筑专业设计人 (除航站楼外) |
| 14. | 梁斌              | 男  | 210103198408256019 | 学士 | 建筑      | 建筑   | 142101318 | 工程师      | 601543806<br>60443281 | 建筑专业设计人 (除航站楼外) |

7

14



64

附件 5

## 设计任务书

### (一) 项目名称及建设地点

项目名称：深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集

建设地点：深圳市宝安国际机场

### (二) 项目背景

为深入贯彻习近平总书记视察广东、深圳重要讲话精神，落实国家战略，立足粤港澳大湾区世界级城市群，依托深圳“特区、湾区、自贸区”三区叠加的独特区位优势，服务深圳“世界创新创意之都”、“先行示范区、强国城市范例”，切实增强深圳在粤港澳大湾区建设中的核心引擎功能建设，机场总体规划（2020版）将深圳机场定位为：立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽、粤港澳大湾区世界级机场群的核心枢纽和粤港澳大湾区重要的国际性综合交通枢纽。预计客运业务将在 2030 年前到达终端规模 8000 万人次/年，2050 年远期目标年市场需求年旅客吞吐量 15500 万人次；货运业务 2030 年预计货邮吞吐量 260 万吨，远期目标年 2050 年到达终端规模，约 450 万吨/年。

2019 年深圳机场旅客吞吐量为 5293 万人次，同比增长 7.3%，增速居全国大型机场第二位，全球排名跃居第 26 位；货邮吞吐量达到 128 万吨，国际国内货邮全线逆势上扬，同比增长 5.3%，全球排名第 22 位；航班起降达到 37 万架次，同比增长 4%，其中宽体机运力同比增长 32.9%。

建设 T4 航站区是民航发展新趋势的需要、粤港澳大湾区发展的需要、城市发展战略的需要，是适应深圳机场业务量增长及外围城市规划条件、统筹机场平面布局的需要。目前，深圳机场正开展卫星厅、三跑道项目建设，分别计划于 2021、2023 年建成投产，并已启动 T4 航站区前期工作，以提升机场保障能力，满足持续增长的航空运输需求，落实国家和行业战略，服务世界级城市群和国际航空枢纽建设，推进珠三角世界级机场群协调发展。

### (三) 规划及设计征集范围及内容

#### 3.1 拟建设内容

T4 航站楼、T4 陆侧站前配套设施、北货运区（一期）、配套站坪、辅助生活区与工作区（含口岸综合楼）、通信、供油、供水、供电、雨水、航空垃圾及污水，以及 T4 与 T3、卫星厅、机场东枢纽等互联互通的行李系统、弱电系统、APM 等。用地面积 365 公顷。



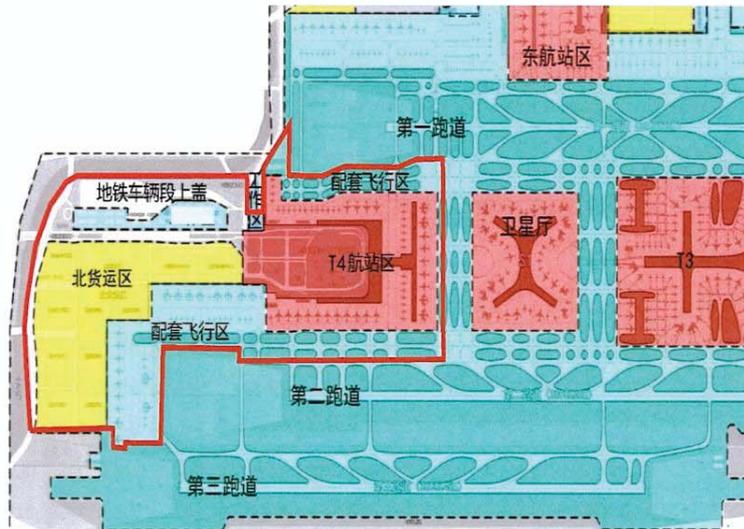


图 1 T4 片区范围示意图

### 3.2 T4 片区规划范围

包含 T4 航站区、地铁车辆段上盖区、配套飞行区、北货运区等。

### 3.3 T4 航站区方案征集范围

包含 T4 航站楼、T4 站前配套设施、T4 配套站坪、辅助生活区与工作区（含口岸综合楼）、综合交通等，用地面积约 110 公顷（详见图 1 的 T4 航站区范围）。

### 3.4 关联研究范围

机场 2020 年总体规划红线内区域。



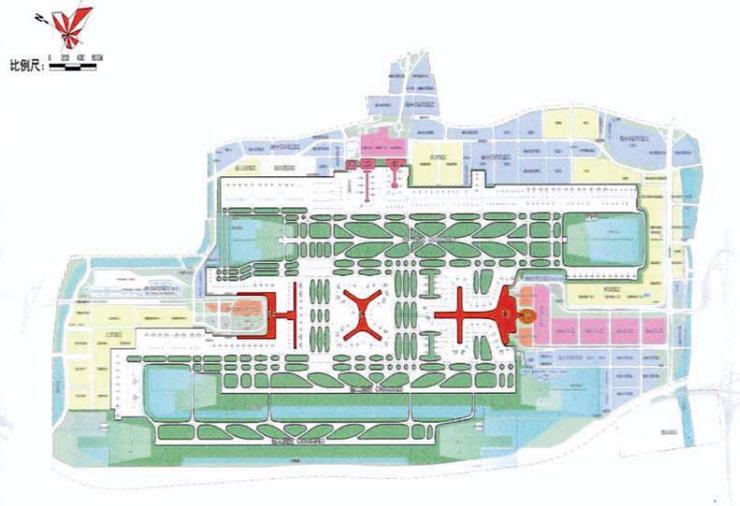


图 2 深圳机场总体规划图

### 3.5 征集内容

对 T4 片区（T4 航站区+地铁车辆段上盖区+配套飞行区+北货运区）开展规划研究；对 T4 航站区开展建筑方案设计。包括但不限于以下内容：

1. T4 航站区建筑方案，重点包括航站楼造型、布局及构型、流程、功能分区。并能满足人（旅客、工作人员等）、物（货、行李、商品、垃圾等）、信息等高效、便捷、无缝流动。
2. T4 片区陆侧综合交通解决方案及停车、旅客过夜用房、员工值班及办公用房等配套设施规划方案及建筑方案。
3. T4 片区景观设计。
4. T4 片区空侧解决方案，包括空侧站坪、滑行道、服务车道（含下穿通道）等航空器及保障设施设备布局、构型、流线等。
5. T4 片区与既有 T3、卫星厅、机场东枢纽以及会展中心等整合设想。
6. 北货运区初步建设规划方案，包括用地布局、功能分区、建设时序（一期建设内容考虑 T4 航站区启用所必要的货运设施）、景观塑造、建筑形态等，含地下空间利用、道路交通规划等。

### （四）规划及设计目标

符合《新时代民航强国建设纲要》提出的民航强国战略步骤，实现深圳机场基础设施体系更完善、保障能力更加充分。同时符合“粤港澳大湾区”、“先行示范区”等国家战略部署要求，将深圳宝安国际机场打造成“立足粤港澳大湾区、面向亚太、辐射全球的国际航空枢纽和航空物流枢纽、粤港澳大湾区世界



| 序号                | 项目           | 类型 | 2025  | 2028 (终端初期) | 终端    |
|-------------------|--------------|----|-------|-------------|-------|
| 1                 | 年旅客吞吐量(万人次)  | 国内 | 5950  | 6700        | 5600  |
|                   |              | 国际 | 1050  | 1300        | 2400  |
|                   |              | 合计 | 7000  | 8000        | 8000  |
| 2                 | 年客机起降架次(万架次) | 国内 | 40    | 43          | 36    |
|                   |              | 国际 | 7     | 8           | 15    |
|                   |              | 合计 | 47    | 51          | 51    |
| 3                 | 高峰小时起降架次(次)  | 国内 | 72    | 86          | 71    |
|                   |              | 国际 | 14    | 18          | 33    |
|                   |              | 合计 | 86    | 104         | 104   |
| 4                 | 高峰小时旅客人数(人)  | 国内 | 12495 | 12730       | 10640 |
|                   |              | 国际 | 2625  | 2990        | 5280  |
|                   |              | 合计 | 15120 | 15720       | 15920 |
| 5                 | 客机位数(个)      | 国内 | 132   | 158         | 132   |
|                   |              | 国际 | 33    | 42          | 75    |
|                   |              | 合计 | 165   | 200         | 207   |
| 总机位数(含缓压及过夜机位)(个) |              |    | 198   | 240         | 249   |

表 2 货邮吞吐量预测汇总表

| 序号 | 项目                     | 类型 | 2025 年 | 2030 年 | 2035 年 | 2040 年 | 2045 年 | 2050 终端 |
|----|------------------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 1  | 年货邮吞吐量(万吨)             | 国内 | 122    | 148    | 170    | 190    | 205    | 200     |
|    |                        | 国际 | 78     | 112    | 140    | 170    | 205    | 250     |
|    |                        | 合计 | 200    | 260    | 310    | 360    | 410    | 450     |
| 2  | 年货机起降                  | 国内 | 15250  | 16302  | 16988  | 17684  | 17938  | 16706   |
|    | 架次(架次)                 | 国际 | 13000  | 16770  | 19267  | 19499  | 20500  | 22279   |
|    |                        | 合计 | 28250  | 33072  | 36255  | 37183  | 38438  | 38985   |
| 3  | 货库面积(万m <sup>2</sup> ) | 国内 | 13.8   | 16.6   | 19.0   | 21.2   | 22.8   | 22.3    |
|    |                        | 国际 | 9.8    | 12.5   | 15.7   | 18.9   | 22.8   | 27.8    |
|    |                        | 合计 | 23.5   | 29.1   | 34.7   | 40.1   | 45.6   | 50.1    |
| 4  | 货机位数(个)                | 国内 | 25     | 28     | 29     | 30     | 31     | 32      |
|    |                        | 国际 | 23     | 27     | 30     | 32     | 34     | 36      |
|    |                        | 合计 | 48     | 55     | 59     | 62     | 65     | 68      |

5.1.1.2 站坪机位需求

根据机场总规(2020版), T4 片区站坪机位预测:

T4 航站楼区域: 由近机位和远机位组成, 近机位考虑 1F 带 2C 的组合机位形式, 最大可能为将来运行提供便利。近机位中组合机位按大机型计算, 机位总数为 40 个(20C16E4F), 组合机位按小机型计算,



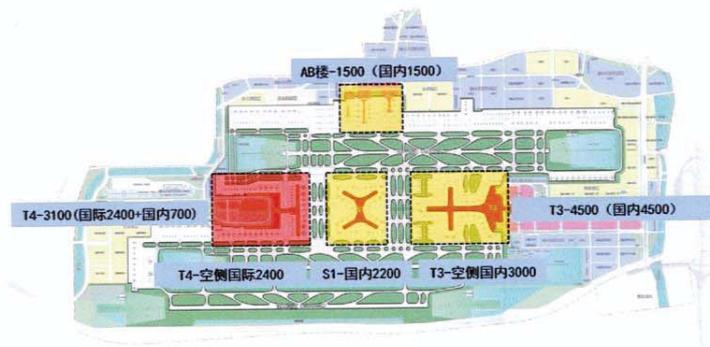


图 3 深圳机场航站区客运量规划分布图

## 2. 飞行区现状及规划。

机场现有两条跑道，一跑道长 3400 米，宽 45 米，飞行区指标为 4E，二跑道位于一跑道西侧，距离一跑道 1600 米，长 3800 米，宽 60 米，飞行区指标为 4F。现有站坪机位共计 264 个 (10B131C42D73E8F)，其中：客机位 133 个 (2B71C15D41E4F)，含近机位 100 个 (机位组合 52C9D35E4F)、远机位 33 个 (机位组合 2B19C6D6E)；货机位 73 个 (机位组合 14C24D31E4F)；公务机位 58 个 (机位组合 8B46C3D1E)；飞行区用地面积共计 726.8 公顷。

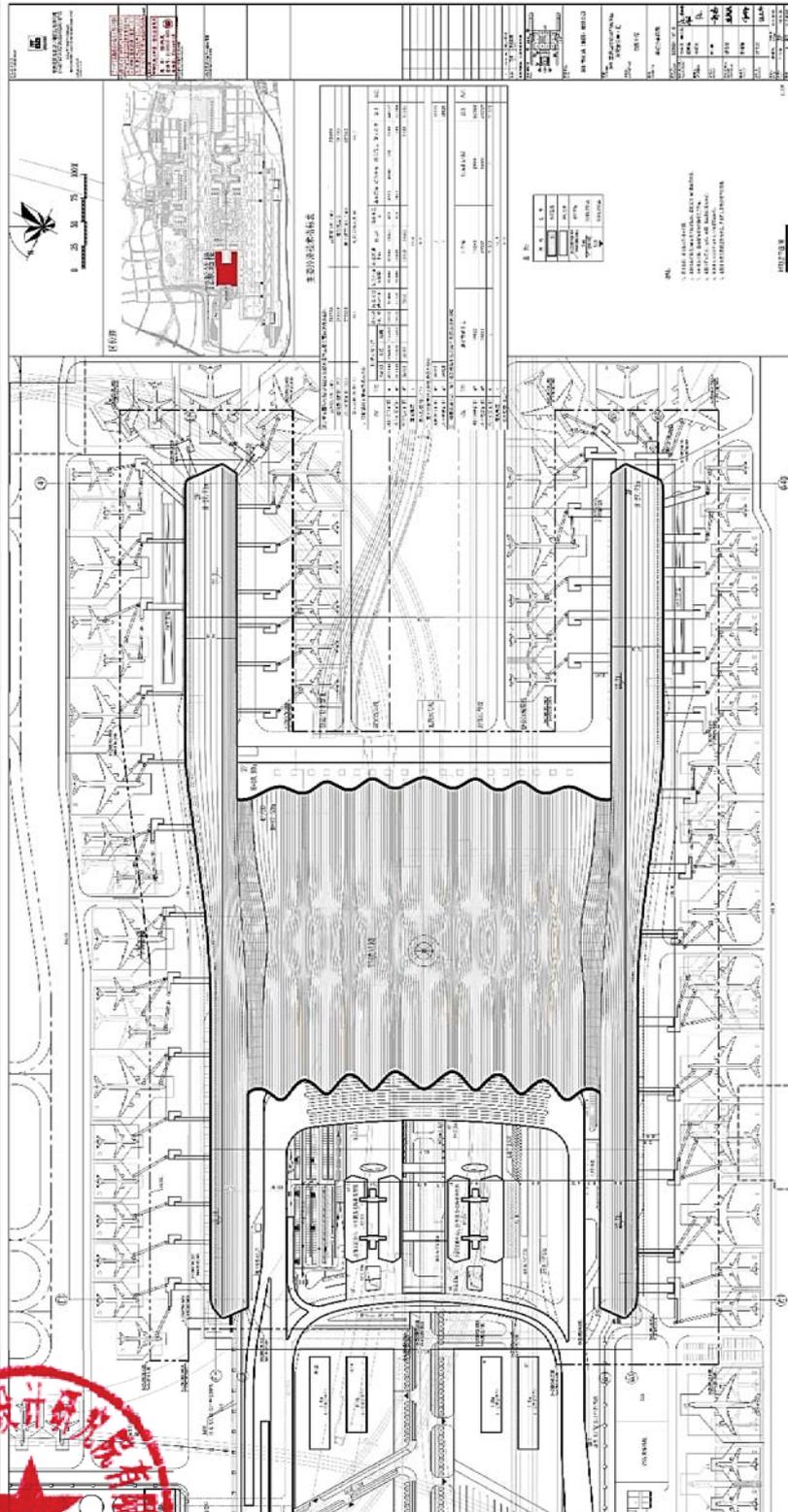
卫星厅建设有从能源中心通向卫星厅的地下综合管廊。地下综合管廊顶板高程约为 0m。地下综合管廊的逃生出口和排风口位于在深圳机场总体规划土面区范围。

近期在现二跑道西侧 550 米处建设一条长 3600 米、宽 45 米的三跑道，跑道北端较现二跑道北端向北错开 850 米，飞行区指标为 4F。近期规划将现一跑道向北延长 200 米。规划在距离二跑道北端 375 米处规划一条远端绕行滑行道，规划在距离二跑道北段 1010 米处规划一条远端绕行滑行道；规划在一、二跑道之间，S1 卫星厅北侧规划四条垂直联络道，间距 91 米，北侧三条满足 F 类飞机运行要求，南侧一条满足 E 类飞机运行要求。规划在 T4 航站楼配套飞行区内建设 2 条垂直联络道，一条满足 E 类飞机运行要求，一条满足 C 类飞机运行要求。近期 (终端) 规划在 T4 航站楼区域新增客机位 55 个 (31C20E4F)，其中：近机位 40 个 (20C16E4F，组合机位按照大机型计算)、远机位 15 个 (11C4E)。

3. T4 航站楼功能定位以国际为主，兼顾部分国内。T4 航站楼总建筑面积约为 40 万 m<sup>2</sup>，建筑面积不含轨道交通和其它公共交通连接通道，以及行李和捷运连接通道。原《深圳市宝安国际机场近期建设详细规划》规定 T4 航站区所在规划单元地上开发建筑面积不超过 100 万平方米。充分研究增加 T4 航站楼用地空间，研究与既有轨道交通的衔接方案。



# 深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计 地下空间面积图纸图签证明页



深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计  
地下空间面积图纸图签放大页-1

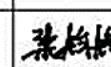
主要经济技术指标表

| 深圳宝安国际机场T2航站区及配套工程主要经济技术指标  |                |         |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
|-----------------------------|----------------|---------|--------|--------|------------|--------------------------|-------------|------------|-------|-----------|------|------|------|--------|--------|-------|--|
| 总用地面积 (m <sup>2</sup> )     | 506333         |         |        |        |            | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 750998      |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )    | 206518         |         |        |        |            | 建筑覆盖率                    | 40.79%      |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 575815         |         |        |        |            | 地下建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 175183      |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 最大层数(地上/下)                  | 8/2            |         |        |        |            | 建筑最高高度(m)                | 47.5        |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 一、T2航站楼主要经济技术指标             |                |         |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 项目                          | 单位             | T2航站楼功能 |        |        | 登机桥<br>固定端 | 轨道交通<br>借用空间             | 架空外廊<br>及挑檐 | 轨道换乘<br>中心 | 捷运站   | 清水加注<br>站 | 场务用房 | 特种车库 | 场监雷达 | 职工食堂   | 总计     | 备注    |  |
|                             |                | 总面积     | 主楼     | 指廊     |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 400000  | 264820 | 135180 | 31000      | 20000                    | 20000       | 30000      | 26673 | 400       | 4800 | 4000 | 200  | 3500   | 540573 |       |  |
| 地上建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 363050  | 227870 | 135180 | 31000      | 17378                    | 20000       | 10960      |       | 400       | 4800 |      |      | 1500   | 453288 |       |  |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 36950   | 36950  |        |            | 2622                     |             | 19040      | 26673 |           |      |      |      | 2000   | 87285  |       |  |
| 建筑高度                        | m              | 47.5    |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 最大层数(地上/下)                  |                | 8/2     |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 二、室外设备管廊主要经济技术指标            |                |         |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 16525   | /      |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        | 16525 |  |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 16525   | /      |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        | 16525 |  |
| 三、地面交通中心、停车楼及机场业务用房主要经济技术指标 |                |         |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 项目                          | 单位             | 地面交通中心  |        |        |            | 停车楼                      |             |            |       | 机场业务用房    |      |      |      | 总计     | 备注     |       |  |
| 项目合计面积                      | m <sup>2</sup> | 30000   |        |        |            | 134900                   |             |            |       | 29000     |      |      |      | 193900 |        |       |  |
| 地上建筑面积                      | m <sup>2</sup> | 30000   |        |        |            | 63527                    |             |            |       | 29000     |      |      |      | 122527 |        |       |  |
| 地下建筑面积                      | m <sup>2</sup> | /       |        |        |            | 71373                    |             |            |       | /         |      |      |      | 71373  |        |       |  |
| 建筑高度                        | m              | 35.3    |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |
| 最大层数(地上/下)                  |                | 8/2     |        |        |            |                          |             |            |       |           |      |      |      |        |        |       |  |



深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计  
地下空间面积图纸图签放大页-2

|   |  |
|---|--|
| 建筑设计单位:<br>ARCHITECTURE DESIGN UNIT<br><br><br><b>CNADRI</b><br><br>中国建筑东北设计研究院有限公司<br>CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE<br><br>设计证书甲级编号A121002554<br>No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC) |  |
| 合作设计单位:<br>CO-OPERATED WITH:  |  |
| 辽宁省工程勘察设计单位出图专用章<br>单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司<br>证书编号 A121002554 资质等级 甲级<br>业务范围 建筑行业(建筑工程)<br>有效期至 2030年03月17日<br>辽宁省住房和城乡建设厅制 逾期无效   |  |
| 注册执业章:<br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 任炳文<br>注册号: 2100255-023<br>有效期至: 至2026年5月   |  |
| 防火设计自审小组专用章<br>REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION   |  |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| 版本                        | 日期   | 升版原因  |
|                           | DATE   | CAUSE   |
| 本图升版后, 以最高版本为准            |  |   |
| 平面图位置                     |  |   |
| Position                  |  |   |
| 建设单位                      | CLIENT<br><br>深圳市机场(集团)有限公司  |   |
| 项目:                       | PROJECT NAME<br>深圳宝安国际机场T2航站区<br>及配套设施工程   |   |
| 子项目:                      | SUBPROJECT NAME<br><br>总图工程  |   |
| 图名:                       | DRAWING TITLE<br><br>屋顶总平面图  |   |
| 设计号:                      | PROJECT NUMBER<br>SZ2024-141-0   |   |
| 项目总负责人                    | 任炳文 杨海荣  |  |
| PROJECT DIRECTOR          | 邵明东  |   |
| 审定人                       | 任炳文  |  |
| AUTHORIZED BY             |  |   |
| 审核人                       | 郝鹏   |  |
| AUDITING BY               |  |   |
| 专业负责人                     | 梁钧铭  |  |
| DISCIPLINE RESPONSIBLE BY |  |   |
| 校对人                       | 郭增智  |  |
| CHECKED BY                |  |   |
| 设计人                       | 汪玉忠  |  |
| DESIGNED BY               |  |   |
| 图别:                       | 总建初  | 文件名: 0-ZJC001   |
| STATUS                    |  | FILE NAME   |
| 比例:                       | 1:1000   | 日期: 2025.08   |
| SCALE                     |  | DATE  |
| 版本:                       | 1  | 图号: 0-ZJC001  |
| INDEX                     |  | DRAWING NUMBER  |



# 佛山地铁TOD 概念设计

中国, 佛山

客户  
佛山市铁路投资建设集团

时间  
2021 (概念设计完成)

规模  
总建筑面积 200,000 平方米

领域  
轨交、TOD、公共空间

专业  
建筑设计、景观设计、城市设计

图片  
Hassell

## 我们的设计概念参照传统岭南庭院优美的布局—揉合传统合院功能布局精神, 将不同的功能房间围合一个庭院, 并设置常见的中轴线。

本项目位于广佛线千灯湖站东南角附属出入口及风亭一侧, 临近保利良溪地块。该处地块地下室空间将结合千灯湖站I号出入口、A风亭组的改造并连向下沉广场过渡打造一体化的连通空间。

设计范围:

- 季华园总基地面积共约10万平方米
- 4号线季华园站与1号线(广佛线)的地铁换乘通道
- 重建地面公园约9.9万平方米
- 地下3层地下一层及二层为配套城市功能, 包括商业零售、娱乐休闲、艺术展示、体育运动场地等功能
- 地下三层(南半边)为公共停车场
- 重建文化建筑

### 城市功能规划

项目周边片区大部分为住宅用地; 沿季华路为商务金融及初创企业办公、沿汾江路为商务零售、产业园、大型公园及佛山科学技术学院及学校。季华园仅具有文化艺术功能, 但缺乏其他市民需要的景观功能活动。我们同时分析比较周边的商业发展, 发现均是比较通常的商业功能定位, 比较均质、重复, 缺少差别性和特色。

综合根据未来使用者需求的研究和周边类似项目的分析, 我们的规划注重生活方式/ 体验的零售及餐饮, 书吧, 体育活动和艺术展示。

### 设计概念 - 禅芯闹院

我们的概念设计隐喻参照传统岭南庭院优美的布局—揉合传统合院功能布局精神, 将不同的功能房间围合一个庭院, 并设置常见的中轴线。利用现代设计演绎传统庭院, 设计一个下沉多维度的闹院, 不同的功能环绕闹院; 同时连接基地西北角的地铁出入口闹院东南角的文化建筑, 设置一条欢聚大道, 同时也是城市到社区的衔接, 打造成为属于禅城的地标公园。

我们利用现代设计演绎传统庭院, 设计一个下沉多维度的闹院, 不同的功能。环绕闹院为地下空间提供自然光线; 连接基地西北角的地铁出入口, 而闹院东南角的文化建筑, 设置一条欢聚大道, 同时也是城市到社区的衔接。沿季华路设计商务花园, 隐喻传统岭南建筑窗花的基本几何元素- 如圆形、菱形、三角形等, 设计圆形、菱形、三角形等形状的景观构筑物及空间。

公共空间可容纳功能活动包括市民庆典、艺术展示、康乐运动、零售餐饮和生态自然的景观。





编号:

保利良溪地块与广佛线千灯湖站接

口咨询项目

设计咨询服务采购合同

ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

甲方：佛山轨道交通设计研究院有限公司

乙方：怡境师有限公司 Hassell Limited

签订日期：2021 年 9 月 30 日



## 合同关键页 - 中国佛山地铁 TOD 概念设计

甲方：佛山轨道交通设计研究院有限公司

乙方：怡境师有限公司 Hassell Limited

甲方就保利良溪地块与广佛线千灯湖站接口咨询项目(以下简称“本项目”)向乙方进行服务采购,由乙方对本项目提供辅助性服务工作。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规和行业有关规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。乙方应根据国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求,依照合同约定按时按质向甲方提交服务成果。

### 第一条 服务内容及要求

1.1 服务内容:为保利良溪地块与广佛线千灯湖站接口咨询项目提供辅助性服务工作。

1.2 工作计划:

2个月。(2021年10月5日至12月5日)

1.3 技术标准及工作要求:

为期两个月的概念方案设计咨询服务。

1.4 乙方派出下列人员参与本项目工作,详见合同第六条。

### 第二条 服务的交付

2.1 严格按计划的时间节点作业,根据合同约定提供为期两个月的概念方案设计咨询服务。

### 第三条 甲方权利、义务、责任

3.1 甲方应在合理时间向乙方提供技术服务所需的基础资料,并对其完整性、正确性及时限负责。

3.2 甲方安排、组织对外协调与重要的汇报工作。

3.3 合同约定及时向乙方支付服务费。

3.4 甲方负责对乙方提供的服务进行审核、论证、修改完善,形成最终成果提交业主,对最终提交的成果质量向业主负责。



合同关键页 - 中国佛山地铁 TOD 概念设计

| 序号 | 姓名                | 年龄 | 技术职称              | 拟担任的职务             | 持有证书及编号  | 设计年限 | 备注 |
|----|-------------------|----|-------------------|--------------------|--|------|----|
| 1  | Peter Morley      | 55 | 董事/注册建筑师          | 项目总监/主创设计师         | -英国德蒙福特大学建筑学文学学士(荣誉)<br>-英国布莱顿大学建筑设计文凭<br>-英国亨利管理学院工商管理学硕士(项目管理)<br>-英国皇家建筑师协会特许建筑师会员<br>-英国建筑师注册委员会注册建筑师 #064852C<br>-香港注册建筑师 #4026 | 31   |    |
| 2  | 陈伟嵩               | 45 | 高级主管/执业规划师/建筑协会会员 | 项目负责人/站城一体化设计专业负责人 | -澳大利亚新南威尔士大学城市设计及发展硕士<br>-中国厦门大学建筑专业工学士<br>-澳大利亚建筑师协会 #31645<br>-澳大利亚执业规划师 #8983U  | 22   |    |
| 3  | 李奕祥               | 45 | 景观部门高级主管          | 景观设计专业专家           | -德国, 安哈特大学景观设计硕士学位<br>-台湾台北, 辅仁大学景观设计本科  | 19   |    |
| 4  | Rose Tan<br>陈柳诗   | 33 | 景观部门主管            | 高级景观设计师            | -香港大学, 景观建筑硕士学位<br>-香港理工大学, 视觉传达专业, 文学学士(荣誉学位)   | 12   |    |
| 6  | Ricky Suen<br>孙炜权 | 39 | 建筑设计部门主管/建筑协会会员   | 建筑设计专业负责人          | -英国皇家建筑师协会建筑专业执业高级文凭<br>-英国伦敦建筑联盟学院建筑文凭学位<br>-英国皇家建筑师协会特许建筑师会员 #20013030<br>-英国建筑师注册委员会注册建筑师 #085703C                                | 15   |    |



## 合同关键页 - 中国佛山地铁 TOD 概念设计

甲方：佛山轨道交通设计研究院有限公司 乙方：怡境师有限公司 Hassell Limited

(盖章)



(盖章)

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

法定代表人

周焯欣

(或委托代理人):

法定代表人

(或委托代理人):

SSE

单位地址：佛山市顺德区东平新城文华南路 8 号保利商务中心 T4 座 19-21 楼 单位地址：中国香港北角电气道 169 号 22 楼

邮政编码：

邮政编码： /

电话：

电话： +852 2552 9098

传真：

传真： +852 2580 1339

开户银行：香港上海汇丰银行有限公司

银行帐号： 808-896492-838

户口名称： Hassell Ltd.

受款银行代码： HSBCHKHCHKH

日期：2021年 9 月 30 日

日期：2021 年 9 月 29 日

## 建筑面积及成本

GFA Break-down

建筑面积 平方米  
GFA

商业面积: 60,000  
Retail

体育面积: 15,000  
Sport

艺文面积: 19,000  
Culture

总建筑面积: 94,000  
Total GFA



占比  
%

64%

16%

20%

100%

建设成本

总面积 约200,000 m<sup>2</sup>  
土建估算的指标价: 约5500¥/m<sup>2</sup>  
土建造价估算 约 11亿

室内装饰的(公区)指标价: 2500-5000¥/m<sup>2</sup>  
暂取 3000 ¥/m<sup>2</sup>

室内装修的(公区)造价估算: 约 8500 万

地下停车场指标价: 约600¥/m<sup>2</sup>

绿化造价估算: 约 2400 万

绿化估算的指标价: 约700¥/m<sup>2</sup>

绿化造价估算: 约 7000 万

总建设成本估算: 约12.79亿



GF—2015—0209

合同编号: DBY-202-2022-0197

投诉监督邮箱: [dby-khfw@cscec.com](mailto:dby-khfw@cscec.com)

# 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



## 中建

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳基石置业有限公司

设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就JW 万豪酒店项目（暂定名）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：JW 万豪酒店项目（暂定名）。
2. 工程地点：沈阳市浑南区，用地四至：全运路、智慧一街、全运二路、智慧二街。
3. 工程占地面积：67928平方米，建筑面积367923平方米，其中地上257923平方米；地下110000平方米。
4. 建筑功能：酒店、商业、办公等。
5. 投资估算：约    元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：JW 万豪酒店项目。
2. 工程设计阶段：概念方案设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及施工配合阶段。
3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



JW 万豪酒店项目 合同关键页-3

发包人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (盖章)

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王世超

组织机构代码:

912101122437631683

纳税人识别号:

纳税人识别号:

912101122437631683

地 址:

地 址: 沈阳市和平区南堤

西路 905 号甲中海国际中心 B 座

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 110000

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 李海

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 王世超

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 024-81978156

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 024-81978156

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: dby6677@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 21001380008051008861

时 间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 时 间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



JW 万豪酒店项目 合同关键页-4

附件 4 :

设计费明细及支付方式

一、设计费总额:

合同价格形式: 固定单价合同

合同总价: 壹仟贰佰万元整 (大写) (12000000 元)

二、设计费明细计算表

| 序号 | 项目                   | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 方案 | 初设 | 施工图 | 单价(元/m <sup>2</sup> ) | 单项总价(万元) | 合计(万元) |
|----|----------------------|----------------------|----|----|-----|-----------------------|----------|--------|
| 1  | 概念规划方案               | 257923               | √  |    |     | 2                     | 51.6     | 51.6   |
| 2  | 商业(非大悦城商业, 非综合性商业)   | 66830                | √  | √  | √   | 35                    | 233.9    | 1148.4 |
| 3  | 商业街区                 | 28316                | √  | √  | √   | 30                    | 84.9     |        |
| 4  | 酒店                   | 52617                | √  | √  | √   | 55                    | 289.4    |        |
| 5  | 办公/公寓                | 110160               | √  | √  | √   | 30                    | 330.5    |        |
| 6  | 非人防地下车库及设备用房(不含地下商业) | 91945                | √  | √  | √   | 18.9                  | 173.8    |        |
| 7  | 人防地下室                | 18055                | √  | √  | √   | 19.9                  | 35.9     |        |
| 合计 |                      |                      |    |    |     |                       |          | 1200   |



33

副本

合同编号: ZGKXYSLG-015-2021

[BY-052-2021-015]



深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程初步设计(建筑专业除外)及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 2021年8月



## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程

2. 建设地点：光明区新湖街道

3. 建设内容：总占地面积 544065 平方米，总建筑面积 561988 平方米（最终 规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等。

4. 投资规模：项目总投资 496555.12 万元（最终投资以政府相关批复为准）

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。



方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护（审核）和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

### 四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟叁佰贰拾伍万元整（¥53250000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-4

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：中国建筑设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：深圳市福田区上步中路

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

1023 号市府二办

邮政编码：

邮政编码：110000

法定代表人：

法定代表人：李海

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：024-81978016

传 真：

传 真：024-23861440

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

沈阳和平支行

账 号：

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日



中国科学院深圳理工大学建设工程 合同关键页-5

附件一 设计团队组成人员名单

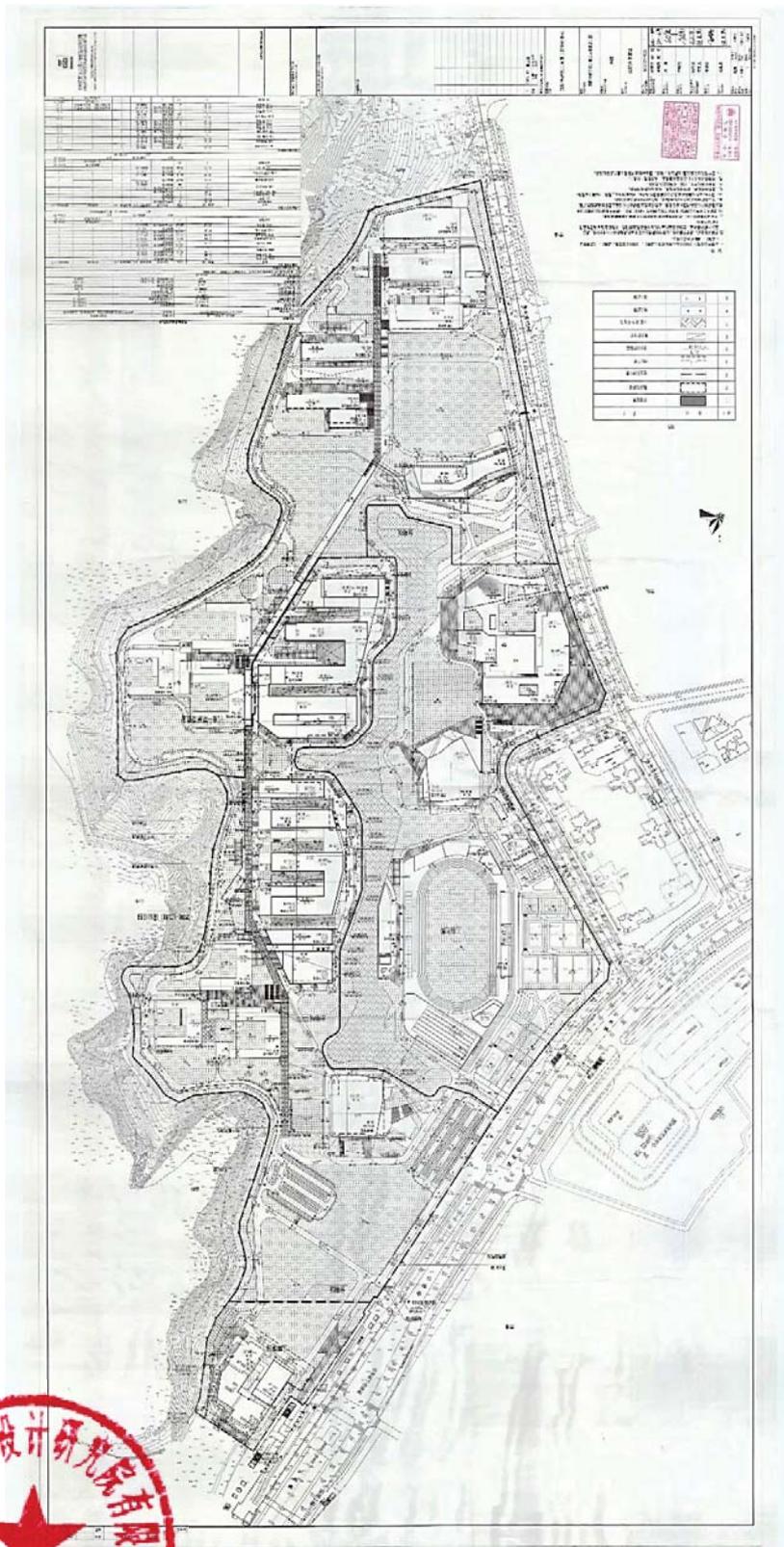
设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

| 单位名称 |     | 中国建筑东北设计研究院有限公司<br>公司 |            | 在选中的框内打√<br><input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标<br><input type="checkbox"/> 联合体 ( <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位 )<br><input checked="" type="checkbox"/> 非联合体 |                     |
|------|-----|-----------------------|------------|---|---------------------|
| 序号   | 姓名  | 专业                    | 注册证号       | 职称  | 设计团队职务              |
| 1    | 任炳文 | 建筑                    | 962100286  | 教授级高级<br>建筑师  | 项目总负责人              |
| 2    | 李曙光 | 建筑                    | /          | 高级建筑师   | 项目负责人               |
| 3    | 郝鹏  | 建筑                    | 072100953  | 正高级工程师  | 项目负责人/建筑专业负责人       |
| 4    | 支宇  | 建筑                    | /          | 高级建筑师   | 项目负责人/建筑专业负责人       |
| 5    | 梁斌  | 建筑                    | 142101318  | 工程师   | 建筑专业负责人             |
| 6    | 周淑玲 | 建筑                    | 212101665  | 工程师   | 建筑专业负责人/<br>建筑专业设计人 |
| 7    | 赵兴  | 建筑                    | /          | 工程师   | 建筑专业设计人             |
| 8    | 吴胤谦 | 建筑                    | /          | 工程师   | 建筑专业设计人             |
| 9    | 许纯钢 | 建筑                    | /          | 高级工程师   | 建筑专业设计人             |
| 10   | 王艳军 | 结构                    | S102101463 | 正高级工程师  | 结构专业负责人             |
| 11   | 赵雪峥 | 结构                    | /          | 高级工程师   | 结构专业负责人             |
| 12   | 郭鹏  | 结构                    | /          | 高级工程师   | 结构专业负责人             |
| 13   | 任宇航 | 结构                    | /          | 工程师   | 结构专业设计人             |
| 14   | 孙典龙 | 结构                    | /          | 工程师   | 结构专业设计人             |



中国科学院深圳理工大学建设工程 地下空间面积图纸图签证明页



中国科学院深圳理工大学建设工程 地下空间面积图纸图签放大页-1

|             |          |         |
|-------------|----------|---------|
| 0.00        | 40999.00 | 8883.00 |
| 绿化休闲、城市公共通道 | 公用设备用房   |         |
| 39999.00    |          |         |
| 辅助用房        |          |         |
| 2           | 1D       |         |
| 11.56       |          |         |
| 24栋-开闭站     | 地下楼梯     |         |



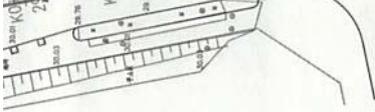
**中国建筑东北设计研究院有限公司**  
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

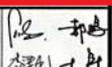
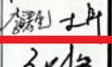
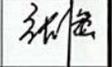
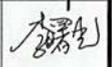
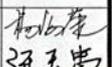
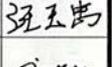
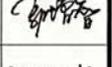
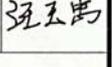
设计证书甲级编号A121002554  
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

本图没加盖院出图章无效

防火设计自审小组专用章  
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章  
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE



|                                    |                  |  |
|------------------------------------|------------------|--|
| 1                                  | 2022.12          | 施工图  |
| 版本                                 | 日期               | 升版原因   |
|                                    | DATE             | CAUSE  |
| 本图升版后, 以最高版本为准                     |                  |  |
| 建设单位<br>CLIENT                     |                  |  |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心                     |                  |  |
| 项目:<br>PROJECT NAME                |                  |  |
| 中国科学院深圳理工大学建设工程                    |                  |  |
| 子项目:<br>SUB PROJECT NAME           |                  |  |
| 总图                                 |                  |  |
| 图名:<br>DRAWING TITLE               |                  |  |
| 屋顶总平面图                             |                  |  |
| 设计号:<br>PROJECT NUMBER             |                  |  |
| SZ2021-122                         |                  |  |
| 项目总负责人<br>PROJECT DIRECTOR         | 任炳文 郝鹏<br>李曙光 支宇 | <br> |
| 审定人<br>AUTHORIZED BY               | 张强               |   |
| 审核人<br>AUDITING BY                 | 李曙光              |   |
| 专业负责人<br>DISCIPLINE RESPONSIBLE BY | 杨海荣<br>汪玉忠       | <br> |
| 校对人<br>CHECKED BY                  | 郭增智              |   |
| 设计人<br>DESIGNED BY                 | 汪玉忠              |   |
| 图别:<br>STATUS                      | 建施               | 文件名:<br>FILE NAME  |
|                                    |                  | GW001  |
| 比例:<br>SCALE                       | 1:1000           | 日期:<br>DATE  |
|                                    |                  | 2022.12  |
| 版本:<br>INDEX                       | 1                | 图号:<br>DRAWING NUMBER  |
|                                    |                  | GW001  |

辽宁省工程勘察设计院出图专用章

单位名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

证书编号 A121002554 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2025年03月16日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 任炳文

注册号: 2100255-023

有效期至: 至2024年7月

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI



## 中国科学院深圳理工大学建设工程 地下空间面积图纸图签放大页-2

| 主要技术经济指标表                                |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
|--|-------------------------------|---------------|---------|-----------------------|---------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>一、项目概述</b>                            |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 项目名称                                     | 深圳理工大学建设工程                    |               |         | 用地单位                  | 深圳市人民政府                   |               |                       |
| 宗地号/宗地代码                                 | A525-0102/440306203002GB00352 |               |         | 用地位置                  | 深圳市光明区新湖街道办事处，公常路南侧，北深路东侧 |               |                       |
| <b>二、主要技术经济指标</b>                        |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 建设用地面积                                   | 474464.55                     | 总建筑面积         |         |                       | 562000.00                 |               |                       |
| 容积率/规定容积率                                | 0.89/0.89                     | 计容积率建筑面积      |         |                       | 423101.28                 |               |                       |
| 地上规定建筑面积                                 | 413645.85                     | 不计容积率建筑面积     |         |                       | 138898.72                 |               |                       |
| 地下规定建筑面积                                 | 9455.43                       | 地上核减建筑面积      |         |                       | 0                         |               |                       |
| 地上核增建筑面积                                 | 0.00                          | 地下核减建筑面积      |         |                       | 0                         |               |                       |
| 地下核增建筑面积                                 | 138898.72                     | 建筑覆盖率         |         |                       | 30.00%                    |               |                       |
| 最大层数(地上/地下)                              | 24/2D                         | 建筑基地面积        |         |                       | 142340                    |               |                       |
| 建筑最高高度                                   | 95.00                         | 机动车停车位(地上/地下) |         |                       | 316/2484                  |               |                       |
| 绿化覆盖率                                    | 30%                           | 自行车停车位(地上/地下) |         |                       | 3630/0                    |               |                       |
| 绿地面积/折算绿地面积                              | 14234.00                      |               |         |                       |                           |               |                       |
| 其它:本项目按照30%比例设置充电桩车位,充电桩车位共计840个,比例为30%。 |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| <b>四、各期建筑分栋指标</b>                        |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| <b>一期建筑分栋指标</b>                          |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 栋号                                       | 高度(m)                         | 层数            | 规定功能    | 规定面积(m <sup>2</sup> ) | 核减面积(m <sup>2</sup> )     | 核增功能          | 核增面积(m <sup>2</sup> ) |
| 16栋-本科书院                                 | 21.90                         | 5             | 教学及辅助用房 | 8309.00               | /                         | /             | /                     |
| 17栋-本科书院                                 | 21.90                         | 5             | 教学及辅助用房 | 8313.00               | /                         | /             | /                     |
| 18栋-本科书院                                 | 21.90                         | 5/1D          | 教学及辅助用房 | 7438.00               | /                         | /             | /                     |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 701.00                | /                         | /             | /                     |
| 19栋-学研楼                                  | 63.30                         | 12/1D         | 教学及辅助用房 | 64675.00              | /                         | /             | /                     |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 1997.00               | /                         | /             | /                     |
| 20栋-重点实验室                                | 33.00                         | 5/1D          | 教学及辅助用房 | 15931.00              | /                         | /             | /                     |
| 22栋-硕博公寓                                 | 53.30                         | 14/1D         | 教学及辅助用房 | 20462.00              | /                         | /             | /                     |
| 23栋-硕博公寓                                 | 53.30                         | 14/1D         | 教学及辅助用房 | 21855.00              | /                         | /             | /                     |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 807.00                | /                         | /             | /                     |
| 25栋-综合楼                                  | 65.15                         | 13/1D         | 教学及辅助用房 | 18896.00              | /                         | /             | /                     |
| 地下核增                                     | /                             | 1D            | /       | /                     | /                         | 共用停车库         | 28586.00              |
|  |                               |               |         |                       |                           | 公用设备用房        | 8576.00               |
| 小计                                       |                               |               |         | 169384.00             |                           | 小计            | 37162.00              |
|  |                               |               |         | 总计                    | 206546.00                 | 原工规面积         | 205279                |
| <b>二期建筑分栋指标</b>                          |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 栋号                                       | 高度(m)                         | 层数            | 规定功能    | 规定面积(m <sup>2</sup> ) | 核减面积(m <sup>2</sup> )     | 核增功能          | 核增面积(m <sup>2</sup> ) |
| 2栋-体育馆                                   | 13.85                         | 2             | 教学及辅助用房 |                       | /                         | /             | /                     |
| 3栋-看台                                    | 11.65                         | 2             | 辅助用房    |                       | /                         | /             | /                     |
| 4栋-规划配套用房                                | 11.65                         | 2             | 辅助用房    |                       | /                         | /             | /                     |
| 5栋-学生活动中心                                | 6.65                          | 1             | 教学及辅助用房 |                       | /                         | /             | /                     |
| 6栋-室外泳池                                  | 5.85                          | 1/1D          | 教学及辅助用房 | 12675.00              | /                         | /             | /                     |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 1056.00               | /                         | /             | /                     |
| 21栋-硕博公寓                                 | 95.00                         | 24/2D         | 辅助用房    | 49169.00              | /                         | /             | /                     |
|  |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 26栋-国际交流中心                               | 21.95                         | 5/1D          | 辅助用房    | 18579.00              | /                         | /             | /                     |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 1633.00               | /                         | /             | /                     |
| 27栋-图书馆                                  | 50.05                         | 9/1D          | 辅助用房    | 21867.00              | /                         | /             | /                     |
| 地下核增                                     | /                             | 2D            | /       | /                     | /                         | 共用停车库         | 42755.00              |
|  |                               |               |         |                       |                           | 公用设备用房        | 10000.00              |
| 小计                                       |                               |               |         | 104979.00             |                           | 小计            | 52755.00              |
|  |                               |               |         | 总计                    | 157734.00                 |               |                       |
| <b>三期建筑分栋指标</b>                          |                               |               |         |                       |                           |               |                       |
| 栋号                                       | 高度(m)                         | 层数            | 规定功能    | 规定面积(m <sup>2</sup> ) | 核减面积(m <sup>2</sup> )     | 核增功能          | 核增面积(m <sup>2</sup> ) |
| 1栋-综合体育馆                                 | 22.65                         | 3/2D          | 辅助用房    | 7455.00               | /                         | /             | 0.00                  |
|  | /                             | 2D            | 辅助用房    | 1712.00               | /                         | /             | /                     |
| 7栋-本科书院                                  | 21.90                         | 5             | 教学及辅助用房 | 8339.00               | /                         | /             | 0.00                  |
| 8栋-本科书院                                  | 21.90                         | 5/1D          | 教学及辅助用房 | 8143.00               | /                         | /             | 0.00                  |
|  | /                             | 1D            | 辅助用房    | 731.00                | /                         | /             | /                     |
| 9栋-本科书院                                  | 21.90                         | 5             | 教学及辅助用房 | 7660.00               | /                         | /             | 0.00                  |
| 10栋-学研楼                                  | 12.65                         | 2             | 教学及辅助用房 | 4176.00               | /                         | /             | 0.00                  |
| 11栋-学研楼                                  | 12.65                         | 2             | 教学及辅助用房 | 2781.00               | /                         | /             | 0.00                  |
| 12栋-学研楼                                  | 38.15                         | 7             | 教学及辅助用房 | 44250.00              | /                         | /             | /                     |
| 13栋-学生食堂                                 | 12.65                         | 2/1D          | 辅助用房    | 3536.00               | /                         | /             | 0.00                  |
|  |                               | 1D            | 辅助用房    | 817.00                | /                         | /             | /                     |
| 14栋-学研楼                                  | 12.35                         | 2             | 教学及辅助用房 | 9116.00               | /                         | /             | 0.00                  |
| 15栋-学研楼                                  | 38.15                         | 7             | 教学及辅助用房 | 46023.00              | /                         | 架空绿化休闲、城市公共通道 | 0.00                  |
| 24栋-开闭站                                  | 11.56                         | 2             | 辅助用房    | 3999.00               | /                         | 架空绿化休闲、城市公共通道 | 0.00                  |
| 地下核增                                     | /                             | 1D            | /       | /                     | /                         | 共用停车库         | 40099.00              |
|  |                               |               |         |                       |                           | 公用设备用房        | 8883.00               |



投标附件 5. 项目负责人业绩



五、项目负责人业绩

|           |                                |                  |  |                     |             |
|-----------|--------------------------------|------------------|--|---------------------|-------------|
| 姓名        | 任炳文                            | 性别               | 男  | 出生年月                | 1962年01月21日 |
| 学历        | 本科                             | 学位               | 学士学位   | 所学专业                | 建筑学         |
| 职务        | 首席总建筑师                         | 何专业<br>何职称       | 教授级高级建筑师<br>全国高等学校教育评估委员会委员<br>国务院特殊津贴专家<br>中国建筑首席大师 |                     |             |
| 相关工作经验年限  | 42年                            | 执业注册资格<br>及证书编号  | 国家一级注册建筑师/<br>19962100286                            |                     |             |
| 项目负责人业绩情况 |                                |                  |  |                     |             |
| 序号        | 工程名称                           | 建设单位             | 设计时间   | 建设规模                | 建成情况        |
| 1.        | 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区设计    | 深圳市机场(集团)有限公司    | 2024.7   | 总建筑面积约 74.9555 万平方米 | 在建          |
| 2.        | 深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案设计项目     | 深圳市机场(集团)有限公司    | 2021.5   | 总建筑面积 74.9555 万平方米  | 在建          |
| 3.        | 中国科学院深圳理工大学建设工程                | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2021.8   | 总建筑面积 56.1988 万平方米  | 在建, 部分竣工    |
| 4.        | 深圳音乐学院                         | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 2021.6   | 总建筑面积 12.9722 万平方米  | 在建          |
| 5.        | 中山大学深圳建设项目(一期)                 | 深圳市住宅工程管理站       | 2017.9   | 总建筑面积 45.3 万平方米     | 已建成         |
| 6.        | 香港中文大学(深圳)校园整体规划及一期建设工程        | 深圳市建筑工务署         | 2013.5   | 总建筑面积 33.63 万平方米    | 已建成         |
| 7.        | 郑州新郑国际机场航站区规划及 T3 航站楼概念性方案设计项目 | 河南省机场集团有限公司      | 2020.11  | 总建筑面积 90 万平方米       | 设计完成        |

|     |   |                      |                         |  |     |
|-----|---|----------------------|-------------------------|--|-----|
| 8.  | 郑州新郑国际机场二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心 (GTC) 工程 | 河南省郑州新郑国际机场管理有限公司    | 2011. 5                 | 总建筑面积 77. 922231 万平方米                  | 已建成 |
| 9.  | 沈阳桃仙国际机场航站区扩建工程航站楼(非民航专业)施工图设计及供冷供气工程设计 | 辽宁省机场管理集团公司机场扩建工程指挥部 | 2010. 9. 26             | 航站楼单体建筑面积 24. 077651 万平方米              | 已建成 |
| 10. | 深圳自然博物馆                                 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心     | 2020. 12                | 总建筑面积 10 万平方米                          | 已建成 |
| 11. | 西安体育中心体育馆、跳水游泳馆                         | 西安体育中心控股有限公司         | 2017. 7. 7              | 总建筑面积 32 万平方米                          | 已建成 |
| 12. | 深港广场一期初步设计及施工图设计                        | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司    | 2023. 8                 | 总建筑面积 10 万平方米                          | 在建  |
| 13. | 深圳机场运控综合大楼项目(勘察、设计、咨询)                  | 深圳市机场(集团)有限公司        | 2020. 9                 | 总建筑面积 7 万平方米                           | 已建成 |
| 14. | 深圳市创新创业无障碍服务中心项目                        | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心     | 2020. 7. 2              | 总建筑面积 13. 419 万平方米                     | 在建  |
| 15. | 前海前湾信息枢纽中心                              | 深圳市前海开发投资控股有限公司      | 2018. 11                | 总建筑面积 6. 65 万平方米                       | 已建成 |
| 16. | 深圳前海 T107-0068 项目(天佶湾项目)                | 深圳市恒裕天盛投资发展有限公司      | 2016. 8                 | 总建筑面积 34 万平方米                          | 已建成 |
| 17. | 深圳北站东广场 C2 地块物业(汇隆商务中心)                 | 深圳市地铁集团有限公司          | 2015. 1. 24             | 总建筑面积 21. 69636 万平方米                   | 已建成 |
| 18. | 珠海横琴总部大厦项目                              | 珠海横琴总部发展有限公司         | 2012. 3. 5/<br>2017. 11 | 一期总建筑面积 10. 7 万平方米/二期总建筑面积 49. 58 万平方米 | 已建成 |

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），项目负责人最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m<sup>2</sup>）或公建项目地下空间设计业绩（建筑面积大于 10 万 m<sup>2</sup>），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

**项目负责人业绩合同证明请参阅「投标附件 4. 投标人同类业绩」业绩序号 5、6、9**



任炳文毕业证



任炳文职称证



任炳文资格证

使用有效期: 2025年05月26日  
-2025年11月22日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 任炳文  
性别: 男  
出生日期: 1962年01月21日  
注册编号: 19962100286  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年05月15日-2026年05月14日



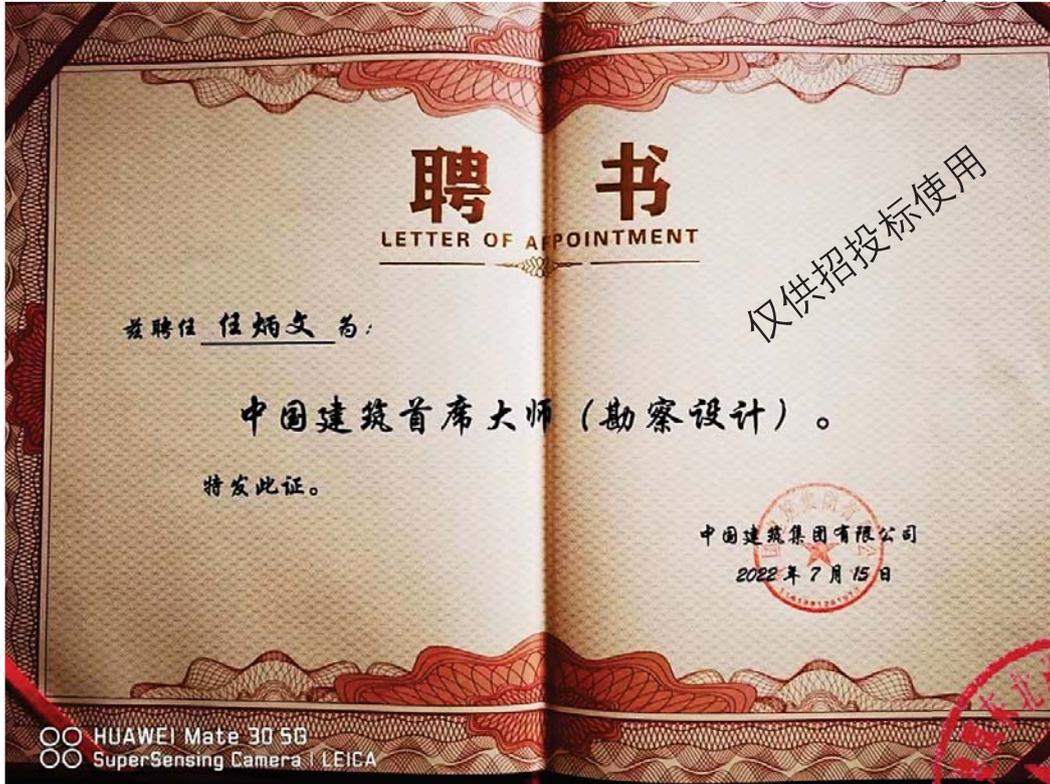
主任



个人签名:   
签名日期: 2025.5.26 发证日期: 2024年05月15日



任炳文中国建筑首席大师



任炳文国务院特殊津贴专家证书





任炳文业绩证明

项目负责人业绩合同证明请参阅「投标附件 4. 投标人同类业绩」业绩序号 5、6、9



投标附件 6. 方案主创业绩



六、方案主创业绩

|          |                            |  |  |                   |              |
|----------|----------------------------|--|--|-------------------|--------------|
| 姓名       | Peter Morley               | 性别                                     | 男  | 出生年月              | 1966 年 7 月   |
| 学历       | 硕士                         | 学位                                     | 英国亨利管理学院工商管理学硕士（项目管理）<br>英国德蒙福特大学建筑学文学学士（荣誉）   | 所学专业              | 建筑设计         |
| 职务       | 董事/香港事务所负责人/<br>轨交专业负责人    | 何专业何职称                                 | 董事，建筑设计  |                   |              |
| 相关工作经验年限 | 35 年                       | 执业注册资格及证书编号                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 英国皇家建筑师协会注册建筑师 #079597</li> <li>• 英国建筑师注册委员会注册会员 #064852C</li> <li>• 澳大利亚皇家建筑师协会 A+会员 #51996</li> <li>• 香港建筑师注册管理局注册建筑师 #4026</li> <li>• 香港建筑师学会会员 #6019</li> </ul> |                   |              |
| 方案主创业绩情况 |                            |  |  |                   |              |
| 序号       | 工程名称                       | 建设单位                                   | 设计时间   | 建设规模              | 建成情况         |
| 1        | 深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究* | 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司                      | 2024 至 2025  | 总建筑面积 526 万平方米    | 设计进行中        |
| 2        | 深圳前海轨交 15 号线站城一体化整合设计*     | 前海开发投资控股有限公司                           | 2023 至 2024  | 4 个地铁站的站城一体化整合发展  | 设计完成         |
| 3        | 墨尔本地铁隧道项目*                 | 澳大利亚维多利亚州轨交项目部/ Cross Yara Partnership | 2019 至 2021  | 9 公里的双隧道和 5 座新地铁站 | 预计 2025 年尾建成 |

备注：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准），方案主创最具代表性商业类设计（商业建筑面积大于 5 万 m<sup>2</sup>）或公建项目地下空间设计业

绩（建筑面积大于 10 万m<sup>2</sup>），总计不多于 3 个（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

（注：提供设计合同关键页，如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现方案主创名字，如合同无法体现方案主创名字的，则须提供其他证明资料）。

**\*方案主创业绩#1、#2 及#3 的合同证明请参阅「投标文件附件 4. 投标人同类业绩」业绩序号#1、#2 及#3**



投标附件 7. 项目团队情况

### 七、项目团队情况

| 在本项目中<br>拟任职务  | 姓名  | 专业 | 执业资格<br>/职称            | 主要简历、经验及承担过的项目  |
|--|-----|----|------------------------|---|
|  <p>项目负责人</p> | 任炳文 | 建筑 | 国家一级注册建筑师<br>/教授级高级建筑师 | <p>从事设计年限：42 年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程，项目负责人</li> <li>2. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，项目负责人</li> <li>3. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案设计项目，项目负责人</li> <li>4. 郑州新郑国际机场航站区规划及T3航站楼概念性方案设计项目，项目负责人</li> <li>5. 深圳音乐学院，项目负责人</li> <li>6. 中山大学深圳建设项目（一期），项目负责人</li> <li>7. 深圳自然博物馆，项目负责人</li> <li>8. 西安体育中心体育馆、跳水游泳馆，项目负责人</li> <li>9. 深港广场一期初步设计及施工图设计，项目负责人</li> <li>10. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），项目负责人</li> <li>11. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，项目负责人</li> <li>12. 深圳前海T107-0068项目（天佶湾项目），项目负责人</li> <li>13. 深圳北站东广场C2地块物业（汇隆商务中心），项目负责人</li> <li>14. 珠海横琴总部大厦项目，项目负责人</li> </ol> |

|                          |                         |             |  |  |
|--------------------------|-------------------------|-------------|--|--|
| <p>方案主创</p>              | <p>Peter Morley</p>     | <p>建筑设计</p> | <p><b>执业资格</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•英国皇家建筑师协会注册建筑师</li> <li>•英国建筑师注册委员会注册会员</li> <li>•澳大利亚皇家建筑师协会 A+会员</li> <li>•香港建筑师注册管理局注册建筑师</li> <li>•香港建筑师学会会员</li> </ul> <p><b>职称</b><br/>董事/全球轨交设计负责人</p> | <p>Peter 在 2011 年加入 Hassell，并拥有 35 年的丰富经验。他在 2022 起担任香港事务所的负责人。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•中国深圳前海轨道交通规划</li> <li>•中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究</li> <li>•中国深圳龙岗区大运枢纽站城</li> <li>•中国前海轨交 15 号线站城一体化整合设计</li> <li>•中国香港港铁北环线二期初步设计</li> <li>•中国佛山地铁 TOD 概念设计</li> <li>•香港中九龙干线公共空间设计</li> <li>•澳大利亚墨尔本地铁隧道及上盖开发</li> </ul> |
| <p>商业设计负责人</p>           | <p>Darren Cartlidge</p> | <p>建筑设计</p> | <p><b>执业资格</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•英国建筑师注册管理局注册建筑师</li> <li>•英国皇家建筑师协会会员</li> <li>•苏格兰皇家建筑师协会会员</li> <li>•香港建筑师注册管理局注册建筑师</li> <li>•香港建筑师学会会员</li> </ul> <p><b>职称</b><br/>董事/亚洲区负责人</p>          | <p>Darren 在 2023 年加入 Hassell，并拥有 33 年的丰富经验。加入 Hassell 前，Darren 在 Atkins 及 Benoy 均担任重要的领导岗位。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•中国三亚中免购物中心一期二号地块</li> <li>•中国上海利园商业综合改造项目</li> <li>•中国香港土瓜湾城市更新综合项目商业平台室内设计及商业规划</li> <li>•中国香港港铁东涌线延线东涌西站</li> </ul>  |
| <p>项目经理/<br/>站城一体化专家</p> | <p>陈伟崙</p>              | <p>建筑设计</p> | <p><b>执业资格</b><br/>澳大利亚规划师协会企业会员</p> <p><b>职称</b><br/>资深建筑设计主管</p>   | <p>陈伟仑在 2004 年加入 Hassell，并拥有 26 年的丰富经验。他曾在 Hassell 的澳洲、上海及香港事务所任职。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•中国深圳前海轨道交通规划</li> <li>•中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究</li> <li>•中国深圳龙岗区大运枢纽站城</li> <li>•中国前海轨交 15 号线站城一体化</li> </ul>   |

|      |     |      |   |  |
|------|-----|------|---|--|
|      |     |      |   | <p>整合设计</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中国佛山地铁 TOD 概念设计</li> <li>●深圳前海地下道路优化设计</li> <li>●深圳前海妈湾绿轴公共建筑设计</li> </ul>   |
| 軌交设计 | 周雄燊 | 建筑设计 | <p><b>执业资格</b><br/>澳大利亚皇家建筑师协会会员、昆士兰建筑师委员会注册建筑师</p> <p><b>职称</b><br/>资深建筑设计主管</p>   | <p>周雄燊在 2004 年加入 Hassell, 并拥有 22 年的丰富经验。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中国深圳前海轨道交通规划</li> <li>●中国香港港铁北环线二期初步设计</li> <li>●香港中九龙干线风亭及办公楼设计</li> <li>●澳大利亚悉尼西北铁路线</li> <li>●澳大利亚布里斯班摩顿湾铁路线</li> </ul>  |
|      | 孙炜权 | 建筑设计 | <p><b>执业资格</b><br/>英国皇家建筑师协会特许建筑师会员、英国建筑师注册委员会注册建筑师</p> <p><b>职称</b><br/>建筑设计主管</p> | <p>孙炜权在 2019 年加入 Hassell, 并拥有 19 年的相关经验。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中国佛山地铁 TOD 概念设计</li> <li>●中国香港港铁东涌线延线东涌西站</li> <li>●香港中九龙干线风亭及办公楼设计</li> <li>●香港中九龙干线公共空间设计</li> <li>●中国上海利园商业综合改造项目</li> <li>●中国香港土瓜湾城市更新综合项目商业平台建筑设计</li> </ul> |
| 建筑设计 | 黄玥  | 建筑设计 | <p><b>执业资格</b><br/>中国一级注册建筑师</p> <p><b>职称</b><br/>资深建筑设计助理</p>                      | <p>黄玥在 2023 年加入 Hassell, 并拥有 7 年的相关经验。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中国深圳前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究</li> <li>●中国香港港铁东涌线延线东涌西站</li> <li>●中国香港土瓜湾城市更新综合项目商业平台室内设计及商业规划</li> </ul>   |
| 商业设计 | 梁淑芬 | 室内设计 | <p><b>执业资格</b><br/>美国圣荷西州立大学室内设计艺术学学士</p> <p><b>职称</b><br/>室内设计主管</p>               | <p>梁淑芬在 2021 年加入 Hassell, 并拥有 12 年的相关经验。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中国三亚中免购物中心一期二号地块</li> <li>●中国上海利园商业综合改造项目</li> <li>●中国香港土瓜湾城市更新综合项目商业平台室内设计及商业规划</li> <li>●中国上海铁狮门杨浦尚浦领世</li> </ul>   |

|   |            |           |                              |  |
|---|------------|-----------|------------------------------|--|
| <p>建筑专业<br/>负责人</p>  | <p>郝鹏</p>  | <p>建筑</p> | <p>国家一级注册建筑师<br/>/正高级工程师</p> | <p>从事设计年限：25年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），项目负责人</li> <li>2. 深港广场一期初步设计及施工图设计，建筑专业负责人</li> <li>3. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人</li> <li>4. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），项目负责人</li> <li>5. 安图生物体外诊断产业园（三期）项目，项目负责人</li> <li>6. 中国科学院深圳理工大学建设工程，项目负责人</li> <li>7. 中山大学·深圳建设项目（一期），项目负责人</li> <li>8. 横琴总部大厦项目（二期）初步设计及施工图设计，项目负责人</li> <li>9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，建筑专业负责人</li> </ol> |
| <p>建筑专业<br/>负责人</p>   | <p>梁钧铭</p> | <p>建筑</p> | <p>国家一级注册建筑师<br/>/高级工程师</p>  | <p>从事设计年限：17年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），室内设计专业负责人</li> <li>2. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案设计，建筑专业负责人</li> <li>3. 郑州新郑国际机场航站区规划及T3航站楼概念性设计方案，建筑设计人</li> <li>4. 新材料产业大厦项目，方案设计人</li> <li>5. 深圳市轨道交通8号线溪涌车辆段上盖物业开发建筑设计，主要设计人</li> <li>6. 珠海横琴总部大厦（二期），项目联系人</li> </ol>   |

|   |     |    |                                |  |
|---|-----|----|--------------------------------|--|
|   |     |    |                                | <p>7. 深圳后海 T107-0068 项目（天佶湾项目），项目经理</p> <p>8. 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计，建筑专业负责人/设计人</p>   |
|  <p>建筑专业<br/>设计人</p> | 周淑玲 | 建筑 | <p>国家一级注册建筑师<br/>/高级工程师</p>    | <p>从事设计年限：10 年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 华夏航空培训中心（学校），建筑专业主要设计人</li> <li>2. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，绿建专业负责人</li> <li>3. 中国科学院深圳理工大学建设工程，建筑专业负责人/设计人</li> <li>4. 深圳外国语学校高中部扩建工程，建筑专业负责人/设计人</li> <li>5. 深圳自然博物馆，建筑专业主要设计人</li> <li>6. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，建筑专业主要设计人</li> <li>7. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，总图专业负责人/绿色节能设计人</li> </ol> |
| 建筑专业<br>设计人   | 陈超  | 建筑 | <p>国家一级注册建筑师<br/>/工程师</p>      | <p>从事设计年限：9 年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计，主创建筑师</li> <li>2. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），主创建筑师</li> <li>3. 深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询），主创建筑师</li> <li>4. 公安分局第三代指挥中心建设工程可研设计一体化，主创建筑师</li> </ol>  |
| 结构专业<br>负责人   | 王艳军 | 结构 | <p>国家一级注册结构<br/>工程师/正高级工程师</p> | <p>从事设计年限：25 年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，结构专业设计人</li> </ol>   |



|          |     |     |                            |   |
|----------|-----|-----|----------------------------|---|
|          |     |     |                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 深港广场一期初步设计及施工图设计，结构专业设计人</li> <li>3. 深圳外国语学校高中部扩建工程，结构专业负责人</li> <li>4. 中国科学院深圳理工大学建设工程，结构专业负责人</li> <li>5. 中山大学深圳建设项目（一期），结构专业负责人</li> <li>6. 深圳音乐学院，结构专业负责人</li> <li>7. 深圳自然博物馆，结构专业负责人</li> <li>8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，结构专业负责人</li> <li>9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，结构专业设计人</li> </ol> |
| 结构专业设计人  | 孙典龙 | 结构  | 国家一级注册结构工程师/高级工程师          | <p>从事设计年限：9年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段，结构专业负责人</li> <li>2. 安图生物体外诊断产业园(三期)项目，结构专业主要设计人</li> <li>3. 武桥重工桥梁与海工装备产业园二期，结构专业主要设计人</li> <li>4. 深圳音乐学院，结构专业主要设计人</li> <li>5. 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计，结构专业负责人</li> </ol>  |
| 给排水专业负责人 | 任放  | 给排水 | 国家注册公用设备工程师(给水排水)/教授级高级工程师 | <p>从事设计年限：27年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，给排水专业负责人</li> <li>2. 沈阳中东港项目施工图，给排水专业负责人</li> <li>3. 中粮沈阳大悦城E馆项目，给排水专业负责人/设计人</li> </ol>   |



|          |     |     |                            |   |
|----------|-----|-----|----------------------------|---|
|          |     |     |                            | <p>4. 中国沈阳乐天世界建设工程（二期）购物中心\游乐园，给排水专业设计人</p> <p>5. 米其林沈阳轮胎有限公司高性能子午线轮胎环保搬迁及扩产项目，给排水专业负责人/设计人</p> <p>6. 沈阳航空工业学院道义校区工程，给排水专业负责人/设计人</p> <p>7. 中国医科大学图书. 教学. 科研楼项目，给排水专业设计人</p>  |
| 给排水专业设计人 | 陈梦园 | 给排水 | 工程师                        | <p>从事设计年限：10 年，项目经验：</p> <p>1. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，给排水专业设计人</p> <p>2. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），给排水专业设计人</p> <p>3. 中国科学院深圳理工大学建设工程，给排水专业设计人</p> <p>4. 深圳外国语学校高中部扩建工程，给排水专业负责人</p> <p>5. 中山大学·深圳建设项目（一期），给排水专业设计人</p> <p>6. 梅林数据中心扩建项目全过程设计，给排水专业负责人</p> <p>7. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，给排水专业负责人</p> <p>8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，给排水专业设计人</p> |
| 暖通专业负责人  | 何延治 | 暖通  | 国家注册公用设备工程师（暖通空调）/教授级高级工程师 | <p>从事设计年限：29 年，项目经验：</p> <p>1. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人</p>   |



|         |    |    |                              |   |
|---------|----|----|------------------------------|---|
|         |    |    |                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人</li> <li>3. 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询），暖通专业负责人</li> <li>4. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人</li> <li>5. 深圳音乐学院，暖通专业负责人</li> <li>6. 深圳外国语学校高中部扩建工程，暖通专业审定人</li> <li>7. 横琴总部大厦项目（二）期初步设计及施工图设计，暖通专业负责人</li> <li>8. 深圳自然博物馆，暖通专业审定人</li> <li>9. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审定人</li> <li>10. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业负责人</li> </ol> |
| 暖通专业设计人 | 姜军 | 暖通 | 国家注册公用设备工程师（暖通空调）/<br>正高级工程师 | <p>从事设计年限：21年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝安大道（福州大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，暖通专业设计人</li> <li>2. 深港广场一期初步设计及施工图设计，暖通专业设计人</li> <li>3. 深圳音乐学院，暖通专业负责人</li> <li>4. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通专业负责人</li> <li>5. 香港中文大学（深圳）一期建设项目，暖通专业负责人</li> <li>6. 恒邦置地B301-0030宗地项目，暖通专业负责人</li> <li>7. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计（汇隆商务中心），暖通专业负责人</li> <li>8. 横琴总部大厦项目，暖通专业负责人</li> </ol>           |

|  |    |    |                           |  |
|--|----|----|---------------------------|--|
|  |    |    |                           | <p>9. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，暖通专业负责人</p> <p>10. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，暖通专业审核人</p> <p>11. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，暖通专业设计人</p>   |
| <br>电气专业负责人 | 曲杰 | 电气 | 国家注册电气工程师（供配电）/<br>正高级工程师 | <p>从事设计年限：25年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，强电专业负责人</li> <li>2. 深港广场一期初步设计及施工图设计，强电专业负责人</li> <li>3. 中国科学院深圳理工大学建设工程，电气专业负责人</li> <li>4. 深圳音乐学院，电气专业负责人</li> <li>5. 中山大学·深圳建设项目（一期），电气专业负责人</li> <li>6. 深圳北站东广场C2地块物业建筑设计（汇隆商务中心），电气专业负责人</li> <li>7. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，电气专业审定人</li> <li>8. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，电气专业负责人</li> <li>9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，电气专业负责人</li> </ol> |
| 电气专业设计人  | 姚远 | 电气 | 国家注册电气工程师（供配电）/<br>高级工程师  | <p>从事设计年限：14年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，弱电专业设计人</li> <li>2. 深港广场一期初步设计及施工图设计，智能化专业负责人</li> </ol>  |



|         |    |          |       |   |
|---------|----|----------|-------|---|
|         |    |          |       | <ol style="list-style-type: none"> <li>3. 中国科学院深圳理工大学建设工程，智能化专业负责人</li> <li>4. 中山大学·深圳建设项目（一期），智能化专业负责人</li> <li>5. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，智能化专业负责人</li> <li>6. 恒邦置地B301-0030宗地项目，智能化专业负责人</li> <li>7. 西安奥体中心体育馆与跳水游泳馆，智能化专业负责人</li> <li>8. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），弱电专业设计人</li> <li>9. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案征集，弱电专业负责人</li> </ol> |
| 交通专业负责人 | 李毅 | 道路<br>桥隧 | 高级工程师 | <p>从事设计年限：15年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳机场T4片区规划及T4航站楼方案设计，路桥规划设计人</li> <li>2. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），道路专业负责人</li> <li>3. 东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3号桥，项目负责人</li> <li>4. 华润深圳湾综合发展项目与地铁连接通道工程，项目负责人</li> <li>5. 大连普湾新区14号路跨海桥工程，桥梁专业设计人员</li> <li>6. 大连市东北路桥加宽改造工程，设计代表</li> </ol>               |
| 交通专业设计人 | 李伟 | 道路<br>桥隧 | 高级工程师 | <p>从事设计年限：17年，项目经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 湘桥区铁铺瓷泥产业转移园设计工程，专业负责人</li> <li>2. 深圳机场老国内货站新建引桥项目设计施工总承包，专业负责人</li> </ol>  |

|   |    |    |                   |  |
|---|----|----|-------------------|--|
|   |    |    |                   | 3. 华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目市政道路设计合同，专业负责人  |
|  | 周凤 | 造价 | 注册造价工程师/<br>高级工程师 | 从事设计年限：27年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询），造价专业负责人</li> <li>2. 天津东丽湖宝能科技园北南区建筑修详规、扩初及施工图设计，造价专业负责人</li> <li>3. 埃及首都中心项目马尼拉超高层，造价专业负责人</li> <li>4. 营口市政府行政办公楼，造价专业负责人</li> <li>5. 中国医科大学附属口腔医院干诊改造项目，商务负责人</li> <li>6. 上海修正项目，商务负责人</li> <li>7. 大连市儿童医院院区改造项目，项目负责人</li> <li>8. 沈阳盛京金融广场，造价专业负责人</li> <li>9. 沈阳奥体中心，造价专业负责人</li> </ol> |
| 造价专业<br>设计人   | 马荣 | 造价 | 注册造价工程师/<br>高级工程师 | 从事设计年限：19年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 沈阳地铁4号线一期工程观泉路、望花屯站、南卡门站初步设计及施工图设计，结构专业设计人、复核人</li> <li>2. 长春市地铁2号线一期工程春城大街站施工图设计，结构专业设计人</li> <li>3. 北约客置地广场地下消防通道工程设计，设计人</li> <li>4. 盘锦市中央商务区渤海路地下商业街基坑支护及降水工程设计，设计人</li> </ol>  |

|           |     |     |               |  |
|-----------|-----|-----|---------------|--|
|           |     |     |               | 5. 本溪市和谐家园D-6、D-7号楼南侧边坡支护工程设计，设计人  |
| BIM 专业负责人 | 王志博 | BIM | 高级工程师         | 从事设计年限：20 年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳自然博物馆初步设计（建筑专业除外）及施工图设计，BIM负责人/建筑专业负责人</li> <li>2. 润友科技长三角(临港)总部EPC项目，BIM负责人/建筑专业负责人</li> <li>3. 中建东北院总部办公楼项目，BIM负责人/建筑专业设计人</li> <li>4. 深圳市公安局第三代指挥中心项目，BIM负责人/建筑专业设计人</li> </ol>                                       |
| BIM 专业设计人 | 徐颖  | BIM | BIM 高级建模师/工程师 | 从事设计年限：8 年，项目经验： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程，暖通BIM设计人</li> <li>2. 深圳市创新创业无障碍服务中心项目，暖通BIM设计人</li> <li>3. 中国科学院深圳理工大学建设工程，暖通BIM设计人</li> <li>4. 深圳音乐学院，暖通BIM设计人</li> <li>5. 深圳自然博物馆，暖通BIM设计人</li> <li>6. 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区设计项目，暖通BIM设计人</li> </ol> |



注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、交通、机电设备等相关专业人员。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料（需提供社保证明）。

任炳文毕业证



任炳文职称证



任炳文资格证

使用有效期: 2025年05月26日  
-2025年11月22日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 任炳文  
性别: 男  
出生日期: 1962年01月21日  
注册编号: 19962100286  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年05月15日-2026年05月14日

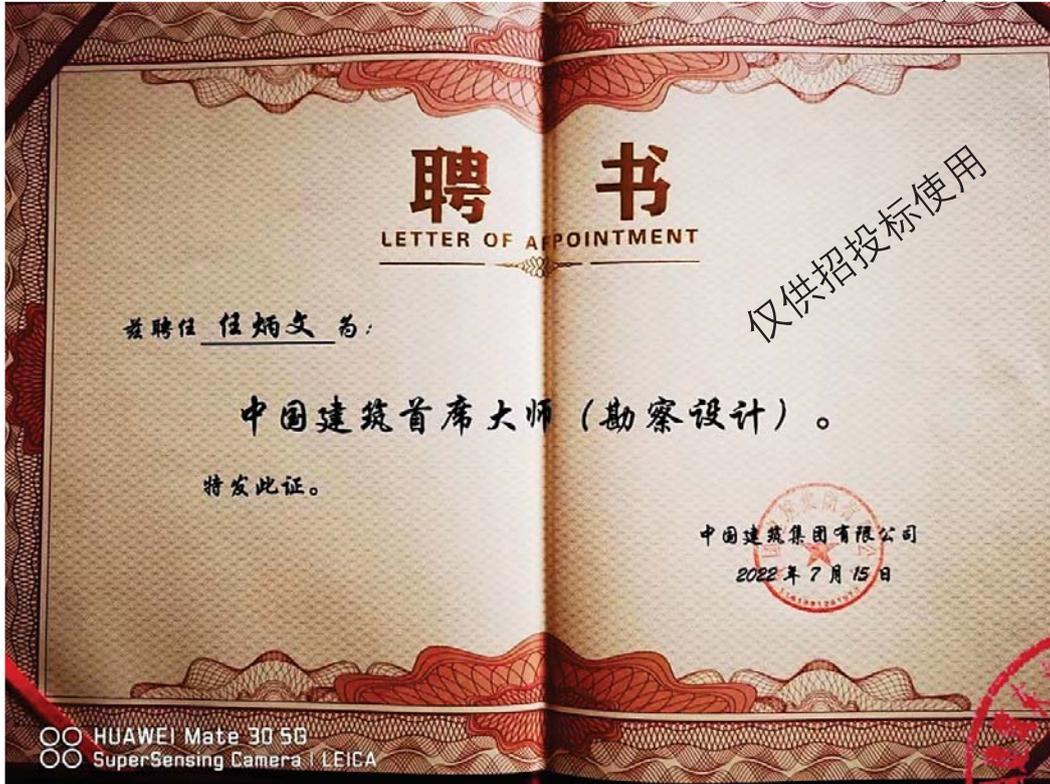


主任



个人签名:   
签名日期: 2024.5.26 发证日期: 2024年05月15日

任炳文中国建筑首席大师



任炳文国务院特殊津贴专家证书





## Peter Morley – 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电器道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明 Peter Morley 先生于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作，现为董事、轨道交通领域负责人，并参与以下项目：

- 中国深圳，前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究
- 中国深圳，前海轨道交通 15 号线站城一体化整合设计
- 中国深圳，前海轨道交通建设与总体规划
- 中国深圳，龙岗大运交通枢纽上盖发展 TOD 项目
- 中国佛山，地铁 TOD 概念设计
- 中国香港，港铁北环线二期
- 中国香港，中九龙干线公共空间设计
- 澳大利亚墨尔本，墨尔本地铁隧道及上盖开发

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

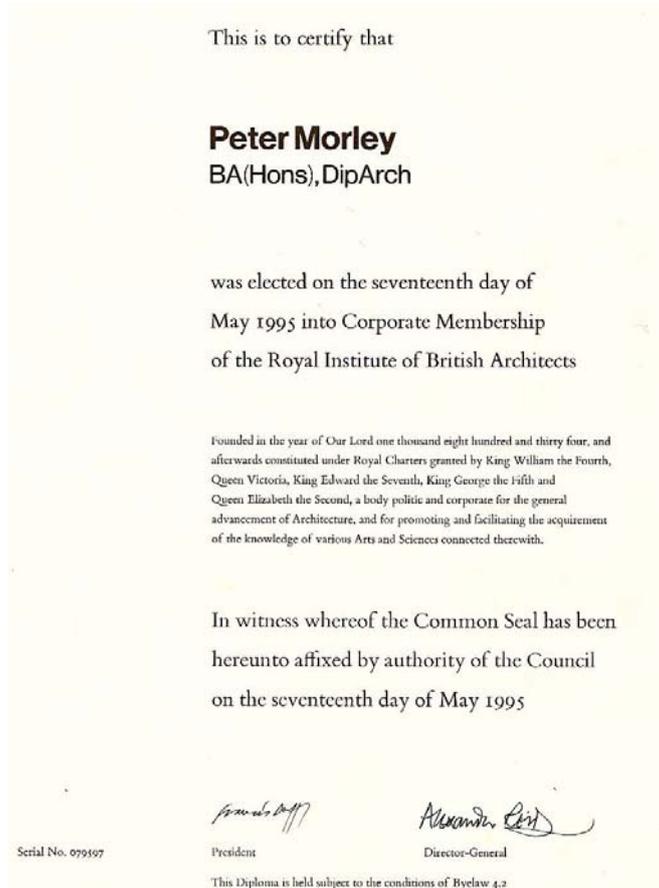


Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日

Peter Morley - 执业资格证明

英国皇家建筑师协会注册建筑师 #079597



英国建筑师注册委员会注册会员 #064852C

arb Architects Register

Search Browse by UK Region Browse by Country Part 2 of the Register Links

You are here: Search > Search Results > Peter Michael Morley [064852C]

Architect

**Peter Michael Morley**

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <br>Address<br><b>Hassell</b><br>22nd Floor<br>169 Electric Road<br>North Point<br>Hong Kong | <br>Registration Number<br><b>064852C</b> | <br>Contact Details |
|--|---|---------------------|

Find architects by region

UK Region [ Browse by Region ]

- Edinburgh
- Glasgow
- Greater Manchester
- Hampshire
- Kent
- London
- Oxfordshire
- Surrey
- West Midlands
- West Yorkshire

UK Countries

## Peter Morley - 执业资格证明

### 澳大利亚皇家建筑师协会 A+会员 #51996

**From:** Melbourne Casual [<mailto:casual@architecture.com.au>]  
**Sent:** Wednesday, August 16, 2017 8:17 AM  
**To:** Peter Morley <[pmorley@hassellstudio.com](mailto:pmorley@hassellstudio.com)>  
**Subject:** AIA membership

Hi Peter,

Thank you for that information. As you are a member of A+ with HASSELL you can still access and use the A+ benefits as you would in Australia.

Your member number is: **51996**

Please contact me if you require any further assistance.

Kind regards,

**Kerry Tate**

National Membership Administrative Support Officer  
**Australian Institute of Architects**  
Level 1/41 Exhibition St,  
Melbourne Vic 3000

### 香港建筑师学会会员 #6019



## 港建筑师注册管理局注册建筑师 #4026



**Architects Registration Board**  
Hong Kong Special Administrative Region  
建築師註冊管理局  
香港特別行政區

Home  
About Us  
News & Announcements  
The Architects Registration Ordinance and Code of Professional Conduct  
**The Register (Registered Architects List)**  
Annual Report  
Summary of Discussion at Board Meetings  
Application for Registration  
Enquiries  
Making a Complaint

**The Register (Registered Architects List)**

The Register shown below is a list of registered architects in Hong Kong who is involved in the design, construction or fitting out of buildings. The Register is established in accordance to the Architects Registration Ordinance Chapter 408 to provide for the registration of architects and disciplinary control of the professional activities of registered architects, and for related matters. The Register is accessible by members of the public for inspection free of charge. The use of personal data therein for any purpose unrelated to the intended purpose is prohibited.

**To find Architect(s) from the List, please enter the word to be**

Last Name  First Name    
Reg. No.

Names beginning with:

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

| Reg. No. | Name(English)        | Name(Chinese) |
|----------|----------------------|---------------|
| 4026     | MORLEY Peter Michael |               |

**Contact**

Address : 19th Floor,  
One Hysan Avenue,  
Causeway Bay,  
Hong Kong.  
Tel : 2511 5794  
Fax : 2519 6011  
2519 3364



## Darren Cartlidge - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电器道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明 Darren Cartlidge 先生于 Hassell Limited (怡境师有限公司)工作, 现为董事、  
亚洲区负责人, 并参与以下项目:

- 中國香港, 港铁北环线二期
- 中國香港, 港铁东涌线延线—东涌西站
- 中國三亚, 国际免税城一期二号地块
- 中國上海, 希慎利园商业综合改造项目
- 中國香港, 希慎土瓜湾城市重建项目

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



## Darren Cartlidge - 执业资格证明

英国建筑师注册管理局 (ARB) 注册建筑师 #061572B

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Search By</b> <span>▼</span> | Sort by <span>▼</span>                                    |
|                                 | <b>Darren Royce Cartlidge (061572B)</b> <span>View</span> |
|                                 | Hassell Limited   |
|                                 | 22/F, 169 Electric Road, North Point, Hong Kong           |
|                                 | Hong Kong   |
|                                 | 1 <span>Go to page</span> <span>Go</span>                 |
| Registration number             |   |
| Forename                        | darren  |
| Surname                         | Cartlidge   |
| Company name                    |   |
| Address (contains)              |   |

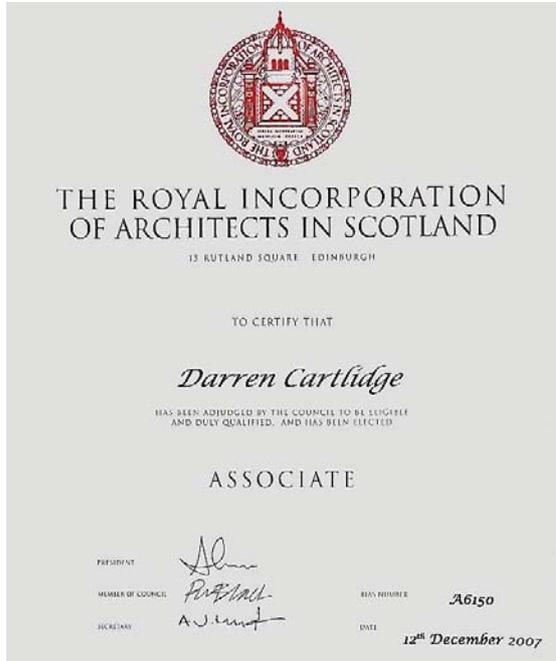
英国皇家建筑师协会 (RIBA) 会员 #8561705



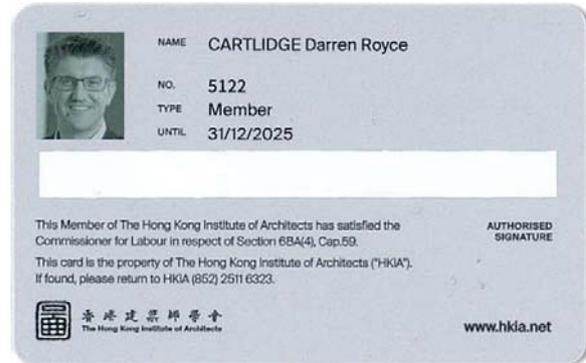
RIBA   
Architecture.com

Darren Cartlidge - 执业资格证明

苏格兰皇家建筑师协会会员 #A6150



香港建筑师学会会员 #5122



香港建筑师注册管理局注册建筑师 #3326

Architects Registration Board  
Hong Kong Special Administrative Region  
建築師註冊管理局  
香港特別行政區

Home About Us Registration News Regulations The Register Contact

### THE REGISTER (REGISTERED ARCHITECTS LIST)

You can check the Register by entering the Surname, First Name or Registration Number of a Registered Architect.

Surname First Name Reg. No.

SEARCH

Select an alphabet to view the names of all Registered Architects whose surname starts with that alphabet:

A B C D E F G H I J K L M  
N O P Q R S T U V W X Y Z

| Full Name (Eng)        | Full Name (Chin) | Reg. No. |
|------------------------|------------------|----------|
| CARTLIDGE Darren Royce |                  | 3326     |

## 陈伟嵩 - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电器道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明陈伟嵩先生于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作，现为建筑设计部门资深主管，并参与以下项目：

- 中国深圳，前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究
- 中国深圳，前海轨交 15 号线站城一体化整合设计
- 中国深圳，前海轨交建设与总体规划
- 中国深圳，龙岗大运交通枢纽上盖发展 TOD 项目
- 中国佛山，地铁 TOD 概念设计
- 中国深圳，前海地下道路优化设计
- 中国深圳，前海妈湾绿轴公共建筑设计

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



陈伟崙 - 执业资格证明

澳大利亚规划师协会企业会员 #8983



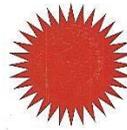
This is to certify that on  
*12 January 2006*  
*Weifun Chen*

was elected  
*Member*

of the  
Planning Institute of Australia

The Planning Institute of Australia was founded nationally in 1951 to serve the public interest related to planning, promote the professional interests of the membership, establish and administer standards of competency, increase the knowledge of Institute members through education training and research, and promote the wide exchange of information in the community relating to planning issues and the sustainable use of land.

  
\_\_\_\_\_  
NATIONAL PRESIDENT  
  
\_\_\_\_\_  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Membership No.

8983



## 周雄燊 - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电灯道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明周雄燊先生于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作，现为建筑设计部门资深主管，并参与以下项目：

- 中國深圳，前海轨交建设与总体规划
- 中國香港，港铁北环线二期初步设计
- 中國香港，香港中九龙干线风亭及办公楼设计
- 澳大利亚悉尼，西北铁路线
- 澳大利亚布里斯班，摩顿湾铁路线

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



# 周雄燊 - 执业资格证明

## 澳大利亚建筑师协会(AIA)会员 #50764



ABN 72 090 023 012  
The Royal Australian Institute of Architects  
trading as Australian Institute of Architects  
Level 1, 41 Exhibition Street  
Melbourne Vic 3000  
Telephone: (03) 8620 3877  
membership@architecture.com.au  
architecture.com.au

Date of issue: 22 September 2025  
Valid to: 30 September 2025  
Member name: Alexander Chow  
Member ID: 50764

### VERIFICATION OF MEMBERSHIP

To whom it may concern,

I am pleased to confirm that Alexander Chow FRAIA is a current and financial A+ member of the Australian Institute of Architects.

The Australian Institute of Architects is dedicated to supporting architects throughout their careers. The Institute and its members are committed to raising the quality of the built environment and improving the health and wellbeing of all who live and work in our diverse communities through exceptional architecture.

By raising design standards in our cities, urban areas, commercial and residential buildings, the architectural profession, supported by the Institute, plays a major role in shaping Australia's future.

Yours sincerely

Cameron Bruhn Hon. FRAIA  
Chief Executive Officer  
Australian Institute of Architects

## 昆士兰建筑师委员会注册建筑师 #4812



### Annual Certificate of Registration

This is to certify that

**Mr Alexander Chow**

is registered in Queensland as a  
**Practising Architect**  
(Registration Number 4812)

in accordance with the requirements  
of the *Architects Act 2002*

valid from 01 July 2025 to 30 June 2026

127/13 Queen Street, Brisbane  
4000 Australia  
T: 07 3365 2200  
www.qccpa.org.au  
Queensland Register of Architects contact: ar@qccpa.org.au



## 孙炜权 - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电报道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明孙炜权先生于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作，现为建筑设计部门主管，并参与以下项目：

- 中国佛山，地铁 TOD 概念设计
- 中国香港，港铁东涌线延线—东涌西站
- 中国香港，中九龙干线风亭及办公楼设计
- 中国香港，中九龙干线公共空间设计
- 中国上海，利园商业综合改造项目
- 中国香港，土瓜湾城市更新综合项目商业平台建筑设计

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

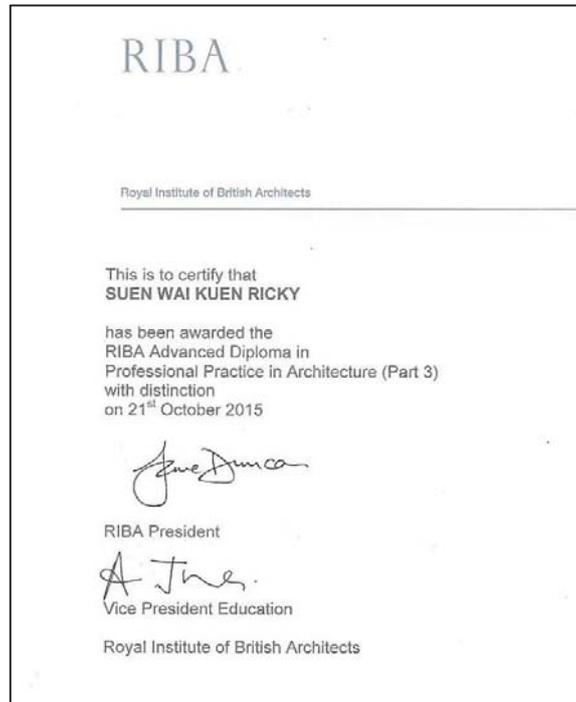
Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



孙炜权 - 执业资格证明

英国皇家建筑师协会 (RIBA) 特许建筑师会员 #20013030



英国建筑师注册委员会 (ARB) 注册建筑师 #085703C



## 黄玥 - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电灯道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明黄玥小姐于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作，现为资深建筑设计助理，并参与以下项目：

- 中国深圳，前海深港国际服务城 TOD 空间设计及导控研究
- 中国香港，港铁东涌线延线东涌西站
- 中国香港，土瓜湾城市更新综合项目商业平台室内设计及商业规划

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



黄玥 - 执业资格证明

中国一级注册建筑师 #440111199310290320



## 梁淑芬 - 在职证明书



22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电灯道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASELL LIMITED  
怡境师有限公司

### 在职证明书

兹证明梁淑芬小姐于 Hassell Limited (怡境师有限公司) 工作, 现为室内设计部门主管,  
并参与以下项目:

- 中国三亚, 国际免税城一期二号地块
- 中国上海, 利园商业综合改造项目
- 中国上海, 铁狮门杨浦尚浦领世
- 中国香港, 土瓜湾城市更新综合项目商业平台建筑设计

此致

FOR AND ON BEHALF OF  
HASELL LIMITED

HASELL

Hassell Limited (怡境师有限公司)

2025 年 9 月 24 日



梁淑芬 - 学历证明  
美国圣荷西州立大学室内设计艺术学学士

The Trustees of  
The California State University  
on recommendation of the faculty of  
**San José State University**  
have conferred upon  
**Christina B. Leung**  
the degree of  
**Bachelor of Fine Arts**  
Interior Design

with all the rights and privileges pertaining thereto  
Given by the Trustees of The California State University at  
San José this nineteenth day of December, two thousand twelve.



*Edmund G. Brown, Jr.*  
Governor of California and President of the Trustees  
*Charles B. Reed*  
Chancellor of The California State University

*Mark L. Smith*  
Chair, Board of Trustees  
*David S. ...*  
President of the University



郝鹏毕业证



郝鹏职称证



郝鹏资格证

使用有效期:2025年05月06日  
-2025年11月02日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 郝鹏  
性 别: 男  
出生日期: 1977年01月15日  
注册编号: 20072100953  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年11月08日-2026年11月07日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.5.6 发证日期: 2024年11月08日



# 郝鹏社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝鹏      社保电话号：604329787      身份证号码：210104197701154611      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 41190 | 164.76 | 41190 | 329.52 | 82.38  |
| 2024 | 09 | 281295 | 18000.0  | 2880.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 18000.0  | 2880.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 18000.0  | 2880.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 18000.0  | 2880.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 18000.0  | 3060.0   | 1440.0  | 1    | 18000   | 900.0   | 360.0  | 1  | 18000   | 90.0   | 18000 | 72.0   | 18000 | 144.0  | 36.0   |
| 合计   |    |        | 40400.16 | 19480.08 |         |      | 12418.8 | 4967.52 |        |    | 1241.88 |        |       |        |       |        | 514.38 |



备注：

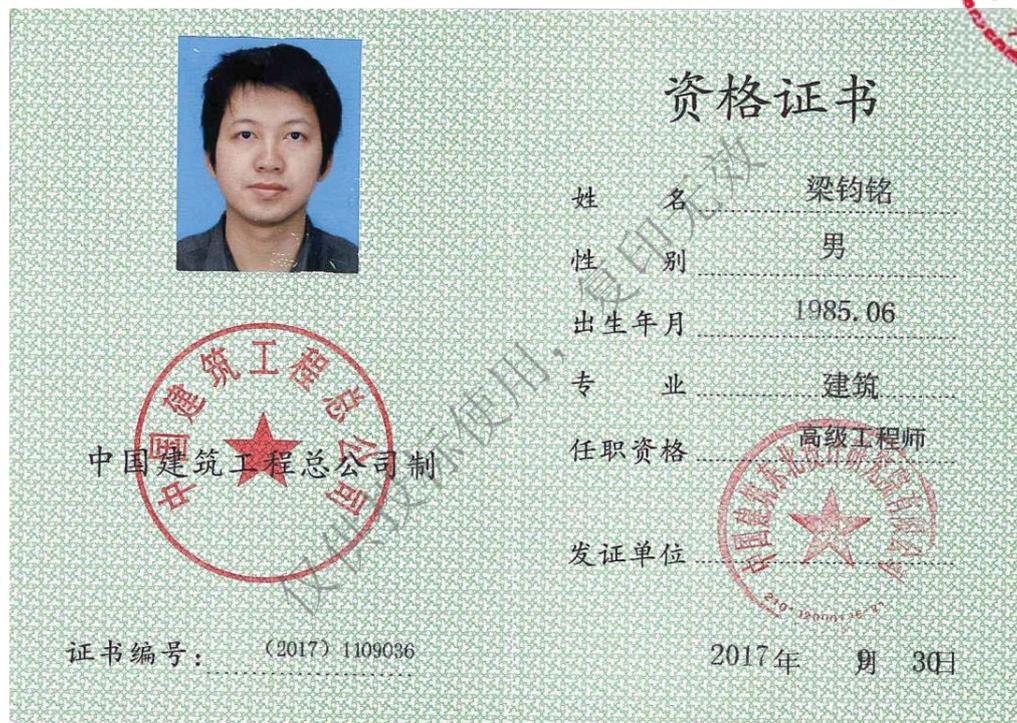
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9398bf9ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



梁钧铭毕业证



梁钧铭职称证



梁钧铭资格证

使用有效期: 2025年05月14日  
-2025年11月10日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

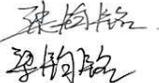
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 梁钧铭  
性别: 男  
出生日期: 1985年06月10日  
注册编号: 20202101567  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年05月15日-2026年05月14日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025.05.15 发证日期: 2024年05月15日



# 梁钧铭社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁钧铭      社保电话号: 618157302      身份证号码: 441900198506106936      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交   |        |       |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 40000 | 160.0 | 40000 | 320.0  | 80.0  |
| 2024 | 09 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 10 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 11 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2024 | 12 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 01 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 02 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 03 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 04 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 05 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 06 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 07 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 2025 | 08 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0  | 1    | 20000   | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000 | 80.0  | 20000 | 160.0  | 40.0  |
| 合计   |    |        | 41400.16 | 21400.08 |         |      | 13618.8 | 5447.52 |        |    | 1361.88 |        |       |       |       | 2210.0 | 560.0 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 3391efd9398edfa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



周淑玲毕业证



周淑玲职称证



周淑玲资格证

使用有效期:2025年06月26日  
-2025年12月23日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周淑玲  
性别：女  
出生日期：1989年12月22日  
注册编号：20212101665  
聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任 

个人签名：周淑玲  
签名日期：2025.6.26 发证日期：2025年06月11日



# 周淑玲社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周淑玲      社保电码号：640263625      身份证号码：360123198912220048      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 22040.0 | 3526.4  | 1763.2 | 1    | 22040  | 1102.0 | 440.8 | 1  | 22040 | 110.2 | 22040  | 88.16 | 22040  | 176.32 | 44.08  |
| 2024 | 09 | 281295 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 13000.0 | 2080.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 13000.0 | 2210.0  | 1040.0 | 1    | 13000  | 650.0  | 260.0 | 1  | 13000 | 65.0  | 13000  | 52.0  | 13000  | 104.0  | 26.0   |
| 合计   |    |        | 29526.1 | 14243.2 |        |      | 8902.0 | 3560.8 |       |    | 890.2 |       | 712.16 |       | 1424.3 |        | 356.08 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9398f1e61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



陈超毕业证



陈超职称证



陈超资格证

使用有效期:2025年09月18日  
-2026年03月17日



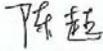
### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈超  
性 别:男  
出生日期:1992年12月09日  
注册编号:20242102052  
聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任 

个人签名:   
签名日期: 2025.9.18

发证日期: 2024年03月20日



# 陈超社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超      社保电话号: 500014723      身份证号码: 440301199212096210      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |          | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险  |         |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|----------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|---------|-------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交   | 个人交     |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 21667.0  | 3466.72  | 1733.36  | 1    | 21667    | 1083.35 | 433.34 | 1  | 21667   | 108.34 | 21667   | 86.67 | 21667   | 173.34 | 43.33  |
| 2024 | 09 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 20000.0  | 3200.0   | 1600.0   | 1    | 20000    | 1000.0  | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0  | 20000   | 80.0  | 20000   | 160.0  | 40.0   |
| 合计   |    |        | 43466.72 | 20933.36 | 13083.35 |      | 13083.35 | 5233.34 |        |    | 1308.34 |        | 1016.67 |       | 2093.33 |        | 523.33 |

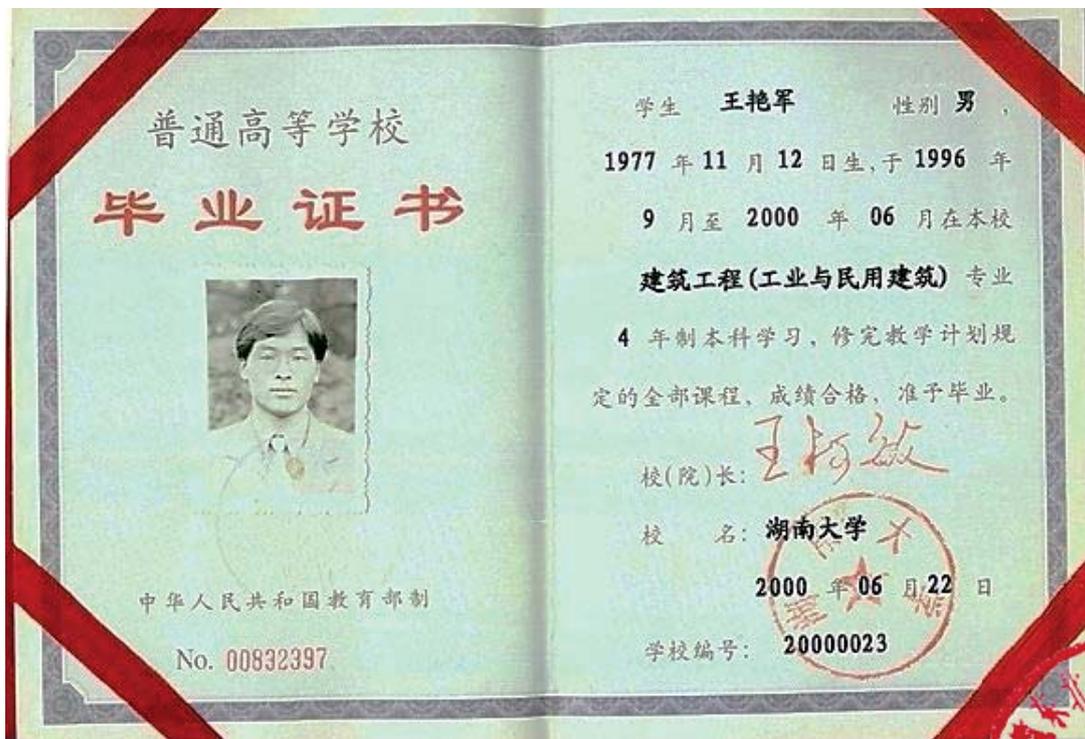


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 3391efd93990d62t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



王艳军毕业证



王艳军职称证



王艳军资格证

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王艳军  
性别: 男  
出生日期: 1977年11月12日  
注册编号: S20102101463  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2024.7.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000463

发证日期: 2024年12月04日

# 王艳军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王艳军      社保电话号: 601299035      身份证号码: 211223197711123013      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险   |         |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交     |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 41190   | 164.76 | 41190   | 329.52 | 82.38  |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000   | 60.0   | 15000   | 120.0  | 30.0   |
| 合计   |    |        | 31400.16 | 16600.08 |         |      | 10618.8 | 4247.52 |        |    | 1061.88 |        | 8891.76 |        | 1769.52 |        | 442.38 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd939913088 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



孙典龙毕业证



孙典龙职称证



孙典龙资格证

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙典龙  
性别: 男  
出生日期: 1990年10月18日  
注册编号: S20222102047  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日



个人签名: *孙典龙*  
签名日期: *2025.1.7*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800465

发证日期: 2025年05月21日

# 孙典龙社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙典龙      社保电话号：644112383      身份证号码：445224199010180359      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |       |
| 2024 | 08 | 281295 | 20000.0 | 3200.0  | 1600.0 | 1    | 20000  | 1000.0 | 400.0 | 1  | 20000 | 100.0 | 20000 | 80.0 | 20000 | 160.0 | 40.0  |
| 2024 | 09 | 281295 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2024 | 10 | 281295 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2024 | 11 | 281295 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2024 | 12 | 281295 | 14000.0 | 2240.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 01 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 02 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 03 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 04 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 05 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 06 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 07 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 2025 | 08 | 281295 | 14000.0 | 2380.0  | 1120.0 | 1    | 14000  | 700.0  | 280.0 | 1  | 14000 | 70.0  | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0  |
| 合计   |    |        | 31200.0 | 15040.0 |        |      | 9400.0 | 3760.0 |       |    | 940.0 |       |       |      |       |       | 376.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 3391efd93992ed87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



任放毕业证



任放职称证



任放资格证

使用有效期: 2025年09月19日  
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 任放  
性别: 女  
出生日期: 1976年06月17日  
注册编号: CS20102100188  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



任放

个人签名: 任放  
签名日期: 2025.9.19.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810600461

发证日期: 2022年12月08日

# 任放社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码c5c6037401534981b190e16050a2df10



## 辽宁省社会保险个人参保证明

任放（社保编码：21180110445846，证件号码：210103197606171521）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

打印时间：2025年9月28日

社保经办机构（盖章）

| 全部参保情况 |               |            |                 |        |
|--------|---------------|------------|-----------------|--------|
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 养老保险   | 202410-202509 | 辽宁省省本级（省直） | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 工伤保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 失业保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 |        |
|        | 小 计           |            |                 |        |

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

陈梦园毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈梦园** 性别 **女**，一九九三年 三月 三十日生，于二〇一一年 九月 至 二〇一五年 六月 在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881201505002406 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



陈梦园职称证

姓名 **陈梦园**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **女**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1993.03**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **给水排水工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020) 1209074**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

**工程技术职称职务**  
Engineering Technical Title

发证单位 **中国建筑东北设计研究院有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 9 月 30 日



# 陈梦园社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梦园      社保电话号: 641623469      身份证号码: 42058219930330752X      黄码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交    |       |       |
| 2024 | 08 | 281295 | 12500.0 | 2000.0  | 1000.0 | 1    | 12500  | 625.0  | 250.0 | 1  | 12500 | 62.5 | 12500 | 50.0 | 12500  | 100.0 | 25.0  |
| 2024 | 09 | 281295 | 11000.0 | 1760.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2024 | 10 | 281295 | 11000.0 | 1760.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2024 | 11 | 281295 | 11000.0 | 1760.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2024 | 12 | 281295 | 11000.0 | 1760.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 01 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 02 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 03 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 04 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 05 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 06 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 07 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 2025 | 08 | 281295 | 11000.0 | 1870.0  | 880.0  | 1    | 11000  | 550.0  | 220.0 | 1  | 11000 | 55.0 | 11000 | 44.0 | 11000  | 88.0  | 22.0  |
| 合计   |    |        | 21000.0 | 11560.0 |        |      | 7225.0 | 2890.0 |       |    | 722.5 |      |       |      | 1156.0 |       | 289.0 |

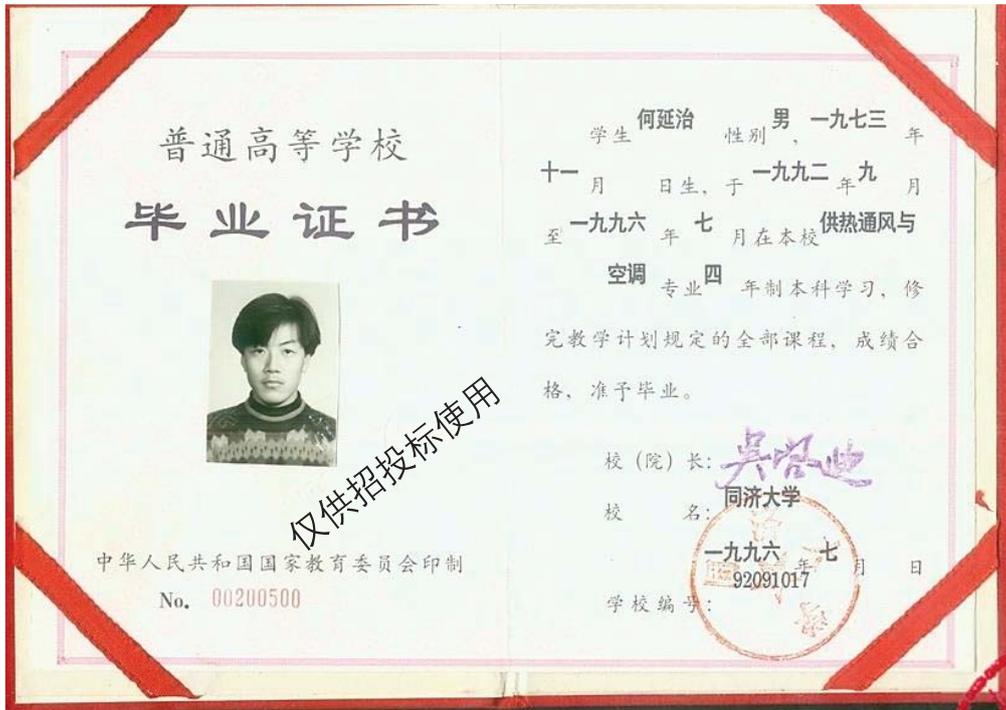


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd9399393er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



何延治毕业证



何延治职称证



何延治资格证

使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 何延治  
性 别: 男  
出生日期: 1973年11月12日  
注册编号: CN20102100143  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



何延治

个人签名: 何延治  
签名日期: 2024.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
14019810000405

发证日期: 2023年06月13日

# 何延治社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何延治      社保电话号：600326246      身份证号码：210624197311124672      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |        | 失业保险   |        |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 41190  | 164.76 | 41190  | 329.62 | 82.38  |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 合计   |    |        | 31400.16 | 16600.08 |         |      | 10618.8 | 4247.52 |        |    | 1061.88 |        | 881.76 |        | 1769.5 |        | 442.38 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd939934c5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



### 姜军毕业证



### 姜军职称证





# 姜军社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜军      社保电话号: 604545874      身份证号码: 220581197807180371      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |        | 失业保险   |        |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 41190  | 164.76 | 41190  | 329.62 | 82.38  |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 合计   |    |        | 31400.16 | 16600.08 |         |      | 10618.8 | 4247.52 |        |    | 1061.88 |        | 881.76 |        | 1769.5 |        | 442.38 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 ( 3391efd9399425d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



曲杰毕业证



曲杰职称证



# 曲杰资格证

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日

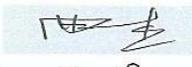


## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曲杰  
性 别: 男  
出生日期: 1977年01月12日  
注册编号: DG20122100462  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800462

发证日期: 2024年11月11日

# 曲杰社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲杰      社保电码号：605185897      身份证号码：230823197701122717      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险   |        | 失业保险   |        |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2024 | 08 | 281295 | 27501.0  | 4400.16  | 2200.08 | 1    | 32376   | 1618.8  | 647.52 | 1  | 32376   | 161.88 | 41190  | 164.76 | 41190  | 329.52 | 82.38  |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0  | 2400.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0  | 2550.0   | 1200.0  | 1    | 15000   | 750.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0   | 15000  | 60.0   | 15000  | 120.0  | 30.0   |
| 合计   |    |        | 31400.16 | 16600.08 |         |      | 10618.8 | 4247.52 |        |    | 1061.88 |        | 884.76 |        | 1769.5 |        | 442.38 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93991e267 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



### 姚远毕业证

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 姚远 性别男， 1986 年 1 月 20 日出生于  
2008 年 9 月至 2011 年 3 月在我校 控制理论与控制工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学  
校(院、所)长：吴玉厚

证书编号： 101531201102000186 二〇一一年 三 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 姚远职称证

**资格证书**



姓名 姚远  
性别 男  
出生年月 1986.01  
专 业 电气  
任职资格 高级工程师  
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2018) 1109062 2018 年 01 月 30 日



姚远资格证

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 姚远  
性 别: 男  
出生日期: 1986年01月20日  
注册编号: DG20212100737  
聘用单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司  
注册有效期: 2024年06月26日-2027年06月30日



姚远

个人签名: 姚远  
签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2024年06月26日

# 姚远社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚远      社保电话号: 628147374      身份证号码: 362324198601201519      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |        |       |
| 2024 | 08 | 281295 | 25000.0 | 4000.0  | 2000.0 | 1    | 25000   | 1250.0 | 500.0 | 1  | 25000  | 125.0 | 25000 | 100.0 | 25000 | 200.0  | 50.0  |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000  | 75.0  | 15000 | 60.0  | 15000 | 120.0  | 30.0  |
| 合计   |    |        | 31000.0 | 16400.0 |        |      | 10250.0 | 4100.0 |       |    | 1025.0 |       |       |       |       | 1610.0 | 410.0 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd93995281d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李毅毕业证

仅供招标投标使用

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 **李毅** 性别 **男**，一九八二年 五 月 二十八 日生，于  
二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在 **桥梁与隧道工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：**耿进洋**

证书编号：101411201002060141 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

李毅职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 **李毅**  
Name

性 别 **男**  
Sex

出生年月 **1982-05-28**  
Date of Birth

工作单位 **大连理工大学土木建筑设计  
研究院有限公司**  
Establishment

专业名称 **道路桥隧**

Profession Series

资格名称 **高级工程师**

Post Qualification

授予时间 **2016-09-27**

Conferment Date

发证机关 **大连市人力资源和社会保障局**  
Issued by

证书编号：**1628200242**



仅供招标投标使用

# 李毅社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李毅      社保电话号：807551363      身份证号码：21020319820528527X      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号：281295      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 08 | 281295 | 17000.0 | 2550.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 09 | 281295 | 17000.0 | 2550.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 10 | 281295 | 17000.0 | 2550.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 11 | 281295 | 17000.0 | 2550.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2024 | 12 | 281295 | 17000.0 | 2550.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 01 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 02 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 03 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 04 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 05 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 06 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 07 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 2025 | 08 | 281295 | 17000.0 | 2720.0  | 1360.0 | 1    | 17000   | 850.0  | 340.0 | 1  | 17000  | 85.0 | 17000 | 68.0 | 17000 | 136.0 | 34.0 |
| 合计   |    |        | 31510.0 | 17680.0 |        |      | 11050.0 | 4420.0 |       |    | 1105.0 |      |       |      |       | 412.0 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 3391efd939958d65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281295      单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



李伟毕业证



李伟职称证



# 李伟社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟      社保电话号: 623761262      身份证号码: 371323197906067410      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 281295      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |      |
| 2024 | 08 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 281295 | 15000.0 | 2400.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 02 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 03 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 04 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 05 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 06 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 07 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 08 | 281295 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000  | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计   |    |        | 32400.0 | 15600.0 |        |      | 9750.0 | 3900.0 |       |    | 975.0 |      |       |      |       | 390.0 |      |



**备注:**

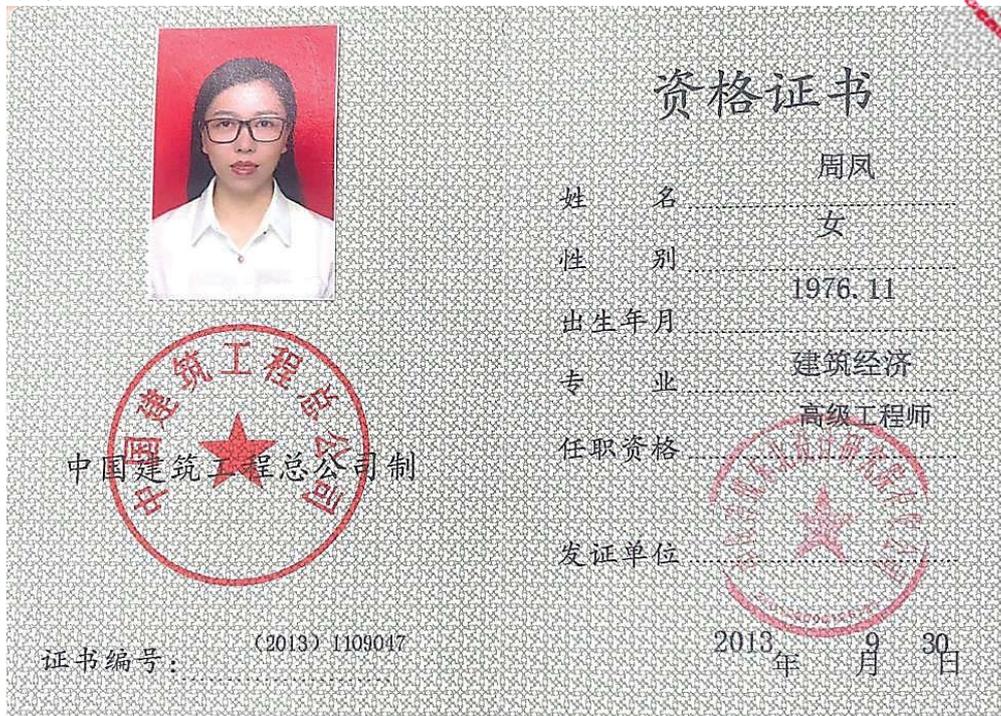
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 ( 3391efd93995d032 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281295      单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



周凤毕业证



周凤职称证



周凤资格证

|   |   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
|---|---|----------|-------------------------|-------|---------------|---------------|---------------------------------------|-------|--|--------|--------|---------------|---------------|-------|-------|
|    | 姓名: <u>周 凤</u><br>身份证号码: <u>210122197611304228</u><br>性 别: <u>女</u><br>专 业: <u>土木建筑</u><br>聘用单位: <u>中国建筑东北设计研究院有限公司</u>                     |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 证书编号: <u>建[造]11042100008716</u><br>初始注册日期: <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日 |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 延续注册登记栏   | 变更注册登记栏   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册: <u>合格</u></td> <td>第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至: <u>2027-12-31</u></td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> </tr> <tr> <td><u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> | 第一次延续注册: <u>合格</u>  | 第二次延续注册: | 有效期至: <u>2027-12-31</u> | 有效期至: | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日 | 年 月 日 | <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 第一次延续注册: <u>合格</u>  | 第二次延续注册:  |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 有效期至: <u>2027-12-31</u>   | 有效期至:   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 注册受理机关<br>公 章   | 注册受理机关<br>公 章   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日   | 年 月 日   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 现聘用单位:  | 现聘用单位:  |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 注册受理机关<br>公 章   | 注册受理机关<br>公 章   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 年 月 日   | 年 月 日   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| <table border="1"> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至:</td> <td>有效期至:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table>   | 第三次延续注册:  | 第四次延续注册: | 有效期至:                   | 有效期至: | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日                                 | 年 月 日 | <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> <td>注册受理机关<br/>公 章</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> </tr> </table> | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 第三次延续注册:  | 第四次延续注册:  |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 有效期至:   | 有效期至:   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 注册受理机关<br>公 章   | 注册受理机关<br>公 章   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 年 月 日   | 年 月 日   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 现聘用单位:  | 现聘用单位:  |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 注册受理机关<br>公 章   | 注册受理机关<br>公 章   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |
| 年 月 日   | 年 月 日   |          |                         |       |               |               |                                       |       |  |        |        |               |               |       |       |



# 周凤社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码76106451cdd04ffa86f35048cd5eb8ca



## 辽宁省社会保险个人参保证明

周凤（社保编码：21180111185895，证件号码：210122197611304228）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

打印时间：2025年9月28日

社保经办机构（盖章）

| 全部参保情况 |               |            |                 |        |
|--------|---------------|------------|-----------------|--------|
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 养老保险   | 202410-202509 | 辽宁省省本级（省直） | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 工伤保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 失业保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |

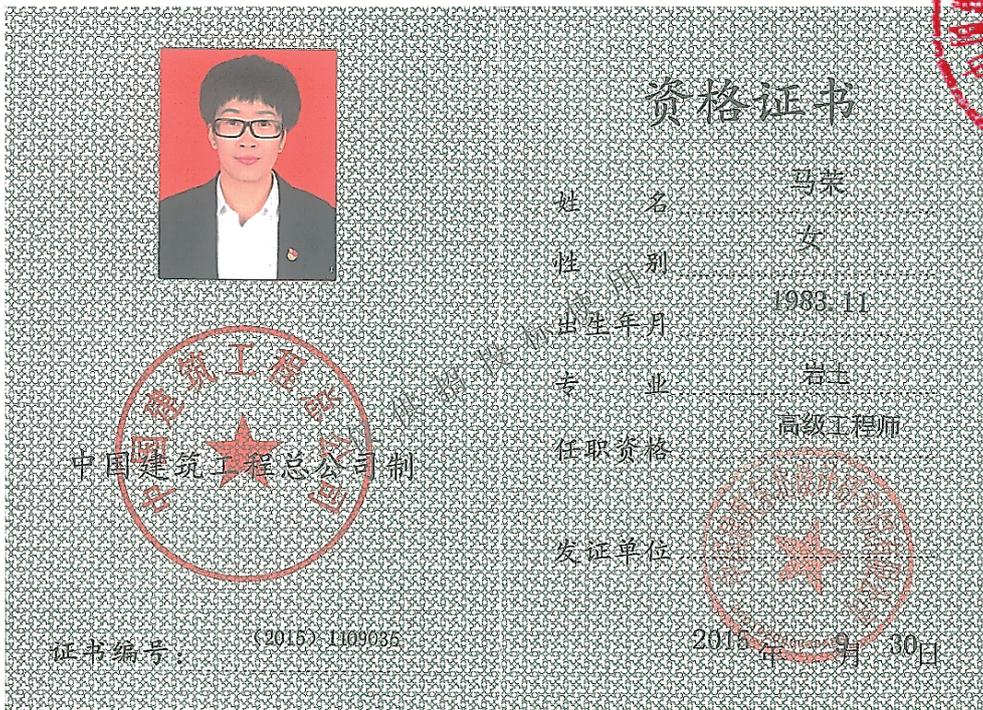
备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

### 马荣毕业证



### 马荣职称证



马荣资格证

|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: <u>马荣</u>  |
|   | 身份证号码: <u>652701198311062924</u>   |
|   | 性别: <u>女</u>   |
|   | 专业: <u>土木建筑</u>  |
|   | 聘用单位: <u>中国建筑东北设计研究院有限公司</u>   |
| 证书编号: <u>建[造]11192100007110</u>   | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日                                     | 发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日  |



# 马荣社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码2923b4fdce9741d0871786f528fd2aaf



## 辽宁省社会保险个人参保证明

马荣（社保编码：21180110443041，证件号码：652701198311062924）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

打印时间：2025年9月28日

社保经办机构（盖章）

| 全部参保情况 |               |            |                 |        |
|--------|---------------|------------|-----------------|--------|
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 养老保险   | 202410-202509 | 辽宁省省本级（省直） | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 工伤保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 失业保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

王志博毕业证



王志博职称证



## 王志博 BIM 相关证书



# 王志博社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码8e0cca25786d48ce82dfe7e7c352b788



## 辽宁省社会保险个人参保证明

王志博（社保编码：21180110447536，证件号码：210102198103296910）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

打印时间：2025年9月28日

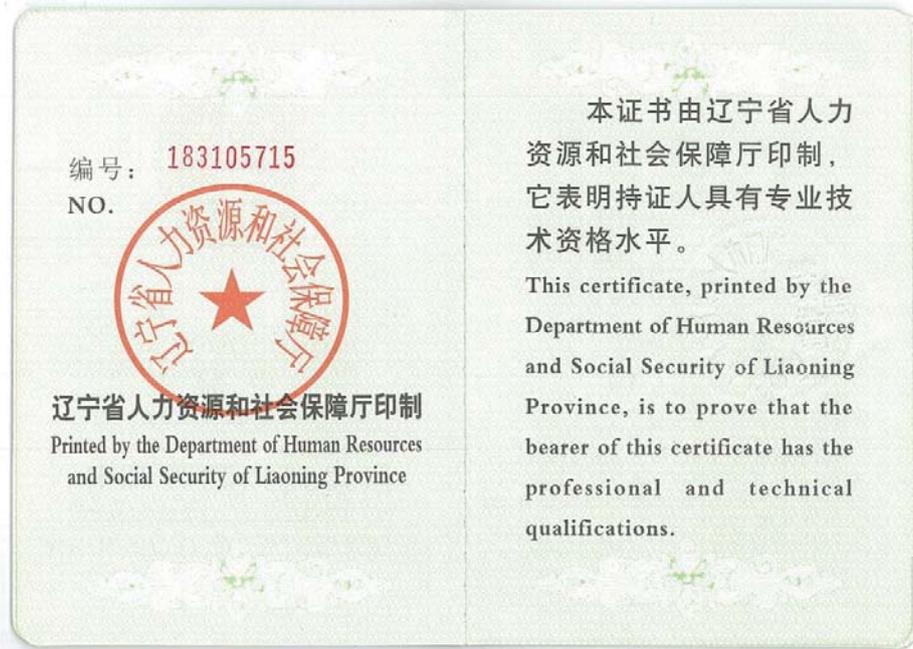
社保经办机构（盖章）

| 全部参保情况 |               |            |                 |        |
|--------|---------------|------------|-----------------|--------|
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 养老保险   | 202410-202509 | 辽宁省省本级（省直） | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 工伤保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
| 失业保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

徐颖职称证



徐颖毕业证



徐颖 BIM 证书



# 徐颖社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码2d13149ed3e5417b8a5dd9d26c032dcf



## 辽宁省社会保险个人参保证明

徐颖（社保编码：2101062668305，证件号码：21130219910307162X）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

打印时间：2025年9月28日

社保经办机构（盖章）

| 全部参保情况 |               |            |                 |        |
|--------|---------------|------------|-----------------|--------|
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 养老保险   | 202410-202509 | 辽宁省省本级（省直） | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 工伤保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |
|        | 起止年月          | 参保地        | 单位名称            | 实际缴费月数 |
| 失业保险   | 202410-202509 | 和平区        | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 12     |
|        | 小 计           |            |                 | 12     |

备注：

- 1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。
- 2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
- 3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。
- 4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 9 月人员社保查询打印  
延迟说明

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 9 月人员社保已于 9 月 30 日缴费成功，但因社保局系统流转问题，入账需要一定时间，故暂无法查询打印出 9 月缴费记录。

以上特此说明。



中国建筑东北设计研究院有限公司

2025 年 9 月 30 日

附《中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 9 月人员社保缴费记录》

# 中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司 9 月人员社保缴费记录

## 社会保险费缴费记录

缴费单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

缴费人识别号：91440500892202934E

| 电子发票号码             | 税务征收机关         | 社保经办机构       | 单位编号   | 费种          | 征收品目           | 征收子目             | 费款所属期             | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额    |
|--------------------|----------------|--------------|--------|-------------|----------------|------------------|-------------------|---------|------------|
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(单位缴纳) | 职工基本养老保险(单位缴纳)   | 2025年09月至2025年09月 |         | 100,544.00 |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 企业职工基本养老保险费 | 职工基本养老保险(个人缴纳) | 职工基本养老保险(个人缴纳)   | 2025年09月至2025年09月 |         | 80,272.00  |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗保险二档在职(单位缴纳) | 2025年09月至2025年09月 |         | 101.00     |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 失业保险费       | 失业保险(单位缴纳)     |                  | 2025年09月至2025年09月 |         | 8,258.02   |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 基本医疗保险一档在职(个人缴纳) | 2025年09月至2025年09月 |         | 21,136.68  |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(个人缴纳) | 基本医疗保险二档在职(个人缴纳) | 2025年09月至2025年09月 |         | 33.67      |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 企业职工基本养老保险费 | 地方补充养老保险(单位缴纳) | 职工地方补充养老保险(单位缴纳) | 2025年09月至2025年09月 |         | 8,018.88   |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 生育保险费       | 生育保险           | 生育保险             | 2025年09月至2025年09月 |         | 6,149.60   |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 基本医疗保险费     | 职工基本医疗保险(单位缴纳) | 基本医疗保险一档在职(单位缴纳) | 2025年09月至2025年09月 |         | 53,178.38  |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 工伤保险费       | 工伤保险           |                  | 2025年09月至2025年09月 |         | 4,144.01   |
| 444036250903857013 | 国家税务总局深圳市福田税务局 | 深圳市社会保险基金管理局 | 281295 | 失业保险费       | 失业保险(个人缴纳)     |                  | 2025年09月至2025年09月 |         | 2,072.01   |



|    |    |    |    |    |    |    |    |  |            |
|----|----|----|----|----|----|----|----|--|------------|
| 合计 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  | 342,938.18 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|--|------------|

开具日期：2025年09月30日





投标附件 8. 投标人近两年财务报表汇总表



八、投标人近两年财务报表汇总表

中国建筑东北设计研究院有限公司

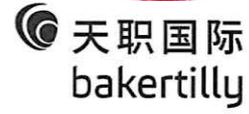
| 序号 | 2023 年              |        |                    |                     |                   |       | 2024 年              |        |                    |                    |                   |       | 备注 |
|----|---------------------|--------|--------------------|---------------------|-------------------|-------|---------------------|--------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|----|
|    | 资产负债表               |        |                    | 利润表                 |                   |       | 资产负债表               |        |                    | 利润表                |                   |       |    |
|    | 资产规模                | 资产负债率  | 货币资金               | 营业收入                | 净利润               | 净利润率  | 资产规模                | 资产负债率  | 货币资金               | 营业收入               | 净利润               | 净利润率  |    |
| 1  | 235315.821868<br>万元 | 56.48% | 17348.298635<br>万元 | 179302.724025<br>万元 | 3189.404639<br>万元 | 1.78% | 357065.072696<br>万元 | 39.19% | 40021.368896<br>万元 | 119077.02398<br>万元 | 1367.293142<br>万元 | 1.15% | /  |

注：后附证明资料。

2023 年审计报告



Now, for tomorrow



中国建筑东北设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]919号

[www.tzcpa.com](http://www.tzcpa.com)



中国建筑东北设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]919号



目 录

|               |    |
|---------------|----|
| 审计报告          | 1  |
| 2023 年度财务报表   | 4  |
| 2023 年度财务报表附注 | 16 |

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 京24RLEQHHRG





审计报告

天职业字[2024]919号

中国建筑东北设计研究院有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“中建东北院公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建东北院公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建东北院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建东北院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建东北院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建东北院公司的财务报告过程。





审计报告（续）

天职业字[2024]919号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建东北院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建东北院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建东北院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

天职业字[2024]919号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



仅供投标使用





合并资产负债表

编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

2023年12月31日

| 项目                      | 行次 | 期末余额             | 期初余额             | 附注编号    |
|-------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| <b>流动资产：</b>            | 1  | —                | —                |         |
| 货币资金                    | 2  | 173,482,986.35   | 291,466,845.98   | 八、(一)   |
| △结算备付金                  | 3  |                  |                  |         |
| △拆出资金                   | 4  |                  |                  |         |
| 交易性金融资产                 | 5  |                  |                  |         |
| △以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 6  |                  |                  |         |
| 衍生金融资产                  | 7  |                  |                  |         |
| △应收票据                   | 8  | 5,211,600.00     | 6,418,433.63     | 八、(二)   |
| 应收账款                    | 9  | 809,837,532.05   | 491,909,153.87   | 八、(三)   |
| 应收款项融资                  | 10 | 240,000.00       | 50,000.00        | 八、(四)   |
| 预付账款                    | 11 | 30,784,129.98    | 91,636,654.37    | 八、(五)   |
| △应收保费                   | 12 |                  |                  |         |
| △应收分保账款                 | 13 |                  |                  |         |
| △应收分保合同准备金              | 14 |                  |                  |         |
| 应收资金集中管理款               | 15 |                  |                  |         |
| 其他应收款                   | 16 | 15,158,018.91    | 22,487,053.19    | 八、(六)   |
| 其中：应收股利                 | 17 |                  |                  |         |
| △买入返售金融资产               | 18 |                  |                  |         |
| 存货                      | 19 | 9,866,394.41     |                  | 八、(七)   |
| 其中：原材料                  | 20 | 9,866,394.41     |                  | 八、(七)   |
| 库存商品(产成品)               | 21 |                  |                  |         |
| 合同资产                    | 22 | 378,711,014.56   | 478,888,131.24   | 八、(八)   |
| △保险合同资产                 | 23 |                  |                  |         |
| △分出再保险合同资产              | 24 |                  |                  |         |
| 持有待售资产                  | 25 |                  |                  |         |
| 一年内到期的非流动资产             | 26 | 11,700,191.23    | 4,861,388.42     | 八、(九)   |
| 其他流动资产                  | 27 | 43,711,616.47    | 57,203,183.52    | 八、(十)   |
| <b>流动资产合计</b>           | 28 | 1,338,812,357.96 | 1,444,920,744.22 |         |
| <b>非流动资产：</b>           | 29 | —                | —                |         |
| △发放贷款和垫款                | 30 |                  |                  |         |
| 债权投资                    | 31 |                  |                  |         |
| △可供出售金融资产               | 32 |                  |                  |         |
| 其他债权投资                  | 33 |                  |                  |         |
| △持有至到期投资                | 34 |                  |                  |         |
| 长期应收款                   | 35 | 5,322,002.26     | 8,490,037.51     | 八、(十一)  |
| 长期股权投资                  | 36 |                  |                  |         |
| 其他权益工具投资                | 37 | 274,665,999.08   | 274,816,522.24   | 八、(十二)  |
| 其他非流动金融资产               | 38 |                  |                  |         |
| 投资性房地产                  | 39 | 24,637,483.81    | 23,280,622.21    | 八、(十三)  |
| 固定资产                    | 40 | 53,148,917.32    | 30,899,821.00    | 八、(十四)  |
| 其中：固定资产原价               | 41 | 120,802,902.43   | 95,091,835.39    | 八、(十四)  |
| 累计折旧                    | 42 | 67,653,985.11    | 64,192,014.39    | 八、(十四)  |
| 固定资产减值准备                | 43 |                  |                  |         |
| 在建工程                    | 44 | 299,884,771.14   | 286,897,542.80   | 八、(十五)  |
| 生产性生物资产                 | 45 |                  |                  |         |
| 油气资产                    | 46 |                  |                  |         |
| 使用权资产                   | 47 | 39,189,096.34    | 40,791,269.74    | 八、(十六)  |
| 无形资产                    | 48 | 11,432,031.72    | 10,362,610.12    | 八、(十七)  |
| 开发支出                    | 49 | 1,038,221.91     |                  | 八、(十八)  |
| 商誉                      | 50 |                  |                  |         |
| 长期待摊费用                  | 51 | 1,723,928.16     |                  | 八、(十九)  |
| 递延所得税资产                 | 52 | 27,796,518.92    | 23,287,801.67    | 八、(二十)  |
| 其他非流动资产                 | 53 | 2,268,113.56     | 1,950,760.81     | 八、(二十一) |
| 其中：特准储备物资               | 54 |                  |                  |         |
| <b>非流动资产合计</b>          | 55 | 794,345,704.22   | 684,777,030.80   |         |
|                         | 56 |                  |                  |         |
|                         | 57 |                  |                  |         |
|                         | 58 |                  |                  |         |
|                         | 59 |                  |                  |         |
|                         | 60 |                  |                  |         |
|                         | 61 |                  |                  |         |
|                         | 62 |                  |                  |         |
|                         | 63 |                  |                  |         |
|                         | 64 |                  |                  |         |
|                         | 65 |                  |                  |         |
|                         | 66 |                  |                  |         |
|                         | 67 |                  |                  |         |
|                         | 68 |                  |                  |         |
|                         | 69 |                  |                  |         |
|                         | 70 |                  |                  |         |
|                         | 71 |                  |                  |         |
|                         | 72 |                  |                  |         |
|                         | 73 |                  |                  |         |
|                         | 74 |                  |                  |         |
|                         | 75 |                  |                  |         |
|                         | 76 |                  |                  |         |
| <b>资产总计</b>             | 77 | 2,353,158,218.88 | 2,129,697,765.02 |         |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

靳

袁

陈





合并资产负债表(续)

2023年12月31日

| 项目                | 行次  | 期末余额             | 期初余额             | 附注编号    |
|-------------------|-----|------------------|------------------|---------|
| <b>流动资产:</b>      | 78  |                  |                  |         |
| 货币资金              | 79  | 40,600,000.00    | 30,000,000.00    | 八、(二十二) |
| 应收账款              | 80  |                  |                  |         |
| 预付款项              | 81  |                  |                  |         |
| 其他应收款             | 82  |                  |                  |         |
| 存货                | 83  |                  |                  |         |
| 合同资产              | 84  |                  |                  |         |
| 其他流动资产            | 85  | 9,972,693.95     |                  | 八、(二十三) |
| 流动资产合计            | 86  | 814,953,193.41   | 684,096,184.40   | 八、(二十四) |
| 非流动资产:            | 87  |                  |                  |         |
| 长期股权投资            | 88  | 84,679.56        |                  | 八、(二十五) |
| 其他权益工具投资          | 89  | 65,686,788.22    | 115,361,033.74   | 八、(二十六) |
| 其他非流动资产           | 90  |                  |                  |         |
| 非流动资产合计           | 91  |                  |                  |         |
| 资产总计              | 92  |                  |                  |         |
| 应付账款              | 93  |                  |                  |         |
| 预收款项              | 94  | 57,890,405.28    | 61,512,632.11    | 八、(二十七) |
| 合同负债              | 95  | 55,943,921.11    | 59,069,393.28    | 八、(二十七) |
| 应付职工薪酬            | 96  |                  |                  |         |
| 其中:应付工资           | 97  |                  |                  |         |
| 应付福利费             | 98  |                  |                  |         |
| 应交税费              | 99  | 11,303,702.84    | 7,474,114.73     | 八、(二十八) |
| 其中:应交税金           | 100 | 10,353,042.51    | 7,385,911.83     | 八、(二十八) |
| 其他应付款             | 101 | 172,495,612.02   | 169,238,530.33   | 八、(二十九) |
| 其中:应付股利           | 102 | 40,626,052.55    | 40,626,052.55    | 八、(二十九) |
| 应付手续费及佣金          | 103 |                  |                  |         |
| 应付分保账款            | 104 |                  |                  |         |
| 持有待售负债            | 105 |                  |                  |         |
| 一年内到期的非流动负债       | 106 | 46,307,452.70    | 39,148,472.18    | 八、(三十)  |
| 其他流动负债            | 107 | 60,119,462.59    | 44,187,276.34    | 八、(三十一) |
| 流动负债合计            | 108 | 1,287,685,572.56 | 1,151,619,245.83 |         |
| 非流动负债:            | 109 |                  |                  |         |
| 保险合同准备金           | 110 |                  |                  |         |
| 长期借款              | 111 |                  |                  |         |
| 应付债券              | 112 |                  |                  |         |
| 其中:优先股            | 113 |                  |                  |         |
| 永续债               | 114 |                  |                  |         |
| 其他非流动负债           | 115 |                  |                  |         |
| 非流动负债合计           | 116 |                  |                  |         |
| 负债合计              | 117 |                  |                  |         |
| 所有者权益(或股东权益):     | 118 |                  |                  |         |
| 实收资本(或股本)         | 119 | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   | 八、(三十六) |
| 资本公积              | 120 | 84,983,438.37    | 84,983,438.37    | 八、(三十七) |
| 盈余公积              | 121 | 282,135,899.08   | 204,214,022.24   | 八、(三十八) |
| 未分配利润             | 122 | 85,082,931.73    | 63,816,124.25    | 八、(四十)  |
| 所有者权益(或股东权益)合计    | 123 | 999,202,269.18   | 901,013,625.86   |         |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 124 | 2,286,887,841.74 | 2,052,632,871.69 |         |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2023年度

| 项目                         | 行次 | 本期金额             | 上期金额             |         |
|----------------------------|----|------------------|------------------|---------|
| <b>一、营业收入</b>              | 1  | 1,793,027,240.25 | 1,862,822,030.32 |         |
| 其中：其他收入                    | 2  | 1,793,027,240.25 | 1,862,822,030.32 | 八、(四十一) |
| 其他收入                       | 3  |                  |                  |         |
| 保险业务收入                     | 4  |                  |                  |         |
| 手续费收入                      | 5  |                  |                  |         |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 6  |                  |                  |         |
| <b>二、营业成本</b>              | 7  | 1,757,720,457.84 | 1,776,626,949.28 |         |
| 其中：营业成本                    | 8  | 1,602,155,475.21 | 1,620,614,811.46 | 八、(四十二) |
| △利息支出                      | 9  |                  |                  |         |
| △手续费及佣金支出                  | 10 |                  |                  |         |
| △保险服务费用                    | 11 |                  |                  |         |
| △分出保费的分摊                   | 12 |                  |                  |         |
| △减：摊回保险服务费用                | 13 |                  |                  |         |
| △退保财务损失                    | 14 |                  |                  |         |
| △减：分出再保险财务收益               | 15 |                  |                  |         |
| ▲退保金                       | 16 |                  |                  |         |
| ▲赔付支出净额                    | 17 |                  |                  |         |
| ▲提取保险责任准备金净额               | 18 |                  |                  |         |
| ▲保单红利支出                    | 19 |                  |                  |         |
| ▲分保费用                      | 20 |                  |                  |         |
| 税金及附加                      | 21 | 7,464,590.08     | 3,016,518.64     |         |
| 销售费用                       | 22 |                  |                  |         |
| 管理费用                       | 23 | 82,213,142.30    | 86,399,931.06    | 八、(四十三) |
| 研发费用                       | 24 | 63,585,491.81    | 68,457,861.63    | 八、(四十三) |
| 财务费用                       | 25 | 2,304,718.44     | -1,862,176.51    | 八、(四十四) |
| 其中：利息费用                    | 26 | 3,291,638.31     | 2,079,450.28     | 八、(四十四) |
| 利息收入                       | 27 | 1,231,878.02     | 6,379,481.11     | 八、(四十四) |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 28 |                  |                  |         |
| 其他                         | 29 |                  |                  |         |
| 加：其他收益                     | 30 | 167,401.62       | 1,815,331.71     | 八、(四十五) |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 31 | -3,808,969.52    | -451,520.34      | 八、(四十六) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         | 32 |                  |                  |         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 33 | 3,808,969.52     | -451,520.34      | 八、(四十六) |
| △公允价值变动收益(损失以“-”号填列)       | 34 |                  |                  |         |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         | 35 |                  |                  |         |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 36 |                  |                  |         |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 37 | 2,917,989.47     | -52,964,514.85   | 八、(四十七) |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 38 | -664,623.23      | -4,323,734.92    | 八、(四十八) |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 39 | 1,977,414.05     | 188,742.96       | 八、(四十九) |
| 营业外收入                      | 40 | 31,660,584.86    | 30,459,288.78    |         |
| 加：营业外收入                    | 41 | 805,609.20       | 1,616,887.11     | 八、(五十)  |
| 其中：政府补助                    | 42 | 2,679.98         | 2,600.00         | 八、(五十一) |
| 减：营业外支出                    | 43 | 57,998.54        | 673,422.64       | 八、(五十二) |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> | 44 | 31,938,195.52    | 31,404,833.17    |         |
| 减：所得税费用                    | 45 | 14,149.13        | -3,936,503.17    | 八、(五十二) |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   | 46 | 31,894,046.39    | 35,341,336.34    |         |
| (一)按所有权归属分类：               | 47 |                  |                  |         |
| 归属于母公司所有者的净利润              | 48 | 31,348,612.25    | 32,453,295.39    |         |
| *少数股东损益                    | 49 | 545,434.14       | 2,887,960.95     |         |
| (二)按经营持续性分类：               | 50 |                  |                  |         |
| 持续经营净利润                    | 51 | 31,894,046.39    | 35,341,336.34    |         |
| 终止经营净利润                    | 52 |                  |                  |         |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       | 53 | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    |         |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 54 | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    | 八、(五十二) |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益         | 55 | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    | 八、(五十三) |
| 1.重新计量设定受益计划变动额            | 56 | 1,190,000.00     | 240,000.00       | 八、(五十三) |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益         | 57 |                  |                  |         |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动           | 58 |                  |                  |         |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动           | 59 | 56,731,876.84    | 16,232,585.00    | 八、(五十三) |
| △5.不能转损益的保险合同金融变动          | 60 |                  |                  |         |
| 6.其他                       | 61 |                  |                  |         |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益          | 62 |                  |                  |         |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益          | 63 |                  |                  |         |
| 2.其他债权投资公允价值变动             | 64 |                  |                  |         |
| △3.可供出售金融资产公允价值变动损益        | 65 |                  |                  |         |
| 4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额       | 66 |                  |                  |         |
| △5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   | 67 |                  |                  |         |
| 6.其他债权投资信用减值准备             | 68 |                  |                  |         |
| 7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)  | 69 |                  |                  |         |
| 8.外币财务报表折算差额               | 70 |                  |                  |         |
| △9.可转损益的保险合同金融变动           | 71 |                  |                  |         |
| △10.可转损益的分出再保险合同金融变动       | 72 |                  |                  |         |
| 11.其他                      | 73 |                  |                  |         |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       | 74 |                  |                  |         |
| <b>七、综合收益总额</b>            | 75 | 89,815,923.23    | 51,813,921.34    |         |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           | 76 | 89,270,519.09    | 48,925,989.39    |         |
| *归属于少数股东的综合收益总额            | 77 | 545,404.14       | 2,887,960.95     |         |
| <b>八、每股收益：</b>             | 78 |                  |                  |         |
| 基本每股收益                     | 79 |                  |                  |         |
| 稀释每股收益                     | 80 |                  |                  |         |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





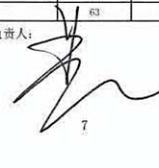
合并现金流量表

| 编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司          |    | 2023年度                  |                         |         |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|---------|
|                               | 行次 | 本期金额                    | 上期金额                    | 附注编号    |
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         | 1  | —                       | —                       |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2  | 1,935,592,697.19        | 1,593,117,910.99        |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3  |                         |                         |         |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4  |                         |                         |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5  |                         |                         |         |
| △收到签发保险合同保费取得的现金              | 6  |                         |                         |         |
| △收到分入再保险合同的现金净额               | 7  |                         |                         |         |
| ▲收到原保险合同赔款取得的现金               | 8  |                         |                         |         |
| ▲收到再保险业务现金净额                  | 9  |                         |                         |         |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 | 10 |                         |                         |         |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 |                         |                         |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 12 |                         |                         |         |
| △拆入资金净增加额                     | 13 |                         |                         |         |
| △回购业务资金净增加额                   | 14 |                         |                         |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 15 |                         |                         |         |
| 收到的税费返还                       | 16 | 172,204.03              | 345,283.00              |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 17 | 201,559,751.97          | 813,224,176.73          |         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>             | 18 | <b>2,137,324,654.09</b> | <b>2,436,687,370.72</b> |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 19 | 1,504,517,873.58        | 1,083,846,881.24        |         |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 20 |                         |                         |         |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 21 |                         |                         |         |
| △支付签发保险合同赔款的现金                | 22 |                         |                         |         |
| △支付分入再保险合同的现金净额               | 23 |                         |                         |         |
| △保户质押贷款净增加额                   | 24 |                         |                         |         |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               | 25 |                         |                         |         |
| △拆出资金净增加额                     | 26 |                         |                         |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 27 |                         |                         |         |
| ▲支付保单红利的现金                    | 28 |                         |                         |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金               | 29 | 409,421,597.43          | 403,203,569.98          |         |
| 支付的各项税费                       | 30 | 25,635,829.21           | 32,478,652.69           |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 31 | 293,817,210.90          | 911,682,135.43          |         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>             | 32 | <b>2,224,392,511.12</b> | <b>2,431,211,239.34</b> |         |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 33 | <b>-87,067,857.03</b>   | <b>5,476,131.38</b>     | 八、(五十四) |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         | 34 | —                       | —                       |         |
| 收回投资收到的现金                     | 35 |                         |                         |         |
| 取得投资收益收到的现金                   | 36 |                         |                         |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 37 | 4,825,592.00            | 59,400.00               |         |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额           | 38 |                         |                         |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 39 |                         |                         |         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>             | 40 | <b>4,825,592.00</b>     | <b>59,400.00</b>        |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 41 | 27,694,883.71           | 271,852,094.90          |         |
| 投资支付的现金                       | 42 |                         |                         |         |
| ▲质押贷款净增加额                     | 43 |                         |                         |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 44 |                         |                         |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 45 | 160,800.00              |                         |         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>             | 46 | <b>27,855,683.71</b>    | <b>271,852,094.90</b>   |         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          | 47 | <b>-23,030,091.71</b>   | <b>-271,792,694.90</b>  |         |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         | 48 | —                       | —                       |         |
| 吸收投资收到的现金                     | 49 |                         | 300,000,000.00          |         |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 50 |                         |                         |         |
| 取得借款所收到的现金                    | 51 | 40,000,000.00           | 30,000,000.00           |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 52 |                         | 109,936.62              |         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>             | 53 | <b>40,000,000.00</b>    | <b>330,109,936.62</b>   |         |
| 偿还债务所支付的现金                    | 54 | 30,000,000.00           | 20,000,000.00           |         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金            | 55 | 12,861,638.21           | 10,866,106.81           |         |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 56 |                         |                         |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 57 | 7,993,263.51            | 12,733,220.99           |         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>             | 58 | <b>50,854,901.72</b>    | <b>43,599,327.80</b>    |         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          | 59 | <b>-10,854,901.72</b>   | <b>286,510,608.82</b>   |         |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     | 60 |                         |                         |         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 61 | <b>-120,952,850.46</b>  | <b>20,194,045.30</b>    | 八、(五十四) |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 62 | 276,763,209.02          | 256,571,163.72          | 八、(五十四) |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 63 | <b>155,810,358.56</b>   | <b>276,765,209.02</b>   | 八、(五十四) |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：








合并所有者权益变动表（续）

2023年度

上年同期

单位：元

| 项目                | 归属于母公司所有者权益    |        |      |       |               |      |                |        |               |    | 少数股东权益        | 所有者权益合计        |               |                |
|-------------------|----------------|--------|------|-------|---------------|------|----------------|--------|---------------|----|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                   | 实收资本<br>(或股本)  | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益        | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润         | 小计 |               |                |               |                |
|                   | 15             | 16     | 17   | 18    | 19            | 20   | 21             | 22     | 23            | 24 | 25            | 26             | 27            | 28             |
| 一、上年年末余额          | 248,000,000.00 |        |      |       | 81,903,458.37 |      | 187,711,137.24 |        | 20,290,996.02 |    | 51,891,737.65 | 592,883,589.28 | 16,638,273.78 | 609,521,863.01 |
| 加：会计政策变更          |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 前期差错更正            |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 其他                |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 二、本年年初余额          | 248,000,000.00 |        |      |       | 81,903,458.37 |      | 187,711,137.24 |        | 20,290,996.02 |    | 51,891,737.65 | 592,883,589.28 | 16,638,273.78 | 609,521,863.01 |
| 三、本年年末余额          | 300,000,000.00 |        |      |       |               |      | 16,472,955.00  |        | 2,932,354.18  |    | 17,624,389.69 | 331,529,325.78 | 2,887,965.92  | 334,417,291.71 |
| (一) 综合收益总额        |                |        |      |       |               |      | 16,472,955.00  |        |               |    | 32,433,316.39 | 48,925,600.39  | 2,887,965.92  | 51,813,941.31  |
| (二) 所有者投入和减少资本    | 300,000,000.00 |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               | 300,000,000.00 |               | 300,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股      | 300,000,000.00 |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               | 300,000,000.00 |               | 300,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 4. 其他             |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| (三) 利润分配          |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 1. 提取盈余公积         |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 2. 提取一般风险准备       |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 3. 对所有者（或股东）的分配   |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 4. 其他             |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转     |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）  |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）  |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 4. 其他             |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| (五) 专项储备          |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 1. 提取专项储备         |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 2. 使用专项储备         |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 3. 其他             |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| (六) 其他            |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 1. 其他综合收益         |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 4. 其他             |                |        |      |       |               |      |                |        |               |    |               |                |               |                |
| 五、本年年末余额          | 548,000,000.00 |        |      |       | 81,903,458.37 |      | 203,214,022.24 |        | 23,199,310.20 |    | 63,816,124.25 | 924,212,015.06 | 19,526,235.71 | 943,738,150.77 |



陈红

陈红

陈红

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

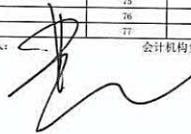
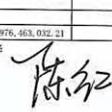




资产负债表

2023年12月31日

| 行次 | 期末余额             | 期初余额             | 附注编号   |
|----|------------------|------------------|--------|
| 1  |                  |                  |        |
| 2  | 143,678,281.61   | 237,560,432.60   |        |
| 3  |                  |                  |        |
| 4  |                  |                  |        |
| 5  |                  |                  |        |
| 6  |                  |                  |        |
| 7  |                  |                  |        |
| 8  |                  | 1,344,240.78     |        |
| 9  | 374,052,908.87   | 239,983,636.15   | 十三、(一) |
| 10 | 40,000.00        | 50,000.00        |        |
| 11 | -51,149,372.83   | 87,489,553.94    |        |
| 12 |                  |                  |        |
| 13 |                  |                  |        |
| 14 |                  |                  |        |
| 15 |                  |                  |        |
| 16 | 129,313,929.70   | 126,440,874.45   | 十三、(二) |
| 17 |                  |                  |        |
| 18 |                  |                  |        |
| 19 |                  |                  |        |
| 20 |                  |                  |        |
| 21 |                  |                  |        |
| 22 | 348,680,793.56   | 332,733,386.41   |        |
| 23 |                  |                  |        |
| 24 |                  |                  |        |
| 25 |                  |                  |        |
| 26 | 2,602,761.53     | 2,823,007.21     |        |
| 27 | 37,451,400.82    | 46,534,705.12    |        |
| 28 | 1,090,451,699.02 | 1,497,239,826.66 |        |
| 29 |                  |                  |        |
| 30 |                  |                  |        |
| 31 |                  |                  |        |
| 32 |                  |                  |        |
| 33 |                  |                  |        |
| 34 |                  |                  |        |
| 35 | 886,020.98       | 836,828.31       |        |
| 36 | 17,049,770.15    | 142,049,770.15   | 十三、(三) |
| 37 | 331,695,999.08   | 274,816,322.24   |        |
| 38 |                  |                  |        |
| 39 | 13,937,619.52    | 11,125,321.12    |        |
| 40 | 36,740,816.32    | 17,090,563.03    |        |
| 41 | 74,631,185.71    | 52,192,334.55    |        |
| 42 | 37,800,369.39    | 35,101,771.72    |        |
| 43 |                  |                  |        |
| 44 | 299,881,771.11   | 296,897,512.56   |        |
| 45 |                  |                  |        |
| 46 |                  |                  |        |
| 47 | 23,582,992.85    | 16,168,738.38    |        |
| 48 | 11,281,738.76    | 10,162,960.49    |        |
| 49 | 1,039,221.91     |                  |        |
| 50 |                  |                  |        |
| 51 | 1,723,920.16     |                  |        |
| 52 | 16,110,082.57    | 13,220,296.34    |        |
| 53 | 58,487.17        |                  |        |
| 54 |                  |                  |        |
| 55 | 886,288,427.59   | 757,378,512.48   |        |
| 56 |                  |                  |        |
| 57 |                  |                  |        |
| 58 |                  |                  |        |
| 59 |                  |                  |        |
| 60 |                  |                  |        |
| 61 |                  |                  |        |
| 62 |                  |                  |        |
| 63 |                  |                  |        |
| 64 |                  |                  |        |
| 65 |                  |                  |        |
| 66 |                  |                  |        |
| 67 |                  |                  |        |
| 68 |                  |                  |        |
| 69 |                  |                  |        |
| 70 |                  |                  |        |
| 71 |                  |                  |        |
| 72 |                  |                  |        |
| 73 |                  |                  |        |
| 74 |                  |                  |        |
| 75 |                  |                  |        |
| 76 |                  |                  |        |
| 77 | 1,976,463,032.21 | 1,854,718,369.14 |        |

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





资产负债表(续)

2023年12月31日

| 项目                       | 行次  | 期末余额             | 期初余额             | 附注序号 |
|--------------------------|-----|------------------|------------------|------|
| <b>流动资产:</b>             |     |                  |                  |      |
| 货币资金                     | 78  | —                | —                |      |
| 短期存款                     | 79  | 20,000,000.00    | 20,000,000.00    |      |
| 存入中央银行款项                 | 80  | —                | —                |      |
| 买入金融资产                   | 81  | —                | —                |      |
| 应收金融资产                   | 82  | —                | —                |      |
| 应收金融资产公允价值变动损益           | 83  | —                | —                |      |
| 衍生金融资产                   | 84  | —                | —                |      |
| 应付票据                     | 85  | —                | —                |      |
| 应付账款                     | 86  | 506,960,852.42   | 465,411,689.04   |      |
| 预收款项                     | 87  | 64,679.56        | —                |      |
| 合同负债                     | 88  | 40,581,360.27    | 73,612,413.89    |      |
| 卖出回购金融资产款                | 89  | —                | —                |      |
| 吸收存款及同业存放                | 90  | —                | —                |      |
| 代理买卖证券款                  | 91  | —                | —                |      |
| 代理承销证券款                  | 92  | —                | —                |      |
| 其他应收款                    | 93  | 47,722,430.19    | 41,288,305.47    |      |
| 应付职工薪酬                   | 94  | 46,654,224.17    | 42,707,316.61    |      |
| 其中: 应付工资                 | 95  | —                | —                |      |
| 应付福利费                    | 96  | —                | —                |      |
| 其中: 职工奖励及福利基金            | 97  | —                | —                |      |
| 应交税费                     | 98  | 3,724,286.68     | 2,338,852.85     |      |
| 其中: 应交税金                 | 99  | 3,399,572.85     | 2,338,852.85     |      |
| 其他应付款                    | 100 | 328,343,596.13   | 301,241,956.37   |      |
| 其中: 应付股利                 | 101 | —                | —                |      |
| 应付手续费及佣金                 | 102 | 40,500,000.00    | 40,500,000.00    |      |
| 应付分拆账款                   | 103 | —                | —                |      |
| 持有待售负债                   | 104 | —                | —                |      |
| 一年内到期的非流动负债              | 105 | 23,019,666.70    | 15,268,387.91    |      |
| 其他流动负债                   | 106 | 40,600,417.41    | 19,980,031.34    |      |
| <b>流动负债合计</b>            | 107 | 1,076,091,666.13 | 945,241,636.87   |      |
| <b>非流动负债:</b>            |     |                  |                  |      |
| 保险合同准备金                  | 108 | —                | —                |      |
| 长期应付款                    | 109 | —                | —                |      |
| 应付债券                     | 110 | —                | —                |      |
| 其中: 优先股                  | 111 | —                | —                |      |
| 永续债                      | 112 | —                | —                |      |
| △再融资合同负债                 | 113 | —                | —                |      |
| △再融资合同负债                 | 114 | —                | —                |      |
| 租赁负债                     | 115 | 14,003,571.74    | 7,916,246.32     |      |
| 长期应付款                    | 116 | 2,468,266.16     | 3,213,697.16     |      |
| 长期应付职工薪酬                 | 117 | 11,850,000.00    | 11,530,000.00    |      |
| 预计负债                     | 118 | —                | —                |      |
| 递延收益                     | 119 | 3,809,288.31     | 1,952,293.73     |      |
| 递延所得税负债                  | 120 | —                | —                |      |
| 其他非流动负债                  | 121 | —                | —                |      |
| 其中: 特准储备基金               | 122 | —                | —                |      |
| <b>非流动负债合计</b>           | 123 | 32,131,326.15    | 29,612,339.15    |      |
| <b>负债合计</b>              | 124 | 1,043,128,414.58 | 974,853,976.02   |      |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |     |                  |                  |      |
| 实收资本(或股本)                | 125 | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   |      |
| 国家资本                     | 126 | —                | —                |      |
| 国有法人资本                   | 127 | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   |      |
| 集体资本                     | 128 | —                | —                |      |
| 民营资本                     | 129 | —                | —                |      |
| 外商资本                     | 130 | —                | —                |      |
| 其他权益工具                   | 131 | —                | —                |      |
| 其中: 已归还投资                | 132 | —                | —                |      |
| 其他权益工具                   | 133 | —                | —                |      |
| 其他权益工具                   | 134 | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   |      |
| 其中: 优先股                  | 135 | —                | —                |      |
| 永续债                      | 136 | —                | —                |      |
| 资本公积                     | 137 | 96,128,415.25    | 96,128,415.25    |      |
| 减: 库存股                   | 138 | —                | —                |      |
| 其他综合收益                   | 139 | 352,135,899.08   | 204,214,022.24   |      |
| 其中: 外币报表折算差额             | 140 | —                | —                |      |
| 专项储备                     | 141 | —                | —                |      |
| 盈余公积                     | 142 | 22,463,327.26    | 21,951,492.49    |      |
| 其中: 法定公积金                | 143 | 22,463,327.26    | 21,951,492.49    |      |
| 任意公积金                    | 144 | —                | —                |      |
| 储备基金                     | 145 | —                | —                |      |
| 企业发展基金                   | 146 | —                | —                |      |
| 专项储备                     | 147 | —                | —                |      |
| 其他综合收益                   | 148 | —                | —                |      |
| 一般风险准备                   | 149 | —                | —                |      |
| 未分配利润                    | 150 | 1,606,976.04     | 9,570,863.14     |      |
| 属于母公司所有者权益(或股东权益)合计      | 151 | 933,334,617.63   | 879,864,393.12   |      |
| 少数股东权益                   | 152 | —                | —                |      |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    | 153 | 933,334,617.63   | 879,864,393.12   |      |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> | 154 | 1,976,463,032.21 | 1,854,718,369.14 |      |

法定代表人: 王洪 王洪

会计机构负责人: 陈红

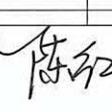




利润表

单位名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司 2023年度

| 行次                         | 本期金额             | 上期金额             |        |
|----------------------------|------------------|------------------|--------|
| 一、营业总收入                    | 1,088,983,052.54 | 1,352,271,496.34 |        |
| 其中: 营业收入                   | 1,088,983,052.54 | 1,352,271,496.34 | 十三、(四) |
| △利息收入                      |                  |                  |        |
| △保险服务收入                    |                  |                  |        |
| ▲已赚保费                      |                  |                  |        |
| △手续费及佣金收入                  |                  |                  |        |
| 二、营业总成本                    | 1,071,596,948.38 | 1,320,348,166.47 |        |
| 其中: 营业成本                   | 967,130,308.48   | 1,207,638,817.83 | 十三、(四) |
| △利息支出                      |                  |                  |        |
| △手续费及佣金支出                  |                  |                  |        |
| △保险服务费用                    |                  |                  |        |
| △分出保费的分摊                   |                  |                  |        |
| △减: 摊回保险服务费用               |                  |                  |        |
| △承保准备损失                    |                  |                  |        |
| △减: 分出再保险财务收益              |                  |                  |        |
| ▲赔款支出净额                    |                  |                  |        |
| ▲提取保险责任准备金净额               |                  |                  |        |
| ▲保单红利支出                    |                  |                  |        |
| ▲分保费用                      |                  |                  |        |
| 税金及附加                      | 4,286,996.81     | 1,518,048.83     |        |
| 销售费用                       |                  |                  |        |
| 管理费用                       | 61,451,766.89    | 63,927,963.07    |        |
| 研发费用                       | 36,678,851.63    | 45,853,227.79    |        |
| 财务费用                       | 2,049,024.55     | 1,089,078.93     |        |
| 其中: 利息费用                   | 2,159,790.81     | 1,434,259.61     |        |
| 利息收入                       | 992,418.01       | 1,502,512.24     |        |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          |                  |                  |        |
| 其他                         |                  |                  |        |
| 加: 其他收益                    | 1,969,926.67     | 902,580.11       |        |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 141,059.74       | 18,529,974.14    | 十三、(五) |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益        |                  |                  |        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | -21,962.45       | -20,925.86       |        |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           |                  |                  |        |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |                  |                  |        |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        |                  |                  |        |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | -17,986,818.66   | -22,123,329.51   |        |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | -179,560.73      | -3,501,512.24    |        |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 623,469.59       | 218,343.43       |        |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          | 1,819,121.60     | 25,949,185.80    |        |
| 加: 营业外收入                   | 299,728.50       | 90,758.84        |        |
| 其中: 政府补助                   | 2,679.98         | 505,004.03       |        |
| 减: 营业外支出                   | 190,288.66       | 505,004.03       |        |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        | 1,928,561.44     | 25,534,940.61    |        |
| 减: 所得税费用                   | -3,189,786.23    | -3,788,601.16    |        |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          | 5,118,347.67     | 29,323,541.77    |        |
| (一) 归属于母公司所有者的净利润          | 5,118,317.67     | 29,323,541.77    |        |
| *少数股东损益                    |                  |                  |        |
| (二) 按经营持续性分类:              |                  |                  |        |
| 持续经营净利润                    | 5,118,347.67     | 29,323,541.77    |        |
| 终止经营净利润                    |                  |                  |        |
| 六、其他综合收益的税后净额              | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    |        |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    |        |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        | 57,921,876.84    | 16,472,585.00    |        |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           | 1,190,000.00     | 240,000.00       |        |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |                  |                  |        |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          | 56,731,876.84    | 16,232,585.00    |        |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |                  |                  |        |
| △ 5. 不能转损益的保险合同金融变动        |                  |                  |        |
| 6. 其他                      |                  |                  |        |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |                  |                  |        |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |                  |                  |        |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |                  |                  |        |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        |                  |                  |        |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |                  |                  |        |
| △ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |                  |                  |        |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            |                  |                  |        |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) |                  |                  |        |
| 8. 外币财务报表折算差额              |                  |                  |        |
| △ 9. 可转损益的保险合同金融变动         |                  |                  |        |
| △ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动     |                  |                  |        |
| 11. 其他                     |                  |                  |        |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       |                  |                  |        |
| 七、综合收益总额                   | 63,040,224.51    | 45,796,126.77    |        |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           | 63,040,224.51    | 45,796,126.77    |        |
| *归属于少数股东的综合收益总额            |                  |                  |        |
| 八、每股收益:                    |                  |                  |        |
| 基本每股收益                     |                  |                  |        |
| 稀释每股收益                     |                  |                  |        |

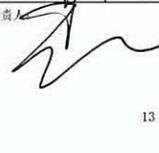
法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





现金流量表

| 项目                            | 行次 | 本期金额             | 上期金额             | 附注编号   |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|--------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         | 1  | —                | —                |        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2  | 1,171,439,233.01 | 1,128,910,441.13 |        |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3  |                  |                  |        |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4  |                  |                  |        |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5  |                  |                  |        |
| △收到保证金及保函保证金                  | 6  |                  |                  |        |
| △收到分入再保险合同的现金净额               | 7  |                  |                  |        |
| ▲收到原保险合同保费取得的现金               | 8  |                  |                  |        |
| ▲收到再保险业务现金净额                  | 9  |                  |                  |        |
| ▲保户储金及投资款净增加额                 | 10 |                  |                  |        |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 |                  |                  |        |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 12 |                  |                  |        |
| △拆入资金净增加额                     | 13 |                  |                  |        |
| △回购业务资金净增加额                   | 14 |                  |                  |        |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 15 |                  |                  |        |
| 收到的税费返还                       | 16 | 74,621.80        | 192,208.24       |        |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 17 | 801,400,903.98   | 1,182,734,618.88 |        |
| <b>经营活动现金流入小计</b>             | 18 | 1,972,914,758.82 | 2,311,836,668.25 |        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 19 | 1,035,965,147.68 | 726,684,290.82   |        |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 20 |                  |                  |        |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 21 |                  |                  |        |
| △支付签发保险合同赔款的现金                | 22 |                  |                  |        |
| △支付分出再保险合同的现金净额               | 23 |                  |                  |        |
| △保户质押贷款净增加额                   | 24 |                  |                  |        |
| ▲支付原保险合同赔付款项的现金               | 25 |                  |                  |        |
| △拆出资金净增加额                     | 26 |                  |                  |        |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 27 |                  |                  |        |
| ▲支付保单红利的现金                    | 28 |                  |                  |        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金               | 29 | 281,753,890.85   | 298,062,593.89   |        |
| 支付的各项税费                       | 30 | 1,768,111.95     | 17,287,530.27    |        |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 31 | 706,061,623.84   | 1,245,151,059.77 |        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>             | 32 | 2,031,548,774.32 | 2,287,185,375.75 |        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 33 | -58,634,015.50   | 24,651,292.50    | 十三、（六） |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         | 34 | —                | —                |        |
| 收回投资收到的现金                     | 35 |                  |                  |        |
| 取得投资收益收到的现金                   | 36 |                  | 18,550,000.00    |        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 37 | 273,400.00       |                  |        |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额           | 38 |                  |                  |        |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 39 |                  |                  |        |
| <b>投资活动现金流入小计</b>             | 40 | 273,400.00       | 18,550,000.00    |        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 41 | 18,525,544.53    | 270,358,870.67   |        |
| 投资支付的现金                       | 42 | 5,000,000.00     |                  |        |
| ▲质押贷款净增加额                     | 43 |                  |                  |        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 44 |                  | 33,400,000.00    |        |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 45 | 160,800.00       |                  |        |
| <b>投资活动现金流出小计</b>             | 46 | 23,686,344.53    | 303,758,870.67   |        |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          | 47 | -23,412,944.53   | -285,208,870.67  |        |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         | 48 | —                | —                |        |
| 吸收投资收到的现金                     | 49 |                  | 300,000,000.00   |        |
| *其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 50 |                  |                  |        |
| 取得借款所收到的现金                    | 51 | 20,000,000.00    | 20,000,000.00    |        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 52 | 5,000,000.00     |                  |        |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>             | 53 | 25,000,000.00    | 320,000,000.00   |        |
| 偿还债务所支付的现金                    | 54 | 20,000,000.00    | 20,000,000.00    |        |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金            | 55 | 11,729,790.84    | 10,234,259.61    |        |
| *其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 56 |                  |                  |        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 57 | 5,241,411.41     | 7,742,575.36     |        |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>             | 58 | 36,971,202.25    | 37,976,834.97    |        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          | 59 | -11,971,202.25   | 282,023,165.03   |        |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     | 60 |                  |                  |        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 61 | -94,018,162.28   | 21,467,586.86    | 十三、（六） |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 62 | 235,407,675.89   | 213,940,089.03   | 十三、（六） |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 63 | 141,389,513.61   | 235,407,675.89   | 十三、（六） |

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 







所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

| 项目             | 2023年度         |                |       |                |      |               |               |                  |                  |                  | 所有者权益合计          |
|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|------|---------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                | 实收资本(或股本)      | 资本公积           | 减:库存股 | 其他综合收益         | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润         | 小计               | 少数股东权益           | 所有者权益合计          |                  |
| 一、上年年末余额       | 13             | 19             | 17    | 19             | 22   | 23            | 24            | 25               | 26               | 27               | 28               |
| 二、本年增减变动       | 238,000,000.00 | 96,128,415.25  | -     | 187,714,427.24 | -    | 19,010,138.31 | 775,300.16    | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   |
| 三、年初所有者权益(或股本) | 238,000,000.00 | 96,128,415.25  | -     | 187,714,427.24 | -    | 19,010,138.31 | 775,300.16    | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   | 351,664,300.96   |
| 四、本年所有者权益变动    | 548,000,000.00 | 96,128,415.25  | -     | 204,214,052.24 | -    | 21,001,052.49 | 9,370,403.14  | 879,664,300.12   | 879,664,300.12   | 879,664,300.12   | 879,664,300.12   |
| 五、本年年末余额       | 796,000,000.00 | 192,256,830.50 | -     | 391,928,479.48 | -    | 40,011,190.80 | 17,145,703.30 | 1,231,328,601.08 | 1,231,328,601.08 | 1,231,328,601.08 | 1,231,328,601.08 |

仅供投标使用



陈红

陈红

陈红



# 2024 年审计报告



中国建筑东北设计研究院有限公司  
审计报告  
天职业字[2025]198号



---

## 目 录

|               |    |
|---------------|----|
| 审计报告          | 1  |
| 2024 年度财务报表   | 4  |
| 2024 年度财务报表附注 | 16 |

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京253NRH62W





审计报告

天职业字[2025]98号

中国建筑东北设计研究院有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑东北设计研究院有限公司（以下简称“中建东北院公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建东北院公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建东北院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建东北院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建东北院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建东北院公司的财务报告过程。





审计报告（续）

天职业字[2025]98号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建东北院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建东北院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建东北院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

天职业字[2025]98号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司 2024年12月31日 单位：元

Table with 4 columns: Item Name, Current Balance, Previous Balance, and Reference Code. Rows include assets like cash, receivables, and fixed assets, and liabilities like payables and equity.

后附财务报表附注为本报表的组成部分。 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

| 编制单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司    | 2024年12月31日 |                  | 单位: 元            |         |
|--------------------------|-------------|------------------|------------------|---------|
| 项目                       | 行次          | 期末余额             | 期初余额             | 附注编号    |
| <b>流动资产:</b>             | 76          | —                | —                |         |
| 货币资金                     | 77          | 114,000,000.00   | 40,000,000.00    | 七、(二十三) |
| △向中央银行借款                 | 79          | —                | —                |         |
| △拆入资金                    | 81          | —                | —                |         |
| 交易性金融资产                  | 82          | —                | —                |         |
| 分拆企业投资(持有)或买入当期损益的金融资产   | 83          | —                | —                |         |
| 衍生金融资产                   | 84          | —                | —                |         |
| 应收票据                     | 85          | 11,160,517.00    | 9,972,693.95     | 八、(二十四) |
| 应收账款                     | 86          | 729,185,921.47   | 857,778,497.58   | 八、(二十五) |
| 预收款项                     | 87          | 2,690,729.40     | 41,679.58        | 八、(二十六) |
| 合同资产                     | 88          | 128,475,453.28   | 88,253,938.20    | 八、(二十七) |
| △发行债券                    | 89          | —                | —                |         |
| △应收存单及同业存款               | 90          | —                | —                |         |
| △代理承销证券款                 | 91          | —                | —                |         |
| △代理承销证券款                 | 92          | —                | —                |         |
| △应收利息                    | 93          | —                | —                |         |
| 应付职工薪酬                   | 94          | 40,598,668.53    | 63,847,423.56    | 八、(二十八) |
| 其中: 应付工资                 | 95          | 56,183,387.21    | 61,203,886.11    | 八、(二十八) |
| 应付福利费                    | 96          | —                | —                |         |
| 其中: 职工奖励及福利基金            | 97          | —                | —                |         |
| 应交税费                     | 98          | 8,872,891.88     | 11,502,398.88    | 八、(二十九) |
| 其中: 应交税金                 | 99          | 7,291,144.15     | 10,461,638.65    | 八、(二十九) |
| 其他应付款                    | 100         | 160,737,981.88   | 176,223,793.27   | 八、(三十)  |
| 其中: 应付股利                 | 101         | 40,626,852.55    | 40,626,852.55    | 八、(三十一) |
| ▲应付手续费及佣金                | 102         | —                | —                |         |
| ▲应付分保账款                  | 103         | —                | —                |         |
| 持有待售资产                   | 104         | —                | —                |         |
| 一年内到期的非流动资产              | 105         | 20,710,182.31    | 40,820,411.70    | 八、(三十二) |
| 其他流动资产                   | 106         | 81,268,963.81    | 72,414,517.81    | 八、(三十二) |
| <b>流动资产合计</b>            | 107         | 1,347,036,410.97 | 1,307,166,861.74 |         |
| <b>非流动资产:</b>            | 108         | —                | —                |         |
| ▲保险合同准备金                 | 109         | —                | —                |         |
| 长期借款                     | 110         | —                | —                |         |
| 应付债券                     | 111         | —                | —                |         |
| 其中: 优先股                  | 112         | —                | —                |         |
| 永续债                      | 113         | —                | —                |         |
| △保险合同负债                  | 114         | —                | —                |         |
| △分出再保险合同负债               | 115         | —                | —                |         |
| 租赁负债                     | 116         | 26,061,731.02    | 21,961,462.15    | 八、(三十三) |
| 长期应付款                    | 117         | 1,539,703.05     | 3,238,620.21     | 八、(三十四) |
| 长期应付职工薪酬                 | 118         | 15,469,000.00    | 11,850,000.00    | 八、(三十五) |
| 预计负债                     | 119         | —                | —                |         |
| 递延收益                     | 120         | 4,394,011.25     | 3,890,288.31     | 八、(三十六) |
| 递延所得税负债                  | 121         | —                | —                |         |
| 其他非流动负债                  | 122         | —                | —                |         |
| 其中: 专项储备                 | 123         | —                | —                |         |
| <b>非流动资产合计</b>           | 124         | 32,454,418.92    | 42,879,370.67    |         |
| <b>负债合计</b>              | 125         | 1,309,495,889.89 | 1,410,046,172.41 |         |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     | 126         | —                | —                |         |
| 实收资本(或股本)                | 127         | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   | 八、(三十七) |
| 国家资本                     | 128         | —                | —                |         |
| 国有法人资本                   | 129         | 548,000,000.00   | 548,000,000.00   | 八、(三十七) |
| 其他资本                     | 130         | —                | —                |         |
| 资本公积                     | 131         | —                | —                |         |
| 外币资本                     | 132         | —                | —                |         |
| ▲减: 已归还投资                | 133         | —                | —                |         |
| 盈余公积(或股本)净额              | 134         | 518,000,000.00   | 548,000,000.00   | 八、(三十八) |
| 其他权益工具                   | 135         | —                | —                |         |
| 其中: 优先股                  | 136         | —                | —                |         |
| 永续债                      | 137         | —                | —                |         |
| 资本公积                     | 138         | 1,200,000,858.37 | 1,200,000,858.37 | 八、(三十八) |
| 减: 库存股                   | 139         | —                | —                |         |
| 其他综合收益                   | 140         | 202,405,469.08   | 202,135,409.98   | 八、(三十九) |
| 其中: 外币报表折算差额             | 141         | —                | —                |         |
| 专项储备                     | 142         | 809,922.39       | 706,541.42       | 八、(四十)  |
| 盈余公积                     | 143         | 23,711,144.97    | 23,711,144.97    | 八、(四十一) |
| 其中: 法定公积金                | 144         | 23,711,144.97    | 23,711,144.97    | 八、(四十二) |
| 任意盈余公积                   | 145         | —                | —                |         |
| ▲储备基金                    | 146         | —                | —                |         |
| ▲专项储备基金                  | 147         | —                | —                |         |
| ▲专项储备                    | 148         | —                | —                |         |
| △一般风险准备                  | 149         | —                | —                |         |
| 未分配利润                    | 150         | 115,475,665.66   | 149,811,370.99   | 八、(四十三) |
| 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计     | 151         | 2,150,349,286.97 | 2,141,431,814.62 |         |
| 少数股东权益                   | 152         | 23,819,276.60    | 20,071,629.85    |         |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    | 153         | 2,174,168,563.57 | 2,161,503,444.47 |         |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b> | 154         | 3,471,604,974.54 | 3,468,670,306.21 |         |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

编制单位：中国建设东北设计研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

| 行次                 | 本期金额 | 上期金额             | 附注编号    |
|--------------------|------|------------------|---------|
| <b>一、营业总收入</b>     | 1    | 1,190,770,238.80 |         |
| 其中：营业收入            | 2    | 1,190,770,238.80 | 六、(四十二) |
| △利息收入              | 3    |                  |         |
| △已赚保费              | 4    |                  |         |
| △手续费及佣金收入          | 5    |                  |         |
| △其他收入              | 6    |                  |         |
| <b>二、营业总成本</b>     | 7    | 1,150,227,088.48 |         |
| 其中：营业成本            | 8    | 891,454,022.63   | 六、(四十二) |
| △利息支出              | 9    |                  |         |
| △手续费及佣金支出          | 10   |                  |         |
| △退保金               | 11   |                  |         |
| △营业税金及附加           | 12   |                  |         |
| △销售费用              | 13   |                  |         |
| △管理费用              | 14   |                  |         |
| △研发费用              | 15   |                  |         |
| △财务费用              | 16   |                  |         |
| △其他收益              | 17   |                  |         |
| △公允价值变动收益          | 18   |                  |         |
| △资产减值损失            | 19   |                  |         |
| △信用减值损失            | 20   |                  |         |
| △营业外收入             | 21   | 8,283,948.45     | 六、(四十三) |
| 营业外支出              | 22   | 120,834,699.53   | 六、(四十四) |
| 其中：非流动资产处置损益       | 23   | 47,445,230.85    | 六、(四十五) |
| 计入当期损益的政府补助        | 24   | 4,405,854.94     | 六、(四十六) |
| 其中：利息费用            | 25   | 3,840,875.43     | 六、(四十七) |
| 其中：利息收入            | 26   | 3,835,968.15     | 六、(四十八) |
| 其他                 | 27   | 3,414,868.20     | 六、(四十九) |
| 加：其他收益             | 28   | 1,419,662.24     | 六、(五十)  |
| 投资收益               | 29   | 1,876,648.08     | 六、(五十一) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 30   | -354,995.81      | 六、(五十二) |
| 公允价值变动收益           | 31   |                  |         |
| 资产处置收益             | 32   |                  |         |
| 营业外收入              | 33   |                  |         |
| 营业外支出              | 34   |                  |         |
| 利润总额               | 35   | 3,076,211.47     |         |
| 减：所得税费用            | 36   | 3,076,211.47     |         |
| 净利润                | 37   |                  |         |
| 其中：按经营持续性分类        | 38   |                  |         |
| 持续经营净利润            | 39   |                  |         |
| 终止经营净利润            | 40   |                  |         |
| 按所有权归属分类           | 41   |                  |         |
| 归属于母公司所有者的净利润      | 42   |                  |         |
| 少数股东损益             | 43   |                  |         |
| 其他综合收益的税后净额        | 44   |                  |         |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额   | 45   |                  |         |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益   | 46   |                  |         |
| 其他综合收益             | 47   |                  |         |
| 综合收益总额             | 48   |                  |         |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额   | 49   |                  |         |
| 归属于少数股东的综合收益总额     | 50   |                  |         |
| 每股收益               | 51   |                  |         |
| 基本每股收益             | 52   |                  |         |
| 稀释每股收益             | 53   |                  |         |

后附财务报表附注为报表的组成部分，法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：曹冰子

会计机构负责人：陈红





合并现金流量表

编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司 2021年度 金额单位：元

| 项目                            | 2021年度 | 本期金额             | 上期金额             | 附注编号    |
|-------------------------------|--------|------------------|------------------|---------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         | 1      | —                | —                |         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2      | 1,252,554,824.48 | 2,136,526,648.34 |         |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3      |                  |                  |         |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4      |                  |                  |         |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5      |                  |                  |         |
| △收到原保险合同赔款的现金                 | 6      |                  |                  |         |
| △收到再保险合同赔款的现金                 | 7      |                  |                  |         |
| △收到其他经营活动有关的现金                | 8      |                  |                  |         |
| ▲收到再保险业务现金净额                  | 9      |                  |                  |         |
| ▲处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 10     |                  |                  |         |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11     |                  |                  |         |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 12     |                  |                  |         |
| △拆入资金净增加额                     | 13     |                  |                  |         |
| △回购业务资金净增加额                   | 14     |                  |                  |         |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 15     |                  |                  |         |
| 收到的税费返还                       | 16     | 832,417.86       | 342,154.93       |         |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 17     | 86,399,212.31    | 223,038,532.84   |         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>             | 18     | 1,339,787,584.65 | 2,359,907,342.73 |         |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 19     | 838,145,563.09   | 1,573,898,615.80 |         |
| △客户存款及同业存放款项净增加额              | 20     |                  |                  |         |
| △支付给中央银行和同业款项净增加额             | 21     |                  |                  |         |
| △支付原保险合同赔款的现金                 | 22     |                  |                  |         |
| △支付分出再保险合同赔款的现金               | 23     |                  |                  |         |
| △支付再保险业务现金净额                  | 24     |                  |                  |         |
| ▲支付原保险合同赔款的现金                 | 25     |                  |                  |         |
| △回购资金净增加额                     | 26     |                  |                  |         |
| △支付利息、手续费及佣金的现金               | 27     |                  |                  |         |
| ▲支付保单红利的现金                    | 28     |                  |                  |         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金               | 29     | 288,027,302.51   | 431,076,844.15   |         |
| 支付的各项税费                       | 30     | 33,126,186.03    | 31,398,465.88    |         |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 31     | 165,188,176.81   | 312,691,548.53   |         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>             | 32     | 1,304,491,228.47 | 2,357,909,478.36 |         |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 33     | -36,703,643.83   | 1,937,864.37     | 八、(五十六) |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         | 34     | —                | —                |         |
| 收回投资收到的现金                     | 35     |                  |                  |         |
| 取得投资收益收到的现金                   | 36     |                  |                  |         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 37     | 3,809.09         | 4,825,592.00     |         |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额           | 38     |                  |                  |         |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 39     |                  |                  |         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>             | 40     | 3,809.09         | 4,825,592.00     |         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 41     | 19,594,548.96    | 37,694,883.71    |         |
| 投资支付的现金                       | 42     |                  | 6,734,604.60     |         |
| ▲质押贷款净增加额                     | 43     |                  |                  |         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 44     |                  |                  |         |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 45     |                  | 160,850.60       |         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>             | 46     | 19,594,548.96    | 36,618,288.31    |         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          | 47     | -19,590,748.96   | -31,794,606.31   |         |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         | 48     | —                | —                |         |
| 吸收投资收到的现金                     | 49     |                  |                  |         |
| ▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 50     |                  |                  |         |
| 取得借款所收到的现金                    | 51     | 114,000,000.00   | 43,000,000.00    |         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 52     |                  |                  |         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>             | 53     | 114,000,000.00   | 43,000,000.00    |         |
| 偿还债务所支付的现金                    | 54     | 40,000,000.00    | 30,000,000.00    |         |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金            | 55     | 49,395,670.24    | 12,861,638.21    |         |
| ▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 56     |                  |                  |         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 57     | 8,960,379.69     | 8,296,779.39     |         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>             | 58     | 98,256,049.93    | 52,158,417.60    |         |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          | 59     | 15,743,950.07    | -12,158,417.60   |         |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     | 60     |                  |                  |         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 61     | -31,650,442.73   | -42,005,249.74   | 六、(五十六) |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 62     | 429,520,076.66   | 471,531,326.40   | 八、(五十六) |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 63     | 397,869,633.93   | 429,526,076.66   | 八、(五十六) |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 









资产负债表

编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司 2021年12月31日 单位：元

Table with columns: 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





资产负债表(续)

编制单位: 中国建设东北设计研究院有限公司 2022年12月31日 单位: 元

Table with columns: 项目, 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, and 负债合计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。 法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





利润表

| 编制单位：中国建筑东北设计研究院有限公司       |    | 2021年度         |                  | 金额单位：元 |        |
|----------------------------|----|----------------|------------------|--------|--------|
| 项目                         | 行次 | 本期金额           | 上期金额             | 附注编号   |        |
| <b>一、营业总收入</b>             | 1  | 874,553,880.74 | 1,088,982,052.54 |        |        |
| 其中：营业收入                    | 2  | 874,553,880.74 | 1,088,982,052.54 |        | 十三、(四) |
| 公允价值变动收益                   | 3  |                |                  |        |        |
| △投资收益                      | 4  |                |                  |        |        |
| △已赚利息                      | 5  |                |                  |        |        |
| △手续费及佣金收入                  | 6  |                |                  |        |        |
| <b>二、营业总成本</b>             | 7  | 871,324,638.77 | 1,071,298,948.38 |        |        |
| 其中：营业成本                    | 8  | 566,529,968.38 | 862,138,288.48   |        | 十三、(四) |
| △利息支出                      | 9  |                |                  |        |        |
| △手续费及佣金支出                  | 10 |                |                  |        |        |
| △研发费用                      | 11 |                |                  |        |        |
| △折旧费                       | 12 |                |                  |        |        |
| △摊销费                       | 13 |                |                  |        |        |
| △资产减值损失                    | 14 |                |                  |        |        |
| △公允价值变动损益                  | 15 |                |                  |        |        |
| △信用减值损失                    | 16 |                |                  |        |        |
| △资产处置损益                    | 17 |                |                  |        |        |
| △其他综合收益                    | 18 |                |                  |        |        |
| △所得税费用                     | 19 |                |                  |        |        |
| △财务费用                      | 20 |                |                  |        |        |
| △税金及附加                     | 21 | 5,646,621.52   | 4,288,995.81     |        |        |
| △销售费用                      | 22 |                |                  |        |        |
| △管理费用                      | 23 | 71,185,452.59  | 61,451,786.89    |        |        |
| △研发费用                      | 24 | 25,286,896.83  | 38,878,851.83    |        |        |
| △财务费用                      | 25 | 2,655,879.65   | 2,949,624.55     |        |        |
| 其中：利息费用                    | 26 | 2,566,848.79   | 2,159,790.81     |        |        |
| 利息收入                       | 27 |                |                  |        |        |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列)          | 28 | 536,919.89     | 802,418.81       |        |        |
| 其他                         | 29 |                |                  |        |        |
| 加：其他收益                     | 30 | 3,018,742.13   | 1,999,622.67     |        |        |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 31 | 4,400,000.00   | -21,662.45       |        | 十三、(五) |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         | 32 |                |                  |        |        |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         | 33 |                | -21,662.45       |        | 十三、(五) |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列)           | 34 |                |                  |        |        |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         | 35 |                |                  |        |        |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        | 36 |                |                  |        |        |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 37 | -20,127,785.03 | -17,886,818.58   |        |        |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          | 38 | -544,100.00    | -179,080.79      |        |        |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 39 | 553,854.45     | 622,489.59       |        |        |
| <b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>   | 40 | -9,778,946.43  | 1,819,121.90     |        |        |
| 加：营业外收入                    | 41 | 1,869,457.26   | 299,728.36       |        |        |
| 其中：政府补助                    | 42 | 85,328.67      | 2,479.88         |        |        |
| 减：营业外支出                    | 43 | 867,841.23     | 190,288.66       |        |        |
| <b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b> | 44 | -8,778,330.40  | 1,959,561.60     |        |        |
| 减：所得税费用                    | 45 | -3,351,995.48  | -3,189,785.23    |        |        |
| <b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>   | 46 | -5,426,334.92  | 5,149,346.83     |        |        |
| (一) 归属于母公司所有者净利润           | 48 | -5,434,434.81  | 5,149,347.67     |        |        |
| 少数股东损益                     | 49 |                |                  |        |        |
| (二) 归属于母公司所有者净利润           | 50 |                |                  |        |        |
| 归属于母公司所有者净利润               | 51 | -5,426,334.92  | 5,149,347.67     |        |        |
| 归属于母公司所有者净利润               | 52 |                |                  |        |        |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>       | 53 | 278,000.00     | 57,921,878.81    |        |        |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      | 54 | 278,000.00     | 57,921,878.81    |        |        |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        | 55 | 278,000.00     | 57,921,878.81    |        |        |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           | 56 |                |                  |        |        |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        | 57 | 278,000.00     | 1,190,000.00     |        |        |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          | 58 |                | 58,731,878.81    |        |        |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          | 59 |                |                  |        |        |
| △ 5. 不能转损益的保险合同准备金         | 60 |                |                  |        |        |
| 6. 其他                      | 61 |                |                  |        |        |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         | 62 |                |                  |        |        |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         | 63 |                |                  |        |        |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            | 64 |                |                  |        |        |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益        | 65 |                |                  |        |        |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      | 66 |                |                  |        |        |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益   | 67 |                |                  |        |        |
| 6. 其他债权投资信用减值准备            | 68 |                |                  |        |        |
| 7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分) | 69 |                |                  |        |        |
| 8. 外币财务报表折算差额              | 70 |                |                  |        |        |
| △ 9. 可供出售金融资产的公允价值变动       | 71 |                |                  |        |        |
| △ 10. 权益法下可转损益的其他综合收益      | 72 |                |                  |        |        |
| 11. 其他                     | 73 |                |                  |        |        |
| *归属于少数股东的其他综合收益的税后净额       | 74 |                |                  |        |        |
| <b>七、综合收益总额</b>            | 75 | -5,148,334.92  | 63,080,224.51    |        |        |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           | 76 | -5,148,334.92  | 63,080,224.51    |        |        |
| *归属于少数股东的综合收益总额            | 77 |                |                  |        |        |
| <b>八、每股收益</b>              | 78 |                |                  |        |        |
| 基本每股收益                     | 79 |                |                  |        |        |
| 稀释每股收益                     | 80 |                |                  |        |        |

后附财务报表补充资料为财务报表的组成部分。

法定代表人： 主管会计工作负责人： 陈红

会计机构负责人： 陈红





现金流量表

编制单位：中国电建东北设计研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

| 项目                            | 行次 | 本期金额                    | 上期金额                    | 附注编号   |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>         | 1  | —                       | —                       |        |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                | 2  | 718,205,970.12          | 1,171,439,233.04        |        |
| △客户存款和同业存放款项净增加额              | 3  |                         |                         |        |
| △向中央银行借款净增加额                  | 4  |                         |                         |        |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额              | 5  |                         |                         |        |
| △收到签发的银行承兑汇票增加额               | 6  |                         |                         |        |
| △收到分入再保险合同的现金净额               | 7  |                         |                         |        |
| ▲收到再保险合同纠纷赔款的现金               | 8  |                         |                         |        |
| ▲收到再保险业务赔款                    | 9  |                         |                         |        |
| ▲理财产品及投资款净增加额                 | 10 |                         |                         |        |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 11 |                         |                         |        |
| △收取利息、手续费及佣金的现金               | 12 |                         |                         |        |
| △拆入资金净增加额                     | 13 |                         |                         |        |
| △回购业务资金净增加额                   | 14 |                         |                         |        |
| △代理买卖证券收到的现金净额                | 15 |                         |                         |        |
| 收到的税费返还                       | 16 | 2,200.00                | 74,621.80               |        |
| 收到其他与经营活动有关的现金                | 17 | 370,095,611.95          | 801,490,903.98          |        |
| <b>经营活动现金流入小计</b>             | 18 | <b>1,088,357,782.08</b> | <b>1,972,914,758.82</b> |        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                | 19 | 823,398,887.83          | 1,033,986,147.68        |        |
| △客户贷款及垫款净增加额                  | 20 |                         |                         |        |
| △存放中央银行和同业款项净增加额              | 21 |                         |                         |        |
| △支付签发的银行承兑汇票                  | 22 |                         |                         |        |
| △支付手续费及佣金支付的现金净额              | 23 |                         |                         |        |
| △支付保单红利的现金                    | 24 |                         |                         |        |
| ▲支付再保险合同纠纷赔款的现金               | 25 |                         |                         |        |
| △支付的各项税费                      | 26 |                         |                         |        |
| △支付其他与经营活动有关的现金               | 27 |                         |                         |        |
| ▲支付股利、利息的现金                   | 28 |                         |                         |        |
| 支付的各项税费以及为职工支付的现金             | 29 | 238,235,230.26          | 284,753,930.85          |        |
| 支付的各项税费                       | 30 | 9,007,892.47            | 4,789,111.85            |        |
| 支付其他与经营活动有关的现金                | 31 | 471,728,589.26          | 796,961,622.84          |        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>             | 32 | <b>1,242,358,450.88</b> | <b>2,031,548,774.22</b> |        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>          | 33 | <b>-154,000,668.80</b>  | <b>-68,634,015.40</b>   | 十三、(六) |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>         | 34 | —                       | —                       |        |
| 收回投资收到的现金                     | 35 |                         |                         |        |
| 取得投资收益收到的现金                   | 36 |                         |                         |        |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额    | 37 | 3,800.00                | 273,400.00              |        |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额           | 38 |                         |                         |        |
| 收到其他与投资活动有关的现金                | 39 |                         |                         |        |
| <b>投资活动现金流入小计</b>             | 40 | <b>3,800.00</b>         | <b>273,400.00</b>       |        |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金      | 41 | 9,947,438.44            | 18,325,544.53           |        |
| 投资支付的现金                       | 42 | 3,506,804.00            | 6,600,000.00            |        |
| ▲质押贷款净增加额                     | 43 |                         |                         |        |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额           | 44 |                         |                         |        |
| 支付其他与投资活动有关的现金                | 45 |                         | 160,800.00              |        |
| <b>投资活动现金流出小计</b>             | 46 | <b>13,454,242.44</b>    | <b>25,086,344.53</b>    |        |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>          | 47 | <b>-13,450,442.44</b>   | <b>-24,812,944.53</b>   |        |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>         | 48 | —                       | —                       |        |
| 吸收投资收到的现金                     | 49 |                         |                         |        |
| ▲其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          | 50 |                         |                         |        |
| 取得借款收到的现金                     | 51 | 94,000,000.00           | 30,900,000.00           |        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金                | 52 |                         | 5,900,000.00            |        |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>             | 53 | <b>94,000,000.00</b>    | <b>36,800,000.00</b>    |        |
| 偿还债务支付的现金                     | 54 | 20,000,000.00           | 20,900,000.00           |        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金             | 55 | 10,513,892.56           | 11,729,790.84           |        |
| ▲其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          | 56 |                         |                         |        |
| 支付其他与筹资活动有关的现金                | 57 | 2,499,978.38            | 5,241,411.41            |        |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>             | 58 | <b>33,013,870.94</b>    | <b>37,871,202.25</b>    |        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>          | 59 | <b>60,986,129.06</b>    | <b>-11,071,202.25</b>   |        |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>     | 60 |                         |                         |        |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>         | 61 | <b>-26,738,398.18</b>   | <b>-84,618,162.28</b>   | 十三、(九) |
| 加：期初现金及现金等价物余额                | 62 | 141,389,513.61          | 235,407,675.89          | 十三、(九) |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>         | 63 | <b>114,651,115.43</b>   | <b>141,389,513.61</b>   | 十三、(九) |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







Hassell Limited



投标人近两年财务报表汇总表

| 序号 | 2023 年        |       |              |               |              |      | 2024 年        |       |               |               |              |       | 备注 |
|----|---------------|-------|--------------|---------------|--------------|------|---------------|-------|---------------|---------------|--------------|-------|----|
|    | 资产负债表         |       |              | 利润表           |              |      | 资产负债表         |       |               | 利润表           |              |       |    |
|    | 资产规模          | 资产负债率 | 货币资金         | 营业收入          | 净利润          | 净利润率 | 资产规模          | 资产负债率 | 货币资金          | 营业收入          | 净利润          | 净利润率  |    |
|    | 37,866,688 港元 | 65.8% | 4,174,772 港元 | 66,797,484 港元 | 1,741,940 港元 | 2.6% | 45,517,809 港元 | 63.8% | 10,898,692 港元 | 75,046,118 港元 | 3,523,781 港元 | 4.69% | /  |

注：后附证明资料。



Report of the Director and Audited Financial Statements

HASELL LIMITED

30 June 2023





HASELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors presented their report and the audited financial statements of Hassell Limited (the "Company") for the year ended 30 June 2023.

Principal activities

The principal activities of the Company are the provision of architecture, landscape architecture and interior design services. There were no significant changes in the nature of the Company's principal activities during the year.

Results and dividend

The Company's profit for the year ended 30 June 2023 and its financial position at that date are set out in the financial statements on pages 6 to 26.

The directors do not recommend the payment of any dividend in respect of the year ended 30 June 2023.

Directors

The directors of the Company during the year and up to the date of this report were as follows:

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Andrew John Wilkinson      | (Appointed on 11 September 2023) |
| Elizabeth Marnie Westgarth |                                  |
| Peter Michael Morley       |                                  |
| Robert John Backhouse      | (Appointed on 3 November 2022)   |
| Brenden John Kelly         | (Resigned on 11 September 2023)  |
| Steven John Coster         | (Resigned on 3 November 2023)    |

There being no provision to the contrary in the Company's articles of association, all the directors continue in office.

Management contracts

The Company did not enter into any contract, other than the contracts of service with the directors or any person engaged in the full-time employment of the Company, whereby any individual, firm or body corporate undertakes the management and administration of the whole, or any substantial part of any business of the Company.

Directors' interests

At no time during the year was the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries a party to any arrangement to enable the Company's directors to acquire benefits by means of the acquisition of shares in or debentures of the Company or any other body corporate.

Directors' interests in significant transactions, arrangements and contracts

No director had a material interest, either directly or indirectly, in any transaction, arrangement or contract of significance to the business of the Company to which the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries was a party during the year.



HASSELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS (continued)

Permitted indemnity provisions

Subject to the applicable laws, every director of the Company shall be entitled to be indemnified by the other Principals against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him or her in the execution and discharge of his or her duties or in relation thereto pursuant to the Principals Agreement. Such provisions were in force during the course of the financial year ended 30 June 2023 and remained in force as of the date of this report. The Company has maintained liability insurance to provide appropriate cover for the directors of the Company.

Auditors

Grant Thornton Hong Kong Limited resigned as auditors of the Company and Ernst & Young were appointed by the directors to fill the causal vacancy so arising. A resolution for the appointment of Ernst & Young as auditors of the Company will be proposed at the forthcoming annual general meeting.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

.....  
Peter Michael Morley  
Director

Hong Kong  
11 JAN 2024



HASELL LIMITED

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Year ended 30 June 2023

利润表

|         | Notes | 2023<br>HK\$ | 2022<br>HK\$ |
|---------|-------|--------------|--------------|
| REVENUE | 4     | 66,797,484   | 61,097,305   |





资产负债表

HASELL LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

30 June 2023

|  | Notes | 2023<br>HK\$ | 2022<br>HK\$ |
|--|-------|--------------|--------------|
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                    |       |              |              |
| Property, plant and equipment                | 10    |              |              |
| Deferred tax assets                          | 11    |              |              |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                        |       |              |              |
| Contract assets                              | 12    |              |              |
| Trade and other receivables                  | 13    |              |              |
| Amounts due from fellow subsidiaries         | 14    |              |              |
| Cash and bank balances                       | 15    |              |              |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                   |       |              |              |
| Trade payables                               | 16    |              |              |
| Provision and accruals                       | 17    |              |              |
| Contract liabilities                         | 12    |              |              |
| Amounts due to fellow subsidiaries           | 14    |              |              |
| Amounts due to related companies             | 14    |              |              |
| Interest-bearing bank borrowings             | 18    |              |              |
| <b>NET CURRENT ASSETS</b>                    |       |              |              |
| <b>TOTAL ASSETS LESS CURRENT LIABILITIES</b> |       |              |              |
| <b>NON-CURRENT LIABILITY</b>                 |       |              |              |
| Provision and accruals                       | 17    |              |              |
| <b>NET ASSETS</b>                            |       |              |              |
| <b>EQUITY</b>                                |       |              |              |
| Share capital                                | 19    |              |              |
| Retained profits                             |       |              |              |
| <b>TOTAL EQUITY</b>                          |       |              |              |

  
.....  
Peter Michael Morley  
Director

  
.....  
Elizabeth Marnie Westgarth  
Director



现金流量表

HASELL LIMITED

STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 30 June 2023

|   | Notes | 2023<br>HK\$ | 2022<br>HK\$ |
|---|-------|--------------|--------------|
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                 |       |              |              |
| Profit before tax   |       |              |              |
| Adjustments for:  |       |              |              |
| Depreciation of property, plant and equipment               | 8     |              |              |
| Provision/(write back of provision) on contract assets      | 8     |              |              |
| Impairment loss on trade and other receivables              | 8     |              |              |
| Interest charges on loan from a related company             | 6     |              |              |
| Interest charges on bank loan                               | 6     |              |              |
| Interest income   | 5     |              |              |
| Provision for reinstatement costs                           | 8     |              |              |
| Effect of foreign exchange rate changes, net                |       |              |              |
| Decrease/(increase) in contract assets                      |       |              |              |
| Decrease in trade and other receivables                     |       |              |              |
| Increase/(decrease) in trade payables                       |       |              |              |
| Decrease in other payables and accruals                     |       |              |              |
| Decrease in contract liabilities                            |       |              |              |
| Movement in balances with fellow subsidiaries               |       |              |              |
| Decrease in amounts due to related companies                |       |              |              |
| Cash generated from/(used in) operations                    |       |              |              |
| Income tax paid   |       |              |              |
| Net cash flows from/(used in) operating activities          |       |              |              |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                 |       |              |              |
| Purchase of property, plant and equipment                   | 10    |              |              |
| Interest received   |       |              |              |
| Net cash flows used in investing activities                 |       |              |              |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                 |       |              |              |
| Interest paid and net cash flow use in a financing activity |       |              |              |
| <b>NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b> |       |              |              |
| Cash and cash equivalents at beginning of year              |       |              |              |
| <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>             |       |              |              |



Report of the Director and Audited Financial Statements

HASELL LIMITED

30 June 2024





HASELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors presented their report and the audited financial statements of Hassell Limited (the "Company") for the year ended 30 June 2024.

Principal activities

The principal activities of the Company are the provision of architecture, landscape architecture and interior design services. There were no significant changes in the nature of the Company's principal activities during the year.

Results and dividend

The Company's profit for the year ended 30 June 2024 and its financial position at that date are set out in the financial statements on pages 6 to 27.

The directors do not recommend the payment of any dividend in respect of the year ended 30 June 2024.

Directors

The directors of the Company during the year and up to the date of this report were as follows:

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Peter Michael Morley       | (Appointed on 11 September 2023) |
| Elizabeth Marnie Westgarth | (Appointed on 11 September 2024) |
| Richard Boyd Mullane       | (Appointed on 11 September 2024) |
| Robert John Backhouse      |                                  |
| Andrew John Wilkinson      | (Resigned on 11 September 2024)  |
| Brenden John Kelly         | (Resigned on 11 September 2023)  |

There being no provision to the contrary in the Company's articles of association, all the directors continue in office.

Management contracts

The Company did not enter into any contract, other than the contracts of service with the directors or any person engaged in the full-time employment of the Company, whereby any individual, firm or body corporate undertakes the management and administration of the whole, or any substantial part of any business of the Company.

Directors' interests

At no time during the year was the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries a party to any arrangement to enable the Company's directors to acquire benefits by means of the acquisition of shares in or debentures of the Company or any other body corporate.

Directors' interests in significant transactions, arrangements and contracts

No director had a material interest, either directly or indirectly, in any transaction, arrangement or contract of significance to the business of the Company to which the Company, its holding company or any of its fellow subsidiaries was a party during the year.



HASELL LIMITED

REPORT OF THE DIRECTORS (continued)

Permitted indemnity provisions

Subject to the applicable laws, every director of the Company shall be entitled to be indemnified by the other Principals against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him or her in the execution and discharge of his or her duties or in relation thereto pursuant to the Principals Agreement. Such provisions were in force during the course of the financial year ended 30 June 2024 and remained in force as of the date of this report. The Company has maintained liability insurance to provide appropriate cover for the directors of the Company.

Auditors

Ernst & Young retire and a resolution for their reappointment as auditors of the Company will be proposed at the forthcoming annual general meeting.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

  
.....  
Peter Michael Morley  
Director

Hong Kong

8 JAN 2025



HASELL LIMITED

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Year ended 30 June 2024

| 利润表   | Notes | 2024<br>HK\$ | 2023<br>HK\$ |
|---|-------|--------------|--------------|
| REVENUE   | 4     | 75,046,118   | 66,797,484   |
| Other income  | 5     |              |              |
| Operating and administrative expenses                 |       |              |              |
| Finance costs   | 6     |              |              |
| PROFIT BEFORE TAX                                     | 8     |              |              |
| Income tax expense                                    | 9     |              |              |
| PROFIT AND TOTAL COMPREHENSIVE<br>INCOME FOR THE YEAR |       |              |              |



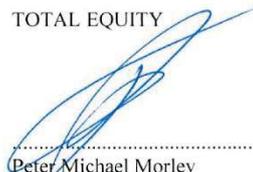
HASELL LIMITED

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

30 June 2024

资产负债表

|  | Notes | 2024<br>HK\$ | 2023<br>HK\$ |
|--|-------|--------------|--------------|
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                    |       |              |              |
| Property, plant and equipment                | 10    |              |              |
| Deferred tax assets                          | 11    |              |              |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                        |       |              |              |
| Contract assets                              | 12    |              |              |
| Trade and other receivables                  | 13    |              |              |
| Amounts due from fellow subsidiaries         | 14    |              |              |
| Cash and cash equivalents                    | 15    |              |              |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                   |       |              |              |
| Trade payables                               | 16    |              |              |
| Provision and accruals                       | 17    |              |              |
| Contract liabilities                         | 12    |              |              |
| Amounts due to fellow subsidiaries           | 14    |              |              |
| Amounts due to related company               | 14    |              |              |
| Tax payable                                  |       |              |              |
| Interest-bearing bank borrowing              | 18    |              |              |
| <b>NET CURRENT ASSETS</b>                    |       |              |              |
| <b>TOTAL ASSETS LESS CURRENT LIABILITIES</b> |       |              |              |
| <b>NON-CURRENT LIABILITY</b>                 |       |              |              |
| Provision and accruals                       | 17    |              |              |
| <b>NET ASSETS</b>                            |       |              |              |
| <b>EQUITY</b>                                |       |              |              |
| Share capital                                | 19    |              |              |
| Retained profits                             |       |              |              |
| <b>TOTAL EQUITY</b>                          |       |              |              |

  
 Peter Michael Morley  
 Director

  
 Elizabeth Marnie Westgarth  
 Director



HASELL LIMITED

STATEMENT OF CASH FLOWS

Year ended 30 June 2024

现金流量表

|  | Notes | 2024<br>HK\$ | 2023<br>HK\$ |
|--|-------|--------------|--------------|
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                    |       |              |              |
| Profit before tax  |       |              |              |
| Adjustments for:   |       |              |              |
| Depreciation of property, plant and equipment                                  | 8     |              |              |
| Write back of provision on contract assets                                     | 8     |              |              |
| Impairment loss/(write back of impairment loss) on trade and other receivables | 8     |              |              |
| Interest charges on bank loan  | 6     |              |              |
| Interest income  | 5     |              |              |
| Provision for reinstatement costs  | 8     |              |              |
| Effect of foreign exchange rate changes, net                                   |       |              |              |
| Decrease/(increase) in contract assets   |       |              |              |
| Decrease/(increase) in trade and other receivables                             |       |              |              |
| Increase in trade payables   |       |              |              |
| Increase/(decrease) in other payables and accruals                             |       |              |              |
| Increase/(decrease) in contract liabilities                                    |       |              |              |
| Movement in balances with fellow subsidiaries                                  |       |              |              |
| Increase/(decrease) in amounts due to related company                          |       |              |              |
| Cash generated from/(used in) operations                                       |       |              |              |
| Income tax paid  |       |              |              |
| Net cash flows from/(used in) operating activities                             |       |              |              |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                    |       |              |              |
| Purchase of property, plant and equipment                                      | 10    |              |              |
| Interest received  |       |              |              |
| Net cash flows used in investing activities                                    |       |              |              |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY</b>                                      |       |              |              |
| Interest paid and net cash flow use in a financing activity                    |       |              |              |
| <b>NET INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>                    |       |              |              |
| Cash and cash equivalents at beginning of year                                 |       |              |              |
| <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>                                |       |              |              |

投标附件 9. 公司股权关系证明

九、公司股权关系证明文件材料（加盖公章）

中国建筑东北设计研究院有限公司

股东控股情况查询截图——国家企业信用信息公示系统查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中国建筑东北设计研究院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912101122437631683  
注册号:  
法定代表人: 李海  
登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局  
成立日期: 1993年09月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 912101122437631683
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 54800.000000万人民币
- 登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局
- 住所: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号
- 企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司
- 法定代表人: 李海
- 成立日期: 1993年09月14日
- 核准日期: 2022年11月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、转让、咨询、服务、建材、装饰、市政、热力设计研究、勘察及岩土工程; 工程总承包; 房屋租赁; 房屋供热 (按资质证规定的内容经营); 国外工程设计、咨询、勘测和其设备、材料出口、对外派遣本行业的勘测、咨询、设计劳务人员; 检测服务; 测绘服务; 建筑工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑节能工程、照明工程、消防工程、热力工程、人防工程、市政工程、给排水工程、桥梁工程、道路工程、轨道交通工程、公路工程、交通工程、环保工程、燃气工程、园林工程设计; 城乡规划设计; 两栖行业乙级; 可从资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术与管理服务; 工程项目管理; 工程咨询; 岩土工程设计、施工、技术咨询; 建筑工程、公路工程、市政工程、电力工程、石油工程、机电工程、钢结构工程施工; 园林景观工程、园林绿化工程设计与施工; 工程监理服务; 地质灾害治理服务; 工程造价咨询; 工程造价服务; 合同能源管理; 施工图审查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901\\_349745.html](https://qkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1993年09月14日
- 营业期限至: 2057年12月12日

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 中国建筑股份有限公司 | 法人股东 | 其他      | 911100007109351850 | 查看 |

**股东及出资详细信息**

**股东信息**

| 股东名称     | 中国建筑股份有限公司 |
|----------|------------|
| 认缴额 (万元) | 54800      |
| 实缴额 (万元) | 22800      |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 货币     | 54800     | 2022年9月30日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     |
|--------|-----------|------------|
| 实物     | 22800     | 2011年9月26日 |

## 企业机读档案登记资料

### 企业机读档案登记资料

企业目前状态：存续（在营、开业、在册）

企业名称： 中国建筑东北设计研究院有限公司  
住所： 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号  
营业执照： 912101122437631683  
企业类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
联系电话： 62123628 副本数： 20  
注册资本： 54800.000000万人民币  
法定代表人： 李海  
登记机关： 沈阳市和平区市场监督管理局  
所属行业： 自然科学研究和试验发展  
核准日期： 二〇二二年十一月十五日 成立日期： 一九九三年九月十四日  
经营截止日期： 二〇五七年十二月十二日

经营范围： 民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、转让、咨询、服务，建材、装饰、市政、热力设计研究、勘察及岩土工程；工程总承包；房屋租赁；房屋供热（按资质限定的内容经营）；国外工程设计、咨询、勘测和其设备、材料出口、对外派遣本行业的勘测、咨询、设计劳务人员；检测服务；测绘服务；建筑工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑智能化工程、照明工程、消防工程、热力工程、人防工程、市政工程、给排水工程、桥梁工程、道路工程、隧道工程、轨道交通工程、公路工程、交通工程、环保工程、燃气工程、园林工程设计；城乡规划设计；商物粮行业乙级；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；工程项目管理；工程项目咨询；岩土工程设计、施工、技术咨询；建筑工程、公路工程、市政工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、钢结构工程施工；园林景观工程、园林绿化工程设计及施工；工程监理服务；地质灾害治理服务；工程造价咨询；工程造价服务；合同能源管理；施工图审查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

|   | 投资者名称      | 认缴出资额            | 比例        |
|---|------------|------------------|-----------|
| 1 | 中国建筑股份有限公司 | 54800.000000万人民币 | 100.0000% |

【以上资料仅供参考，盖章后复印无效】

2022年11月21日

# Hassell Limited



## 股权说明

Hassell Limited 怡境师有限公司 (香港)由 Hassell International Limited 全资拥有 - 100%。没有任何个人实益所有人拥有超过 10%的实益所有权。

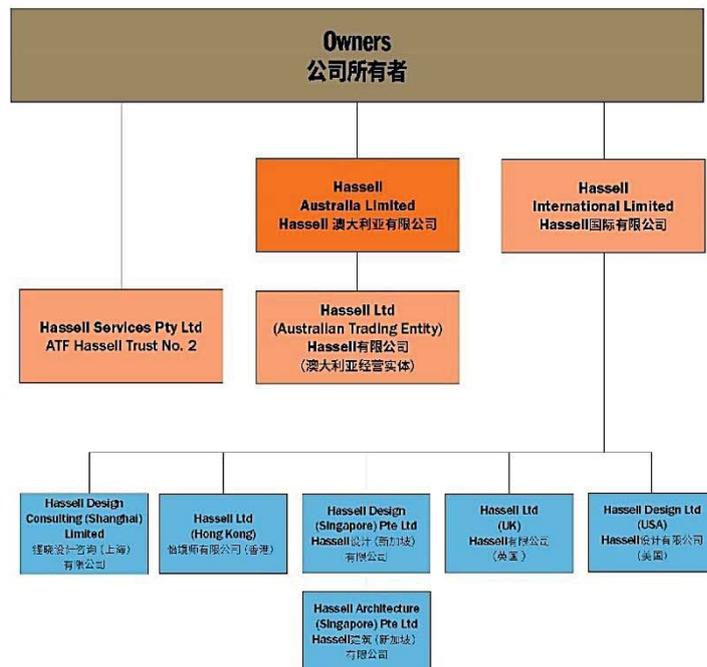
Hassell International Limited 的执行董事包括: Elizabeth Marnie Westgarth, Robert John Backhouse 及 Richard Boyd Mullane。

公司具体架构说明如下：

22F, 169 ELECTRIC ROAD  
NORTH POINT HONG KONG  
香港北角电器道 169 号 22 楼  
+852 2552 9098

AUSTRALIA / ASIA /  
UNITED KINGDOM / UNITED STATES  
澳大利亚 / 亚洲 / 英国 / 美国

HASSELL LIMITED  
怡境师有限公司



特此函告！

FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED

HASSELL

单位名称：

Hassell International Limited  
Hassell Limited 怡境师有限公司